

**Informe de Auditoría**

**TDA 20-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
correspondientes al ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2010**

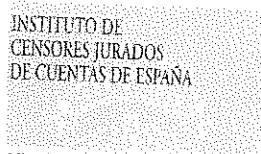
## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de TDA 20-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de TDA 20-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de TDA 20-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.



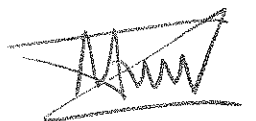
Miembro ejerciente:  
ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2011 Nº 01/11/04555  
IMPORTE COLEGIAL: 90,00 EUR

Este informe está sujeto a la tasa aplicable establecida en la Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

28 de abril de 2011

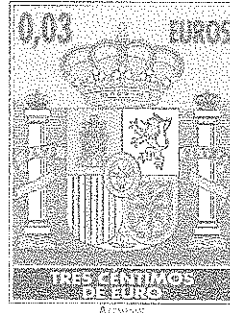
ERNST & YOUNG, S.L.  
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el Nº S0530)



Francisco J. Fuentes García



CLASE 8.ª

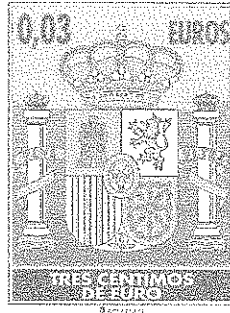


OK5442506

**TDA 20-MIXTO,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**



CLASE 8.ª



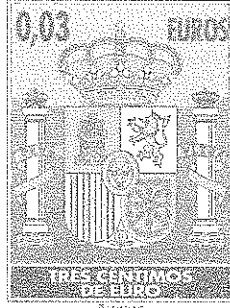
OK5442507

## ÍNDICE

- Balances de situación
- Cuentas de pérdidas y ganancias
- Estados de flujos de efectivo
- Estados de ingresos y gastos reconocidos
- Memoria
- Informe de Gestión
- Anexos I a II
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión

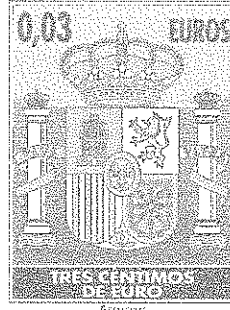


CLASE 8.ª



OK5442508

## BALANCES DE SITUACIÓN

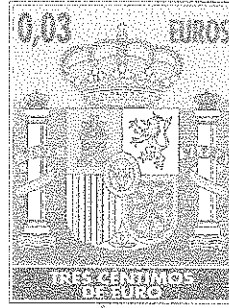


OK5442509

CLASE 8.ª

TDA 20-MIXTO, F.T.A.  
Balances de Situación  
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
<b>ACTIVO</b>			
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>156.673</b>	<b>177.786</b>
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	<b>6</b>	<b>156.673</b>	<b>177.786</b>
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias		112.684	128.658
Certificados de transmisión hipotecaria		42.933	47.646
Activos dudosos		1.058	1.570
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(2)	(88)
<b>II. Activos por impuestos diferido</b>		-	-
<b>III. Otros activos no corrientes</b>		-	-
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>27.971</b>	<b>30.531</b>
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	<b>6</b>	<b>13.362</b>	<b>13.540</b>
Deudores y otras cuentas a cobrar		2.620	2.674
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias		8.297	8.363
Certificados de transmisión hipotecaria		2.219	2.178
Activos dudosos		40	51
Intereses y gastos devengados no vencidos		171	274
Otros activos Financieros			
Otros		15	-
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>		-	-
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>7</b>	<b>14.609</b>	<b>16.991</b>
Tesorería		14.609	16.991
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>184.644</b>	<b>208.317</b>



OK5442510

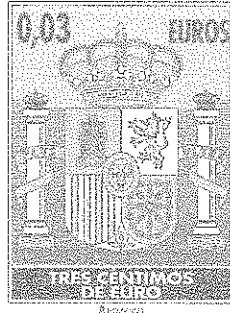
**CLASE 8.ª**

TDA 20-MIXTO, F.T.A.  
Balances de Situación  
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
<b>PASIVO</b>			
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>172.986</b>	<b>196.059</b>
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>		-	-
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	<b>8</b>	<b>172.986</b>	<b>196.059</b>
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas		144.242	165.928
Series subordinadas		18.300	18.300
Deudas con entidades de crédito			
Préstamos subordinados		9.747	11.039
Derivados			
Derivados de cobertura		697	792
<b>III. Pasivo por impuesto diferido</b>		-	-
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>12.508</b>	<b>13.606</b>
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>		-	-
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	<b>8</b>	<b>11.361</b>	<b>11.957</b>
Obligaciones y otros valores negociables			
Serie no subordinadas		10.556	10.593
Intereses y gastos devengados no vencidos		393	335
Deudas con entidades de crédito			
Otras deudas con entidades de crédito		24	24
Intereses y gastos devengados no vencidos		58	47
Derivados			
Derivados de cobertura		330	958
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	<b>9</b>	<b>1.147</b>	<b>1.649</b>
Comisiones			
Comisión sociedad gestora		25	27
Comisión variable - resultados realizados		1.120	1.622
Otros		2	-
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		<b>(850)</b>	<b>(1.348)</b>
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>		-	-
<b>IX. Cobertura de flujos de efectivo</b>	<b>9</b>	<b>(850)</b>	<b>(1.348)</b>
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos /pérdidas reconocidos</b>		-	-
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>		-	-
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>184.644</b>	<b>208.317</b>



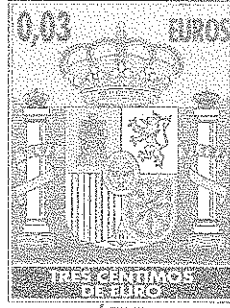
CLASE 8.<sup>ª</sup>  
HACIENDA DEL ESTADO



OK5442511

## CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS





OK5442512

CLASE 8.ª

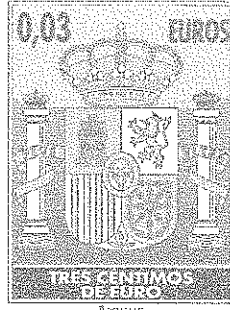
TDA 20-MIXTO, F.T.A.

Cuentas de Pérdidas y Ganancias

Nota	Miles de euros	
	2010	2009
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>4.750</b>	<b>9.510</b>
Derechos de crédito	4.666	9.285
Otros activos financieros	84	225
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>(3.301)</b>	<b>(6.977)</b>
Obligaciones y otros valores negociables	(1.830)	(3.883)
Deudas con entidades de crédito	(190)	(301)
Otros pasivos financieros	(1.281)	(2.793)
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>1.449</b>	<b>2.533</b>
<b>3. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	-	-
<b>4. Diferencias de cambio (neto)</b>	-	-
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	-	-
<b>6. Otros gastos de explotación</b>	<b>(1.535)</b>	<b>(2.445)</b>
Servicios exteriores	-	-
Servicios de profesionales independientes	(28)	(112)
Tributos	-	-
Otros gastos de gestión corriente	-	-
Comisión de sociedad gestora	(114)	(115)
Comisión variable – resultados realizados	(1.393)	(2.218)
Otros gastos	-	-
<b>7. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>86</b>	<b>(88)</b>
Deterioro neto de derechos de crédito (-)	86	(88)
<b>8. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	-	-
<b>9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta</b>	-	-
<b>10. Repercusión de otras pérdidas (ganancias)</b>	-	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>11. Impuesto sobre beneficios</b>	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

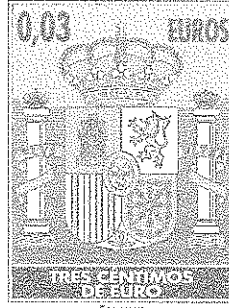


CLASE 8.ª



OK5442513

## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO



OK5442514

CLASE 0.ª

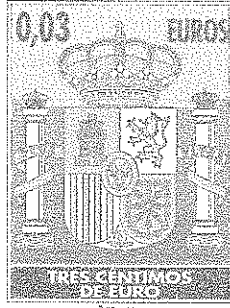
TDA 20-MIXTO, F.T.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Nota	Miles de euros	
	2010	2009
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>(602)</b>	<b>313</b>
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	1.398	1.201
Intereses cobrados de los activos titulizados	4.773	9.485
Intereses pagados por valores de titulización	(1.773)	(5.576)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(1.505)	(2.399)
Intereses cobrados de inversiones financieras	80	334
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	(177)	(643)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(2.039)	(2.224)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(144)	(154)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-	-
Comisiones pagadas al agente financiero	-	-
Comisiones variables pagadas	(1.895)	(2.070)
Otras comisiones	-	-
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	39	1.336
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	-	556
Pagos de provisiones	-	-
Otros	39	780
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/ FINANCIACIÓN</b>	<b>(1.780)</b>	<b>(2.097)</b>
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	(488)	(1.477)
Cobros por amortización de derechos de crédito	21.235	22.997
Cobros por amortización de activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(21.723)	(24.474)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(1.292)	(620)
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de préstamos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	(1.292)	(620)
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>(2.382)</b>	<b>(1.784)</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo.	7 16.991	18.775
Efectivo o equivalentes al final del periodo.	7 14.609	16.991



CLASE 8ª

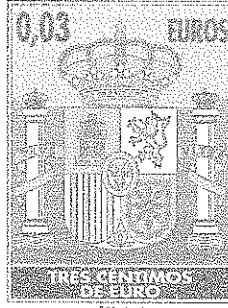


OK5442515

## ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS



CLASE 8.ª



OK5442516

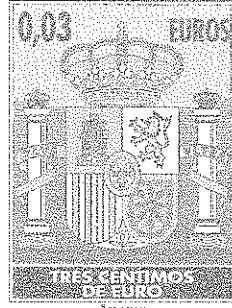
TDA 20-MIXTO, F.T.A.

Estados de Ingresos y Gastos Reconocidos

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>			
Ganancias (pérdidas) por valoración		(783)	(2.557)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		(783)	(2.557)
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		1.281	2.793
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período		(498)	(236)
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>			
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del período		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>		<u>-</u>	<u>-</u>



CLASE 8.<sup>a</sup>

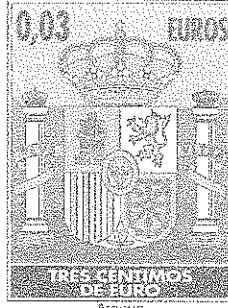


OK5442517

MEMORIA



CLASE 8.ª



OK5442518

TDA 20-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2010

## 1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

### a) Constitución y objeto social

TDA 20-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 25 de junio de 2004, agrupando un importe total de Participaciones Hipotecarias y de Certificados de Transmisión de Hipoteca de 420.999.999,12 euros. La fecha de desembolso que marca el inicio del devengo de los derechos de sus activos y pasivos fue el 30 de junio de 2004 (Nota 6).

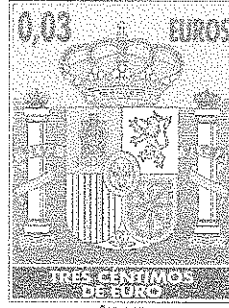
Con fecha 24 de junio de 2004 la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión de Bonos de Titulización por 421.000.000 euros (Nota 8).

El activo de TDA 20-MIXTO está integrado por Participaciones Hipotecarias y Certificación de Transmisión de Hipoteca emitidos por Caja de Ahorros y Monte de Piedad de las Balears (Sa Nostra), Caixa d'Estalvis Comarcal de Manlleu (Caixa Manlleu), Caja Caminos, Sociedad Cooperativa de Crédito (Caja Caminos) y Caixa de Crèdit dels Euguiyers, Caja de Crédito de los Ingenieros, Sociedad Corporativa de Crédito (Caja Ingenieros) sobre Préstamos concedidos para la adquisición, o construcción o rehabilitación de una vivienda situada en territorio español, con garantía hipotecaria sobre un inmueble valorado por una Sociedad de Tasación inscrita en el Registro Especial del Banco de España.

Entre los Préstamos Hipotecarios participados, se encuentran Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente no excede, a la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario (en adelante, "Préstamos Hipotecarios 1"). El saldo inicial de los Préstamos Hipotecarios 1 representa un importe total de 304.999.999,33 euros.



CLASE 8.ª



OK5442519

El resto de los Préstamos Hipotecarios participados son Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente excede, a la fecha de emisión de los correspondientes Certificados de Transmisión de Hipoteca, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario (en adelante, "Préstamos Hipotecarios 2"). El Saldo Nominal Pendiente de los mencionados Préstamos Hipotecarios 2 en ningún caso excede del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas. El Saldo Inicial de los Préstamos Hipotecarios 2 representa un importe total de 115.999.999,79 euros.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos y los Préstamos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de los conjuntos de Participaciones y Certificados de Préstamos Hipotecarios que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.

#### **b) Duración del Fondo**

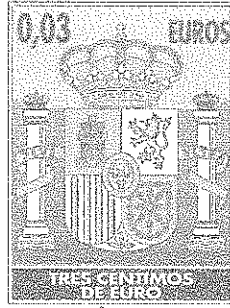
El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca que agrupe. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución el Fondo, puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del inicial, siempre que lo recibido por la liquidación de los activos sea suficiente para amortizar las obligaciones pendientes de los titulares de los Bonos, y siempre de acuerdo con el Orden de prelación de pagos y que se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.

Bajo una hipótesis de amortizaciones anticipadas del 10%, el Fondo se extinguiría en julio de 2018.

#### **c) Recursos Disponibles del Fondo**

El Fondo contará con dos tipos de Recursos Disponibles en función de los Préstamos Hipotecarios que los originen: los Recursos Disponibles 1, originados por los Préstamos Hipotecarios 1 y los Recursos Disponibles 2, originados por los Préstamos Hipotecarios 2.





OK5442520

CLASE 8.ª

Los Recursos Disponibles 1 del Fondo en cada fecha de Pago serán iguales a la suma de:

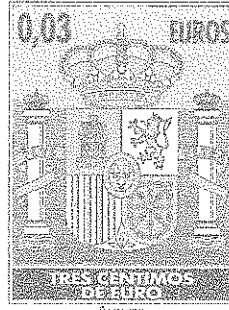
- El saldo de la Cuenta de Tesorería que tenga como origen las Participaciones Hipotecarias, que estará compuesto por cualquier cantidad que corresponda a las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo; las cantidades que compongan en cada momento el Fondo de Reserva 1; los rendimientos producidos por dicho saldo; y, en su caso, las cantidades netas derivadas de los Swap de los Contratos de Derivados 1, que corresponda pagar a la Parte A y cantidades derivadas de los CAP de los Contratos de Derivados 1 que corresponda pagar a la Parte A y en caso de liquidación de los Contratos de Derivados 1, pago liquidativo que resulte a favor del Fondo.
- En su caso, el saldo de las Cuentas de Reinversión que tenga como origen las Participaciones Hipotecarias, incluyendo los rendimientos producidos.
- Adicionalmente estará disponible, en su caso y cuando corresponda, el importe de la liquidación de los activos del Fondo que tenga como origen las Participaciones Hipotecarias.

Los Recursos Disponibles 2 del Fondo en cada Fecha de Pago serán iguales a la suma de:

- El saldo de la Cuentas de Tesorería que tenga como origen los Certificados de Transmisión de Hipoteca, que estará compuesto por cualquier cantidad que corresponda a los Certificados de Transmisión de Hipoteca agrupados en el Fondo; las cantidades que compongan en cada momento el Fondo de Reserva 2; los rendimientos producidos por dicho saldo; y, en su caso, las cantidades netas derivadas de los Swap de los Contratos de Derivados 2, que corresponda pagar a la Parte A y cantidades derivadas de los CAP de los Contratos de Derivados 2 que corresponda pagar a la Parte A y en caso de liquidación de los Contratos de Derivados 2, pago liquidativo que resulte a favor del Fondo.
- En su caso, el saldo de las Cuentas de Reinversión que tenga como origen los Certificados de Transmisión de Hipoteca, incluyendo los rendimientos producidos.
- Adicionalmente estará disponible, en su caso y cuando corresponda, el importe de la liquidación de los activos del Fondo que tenga como origen los Certificados de Transmisión de Hipoteca.



CLASE 8.ª



OK5442521

#### d) **Insolvencia del Fondo**

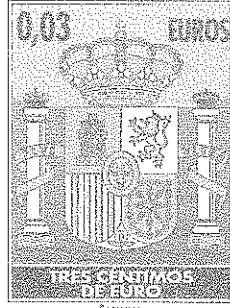
Con carácter general, los Recursos Disponibles del Fondo serán aplicados, en cada Fecha de Pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como Orden de Prelación de Pagos el que se enumera a continuación:

Para el caso de los Recursos Disponibles 1, la prelación de pagos es la siguiente:

1. Gastos e Impuestos.  
Gastos que sean a cargo del Fondo, en concreto, los extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los Bonos A1 y B1, así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.
2. Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
3. Pago de la Cantidad Neta derivada de los Contratos de Derivados 1.
4. Pago de Intereses de los Bonos A1.
5. Pago de Intereses de los Bonos B1.
6. Amortización de Principal de los Bonos A1.
7. Dotación del Fondo de Reserva 1.
8. Amortización de Principal de los Bonos B1.
9. Pago liquidativo de los Contratos de Derivados 1.
10. Intereses devengados por el Préstamo para Gastos Iniciales 1.
11. Intereses devengados por el Préstamo Subordinado 1.
12. Remuneración Fija del Préstamo Participativo 1.
13. Amortización del Principal del Préstamo para Gastos Iniciales 1.
14. Amortización del Principal del Préstamo Subordinado 1.
15. Amortización del Préstamo Participativo 1.
16. Remuneración Variable del Préstamo Participativo 1 (Comisión Variable de las Entidades Emisoras).



CLASE 8.ª



OK5442522

Para el caso de los Recursos Disponibles 2, la prelación de pagos es la siguiente:

1. Gastos e Impuestos.

Gastos que sean a cargo del Fondo, en concreto, los extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los Bonos A2 y B2, así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.

2. Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.

3. Pago de la Cantidad Neta derivada de los Contratos de Derivados 2.

4. Pago de Intereses de los Bonos de la Serie A2.

5. Pago de Intereses de los Bonos de la Serie B2.

6. Amortización de los Bonos de la Serie A2.

7. Dotación del Fondo de Reserva 2.

8. Amortización de Principal de los Bonos B2.

9. Pago liquidativo de los Contratos de Derivados 2.

10. Intereses devengados por el Préstamo para Gastos Iniciales 2.

11. Intereses devengados por el Préstamo Subordinado 2.

12. Remuneración Fija del Préstamo Participativo 2.

13. Amortización del Principal del Préstamo para Gastos Iniciales 2.

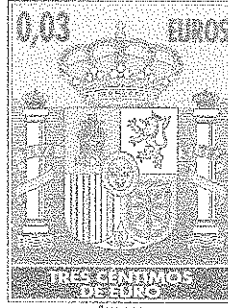
14. Amortización del Principal del Préstamo Subordinado 2.

15. Amortización del Préstamo Participativo 2.

16. Remuneración Variable del Préstamo Participativo 2 (Comisión Variable de las Entidades Emisoras).



CLASE 8.ª



OK5442523

### Otras Reglas

- i) En el supuesto de que los Recursos Disponibles 1 y los Recursos Disponibles 2 no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:
  1. Los Recursos Disponibles del Fondo, tanto 1 como 2, se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.
  2. Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente Fecha de Pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
  3. Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas Fechas de Pago no devengarán intereses adicionales.
- ii) La prelación entre los pagos a realizar en concepto de principal de los Préstamos para Gastos Iniciales 1 y 2, Préstamos Subordinados 1 y 2 y Remuneración Variable de los Préstamos Participativos 1 y 2, tendrá carácter individual para cada Cedente, procediéndose a dichos pagos según lo que resulte de las cuentas individualizadas de cada uno de ellos, según lo previsto en el Contrato de Gestión Interna Individualizada.

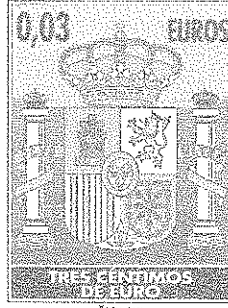
### e) **Gestión del Fondo**

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de los Fondos de Titulización, la gestión del Fondo esta encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización es la gestora del Fondo, actividad por la que recibe una comisión que se devengará trimestralmente, igual a una parte fija de 13.000 euros (que se actualiza anualmente con el IPC), más una cuarta parte del 0,045% del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones y de los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior.



CLASE 8.ª



OK5442524

**f) Administrador de los Derechos de Crédito**

Sa Nostra, Caixa Manlleu, Caja Caminos y Caja Ingenieros no perciben remuneración alguna en contraprestación a los servicios que llevan a cabo como administradores de los Derechos de Crédito.

**g) Agente financiero del Fondo**

La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo ha realizado con el Instituto de Crédito Oficial, en adelante el I.C.O., un contrato de agencia financiera, que tiene las siguientes características principales:

- Agente Financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada Fecha de Pago.
- Agente de Pagos de los intereses y amortizaciones de los Bonos de Titulización.
- El I.C.O. se compromete a no ejercer ninguna clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo.
- El contrato tiene vencimiento en la fecha en que se proceda a la liquidación del Fondo, no obstante, cabe la denuncia previa con una antelación mínima de dos meses.
- El Agente de Pagos recibirá una remuneración igual a 3.575 euros trimestrales, pagaderos en cada Fecha de Pago, más el 0,00332% del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca en cada Fecha de Pago.

**h) Contraparte del Swap**

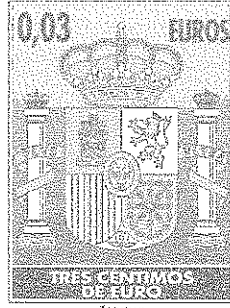
La Sociedad Gestora concertó en representación y por cuenta del Fondo, con JP Morgan un contrato de permuta financiera de intereses o swap.

**i) Contraparte de los Préstamos Subordinados**

En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió de Sa Nostra, Caixa Manlleu, Caja Caminos y Caja Ingenieros dos préstamos subordinados, dos préstamos participativos y dos préstamos para gastos iniciales.



