

7U1385168



01/2007



Félix López Antón, Secretario del Consejo de Administración de Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la "Sociedad")

**CERTIFICA**

Que el Consejo de Administración de la Sociedad celebrado en Barcelona el 20 de marzo de 2007, con la asistencia de todos sus miembros, esto es: D. Juan San Miguel Chápuli, D. Xavier Jaumandreu Patxot, D. Santiago Armada Martínez-Campos, D. Fernando Cánovas Atienza, D. Hernán Miguel Cortés Lobato, D. Ernest Gil Sánchez y D. José Ramón Montserrat Miró, tomó por unanimidad los siguientes acuerdos, todos ellos comprendidos en el Orden del Día, según resulta del Acta de dicha reunión del Consejo de Administración, leída y aprobada al finalizar la citada reunión igualmente por unanimidad, donde constan las firmas del Presidente y del Secretario del Consejo de Administración, y que dichos acuerdos no han sido en modo alguno enmendados o revocados:

**PRIMERO.**- Formular y aprobar las cuentas anuales y el informe de gestión correspondientes al ejercicio 2006 de GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A., que a 31 de diciembre de 2006, fecha de cierre de dicho ejercicio, estaba administrado por la Sociedad.

**SEGUNDO.**- Apoderar a D. Juan San Miguel Chápuli, a D. Xavier Jaumandreu Patxot, a D. Félix López Antón y a D<sup>a</sup> Roser Vilaró Viles, a fin de que cualquiera de ellos pueda elevar a públicos los acuerdos sociales adoptados, así como realizar las actuaciones y otorgar los documentos públicos o privados que fueran necesarios para la inscripción de dichos acuerdos en los registros pertinentes (incluyendo el otorgamiento de las escrituras de subsanación y ratificación que fueran precisas para ello), y para la completa ejecución de los acuerdos adoptados.

Y para que así conste, expido la presente certificación, con el Visto Bueno del Presidente del Consejo de Administración, en Barcelona, a veinte de marzo de dos mil siete.

El Secretario del Consejo de Administración

Félix López Antón

V<sup>o</sup>B<sup>o</sup>

El Presidente del  
Consejo de Administración

Juan San Miguel Chápuli

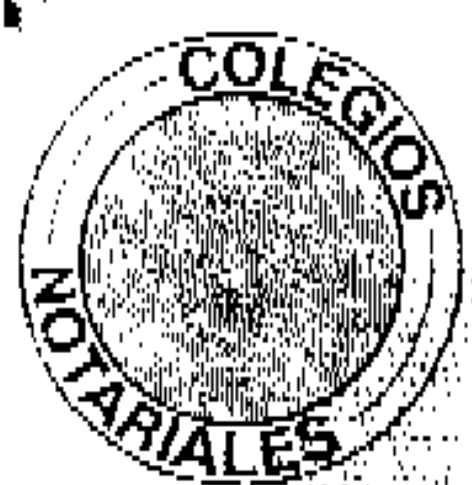
Yo, FCO. JAVIER AGUIRRE DE LA HOZ, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña, con residencia en Barcelona, DOY FE:

Que considero legítimas las firmas que anteceden como propias de DON FELIX LOPEZ ANTON y DON JUAN SAN MIGUEL CHAPULI en representación de GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., por constar en mi libro registro.

Libro Indicador número 6.907.

Barcelona, a dos de Abril de dos mil siete.

0,15 € SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES



NIHIL PRIUS FIDE

A066999

NOTARIA DE FCO. JAVIER AGUIRRE DE LA HOZ



Yo, AGUSTIN IRANZO REIG, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña, con residencia en Barcelona, DOY FE:

Que la presente fotocopia reproduce bien y fielmente el documento exhibido que cotejo y devuelvo.

Libro indicador número 6.495.

Y para que conste, expido el presente testimonio, en Barcelona a dos de Abril de dos mil siete.

0,15 € SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES

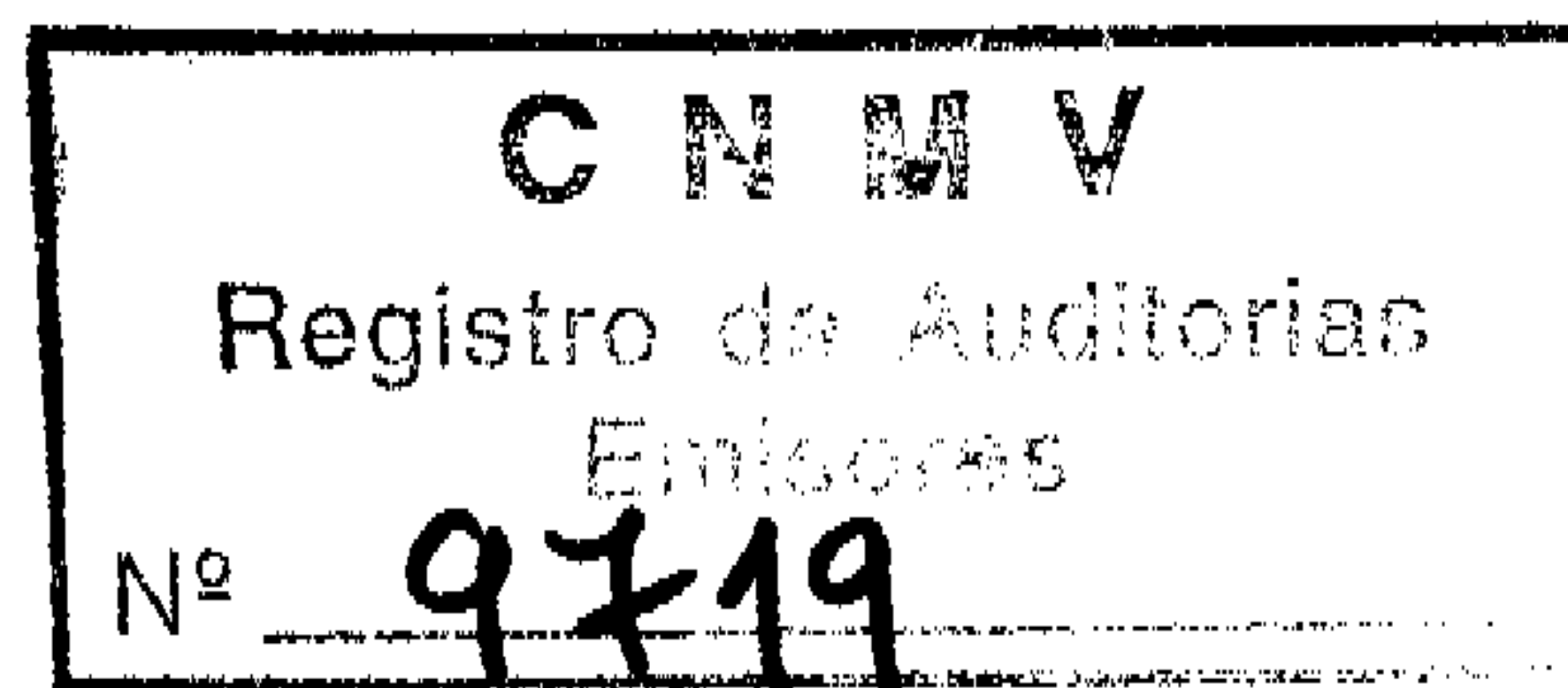


NIHIL PRIUS FIDE

A326843

NOTARIA DE AGUSTIN IRANZO REIG





**GC FTPyme Sabadell 4,  
Fondo de Titulización de  
Activos**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2006 e  
Informe de Gestión, junto con el  
Informe de Auditoría

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de  
GC FTPyme Sabadell 4, Fondo de Titulización de Activos  
por encargo del Consejo de Administración de  
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de GC FTPyme Sabadell 4, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2006 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2006, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2006. Con fecha 29 de marzo de 2006 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2005 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2006 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC FTPyme Sabadell 4, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2006 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión del ejercicio 2006 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2006. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692

COL·LEGI  
DE CENSORS JURATS  
DE COMPTES  
DE CATALUNYA

Membre exercent:  
DELOITTE, S.L.

Any 2007 Núm. 20107102417  
CÒPIA GRATUÏTA

.....  
Aquest informe està subjecte a  
la taxa aplicable establerta a la  
Llei 44/2002 de 22 de novembre.  
.....

  
Jordi Montalbo

21 de marzo de 2007

**GC FTPYME SABADELL 4  
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BONOS DE TITULIZACION  
IMPORTE 750.000.000 EUROS  
EMISION 26/10/05  
SERIES "AG" – "AS" – "B" – "C"**

**INFORME ANUAL  
EJERCICIO 2006**



**Gesticaixa**

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



GestiCaixa

GC FTPyme Sabadell 4, F.T.A.

**GC FTPYME SABADELL 4  
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y 2005**  
(Miles de Euros)

	31.12.2006	31.12.2005*		31.12.2006	31.12.2005*
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>INMOVILIZADO</b>			<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>		
Gastos Establecimiento	480	627	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	8.368	9.022
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	527.719	653.679	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	545.118	750.000
Total Inmovilizado	528.199	654.306	Total Acreedores a Largo Plazo	553.486	759.022
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>		
Otros créditos (Nota 5)	1.614	682	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	204.882	
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	57.634	67.427	Otros Acreedores (Nota 9)	313	174
Tesorería (Nota 6)	172.451	37.523	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b.)	1.669	1.111
Ajustes por Periodificación (Nota 10.a.)	452	369			
Total Activo Circulante	232.151	106.001	Total Acreedores a Corto Plazo	206.864	1.285
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>760.350</b>	<b>760.307</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>760.350</b>	<b>760.307</b>

\*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.  
Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2006.



GestiCaixa

GC FTPyme Sabadell 4, F.T.A.

**GC FTPYME SABADELL 4**  
**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS**  
**EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y 2005**  
(Miles de Euros)

	DEBE	2006	2005*	HABER	2006	2005*
<b>A) GASTOS</b>		<b>28.535</b>	<b>4.769</b>	<b>B) INGRESOS</b>	<b>28.535</b>	<b>4.769</b>
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 3.3)		134	34	B.1 Ingresos de explotación	0	0
A.4 Otros gastos de explotación		21	4			
<b>A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>				<b>B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>155</b>	<b>38</b>
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados		<b>27.138</b>	<b>4.731</b>	B.2. Ingresos Financieros	<b>28.484</b>	<b>4.769</b>
Bonos de Titulización (Nota 7)		22.931	3.204	Activos Cedidos (Nota 4)	23.274	4.684
Préstamo Subordinado (Nota 8)		379	59	Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	3.332	85
Permutas Financieras de Intereses		0	792	Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	1.878	0
Comisiones Devengadas (Nota 12)		3.828	676			
<b>A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>		<b>1.346</b>	<b>38</b>	<b>B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		<b>1.191</b>	<b>0</b>	<b>B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pérdidas Procedentes Inmovilizado Financiero (Nota 11)		1.242	0	Ingresos Procedentes Inmovilizado Financiero (Nota 11)	51	0
<b>A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	<b>1.191</b>	<b>0</b>
<b>A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)		0	0			
<b>A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2006.

**MEMORIA DEL EJERCICIO 2006****1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

**GC FTPYME SABADELL 4, Fondo de Titulización de Activos** (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 21 de octubre de 2005, ante el notario de Barcelona, D. Jaime Monjo Carrió, número de protocolo 1011/2005, agrupando los Activos Cedidos emitidos por Banco de Sabadell, S.A. (en adelante Banco de Sabadell).

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo, básicamente por la cartera de Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y los Préstamos Subordinados, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

**1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.**

La fecha de amortización final es el 30 de abril de 2038, sin perjuicio de que la Sociedad Gestora pueda proceder a la amortización anticipada.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

**1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.**

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.



#### **1.4. Contratos Préstamos Subordinados.**

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, ha suscrito los siguientes Contratos de Préstamos Subordinados:

##### **Préstamo Subordinado para “Gastos Iniciales”:**

El Importe Inicial del Préstamo Subordinado para “Gastos Iniciales” es de 661 miles de euros, que supone el 0,09% del importe inicial de la Emisión de Bonos.

