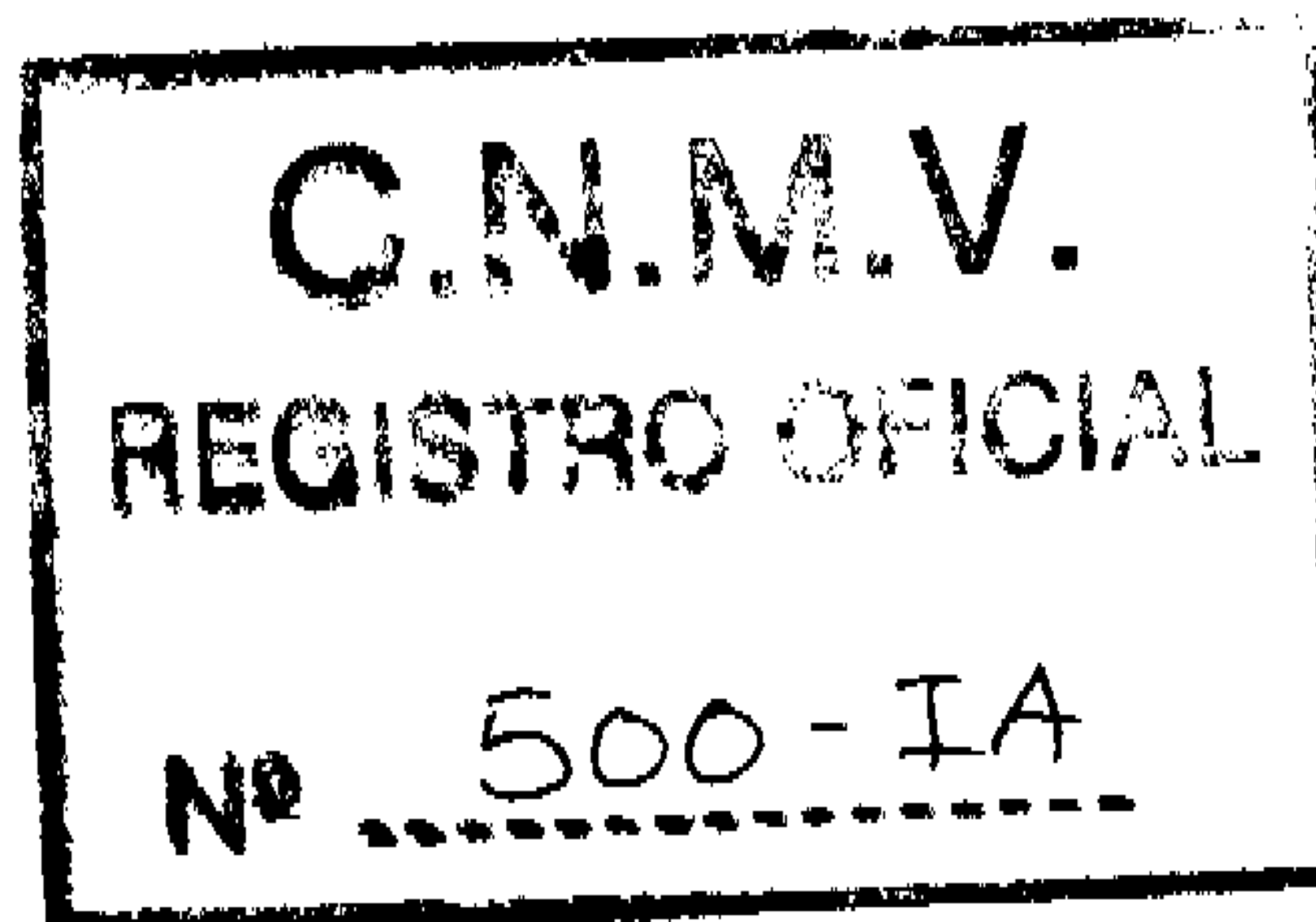




Comisión Nacional  
del Mercado de Valores  
REGISTRO DE ENTRADA  
Nº 2007086887 07/09/2007 16:56

C.N.M.V.  
Dirección General de Mercados e Inversores  
C/ Serrano 47  
28001 Madrid (España)



REF: 2007042348

Barcelona, a 7 de septiembre de 2007

Señores,

En respuesta a su requerimiento nº 2007042348 de fecha 24 de julio 2007 y recibido en nuestras oficinas el pasado 30-7-2007, les podemos confirmar los siguientes extremos:

1.- En relación a las dos incertidumbres puestas de manifiesto por nuestro auditor AUDITSIS S.L. en su informe de auditoría de las cuentas anuales individuales y consolidadas correspondientes al ejercicio 2006, las razones por las cuales la sociedad no las consideró a la hora de formularlas son las siguientes:

a) Respecto a la incertidumbre: "Tal y como se indica en la Nota 16 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas adjuntas, en el año 2006 la sociedad dependiente VILASSAR PARK S.L. está siendo inspeccionada por la Autoridad Tributaria. Dadas las múltiples interpretaciones posibles de la normativa fiscal, las distintas actitudes que pueden adoptar los inspectores actuantes en cada caso y los distintos usos que la sociedad decida hacer de los mecanismos de defensa legal existentes, es imprevisible el desenlace final de la misma y si de ellos se derivarán pasivos adicionales no contabilizados o si los contabilizados serán innecesarios o excesivos. Debe entenderse por lo tanto, que algún coste fiscal puede quedar inevitablemente diferido a ejercicios futuros"

Si bien es cierto que la sociedad participada VILASSAR PARK está siendo inspeccionada por la administración tributaria, del curso de las actuaciones inspectoras llevadas hasta el momento no hay ningún elemento que haga prever a la entidad que de la misma se pudiera derivar algún tipo de sanción que pudiera afectar patrimonialmente a VILASSAR PARK e indirectamente a PLARREGA INVEST 2000. Es por esto que la sociedad considera que las cuentas anuales del ejercicio 2006 reflejan en todos los aspectos significativos la imagen fiel de su situación financiera y patrimonial.

Según la normativa tributaria vigente, las sociedades tienen los tributos de los últimos 4 ejercicios abiertos a inspección y llegado el caso de que finalmente la autoridad tributaria inicie actuaciones inspectoras en alguna sociedad, el auditor de la misma está obligado a indicarlo en su informe de auditoría, como ha sido el caso de VILASSAR



PARK; por otro lado, el auditor actual de VILASSAR PARK, también AUDITSIS S.L., lleva menos de 4 ejercicios auditando VILASSAR PARK lo que implica que no ha auditado todos los ejercicios abiertos a inspección. Así, al figurar esta salvedad en el informe de auditoría de las cuentas anuales individuales de VILASSAR PARK del ejercicio 2006 y en tanto que ésta es una participada al 72% de PLARREGA INVEST 2000, el auditor ha tenido que incluir la incertidumbre en el informe de las cuentas consolidadas del Grupo PLARREGA INVEST 2000, si bien la misma no puede ser cuantificada económicamente.

b) Respecto a la incertidumbre: “Como se indica en la nota 5 y 6 de la memoria adjunta, PLARREGA INVEST 2000 tiene concedidos unos créditos a diversas sociedades vinculadas y a otras sociedades dedicadas a la promoción inmobiliaria por importe, incluido capital e intereses, de 15.310 miles de euros.

Asimismo, como se indica en la nota 9 de la memoria adjunta, PLARREGA INVEST 2000 tiene registrados en el pasivo del balance a 31-12-2006 préstamos recibidos de las sociedades FORTIA VIDA MPS A CUOTA FIJA (propietaria del 73.54% de las acciones de PLARREGA INVEST 2000) y CAJA HIPOTECARIA CATALANA MUTUAL MPS A CUOTA FIJA (propietaria del 20.59% de las acciones de PLARREGA INVEST 2000) por un importe pendiente de pago de 16.499 miles de euros. Estas entidades se han comprometido a vincular los plazos de devolución de sus préstamos a la finalización de las distintas promociones que las mencionadas empresas inmobiliarias están llevando a cabo.

La sociedad PLARREGA INVEST 2000 entiende que dispone de garantías suficientes para asumir las citadas deudas, que están condicionadas a la recuperabilidad de los créditos concedidos. Dichos créditos quedan supeditados al buen fin de las plusvalías esperadas de las promociones inmobiliarias que se encuentran en fase de desarrollo por parte de dichas empresas inmobiliarias”.

Tal como indica el auditor, la sociedad PLARREGA INVEST 2000 S.A. financia con préstamos obtenidos de sus dos principales accionistas, los créditos que ha concedido a diferentes sociedades para el desarrollo de varios proyectos inmobiliarios, por lo que la recuperación de la inversión realizada en forma de préstamos por parte de los accionistas se materializará cuando finalicen los proyectos que están actualmente en marcha.

