



**Caixa Preference, S.A.
(Sociedad Unipersonal)**

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2008 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Accionista Único de
Caixa Preference, S.A. (Sociedad Unipersonal):

Hemos auditado las cuentas anuales de Caixa Preference, S.A. (Sociedad Unipersonal) que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2008, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

Las cuentas anuales adjuntas del ejercicio 2008 son las primeras que los Administradores de Caixa Preference, S.A. (Sociedad Unipersonal) formulan aplicando el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007. En este sentido, de acuerdo con la Disposición Transitoria Cuarta, apartado 1 del citado Plan, se han considerado las presentes cuentas anuales como cuentas anuales iniciales, por lo que no se incluyen cifras comparativas. En la nota 2.4 de la memoria "Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables" se incorporan el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias incluidos en las cuentas anuales aprobadas del ejercicio 2007 que fueron formuladas aplicando el Plan General de Contabilidad vigente en dicho ejercicio junto con una explicación de las principales diferencias entre los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior y los actuales, así como la cuantificación del impacto que produce esta variación de criterios contables en el patrimonio neto al 1 de enero de 2008, fecha de transición. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2008. Con fecha 1 de abril de 2008 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2007, formuladas de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio, en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2008 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Caixa Preference, S.A. (Sociedad Unipersonal) al 31 de diciembre de 2008 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2008 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2008. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

24 de febrero de 2009

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent
DELOITTE, S.L.

Any 2009 Núm 20/09/00620
IMPORT COL·LEGIAL: 88,00 EUR

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre
.....

Caixa Preference, S.A.

(Sociedad Unipersonal)
Cuentas Anuales del
ejercicio anual terminado el
31 de Diciembre de 2008 e
Informe de Gestión

CAIXA PREFERENCE, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1 A 4)
(Miles de Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	31/12/2008	PASIVO Y PATRIMONIO NETO	Notas de la Memoria	31/12/2008
ACTIVO NO CORRIENTE			PATRIMONIO NETO	(Nota 8)	
Inmovilizado Intangible		-	FONDOS PROPIOS		2.679
Inmovilizado material		-	Capital		60
Inversiones inmobiliarias		-	Capital suscrito		60
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo:	(Nota 3)	3.000.000	Menos: capital no exigido		-
Instrumentos de patrimonio		-	Prima de emisión		-
Créditos a empresas		-	Reservas		2.290
Valores representativos de deudas		-	Legal y estatutarias		12
Derivados		-	Otras reservas		2268
Otros activos financieros		3.000.000	Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias		-
Inversiones financieras a largo plazo		-	Resultados de ejercicio anteriores		-
Activos por impuesto diferido		-	Otras aportaciones de socios		-
Otros activos no corrientes		-	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad (Dividendo a cuenta)		339
		3.000.000	Otros instrumentos de patrimonio neto		-
			AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR		-
			SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS		-
					2.679
			PASIVO NO CORRIENTE	(Nota 7)	
			Provisiones a largo plazo		
			Deudas a largo plazo		3.000.000
			Obligaciones y otros valores negociables		3.000.000
			Deudas con entidades de crédito		-
			Acreedores por arrendamiento financiero		-
			Derivados		-
			Otros pasivos financieros		-
			Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		-
			Pasivos por impuesto diferido		-
			Otros pasivos no corrientes		-
			Periodificaciones a largo plazo		-
					3.000.000
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-
Existencias		-	Provisiones a corto plazo		-
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		-	Deudas a corto plazo:		6.898
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo:	(Nota 3)	259	Obligaciones y otros valores negociables		5.892
Instrumentos de patrimonio		-	Deudas con entidades de crédito		-
Créditos a empresas		-	Acreedores por arrendamiento financiero		-
Valores representativos de deudas		-	Derivados		-
Derivados		-	Otros pasivos financieros		-
Otros activos financieros		259	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		145
Inversiones financieras a corto plazo		-	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		-
Periodificaciones a corto plazo		-	Periodificaciones a corto plazo		3
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes:		9.471			7.051
Tesorería		9.471			
Otros activos líquidos equivalentes		-			
		9.730			
TOTAL ACTIVO		3.009.739	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		3.009.739

Las Notas explicativas 1 a 12 adjuntas forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2008.