El citado Importe se destinará al pago de los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos. La remuneración del Préstamo para “Gastos Iniciales” se realizará sobre la base de un tipo de interés anual variable trimestralmente igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un margen del 1%.

La amortización se efectuará trimestralmente en la cuantía en que hubieran sido amortizados los gastos iniciales, de acuerdo con la contabilidad oficial del Fondo, y en todo caso durante un plazo máximo de cinco años desde la constitución del Fondo.

##### **Préstamo Subordinado para “Intereses del Primer Periodo”:**

El Importe Inicial del Préstamo Subordinado para “Intereses del Primer Periodo” es de 900 miles de euros, que supone el 0,12% del importe inicial de la Emisión de Bonos.

El importe del Préstamo para “Intereses del Primer Periodo” se destinará por la Sociedad Gestora a cubrir el desfase correspondiente en la Primera Fecha de Pago del Fondo entre el devengo y cobro de los intereses de los Préstamos.

La remuneración del Préstamo para “Intereses del Primer Periodo” se realizará sobre la base de un tipo de interés anual variable trimestralmente igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un margen del 1%.

El vencimiento del Préstamo para Intereses del “Primer Periodo” tendrá lugar en la Fecha de Vencimiento Final del Fondo. No obstante, la amortización será libre, en cada Fecha de Pago, decidiendo la Sociedad Gestora el importe que se destinará al pago de dicha amortización en función de las necesidades de recursos estimadas para cubrir el desfase entre el devengo y el cobro de los Préstamos por el Fondo existente en la Primera Fecha de Pago.

##### **Préstamo Subordinado para “Fondo de Reserva”:**

El Importe total del Préstamo para “Fondo de Reserva” es de 7.875 miles de euros, que supone el 1,05% del importe inicial de la Emisión de Bonos.

La remuneración del Préstamo para “Fondo de Reserva” se realizará sobre la base de un tipo de interés anual variable trimestralmente igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un margen del 1,50%.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- a) El 1,05% del Importe Total de la Emisión de Bonos.
- b) El 2,10% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos.

En ningún caso, el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva podrá ser inferior a 5.000 miles de euros.

### **1.5. Normativa Legal.**

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de la Orden 28 de diciembre de 2001, modificada por la Orden ECO/1064/2003 de 29 de abril, sobre los Convenios de Promoción de Fondos de Titulización de Activos para favorecer la financiación empresarial (la "Orden de 28 de diciembre de 2001"), y están sujetos al régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, por la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores (la "Ley del Mercado de Valores"), en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

### **1.6. Régimen de Tributación.**

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de los Activos Cedidos no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

## **2. Bases de Presentación.**

### **2.1. Imagen Fiel**

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 20 de marzo de 2007.

Las cuentas anuales correspondientes al cierre del presente ejercicio se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

## **2.2. Comparación de la información.**

Dado que el Fondo se constituyó el 21 de Octubre de 2005 y cierra su ejercicio el 31 de Diciembre de cada año natural, el ejercicio 2006 es el primer ejercicio completo. Los datos del ejercicio 2005 corresponden a un período de duración inferior al año.

## **3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.**

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor:

### **3.1 Reconocimiento de Ingresos y Gastos.**

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

### **3.2. Activos Cedidos.**

La Cartera de Activos Cedidos está compuesta por Préstamos. Se contabilizan por el valor de adquisición de los Activos Cedidos adquiridos, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Se contabilizan por el valor de adquisición de los Certificados de Transmisión de Hipoteca adquiridos, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de máxima prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente. Por otra parte, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

### **3.3. Gastos de Establecimiento.**

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio en concepto de amortización ha ascendido a 134 miles de euros.

### **3.4. Tesorería.**

Se corresponden con los saldos depositados en las cuentas corrientes abiertas en Banco de Sabadell: Cuenta de Tesorería y Cuenta de Amortización. Estos saldos incluyen los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

### **3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.**

a) **Bonos de Titulización:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series AG, AS, B y C.

b) **Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar de los tres Préstamos Subordinados.

### **3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.**

Las cuentas de periodificación activas incluyen la periodificación realizada de los intereses devengados por los Activos Cedidos y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, de los Préstamos Subordinados y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

### **3.7. Impuesto sobre Sociedades.**

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a final del presente ejercicio se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

### **3.8. Permuta Financiera de Intereses.**

El nocional de esta operación se registra en Cuentas de Orden. El resultado de la operación se imputa a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

## **4. Inmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales.**

Están compuestas por los Activos Cedidos pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

El movimiento global de los Activos Cedidos (a corto y largo plazo), durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 72.865 y 62.352 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo estas últimas dadas de baja de



la cartera de Activos Cedidos y traspasadas al epígrafe “Otros Créditos - Deudores de Principal Vencido” (véase Nota 5).

Mensualmente, del total del saldo de los Activos Cedidos se clasifican en el epígrafe de “Inversiones Financieras Temporales” aquellas con vencimiento inferior a un año. El saldo de los Activos Cedidos a largo plazo y a corto plazo a final del presente ejercicio ascienden a 527.719 y a 57.634 miles de euros, respectivamente.

Durante el presente ejercicio, los Activos Cedidos han devengado 23.274 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A final del presente ejercicio, 212 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.a.).

La custodia y la administración de los préstamos hipotecarios se atribuyen por contrato a la entidad emisora, Banco de Sabadell.

## 5. Otros Créditos.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se compone de dos partes:

Concepto	Miles de euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	1.031
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencido	47
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	536
<b>Total Otros Créditos</b>	<b>1.614</b>

a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Arrendamientos Financieros, por impago de los arrendatarios, con antigüedad de hasta tres meses.

### b) Deudores de Dudoso Cobro:

- **Intereses y Principal Vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Préstamos por impago de los prestatarios y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses. A partir de este momento, los intereses devengados de los Préstamos pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (Véase Nota 11)
- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos Préstamos con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

## 6. Cuentas corrientes.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería y de la Cuenta de Amortización, ambas cuentas están abiertas en Banco de Sabadell, que devengan un interés variable referenciado al Euribor a tres meses.

Cuenta Corriente	Miles de Euros
Cuenta Tesorería	20.295
Cuenta Amortización	152.156
<b>Total Tesorería</b>	<b>172.451</b>

Durante el presente ejercicio la Cuenta de Tesorería y la Cuenta de Amortización han devengado, respectivamente, unos intereses de 988 miles de euros y 2.344 miles de euros.

## 7. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de las series "AG", "AS", "B" y "C", de Bonos de Titulización que tienen las siguientes características:

Concepto	Serie AS	Serie AG	Serie B	Serie C
Importe Nominal (miles de euros)	549.400	162.300	24.000	14.300
Número de Bonos	5.494	1.623	240	143
Importe Nominal Unitario	100			
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.			
Margen	0,10 %	0,00 %	0,42 %	0,70 %
Periodicidad de Pago	Trimestral			
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	21 junio 2007	21 de marzo, 21 de junio, 21 de septiembre y 21 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil. A partir de la total amortización de la Serie AS.		
Última Calificación Realizada:				
- Moody's	Aaa	Aaa	A2	Baa3
- Fitch	AAA	AAA	A+	BBB

El Ministerio de Economía ha otorgado un Aval al Fondo por un importe de 162.300 miles de euros extensible al importe nominal e intereses de los Bonos de la Serie AG, dicho importe se encuentra registrado en Cuentas de Orden (véase Nota 11).

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

En cualquier Fecha de Pago anterior al 21 de junio de 2007 (no incluido) las Cantidades Disponibles para Amortizar se depositarán en la Cuenta de Amortización.

En determinados supuestos la Sociedad Gestora está facultada para proceder en una Fecha de Pago a la liquidación anticipada del Fondo y con ello a la amortización anticipada de la totalidad de los Bonos.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 750.000 miles de euros, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:

<b>Bonos Titulización (miles de euros)</b>	<b>Serie AS</b>	<b>Serie AG</b>	<b>Serie B</b>	<b>Serie C</b>	<b>Total</b>
Saldo Inicial	549.400	162.300	24.000	14.300	750.000
Amortizaciones	---	---	---	---	---
<b>Saldo Actual</b>	<b>549.400</b>	<b>162.300</b>	<b>24.000</b>	<b>14.300</b>	<b>750.000</b>

Durante el presente ejercicio no se ha realizado amortizaciones de las series de Bonos, por lo que el 100% de los nominales de cada una de las series está pendiente de amortización.

Del saldo de Bonos de titulización hipotecaria a 31 de diciembre de 2006, 204.882 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de Obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prelación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

Durante el presente ejercicio los Bonos de Titulización han devengado unos intereses de 22.931 miles de euros. A final del presente ejercicio 872 miles de euros está pendiente de pago y se encuentra registrado en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

## 8. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con Banco de Sabadell, en nombre y representación del Fondo, tres contratos de Préstamos Subordinados, y que, trimestralmente, en cada Fecha de Pago, se amortizarán, cuya situación a final del presente ejercicio es la detallada en el cuadro siguiente:

<b>(miles de euros)</b>	<b>Préstamo Subordinado Gastos Iniciales</b>	<b>Préstamo Subordinado Intereses Primer Periodo</b>	<b>Préstamo Subordinado Fondo de Reserva</b>
Saldo Inicial	640	507	7.875
Amortizaciones	-147	-507	---
<b>Saldo Final</b>	<b>493</b>	<b>0</b>	<b>7.875</b>



Durante el presente ejercicio el Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales, el Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Periodo y el Préstamo Subordinado para el Fondo de Reserva han devengado unos intereses de 23, 4 y 352 miles de euros, respectivamente. A 31 de diciembre de 2006, están pendientes de pago 1 y 12 miles de euros respectivamente y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

#### 9. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de euros
Acreedores Margen Intermediación	156
H.P. Retención Bonos	4
Acreedores Varios	153
<b>Total Acreedores</b>	<b>313</b>

**a) Acreedores Margen Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a Banco de Sabadell, correspondiente a la última Fecha de Pago, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

**b) H.P. Retención Bonos:** incluye la retención de los intereses de los Bonos de Titulización pendiente de liquidar a los bonistas, en caso que estos no la reclamen será ingresada a la Hacienda Pública en concepto de retenciones sobre intereses de bonos de titulización.

**c) Acreedores Varios:** incluye, los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio. Los honorarios correspondientes a la auditoría del presente ejercicio devengados por Deloitte, S.L. han sido de 7 miles de euros. A 31 de diciembre restan por liquidar 3 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

#### 10. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a final del presente ejercicio se desglosa en:

##### a) Ajustes por Periodificación (Activo):

Concepto	Miles de Euros
Intereses Permuta Financiera (Nota 11)	240
Intereses Activos Cedidos (Nota 4)	212
<b>Total</b>	<b>452</b>



**b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):**

Concepto	Miles de euros
Comisión de Gestión	3
Comisión de Administración	2
Comisión Intermediación	779
Intereses del Préstamo Subordinado Gastos de Constitución (Nota 8)	1
Intereses del Préstamo Subordinado Fondo de Reserva (Nota 8)	12
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 7)	872
<b>Total</b>	<b>1.669</b>

- **Comisión de Administración, Intereses de Permuta Financiera, Comisión Intermediación, Intereses de los Préstamos Subordinados e Intereses de los Bonos de Titulización:** comisiones e intereses devengados desde el 26 de octubre, fecha de desembolso, al 31 de diciembre, que el Fondo liquidará a Banco de Sabadell en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde la última Fecha de Pago, al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya tendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

**11. Cuentas de Orden.**

El detalle de las Cuentas de Orden a final del presente ejercicio es el siguiente:

Cuentas de Orden	Importes
Aval sobre Principal (Nota 7)	162.300
Fondo Reserva Principal (Nota 1.4)	7.875
Permuta Financiera Intereses	750.000
Fallidos	1.208
Provisiones	12
<b>Total</b>	<b>921.395</b>

Dentro del apartado de las Cuentas de Orden existen tres epígrafes principales:

- a) **Aval del Estado:** El Estado Español garantiza el pago de las obligaciones derivadas de los Bonos de la Serie AG, en concepto de reembolso del principal y abono de intereses ordinarios.
- b) **Fondo de Reserva Principal:** Importe del Fondo de Reserva a final del presente ejercicio que se encuentra depositado en la Cuenta de Tesorería.



c) **Fallidos:** Importes de Operaciones en Suspense, préstamos que han sido considerados como fallidos.