Actualmente, los proyectos financiados por PLARREGA INVEST 2000 S.A. están siguiendo la evolución prevista y el valor de los mismos va aumentando a medida que van progresando las obras. Por otro lado, las plusvalías a las que hace referencia el auditor en su nota, han sido calculadas en base a valoraciones efectuadas sobre las promociones inmobiliarias realizadas por sociedades de tasación homologadas por el Banco de España. Es decir, tanto por la evolución que han ido llevando hasta la fecha los proyectos como por el valor actual que presentan los mismos, no hay ninguna circunstancia que haga pensar a la sociedad que éstos no van a finalizarse y en consecuencia no se va a producir la recuperación de los créditos. Es por esto, que la sociedad entiende que al no haberse producido ninguna circunstancia adversa que





pudiera comprometer el buen fin de los proyectos que se están desarrollando, no procede realizar ningún ajuste y que las cuentas anuales del ejercicio 2006 reflejan en todos los aspectos significativos la imagen fiel de la situación financiera y patrimonial de la compañía.

2.- Acciones llevadas a cabo por el Comité de Auditoría tendentes a la consecución del objetivo de recibir por parte del auditor una opinión favorable a través de su informe de auditoría sobre las cuentas anuales individuales y consolidadas de la entidad así como manifestación sobre si el Comité de Auditoría, en su caso, ha preparado para su presentación a la Junta de Accionistas, el informe sobre su actividad anual en el que se haya descrito y explicado con claridad las discrepancias entre el Consejo de Administración y los auditores externos.

El Comité de Auditoría desde el inicio de las actividades de los auditores externos fue manteniendo reuniones con ellos con el fin de eliminar las discrepancias que pudieran dar lugar a la aparición de salvedades en el informe de auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2006 y éste es el motivo por el cual la entidad reformuló la Información Pública Periódica correspondiente a 31.12.2006, que había sido presentada a esa CNMV en fecha 01.03.2007, con un nuevo envío de fecha 16.07.2007.

Para la Junta General de Accionistas, el Comité de Auditoría preparó un informe donde explicaba las diferencias surgidas con los auditores externos y que llevaron a modificar las cuentas anuales a 31.12.2006, con el fin de que las mismas reflejaran en todos los aspectos significativos la imagen fiel de la situación financiera y patrimonial de la sociedad respecto a lo presentado el 01.03.2007.

En relación a las incertidumbres que finalmente aparecieron en el informe de auditoría de las cuentas del 2006, el Consejo de Administración consideró que las mismas no alteraban la imagen fiel de la situación financiera de la entidad ya que no había ninguna circunstancia relacionada con ambas salvedades que pudiera hacer variar negativamente la situación financiero-patrimonial de la compañía reflejada en las cuentas que se presentarían a la Junta General de Accionistas para su aprobación.

Esperando que con el recibo de la presente den por cumplimentado el requerimiento efectuado a esta sociedad, les saluda atentamente.

---

Dña. María Vaqué Molas

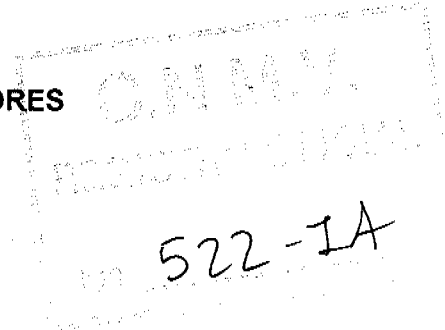
Presidenta del Consejo de Administración



Comisión Nacional  
del Mercado de Valores  
REGISTRO DE ENTRADA  
Nº 2007111924 21/11/2007 13:40  


Barcelona, a 19 de noviembre de 2007

**A LA COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**



Muy Sres. nuestros;

Adjuntamos respuesta a su requerimiento con registro de salida nº 2007058054, recibido por nosotros el 31 de octubre de 2007. Esta documentación completa la que se entregó en fecha 14 de noviembre de 2007.

Esperando que con el recibo de la presente den por cumplimentado el requerimiento efectuado a esta sociedad, les saluda atentamente.