CLASE 8.ª



OK5442525

**j) Normativa legal**

TDA 20-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos, se constituye al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

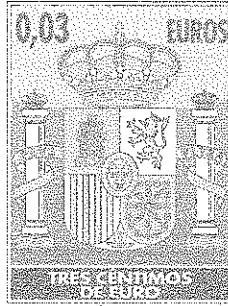
- (i) La Escritura de Constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.
- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) La Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización.
- (vi) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

**k) Régimen de tributación**

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados. La actividad se encuentra sujeta, pero exenta, al Impuesto sobre el Valor Añadido.



CLASE 8.ª



OK5442526

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

### a) Imagen fiel

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2010. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

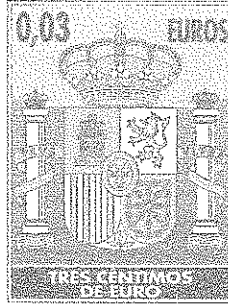
En el Anexo II se incluyen los balances de situación al 31 de diciembre de 2010 y las cuentas de pérdidas y ganancias de dicho ejercicio de cada uno de los compartimentos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

### b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.



OK5442527

**CLASE 8.ª**

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.k).
- El valor razonable de la permuta financiera de intereses o Swap (Nota 3.j).
- Cancelación anticipada (Nota 1.b)

**c) Comparación de la información**

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2010, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2009 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2010 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2009.

**d) Agrupación de partidas**

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estados de ingresos y gastos.

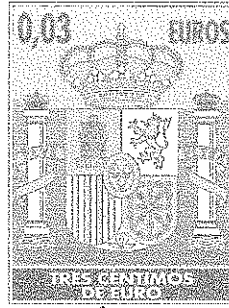
**e) Elementos recogidos en varias partidas**

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.





CLASE 8.ª



OK5442528

### 3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

**a) Empresa en funcionamiento.**

El Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

**b) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

**c) Corriente y no corriente**

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

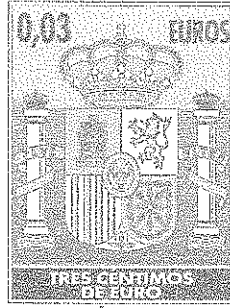
**d) Activos dudosos**

El valor en libros de los epígrafes de "Activos dudosos" recogerá el importe total de los instrumentos de deuda y derechos de crédito que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.

El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la Memoria.



CLASE 8.ª



OK5442529

#### e) **Activos financieros**

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasificarán aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

##### Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

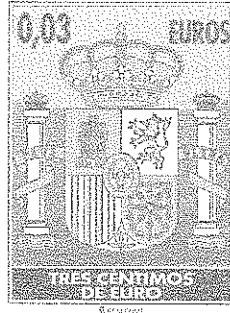
##### Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

#### f) **Intereses y gastos devengados no vencidos**

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Derechos de Crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización, que aún no han sido pagados.



OK5442530

CLASE 8.ª

### g) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

- Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasificarán, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

#### Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

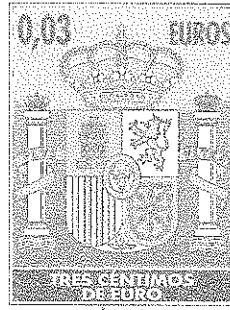
Se considerarán costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

#### Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.



CLASE 8.ª



OK5442531

### Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de otras pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de otras pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

### Cancelación

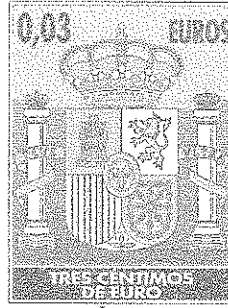
La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

### **h) Ajustes por periodificación**

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.



CLASE 8.ª



OK5442532

#### **i) Impuesto sobre Sociedades**

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

#### **j) Coberturas contables**

El Fondo utiliza derivados financieros negociados de forma bilateral con la contraparte fuera de mercados organizados (“derivados OTC”).

Mediante esta operación de cobertura, uno o varios instrumentos financieros, denominados instrumentos de cobertura, son designados para cubrir un riesgo específicamente identificado que puede tener impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias, como consecuencia de variaciones en el valor razonable o en los flujos de efectivo de una o varias partidas cubiertas.

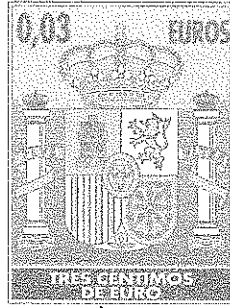
Todos los derivados financieros (incluso los contratados inicialmente con la intención de que sirvieran de cobertura) que no reúnen las condiciones que permiten considerarlos como de cobertura se trata a efectos contable como “derivados de negociación”.

A los efectos de su registro y valoración, las operaciones de cobertura se clasifican en las siguientes categorías:

- Cobertura del valor razonable: cubre la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme aún no reconocidos, o de una parte concreta de los mismos, atribuible a un riesgo en particular que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los cambios de valor del instrumento de cobertura y de la partida cubierta atribuibles al riesgo cubierto se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.



CLASE 8.ª



OK5442533

- Cobertura de los flujos de efectivo: cubre la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuya a un riesgo concreto asociado a activos o pasivos reconocidos o a una transacción prevista altamente probable, siempre que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme puede ser contabilizada como una cobertura de los flujos de efectivo. La parte de la ganancia o la pérdida del instrumento de cobertura que se haya determinado como cobertura eficaz, se reconocerá en el estado de ingresos y gastos reconocidos con signo positivo (valor razonable a favor del Fondo) o negativo (valor razonable en contra del Fondo), transfiriéndose a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio o ejercicios en los que la operación cubierta prevista afecte al resultado.

La eficacia de la cobertura de los derivados definidos como de cobertura, queda debidamente documentada por medio de los test de efectividad que realiza la Sociedad Gestora del Fondo, para verificar que las diferencias producidas por la variaciones de valor razonable o de los flujos de efectivo entre el elemento cubierto y su cobertura se mantiene en parámetros razonables a lo largo de la vida de las operaciones, cumpliendo así las previsiones establecidas en el momento de la contratación.

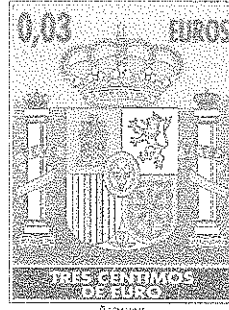
Una cobertura se considerará altamente eficaz si, al inicio y durante la vida, el Fondo puede esperar, prospectivamente, que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta que sea atribuibles al riesgo cubierto sean compensados casi completamente por los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, y que, retrospectivamente, los resultados de la cobertura hayan oscilado dentro de un rango de variación del ochenta al ciento veinticinco por ciento respecto del resultado de la partida cubierta.

Cuando en algún momento deja de cumplirse esta relación, las operaciones de coberturas dejarían de ser tratadas como tales y reclasificadas como derivados de negociación registrándose de acuerdo con su naturaleza.

El Fondo clasifica sus coberturas contables como coberturas de flujo de efectivo, en función del tipo de riesgo que cubran.

#### **k) Deterioro del valor de los activos financieros**

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.



OK5442534

CLASE 8.ª

- **Derechos de crédito**

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumentos de deuda son todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considera toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada al titular de los pasivos emitidos por el Fondo, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

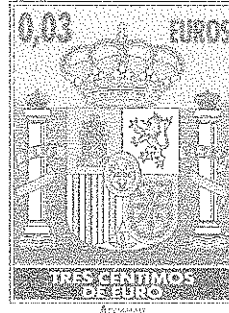
Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utiliza el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no es material. En particular, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo es igual o inferior a doce meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se pueden utilizar modelos basados en métodos estadísticos.



CLASE B.º



OK5442535

No obstante, el importe de la provisión que resulta de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no puede ser inferior a la que obtenga de la aplicación de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en los siguientes apartados, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

- Tratamiento general

criterio aplicado desde del 1 de julio de 2010			(%)
Hasta 6 meses			25
Más de 6 meses, sin exceder de 9			50
Más de 9 meses, sin exceder de 12			75
Más de 12 meses			100

criterio aplicado desde el 1 de enero de 2009 hasta el 1 de julio de 2010	Riesgos con empresas y empresarios (%)	Riesgos con resto de deudores (%)
Hasta 6 meses	5,3	4,5
Más de 6 meses, sin exceder de 12	27,8	27,4
Más de 12 meses, sin exceder de 18	65,1	60,5
Más de 18 meses, sin exceder de 24	95,8	93,3
Más de 24 meses	100,0	100,0

La escala anterior también se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantiene con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considera como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

- Operaciones con garantía inmobiliaria

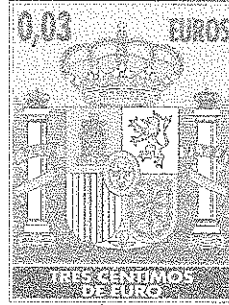
A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad cedente, se estima, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.



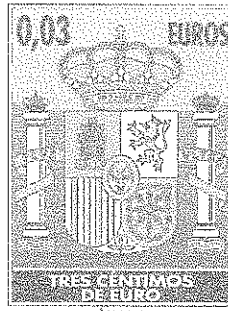


CLASE 8.ª



OK5442536

- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.
- (v) En el supuesto en que la Sociedad Gestora no haya recibido la información necesaria para determinar el tipo de bien sobre el que recae la garantía, el valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.



OK5442537

**CLASE 8.ª**

Desde el 1 de julio de 2010, la cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refieren los apartados anteriores se debe estimar aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de las letras anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes señalados en el primer cuadro del apartado “Tratamiento general” de esta Nota. Con anterioridad al 1 de julio de 2010, se debían aplicar los siguientes criterios:

- Operaciones con garantía real sobre viviendas terminadas: el porcentaje de cobertura a aplicado a los instrumentos de deuda que contaban con garantía de primera hipoteca sobre viviendas terminadas, así como a los arrendamientos financieros sobre tales bienes, siempre que su riesgo vivo era igual o inferior al 80% del valor de tasación de las viviendas, era el 2%. No obstante, transcurridos tres años sin que se extinguiera la deuda o el Fondo adquiriera la propiedad de las viviendas, se consideraba que dicha adjudicación no iba a producirse y se aplicaban a los riesgos vivos los siguientes porcentajes de cobertura:

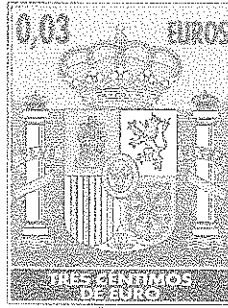
	(%)
Más de 3 años, sin exceder de 4 años	25
Más de 4 años, sin exceder de 5 años	50
Más de 5 años, sin exceder de 6 años	75
Más de 6 años	100

- Otras operaciones con garantía real: los porcentajes de cobertura aplicados a las operaciones que contaban con garantías reales sobre bienes inmuebles, incluidas aquellas operaciones con garantías sobre viviendas terminadas excluidas del apartado anterior, siempre que la Sociedad Gestora o las entidades cedentes hubieran iniciado los trámites para ejecutar dichos bienes y éstos tuvieran un valor sustancial en relación con el importe de la deuda, eran los que se indican a continuación, distinguiendo según el deudor fuera una empresa o empresario u otro tipo:

	<u>Empresas y empresarios (%)</u>	<u>Resto de deudores (%)</u>
Hasta 6 meses	4,5	3,8
Más de 6 meses, sin exceder de 12	23,6	23,3
Más de 12 meses, sin exceder de 18	55,3	47,2
Más de 18 meses, sin exceder de 24	81,4	79,3
Más de 24 meses	100,0	100,0



CLASE B.º



OK5442538

La Sociedad Gestora ajusta, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando dispone de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizan individualmente. No obstante, durante los ejercicios 2010 y 2009 no se han realizado ajustes que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los apartados anteriores.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiestan utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considera remota la recuperación de algún importe, éste se da de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, pueda continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconoce como una recuperación de la pérdida por deterioro.

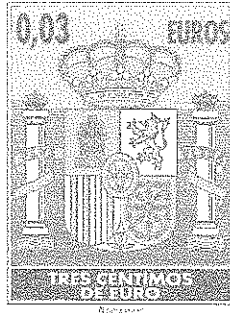
La Entidad ha calculado el deterioro del ejercicio 2010 de los activos financieros del Fondo al cierre del ejercicio, habiendo aplicado los porcentajes de cobertura en vigor a dicha fecha.

#### **4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES**

Durante el ejercicio 2010 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.



CLASE B<sup>a</sup>



OK5442539

## 5. RIESGO ASOCIADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

### Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Desde la constitución la sociedad gestora, por cuenta del Fondo contrató una permuta financiera que intercambia los flujos de los préstamos por el de los bonos más un Spread, de forma que neutraliza el efecto que sobre los flujos futuros del Fondo tendría el hecho de tener distintos índices de referencia para reprecia activos y pasivos, así como las distintas fechas de repreciaación.

- Riesgo de tipo de cambio

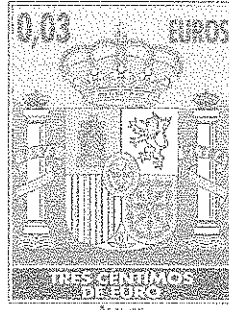
El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

### Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.



CLASE 8.ª



OK5442540

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en las notas 6 y 8 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2010 y 2009. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

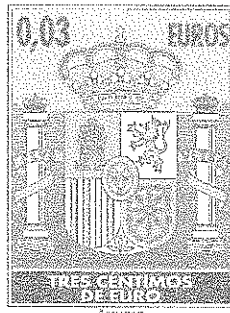
### **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los os deudores finales de los créditos cedidos al fondo no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo gestionado por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. y recogida en el folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.



OK5442541

CLASE 8.ª

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2010 y 2009:

	Miles de euros	
	2010	2009
Derechos de crédito	167.400	188.652
Deudores y otras cuentas a cobrar	2.620	2.674
Otros activos financieros	15	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	14.609	16.991
<b>Total Riesgo</b>	<b>184.644</b>	<b>208.317</b>

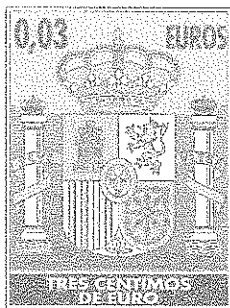
## 6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de Activos Financieros a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2010		Total
	No corriente	Corriente	
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	2.620	2.620
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	112.684	8.297	120.981
Certificados de transmisión hipotecaria	42.933	2.219	45.152
Activos dudosos	1.058	40	1.098
Correcciones deudas por deterioro de activos (-)	(2)	-	(2)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	171	171
	<b>156.673</b>	<b>13.347</b>	<b>170.020</b>
Otros activos financieros			
Otros	-	15	15
	<b>-</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
	Miles de euros		
	2009		Total
	No corriente	Corriente	
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	2.674	2.674
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	128.658	8.363	137.021
Certificados de transmisión hipotecaria	47.646	2.178	49.824
Activos dudosos	1.570	51	1.621
Correcciones deudas por deterioro de activos (-)	(88)	-	(88)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	274	274
	<b>177.786</b>	<b>13.540</b>	<b>191.326</b>



CLASE 8.ª

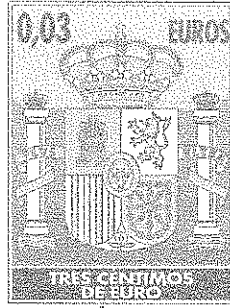


OK5442542

## 6.1 Derechos de crédito

Las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca tienen las siguientes características:

- El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- Están representados por un Título Múltiple representativo de las Participaciones y Certificados.
- Cada Cedente se compromete a sustituir, cada doce meses, el Título Múltiple emitido por él mismo, representativo de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca, por uno nuevo que recoja las nuevas características de las mismas como consecuencia de las modificaciones habidas en los tipos de interés y en los principales de los Préstamos Hipotecarios.
- Participan de la totalidad del principal de Préstamos Hipotecarios que han servido de base para la titulización.
- El interés que devenga es el del tipo de interés nominal del Préstamo Hipotecario del que representa cada Participación o Certificado. El tipo medio de la cartera de operaciones de financiación cedidas al fondo de titulización al 31 de diciembre de 2010 es del 2,48% (2009: 3,20%).
- Los Préstamos Hipotecarios participados son todos a tipo de interés variable, con períodos de revisión de 1 año. Algunos Préstamos tienen un período inicial a tipo fijo.
- Se emiten por el plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios participados y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la Entidad Emisora por los Préstamos Hipotecarios participados, así como la totalidad de los intereses que reciba la Entidad Emisora por dichos Préstamos.
- El cobro del Emisor de las Participaciones y Certificados en concepto de principal o intereses se realizará el 20 de cada mes, esto es, en cada Fecha de Cobro. De acuerdo con la escritura de constitución todos los cobros y pagos se realizarán mediante una cuenta abierta a nombre del Fondo en el I.C.O. denominada "Cuenta de Tesorería".
- La Entidad Emisora no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni se establece pactos de recompra de tales Participaciones y Certificados.

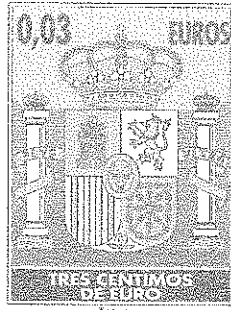


OK5442543

CLASE 8.ª

- Las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca solo pueden ser transmitidos a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.
- Las Participaciones y los Certificados representados en un Título Múltiple se encuentran depositados en el I.C.O.
- Entre los Préstamos Hipotecarios participados, se encuentran Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente no excede, a la fecha de la emisión de las Participaciones Hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario. El resto de Préstamos Hipotecarios participados son Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente excede, a la fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario.
- Las características mínimas que deben cumplir los Préstamos Hipotecarios participados que se recogen en la escritura de constitución del Fondo han sido verificadas mediante la aplicación de procedimientos estadísticos por los auditores designados por la Sociedad Gestora, habiendo emitido éstos un informe al concluir dicha verificación. Los defectos o desviaciones que se pusieron de manifiesto en dicho informe fueron subsanados posteriormente por cada Emisor de Participaciones Hipotecarias y de Certificados de Transmisión de Hipoteca. Las características comentadas son las siguientes:
  - Los Préstamos han de estar garantizados por hipotecas inmobiliarias.
  - Con rango de primera hipoteca sobre la totalidad de la finca o segunda siempre que el hipotecante sea la misma Entidad y se cumpla que la suma de los saldos vivos no exceda del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas.
  - Del 70,58% de la “Cartera previa”, el saldo de cada uno de los Préstamos facilitados por las Entidades se encuentra entre el 80% y el 100% del valor de tasación de los bienes hipotecados.
  - Del 29,42% de la “Cartera previa”, el saldo de cada uno de los Préstamos facilitados por las Entidades no excede del 80% del valor de tasación de los bienes hipotecados.





OK5442544

CLASE 8.ª

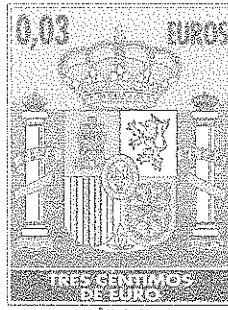
- El valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en la “Cartera previa” de las Entidades coincide con el que aparece en el certificado de tasación emitido por la Entidad que efectuó la tasación.
  - Los bienes hipotecados han sido tasados por sociedades inscritas en el Registro Oficial de Sociedades de Tasación, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo, modificado por el Real Decreto 1289/1991 de 2 de agosto.
  - Los bienes hipotecados han de estar asegurados contra daños por el valor a efectos de seguro fijado por la tasación del inmueble, o por el valor que haya resultado a efectos de seguro, o por el valor inicial del préstamo o al menos, por el saldo del préstamo.
- Las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca de acuerdo con la escritura de constitución del Fondo comenzaron a devengar intereses desde la fecha de desembolso que se produjo el 30 de junio de 2004.
- En caso de liquidación anticipada del Fondo, el Emisor tendrá derecho de tanteo para recuperar las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos, correspondientes a Préstamos Hipotecarios no amortizados, en el momento de la liquidación, en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora.

Este derecho de tanteo no implica un pacto o declaración de recompra de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

En el supuesto de que algún Emisor acordara la modificación del interés de algún Préstamo Hipotecario, seguirán correspondiendo al Fondo la totalidad de los intereses ordinarios devengados por éste. En ningún caso se procederá a la renegociación a la baja del margen aplicable a un Préstamo Hipotecario 1, en el caso que el margen medio ponderado de las Participaciones por el Saldo Nominal Pendiente de vencimiento de las mismas sea inferior a 0,55%. Para este cálculo, se considerará el margen de cada Préstamo Hipotecario 1 respecto a su Tipo de Referencia.



CLASE 8ª



OK5442545

En ningún caso se procederá a la renegociación a la baja del margen aplicable a un Préstamo Hipotecario 2, en el caso que el margen medio ponderado de los Certificados por el Saldo Nominal Pendiente de vencimiento de los mismos sea inferior a 0,75%. Para este cálculo, se considerará el margen de cada Préstamo Hipotecario 2 respecto a su Tipo de Referencia.

El movimiento de los derechos de crédito durante los ejercicios 2010 y 2009 ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	2010			
	Saldo inicial	Adiciones	Amortizaciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	137.021	-	(16.040)	120.981
Certificados de transmisión hipotecaria	49.824	-	(4.672)	45.152
Activos dudosos	1.621	-	(523)	1.098
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(88)	86	-	(2)
Intereses y gastos devengados no vencidos	274	4.670	(4.773)	171
	<u>188.652</u>	<u>4.756</u>	<u>(26.008)</u>	<u>167.400</u>

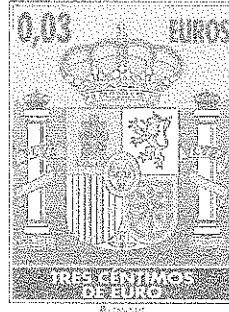
	Miles de euros			
	2009			
	Saldo inicial	Adiciones	Amortizaciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	157.778	-	(20.757)	137.021
Certificados de transmisión hipotecaria	55.439	-	(5.615)	49.824
Activos dudosos	1.207	414	-	1.621
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	(88)	-	(88)
Intereses y gastos devengados no vencidos	1.565	9.285	(10.576)	274
	<u>215.989</u>	<u>9.611</u>	<u>(36.948)</u>	<u>188.652</u>

En el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo dentro de las presentes Cuentas Anuales, se muestra la vida residual de los activos cedidos al Fondo.

