

**Caixa Preference, S.A.
(Sociedad Unipersonal)**

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2007 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Accionista Único de
Caixa Preference, S.A. (Sociedad Unipersonal):

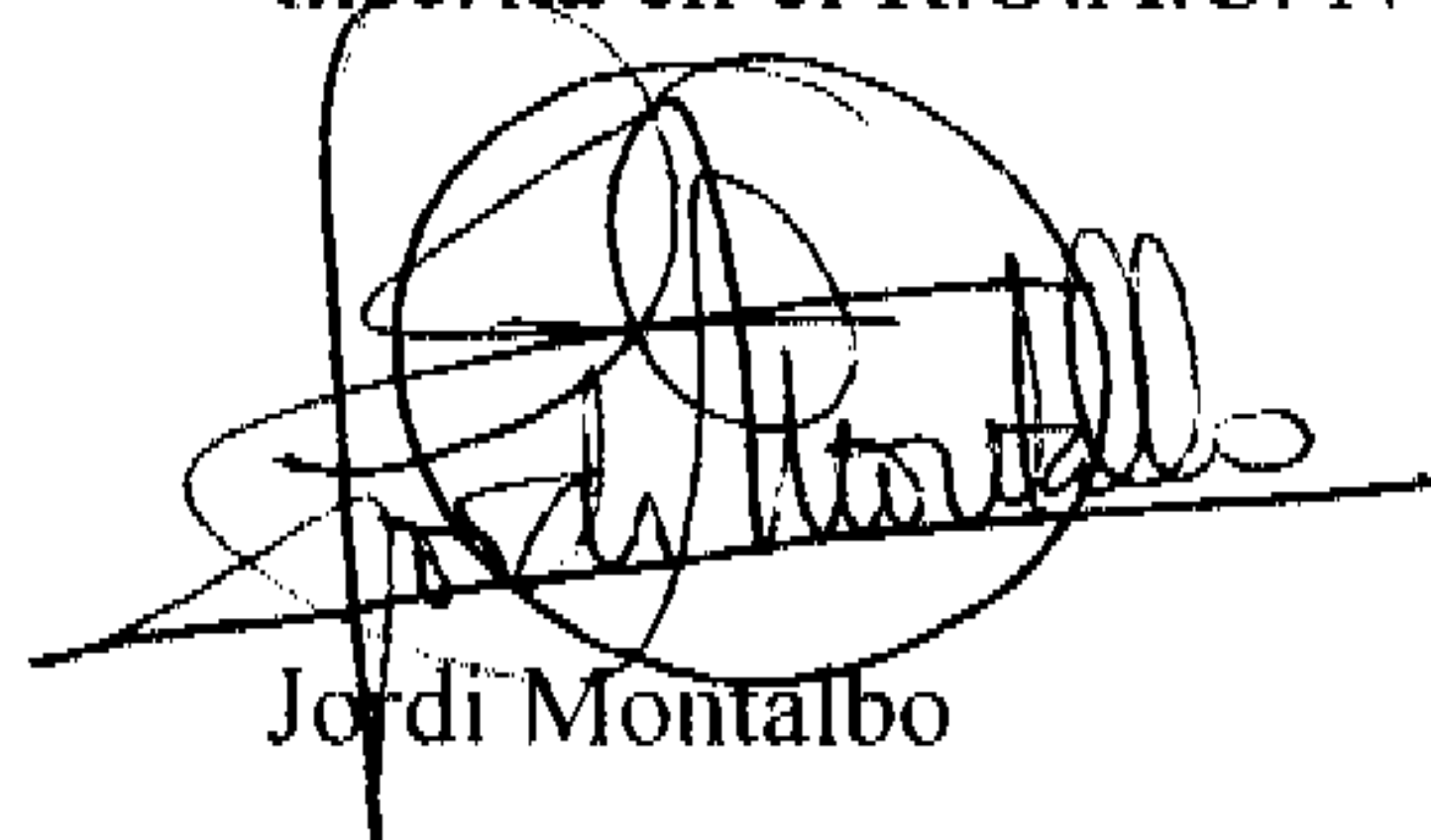
Hemos auditado las cuentas anuales de Caixa Preference, S.A. (Sociedad Unipersonal), que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2007 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2007, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2007. Con fecha 2 de abril de 2007, emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2006 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2007 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Caixa Preference, S.A. (Sociedad Unipersonal) al 31 de diciembre de 2007 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2007 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2007. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

1 de abril de 2008

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

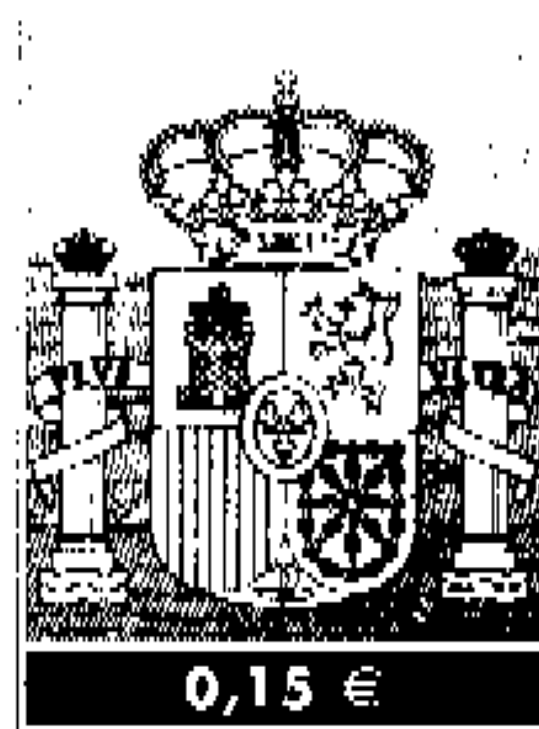
Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2008 Núm. 20/08/07127
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....



