

**Caixa Preference, S.A.
(Sociedad Unipersonal)**

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2009 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Accionista Único de
Caixa Preference, S.A. (Sociedad Unipersonal):

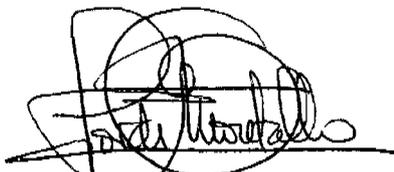
Hemos auditado las cuentas anuales de Caixa Preference, S.A. (Sociedad Unipersonal) que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de Caixa Preference, S.A. (Sociedad Unipersonal) presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior, que difieren de las contenidas en las cuentas anuales aprobadas de dicho ejercicio, detallándose en la nota 4.7 de la memoria adjunta las diferencias existentes. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2009. Con fecha 24 de febrero de 2009 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2008, en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Caixa Preference, S.A. (Sociedad Unipersonal) al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que guardan uniformidad con los aplicados en la preparación de las cifras e información correspondientes al ejercicio anterior que se han incorporado a las cuentas anuales del ejercicio 2009 a efectos comparativos.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2009 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2009. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. nº S0692



Jordi Montalbo

16 de marzo de 2010

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2010 Núm. 20/10/06480
IMPORT COL·LEGIAL: 88,00 EUR

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

**Caixa Preference, S.A.
(Sociedad Unipersonal)**

Cuentas Anuales del
ejercicio anual terminado el
31 de Diciembre de 2009 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría Independiente

CAIXA PREFERENCE, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

BALANES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1.A.6.)
(Miles de Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	31/12/2009	31/12/2008 (*)	PASIVO Y PATRIMONIO NETO	Notas de la Memoria	31/12/2009	31/12/2008 (*)
ACTIVO NO CORRIENTE				PATRIMONIO NETO	Nota 6	2.498	2.679
Inmovilizado intangible		-	-	FONDOS PROPIOS		40	60
Inmovilizado material		-	-	Capital		60	60
Inversiones inmobiliarias		-	-	Menos: capital no exigido		-	-
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo:		3.000.000	3.000.000	Prima de emisión		-	-
Instrumentos de patrimonio	Nota 5	-	-	Reservas		2.280	2.280
Créditos a empresas		-	-	Legal y estatutarias		12	12
Valores representativos de deudas		-	-	Otras reservas		2.268	2.268
Derivados		-	-	Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias		-	-
Otros activos financieros		3.000.000	3.000.000	Resultados de ejercicios anteriores		-	-
Inversiones financieras a largo plazo		-	-	Otros aportaciones de fondos		-	-
Activos por impuesto diferido		-	-	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad		158	339
Otros activos no corrientes		-	-	(Dividendo a cuenta)		-	-
		3.000.000	3.000.000	Otros instrumentos de patrimonio neto		-	-
				AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR		-	-
				SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS		2.498	2.679
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO NO CORRIENTE	Nota 7	3.000.000	3.000.000
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-	Provisiones a largo plazo		3.000.000	3.000.000
Deudas comerciales y otras cuentas a cobrar:		-	-	Deudas a largo plazo:		-	-
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo:		-	-	Obligaciones y otros valores negociables		-	-
Instrumentos de patrimonio		-	-	Deudas con entidades de crédito		-	-
Créditos a empresas		-	-	Acreedores por arrendamiento financiero		-	-
Valores representativos de deudas		-	-	Derivados		-	-
Derivados		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Otros activos financieros		131	259	Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		68	-
Inversiones financieras a corto plazo		-	-	Pasivos por impuesto diferido		-	-
Periodificaciones a corto plazo		-	-	Otros pasivos no corrientes		-	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes:		2.665	9.471	Periodificaciones a largo plazo		-	-
Tesorería		2.665	9.471			3.000.000	3.000.000
Otros activos líquidos equivalentes		-	-	PASIVO CORRIENTE		-	-
		2.796	9.730	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
				Provisiones a corto plazo		-	-
				Deudas a corto plazo:		-	-
				Obligaciones y otros valores negociables		-	6.899
				Deudas con entidades de crédito		-	6.899
				Acreedores por arrendamiento financiero		-	-
				Derivados		-	-
				Otros pasivos financieros		-	-
				Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		216	145
				Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		-	-
				Periodificaciones a corto plazo		14	8
						230	7.951
TOTAL ACTIVO		3.002.796	3.006.730	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		3.002.796	3.006.730

Las Notas explicativas 1 a 12 adjuntas forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2009.
(**) Las cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2008 se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