Dña. María Vaqué Molas  
Presidenta del Consejo de Administración

CIF: A-61.931.952

**RESPUESTA AL REQUERIMIENTO CON REGISTRO DE SALIDA**  
**2007058054**

**PLÁRREGA INVEST 2000, S.A.**

A continuación detallamos en una nota única las operaciones realizadas con entidades vinculadas, tal y como establece la NIC 24 sobre la información a revelar sobre partes vinculadas. Esta información completa la entregada con fecha 14 de octubre de 2007 para dar respuesta a su requerimiento. También procedemos a modificar la Información Pública Periódica así como el Informe Anual de Gobierno Corporativo referente al ejercicio 2006.

**NOTA ÚNICA - OPERACIONES REALIZADAS CON PARTES VINCULADAS**

**OPERACIONES REALIZADAS POR LA SOCIEDAD DOMINANTE**

PARTE VINCULADA	OPERACIÓN	IMPORTE	SALDO PENDIENTE	VENCIMIENTO	TIPO INTERÉS	CONTRAPRESTACIÓN
CAN ROVIRA RESIDENCIAL, S.L.	CRÉDITO A LARGO PLAZO	6.024.505,35	6.024.505,35	2008	EURIBOR + 2	EFFECTIVO
CONSORCIO DE INV URBANOS DE ATOCHA, S.L.	CRÉDITO A LARGO PLAZO	164.336,46	164.336,46	2008	EURIBOR + 1,5	EFFECTIVO
CAN ROVIRA RESIDENCIAL, S.L.	CRÉDITO A CORTO PLAZO	5.132.414,51	5.132.414,51	2007	EURIBOR + 2	EFFECTIVO
COLLCABIRÓ RESIDENCIAL, S.L.	CRÉDITO A CORTO PLAZO	994.710,43	994.710,43	2007	EURIBOR + 2	EFFECTIVO

**OPERACIONES REALIZADAS POR LOS ACCIONISTAS SIGNIFICATIVOS DE LA SOCIEDAD**

PARTE VINCULADA	OPERACIÓN	IMPORTE	SALDO PENDIENTE	VENCIMIENTO	TIPO INTERÉS	CONTRAPRESTACIÓN
FORTIA VIDA, M.P.S.	CRÉDITO A LARGO PLAZO	7.599.209,71	7.599.209,71	2008-2019	EURIBOR + 2	EFFECTIVO
CAJA HIPOTECARIA CATALANA MUTUAL, M.P.S.	CRÉDITO A LARGO PLAZO	2.235.711,39	2.235.711,39	2008-2021	EURIBOR + 2	EFFECTIVO
FORTIA VIDA, M.P.S.	CRÉDITO A CORTO PLAZO	6.220.296,88	6.220.296,88	2007	EURIBOR + 2	EFFECTIVO
CAJA HIPOTECARIA CATALANA MUTUAL, M.P.S.	CRÉDITO A CORTO PLAZO	300.942,72	300.942,72	2007	EURIBOR + 2	EFFECTIVO
FORTIA VIDA, M.P.S.	VENTA DE INMOVILIZADO MATERIAL	2.700.000,00	0,00	2006	-	EFFECTIVO

**OPERACIONES REALIZADAS POR ENTIDADES DEPENDIENTES**

PARTE VINCULADA	OPERACIÓN	IMPORTE	SALDO PENDIENTE	VENCIMIENTO	TIPO INTERÉS	CONTRAPRESTACIÓN
CAN ROVIRA RESIDENCIAL, S.L.	CRÉDITO A LARGO PLAZO	251.191,46	251.191,46	2008	EURIBOR + 1,5	EFFECTIVO
COLLCABIRÓ RESIDENCIAL, S.L.	CRÉDITO A LARGO PLAZO	136.821,81	136.821,81	2008	EURIBOR + 2	EFFECTIVO

**OPERACIONES CON OTRAS PARTES VINCULADAS**

PARTE VINCULADA	OPERACIÓN	IMPORTE	SALDO PENDIENTE	VENCIMIENTO	TIPO INTERÉS	CONTRAPRESTACIÓN
604 BCN INVERSORES, S.L.	VENTA DE BIENES TERMINADOS O NO	5.500.000,00	0,00	2006	-	EFFECTIVO
COLLCABIRÓ RESIDENCIAL, S.L.	COMPRA DE PARTICIPACIONES	320.064,74	0,00	2006	-	CANCELACIÓN DEUDA
CAN ROVIRA RESIDENCIAL, S.L.	COMPRA DE PARTICIPACIONES	968.576,94	0,00	2006	-	CANCELACIÓN DEUDA