12/2007



8Q4849882

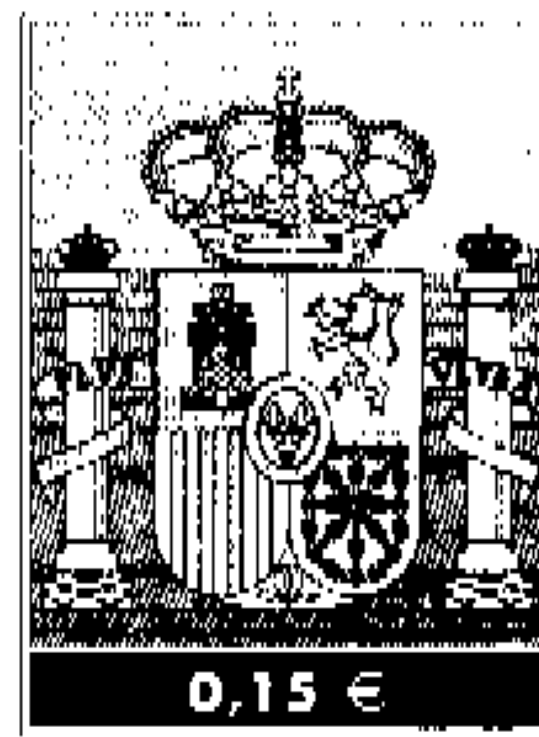


Caixa Preference, S.A. Sociedad Unipersonal

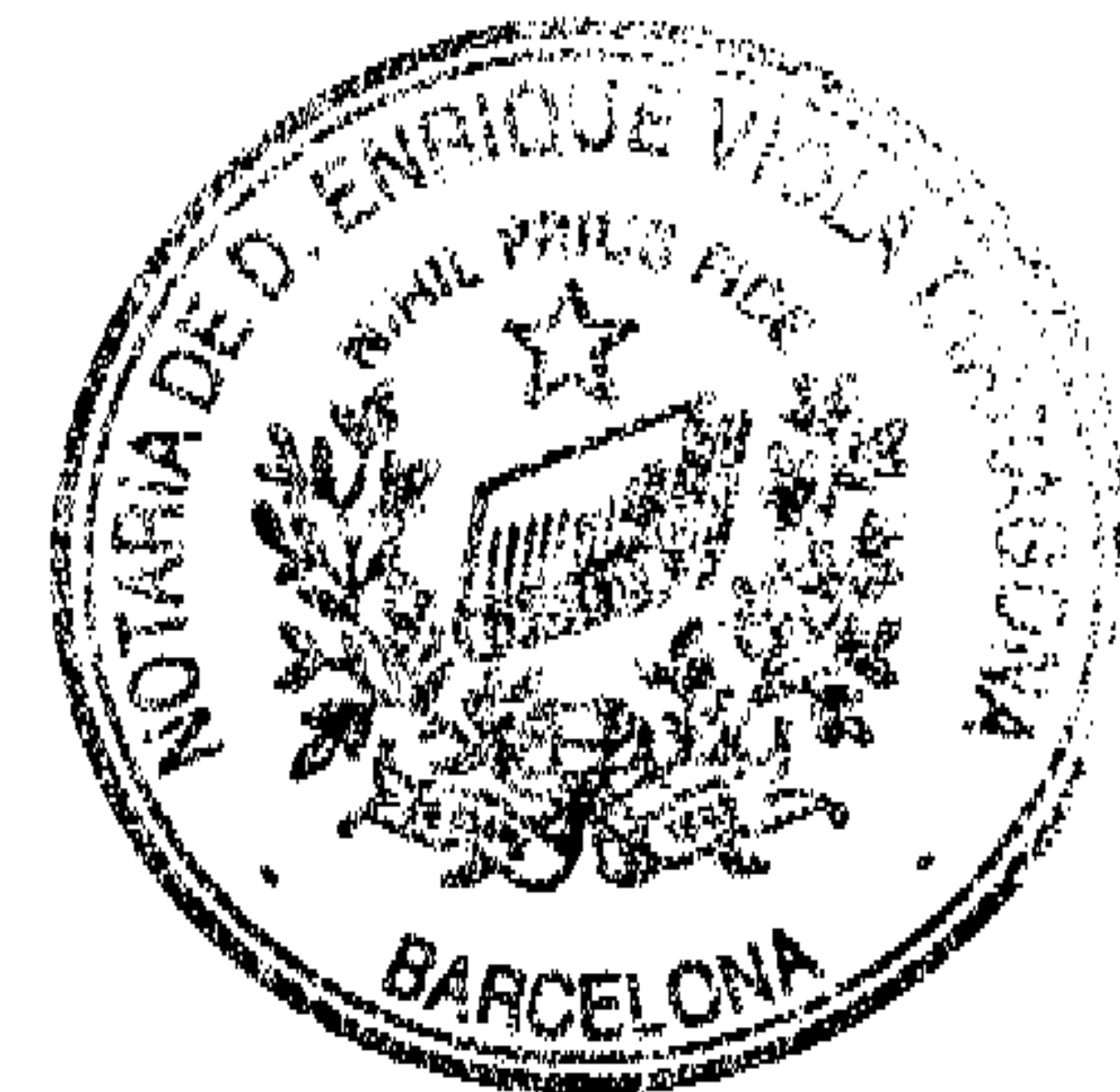
Cuentas Anuales correspondientes al
ejercicio anual terminado el 31 de
diciembre de 2007, junto con el Informe
de Gestión



12/2007



8Q4849881



CAIXA PREFERENCE, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006 (NOTAS 1 A 4)
(Miles de Euros)

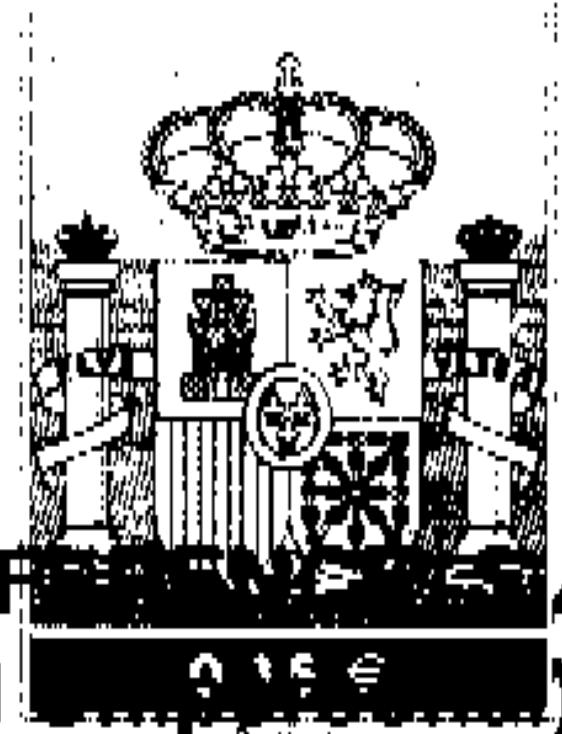
ACTIVO	31.12.2007	31.12.2006 (*)	PASIVO	31.12.2007	31.12.2006 (*)
INMOVILIZADO:			FONDOS PROPIOS: (Nota 7)		
Inmovilizaciones financieras (Nota 6)	3.000.000	3.000.000	Capital suscrito	60	60
Total inmovilizado	3.000.000	3.000.000	Reservas	2.280	2.280
			Pérdidas y ganancias (Beneficio)	536	499
			Total fondos propios	2.876	2.839
			ACREEDORES A LARGO PLAZO:		
			Participaciones preferentes (Nota 8)	3.000.000	3.000.000
			Deudas con empresas del grupo a largo plazo (Nota 9)	258	269
			Total acreedores a largo plazo	3.000.258	3.000.269
ACTIVO CIRCULANTE:			ACREEDORES A CORTO PLAZO:		
Inversiones financieras temporales (Nota 6)	548	26.580	Deudas con empresas del grupo a corto plazo (Notas 8 y 9)	269	30.981
Tesorería (Nota 5)	2.863	7.523	Total acreedores a corto plazo	269	30.981
Total activo circulante	3.411	34.103	PERIODIFICACIONES:		
TOTAL ACTIVO	3.003.411	3.034.103		8	14
			TOTAL PASIVO	3.003.411	3.034.103

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2007.



12/2007



CAIXA PREFERRED S.A.
(Sociedad Cotada en Bolsa)

8Q4849880

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006 (NOTAS 1 A 4)

(Miles de euros)



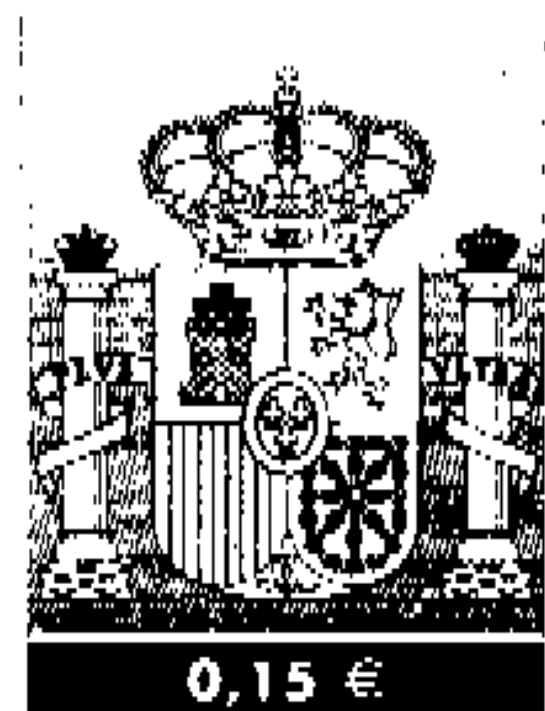
DEBE	2007	2006 (*)	HABER	2007	2006 (*)
GASTOS:			INGRESOS:		
Otros gastos de explotación (Nota 10)	19	16			
BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN			PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	19	16
Gastos financieros y gastos asimilados:			Otros intereses e ingresos asimilados:		
Intereses de participaciones preferentes (Nota 8)	132.820	118.580	Por deudas con empresas del grupo (Nota 5 y 6)	133.633	119.364
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	813	784	RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	-	-
BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	794	768	PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	-	-
Gastos extraordinarios					
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	-	-	RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	-	-
BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	794	768			
Impuesto sobre Sociedades (Nota 9)	258	269			
RESULTADOS DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	536	499	RESULTADOS DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

