



DECLARACION DE RESPONSABILIDAD DE LOS ADMINISTRADORES A EFECTOS DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 8.1.B DEL R.D 1362/2007, DE 19 DE OCTUBRE POR EL QUE SE DESARROLLA LA LEY 24/1988, DE 28 DE JULIO, DEL MERCADO DE VALORES.

El Consejo de Administración de PLARREGA INVEST 2000,S.A., en su reunión celebrada el día 29 de mayo de 2008, declara que, hasta donde alcanza su conocimiento, las cuentas anuales han sido elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de PLARREGA INVEST 2000,S.A., y que el informe de gestión incluye un análisis fiel de la evolución y los resultados empresariales y de la posición de PLARREGA INVEST 2000,S.A.

∧ Barcelona, a 30 de mayo de 2008 ✓

-----  
Dña. Maria Vaqué Molas

-----  
D. Carlos Trallero Nadal.

-----  
D. Manuel Grandes Sánchez



Comisión Nacional  
del Mercado de Valores  
REGISTRO DE ENTRADA  
Nº 2008058500 09/06/2008 11:18



**PLARREGA INVEST 2000, S.A.**

**INFORME DE AUDITORIA DE  
CUENTAS ANUALES**

**EJERCICIO 2007**

## INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de la Sociedad PLÁRREGA INVEST 2000, S.A.:

1) Hemos auditado las cuentas anuales de la Sociedad PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. que comprenden el balance de situación al 31 de Diciembre de 2.007, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado. Excepto por la salvedad mencionada en el párrafo 4, el trabajo se ha realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

2) De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2.007, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2.007. Con fecha 12 de junio de 2.007 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2.006 en el que expresamos una opinión con salvedades.

3) Como se indica en la nota 12 de la memoria adjunta, se han producido los siguientes hechos posteriores significativos:

- a) Con fecha 8 de abril de 2008 la Comisión Nacional del Mercado de Valores ha admitido a trámite la Oferta Pública de Adquisición lanzada por la entidad VANCOUVER GESTIÓN, S.L. sobre la totalidad de las acciones de PLÁRREGA INVEST 2000, S.A.
- b) Con fecha 29 de mayo de 2008 se ha producido una cesión de activos en pago de pasivos quedando el balance resultante como refleja la nota 12.2 de la memoria adjunta.

4) Como se indica en la nota 5 de la memoria adjunta, la Sociedad tiene contabilizada en el epígrafe de Inmovilizaciones Financieras una participación en la entidad dominicana TENEDORA VERLAC, S.A. por importe de 5.188.418,81 euros.

Según se indica en la mencionada nota, en el ejercicio 2007 se ha producido una ampliación de capital en TENEDORA VERLAC, S.A., pasando Plarrega Invest 2000, S.A. de ostentar 507 acciones a un total de 499.831 acciones, sin que su valor en libros haya variado.

No nos ha sido facilitada la documentación necesaria que sustente dicha operación. En consecuencia, no estamos en posición de determinar los posibles efectos que pudieran derivarse de los acuerdos contenidos en dichos documentos.

5) En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes que podrían haberse considerado necesarios si hubiéramos podido verificar lo descrito en el párrafo 4, las cuentas anuales del ejercicio 2.007 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. al 31 de Diciembre de 2.007 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

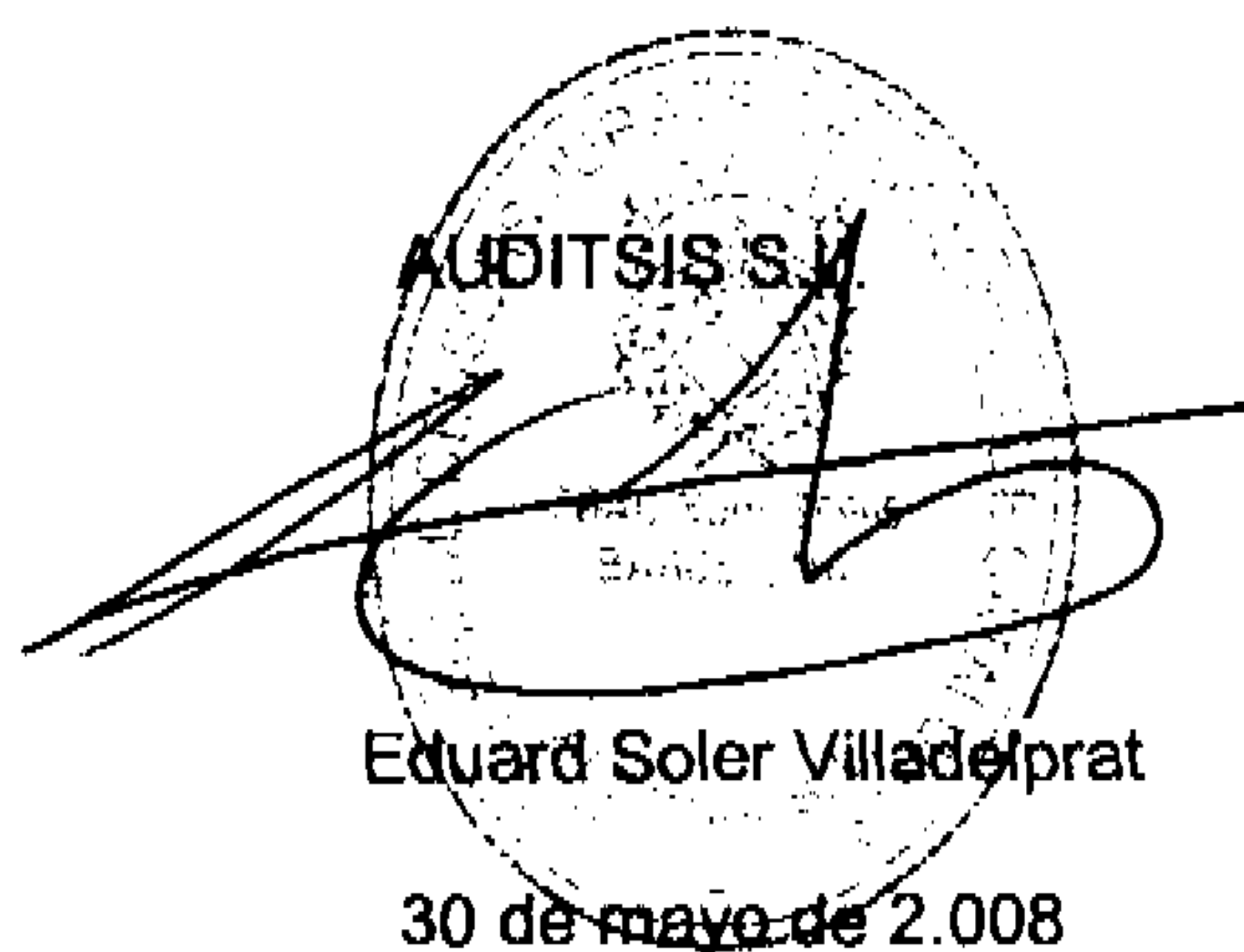
6) El informe de gestión adjunto del ejercicio 2.007, contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2.007. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

COL·LEGI  
DE CENSORS JURATS  
DE COMPTES  
DE CATALUNYA

Membre exercent:  
AUDITSIS, S.L.

Any 2008 Núm. 20/08/00925  
COPIA GRATUÏTA

.....  
Aquest informe està subjecte a  
la taxa aplicable establerta a la  
Lle: 44/2002 de 27 de novembre  
.....

AUDITSIS S.L.  
  
Eduard Soler Villadelprat  
30 de mayo de 2.008

**PLARREGA INVEST 2000, S.A.**

**CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO  
CERRADO A 31/12/2.007**

---

**PLARREGA INVEST 2000, S.A.**




**INDICE**

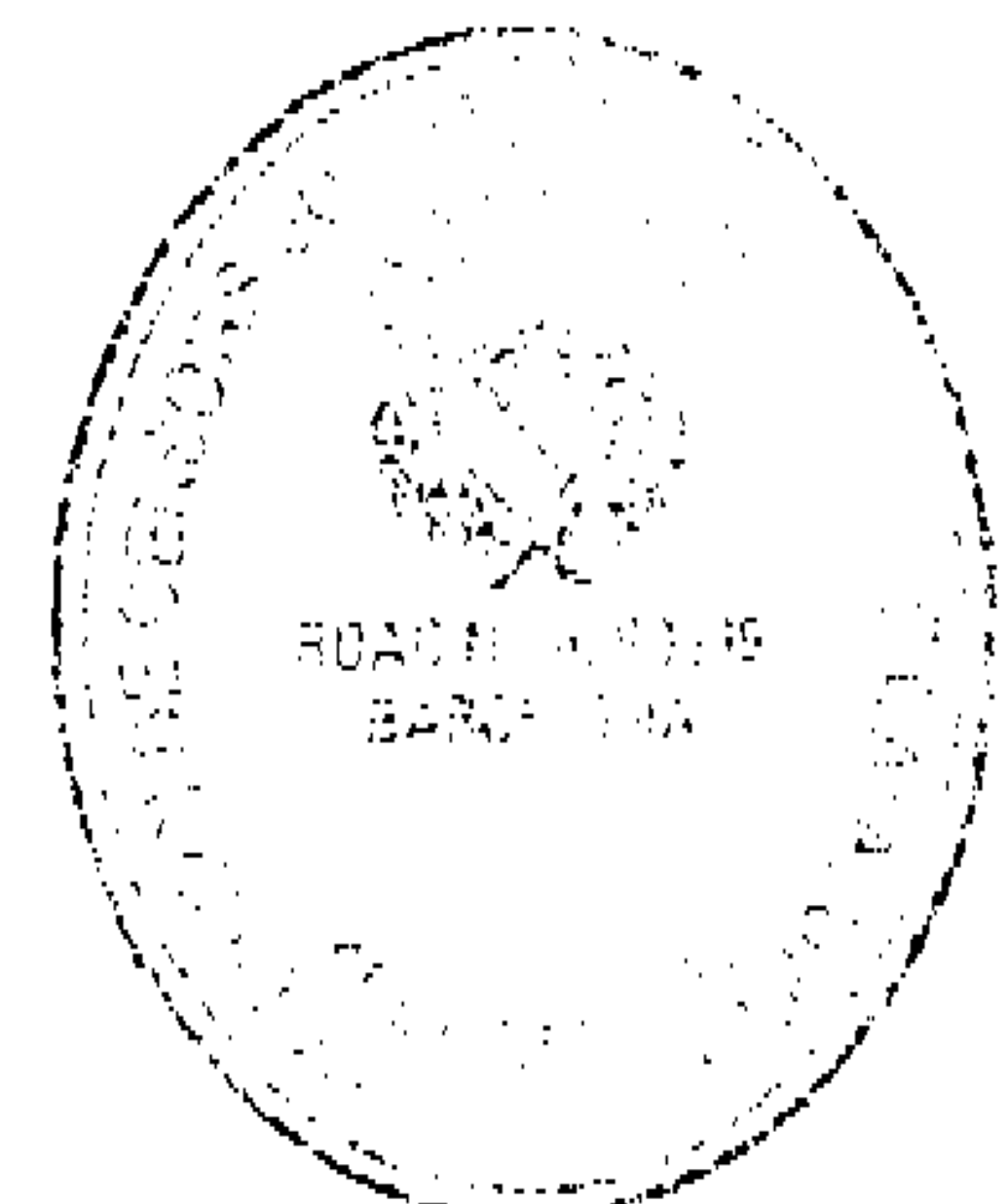
<b>1.-BALANCE DE SITUACION</b>	<b>1-5</b>
<b>2.-CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS</b>	<b>6-9</b>
<b>3.-MEMORIA</b>	<b>10-32</b>
<b>4.-INFORME DE GESTIÓN</b>	<b>33-37</b>

## BALANCE NORMAL

B1

NIF <b>A61931952</b>		BALANCE FORMULADO EL 29 DE MAYO DE 2008		UNIDAD	
DENOMINACION SOCIAL				Euros	999114 X
<b>PLARREGA INVEST 2000, S.A.</b>				Miles	999115
<b>ACTIVO</b>					
		2.007	2.006		
A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMB. NO EXIGIDOS.....	118000	0,00	0,00		
B) INMOVILIZADO.....	120000	10.448.927,41	14.170.603,16		
I. Gastos de establecimiento.....	121000	0,00	0,00		
II. Inmovilizaciones Inmateriales.....	122000	0,00	0,00		
1. Gastos de Investigación y Desarrollo.....	122010	0,00	0,00		
2. Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares.....	122020	0,00	0,00		
3. Fondo de Comercio.....	122030	0,00	0,00		
4. Derechos de traspaso.....	122040	0,00	0,00		
5. Aplicaciones Informáticas.....	122050	0,00	0,00		
6. Derechos sobre bienes en rég. de Arrend. Financiero.....	122060	0,00	0,00		
7. Anticipos.....	122070	0,00	0,00		
8. Provisiones.....	122080	0,00	0,00		
9. Amortizaciones.....	122090	0,00	0,00		
III. Inmovilizaciones Materiales.....	123000	1.014,29	1.515,93		
1. Terrenos y construcciones.....	123010	0,00	0,00		
2. Instalaciones técnicas y maquinaria.....	123020	0,00	0,00		
3. Otras instalaciones, utillaje y mobiliario.....	123030	0,00	0,00		
4. Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso.....	123040	0,00	0,00		
5. Otro Inmovilizado.....	123050	2.006,58	2.006,58		
6. Provisiones.....	123060	0,00	0,00		
7. Amortizaciones.....	123070	-992,29	-490,65		
IV. Inmovilizaciones financieras.....	124000	10.447.913,12	14.169.067,23		
1. Participaciones en empresas del grupo.....	124010	0,00	101.305,23		
2. Créditos a empresas del Grupo.....	124020	223.347,49	415.407,70		
3. Participaciones en empresas asociadas.....	124030	5.188.418,81	5.188.418,81		
4. Créditos a empresas asociadas.....	124040	4.404.285,24	6.024.505,35		
5. Cartera de valores a largo plazo.....	124050	0,00	0,00		
6. Otros créditos.....	124060	631.861,58	3.158.818,86		
7. Depósitos y fianzas constituidas a largo plazo.....	124070	0,00	0,00		
8. Provisiones.....	124080	0,00	-719.168,72		
9. Administraciones Públicas a largo plazo.....	124100	0,00	0,00		
V. Acciones propias.....	125000	0,00	0,00		
VI. Deudores por operaciones tráfico a largo plazo.....	126000	0,00	0,00		

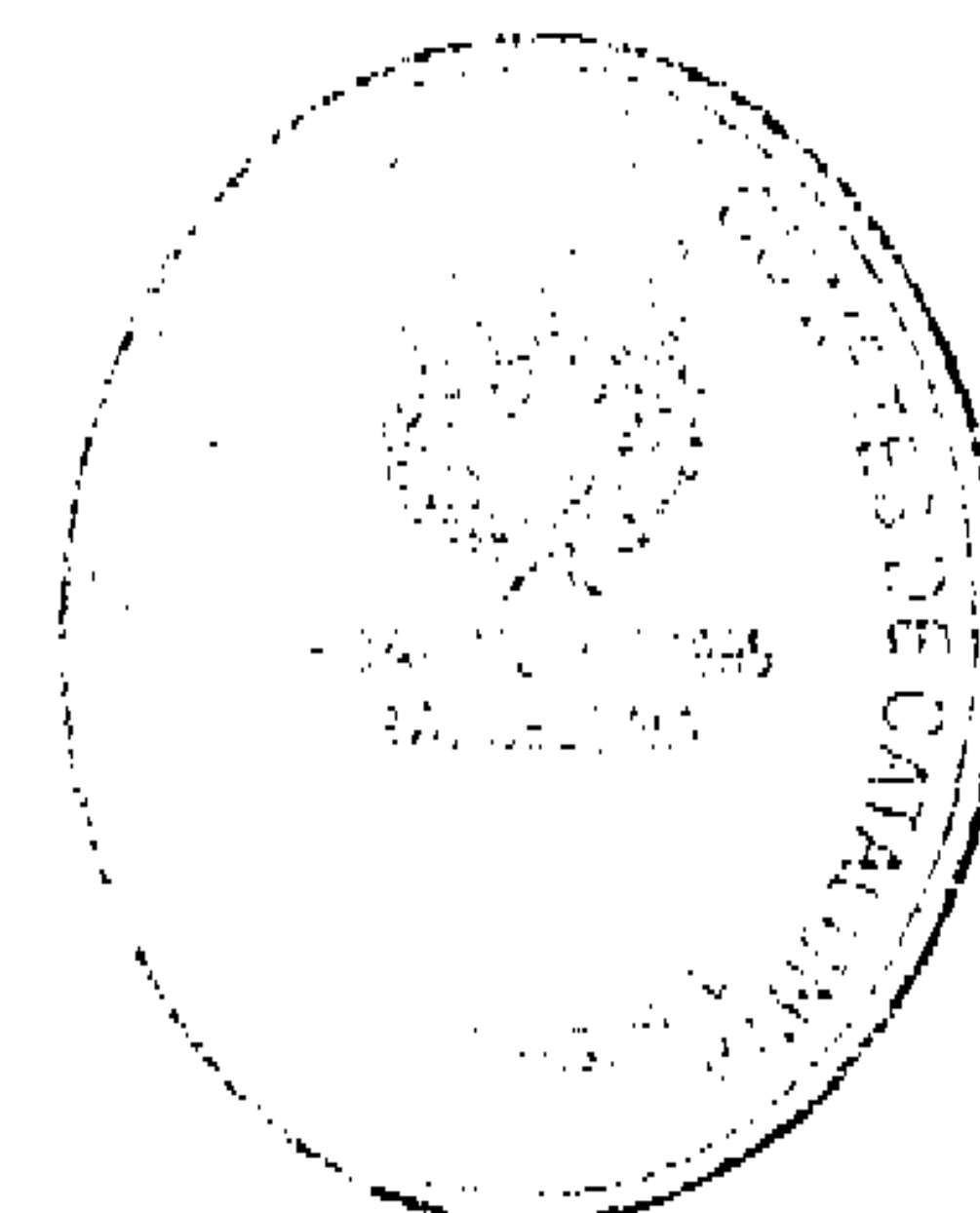






## BALANCE NORMAL

B2

NIF <b>A61931952</b>		BALANCE FORMULADO EL 28 DE MAYO DE 2008	
DENOMINACION SOCIAL			
<b>PLÁRREGA INVEST 2000, S.A.</b>		<small>Español destinado para los libros de los administradores.</small>	
ACTIVO		2.007	2.006
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS.....	130000	0,00	142.778,96
D) ACTIVO CIRCULANTE.....	140000	7.123.233,21	6.941.715,55
I. Accionistas por desembolsos exigidos.....	141000	0,00	0,00
II. Existencias.....	142000	0,00	58.559,56
1. Comerciales.....	142010	0,00	0,00
2. Materias primas y otros aprovisionamientos.....	142020	0,00	0,00
3. Productos en curso y semiterminados.....	142030	0,00	0,00
4. Productos terminados.....	142040	0,00	0,00
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados.....	142050	0,00	0,00
6. Anticipos.....	142060	0,00	58.559,56
7. Provisiones.....	142070	0,00	0,00
III. Deudores.....	143000	79.766,89	421.226,84
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.....	143010	0,00	48.395,40
2. Empresas del grupo deudores.....	143020	8.161,33	275.000,00
3. Empresas asociadas, deudores.....	143030	13.605,30	0,00
4. Deudores varios.....	143040	9.722,68	27.107,01
5. Personal.....	143050	0,00	0,00
6. Administraciones Públicas.....	143060	48.277,58	99.831,44
7. Provisiones.....	143070	0,00	-27.107,01
IV. Inversiones financieras temporales.....	144000	6.979.499,16	6.438.228,03
1. Participaciones en empresas del grupo.....	144010	0,00	0,00
2. Créditos a empresas del grupo.....	144020	1.404,10	0,00
3. Participaciones en empresas asociadas.....	144030	0,00	0,00
4. Créditos a empresas asociadas.....	144040	6.977.914,34	6.127.124,94
5. Cartera de valores a corto plazo.....	144050	0,00	0,00
6. Otros créditos.....	144060	312.612,63	311.103,09
7. Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo.....	144070	0,00	0,00
8. Provisiones.....	144080	-312.431,91	0,00
V. Acciones propias a corto plazo.....	145000	0,00	0,00
VI. Tesorería.....	146000	63.967,16	23.701,12
VII. Ajustes por periodificación.....	147000	0,00	0,00
TOTAL GENERAL (A + B + C + D).....	100000	17.572.160,62	21.255.097,67





## BALANCE NORMAL

B3




NIF		A61931952		BALANCE FORMULADO EL 28 DE MAYO DE 2008	
DENOMINACION SOCIAL		PLARREGA INVEST 2000, S.A.		Español destinado para las firmas de los administradores	
PASIVO		2.007	2.006		
A) FONDOS PROPIOS.....	210000	4.548.382,25	4.413.932,61		
I. Capital suscrito.....	211000	4.988.300,00	4.988.300,00		
II. Prima de emisión.....	212000	0,00	0,00		
III. Reserva de revalorización.....	213000	0,00	0,00		
IV. Reservas.....	214000	359.305,12	359.305,12		
1. Reserva legal.....	214010	35.920,46	35.920,46		
2. Reservas para acciones propias.....	214020	0,00	0,00		
3. Reservas para acc. de la sociedad dominante.....	214030	0,00	0,00		
4. Reservas estatutarias.....	214040	0,00	0,00		
5. Diferencias por ajuste del capital a euros.....	214050	100,47	100,47		
6. Otras reservas.....	214060	323.284,19	323.284,19		
V. Resultados de ejercicios anteriores.....	215000	-933.672,51	-471.069,46		
1. Remanente.....	215010	0,00	0,00		
2. Resultados negativos de ejercicios anteriores.....	215020	-933.672,51	-471.069,46		
3. Aportaciones socios para compensac. pérdidas.....	215030	0,00	0,00		
VI. Pérdidas y Ganancias.....	216000	134.449,64	-462.603,06		
VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio.....	217000	0,00	0,00		
VIII. Acciones propias para amortizar.....	218000	0,00	0,00		
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS.....	220000	0,00	0,00		
1. Subvenciones de capital.....	220010	0,00	0,00		
2. Diferencias positivas de cambio.....	220020	0,00	0,00		
3. Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios.....	220030	0,00	0,00		
4. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios.....	220060	0,00	0,00		
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS.....	230000	0,00	0,00		
1. Provisiones para pensiones y obligaciones similares.....	230010	0,00	0,00		
2. Provisiones para impuestos.....	230020	0,00	0,00		
3. Otras provisiones.....	230030	0,00	0,00		
4. Fondo de reversión.....	230040	0,00	0,00		
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO	240000	6.408.233,86	9.834.921,10		
I. Emisión de obligac. y otros valores negociables.....	241000	0,00	0,00		
1. Obligaciones no convertibles.....	241010	0,00	0,00		
2. Obligaciones convertibles.....	241020	0,00	0,00		
3. Otras deudas representad. en valores negociables.....	241030	0,00	0,00		