CAIXA PREFERENCE, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS 2009 Y 2008 (NOTAS 1 A 4)

(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008 (*)
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios		-	-
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		-	-
Trabajos realizados por la empresa para su activo		-	-
Aprovisionamientos		-	-
Otros Ingresos de explotación		-	-
Gastos de personal		-	-
Otros gastos de explotación		(42)	(36)
Amortización del inmovilizado		-	-
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		-	-
Excesos de provisiones		-	-
Deterioro y resultado por enajenaciones del Inmovilizado		-	-
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		(42)	(36)
Ingresos financieros	Nota 5 y 9	115.490	149.138
De participaciones en instrumentos de patrimonio		-	-
De valores negociables y otros instrumentos financieros:		-	-
En empresas del grupo y asociadas		115.490	149.138
En terceros		-	-
Gastos financieros	Nota 7 y 9	(115.222)	(148.618)
Por deudas con empresas del grupo y asociadas		-	-
Por deudas con terceros		(115.222)	(148.618)
Por actualización de provisiones		-	-
Variación de valor razonable en Instrumentos financieros		-	-
Diferencias de cambio		-	-
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		-	-
RESULTADO FINANCIERO		268	520
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		226	484
Impuestos sobre beneficios		(68)	(145)
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		158	339
OPERACIONES INTERRUMPIDAS			
Resultado del ejercicio procedente de operaciones Interrumpidas, neto de impuestos		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		158	339

Las Notas explicativas 1 a 12 adjuntas forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2009

(*) Las cifras correspondientes al ejercicio 2008 se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

CAIXA PREFERENCE, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS
CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS 2009 Y 2008 (NOTAS 1 A 4)

(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008 (*)
RESULTADO DEL EJERCICIO	Nota 8	158	339
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO			
Por valoración de instrumentos financieros:		-	-
Por cobertura de flujos de efectivo		-	-
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		-	-
Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		-	-
Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		-	-
Efecto impositivo		-	-
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:			
Por valoración de instrumentos financieros:		-	-
Por coberturas de flujos de efectivo		-	-
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		-	-
Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		-	-
Efecto impositivo		-	-
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS		158	339

Las Notas explicativas 1 a 12 adjuntas forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio 2009.

(*) Las cifras correspondientes al ejercicio 2008, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

CAIXA PREFERENCE, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

ESTADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1 A 4)
(Miles de euros)

	Capital	Prima Emisión	Reservas	Fondos Propios				Resulta do del Ejercicio	Dividendo a Cuenta	Otros Instru-mentos de Patrimonio Neto	Ajustes por Cambios de Valor	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio Neto
				Acciones y participaciones en Patrimonio Propias	Resultado de Ejercicios Anteriores	Otras Opciones de Socios							
Saldo al 1 de enero de 2008	60	-	2.280	-	-	-	-	536	-	-	-	2.876	
Ajuste por cambios de criterio contable	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Ajuste por errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Saldo inicial ajustado al 1 de enero de 2008 (*)	60	-	2.280	-	-	-	-	536	-	-	-	2.876	
Total Ingresos / Gastos reconocidos	-	-	-	-	-	-	-	339	-	-	-	339	
Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Aumentos / (Reducciones) de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(536)	-	-	-	(536)	
Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Incrementos / (Reducciones) por combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Otras operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Otras variaciones de patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Pagos basados en instrumentos de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Traspasos entre partidas de patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Otras variaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Saldo al 31 de diciembre de 2008 (*)	60	-	2.280	-	-	-	-	339	-	-	-	2.679	
Total Ingresos / Gastos reconocidos	-	-	-	-	-	-	-	158	-	-	-	158	
Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Aumentos / (Reducciones) de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(339)	-	-	-	(339)	
Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Incrementos / (Reducciones) por combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Otras operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Otras variaciones de patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Pagos basados en instrumentos de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Traspasos entre partidas de patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Otras variaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Saldo al 31 de diciembre de 2009	60	-	2.280	-	-	-	-	158	-	-	-	2.498	

Las Notas explicativas 1 a 12 adjuntas forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al 31 de diciembre de 2009.

(*) Las cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2008 se presentan, Única y exclusivamente, a efectos comparativos.