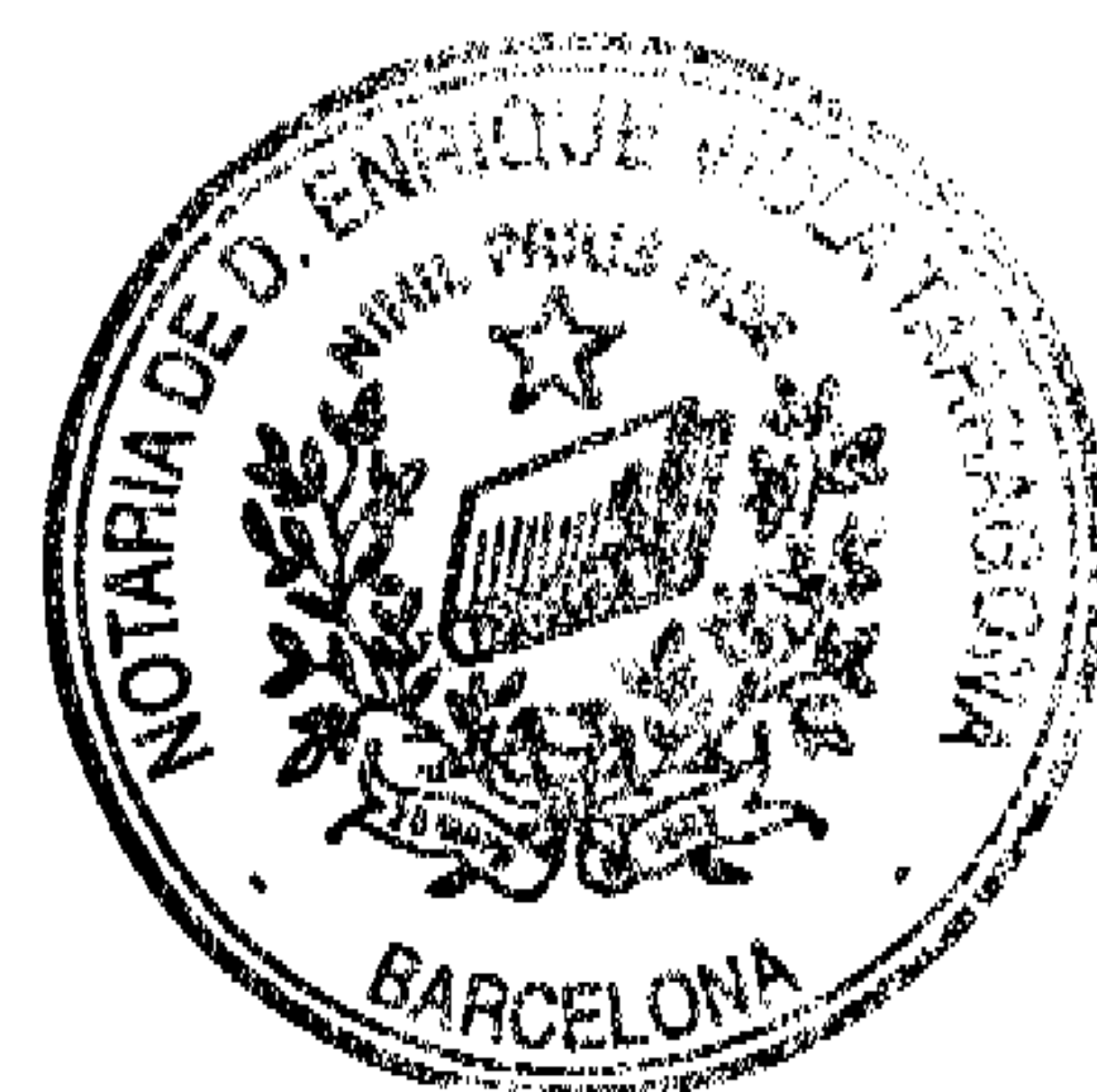
Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2007.



12/2007



8Q4849879



Caixa Preference, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria correspondiente
al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2007

1. Actividad de la Sociedad

Caixa Preference S.A., Sociedad Unipersonal, en adelante la Sociedad, fue constituida el 23 de marzo de 1999 bajo la denominación de Caixa Preference Limited de acuerdo con la legislación de las Islas Caimán. Con fecha 8 de noviembre de 2004 la Sociedad cambió su denominación por la actual y trasladó su domicilio social a España. Como consecuencia del traslado de domicilio indicado, la Sociedad pasó a adquirir la nacionalidad española, así como la forma jurídica de Sociedad Anónima regulada en el Real Decreto Legislativo 1564/1989, de 22 diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas.

Constituye el objeto social exclusivo de la Sociedad la emisión de participaciones preferentes con la garantía de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona ("la Caixa"), para su colocación tanto en los mercados nacionales como internacionales, conforme con lo establecido en la disposición adicional Segunda de la Ley 13/1985 según se establece en la Disposición Adicional Tercera de la Ley 19/2003 de 4 de julio sobre régimen jurídico de los movimientos de capitales y de las transacciones económicas con el exterior y sobre determinadas medidas de prevención de blanqueo de capitales.

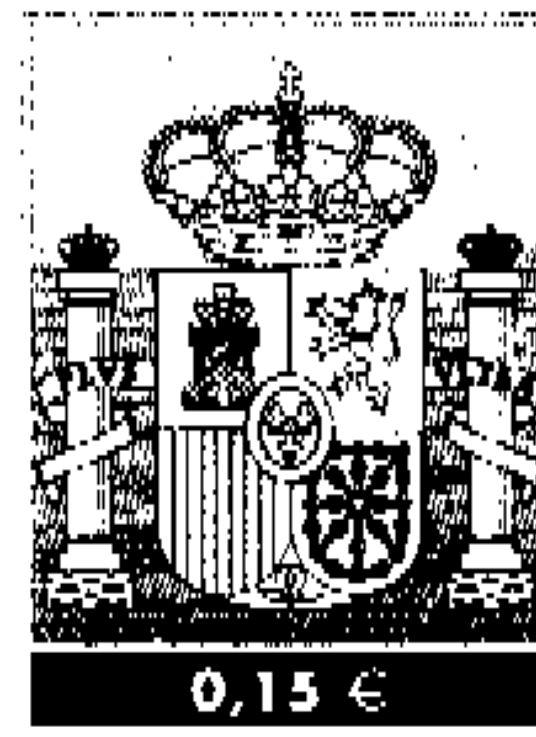
Para una correcta interpretación de los estados financieros debe considerarse que la Sociedad desarrolla su actividad como sociedad del Grupo Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, obteniendo del mismo las garantías necesarias y realizándose su gestión por personal de dicho Grupo. En consecuencia, los estados financieros deben interpretarse en el contexto del Grupo en el que la Sociedad realiza sus operaciones y no como sociedad independiente.

Dada la actividad a la que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en las presentes notas a los estados financieros respecto a información de cuestiones medioambientales.

Regulación de Sociedades Unipersonales

Como se indica en la Nota 7, al 31 de diciembre de 2007 la totalidad del capital social era propiedad de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona por lo que la Sociedad ostentaba la condición de unipersonalidad a dicha fecha. De acuerdo con la normativa vigente sobre unipersonalidad (Ley 2/1995, de 23 de marzo, de Sociedades de Responsabilidad Limitada) se hace constar que la Sociedad tiene formalizado el pertinente libro-registro de contratos con su accionista único.

Durante el presente ejercicio 2007, a raíz de la salida a bolsa de la sociedad del Grupo "la Caixa", Critería CaixaCorp, S.A., se ha llevado a cabo la reorganización de la cartera de participaciones de la mencionada sociedad. En el seno de la mencionada reorganización se ha procedido al cambio de accionista único de Caixa Preference, S.A. con la venta por parte de Critería CaixaCorp, S.A. a Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona de la totalidad de sus participaciones representativas de la totalidad del capital social de Caixa Preference, S.A. (Sociedad Unipersonal).