## BALANCE NORMAL

B4

NIF <b>A61931952</b>		BALANCE FORMULADO EL 29 DE MAYO DE 2008	
DENOMINACION SOCIAL			
<b>PLARREGA INVEST 2000, S.A.</b>		<small>Español destinado para las bases de los administradores</small>	
<b>PASIVO</b>		<b>2.007</b>	<b>2.006</b>
<b>D) ACREEDORES A LARGO PLAZO (Continuación)</b>			
II. Deudas con entidades de crédito.....	<b>242000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Préstamos y otras deudas.....	<b>242010</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2. Acreedores por arrendamiento financ. a largo plazo.....	<b>242020</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas.....	<b>243000</b>	<b>6.408.233,86</b>	<b>9.834.921,10</b>
1. Deudas con empresas del grupo.....	<b>243010</b>	<b>4.335.042,48</b>	<b>7.599.209,71</b>
2. Deudas con empresas asociadas.....	<b>243020</b>	<b>2.073.191,40</b>	<b>2.235.711,39</b>
IV. Otros acreedores.....	<b>244000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Deudas representadas por efectos a pagar.....	<b>244010</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2. Otras deudas.....	<b>244020</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3. Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo.....	<b>244030</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4. Administraciones públicas a largo plazo.....	<b>244050</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
V. Desembols. pendientes sobre acciones no exigidos.....	<b>245000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. De empresas del grupo.....	<b>245010</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2. De empresas asociadas.....	<b>245020</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3. De otras empresas.....	<b>245030</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
VI. Acreedores por operaciones de tráfico, a largo plazo.....	<b>246000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>E) ACREEDORES A CORTO PLAZO.....</b>	<b>250000</b>	<b>6.615.544,51</b>	<b>7.006.243,96</b>
I. Emisión de obligac. y otros valores negociables.....	<b>251000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Obligaciones no convertibles.....	<b>251010</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2. Obligaciones convertibles.....	<b>251020</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3. Otras deudas representadas en valores negociables.....	<b>251030</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4. Intereses de obligaciones y otros valores.....	<b>251040</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
II. Deudas con entidades de crédito.....	<b>252000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Préstamos y otras deudas.....	<b>252010</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2. Deudas por intereses.....	<b>252020</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3. Acreedores por arrendamiento financ. a corto plazo.....	<b>252030</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
III. Deudas con empresas grupo y asoc. a corto plazo.....	<b>253000</b>	<b>6.516.426,78</b>	<b>6.664.041,08</b>
1. Deudas con empresas del grupo.....	<b>253010</b>	<b>5.948.619,54</b>	<b>6.363.098,36</b>
2. Deudas con empresas asociadas.....	<b>253020</b>	<b>567.807,24</b>	<b>300.942,72</b>








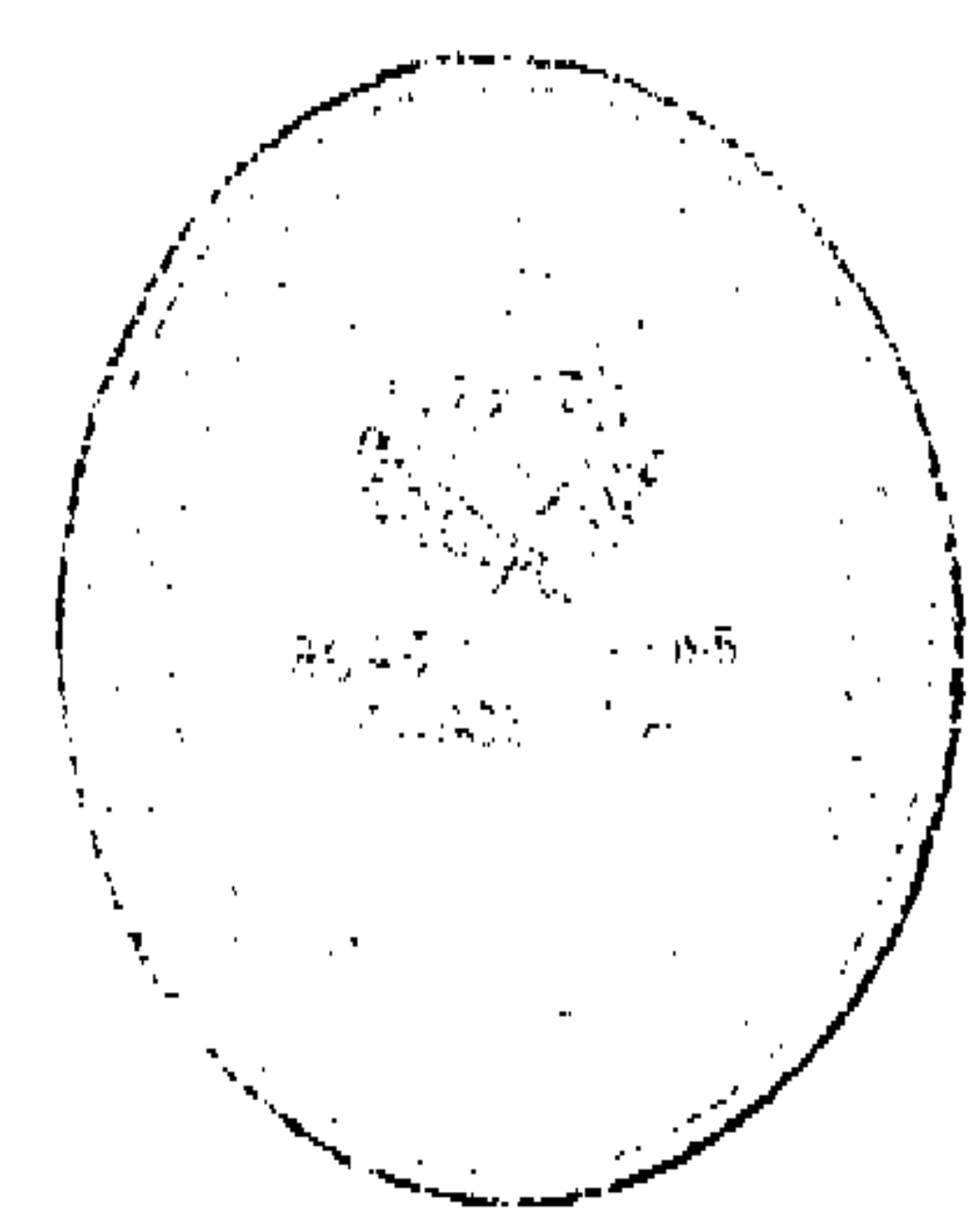


BALANCE NORMAL

B5

NIF <b>A61931952</b>		BALANCE FORMULADO EL 29 DE MAYO DE 2008	
DENOMINACIÓN SOCIAL			
<b>PLARREGA INVEST 2000, S.A.</b>			
<small>Espacio destinado para las firmas de los administradores</small>			
<b>PASIVO</b>		<b>2.007</b>	<b>2.006</b>
<b>E) ACREEDORES A CORTO PLAZO (Continuación)</b>			
<b>IV. Acreedores comerciales.....</b>	<b>284000</b>	<b>36.453,91</b>	<b>28.196,94</b>
1. Anticipos recibidos por pedidos.....	284010	0,00	0,00
2. Deudas por compras o prestaciones de servicios.....	284020	36.453,91	28.196,94
3. Deudas representadas por efectos a pagar.....	284030	0,00	0,00
<b>V. Otras deudas no comerciales.....</b>	<b>255000</b>	<b>62.663,82</b>	<b>314.005,94</b>
1. Administraciones Públicas.....	255010	62.663,82	314.005,94
2. Deudas representadas por efectos a pagar.....	255020	0,00	0,00
3. Otras deudas.....	255030	0,00	0,00
4. Remuneraciones pendientes de pago.....	255040	0,00	0,00
5. Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo.....	255060	0,00	0,00
<b>VI. Provisiones para operaciones de tráfico.....</b>	<b>256000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. Ajustes por periodificación.....</b>	<b>257000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GTS. A CORTO PLAZO.....</b>	<b>200000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL (A + B + C + D + E + F).....</b>	<b>200000</b>	<b>17.572.160,62</b>	<b>21.255.097,67</b>

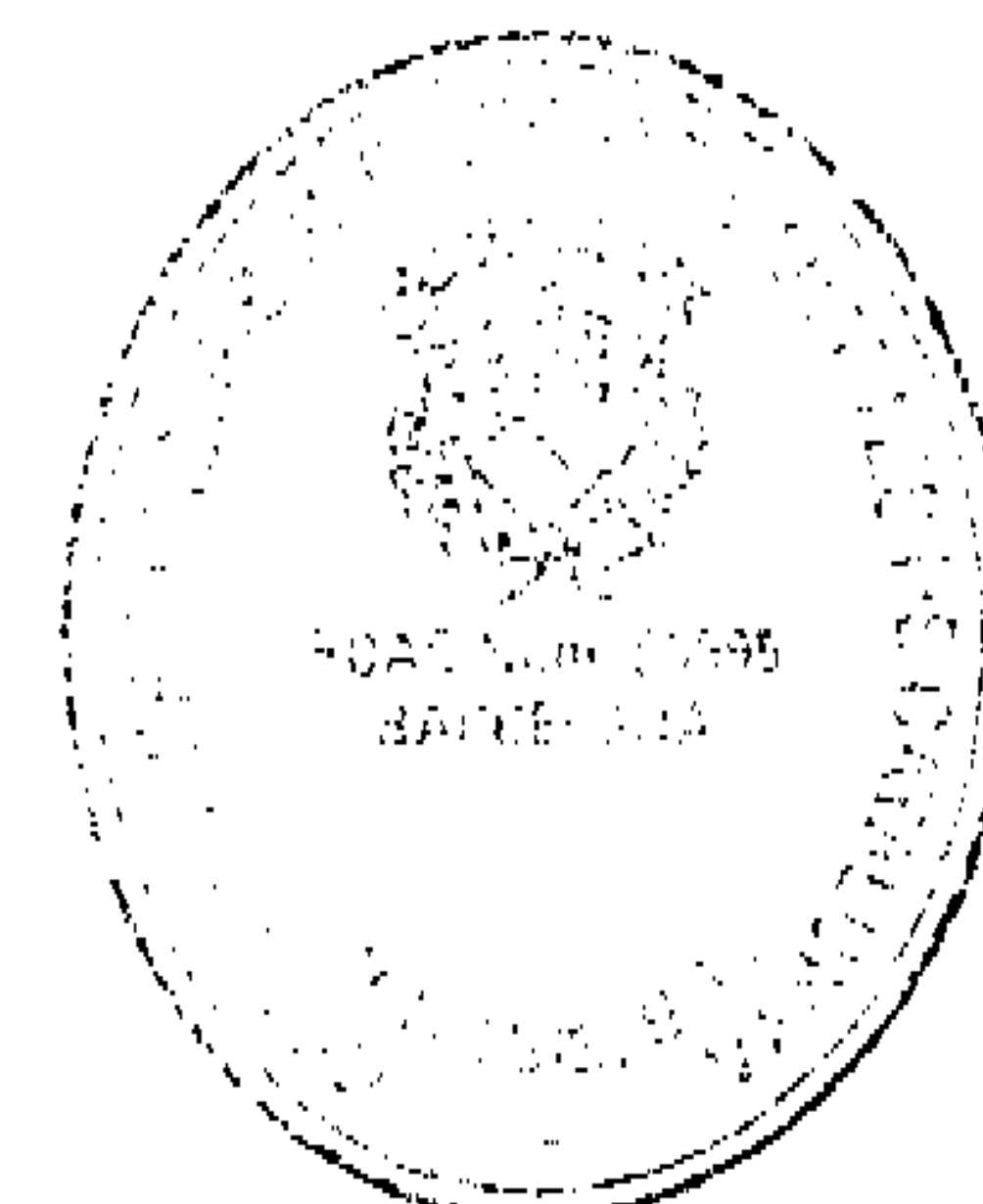


CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P1

NIF <b>A61931952</b>		CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS FORMULADA EL 29 DE MAYO DE 2006		UNIDAD	
DENOMINACION SOCIAL				Euros 990114 X	
<b>PLARREGA INVEST 2000, S.A.</b>				Miles 990115	
		Español diseñado para los libros de las administraciones.			
<b>DEBE</b>		<b>2.007</b>	<b>2.006</b>		
<b>A) GASTOS (A.1 a A.16)</b>		<b>1.325.321,65</b>	<b>6.688.262,14</b>		
A.1. Reducción existencias productos terminados y en curso de fabricación	300000				
A.2. Aprovisionamientos	302000	0,00	5.147.831,18		
a) Consumo de mercaderías	302010	0,00	4.860.172,85		
b) Consumo de mat. primas y otras materias consumibles	302020	0,00	287.658,33		
c) Otros gastos externos	302030	0,00	0,00		
A.3. Gastos de personal	303000	226.382,60	218.575,12		
a) Sueldos, salarios y asimilados	303010	178.595,93	172.785,54		
b) Cargas sociales	303020	49.786,67	45.789,58		
A.4. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	304000	501,84	490,65		
A.5. Variación de las provisiones de tráfico	305000	0,00	27.107,01		
a) Variación de provisiones de existencias	305010	0,00	0,00		
b) Variación de provisiones y pérđ. de créditos incobrables	305020	0,00	27.107,01		
c) Variación de otras provisiones de tráfico	305030	0,00	0,00		
A.6. Otros gastos de explotación	306000	178.160,33	230.054,82		
a) Servicios exteriores	306010	178.160,33	223.423,88		
b) Tributos	306020	0,00	6.630,94		
c) Otros gastos de gestión corriente	306030	0,00	0,00		
d) Dotación al fondo de reversión	306040	0,00	0,00		
A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION (B1 + B2 + B3 + B4 - A1 - A2 - A3 - A4 - A5 - A6)	301900	0,00	22.670,98		
A.7. Gastos financieros y gastos asimilados	307000	1.058.422,70	742.336,05		
a) Por deudas con empresas del grupo	307010	924.482,01	528.378,83		
b) Por deudas con empresas asociadas	307020	127.133,15	134.910,17		
c) Por deudas con terceros y gastos asimilados	307030	6.807,54	79.047,05		
d) Pérdidas de inversiones financieras	307040	0,00	0,00		
A.8. Variación de provisiones de inversiones financ.	308000	44.680,32	13.359,96		
A.9. Diferencias negativas de cambio	309000	0,00	0,00		
A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS (B5 + B6 + B7 + B8 - A7 - A8 - A9)	302900	163.570,66	0,00		

*[Handwritten signatures and initials]*

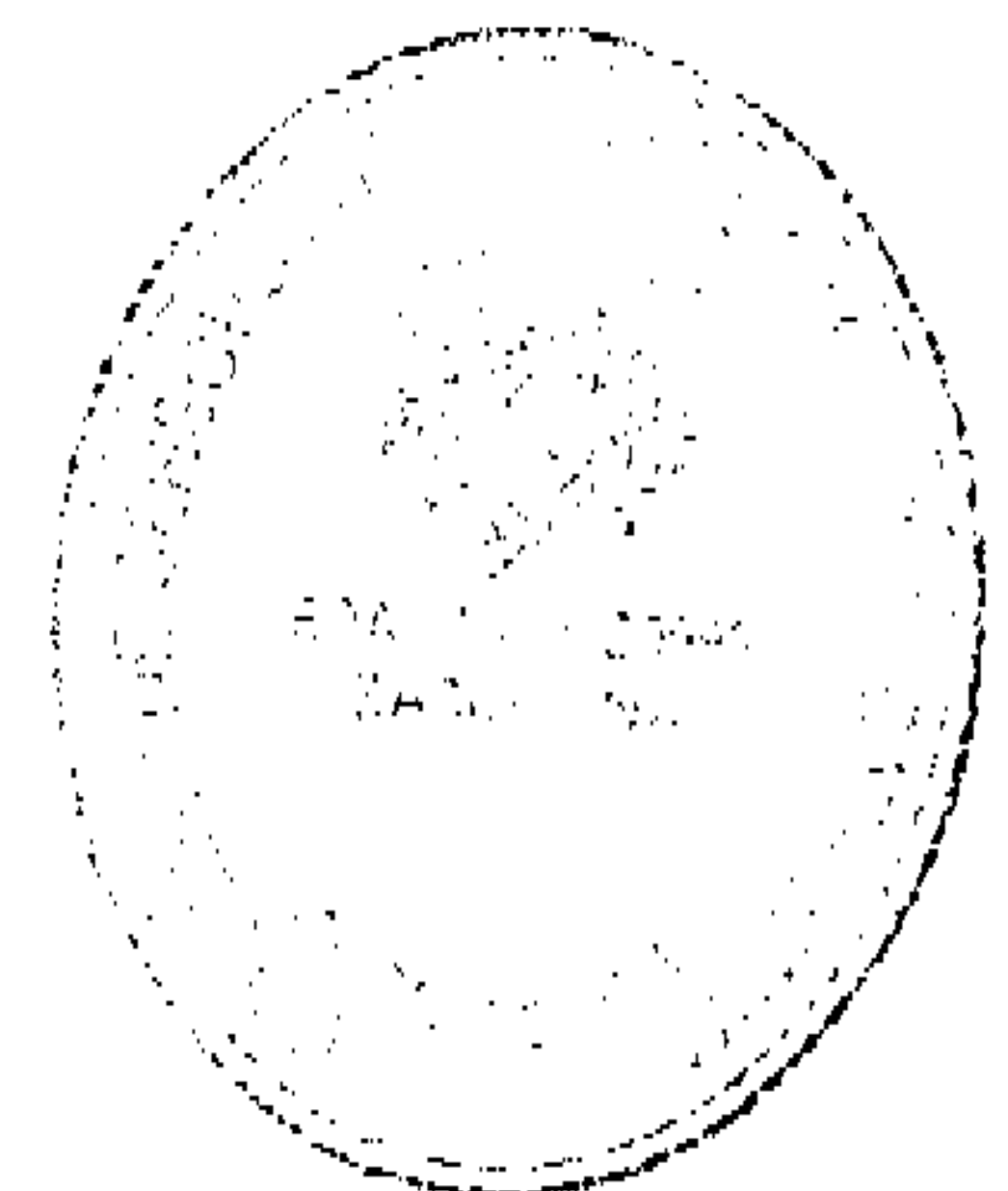


CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P2

NIF		A61931952		CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS FORMULADA EL 29 DE MAYO DE 2006	
DENOMINACION SOCIAL		PLARREGA INVEST 2000, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores.	
D E B E		2.007	2.006		
<b>A.III. BENEFICIOS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>					
(AII+AIII-BI-BII).....		303900	0,00		0,00
A.10. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control.....		310000	-262.411,39		294.808,75
A.11. Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control.....		311000	59.954,60		0,00
A.12. Pérdidas operaciones acciones y obligaciones propias.....		312000	0,00		0,00
A.13. Gastos extraordinarios.....		313000	6.033,87		1.166,22
A.14. Gastos y pérdidas de otros ejercicios.....		314000	13.696,98		12.532,38
<b>A.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>					
(B9 + B10 + B11 + B12 + B13 - A10 - A11 - A12 - A13 - A14).....		304900	209.703,09		0,00
<b>A.V. BENEFICIOS ANTES IMPUESTOS (AII + AV - BIII - BIV).....</b>		306900	134.449,64		0,00
A.15. Impuesto sobre sociedades.....		315000	0,00		0,00
A.16. Otros impuestos.....		316000	0,00		0,00
<b>VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) (AV-A15-A16).....</b>		306900	134.449,64		0,00

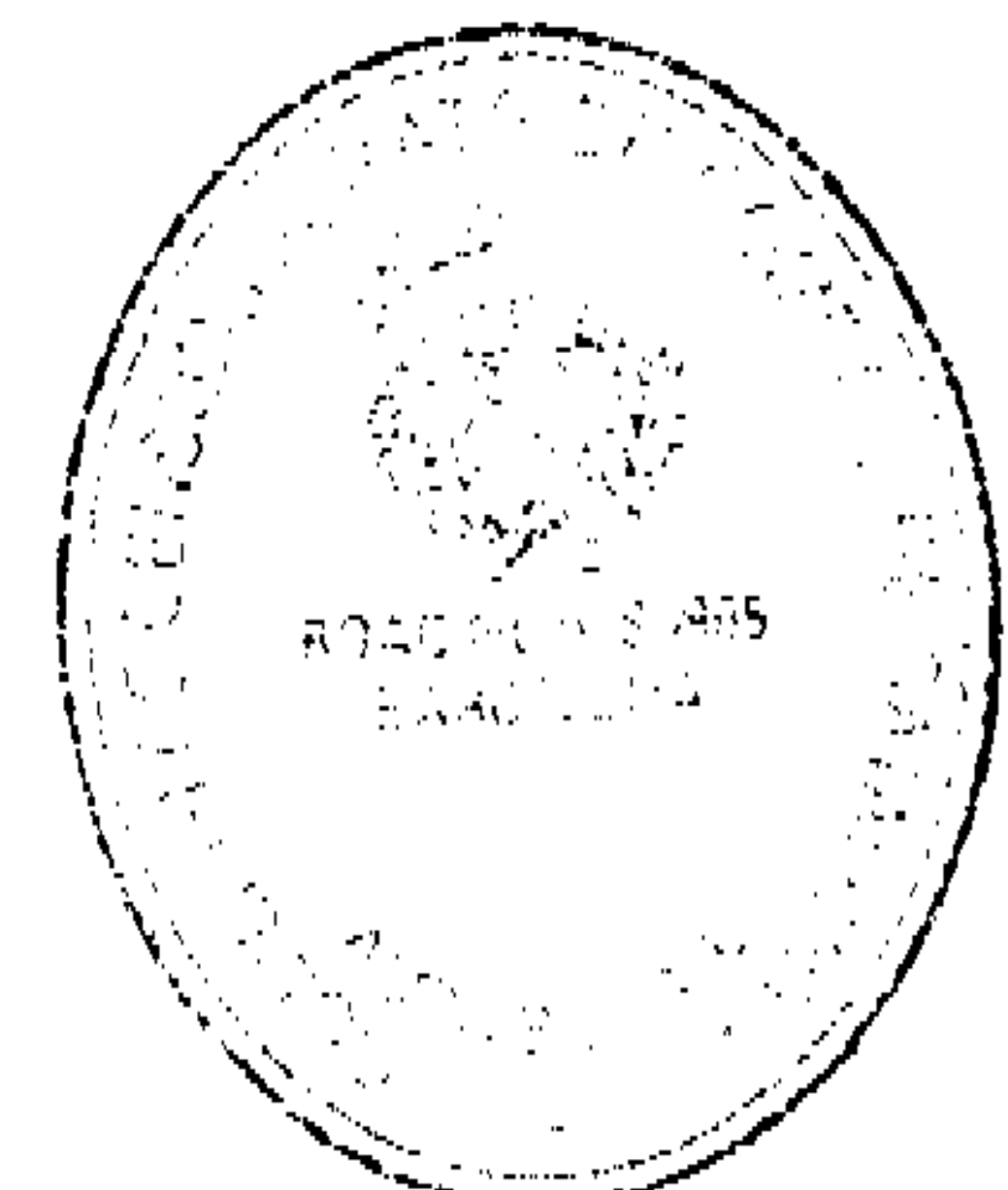
*[Handwritten signatures and initials]*



CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P3




NIF <b>A61931962</b>		CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS FORMULADA EL 29 DE MAYO DE 2008	
DENOMINACION SOCIAL			
<b>PLÁRREGA INVEST 2000, S.A.</b>		Espacio destinado para las firmas de los administradores.	
<b>H A B E R</b>		<b>2.007</b>	<b>2.006</b>
<b>B) INGRESOS (B.1 a B.13)</b>	<b>400000</b>	<b>1.459.771,29</b>	<b>6.225.659,09</b>
<b>B.1. Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>401000</b>	<b>0,00</b>	<b>5.489.473,93</b>
a) Ventas	401010	0,00	5.489.473,93
b) Prestaciones de servicios	401020	0,00	0,00
c) Devoluciones y "rappels" sobre ventas	401030	0,00	0,00
<b>B.2. Aumento de existencias de prod. terminados y en curso de fabricación</b>	<b>402000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B.3. Trabajos efectuados por la empresa para inmovilizado</b>	<b>403000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B.4. Otros ingresos de explotación</b>	<b>404000</b>	<b>166.220,46</b>	<b>157.255,83</b>
a) Ingresos acces. y otros de gestión corriente	404010	166.220,46	157.255,83
b) Subvenciones	404020	0,00	0,00
c) Exceso de provisiones de riesgos y gastos	404030	0,00	0,00
<b>B.I. PERDIDAS DE EXPLOTACION</b>			
(A1 + A2 + A3 + A4 + A5 + A6 - B1 - B2 - B3 - B4)	401900	238.824,11	0,00
<b>B.5. Ingresos de participación en capital</b>	<b>406000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) En empresas del grupo	406010	0,00	0,00
b) En empresas asociadas	406020	0,00	0,00
c) En empresas fuera del grupo	406030	0,00	0,00
<b>B.6. Ingresos de otros valores negociables y de créditos del activo inmovilizado</b>	<b>408000</b>	<b>412.800,14</b>	<b>21.359,96</b>
a) En empresas del grupo	408010	393.438,56	21.359,96
b) En empresas asociadas	408020	0,00	0,00
c) En empresas fuera del grupo	408030	19.361,58	0,00
<b>B.7. Otros intereses e ingresos asimilados</b>	<b>407000</b>	<b>853.873,54</b>	<b>557.569,35</b>
a) De empresas del grupo	407010	16.079,23	26.696,70
b) De empresas asociadas	407020	818.273,87	388.587,06
c) Otros intereses	407030	19.520,44	142.305,59
d) Beneficios en inversiones financieras	407040	0,00	0,00
<b>B.8. Diferencias positivas de cambio</b>	<b>409000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B.II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>			
(A7 + A8 + A9 - B5 - B6 - B7 - B8)	402900	0,00	176.766,70

