

RECIBO
10414

**GC FTPyme Sabadell 4,
Fondo de Titulización de Activos**

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2007 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de
GC FTPyme Sabadell 4, Fondo de Titulización de Activos,
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de GC FTPyme Sabadell 4, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2007 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2007, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2007. Con fecha 21 de marzo de 2007 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2006 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2007 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC FTPyme Sabadell 4, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2007 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

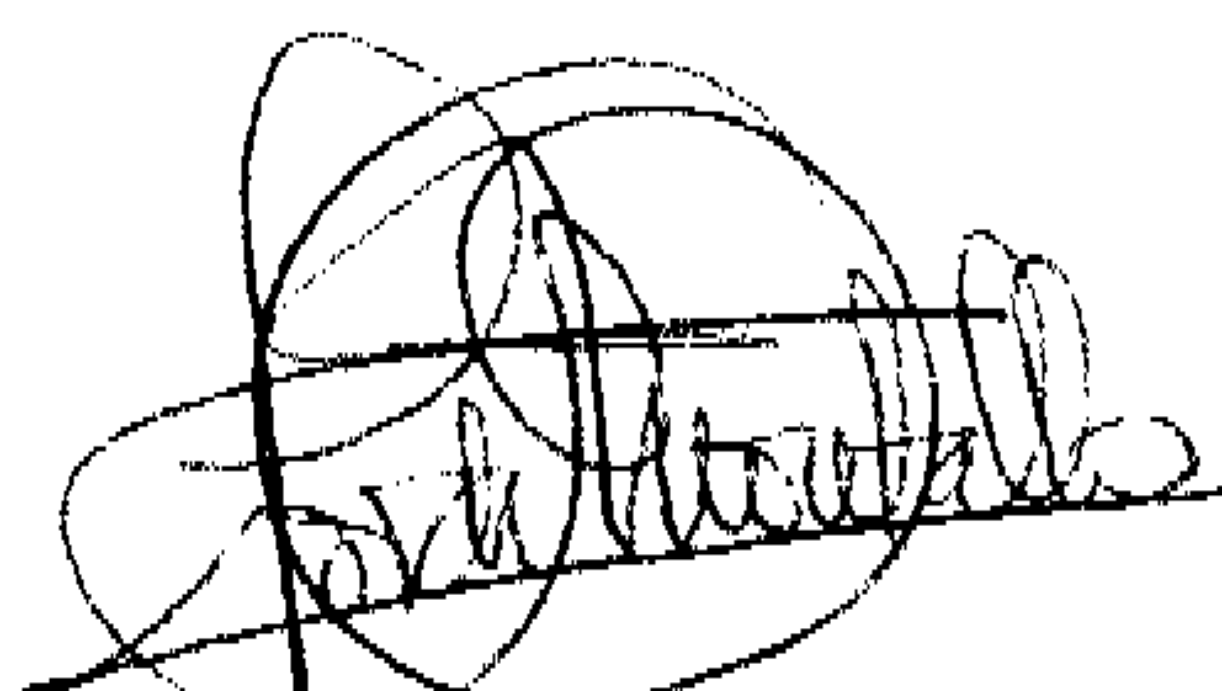
El informe de gestión del ejercicio 2007 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2007. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2008 Núm. 20/08/02208
CÒPIA GRATUÏTA



Jordi Montalbo

27 de marzo de 2008

Deloitte, S.L. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 13.650, folio 188, sección 8, hoja, M-54414.
inscripción 96, C.I.F.: B-79104469. Domicilio Social: Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1 - Torre Picasso, 28020 Madrid.

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

Member of
Deloitte Touche Tohmatsu

**GC FTPYME SABADELL 4
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 750.000.000 EUROS
EMISION 26/10/05
SERIES "AG" – "AS" – "B" – "C"**

**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2007**



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



GestiCaixa

GC FTPyme Sabadell 4, F.T.A.

GC FTPYME SABADELL 4
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006 (NOTAS 1, 2 Y 3)
(Miles de Euros)

	31.12.2007	31.12.2006*		31.12.2007	31.12.2006*
ACTIVO			PASIVO		
INMOVILIZADO			ACREEDORES A LARGO PLAZO		
Gastos Establecimiento	346	480	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	8.234	8.368
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	424.309	527.719	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	436.459	545.118
Total Inmovilizado	424.655	528.199	Total Acreedores a Largo Plazo	444.693	553.486
ACTIVO CIRCULANTE			ACREEDORES A CORTO PLAZO		
Otros créditos (Nota 5)	1.789	1.614	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	38.940	204.882
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	38.940	57.634	Otros Acreedores (Nota 9)	279	313
Tesorería (Nota 6)	18.655	172.451	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b)	370	1.669
Ajustes por Periodificación (Nota 10.a)	243	452			
Total Activo Circulante	59.627	232.151	Total Acreedores a Corto Plazo	39.589	206.864
TOTAL ACTIVO	484.282	760.350	TOTAL PASIVO	484.282	760.350

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.
Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2007.

GC FTPYME SABADELL 4
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006 (NOTAS 1, 2 Y 3)
(Miles de Euros)

DEBE	2007	2006*	HABER	2007	2006*
A) GASTOS	31.301	28.535	B) INGRESOS	31.301	28.535
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 3.3)	134	134	B.1 Ingresos de explotación	0	0
A.5 Otros gastos de explotación	21	21	B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	155	155
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN			B.2. Ingresos Financieros	30.635	28.484
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	29.574	27.138	Activos Cedidos (Nota 4)	24.533	23.274
Bonos de Titulización (Nota 7)	26.540	22.931	Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	4.451	3.332
Préstamos Subordinados (Nota 8)	474	379	Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	1.651	1.878
Comisiones Devengadas (Nota 12)	2.560	3.828	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0	0
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	1.061	1.346	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	0
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	906	1.191	B.4 Ingresos Procedentes Inmovilizado Financiero (Nota 11)	666	51
A.10 Pérdidas Procedentes Inmovilizado Financiero (Nota 11)	1.572	1.242	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	906	1.191
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0	0	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0	0
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0	0	A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)	0	0
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)	0	0	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	0	0
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0	0			

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2007.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2007**1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

GC FTPYME SABADELL 4, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 21 de octubre de 2005, ante el notario de Barcelona, D. Jaime Monjo Carrió, número de protocolo 1011/2005, agrupando los Activos Cedidos emitidos por Banco de Sabadell, S.A. (en adelante Banco de Sabadell).

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo, básicamente por la cartera de Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y los Préstamos Subordinados, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

La fecha de amortización final es el 30 de abril de 2038, sin perjuicio de que la Sociedad Gestora pueda proceder a la amortización anticipada.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

1.4. Contratos Préstamos Subordinados.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, suscribió los siguientes Contratos de Préstamos Subordinados:

Préstamo Subordinado para “Gastos Iniciales”:

El Importe Inicial del Préstamo Subordinado para “Gastos Iniciales” era de 661 miles de euros, que supone el 0,09% del importe inicial de la Emisión de Bonos.

El citado Importe se destinó al pago de los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos. La remuneración del Préstamo para “Gastos Iniciales” se realiza sobre la base de un tipo de interés anual variable trimestralmente igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un margen del 1%.

La amortización se realiza trimestralmente en la cuantía en que son amortizados los gastos iniciales, de acuerdo con la contabilidad oficial del Fondo, y en todo caso durante un plazo máximo de cinco años desde la constitución del Fondo.

Préstamo Subordinado para “Intereses del Primer Periodo”:

El Importe Inicial del Préstamo Subordinado para “Intereses del Primer Periodo” es de 900 miles de euros, que supone el 0,12% del importe inicial de la Emisión de Bonos.

El importe del Préstamo para “Intereses del Primer Periodo” se destinó por la Sociedad Gestora a cubrir el desfase correspondiente en la Primera Fecha de Pago del Fondo entre el devengo y cobro de los intereses de los Préstamos.

La remuneración del Préstamo para “Intereses del Primer Periodo” se realizó sobre la base de un tipo de interés anual variable trimestralmente igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un margen del 1%.

El vencimiento del Préstamo para Intereses del “Primer Periodo” tiene lugar en la Fecha de Vencimiento Final del Fondo. No obstante, la amortización será libre, en cada Fecha de Pago, decidiendo la Sociedad Gestora el importe que se destinará al pago de dicha amortización en función de las necesidades de recursos estimadas para cubrir el desfase entre el devengo y el cobro de los Préstamos por el Fondo existente en la Primera Fecha de Pago.

Al 31 de diciembre de 2007, este préstamo se encontraba totalmente amortizado.

Préstamo Subordinado para “Fondo de Reserva”:

El Importe total del Préstamo para “fondo de reserva” es de 7.875 miles de euros, que supone el 1,05% del importe inicial de la Emisión de Bonos.

La remuneración del Préstamo para “fondo de reserva” se realiza sobre la base de un tipo de interés anual variable trimestralmente igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un margen del 1,50%.

El Nivel Mínimo del fondo de reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- a) El 1,05% del Importe Total de la Emisión de Bonos.
- b) El 2,10% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos.

En ningún caso, el Nivel Mínimo del fondo de reserva podrá ser inferior a 5.000 miles de euros.

1.5. Normativa Legal.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de la Orden 28 de diciembre de 2001, modificada por la Orden ECO/1064/2003 de 29 de abril, sobre los Convenios de Promoción de Fondos de Titulización de Activos para favorecer la financiación empresarial (la "Orden de 28 de diciembre de 2001"), y están sujetos al régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, por la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores (la "Ley del Mercado de Valores"), en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de los Activos Cedidos no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de Presentación.