CAIXA PREFERENCE, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2009 Y 2008 (NOTAS 1 A 4)

(Miles de euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		(6.467)	7.144
Resultado antes de Impuestos	Nota 8	226	484
Ajustes al resultado:		(268)	(520)
Ingresos financieros		(115.490)	(149.138)
Gastos financieros		115.222	148.618
Cambios en el capital corriente		6	-
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:		(6.431)	7.180
Pagos de intereses		(122.049)	(141.720)
Cobros de intereses		115.618	149.427
Cobros/(Pagos) por impuestos sobre beneficios		-	(527)
Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		-	-
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		-	-
Pagos por inversiones:		-	-
Empresas del Grupo, asociadas y unidades de negocio		-	-
Inmovilizado material, intangible e Inversiones inmobiliarias		-	-
Otros activos financieros		-	-
Otros activos		-	-
Cobros por desinversiones:		-	-
Empresas del Grupo, asociadas y unidades de negocio		-	-
Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		-	-
Otros activos financieros		-	-
Otros activos		-	-
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		(339)	(536)
Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		-	-
Emisión		-	-
Amortización		-	-
Adquisición		-	-
Enajenación		-	-
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		-	-
Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		-	-
Emisión		-	-
Devolución y amortización		-	-
Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		(339)	(536)
EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		-	-
AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES		(6.806)	6.508
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO		9.471	2.863
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO		2.665	9.471
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO			
Caja y bancos		2.665	9.471
Otros activos financieros		-	-
Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		-	-
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO		2.665	9.471

Las Notas explicativas 1 a 12 adjuntas forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2009.

(*) Las cifras correspondientes al ejercicio 2008 se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

CAIXA PREFERENCE, S.A. (Sociedad Unipersonal)
Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de Diciembre de 2008

1. Actividad de la Empresa

Caixa Preference S.A., Sociedad Unipersonal, en adelante la Sociedad, fue constituida el 23 de marzo de 1999 bajo la denominación de Caixa Preference Limited de acuerdo con la legislación de las Islas Caimán. Con fecha 8 de noviembre de 2004 la Sociedad cambió su denominación por la actual y trasladó su domicilio social a España. Como consecuencia del traslado de domicilio indicado, la Sociedad pasó a adquirir la nacionalidad española, así como la forma jurídica de Sociedad Anónima regulada en el Real Decreto Legislativo 1564/1989, de 22 diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas.

Constituye el objeto social exclusivo de la Sociedad la emisión de participaciones preferentes con la garantía de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona ("la Caixa"), para su colocación tanto en los mercados nacionales como internacionales, conforme con lo establecido en la disposición adicional Segunda de la Ley 13/1985 según se establece en la Disposición Adicional Tercera de la Ley 19/2003 de 4 de julio sobre régimen jurídico de los movimientos de capitales y de las transacciones económicas con el exterior y sobre determinadas medidas de prevención de blanqueo de capitales.

Para una correcta interpretación de los estados financieros debe considerarse que la Sociedad desarrolla su actividad como sociedad del Grupo Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, obteniendo del mismo las garantías necesarias y realizándose su gestión por personal de dicho Grupo. En consecuencia, los estados financieros deben interpretarse en el contexto del Grupo en el que la Sociedad realiza sus operaciones y no como sociedad independiente.

Dada la actividad a la que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en las presentes notas a los estados financieros respecto a información de cuestiones medioambientales.

Regulación de Sociedades Unipersonales

Como se indica en la Nota 6, al 31 de diciembre de 2009 la totalidad del capital social era propiedad de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona por lo que la Sociedad ostentaba la condición de unipersonalidad a dicha fecha. De acuerdo con la normativa vigente sobre unipersonalidad (Ley 2/1995, de 23 de marzo, de Sociedades de Responsabilidad Limitada) se hace constar que la Sociedad tiene formalizado el pertinente libro-registro de contratos con su accionista único.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1. Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el R.D. 1514/2007 por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio. Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación de su Accionista Único, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2008 fueron aprobadas por su Accionista Único el 30 de junio de 2009.

2.2. Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2009, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

3. Aplicación del resultado

La propuesta de distribución del beneficio del ejercicio 2009 formulada por los administradores de la Sociedad y la aplicación del beneficio del ejercicio 2008 son las siguientes:

	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008
A dividendos	158	339
Total	158	339

La distribución del resultado a dividendos quedará sujeta a la liquidez de la entidad.

4. Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales del ejercicio 2009, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

4.1. Instrumentos financieros

4.1.1. Activos financieros

Clasificación

La totalidad de los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en la siguiente categoría:

Préstamos y partidas a cobrar: activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.

Valoración inicial

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Valoración posterior

Los préstamos y partidas a cobrar se valoran por su coste amortizado.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

4.1.2. Pasivos financieros

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los pasivos financieros se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

4.1.3. Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio representa una participación residual en el Patrimonio de la Sociedad, una vez deducidos todos sus pasivos.