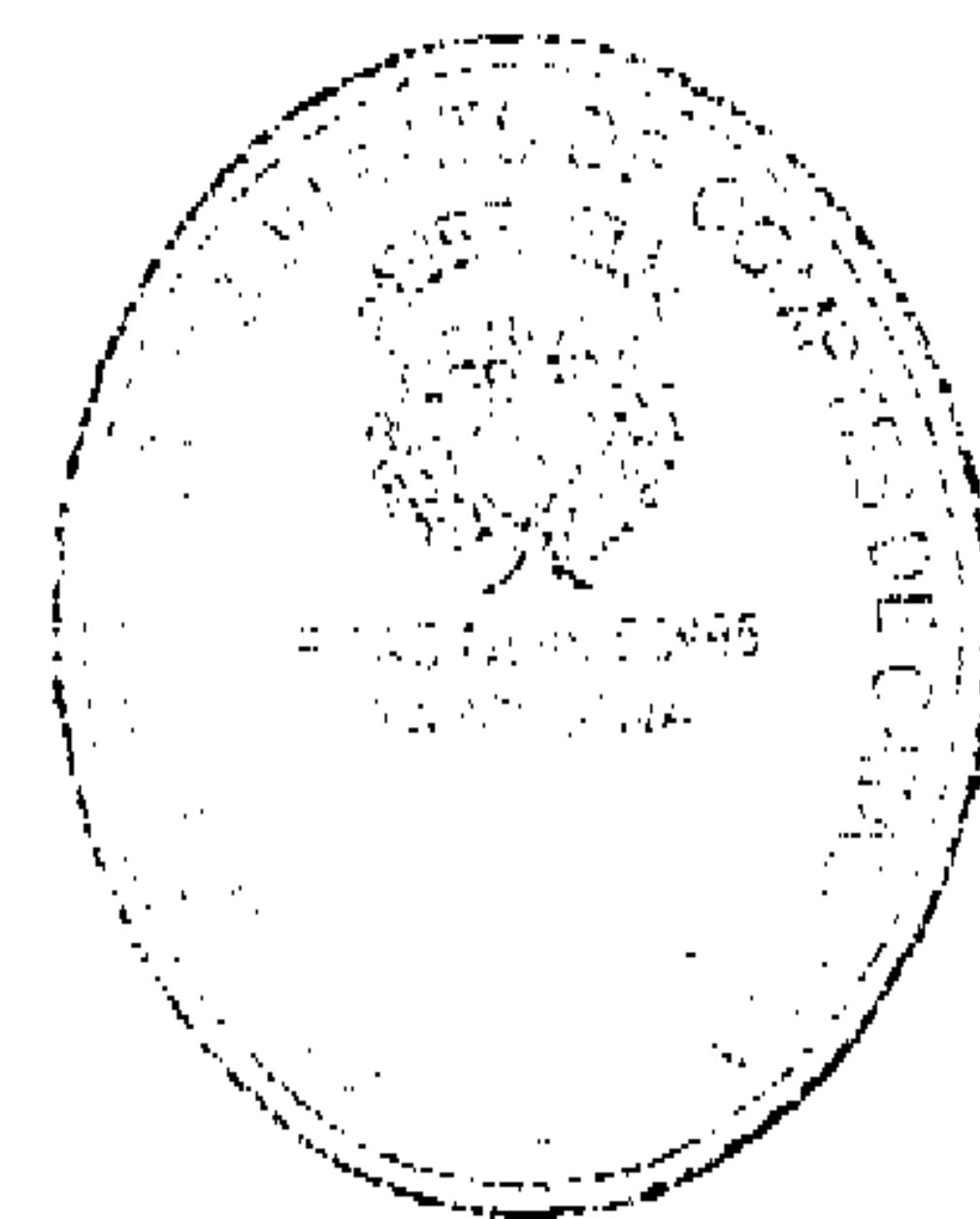


CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P4

NIF	<b>A61931952</b>	CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS FORMULADA EL 28 DE MAYO DE 2008	
DENOMINACION SOCIAL	<b>PLARREGA INVEST 2000, S.A.</b>	Espacio destinado para las firmas de los administradores	
<b>H A B E R</b>		<b>2.007</b>	<b>2.006</b>
B.III. PERDIDAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (BI + BII - AI - AII).....	403000	75.253,45	154.095,72
B.9. Beneficios en enajenación de Inmovilizado			
inmaterial, material y cartera de control.....	409000	443,53	0,00
B.10. Beneficios operaciones acciones y obligac. propias.....	410000	0,00	0,00
B.11. Subvenciones capital transf. al resultado del ejercicio.....	411000	0,00	0,00
B.12. Ingresos extraordinarios.....	412000	24,09	0,02
B.13. Ingresos y beneficios de otros ejercicios.....	413000	26.409,53	0,00
B.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS			
(A10+A11+A12+A13+A14-B9-B10-B11-B12-B13).....	404000	0,00	308.507,33
B.V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS (BIII + BIV - AIII - AIV).....	405000	0,00	462.603,05
B.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS) (BV+A15+A16).....	406000	0,00	462.603,05





## **Memoria del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.007**

### **00 Identificación de la empresa**

#### 00.01 Datos relevantes de identificación

La entidad PLARREGA INVEST 2000, S.A., denominada anteriormente INMUEBLES DE CAJA HIPOTECARIA CATALANA MUTUAL, S.A., se constituyó en 1999, siendo su forma jurídica en la actualidad de Sociedad anónima, regulada por la Ley 19/1989, de 25 de julio y Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, de 22 de diciembre de 1989.

En la fecha de cierre del ejercicio económico, la entidad tiene como domicilio CL PAU CLARIS, nº 116, BARCELONA (BARCELONA), siendo su Número de Identificación Fiscal A61931952.

Está inscrita en el Registro Mercantil de BARCELONA, Tomo 31553, Folio 154, Hoja B193625.

### **01 Actividad de la empresa**

#### 01.01 Objeto social

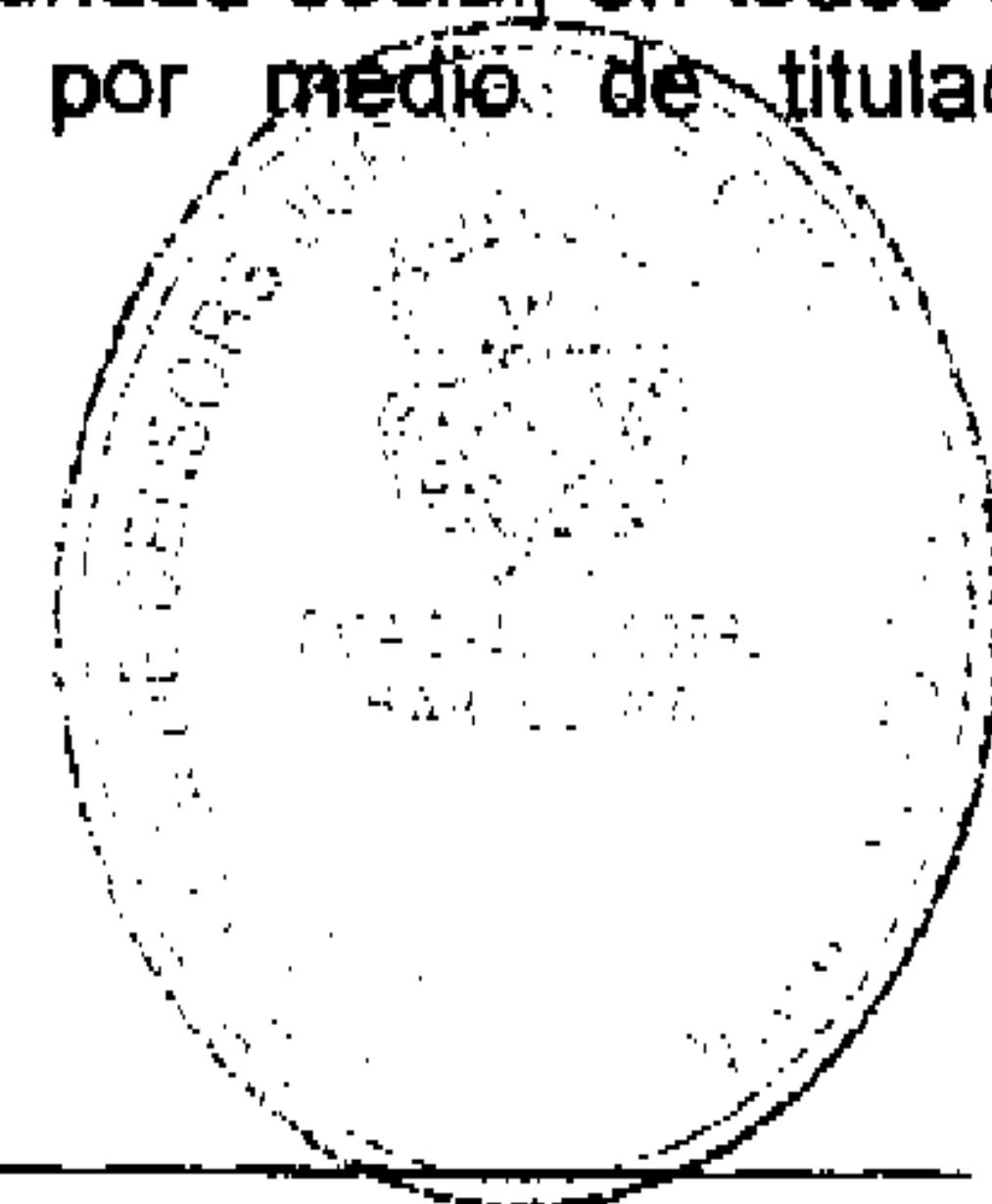
Compra venta y adquisición, posesión y disfrute de inmuebles y terrenos, la urbanización de los mismos, su transformación y explotación por cualquier título, su promoción, parcelación, reventa al contado o a plazos, directamente o por mediación de terceros y posterior administración en su caso, así como en general, todo género de realizaciones y promociones sobre bienes inmuebles, rústicos o urbanos, y la intervención en operaciones inmobiliarias por cuenta propia o de empresa o personas nacionales o extranjeras.

La contrata, construcción y realización de toda clase de obras públicas o privadas, concurriendo si fuera preciso a cualquier tipo de concurso o subasta, bien por sí o como mandataria de personas individuales o jurídicas, acogiéndose si fuere preciso, a los beneficios de las Leyes de la Vivienda y el urbanismo, que determinen su protección

La ejecución de excavaciones, demoliciones, derribos, extracciones y perforaciones de todo tipo, la preparación y consolidación de terrenos e inmuebles.

El alquiler no financiero de toda clase de bienes inmuebles propios o extraños, bien en su conjunto o por unidades, formando comunidades de inquilinos y sus correspondientes administraciones.

El asesoramiento contable, financiero, económico, fiscal, jurídico, laboral, de la Seguridad social, en todos sus órdenes, a toda clase de entidades públicas o privadas y personas físicas, por medio de titulados correspondientes.







## **Memoria del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.007**

La adquisición, tenencia, administración, enajenación de toda clase de títulos, valores mobiliarios, activos financieros, derechos, cuotas o participaciones en empresas individuales o sociales, todo ello por cuenta propia, excluyendo la intermediación y dejando a salvo la legislación propia del Mercado de Valores y de las instituciones de Inversión colectiva.

### 01.02 Actividad desarrollada

Durante el ejercicio social a que se refiere la presente MEMORIA, la ACTIVIDAD que ha realizado PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. es la descrita en el objeto social.

## **02 Bases de presentación de las cuentas anuales**

### 02.01 Imagen fiel

#### 02.01.01 Disposiciones legales

No han existido razones excepcionales que hayan recomendado la no aplicación de DISPOSICIONES LEGALES en materia de contabilidad del ejercicio 2007, para mostrar la IMAGEN FIEL, a que se refiere el art. 34.4 del Código de Comercio.

#### 02.01.02 Información complementaria

No es necesario incluir INFORMACION COMPLEMENTARIA a la que facilitan los estados contables y la presente MEMORIA, que integran estas CUENTAS ANUALES, ya que al entender de la Administración de la entidad son lo suficientemente expresivos de la IMAGEN FIEL del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la entidad.

### 02.02 Principios contables

#### 02.02.01 Principios contables obligatorios

Tanto en el desarrollo del proceso contable del ejercicio económico, como en la confección de las presentes CUENTAS ANUALES no ha sido vulnerado ningún PRINCIPIO CONTABLE OBLIGATORIO a que se refiere el artículo 38 del Código de Comercio y parte primera del Plan General de Contabilidad.

#### 02.02.02 Principios contables facultativos

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la Administración de la entidad, la aplicación de PRINCIPIOS CONTABLES FACULTATIVOS distintos de los obligatorios a que se refiere el art. 38.1 del Código de Comercio y la parte primera del Plan General de Contabilidad.

### 02.03 Comparación de la información

#### 02.03.01 Modificación de la estructura de los estados contables

No ha habido ninguna razón excepcional que justifique la MODIFICACION DE LA ESTRUCTURA del Balance





## **Memoria del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.007**

ni de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio anterior, según se prevé, en el artículo 36 del Código de Comercio y en la parte cuarta del Plan General de Contabilidad.

### **02.03.02 Imposibilidad de comparación**

No existe ninguna causa que IMPIDA LA COMPARACION de los estados financieros del ejercicio actual con los del año anterior.

### **02.03.03 Moneda en que se expresan los libros oficiales**

Los libros oficiales y las presentes Cuentas Anuales se expresan en igual moneda, en euros, salvo indicación en contra.

### **02.04 Cuentas anuales consolidadas**

En el presente ejercicio la sociedad Plarrega Invest 2000, S.A. no tiene obligación de presentar Cuentas Anuales Consolidadas al no tener la condición de Grupo. (Ver Nota 5).

### **02.05 Elementos recogidos en varias partidas**

No existen ELEMENTOS PATRIMONIALES del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

## **03 Distribución de resultados**

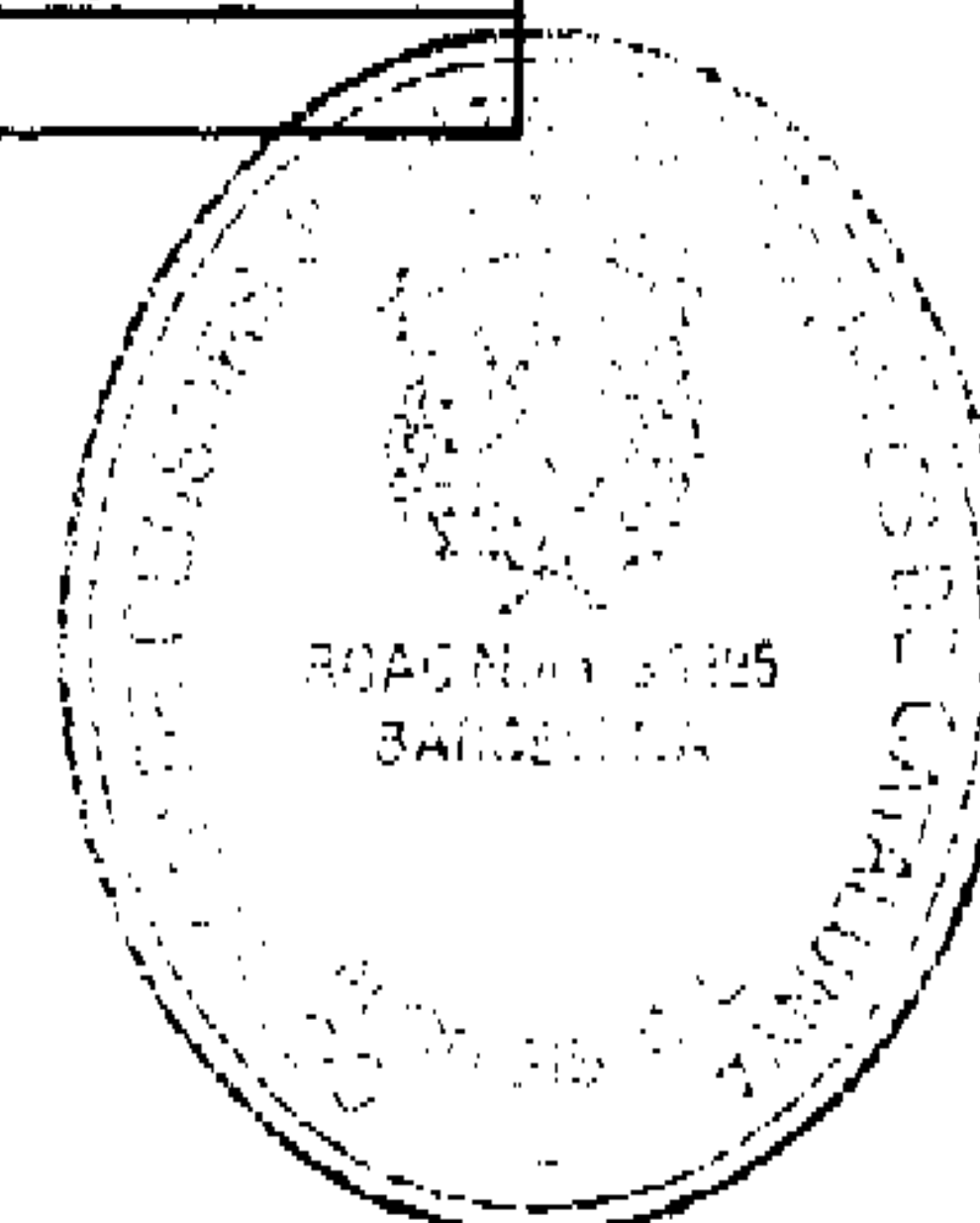
### **03.02 Propuesta de distribución de beneficios**

#### **03.02.01 Hay base de reparto**

A continuación se detalla la PROPUESTA DE DISTRIBUCION DE RESULTADOS.

<b>BASE DE REPARTO</b>	
Resultados del ejercicio (Beneficios)	134.449,64
<b>Total Base de Reparto</b>	

<b>DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS</b>	
Resultados negativos de ejercicios anteriores	134.449,64
<b>Total distribución</b>	





## **Memoria del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.007**

### 03.03 Distribución dividendos

#### 03.03.01 Dividendos a cuenta

Durante el ejercicio económico no se han distribuido DIVIDENDOS A CUENTA.

#### 03.03.02 Limitación en la distribución de dividendos

No existen LIMITACIONES EN LA DISTRIBUCION DE DIVIDENDOS.

## **04 Normas de valoración**

### 04.01 Gastos de establecimiento

#### 04.01.01 Capitalización

No se ha llevado a cabo la activación de GASTOS DE ESTABLECIMIENTO durante el ejercicio.

#### 04.01.02 Amortización

Durante el ejercicio los GASTOS DE ESTABLECIMIENTO no han registrado saldo por lo que no se han contabilizado amortizaciones por este concepto.

### 04.02 Inmovilizado inmaterial

#### 04.02.01 Capitalización

Durante el presente ejercicio no se han capitalizado partidas del INMOVILIZADO INMATERIAL.