Imagen Fiel

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 27 de marzo de 2008.

Las cuentas anuales correspondientes al cierre del presente ejercicio se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor:

3.1 Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Activos Cedidos.

La Cartera de Activos Cedidos está compuesta por Préstamos. Se contabilizan inicialmente por el valor de adquisición de los Activos Cedidos adquiridos, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de máxima prudencia valorativa. Por otra parte, el Fondo cuenta con un fondo de reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio en concepto de amortización ha ascendido a 134 miles de euros.

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en las cuentas corrientes abiertas en Banco de Sabadell (Entidad Cedente): Cuenta de Tesorería y Cuenta de Amortización. Estos saldos incluyen los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución.

3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.

a) Bonos de Titulización: Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar.

b) Deudas con Entidades de Crédito: Se corresponden con el importe pendiente de amortizar de los tres Préstamos Subordinados.

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen la periodificación realizada de los intereses devengados por los Activos Cedidos y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, de los Préstamos Subordinados y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a final del presente ejercicio se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

3.8. Permuta Financiera de Intereses.

El nomenclador de esta operación se registra en Cuentas de Orden. El resultado de la operación se imputa a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

4. Inmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales.

Están compuestas por los Activos Cedidos pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

El movimiento global de los Activos Cedidos (a corto y largo plazo), durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 72.450 y 49.368 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo estas últimas dadas de baja de la cartera de Activos Cedidos y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos - Deudores por Intereses y Principal Vencido" (véase Nota 5).

Mensualmente, del total del saldo de los Activos Cedidos se clasifican en el epígrafe de "Inversiones Financieras Temporales" aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de los Activos Cedidos a largo plazo y a corto plazo a final del presente ejercicio ascienden a 424.309 y a 38.940 miles de euros, respectivamente.

Durante el presente ejercicio, los Activos Cedidos han devengado 24.533 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A final del presente ejercicio, 219 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.a).

La custodia y la administración de los préstamos hipotecarios se atribuyen por contrato a la Entidad Cedente, Banco de Sabadell.

5. Otros Créditos.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se compone de dos partes:

Concepto	Miles de euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	759
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencido	207
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	823
Total Otros Créditos	1.789

a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Arrendamientos Financieros, por impago de los arrendatarios, con antigüedad de hasta tres meses.

b) **Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Préstamos por impago de los prestatarios y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses o inicio de Procedimiento Judicial. A partir de este momento, los intereses devengados de los Préstamos pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (Véase Nota 11)
- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos Préstamos con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

6. Cuentas corrientes.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería abierta en Banco de Sabadell (Entidad Cedente), que devengan un interés variable referenciado al Euribor a tres meses.

Durante el presente ejercicio la Cuenta de Tesorería y la Cuenta de Amortización han devengado, respectivamente, unos intereses de 1.334 miles de euros y 3.117 miles de euros.

7. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de las series "AG", "AS", "B" y "C", de Bonos de Titulización que tienen las siguientes características:

Concepto	Serie AS	Serie AG	Serie B	Serie C
Importe Nominal (miles de euros)	549.400	162.300	24.000	14.300
Número de Bonos	5.494	1.623	240	143
Importe Nominal Unitario (miles de euros)		100		
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.			
Margen	0,10 %	0,00 %	0,42 %	0,70 %
Periodicidad de Pago		Trimestral		
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	Trimestralmente a partir de 21 junio 2007	21 de marzo, 21 de junio, 21 de septiembre y 21 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil. A partir de la total amortización de la Serie AS.		
Última Calificación Realizada:				
- Moody's	Aaa	Aaa	A2	Baa3
- Fitch	AAA	AAA	A+	BBB

El Ministerio de Economía ha otorgado un Aval al Fondo por un importe de 162.300 miles de euros extensible al importe nominal e intereses de los Bonos de la Serie AG, dicho importe se encuentra registrado en Cuentas de Orden (véase Nota 11).

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

En cualquier Fecha de Pago anterior al 21 de junio de 2007 (no incluido) las Cantidades Disponibles para Amortizar se depositarán en la Cuenta de Amortización.

En determinados supuestos la Sociedad Gestora está facultada para proceder en una Fecha de Pago a la liquidación anticipada del Fondo y con ello a la amortización anticipada de la totalidad de los Bonos.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 750.000 miles de euros, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:



Bonos Titulización (miles de euros)	Serie AS	Serie AG	Serie B	Serie C	Total
Saldo Inicial	549.400	162.300	24.000	14.300	750.000
Amortizaciones	274.601	---	---	---	274.601
Saldo Actual	274.799	162.300	24.000	14.300	475.399

Durante el presente ejercicio no se ha realizado amortizaciones de las series de Bonos, por lo que el 100% de los nominales de cada una de las series está pendiente de amortización.

Del saldo de Bonos de titulización al 31 de diciembre de 2007, 38.940 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de Obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prelación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

Durante el presente ejercicio los Bonos de Titulización han devengado unos intereses de 26.540 miles de euros. A final del presente ejercicio 714 miles de euros están pendientes de pago y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

8. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con Banco de Sabadell (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, tres contratos de Préstamos Subordinados, y que, trimestralmente, en cada Fecha de Pago, se amortizarán, cuya situación a final del presente ejercicio es la detallada en el cuadro siguiente:

(miles de euros)	Préstamo Subordinado Gastos Iniciales	Préstamo Subordinado Intereses Primer Periodo	Préstamo Subordinado Fondo de Reserva
Saldo Inicial	493	---	7.875
Amortizaciones	-134	---	---
Saldo Final	359	---	7.875

Durante el presente ejercicio el Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales y el Préstamo Subordinado para el fondo de reserva han devengado unos intereses de 23 y 451 miles de euros, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2007, están pendientes de pago 1 y 15 miles de euros respectivamente y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

9. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de euros
Acreedores Comisión Intermediación	204
H.P. Retención Bonos	68
Acreedores Varios	7
Total Otros Acreedores	279

a) **Acreedores Margen Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a Banco de Sabadell, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

b) **H.P. Retención Bonos:** incluye la retención de los intereses de los Bonos de Titulización pendiente de liquidar a los bonistas, en caso que estos no la reclamen será ingresada a la Hacienda Pública en concepto de retenciones sobre intereses de bonos de titulización.

c) **Acreedores Varios:** incluye, los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio. Los honorarios correspondientes a la auditoría del presente ejercicio devengados por Deloitte, S.L. han sido de 7 miles de euros. Al 31 de diciembre restan por liquidar 7 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

10. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a final del presente ejercicio se desglosa en:

a) Ajustes por Periodificación (Activo):

Concepto	Miles de Euros
Intereses de Permuta Financiera (Nota 11)	24
Intereses de Activos Cedidos (Nota 4)	219
Total	243

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Miles de euros
Comisión de Gestión	2
Comisión de Administración	2
Comisión de Intermediación	(364)
Intereses del Préstamo Subordinado Gastos de Constitución (Nota 8)	1
Intereses del Préstamo Subordinado Fondo de Reserva (Nota 8)	15
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 7)	714
Total	370



- **Comisión de Administración, Comisión Intermediación, Intereses de los Préstamos Subordinados e Intereses de los Bonos de Titulización:** comisiones e intereses devengados desde la última fecha de pago hasta el 31 de diciembre de 2007, que el Fondo liquidará a Banco de Sabadell en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde la última Fecha de Pago, al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya tendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

11. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden a final del presente ejercicio es el siguiente:

Cuentas de Orden	Importes
Aval sobre Principal (Nota 7)	162.300
Fondo Reserva Principal (Nota 1.4)	7.875
Permuta Financiera Intereses	475.399
Fallidos	2.302
Provisiones	43
Total	647.919

Dentro del apartado de las Cuentas de Orden existen tres epígrafes principales:

- a) **Aval del Estado:** El Estado Español garantiza el pago de las obligaciones derivadas de los Bonos de la Serie AG, en concepto de reembolso del principal y abono de intereses ordinarios.
- b) **Fondo de Reserva Principal:** Importe del fondo de reserva a final del presente ejercicio que se encuentra depositado en la Cuenta de Tesorería.
- c) **Fallidos:** Importes de Operaciones en Suspense, préstamos que han sido considerados como fallidos.

Los importes contabilizados en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio como "Pérdidas Procedentes Inmovilizado Financiero" y como "Ingresos Procedentes Inmovilizado Financiero", se corresponden a préstamos que han sido considerados como fallidos y a recuperación de préstamos fallidos, respectivamente.

- d) **Provisiones:** las provisiones calculadas se mantendrán en Cuentas de Orden mientras su importe no supere el importe del Crédito Participativo.



e) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 21 de octubre de 2005, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permuta Financiera de Intereses, con la Entidad Cedente, con objeto de cubrir el riesgo de intereses tanto de los Activos Cedidos como de los Bonos. La naturaleza de este instrumento financiero es la cobertura de los compromisos de pago que el Fondo tiene comprometido con los tenedores de los Bonos.

La distribución del saldo a final del presente ejercicio es el siguiente:

Concepto	Principal Nocial	Tipo Interés
- Receptor	475.399	5,4121 %
- Pagador	475.999	5,3285 %

El tipo de interés receptor corresponde al tipo de interés medio ponderado de los Bonos, fijado en la última Fecha de Fijación de Tipos del presente ejercicio, para el periodo del 21 de diciembre de 2007 al 21 de marzo del 2008, más un margen del 0,50%.

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de los Activos Cedidos.

Los intereses netos devengados por la permuta financiera durante el ejercicio 2007 han supuesto un gasto para el Fondo de 1.651 miles de euros.