Los importes contabilizados en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio como "Pérdidas Procedente Inmovilizado Financiero" y como "Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero" se corresponden a préstamos que han sido considerados como fallidos y a recuperación de préstamos fallidos, respectivamente.

d) **Provisiones:** las provisiones calculadas se mantendrán en Cuentas de Orden mientras su importe no supere el importe del Crédito Participativo.

e) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 21 de octubre de 2005, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permuta Financiera de Intereses con objeto de cubrir el riesgo de intereses tanto de los Activos Cedidos como de los Bonos. La naturaleza de este instrumento financiero es la cobertura de los compromisos de pago que el Fondo tiene comprometido con los tenedores de los Bonos.

La distribución del saldo a final del presente ejercicio es el siguiente:

Concepto	Principal Nocial	Tipo Interés
- Receptor	750.000	4,3040 %
- Pagador	750.000	4,1453 %

El tipo de interés receptor corresponde al tipo de interés medio ponderado de los Bonos, fijado el día 21 de diciembre de 2006, para el periodo del 21 de diciembre de 2006 al 21 de marzo del 2007, mas un margen del 0,50%.

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de los Activos Cedidos a final del presente ejercicio.

El importe de los intereses devengados no vencidos a final del presente ejercicio, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés se encuentran registrados en los epígrafes "Ajustes por Periodificación" por un importe neto de 240 miles de euros (véase Nota 10.a). La liquidación se realizará por diferencia en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

## 12. Comisiones devengadas.

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2006 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	100
Comisión de Administración	65
Comisión de Intermediación	3.661
Comisión de Agente de Pagos	2
<b>Total</b>	<b>3.828</b>

### 13. Cuadro de Financiación.

Los Cuadros de Financiación al 31 de diciembre de 2006 y 2005 son los siguientes:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS (miles de euros)	Ejercicio 2006	Ejercicio 2005*
Gastos Establecimiento		661
Adquisición Activos Cedidos		653.679
Deudas con Entidades de Crédito	654	
<b>Total Aplicaciones de Fondos</b>	<b>654</b>	<b>654.340</b>
<b>Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones</b>	<b>125.453</b>	<b>37.289</b>
<b>Total</b>	<b>126.107</b>	<b>691.629</b>

ORIGENES DE FONDOS (miles de euros)	Ejercicio 2006	Ejercicio 2005*
<b>Recursos Procedentes de las Operaciones</b>	<b>147</b>	<b>34</b>
Bonos de Titulización		628.573
Deudas con Entidades de Crédito		9.022
Activos Cedidos: Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudoso Cobro	125.960	
<b>Total Orígenes de Fondos</b>	<b>126.107</b>	<b>621.629</b>
<b>Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total</b>	<b>126.107</b>	<b>621.629</b>

- Variaciones del Capital Circulante:**

<b>Variaciones del Capital Circulante – 2005*</b> (miles de euros)	<b>Aumentos</b>	<b>Disminuciones</b>
Inversiones Financieras Temporales	67.427	
Acreeedores		174
Tesorería	37.523	
Ajustes por Periodificaciones		742
Otros créditos	682	
Emisión de Obligaciones		67.427
<b>Totales</b>	<b>105.632</b>	<b>68.343</b>
<b>Variación del Capital Circulante</b>		<b>37.289</b>

<b>Variaciones del Capital Circulante – 2006</b> (miles de euros)	<b>Aumentos</b>	<b>Disminuciones</b>
Inversiones Financieras Temporales		9.793
Acreeedores		139
Tesorería	134.928	
Ajustes por Periodificaciones		475
Otros Créditos	932	
<b>Totales</b>	<b>135.860</b>	<b>10.407</b>
<b>Variación del Capital Circulante</b>		<b>125.453</b>

- Recursos de las Operaciones:**

<b>Resultado del Ejercicio</b> (Miles de euros)	<b>2006</b>	<b>2005*</b>
<b>Aumentos:</b>		
Gastos Establecimiento	147	34
<b>Total Aumentos</b>	<b>147</b>	<b>34</b>
<b>Recursos Procedentes de las Operaciones</b>	<b>147</b>	<b>34</b>

\*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos

**14. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.**

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

## INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2006

### Introducción:

**GC FTPYME SABADELL 4, Fondo de Titulización de Activos** (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 21 de octubre de 2005, ante el notario de Barcelona, D. Jaime Monjo Carrió, número de protocolo 1.011/2005.

Asimismo, con fecha 26 de octubre de 2005 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización (en adelante los Bonos).

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 20 de octubre de 2005, inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por los Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente los Activos Cedidos que agrupa, siendo la Fecha de Vencimiento Final del Fondo el 30 de abril de 2038.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de los Activos Cedidos pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de la Orden 28 de diciembre de 2001, modificada por la Orden ECO/1064/2003 de 29 de abril, sobre los Convenios de Promoción de Fondos de Titulización de Activos para favorecer la financiación empresarial (la "Orden de 28 de diciembre de 2001"), y están sujetos al régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "**Ley 19/1992**"), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, por la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores (la "Ley del Mercado de Valores"), en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

## 1. Activos Cedidos.

Los Activos Cedidos que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 3.053 Préstamos cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 749.999.352,57.

Se acompaña la Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos, según distintos criterios, a fecha 31 de diciembre de 2006.

### 1.1. Evolución de la Cartera de Activos Cedidos.

#### ◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de las Activos Cedidos.**

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Activos Cedidos indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de préstamos pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

#### ◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos Cedidos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

#### ◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Activos Cedidos.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Activos Cedidos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados, ya que la cuenta de Fallidos se mantiene sin saldo.

#### ◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)



**1.2. Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos.**

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Operaciones fueron formalizadas entre el 1 de enero de 1997 y el 30 de junio de 2005.
- ◆ **Clasificación por Tipo de Empresa:** Indica las operaciones cuyo titular cumple las condiciones de PYME.
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Tipos de Interés Nominales de las Operaciones están entre un mínimo del 2,714% y un máximo del 8,100%.
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada una de las Operaciones se encuentra entre un mínimo de € 971,66 y un máximo de € 3.776.139,04.
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones están indexadas a varios Índices de Referencia del Tipo de Interés.
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Los Activos Cedidos tienen fechas de vencimiento entre los años 2007 al 2035.
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias.
- ◆ **Clasificación por Garantías:** Operaciones agrupadas por el tipo de garantía: Hipotecario o Personal.
- ◆ **Clasificación por CNAE:** Operaciones agrupadas por CNAE.
- ◆ **Clasificación por Periodo de Facturación:** Operaciones agrupadas mensual, trimestral, semestral o anualmente, en función de su periodo de facturación.

**2. Bonos de Titulización.**

Los Bonos de Titulización se emitieron por un importe nominal total de € 750.000.000, integrados por 1.623 Bonos de la Serie “AG”, 5.494 Bonos de la Serie “AS”, 240 Bonos de la Serie “B” y 143 Bonos de la Serie “C”, representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000.

La calificación actual otorgada por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificación	Bonos Serie AG	Bonos Serie AS	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Moody's	Aaa	Aaa	A2	Baa3
Fitch	AAA	AAA	A+	BBB

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.





**2.1. Evolución de los Bonos.**

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "AG", de la Serie "AS", de la Serie "B" y de la Serie "C". (Ver Tablas siguientes)

**2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.**

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos tres meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

**3. Utilización de instrumentos derivados.**

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias y los intereses devengados por los bonos emitidos.

**4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.**

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

**5. Investigación y desarrollo.**

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

**6. Adquisición de acciones propias.**

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.



**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

fecha proceso:

19/01/2007

ICALCL1365408

página 1.1

## Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior			721.106.390,94	96,1476	3011
31/01/2006	16.430.782,32	12.462.179,31	708.041.106,69	94,4056	2980
28/02/2006	6.314.406,53	6.750.877,72	691.811.773,93	92,2417	2951
31/03/2006	5.442.347,46	10.786.985,30	679.831.721,75	90,6443	2925
30/04/2006	7.064.265,81	4.915.786,37	670.512.258,71	89,4017	2907
31/05/2006	5.933.716,02	3.385.747,02	660.485.656,20	88,0648	2887
30/06/2006	6.252.908,32	3.773.694,19	647.674.310,78	86,3567	2868
31/07/2006	6.472.563,11	6.338.782,31	636.397.102,77	84,8530	2842
31/08/2006	6.067.050,60	5.210.157,41	626.851.869,85	83,5803	2830
30/09/2006	5.548.106,63	3.997.126,29	617.124.785,91	82,2834	2812
31/10/2006	6.446.456,89	3.280.627,05	606.542.314,45	80,8724	2798
30/11/2006	5.931.885,95	4.650.585,51	597.342.549,31	79,6457	2782
31/12/2006	4.965.040,71	4.234.724,43	585.889.688,83	78,1187	2760
	6.426.139,31	5.026.721,17			
	89.295.669,66	74.813.994,08			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

fecha proceso:

19/01/2007

ICALCL1386077

página 1.1

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (€)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (€)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses		
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente			
31/01/2006	708.041.106,7	94,40556	6.750.877,7	0,93618	10,67343	0,78079	8,97740							
28/02/2006	691.811.773,9	92,24165	10.786.985,3	1,52350	16,82527	1,21343	13,62765							
31/03/2006	679.831.721,8	90,64431	4.915.786,4	0,71057	8,20133	1,05734	11,97565	0,81065	9,30556					
30/04/2006	670.512.258,7	89,40171	3.385.747,0	0,49803	5,81531	0,91169	10,40800	0,84626	9,69552					
31/05/2006	660.485.656,2	88,06483	3.773.694,2	0,56281	6,54851	0,59051	6,86044	0,90246	10,30785					
30/06/2006	647.674.310,8	86,35665	6.338.782,3	0,95972	10,92772	0,67373	7,79179	0,86572	9,90801					
31/07/2006	636.397.102,8	84,85302	5.210.157,4	0,80444	9,23744	0,77579	8,92237	0,84376	9,66824					
31/08/2006	626.851.869,9	83,58032	3.997.126,3	0,62809	7,28205	0,79751	9,16129	0,69406	8,01806					
30/09/2006	617.124.785,9	82,28338	3.280.627,1	0,52335	6,10254	0,65203	7,54975	0,66288	7,67086	0,73679	8,49186			
31/10/2006	606.542.314,5	80,87238	4.650.585,5	0,75359	8,67752	0,63505	7,36003	0,70545	8,14452	0,77588	8,92333			
30/11/2006	597.342.549,3	79,64574	4.234.724,4	0,69817	8,06375	0,65842	7,62111	0,72799	8,39444	0,81526	9,35620			
31/12/2006	585.889.688,8	78,11869	5.026.721,2	0,84151	9,64366	0,76444	8,79728	0,70825	8,17563	0,78702	9,04595			

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

fecha proceso:

19/01/2007

ICALCL97013497

página 1.1

## Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior									
31/01/2006	465.844,01	114.935,58	580.779,59	265.557,58	84.047,22	349.604,80	511.493,66	170.161,06	681.654,72
28/02/2006	250.589,31	65.355,22	315.944,53	308.215,62	109.475,54	417.691,16	710.780,97	200.688,18	911.469,15
31/03/2006	226.832,08	120.840,51	347.672,59	270.961,73	83.475,96	354.437,69	653.154,66	156.567,86	809.722,52
30/04/2006	351.911,52	91.524,87	443.436,39	281.316,98	68.353,53	349.670,51	602.405,01	192.187,93	794.592,94
31/05/2006	177.320,16	54.656,50	231.976,66	314.291,54	112.638,76	426.930,30	672.999,55	215.359,27	888.358,82
30/06/2006	370.878,75	132.783,28	503.662,03	228.062,84	65.703,09	293.765,93	506.367,17	148.902,73	655.269,90
31/07/2006	231.034,26	87.290,61	318.324,87	343.656,06	124.911,63	468.567,69	649.183,08	215.982,92	865.166,00
31/08/2006	233.122,51	71.266,21	304.388,72	276.018,53	94.792,24	370.810,77	536.561,28	178.361,90	714.923,18
30/09/2006	339.561,20	141.343,70	480.904,90	246.624,72	79.038,63	325.663,35	493.665,26	154.835,87	648.501,13
31/10/2006	282.338,47	78.025,77	360.364,24	269.283,06	124.664,70	393.947,76	584.377,41	216.854,72	801.232,13
30/11/2006	183.334,12	63.397,86	246.731,98	274.917,36	71.623,17	346.540,53	597.432,82	170.215,79	767.648,61
31/12/2006	472.951,46	196.761,59	669.713,05	191.773,20	62.534,41	254.307,61	501.441,29	160.863,87	662.305,16
	3.585.717,85	1.218.181,70	4.803.899,55	3.270.679,22	1.081.258,88	4.351.938,10	782.619,55	295.091,05	1.077.710,60



**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

fecha proceso:

19/01/2007

ICALCL97013495

página 1.1

## Movimiento Mensual Fallidos

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total
Saldo anterior	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2006	69.388,13	71,96	69.460,09	0,00	0,00	0,00	69.388,13	71,96	69.460,09
28/02/2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69.388,13	71,96	69.460,09
31/03/2006	187.660,23	42,63	187.702,86	0,00	0,00	0,00	257.048,36	114,59	257.162,95
30/04/2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	257.048,36	114,59	257.162,95
31/05/2006	600.326,95	4.979,06	605.306,01	0,00	0,00	0,00	857.375,31	5.093,65	862.468,96
30/06/2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	857.375,31	5.093,65	862.468,96
31/07/2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	857.375,31	5.093,65	862.468,96
31/08/2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	857.375,31	5.093,65	862.468,96
30/09/2006	51.247,52	31,42	51.278,94	0,00	0,00	0,00	908.622,83	5.125,07	913.747,90
31/10/2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	908.622,83	5.125,07	913.747,90
30/11/2006	172.768,00	1.095,19	173.863,19	-51.247,52	0,00	-51.247,52	1.030.143,31	6.220,26	1.036.363,57
31/12/2006	169.677,00	1.677,01	171.354,01	0,00	0,00	0,00	1.199.820,31	7.897,27	1.207.717,58
	1.251.067,83	7.897,27	1.258.965,10	-51.247,52	0,00	-51.247,52			



**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

fecha proceso:

19/01/2007

ICALCL1389598

página 1,1

## Impagados al 31/12/2006

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses Ordinarios	IMPORTE IMPAGADO Total	IMPORTE EN DUDOSOS		IMPORTE EN DUDOSOS Total	Importe Provisionado
		Principal	Intereses			Principal	Intereses		
HASTA 1 MES	290	631.213,91	233.436,01	864.649,92	19.957,48	3.162,47	23.119,95	0,00	
DE 1 A 2 MESES	32	82.976,75	42.770,63	125.747,38	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 2 A 3 MESES	6	26.603,46	11.195,24	37.798,70	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 3 A 6 MESES	3	1.752,80	697,64	2.450,44	10.037,12	2.764,37	12.801,49	0,00	
DE 6 A 12 MESES	1	0,00	0,00	0,00	10.078,03	1.064,69	11.142,72	0,00	
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Totales</b>	<b>332</b>	<b>742.546,92</b>	<b>288.099,52</b>	<b>1.030.646,44</b>	<b>40.072,63</b>	<b>6.991,53</b>	<b>47.064,16</b>	<b>0,00</b>	

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses ord. y otros	IMPORTE IMPAGADO Total	Deuda	
		Principal	Intereses			Pendiente Vencer	Total
HASTA 1 MES	290	651.171,39	236.598,48	887.769,87	69.132.897,27	70.020.667,14	
DE 1 A 2 MESES	32	82.976,75	42.770,63	125.747,38	8.581.151,84	8.706.899,22	
DE 2 A 3 MESES	6	26.603,46	11.195,24	37.798,70	1.050.481,35	1.088.280,05	
DE 3 A 6 MESES	3	11.789,92	3.462,01	15.251,93	203.668,92	218.920,85	
DE 6 A 12 MESES	1	10.078,03	1.064,69	11.142,72	35.975,65	47.118,37	
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Totales</b>	<b>332</b>	<b>782.619,55</b>	<b>295.091,05</b>	<b>1.077.710,60</b>	<b>79.004.175,03</b>	<b>80.081.885,63</b>	



**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Entidad : BANCO DE SABADELL

fecha proceso:

19/01/2007

.CL1367723

página 1.1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	7	0,25362	288.214,48	0,04919	4,352820	1,191474	4,000000	5,000000	98,614858	20/03/2015
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	11	0,39855	1.039.566,80	0,17743	4,513043	0,861919	3,750000	5,000000	95,236479	07/12/2014
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	12	0,43478	640.203,98	0,10927	4,183240	1,017358	3,750000	4,750000	57,447922	14/10/2011
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	16	0,57971	1.856.592,07	0,31688	4,624421	0,806460	3,750000	5,250000	109,275680	08/02/2016
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	30	1,08696	5.618.734,51	0,95901	4,350920	0,893549	3,400000	5,250000	67,948133	29/08/2012
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	35	1,26812	6.457.228,00	1,10212	4,629405	0,934854	3,250000	5,500000	100,680832	22/05/2015
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	39	1,41304	4.908.690,64	0,83782	4,096870	0,850003	3,583000	5,000000	117,674730	20/10/2016
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	27	0,97826	5.137.152,96	0,87681	4,608206	0,850669	3,250000	5,500000	105,388336	12/10/2015
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	38	1,37681	7.075.885,39	1,20772	4,059926	0,811920	3,350000	5,000000	112,955007	30/05/2016
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	55	1,99275	12.235.494,67	2,08836	4,378716	0,778693	3,000000	5,750000	112,613219	19/05/2016
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	89	3,22464	19.505.990,44	3,32929	3,978556	0,797284	3,284000	5,250000	134,521450	17/03/2018
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	103	3,73188	21.938.655,34	3,74450	4,177623	0,835109	2,714000	5,500000	138,121114	05/07/2018
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	143	5,18116	36.196.911,89	6,17811	3,982979	0,896064	3,383000	6,550000	135,146904	05/04/2018
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	220	7,97101	48.873.555,99	8,34177	4,078896	0,818755	2,914000	6,201000	137,386496	12/06/2018
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	475	17,21014	119.076.427,69	20,32404	3,857832	0,791997	2,914000	7,900000	125,727504	22/06/2017
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	652	23,62319	136.412.624,82	23,28299	4,229120	0,850766	2,914000	8,100000	120,683315	20/01/2017
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	808	29,27536	158.627.759,16	27,07468	4,054370	0,718834	3,184000	7,600000	74,630709	20/03/2013
<b>Total Cartera</b>	<b>2760</b>	<b>100,00000</b>	<b>585.889.688,83</b>	<b>100,00000</b>						
<b>Media Ponderada:</b>					4,078980	0,800448			111,331865	10/04/2016
<b>Media Simple:</b>			212.278,87		4,205870	0,878059			106,390751	12/11/2015
<b>Mínimo:</b>			971,66		2,714000	0,000000			2,431212	15/03/2007
<b>Máximo:</b>			3.776.139,04		8,100000	4,578000			337,018480	31/01/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Entidad : BANCO DE SABADELL

fecha proceso: 19/01/2007

.CL1367723

página 1.1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Tipo de Empresa

Tipo de Empresa	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
PYME	2760	100,00000	585.889.688,83	100,00000	4,078981	0,800448	2,714000	8,100000	111,331865	10/04/2016
<b>Total Cartera</b>		<b>2760</b>	<b>585.889.688,83</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada:					4,078980	0,800448			111,331865	10/04/2016
Media Simple:			212.278,87		4,205870	0,878059			106,390751	12/11/2015
Mínimo:			971,66		2,714000	0,000000			2,431212	15/03/2007
Máximo:			3.776.139,04		8,100000	4,578000			337,018480	31/01/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.





**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Entidad : BANCO DE SABADELL

fecha proceso:

19/01/2007

.CL1367723

página 1.1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
02.50	02.99	8	3.566.863,02	0,28986	2,884108	0,429278	2,714000	2,914000	183,037251	02/04/2022
03.00	03.49	223	63.329.780,62	8,07971	3,282814	0,618749	3,000000	3,491000	135,203253	07/04/2018
03.50	03.99	722	182.409.222,66	26,15942	3,775177	0,666142	3,500000	3,986000	117,377178	11/10/2016
04.00	04.49	1137	227.056.236,64	41,19565	4,170683	0,734131	4,000000	4,488000	106,934994	28/11/2015
04.50	04.99	414	75.846.980,87	15,00000	4,647393	1,029554	4,500000	4,971000	99,826720	26/04/2015
05.00	05.49	129	22.494.846,38	4,67391	5,172133	1,476051	5,000000	5,450000	91,026768	01/08/2014
05.50	05.99	60	7.224.167,87	2,17391	5,702004	2,303924	5,500000	5,961000	71,515432	15/12/2012
06.00	06.49	29	1.855.254,09	1,05072	6,180445	2,738848	6,000000	6,494000	45,945350	29/10/2010
06.50	06.99	26	1.431.047,62	0,94203	6,659838	3,047144	6,500000	6,900000	47,422986	13/12/2010
07.00	07.49	7	453.380,99	0,25362	7,202109	3,842413	7,050000	7,350000	52,300012	10/05/2011
07.50	07.99	3	119.938,45	0,10870	7,730891	4,203412	7,600000	7,900000	42,687446	22/07/2010
08.00	08.49	2	101.969,62	0,07246	8,045913	4,254094	8,000000	8,100000	41,475684	15/06/2010
<b>Total Cartera</b>		<b>2760</b>	<b>585.889.688,83</b>	<b>100,00000</b>						
<b>Media Ponderada:</b>										
<b>Media Simple:</b>			<b>212.276,87</b>		<b>4,078980</b>	<b>0,800448</b>			<b>111,331865</b>	<b>10/04/2016</b>
<b>Mínimo:</b>			<b>971,66</b>		<b>4,205870</b>	<b>0,878059</b>			<b>106,390751</b>	<b>12/11/2015</b>
<b>Máximo:</b>			<b>3.776.139,04</b>		<b>2,714000</b>	<b>0,000000</b>			<b>2,431212</b>	<b>15/03/2007</b>
					<b>8,100000</b>	<b>4,578000</b>			<b>337,018480</b>	<b>31/01/2035</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Entidad : BANCO DE SABADELL

fecha proceso:

19/01/2007

CL1367723

página 1.2

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
0,00	49,999.99	291	10,54348	12,006.878,53	2,04934	4,611123	1,163178	3,400000	8,100000	56,495836	15/09/2011
50,000.00	99,999.99	883	31,99275	63,799.485,85	10,88933	4,266533	0,936284	2,914000	8,000000	103,559058	18/08/2015
100,000.00	149,999.99	505	18,29710	61,970.469,40	10,57716	4,145108	0,819862	3,114000	6,550000	113,057887	02/06/2016
150,000.00	199,999.99	334	12,10145	57,618.207,09	9,83431	4,078136	0,774358	2,914000	5,900000	130,522234	15/11/2017
200,000.00	249,999.99	177	6,41304	39,405.916,98	6,72583	4,115349	0,797623	3,014000	5,961000	125,505985	16/06/2017
250,000.00	299,999.99	121	4,38406	32,745.480,05	5,58902	4,015834	0,740622	2,914000	5,700000	128,980951	29/09/2017
300,000.00	349,999.99	78	2,82609	25,185.388,50	4,29866	4,043144	0,780386	3,014000	5,250000	112,532845	17/05/2016
350,000.00	399,999.99	53	1,92029	19,816.561,84	3,38230	3,996949	0,773649	2,914000	5,101000	117,024281	30/09/2016
400,000.00	449,999.99	40	1,44928	17,057.209,67	2,91133	4,091003	0,734711	3,064000	5,250000	116,621090	18/09/2016
450,000.00	499,999.99	50	1,81159	23,602.585,15	4,02850	4,122998	0,757577	3,000000	5,550000	111,310241	10/04/2016
500,000.00	549,999.99	35	1,26812	18,279.295,14	3,11992	3,958874	0,732898	2,714000	5,604000	132,683831	20/01/2018
550,000.00	599,999.99	15	0,54348	8,622.528,71	1,47170	4,095682	0,857538	3,250000	5,551000	130,101866	02/11/2017
600,000.00	649,999.99	22	0,79710	13,674.157,40	2,33391	4,103907	0,785750	3,000000	5,250000	102,917008	29/07/2015
650,000.00	699,999.99	16	0,57971	10,788.540,30	1,84139	4,182239	0,798477	3,433000	5,215000	112,169997	06/05/2016
700,000.00	749,999.99	12	0,43478	8,657.235,93	1,47762	3,981973	0,839713	3,333000	4,415000	117,657979	20/10/2016
750,000.00	799,999.99	8	0,28986	6,174.663,37	1,05390	4,307135	0,708642	3,750000	4,750000	93,143916	05/10/2014
800,000.00	849,999.99	10	0,36232	8,173.280,97	1,39502	4,088700	0,800544	3,483000	4,699000	110,311454	10/03/2016
850,000.00	899,999.99	12	0,43478	10,573.700,74	1,80473	4,315454	1,055118	3,284000	5,902000	75,914542	28/04/2013
900,000.00	949,999.99	7	0,25362	6,464.862,80	1,10343	3,575134	0,592868	3,064000	4,027000	157,484257	14/02/2020
950,000.00	999,999.99	10	0,36232	9,754.437,40	1,66489	4,031930	0,889533	3,383000	5,250000	102,055464	03/07/2015
1,000,000.00	1,049,999.99	4	0,14493	4,033.847,83	0,68850	3,582039	0,663086	3,250000	4,062000	73,633311	18/02/2013
1,050,000.00	1,099,999.99	5	0,18116	5,410.730,97	0,92351	4,324984	0,841161	3,750000	5,000000	71,031274	01/12/2012
1,100,000.00	1,149,999.99	6	0,21739	6,779.815,25	1,15718	4,277281	0,911084	3,783000	5,400000	83,036606	01/12/2013
1,150,000.00	1,199,999.99	6	0,21739	7,047.758,68	1,20292	4,111796	0,721860	3,383000	4,556000	125,485964	15/06/2017
1,200,000.00	1,249,999.99	4	0,14493	4,895.512,19	0,83557	4,085740	0,849173	3,733000	4,500000	101,548197	17/06/2015
1,250,000.00	1,299,999.99	3	0,10870	3,845.115,48	0,65629	3,862213	0,748694	3,524000	4,371000	52,799695	26/05/2011
1,300,000.00	1,349,999.99	6	0,21739	7,890.218,48	1,34671	4,112833	0,754134	3,433000	4,625000	73,695944	20/02/2013
1,350,000.00	1,399,999.99	1	0,03623	1,350.000,00	0,23042	3,975000	0,600000	3,975000	3,975000	26,907598	29/03/2009
1,400,000.00	1,449,999.99	3	0,10870	4,326.276,35	0,73841	4,302463	0,950489	3,783000	4,750000	89,933064	29/06/2014
1,450,000.00	1,499,999.99	2	0,07246	2,979.606,68	0,50856	4,554783	1,000861	3,808000	5,299000	105,173942	06/10/2015
1,500,000.00	1,549,999.99	4	0,14493	6,096.094,21	1,04048	4,093401	0,852486	3,833000	4,605000	151,669641	21/08/2019



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Entidad : BANCO DE SABADELL

fecha proceso:

19/01/2007

.CL1367723

página 2.2

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
1,550,000.00	2	0,07246	3.114.671,34	0,53161	4,215517	0,974798	4,205000	4,226000	119,410137	12/12/2016
1,600,000.00	3	0,10870	4.892.078,54	0,83498	3,862948	0,600444	3,750000	4,000000	78,839243	26/07/2013
1,650,000.00	5	0,18116	8.393.000,73	1,43252	3,862536	0,679652	3,500000	4,000000	121,114498	02/02/2017
1,700,000.00	5	0,18116	8.615.826,88	1,47055	3,589828	0,699557	2,914000	4,500000	109,582798	17/02/2016
1,750,000.00	3	0,10870	5.365.453,54	0,91578	3,906624	0,795641	3,587000	4,100000	75,867754	27/04/2013
1,800,000.00	2	0,07246	3.636.215,10	0,62063	3,942289	0,626245	3,913000	3,971000	82,474445	14/11/2013
1,850,000.00	1	0,03623	1.899.182,26	0,32415	3,771000	0,550000	3,771000	3,771000	89,954825	30/06/2014
1,950,000.00	2	0,07246	3.954.957,09	0,67503	3,456034	0,600000	3,014000	3,908000	147,443860	14/04/2019
2,050,000.00	3	0,10870	6.175.632,78	1,05406	3,686745	0,566550	3,333000	3,908000	129,256405	08/10/2017
2,100,000.00	1	0,03623	2.101.363,89	0,35866	3,533000	0,750000	3,533000	3,533000	97,938398	28/02/2015
2,200,000.00	2	0,07246	4.484.350,34	0,76539	3,910654	0,750000	3,533000	4,289000	119,427193	13/12/2016
2,350,000.00	1	0,03623	2.360.581,53	0,40291	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	63,014374	01/04/2012
2,450,000.00	1	0,03623	2.463.100,08	0,42040	3,533000	0,750000	3,533000	3,533000	109,963039	29/02/2016
2,500,000.00	1	0,03623	2.500.000,00	0,42670	4,213000	0,800000	4,213000	4,213000	99,942505	30/04/2015
3,000,000.00	1	0,03623	3.000.000,00	0,51204	4,062000	0,750000	4,062000	4,062000	29,207392	07/06/2009
3,200,000.00	1	0,03623	3.200.000,00	0,54618	3,334000	0,650000	3,334000	3,334000	121,034908	30/01/2017
3,450,000.00	2	0,07246	6.931.273,75	1,18303	3,698787	0,424843	3,133000	4,266000	78,362042	12/07/2013
3,750,000.00	1	0,03623	3.776.139,04	0,64451	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	137,954825	30/06/2018
<b>Total Cartera</b>	<b>2760</b>	<b>100,00000</b>	<b>585.889.688,83</b>	<b>100,00000</b>						
<b>Media Ponderada:</b>					4,078980	0,800448			111,331865	10/04/2016
<b>Media Simple:</b>			212.278,87		4,205870	0,878059			106,390751	12/11/2015
<b>Mínimo:</b>			971,66		2,714000	0,000000			2,431212	15/03/2007
<b>Máximo:</b>			3.776.139,04		8,100000	4,578000			337,018480	31/01/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Entidad : BANCO DE SABADELL

fecha proceso:

19/01/2007

.CL1367723

página 1.1

## **Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006**

### **Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés**

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	89	3,22464	9.439.514,95	1,61114	4,425902	0,907384	3,400000	5,500000	104,469120	14/09/2015
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR/	576	20,86957	117.464.628,43	20,04893	4,085254	0,574968	3,250000	8,000000	58,753293	23/11/2011
Índice 108 IRPH CONJUNTO ENTIDAL	49	1,77536	6.515.480,10	1,11207	4,337044	0,313205	3,250000	5,750000	130,362514	10/11/2017
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	2046	74,13043	452.470.065,35	77,22786	4,066399	0,863769	2,714000	8,100000	124,850792	27/05/2017
<b>Total Cartera</b>	<b>2760</b>	<b>100,00000</b>	<b>585.889.688,83</b>	<b>100,00000</b>						
<b>Media Ponderada:</b>					<b>4,078980</b>	<b>0,800448</b>			<b>111,331865</b>	<b>10/04/2016</b>
<b>Media Simple:</b>			<b>212.278,87</b>		<b>4,205870</b>	<b>0,878059</b>			<b>106,390751</b>	<b>12/11/2015</b>
<b>Mínimo:</b>			<b>971,66</b>		<b>2,714000</b>	<b>0,000000</b>			<b>2,431212</b>	<b>15/03/2007</b>
<b>Máximo:</b>			<b>3.776.139,04</b>		<b>8,100000</b>	<b>4,578000</b>			<b>337,018480</b>	<b>31/01/2035</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Entidad : BANCO DE SABADELL

fecha proceso:

19/01/2007

.CL1367723

página 1.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	7	0,25362	3.555.551,13	0,60686	3,156476	0,317191	3,133000	4,558000	3,938007	29/04/2007
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	10	0,36232	1.474.519,22	0,25167	4,118604	0,866397	3,164000	5,250000	10,801333	24/11/2007
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	9	0,32609	342.607,45	0,05848	4,203604	1,028626	3,750000	5,582000	16,245036	08/05/2008
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	9	0,32609	1.977.738,00	0,33756	3,885892	1,027082	3,250000	5,250000	22,468786	13/11/2008
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	84	3,04348	15.628.938,49	2,66756	4,237745	0,848098	3,433000	6,750000	28,684507	22/05/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	152	5,50725	22.329.573,67	3,81122	4,600858	1,029824	3,400000	8,100000	33,602681	18/10/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	405	14,67391	58.953.239,33	10,06217	4,174477	0,723590	3,434000	7,600000	39,753380	23/04/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	37	1,34058	5.973.308,54	1,01953	4,336616	0,957996	3,164000	8,000000	45,650935	20/10/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	68	2,46377	10.988.818,99	1,87558	4,285378	0,891220	3,500000	7,900000	52,424263	14/05/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	57	2,06522	15.241.969,87	2,60151	4,052224	0,727388	3,250000	7,250000	58,467535	14/11/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	235	8,51449	53.146.371,47	9,07105	4,076820	0,596410	3,250000	6,750000	63,499034	15/04/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	54	1,95652	13.311.963,10	2,27209	4,662353	1,100656	3,014000	6,850000	69,878136	26/10/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	55	1,99275	10.433.643,61	1,78082	4,174086	1,027463	3,433000	7,300000	75,433611	14/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	50	1,81159	10.825.730,23	1,84774	4,141336	0,895362	2,914000	6,201000	81,800097	24/10/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	106	3,84058	28.594.841,80	4,88058	3,848578	0,780447	3,184000	5,300000	88,117123	05/05/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	119	4,31159	24.286.402,69	4,14522	4,347742	0,932064	3,014000	5,615000	93,629075	19/10/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	94	3,40580	20.895.571,36	3,56647	3,931173	0,870056	3,000000	6,550000	98,891364	29/03/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	43	1,55797	11.952.167,94	2,04000	4,256953	0,876707	3,114000	5,400000	104,511408	16/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	70	2,53623	19.118.333,80	3,26313	3,889497	0,832749	3,433000	5,105000	112,007079	01/05/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	83	3,00725	21.006.268,51	3,58536	4,179721	0,839897	3,114000	5,604000	117,650144	19/10/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	45	1,63043	14.867.067,84	2,53752	3,747856	0,789911	3,334000	5,000000	122,764008	24/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	37	1,34058	7.164.836,68	1,22290	4,357532	0,834503	3,164000	5,500000	129,653971	20/10/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	55	1,99275	14.216.424,44	2,42647	3,978046	0,870054	2,914000	4,750000	136,103913	04/05/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	72	2,60870	20.975.883,14	3,58018	4,001588	0,834432	3,000000	5,715000	141,521903	16/10/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	144	5,21739	35.198.434,45	6,00769	3,928771	0,842529	3,000000	5,551000	148,008355	02/05/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	149	5,39855	41.243.915,04	7,03954	4,156378	0,769043	2,914000	5,715000	153,442680	14/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	69	2,50000	15.112.437,88	2,57940	3,701829	0,752136	3,184000	5,500000	158,574475	18/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	18	0,65217	2.667.114,61	0,45522	4,713965	1,033907	3,250000	5,961000	166,198743	05/11/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	17	0,61594	2.888.832,65	0,49307	3,971493	0,817737	3,533000	4,500000	171,740147	23/04/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	16	0,57971	2.775.059,87	0,47365	4,497770	1,055505	3,500000	5,250000	177,788409	24/10/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	25	0,90580	4.912.923,22	0,83854	3,926345	0,863569	3,284000	4,500000	183,519112	16/04/2022