#### 04.02.02 Amortización

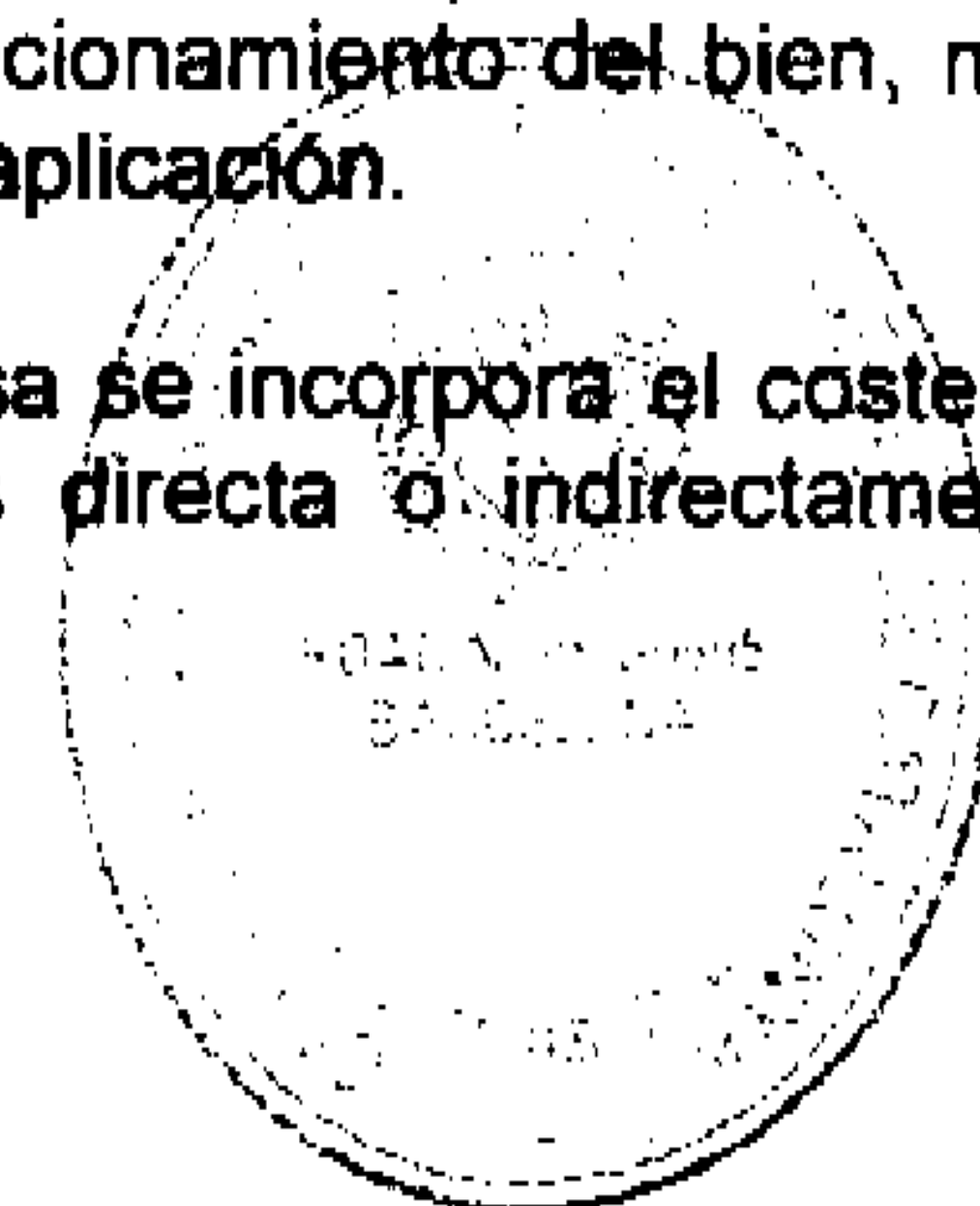
Durante el ejercicio no ha existido partida alguna del INMOVILIZADO INMATERIAL, por lo que no se han contabilizado amortizaciones por este concepto.

### 04.03 Inmovilizado material

#### 04.03.01 Capitalización y amortización

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material han sido contabilizados al precio de adquisición, el cual incluye los gastos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, más las actualizaciones practicadas de acuerdo con las disposiciones legales que le son de aplicación.

Al coste de producción de los bienes fabricados o contruidos por la propia empresa se incorpora el coste de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles y demás costes directa o indirectamente imputables, correspondientes al periodo de fabricación o construcción.





## **Memoria del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.007**

No se han producido en dichos bienes, la capitalización de intereses, diferencias de cambio ni la incorporación de trabajos realizados por la empresa para su inmovilizado.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento, se cargan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a una mayor duración del bien son capitalizados como mayor valor del mismo.

La amortización técnica se calcula sistemáticamente por el método lineal elemento por elemento, durante el período de vida útil, estimando un valor residual nulo, en función de los siguientes tipos básicos:

Equipos procesos información	25%
------------------------------	-----

En caso de que se detecten factores identificativos de obsolescencia a que pudieran estar afectos los inmovilizados, se dotan las oportunas provisiones por depreciación.

No existen partidas del inmovilizado material que figuren en el activo por una cantidad fija.

### 04.04 Valores negociables y otras inversiones financieras análogas

#### 04.04.01 Criterios de valoración inversiones

Los valores negociables, de renta fija o variable, se valoran por su precio de adquisición a la suscripción o compra.

Los valores negociables admitidos a cotización en un mercado secundario organizado se contabilizan por el precio de adquisición o de mercado, si éste fuera inferior a aquél, dotándose las provisiones necesarias para reflejar la depreciación experimentada.

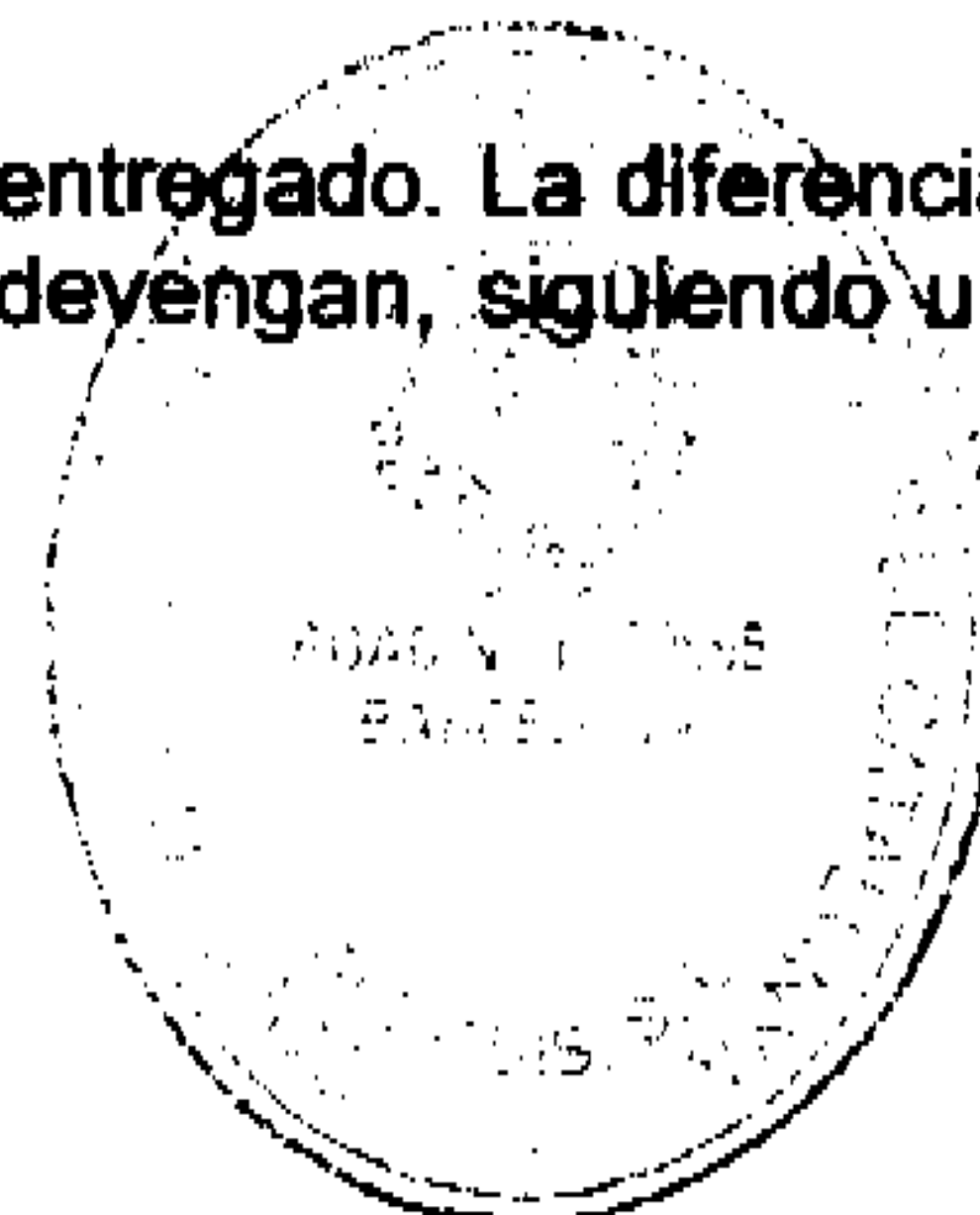
Las participaciones en capital de empresas no admitidas a cotización en un mercado secundario organizado se contabilizan por el precio de adquisición o el valor teórico contable, si éste fuera inferior a aquél, dotándose las provisiones para reflejar la depreciación experimentada.

Las participaciones en empresas del grupo y asociadas (20% en caso de títulos sin cotización y 3% si cotizasen) se contabilizan por el precio de adquisición o el valor teórico contable, si éste fuera inferior a aquél, dotándose las provisiones necesarias para corregir su valor, atendándose a la evolución de los fondos propios de la sociedad participada aunque se trate de valores negociables admitidos a cotización en un mercado secundario organizado.

### 04.05 Créditos no comerciales

#### 04.05.01 Criterios de valoración

Los créditos no comerciales, tanto a corto como a largo plazo, se registran por el importe entregado. La diferencia con el valor nominal se considera como ingreso por intereses en el ejercicio en que se devenguen, siguiendo un criterio financiero.





**Memoria del Ejercicio Anual cerrado  
el 31 de Diciembre de 2.007**

Los créditos por venta de inmovilizado se valoran a su precio de venta excluyendo los intereses incorporados al nominal, que se registran de acuerdo con el criterio mencionado en el párrafo anterior.

Las provisiones contra resultados se han dotado teniendo en cuenta el riesgo de su recuperación.

**04.06 Existencias**

Las existencias se valoran a su precio de adquisición o coste de producción. Cuando su valor de mercado es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción se dota la provisión correspondiente con cargo a los resultados del ejercicio.

No existen dentro del grupo de existencias, partidas que figuren por una cantidad fija.

**04.07 Acciones propias**

La entidad no tenía al principio del ejercicio ni ha adquirido durante el mismo ACCIONES PROPIAS.

**04.08 Subvenciones**

No existen SUBVENCIONES en el Balance a que se refiere esta Memoria, ni han sido aplicadas a Resultados en el ejercicio económico.

**04.09 Provisiones para pensiones y obligaciones similares**

**04.09.01 Contabilización**

La entidad no ha dotado PROVISIONES PARA PENSIONES Y OBLIGACIONES SIMILARES.

**04.10 Otras provisiones del grupo 1**

**04.10.01 Contabilización**

No se han dotado OTRAS PROVISIONES DEL GRUPO 1 en el ejercicio ni existe saldo procedente de ejercicios anteriores.

**04.11 Deudas**

**04.11.01 Criterios de valoración de deudas a largo plazo**

Las DEUDAS A LARGO PLAZO contraídas por la entidad figuran en el Balance por su valor de reembolso.

**04.11.02 Criterios de valoración de deudas a corto plazo**

Las DEUDAS A CORTO PLAZO contraídas por la entidad figuran en el Balance por su valor de reembolso.





**Memoria del Ejercicio Anual cerrado  
el 31 de Diciembre de 2.007**

04.12 Impuesto sobre beneficios

04.12.01 Contabilización del impuesto sobre beneficios

El Impuesto sobre Sociedades es un gasto del ejercicio que se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, modificado por las diferentes diferencias permanentes, aplicando el tipo impositivo correspondiente al ejercicio.

04.12.02 Impuesto anticipado, crédito fiscal e impuesto diferido

En el presente ejercicio no se ha contabilizado IMPUESTO ANTICIPADO, CREDITO POR COMPENSACION DE PERDIDAS ni IMPUESTO DIFERIDO.

04.13 Transacciones en moneda extranjera

04.13.01 Criterios de valoración

No existen saldos representativos de créditos o deudas en MONEDA EXTRANJERA en el Balance de Situación que se incluye en las presentes CUENTAS ANUALES.

04.14 Ingresos y gastos

04.14.01 Criterios de valoración

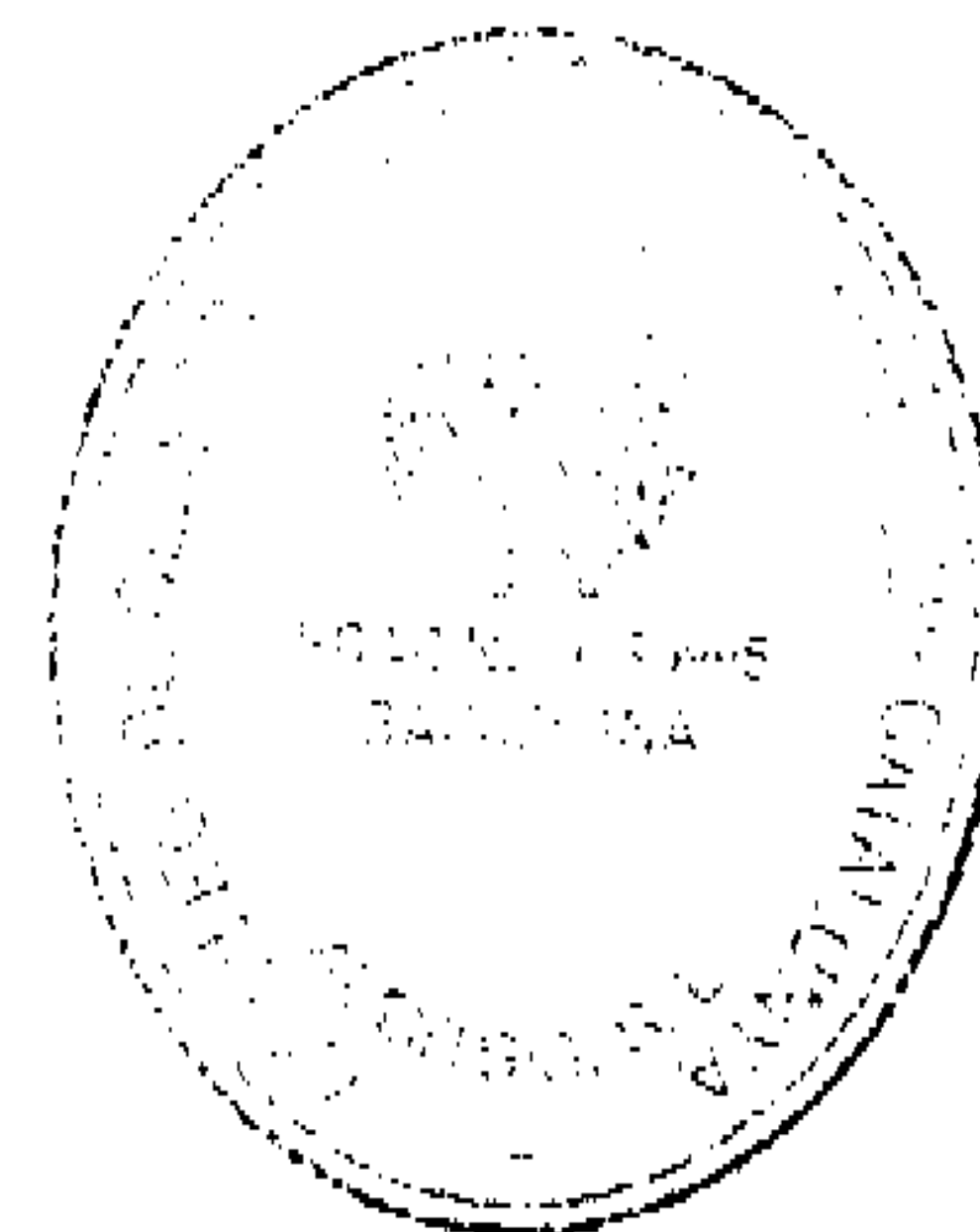
**VENTAS Y OTROS INGRESOS**

Las ventas se contabilizan sin incluir los impuestos que gravan estas operaciones, cuando estos sean recuperables. Los gastos inherentes a las mismas, incluidos los transportes a cargo de la empresa se contabilizan en las cuentas correspondientes del grupo 6.

Los ingresos financieros se han contabilizado aplicando el principio contable de devengo.

**COMPRAS Y OTROS GASTOS**

Los gastos de explotación, incluidos los impuestos que han recaído sobre las adquisiciones, con exclusión del IVA soportado deducible, se han considerado como mayor valor de compras.





**Memoria del Ejercicio Anual cerrado  
el 31 de Diciembre de 2.007**

## 05 Activo inmovilizado

### 05.01 Análisis de movimientos

#### 05.01.01 Movimiento durante el ejercicio

Durante el ejercicio económico se han producido en las partidas del inmovilizado material y financiero, los movimientos que a continuación se indican:

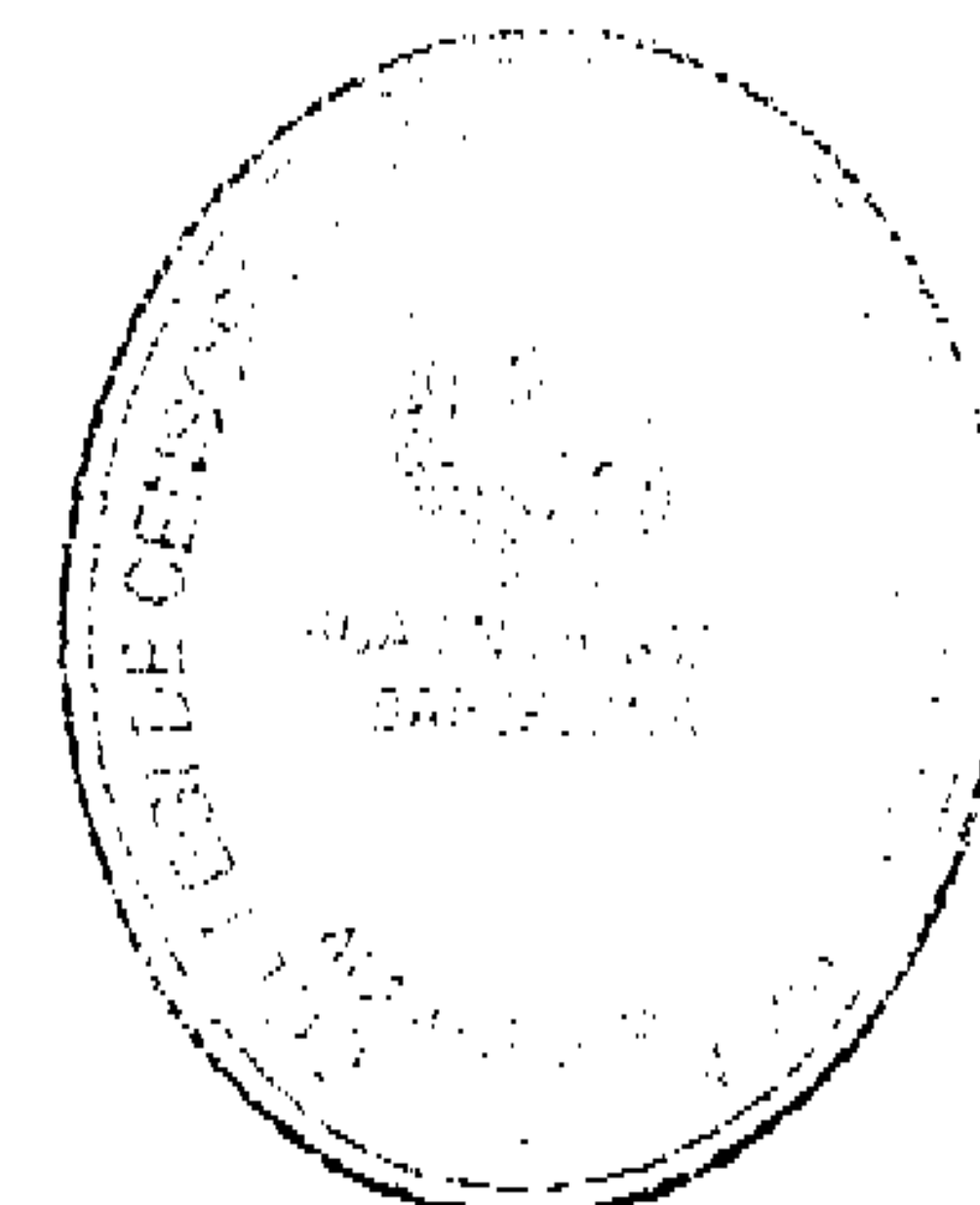
INMOVILIZADO MATERIAL	Sdo. Inicial	Altas	Bajas	Traspasos	Sdo. Final
Equipos procesos información	2.006,58		-	-	2.006,58
<b>Total Coste</b>	<b>2.006,58</b>		-	-	<b>2.006,58</b>
Amort. Acumulada Equipos inf.	(490,65)	(501,64)	-	-	(992,29)
<b>Total Amortización acumulada</b>	<b>(490,65)</b>		-	-	<b>(992,29)</b>
<b>Total VNC</b>	<b>1.515,93</b>		-	-	<b>1.014,29</b>

INMOVILIZADO FINANCIERO	Sdo. Inicial	Altas	Bajas	Traspasos	Sdo. Final
Participaciones en empresas del grupo	101.305,23	-	(101.305,23)	-	-
Créditos a empresas del grupo	415.407,70	287.028,93	(419.656,11)	(59.433,03)	223.347,49
Participaciones en empresas asociadas	5.188.418,81	-	-	-	5.188.418,81
Créditos a empresas asociadas	6.024.505,35	1.310.308,78	(3.338.055,19)	407.526,30	4.404.285,24
Otros créditos	3.158.618,86	8.188.053,20	(10.318.844,54)	(395.965,94)	631.861,58
Provisiones	(719.168,72)	(15.028,93)	734.197,65	-	-
<b>Total</b>	<b>14.169.087,23</b>	<b>9.770.361,98</b>	<b>(13.443.663,42)</b>	<b>(47.872,67)</b>	<b>10.447.913,12</b>

Con fecha 5 de noviembre de 2007 se eleva a público el acuerdo de disolución y liquidación de la sociedad del grupo PROGRESION ORION, S.L. Por tanto, a fecha de las presentes Cuentas Anuales deje de existir la consideración de Grupo Plarrega Invest 2000, S.A. al no existir sociedades del grupo. Es por ello, que para el ejercicio 2007 no existen Grupo consolidado.

El detalle de los créditos concedidos a empresas del grupo es el siguiente:

EMPRESA DEL GRUPO	IMPORTE	VENCIMIENTO
INMOWELINS, S.L.	223.347,49	2009
<b>TOTAL</b>	<b>223.347,49</b>	





**Memoria del Ejercicio Anual cerrado  
el 31 de Diciembre de 2.007**

El tipo de interés aplicado a estos créditos es Euribor anual incrementado en dos puntos.

No existen intereses devengados y no cobrados al cierre del ejercicio.