CAIXA PREFERENCE, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2008 (NOTAS 1 A 4)
(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	(Debe) Haber Ejercicio 2008
OPERACIONES CONTINUADAS		
Importe neto de la cifra de negocios		-
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		-
Trabajos realizados por la empresa para su activo		-
Aprovisionamientos		-
Otros ingresos de explotación		-
Gastos de personal		-
Otros gastos de explotación		(36)
Amortización del inmovilizado		-
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		-
Excesos de provisiones		-
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		-
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		(36)
Ingresos financieros	Notas 5 y 9	149.138
De participaciones an instrumentos de patrimonio		
De valores negociables y otros instrumentos financieros:		
En empresas del grupo y asociadas		149.138
En terceros		
Gastos financieros	Notas 7 y 9	(148.618)
Por deudas con empresas del grupo y asociadas		
Por deudas con terceros		(148.618)
Por actualización de provisiones		-
Variación de valor razonable en instrumentos financieros		-
Diferencias de cambio		-
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		-
RESULTADO FINANCIERO		520
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		484
Impuestos sobre beneficios		(145)
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		339
OPERACIONES INTERRUMPIDAS		
Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas, neto de impuestos		-
RESULTADO DEL EJERCICIO		339

Las Notas explicativas 1 a 12 adjuntas forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio de 2008.

CAIXA PREFERENCE, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2008 (NOTAS 1 A 4)

(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2008
RESULTADO DEL EJERCICIO	Nota 8	339
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO		
Por valoración de Instrumentos financieros:		-
Por cobertura de flujos de efectivo		-
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		-
Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		-
Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		-
Efecto impositivo		-
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:		
Por valoración de Instrumentos financieros:		-
Por coberturas de flujos de efectivo		-
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		-
Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		-
Efecto impositivo		-
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS		339

Las Notas explicativas 1 a 12 adjuntas forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio de 2008.

CAIXA PREFERENCE, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2008 (NOTAS 1 A 4)
(Miles de euros)

	Fondos Propios							Otros Instrumentos de Patrimonio Neto	Ajustes por Cambios de Valor	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio Neto
	Capital	Prima Emisión	Reservas	Acciones y participaciones en Patrimonio Propias	Resultado de Ejercicios Anteriores	Otras Opciones de Socios	Resultado del Ejercicio				
Saldo final del ejercicio 2007	60		2.280								2.676
Ajuste por cambios de criterio contable											
Ajuste por errores											
Saldo inicial ajustado	60		2.280								2.676
Total ingresos / (gastos) reconocidos											339
Operaciones con socios o propietarios											
Aumentos / (Reducciones) de capital											
Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto											
Distribución de dividendos											
Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)											
Incrementos / (Reducciones) por combinaciones de negocios											
Otras operaciones con socios o propietarios											
Otras variaciones de patrimonio neto											
Pagos basados en instrumentos de patrimonio											
Traspasos entre partidas de patrimonio neto											
Otras variaciones											
Saldo final del ejercicio 2008	60		2.280								2.679

Las Notas explicativas 1 a 12 adjuntas forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio de 2008.

CAIXA PREFERENCE, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2008 (NOTAS 1 A 4)

(Miles de euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2008
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		7.144
Resultado antes de impuestos	Nota 8	484
Ajustes al resultado:		-
Amortización del inmovilizado		-
Otros ajustes del resultado (netos)		-
Cambios en el capital corriente		-
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:		6.660
Pagos de intereses		6.898
Cobros de dividendos		-
Cobros de intereses		289
Cobros/(Pagos) por impuestos sobre beneficios		(527)
Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		-
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		-
Pagos por inversiones:		-
Empresas del Grupo, asociadas y unidades de negocio		-
Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		-
Otros activos financieros		-
Otros activos		-
Cobros por desinversiones:		-
Empresas del Grupo, asociadas y unidades de negocio		-
Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		-
Otros activos financieros		-
Otros activos		-
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		(536)
Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		-
Emisión		-
Amortización		-
Adquisición		-
Enajenación		-
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		-
Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		-
Emisión		-
Devolución y amortización		-
Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		(536)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		-
AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES		6.608
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO		2.863
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO		9.471
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO		9.471
Caja y bancos		9.471
Otros activos financieros		-
Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		-
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO		9.471

Las Notas explicativas 1 a 12 adjuntas forman parte integrante del estado de flujos de efectivo generado en el ejercicio 2008.

Caixa Preference, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de Diciembre de 2008

1. Actividad de la Empresa

Caixa Preference S.A., Sociedad Unipersonal, en adelante la Sociedad, fue constituida el 23 de marzo de 1999 bajo la denominación de Caixa Preference Limited de acuerdo con la legislación de las Islas Caimán. Con fecha 8 de noviembre de 2004 la Sociedad cambió su denominación por la actual y trasladó su domicilio social a España. Como consecuencia del traslado de domicilio indicado, la Sociedad pasó a adquirir la nacionalidad española, así como la forma jurídica de Sociedad Anónima regulada en el Real Decreto Legislativo 1564/1989, de 22 diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas.

