

# COMPañIA DE INVERSIONES- CINSa, S.A.

( Antes COMPañIA INSULAR DEL NITRóGENO )  
Avda. Américo Vespucio, 104 35214- Telde (Gran Canaria)  
Tif: 928 13 26 13  
Fax: 928 13 61 04

Holding de empresas, Industrias y servicios.  
Acciones admitidas a cotización en el Mercado de Valores de Madrid

## COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Registro de Entrada  
Paseo de la Castellana nº 19  
28.046 MADRID

A la atención de D. Javier Domínguez



Comisión Nacional  
del Mercado de Valores  
REGISTRO DE ENTRADA  
Nº 2008092484 29/09/2008 13:18



24 de septiembre de 2008

Muy señores nuestros:

Por la presente y mediante este acto, le hacemos entrega del Informe Especial de Auditoría emitido el pasado 22 de septiembre de 2008 por LUJÁN AUDITORES s.l., referente a las Cuentas Anuales del ejercicio 2007.

Con fecha de hoy, miércoles 24 de septiembre de 2008, estamos procediendo a remitirles por Correo Certificado el Informe Original. Adjuntamos sobre franqueado, para que puedan enviar copia sellada del presente escrito con el número de registro de entrada a la siguiente dirección:

COMPañIA DE INVERSIONES CINSa S.A.  
C/Castillo nº 62. 3ºD  
CP. 38003 Santa Cruz de Tenerife

Agradeciéndoles su colaboración, y pidiéndoles disculpas por el retraso, les saluda atentamente.

*D. HEINZ PETER TORNES*  
*PRESIDENTE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN*  
*COMPañIA DE INVERSIONES CINSa S.A.*

# COMPañIA DE INVERSIONES- CINSA, S.A.

( Antes COMPañIA INSULAR DEL NITRóGENO )  
Avda. Américo Vespucio, 104 35214- Telde (Gran Canaria)  
Tlf: 928 13 26 13  
Fax: 928 13 61 04

Holding de empresas, Industrias y servicios.  
 Acciones admitidas a cotización en el Mercado de Valores de Madrid

Telde ( Gran Canaria ) a 22 de septiembre de 2008

Muy señores nuestros:

A efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Orden Ministerial de 30 de septiembre de 1992 en relación con la obligación de informar sobre la situación actualizada de la salvedad por limitación al alcance expresada en el Informe de Auditoría de las cuentas anuales de Compañía de Inversiones CINSA S.A., correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2007, emitido con fecha 27 de junio de 2008, seguidamente les detallamos nuestras manifestaciones sobre la situación actualizada de la citada salvedad.

En la información semestral referente al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2008, se sigue manteniendo la salvedad por limitación al alcance expresada en el Informe de Auditoría relativo al ejercicio 2007 emitido con fecha 27 de junio de 2008.

## **Actualización de la salvedad al 30 de junio de 2008**

A continuación se detalla la posición del Consejo de Administración de la Sociedad en relación con la actualización de la salvedad incluida en el mencionado informe de auditoría.

La causa que originó la citada salvedad por limitación al alcance, esto es, la falta de inscripción en el Registro de la Propiedad del Terreno denominado "Wannsee" y del inmueble denominado "Grunewald" sigue aún pendiente de inscribirse, si bien es cierto que ya se han realizado los trámites necesarios para su inscripción, estando a la fecha de elaboración del presente informe ambas escrituras depositadas en el Registro de la Propiedad, pendiente únicamente de saber la minuta del registrador para su inscripción definitiva.

Atentamente,

HEINZ PETER TORNES  
PRESIDENTE CONSEJO ADMINISTRACIÓN  
COMPañIA DE INVERSIONES CINSA S.A.



**C.N.M.V.**  
Sociedades Emisoras  
Informe Especial  
de Salvedades  
Nº 10956-IE

**INFORME ESPECIAL SOBRE  
"COMPAÑÍA DE INVERSIONES CINSA, S.A."  
EJERCICIO 2007**

## INFORME ESPECIAL SOBRE LAS CUENTAS ANUALES DE COMPAÑÍA DE INVERSIONES CINSA, S.A.

Las Palmas de Gran Canaria a 22 de septiembre de 2008.

En contestación a su petición para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 14 del Real Decreto 1362/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en relación con los requisitos de transparencia relativos a la información sobre los emisores cuyos valores estén admitidos a negociación en un mercado secundario oficial o en otro mercado regulado de la Unión Europea, y atendiendo a la carta remitida por dicha Comisión el 2 de septiembre de 2008, con registro de salida nº 2008055673 y una vez recibida la documentación facilitada el 19 de Septiembre de 2008, procedemos a realizar las contestaciones a la salvedad puesta de manifiesto en nuestro informe de auditoría de fecha 27 de junio de 2008 y relativo a las cuentas anuales correspondiente al ejercicio 2007.

1. Se pone de manifiesto en el informe: La partida del activo del balance, Inmovilizado Material, en el apartado 1. Terrenos y Construcciones incluye la cantidad de 265.000,00 euros, correspondiente a la adquisición del terreno denominado "Wannsee", sito en Miesbach - Alemania, dicha adquisición proviene del ejercicio 2005; así mismo, se incluye dentro de esta partida, en el apartado 4. Anticipo e Inmovilizado en curso el importe de 941.304,00 euros, correspondiente a un inmueble denominado "Grunewald" sito en Alemania escriturado en el ejercicio 2006, sin que a la fecha de emisión del presente informe nos conste su inscripción en el Registro de la Propiedad.



A la vista de la documentación facilitada, ratificamos lo expuesto en nuestro informe de auditoría correspondiente a las cuentas anuales del ejercicio 2007, ya que persisten las causas que dieron lugar a la misma, esto es, que no nos consta su inscripción registral.

**LUJAN AUDITORES, S.L.  
ROAC S0615**

INSTITUTO DE  
CENSORES JURADOS  
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:  
**LUJAN AUDITORES, S.L.**

Año **2008** Nº **12/08/00458**

COPIA GRATUITA

.....  
Este informe está sujeto a la tasa  
aplicable establecida en la  
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.  
.....

Teodoro Luján Ojeda  
Socio-director