El importe de los intereses devengados no vencidos a final del presente ejercicio, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés se encuentran registrados por el neto en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del balance de situación adjunto, por un importe neto de 24 miles de euros (véase Nota 10.a). La liquidación se realizará por diferencia en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

12. Comisiones devengadas.

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2007 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	91
Comisión de Administración	52
Comisión de Intermediación	2.414
Comisión de Agente de Pagos	3
Total	2.560

13. Cuadro de Financiación.

Los Cuadros de Financiación al 31 de diciembre de 2007 y 2006 son los siguientes:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS (miles de euros)	Ejercicio 2007	Ejercicio 2006*
Bonos Titulización Hipotecaria:		
Amortización extraordinaria y traspaso a corto plazo	108.659	204.882
Deudas con Entidades de Crédito	134	654
Total Aplicaciones de Fondos	108.793	205.536
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones	0	0
Total	108.793	205.536

ORIGENES DE FONDOS (miles de euros)	Ejercicio 2007	Ejercicio 2006*
Recursos Procedentes de las Operaciones	134	147
Activos Cedidos:		
Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudoso Cobro	103.410	125.960
Total Orígenes de Fondos	103.544	126.107
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes	5.249	79.429
Total	108.793	205.536

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos

- **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante – 2006* (miles de euros)	Aumentos	Disminuciones
Inversiones Financieras Temporales		9.793
Acreeedores		139
Tesorería	134.928	
Ajustes por Periodificaciones		475
Otros créditos	932	
Emisión de Obligaciones		204.882
Totales	135.860	215.289
Variación del Capital Circulante	79.429	

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos



Variaciones del Capital Circulante – 2007 (miles de euros)	Aumentos	Disminuciones
Inversiones Financieras Temporales		18.694
Acreeedores	34	
Tesorería		153.796
Ajustes por Periodificaciones	1.090	
Otros Créditos	175	
Emisión de Obligaciones	165.942	
Totales	167.241	172.490
Variación del Capital Circulante	5.249	

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos

• **Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio (Miles de euros)	2007	2006*
Aumentos:		
Gastos Establecimiento	134	147
Total Aumentos	134	147
Recursos Procedentes de las Operaciones	134	147

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos

14. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

15. Hechos posteriores.

Con fecha 20 de noviembre de 2007 se publicó el R.D. 1514/2007, por el que se aprueba el nuevo Plan General de Contabilidad que ha entrado en vigor el día 1 de enero de 2008 y cuya aplicación es obligatoria para los ejercicios iniciados a partir de su entrada en vigor.

El mencionado Real Decreto establece que las primeras cuentas anuales que se elaboren conforme a los criterios contenidos en el mismo se considerarán cuentas anuales iniciales y, por lo tanto, no recogerán cifras comparativas del ejercicio anterior, si bien se permite presentar información comparativa del ejercicio inmediato anterior siempre que la misma se adapte al nuevo Plan. Adicionalmente, el Plan contiene diversas disposiciones transitorias en las cuales se permiten distintas opciones en la aplicación, por primera vez, de la nueva norma contable, así como la adopción voluntaria de determinadas excepciones en dicho proceso de aplicación inicial.

La Sociedad Gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las potenciales diferencias de criterios y normas contables, la determinación de si presentará o no información comparativa adaptada a la nueva normativa y por tanto, de la fecha del balance de apertura, la selección de los criterios y normas contables a aplicar en la transición y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2007

Introducción:

GC FTPYME SABADELL 4, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 21 de octubre de 2005, ante el notario de Barcelona, D. Jaime Monjo Carrió, número de protocolo 1.011/2005.

Asimismo, con fecha 26 de octubre de 2005 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización (en adelante los Bonos).

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 20 de octubre de 2005, inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por los Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente los Activos Cedidos que agrupa, siendo la Fecha de Vencimiento Final del Fondo el 30 de abril de 2038.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de los Activos Cedidos pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de la Orden 28 de diciembre de 2001, modificada por la Orden ECO/1064/2003 de 29 de abril, sobre los Convenios de Promoción de Fondos de Titulización de Activos para favorecer la financiación empresarial (la "Orden de 28 de diciembre de 2001"), y están sujetos al régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "**Ley 19/1992**"), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, por la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores (la "Ley del Mercado de Valores"), en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

1. Activos Cedidos.

Los Activos Cedidos que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 3.053 Préstamos cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 749.999.352,57.

Se acompaña la Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos, según distintos criterios, a final de este ejercicio.

1.1. Evolución de la Cartera de Activos Cedidos.

◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de los Activos Cedidos.**

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Activos Cedidos indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de préstamos pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos Cedidos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Activos Cedidos.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Activos Cedidos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados, ya que la cuenta de Fallidos se mantiene sin saldo.

◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)



1.2. Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos.

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Operaciones fueron formalizadas entre el 1 de enero de 1997 y el 30 de junio de 2005.
- ◆ **Clasificación por Tipo de Empresa:** Indica las operaciones cuyo titular cumple las condiciones de PYME.
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Tipos de Interés Nominales de las Operaciones están entre un mínimo del 4,06% y un máximo del 9,25%.
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada una de las Operaciones se encuentra entre un mínimo de € 848,30 y un máximo de € 3.526.858,64.
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones están indexadas a varios Índices de Referencia del Tipo de Interés.
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Los Activos Cedidos tienen fechas de vencimiento entre los años 2008 al 2035.
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias.
- ◆ **Clasificación por Garantías:** Operaciones agrupadas por el tipo de garantía: Hipotecario o Personal.
- ◆ **Clasificación por CNAE:** Operaciones agrupadas por CNAE.
- ◆ **Clasificación por Periodo de Facturación:** Operaciones agrupadas mensual, trimestral, semestral o anualmente, en función de su periodo de facturación.

2. Bonos de Titulización.

Los Bonos de Titulización se emitieron por un importe nominal total de € 750.000.000, integrados por 1.623 Bonos de la Serie "AG", 5.494 Bonos de la Serie "AS", 240 Bonos de la Serie "B" y 143 Bonos de la Serie "C", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000.

La calificación actual otorgada por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificación	Bonos Serie AG	Bonos Serie AS	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Moody's	Aaa	Aaa	A2	Baa3
Fitch	AAA	AAA	A+	BBB

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.



2.1. Evolución de los Bonos.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "AG", de la Serie "AS", de la Serie "B" y de la Serie "C". (Ver Tablas siguientes)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos tres meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

3. Utilización de instrumentos derivados.

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias y los intereses devengados por los bonos emitidos.

4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

5. Investigación y desarrollo.

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

6. Adquisición de acciones propias.

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial Balance % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance			585.889.688,83	78,1187	2760
31/01/2007	89.295.669,66	74.813.994,08	573.614.151,27	76,4820	2733
28/02/2007	6.394.165,28	5.881.372,28	561.960.426,13	74,9281	2720
31/03/2007	5.370.330,54	6.283.394,60	551.202.441,57	73,4937	2691
30/04/2007	6.362.374,32	4.395.610,24	539.275.494,30	71,9035	2667
31/05/2007	5.827.426,85	6.099.520,42	531.619.713,02	70,8827	2650
30/06/2007	5.238.595,41	2.417.185,87	521.503.545,09	69,5339	2632
31/07/2007	6.329.347,62	3.786.820,31	511.217.871,02	68,1624	2615
31/08/2007	6.001.054,67	4.284.619,40	502.065.615,98	66,9421	2599
30/09/2007	5.755.611,03	3.396.644,01	493.610.234,09	65,8148	2585
31/10/2007	6.418.270,01	2.037.111,88	481.740.738,75	64,2322	2564
30/11/2007	6.044.900,24	5.824.595,10	474.268.340,42	63,2358	2555
31/12/2007	5.930.907,37	1.541.490,96	464.072.020,51	61,8763	2532
	6.777.166,44	3.419.153,47			
	161.745.819,44	124.181.512,62			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2007	573.614.151,3	76,48195	5.881.372,3	1,00384	11,40272	0,84792	9,71365	0,74154	8,54441	0,79267	9,10806
28/02/2007	561.960.426,1	74,92812	6.283.394,6	1,09540	12,38113	0,98031	11,14970	0,81949	9,40257	0,75680	8,71294
31/03/2007	551.202.441,6	73,49372	4.395.610,2	0,78219	8,99285	0,96056	10,93689	0,86255	9,87343	0,76277	8,77879
30/04/2007	539.275.494,3	71,90346	6.099.520,4	1,10658	12,49991	0,99484	11,30605	0,92141	10,51340	0,81349	9,33670
31/05/2007	531.619.713,0	70,88269	2.417.185,9	0,44823	5,24810	0,77936	8,96171	0,87989	10,06235	0,80397	9,23222
30/06/2007	521.503.545,1	69,53387	3.786.820,3	0,71232	8,22075	0,75608	8,70499	0,85837	9,82784	0,78334	9,00548
31/07/2007	511.217.871,0	68,16244	4.284.619,4	0,82159	9,42555	0,66084	7,64807	0,82798	9,49553	0,78477	9,02122
31/08/2007	502.065.616,0	66,94214	3.396.644,0	0,66442	7,68806	0,73280	8,44769	0,75608	8,70506	0,78779	9,05448
30/09/2007	493.610.234,1	65,81475	2.037.111,9	0,40575	4,76175	0,63073	7,31168	0,69343	8,01098	0,77802	8,94696
31/10/2007	481.740.738,8	64,23215	5.824.595,1	1,18000	13,27621	0,75058	8,64427	0,70572	8,14752	0,81362	9,33817
30/11/2007	474.268.340,4	63,23583	1.541.491,0	0,31998	3,77294	0,63600	7,37060	0,68441	7,91071	0,78220	8,99289
31/12/2007	464.072.020,5	61,87632	3.419.153,5	0,72093	8,31627	0,74093	8,53759	0,68585	7,92668	0,77215	8,88222