Constituye el objeto social exclusivo de la Sociedad la emisión de participaciones preferentes con la garantía de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona ("la Caixa"), para su colocación tanto en los mercados nacionales como internacionales, conforme con lo establecido en la disposición adicional Segunda de la Ley 13/1985 según se establece en la Disposición Adicional Tercera de la Ley 19/2003 de 4 de julio sobre régimen jurídico de los movimientos de capitales y de las transacciones económicas con el exterior y sobre determinadas medidas de prevención de blanqueo de capitales.

Para una correcta interpretación de los estados financieros debe considerarse que la Sociedad desarrolla su actividad como sociedad del Grupo Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, obteniendo del mismo las garantías necesarias y realizándose su gestión por personal de dicho Grupo. En consecuencia, los estados financieros deben interpretarse en el contexto del Grupo en el que la Sociedad realiza sus operaciones y no como sociedad independiente.

Dada la actividad a la que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en las presentes notas a los estados financieros respecto a información de cuestiones medioambientales.

Regulación de Sociedades Unipersonales

Como se indica en la Nota 6, al 31 de diciembre de 2008 la totalidad del capital social era propiedad de Caixa d' Estalvis i Pensions de Barcelona por lo que la Sociedad ostentaba la condición de unipersonalidad a dicha fecha. De acuerdo con la normativa vigente sobre unipersonalidad (Ley 2/1995, de 23 de marzo, de Sociedades de Responsabilidad Limitada) se hace constar que la Sociedad tiene formalizado el pertinente libro-registro de contratos con su accionista único.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1. Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el R.D. 1514/2007 por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio. Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación de su Accionista Único, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2007 fueron aprobadas por su Accionista Único el 30 de junio de 2008.

2.2. Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2008, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

2.4. Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables

A los efectos de la obligación establecida en el art. 35.6 del Código de Comercio y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2008 se consideran como cuentas anuales iniciales, por lo que no es obligatorio reflejar cifras comparativas.

Sin perjuicio de lo anterior, tal y como establece el R.D. 1514/2007, a continuación se incluyen el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio 2007, aprobadas por el Accionista Único. Dichos estados contables fueron elaborados conforme a las normas establecidas en el R.D. 1643/1990 de 20 de diciembre – PGC(90).

CAIXA PREFERENCE, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
(Miles de Euros)

ACTIVO	31.12.2007	PASIVO	31.12.2007
INMOVILIZADO:		FONDOS PROPIOS:	
Inmovilizaciones financieras	3.000.000	Capital suscrito	60
Total inmovilizado	3.000.000	Reservas	2.280
		Pérdidas y ganancias (Beneficio)	636
		Total fondos propios	2.876
		ACREEDORES A LARGO PLAZO:	
		Participaciones preferentes	3.000.000
		Deudas con empresas del grupo a largo plazo	268
		Total acreedores a largo plazo	3.000.268
		ACREEDORES A CORTO PLAZO:	
ACTIVO CIRCULANTE:		Deudas con empresas del grupo a corto plazo	269
Inversiones financieras temporales	648	Total acreedores a corto plazo	269
Tesorería	2.863		
Total activo circulante	3.411	PERIODIFICACIONES:	8
TOTAL ACTIVO	3.003.411	TOTAL PASIVO	3.003.411

CAIXA PREFERENCE, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

(Miles de euros)

DEBE	2007	HABER	2007
GASTOS:		INGRESOS:	
Otros gastos de explotación	19		
BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	-	PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	19
Gastos financieros y gastos asimilados:		Otros intereses e ingresos asimilados:	
Intereses de participaciones preferentes	132.820	Por deudas con empresas del grupo	133.633
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	813	RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	-
BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	794	PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	-
Gastos extraordinarios			
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	-	RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	-
BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	794		
Impuesto sobre Sociedades	258		
RESULTADOS DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	536	RESULTADOS DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	-

La Sociedad ha elegido como fecha de transición al Nuevo Plan General de Contabilidad el 1 de enero de 2008. Las principales diferencias existentes entre los modelos de estados financieros del antiguo plan contable y los estados incluidos en las cuentas anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2008 son las siguientes:

Balance: con respecto al modelo de balance integrado en las cuentas anuales del ejercicio 2007, el balance que se presenta en estos estados financieros anuales:

- a) Incluye, en el activo no corriente, la partida "Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo" incluidas en el activo del balance presentado en las cuentas anuales del ejercicio 2007 en "Inmovilizaciones Financieras".
- b) Incluye, en el activo corriente, las partidas "Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo" y "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes" incluidos en las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2007 como "Inversiones Financieras Temporales" y "Tesorería" respectivamente.
- c) Incluye en el pasivo la rúbrica "Fondos Propios", que agrupa las partidas del pasivo del balance incluido en las cuentas anuales a 31 de diciembre de 2007 como "Capital Suscrito", "Reservas" y "Pérdidas y ganancias (Beneficio o pérdida)".
- d) Se incluye en el pasivo no corriente la rúbrica "Deudas a largo plazo", que integra la partida "Obligaciones u otros valores negociables" incluido en las cuentas anuales a 31 de diciembre de 2007 en "Acreedores a largo plazo – Participaciones Preferentes".
- e) Se incluye en el pasivo corriente las partidas "Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo" y "Periodificaciones a corto plazo", incluidas en el balance de situación a 31 de diciembre de 2007 como "Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo".