**REMUNERACIONES**

PARTE VINCULADA	OPERACIÓN	IMPORTE	SALDO PENDIENTE	VENCIMIENTO	TIPO INTERÉS	CONTRAPRESTACIÓN
MARIA VAQUÉ MOLAS - PDA CJO ADM	REMUNERACIÓN	16.607,10	0,00	2006	-	EFFECTIVO

**RESPUESTA AL REQUERIMIENTO CON REGISTRO DE SALIDA**  
**2007058054**

**PLÁRREGA INVEST 2000, S.A.**

**1.1 VENTAS REALIZADAS A PARTES VINCULADAS**

El 27 de noviembre de 2006 Plárrega Invest 2000, S.A. vendió bienes inmuebles por valor de 5.500.000 euros. Sobre esta operación, solicitan los siguientes detalles:

- (i) *las partes vinculadas con las que se han realizado las operaciones y el tipo de vinculación con el Grupo.*

El bien inmueble se vendió a la compañía 604 BCN Inversores, S.L. con CIF B61072203 y domicilio fiscal en Barcelona. Esta entidad está participada en un 99,98% por Fortia Vida, M.P.S. que a su vez es el principal accionista de Plárrega Invest 2000, S.A.

- (ii) *la naturaleza y características principales de las operaciones de venta.*

El bien inmueble objeto de la venta es un conjunto de parcelas que se engloban en la promoción inmobiliaria "La Camella" en Canarias. El precio de la operación se fijó en 5.500.000 euros que fueron satisfechos en el momento de la venta.

- (iii) *la política de precios empleada, indicando específicamente si esta operación ha sido realizada a precio de mercado y en su caso, justificación del mismo.*

La operación se ha realizado a precio de mercado y éste ha sido fijado en función de una tasación realizada por la empresa TINSA, TASACIONES INMOBILIARIAS, S.A. que valoraba el terreno en 5.500.058,95 euros.

- (iv) *información en relación con cualquier cláusula resolutive vinculada a algún tipo de aspecto concreto de la operación u otra información relevante*

No existen cláusulas resolutive vinculadas a algún tipo de aspecto concreto de la operación u otra información relevante.

Por otro lado, el 26 de julio de 2007 Vilassar Park, S.L., filial de Plárrega Invest 2000, S.A., vendió un inmueble a Fortia Vida, M.P.S., accionista principal de Plárrega Invest 2000, S.A. En esta operación se generó un beneficio de 0,5 millones de euros. Dicho inmueble estaba clasificado como inmovilizado. A continuación detallamos la información que solicitan:

- (i) *las partes vinculadas con las que se han realizado las operaciones y el tipo de vinculación con el Grupo.*

El inmueble se vendió a la entidad Fortia Vida, M.P.S., principal accionista de Plárrega Invest 2000, S.A.

- (ii) *la naturaleza y características principales de las operaciones de venta.*  
El objeto de la venta es un inmueble situado en la calle Consell de Cent de Barcelona. El precio de la operación se fijó en 2.700.000 euros y no quedaron saldos pendientes posteriores a la fecha de la operación.
- (iii) *la política de precios empleada, indicando específicamente si esta operación ha sido realizada a precio de mercado y en su caso, justificación del mismo.*  
La operación se ha realizado a precio de mercado y éste ha sido fijado en función de una tasación realizada por la empresa CATSA, COL-LECTIU D'ARQUITECTES TAXADORS, S.A. que valoraba el inmueble en 2.768.715 euros.
- (iv) *información en relación con cualquier cláusula resolutive vinculada a algún tipo de aspecto concreto de la operación u otra información relevante*  
No existen cláusulas resolutive vinculadas a algún tipo de aspecto concreto de la operación u otra información relevante.