Los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad se registran en el patrimonio neto por el importe recibido, neto de los gastos de emisión.

4.2. Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional utilizada por la Sociedad es el euro. No hay otras divisas distintas del euro.

4.3. Impuestos sobre beneficios

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios, así como las asociadas a

inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos en las que la Sociedad puede controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

4.4. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

El reconocimiento de los ingresos por ventas se produce en el momento en que se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del bien vendido, no manteniendo la gestión corriente sobre dicho bien, ni reteniendo el control efectivo sobre el mismo.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.5. Provisiones y contingencias

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

4.6. Transacciones con vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

4.7. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo se presenta por el método indirecto y está compuesto por los conceptos siguientes:

- Flujos de efectivo procedentes de las actividades de explotación: comprenden las operaciones de la sociedad, incluyendo los pagos y cobros por intereses e impuestos así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Flujos de efectivo procedentes de las actividades de financiación: incluyen los dividendos pagados a los accionistas.

En el presente ejercicio 2009, la Sociedad ha clasificado los cobros y pagos por intereses desglosando su movimiento dentro de los flujos de efectivo por actividades de explotación. Durante el ejercicio 2008, se encontraban registrados por el neto.

5. Inversiones en empresas del grupo y asociadas (largo y corto plazo)

5.1. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo

El detalle saldo de las cuentas del epígrafe "Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo" al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

	Tipo de interés medio		Moneda	Miles de euros al	
	31-12-09	31-12-08		31-12-09	31-12-08
Depósito en "la Caixa" relativo a las Participaciones Preferentes en Euros de la Serie A de 1999	2,67%	4,96%	Euro	1.000.000	1.000.000
Depósito en "la Caixa" relativo a las Participaciones Preferentes en Euros de la Serie B de 2000	4,45%	4,97%	Euro	2.000.000	2.000.000

La Sociedad y "la Caixa" han acordado un tipo de interés para el depósito subordinado relativo a las Participaciones Preferentes en Euros de la Serie A de 1999 al menos igual a la remuneración a pagar por las Participaciones Preferentes en cada fecha de pago. El tipo de referencia para este depósito es el Euribor a 3 meses más un margen medio del 0,08 por ciento pagadero trimestralmente los días 30 de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año. Las fechas de fijación de los tipos de interés son dos días hábiles seleccionados antes del primer día de cada período de interés correspondiente. En el mes de julio de 2009 se estableció un tipo de interés mínimo garantizado del 2,99% anual y un máximo del 7,79% anual. Esta mejora es efectiva desde el cupón con vencimiento de 30 de septiembre de 2009 y hasta el 30 de septiembre de 2014. El vencimiento de este Depósito está vinculado a la fecha de amortización de las Participaciones Preferentes de la Serie A.

La Sociedad y "la Caixa" han acordado un tipo de interés para el depósito subordinado relativo a las Participaciones Preferentes en Euros de la Serie B de 2000 al menos igual a la remuneración a pagar por las Participaciones Preferentes en cada fecha de pago. El tipo de referencia para este depósito es el Euribor a 3 meses más un margen medio del 0,08 por ciento tanto para el ejercicio 2009 como para el ejercicio 2008, pagadero trimestralmente los días 30 de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año y se encuentra sujeto a un tipo de remuneración mínimo y máximo anual, de un 4,45% y 6,85%, respectivamente. Las fechas de fijación de los tipos de interés son dos días hábiles seleccionados antes del primer día de cada período de interés correspondiente. El vencimiento de este Depósito está vinculado a la fecha de amortización de las Participaciones Preferentes de la Serie B.

Dichos instrumentos se encuentran registrados en el epígrafe "Inversiones financieras a largo plazo – Préstamos y cuentas a cobrar" del Activo no corriente del balance de situación adjunto, y recoge los depósitos que mantenía, a las mencionadas fechas, la Sociedad en "la Caixa" surgidos a raíz de las emisiones de participaciones preferentes (Nota 7).

Los intereses generados a favor de la Sociedad por estos depósitos durante los ejercicios 2009 y 2008 han ascendido a 115.490 y 149.138 miles de euros, respectivamente, y se encuentran registrados, así como los intereses de las cuentas corrientes, en el epígrafe "Ingresos financieros – Empresas del Grupo y Asociadas" de la cuenta de pérdidas y ganancias de dicho ejercicio.

A 31 de diciembre de 2009 y 2008, el valor nominal de los depósitos incluidos en la categoría de "Préstamos y partidas a cobrar" era de 3.000.000 miles de euros.