Cuenta de pérdidas y ganancias: con respecto al modelo de cuenta de pérdidas y ganancias integrado en las cuentas anuales del ejercicio 2007, el modelo de cuenta de pérdidas y ganancias que se presenta en estas cuentas anuales:

- a) No contempla la existencia de "Otros intereses e ingresos asimilados" introduciendo un nuevo concepto denominado "Ingresos financieros".
- b) Presenta un nuevo epígrafe denominado "Gastos financieros", eliminando el concepto "Gastos financieros y gastos asimilados".

A continuación, y de acuerdo con la normativa vigente, se presenta la conciliación entre el Patrimonio neto al 1 de enero de 2008 elaborado conforme al PGC(90) y el Patrimonio neto a esa misma fecha elaborado de acuerdo con las nuevas normas contables establecidas en el R.D. 1514/2007:

	Miles de Euros
Patrimonio neto al 1 de enero de 2008 según PGC(90) (*)	2.876
Impactos por transición al Nuevo Plan General de Contabilidad	-
Patrimonio neto al 1 de enero de 2008 según NPGC	2.876

(*) Obtenido de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2007, preparadas de acuerdo con principios y normas de contabilidad aplicables en dicha fecha.

La nueva normativa contable supone, con respecto a la que se encontraba vigente al 31 de diciembre de 2007, importantes cambios en las políticas contables, criterios de valoración, forma de presentación e información a incorporar en las cuentas anuales. No obstante no han habido impactos en el patrimonio de la sociedad como consecuencia de la aplicación de dichos criterios.

3. Aplicación del resultado

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio formulada por los Administradores de la Sociedad y que se someterá a la aprobación del Accionista Único es la siguiente:

	Ejercicio 2008
Total resultado del ejercicio	339
Importe a repartir	339
Reparto	
A dividendos	339
Total	339

La distribución del resultado a dividendos quedará sujeta a la liquidez de la entidad.

4. Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales del ejercicio 2008, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

4.1. Instrumentos financieros

4.1.1. Activos financieros

Clasificación

La totalidad de los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en la siguiente categoría:

Préstamos y partidas a cobrar: activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.

Valoración inicial

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Valoración posterior

Los préstamos y partidas a cobrar se valoran por su coste amortizado.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

4.1.2. Pasivos financieros

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los pasivos financieros se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

4.1.3. Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio representa una participación residual en el Patrimonio de la Sociedad, una vez deducidos todos sus pasivos.

Los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad se registran en el patrimonio neto por el importe recibido, neto de los gastos de emisión.

4.2. Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional utilizada por la Sociedad es el euro. No hay otras divisas distintas del euro.

4.3. Impuestos sobre beneficios

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios, así como las asociadas a inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos en las que la Sociedad puede controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

4.4. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

El reconocimiento de los ingresos por ventas se produce en el momento en que se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del bien vendido, no manteniendo la gestión corriente sobre dicho bien, ni reteniendo el control efectivo sobre el mismo.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.5. Provisiones y contingencias

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

4.6. Transacciones con vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

5. Inversiones en empresas del grupo y asociadas (largo y corto plazo)

5.1. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo

El saldo de la cuenta del epígrafe "Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo" al cierre del ejercicio 2008 es el siguiente:

Categorías	Miles de Euros	
	Instrumentos Financieros a Largo Plazo	
	Créditos, Derivados y Otros	Total
Préstamos y partidas a cobrar	3.000.000	3.000.000
Total	3.000.000	3.000.000

El saldo de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 2008 recoge los depósitos que mantenía, a dicha fecha, la Sociedad en "la Caixa" como consecuencia de las emisiones de participaciones preferentes (véase Nota 7).