Al 31 de diciembre de 2010 la tasa de amortización anticipada del conjunto de activos financieros fue del 5,30% (2009: 6,30%).

Al 31 de diciembre de 2010 el tipo de interés medio de la cartera era del 2,48% (2009: 3,20%), con un tipo máximo de 6,99% (2009: 6,99%) y mínimo de 1% (2009: 1%).

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de Derechos de Crédito por importe de 4.666 miles de euros (2009: 9.285 miles de euros), de los que 171 miles de euros (2009: 274 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento, estando registrados en el epígrafe "Derechos de crédito" del activo del balance de situación a 31 de diciembre.



OK5442546

CLASE 8.ª

Al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 la ganancia imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias relacionada con los citados activos deteriorados es de 86 miles de euros (2009: pérdida de 88 miles de euros) habiéndose registrado en el epígrafe “Deterioro neto de derechos de crédito”.

El deterioro de los activos financieros del Fondo, calculado según lo indicado anteriormente, ha sido registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Ni al 31 de diciembre de 2010 ni al 31 de diciembre de 2009 se han realizado reclasificaciones de activos.

## 6.2 Deudores y otras cuenta a cobrar

Este apartado recoge, fundamentalmente, importes vencidos de los derechos de crédito pendientes de cobro.

## 7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance de situación se corresponde con el efectivo depositado en el ICO como materialización de una Cuenta de Reinversión, que será movilizada sólo en cada Fecha de Pago. Devenga un tipo de interés referenciado al Euribor tres meses y se liquida el 26 de enero, 26 de abril, 26 de julio y 26 de octubre.

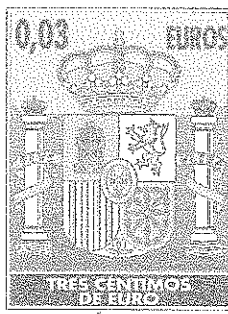
El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación al 31 de diciembre es como sigue:

	Miles de euros	
	2010	2009
Tesorería	14.609	16.991
	<u>14.609</u>	<u>16.991</u>

Ni al 31 de diciembre de 2010 ni al 31 de diciembre de 2009 existen intereses devengados pendientes de cobro de la cuenta de tesorería por importe significativo.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK5442547

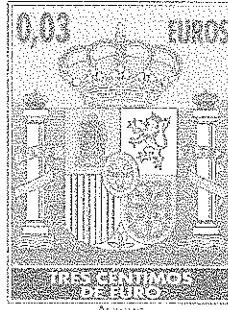
## 8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de Pasivos Financieros a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2010		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	144.242	10.556	154.798
Series subordinadas	18.300	-	18.300
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	393	393
	<u>162.542</u>	<u>10.949</u>	<u>173.491</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	9.747	-	9.747
Otras deudas con entidades de crédito	-	24	24
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	58	58
	<u>9.747</u>	<u>82</u>	<u>9.829</u>
Derivados			
Derivados de cobertura	697	330	1.027
	<u>697</u>	<u>330</u>	<u>1.027</u>
	Miles de euros		
	2009		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	165.928	10.593	176.521
Series subordinadas	18.300	-	18.300
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	335	335
	<u>184.228</u>	<u>10.928</u>	<u>195.156</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	11.039	-	11.039
Otras deudas con entidades de crédito	-	24	24
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	47	47
	<u>11.039</u>	<u>71</u>	<u>11.110</u>
Derivados			
Derivados de cobertura	792	958	1.750
	<u>792</u>	<u>958</u>	<u>1.750</u>



CLASE 8.ª



OK5442548

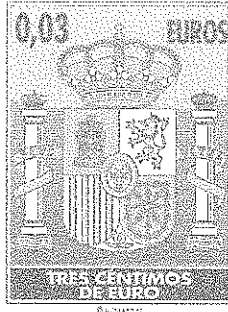
## 8.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de dos series de Bonos de Titulización, constituidas cada una de ellas por dos clases de Bonos, con las siguientes características:

Importe nominal		421.000.000 euros.
Número de Bonos	4.210:	2.971 Bonos Serie A1 79 Bonos Serie B1 1.056 Bonos Serie A2 104 Bonos Serie B2
Importe nominal unitario		100.000 euros.
Interés variable	Bonos Serie A1:	Euribor 3 meses + 0,17%
	Bonos Serie B1:	Euribor 3 meses + 0,45%
	Bonos Serie A2:	Euribor 3 meses + 0,19%
	Bonos Serie B2:	Euribor 3 meses + 0,55%
Forma de pago		Trimestral.
Fechas de pago de intereses		26 de enero, 26 de abril, 26 de julio y 26 de octubre de cada año.
Fecha de inicio del devengo de intereses		28 de junio de 2004.
Fecha del primer pago de intereses		26 de octubre de 2004.
Amortización		La amortización de los Bonos A1 y B1 se realizará a prorrata entre los Bonos de la Serie que corresponda amortizar (de acuerdo con lo previsto a continuación), mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada Fecha de Pago por un importe igual a la menor de las siguientes cantidades:  a) La diferencia positiva en esa Fecha de Pago entre el Saldo Nominal Pendiente de los Bonos de la Clase 1 (previo a la amortización que se realice en esa Fecha de Pago) y el Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias no fallidas correspondiente al último día del mes anterior al de la Fecha de Pago (estimado conforme al cuadro de amortización de la cartera de Participaciones Hipotecarias), sin tener en cuenta el importe correspondiente a las amortizaciones anticipadas del mes natural anterior al de la Fecha de Pago; y



CLASE B.1



OK5442549

b) Los Recursos Disponibles 1 en esa Fecha de Pago, deducidos los siguientes importes:

- Gastos e impuestos.
- Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
- Pago de la Cantidad Neta derivada de los Swap de los Contratos de Derivados 1 y pago de las cantidades derivadas de los Floor de los contratos de Derivados 1.
- Pago de intereses de los Bonos A1.
- Pago de intereses de los Bonos B1.

La amortización de los Bonos B1 comenzará únicamente cuando estén íntegramente amortizados los Bonos A1.

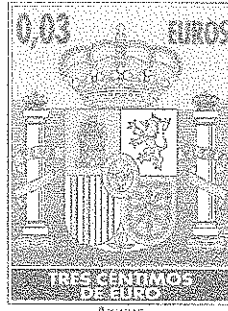
La amortización de los Bonos A2 y B2 se realizará a prorrata entre los Bonos de la Serie que corresponda amortizar (de acuerdo con lo previsto a continuación), mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada Fecha de Pago por un importe igual a la menor de las siguientes cantidades:

a) La diferencia positiva en esa Fecha de Pago entre el Saldo Nominal Pendiente de los Bonos de la Clase 2 (previo a la amortización que se realice en esa Fecha de Pago) y el Saldo Nominal Pendiente de los Certificados de Transmisión de Hipoteca no fallidos correspondiente al último día del mes anterior al de la Fecha de Pago (estimado conforme al cuadro de amortización de la cartera de los Certificados de Transmisión de Hipoteca), sin tener en cuenta el importe correspondiente a las amortizaciones anticipadas del mes natural anterior al de la Fecha de Pago;

b) Los Recursos Disponibles 2 en esa Fecha de Pago, deducidos los siguientes importes:

- Gastos e impuestos.
- Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
- Pago de la Cantidad Neta derivada de los Swap de los Contratos de Derivados 2 y pago de las cantidades derivadas de los Floor de los Contratos de Derivados 2.
- Pago de intereses de los Bonos A2.
- Pago de intereses de los Bonos B2.

La amortización de los Bonos B2 comenzará únicamente cuando estén íntegramente amortizados los Bonos A2.



OK5442550

CLASE 8.ª

**Vencimiento**

Los Bonos se considerarán vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la Fecha de Liquidación del Fondo.

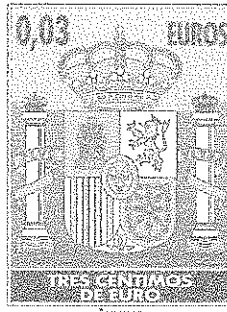
La emisión de los Bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

Asimismo, los Bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).

El movimiento de los Bonos durante los ejercicios 2010 y 2009, sin considerar las correcciones, ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2010	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	176.521	18.300
Amortización	(21.723)	-
Saldo final	<u>154.798</u>	<u>18.300</u>

	Miles de euros	
	2009	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	200.995	18.300
Amortización	(24.474)	-
Saldo final	<u>176.521</u>	<u>18.300</u>



OK5442551

CLASE 8.ª

El cálculo de la vida media y de la duración de los Bonos esta significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se formarán a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc..) que impiden su previsibilidad. No obstante, la Sociedad Gestora, ha realizado una estimación sobre la vida residual de los activos emitidos por el Fondo (y consecuentemente del vencimiento de los Bonos) en el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo dentro de las presentes Cuentas Anuales.

Adicionalmente, la Sociedad Gestora, ha preparado una estimación sobre la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, dicha estimación se detalla en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo dentro de las presentes Cuentas Anuales.

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de los Bonos de Titulización por importe de 1.830 miles de euros (2009: 3.883 miles de euros), de los que 393 miles de euros (2009: 335 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables" del balance de situación.

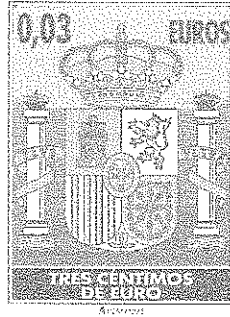
La Agencia de Calificación fue Moody's Investors Service España, S.A.

- El nivel de calificación otorgado fue de Aaa para los Bonos A1 y A2, de A2 para los Bonos B1 y de A3 para los Bonos B2.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, el rating asignado por la Agencia de calificación Moody's para las distintas series de bonos es el siguiente:

	<u>Situación actual</u> <u>Moody's</u>
Serie A1	Aaa
Serie A2	Aaa
Serie B1	A2
Serie B2	A3





OK5442552

CLASE 8.ª

## 8.2 Deudas con entidades de crédito

Los Préstamos concedidos al Fondo por los Emisores tienen las siguientes características:

### PRÉSTAMO SUBORDINADO 1

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Sa Nostra	140
Caixa Manlleu	159
Caja Caminos	131
Caja de Ingenieros	140
	<hr/>
Saldo Inicial	<u>570</u>

Saldo al 31 de diciembre de 2010

Completamente amortizado.

Desembolso

La entrega del importe del Préstamo Subordinado 1 se realizó el Día Hábil anterior a la primera Fecha de Pago (26 de octubre de 2004), mediante su ingreso en la cuenta abierta a nombre del Fondo en el Agente Financiero.

Tipo de interés anual:

Variable, e igual al Euríbor 3 meses más un margen del 0,75%.

Vencimiento final:

Fecha de liquidación del Fondo.

Finalidad:

Cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre el devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias.

Amortización:

Se realizará en cada Fecha de Pago reduciendo el principal nominal pendiente en función de las necesidades de recursos para cubrir el desfase entre el devengo y el cobro de intereses de las Participaciones Hipotecarias.

### PRÉSTAMO SUBORDINADO 2

Importe total facilitado por:

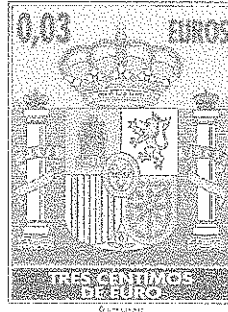
	<u>Miles de euros</u>
Sa Nostra	146
Caixa Manlleu	29
Caja Caminos	50
	<hr/>
Saldo inicial	<u>225</u>

Saldo al 31 de diciembre de 2010

Completamente amortizado



CLASE 8.º



OK5442553

**Desembolso** La entrega del importe del Préstamo Subordinado 2 se realizó el Día Hábil anterior a la primera Fecha de Pago (26 de octubre de 2004), mediante su ingreso en la cuenta abierta a nombre del Fondo en el Agente Financiero.

**Tipo de interés anual:** Variable, e igual al Euríbor 3 meses más un margen del 0,75%.

**Vencimiento final:** Fecha de liquidación del Fondo.

**Finalidad:** Cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre el devengo y cobro de los intereses de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

**Amortización:** Se realizó en cada Fecha de Pago reduciendo el principal nominal pendiente en función de las necesidades de recursos para cubrir el desfase entre el devengo y el cobro de intereses de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

### PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES 1

Importe total facilitado por:

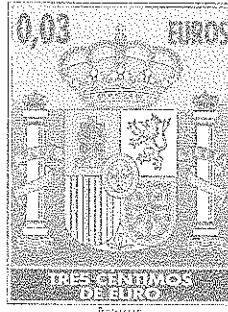
	<u>Miles de euros</u>
Sa Nostra	111
Caixa Manlleu	126
Caja Caminos	104
Caja de Ingenieros	<u>111</u>
Saldo inicial	<u><u>452</u></u>

**Saldo al 31 de diciembre de 2010** Completamente amortizado.

**Tipo de interés anual:** Variable, e igual al Euribor 3 meses más un margen del 0,75%.

**Finalidad:** Pago de los Gastos Iniciales correspondientes a los Bonos de la Clase 1 del Fondo.

**Amortización:** Se realizará en 20 cuotas consecutivas e iguales, la primera de las cuales tuvo lugar en la primera Fecha de Pago (26 de octubre de 2004).



OK5442554

CLASE 8.ª

## PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES 2

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Sa Nostra	127
Caixa Manlleu	25
Caja Caminos	44
	<hr/>
Saldo inicial	<u>196</u>

Saldo al 31 de diciembre de 2010

Completamente amortizado.

Tipo de interés anual:

Variable, e igual al Euribor 3 meses más un margen del 0,75%.

Finalidad:

Pago de los Gastos Iniciales correspondientes a los Bonos de la Clase 2 del Fondo.

Amortización:

Se realiza en 20 cuotas consecutivas e iguales, la primera de las cuales tuvo lugar en la primera Fecha de Pago (26 de octubre de 2004).

## PRÉSTAMO PARTICIPATIVO 1

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Sa Nostra	1.495
Caixa Manlleu	1.695
Caja Caminos	2.940
Caja de Ingenieros	1.495
	<hr/>
Saldo inicial	<u>7.625</u>

Saldo al 31 de diciembre de 2010

6.338 miles de euros.

Finalidad:

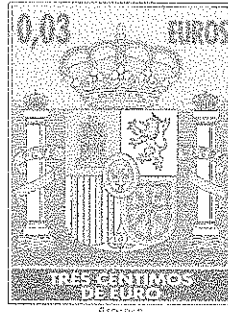
Dotación inicial del Fondo de Reserva 1.

Amortización:

Se realiza en cada Fecha de Pago por un importe igual al importe en que en cada Fecha de Pago se reduzca el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1.



CLASE 8.ª



OK5442555

Remuneración:

Debido al carácter subordinado del Préstamo Participativo 1, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de las Participaciones Hipotecarias, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los Bonos, la remuneración del Préstamo Participativo 1 tendrá dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los Prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los Prestamistas:

- “Remuneración Fija”: El Saldo Nominal Pendiente del Préstamo Participativo 1 devengará un tipo de interés variable igual al Tipo de Referencia de los Bonos (Euribor 3 meses) más 1%.

- “Remuneración variable”, que será igual a la diferencia positiva entre la suma de: los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo atribuibles a las mismas; más/menos las cantidades netas que resulten de los Swap de los Contratos de Derivado 1 (Anual) y Derivado 1 (Semestral), respectivamente, (imputables sólo a Sa Nostra, Caixa Manlleu y Caja de Ingenieros), más las cantidades a favor del Fondo que resulten de los CAP de los Contratos de Derivado 1 (Anual) y Derivado 1 (Semestral), respectivamente, (imputables sólo a Caja Caminos); menos las cantidades a pagar por el Fondo que resulten del Floor de los Contratos de Derivado 1 (Anual) y Derivado 1 (Semestral), respectivamente, (imputables sólo a Caja Caminos) y menos los gastos (incluyendo impuestos) del Fondo que se correspondan con los Bonos de la Clase 1.

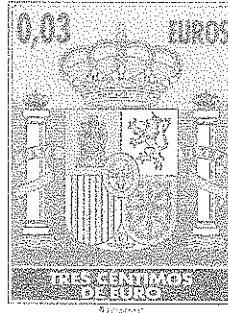
## PRÉSTAMO PARTICIPATIVO 2

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Sa Nostra	2.192
Caixa Manlleu	438
Caja Caminos	<u>1.430</u>
Saldo inicial	<u><u>4.060</u></u>



CLASE 8.ª



OK5442556

Saldo al 31 de diciembre de 2010

3.409 miles de euros.

Finalidad:

Dotación inicial del Fondo de Reserva 2.

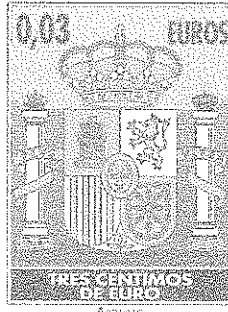
Amortización:

Se realizará en cada Fecha de Pago por un importe igual al importe en que en cada Fecha de Pago se reduzca el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2.

Remuneración:

Debido al carácter subordinado del Préstamo Participativo 2, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los Bonos, la remuneración del Préstamo Participativo 2 tendrá dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los Prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los Prestamistas:

- “Remuneración Fija”: El Saldo Nominal Pendiente del Préstamo Participativo 2 devengará un tipo de interés variable igual al Tipo de Referencia de los Bonos (Euríbor 3 meses) más 1%.
- “Remuneración variable”, que será igual a la diferencia positiva entre la suma de: los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de los Certificados de Transmisión de Hipoteca agrupados en el Fondo; más los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a los mismos; más/menos las cantidades netas que resulten de los Swap de los Contratos de Derivado 2 (Anual) y Derivado 2 (Semestral), respectivamente, (imputables sólo a Sa Nostra y Caixa Manlleu); más las cantidades a favor del Fondo que resulten del Cap Contrato de Derivado 2 (Semestral), (imputables sólo a Caja Caminos); menos las cantidades a pagar por el Fondo que resulten del Floor del Contrato de Derivado 2 (Semestral), (imputables sólo a Caja Caminos) y menos los gastos (incluyendo impuestos) del Fondo correspondientes a los Bonos de la Clase 2.



OK5442557

CLASE 8.ª

El movimiento producido en los préstamos y deudas con entidades de crédito, durante los ejercicios 2010 y 2009, sin considerar las correcciones, ha sido el siguiente:

Miles de euros					
2010					
Préstamo subordinado 1	Préstamo subordinado 2	Préstamo para gastos iniciales 1	Préstamo para gastos iniciales 2	Préstamo participativo 1	Préstamo participativo 2
Saldo inicial	-	-	-	7.619	3.420
Amortizaciones	-	-	-	(1.281)	(11)
Saldo final	-	-	-	6.338	3.409

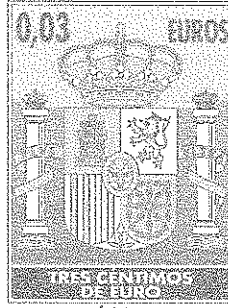
  

Miles de euros						
2009						
Préstamo subordinado 1	Préstamo subordinado 2	Préstamo para gastos iniciales 1	Préstamo para gastos iniciales 2	Préstamo participativo 1	Préstamo participativo 2	
Saldo inicial	131	-	200	35	7.625	3.668
Amortizaciones	(131)	-	(200)	(35)	(6)	(248)
Saldo final	-	-	-	7.619	3.420	

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de los préstamos subordinados, de los préstamos para gastos iniciales y de los préstamos participativos por importe total de 190 miles de euros (2009: 301 miles de euros), de los que 58 miles de euros (2009: 47 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe “Deudas con entidades de crédito” del pasivo del balance de situación.



CLASE 8.ª



OK5442558

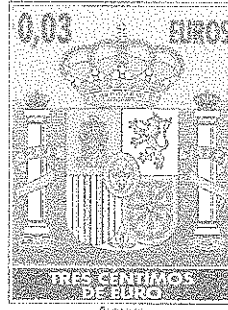
## 9. CONTRATO DE PERMUTA FINANCIERA

La Sociedad Gestora formalizó en representación y por cuenta del Fondo, con Bear Stearns Bank Plc, un contrato de permuta financiera de intereses o Swap cuyos términos más relevantes se describen a continuación.

Parte A	JP Morgan
Parte B	La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo.
Fechas de Liquidación	Las fechas de liquidación coincidirán con las Fechas de Pago de los Bonos, esto es, los días 26 de enero, 26 de abril, 26 de julio y 26 de octubre, o en caso de no ser éste Día Hábil, el inmediatamente siguiente Día Hábil. La primera Fecha de liquidación fue el 26 de octubre de 2004.
Periodos de Liquidación:	Los periodos de liquidación serán los días efectivamente transcurridos entre dos Fechas de Liquidación consecutivas, incluyendo la primera y excluyendo la última. Excepcionalmente, el primer periodo de liquidación tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la Fecha de Desembolso de la Emisión de Bonos (incluida) y el 26 de octubre de 2004 (excluido).
1. Contrato de Derivado 1 (anual)	
- Importe Nominal del Contrato de Derivado 1 (anual), con motivo del Swap	Será el Saldo Nominal Pendiente de Bonos de la Clase 1, en la proporción que represente el Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones con revisión de tipo de interés anual, emitidas por Sa Nostra, Caixa Manlleu y Caja Ingenieros, respecto al Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones agrupadas en el Fondo con revisión anual de tipo de interés, en la fecha de liquidación correspondiente.
- Importe Nominal del Contrato de Derivado 1 (anual), con motivo del Cap/Floor	Será el producto de: (i) la proporción que represente el Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones con revisión de tipo de interés anual, de cada uno de los distintos niveles de Cap/Floor determinados en el contrato, emitidas por Caja Caminos, en la fecha de liquidación correspondiente, respecto al Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones agrupadas en el Fondo con revisión anual de tipo de interés, por (ii) el Saldo Nominal Pendiente de Bonos de la Clase 1.