**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Entidad : BANCO DE SABADELL

fecha proceso:

19/01/2007

.CL1367723

página 2.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo	Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Del 01/07/2022 al 31/12/2022		34	1,23188	7.445.933,00	1,27088	4,116109	0,716514	2,914000	5,250000	188,946218	29/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023		30	1,08696	6.017.820,54	1,02713	3,905615	0,785862	3,434000	5,250000	195,340561	11/04/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023		48	1,73913	9.086.374,54	1,55087	4,022157	0,766390	3,014000	5,039000	201,944726	29/10/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024		55	1,99275	10.320.705,89	1,76154	3,741527	0,680307	2,914000	4,465000	208,042616	02/05/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024		41	1,48551	10.139.897,72	1,73068	3,994162	0,715567	3,064000	4,808000	212,982622	29/09/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025		14	0,50725	4.066.099,77	0,69400	3,597466	0,730950	3,184000	4,125000	218,235024	08/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025		8	0,28986	1.712.275,41	0,29225	3,898646	0,689916	3,064000	4,615000	226,680465	20/11/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026		4	0,14493	586.284,95	0,10007	3,770491	0,548868	3,333000	4,100000	232,657540	21/05/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026		7	0,25362	661.963,04	0,11298	4,166461	0,768376	3,000000	4,750000	237,795322	24/10/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027		7	0,25362	1.061.003,72	0,18109	3,863768	0,657976	3,333000	4,250000	245,118217	04/06/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027		4	0,14493	911.592,11	0,15559	3,083456	0,417785	2,714000	4,500000	251,329602	10/12/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028		10	0,36232	1.539.590,31	0,26278	3,704028	0,595858	3,383000	4,000000	256,224358	07/05/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028		14	0,50725	2.632.643,73	0,44934	4,180053	0,604839	3,958000	4,799000	261,031310	01/10/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029		12	0,43478	2.215.645,08	0,37817	3,785762	0,642836	3,250000	3,971000	269,058286	02/06/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029		17	0,61594	3.147.741,38	0,53726	3,765739	0,689823	3,064000	4,539000	274,292636	08/11/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030		4	0,14493	838.884,98	0,14318	3,829789	0,690019	3,600000	4,105000	279,107825	04/04/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031		1	0,03623	129.048,32	0,02203	3,750000	0,500000	3,750000	3,750000	289,051335	01/02/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031		2	0,07246	521.192,01	0,08896	3,963120	0,730667	3,755000	4,400000	297,679986	21/10/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032		7	0,25362	954.434,78	0,16290	3,644585	0,600127	3,434000	4,000000	302,695613	22/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032		6	0,21739	1.103.507,23	0,18835	3,717167	0,617098	2,914000	4,250000	310,088772	02/11/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033		2	0,07246	168.073,16	0,02869	3,887342	0,621691	3,808000	3,971000	316,428600	14/05/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033		12	0,43478	2.109.967,36	0,36013	3,999359	0,724761	3,284000	4,715000	322,538804	16/11/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034		17	0,61594	5.018.726,36	0,85660	3,719760	0,742910	3,283000	3,971000	327,653150	20/04/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034		8	0,28986	1.166.921,57	0,19917	4,081836	0,694936	3,500000	4,365000	332,834788	25/09/2034



**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Entidad : BANCO DE SABADELL

fecha proceso: 19/01/2007

.CL1367723

página 3.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo	Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Del 01/01/2035 al 30/06/2035		2	0,07246	272.872,85	0,04657	3,406763	0,676236	3,184000	3,500000	337,018480	31/01/2035
<b>Total Cartera</b>		2760	100,00000	585.889.688,83	100,00000						
<b>Media Ponderada:</b>											
<b>Media Simple:</b>				212.278,87		4,078980	0,800448			111,331865	10/04/2016
<b>Mínimo:</b>				971,66		4,205870	0,878059			106,390751	12/11/2015
<b>Máximo:</b>				3.776.139,04		2,714000	0,000000			2,431212	15/03/2007
						8,100000	4,578000			337,018480	31/01/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Entidad : BANCO DE SABADELL

fecha proceso:

19/01/2007

CL1367723

página 1.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal	Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	Fecha
								Mínimo	Máximo		
04 ALMERIA	8	0,28986	1.330.394,29	0,22707	4,573047	1,053618	3,965000	6,650000	114,153509	05/07/2016	
11 CADIZ	19	0,68841	2.711.058,78	0,46273	4,018937	0,719944	3,333000	6,000000	126,443429	14/07/2017	
14 CORDOBA	3	0,10870	627.010,24	0,10702	4,123992	0,675861	4,000000	4,639000	79,537680	16/08/2013	
18 GRANADA	7	0,25362	2.040.961,42	0,34835	3,817167	0,753768	3,500000	4,875000	120,371740	10/01/2017	
21 HUELVA	1	0,03623	125.505,11	0,02142	3,750000	1,000000	3,750000	3,750000	205,010267	31/01/2024	
23 JAEN	2	0,07246	133.410,64	0,02277	3,543826	0,599758	3,400000	3,724000	36,460324	13/01/2010	
29 MÁLAGA	78	2,82609	12.811.507,29	2,18668	4,272470	0,847535	3,000000	5,500000	113,677131	21/06/2016	
41 SEVILLA	27	0,97826	5.049.161,29	0,86179	4,347799	1,108586	3,014000	5,400000	107,362447	11/12/2015	
<b>ANDALUCIA</b>	<b>145</b>	<b>5,25360</b>	<b>24.829.009,06</b>	<b>4,23780</b>	<b>4,231153</b>	<b>0,880351</b>	<b>3,000000</b>	<b>6,650000</b>	<b>113,382080</b>	<b>12/06/2016</b>	
22 HUESCA	6	0,21739	437.779,71	0,07472	4,568733	1,253397	4,027000	5,250000	80,015705	31/08/2013	
50 ZARAGOZA	64	2,31884	14.267.128,28	2,43512	4,113064	0,679204	3,434000	5,500000	92,164417	05/09/2014	
<b>ARAGON</b>	<b>70</b>	<b>2,53620</b>	<b>14.704.907,99</b>	<b>2,50980</b>	<b>4,152121</b>	<b>0,728421</b>	<b>3,434000</b>	<b>5,500000</b>	<b>91,123099</b>	<b>04/08/2014</b>	
33 ASTURIAS	157	5,68841	32.912.893,75	5,61759	4,035533	0,663590	3,064000	6,850000	96,636620	19/01/2015	
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>157</b>	<b>5,68840</b>	<b>32.912.893,75</b>	<b>5,61760</b>	<b>4,035533</b>	<b>0,663590</b>	<b>3,064000</b>	<b>6,850000</b>	<b>96,636620</b>	<b>19/01/2015</b>	
07 BALEARES	99	3,58696	22.789.494,16	3,88972	4,019525	0,804144	3,000000	7,100000	118,493393	14/11/2016	
<b>BALEARES</b>	<b>99</b>	<b>3,58700</b>	<b>22.789.494,16</b>	<b>3,88970</b>	<b>4,019525</b>	<b>0,804144</b>	<b>3,000000</b>	<b>7,100000</b>	<b>118,493393</b>	<b>14/11/2016</b>	
35 LAS PALMAS	66	2,39130	10.476.143,16	1,78807	4,057785	0,736063	3,000000	5,750000	92,873431	26/09/2014	
38 TENERIFE	36	1,30435	8.478.604,75	1,44713	3,961137	0,780653	3,184000	5,049000	95,221545	07/12/2014	
<b>CANARIAS</b>	<b>102</b>	<b>3,69570</b>	<b>18.954.747,91</b>	<b>3,23520</b>	<b>4,023674</b>	<b>0,751801</b>	<b>3,000000</b>	<b>5,750000</b>	<b>93,702177</b>	<b>22/10/2014</b>	
39 SANTANDER	12	0,43478	2.303.861,92	0,39322	4,010175	0,736892	3,014000	4,500000	71,895272	27/12/2012	
<b>CANTABRIA</b>	<b>12</b>	<b>0,43480</b>	<b>2.303.861,92</b>	<b>0,39320</b>	<b>4,010175</b>	<b>0,736892</b>	<b>3,014000</b>	<b>4,500000</b>	<b>71,895272</b>	<b>27/12/2012</b>	
02 ALBACETE	10	0,36232	1.405.038,09	0,23981	3,873460	0,773014	3,376000	5,049000	126,154782	05/07/2017	
13 CIUDAD REAL	4	0,14493	729.422,21	0,12450	4,154461	0,610143	4,000000	4,750000	83,508463	15/12/2013	
16 CUENCA	1	0,03623	141.066,41	0,02408	4,813000	1,198000	4,813000	4,813000	166,012320	31/10/2020	
19 GUADALAJARA	7	0,25362	680.600,89	0,11617	4,354509	1,109443	3,783000	5,310000	94,403904	12/11/2014	
45 TOLEDO	6	0,21739	595.970,18	0,10172	3,869174	0,826672	3,600000	4,251000	141,328133	10/10/2018	
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>28</b>	<b>1,01450</b>	<b>3.552.097,78</b>	<b>0,60630</b>	<b>4,066502</b>	<b>0,860530</b>	<b>3,376000</b>	<b>5,310000</b>	<b>116,799647</b>	<b>24/09/2016</b>	
05 AVILA	1	0,03623	52.581,42	0,00897	4,250000	1,000000	4,250000	4,250000	53,453799	15/06/2011	
09 BURGOS	5	0,18116	1.178.981,31	0,20123	4,194255	0,625814	3,334000	4,500000	147,186429	06/04/2019	
24 LEON	26	0,94203	2.955.872,80	0,50451	4,418853	0,900872	3,706000	8,000000	130,194237	05/11/2017	
34 PALENCIA	7	0,25362	2.708.087,60	0,46222	4,349362	0,704834	3,936000	5,750000	66,533514	17/07/2012	





GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Entidad : BANCO DE SABADELL

fecha proceso:

19/01/2007

CL1367723

página 2.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
37 SALAMANCA	6	0,21739	753.246,25	0,12856	4,487987	0,772162	4,000000	4,750000	122,653148	21/03/2017
40 SEGOVIA	3	0,10870	788.933,01	0,13466	4,029681	0,454284	3,936000	5,250000	61,916050	27/02/2012
42 SORIA	1	0,03623	90.141,65	0,01539	4,500000	0,500000	4,500000	4,500000	35,482546	15/12/2009
47 VALLADOLID	19	0,68841	1.870.063,06	0,31918	4,288131	0,884662	3,583000	5,250000	90,332964	11/07/2014
49 ZAMORA	2	0,07246	220.300,98	0,03760	4,091159	0,400000	4,041000	4,160000	63,889775	27/04/2012
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>70</b>	<b>2,53620</b>	<b>10.618.208,08</b>	<b>1,81230</b>	<b>4,339011</b>	<b>0,808428</b>	<b>3,334000</b>	<b>8,000000</b>	<b>106,306088</b>	<b>09/11/2015</b>
08 BARCELONA	1014	36,73913	249.296.867,91	42,55014	4,038974	0,804622	2,714000	8,100000	121,948167	27/02/2017
17 GIRONA	171	6,19565	29.575.639,02	5,04799	4,188360	0,866832	3,014000	7,250000	112,473940	15/05/2016
25 LLEIDA	71	2,57246	10.887.598,95	1,85830	4,217885	0,806231	3,336000	6,650000	101,521564	17/06/2015
43 TARRAGONA	71	2,57246	13.005.141,47	2,21973	4,237394	0,989689	3,264000	7,900000	90,470908	15/07/2014
<b>CATALUNYA</b>	<b>1327</b>	<b>48,07970</b>	<b>302.765.247,35</b>	<b>51,67620</b>	<b>4,078413</b>	<b>0,822626</b>	<b>2,714000</b>	<b>8,100000</b>	<b>117,950226</b>	<b>29/10/2016</b>
06 BADAJOZ	4	0,14493	391.715,77	0,06686	3,610910	0,840303	3,164000	4,221000	134,326289	11/03/2018
10 CACERES	1	0,03623	694.538,08	0,11854	5,039000	1,500000	5,039000	5,039000	140,484600	15/09/2018
<b>EXTREMADURA</b>	<b>5</b>	<b>0,18120</b>	<b>1.086.253,85</b>	<b>0,18540</b>	<b>3,896528</b>	<b>0,972242</b>	<b>3,164000</b>	<b>5,039000</b>	<b>135,557951</b>	<b>18/04/2018</b>
15 LA CORUÑA	22	0,79710	4.797.826,37	0,81890	3,991125	0,958627	2,914000	5,450000	127,397786	12/08/2017
27 LUGO	18	0,65217	3.094.866,18	0,52823	4,301138	1,009224	3,750000	5,600000	130,917668	27/11/2017
32 ORENSE	3	0,10870	423.290,80	0,07225	4,675097	1,190040	4,027000	5,500000	83,459614	14/12/2013
36 PONTEVEDRA	21	0,76087	4.161.517,44	0,71029	4,126848	0,796508	3,400000	4,850000	76,105277	04/05/2013
<b>GALICIA</b>	<b>64</b>	<b>2,31880</b>	<b>12.477.500,79</b>	<b>2,12970</b>	<b>4,154911</b>	<b>0,930510</b>	<b>2,914000</b>	<b>5,600000</b>	<b>109,497797</b>	<b>14/02/2016</b>
28 MADRID	321	11,63043	76.145.044,82	12,99648	4,048587	0,827600	3,014000	6,650000	110,386231	12/03/2016
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>321</b>	<b>11,63040</b>	<b>76.145.044,82</b>	<b>12,99650</b>	<b>4,048587</b>	<b>0,827600</b>	<b>3,014000</b>	<b>6,650000</b>	<b>110,386231</b>	<b>12/03/2016</b>
30 MURCIA	12	0,43478	4.813.540,99	0,82158	4,090872	0,924869	3,433000	5,250000	128,171796	05/09/2017
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>12</b>	<b>0,43480</b>	<b>4.813.540,99</b>	<b>0,82160</b>	<b>4,090872</b>	<b>0,924869</b>	<b>3,433000</b>	<b>5,250000</b>	<b>128,171796</b>	<b>05/09/2017</b>
31 NAVARRA	17	0,61594	2.643.154,46	0,45114	4,350354	0,733076	3,721000	6,100000	133,191622	05/02/2018
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>17</b>	<b>0,61590</b>	<b>2.643.154,46</b>	<b>0,45110</b>	<b>4,350354</b>	<b>0,733076</b>	<b>3,721000</b>	<b>6,100000</b>	<b>133,191622</b>	<b>05/02/2018</b>
01 ALAVA	14	0,50725	2.846.436,49	0,48583	4,323224	0,803555	3,466000	5,250000	58,132746	04/11/2011
20 GUIPUZCOA	13	0,47101	2.728.221,37	0,46565	3,957238	0,722043	3,476000	4,500000	78,751512	23/07/2013
48 VIZCAYA	27	0,97826	6.066.768,65	1,03548	3,955648	0,661396	3,436000	6,400000	96,723129	22/01/2015
<b>PAIS VASCO</b>	<b>54</b>	<b>1,95650</b>	<b>11.641.426,51</b>	<b>1,98700</b>	<b>4,051328</b>	<b>0,712852</b>	<b>3,436000</b>	<b>6,400000</b>	<b>82,391714</b>	<b>11/11/2013</b>
26 LA RIOJA	11	0,39855	1.750.999,34	0,29886	4,215753	0,675684	3,775000	5,200000	67,069599	02/08/2012
<b>LAS RIOJA</b>	<b>11</b>	<b>0,39860</b>	<b>1.750.999,34</b>	<b>0,29890</b>	<b>4,215753</b>	<b>0,675684</b>	<b>3,775000</b>	<b>5,200000</b>	<b>67,069599</b>	<b>02/08/2012</b>



**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Entidad : BANCO DE SABADELL

fecha proceso: 19/01/2007

CL1367723

página 3.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
03 ALICANTE	74	2,68116	11.100.112,37	1,89457	4,168739	0,762692	3,164000	5,900000	80,549951	16/09/2013
12 CASTELLON	65	2,35507	12.555.691,13	2,14301	4,210285	0,788531	3,434000	6,000000	85,611717	17/02/2014
46 VALENCIA	127	4,60145	18.245.496,57	3,11415	3,982691	0,630934	3,064000	6,600000	98,484079	16/03/2015
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>266</b>	<b>9,63770</b>	<b>41.901.300,07</b>	<b>7,15170</b>	<b>4,090064</b>	<b>0,706099</b>	<b>3,064000</b>	<b>6,600000</b>	<b>90,349383</b>	<b>12/07/2014</b>
<b>Total Cartera</b>	<b>2760</b>	<b>100,00000</b>	<b>585.889.688,83</b>	<b>100,00000</b>						
<b>Media Ponderada:</b>					4,078980	0,800448			111,331865	10/04/2016
<b>Media Simple:</b>			212.278,87		4,205870	0,876059			106,390751	12/11/2015
<b>Mínimo:</b>			971,66		2,714000	0,000000			2,431212	15/03/2007
<b>Máximo:</b>			3.776.139,04		8,100000	4,578000			337,018480	31/01/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Entidad : BANCO DE SABADELL

fecha proceso:

19/01/2007

CL1367723

página 1.1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Garantías

Garantías	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
1 HIPOTECARIA	1817	65,83333	414.661.535,49	70,77468	4,020142	0,825042	2,714000	6,201000	134,836114	27/03/2018
<b>HIPOTECARIO</b>	<b>1817</b>	<b>65,83330</b>	<b>414.661.535,49</b>	<b>70,77470</b>	<b>4,020142</b>	<b>0,825042</b>	<b>2,714000</b>	<b>6,201000</b>	<b>134,836114</b>	<b>27/03/2018</b>
4 GARANTIAS DE TERCEROS	943	34,16667	171.228.153,34	29,22532	4,221473	0,740887	3,250000	8,100000	54,411857	14/07/2011
<b>PERSONAL</b>	<b>943</b>	<b>34,16670</b>	<b>171.228.153,34</b>	<b>29,22530</b>	<b>4,221473</b>	<b>0,740887</b>	<b>3,250000</b>	<b>8,100000</b>	<b>54,411857</b>	<b>14/07/2011</b>
Total Cartera	2760	100,00000	585.889.688,83	100,00000						
Media Ponderada:					4,078980	0,800448			111,331865	10/04/2016
Media Simple:			212.278,87		4,205870	0,878059			106,390751	12/11/2015
Mínimo:			971,66		2,714000	0,000000			2,431212	15/03/2007
Máximo:			3.776.139,04		8,100000	4,578000			337,018480	31/01/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Entidad : BANCO DE SABADELL

fecha proceso:

19/01/2007

.CL1367723

página 1.2

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por CNAE

CNAE	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	40	1,44928	7.049.835,88	1,20327	4,445279	0,901998	3,414000	6,000000	85,438119	12/02/2014
02-Selvicultura, explotación forestal y	4	0,14493	436.453,91	0,07449	4,648473	1,110646	3,936000	6,550000	62,179724	06/03/2012
10-Extracción y aglomeración de antracit	2	0,07246	2.729.847,36	0,46593	4,153539	0,682477	3,750000	4,750000	73,263001	06/02/2013
13-Extracción de minerales de hierro y m	4	0,14493	473.671,22	0,08085	4,104128	0,570060	3,936000	4,232000	101,501520	16/06/2015
14-Extracción de minerales no metálicos	4	0,14493	597.436,85	0,10197	4,083783	0,631917	3,936000	4,289000	39,269355	09/04/2010
15-Industria de productos alimenticios y	66	2,39130	15.672.177,77	2,67494	4,068751	0,704242	3,114000	6,300000	71,761983	23/12/2012
17-Fabricación de textiles y productos t	28	1,01449	5.554.358,10	0,94802	4,120084	0,864943	3,164000	6,200000	111,038512	01/04/2016
18-Industria de la confección y de la pe	6	0,21739	998.609,38	0,17044	4,384788	0,925944	3,750000	5,308000	80,712266	21/09/2013
19-Preparación, y acabado del cuero	10	0,36232	4.022.436,58	0,68655	3,723417	0,763604	3,375000	6,500000	83,492115	15/12/2013
20-Industria de la madera y del corcho,	26	0,94203	8.094.855,98	1,38163	3,868411	0,681140	3,333000	6,050000	96,107660	03/01/2015
21-Industria del papel	6	0,21739	2.225.352,26	0,37982	3,867220	0,873636	3,684000	4,308000	42,413243	13/07/2010
22-Edición, artes gráficas y reproduc	38	1,37681	8.170.562,45	1,39456	4,087195	0,816675	3,064000	5,250000	81,252268	08/10/2013
24-Industria química	33	1,19565	7.801.722,44	1,33160	4,146126	0,608643	3,524000	5,039000	62,956044	30/03/2012
25-Fabricación de productos de caucho y	27	0,97826	4.545.171,14	0,77577	4,166575	0,803635	3,214000	6,050000	73,110483	02/02/2013
26-Fabricación de otros productos de min	31	1,12319	10.060.015,05	1,71705	4,175159	0,780881	3,524000	6,600000	55,100544	04/08/2011
27-Metalurgia	5	0,18116	2.273.150,04	0,38798	4,014114	0,468671	3,713000	4,783000	37,525518	15/02/2010
28-Fabricación de productos metálicos ex	93	3,36957	19.376.253,99	3,30715	4,020844	0,747126	3,250000	7,050000	84,480809	14/01/2014
29-Industria de la construcción de maqui	39	1,41304	7.761.450,79	1,32473	4,222409	0,890037	3,284000	7,700000	99,631362	20/04/2015
30-Fabricación de máquinas de oficina y	1	0,03623	135.870,13	0,02319	3,871000	0,650000	3,871000	3,871000	65,971253	30/06/2012
31-Fabricación de maquinaria y material	16	0,57971	4.547.728,48	0,77621	3,825191	0,688990	3,433000	6,350000	86,270012	09/03/2014
32-Fabricación de material electrónico	3	0,10870	1.007.532,82	0,17197	4,658421	0,896952	4,160000	5,250000	81,697393	21/10/2013
33-Fabricación de equipo e instrumentos	9	0,32609	1.740.277,30	0,29703	4,088709	0,896754	3,164000	4,900000	106,461698	14/11/2015
34-Fabricación de vehículos de motor, re	6	0,21739	2.299.592,54	0,39250	4,331098	0,930929	3,833000	5,000000	76,954518	30/05/2013
35-Fabricación de otro material de trans	1	0,03623	189.896,65	0,03241	3,384000	0,700000	3,384000	3,384000	97,018480	31/01/2015
36-Fabricación de muebles. Otras industr	51	1,84783	9.312.036,21	1,58938	4,104059	0,725701	3,164000	6,550000	86,888065	28/03/2014
40-Producción y distribución de energía	6	0,21739	1.375.093,07	0,23470	4,823097	1,225207	4,160000	5,700000	75,870577	27/04/2013
41-Captación, depuración y distribución	2	0,07246	180.504,14	0,03081	3,959669	0,344527	3,936000	4,000000	83,759576	23/12/2013
45-Construcción	199	7,21014	44.198.212,10	7,54378	4,038071	0,772763	2,914000	7,900000	130,857409	25/11/2017
50-Venta, mantenimiento y reparación de	65	2,35507	14.587.641,32	2,48983	4,202293	0,891271	3,114000	7,350000	88,498075	16/05/2014
51-Comercio al por mayor	262	9,49275	57.005.643,58	9,72976	4,136749	0,813876	3,114000	8,100000	104,881801	27/09/2015
52-Comercio al por menor	173	6,26812	25.276.623,14	4,31423	4,187330	0,923573	3,000000	7,600000	101,468725	15/06/2015