El detalle del saldo de este epígrafe del balance de situación adjunto es el siguiente:

	Tipo de interés medio	Moneda	Miles de Euros al
	31-12-08		31-12-08
Depósito en "la Caixa" relativo a las Participaciones Preferentes de la Serie A de 1999	4,96%	Euro	1.000.000
Depósito en "la Caixa" relativo a las Participaciones Preferentes en Euros de la Serie B de 2000	4,97%	Euro	2.000.000

La Sociedad y "la Caixa" han acordado un tipo de interés para el depósito subordinado relativo a las participaciones preferentes en Euros de la Serie A de 1999 al menos igual a la remuneración a pagar por las participaciones preferentes en cada fecha de pago. El tipo de referencia para este depósito es el Euribor a 3 meses más un margen medio del 0,08%, pagadero trimestralmente los días 30 de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año. Las fechas de fijación de los tipos de interés son dos días hábiles antes del primer día de cada período de interés correspondiente. El tipo medio de interés para los ejercicios 2008 y 2007 fue del 4,96% y del 4,23%. El vencimiento de este Depósito está vinculado a la fecha de amortización de las Participaciones Preferentes de la Serie A.

La Sociedad y "la Caixa" han acordado un tipo de interés para el depósito subordinado relativo a las participaciones preferentes en Euros de la Serie B de 2000 al menos igual a la remuneración a pagar por las participaciones preferentes en cada fecha de pago. El tipo de referencia para este depósito es el Euribor a 3 meses más un margen medio del 0,08%, pagadero trimestralmente los días 30 de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año. Las fechas de fijación de los tipos de interés son dos días hábiles antes del primer día de cada período de interés correspondiente. El tipo medio de interés para los ejercicios 2008 y 2007 fue del 4,97% y del 4,55%. El vencimiento de este Depósito está vinculado a la fecha de amortización de las Participaciones Preferentes de la Serie B.

Los intereses generados a favor de la Sociedad por estos depósitos en el ejercicio 2008 han ascendido a 149.138 miles de euros, y se encuentran registrados en el epígrafe "Ingresos financieros- De valores negociables y otros instrumentos financieros- En empresas del grupo y asociadas" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta de dicho ejercicio.

A 31 de diciembre de 2008, el valor razonable de los depósitos incluidos en la categoría de "Otros activos financieros" era de 3.000.259 miles de euros.

5.2. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo

El saldo de la cuenta del epígrafe "Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo" al cierre del ejercicio 2008 es el siguiente:

Categorías	Instrumentos Financieros a Corto Plazo	
	Créditos, Derivados y Otros	Total
Préstamos y partidas a cobrar	259	259
Total	259	259

El saldo de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 2008 recoge los intereses devengados y no cobrados de los depósitos anteriormente mencionados.

5.3. Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros

5.3.1. Información cualitativa

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en la Dirección de Riesgo de "la Caixa" (Accionista Único de la Sociedad), la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:

Riesgo de crédito

La Sociedad mantiene toda su tesorería y activos líquidos equivalentes en Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona.

Riesgo de liquidez

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería que muestra su balance.

Riesgo de mercado (incluye tipo de interés, tipo de cambio y otros riesgos de precio)

Tanto la tesorería como la deuda financiera de la Sociedad están expuestas al riesgo de tipo de interés, el cual podría tener un efecto adverso en los resultados financieros y en los flujos de caja. Por ello, la Sociedad sigue la política de referenciar sus activos a un tipo de interés al menos igual a la remuneración a pagar por sus pasivos.

Respecto al riesgo de tipo de cambio, la Entidad no tiene posiciones en divisas.

5.3.2. Información cuantitativa

1. Riesgo de crédito

	2008
% de operaciones mantenidas con un único cliente	100%

2. Riesgo de tipo de interés

	2008
Porcentaje de deuda financiera referenciada a tipos fijos	0 %

6. Patrimonio neto

6.1 Capital suscrito

A 31 de diciembre de 2008, el capital social, que asciende a 60.200 euros está presentado por 1.000 acciones nominativas, de 60,2 euros de valor nominal cada una, todas ellas, totalmente suscritas y desembolsadas por Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, Accionista Único de la Sociedad.

Las acciones de la Sociedad no cotizan en Bolsa.

6.2. Reserva legal

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Al cierre del ejercicio 2008 esta reserva se encuentra completamente constituida.

7. Deudas a largo plazo

El saldo de las cuentas del epígrafe "Deudas a largo plazo" al cierre del ejercicio 2008 es el siguiente:

Categorías	Miles de Euros	
	Instrumentos Financieros a Largo Plazo	
	Obligaciones y Otros Valores Negociables	Total
Débitos y partidas a pagar	3.000.000	3.000.000
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias:	-	-
Mantenidos para negociar	-	-
Otros	-	-
Derivados	-	-
Total	3.000.000	3.000.000

La Sociedad ha efectuado dos emisiones de participaciones preferentes incluidas en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables":

Participaciones preferentes en Euros de la Serie A

La emisión de las participaciones preferentes de la Serie A consta de 1.000.000 participaciones, totalmente desembolsadas, de 1.000 euros de valor nominal cada una y de carácter perpetuo. Estas participaciones permiten a sus titulares percibir una remuneración preferente en efectivo referenciada al Euribor a 3 meses más un margen de un 0,060%, pagadera por trimestres vencidos los días 30 de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre. Las fechas de fijación de la remuneración son dos días hábiles anteriores al primer día de cada período de interés correspondiente.