CLASE 8.ª



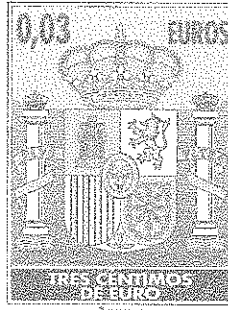
OK5442559

- Fechas de Referencia Serán los 24 de cada mes, empezando el 25 de junio de 2004.
- Cantidades a pagar por la Parte A con motivo del Swap El resultado de multiplicar el "Importe Nocial del Contrato de Derivado 1 (anual), con motivo del Swap" por el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos establecido para cada Fecha de Pago; más un margen de 0,03%. Para el cálculo de la Parte A se tomarán los días efectivamente transcurridos en base anual 360.
- Cantidad a Pagar por la Parte B con motivo del Swap Será el producto, en función de los días efectivamente transcurridos y en base 360, del "Importe Nocial del Contrato de Derivado 1 (anual), con motivo del Swap" por el "Factor de Cálculo 1, para el Swap", que será la media ponderada de los EURIBOR 12 meses obtenidos en cada una de las doce Fechas de Referencia anteriores al inicio del periodo de liquidación en curso, ponderados por unos determinados porcentajes, establecidos en el folleto de emisión del Fondo.
- Cantidades a pagar por la Parte A con motivo del Cap El resultado de multiplicar el "Importe Nocial del Contrato de Derivado 1 (anual), con motivo del Cap/Floor" por el "Factor de Cálculo 1, para el Cap/Floor" que, será la media ponderada de los EURIBOR 12 meses obtenidos en cada una de las doce Fechas de Referencia anteriores al inicio del periodo de liquidación en curso, ponderados por unos determinados porcentajes, establecidos en el folleto de emisión del Fondo. Para el cálculo de la Parte A se tomarán los días efectivamente transcurridos en base anual 360. Se procederá al pago del importe correspondiente en concepto de Cap, únicamente, cuando la media del interés ponderado por cada una de las Fechas de Referencia se sitúe por encima de los porcentajes establecidos en el Anexo I del Contrato de Derivado 1 (anual).





CLASE 6.ª

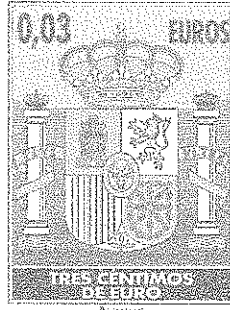


OK5442560

- Cantidad a Pagar por la Parte B con motivo del Floor  
La Cantidad a Pagar por la Parte B será el producto, en función de los días efectivamente transcurridos y en base 360, del "Importe Nominal del Contrato de Derivado 1 (anual), con motivo del Cap/Floor" por el "Factor de Cálculo 1, para el Cap/Floor" que, será la media ponderada de los EURIBOR 12 meses obtenidos en cada una de las doce Fechas de Referencia anteriores al inicio del período de liquidación en curso, ponderados por unos determinados porcentajes, establecidos en el folleto de emisión del Fondo. Se procederá al pago del importe correspondiente en concepto de Floor, únicamente, cuando la media del interés ponderado por cada una de las Fechas de Referencia se sitúe por debajo de los porcentajes establecidos en el Anexo II del Contrato de Derivado 1 (anual).
  
- 2. Contrato de Derivado 2 (anual)
  
- Importe Nominal del Contrato de Derivado 2 (anual), con motivo del Swap  
Será el Saldo Nominal Pendiente de los Bonos de la Clase 2, en la proporción que represente el Saldo Nominal Pendiente de los Certificados con revisión de tipo de interés anual, emitidos por Sa Nostra y Caixa Manlleu, en la fecha de liquidación correspondiente, respecto al Saldo Nominal Pendiente de los Certificados agrupados en el Fondo con revisión de tipo de interés anual, en la fecha de liquidación correspondiente.
  
- Fechas de Referencia  
Serán los 24 de cada mes, empezando el 25 de junio de 2004.
  
- Cantidades a pagar por la Parte A con motivo del Swap  
El resultado de multiplicar el "Importe Nominal del Contrato de Derivado 2 (anual), con motivo del Swap" por el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos establecido para cada Fecha de Pago; más un margen de 0,03%. Para el cálculo de la Parte A se tomarán los días efectivamente transcurridos en base anual 360.



CLASE 8.ª

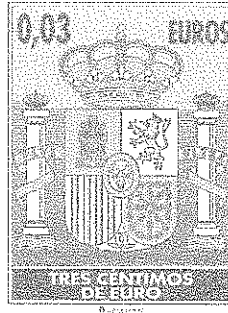


OK5442561

- Cantidad a Pagar por la Parte B con motivo del Swap  
La Cantidad a Pagar por la Parte B será el producto, en función de los días efectivamente transcurridos y en base 360, del "Importe Nominal del Contrato de Derivado 2 (anual), con motivo del Swap" por el "Factor de Cálculo 2, para el Swap" que, será la media ponderada de los EURIBOR 12 meses obtenidos en cada una de las doce Fechas de Referencia anteriores al inicio del periodo de liquidación en curso, ponderados por unos determinados porcentajes, establecidos en el folleto de emisión del Fondo.
- 3. Contrato de Derivado 1 (semestral)
  - Importe Nominal del Contrato de Derivado 1 (semestral), con motivo del Swap  
Será el Saldo Nominal Pendiente de Bonos de la Clase 1, en la proporción que represente el Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones con revisión de tipo de interés semestral, emitidas por Sa Nostra, Caixa Manlleu y Caja Ingenieros, respecto al Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones agrupadas en el Fondo con revisión anual de tipo de semestral, en la fecha de liquidación correspondiente.
  - Importe Nominal del Contrato de Derivado 1 (semestral), con motivo del Cap/Floor  
Será el producto de: (i) la proporción que represente el Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones con revisión de tipo de interés semestral, de cada uno de los distintos niveles de Cap/Floor determinados en el contrato, emitidas por Caja Caminos, en la fecha de liquidación correspondiente, respecto al Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones agrupadas en el Fondo con revisión semestral de tipo de interés, por (ii) el Saldo Nominal Pendiente de de Bonos de la Clase 1.
  - Fechas de Referencia  
Serán los 24 de cada mes, empezando el 25 de junio de 2004.
  - Cantidades a pagar por la Parte A con motivo del Swap  
El resultado de multiplicar el "Importe Nominal del Contrato de Derivado 1 (semestral), con motivo del Swap" por el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos establecido para cada Fecha de Pago; más un margen de 0,03%. Para el cálculo de la Parte A se tomarán los días efectivamente transcurridos en base anual 360.



CLASE B.º

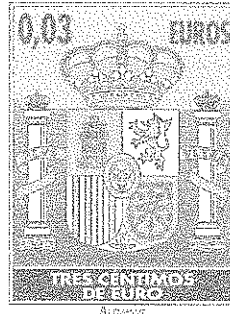


OK5442562

- Cantidad a Pagar por la Parte B con motivo del Swap  
La Cantidad a Pagar por la Parte B será el producto, en función de los días efectivamente transcurridos y en base 360, del "Importe Nocional del Contrato de Derivado 1 (semestral), con motivo del Swap" por el "Factor de Cálculo 3, para el Swap" que, será la media ponderada de los EURIBOR 12 meses obtenidos en cada una de las seis Fechas de Referencia anteriores al inicio del período de liquidación en curso, ponderados por unos determinados porcentajes, establecidos en el folleto de emisión del Fondo.
- Cantidades a pagar por la Parte A con motivo del Cap  
El resultado de multiplicar el "Importe Nocional del Contrato de Derivado 1 (semestral), con motivo del Cap/Floor" por "Factor de Cálculo 3, para el Cap/Floor" que, será la media ponderada de los EURIBOR 12 meses obtenidos en cada una de las seis Fechas de Referencia anteriores al inicio del período de liquidación en curso, ponderados por unos determinados porcentajes, establecidos en el folleto de emisión del Fondo. Para el cálculo de la Parte A se tomarán los días efectivamente transcurridos en base anual 360. Se procederá al pago del importe correspondiente en concepto de Cap, únicamente, cuando la media del interés ponderado por cada una de las Fechas de Referencia se sitúe por encima de los porcentajes establecidos en el Anexo I del Contrato de Derivado 1 (semestral).
- Cantidad a Pagar por la Parte B con motivo del Floor  
La Cantidad a Pagar por la Parte B será el producto, en función de los días efectivamente transcurridos y en base 360, del "Importe Nocional del Contrato de Derivado 1 (semestral), con motivo del Cap/Floor" por el "Factor de Cálculo 3, para el Cap/Floor" que, será la media ponderada de los EURIBOR 12 meses obtenidos en cada una de las seis Fechas de Referencia anteriores al inicio del período de liquidación en curso, ponderados por unos determinados porcentajes, establecidos en el folleto de emisión del Fondo. Se procederá al pago del importe correspondiente en concepto de Floor, únicamente, cuando la media del interés ponderado por cada una de las Fechas de Referencia se sitúe por debajo de los porcentajes establecidos en el Anexo II del Contrato de Derivado 1 (semestral).



CLASE 8.ª



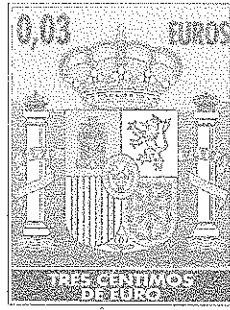
OK5442563

#### 4. Contrato de Derivado 2 (semestral)

- Importe Nocial del Contrato de Derivado 2, con motivo del Swap  
Será el Saldo Nominal Pendiente de Bonos de la Clase 2, en la proporción que represente el Saldo Nominal Pendiente de los Certificados con revisión de tipo de interés semestral, emitidos por Sa Nostra y Caixa Manlleu, respecto al Saldo Nominal Pendiente de los Certificados agrupados en el Fondo con revisión anual de tipo de semestral, en la fecha de liquidación correspondiente.
- Importe Nocial del Contrato de Derivado 2, con motivo del Cap/Floor  
Será el producto de: (i) la proporción que represente el Saldo Nominal Pendiente de los Certificados con revisión de tipo de interés semestral, de cada uno de los distintos niveles de Cap/Floor determinados en el contrato, emitidos por Caja Caminos, en la fecha de liquidación correspondiente, respecto al Saldo Nominal Pendiente de los Certificados agrupados en el Fondo con revisión semestral de tipo de interés, por (ii) el Saldo Nominal Pendiente de de Bonos de la Clase 2.
- Fechas de Referencia  
Serán los 24 de cada mes, empezando el 25 de junio de 2004.
- Cantidades a pagar por la Parte A con motivo del Swap  
El resultado de multiplicar el "Importe Nocial del Contrato de Derivado 2 (semestral), con motivo del Swap" por el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos establecido para cada Fecha de Pago; más un margen de 0,03%. Para el cálculo de la Parte A se tomarán los días efectivamente transcurridos en base anual 360.
- Cantidad a Pagar por la Parte B con motivo del Swap  
La Cantidad a Pagar por la Parte B será el producto, en función de los días efectivamente transcurridos y en base 360, del "Importe Nocial del Contrato de Derivado 2 (semestral), con motivo del Swap" por el "Factor de Cálculo 4, para el Swap" que, será la media ponderada de los EURIBOR 12 meses obtenidos en cada una de las seis Fechas de Referencia anteriores al inicio del período de liquidación en curso, ponderados por unos determinados porcentajes, establecidos en el folleto de emisión del Fondo.



CLASE 8.ª



OK5442564

- Cantidades a pagar por la Parte A con motivo del Cap  
El resultado de multiplicar el "Importe Nominal del Contrato de Derivado 2 (semestral), con motivo del Cap/Floor" por el "Factor de Cálculo 4, para el Cap/Floor", que, será la media ponderada de los EURIBOR 12 meses obtenidos en cada una de las seis Fechas de Referencia anteriores al inicio del período de liquidación en curso, ponderados por unos determinados porcentajes, establecidos en el folleto de emisión del Fondo. Para el cálculo de la Parte A se tomarán los días efectivamente transcurridos en base anual 360. Se procederá al pago del importe correspondiente en concepto de Cap, únicamente, cuando la media del interés ponderado por cada una de las Fechas de Referencia se sitúe por debajo de los porcentajes establecidos en el Anexo I del Contrato de Derivado 2 (semestral).
  
- Cantidad a Pagar por la Parte B con motivo del Floor  
La Cantidad a Pagar por la Parte B será el producto, en función de los días efectivamente transcurridos y en base 360, del "Importe Nominal del Contrato de Derivado 2 (semestral), con motivo del Cap/Floor" por el "Factor de Cálculo 4, para el Cap/Floor", establecido en el punto V.3.10 del Folleto de Emisión. Se procederá al pago del importe correspondiente en concepto de Floor, únicamente, cuando la media del interés ponderado por cada una de las Fechas de Referencia se sitúe por debajo de los porcentajes establecidos en el Anexo 11 del Contrato de Derivado 2 (semestral).

Las principales hipótesis utilizadas para realizar la valoración del derivado han sido:

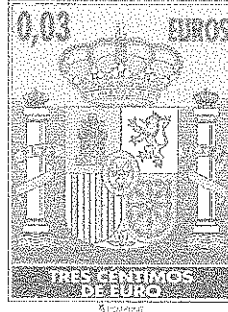
	2010	2009
Tasa de amortización anticipada	5,55%	7,09%
Tasa de impago	2,04%	2,19%
Tasa de Fallido	0,26%	2,87%

Al 31 de diciembre de 2010 el Fondo ha registrado en la partida de "Cobertura de flujos de efectivo del balance de situación" un importe de 850 miles de euros (2009: 1.348 miles de euros).

El Fondo no ha registrado ningún saldo en la cuenta de pérdidas y ganancias como consecuencia de ineficacias de la cobertura contables.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK5442565

Durante el ejercicio 2010 se han devengado gastos financieros por importe de 1.281 miles de euros (2009: 2.793 miles de euros).

## 10. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

Al amparo del Art. 57 q) del RD 2717/1998, de 18 de diciembre, el Fondo no tiene obligación de retener a residentes por intereses a sus bonistas, por estar los títulos representados en anotaciones en cuenta y negociarse en un mercado secundario oficial.

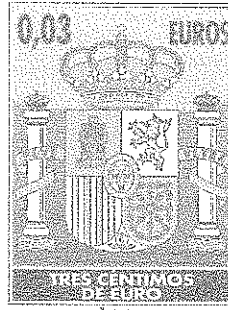
Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad desde la fecha de su constitución. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.



CLASE 8.ª



OK5442566

## 11. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

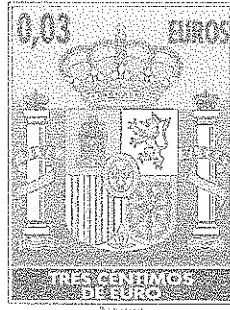
Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2010 han sido 3 miles de euros (2009: 3 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.

## 12. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.



CLASE 8.ª



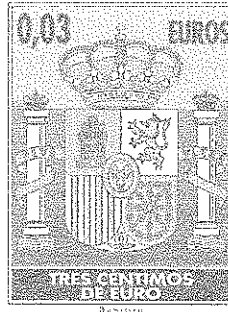
OK5442567

## INFORME DE GESTIÓN





CLASE 8.ª



OK5442568

TDA 20-MIXTO,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Ejercicio 2010

TDA 20-Mixto, Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 25 de junio de 2004, comenzando el devengo de los derechos de sus activos y obligaciones de sus pasivos en la Fecha de Desembolso (30 de junio de 2004). Actúa como Agente Financiero del Fondo el Instituto de Crédito Oficial (I.C.O.), con funciones de depositaria de los activos del Fondo y Agente de Pagos de sus obligaciones.

El Fondo emitió 4.210 Bonos de Titulización Hipotecaria en dos Clases. La Clase 1 está constituida por 2 Series de Bonos:

- La Serie A1, integrada por 2.971 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen de 0,17%
- La Serie B1, integrada por 79 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen de 0,45%

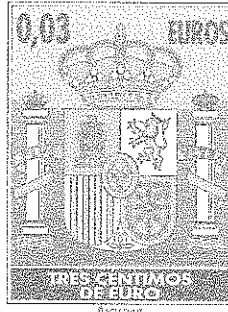
La Clase 2 está constituida por una 2 Series de Bonos:

- La Serie A2, integrada por 1.056 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen de 0,19%.
- La Serie B2, integrada por 104 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen de 0,55%.

Cada Bono tiene un valor nominal de 100.000 euros, que totalizan un importe de 421.000.000 euros. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en la Fecha de Desembolso la totalidad del importe de la emisión.

Los Bonos de la Clase 1 están respaldados por las Participaciones Hipotecarias y los Bonos de la Clase 2 están respaldados por los Certificados de Transmisión Hipotecaria.

Las Participaciones Hipotecarias están respaldadas por préstamos hipotecarios con un ratio SV/VT inferior al 80%. Los Certificados de Transmisión Hipotecaria están respaldados por préstamos hipotecarios con un ratio SV/VT superior al 80% e inferior al 100%.



OK5442569

CLASE B.º

En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió seis préstamos de las entidades emisoras:

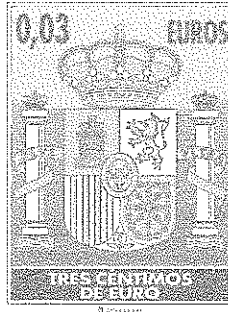
- Préstamo Subordinado 1: por un importe total de 570.000 euros, con destino a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias, es decir, Sa Nostra, Caixa Manlleu (en la actualidad UNNIM), Caja Caminos, Caja Ingenieros.
- Préstamo Subordinado 2: por un importe total de 225.000 euros, con destino a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de los Certificados de Transmisión Hipotecaria. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de los Certificados de Transmisión Hipotecaria, es decir, Sa Nostra, Caixa Manlleu (en la actualidad UNNIM), Caja Caminos.
- Préstamo para Gastos Iniciales 1: por un importe total de 452.280 euros, destinado al pago de los gastos iniciales del Fondo correspondientes a los Bonos de la Clase 1. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias.
- Préstamo para Gastos Iniciales 2: por un importe total de 195.680 euros, destinado al pago de los gastos iniciales del Fondo correspondientes a los Bonos de la Clase 2. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de los Certificados de Transmisión Hipotecaria.
- Préstamo Participativo 1: por un importe de 7.625.000 euros, con destino a dotar inicialmente el Fondo de Reserva 1, y otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias.
- Préstamo Participativo 2: por un importe de 4.060.000 euros, con destino a dotar inicialmente el Fondo de Reserva 2, y otorgado por las entidades emisoras de los Certificados de Transmisión Hipotecaria.

El Fondo dispone de dos Fondos de Reserva (Fondo de Reserva 1 y Fondo de Reserva 2), dotado con los anteriores Préstamos Participativos 1 y 2 por las Entidades Emisoras, como mecanismos de garantía ante posibles pérdidas debidas a Préstamos Impagados y/o Fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos establecido.

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 1 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión.



CLASE 8.ª



OK5442570

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,50% de la suma del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1, y (ii) el 5% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 1.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 no podrá ser inferior al 1,25% del saldo inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1.

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 2 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión.

Para cada Fecha de Pago, se define como RSVTMP, la media ponderada por saldo vivo de los ratios de los Saldos Vivos de cada uno de los Préstamos Hipotecarios 2 sobre los respectivos valores de tasación de las fincas hipotecadas en su garantía, calculado por la Sociedad Gestora.

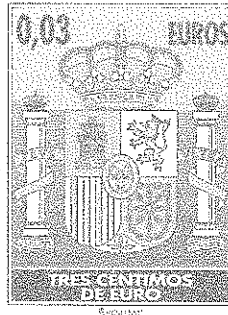
El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 se determinará en cada Fecha de Pago como la menor de las cantidades que en cada caso se indican:

- Mientras RSVTMP sea mayor al 78%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 3,50% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 7% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 78% y superior al 71%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 3,15% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 6,30% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 71% y superior al 64%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,75% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 5,75% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 64%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,50% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 5% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 no podrá ser en ningún caso inferior al 1,75% del saldo inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2.



CLASE 8.ª



OK5442571

El Fondo liquida con las Entidades Emisoras de las Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecaria con carácter mensual el día 20 de cada mes y tiene fijadas como Fechas de Pago a los bonistas los días 26 de enero, 26 de abril, 26 de julio y 26 de octubre de cada año. La primera Fecha de Pago tuvo lugar el 26 de octubre de 2004.

Los flujos de ingresos y pagos del Fondo durante el ejercicio han transcurrido dentro de los parámetros previstos. Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo. Teniendo en cuenta la evolución de los flujos del Fondo y bajo un supuesto de Tasa de Amortización Anticipada del 10%, se prevé que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo con fecha 26/07/2018 conforme a la Escritura de Constitución del Fondo y al Folleto de Emisión.

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

### **Riesgo de mercado**

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

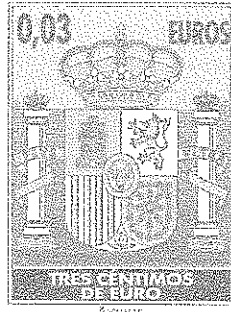
- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Desde la constitución la sociedad gestora, por cuenta del Fondo contrató una permuta financiera que intercambia los flujos de los préstamos por el de los bonos más un Spread, de forma que neutraliza el efecto que sobre los flujos futuros del Fondo tendría el hecho de tener distintos índices de referencia para reprecificar activos y pasivos, así como las distintas fechas de reprecificación.



CLASE 8.ª



OK5442572

- Riesgo de tipo de cambio

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

### **Riesgo de liquidez**

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en las notas 6 y 8 de la memoria que forma parte de las cuentas anuales, se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2010 y 2009. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

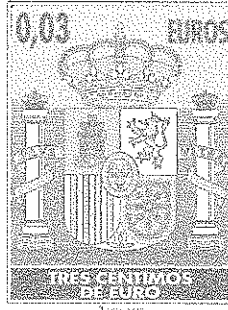
### **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los os deudores finales de los créditos cedidos al fondo no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo gestionado por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. y recogida en el folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.



CLASE 3.ª



OK5442573

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

Se adjunta a este informe de gestión los cuadros de flujos de caja del Fondo correspondiente a los períodos de liquidación del ejercicio 2010, así como la información contenida en el modelo de estado financiero público S05.5, referente a otra información de los activos y pasivos.