5.2. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo

El saldo de este epígrafe del balance comprende, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los intereses devengados y no cobrados generados a favor de la Sociedad por los depósitos con "la Caixa" por importe de 131 y 259 miles de euros, respectivamente.

5.3. Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros

5.3.1. Información cualitativa

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en la Dirección de Riesgo de "la Caixa" (Accionista Único de la Sociedad), la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:

1. Riesgo de crédito

La Sociedad mantiene toda su tesorería y activos líquidos equivalentes en Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona.

2. Riesgo de liquidez

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería que muestra su balance.

3. Riesgo de mercado (incluye tipo de interés, tipo de cambio y otros riesgos de precio)

Tanto la tesorería como la deuda financiera de la Sociedad están expuestas al riesgo de tipo de interés, el cual podría tener un efecto adverso en los resultados financieros y en los flujos de caja. Por ello, la Sociedad sigue la política de referenciar sus activos a un tipo de interés al menos igual a la remuneración a pagar por sus activos.

Respecto al riesgo de tipo de cambio, la Entidad no tiene posiciones en divisas.

5.3.2. Información cuantitativa

1. Riesgo de crédito

	2009	2008
% de operaciones mantenidas con un único cliente	100%	100%

2. Riesgo de tipo de interés

	2009	2008
Porcentaje de deuda financiera referenciada a tipos fijos	0 %	0 %

6. Patrimonio neto

6.1. Capital suscrito

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el capital social de la Sociedad asciende a 60 miles de euros, representado por 1.000 acciones de 60,2 euros de valor nominal cada una, todas ellas de la misma clase, totalmente suscritas y desembolsadas por Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, Accionista Único de la Sociedad.

Las acciones de la Sociedad no cotizan en Bolsa.

6.2. Reserva legal

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Al cierre de los ejercicios 2009 y 2008 esta reserva se encuentra completamente constituida.

7. Deudas a largo plazo

A continuación se presenta un detalle de los valores mantenidos al 31 de diciembre de 2009 y 2008:

	Miles de Euros				
	31/12/09				
	Saldo Vivo Inicial 31-12-08	Emisiones	Recompras o Reembolsos	Ajustes por Tipo de Cambio y Otros	Saldo Vivo Final 31-12-09
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo (*)	3.000.000	-	-	-	3.000.000
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo (*)	-	-	-	-	-
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión europea	-	-	-	-	-
	3.000.000	-	-	-	3.000.000

	Miles de Euros				
	31/12/08				
	Saldo Vivo Inicial 01-01-08	Emisiones	Recompras o Reembolsos	Ajustes por Tipo de Cambio y Otros	Saldo Vivo Final 31-12-08
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo (*)	3.000.000	-	-	-	3.000.000
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo (*)	-	-	-	-	-
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	-	-	-	-	-
	3.000.000	-	-	-	3.000.000

(*) A efectos de lo dispuesto en los cuadros anteriores, se entiende por "folleto informativo" el documento descriptivo de los términos y condiciones finales que se registran cuando se realizan emisiones al amparo de un folleto de base, según se indica en el artículo 21 del Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos.

La Sociedad ha efectuado dos emisiones de participaciones preferentes incluidas en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables":

Participaciones preferentes en Euros de la Serie A

La emisión de las participaciones preferentes de la Serie A consta de 1.000.000 participaciones, totalmente desembolsadas, de 1.000 euros de valor nominal cada una y de carácter perpetuo. Estas participaciones permiten a sus titulares percibir una remuneración preferente en efectivo referenciada al Euribor a 3 meses más un margen de un 0,060%, pagadera por trimestres vencidos los días 30 de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre. Las fechas de fijación de la remuneración son dos días hábiles anteriores al primer día de cada período de interés correspondiente.

En el mes de julio de 2009 se estableció un tipo de interés mínimo garantizado del 2,97% anual (3% TAE) y un máximo del 7,77% anual (8% TAE). Esta mejora es efectiva desde el cupón con vencimiento de 30 de septiembre de 2009 y hasta el 30 de septiembre de 2014.

El pago de dividendos y el pago en caso de liquidación o amortización y cualquier importe adicional están garantizados de forma incondicional por Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona.

Las participaciones preferentes de la Serie A fueron emitidas en mayo de 1999.

La remuneración durante el ejercicio 2009 y 2008 correspondiente a las participaciones preferentes de la Serie A ha ascendido a un total de 26.515 y 49.539 miles de euros, respectivamente, y se encuentra recogida en el epígrafe "Gastos financieros – Por deudas con terceros" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

Las participaciones preferentes de la Serie A cotizan en el Mercado A.I.A.F. de Madrid.