8Q4849878

12/2007

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) *Imagen fiel*

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2007 han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad conforme a lo dispuesto en el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, y se presentan siguiendo los modelos establecidos por el Real Decreto 1643/1990 de 20 de diciembre, por el que se aprobó el Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del periodo de la Sociedad. Estas cuentas anuales, que han sido formuladas el 31 de marzo de 2008, se someterán a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Accionistas, y se estima que serán aprobadas sin ninguna modificación.

Por otra parte, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2006 fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria de Accionistas del 30 de junio de 2007.

b) *Principios contables*

Para la elaboración de las cuentas anuales se han seguido los principios contables generalmente aceptados descritos en la Nota 3. No existe ningún principio contable obligatorio y/o norma de valoración de carácter obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

3. Principios contables y normas de valoración

Los principios de contabilidad y las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales, de acuerdo con lo establecido por el Plan General de Contabilidad, han sido los siguientes:

a) *Principio del devengo*

Los ingresos y gastos se reconocen en función de su periodo de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria y financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha del cierre de cada ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aún las eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

b) *Inmovilizaciones financieras e Inversiones financieras temporales*

El saldo del epígrafe "Inmovilizaciones financieras" del balance de situación adjunto recoge el importe nominal de los depósitos que mantenía la Sociedad con Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, surgido a raíz de las emisiones de participaciones preferentes.

Por otro lado, dentro del epígrafe "Inversiones financieras temporales" del balance de situación adjunto se recogen los intereses devengados y no cobrados generados por los depósitos anteriormente mencionados.

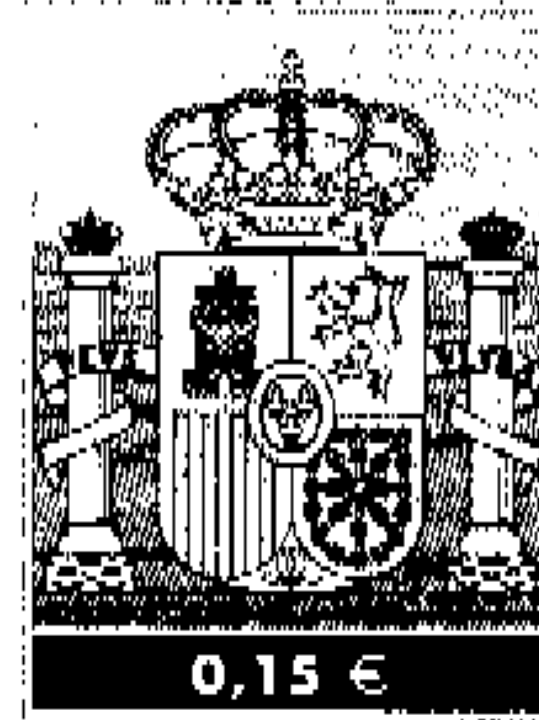
c) *Acreeedores a largo plazo*

Al 31 de diciembre de 2007 la Sociedad tenía registrado el importe de las emisiones vivas de participaciones preferentes en el epígrafe "Acreeedores a largo plazo – Participaciones preferentes" del pasivo del balance de situación a dicha fecha.

d) *Acreeedores a corto plazo*

Las deudas, todas ellas con vencimiento hasta doce meses a partir de la fecha de los balances de situación, se contabilizan por su valor de reembolso.





8Q4849877

12/2007

e) **Impuesto sobre Sociedades**

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades se calcula en función del resultado económico de cada ejercicio, antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes, con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto.



4. **Distribución del resultado**

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2007 que el Consejo de Administración someterá a la aprobación de la Junta General de Accionistas, es la siguiente:

	Miles de Euros
Total resultado del ejercicio	536
Importe a repartir	536
Reparto	
Dividendos	536
Total repartido	536

5. **Tesorería**

El saldo de este epígrafe de los balances de situación adjuntos al 31 de diciembre de 2007 y 2006 corresponde a una cuenta corriente abierta en "la Caixa". Durante 2007 la cuenta corriente devengó un tipo medio de interés del 0,40%. El importe de los intereses devengados durante el ejercicio han ascendido a 101 miles de euros y se encuentran registrados en el epígrafe "Otros intereses e ingresos asimilados - por deudas con empresas del grupo" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

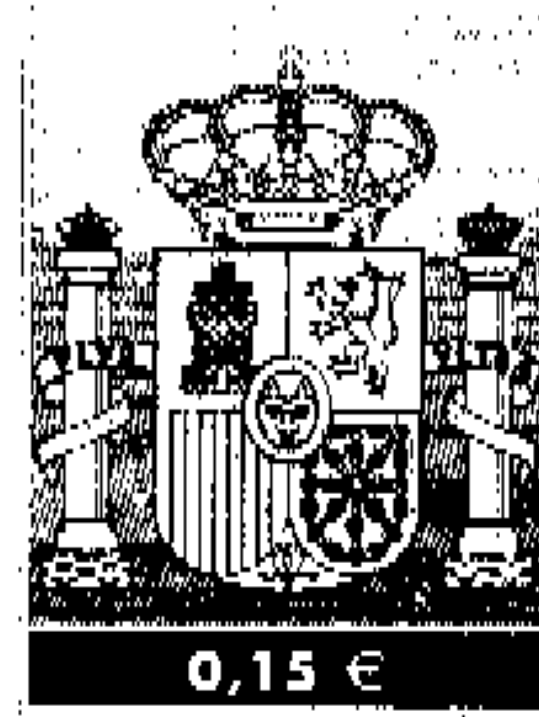
6. **Inmovilizaciones financieras e inversiones financieras temporales**

Inmovilizaciones financieras

El saldo de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 2007 recoge los depósitos que mantenía, a dicha fecha, la Sociedad en "la Caixa" surgido a raíz de las emisiones de participaciones preferentes (Nota 8).

El detalle del saldo de este epígrafe de los balances de situación adjuntos al 31 de diciembre de 2007 y 2006 es el siguiente:

	Tipo de interés al		Moneda	Miles de euros al	
	31-12-07	31-12-06		31-12-07	31-12-06
Depósito en "la Caixa" relativo a las Acciones Preferentes en Euros de la Serie A de 1999	4,85%	3,80%	Euro	1.000.000	1.000.000
Depósito en "la Caixa" relativo a las Acciones Preferentes en Euros de la Serie B de 2000	4,85%	4,45%	Euro	2.000.000	2.000.000



8Q4849876

12/2007

La Sociedad y "la Caixa" han acordado un tipo de interés para el depósito subordinado relativo a las Participaciones Preferentes en Euros de la Serie A de 1999 al menos igual a la remuneración a pagar por las Participaciones Preferentes en cada fecha de pago. El tipo de referencia para este depósito es el Euribor a 3 meses más un margen medio del 0,08 por ciento, tanto para el 2007 como para el 2006, pagadero trimestralmente los días 30 de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año. Las fechas de fijación de los tipos de interés son dos días hábiles seleccionados antes del primer día de cada período de interés correspondiente. El tipo medio de interés para los ejercicios 2007 y 2006 fue del 4,23% y el 4,23%, respectivamente. El vencimiento de este Depósito está vinculado a la fecha de amortización de las Participaciones Preferentes de la Serie A.

La Sociedad y "la Caixa" han acordado un tipo de interés para el depósito subordinado relativo a las Participaciones Preferentes en Euros de la Serie B de 2000 al menos igual a la remuneración a pagar por las Participaciones Preferentes en cada fecha de pago. El tipo de referencia para este depósito es el Euribor a 3 meses más un margen medio del 0,08 por ciento tanto para el 2007 como para el 2006, pagadero trimestralmente los días 30 de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año. Las fechas de fijación de los tipos de interés son dos días hábiles seleccionados antes del primer día de cada período de interés correspondiente. El tipo medio de interés para los ejercicios 2007 y 2006 fue del 4,55% y el 4,45%, respectivamente. El vencimiento de este Depósito está vinculado a la fecha de amortización de las Acciones Preferentes de la Serie B.