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance									
31/01/2007	382.380,24	111.450,34	493.830,58	438.441,46	163.122,77	601.564,23	782.619,55	295.091,05	1.077.710,60
28/02/2007	268.607,79	77.745,67	346.353,46	375.670,75	128.546,29	504.217,04	716.480,30	242.353,93	958.834,23
31/03/2007	417.613,78	165.650,95	583.264,73	298.089,91	97.032,46	395.122,37	609.417,34	191.553,31	800.970,65
30/04/2007	306.682,10	103.412,36	410.094,46	308.858,92	141.856,13	450.715,05	739.019,24	261.236,49	1.000.255,73
31/05/2007	186.698,27	72.527,78	259.226,05	338.130,32	92.665,68	430.796,00	708.846,86	214.485,48	923.332,34
30/06/2007	399.843,65	154.777,85	554.621,50	190.731,40	79.620,09	270.351,49	548.755,56	190.050,67	738.806,23
31/07/2007	288.011,21	99.172,65	387.183,86	336.410,92	141.753,15	478.164,07	757.867,81	265.208,43	1.023.076,24
31/08/2007	307.010,36	111.509,34	418.519,70	279.347,10	91.699,34	371.046,44	709.468,10	222.627,93	932.096,03
30/09/2007	370.307,54	133.240,17	503.547,71	295.309,55	103.063,27	398.372,82	722.430,24	239.897,38	962.327,62
31/10/2007	297.633,35	87.940,73	385.574,08	346.859,74	134.206,43	481.066,17	797.428,23	270.074,28	1.067.502,51
30/11/2007	721.647,31	88.020,30	809.667,61	338.924,96	99.356,67	438.281,63	748.201,84	223.808,58	972.010,42
31/12/2007	331.926,63	114.607,40	446.534,03	688.247,80	101.025,98	789.273,78	1.130.924,19	212.472,21	1.343.396,40
	4.278.362,23	1.320.055,54	5.598.417,77	4.235.022,83	1.373.948,26	5.608.971,09	744.042,36	221.037,26	965.079,62



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.199.820,31	7.897,27	1.207.717,58
31/01/2007	47.117,00	1.064,69	48.181,69	0,00	0,00	0,00	1.246.937,31	8.961,96	1.255.899,27
28/02/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.246.937,31	8.961,96	1.255.899,27
31/03/2007	0,00	0,00	0,00	-234.777,23	-1.107,32	-235.884,55	1.012.160,08	7.854,64	1.020.014,72
30/04/2007	194.757,02	0,00	194.757,02	0,00	0,00	0,00	1.206.917,10	7.854,64	1.214.771,74
31/05/2007	119.757,00	4.712,23	124.469,23	-197.392,01	0,00	-197.392,01	1.129.282,09	12.566,87	1.141.848,96
30/06/2007	0,00	0,00	0,00	-66.753,14	0,00	-66.753,14	1.062.528,95	12.566,87	1.075.095,82
31/07/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.062.528,95	12.566,87	1.075.095,82
31/08/2007	322.316,27	0,00	322.316,27	0,00	0,00	0,00	1.384.845,22	12.566,87	1.397.412,09
30/09/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.384.845,22	12.566,87	1.397.412,09
31/10/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.384.845,22	12.566,87	1.397.412,09
30/11/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.384.845,22	12.566,87	1.397.412,09
31/12/2007	899.885,00	5.016,37	904.901,37	0,00	0,00	0,00	2.284.730,22	17.583,24	2.302.313,46
	1.583.832,29	10.793,29	1.594.625,58	-498.922,38	-1.107,32	-500.029,70			



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2007

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	
		Principal	Intereses Ordinary Interests	Total Total	Principal	Intereses Interests	Total Total	Importe Provisionado Provision Amount	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	279	455.046,22	150.729,51	605.775,73	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	29	107.363,17	32.080,76	139.443,93	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	2	12.016,92	992,54	13.009,46	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	2	0,00	0,00	0,00	10.834,17	4.564,27	15.398,44	0,00	
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	4	0,00	0,00	0,00	58.724,14	14.840,13	73.564,27	0,00	
DESDE 12 MESES /More than 12 months	1	0,00	0,00	0,00	100.057,74	17.830,05	117.887,79	0,00	
Totales/Totals	317	574.426,31	183.802,81	758.229,12	169.616,05	37.234,45	206.850,50	0,00	

IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt		Deuda Total Total Debt	
		Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt			
HASTA 1 MES /Up to 1 month	279	455.046,22	150.729,51	605.775,73	51.636.212,52	52.241.988,25			
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	29	107.363,17	32.080,76	139.443,93	4.920.889,88	5.060.333,81			
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	2	12.016,92	992,54	13.009,46	115.834,19	128.843,65			
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	2	0,00	0,00	0,00	211.835,65	227.234,09			
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	4	0,00	0,00	0,00	346.844,31	420.408,58			
DESDE 12 MESES /More than 12 months	1	0,00	0,00	0,00	263.862,54	381.750,33			
Totales/Totals	317	744.042,36	221.037,26	965.079,62	57.495.479,09	58.460.558,71			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Arrangement	Fechas Date	Formalización Intervals	Número OP Number	%	Principal Outstanding	Pendiente Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
										Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/1997	al 30/06/1997		4	0,15798	197.015,16	0,04245	5,487862	1,237453	5,000000	6,000000	111,489707	15/04/2017	
Del 01/07/1997	al 31/12/1997		9	0,35545	773.357,11	0,16665	5,427203	0,846333	5,000000	5,750000	84,939909	28/01/2015	
Del 01/01/1998	al 30/06/1998		11	0,43444	421.452,83	0,09082	5,322158	1,072158	4,750000	5,750000	59,116004	03/12/2012	
Del 01/07/1998	al 31/12/1998		13	0,51343	1.292.226,15	0,27845	5,545559	0,881010	4,750000	5,750000	92,848662	26/09/2015	
Del 01/01/1999	al 30/06/1999		30	1,18483	4.291.432,61	0,92473	5,448263	0,899061	4,650000	6,250000	63,393932	12/04/2013	
Del 01/07/1999	al 31/12/1999		29	1,14534	5.137.676,83	1,10709	5,675761	0,954031	4,750000	6,000000	99,130461	04/04/2016	
Del 01/01/2000	al 30/06/2000		35	1,38231	3.825.288,72	0,82429	5,233569	0,842213	4,250000	6,250000	105,523814	15/10/2016	
Del 01/07/2000	al 31/12/2000		24	0,94787	4.269.433,92	0,91999	5,660148	0,848545	4,750000	6,250000	97,723806	21/02/2016	
Del 01/01/2001	al 30/06/2001		35	1,38231	5.871.601,17	1,26523	5,168987	0,796110	4,600000	6,000000	106,972662	28/11/2016	
Del 01/07/2001	al 31/12/2001		52	2,05371	10.234.297,49	2,20533	5,473482	0,753746	4,873000	6,750000	104,570886	16/09/2016	
Del 01/01/2002	al 30/06/2002		80	3,15956	15.973.069,16	3,44194	5,082154	0,794185	4,521000	6,250000	127,122051	04/08/2018	
Del 01/07/2002	al 31/12/2002		92	3,63349	18.615.664,58	4,01137	5,483658	0,816210	4,814000	6,250000	133,978347	28/02/2019	
Del 01/01/2003	al 30/06/2003		132	5,21327	28.891.424,16	6,22563	5,109213	0,872394	4,314000	6,552000	128,109587	03/09/2018	
Del 01/07/2003	al 31/12/2003		190	7,50395	39.358.014,03	8,48101	5,401640	0,819578	4,664000	6,647000	126,335837	11/07/2018	
Del 01/01/2004	al 30/06/2004		436	17,21959	94.079.350,92	20,27258	4,974115	0,783075	4,064000	8,900000	120,419891	12/01/2018	
Del 01/07/2004	al 31/12/2004		591	23,34123	107.337.059,31	23,12940	5,442576	0,842866	4,694000	9,250000	113,816443	25/06/2017	



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	769	123.503.656,36	26,61304	5,168683	0,719653	4,421000	8,600000	65,383258	12/06/2013
Total Cartera/Total	2532	464.072.020,51	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		183.282,79		5,240040	0,794800			104,191018	05/09/2016
Mínimo / Minimum:		848,30		5,335050	0,869520			93,035154	01/10/2015
Máximo / Maximum:		3.526.858,64		4,064000	0,000000			1,018480	31/01/2008
				9,250000	4,578000			325,026694	31/01/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	2532	100,00000	464.072.020,51	100,00000	5,240036	0,794800	4,064000	9,250000	104,191018	05/09/2016
Total Cartera/Total		2532	100,00000	464.072.020,51	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:			183.282,79		5,240040	0,794800			104,191018	05/09/2016
Mínimo / Minimum:			848,30		5,335050	0,869520			93,035154	01/10/2015
Máximo / Maximum:			3.526.858,64		4,064000	0,000000			1,018480	31/01/2008
					9,250000	4,578000			325,026694	31/01/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
04.00 04.49	11	1.629.758,14	0,35119	4,348536	0,378822	4,064000	4,471000	164,364608	10/09/2021
04.50 04.99	585	131.589.202,03	28,35534	4,798079	0,624586	4,521000	4,994000	121,032986	30/01/2018
05.00 05.49	1203	216.871.950,32	46,73239	5,209990	0,698257	5,000000	5,497000	102,611085	19/07/2016
05.50 05.99	494	88.771.949,10	19,12892	5,644747	0,995067	5,500000	5,975000	89,805449	25/06/2015
06.00 06.49	119	17.550.859,74	3,78193	6,150945	1,521471	6,000000	6,475000	87,449225	14/04/2015
06.50 06.99	50	4.321.389,47	0,93119	6,706203	2,187984	6,500000	6,950000	59,383199	11/12/2012
07.00 07.49	32	1.700.255,86	0,36638	7,196096	2,671862	7,000000	7,450000	46,200041	06/11/2011
07.50 07.99	24	1.012.169,82	0,21811	7,693102	3,097398	7,500000	7,950000	37,735024	21/02/2011
08.00 08.49	5	257.604,59	0,05551	8,187327	3,593025	8,050000	8,300000	39,201646	07/04/2011
08.50 08.99	7	259.894,87	0,05600	8,663447	3,998473	8,550000	8,900000	41,460645	14/06/2011
09.00 09.49	2	106.986,57	0,02305	9,150144	4,402925	9,000000	9,250000	27,195821	06/04/2010
Total Cartera/Total	2532	464.072.020,51	100,00000						