Participaciones preferentes en Euros de la Serie B

La emisión de las participaciones preferentes de la Serie B consta de 2.000.000 de participaciones, totalmente desembolsadas, de 1.000 euros de valor nominal cada una y de carácter perpetuo. Estas participaciones permiten a sus

titulares percibir una remuneración preferente en efectivo referenciada al Euribor a 3 meses más un margen de un 0,060%, pagadera por trimestres vencidos los días 30 de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre. Las fechas de fijación de la remuneración son dos días hábiles seleccionados anteriores al primer día de cada período de interés correspondiente.

Las Participaciones Preferentes de la Serie B se remuneran a un tipo de interés mínimo y máximo anual de un 4,43% y 6,83%, respectivamente.

El pago de dividendos y el pago en caso de liquidación o amortización y cualquier importe adicional están garantizados de forma incondicional por Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona.

Las participaciones preferentes de la Serie B fueron emitidas en mayo de 2000.

La remuneración durante el ejercicio 2009 y 2008 correspondiente a las participaciones preferentes de la Serie B ha ascendido a un total de 88.707 y 99.079 miles de euros, respectivamente, y se encuentra recogida en el epígrafe "Gastos financieros – Por deudas con terceros" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

Las participaciones preferentes de la Serie B cotizan en el Mercado A.I.A.F. de Madrid.

Valor razonable

A 31 de diciembre de 2009 y 2008 el valor razonable de las participaciones asciende a 3.000.000 miles de euros.

8. Situación fiscal

El Impuesto sobre Sociedades se calcula en base al resultado obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados. Al 31 de diciembre de 2009 el resultado contable antes de impuestos coincidía con la base imponible.

A continuación se detalla el cálculo del gasto por Impuesto sobre Sociedades de los ejercicios 2009 y 2008:

Concepto	2009	2008
Resultado después de impuestos	158	339
Impuesto sobre sociedades (cuota 30%)	68	145
Base Imponible (resultado fiscal)	226	484

Al 31 de diciembre de 2009, el saldo de los epígrafes "Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo" y "Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo" corresponden, entre otros, al importe pendiente de pago en concepto del Impuesto sobre sociedades de los ejercicios 2009 y 2008, respectivamente, al encontrarse la sociedad en régimen de tributación consolidado en el Grupo la Caixa.

La Sociedad tiene pendientes de inspección todos los impuestos que le son aplicables de los ejercicios no prescritos. No se espera que se devenguen pasivos adicionales de consideración para la Sociedad como consecuencia de una inspección eventual.

9. Ingresos y gastos

Ingresos financieros

Se incluye en el epígrafe de "Ingresos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias de los ejercicios 2009 y 2008, el importe devengado en concepto de intereses correspondiente a los depósitos en "la Caixa" que se detallan en la Nota 5.1 por importe de 115.490 y 149.138 miles de euros, respectivamente.

Asimismo, se incluyen en este epígrafe los intereses devengados durante los ejercicios 2009 y 2008 por los saldos mantenidos en las cuentas corrientes.

Gastos financieros

Se incluye en el epígrafe de "Gastos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias de los ejercicios 2009 y 2008, el importe devengado en concepto de intereses correspondiente a los depósitos en "la Caixa" que se detallan en la Nota 5.1 por importe de 115.222 y 148.618 miles de euros, respectivamente.

10. Operaciones y saldos con partes vinculadas

10.1. Retribuciones al Consejo de Administración y a la alta dirección

Los Administradores de la Sociedad no han percibido de ésta durante los ejercicios 2009 y 2008 ningún tipo de retribución, sueldo o dieta de ninguna clase.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2009 y 2008 no existían anticipos, créditos ni obligaciones contraídas en materia de pensiones, seguros de vida, ni se habían asumido compromisos por garantías o avales respecto a los miembros del Consejo.

De conformidad con lo establecido en el artículo 127 ter.4 de la Ley de Sociedades Anónimas, introducido por la Ley 26/2003, de 17 de julio, por la que se modifica la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, y el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, con el fin de reforzar la transparencia de las sociedades anónimas cotizadas, se informa que ningún miembro del Consejo de Administración de la Sociedad ejerce cargos o funciones en órganos de administración de sociedades con la misma, análoga o complementaria tipología de actividad a la que constituye el objeto social de Caixa Preference, S.A. (Sociedad Unipersonal), ni ostentan participación alguna en sociedades con la misma, análoga o complementaria tipología de actividad al de la Sociedad, a excepción de D. Fernando Cánovas Atienza quien ejerce el cargo de Presidente de GestíCaixa, SGFT, SA y D. Ernest Gil Sánchez quien ejerce el cargo de Consejero de la misma sociedad.