## 1.2 CRÉDITOS Y PRÉSTAMOS CON ENTIDADES VINCULADAS

En la nota 8 de la memoria del informe de auditoría se muestran los créditos concedidos a empresas vinculadas y no vinculadas. A continuación detallamos la información relacionada con las entidades vinculadas:

### DETALLE CRÉDITOS A LARGO PLAZO CON EMPRESAS VINCULADAS

SOCIEDAD DOMINANTE EMPRESA	PRESTAMO	TIPO	VENCIMIENTO	INTERESES NO COBRADOS	INGRESO 2006
CAN ROVIRA RESIDENCIAL, S.L.	6.024.505,35	EURIBOR + 2	2008	-	207.560,88
CONSORCIO DE INV URBANOS DE ATOCHA, S.L.	164.336,46	EURIBOR + 1,5	2008	-	-

SOCIEDADES DEPENDIENTES EMPRESA	PRESTAMO	TIPO	VENCIMIENTO	INTERESES NO COBRADOS	INGRESO 2006
CAN ROVIRA RESIDENCIAL, S.L.	251.191,46	EURIBOR + 1,5	2008	24.323,84	9.713,57
COLLCABIRÓ RESIDENCIAL, S.L.	136.621,61	EURIBOR + 2	2008	12.621,61	5.871,43

### DETALLE CRÉDITOS A CORTO PLAZO CON EMPRESAS VINCULADAS

SOCIEDAD DOMINANTE EMPRESA	PRESTAMO	TIPO	VENCIMIENTO	INTERESES NO COBRADOS	INGRESO 2006
CAN ROVIRA RESIDENCIAL, S.L.	5.132.414,51	EURIBOR + 2	2007	131.039,35	176.851,44
COLLCABIRÓ RESIDENCIAL, S.L.	994.710,43	EURIBOR + 2	2007	3.778,55	4.124,74

SOCIEDADES DEPENDIENTES EMPRESA	PRESTAMO	TIPO	VENCIMIENTO	INTERESES NO COBRADOS	INGRESO 2006
-	-	-	-	-	-

Estos préstamos están valorados al coste amortizado.

Sobre el tipo de vinculación que existe entre estas compañías y Plárraga Invest 2000, S.A.:



Can Rovira Residencial, S.L. con CIF B61352936 con domicilio fiscal en Barcelona,  
Collcabiró Residencial, S.L. con CIF B62176029 con domicilio fiscal en Barcelona y  
Consortio de Inversores urbanos de Atocha, S.L. con CIF B38550794 con domicilio fiscal en Santa Cruz de Tenerife

están participadas en un 100% por la mutualidad de previsión social Caja Hipotecaria Catalana Mutual, M.P.S., que es una de las principales accionistas de Plárrega Invest 2000, S.A.

Los flujos de efectivo que se han materializado con los citados créditos tienen como fin la financiación de diferentes proyectos inmobiliarios.

#### **1.4 INFORMACIÓN PÚBLICA PERIÓDICA**

Con fecha 13 de noviembre de 2007 presentamos el modelo de Información Pública Periódica relativo al segundo semestre así como el IAGC correspondientes al ejercicio 2006 corregidos.

#### **2.1 FONDO DE COMERCIO**

El Fondo de Comercio de Consolidación que aparece en el activo del balance por importe de 4.923.604,01 euros corresponde a la participación que tiene Plárrega Invest 2000, S.A. en la compañía Tenedora Verlac, S.A. Durante el ejercicio 2006 se ha aumentado la participación en esta compañía, quedando en la fecha de cierre del ejercicio en un 25,35%, y ha pasado a ser considerada empresa asociada. Las adquisiciones producidas en el ejercicio 2006 se han hecho con dos entidades vinculadas, Collcabiró Residencial, S.L. y Can Rovira Residencial, S.L. En ambos casos, la contraprestación ha sido la reducción de la deuda que tienen estas entidades a favor de Plárrega Invest 2000, S.A. y el precio fijado es acorde al valor de mercado de la participación según valoración realizada por una empresa especializada independiente.

#### **2.2 INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA DE LAS ASOCIADAS**

Como se ha dicho en el punto anterior, existe un Fondo de Comercio de Consolidación de 4,9 millones de euros que corresponde a la participación que Plárrega Invest 2000, S. A. tiene en la compañía Tenedora Verlac, S.A. Esta compañía, con domicilio en la República Dominicana, tiene un activo total de 5.233.494,47 euros de los cuales 5.172.123,03 euros corresponden a Inversiones Financieras. El importe principal de esta partida es una participación del 18,05% en el capital de Corporación Hotelera del Mar, sociedad dominicana que está desarrollando el proyecto del Fishing Lodge en Cap Cana. El importe de los Fondos Propios de Tenedora Verla, S.A. a 31/12/06 es de 9.481,01 euros y el resultado del ejercicio es de -31.618,89 euros.

## **2.2 INFORME DE GESTIÓN**

Adjuntamos Informe de Gestión ampliado.