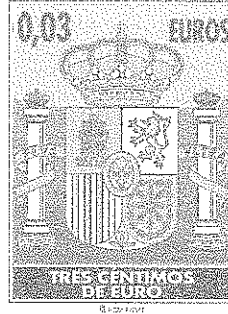
El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la Memoria.

La capacidad del Fondo para atender sus pasivos por el importe que figura en las cuentas anuales dependerá de la evolución que experimenten los fallidos considerados como tal según las condiciones del folleto del Fondo.

La definición de fallidos según el Folleto del Fondo no tiene por qué ser coincidente con la definición de activos dudosos que establece la Circular 2/2009 de la C.N.M.V., en base a la cual se registran los deterioros de los derechos de crédito del Fondo.

Desde el cierre del ejercicio 2010 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales del Fondo, no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.



OK5442574

CLASE 8.ª

**IDA 20-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS****INFORMACION SOBRE EL FONDO**  
a 31 de diciembre de 2010**I. CARTERA DE PRÉSTAMOS TITULIZADOS**

1. Saldo Nominal pendiente de Vencimiento :	167.159.000
2. Saldo Nominal pendiente de Cobro:	167.231.000
3. Amortizaciones acumulada desde origen del Fondo:	253.769.000
4. Vida residual (meses):	200
5. Tasa de amortización anticipada (Epígrafe final (3))	
6. Porcentaje de impagado entre 3 y 6 meses:	0,66%
7. Porcentaje de impagado entre 7 y 11 meses:	0,08%
8. Porcentaje de fallidos [1]:	0,27%
9. Saldo de fallidos (sin impagos, en euros)	428.000
10. Tipo medio cartera:	2,47%
11. Nivel de Impagado [2]:	0,39%

**II. BONOS**

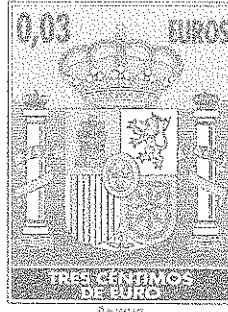
		TOTAL	UNITARIO
1. Saldo vivo de Bonos por Serie:			
a)	ES0377981008	118.601.000	40.000
b)	ES0377981016	7.900.000	100.000
c)	ES0377981024	36.197.000	34.000
d)	ES0377981032	10.400.000	100.000
2. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:			
a)	ES0377981008		40,00%
b)	ES0377981016		100,00%
c)	ES0377981024		34,00%
d)	ES0377981032		100,00%
3. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):			0,00
4. Intereses devengados no pagados:			393.000,00
5. Intereses impagados:			0,00
6. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2010):			
a)	ES0377981008		1,199%
b)	ES0377981016		1,479%
c)	ES0377981024		1,219%
d)	ES0377981032		1,579%
7. Pagos del periodo			
		<b>Amortización de principal</b>	<b>Intereses</b>
a)	ES0377981008	17.109.000	1.177.000
b)	ES0377981016	0	95.000
c)	ES0377981024	4.613.000	366.000
d)	ES0377981032	0	135.000

**III. LIQUIDEZ**

1. Saldo de la cuenta de Tesorería:	14.609.000
-------------------------------------	------------

**IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS**

Importe pendiente de reembolso de préstamos:	
1. Préstamo subordinado Gastos Iniciales:	0
2. Préstamo subordinado Desfase:	0
3. Préstamo participativo	9.747.000



OK5442575

CLASE 8.ª

**V. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN**

1. Gastos producidos 2010	144.000
2. Variación 2010	-6,40%

**VI. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN**

1. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0377981008	Serie A1	MDY	Aaa (sf)	Aaa (sf)
ES0377981016	Serie B1	MDY	A2 (sf)	A2 (sf)
ES0377981024	Serie A2	MDY	Aaa (sf)	Aaa (sf)
ES0377981032	Serie B2	MDY	A3 (sf)	A3 (sf)

**VII. RELACIÓN CARTERA BONOS****A) CARTERA**

Saldo Nominal Pendiente de Cobro No Fallido\*: 166.785.000,00

Saldo Nominal Pendiente de Cobro Fallido\*: 446.164,33

**B) BONOS**

SERIE A1 118.601.000,00

SERIE B1 7.900.000,00

SERIE A2 36.197.000,00

SERIE B2 10.400.000,00

**TOTAL:** 167.231.164,33**TOTAL:** 173.098.000,00

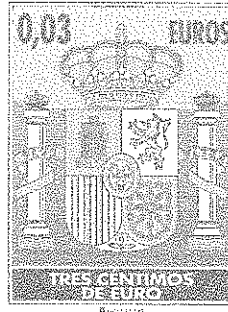
\* Fallido: Según criterio tal y como informa el Folleto





CAJAS  
DE  
PENSIÓN

OK5442576



Denominación del Fondo:	TDA 20-MIXTO, FTA	S.05.9
Denominación del Compartimento:	0	
Estados agregados:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.	
Periodo:	31/12/2010	

**OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

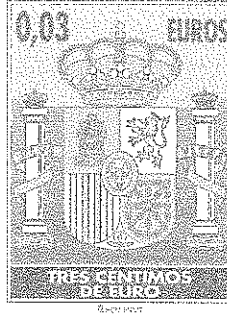
Distribución geográfica activos titulados	Situación actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación inicial		25/06/2004	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Andalucía	93	0432	95	0478	0452	0478	0452	0478	140	0510	0510	13.811.000
Aragón	2	0427	2	0479	0453	0479	0453	0479	4	0531	0531	412.000
Asturias	1	0428	1	0480	0454	0480	0454	0480	3	0532	0532	243.000
Baleares	704	0429	736	0481	0455	0481	0455	0481	1.405	0513	0513	150.689.000
Canarias	4	0430	6	0482	0456	0482	0456	0482	11	0534	0534	1.258.000
Cantabria	1	0431	1	0483	0457	0483	0457	0483	5	0535	0535	531.000
Castilla León	5	0432	5	0484	0458	0484	0458	0484	10	0536	0536	937.000
Castilla La Mancha	9	0433	9	0485	0459	0485	0459	0485	21	0537	0537	2.097.000
Cataluña	879	0434	928	0486	0460	0486	0460	0486	1.404	0538	0538	146.566.000
Ceuta	0	0435	0	0487	0461	0487	0461	0487	0	0539	0539	0
Extremadura	3	0436	3	0488	0462	0488	0462	0488	3	0540	0540	202.000
Galicia	3	0437	4	0489	0463	0489	0463	0489	4	0541	0541	250.000
Madrid	481	0438	534	0490	0464	0490	0464	0490	881	0542	0542	99.525.000
Melilla	0	0439	0	0491	0465	0491	0465	0491	0	0543	0543	0
Murcia	1	0440	1	0492	0466	0492	0466	0492	2	0544	0544	158.000
Navarra	3	0441	4	0493	0467	0493	0467	0493	5	0545	0545	416.000
La Rioja	0	0442	0	0494	0468	0494	0468	0494	0	0546	0546	0
Comunidad Valenciana	17	0443	19	0495	0469	0495	0469	0495	38	0547	0547	3.277.000
Pais Vasco	1	0444	1	0496	0470	0496	0470	0496	4	0548	0548	610.000
Total España	2.207	0445	2.349	0497	0471	0497	0471	0497	3.940	0549	0549	420.982.000
Otros países Unión Europea	0	0446	0	0498	0472	0498	0472	0498	0	0550	0550	0
Resto	0	0448	0	0500	0474	0500	0474	0500	0	0552	0552	0
Total General	2.207	0450	2.349	0501	0475	0501	0475	0501	3.940	0553	0553	420.982.000

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLACFI S.P.

OK5442577

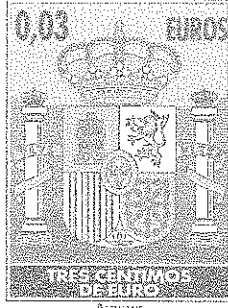


		Situación actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación Inicial		25/04/2004	
		Situación actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación Inicial		25/04/2004	
Divisa/Activos Utilizados		Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (1)
Euro	EUR	657	167.231,000	167,231.000	657	167.231,000	167,231.000	657	167.231,000	167,231.000	657	167.231,000	167,231.000
EUU Dólar	USD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Japon Yen	JPY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reino Unido Libra	GBP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>		<b>657</b>	<b>167.231,000</b>	<b>167,231.000</b>	<b>657</b>	<b>167.231,000</b>	<b>167,231.000</b>	<b>657</b>	<b>167.231,000</b>	<b>167,231.000</b>	<b>657</b>	<b>167.231,000</b>	<b>167,231.000</b>

(1) Entendido como importe pendiente al importe de principal pendiente de reembolso



CFR 1907/09



OK5442578

S.05.5	
Denominación del Fondo:	TDA 20-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Período:	31/12/2010

**OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

CUADRO C	Situación actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación inicial		25/06/2004	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Importe pendiente activos titulizados/ Valor garantía												
0% - 40%	100	799	1110	37.832.000	920	755	1150	37.110.000	1140	412	1150	31.415.000
40% - 60%	1101	653	1111	53.212.000	1121	688	1331	57.707.000	1141	803	1151	79.334.000
60% - 80%	1102	677	1112	67.759.000	1122	778	1332	79.280.000	1142	1.716	1152	195.051.000
80% - 100%	1103	78	1113	8.428.000	1123	128	1333	14.370.000	1143	1.009	1153	115.181.000
100% - 120%	1104	0	1114	0	1124	0	1334	0	1144	0	1154	0
120% - 140%	1105	0	1115	0	1125	0	1335	0	1145	0	1155	0
140% - 160%	1106	0	1116	0	1126	0	1336	0	1146	0	1156	0
superior al 160%	1107	0	1117	0	1127	0	1337	0	1147	0	1157	0
<b>Total</b>	<b>1108</b>	<b>2.207</b>	<b>1118</b>	<b>167.231.000</b>	<b>1128</b>	<b>2.349</b>	<b>1138</b>	<b>188.467.000</b>	<b>1148</b>	<b>3.940</b>	<b>1158</b>	<b>420.981.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>				<b>54,06</b>				<b>56,28</b>				<b>70,02</b>

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.



CLACFI 88.0

OK5442579

S. 05.5
Denominación del Fondo: TDA 20-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: SI
Periodo: 31/12/2010

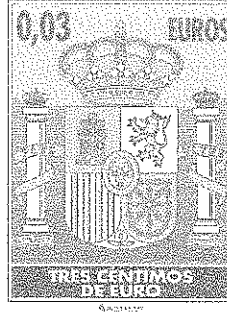
**OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

**CUADRO D**

Rendimiento índice del periodo Índice de referencia (1)	Nº de activos	Importe pendiente	Margen ponderado sobre índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)
IRPH	487	33.884.000	0,21	3,17
MIBOR	188	8.186.000	0,94	2,48
EURIBOR	1.529	124.901.000	0,83	2,28
NO APLICA	1	154.000	0,75	4,75
TIPO FIJO	1	105.000	0	2,82
<b>Total</b>	<b>1.405</b>	<b>2.207.115</b>	<b>167.230.000/1.425</b>	<b>1,435</b>
			<b>0,71</b>	<b>2,47</b>

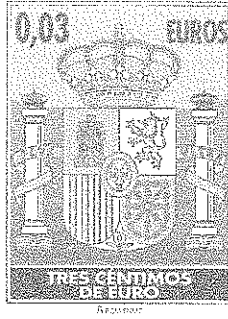
(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".





CLASIFI CO. P



OK5442580

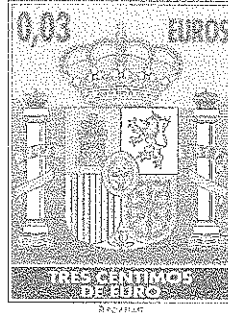
\$ 0,05-5
Denominación del Fondo: TDA 20-MIXTO, FIA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: SI
Período: 31/12/2010

**OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

Tipo de interés nominal	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Situación inicial		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	
Inferior al 1%	1500	0	1542	0	1503	0	1587	0	
1% - 1,49%	1501	511.000	1543	2	1564	85.000	1588	1606	
1,5% - 1,99%	1502	37.596.000	1544	71	1565	6.093.000	1589	1607	
2% - 2,49%	1503	37.557.000	1545	469	1566	39.295.000	1590	1608	
2,5% - 2,99%	1504	57.562.000	1546	715	1567	61.688.000	1591	1609	
3% - 3,49%	1505	31.450.000	1547	372	1568	27.440.000	1592	1610	
3,5% - 3,99%	1506	2.017.000	1548	377	1569	20.629.000	1593	1611	
4% - 4,49%	1507	106.000	1549	99	1570	7.457.000	1594	1612	
4,5% - 4,99%	1508	248.000	1550	84	1571	5.846.000	1595	1613	
5% - 5,49%	1509	71.000	1551	54	1572	4.331.000	1596	1614	
5,5% - 5,99%	1510	41.000	1552	90	1573	7.506.000	1597	1615	
6% - 6,49%	1511	0	1553	87	1574	6.481.000	1598	1616	
6,5% - 6,99%	1512	73.000	1554	29	1575	1.615.000	1599	1617	
7% - 7,49%	1513	0	1555	0	1576	0	1600	1618	
7,5% - 7,99%	1514	0	1556	0	1577	0	1601	1619	
8% - 8,49%	1515	0	1557	0	1578	0	1602	1620	
8,5% - 8,99%	1516	0	1558	0	1579	0	1603	1621	
9% - 9,49%	1517	0	1559	0	1580	0	1604	1622	
9,5% - 9,99%	1518	0	1560	0	1581	0	1605	1623	
Superior al 10%	1519	0	1561	0	1582	0	1606	1624	
<b>Total</b>	<b>1520</b>	<b>2.207</b>	<b>1562</b>	<b>2.149</b>	<b>1583</b>	<b>188.466.000</b>	<b>1604</b>	<b>3.940</b>	
<b>Tipo de interés medio ponderado (%)</b>				<b>9,584</b>		<b>3,2</b>		<b>16,78</b>	
								<b>420.983.000</b>	
								<b>3,32</b>	



CLASIFICADO



OK5442581

S. 065.5
Denominación del Fondo: TDA 26-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: SI
Periodo: 31/12/2010

**OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

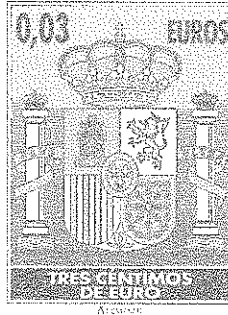
CUADRO F

Concentración Diez primeros deudoras/emisores con más concentración	31/12/2010		31/12/2009		25/06/2004	
	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE
Diez primeros deudoras/emisores con más concentración	28,00%	2083	29,31%	2083	27,80%	2083
Sector: (1)	28,00%	2083	29,31%	2083	27,80%	2083

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.  
 (2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación



CLASE B.º



OK5442582

S.05.5	
Denominación del fondo:	TDA 20-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Período de la declaración:	31/12/2010
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA 20-MIXTO, FTA

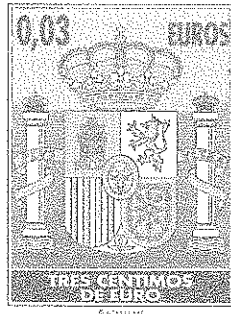
**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

CUADRO G

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación Actual		31/12/2010		Situación Inicial		25/06/2004	
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en euros
Euro - EUR	4.210	173.098.000	173.098.000	3.173	4.210	421.000.000	3.320	421.000.000
EEUU Dólar - USD	0	0	0	0	0	0	0	0
Japón Yen - JPY	0	0	0	0	0	0	0	0
Reino Unido Libra - GBP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>4.210</b>	<b>173.098.000</b>	<b>173.098.000</b>	<b>3.173</b>	<b>4.210</b>	<b>421.000.000</b>	<b>3.320</b>	<b>421.000.000</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



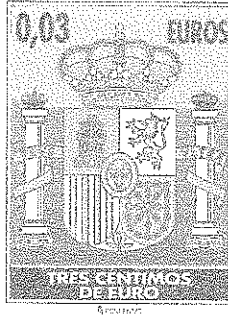
OK5442583

ANEXO I





CLASE 08.03



OK5442584

S.05.1	
Denominación del Fondo:	TDA 20-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SÍ
Período:	31/12/2010

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO A**

Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación inicial		25/06/2004	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	5001	1.703	7036	121.848.000	0086	1.820	0090	138.285.000	0120	2.920	0150	304.982.000
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0002	504	0031	45.383.000	0062	529	0091	50.171.000	0121	1.020	0151	116.000.000
Préstamos Hipotecarios	0003		0032		0063		0092		0122		0152	
Cédulas Hipotecarias	0004		0033		0064		0093		0123		0153	
Préstamos a Promotores	0005		0034		0065		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0067		0097		0127		0157	
Préstamos a Empresas	0008		0037		0068		0098		0128		0158	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0069		0099		0129		0159	
Cédulas Territoriales	0010		0039		0070		0100		0130		0160	
Bonos de Tesorería	0011		0040		0071		0101		0131		0161	
Deuda Subordinada	0012		0041		0072		0102		0132		0162	
Créditos AAAPP	0013		0042		0073		0103		0133		0163	
Préstamos al Consumo	0014		0043		0074		0104		0134		0164	
Préstamos Autocesión	0015		0044		0075		0105		0135		0165	
Arrendamiento Financiero	0016		0045		0076		0106		0136		0166	
Cuentas a Cobrar	0017		0046		0077		0107		0137		0167	
Bonos de Crédito Futuros	0018		0047		0078		0108		0138		0168	
Otros	0019		0048		0079		0109		0139		0169	
<b>Total</b>	<b>0020</b>	<b>2.207</b>	<b>0050</b>	<b>167.231.000</b>	<b>0080</b>	<b>2.349</b>	<b>0110</b>	<b>188.466.000</b>	<b>0140</b>	<b>3.940</b>	<b>0170</b>	<b>420.982.000</b>

(1) Entendido como importe pendiente el importe principal pendiente rembolsado

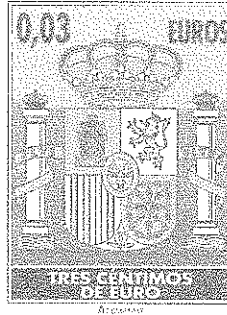
Cuadro de texto libre

--



CLASIFI. 6.º

OK5442585



S.05.1
Denominación del Fondo: TDA 20-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: SI
Período: 31/12/2010
<b>INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN</b>

(Les cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO B**

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2010 - 31/12/2010	01/01/2009 - 31/12/2009	01/01/2009 - 31/12/2009	01/01/2009 - 31/12/2009
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200 -11.126.000	0210 -9.479.000		
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201 -10.109.000	0211 -14.074.000		
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202 -253.769.000	0212 -232.534.000		
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203 0	0213 0		
<b>Importe pendiente cierre del período (2)</b>	<b>0204 167.231.000</b>	<b>0214 188.466.000</b>		
<b>Tasa amortización anticipada efectiva del período</b>	<b>0205 5,36</b>	<b>0215 6,11</b>		

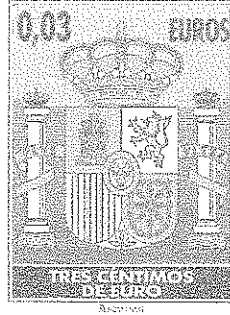
(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.



CLASE B.3

OK5442586



Denominación del Fondo:	IDA 20-MIXTO, FIA	S.05.1
Denominación del Compartimento:	0	
Denominación de la Gestora:	Trullasación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Emisores agregados:	SI	
Periodo:	31/12/2010	

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe Impagado			Principial pendiente no vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses ordinarios	Total		
Hasta 1 mes	101	29.000	0720	10.000	0745	8.503.000
De 1 a 2 meses	11	8.000	0721	4.000	0741	1.114.000
De 2 a 3 meses	6	5.000	0722	4.000	0742	590.000
De 3 a 6 meses	5	7.000	0723	5.000	0743	512.000
De 6 a 12 meses	3	8.000	0724	4.000	0744	252.000
De 12 a 18 meses	1	6.000	0725	5.000	0745	108.000
De 18 meses a 2 años	2	10.000	0726	14.000	0746	196.000
De 2 a 3 años	0	0	0727	0	0747	0
Más de 3 años	0	0	0728	0	0748	0
<b>Total</b>	<b>130</b>	<b>73.000</b>	<b>0729</b>	<b>46.000</b>	<b>0749</b>	<b>11.265.000</b>

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido al de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

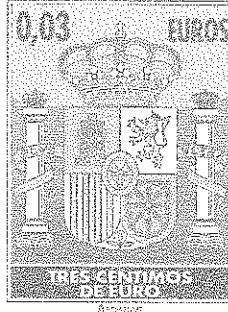
Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos	Importe Impagado			Principial pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía (3)	% Deuda/v. Tasación
		Principal	Intereses ordinarios	Total				
Hasta 1 mes	101	29.000	0729	10.000	0810	8.503.000	15.526.000	84,35
De 1 a 2 meses	11	8.000	0730	4.000	0811	1.114.000	1.730.000	84,1
De 2 a 3 meses	6	5.000	0731	4.000	0812	590.000	866.000	84,2
De 3 a 6 meses	5	7.000	0732	5.000	0813	512.000	739.000	84,3
De 6 a 12 meses	3	8.000	0733	4.000	0814	252.000	440.000	84,4
De 12 a 18 meses	1	6.000	0734	5.000	0815	108.000	175.000	84,5
De 18 meses a 2 años	2	10.000	0735	14.000	0816	196.000	301.000	84,6
De 2 a 3 años	0	0	0736	0	0817	0	0	0
Más de 3 años	0	0	0737	0	0818	0	0	0
<b>Total</b>	<b>130</b>	<b>73.000</b>	<b>0738</b>	<b>46.000</b>	<b>0819</b>	<b>11.265.000</b>	<b>19.797.000</b>	<b>84,9</b>

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 0.3



OK5442587

S.05.1	
Denominación del Fondo: TDA 20-MINUTO, FIA	
Denominación del Compartimento: 0	
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados: SI	
Periodo: 31/12/2010	

CUADRO D

	Situación actual			Situación cierre anual anterior			31/12/2009			Escenario inicial		
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos (D)
Ratio Morosidad (1)	0,71	0,8683	0,337	0,70	0,8605	0,33	0,70	0,8605	0,33	0,70	0,8605	0,33
Participaciones Hipotecarias	0,95	0,95	0,00	0,95	0,95	0,00	0,95	0,95	0,00	0,95	0,95	0,00
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0,51	0,970	56,05	0,51	0,970	56,05	0,51	0,970	56,05	0,51	0,970	56,05
Préstamos Hipotecarios	0,65	0,981	0,00	0,65	0,981	0,00	0,65	0,981	0,00	0,65	0,981	0,00
Cédulas Hipotecarias	0,57	0,980	0,00	0,57	0,980	0,00	0,57	0,980	0,00	0,57	0,980	0,00
Préstamos a Promotores	0,54	0,972	0,00	0,54	0,972	0,00	0,54	0,972	0,00	0,54	0,972	0,00
Préstamos a PYMES	0,55	0,973	0,00	0,55	0,973	0,00	0,55	0,973	0,00	0,55	0,973	0,00
Préstamos a Empresas	0,56	0,974	0,00	0,56	0,974	0,00	0,56	0,974	0,00	0,56	0,974	0,00
Préstamos Corporativos	0,55	0,973	0,00	0,55	0,973	0,00	0,55	0,973	0,00	0,55	0,973	0,00
Bonos de Tesorería	0,56	0,974	0,00	0,56	0,974	0,00	0,56	0,974	0,00	0,56	0,974	0,00
Bonos de Subordinada	0,56	0,974	0,00	0,56	0,974	0,00	0,56	0,974	0,00	0,56	0,974	0,00
Créditos AAFP	0,56	0,974	0,00	0,56	0,974	0,00	0,56	0,974	0,00	0,56	0,974	0,00
Préstamos al Consumo	0,56	0,974	0,00	0,56	0,974	0,00	0,56	0,974	0,00	0,56	0,974	0,00
Préstamos Automoción	0,56	0,974	0,00	0,56	0,974	0,00	0,56	0,974	0,00	0,56	0,974	0,00
Arrendamiento Financiero	0,56	0,974	0,00	0,56	0,974	0,00	0,56	0,974	0,00	0,56	0,974	0,00
Cuentas a Cobrar	0,56	0,974	0,00	0,56	0,974	0,00	0,56	0,974	0,00	0,56	0,974	0,00
Derechos de Crédito Futuros	0,56	0,974	0,00	0,56	0,974	0,00	0,56	0,974	0,00	0,56	0,974	0,00
Bonos de Titulización	0,56	0,974	0,00	0,56	0,974	0,00	0,56	0,974	0,00	0,56	0,974	0,00
Otros	0,56	0,974	0,00	0,56	0,974	0,00	0,56	0,974	0,00	0,56	0,974	0,00

(1) Efecto ratio se referirá exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "cartera de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 13ª y 23ª.