El detalle de la partida "Participaciones en empresas asociadas es el siguiente":

<b>EMPRESAS ASOCIADAS</b>	
Datos referidos al ejercicio	2.007
Nombre	TENEDORA VERLAC, S.A.
Domicilio	c/ Max Henriquez Urefia 34 (Sto. Domingo)
Participación directa	25,35 %
Participación en capital	25,35 %
Capital social total	5.898.195,61
Reservas totales	6.655,76
Resultado del último ejercicio	-374.618,83
Resultado ordinario	-
Resultado extraordinario	-
Dividendo bruto percibido	-
Valor en libros	5.188.418,81

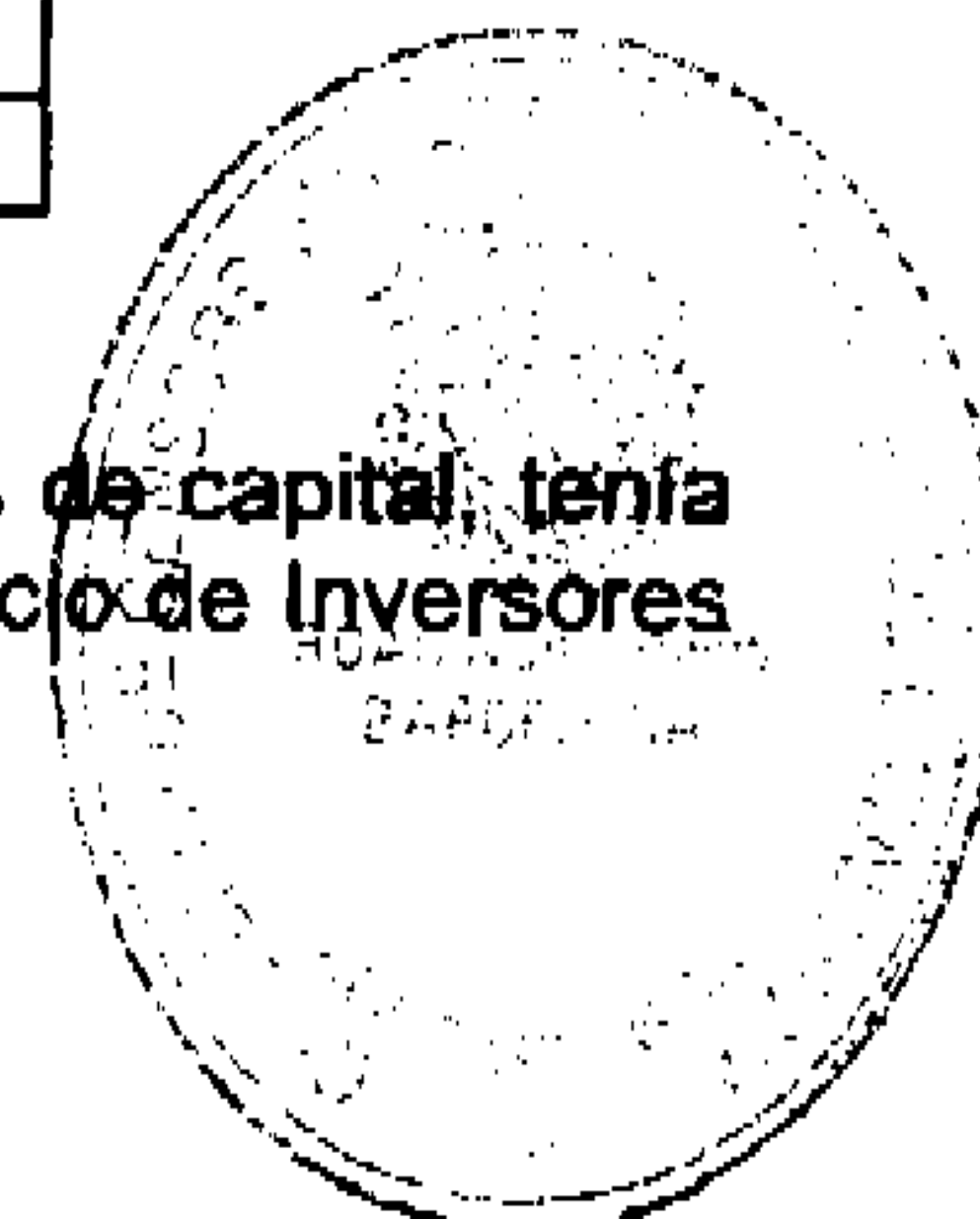
Plárrega Invest 2000, S.A. poseía en el ejercicio 2006, 507 acciones en la sociedad Tenedora Verlac, S.A., la cual a su vez, es propietaria de un 18% de las acciones de la sociedad dominica Corporación Hotelera del Mar, RD, S.A. que desarrolla un complejo hotelero en la República Dominicana.

Durante el ejercicio 2007 la sociedad Tenedora Verlac, S.A. ha ampliado capital mediante la capitalización de créditos pasando de tener un capital social de 5.858,28 dólares a 5.898.195,61 dólares. A su vez, Plárrega Invest 2000, S.A. ha pasado de tener 507 acciones a poseer 499.831 acciones, manteniendo el mismo porcentaje sin desembolso económico como consecuencia de acuerdos previos entre socios.

El detalle de la partida "Créditos a empresas asociadas" es el siguiente:

<b>EMPRESA</b>	<b>IMPORTE</b>	<b>VENCIMIENTO</b>
TENEDORA VERLAC, S.A.	29.244,79	2009
COLLCABIRO RESIDENCIAL, S.L.U.	945.000,00	2009
CAN ROVIRA RESIDENCIAL, S.L.U.	3.430.040,45	2009, 2011
<b>TOTAL</b>	<b>4.404.285,24</b>	

Uno de los créditos con Can Rovira Residencial, S.L.U. por importe de 2.842.785 euros de capital, tenía asociado una retribución variable consistente en el 50% de los beneficios de la sociedad Consorcio de Inversores.







**Memoria del Ejercicio Anual cerrado  
el 31 de Diciembre de 2.007**

Urbanos de Atocha, S.L.U. que desarrolla unas promociones inmobiliarias en Canarias. Como garantía de este préstamo la sociedad Plarrega Invest 2000, S.A. tenía pignoradas el 100% de las participaciones de Consorcio de Inversores Urbanos de Atocha, S.L.U. Por motivos estratégicos de grupo, con fecha 20 de mayo de 2008 y mediante escritura pública se cancela dicha retribución variable y dicha pignoración.

El detalle de la partida "Otros créditos" es el siguiente:

EMPRESA / PARTICULAR	IMPORTE	VENCIMIENTO
JOAN MANEL VILA LLAUGER	631.861,58	n/d
<b>TOTAL</b>	<b>631.861,58</b>	

El tipo de interés aplicado a estos créditos es Euribor anual incrementado en dos puntos.

Los intereses devengados y no cobrados a largo plazo ascienden a 19.361,58 euros.

## 06 Inversiones financieras temporales

### 06.01 Análisis de movimientos

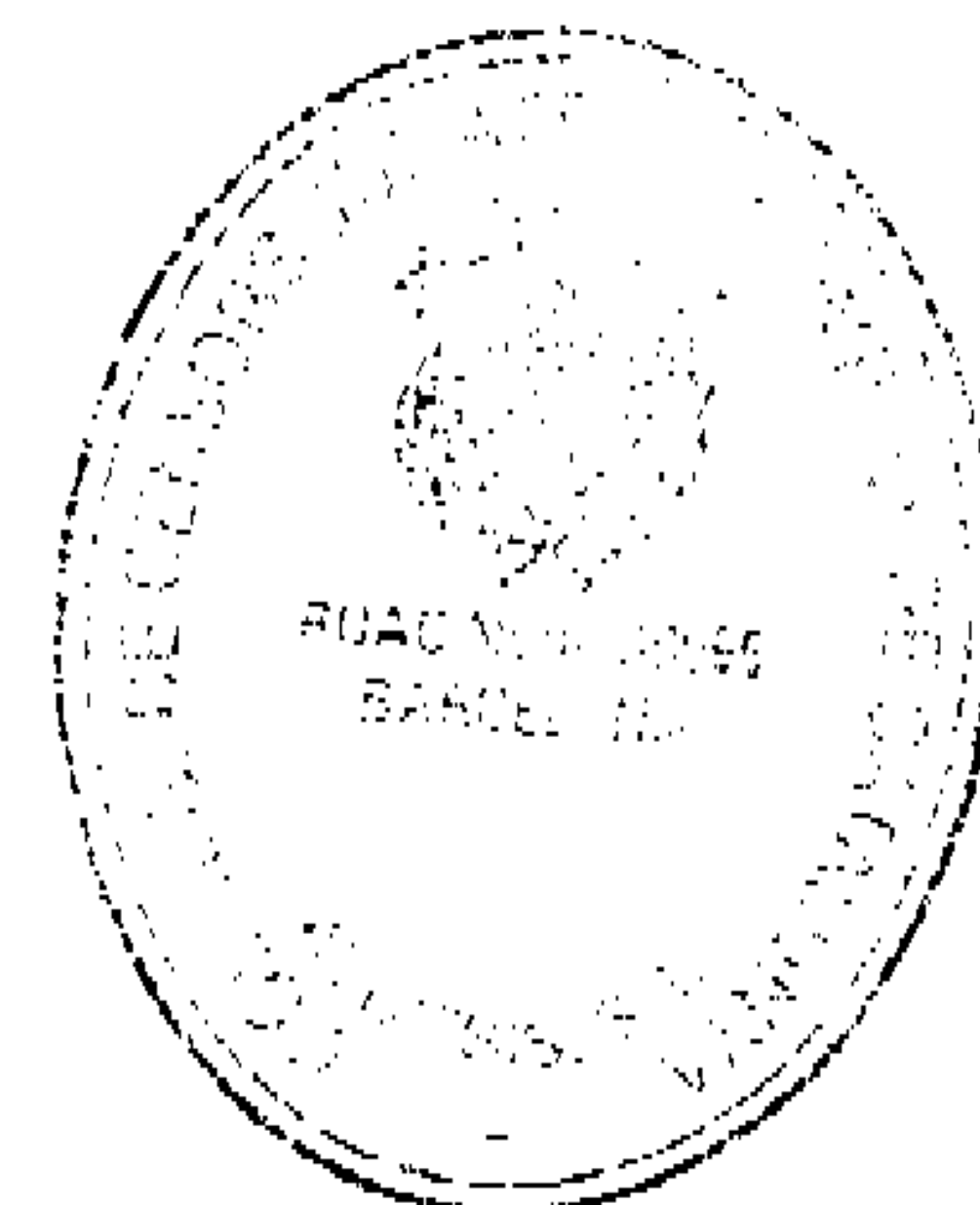
#### 06.01.01 Movimiento durante el ejercicio

Durante el ejercicio económico se han producido en las partidas de las inversiones financieras temporales, los movimientos que a continuación se indican:

INV. FINANC. TEMPORALES	Sdo. Inicial	Altas	Bajas	Trasposos	Sdo. Final
Créditos a empresas del grupo	-	16.079,23	(14.675,13)	-	1.404,10
Créditos a empresas asociadas	6.127.124,94	809.991,88	(7.075,15)	47.872,67	6.977.914,34
Otros créditos	311.103,09	18.086,00	(16.576,46)	-	312.612,63
Provisiones	-	(312.431,91)	-	-	(312.431,91)
<b>Total</b>	<b>6.438.228,03</b>	<b>531.725,20</b>	<b>(38.326,74)</b>	<b>47.872,67</b>	<b>6.979.499,16</b>

El detalle de los créditos concedidos a empresas del grupo es el siguiente:

EMPRESA GRUPO	IMPORTE
AULAGA DESARROLLO E INVERSIONES, S.L.	1.404,10
<b>TOTAL</b>	<b>1.404,10</b>





**Memoria del Ejercicio Anual cerrado  
el 31 de Diciembre de 2.007**

El detalle de los créditos concedidos a empresas asociadas es el siguiente:

EMPRESA ASOCIADAS	IMPORTE
CAN ROVIRA RESIDENCIAL, S.L.U.	5.697.083,03
COLLCABIRO RESIDENCIAL, S.L.U.	1.107.229,11
CONSORCIO INV. URB.ATOCHA, S.L.U	172.618,45
TENEDORA VERLAC, S.A.	983,75
<b>TOTAL</b>	<b>6.977.914,34</b>

El tipo de interés aplicado a estos créditos es Euribor anual incrementado en dos puntos.

El importe de los intereses devengados y no cobrados a corto plazo asciende a 1.003.956,20 euros.

El detalle de la partida "Otros créditos" es el siguiente:

EMPRESA / PARTICULAR	IMPORTE	PROVISIÓN
ABELARDO CEREZO CASTRO	312.431,91	(312.431,91)
OTROS	180,72	
<b>TOTAL</b>	<b>312.612,63</b>	<b>(312.431,91)</b>

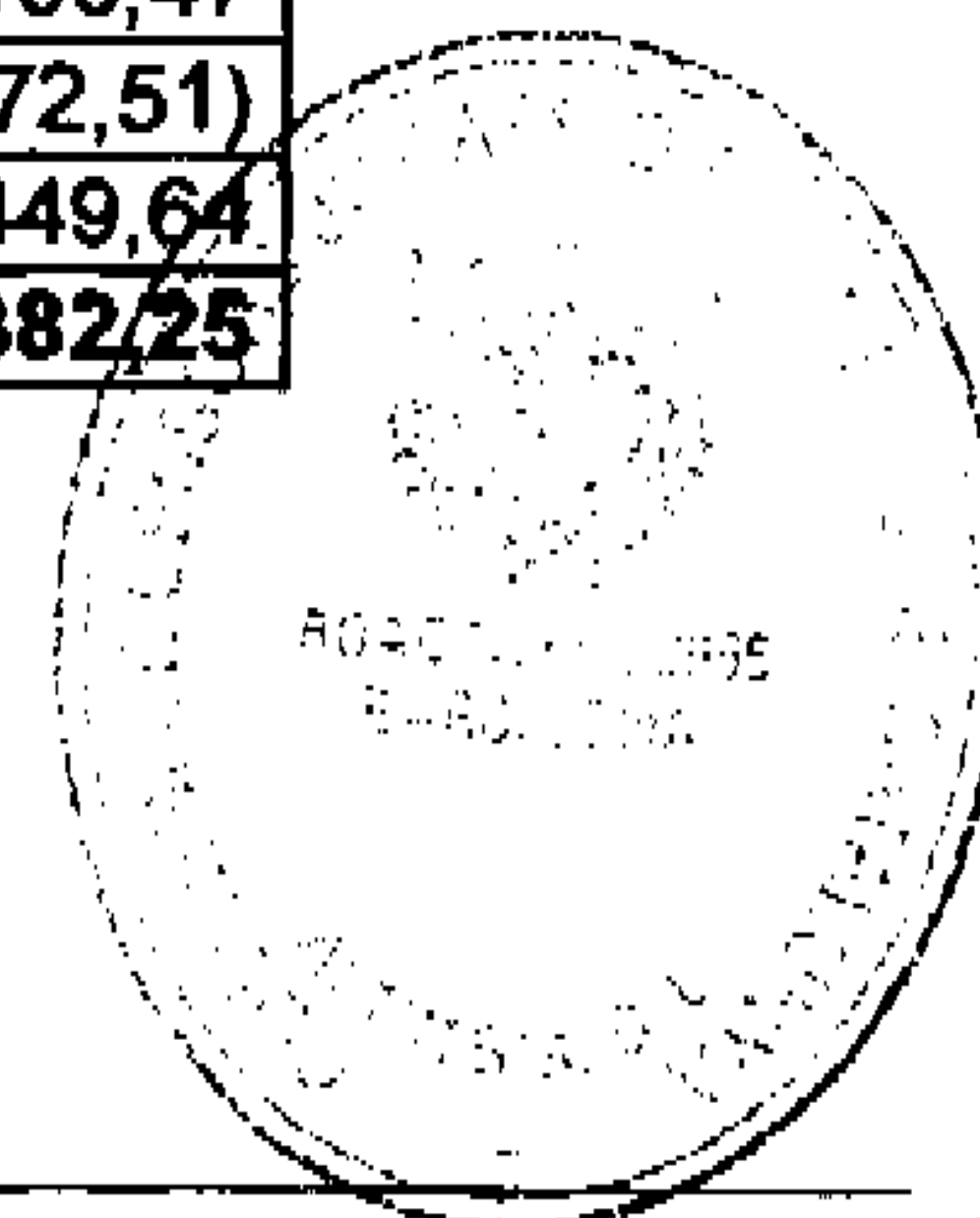
El tipo de interés aplicado a estos créditos es Euribor anual incrementado en dos puntos.

El importe de los intereses devengado y no cobrados a corto plazo asciende a 18.819,89 euros.

## 07 Fondos propios

07.01 El análisis del movimiento de las partidas que componen este epígrafe es el siguiente:

FONDOS PROPIOS	Sdo. Inicial	Altas	Bajas	Traspasos	Sdo. Final
Capital social	4.988.300,00	-	-	-	4.988.300,00
Reserva legal	35.920,46	-	-	-	35.920,46
Reservas voluntarias	323.284,19	-	-	-	323.284,19
Reservas de redenominación	100,47	-	-	-	100,47
Rtdos. negativos ej. anteriores	(471.069,46)	-	-	(462.603,05)	(933.672,51)
Pérdidas y Ganancias	(462.603,05)	134.449,64	-	462.603,05	134.449,64
<b>Total</b>	<b>4.413.932,61</b>	<b>134.449,64</b>	-	-	<b>4.548.382,25</b>





**Memoria del Ejercicio Anual cerrado  
el 31 de Diciembre de 2.007**

07.02 Capital social

07.02.01 Número y nominal de las acciones

El CAPITAL SOCIAL de la entidad está representado por los títulos que a continuación se indican, a la fecha de cierre del ejercicio:

SERIE	TITULOS	NOMINAL	NOMINAL TOTAL
A	830.000	6,010000	4.988.300,00

Las Sociedades que participan en el capital social de PLARREGA INVEST 2000, S.A. con un porcentaje igual o superior al 10% son las siguientes:

- FORTIA VIDA, M.P.S. con un 73,54% del capital.
- CAJA HIPOTECARIA CATALANA MUTUAL, M.P.S. con un 20,59% del capital.

En fecha 14 de marzo de 2007 se informó que el Registro Mercantil de Barcelona inscribió la fusión por absorción de Norton Life, M.P.S. (entidad absorbente) y Personal Life, M.P.S. (entidad absorbida), ambas accionistas significativos de nuestra sociedad con un 48,99% y un 24,55% respectivamente. FORTIA VIDA, M.P.S., nueva denominación de la entidad absorbente, cuenta con un 73,54% del capital.

En fecha 22 de noviembre de 1999 la Junta General Extraordinaria acordó solicitar la admisión al Mercado de Bolsas de Valores de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 710/1986 de 4 de marzo.

En septiembre 2000 la Entidad recibió notificación de haber sido admitida en el Mercado de Bolsa de Valores.

El día 5 de septiembre de 2003 el Departament d' Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya suspendió cautelarmente la cotización en Bolsa de Valores de Barcelona las acciones de la sociedad. En fecha 1 de diciembre el mencionado departamento levanta la suspensión de negociación en la Bolsa de Valores de Barcelona de las acciones.

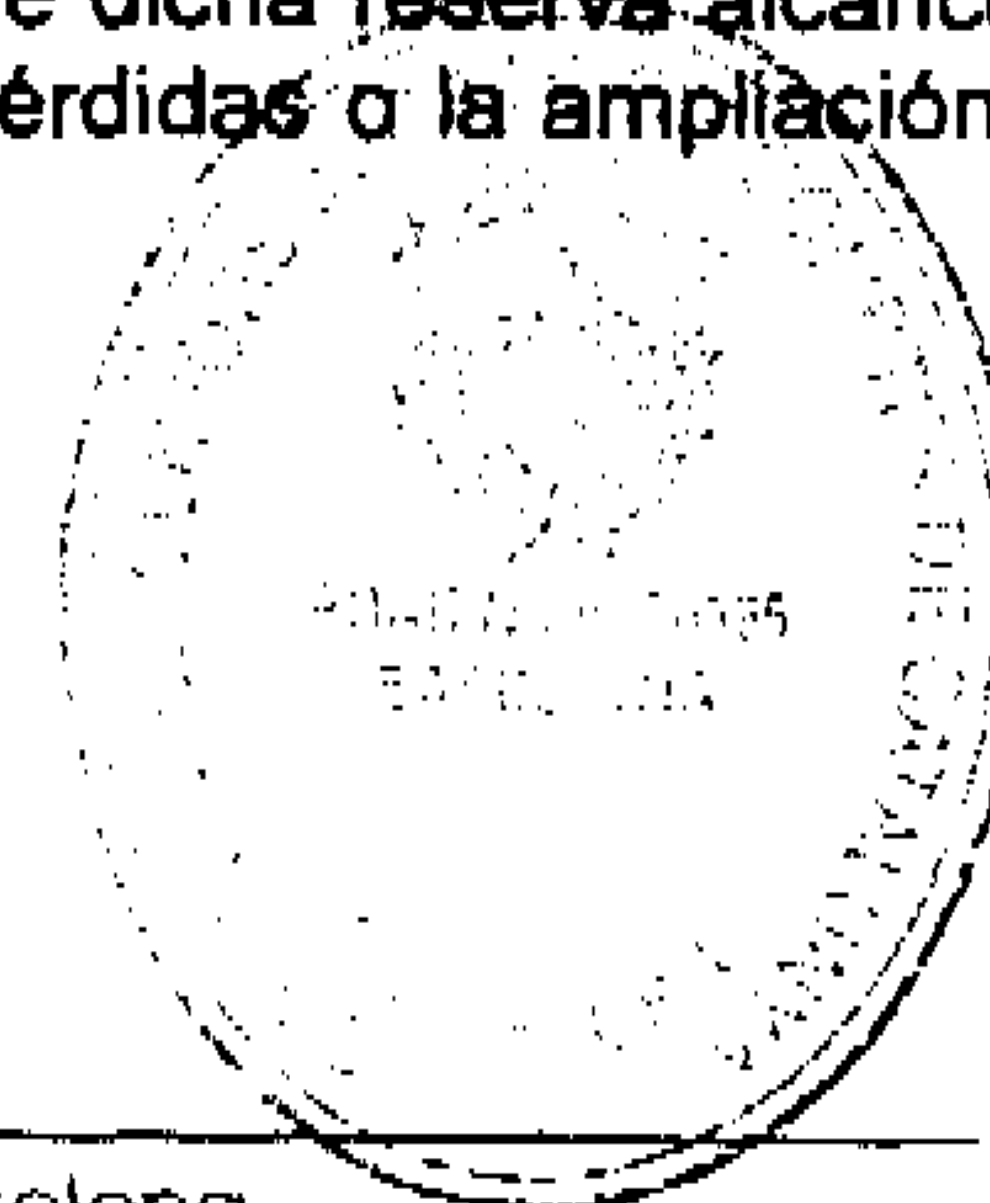
No existe ninguna ampliación de capital en curso.

No existen derechos de fundador, bonos de disfrute, obligaciones convertibles, ni pasivos financieros similares.

Existen las siguientes circunstancias que restringen la disponibilidad de las reservas:

**Reserva legal**

El 10% de los beneficios debe destinarse a la constitución de la reserva legal, hasta que dicha reserva alcance el 20% del capital social. El único destino posible de la reserva es la compensación de pérdidas o la ampliación de capital por la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado.





**Memoria del Ejercicio Anual cerrado  
el 31 de Diciembre de 2.007**

07.03 Acciones propias

La entidad no tenía al principio del ejercicio ni ha adquirido durante el mismo Acciones Propias.

07.04 Redenominación del capital

07.04.01 Redenominación de la cifra del capital a euros

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 21 de la ley 46/1998, de 17 de diciembre, se realizó la redenominación de la cifra del Capital Social a euros, por acuerdo de fecha 28/06/2001.