## INFORME DE GESTION EJERCICIO 2006 – CUENTAS INDIVIDUALES

### **1.- Evolución de los negocios**

La evolución de la cifra de negocios y otros ingresos de explotación de la sociedad Plárrega Invest 2000 S.A. ha experimentado un incremento respecto al ejercicio anterior al haberse realizado la venta de unos terrenos en Tenerife como puede observarse en la tabla siguiente:

	2005	2006
Ventas comerciales	0,00	5.489.473,93
Otros ingresos de explotación	235.377,51	157.255,83

En cuanto a la evolución de los gastos, queda reflejada en el cuadro siguiente:

	2005	2006
Gastos de personal	35.706,67	218.575,12
Otros gastos explotación	199.589,67	223.423,88
Tributos	81,17	6.630,94
Gastos financieros	524.179,45	742.336,05
Variación provisiones inversiones financieras	402.047,74	13.359,96
Gastos extraordinarios	199.750,37	308.507,35
Total Gastos	1.361.355,07	1.512.833,30

Los gastos de personal han aumentado como consecuencia, principalmente de las contrataciones realizadas en el mes de Diciembre del ejercicio anterior, para el desarrollo de una promoción inmobiliaria en Tenerife. Los gastos financieros se han incrementado como consecuencia del incremento de la deuda media. Los gastos extraordinarios corresponden principalmente al reconocimiento de una provisión de participaciones en empresas asociadas.

### **2.- Situación de la sociedad**

La sociedad presenta un resultado positivo de explotación de 22.670,98 euros, el cual ha sido modificado por unos resultados financieros negativos de 176.766,70 euros y unos resultados extraordinarios negativos de 308.507,33 euros, quedando un resultado negativo de 462.603,05 euros.

### **3.- Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre**

En fecha de 14 de Marzo de 2007 se informó que el Registro Mercantil de Barcelona inscribió la fusión por absorción de Norton Life M.P.S. (entidad absorbente) y Personal Life M.P.S. (entidad absorbida), ambas accionistas significativos de nuestra sociedad

con un 48,99% y 24,55% respectivamente. FORTIA VIDA M.P.S., nueva denominación de la entidad absorbente, contará con un 73,54% del capital.

A juicio del Consejo de Administración, no existen acontecimientos que afecten al principio de empresa en funcionamiento.

#### **4.- Acciones propias.**

La sociedad no posee acciones propias.

#### **5.- Evolución previsible de la Sociedad y factores de riesgo.**

La sociedad tiene expectativas bastante favorables para el próximo ejercicio debido a que finalizan algunas promociones inmobiliarias de las cuales la Sociedad participa y por ello espera obtener una buena rentabilidad.

Básicamente, el principal factor de riesgo que afecta a Plárrega Invest 2000 es el riesgo del mercado inmobiliario en España, concretamente en Canarias, y también en la República Dominicana donde la sociedad participa en un proyecto inmobiliario-hotelerero en Cap Cana. Asimismo, la sociedad está expuesta al riesgo de crédito por las financiaciones concedidas a otras inmobiliarias y al riesgo de tipo de cambio dado que la inversión en República Dominicana que tiene la sociedad está en USD. Dado el nivel de ejecución en el que estaba el proyecto de República Dominicana, la sociedad no consideró necesario contratar coberturas de riesgo de cambio.

#### **6.- Medio ambiente.**

Las instalaciones de la entidad están adaptadas a la normativa vigente en cuanto a la protección y mejora del medio ambiente.

No se han efectuado inversiones destinadas a la protección medioambiental.

#### **7.- Investigación y Desarrollo.**

La sociedad no ha llevado a cabo durante el ejercicio actividades de investigación y desarrollo.