Los intereses generados a favor de la Sociedad por estos depósitos en el ejercicio 2007 han ascendido a 133.532 miles de euros, y se encuentran registrados en el epígrafe "Otros intereses e ingresos asimilados - por deudas con empresas del grupo" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta de dicho ejercicio.

Inversiones financieras temporales

El saldo de este epígrafe del balance incluye, básicamente, los intereses devengados y no cobrados generados a favor de la Sociedad por los depósitos con "la Caixa".

7. Fondos Propios

El movimiento que se ha producido en el saldo de las cuentas que integran el capítulo "Fondos Propios" durante el ejercicio 2007, se resume a continuación:

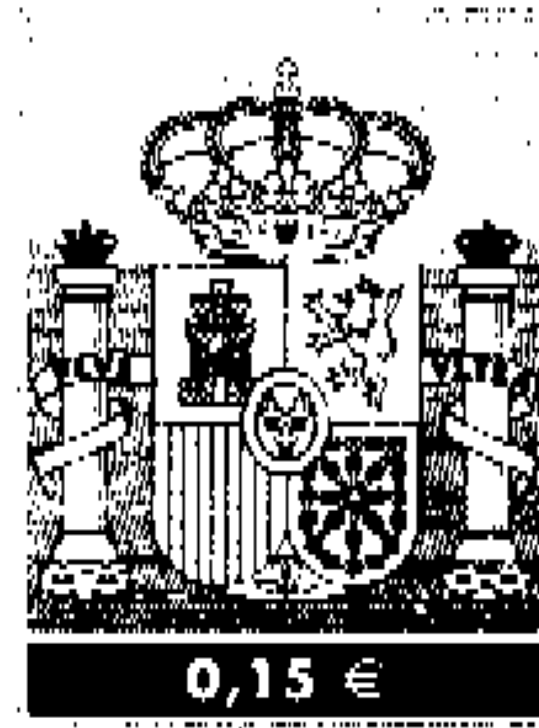
	Miles de Euros				Resultado Neto del Ejercicio
	Capital Suscrito	Reserva Legal	Reserva Voluntaria	Dividendos	
Saldos al 31 de diciembre de 2006	60	12	2.268	-	499
Distribución del resultado neto del ejercicio anterior	-	-	-	499	(499)
Repartición de dividendos durante el ejercicio 2007	-	-	-	(499)	-
Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	536
Saldos al 31 de diciembre de 2007	60	12	2.268	-	536

Capital Suscrito

A 31 de diciembre de 2007, el capital social, que asciende a 60.200 euros, está representado por 1.000 acciones nominativas, de 60,2 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas por la Caixa d' Estalvis i Pensions de Barcelona, accionista único de la Sociedad.



12/2007



8Q4849875



Reserva Legal

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, las sociedades que obtengan beneficios en el ejercicio económico deberán destinar un 10% del mismo a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital social en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para esta finalidad, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas, siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin. La Reserva Legal se encuentra totalmente constituida al final del ejercicio 2007.

De conformidad con lo que establece el artículo 107 de la Ley 62/2003, de 30 de diciembre, sobre medidas fiscales, administrativas y de orden social, se informa que si se hubieran aplicado las normas internacionales de contabilidad aprobadas por los Reglamentos de la Comisión Europea el saldo de los fondos propios de la Sociedad en el ejercicio anual acabado el 31 de diciembre de 2007 no variaría significativamente respecto el saldo de la Sociedad en esta fecha calculado conforme a lo establecido por el Plan General de Contabilidad.

8. Participaciones preferentes

La Sociedad tiene en circulación dos emisiones de Participaciones Preferentes:

Participaciones Preferentes en Euros de la Serie A

La emisión de las Participaciones Preferentes de la Serie A consta de 1.000.000 de participaciones, totalmente desembolsadas, de 1.000 euros de valor nominal cada una. Estas participaciones permiten a sus titulares percibir una remuneración preferente en efectivo referenciada al Euribor a 3 meses más un margen de un 0,06%, pagadera trimestralmente los días 30 de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año. Las fechas de fijación de la remuneración son dos días hábiles seleccionados anteriores al primer día de cada periodo de interés correspondiente.

Las Participaciones Preferentes de la Serie A fueron emitidas el 25 de junio de 1999 y pueden ser total o parcialmente amortizadas por la Sociedad, previa autorización del Banco de España, siempre que hayan transcurrido 5 años desde la fecha del cierre del periodo de suscripción, en cuyo caso la Sociedad deberá rembolsar al titular el valor nominal de las participaciones más la remuneración correspondiente al periodo corriente de remuneración a la fecha de amortización.

La remuneración durante los ejercicios 2007 y 2006 correspondiente a las Participaciones Preferentes de la Serie A ha ascendido a un total de 42.110 miles de euros y 29.940 miles de euros, respectivamente, y se encuentra recogida en el epígrafe "Gastos financieros y gastos asimilados - Intereses de participaciones preferentes" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

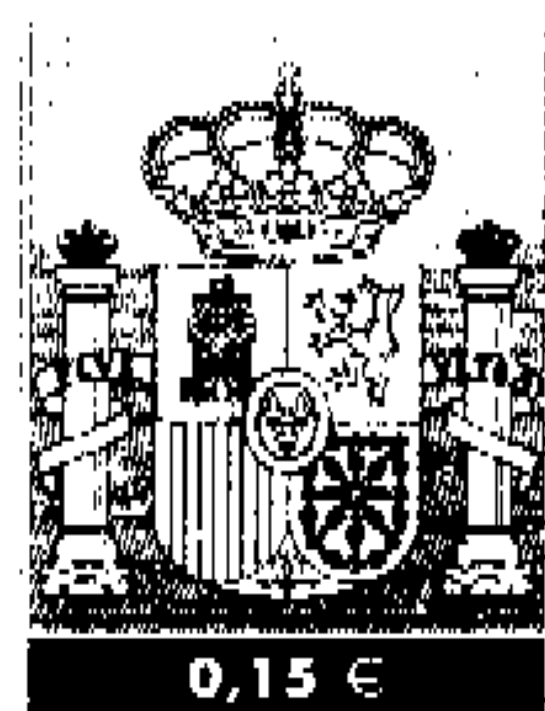
Las Participaciones Preferentes de la Serie A cotizan en el Mercado A.I.A.F. de Madrid. Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, los valores de mercado por acción fueron del 101,18% y el 100,85%, respectivamente.

Participaciones Preferentes en Euros de la Serie B

La emisión de las Participaciones Preferentes de la Serie B consta de 2.000.000 de participaciones, totalmente desembolsadas, de 1.000 euros de valor nominal cada una. Estas participaciones permiten a sus titulares percibir una remuneración preferente en efectivo referenciada al Euribor a 3 meses más un margen de un 0,06%, pagadero trimestralmente los días 30 de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año. Las fechas de fijación de la remuneración son dos días hábiles seleccionados anteriores al primer día de cada periodo de interés correspondiente. La remuneración mínima y máxima anual de las Participaciones Preferentes de la Serie B será de un 4,43% y un 6,83%, respectivamente, durante los diez primeros años desde la fecha de emisión.



12/2007



8Q4849874



Las Participaciones Preferentes de la Serie B fueron emitidas el 23 de junio de 2000 y pueden ser total o parcialmente amortizadas por la Sociedad, previa autorización del Banco de España, siempre que hayan transcurrido 5 años desde la fecha del cierre del periodo de suscripción, en cuyo caso la Sociedad deberá rembolsar al titular el valor nominal de las participaciones más la remuneración correspondiente al periodo corriente de remuneración a la fecha de amortización.