Media Ponderada / Weighted Average:
Media Simple / Arithmetic Average:
Mínimo / Minimum:
Máximo / Maximum:

5,240040
5,335050
4,064000
9,250000

0,794800
0,869520
0,000000
4,578000

104,191018
93,035154
1,018480
325,026694

05/09/2016
01/10/2015
31/01/2008
31/01/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
0.00	49,999.99	18,029,091.60	3,88498	5,572738	1,052390	4,544000	9,000000	42,923360	29/07/2011
50,000.00	99,999.99	56,483,868.85	12,17136	5,345103	0,875120	4,250000	9,250000	96,471031	14/01/2016
100,000.00	149,999.99	52,297,870.77	11,26934	5,244833	0,805994	4,421000	7,395000	108,637545	18/01/2017
150,000.00	199,999.99	40,745,360.86	8,77996	5,202322	0,763633	4,521000	6,750000	126,114326	04/07/2018
200,000.00	249,999.99	37,746,303.77	8,13372	5,227402	0,783538	4,421000	7,026000	118,789573	23/11/2017
250,000.00	299,999.99	21,442,454.13	4,62050	5,131390	0,736128	4,064000	6,250000	113,702898	21/06/2017
300,000.00	349,999.99	20,440,350.74	4,40456	5,185298	0,745300	4,671000	6,000000	116,324737	09/09/2017
350,000.00	399,999.99	12,204,457.60	2,62986	5,327191	0,828608	4,714000	6,850000	104,518211	15/09/2016
400,000.00	449,999.99	19,975,687.90	4,30444	5,211246	0,751153	4,564000	6,000000	118,760944	22/11/2017
450,000.00	499,999.99	13,317,927.99	2,86980	5,141640	0,725226	4,564000	6,708000	98,154056	05/03/2016
500,000.00	549,999.99	14,032,418.22	3,02376	5,191325	0,737007	4,564000	6,552000	127,239708	07/08/2018
550,000.00	599,999.99	7,504,769.23	1,61716	5,166721	0,774680	4,594000	5,814000	115,399812	12/08/2017
600,000.00	649,999.99	12,475,306.93	2,68823	5,332886	0,925062	4,744000	6,147000	87,530212	17/04/2015
650,000.00	699,999.99	10,785,706.21	2,32414	5,146162	0,694483	4,564000	6,064000	122,325656	11/03/2018
700,000.00	749,999.99	6,500,488.85	1,40075	5,272320	0,783051	4,714000	5,625000	90,902347	28/07/2015
750,000.00	799,999.99	7,006,030.02	1,50969	5,445347	1,015968	4,803000	6,450000	96,904720	27/01/2016
800,000.00	849,999.99	6,657,213.51	1,43452	5,341160	0,835616	4,521000	6,250000	78,111081	04/07/2014
850,000.00	899,999.99	6,154,674.56	1,32623	4,954112	0,723617	4,614000	5,500000	80,327183	09/09/2014
900,000.00	949,999.99	5,544,502.91	1,19475	5,214301	0,634476	4,850000	5,505000	106,897250	26/11/2016
950,000.00	999,999.99	3,888,946.35	0,83800	5,423602	0,861669	4,873000	5,875000	65,153058	05/06/2013
1,000,000.00	1,049,999.99	5,090,283.77	1,09687	5,338222	0,820643	5,005000	5,750000	72,478488	14/01/2014
1,050,000.00	1,099,999.99	3,218,090.88	0,69345	5,317813	0,965697	4,964000	5,503000	73,037567	31/01/2014
1,100,000.00	1,149,999.99	2,234,941.06	0,48159	5,026247	0,637898	4,664000	5,400000	115,280090	08/08/2017
1,150,000.00	1,199,999.99	8,258,360.41	1,77954	5,371940	0,800307	5,003000	5,750000	79,328550	10/08/2014
1,200,000.00	1,249,999.99	2,426,821.51	0,52294	5,211282	0,877168	4,664000	5,750000	74,599543	19/03/2014
1,250,000.00	1,299,999.99	1,275,323.44	0,27481	6,147000	1,500000	6,147000	6,147000	59,498973	15/12/2012
1,300,000.00	1,349,999.99	6,594,809.98	1,42107	5,151240	0,538809	4,613000	5,501000	41,130556	04/06/2011



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1,350,000.00	5	6.872.331,29	1,48088	5,125008	0,639681	4,873000	5,624000	85,324858	09/02/2015
1,450,000.00	4	5.864.167,97	1,26363	5,229240	0,875582	5,064000	5,400000	159,169503	05/04/2021
1,500,000.00	2	3.068.305,72	0,66117	5,182425	0,626012	5,005000	5,357000	93,931318	29/10/2015
1,550,000.00	2	3.124.206,35	0,67322	5,228194	0,875883	4,844000	5,607000	116,104869	02/09/2017
1,600,000.00	3	4.890.155,88	1,05375	4,864845	0,666343	4,672000	5,107000	154,938837	27/11/2020
1,650,000.00	3	5.050.166,81	1,08823	4,992175	0,849245	4,803000	5,171000	108,660541	19/01/2017
1,800,000.00	1	1.817.202,98	0,39158	4,564000	0,500000	4,564000	4,564000	74,973306	31/03/2014
1,850,000.00	3	5.628.487,65	1,21285	4,957560	0,650218	4,814000	5,207000	106,588972	17/11/2016
1,950,000.00	3	5.896.948,75	1,27070	5,011877	0,616956	4,814000	5,250000	99,958063	29/04/2016
2,100,000.00	1	2.107.414,58	0,45411	5,416000	0,750000	5,416000	5,416000	140,977413	30/09/2019
2,200,000.00	2	4.441.930,18	0,95716	5,148809	0,774764	4,814000	5,490000	93,008281	30/09/2015
3,000,000.00	1	3.000.000,00	0,64645	5,500000	0,750000	5,500000	5,500000	17,215606	07/06/2009
3,200,000.00	1	3.200.000,00	0,68955	4,571000	0,650000	4,571000	4,571000	109,043121	31/01/2017
3,250,000.00	1	3.251.781,66	0,70071	5,273000	0,550000	5,273000	5,273000	140,977413	30/09/2019
3,500,000.00	1	3.526.858,64	0,75998	5,750000	1,000000	5,750000	5,750000	125,963039	29/06/2018
Total Cartera/Total	2532	464.072.020,51	100,00000						

Media Ponderada / Weighted Average:
Media Simple / Arithmetic Average:
Mínimo / Minimum:
Máximo / Maximum:

5,240040
5,335050
4,064000
9,250000

0,794800
0,869520
0,000000
4,578000

183.282,79
848,30
3.526.858,64

104,191018
93,035154
1,018480
325,026694

05/09/2016
01/10/2015
31/01/2008
31/01/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	76	3,00158	7.448.548,85	1,60504	5,417553	0,911924	4,650000	6,500000	99,847545	26/04/2016
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR/	561	22,15640	92.029.636,44	19,83090	5,239777	0,577854	4,672000	9,000000	48,704902	21/01/2012
Índice 108 IRPH CONJUNTO ENTIDAL	47	1,85624	5.613.871,92	1,20970	5,440754	0,311236	4,652000	6,750000	118,508136	15/11/2017
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	1848	72,98578	358.979.963,30	77,35436	5,233281	0,855550	4,064000	9,250000	118,281902	08/11/2017
Total Cartera/Total	2532	100,00000	464.072.020,51	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					5,240040	0,794800			104,191018	05/09/2016
Media Simple / Arithmetic Average:			183.282,79		5,335050	0,869520			93,035154	01/10/2015
Mínimo / Minimum:			848,30		4,064000	0,000000			1,018480	31/01/2008
Máximo / Maximum:			3.526.858,64		9,250000	4,578000			325,026694	31/01/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Meses Months	Fecha Date
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum		
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	9	97.907,53	0,35545	5,287610	1,040615	4,750000	6,863000	4,977706	30/05/2008
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	13	1.151.686,12	0,51343	5,199778	1,018437	4,544000	6,250000	10,295370	08/11/2008
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	80	11.365.300,46	3,15956	5,409264	0,811771	4,664000	8,100000	16,793317	25/05/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	142	14.015.757,03	5,60821	5,705821	1,017953	4,664000	9,250000	21,626384	19/10/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	389	41.023.569,38	15,36335	5,296875	0,714728	4,611000	8,600000	27,799081	25/04/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	36	4.887.532,60	1,42180	5,604600	0,910431	4,756000	9,000000	33,896484	27/10/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	66	7.905.967,43	2,60664	5,418411	0,892110	4,668000	8,900000	40,299086	10/05/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	56	12.422.434,09	2,21169	5,406984	0,728655	4,750000	7,950000	46,495221	15/11/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	221	41.056.862,96	8,72828	5,135411	0,556960	4,250000	7,750000	51,558995	17/04/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	50	10.746.815,51	1,97472	5,745367	1,105309	5,125000	8,550000	57,836081	25/10/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	56	8.959.360,25	2,21169	5,275128	1,032303	4,606000	8,550000	63,429812	13/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	44	7.476.982,12	1,73776	5,262375	0,771510	4,714000	6,166000	69,533613	16/10/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	102	24.516.620,60	4,02844	4,994188	0,778306	4,421000	6,250000	76,148164	05/05/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	100	18.831.999,80	3,94945	5,553835	0,928931	4,906000	6,725000	81,707396	21/10/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	88	17.164.584,32	3,47551	5,172379	0,878686	4,556000	7,500000	86,840961	27/03/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	34	8.707.992,17	1,34281	5,341205	0,914700	4,664000	6,300000	92,697991	21/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	64	16.765.778,24	2,52765	4,981975	0,816559	4,606000	6,094000	100,001655	30/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	77	18.765.601,88	3,04107	5,418498	0,837105	4,671000	6,708000	105,678987	20/10/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	43	12.755.570,48	1,69826	4,904946	0,792927	4,571000	6,136000	110,603009	19/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	31	5.541.664,13	1,22433	5,503302	0,795156	4,571000	6,250000	117,761324	23/10/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	52	12.668.278,54	2,05371	5,261433	0,878357	4,521000	6,000000	124,130807	05/05/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	61	16.067.158,66	2,40916	5,378757	0,804426	4,564000	6,647000	129,757457	23/10/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	128	28.404.880,00	5,05529	5,001142	0,836893	4,594000	6,552000	136,002642	01/05/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	132	32.852.713,97	5,21327	5,386187	0,776078	4,750000	6,392000	141,570114	18/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	62	12.427.685,26	2,44866	4,885860	0,757953	4,421000	6,250000	146,583317	18/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	18	2.559.736,04	0,71090	5,802379	1,019829	4,753000	7,026000	154,261044	07/11/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	15	2.416.799,14	0,59242	5,096449	0,812476	4,814000	6,000000	159,596248	18/04/2021



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	14	2.354.261,12	0,50731	5,514732	1,016308	4,750000	6,000000	165,797256	24/10/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	26	6.174.122,38	1,33042	5,161750	0,877358	4,421000	5,647000	171,297136	09/04/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	31	6.695.555,82	1,44278	5,214478	0,712414	4,621000	6,000000	176,900304	27/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	25	5.176.862,50	1,11553	4,855973	0,786730	4,671000	6,250000	183,253216	08/04/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	40	7.435.243,98	1,60217	5,432559	0,826643	4,973000	6,207000	189,818191	25/10/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	52	9.129.537,09	1,96727	4,824555	0,684126	4,064000	5,664000	195,892914	27/04/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	38	9.031.596,08	1,94616	5,205700	0,713161	4,671000	5,873000	200,921699	27/09/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	13	3.580.005,22	0,77143	4,802887	0,760726	4,421000	5,355000	206,002908	01/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	6	1.488.712,54	0,32079	5,408016	0,724344	5,250000	6,250000	214,659892	19/11/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	4	566.767,21	0,12213	4,944303	0,548902	4,564000	5,100000	220,665662	21/05/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	6	593.162,53	0,12782	5,528104	0,778104	5,250000	5,750000	225,624758	19/10/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	6	998.966,82	0,21526	4,945390	0,630887	4,564000	5,500000	233,294863	09/06/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	4	883.959,69	0,19048	5,055022	0,417861	4,907000	5,500000	239,337439	10/12/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	9	1.337.648,09	0,28824	4,765266	0,607232	4,314000	5,250000	244,084943	03/05/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	7	1.275.375,27	0,27482	5,202685	0,595898	5,023000	5,814000	248,814771	24/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	12	2.156.322,68	0,46465	4,863763	0,642862	4,521000	5,003000	257,066841	02/06/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	15	2.648.574,92	0,57072	5,318359	0,705709	4,973000	5,666000	262,538615	16/11/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	4	818.233,41	0,17632	4,879319	0,690039	4,850000	5,106000	267,116116	04/04/2030
Del 01/07/2031 al 30/06/2031	1	125.988,71	0,02715	4,750000	0,500000	4,750000	4,750000	277,059548	01/02/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	1	345.048,99	0,07435	4,744000	0,650000	4,744000	4,744000	286,981520	29/11/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	7	933.623,58	0,20118	4,773810	0,600118	4,671000	5,000000	290,703573	22/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	6	1.080.373,52	0,23280	5,262016	0,617257	5,100000	5,750000	298,097273	02/11/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	2	164.592,84	0,03547	4,936315	0,621759	4,873000	5,003000	304,437626	14/05/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	11	1.868.655,64	0,40267	5,168791	0,725493	4,521000	5,647000	310,412883	12/11/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	14	4.373.831,40	0,94249	4,873069	0,748952	4,564000	5,064000	315,533327	17/04/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	7	1.009.848,68	0,21761	5,224871	0,694270	5,073000	5,475000	320,687791	20/09/2034



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	2	267.911,09	0,07899	4,597277	0,676277	4,421000	4,671000	325,026694	31/01/2035
Total Cartera/Total		464.072.020,51	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		183.282,79		5,240040	0,794800			104,191018	05/09/2016
Mínimo / Minimum:		848,30		5,335050	0,869520			93,035154	01/10/2015
Máximo / Maximum:		3.526.858,64		4,064000	0,000000			1,018480	31/01/2008
				9,250000	4,578000			325,026694	31/01/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
04 ALMERIA	7	1.061.748,97	0,22879	5,711969	1,031663	4,907000	8,100000	112,600876	19/05/2017
11 CADIZ	12	1.899.429,13	0,40930	5,036843	0,708095	4,564000	6,750000	115,415015	12/08/2017
14 CORDOBA	2	163.437,42	0,03522	5,461329	0,877285	5,027000	5,664000	103,990873	30/08/2016
18 GRANADA	6	1.794.484,96	0,38668	4,944001	0,731042	4,750000	5,875000	111,379038	12/04/2017
21 HUELVA	1	120.652,61	0,02600	4,921000	1,000000	4,921000	4,921000	193,018480	30/01/2024
23 JAEN	2	86.064,49	0,01855	5,137654	0,585603	4,942000	5,275000	24,436499	12/01/2010
29 MÁLAGA	69	10.505.426,33	2,26375	5,382710	0,835090	4,421000	6,250000	100,952547	29/05/2016
41 SEVILLA	24	3.705.825,78	0,79855	5,489489	1,091965	4,664000	6,300000	93,920920	28/10/2015
ANDALUCIA	123	19.337.069,69	4,16680	5,360680	0,876904	4,421000	8,100000	101,716761	22/06/2016
22 HUESCA	6	369.816,57	0,07969	5,615703	1,247234	5,027000	6,250000	70,348186	10/11/2013
50 ZARAGOZA	61	11.322.555,33	2,43983	5,191521	0,684965	4,594000	6,450000	83,331503	10/12/2014
ARAGON	67	11.692.371,90	2,51950	5,229507	0,735317	4,594000	6,450000	82,168818	05/11/2014
33 ASTURIAS	147	25.026.109,20	5,39272	5,182022	0,659017	4,521000	7,100000	87,379697	12/04/2015
PRINCIPADO DE ASTURIAS	147	25.026.109,20	5,39270	5,182022	0,659017	4,521000	7,100000	87,379697	12/04/2015
07 BALEARES	94	19.772.487,41	4,26065	5,227579	0,796731	4,668000	8,300000	111,545410	17/04/2017
BALEARES	94	19.772.487,41	4,26070	5,227579	0,796731	4,668000	8,300000	111,545410	17/04/2017
35 LAS PALMAS	62	8.424.080,29	1,81525	5,223593	0,735623	4,744000	6,750000	79,304969	09/08/2014
38 TENERIFE	33	7.227.645,38	1,55744	5,083835	0,770193	4,421000	5,950000	84,249980	07/01/2015
CANARIAS	95	15.651.725,67	3,37270	5,175045	0,747632	4,421000	6,750000	81,022709	01/10/2014
39 SANTANDER	10	1.756.922,66	0,37859	5,271364	0,730171	4,814000	5,525000	66,370688	12/07/2013
CANTABRIA	10	1.756.922,66	0,37860	5,271364	0,730171	4,814000	5,525000	66,370688	12/07/2013
02 ALBACETE	10	1.277.732,58	0,27533	5,126106	0,775887	4,714000	5,897000	116,224737	06/09/2017
13 CIUDAD REAL	4	617.785,75	0,13312	5,151666	0,625794	5,027000	5,725000	73,601685	17/02/2014
16 CUENCA	1	133.804,25	0,02883	5,923000	1,198000	5,923000	5,923000	154,020534	31/10/2020
19 GUADALAJARA	7	563.358,00	0,12139	5,427411	1,067736	5,064000	6,342000	81,206718	06/10/2014
45 TOLEDO	5	446.013,35	0,09611	5,434825	0,740178	4,850000	6,197000	164,581897	17/09/2021
CASTILLA-LA MANCHA	27	3.038.693,93	0,65480	5,294694	0,838337	4,714000	6,342000	111,186339	06/04/2017