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. Se considerará la subclificación de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidente con la definición de la escritura o título prorrogada en el anexo 5.4).

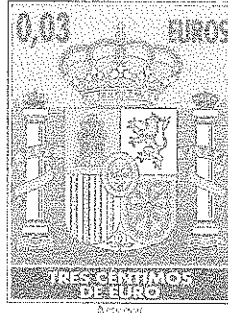
(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagos de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASIFI 09.º

OK5442588



S.05.1
Denominación del Fondo: TDA 20-MX10, FIA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: SI
Período: 31/12/2010

**CUADRO E**

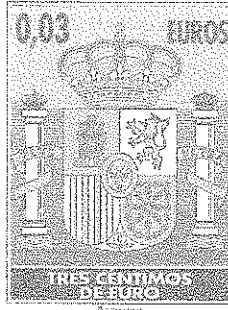
Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	31/12/2010		31/12/2009		25/06/2004	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	310	1320	231	1340	0
Entre 1 y 2 años	1301	36	1321	22	1341	0
Entre 2 y 3 años	1302	52	1322	35	1342	2
Entre 3 y 5 años	1303	77	1323	80	1343	13
Entre 5 y 10 años	1304	381	1324	367	1344	212
Superior a 10 años	1305	1.659	1325	1.812	1345	3.713
Total	1306	2.207	1326	2.349	1346	3.840
Vida residual media ponderada (años)	1307	16,05	1327	17,42	1347	22,59

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

31/12/2010		31/12/2009		25/06/2004	
Situación actual	Situación anterior	Situación actual	Situación anterior	Situación inicial	Situación inicial
Años	8,66	Años	7,71	Años	2,2
Antigüedad media ponderada	0,650	Antigüedad media ponderada	0,632	Antigüedad media ponderada	0,633



CLASE B.º



OK5442589

5.057

Denominación del fondo: TDA 20-MIXTO, FTA  
 Denominación del compartimento: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.  
 Emisión agrupada: SI  
 Fecha de la declaración: 31/12/2010  
 Mecanismo de cobro de los valores emitidos: TDA 20-MIXTO, FTA

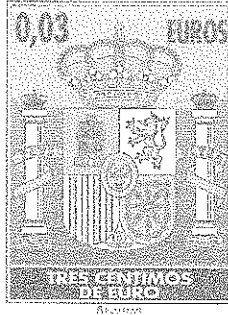
**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Escenario Inicial			
	Denominación Serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
ES0377981008	Serie A1	2,871	40,000	119,691,000	2,871	46,000	135,714,000	4	2,871	100,000	297,100,000	6.58
ES0377981016	Serie B1	79	100,000	7,900,000	79	100,000	7,900,000	7.85	79	100,000	7,900,000	13.83
ES0377981024	Serie A2	1,056	34,000	36,187,000	1,056	38,000	40,811,000	3.89	1,056	100,000	106,600,000	6.45
ES0377981032	Serie E2	104	100,000	10,400,000	104	100,000	10,400,000	7.85	104	100,000	10,400,000	13.83
<b>Total</b>		<b>4,095</b>	<b>4,210</b>	<b>174,098,000</b>	<b>4,095</b>	<b>4,210</b>	<b>194,822,000</b>		<b>4,095</b>	<b>4,210</b>	<b>421,000,000</b>	

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.  
 (2) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los flujos emitidos no tengan ISIN se indicará exclusivamente la columna de denominación.



C. I. N. O. T. A  
N. O. 1



OK5442590

5.6521

Denominación del fondo: TDA 20-MIXTO, FTA  
 Denominación del compartimento: 0  
 Denominación de la gestión: Titulación de Activos, Asociada Gestora de Fondos de Titulización, S.A.  
 Estado agregado: SI  
 Fecha de la declaración: 31/12/2018  
 Mecanismos de cobertura de los valores emitidos: TDA 20-MIXTO, FTA

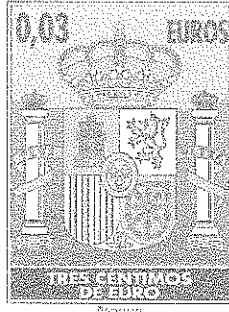
CUADRO B

Sede (1)	Denominación Serie	Grado de subordenación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses (5)	Días acumulados (6)	Intereses acumulados (7)	Principal no vendido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)
ES07791009	Serie A1	NS	EURIBOR 3 m	0,17	1,159	380	281,000	0	116.607.000	0	0	116.607.000
ES07791006	Serie B1	S	EURIBOR 3 m	0,45	1,479	380	21.000	0	7.500.000	0	0	7.500.000
ES07791024	Serie A2	NS	EURIBOR 3 m	0,19	1,219	380	81.000	0	36.197.000	0	0	36.197.000
ES07791022	Serie B2	S	EURIBOR 3 m	0,55	1,579	380	30.000	0	10.400.000	0	0	10.400.000
<b>Total</b>									<b>173.604.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>173.604.000</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la sede (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se indicará únicamente la columna de denominación.  
 (2) La gestora deberá indicar si la serie es subordenada o no, subordenada: NS; No subordenada.  
 (3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia, que subordina: NS; No subordenada.  
 (4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.  
 (5) Días acumulados desde la última fecha de pago.  
 (6) Días acumulados desde la última fecha de pago.  
 (7) Incluye el principal no vendido y todos los intereses impagados a la fecha de la declaración.



CLASE B.3



OK5442591

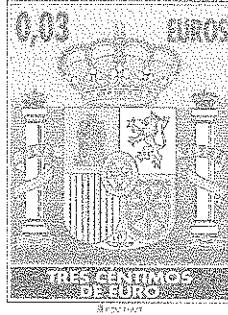
Denominación del fondo:		01/07/2010 - 31/12/2010		Situación Actual		Situación cuatro anual anterior		01/01/2009 - 31/12/2008	
Denominación del compartimento:		Amortización de principal		Amortización de principal		Amortización de principal		Intereses	
Fecha Final:	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Intereses
26/04/2035	17.102.000	178.468.000	1.177.000	35.570.000	18.655.000	151.350.000	3.870.000	35.393.000	
Sorte A1	0	0	55.000	1.405.000	0	0	238.000	1.508.000	
Sorte B1	4.613.000	69.402.000	366.000	11.929.000	5.059.000	64.799.000	1.173.000	11.553.000	
Sorte A2	0	0	135.000	2.177.000	0	0	306.000	2.042.000	
Sorte B2	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Total</b>	<b>21.722.000</b>	<b>178.468.000</b>	<b>1.773.000</b>	<b>35.570.000</b>	<b>18.655.000</b>	<b>151.350.000</b>	<b>5.376.000</b>	<b>50.996.000</b>	

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los billetes emitidos no lleguen al 100% se reservará exclusivamente la columna de denominación.  
 (2) Entendiendo como fecha final aquella que se acordó con la documentación contractual de emisión de la emisión del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.  
 (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.  
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.





CLASIFI 09.0



OK5442592

S.06.2	Denominación del fondo: TDA 20-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento: 0	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Denominación de la gestora: Estados agregados:	SI
Período de la declaración: 31/12/2010	TDA 20-MIXTO, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos: TDA 20-MIXTO, FTA	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

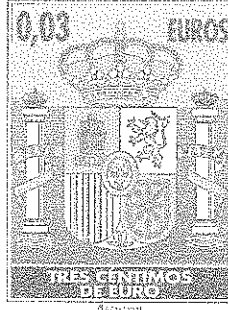
CUADRO D

Denominación	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación anual anterior	Situación cierre
Serie	crediticia	crediticia	actual	anual anterior	Iniciat
ES0377981008 Serie A1	25/06/2004	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0377981016 Serie B1	25/06/2004	MDY	A2	A2	A2
ES0377981024 Serie A2	25/06/2004	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0377981032 Serie B2	25/06/2004	MDY	A3	A3	A3

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.  
 (2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -  
 En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtendidas



CLASE 08.ª



OK5442593

S.05.3
Denominación del fondo: TDA 20-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento: 0
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: SI
Período de la declaración: 31/12/2010
Mercados de cotización de los valores emitidos: TDA 20-MIXTO, FTA

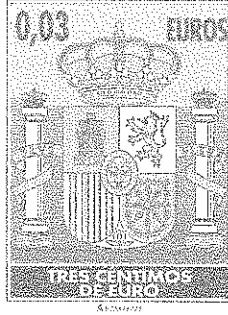
INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2010	Situación cierre anual anterior 31/12/2009
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0070	0070
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0020	0020
3. Exceso de spread (%) (*)	0040	0040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	0050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	0070
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	0080
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0090	0090
8. Subordinación de series (S/N)	0110	0110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0120	0120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0130	0130
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	0160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	0170
13. Otros	0180	0180

Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0200	1210
Permutas financieras de tipos de interés	0210	1220
Permutas financieras de tipos de cambio	0220	1230
Otras permutas financieras	0230	1240
Contraparte de la línea de liquidez	0240	1250
Entidad Avalista	0250	1260
Contraparte del derivado de crédito	0260	1270

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendiéndose como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.ª



OK5442594

Denominación del Fondo: TDA 20-MIXTO, FTA S. 05.4  
 Número de Registro del Fondo: 0  
 Denominación del compartimento: 0  
 Denominación de la gestora: Tallasan de Activos, sociedad Gestora de Fondos de Titulaciones, S.A.  
 Estado asignado: SI  
 Fecha: 31/12/2010

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO  
 (Las cifras relativas a impuestos se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Importe impagado acumulado		Ratio (2)		Ref. Folleto
	Situación actual	Período anterior	Situación actual	Período anterior	
1. Activos Morosos por impuestos con antigüedad superior a 180 días	0,000	0,000	0,000	0,000	
2. Activos Morosos por otras razones	0,110	0,110	0,110	0,110	
<b>TOTAL MOROSOS</b>	<b>0,110</b>	<b>0,110</b>	<b>0,110</b>	<b>0,110</b>	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 180 días	0,330	0,330	0,330	0,330	
4. Activos Fallidos por otras razones que hayan sido dados de baja o cancelados como tallos por el Cesante	0,000	0,000	0,000	0,000	
<b>TOTAL FALLIDOS</b>	<b>0,330</b>	<b>0,330</b>	<b>0,330</b>	<b>0,330</b>	

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (nóminas cuantificadas, ratios salariales, ratios salariales, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el capítulo del folleto en el que el concepto está definido.

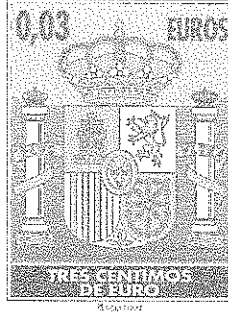
Ratio (2): Situación actual: 0,440 / Período anterior: 0,440

OTROS TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Referencia Folleto		Ref. Folleto
			Situación actual	Período anterior	
Amortización sucesional: series (4)	0,000	0,000	0,000	0,000	
Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)	0,000	0,000	0,000	0,000	
No devolución del Fondo de Reserva (6)	0,000	0,000	0,000	0,000	

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto, dentro de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos sucesivamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.  
 (4) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (parcial/secundaria) de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al capítulo del folleto donde está definido.  
 (5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al capítulo del folleto donde está definido.  
 (6) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no devolución del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al capítulo del folleto donde está definido.



CLASE FI 09 IN



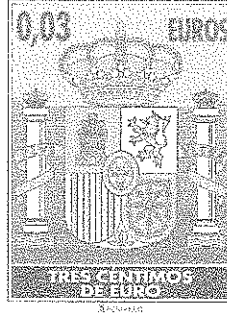
OK5442595

S.06	
Denominación del Fondo: TDA 20-4RXT0, FTA	
Denominación del Compartimento: 0	
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados: SI	
Periodo: 31/12/2010	
<b>NOTAS EXPLICATIVAS</b>	
INFORME AUDITOR	
Campo de Texto:	



CLASIFI 03

OK5442596



S.05.1	
Denominación del Fondo:	TBA 20-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2009

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO A**

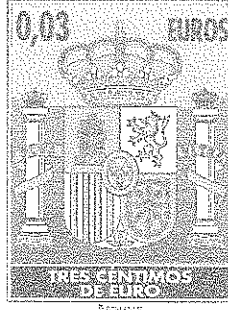
Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2009		Situación cierre anual anterior		31/12/2008		Situación Inicial		25/06/2004	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001	1.820	0030	138.235.000	0065	156.866.000	0120	2.920	0150	304.982.000	0120	304.982.000
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0002	529	0032	50.171.000	0066	55.120.000	0121	1.020	0151	116.000.000	0121	116.000.000
Préstamos Hipotecarios	0003		0033		0067		0122		0152		0122	
Cédulas Hipotecarias	0004		0034		0068		0123		0153		0123	
Préstamos a Promotores	0005		0035		0069		0124		0154		0124	
Préstamos a PYMES	0006		0036		0070		0125		0155		0125	
Préstamos a Empresas	0007		0037		0071		0126		0156		0126	
Préstamos Corporativos	0008		0038		0072		0127		0157		0127	
Cédulas Territoriales	0009		0039		0073		0128		0158		0128	
Bonos de Tesorería	0010		0040		0074		0129		0159		0129	
Deuda Subordinada	0011		0041		0075		0130		0160		0130	
Creditos AAP	0012		0042		0076		0131		0161		0131	
Préstamos al Consumo	0013		0043		0077		0132		0162		0132	
Préstamos Automoción	0014		0044		0078		0133		0163		0133	
Arrendamiento Financiero	0015		0045		0079		0134		0164		0134	
Cuentas a Cobrar	0016		0046		0080		0135		0165		0135	
Derechos de Crédito Futuros	0017		0047		0081		0136		0166		0136	
Bonos de Titulización	0018		0048		0082		0137		0167		0137	
Otros	0019		0049		0083		0138		0168		0138	
<b>Total</b>	<b>0020</b>	<b>2.349</b>	<b>0050</b>	<b>188.496.000</b>	<b>0080</b>	<b>212.019.000</b>	<b>0140</b>	<b>3.840</b>	<b>0170</b>	<b>420.982.000</b>	<b>0140</b>	<b>420.982.000</b>

Cuadro de texto libre

(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado



CLASIFI  
C. 03



OK5442597

<b>S.05.1</b>
Denominación del Fondo: TDA 20-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: Sí
Periodo: 31/12/2009

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO B**

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2009 - 31/12/2009	01/01/2008 - 31/12/2008	01/01/2008 - 31/12/2008	01/01/2008 - 31/12/2008
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200 -9.479.000	0210 -9.328.000		
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201 -14.074.000	0211 -17.817.000		
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202 -232.534.000	0212 -208.981.000		
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203 0	0213 0		
<b>Importe pendiente cierre del periodo (2)</b>	0204 188.466.000	0214 212.019.000		
<b>Tasa amortización anticipada efectiva del periodo</b>	0205 0,06	0215 0,07		

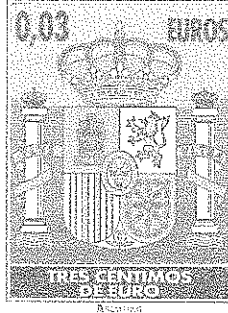
(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASIFI S. C.

OK5442598



S.05.1	
Denominación del Fondo: TOA 20-MIXTO, FTA Denominación del Compañamiento: 0 Denominación de la Gestora: Titularización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A. Estados agregados: SI Periodo: 31/12/2009	

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe Impagado		Principal pendiente no vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses ordinarios		
Hasta 1 mes	94	0710	14,000	8,371,000	8,410,000
De 1 a 2 meses	20	0711	8,000	1,810,000	1,832,000
De 2 a 3 meses	9	0712	9,000	17,000	977,000
De 3 a 6 meses	6	0713	10,000	19,000	787,000
De 6 a 12 meses	5	0714	12,000	36,000	613,000
De 12 a 18 meses	0	0715	0	0	0
De 18 meses a 2 años	1	0716	5,000	58,000	68,000
De 2 a 3 años	0	0717	0	0	0
Más de 3 años	1	0718	20,000	172,000	225,000
<b>Total</b>	<b>138</b>	<b>0719</b>	<b>95,000</b>	<b>196,000</b>	<b>12,912,000</b>

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el día inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses).

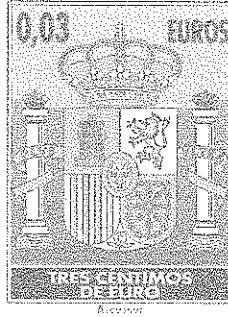
Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos	Importe Impagado		Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía (3)	% Deudav. Tasación
		Principal	Intereses ordinarios				
Hasta 1 mes	94	0760	14,000	8,371,000	8,410,000	13,772,000	61.07
De 1 a 2 meses	20	0761	8,000	1,810,000	1,832,000	2,792,000	67.03
De 2 a 3 meses	9	0762	9,000	17,000	977,000	1,375,000	71.04
De 3 a 6 meses	6	0763	10,000	19,000	787,000	1,482,000	53.14
De 6 a 12 meses	5	0764	12,000	36,000	613,000	870,000	70.44
De 12 a 18 meses	0	0765	0	0	0	0	0
De 18 meses a 2 años	1	0766	5,000	58,000	68,000	201,000	33.91
De 2 a 3 años	0	0767	0	0	0	325,000	69.2
<b>Total</b>	<b>138</b>	<b>0768</b>	<b>95,000</b>	<b>196,000</b>	<b>12,912,000</b>	<b>20,787,000</b>	<b>82.21</b>

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el día inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimiento con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoratada, etc) al valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE B:



OK5442599

S.06.1
Denominación del Fondo: TCA 20-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimiento: 0
Denominación de la Gestora: Sf
Estados agregados: Periódico
31/12/2009
Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.

CUADRO D

	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Situación cierre anual anterior			25/06/2004		
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)
Ratios Morosidad (1)	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02
Períodos Hipotecarias	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02
Fondos Hipotecarios	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02
Préstamos a Promotores	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02
Préstamos a PYMES	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02
Préstamos a Empresas	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02
Préstamos Corporativos	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02
Bonos de Tesorería	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02
Deuda Subordinada	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02
Créditos AAAPP	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02
Préstamos al Consumo	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02
Préstamos Autoliquidación	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02
Arrendamiento Financiero	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02
Cuentas a Cobrar	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02
Derechos de Crédito Futuros	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02
Bonos de Titulización	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02
Otros	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02

(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de reducir el importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos, se realizará con arreglo a lo previsto en las normas "13" y "25"

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos y el resultado de reducir el importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidente con la definición de la escritura o folio protegidos en el estado 3.4)

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de liquidador de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

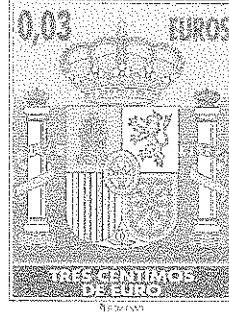
(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.