Asimismo y de acuerdo con el texto mencionado anteriormente, ningún miembro del Consejo de Administración realiza, por cuenta propia o ajena, actividades de la misma, análoga o complementaria tipología de actividad de la que constituye el objeto social de Caixa Preference, S.A. (Sociedad Unipersonal).

10.2. Operaciones con sociedades vinculadas

Los principales saldos mantenidos por la sociedad en sociedades pertenecientes al Grupo Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, son los siguientes:

	Miles de euros	
	2009	2008
BALANCE DE SITUACIÓN:		
Activo-		
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo – Otros activos financieros (Nota 5)	3.000.000	3.000.000
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo – Otros activos financieros (Nota 5)	131	259
Tesorería	2.665	9.471
Pasivo-		
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo (Nota 8)	216	145
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:		
Haber-		
Ingresos de valores negociables y otros instrumentos financieros en empresas del grupo y asociadas (Notas 5 y 9)	115.490	149.138

11. Otra información

11.1. Información general

La Sociedad no ha mantenido trabajadores en plantilla durante el período. Los servicios de administración han sido prestados por personal del Grupo Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona.

11.2. Honorarios de auditoría

Durante los ejercicios 2009 y 2008, los honorarios relativos a los servicios de auditoría de cuentas y a otros servicios prestados por el auditor de la Sociedad, Deloitte, S.L., o por una empresa del mismo grupo o vinculada con el auditor han sido los siguientes:

Ejercicio 2009

Categorías	Miles de Euros			
	Auditoría de cuentas	Otros servicios de verificación	Asesoramiento fiscal	Otros servicios
Deloitte	10	6	-	-
Otros	-	-	-	-
TOTAL	10	6	-	-

Ejercicio 2008

Categorías	Miles de Euros			
	Auditoría de cuentas	Otros servicios de verificación	Asesoramiento fiscal	Otros servicios

Deloitte	10	6	-	-
Otros	-	-	-	-
TOTAL	10	6	-	-

11.3. Impactos comparativos con Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF UE)

Si se hubieran aplicado las NIIF UE en las presentes cuentas anuales no se hubieran originado variaciones significativas ni en el patrimonio ni en los resultados de la Sociedad.

12. Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de formulación de estas Cuentas Anuales no se ha producido hechos que les afecten significativamente.

**Caixa Preference, S.A.
(Sociedad Unipersonal)**

Informe de Gestión del ejercicio 2009

Caixa Preference, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Informe de Gestión del ejercicio 2009

Evolución del negocio y situación de la sociedad

Durante el ejercicio 2009, la Sociedad ha mantenido la actividad de ejercicios anteriores, siendo el objeto social exclusivo de la Sociedad la emisión de participaciones preferentes con la garantía de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona ("la Caixa"), conforme a lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 13/1985 de 25 de mayo, de coeficientes de inversión, recursos propios y obligaciones de información de los intermediarios financieros.

La Sociedad tiene en circulación dos emisiones de Participaciones Preferentes (serie A y serie B):

- La emisión de las Participaciones Preferentes de la Serie A consta de 1.000.000 de participaciones de 1.000 euros de valor nominal cada una, fueron emitidas el 25 de junio de 1999 y pueden ser total o parcialmente amortizadas por la Sociedad, previa autorización del Banco de España, siempre que hayan transcurrido 5 años desde la fecha del cierre del período de suscripción, en cuyo caso la Sociedad deberá rembolsar al titular el valor nominal de las participaciones más la remuneración correspondiente al período corriente de remuneración a la fecha de amortización. Las Participaciones Preferentes de la Serie A cotizan en el Mercado A.I.A.F. de Madrid. Al 31 de diciembre de 2009 el valor de mercado por participación fue de 100,35 €.
- La emisión de las Participaciones Preferentes de la Serie B consta de 2.000.000 de participaciones, de 1.000 euros de valor nominal cada una, fueron emitidas el 23 de junio de 2000 y pueden ser total o parcialmente amortizadas por la Sociedad, previa autorización del Banco de España, siempre que hayan transcurrido 5 años desde la fecha del cierre del período de suscripción, en cuyo caso la Sociedad deberá rembolsar al titular el valor nominal de las participaciones más la remuneración correspondiente al período corriente de remuneración a la fecha de amortización. Las Participaciones Preferentes de la Serie B cotizan en el Mercado A.I.A.F. de Madrid. Al 31 de diciembre de 2009 el valor de mercado por participación fue de 100,53 €.