## INFORME DE GESTION EJERCICIO 2006 – CUENTAS CONSOLIDADAS

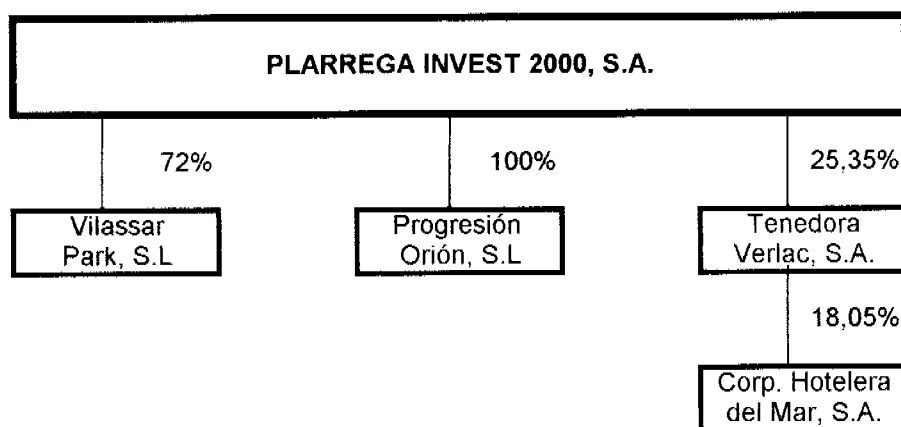
### 1.- Evolución de los negocios

Durante el ejercicio 2006, la sociedad procedió a la venta de la promoción “La Camella” situada en el término municipal de Arona (Tenerife). Asimismo, su filial Vilassar Park S.L. vendió el inmueble sito en la calle Consell de Cent 389 de Barcelona.

Por otro lado, la sociedad participa en el proyecto inmobiliario de Lajas de Chapín, en la zona de Los Gigantes (Tenerife) en el término de Santiago del Teide. Este proyecto, el cual se encuentra en su mayor parte en la última etapa de la fase de edificación, consiste en 163 viviendas (apartamentos, casas adosadas y villas) y un centro comercial. Se espera que a lo largo del ejercicio 2007, el proyecto pueda estar totalmente finalizado y vendido en gran parte a excepción únicamente del centro comercial que se acabaría a lo largo del ejercicio 2009. El volumen de ventas estimado del proyecto es de 64 Millones de euros.

El proyecto inmobiliario desarrollado en Cap Cana (República Dominicana) consiste en la construcción y explotación de un hotel (Fishing Lodge) de 120 unidades Junior Suites de 5 estrellas situado en la entrada de la Marina de Cap Cana. Asimismo el proyecto contempla la construcción de 177 apartamentos de 1 habitación, 123 apartamentos de 2 habitaciones y 13 de 3 habitaciones en régimen de rental pool. Por último y como complemento de lo anterior, también se construirían 10 restaurantes, 8 bares, 50 tiendas, 1 Fitness Center y varias piscinas. El proyecto ya se está comercializando y se prevé que esté finalizado para el primer semestre del 2009. El volumen de ventas estimado del proyecto es de 242 Millones de USD.

### ESTRUCTURA ACCIONARIAL DEL GRUPO PLARREGA INVEST 2000





## **2.- Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre**

En fecha de 14 de Marzo de 2007 se informó que el Registro Mercantil de Barcelona inscribió la fusión por absorción de Norton Life M.P.S. (entidad absorbente) y Personal Life M.P.S. (entidad absorbida), ambas accionistas significativos de nuestra sociedad con un 48,99% y 24,55% respectivamente. FORTIA VIDA M.P.S., nueva denominación de la entidad absorbente, contará con un 73,54% del capital.

A juicio del Consejo de Administración, no existen acontecimientos que afecten al principio de empresa en funcionamiento.

## **3.- Acciones propias.**

La sociedad no posee acciones propias. No se ha llevado a cabo en el transcurso del periodo que abarca el ejercicio social reducción de capital para amortizar acciones propias en cartera.

## **4.- Evolución previsible de la Sociedad y factores de riesgo.**

El grupo tiene expectativas bastante favorables para el próximo ejercicio debido a que finalizan algunas promociones inmobiliarias de las cuales la Sociedad participa y por ello espera obtener una buena rentabilidad.

Básicamente, el principal factor de riesgo que afecta al grupo Plárrega Invest 2000 es el riesgo del mercado inmobiliario en España, concretamente en Canarias, y también en la República Dominicana donde el grupo participa en un proyecto inmobiliario-hotelerero en Cap Cana. Asimismo, la sociedad está expuesta al riesgo de crédito por las financiaciones concedidas a otras inmobiliarias y al riesgo de tipo de cambio dado que la inversión en República Dominicana que tiene la sociedad está en USD. Dado el nivel de ejecución en el que estaba el proyecto de República Dominicana, el grupo no consideró necesario contratar coberturas de riesgo de cambio.

## **5.- Investigación y Desarrollo.**

El grupo no ha realizado ninguna inversión a cabo durante el ejercicio actividades de investigación y desarrollo