La remuneración pagada durante los ejercicios 2007 y 2006 correspondiente a las Participaciones Preferentes de la Serie B han ascendido a un total de 90.710 miles de euros y 88.640 miles de euros, respectivamente, y se encuentra recogida en el epígrafe "Gastos financieros y gastos asimilados – Intereses de participaciones preferentes" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

Las Participaciones Preferentes de la Serie B cotizan en el Mercado A.I.A.F. de Madrid. Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, los valores de mercado por acción fueron del 101,18% y el 101,08%, respectivamente.

Los recursos obtenidos de las emisiones se han depositado en su totalidad, descontados los gastos de emisión y de gestión, y de forma permanente en Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (Nota 6).

9. Situación Fiscal

El Impuesto sobre Sociedades se calcula en base al resultado obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados. Al 31 de diciembre de 2007 el resultado contable antes de impuestos coincidía con la base imponible.

A continuación se detalla el cálculo del gasto por Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2007:

Concepto	Miles de Euros
Resultado Base Imponible	794
Cuota del ejercicio al 32,5% sobre el resultado contable ajustado	258
Beneficio del ejercicio	536

El saldo de los epígrafes "Acreedores a corto plazo – Deudas con empresas del grupo a corto plazo" y "Acreedores a largo plazo – Deudas con empresas del grupo a largo plazo" del pasivo del balance de situación adjunto, incluye los importes pendientes de pago en concepto del Impuesto de Sociedades de los ejercicios 2007 y 2006, respectivamente, al estar en régimen de tributación consolidado, dentro del Grupo la Caixa. Dichos importes ascienden a 258 y 269 miles de euros para los ejercicios 2007 y 2006, respectivamente.

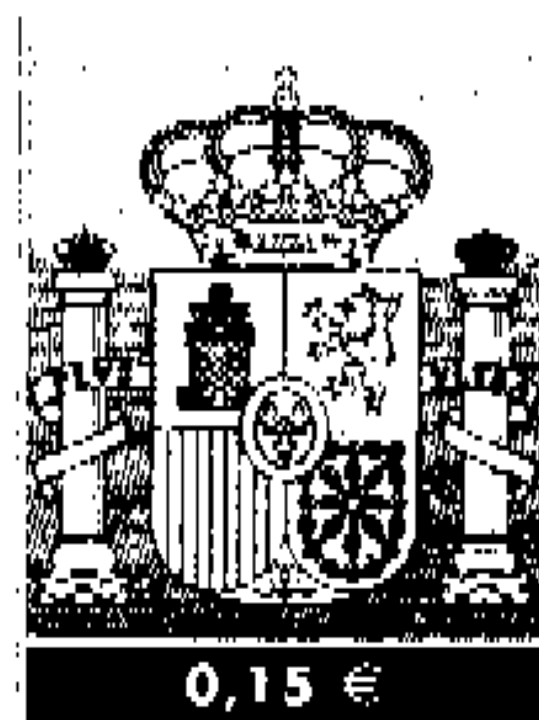
La Sociedad tiene pendientes de inspección todos los impuestos que le son aplicables de los ejercicios no prescritos. No se espera que se devenguen pasivos adicionales de consideración para la Sociedad como consecuencia de una inspección eventual.

10. Otros gastos de explotación

En el epígrafe "Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 9 miles de euros correspondientes a honorarios de Deloitte S.L. en concepto de auditoría de las cuentas anuales de la Sociedad, no existiendo ningún otro concepto de la sociedad antes mencionada ni de sociedades vinculadas a la misma.



12/2007



8Q4849873



11. Otra información

La Sociedad no ha mantenido trabajadores en plantilla durante el período. Los servicios de administración han sido prestados por personal del Grupo "la Caixa".

Los administradores de la Sociedad no han percibido de ésta durante el ejercicio 2007 ningún tipo de retribución, sueldo o dieta de cualquier clase.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2007 no existían anticipos, créditos ni obligaciones contraídas en materia de pensiones, seguros de vida, ni se habían asumido compromisos por garantías o avales respecto a los miembros del Consejo.

De conformidad con lo establecido en el artículo 127 ter.4 de la Ley de Sociedades Anónimas, introducido por la Ley 26/2003, de 17 de julio, por la que se modifica la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, y el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, con el fin de reforzar la transparencia de las sociedades anónimas cotizadas, se informa que ninguno de los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad ejercen cargos o funciones en órganos de administración de sociedades con la misma, análoga o complementaria tipología de actividad a la que constituye el objeto social de Caixa Preference, S.A.U..

Asimismo, se informa que ningún miembro del Consejo de Administración de la Sociedad ostenta participación alguna en sociedades con la misma, análoga o complementaria tipología de actividad a la de la Sociedad.

Asimismo y de acuerdo con el texto mencionado anteriormente, ningún miembro del Consejo de Administración realiza, por cuenta propia o ajena, actividades de la misma, análoga o complementaria tipología de actividad de la que constituye el objeto social de Caixa Preference, S.A.U..

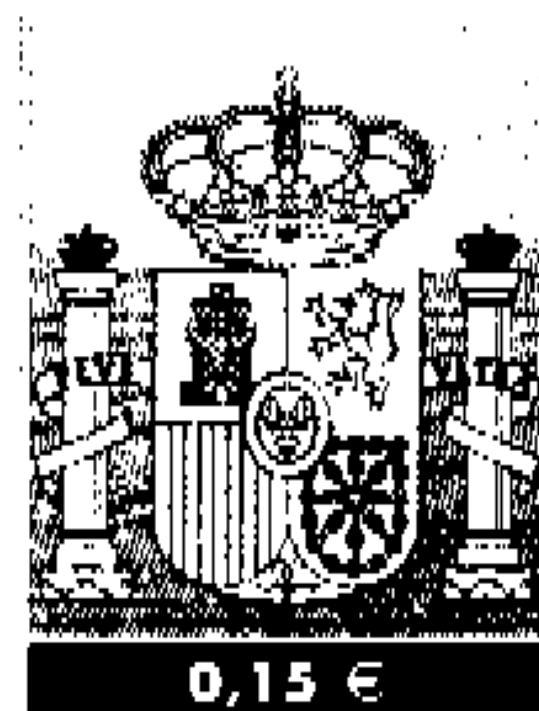
12. Operaciones con sociedades vinculadas

Los principales saldos mantenidos por la Sociedad con sociedades pertenecientes al Grupo Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, al cierre del ejercicio 2007, son los siguientes:

	Miles de Euros
BALANCE DE SITUACIÓN:	
Activo-	
Inmovilizaciones financieras (Nota 6)	3.000.000
Inversiones financieras temporales (Nota 6)	548
Tesorería (Nota 5)	2.863
Pasivo-	
Deudas con empresas del grupo a largo plazo (Nota 9)	258
Deudas con empresas del grupo a corto plazo (Notas 8 y 9)	269
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	
Haber-	
Otros intereses e ingresos asimilados (Nota 6)	133.633



12/2007



8Q4849872



13. Cuadro de financiación

A continuación se muestra el cuadro de financiación de la Sociedad correspondiente a los ejercicios 2007 y 2006:

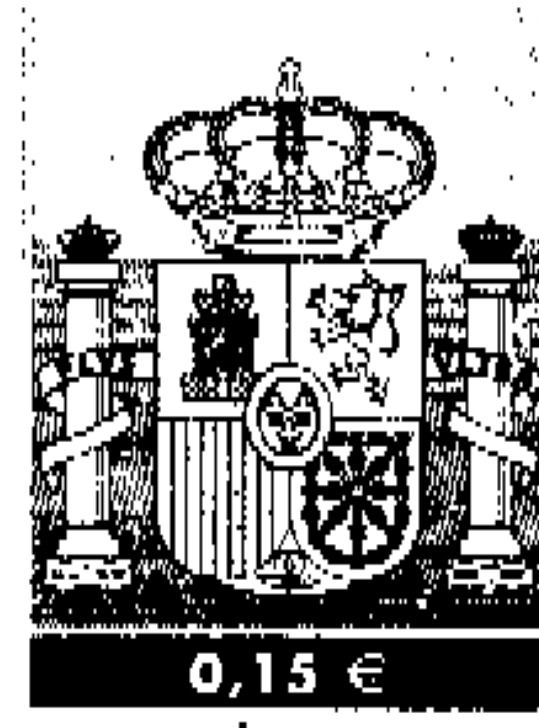
APLICACIONES	Miles de Euros		ORÍGENES	Miles de Euros	
	Ejercicio 2007	Ejercicio 2006 (*)		Ejercicio 2007	Ejercicio 2006 (*)
Reparto de dividendos	499	262	Recursos procedentes de las operaciones: Resultado del ejercicio	536	499
Periodificaciones	6		Periodificaciones	-	8
TOTAL APLICACIONES	505	262	TOTAL ORÍGENES	536	507
Exceso de orígenes sobre aplicaciones (Aumento del capital circulante)	31	245	Exceso de aplicaciones sobre orígenes (Disminución del capital circulante)	-	-
TOTAL	536	507	TOTAL	536	507

VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE	Miles de Euros			
	2007		2006 (*)	
	Aumento	Disminución	Aumento	Disminución
Acreedores Corto Plazo	30.712	-	-	30.715
Acreedores Largo Plazo	11	-	-	269
Tesorería	-	4.660	4.876	-
Inversiones Financieras Temporales	-	26.032	26.353	-
TOTAL	30.723	30.692	31.229	30.984
VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE	31		245	-

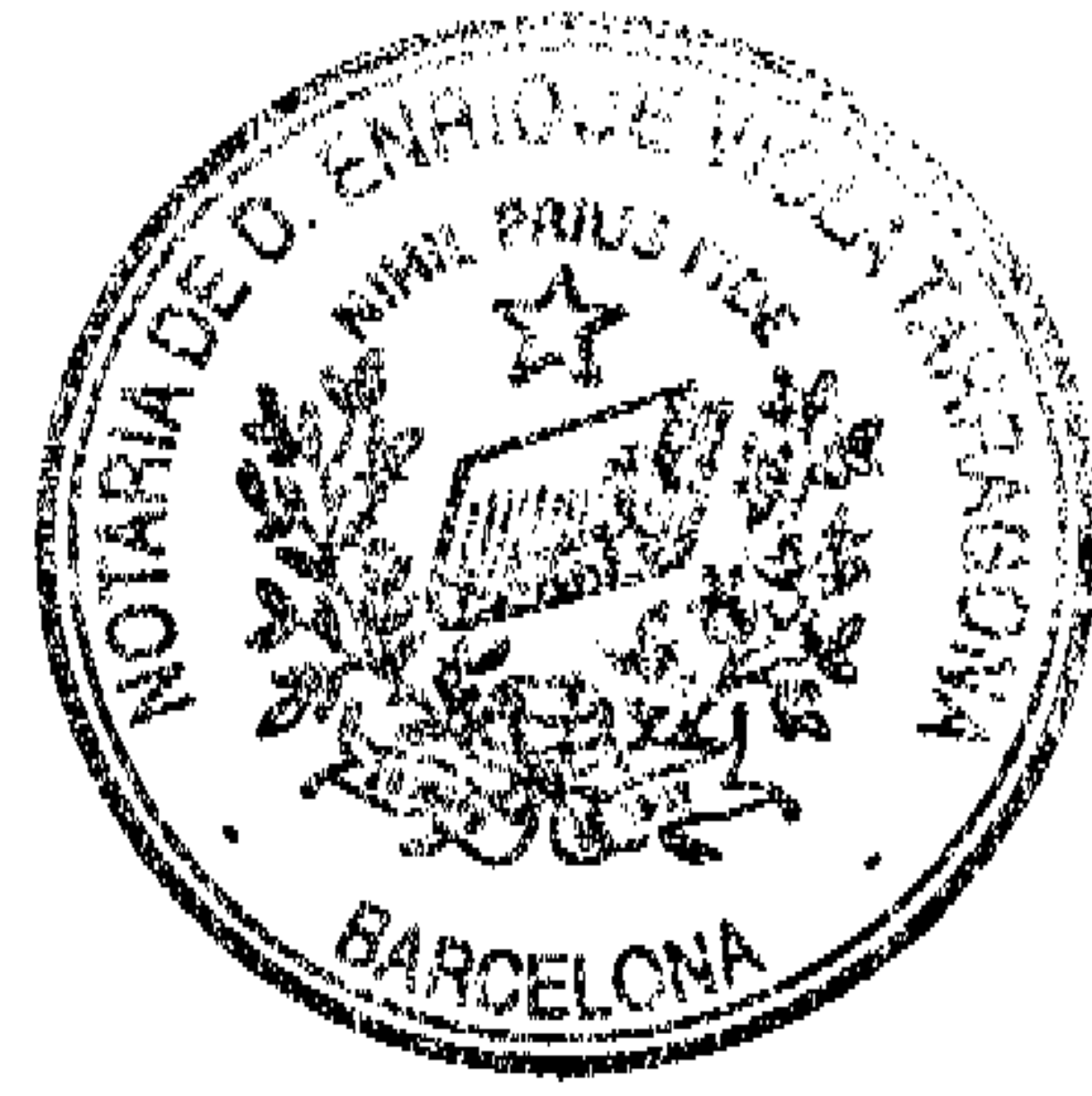
(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.



12/2007



8Q4849870



Caixa Preference, S.A. Sociedad Unipersonal

Informe de Gestión del ejercicio 2007



8Q4849869

12/2007 Caixa Preference, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Informe de Gestión del ejercicio 2007

Evolución del negocio y situación de la sociedad

Durante el ejercicio 2007, la Sociedad ha mantenido la actividad de ejercicios anteriores, siendo el objeto social exclusivo de la Sociedad la emisión de participaciones preferentes con la garantía de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona ("la Caixa"), conforme a lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 13/1985 de 25 de mayo, de coeficientes de inversión, recursos propios y obligaciones de información de los intermediarios financieros.

La Sociedad tiene en circulación dos emisiones de Participaciones Preferentes (serie A y serie B):

- La emisión de las Participaciones Preferentes de la Serie A consta de 1.000.000 de participaciones de 1.000 euros de valor nominal cada una, fueron emitidas el 25 de junio de 1999 y pueden ser total o parcialmente amortizadas por la Sociedad, previa autorización del Banco de España, siempre que hayan transcurrido 5 años desde la fecha del cierre del período de suscripción, en cuyo caso la Sociedad deberá rembolsar al titular el valor nominal de las participaciones más la remuneración correspondiente al período corriente de remuneración a la fecha de amortización. Las Participaciones Preferentes de la Serie A cotizan en el Mercado A.I.A.F. de Madrid, al 31 de diciembre de 2007 el valor de mercado por acción fue de 1.012€.
- La emisión de las Participaciones Preferentes de la Serie B consta de 2.000.000 de participaciones, de 1.000 euros de valor nominal cada una, fueron emitidas el 23 de junio de 2000 y pueden ser total o parcialmente amortizadas por la Sociedad, previa autorización del Banco de España, siempre que hayan transcurrido 5 años desde la fecha del cierre del período de suscripción, en cuyo caso la Sociedad deberá rembolsar al titular el valor nominal de las participaciones más la remuneración correspondiente al período corriente de remuneración a la fecha de amortización. Las Participaciones Preferentes de la Serie B cotizan en el Mercado A.I.A.F. de Madrid. Al 31 de diciembre de 2007 el valor de mercado por acción fue de 1.012€.

Los recursos obtenidos de las emisiones se han depositado en su totalidad, descontados los gastos de emisión y de gestión, y de forma permanente en Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona.

El resultado neto del ejercicio ha sido de 536 miles euros, lo que representa un incremento del 7% con respecto al ejercicio anterior.