Las participaciones Preferentes de la Serie A fueron emitidas el 25 de junio de 1999 y pueden ser total o parcialmente amortizadas por la Sociedad, previa autorización del Banco de España, siempre que hayan transcurrido 5 años desde la fecha del cierre del período de suscripción, en cuyo caso la Sociedad deberá rembolsar al titular el valor nominal de las participaciones más la remuneración correspondiente al período corriente de remuneración a la fecha de amortización.

El pago de dividendos y el pago en caso de liquidación o amortización y cualquier importe adicional están garantizados de forma incondicional por Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona.

La remuneración durante los ejercicios 2008 y 2007 correspondiente a las Participaciones Preferentes de la Serie A ha ascendido a un total de 49.539 miles de euros y 42.110 miles de euros, respectivamente, y se encuentra recogida en el epígrafe "Gastos financieros- Por deudas con terceros" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

Las participaciones preferentes de la Serie A cotizan en el Mercado A.I.A.F. de Madrid.

Participaciones preferentes en Euros de la Serie B

La emisión de las participaciones preferentes de la Serie B consta de 2.000.000 de participaciones, totalmente desembolsadas, de 1.000 euros de valor nominal cada una y de carácter perpetuo. Estas participaciones permiten a sus titulares percibir una remuneración preferente en efectivo referenciada al Euribor a 3 meses más un margen de un 0,060%, pagadero por trimestres vencidos los días 30 de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año. Las fechas de fijación de la remuneración son dos días hábiles seleccionados anteriores al primer día de cada período de interés correspondiente. La remuneración mínima y máxima anual de las participaciones preferentes de la Serie B será de un 4,43% y un 6,83%, respectivamente, durante los diez primeros años de la fecha de emisión.

Las participaciones Preferentes de la Serie B fueron emitidas el 23 de junio de 2000 y pueden ser total o parcialmente amortizadas por la Sociedad, previa autorización del Banco de España, siempre que hayan transcurrido 5 años desde la fecha del cierre del período de suscripción, en cuyo caso la Sociedad deberá rembolsar al titular el valor nominal de las participaciones más la remuneración correspondiente al período corriente de remuneración a la fecha de amortización.

La remuneración pagada durante los ejercicios 2008 y 2007 correspondiente a las participaciones preferentes de la Serie B ha ascendido a un total de 99.079 miles de euros y 90.710 miles de euros, respectivamente, y se encuentra recogida en el epígrafe "Gastos financieros- Por deudas con terceros" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

Las participaciones preferentes de la Serie B cotizan en el Mercado A.I.A.F. de Madrid

Los recursos obtenidos de las emisiones se han depositado en su totalidad, descontando los gastos de emisión y los gastos de gestión, y de forma permanente en la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona.

Valor razonable

A 31 de diciembre de 2008 el valor razonable de las participaciones asciende a 3.019.290 miles de euros.

8. Situación fiscal

El Impuesto sobre Sociedades se calcula en base al resultado obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados. Al 31 de diciembre de 2008 el resultado contable antes de impuestos coincidía con la base imponible.

A continuación se detalla el cálculo del gasto por Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2008:

Concepto	Miles de Euros
Resultado	339
Impuesto sobre sociedades (cuota 30%)	145
Base Imponible (resultado fiscal)	484

El saldo del epígrafe "Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo" del pasivo del balance de situación adjunto corresponde, entre otros, al importe pendiente de pago en concepto del Impuesto de Sociedades, al encontrarse la sociedad en régimen de tributación consolidado en el Grupo la Caixa.

La Sociedad tiene pendientes de inspección todos los impuestos que le son aplicables de los ejercicios no prescritos. No se espera que se devenguen pasivos adicionales de consideración para la Sociedad como consecuencia de una inspección eventual.

9. Ingresos y gastos

Ingresos y gastos financieros

El importe de los ingresos y gastos financieros del ejercicio calculados por aplicación del método del tipo de interés efectivo ha sido el siguiente:

	Miles de Euros	
	Ingresos Financieros	Gastos Financieros
Aplicación del método del tipo de interés efectivo	149.138	148.618

10. Operaciones y saldos con partes vinculadas

10.1. Retribuciones al Consejo de Administración y a la alta dirección

Los Administradores de la Sociedad no han percibido de ésta durante el ejercicio 2008 ningún tipo de retribución, sueldo o dieta de ninguna clase.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2008 no existían anticipos, créditos ni obligaciones contraídas en materia de pensiones, seguros de vida, ni se habían asumido compromisos por garantías o avales respecto a los miembros del Consejo.