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Entidad : BANCO DE SABADELL

fecha proceso:

19/01/2007

CL1367723

página 2.2

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por CNAE

CNAE	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
55-Hostelería	149	5,39855	40.431.480,87	6,90087	4,159499	0,867998	3,000000	7,250000	95,374401	11/12/2014
60-Transporte terrestre; Transporte por	76	2,75362	15.208.046,78	2,59572	4,072437	0,758188	3,164000	6,650000	78,853124	27/07/2013
63-Actividades anexas a los transportes.	32	1,15942	5.501.380,55	0,93898	4,138207	0,745179	3,164000	6,150000	101,510946	16/06/2015
64-Correo y telecomunicaciones	5	0,18116	511.584,53	0,08732	4,055382	0,873470	3,564000	4,558000	60,333174	10/01/2012
66-Seguros y planes de pensiones excepto	11	0,39855	1.434.286,70	0,24480	4,195484	0,733967	3,250000	4,750000	138,558573	18/07/2018
70-Actividades inmobiliarias	566	20,50725	147.818.765,08	25,22979	3,979140	0,769291	2,714000	7,100000	138,924001	29/07/2018
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	19	0,68841	2.474.466,70	0,42234	3,922076	0,907748	3,434000	6,300000	129,517814	16/10/2017
72-Actividades informáticas	22	0,79710	2.945.829,50	0,50280	4,211763	0,856392	3,483000	6,150000	84,659833	19/01/2014
73-Investigación y desarrollo	2	0,07246	196.438,51	0,03353	3,908715	0,765830	3,833000	4,027000	97,369758	10/02/2015
74-Otras actividades empresariales	292	10,57971	51.312.778,12	8,75810	4,087955	0,834500	2,914000	6,750000	124,895536	28/05/2017
75-Administración pública, defensa y seg	1	0,03623	176.250,00	0,03008	4,021000	0,500000	4,021000	4,021000	29,963039	30/06/2009
80-Educación	20	0,72464	2.784.435,57	0,47525	4,326829	1,063768	3,693000	6,900000	117,617299	18/10/2016
85-Actividades sanitarias y veterinarias	63	2,28261	8.358.053,98	1,42656	4,116816	0,718514	2,914000	6,050000	111,617354	19/04/2016
90-Actividades de saneamiento público	3	0,10870	679.746,83	0,11602	4,157858	0,664244	4,027000	4,855000	72,716628	21/01/2013
91-Actividades asociativas	17	0,61594	3.704.754,41	0,63233	3,929684	0,581178	3,283000	4,500000	128,040396	01/09/2017
92-Actividades recreativas, culturales	34	1,23188	10.125.973,83	1,72831	4,017254	0,911403	3,064000	6,650000	122,819780	26/03/2017
93-Actividades diversas de servicios per	192	6,95652	22.525.404,20	3,84465	4,171497	0,844174	3,014000	8,000000	130,469161	14/11/2017
<b>Total Cartera</b>	<b>2760</b>	<b>100,00000</b>	<b>585.889.688,83</b>	<b>100,00000</b>						
<b>Media Ponderada:</b>					4,078980	0,800448			111,331865	10/04/2016
<b>Media Simple:</b>			212.278,87		4,205870	0,878059			106,390751	12/11/2015
<b>Mínimo:</b>			971,66		2,714000	0,000000			2,431212	15/03/2007
<b>Máximo:</b>			3.776.139,04		8,100000	4,578000			337,018480	31/01/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Entidad : BANCO DE SABADELL

fecha proceso:

19/01/2007

CL1367723

página 1.1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Periodo Facturación

Periodo Facturación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
MENSUAL	2640	95,65217	536.407.157,93	91,55429	4,071104	0,800655	2,714000	8,100000	116,043626	01/09/2016
TRIMESTRAL	81	2,93478	26.856.122,68	4,58382	4,057640	0,774152	3,383000	7,700000	66,156059	05/07/2012
SEMESTRAL	2	0,07246	983.000,00	0,16778	4,542599	0,945066	3,875000	4,625000	39,780766	24/04/2010
ANUAL	3	0,10870	2.350.071,42	0,40111	4,184912	0,614936	3,965000	4,622000	66,301319	10/07/2012
OTROS	34	1,23188	19.293.336,80	3,29300	4,291174	0,846521	3,491000	6,450000	52,346969	12/05/2011
<b>Total Cartera</b>	<b>2760</b>	<b>100,00000</b>	<b>585.889.688,83</b>	<b>100,00000</b>						
<b>Media Ponderada:</b>					4,078980	0,800448			111,331865	10/04/2016
<b>Media Simple:</b>			212.278,87		4,205870	0,878059			106,390751	12/11/2015
<b>Mínimo:</b>			971,66		2,714000	0,000000			2,431212	15/03/2007
<b>Máximo:</b>			3.776.139,04		8,100000	4,578000			337,018480	31/01/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

fecha proceso:

19/01/2007

ICALCL1365955

página 1.4

## Bonos de Titulización Serie AG

Número de Bonos: 1623											
Código ISIN: ES0341169011											
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	Amortizado	Principal Pendiente		
21/03/2007	3,70400 %	926,00	787,10			0,00	100.000,00	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00
21/12/2006	3,34900 %	846,55	719,57	1.373.950,65	0,00	0,00	100.000,00	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00
21/09/2006	2,97300 %	759,77	645,80	1.233.106,71	0,00	0,00	100.000,00	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00
21/06/2006	2,70400 %	691,02	587,37	1.121.525,46	0,00	0,00	100.000,00	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,48600 %	621,50	528,28	1.008.694,50	0,00	0,00	100.000,00	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00
21/12/2005	2,13800 %	332,58	282,69	539.777,34	0,00	0,00	100.000,00	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00
26/10/2005							100.000,00		162.300.000,00		



**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

fecha proceso:

19/01/2007

ICALCL1365955

página 2.4

## Bonos de Titulización Serie AS

Número de Bonos: 5494															
Código ISIN: ES0341169003															
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono				Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente					
21/03/2007	3,80400 %	951,00	808,35	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	549.400.000,00	0,00	549.400.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2006	3,44900 %	871,83	741,06	4.789.834,02	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	549.400.000,00	0,00	549.400.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2006	3,07300 %	785,32	667,52	4.314.548,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	549.400.000,00	0,00	549.400.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2006	2,80400 %	716,58	609,09	3.936.890,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	549.400.000,00	0,00	549.400.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,58600 %	646,50	549,53	3.551.871,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	549.400.000,00	0,00	549.400.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2005	2,23800 %	348,13	295,91	1.912.626,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	549.400.000,00	0,00	549.400.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2005										549.400.000,00		549.400.000,00			





**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

fecha proceso:

19/01/2007

ICALCL1365955

página 3.4

## Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 240														
Código ISIN: ES0341169029														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
21/03/2007	4,12400 %	1.031,00	876,35			0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00
21/12/2006	3,76900 %	952,72	809,81	228.652,80	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00
21/09/2006	3,39300 %	867,10	737,04	208.104,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00
21/06/2006	3,12400 %	798,36	678,61	191.606,40	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,90600 %	726,50	617,53	174.360,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00
21/12/2005	2,55800 %	397,91	338,22	95.498,40	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00
26/10/2005												24.000.000,00		



**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

fecha proceso:

19/01/2007

ICALCL1365955

página 4.4

## Bonos de Titulización Serie C

Número de Bonos: 143													
Código ISIN: ES0341169037													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	Amortizado	Principal Pendiente				
21/03/2007	4,40400 %	1.101,00	935,85	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2006	4,04900 %	1.023,50	869,98	146.360,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2006	3,67300 %	938,66	797,86	134.228,38	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2006	3,40400 %	869,91	739,42	124.397,13	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	3,18600 %	796,50	677,03	113.899,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2005	2,83800 %	441,47	375,25	63.130,21	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2005										14.300.000,00			



**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

fecha proceso:

19/01/2007

ICALCL1394151

página 1.1

## Bonos de Titulización al día 31/12/2006

### Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
	% mensual constante	0.00	0.79	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25			
	% anual equivalente	0.00	9.05	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90			
<b>BONOS SERIE AS</b>												
Sin ejercicio amortización opcional												
	Vida media	1.09	0.85	0.81	0.77	0.71	0.73	0.67	0.68			
	Amortización Final	21/12/2010	21/09/2009	22/06/2009	23/03/2009	22/12/2008	22/12/2008	22/09/2008	22/09/2008			
Con ejercicio amortización opcional (1)												
	Vida media	1.09	0.85	0.81	0.77	0.71	0.73	0.67	0.68			
	Amortización Final	21/12/2010	21/09/2009	22/06/2009	23/03/2009	22/12/2008	22/12/2008	22/09/2008	22/09/2008			
<b>BONOS SERIE AG</b>												
Sin ejercicio amortización opcional												
	Vida media	5.89	4.07	3.79	3.52	3.28	3.08	2.92	2.77			
	Amortización Final	23/03/2015	21/09/2012	21/03/2012	21/12/2011	21/06/2011	21/03/2011	21/03/2011	21/12/2010			
Con ejercicio amortización opcional (1)												
	Vida media	5.60	3.88	3.63	3.38	3.16	2.95	2.76	2.66			
	Amortización Final	21/06/2013	21/06/2011	21/03/2011	21/12/2010	21/09/2010	21/06/2010	22/03/2010	22/03/2010			
<b>BONOS SERIE B</b>												
Sin ejercicio amortización opcional												
	Vida media	3.95	2.71	2.50	2.31	2.34	2.12	1.91	1.79			
	Amortización Final	23/03/2015	21/09/2012	21/03/2012	21/06/2011	21/06/2011	21/03/2011	21/03/2011	21/12/2010			
Con ejercicio amortización opcional (1)												
	Vida media	2.69	2.62	2.45	2.26	2.09	1.40	1.82	1.74			
	Amortización Final	21/06/2013	21/06/2011	21/03/2011	21/12/2010	21/09/2010	21/06/2010	22/03/2010	22/03/2010			
<b>BONOS SERIE C</b>												
Sin ejercicio amortización opcional												
	Vida media	3.96	2.71	2.51	2.32	2.35	2.12	1.91	1.80			
	Amortización Final	23/03/2015	21/09/2012	21/03/2012	21/06/2011	21/06/2011	21/03/2011	21/03/2011	21/12/2010			
Con ejercicio amortización opcional (1)												
	Vida media	2.69	2.62	2.45	2.27	2.09	1.40	1.82	1.74			
	Amortización Final	21/06/2013	21/06/2011	21/03/2011	21/12/2010	21/09/2010	21/06/2010	22/03/2010	22/03/2010			

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial

**FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

**D. Juan San Miguel Chápoli**  
Presidente Consejo

**D. Fernando Cánovas Atienza**  
Consejero

**D. Hernán Cortés Lobato**  
Consejero

**D. Josep-Ramón Montserrat Miró**  
Consejero

**D. Ernest Gil Sánchez**  
Consejero

**D. Santiago Armada Martínez-Campos**  
Consejero

**D. Xavier Jaumandreu Patxot**  
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 20 de marzo de 2007, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2006 que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, la Memoria Anual y el Informe de Gestión de GC FTPYME SABADELL 4, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 46 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OI7306245 a OI7306278, OI7307001 a OI7307012, ambas inclusive, más esta hoja número OI7307013, los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.