## 08 Deudas

08.1. Deudas

08.1.1 Deudas no comerciales

La evolución de las deudas a corto y largo plazo con empresas del grupo, y asociadas es la siguiente:

DEUDAS LARGO Y CORTO PLAZO	Sdo. Inicial	Altas	Bajas	Traspasos	Sdo. Final
Deudas L/P con empresas grupo	7.599.209,71	9.896.063,99	(14.144.327,47)	984.096,23	4.335.042,46
Deudas L/P con empresas asociadas	2.235.711,39	-	-	(162.519,99)	2.073.191,40
<b>DEUDAS LARGO PLAZO</b>	<b>9.834.921,10</b>	<b>9.896.063,99</b>	<b>(14.144.327,47)</b>	<b>821.576,24</b>	<b>6.408.233,86</b>
Deudas C/P con empresas grupo	6.363.098,36	781.703,07	(212.085,66)	(984.096,23)	5.948.619,54
Deudas C/P con empresas asociadas	300.942,72	127.427,15	(23.082,62)	162.519,99	567.807,24
<b>DEUDAS CORTO PLAZO</b>	<b>6.664.041,08</b>	<b>909.130,22</b>	<b>(235.168,28)</b>	<b>(821.576,24)</b>	<b>6.516.426,78</b>

El detalle de las deudas por vencimientos y sociedades es el siguiente:

	2008	2009	2010	2011	2012	Resto	Total
Deudas empresas grupo	5.948.619,54	1.145.633,75	940.747,74	799.760,33	628.942,04	819.958,60	10.283.662,00
Deudas empresas asociadas	567.807,24	1.758.023,15	103.413,89	60.295,57	24.261,68	127.197,11	2.640.998,64
<b>Total</b>	<b>6.516.426,78</b>	<b>2.903.656,90</b>	<b>1.044.161,63</b>	<b>860.055,90</b>	<b>653.203,72</b>	<b>947.155,71</b>	<b>12.924.660,64</b>

Las deudas con empresas del grupo corresponden, prácticamente en su totalidad, a la deuda adquirida con la sociedad FORTIA VIDA, M.P.S. por importe de 10.283.639,48 euros, mientras que las deudas con empresas asociadas pertenecen a la sociedad CAJA HIPOTECARIA CATALANA MUTUAL, M.P.S. por importe de 2.640.903,29 euros, mientras el resto de 95,35 euros corresponde a la sociedad PREVENRISK, S.A.





## Memoria del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.007

Las entidades FORTIA VIDA M.P.S y CAJA HIPOTECARIA CATALANA MUTUAL se han comprometido a no reclamar dichas deudas hasta que se recuperen los créditos que ha concedido la Sociedad Plarrega Invest 2000, S.A. a diversas entidades que están desarrollando una serie de promociones inmobiliarias. Estas sociedades promotoras esperan obtener unas plusvalías en cuantía suficiente para hacer frente a la totalidad de los créditos y deudas. Estas plusvalías han sido calculadas en base a valoraciones sobre las promociones inmobiliarias realizadas por sociedades de tasación homologadas por el Banco de España.

Los tipos de interés aplicados a las deudas por préstamos recibidos están referenciados, por lo general, al EURIBOR anual incrementado en dos puntos.

Los intereses devengados de las deudas formalizadas mediante pagarés oscilan entre el 4,8% y el 6% nominal anual.

No existen deudas con garantía real a la fecha de cierre del ejercicio.

No existen deudas en moneda extranjera.

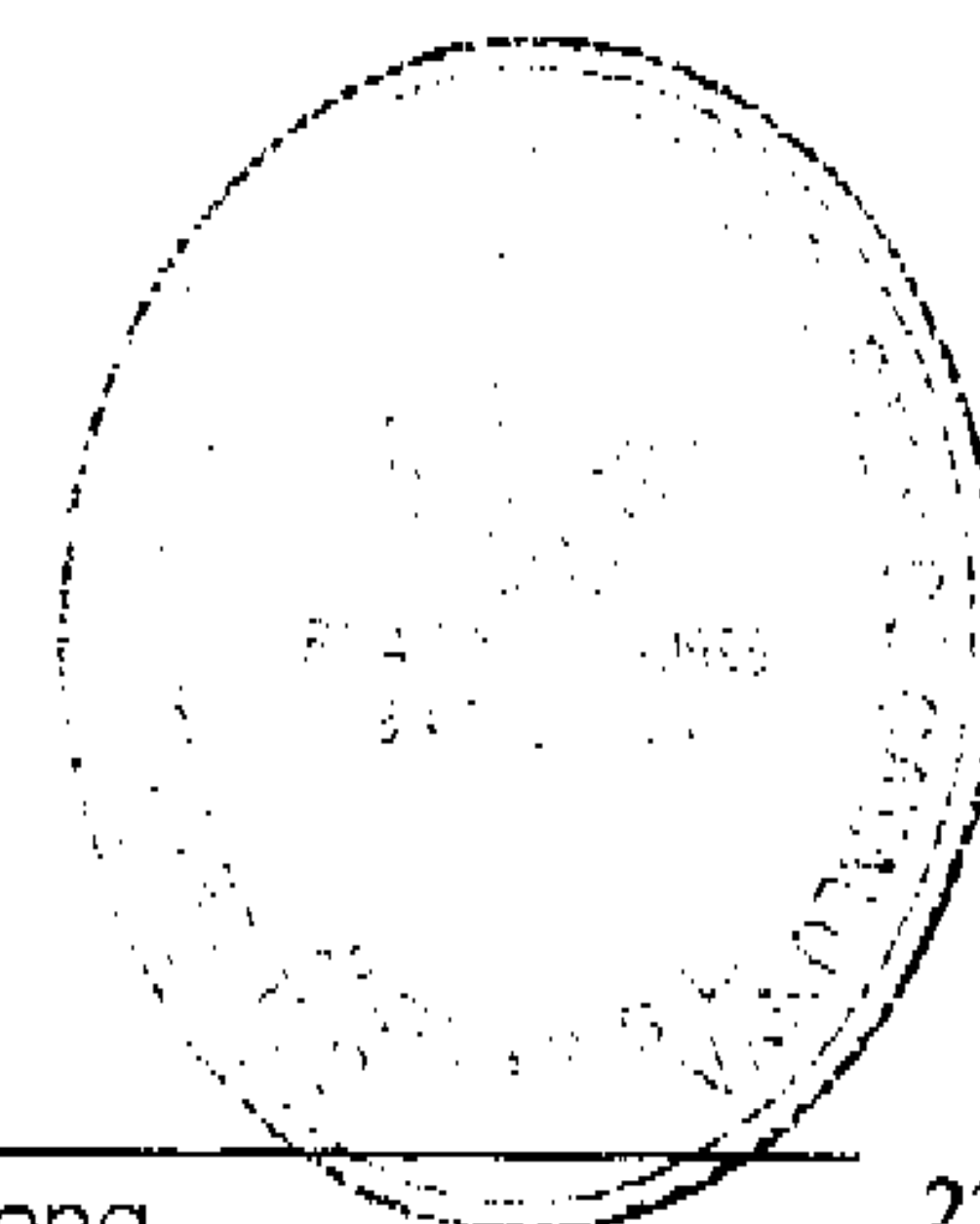
### 08.1.2 Deudas comerciales y otras deudas

La composición de las partidas de DEUDAS COMERCIALES y OTRAS DEUDAS es la siguiente:

Desglose de las deudas a corto plazo en el ejercicio 2.007	
Concepto	Importe
Deudas por compras o prestaciones de servicios	36.453,91
Administraciones Públicas	62.663,82
TOTALES	99.117,73

## 09 Transacciones con empresas del grupo y asociadas

Al cierre del ejercicio económico la entidad poseía determinadas participaciones y créditos con otras sociedades del grupo y asociadas. (Ver Nota 5 y 6).





## Memoria del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.007

El detalle de las transacciones con empresas del grupo y asociadas y saldos comerciales es el siguiente:

CONCEPTO	IMPORTE
<b>TRANSACCIONES</b>	
Otros ingresos realizados	166.220,46
Servicios recibidos	49.331,16
Intereses abonados	1.227.791,66
Intereses cargados	1.051.615,16
<b>SALDOS COMERCIALES</b>	
Cientes Grupo	8.161,33
Deudores asociadas	13.605,30
Acreedores asociadas	95,35

El saldo de Clientes grupo corresponde en su totalidad a la sociedad Aulaga Desarrollo e Inversiones, S.L.

El saldo de Deudores asociadas corresponde íntegramente a la sociedad Tenedora Verlac, S.A.

El saldo de Proveedores asociadas corresponde en su totalidad a la sociedad Prevenrisk, S.A.

## 10 Gastos

### 10.01 Cargas sociales

La partida de CARGAS SOCIALES que se refleja en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias queda desglosada del siguiente modo:

CONCEPTO	IMPORTE
Seguridad social a cargo de la empresa	43.012,87
Otras cargas sociales	6.773,80
<b>TOTAL</b>	<b>49.786,67</b>

Distribución del personal asalariado, según la Clasificación Nacional de Ocupaciones (cifra al cierre del ejercicio):

Categoría profesional	Nº de personas (31.12.07)	Sexo
Gerentes	1	Mujer
Director Técnico Obra	1	Hombre
Aparejador	1	Hombre
Contable	1	Hombre
Oficial 1º administrativa	1	Mujer
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	





## Memoria del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.007

### 10.02 Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables

No existe saldo de la partida de VARIACION DE PROVISIONES Y PERDIDAS DE CREDITOS INCOBRABLES en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

### 10.03 Gastos e ingresos extraordinarios y de ejercicios anteriores

A continuación se detallan los resultados extraordinarios del ejercicio:

Gastos e ingresos extraordinarios	GASTOS	INGRESOS
Cartera de control	59.954,60	443,53
Extraordinarios	6.033,87	24,09
De ejercicios anteriores	13.596,98	26.409,53
<b>TOTAL</b>	<b>79.585,45</b>	<b>26.877,15</b>

### 10.04 Gastos e ingresos contabilizados a satisfacer en el próximo ejercicio

Concepto	Importe
Facturas pendientes de recibir	18.800,01
Seguros sociales de diciembre	3.508,07
<b>TOTAL</b>	<b>22.308,08</b>

## 11 Información sobre medio ambiente

### 11.01 Inmovilizado material

En el presente ejercicio no han sido incorporados al inmovilizado material elementos cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente.

### 11.02 Gastos para la protección del medio ambiente

En el presente ejercicio no se ha incurrido en gastos ordinarios o extraordinarios, cuya finalidad haya sido la protección y mejora del medio ambiente.

### 11.03 Provisiones correspondientes a actuaciones medioambientales

En el presente ejercicio no ha sido dotada ni aplicada cantidad alguna relativa a provisiones que pudieran cubrir riesgos y gastos correspondientes a actuaciones medioambientales.





## **Memoria del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.007**

### 11.04 Contingencias relacionadas con protección y mejora del medio ambiente

De acuerdo con el principio de prudencia, no se ha producido ninguna CONTINGENCIA relacionada con la protección y mejora del medio ambiente, incluso riesgos que debieran transferirse a otras entidades, por lo que no ha sido preciso en el presente ejercicio dotación alguna a la "Provisión para actuaciones medioambientales".

### 11.05 Modelo normalizado comunicación medio ambiente

En la contabilidad de la Sociedad correspondiente a las presentes cuentas anuales no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre de 2001.

## **12 Acontecimientos posteriores al cierre**

### 12.1 Informe sobre la oferta pública de adquisición de acciones de la sociedad Plárrega Invest 2000, S.A.

En fecha 8 de abril de 2008 la Comisión Nacional del Mercado de Valores ha admitido a trámite la Oferta pública de adquisición del 100% de las acciones de Plárrega Invest 2000, S.A.

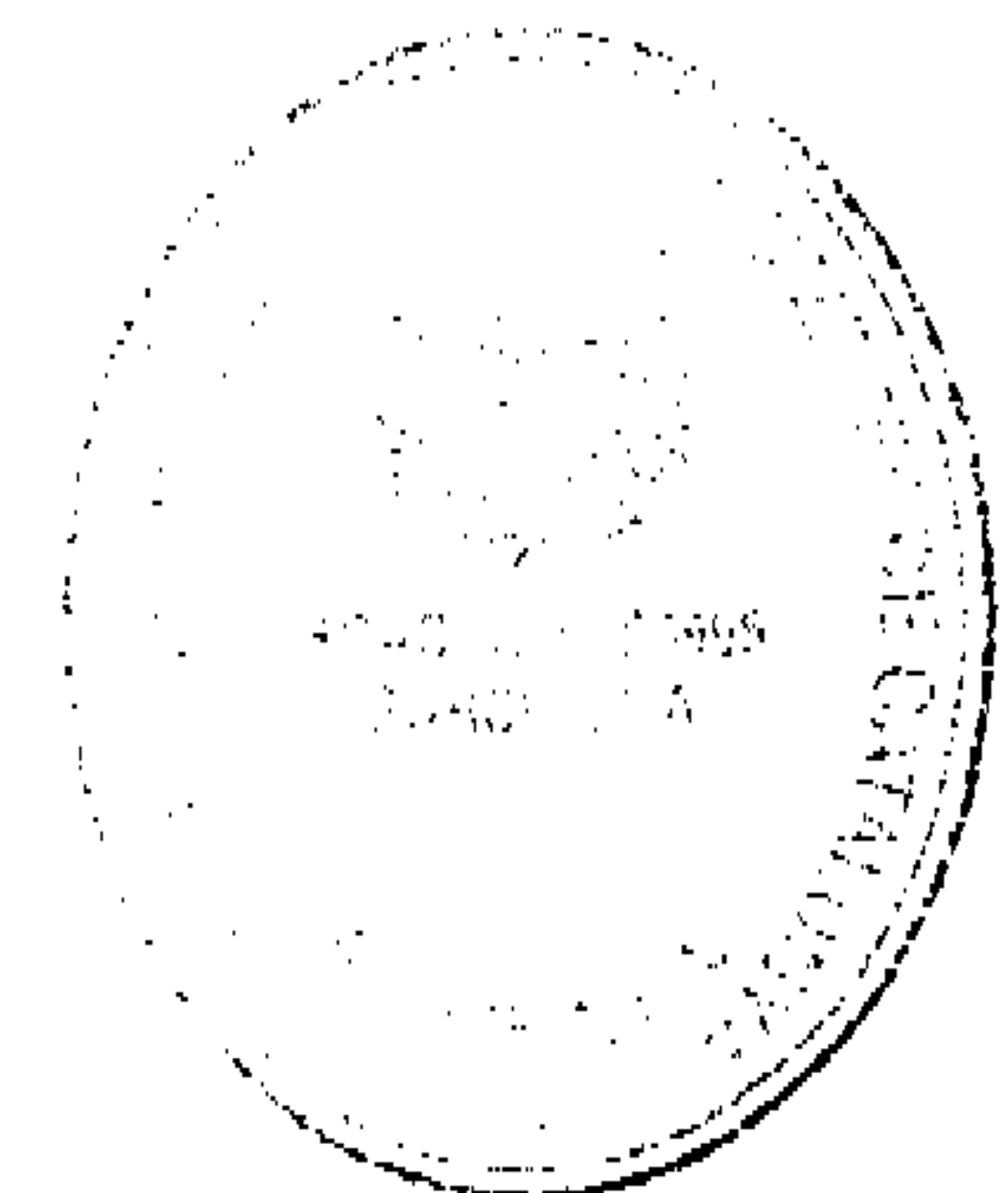
El Oferente es la entidad VANCOUVER GESTIÓN, S.L., sociedad de nacionalidad española, con domicilio en Valdemoro (Madrid), número 14, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 18714, hoja 154, sección 8, hoja registral M-325.968, inscripción 1ª y provista de C.I.F. B-83/603746.

La Oferta se extiende al 100% de las acciones integrantes del capital social de PLARREGA INVEST 2000, S.A, en consecuencia la Oferta se extiende a 830.000 acciones de la Sociedad .

El Oferente lanzó la oferta con fecha 31 de marzo de 2008, habiendo solicitado con anterioridad dos aplazamientos.

La contraprestación ofrecida a los accionistas de PLARREGA INVEST 2000, S.A. se fija en 6,01 euros por acción. La contraprestación será hecha efectiva en su totalidad en metálico.

El Consejo de Administración de PLARREGA INVEST 2000, S.A., en atención, entre otras circunstancias, al precio al que la Oferta se formula entiende que el mismo es adecuado por lo que a los efectos procedentes formula un juicio favorable sobre la Oferta, considerando que ésta es positiva para la Sociedad y sus accionistas.







**Memoria del Ejercicio Anual cerrado  
el 31 de Diciembre de 2.007**

**12.2 Cesión de activos y pasivos**

Por motivos estratégicos de grupo, con fecha 29 de mayo de 2008 y mediante escritura pública con nº de protocolo 1.663 del Ilustre Notario Carlos Cabades O'Callaghan se realiza una cesión de activos en pago de deuda. Una vez formalizada dicha escritura y realizada dicha operación el balance a 29-05-08 de Plarrega Invest 2000, S.A. queda de la siguiente manera:

<u>ACTIVO</u>			<u>PASIVO</u>		
A)	ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS	0,00	I.	Capital Suscrito	4.988.300,00
I.	Gastos de Establecimiento	0,00	II.	Reservas	200.118,87
II.	Inmovilizaciones Inmateriales	0,00	A)	FONDOS PROPIOS	5.188.418,87
II.1.	Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero		B)	SOCIOS EXTERNOS	
II.2.	Otro Inmovilizado Inmaterial		C)	DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACION	
III.	Inmovilizaciones Materiales	0,00	D)	INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	
IV.	Inmovilizaciones Financieras	5.188.418,87	E)	PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	
V.	Acciones de la Sociedad Dominante a Largo Plazo		I.	Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	
VI.	Deudores por Operaciones Tráfico a Largo Plazo		II.	Deudas con Entidades de Crédito	
B)	INMOVILIZADO	5.188.418,87	III.	Acreedores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo	
C)	FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION		IV.	Otras Deudas a Largo	0,00
D)	GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	0,00	F)	ACREEDORES A LARGO PLAZO	0,00
I.	Accionistas por Desembolsos Exigidos		I.	Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	
II.	Existencias	0,00	II.	Deudas con Entidades de Crédito	
III.	Deudores	0,00	III.	Acreedores Comerciales	0,00
IV.	Inversiones Financieras Temporales	0,00	IV.	Otras Deudas a Corto	0,00
V.	Acciones de la Sociedad Dominante a Corto Plazo		V.	Ajustes por Periodificación	
VI.	Tesorería	0,00	G)	ACREEDORES A CORTO PLAZO	0,00
VII.	Ajustes por Periodificación		H)	PROVISIONES RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	
E)	ACTIVO CIRCULANTE	0,00			
	TOTAL ACTIVO (A+B+C+D+E)	5.188.418,87		TOTAL PASIVO (A+B+C+D+E+F+G+H)	5.188.418,87

12.3 A juicio del Órgano de administración, no existen en el momento de la formulación de la presente memoria acontecimientos que afecten al principio de Empresa en funcionamiento.





**Memoria del Ejercicio Anual cerrado  
el 31 de Diciembre de 2.007**

## 13 Situación fiscal

### 13.01 Conciliación del resultado contable con la base imponible

#### 13.01.01 Resumen conciliación resultado contable

<b>Resultado contable</b>	134.449,64
<b>Compensación bases imponibles negativas</b>	(134.449,64)
<b>Base imponible</b>	-

No existen diferencias permanentes ni temporales en el presente ejercicio.

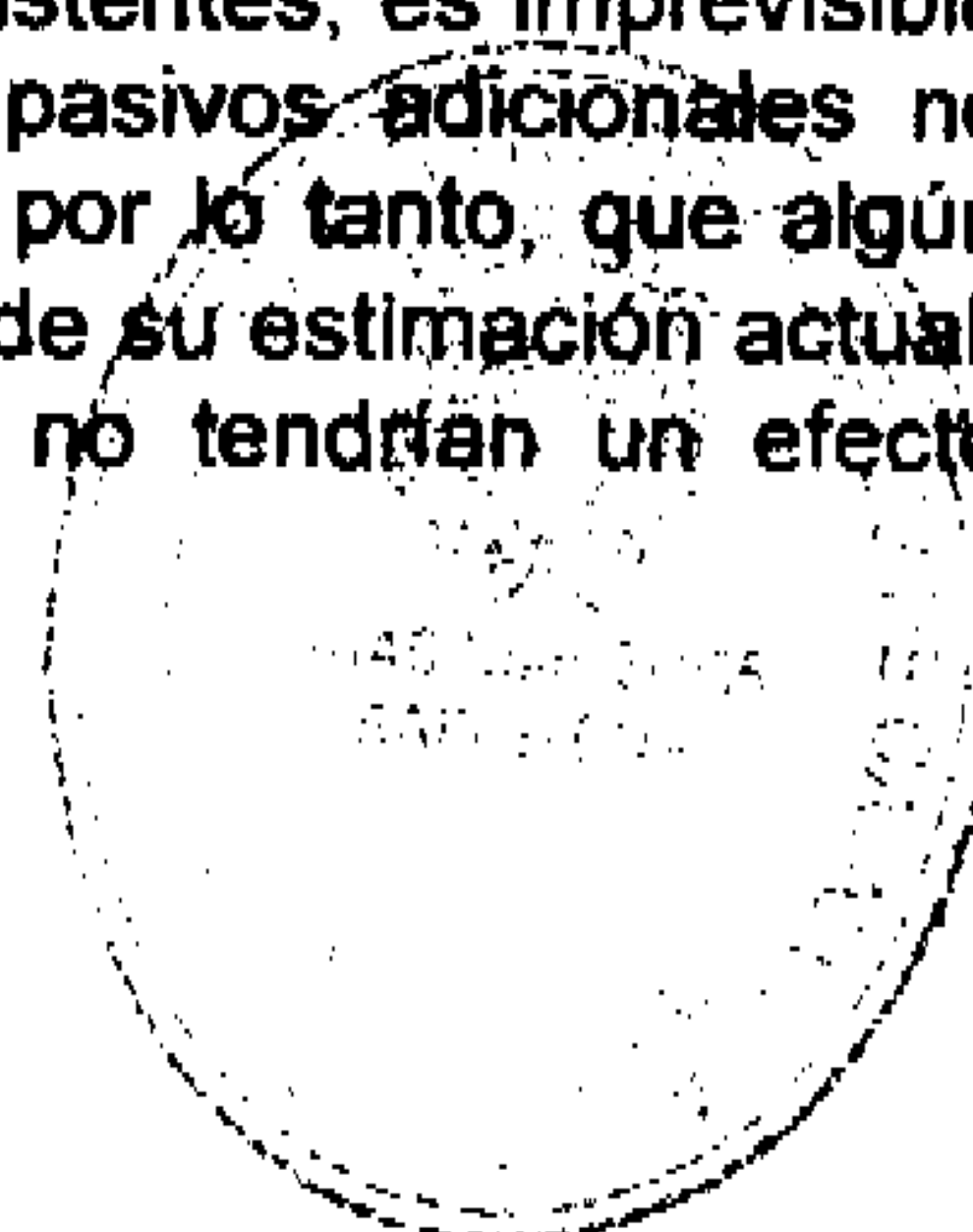
### 13.02 Aspectos contables del impuesto sobre beneficios

#### 13.02.01 Carga fiscal y líquido a ingresar o a devolver

A continuación se detalla la carga fiscal del ejercicio y el importe a ingresar o a devolver a la Hacienda Pública por el Impuesto sobre Beneficios, considerando las diferencias entre una y otra magnitud.