Los recursos obtenidos de las emisiones se han depositado en su totalidad, descontados los gastos de emisión y de gestión, y de forma permanente en Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona.

El resultado neto del ejercicio ha sido de 158 miles euros, lo que representa un decremento del 53% con respecto al ejercicio anterior.

Hechos posteriores

En la reunión del Consejo de Administración del 15 de marzo de 2010 se han formulado las cuentas anuales de Caixa Preference, S.A. (Sociedad Unipersonal) referidas al ejercicio anual acabado el 31 de diciembre de 2009. Entre estas dos fechas, no se han producido ningún hecho significativo que pueda afectar a estas cuentas anuales.

Políticas de gestión del riesgo

El principal riesgo de Caixa Preference, S.A. (Sociedad Unipersonal) es la exposición al tipo de interés estructural del Balance. El balance está formado por masas de activo y de pasivo con diferentes vencimientos y tipos de interés. El riesgo de tipos de interés se produce cuando los cambios en la estructura de la curva de tipos de mercado afectan estas masas, provocando su renovación a tipos diferentes de los anteriores y con efectos en su valor económico y en el resultado financiero.

Tal y como se comenta en la Nota 1, la Sociedad realiza sus operaciones en el contexto del Grupo Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (Grupo "la Caixa"), donde este riesgo se gestiona y controla directamente por la Dirección de "la Caixa", que desarrolla en este ámbito la función de Comité de Gestión de Activos y Pasivos (COAP).

Dado que la remuneración a pagar por Caixa Preference, por las participaciones preferentes, es siempre igual o inferior a los rendimientos obtenidos por los depósitos surgidos a raíz de las emisiones de dichas participaciones, la Subdirección General de Mercados de "la Caixa", que es la encargada de analizar este riesgo y de proponer al COAP aquellas operaciones que estime oportunas para reducir el riesgo comentado, no estima necesario realizar operaciones de cobertura específicas en la Sociedad.

Evolución previsible

No se prevén cambios significativos para el ejercicio 2010.

Actividades en materia de investigación y desarrollo

La Sociedad durante este ejercicio no ha realizado ninguna actividad en materia de investigación y desarrollo.

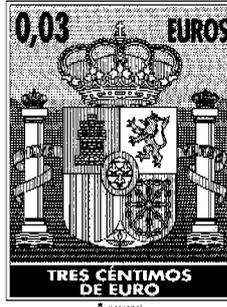
Acciones propias

Caixa Preference, S.A. (Sociedad Unipersonal) no ha realizado adquisiciones de acciones propias durante el ejercicio 2009.

Gobierno Corporativo

Caixa Preference, S.A. (Sociedad Unipersonal) es una sociedad española emisora de valores cotizados en Mercados Secundarios Oficiales Españoles, controlada totalmente por la Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona ("la Caixa").

De conformidad con lo dispuesto en la Norma 5ª de la Circular de la CNMV 2/2005 de 21 de abril, Caixa Preference, S.A. (Sociedad Unipersonal) se acoge al Informe Anual de Gobierno Corporativo de "la Caixa" del ejercicio 2009, que fue aprobado por el Consejo de Administración el día 4 de febrero de 2010, estando disponible para su consulta en la página web de la CNMV y en la de "la Caixa".



0J7183794

CLASE 8.^a
1991160010

DECLARACIÓN DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de tesorería correspondientes al ejercicio anual terminado a dicha fecha. Asimismo, el informe de gestión incluye un análisis fiel de la información exigida.

Las presentes "Cuentas anuales e Informe de Gestión" de CAIXA PREFERENCE, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL), correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009 han sido formuladas por el Consejo de Administración en su reunión del día 15 de marzo de 2010, consta en el reverso de 21 hojas de papel timbrado de clase 8^a n^o OJ7183772 al n^o OJ7183792 ambos inclusive y anverso de la hoja de papel timbrado de clase 8^a n^o OJ7183794 que contiene las firmas de los miembros del Consejo que lo suscriben.

Barcelona, 15 de marzo de 2010

<p>D. Fernando Cánovas Atienza</p> <p>Presidente</p>	<p>D. Ernesto Gil Sánchez</p> <p>Consejero</p>
<p>D. Javier Paso Luna</p> <p>Secretario del Consejo de Administración</p>	