De conformidad con lo establecido en el artículo 127 ter.4 de la Ley de Sociedades Anónimas, introducido por la Ley 26/2003, de 17 de julio, por la que se modifica la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, y el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, con el fin de reforzar la transparencia de las sociedades anónimas cotizadas, se informa que ningún miembro del Consejo de Administración de la Sociedad ejerce cargos o funciones en órganos de administración de sociedades con la misma, análoga o complementaria tipología de actividad a la que constituye el objeto social de Caixa Preference, S.A.U, ni ostentan participación alguna en sociedades con la misma, análoga o complementaria tipología de actividad al de la Sociedad, a excepción de D. Fernando Cánovas Atienza quien ejerce el cargo de Presidente de GestiCaixa, S.G.F.T., S.A. y D. Ernest Gil Sánchez quien ejerce el cargo de Consejero de la misma sociedad.

Asimismo y de acuerdo con el texto mencionado anteriormente, ningún miembro del Consejo de Administración realiza, por cuenta propia o ajena, actividades de la misma, análoga o complementaria tipología de actividad de la que constituye el objeto social de Caixa Preference, S.A.U.

10.2. Operaciones con sociedades vinculadas

Los principales saldos mantenidos por la sociedad en sociedades pertenecientes al Grupo Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, al cierre del ejercicio 2008, son los siguientes:

	Miles de Euros
BALANCE DE SITUACIÓN:	
Activo-	
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo – Otros activos financieros (Nota 6)	3.000.000
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo – Otros activos financieros (Nota 6)	259
Tesorería	9.471
Pasivo-	
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	145
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	
Haber-	
Ingresos de valores negociables y otros instrumentos financieros en empresas del grupo y asociadas (Notas 6 y 10)	149.138

11. Otra información

11.1. Información general

La Sociedad no ha mantenido trabajadores en plantilla durante el período. Los servicios de administración han sido prestados por personal del Grupo Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona.

11.2. Honorarios de auditoría

Durante el ejercicio 2008 y 2007, los honorarios relativos a los servicios de auditoría de cuentas y a otros servicios prestados por el auditor de la Sociedad, Deloitte, S.L., o por una empresa del mismo grupo o vinculada con el auditor han sido los siguientes:

Ejercicio 2008

Categorías	Miles de Euros			
	Auditoría de Cuentas	Otros Servicios de Verificación	Asesoramiento Fiscal	Otros Servicios
Deloitte, S.L.	10	6	-	-
Otros –	-	-	-	-
Total	10	6	-	-

Ejercicio 2007

Categorías	Miles de Euros			
	Auditoría de Cuentas	Otros Servicios de Verificación	Asesoramiento Fiscal	Otros Servicios
Deloitte, S.L.	9	-	-	-
Otros –	-	-	-	-
Total	9	-	-	-

11.3. Impactos comparativos con Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF UE)

Si se hubieran aplicado las NIIF UE en las presentes cuentas anuales no se hubiera originado variaciones significativas ni en el patrimonio ni en los resultados de la Sociedad.

12. Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de formulación de estas Cuentas Anuales no se han producido hechos que les afecten significativamente.



**Caixa Preference, S.A.
Sociedad Unipersonal**

Informe de Gestión del ejercicio 2008

Caixa Preference, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Informe de Gestión del ejercicio 2008

Evolución del negocio y situación de la sociedad

Durante el ejercicio 2008, la Sociedad ha mantenido la actividad de ejercicios anteriores, siendo el objeto social exclusivo de la Sociedad la emisión de participaciones preferentes con la garantía de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona ("la Caixa"), conforme a lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 13/1985 de 25 de mayo, de coeficientes de inversión, recursos propios y obligaciones de información de los intermediarios financieros.

La Sociedad tiene en circulación dos emisiones de Participaciones Preferentes (serie A y serie B):