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincial/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
05 AVILA	1	41.846,28	0,00902	5,250000	1,000000	5,250000	5,250000	41,462012	15/06/2011
09 BURGOS	3	515.947,92	0,11118	5,206671	0,717412	5,000000	5,500000	67,880113	27/08/2013
24 LEON	23	2.273.382,49	0,48988	5,456557	0,930179	4,753000	9,000000	115,062648	02/08/2017
34 PALENCIA	6	2.195.774,67	0,47315	5,293450	0,682548	4,959000	5,547000	57,365095	11/10/2012
37 SALAMANCA	5	608.529,80	0,13113	5,493411	0,767395	5,375000	5,750000	125,795587	24/06/2018
40 SEGOVIA	1	29.317,79	0,00632	6,250000	1,500000	6,250000	6,250000	32,985626	30/09/2010
42 SORIA	1	61.433,43	0,01324	5,250000	0,500000	5,250000	5,250000	23,490760	15/12/2009
47 VALLADOLID	17	1.357.213,23	0,29246	5,312020	0,898398	4,814000	6,125000	87,855154	27/04/2015
49 ZAMORA	2	190.413,62	0,04103	5,013213	0,400000	4,959000	5,049000	51,874460	26/04/2012
CASTILLA Y LEON	59	7.273.859,23	1,56740	5,380158	0,856803	4,753000	9,000000	93,533469	16/10/2015
08 BARCELONA	933	198.208.427,09	42,71070	5,221149	0,800330	4,064000	9,250000	116,713303	21/09/2017
17 GIRONA	157	23.443.225,03	5,05164	5,333416	0,838553	4,421000	8,050000	107,404643	12/12/2016
25 LLEIDA	67	8.501.849,96	1,83201	5,305542	0,788432	4,714000	7,950000	92,915124	28/09/2015
43 TARRAGONA	65	8.133.204,34	1,75257	5,406000	0,905821	4,714000	8,900000	81,081419	02/10/2014
CATALUNYA	1222	238.286.706,42	51,34690	5,250032	0,810200	4,064000	9,250000	112,317222	10/05/2017
06 BADAJOZ	3	272.589,14	0,05874	5,095549	0,787026	4,671000	5,357000	118,852769	25/11/2017
10 CACERES	1	650.737,36	0,14022	6,064000	1,500000	6,064000	6,064000	128,492813	15/09/2018
EXTREMADURA	4	923.326,50	0,19900	5,337662	0,965270	4,671000	6,064000	121,262780	06/02/2018
15 LA CORUÑA	19	4.056.486,88	0,87411	5,292901	0,992502	5,003000	6,750000	117,873706	26/10/2017
27 LUGO	17	2.492.568,51	0,53711	5,318101	1,005465	5,000000	6,600000	131,486223	15/12/2018
32 ORENSE	3	361.771,90	0,07796	5,682587	1,195632	5,027000	6,500000	72,401596	11/01/2014
36 PONTEVEDRA	21	3.322.055,18	0,71585	5,240802	0,816207	4,650000	5,850000	68,819590	24/09/2013
GALICIA	60	10.232.882,47	2,20500	5,301291	0,944628	4,650000	6,750000	102,288040	09/07/2016
28 MADRID	294	62.359.236,61	13,43740	5,251601	0,827829	4,521000	7,600000	101,146503	04/06/2016
COMUNIDAD DE MADRID	294	62.359.236,61	13,43740	5,251601	0,827829	4,521000	7,600000	101,146503	04/06/2016
30 MURCIA	11	4.442.250,26	0,95723	5,167324	0,930465	4,714000	6,000000	122,797581	25/03/2018
REGION DE MURCIA	11	4.442.250,26	0,95720	5,167324	0,930465	4,714000	6,000000	122,797581	25/03/2018



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Limites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
31 NAVARRA	15	1.731.822,82	0,37318	5,305865	0,731555	4,753000	7,050000	106,508584	14/11/2016
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	15	1.731.822,82	0,37320	5,305865	0,731555	4,753000	7,050000	106,508584	14/11/2016
01 ALAVA	14	2.217.186,13	0,47777	5,537307	0,805269	4,959000	6,250000	49,711034	21/02/2012
20 GUIPUZCOA	10	1.147.506,64	0,24727	5,205884	0,645093	5,000000	5,500000	64,453083	14/05/2013
48 VIZCAYA	24	5.082.794,42	1,09526	5,015480	0,635565	4,706000	7,200000	87,734752	23/04/2015
PAIS VASCO	48	8.447.487,19	1,82030	5,207347	0,687047	4,706000	7,200000	71,794153	24/12/2013
26 LA RIOJA	10	1.292.280,73	0,27847	5,337494	0,671393	4,750000	6,166000	62,020871	01/03/2013
LAS RIOJA	10	1.292.280,73	0,27850	5,337494	0,671393	4,750000	6,166000	62,020871	01/03/2013
03 ALICANTE	66	8.352.077,61	1,79974	5,256231	0,749453	4,613000	7,050000	67,740306	22/08/2013
12 CASTELLON	63	10.387.683,69	2,23838	5,263964	0,785245	4,671000	6,950000	77,602405	19/06/2014
46 VALENCIA	117	14.067.026,52	3,03122	5,132585	0,627402	4,421000	7,300000	88,421148	14/05/2015
COMUNIDAD VALENCIANA	246	32.806.787,82	7,06930	5,199404	0,700571	4,421000	7,300000	80,101976	03/09/2014
Total Cartera/Total	2532	464.072.020,51	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				5,240040	0,794800			104,191018	05/09/2016
Media Simple / Arithmetic Average:		183.282,79		5,335050	0,869520			93,035154	01/10/2015
Mínimo / Minimum:		848,30		4,064000	0,000000			1,018480	31/01/2008
Máximo / Maximum:		3.526.858,64		9,250000	4,578000			325,026694	31/01/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	1631	337.242.625,23	72,67032	5,204775	0,818111	4,064000	7,026000	126,984389	31/07/2018
HIPOTECARIO	1631	337.242.625,23	72,67030	5,204775	0,818111	4,064000	7,026000	126,984389	31/07/2018
4 GARANTIAS DE TERCEROS	901	126.829.395,28	27,32968	5,333796	0,732816	4,611000	9,250000	43,562857	18/08/2011
PERSONAL	901	126.829.395,28	27,32970	5,333796	0,732816	4,611000	9,250000	43,562857	18/08/2011
Total Cartera/Total	2532	464.072.020,51	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				5,240040	0,794800			104,191018	05/09/2016
Media Simple / Arithmetic Average:		183.282,79		5,335050	0,869520			93,035154	01/10/2015
Mínimo / Minimum:		848,30		4,064000	0,000000			1,018480	31/01/2008
Máximo / Maximum:		3.526.858,64		9,250000	4,578000			325,026694	31/01/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Meses Months	Vida Residual Residual Life
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum		
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	36	5.239.676,97	1,12907	5,476675	0,892233	4,744000	6,750000	77,846889	26/06/2014
02-Selvicultura, explotación forestal y	4	347.805,49	0,07495	5,755525	1,202814	5,027000	7,500000	53,426441	13/06/2012
10-Extracción y aglomeración de antracit	2	2.311.150,53	0,49802	5,514803	0,696580	5,250000	5,875000	61,933758	27/02/2013
13-Extracción de minerales de hierro y m	4	425.618,91	0,09171	5,128831	0,576918	5,027000	5,237000	90,788070	25/07/2015
14-Extracción de minerales no metálicos	4	421.676,14	0,09086	5,133959	0,631856	4,993000	6,138000	27,292753	09/04/2010
15-Industria de productos alimenticios y	63	12.106.814,25	2,60882	5,211865	0,731175	4,614000	7,300000	64,528510	17/05/2013
17-Fabricación de textiles y productos t	28	4.935.795,48	1,06358	5,298563	0,859777	4,521000	7,300000	101,838118	25/06/2016
18-Industria de la confección y de la pe	6	814.217,09	0,17545	5,455306	0,927029	4,771000	6,373000	73,736948	21/02/2014
19-Preparación, y acabado del cuero	9	2.634.645,10	0,56772	5,031857	0,846669	4,814000	7,500000	80,188207	05/09/2014
20-Industria de la madera y del corcho,	24	6.754.985,86	1,45559	5,005938	0,663842	4,564000	7,950000	85,900468	26/02/2015
21-Industria del papel	5	1.225.486,43	0,26407	5,127498	0,939549	4,921000	5,500000	33,321653	10/10/2010
22-Edición, artes gráficas y reproduc	36	5.670.088,09	1,22181	5,308789	0,786651	4,814000	6,054000	68,027107	31/08/2013
24-Industria química	28	5.812.675,36	1,25254	5,078780	0,565021	4,750000	6,064000	53,035846	01/06/2012
25-Fabricación de productos de caucho y	27	3.582.893,30	0,77206	5,231822	0,797517	4,750000	7,250000	67,404083	12/08/2013
26-Fabricación de otros productos de min	31	7.947.319,98	1,71252	5,280556	0,794740	4,613000	7,300000	44,847208	26/09/2011
27-Metalurgia	5	1.546.848,07	0,33332	5,067844	0,453950	4,959000	6,064000	24,235719	06/01/2010
28-Fabricación de productos metálicos ex	89	15.165.926,42	3,26801	5,135745	0,738261	4,571000	8,150000	77,144776	05/06/2014
29-Industria de la construcción de maqui	36	5.898.432,95	1,27102	5,386892	0,934966	4,521000	8,700000	91,528889	16/08/2015
30-Fabricación de máquinas de oficina y	1	113.536,32	0,02447	4,903000	0,650000	4,903000	4,903000	53,979466	30/06/2012
31-Fabricación de maquinaria y material	13	3.182.849,64	0,68585	4,866401	0,641866	4,664000	5,505000	84,714679	21/01/2015
32-Fabricación de material electrónico	3	856.285,14	0,18452	5,634133	0,913975	4,959000	6,000000	71,830344	25/12/2013
33-Fabricación de equipo e instrumentos	6	622.087,20	0,13405	5,477544	0,924258	5,104000	5,850000	79,659374	20/08/2014
34-Fabricación de vehículos de motor, re	5	1.814.941,42	0,39109	5,324296	0,907998	5,064000	5,750000	62,575982	18/03/2013
35-Fabricación de otro material de trans	1	169.979,87	0,03663	4,621000	0,700000	4,621000	4,621000	85,026694	31/01/2015
36-Fabricación de muebles. Otras industr	47	6.944.946,82	1,49652	5,293889	0,752157	4,594000	6,250000	79,302244	09/08/2014
40-Producción y distribución de energía	6	1.111.770,39	0,23957	5,757853	1,202228	4,959000	6,700000	68,248405	07/09/2013
41-Captación, depuración y distribución	2	141.851,47	0,03057	5,168947	0,333274	5,104000	5,250000	80,961412	29/09/2014