Hechos posteriores

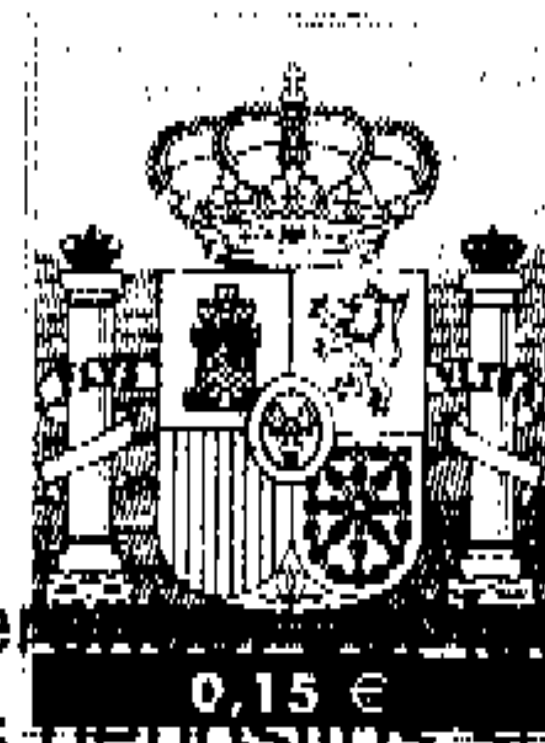
En la reunión del Consejo de Administración del 31 de marzo de 2008 se han formulado las cuentas anuales de Caixa Preference, S.A.U. referidos al ejercicio anual acabado el 31 de diciembre de 2007. Entre estas dos fechas, no se han producido ningún hecho significativo que pueda afectar a estas cuentas anuales.

Políticas de gestión del riesgo

El principal riesgo de Caixa Preference es la exposición al tipo de interés estructural del Balance. El balance está formado por masas de activo y de pasivo con diferentes vencimientos y tipos de interés. El riesgo de tipos de interés se produce cuando los cambios en la estructura de la curva de tipos de mercado afectan estas masas, provocando su renovación a tipos diferentes de los anteriores y con efectos en su valor económico y en el resultado financiero.

Tal y como se comenta en la Nota 1, la Sociedad realiza sus operaciones en el contexto del Grupo Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (Grupo "la Caixa"), donde este riesgo se gestiona y controla directamente por la Dirección de "la Caixa", que desarrolla en este ámbito la función de Comité de Gestión de Activos y Pasivos (COAP).





8Q4849868

12/2007

Dado que la remuneración a pagar por Caixa Preference por sus participaciones preferentes, es siempre igual o inferior a los rendimientos obtenidos por los depósitos realizados a raíz de las emisiones de dichas participaciones, la Subdirección General de Mercados de "la Caixa", que es la encargada de analizar este riesgo y de proponer al COAP aquellas operaciones que estime oportunas para reducir el riesgo comentado, no estima necesario realizar operaciones de cobertura específicas en la Sociedad.

**Evolución previsible**

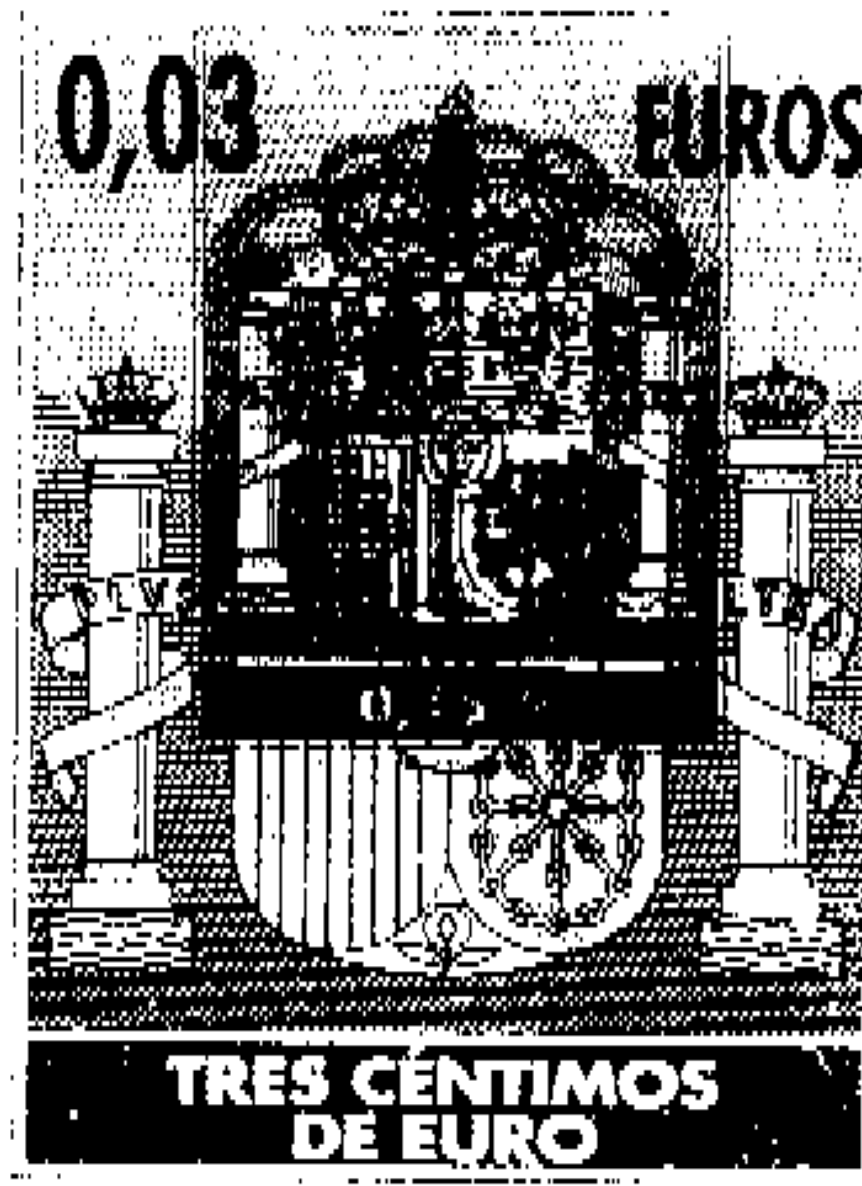
No se prevén cambios significativos para el ejercicio 2008.

Actividades en materia de investigación y desarrollo

La Sociedad durante este ejercicio no ha realizado ninguna actividad en materia de investigación y desarrollo.

Accions propias

Caixa Preference, S.A.U. no ha realizado adquisiciones de acciones propias durante el ejercicio 2007.



8Q4849867
0J2741282

12/2007

CLASE 8.^a

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD SOBRE EL CONTENIDO DEL INFORME FINANCIERO ANUAL DE CAIXA PREFERENCE, S.A.U. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2007

Los abajo firmantes declaran que, hasta donde alcanza su conocimiento, las cuentas anuales elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de Caixa Preference, S.A.U., y que el informe de gestión incluye un análisis fiel de la evolución y los resultados empresariales y de la posición de la Sociedad, junto con la descripción de los riesgos e incertidumbres a los que se enfrentan.

Las presentes "Cuentas Anuales e Informe de Gestión" de Caixa Preference, S.A.U., correspondientes al ejercicio 2007, formuladas por el Consejo de Administración en su reunión del día 31 de marzo de 2008, constan en el reverso de hojas de papel timbrado de clase 8.^a n.º OJ2741267 al n.º OJ2741281, ambos incluidos, y en el anverso de la hoja de papel timbrado de clase 8.^a n.º OJ2741282 que contiene las firmas de los miembros del Consejo que lo suscriben.

Barcelona, 31 de marzo de 2008.

D. Joaquim Vilar Barrabeig
Presidente

D. Javier Paso Luna
Consejero

D. Fernando Canovas Atienza
Secretario del Consejo de Administración

TESTIMONIO.-

Yo, ENRIQUE VIOLA TARRAGONA, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña, con residencia en Barcelona, -----

DOY FE: Que las fotocopias que anteceden, extendidas en dieciséis folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie 8Q, número 4849882 y los quince siguientes en orden correlativo descendente, son fiel reproducción del original, que me exhibe, cotejo y devuelvo a su exhibente.- Corresponde con el número 1207/08 del Libro Indicador de mi Notaría. -----

Barcelona, a diecinueve de mayo de dos mil ocho.