CLASE 6.ª

OK5442600



S.06.1	
Denominación del Fondo: TDA 20-MIXTO, FFA	
Denominación del Compartimiento: 0	
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados: SI	
Periodo: 31/12/2009	

CUADRO E

Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual - 31/12/2009		Situación cierre anual anterior - 31/12/2008		Situación inicial - 25/06/2004	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	1310	1320	1350	1340	0
Entre 1 y 2 años	1301	1311	1321	1331	1341	0
Entre 2 y 3 años	1302	1312	1322	1332	1342	66.000
Entre 3 y 5 años	1303	1313	1323	1333	1343	433.000
Entre 5 y 10 años	1304	1314	1324	1334	1344	13.319.000
Superior a 10 años	1305	1315	1325	1335	1345	407.165.000
<b>Total</b>	<b>1306</b>	<b>1316</b>	<b>1326</b>	<b>1336</b>	<b>1346</b>	<b>420.942.000</b>
Vida residual media ponderada (años)	1307	17,42	1327	18,25	1347	22,59

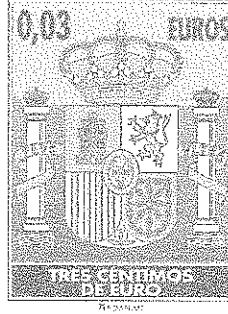
(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual - 31/12/2009	Situación cierre anual anterior - 31/12/2008	Situación inicial - 25/06/2004
Antigüedad media ponderada	7,71	6,73	2,2



CLASE B.º

OK5442601

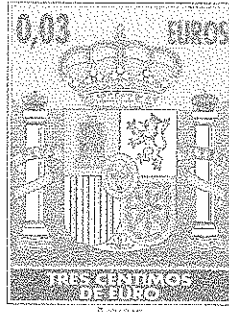


Denominación Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Escenario inicial			
	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
Serie A1	4.971	46.000	135.711.000	4,22	2.871	52.000	154.578.000	4,51	2.871	100.000	267.100.000	5,58
Serie B1	79	100.000	7.500.000	8,61	79	100.000	7.500.000	9,6	79	100.000	7.500.000	13,83
Serie A2	1.056	38.000	40.611.000	3,89	1.056	44.000	46.420.000	4,12	1.056	100.000	165.603.000	5,45
Serie B2	104	100.000	10.400.000	8,61	104	100.000	10.400.000	9,6	104	100.000	10.400.000	13,63
<b>Total</b>	<b>6.100</b>	<b>184.000</b>	<b>194.622.000</b>	<b>4,210</b>	<b>4.110</b>	<b>216.000</b>	<b>219.298.000</b>	<b>4,210</b>	<b>4.110</b>	<b>216.000</b>	<b>219.298.000</b>	<b>4,210</b>

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.  
 (2) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan SIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8.ª



OK5442602

3.52.2	
Denominación del fondo:	TOA 20-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Thullización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
Ente adscrito:	SI
Fecha de la declaración:	31/12/2009
Referencia de cotización de los valores emitidos:	TEA 20-MIXTO, FTA

CUADRO B

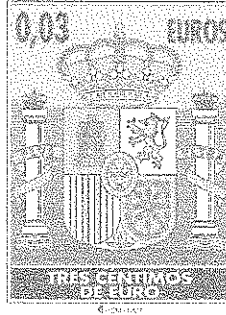
Serie (1)	Denominación Serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Bono de intereses de intereses	Días acumulados (5)	Intereses acumulados (6)	Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)
Serie A1	ES0377981018	NS	EURBOR 3 m	0,17	0,003	380	66	225.000	135.711.000	0	0	135.711.000
Serie B1	ES0377981016	S	EURBOR 3 m	0,45	1,109	380	66	17.000	7.990.000	0	0	7.990.000
Serie A2	ES0377981024	NS	EURBOR 3 m	0,19	0,323	380	66	65.000	40.811.000	0	0	40.811.000
Serie B2	ES0377981032	S	EURBOR 3 m	0,05	1,283	380	66	24.000	10.400.000	0	0	10.400.000
<b>Total</b>									<b>335.000</b>	<b>194.822.000</b>	<b>0</b>	<b>194.822.000</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.  
 (2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S=Subordinada; NS: No subordinada)  
 (3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURBOR un año, EURBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos este columna su cumplimentará con el término "go".  
 (4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.  
 (5) Días acumulados desde la última fecha de pago.  
 (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.  
 (7) Incluye el principal no vencido y todos los intereses impagados a la fecha de la declaración.



CLASE B.2

OK5442603



Denominación del fondo:		TDA 20-MAYO, FTA	
Denominación del compartimento:		0	
Estado de la gestión:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Fecha de la información:		31/12/2009	
Mercados de cotización de las valores emitidos:		TDA, 20-MAYO, FTA	

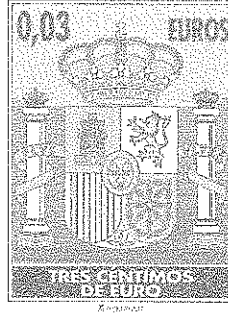
Denominación Serie	Situación Actual				01/01/2009 - 31/12/2009				Situación cierre anual anterior			
	Amortización de principal		Intereses		Amortización de principal		Intereses		Amortización de principal		Intereses	
Fecha final	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Fecha final	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Fecha final	Pagos del periodo	Pagos acumulados
Serie A1	28/04/2036	16.865.000	181.390.000	3.270.000	35.393.000	226.000	1.606.000	21.127.000	142.526.000	28/04/2036	413.000	1.282.000
Serie B1	28/04/2038	0	0	226.000	1.606.000	0	1.606.000	0	0	28/04/2038	0	0
Serie A2	28/04/2038	5.609.000	64.789.000	1.173.000	11.593.000	6.219.000	11.593.000	6.219.000	89.189.000	28/04/2038	2.544.000	10.390.000
Serie B2	28/04/2036	0	0	308.000	2.042.000	0	2.042.000	0	0	28/04/2036	556.000	1.734.000
<b>Total</b>		<b>24.474.000</b>	<b>181.390.000</b>	<b>5.577.000</b>	<b>50.634.000</b>	<b>226.179.000</b>	<b>5.577.000</b>	<b>27.346.000</b>	<b>201.765.000</b>		<b>11.791.000</b>	<b>23.520.000</b>

(1) La gestora cubrirá cumplidamente la denominación de la serie (SRN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISRN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.  
 (2) Entendido como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual délambre la gestión del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.  
 (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.  
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASIFI. CO. P. D.

OK5442604



S.052
Denominación del fondo: TDA 20-MIXTO, FTA Denominación del compartimento: 0 Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: SI Período de la declaración: 31/12/2008 Mercados de cotización de los valores emitidos: TDA 20-MIXTO, FTA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

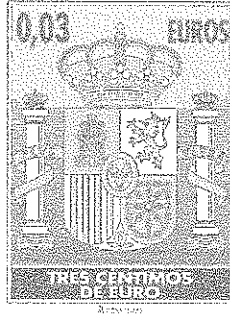
CUADRO D

Serie	Denominación	Fecha último cambio de calificación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación anual anterior	Situación inicial
Serie A1	ES0377981008	25/06/2004	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
Serie B1	ES0377981018	25/06/2004	MDY	A2	A2	A2
Serie A2	ES0377981024	25/06/2004	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
Serie B2	ES0377981032	25/06/2004	MDY	A3	A3	A3

- (1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.  
 (2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch.
- En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE 8.ª



OK5442605

S.05.3
Denominación del fondo: TDA 20-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento: 0
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: SI
Periodo de la declaración: 31/12/2009
Mercados de cotización de los valores emitidos: TDA 20-MIXTO, FTA

INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0810	1910
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0420	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	0340	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0350	1050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	1070
6. Otras permutas financieras (S/N)	0030	1080
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0090	1060
8. Subordinación de series (S/N)	0110	1110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0420	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	1170
13. Otros	0180	1180

Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0200	1210
Permutas financieras de tipos de interés	0210	1220
Permutas financieras de tipos de cambio	0220	1230
Otras permutas financieras	0230	1240
Contraparte de la línea de liquidez	0240	1250
Entidad Avalista	0250	1260
Contraparte del derivado de crédito	0260	1270

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

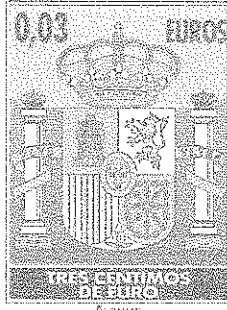
(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE B. P.



OK5442606

**S.03.4**

Denominación del Fondo: **IDA ROMANTO FTA**

Número de Registro del Fondo: **0**

Denominación del compartimento: **0**

Denominación de la gestora: **0**

Estado agregado: **SI**

Período: **31/12/2008**

Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.

**CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRAFACTUALMENTE EN EL FONDO**

[Las cifras relativas a importes se expresarán en miles de euros]

Concepto (1)	ImpORTE IMPAGADO ACUMULADO				Ratio (2)			
	Meses Impagados	Días Impagados	Situación actual	Período anterior	Situación actual	Período anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folleto
1. Activos Mercados por Impagos con antigüedad superior a 120 días	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2. Activos Mercados por otras razones	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL MERCADOS</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 120 días	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4. Activos Fallidos por otras razones que hayan sido liquidados o rescatados como fallidos por el Cedente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL FALLIDOS</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

Nota: (1) Los datos se corresponden al importe total de activos fallidos en el momento de cierre del período de referencia. En la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto está definido.

**Otros ratios relevantes**

Situación actual	Período anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folleto
0,000	0,000	0,000	0,000

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Referencia Folleto
Amortización sucesional, series (4)	0,000	0,000	0,000
Diferimiento/monitoreo intereses, series (5)	0,000	0,000	0,000
No reducción del Fondo de Reserva (6)	0,000	0,000	0,000
<b>OTROS TRIGGERS (3)</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

(3) En caso de existir triggers adicionales a los mencionados en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers mencionados expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.

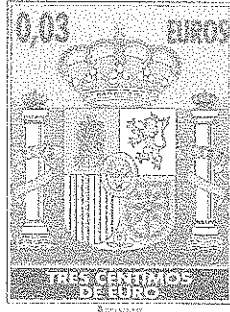
(4) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establece un límite de amortización sucesional de series de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o castigo de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.



CLASE 0.º



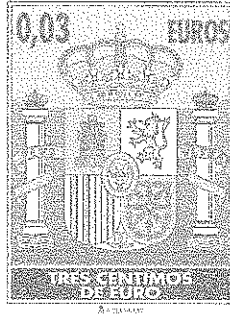
OK5442607

S.06	Denominación del Fondo: TDA 20 - MIXTO, FTA Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: Período: 31/12/2009
NOTAS EXPLICATIVAS	
INFORME AUDITOR	
Campo de Texto:	



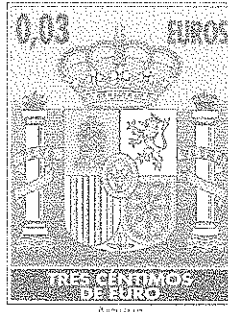


CLASE 8.<sup>a</sup>



OK5442608

## ANEXO II



OK5442609

CLASE 8.ª

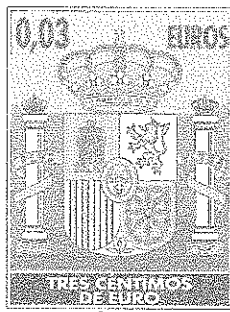
S.01	
Denominación del Fondo:	TDA 20-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

<b>ACTIVO</b>			
---------------	--	--	--

<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0008</b>	<b>113.524.000</b>	<b>1008</b>	<b>129.817.000</b>
-------------------------------	-------------	--------------------	-------------	--------------------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	113.524.000	1010	129.817.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100	0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	0
2. Derechos de crédito	0200	113.524.000	1200	129.817.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	112.684.000	1201	128.658.000
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	1202	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204	0
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218	0
2.19 -251 Otros	0219	0	1219	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	840.000	1220	1.237.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221	-78.000
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	0
3. Derivados	0230	0	1230	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232	0
4. Otros activos financieros	0240	0	1240	0
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	0
4.2 Otros	0242	0	1242	0
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250	0
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260	0

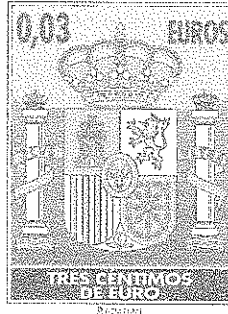


OK5442610

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 20-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual		Periodo anterior	
	31/12/2010		31/12/2009	
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0270</b>	<b>20.718.000</b>	<b>1270</b>	<b>23.315.000</b>
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	10.300.000	1290	10.552.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	1.834.000	1300	1.934.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
3. Derechos de crédito	0400	8.456.000	1400	8.618.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	8.297.000	1401	8.363.000
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulación	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	28.000	1420	38.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	131.000	1422	217.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	10.000	1440	0
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	10.000	1442	0
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	1450	0
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	0	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	10.418.000	1460	12.763.000
1. -572 Tesorería	0461	10.418.000	1461	12.763.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>0500</b>	<b>134.242.000</b>	<b>1500</b>	<b>153.132.000</b>



OK5442611

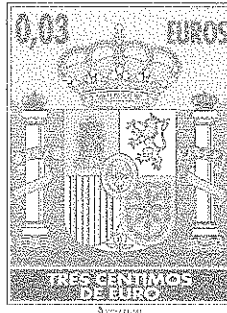
CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 20-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009		
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0650</b>	<b>122.761.000</b>	<b>1650</b>	<b>143.414.000</b>
I. Provisiones a largo plazo	0660	0	1660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	122.761.000	1700	143.414.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	115.945.000	1710	135.210.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	108.045.000	1711	127.310.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	7.900.000	1712	7.900.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0	1713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	1714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	1715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	6.338.000	1720	7.619.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	6.338.000	1721	7.619.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0	1722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	1723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0	1724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	1725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	1726	0
3. Derivados	0730	478.000	1730	585.000
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	478.000	1731	585.000
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0	1732	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0	1740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0	1741	0
4.2 Otros	0742	0	1742	0
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0	1750	0
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0760</b>	<b>12.052.000</b>	<b>1760</b>	<b>10.671.000</b>
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0	1770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	1780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	11.097.000	1800	9.355.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0	1810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	10.838.000	1820	8.643.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	10.556.000	1821	8.401.000
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0	1822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0	1823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	282.000	1824	242.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	1825	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	49.000	1830	50.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0	1831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0	1832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	18.000	1833	18.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0	1834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	31.000	1835	32.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	1836	0
4. Derivados	0840	210.000	1840	662.000
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	210.000	1841	662.000
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0	1842	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0	1850	0
5.1 Importe bruto	0851	0	1851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0	1852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	955.000	1900	1.316.000
1. Comisiones	0910	952.000	1910	1.315.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	19.000	1911	20.000
1.2 Comisión administrador	0912	0	1912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	1913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	933.000	1914	1.295.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	1915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0	1916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0	1917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0	1918	0
2. Otros	0920	3.000	1920	1.000
<b>C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>0930</b>	<b>-571.000</b>	<b>1930</b>	<b>-953.000</b>
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	1940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	-571.000	1950	-953.000
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0	1960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0	1970	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1000</b>	<b>134.242.000</b>	<b>2000</b>	<b>153.132.000</b>

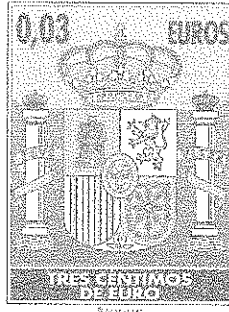


CLASE 09.ª



OK5442612

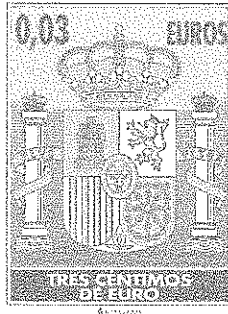
Denominación del Fondo:		TDA 20-MIXTO, FTA			
Denominación del compartimento:		1 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.			
Denominación de la gestora:		No			
Estados agregados:		31/12/2010			
Periodo:		31/12/2010			
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)					
		Periodo corriente actual 01/07/2010 - 31/12/2010	Periodo corriente anterior 01/07/2009 - 31/12/2009	Acumulado actual 01/01/2010 - 31/12/2010	Acumulado anterior 01/01/2009 - 31/12/2009
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>					
0110	1.1 Valores representativo de deuda	1.558.000	2.758.000	3.418.000	6.998.000
0111	1.1.1 Derechos de crédito	0	0	0	0
0112	1.1.2 Otros activos financieros	1.528.000	2.716.000	3.360.000	6.836.000
0113	1.1.3 Otros activos financieros	32.000	42.000	58.000	162.000
0210	2. Intereses y cargas asimiladas	-1.138.000	-1.904.000	-2.394.000	-5.154.000
0211	2.1 Obligaciones y otros valores negociados	-718.000	-888.000	-1.312.000	-2.840.000
0212	2.2 Deudas con entidades de crédito	-64.000	-75.000	-128.000	-207.000
0213	2.3 Otros pasivos financieros	-356.000	-991.000	-814.000	-2.107.000
0250	<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>420.000</b>	<b>854.000</b>	<b>1.064.000</b>	<b>1.844.000</b>
0310	3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0	-2.000	1.000	0
0311	3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PYG	0	0	0	0
0312	3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
0313	3.3 Otros	0	-2.000	1.000	0
0400	4. Diferencia de cambio (neto)	0	0	0	0
0500	5. Otros ingresos de explotación	63.000	0	340.000	0
0600	6. Otros gastos de explotación	-473.000	-774.000	-1.143.000	-1.766.000
0610	6.1 Servicios exteriores	0	-23.000	0	-81.000
0611	6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0	-23.000	0	-81.000
0612	6.1.2 Servicios bancarios y similares	0	0	0	0
0613	6.1.3 Publicidad y propaganda	0	0	0	0
0614	6.1.4 Otros servicios	0	0	0	0
0620	6.2 Tributos	0	0	0	0
0630	6.3 Otros gastos de gestión corriente	-473.000	-751.000	-1.143.000	-1.685.000
0631	6.3.1 Comisión e sociedad gestora	-105.000	-86.000	-105.000	-86.000
0632	6.3.2 Comisión administrador	0	0	0	0
0633	6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0	0	0	0
0634	6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	-368.000	-665.000	-1.038.000	-1.596.000
0635	6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0	0	0	0
0636	6.3.6. Citras comisiones del cedente	0	0	0	0
0637	6.3.7. Otros gastos	0	0	0	0
0700	7. Deterioro de activos financieros (neto)	0	-78.000	78.000	-78.000
0710	7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0	0	0	0
0720	7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0	-78.000	78.000	-78.000
0730	7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0	0	0	0
0740	7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0	0	0	0
0800	8. Dotaciones a provisiones (neto)	0	0	0	0
0850	9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0	0	0	0
0900	10. Recuperación de pérdidas (ganancias)	0	0	0	0
0950	10. Impuesto sobre beneficios	0	0	0	0
0999	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>10. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



OK5442613

CLASE 8.ª

		S.01	
Denominación del Fondo:		TDA 20-MIXTO, FTA	
Denominación del compartimento:		2	
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:		No	
Período:		31/12/2010	
<b>BALANCE (miles de euros)</b>		<b>Periodo actual</b>	<b>Periodo anterior</b>
		31/12/2010	31/12/2009
<b>ACTIVO</b>			
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>0008</b>	<b>1008</b>
		<b>43.149.000</b>	<b>47.970.000</b>
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>		<b>0010</b>	<b>1010</b>
		<b>43.149.000</b>	<b>47.970.000</b>
<b>1. Valores representativos de deuda</b>		<b>0100</b>	<b>1100</b>
		<b>0</b>	<b>0</b>
1.1 Bancos centrales		0101	1101
		0	0
1.2 Administraciones públicas españolas		0102	1102
		0	0
1.3 Entidades de crédito		0103	1103
		0	0
1.4 Otros sectores residentes		0104	1104
		0	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes		0105	1105
		0	0
1.6 Otros sectores no residentes		0106	1106
		0	0
1.7 Activos dudosos		0107	1107
		0	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0108	1108
		0	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos		0109	1109
		0	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura		0110	1110
		0	0
<b>2. Derechos de crédito</b>		<b>0200</b>	<b>1200</b>
		<b>43.149.000</b>	<b>47.970.000</b>
2.1-251 Participaciones hipotecarias		0201	1201
		0	0
2.2-251 Certificados de transmisión hipotecaria		0202	1202
		42.933.000	47.645.000
2.3-251 Préstamos hipotecarios		0203	1203
		0	0
2.4-251 Cédulas Hipotecarias		0204	1204
		0	0
2.5-251 Préstamos a promotores		0205	1205
		0	0
2.6-251 Préstamos a PYMES		0206	1206
		0	0
2.7-251 Préstamos a empresas		0207	1207
		0	0
2.8-251 Préstamos Corporativos		0208	1208
		0	0
2.9-251 Cédulas territoriales		0209	1209
		0	0
2.10-251 Bonos de Tesorería		0210	1210
		0	0
2.11-251 Deuda Subordinada		0211	1211
		0	0
2.12-251 Créditos AAPP		0212	1212
		0	0
2.13-251 Préstamos Consumo		0213	1213
		0	0
2.14-251 Préstamos automoción		0214	1214
		0	0
2.15-251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)		0215	1215
		0	0
2.16-251 Cuentas a cobrar		0216	1216
		0	0
2.17-251 Derechos de crédito futuros		0217	1217
		0	0
2.18-251 Bonos de titulización		0218	1218
		0	0
2.19-251 Otros		0219	1219
		0	0
2.20-251 Activos dudosos		0220	1220
		218.000	334.000
2.21-297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0221	1221
		-2.000	-9.000
2.22-480 Intereses y gastos devengados no vencidos		0222	1222
		0	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura		0223	1223
		0	0
<b>3. Derivados</b>		<b>0230</b>	<b>1230</b>
		<b>0</b>	<b>0</b>
3.1-255 Derivados de cobertura		0231	1231
		0	0
3.2-255 Derivados de negociación		0232	1232
		0	0
<b>4. Otros activos financieros</b>		<b>0240</b>	<b>1240</b>
		<b>0</b>	<b>0</b>
4.1 Garantías financieras		0241	1241
		0	0
4.2 Otros		0242	1242
		0	0
<b>II. Activos por impuestos diferido</b>		<b>0250</b>	<b>1250</b>
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Otros activos no corrientes</b>		<b>0260</b>	<b>1260</b>
		<b>0</b>	<b>0</b>