CONCEPTO	IMPORTE
<b>CARGA FISCAL POR IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS</b>	-
<b>IMPUESTO SOBRE BENEFICIO CONTABILIZADO EN EL EJERCICIO</b>	-
Menor importe a ingresar por retenciones e ingresos a cuenta	424,55
Menor importe a ingresar por pagos a cuenta soportados	
<b>TOTAL PARTIDAS QUE DISMINUYEN EL IMPUESTO ECONÓMICO</b>	424,55
<b>LÍQUIDO A DEVOLVER POR IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES</b>	424,55

De acuerdo con la legislación fiscal en vigor en España, todos los ejercicios pasados, hasta un máximo de cuatro años están sujetos a inspección por parte de las autoridades fiscales. Dadas las múltiples interpretaciones posibles de la normativa fiscal, las distintas actitudes que pueden adoptar los inspectores actuantes en cada caso y los distintos usos que la sociedad decida hacer de los mecanismos de defensa legal existentes, es imprevisible el desenlace final de los ejercicios abiertos a inspección y si de ellos se derivarán pasivos adicionales no contabilizados o si los contabilizados serán innecesarios o excesivos. Debe entenderse por lo tanto, que algún coste fiscal puede quedar inevitablemente diferido a ejercicios futuros por la imposibilidad de su estimación actual. Los Administradores consideran que los costes fiscales adicionales no provisionados no tendrán un efecto significativo sobre el patrimonio social.





## Memoria del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.007

### 13.02.02 Detalle del gasto por Impuesto sobre Sociedades

La partida de IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES que se refleja en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias queda desglosada del siguiente modo:

GASTO DEL EJERCICIO	IMPORTE
630. Impuesto sobre beneficios	-

### 13.03 Incentivos fiscales

#### 13.03.01 Detalle situación de los incentivos

En el presente ejercicio no ha habido incentivos propios del ejercicio ni correspondientes a otros ejercicios.

#### 13.03.02 Detalle de incentivos no prescritos

En la actualidad no existen en la entidad deducciones de Inversiones y Gastos en vigor.

### 13.04 Bases imponible negativas

#### 13.04.01 Detalle bases imponible negativas

Existen BASES IMPONIBLES NEGATIVAS pendientes de compensar, que se corresponden con los resultados negativos de ejercicios anteriores.

### 13.05 Otros aspectos de la situación fiscal

#### 13.05.01 Otra información relevante

A juicio de la Administración de la Sociedad no se ha producido ninguna circunstancia de carácter sustantivo en relación con la situación fiscal.

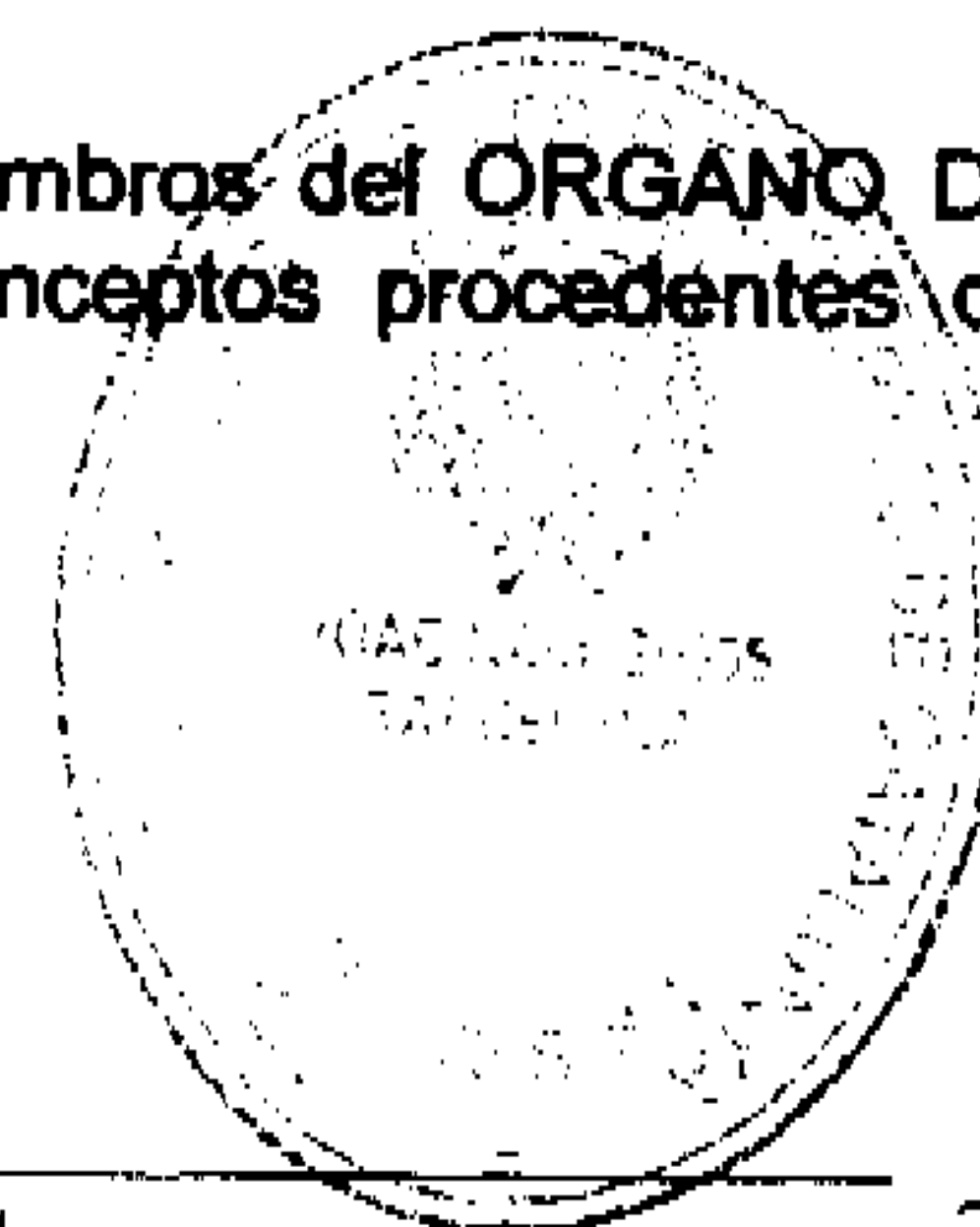
## 14 Otra información

### 14.01 Sueldos, dietas y otras remuneraciones a los miembros del órgano de administración

Durante el ejercicio económico a que se refiere esta MEMORIA se han satisfecho 16.992,78 euros al ORGANOS DE ADMINISTRACION en concepto de sueldos.

### 14.02 Anticipos, créditos y garantías prestadas al órgano de administración

Durante el ejercicio económico no se han concedido anticipos ni créditos a los miembros del ORGANOS DE ADMINISTRACION ni tampoco figuran en el Balance al cierre de ejercicio estos conceptos procedentes de ejercicios anteriores.





**Memoria del Ejercicio Anual cerrado  
el 31 de Diciembre de 2.007**

**14.03 Obligaciones asumidas miembros órgano administración a título de garantía**

No ha habido obligaciones asumidas por cuenta de los miembros del ORGANO DE ADMINISTRACION a título de garantía.

**14.04 Obligaciones contraídas por pensiones y seguros de vida a miembros del órgano de administración**

La entidad no tiene contraídas ningún tipo de obligaciones en materia de Pensiones y Seguros de vida respecto de los miembros antiguos y actuales del ORGANO DE ADMINISTRACION.

**14.05 Otra información**

La Empresa de acuerdo con la disposición relativa a la transparencia de remuneración de los auditores manifiesta que los honorarios previstos con la firma auditora para la realización de la auditoría de las cuentas anuales y cuentas anuales consolidadas del ejercicio ascienden a 18.800 euros.

A continuación se detallan las sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad de las que existe constancia que los administradores de la Sociedad participan en su capital social o en las que ejercen cargos o funciones:

Administradora	Sociedad	Porcentaje de participación	Cargo o función desempeñado
María Vaqué Molas	Pension Project Consulting España, S.L.	Ninguno	Administradora
María Vaqué Molas	Woldin Estudios, S.L.	Ninguno	Administradora

MANUEL GRANDES SÁNCHEZ con NIF 46.202.030-K – No existen.

CARLOS TRALLERO NADAL con NIF 38.487.210-E – No existen.



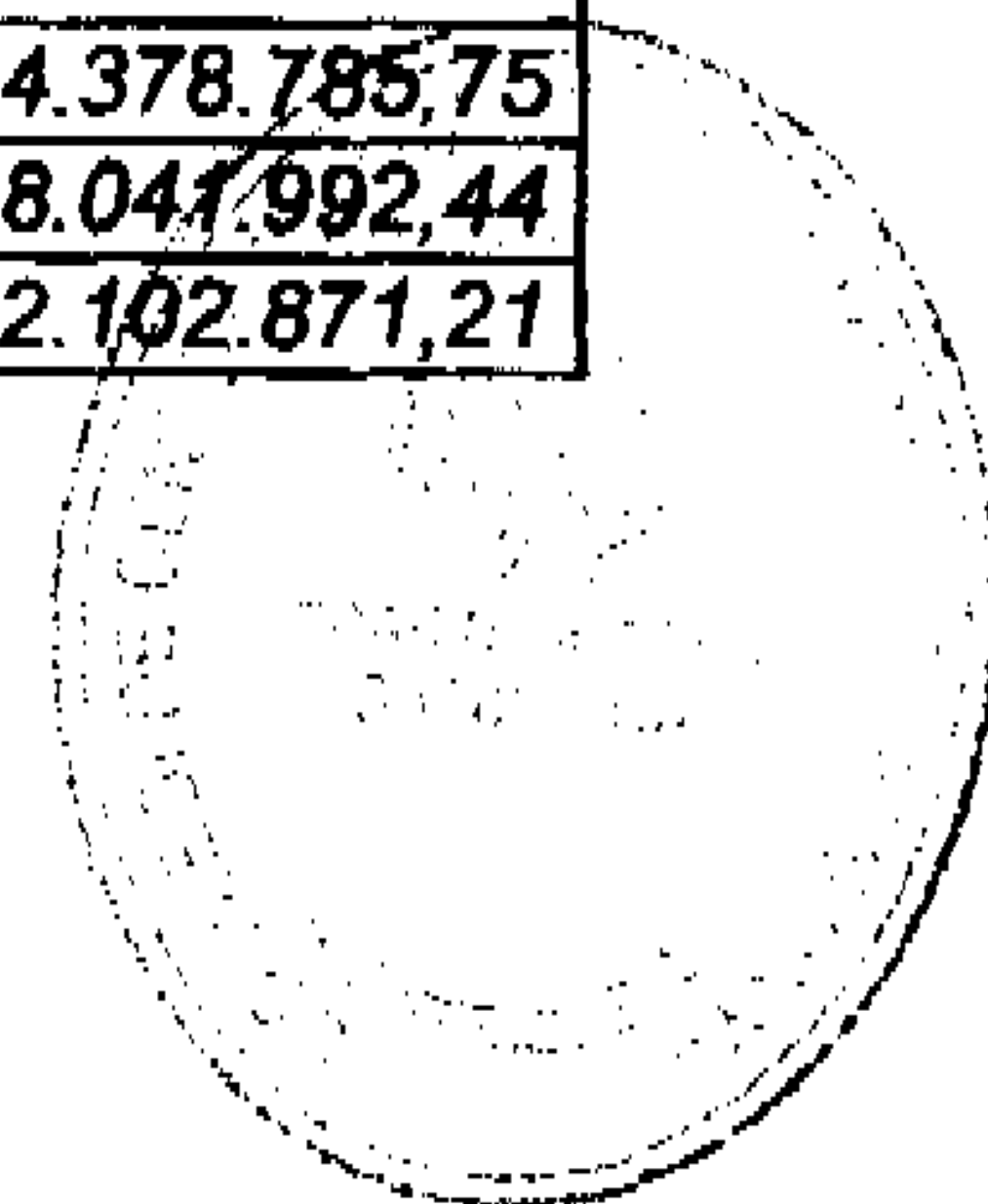


**Memoria del Ejercicio Anual cerrado  
el 31 de Diciembre de 2.007**

## 15. Cuadro de financiación.

Se adjuntan a continuación el cuadro de financiación del ejercicio actual y del precedente, con la descripción de los recursos financieros obtenidos y su aplicación y el efecto sobre el capital circulante.

<b>APLICACIONES</b>	<b>EJERCICIO 2007</b>	<b>EJERCICIO 2006</b>
1. Recursos aplicados en las operaciones		
2. Gastos de formalización de deudas		
3. Adquisiciones de inmovilizado		8.782.860,08
a) Inmovilizaciones inmateriales		
b) Inmovilizaciones materiales		2.006,58
c) Inmovilizaciones financieras		8.780.853,50
c1) Empresas del grupo	163.391,89	140.000,00
c2) Empresas asociadas	1.717.835,08	
c3) Otras inversiones financieras	8.188.053,20	8.640.853,50
4. Adquisiciones de acciones propias		
6. Dividendos		
7. Cancelación o traspaso a corto plazo de deuda a l.plazo		11.362.003,57
b) De empresas del grupo	14.144.327,47	
c) De empresas asociadas	162.519,99	
d) De otras deudas		
e) De proveedores de inmovilizado y otros		
<b>TOTAL APLICACIONES</b>		<b>20.144.863,65</b>
<b>EXCESO DE ORIGENES SOBRE APLICACIONES</b>	<b>572.217,11</b>	
<b>ORIGENES</b>	<b>EJERCICIO 2007</b>	<b>EJERCICIO 2006</b>
1. Recursos procedentes de las operaciones	15.318,85	15.245,13
3. Subvenciones de capital		
4. Deudas a largo plazo		12.440.314,17
b). De empresas del grupo	10.880.160,22	
c). De empresas asociadas		12.440.314,17
d). De otras empresas		
e). De proveedores de inmovilizado y otros		
5. Cancelación o traspaso a corto plazo de inversiones fina.		5.586.433,14
b) de empresas del grupo		1.207.647,39
c) de empresas asociadas	3.338.055,19	
d) de otras empresas	10.714.810,48	4.378.785,75
<b>TOTAL ORIGENES</b>		<b>18.041.992,44</b>
<b>EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORIGENES</b>		<b>2.102.871,21</b>





**Memoria del Ejercicio Anual cerrado  
el 31 de Diciembre de 2.007**

VARIACIÓN	EJERCICIO 2.007		EJERCICIO 2.006	
	AUMENTO	DISMINUCIÓN	AUMENTO	DISMINUCIÓN
2. Existencias		58.559,56		4.801.613,29
3. Deudores		341.459,95	367.405,10	
4. Acreedores	390.699,45			3.427.090,83
5. Inversiones financieras temporales	541.271,13		5.992.884,46	
7. Tesorería	40.266,04			234.456,65
8. Ajustes por periodificación				
<b>TOTAL</b>	<b>972.236,62</b>	<b>400.019,51</b>	<b>6.360.289,56</b>	<b>8.463.160,77</b>
<b>VARIACION DEL CAPITAL CIRCULANTE</b>	<b>572.217,11</b>			<b>2.102.871,21</b>

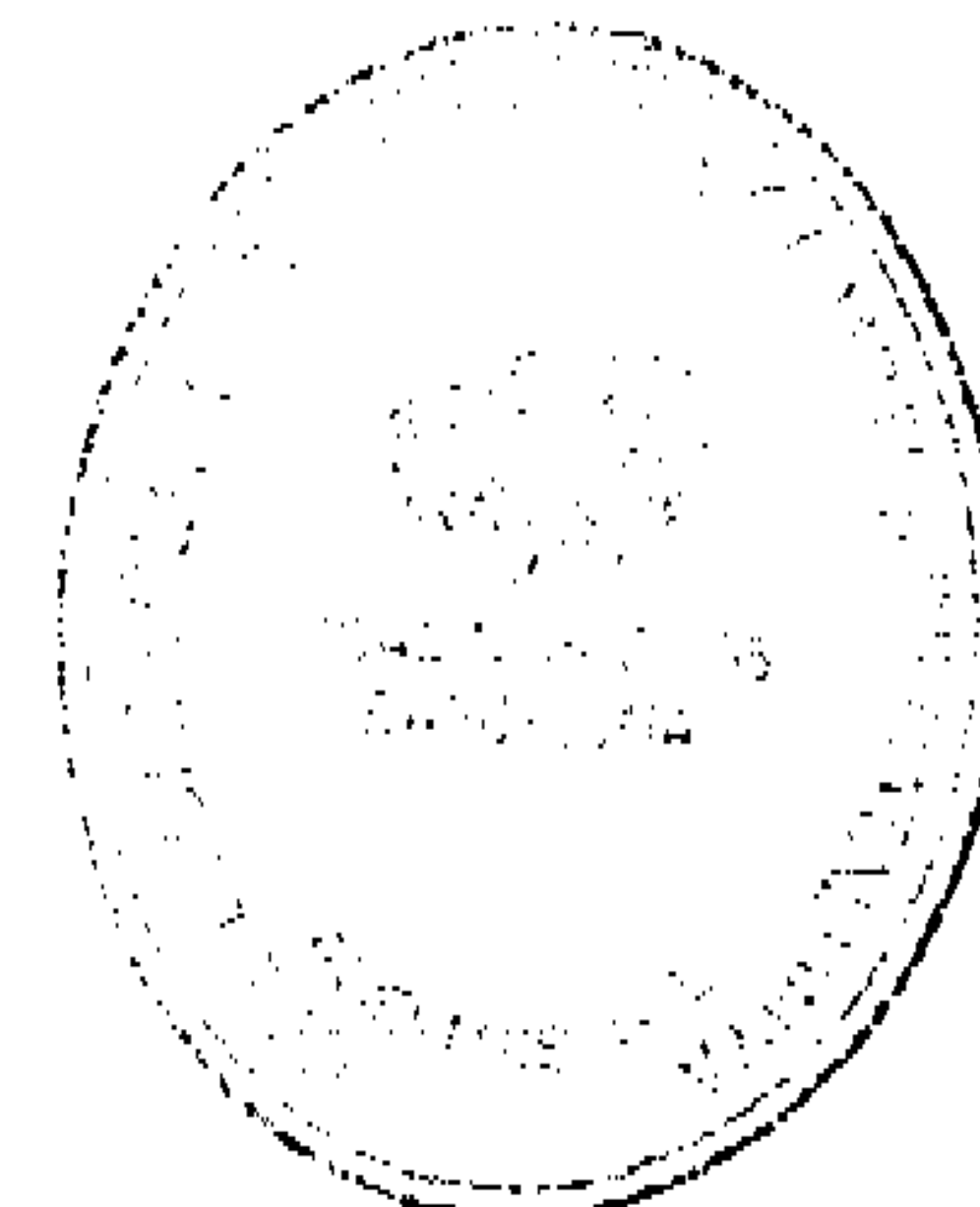
<b>Resultado Contable</b>	<b>134.449,64</b>
Aumento del beneficio de los recursos generados o disminución de la pérdida de los rec. aplicados	
1. Gastos a distribuir	142.778,96
2. Dotación inmovilizado material	501,64
3. Pérdidas procedentes inmovilizado financiero	
<b>TOTAL AUMENTOS</b>	<b>143.280,60</b>
Disminución del beneficio de los recursos generados o aumento de la pérdida de los rec. aplicados	
1. Variación provisiones inversiones financieras	262.411,39
<b>TOTAL DISMINUCIONES</b>	<b>(262.411,29)</b>
<b>RECURSOS PROCEDENTES DE LAS OPERACIONES</b>	<b>15.318,85</b>

En BARCELONA 29 de mayo de 2008, quedan formuladas las Cuentas Anuales del ejercicio 2007, dando su conformidad mediante firma:

MARIA VAQUE MOLAS con NIF 77.261.134-V  
en calidad de miembro del Consejo de Administración

MANUEL GRANDES SÁNCHEZ con NIF 46.202.030-K  
en calidad de miembro del Consejo de Administración

CARLOS TRALLERO NADAL con NIF 38.487.210-E  
en calidad de miembro del Consejo de Administración



## INFORME DE GESTIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

### PLARREGA INVEST 2000, S.A.

#### 1.- Evolución de los negocios

Los ingresos de explotación de este ejercicio alcanzan los 166.220,46 euros, lo que supone una fuerte disminución respecto al ejercicio anterior. Esta disminución viene dada por que en el ejercicio 2006 se vendieron unos terrenos que la Sociedad tenía en Tenerife.

	2007	2006
Importe Neto de la Cifra de Negocio	0,00	5.489.473,93
Otros Ingresos	166.220,46	157.255,83
<b>VALORACION TOTAL de la PRODUCCION</b>	<b>166.220,46</b>	<b>5.646.729,76</b>

En cuanto a la evolución de los gastos de explotación, se mantienen estables los gastos de personal y disminuye la partida de otros gastos de explotación. En el siguiente cuadro quedan reflejadas las partidas más significativas:

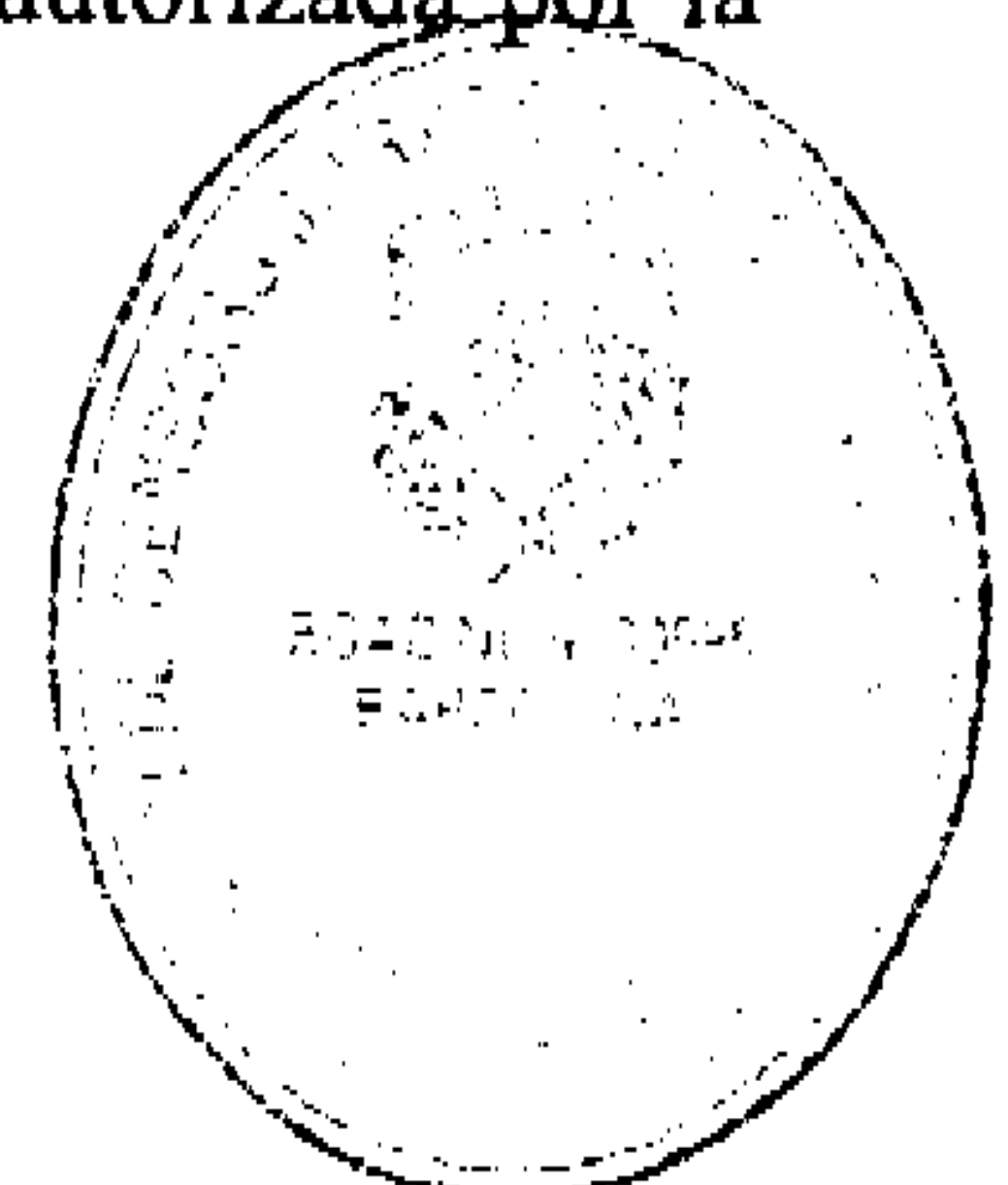
	2007	2006
Gastos de personal	226.382,60	218.575,12
Otros gastos de explotación	178.160,33	230.054,82

Por otro lado, los ingresos financieros han aumentado considerablemente, pasando de 578.929,31 a 1.266.673,68. Este aumento no compensa de forma suficiente el incremento de los gastos financieros, derivado de la mayor deuda media, generando un resultado negativo de las actividades ordinarias de 75.253,45 euros. Después de aplicar los ingresos y gastos de actividades extraordinarias, queda un resultado positivo para el ejercicio 2007 de 134.449,64, lo que supone una importante mejora respecto al 2006, cuando se cerró el ejercicio con unas pérdidas de 462.603,05 euros.