- La emisión de las Participaciones Preferentes de la Serie A consta de 1.000.000 de participaciones de 1.000 euros de valor nominal cada una, fueron emitidas el 25 de junio de 1999 y pueden ser total o parcialmente amortizadas por la Sociedad, previa autorización del Banco de España, siempre que hayan transcurrido 5 años desde la fecha del cierre del período de suscripción, en cuyo caso la Sociedad deberá rembolsar al titular el valor nominal de las participaciones más la remuneración correspondiente al período corriente de remuneración a la fecha de amortización. Las Participaciones Preferentes de la Serie A cotizan en el Mercado A.I.A.F. de Madrid, al 31 de diciembre de 2008 el valor de mercado por acción fue de 1.006 €.
- La emisión de las Participaciones Preferentes de la Serie B consta de 2.000.000 de participaciones, de 1.000 euros de valor nominal cada una, fueron emitidas el 23 de junio de 2000 y pueden ser total o parcialmente amortizadas por la Sociedad, previa autorización del Banco de España, siempre que hayan transcurrido 5 años desde la fecha del cierre del período de suscripción, en cuyo caso la Sociedad deberá rembolsar al titular el valor nominal de las participaciones más la remuneración correspondiente al período corriente de remuneración a la fecha de amortización. Las Participaciones Preferentes de la Serie B cotizan en el Mercado A.I.A.F. de Madrid. Al 31 de diciembre de 2008 el valor de mercado por acción fue de 1.007 €.

Los recursos obtenidos de las emisiones se han depositado en su totalidad, descontados los gastos de emisión y de gestión, y de forma permanente en Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona.

El resultado neto del ejercicio ha sido de 339 miles euros, lo que representa un decremento del 37% con respecto al ejercicio anterior.

Hechos posteriores

En la reunión del Consejo de Administración del 16 de febrero de 2009 se han formulado las cuentas anuales de Caixa Preference, S.A.U. referidos al ejercicio anual acabado el 31 de diciembre de 2008. Entre estas dos fechas, no se han producido ningún hecho significativo que pueda afectar a estas cuentas anuales.

Políticas de gestión del riesgo

El principal riesgo de Caixa Preference es la exposición al tipo de interés estructural del Balance. El balance está formado por masas de activo y de pasivo con diferentes vencimientos y tipos de interés. El riesgo de tipos de interés se produce cuando los cambios en la estructura de la curva de tipos de mercado afectan estas masas, provocando su renovación a tipos diferentes de los anteriores y con efectos en su valor económico y en el resultado financiero.

Tal y como se comenta en la Nota 1, la Sociedad realiza sus operaciones en el contexto del Grupo Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (Grupo "la Caixa"), donde este riesgo se gestiona y controla directamente por la Dirección de "la Caixa", que desarrolla en este ámbito la función de Comité de Gestión de Activos y Pasivos (COAP).

Dado que la remuneración a pagar por Caixa Preference, por las participaciones preferentes, es siempre igual o inferior a los rendimientos obtenidos por los depósitos surgidos a raíz de las emisiones de dichas participaciones, la Subdirección General de Mercados de "la Caixa", que es la encargada de analizar este riesgo y de proponer al COAP aquellas operaciones que estime oportunas para reducir el riesgo comentado, no estima necesario realizar operaciones de cobertura específicas en la Sociedad.

Evolución previsible

No se prevén cambios significativos para el ejercicio 2009.

Actividades en materia de investigación y desarrollo

La Sociedad durante este ejercicio no ha realizado ninguna actividad en materia de investigación y desarrollo.

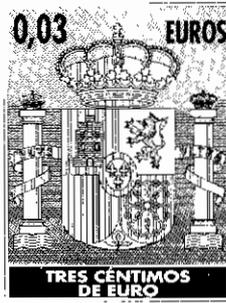
Acciones propias

Caixa Preference, S.A.U. no ha realizado adquisiciones de acciones propias durante el ejercicio 2008.

Gobierno Corporativo

Caixa Preference, S.A.U. es una sociedad española emisora de valores cotizados en Mercados Secundarios Oficiales Españoles, controlada totalmente por la Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona ("la Caixa").

De conformidad con lo dispuesto en la Norma 5ª de la Circular de la CNMV 2/2005 de 21 de abril, Caixa Preference se acoge al Informe Anual de Gobierno Corporativo de "la Caixa" del ejercicio 2008, que fue aprobado por el Consejo de Administración el día 29 de enero de 2009, estando disponible para su consulta en la página web de la CNMV y en la de "la Caixa".



0J4846856

CLASE 8.ª

DECLARACIÓN DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Las presentes "Cuentas anuales e Informe de Gestión" de CAIXA PREFERENCE, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL), correspondientes al ejercicio 2008, formuladas por el Consejo de Administración en su reunión del día 16 de febrero de 2009, constan en el reverso de 25 hojas de papel timbrado de clase 8ª nº OJ4846831 al nº OJ4846855 ambos inclusive y en el anverso de la hoja de papel timbrado de clase 8ª nº OJ4846856 que contiene las firmas de los miembros del Consejo que lo suscriben.

Barcelona, 16 de febrero de 2008

<p>D. Fernando Cánovas Atienza</p>  <p>Presidente</p>	<p>D. Ernesto Gil Sánchez</p> <p>Consejero</p>
<p>D. Javier Paso Luna</p> <p>Secretario del Consejo de Administración</p>	