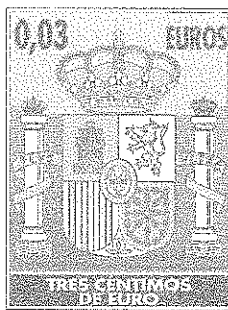


OK5442614

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 20-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual		Periodo anterior	
	31/12/2010		31/12/2009	
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0270</b>	<b>7.256.000</b>	<b>1270</b>	<b>7.219.000</b>
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	3.062.000	1290	2.989.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	786.000	1300	740.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
3. Derechos de crédito	0400	2.271.000	1400	2.249.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0	1401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	2.219.000	1402	2.178.000
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	12.000	1420	14.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	40.000	1422	57.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	5.000	1440	0
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	5.000	1442	0
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	2.000	1450	1.000
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	2.000	1452	1.000
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	4.192.000	1460	4.229.000
1. -572 Tesorería	0461	4.192.000	1461	4.229.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>0500</b>	<b>50.405.000</b>	<b>1500</b>	<b>55.189.000</b>



OK5442615

CLASE 8ª

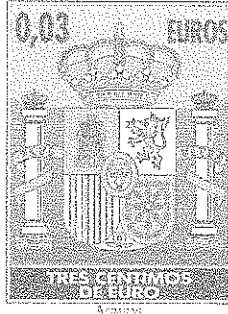
Denominación del Fondo:	TDA 20-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009		
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0650</b>	<b>50.225.000</b>	<b>1650</b>	<b>52.647.000</b>
I. Provisiones a largo plazo	0660	0	1660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	50.225.000	1700	52.647.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	46.597.000	1710	49.019.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	36.197.000	1711	38.619.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	10.400.000	1712	10.400.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0	1713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	1714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	1715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	3.409.000	1720	3.421.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	3.409.000	1721	3.421.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0	1722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	1723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0	1724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	1725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	1726	0
3. Derivados	0730	219.000	1730	207.000
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	219.000	1731	207.000
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0	1732	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0	1740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0	1741	0
4.2 Otros	0742	0	1742	0
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0	1750	0
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0760</b>	<b>459.000</b>	<b>1760</b>	<b>2.937.000</b>
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0	1770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	1780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	265.000	1800	2.603.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0	1810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	111.000	1820	2.286.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0	1821	2.192.000
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0	1822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0	1823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	111.000	1824	94.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	1825	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	34.000	1830	21.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0	1831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0	1832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	6.000	1833	6.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0	1834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	28.000	1835	15.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	1836	0
4. Derivados	0840	120.000	1840	296.000
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	120.000	1841	296.000
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0	1842	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0	1850	0
5.1 Importe bruto	0851	0	1851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0	1852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	194.000	1900	334.000
1. Comisiones	0910	194.000	1910	334.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	7.000	1911	7.000
1.2 Comisión administrador	0912	0	1912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	1913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	187.000	1914	327.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	1915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0	1916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0	1917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0	1918	0
2. Otros	0920	0	1920	0
<b>C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>0930</b>	<b>-279.000</b>	<b>1930</b>	<b>-395.000</b>
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	1940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	-279.000	1950	-395.000
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0	1960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0	1970	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1000</b>	<b>50.405.000</b>	<b>2000</b>	<b>55.189.000</b>



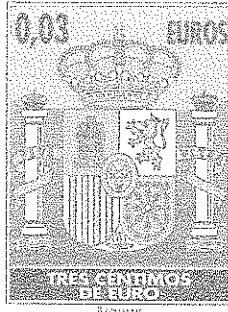


CLASIFI 03



OK5442616

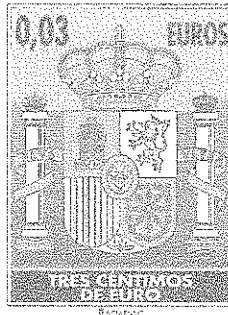
Denominación del Fondo: TDA 20-MIXTO, FTA		Denominación del compartimento: 2 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.		Estados agregados: No		Periodo: 31/12/2010		S.02		
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		Periodo corriente actual 01/07/2010 - 31/12/2010	Periodo corriente anterior 01/07/2009 - 31/12/2009	Acumulado actual 01/07/2010 - 31/12/2010	Acumulado anterior 01/07/2009 - 31/12/2009					
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>										
1.1	Valores representativo de deuda	0110	966.000	2.100	3100	1.332.000	3100	0	3110	2.512.000
1.2	Derechos de crédito	0120	616.000	1320	2100	1.306.000	3100	0	3120	2.449.000
1.3	Otros activos financieros	0130	15.000	1300	2100	26.000	3100	0	3130	63.000
<b>2. Intereses y cargas asimiladas</b>										
2.1	Obligaciones y otros valores negociados	0210	469.000	1200	2200	689.000	3200	0	3200	1.823.000
2.2	Deudas con entidades de crédito	0220	284.000	2200	2200	519.000	3200	0	3210	1.043.000
2.3	Otros pasivos financieros	0230	33.000	2300	2200	34.000	3200	0	3220	84.000
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>										
0200		0200	182.000	1250	2250	384.000	3250	0	3250	689.000
<b>3. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>										
3.1	Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PyG	0310	0	1310	2310	0	3310	0	3310	0
3.2	Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	1320	2320	0	3320	0	3320	0
3.3	Otros	0330	-1.000	1330	2330	0	3330	0	3330	0
<b>4. Diferencia de cambio (neto)</b>										
0300		0300	0	1300	2300	0	3300	0	3300	0
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>										
0400		0400	0	1400	2400	0	3400	0	3400	0
<b>6. Otros gastos de explotación</b>										
0500		0500	-159.000	1600	2600	-268.000	3600	-391.000	3600	-680.000
<b>6.1 Servicios exteriores</b>										
6.1.1	Servicios de profesionales independientes	0610	-9.000	1610	2610	-12.000	3610	-28.000	3610	-61.000
6.1.2	Servicios bancarios y similares	0612	0	1612	2612	0	3612	0	3612	0
6.1.3	Publicidad y propaganda	0613	0	1613	2613	0	3613	0	3613	0
6.1.4	Otros servicios	0614	0	1614	2614	0	3614	0	3614	0
<b>6.2 Tributos</b>										
0620		0620	0	1620	2620	0	3620	0	3620	0
<b>6.3 Otros gastos de gestión corriente</b>										
0630		0630	-150.000	1630	2630	-256.000	3630	-363.000	3630	-648.000
<b>6.3.1 Comisión e sociedad gestora</b>										
0631		0631	-8.000	1631	2631	-30.000	3631	-9.000	3631	-30.000
<b>6.3.2 Comisión administrador</b>										
0632		0632	0	1632	2632	0	3632	0	3632	0
<b>6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos</b>										
0633		0633	0	1633	2633	0	3633	0	3633	0
<b>6.3.4 Comisión variable - resultados realizados</b>										
0634		0634	-141.000	1634	2634	-228.000	3634	-354.000	3634	-619.000
<b>6.3.6 Comisión variable - resultados no realizados</b>										
0635		0635	0	1635	2635	0	3635	0	3635	0
<b>6.3.7. Otros gastos</b>										
0637		0637	0	1637	2637	0	3637	0	3637	0
<b>7. Deterioro de activos financieros (neto)</b>										
0700		0700	-2.000	1700	2700	-9.000	3700	7.000	3700	-8.000
<b>7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)</b>										
0710		0710	0	1710	2710	0	3710	0	3710	0
<b>7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)</b>										
0720		0720	-2.000	1720	2720	-8.000	3720	7.000	3720	-8.000
<b>7.3 Deterioro neto de derivados (-)</b>										
0730		0730	0	1730	2730	0	3730	0	3730	0
<b>7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)</b>										
0740		0740	0	1740	2740	0	3740	0	3740	0
<b>8. Dotaciones a provisiones (neto)</b>										
0800		0800	0	1800	2800	0	3800	0	3800	0
<b>9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta</b>										
0900		0900	0	1900	2900	0	3900	0	3900	0
<b>10. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>										
0900		0900	0	1900	2900	0	3900	0	3900	0
<b>RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS</b>										
0950		0950	0	1950	2950	0	3950	0	3950	0
<b>10. Impuesto sobre beneficios</b>										
0960		0960	0	1960	2960	0	3960	0	3960	0
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>										
0900		0900	0	1900	2900	0	3900	0	3900	0



OK5442617

CLASE 8.ª

		S.01	
Denominación del Fondo:	TDA 20-MIXTO, FTA		
Denominación del compartimento:	1		
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.		
Estados agregados:	No		
Periodo:	31/12/2009		
<b>BALANCE (miles de euros)</b>		<b>Periodo actual</b> 31/12/2009	<b>Periodo anterior</b> 31/12/2008
<b>ACTIVO</b>			
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0008</b>	<b>129.817.000</b>	<b>1008</b>
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	<b>0010</b>	<b>129.817.000</b>	<b>1010</b>
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110
2. Derechos de crédito	0200	129.817.000	1200
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	128.658.000	1201
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	1202
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218
2.19 -251 Otros	0219	0	1219
2.20 -251 Activos dudosos	0220	1.237.000	1220
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-78.000	1221
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223
3. Derivados	0230	0	1230
3.1 -256 Derivados de cobertura	0231	0	1231
3.2 -256 Derivados de negociación	0232	0	1232
4. Otros activos financieros	0240	0	1240
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241
4.2 Otros	0242	0	1242
<b>II. Activos por impuestos diferido</b>	<b>0250</b>	<b>0</b>	<b>1250</b>
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	<b>0260</b>	<b>0</b>	<b>1260</b>

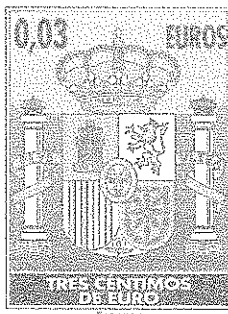


OK5442618

CLASE 8ª

Denominación del Fondo:	TDA 20-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual		Periodo anterior	
	31/12/2009		31/12/2008	
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0270</b>	<b>23.315.000</b>	<b>1270</b>	
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	10.552.000	1290	
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	1.934.000	1300	
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	
3. Derechos de crédito	0400	8.618.000	1400	
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	8.363.000	1401	
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	
3.18 -541 Bonos de titulación	0418	0	1418	
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	
3.20 -541 Activos dudosos	0420	38.000	1420	
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	217.000	1422	
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	
4. Derivados	0430	0	1430	
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	
5. Otros activos no corrientes	0440	0	1440	
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	
5.2 Otros	0442	0	1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	1450	
1. Comisiones	0451	0	1451	
2. Otros	0452	0	1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	12.763.000	1460	
1. -572 Tesorería	0461	12.763.000	1461	
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>0500</b>	<b>153.132.000</b>	<b>1500</b>	



OK5442619

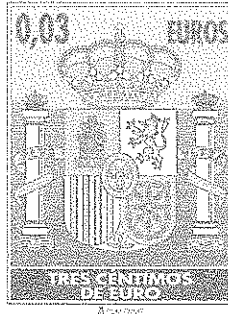
CLASE B:

Denominación del Fondo:	TDA 20-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
<b>PASIVO</b>		
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0650</b>	<b>143.414.000</b>
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	<b>0660</b>	<b>0</b>
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	<b>0700</b>	<b>143.414.000</b>
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	135.210.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	127.310.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	7.900.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	7.619.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	7.619.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0
3. Derivados	0730	585.000
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	585.000
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0
4.2 Otros	0742	0
<b>III Pasivos por impuesto diferido</b>	<b>0750</b>	<b>0</b>
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0760</b>	<b>10.671.000</b>
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>0770</b>	<b>0</b>
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	<b>0780</b>	<b>0</b>
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	<b>0800</b>	<b>9.355.000</b>
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	8.643.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	8.401.000
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	242.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	50.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	18.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	32.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0
4. Derivados	0840	662.000
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	662.000
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0
5.1 Importe bruto	0851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0
<b>VII Ajustes por periodificaciones</b>	<b>0900</b>	<b>1.316.000</b>
1. Comisiones	0910	1.315.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	20.000
1.2 Comisión administrador	0912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	1.295.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0
2. Otros	0920	1.000
<b>C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>0930</b>	<b>-953.000</b>
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0940</b>	<b>0</b>
<b>IX. Cobertura de Flujos de Efectivo</b>	<b>0950</b>	<b>-953.000</b>
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas</b>	<b>0960</b>	<b>0</b>
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>	<b>0970</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1000</b>	<b>153.132.000</b>



CLACM S.A.

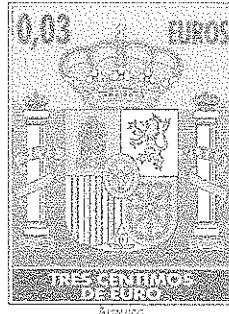


OK5442620

S.02

Denominación del Fondo: TODA 20-MXTO, FTA  
 Denominación del compartimiento: 1  
 Titulación de la gestora: Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.  
 Estados agregados: No  
 Período: 31/12/2009

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)	Período corriente actual 01/07/2009 - 31/12/2009	Período corriente anterior 01/07/2008 - 31/12/2008	Acumulado actual 01/07/2009 - 31/12/2009	Acumulado anterior 01/07/2008 - 31/12/2008
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0100	2.758.000	3.100	6.998.000
1.1 Valores representativo de deuda	0110	0	3.110	0
1.2 Derechos de crédito	0120	2.716.000	130	6.836.000
1.3 Otros activos financieros	0130	42.000	130	182.000
<b>2. Intereses y cargas asimiladas</b>	0200	-1.904.000	1209	-5.154.000
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	0210	-838.000	1210	-2.840.000
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-75.000	1220	-207.000
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-991.000	1230	-2.107.000
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0250	854.000	3250	1.844.000
<b>3. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0300	-2.000	3300	0
3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PYG	0310	0	3310	0
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	3320	0
3.3 Otros	0330	-2.000	3330	0
<b>4. Diferencia de cambio (neto)</b>	0400	0	4400	0
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	0500	0	5500	0
<b>6. Otros gastos de explotación</b>	0600	-774.000	6600	-1.766.000
6.1 Servicios exteriores	0610	-23.000	6610	-61.000
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	0	6611	0
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	0	6612	0
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613	0	6613	0
6.1.4 Otros servicios	0614	0	6614	0
6.2 Tributos	0620	0	6620	0
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-761.000	6630	-1.656.000
6.3.1 Comisión e sociedad gestora	0631	-86.000	6631	-86.000
6.3.2 Comisión administrador	0632	0	6632	0
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	0	6633	0
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-665.000	6634	-1.599.000
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	0	6635	0
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	0	6636	0
6.3.7 Otros gastos	0637	0	6637	0
<b>7. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0700	-78.000	7700	-78.000
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710	0	7710	0
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	-78.000	7720	-78.000
7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0730	0	7730	0
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0740	0	7740	0
<b>8. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0750	0	7750	0
<b>9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta</b>	0800	0	8800	0
<b>10. Recuperación de pérdidas (ganancias)</b>	0900	0	9900	0
<b>RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	0950	0	9950	0
10. Impuesto sobre beneficios	0950	0	9950	0
<b>RESULTADO DEL PERÍODO</b>	2000	0	2000	0



OK5442621

CLASE 8.ª

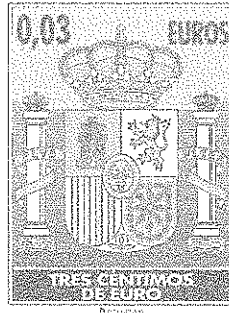
S.01	
Denominación del Fondo:	TDA 20-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Período actual 31/12/2009	Período anterior 31/12/2008
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0608	47.970.000	1008
------------------------	------	------------	------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	47.970.000	1010
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110
2. Derechos de crédito	0200	47.970.000	1200
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	0	1201
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	47.645.000	1202
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218
2.19 -251 Otros	0219	0	1219
2.20 -251 Activos dudosos	0220	334.000	1220
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-9.000	1221
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223
3. Derivados	0230	0	1230
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232
4. Otros activos financieros	0240	0	1240
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241
4.2 Otros	0242	0	1242
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260

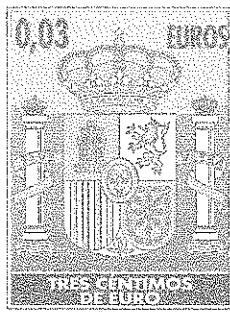


OK5442622

**CLASE 8.ª**

Denominación del Fondo:	TDA 20-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual		Periodo anterior
	31/12/2009		31/12/2008
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0210</b>	<b>7.219.000</b>	<b>1270</b>
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280
V. Activos financieros a corto plazo	0290	2.989.000	1290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	740.000	1300
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320
3. Derechos de crédito	0400	2.249.000	1400
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0	1401
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	2.178.000	1402
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418
3.19 -541 Otros	0419	0	1419
3.20 -541 Activos dudosos	0420	14.000	1420
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	57.000	1422
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423
4. Derivados	0430	0	1430
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432
5. Otros activos no corrientes	0440	0	1440
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441
5.2 Otros	0442	0	1442
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	1.000	1450
1. Comisiones	0451	0	1451
2. Otros	0452	1.000	1452
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	4.229.000	1460
1. -572 Tesorería	0461	4.229.000	1461
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>0500</b>	<b>55.189.000</b>	<b>1500</b>



OK5442623

CLASE B.º

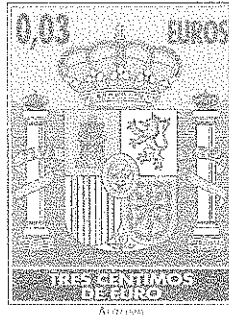
Denominación del Fondo:	TDA 20-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
<b>PASIVO</b>		
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0650</b>	<b>52.647.000</b>
I. Provisiones a largo plazo	0660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	52.647.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	49.019.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	38.819.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	10.400.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	3.421.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	3.421.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0
3. Derivados	0730	207.000
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	207.000
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0
4.2 Otros	0742	0
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0760</b>	<b>2.937.000</b>
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	2.603.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	2.286.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	2.192.000
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	94.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	21.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	6.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	15.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0
4. Derivados	0840	296.000
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	296.000
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0
5.1 Importe bruto	0851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	334.000
1. Comisiones	0910	334.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	7.000
1.2 Comisión administrador	0912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	327.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0
2. Otros	0920	0
<b>C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>0930</b>	<b>-395.000</b>
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	-395.000
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1000</b>	<b>55.189.000</b>





CLASE 8.ª



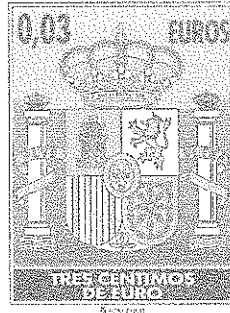
OK5442624

Denominación del Fondo:		TDA 20-MIXTO, FTA		
Denominación del compartimiento:		2		
Denominación de la gestora:		Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.		
Estados agregados:		No		
Periodo:		31/12/2009		
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)				
	Periodo corriente actual 01/07/2009 - 31/12/2009	Periodo corriente anterior 01/07/2008 - 31/12/2008	Acumulado actual 01/07/2009 - 31/12/2009	Acumulado anterior 01/07/2008 - 31/12/2008
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>21100</b>	<b>21100</b>	<b>2.512.000</b>	<b>31100</b>
1.1 Valores representativo de deuda	0110	0110	0	3110
1.2 Derechos de crédito	0120	0120	951.000	3120
1.3 Otros activos financieros	0130	0130	15.000	63.000
<b>2. Intereses y cargas asimiladas</b>	<b>0200</b>	<b>0200</b>	<b>-689.000</b>	<b>3200</b>
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	0210	0210	-319.000	3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	0220	-34.000	3220
2.3 Otros pasivos financieros	0230	0230	-336.000	3230
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>0250</b>	<b>0250</b>	<b>277.000</b>	<b>3250</b>
<b>3. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>0300</b>	<b>0300</b>	<b>0</b>	<b>3300</b>
3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PYG	0310	0310	0	3310
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	0320	0	3320
3.3 Otros	0330	0330	0	3330
<b>4. Diferencia de cambio (neto)</b>	<b>0400</b>	<b>0400</b>	<b>0</b>	<b>3400</b>
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>0500</b>	<b>0500</b>	<b>0</b>	<b>3500</b>
<b>6. Otros gastos de explotación</b>	<b>0600</b>	<b>0600</b>	<b>-288.000</b>	<b>3600</b>
6.1 Servicios exteriores	0610	0610	-12.000	3610
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	0611	0	3611
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	0612	0	3612
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613	0613	0	3613
6.1.4 Otros servicios	0614	0614	0	3614
6.2 Tributos	0620	0620	0	3620
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	0630	-256.000	3630
6.3.1 Comisión a sociedad gestora	0631	0631	-30.000	3631
6.3.2 Comisión administrador	0632	0632	0	3632
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	0633	0	3633
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	0634	-226.000	3634
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	0635	0	3635
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	0636	0	3636
6.3.7 Otros gastos	0637	0637	0	3637
<b>7. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>0700</b>	<b>0700</b>	<b>-9.000</b>	<b>3700</b>
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710	0710	0	3710
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	0720	-9.000	3720
7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0730	0730	0	3730
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0740	0740	0	3740
<b>8. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>0750</b>	<b>0750</b>	<b>0</b>	<b>3750</b>
<b>9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta</b>	<b>0800</b>	<b>0800</b>	<b>0</b>	<b>3800</b>
<b>10. Recuperación de pérdidas (ganancias)</b>	<b>0850</b>	<b>0850</b>	<b>0</b>	<b>3850</b>
<b>RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0900</b>	<b>0900</b>	<b>0</b>	<b>3900</b>
<b>10. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>0950</b>	<b>0950</b>	<b>0</b>	<b>3950</b>
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>3000</b>	<b>3000</b>	<b>0</b>	<b>3900</b>

S.02



CLASE 8.ª



OK5442625

**FORMULACIÓN**

## MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

---

D. Francisco Javier Soriano Arosa  
Presidente

---

Caja de Ahorros del Mediterráneo  
D. Juan Luis Sabater Navarro

---

Banco de Castilla La Mancha  
D. Francisco Jesús Cepeda González

---

D. Gumersindo Ruiz-Bravo de Mansilla

---

D<sup>a</sup>. Raquel Martínez Cabañero

---

Caja de Ahorros Municipal de Burgos  
D. Vicente Palacios Martínez

---

D. José Carlos Contreras Gómez

---

Aldermanbury Investments Limited  
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de TDA 20-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2010, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 31 de marzo de 2011, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 121 hojas de papel timbrado encuadradas y numeradas correlativamente del OK5442506 al OK5442626, ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 31 de marzo de 2011

---

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana  
Secretario del Consejo