#### 2.- Situación de la Sociedad

La Sociedad presenta un resultado financiero positivo que unido al resultado extraordinario positivo, neutralizan el resultado negativo de explotación de -238.824,11 euros y generan un resultado positivo después de impuestos de 134.449,64 euros.

PLARREGA INVEST 2000, S.A. tiene conocimiento de la OPA lanzada por VANCOUVER GESTIÓN, S.L., que a esta fecha está admitida pero no autorizada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores.



### 3.- Acontecimientos sucedidos después del cierre

#### **1 Informe sobre la oferta pública de adquisición de acciones de la sociedad Plarrega Invest 2000, S.A.**

En fecha 8 de abril de 2008 la Comisión Nacional del Mercado de Valores admitió a trámite la OPA sobre el 100% de las acciones de Plárrega Invest 2000, S.A., por tanto se extiende a 830.000 acciones de la Sociedad.

El Oferente es la entidad VANCOUVER GESTIÓN, S.L., sociedad de nacionalidad española, con domicilio en Valdemoro (Madrid), número 14, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 18714, hoja 154, sección 8, hoja registral M-325.968, inscripción 1ª y provista de C.I.F. B-83/603746.

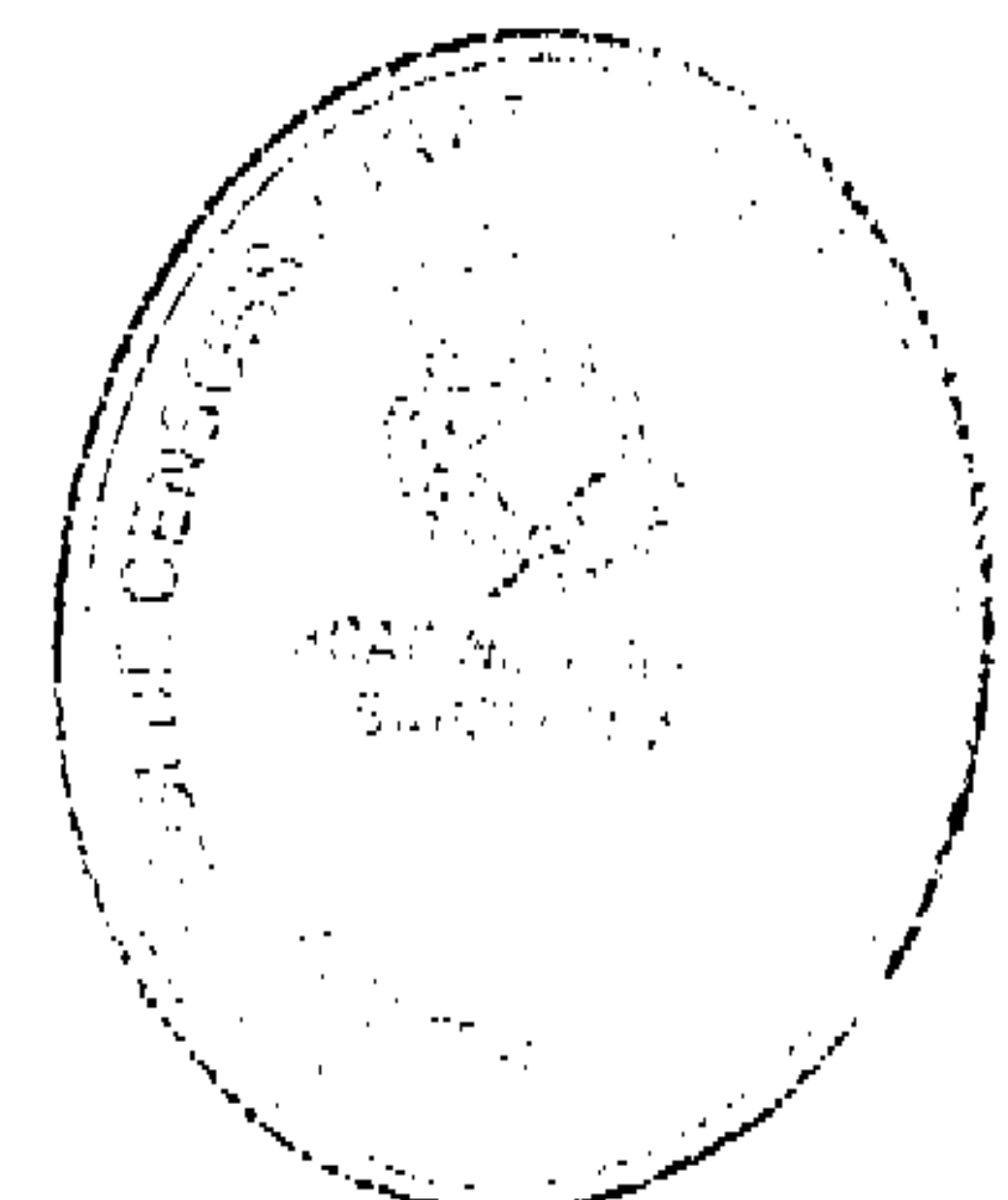
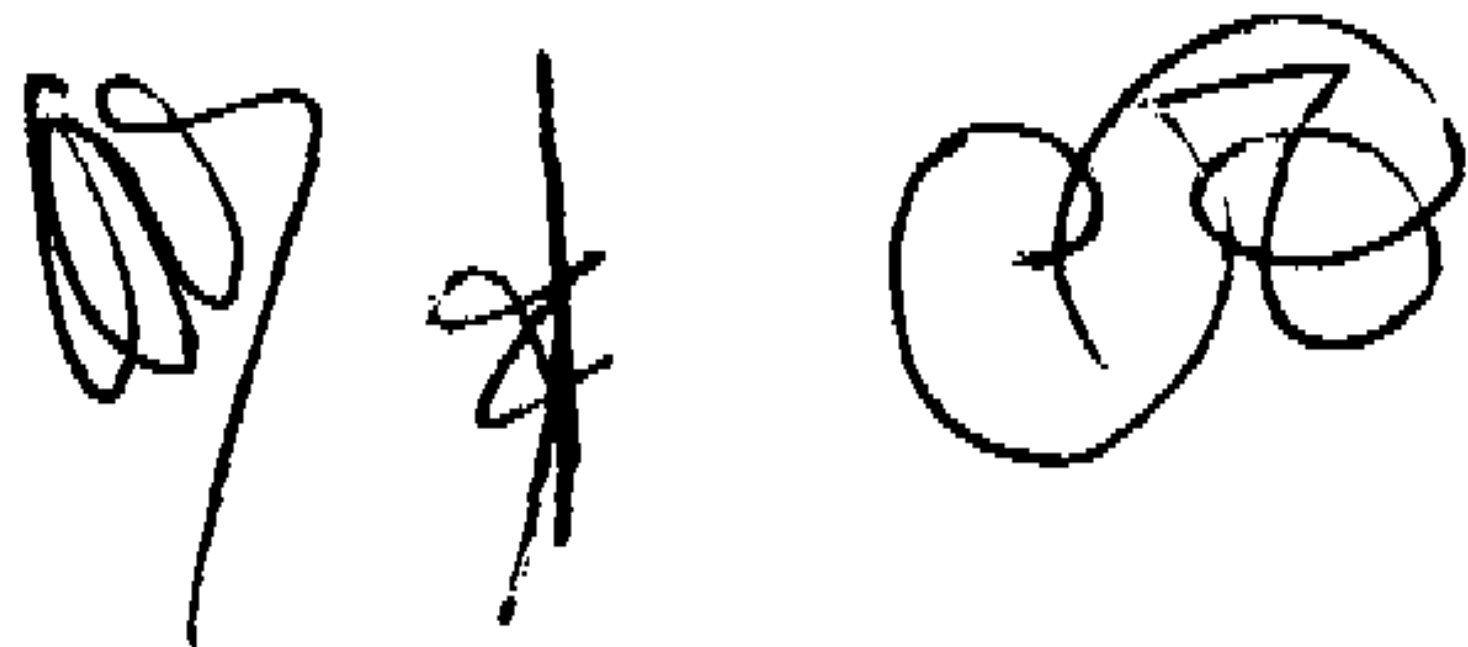
El Oferente lanzó la oferta con fecha 31 de marzo de 2008, habiendo solicitado con anterioridad dos aplazamientos.

La contraprestación ofrecida a los accionistas de PLARREGA INVEST 2000, S.A. se fija en 6,01 euros por acción, pagadero en metálico.

El Consejo de Administración de PLARREGA INVEST 2000, S.A. formula un juicio favorable sobre la Oferta, considerando que ésta es positiva para la Sociedad y sus accionistas.

#### **2. Cesión de activos y pasivos**

Por motivos estratégicos de grupo, con fecha 29 de mayo de 2008 y mediante escritura pública con nº de protocolo 1.663 del Ilustre Notario Carlos Cabades O'Callaghan se realiza una cesión de activos en pago de deuda. Una vez formalizada dicha escritura y realizada dicha operación el balance a 29-05-08 de Plarrega Invest 2000, S.A. queda de la siguiente manera:





**ACTIVO**

A)	ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS	0,00
I.	Gastos de Establecimiento	0,00
II.	Inmovilizaciones Inmateriales	0,00
II.1.	Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	
II.2.	Otro Inmovilizado Inmaterial	
III.	Inmovilizaciones Materiales	0,00
IV.	Inmovilizaciones Financieras	5.188.418,87
V.	Acciones de la Sociedad Dominante a Largo Plazo	
VI.	Deudores por Operaciones Tráfico a Largo Plazo	
B)	INMOVILIZADO	5.188.418,87
C)	FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION	
D)	GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	0,00
I.	Accionistas por Desembolsos Exigidos	
II.	Existencias	0,00
III.	Deudores	0,00
IV.	Inversiones Financieras Temporales	0,00
V.	Acciones de la Sociedad Dominante a Corto Plazo	
VI.	Tesorería	0,00
VII.	Ajustes por Periodificación	
E)	ACTIVO CIRCULANTE	0,00
	<b>TOTAL ACTIVO (A+B+C+D+E)</b>	<b>5.188.418,87</b>

**PASIVO**

I.	Capital Suscrito	4.988.300,00
II.	Reservas	200.118,87
A)	FONDOS PROPIOS	5.188.418,87
B)	SOCIOS EXTERNOS	
C)	DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACION	
D)	INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	
E)	PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	
I.	Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	
II.	Deudas con Entidades de Crédito	
III.	Acreeedores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo	
IV.	Otras Deudas a Largo	0,00
F)	ACREEDORES A LARGO PLAZO	0,00
I.	Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	
II.	Deudas con Entidades de Crédito	
III.	Acreeedores Comerciales	0,00
IV.	Otras Deudas a Corto	0,00
V.	Ajustes por Periodificación	
G)	ACREEDORES A CORTO PLAZO	0,00
H)	PROVISIONES RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	
	<b>TOTAL PASIVO (A+B+C+D+E+F+G+H)</b>	<b>5.188.418,87</b>

**3. Otros hechos**

A juicio del Consejo de Administración, no existen acontecimientos que afecten al principio de Empresa en funcionamiento.

**4.- Acciones propias**

La Sociedad no posee acciones propias.

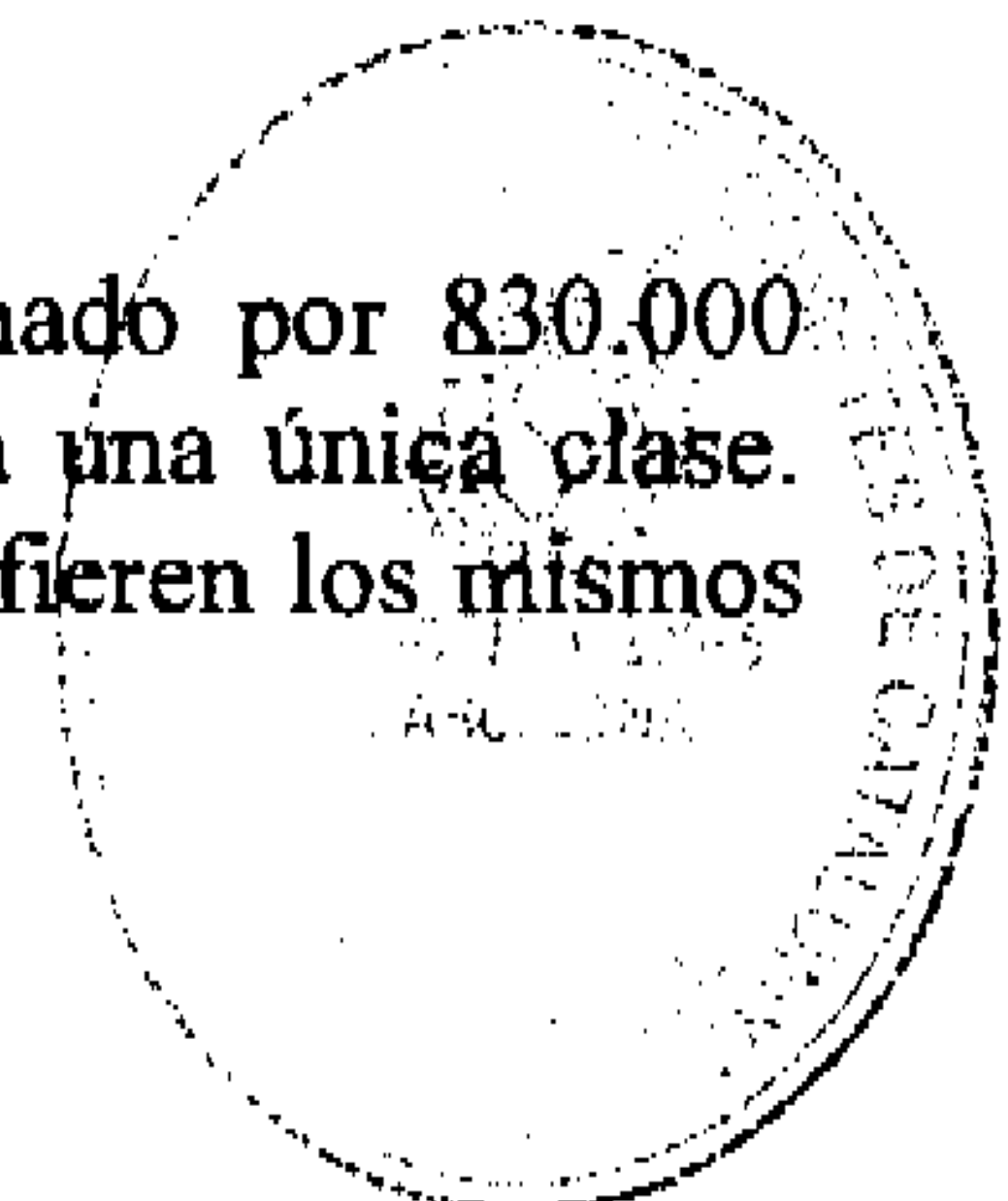
**5.- Información adicional**

De conformidad con lo establecido en el artículo 116 bis de la Ley del Mercado de Valores, se presenta la siguiente información:

a) La estructura del capital, incluidos los valores que no se negocien en un mercado regulado comunitario, con indicación, en su caso, de las distintas clases de acciones y, para cada clase de acciones, los derechos y obligaciones que confiera y el porcentaje del capital social que represente:

El capital social de la sociedad es de 4.988.300 euros. Está formado por 830.000 acciones de 6,01 euros de valor nominal cada una pertenecientes a una única clase. Todas las acciones se encuentran íntegramente desembolsadas y confieren los mismos derechos y obligaciones a todos sus titulares.

b) Cualquier restricción a la transmisibilidad de valores



No existen restricciones a la transmisibilidad de los valores del capital social.

**c) Las participaciones significativas en el capital, directas o indirectas**

La siguiente tabla muestra una relación de aquellos accionistas que, a 31 de diciembre de 2007, tienen una participación significativa en su capital social.

<u>ACCIONISTA</u>	<u>% PARTICIPACIÓN</u>	<u>NÚM. ACCIONES</u>
FORTIA VIDA, M.P.S.	73,54%	610.400
CAJA HIPOTECARIA CATALANA MUTUAL, M.P.S.	20,59%	170.900
OTROS	5,87%	48.700

**d) Cualquier restricción al derecho de voto**

No existen restricciones al derecho de voto.

**e) Los pactos parasociales**

No existen en PLARREGA INVEST 2000, S.A.

**f) Las normas aplicables al nombramiento y sustitución de los miembros del órgano de administración y a la modificación de los estatutos de la Sociedad.**

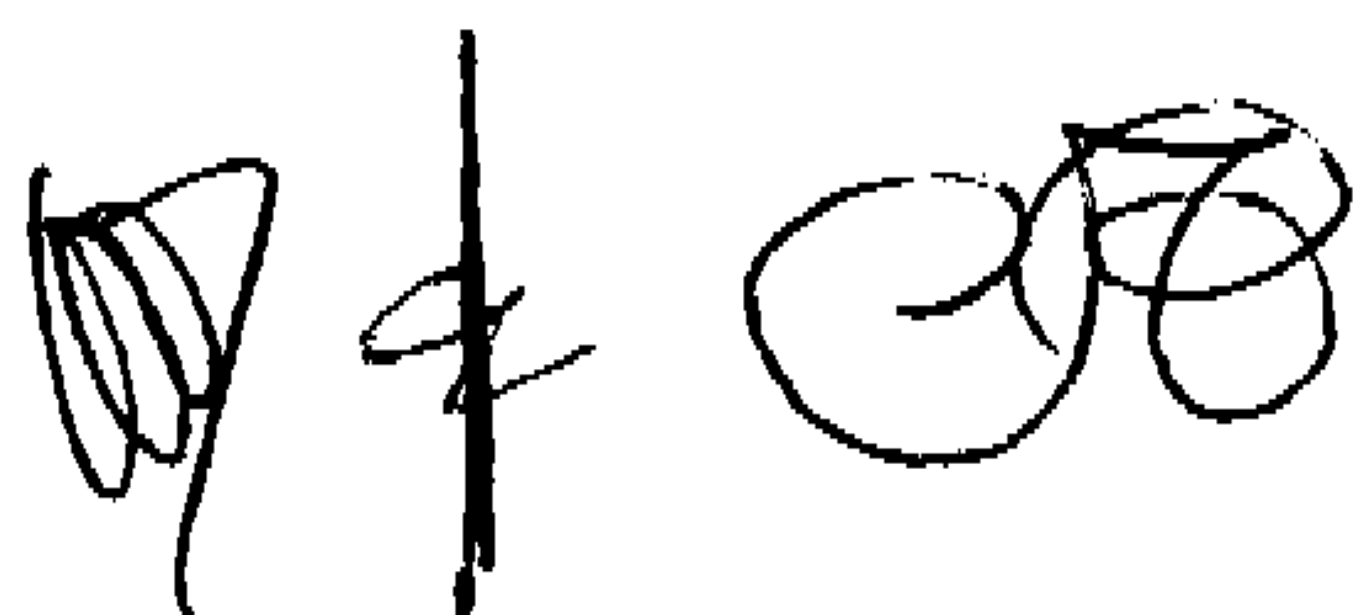
Tanto el nombramiento de los Administradores como la posible modificación de los Estatutos corresponde a la Junta General, que los designará por la mayoría establecida. No existen mayorías reforzadas.

**g) Los poderes de los miembros del consejo de administración y, en particular, los relativos a la posibilidad de emitir o recomprar acciones:**

La ejecución de sus acuerdos corresponderá al consejero o consejeros que el propio Consejo designe, y en su defecto, al Presidente, o al apoderado con facultades de ejecutar los acuerdos sociales.

**h) Los acuerdos significativos que haya celebrado la Sociedad y que entren en vigor, sean modificados o concluyan en caso de cambio de control de la Sociedad a raíz de una oferta pública de adquisición, y sus efectos, excepto cuando su divulgación resulte seriamente perjudicial para la Sociedad. Esta excepción no se aplicará cuando la Sociedad esté obligada legalmente a dar publicidad a esta información**

No existen acuerdos entre la sociedad y sus cargos de administración y dirección o empleados que dispongan indemnizaciones cuando éstos dimitan o sean despedidos de forma improcedente o si la relación laboral llega a su fin con motivo de una oferta pública de adquisición.



PLARREGA INVEST 2000, S.A. tiene conocimiento de la OPA lanzada por VANCOUVER GESTIÓN, S.L., que a esta fecha está admitida pero no autorizada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

#### **6.- Evolución previsible de la Sociedad y factores de riesgo**

La Sociedad tiene expectativas bastante favorables para el próximo ejercicio, debido a que finalizan algunas promociones inmobiliarias de las cuales la Sociedad participa y por ello espera obtener una buena rentabilidad.

El principal factor de riesgo, por tanto, se centra en la evolución del sector inmobiliario en España, concretamente en Canarias, y también en la República Dominicana.

#### **7.- Medio ambiente**

Las instalaciones de la entidad están adaptadas a la normativa vigente en cuanto a la protección y mejora del medio ambiente.

No se han efectuado inversiones destinadas a la protección medioambiental.

#### **8.- Investigación y desarrollo**

La Sociedad no ha llevado a cabo durante el ejercicio actividades de investigación y desarrollo.

En Barcelona, a 29 de mayo de 2008, queda formulado el informe de gestión del ejercicio 2007, dando su conformidad mediante firma:

\_\_\_\_\_  
MARIA VAQUÉ MOLAS con NIF 77.261.134-V  
en calidad de miembro del Consejo de Administración

\_\_\_\_\_  
MANUEL GRANDES SÁNCHEZ con NIF 46.202.030-K  
en calidad de miembro del Consejo de Administración

\_\_\_\_\_  
CARLOS TRALLERO NADAL con NIF 38.487.210-E  
en calidad de miembro del Consejo de Administración