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
45-Construcción	182	35.256.848,50	7,59728	5,239188	0,750969	4,564000	8,900000	125,177489	06/06/2018
50-Venta, mantenimiento y reparación de	58	11.614.278,41	2,50269	5,320922	0,858356	4,564000	9,250000	80,439118	13/09/2014
51-Comercio al por mayor	249	46.744.156,76	10,07261	5,278172	0,813941	4,421000	8,900000	96,236876	07/01/2016
52-Comercio al por menor	162	19.837.357,54	4,27463	5,257703	0,842750	4,521000	8,600000	95,532238	16/12/2015
55-Hostelería	136	30.205.767,15	6,50885	5,311387	0,825401	4,250000	7,950000	84,350598	10/01/2015
60-Transporte terrestre; Transporte por	75	10.359.800,08	2,23237	5,302241	0,788745	4,652000	7,600000	61,034175	30/01/2013
63-Actividades anexas a los transportes.	29	3.989.497,92	0,85967	5,304443	0,757025	4,668000	7,050000	83,455059	14/12/2014
64-Correos y telecomunicaciones	4	344.523,62	0,07424	5,422892	0,883364	4,959000	5,757000	48,049478	01/01/2012
66-Seguros y planes de pensiones excepto	10	1.273.705,01	0,27446	5,248078	0,729246	4,671000	5,547000	128,799291	24/09/2018
70-Actividades inmobiliarias	509	121.149.362,02	26,10572	5,187968	0,784889	4,314000	8,550000	133,790760	23/02/2019
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	19	1.813.857,18	0,39086	5,142524	0,937869	4,650000	7,100000	119,567531	17/12/2017
72-Actividades informáticas	21	2.370.234,39	0,51075	5,226233	0,839330	4,750000	6,125000	78,025945	01/07/2014
73-Investigación y desarrollo	2	165.186,73	0,03560	5,051979	0,805069	5,027000	5,064000	91,589643	18/08/2015
74-Otras actividades empresariales	258	42.412.114,74	9,13912	5,268412	0,819518	4,064000	7,700000	113,643126	20/06/2017
75-Administración pública, defensa y seg	1	105.750,00	0,02279	5,025000	0,500000	5,025000	5,025000	17,971253	29/06/2009
80-Educación	18	2.289.709,56	0,49340	5,387971	0,956913	4,571000	8,050000	112,721557	22/05/2017
85-Actividades sanitarias y veterinarias	58	6.558.925,07	1,41334	5,225100	0,707569	4,556000	7,950000	98,903507	28/03/2016
90-Actividades de saneamiento público	3	564.494,50	0,12164	5,222448	0,694669	5,027000	6,136000	61,789010	22/02/2013
91-Actividades asociativas	16	3.238.517,84	0,69785	4,990643	0,589725	4,564000	5,564000	121,290809	07/02/2018
92-Actividades recreativas, culturales	32	8.517.764,71	1,83544	5,279736	0,898410	4,656000	7,600000	120,893133	26/01/2018



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal %	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				Minimum	Maximum	Meses Months	Fecha Date
93-Actividades diversas de servicios per	169	6,67457	0,839379	5,274882	4,471000	121,269152	07/02/2018
Total Cartera/Total	2532	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:							
Media Simple / Arithmetic Average:		183.282,79	0,794800	5,240040		104,191018	05/09/2016
Mínimo / Minimum:		848,30	0,869520	5,335050		93,035154	01/10/2015
Máximo / Maximum:		3.526.858,64	0,000000	4,064000		1,018480	31/01/2008
			4,578000	9,250000		325,026694	31/01/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Período Facturación Payment Frequency	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	2416	423.652.301,81	91,29021	5,224844	0,794954	4,064000	9,250000	109,195450	04/02/2017
TRIMESTRAL	77	20.771.765,30	4,47598	5,284198	0,760019	4,613000	8,700000	59,843953	25/12/2012
SEMESTRAL	2	697.000,00	0,15019	5,810438	0,948350	5,250000	5,875000	27,816815	25/04/2010
ANUAL	3	1.763.142,84	0,37993	5,057182	0,613272	4,850000	5,354000	63,075609	02/04/2013
OTROS	34	17.187.810,56	3,70369	5,556771	0,845433	4,959000	7,600000	41,748664	23/06/2011
Total Cartera/Total	2532	464.072.020,51	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		183.282,79		0,794800		5,240040		104,191018	
Mínimo / Minimum:		848,30		0,869520		5,335050		93,035154	
Máximo / Maximum:		3.526.858,64		0,000000		4,064000		1,018480	
				4,578000		9,250000		325,026694	
								31/01/2008	
								31/01/2035	

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 143												
Código ISIN / ISIN Code: ES0341169037												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
25/03/2008	5,51200 %	1.454,56	1.192,74			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00
21/12/2007	5,42300 %	1.370,81	1.124,06	196.025,83	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,85300 %	1.240,21	1.016,97	177.350,03	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00
21/06/2007	4,59200 %	1.173,51	962,28	167.811,93	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00
21/03/2007	4,40400 %	1.101,00	902,82	157.443,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00
21/12/2006	4,04900 %	1.023,50	869,98	146.360,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00
21/09/2006	3,67300 %	938,66	797,86	134.228,38	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00
21/06/2006	3,40400 %	869,91	739,42	124.397,13	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00
21/03/2006	3,18600 %	796,50	677,03	113.899,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00
21/12/2005	2,83800 %	441,47	375,25	63.130,21	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00
26/10/2005										14.300.000,00	14.300.000,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2007

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)		0.00	0.77	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
% mensual constante / % constant monthly rate		0.00	0.77	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
% anual equivalente / % annual percentage rate		0.00	8.88	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS (ISIN : ES0341169003)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)	3.00	1.68	1.50	1.35	1.22	1.13	1.04	0.97	0.97
	22/09/2014	21/09/2011	21/03/2011	21/12/2010	21/09/2010	21/06/2010	22/03/2010	21/12/2009	21/12/2009
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)	3.00	1.68	1.50	1.35	1.22	1.13	1.04	0.97	0.97
	22/09/2014	21/09/2011	21/03/2011	21/12/2010	21/09/2010	21/06/2010	22/03/2010	21/12/2009	21/12/2009
BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS (ISIN : ES0341169011)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)	10.48	5.45	4.91	4.41	4.01	3.68	3.40	3.19	3.19
	23/09/2024	21/09/2015	22/12/2014	21/03/2014	23/09/2013	21/03/2013	21/12/2012	21/06/2012	21/06/2012
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)	9.93	5.18	4.60	4.15	3.83	3.47	3.22	3.00	3.00
	23/12/2019	23/12/2013	21/03/2013	21/09/2012	21/06/2012	21/12/2011	21/09/2011	21/06/2011	21/06/2011
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0341169029)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)	8.65	4.54	4.09	3.71	3.41	3.16	2.97	2.79	2.79
	22/03/2038	21/06/2016	22/06/2015	22/09/2014	21/03/2014	23/09/2013	21/06/2013	21/12/2012	21/12/2012
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)	7.76	4.19	3.75	3.39	3.15	2.87	2.70	2.54	2.54
	23/12/2019	23/12/2013	21/03/2013	21/09/2012	21/06/2012	21/12/2011	21/09/2011	21/06/2011	21/06/2011
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0341169037)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)	8.66	4.55	4.09	3.72	3.41	3.17	2.97	2.80	2.80
	22/03/2038	21/06/2016	22/06/2015	22/09/2014	21/03/2014	23/09/2013	21/06/2013	21/12/2012	21/12/2012
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)	7.77	4.20	3.76	3.40	3.15	2.88	2.70	2.54	2.54
	23/12/2019	23/12/2013	21/03/2013	21/09/2012	21/06/2012	21/12/2011	21/09/2011	21/06/2011	21/06/2011

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.



FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Canovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Santiago Armada Martínez-Campos
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 27 de marzo de 2008, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2007 que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, y la Memoria del Ejercicio 2007, y del informe de gestión de ejercicio 2007 de GC FTPYME SABADELL 4, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 48 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OJ2663990 a OJ2664000 y OJ2695089 a OJ2695125, ambas inclusive, más esta hoja número OJ2695127, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.