

Informe de Auditoría

**TDA 18-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2010**

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de TDA 18-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de TDA 18-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

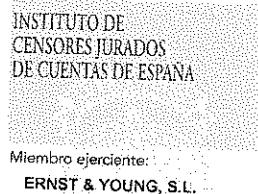
En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de TDA 18-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el N° S0530)



Francisco J. Fuentes García



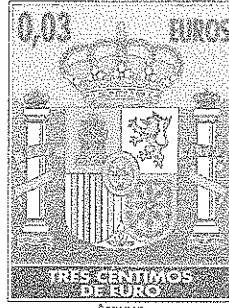
Año 2011 N° 01/11/04553
IMPORTE COLEGIAL: 90,00 EUR

Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

28 de abril de 2011



CLASE 8.^a

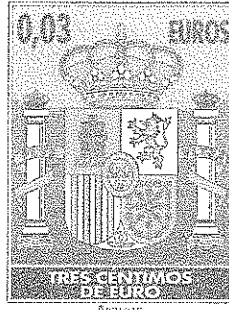


OK5951132

**TDA 18-MIXTO,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**



CLASE 8.^a



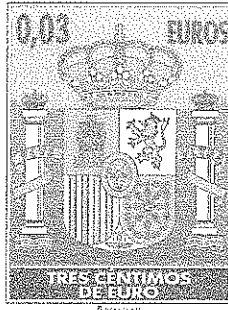
OK5951133

ÍNDICE

- Balances de situación
- Cuentas de pérdidas y ganancias
- Estados de flujos de efectivo
- Estados de ingresos y gastos reconocidos
- Memoria
- Informe de Gestión
- Anexos I y II
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión

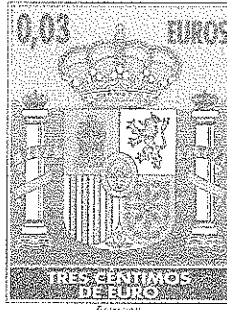


CLASE 8.^a



OK5951134

BALANCES DE SITUACIÓN

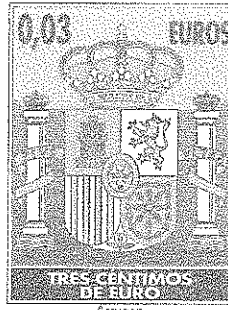


OK5951135

CLASE 8.ª

TDA 18-MIXTO, F.T.A.
Balances de Situación
31 de diciembre

| | Nota | Miles de euros | |
|--|----------|----------------|----------------|
| | | 2010 | 2009 |
| ACTIVO | | | |
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | | 127.593 | 141.833 |
| I. Activos financieros a largo plazo | 6 | 127.593 | 141.833 |
| Derechos de crédito | | | |
| Participaciones hipotecarias | | 94.863 | 106.787 |
| Certificados de transmisión hipotecaria | | 30.328 | 33.589 |
| Activos dudosos | | 2.436 | 1.901 |
| Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | | (34) | (444) |
| II. Activos por impuestos diferido | | - | - |
| III. Otros activos no corrientes | | - | - |
| B) ACTIVO CORRIENTE | | 18.448 | 19.020 |
| IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta | | - | - |
| V. Activos financieros a corto plazo | 6 | 8.639 | 8.528 |
| Deudores y otras cuentas a cobrar | | 342 | 304 |
| Derechos de crédito | | | |
| Participaciones hipotecarias | | 6.703 | 6.656 |
| Certificados de transmisión hipotecaria | | 1.343 | 1.270 |
| Activos dudosos | | 24 | 19 |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | | 218 | 279 |
| Otros activos financieros | | | |
| Otros | | | - |
| VI. Ajustes por periodificaciones | | 9 | - |
| VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 7 | 9.809 | 10.492 |
| Tesorería | | 9.809 | 10.492 |
| TOTAL ACTIVO | | 146.041 | 160.853 |



OK5951136

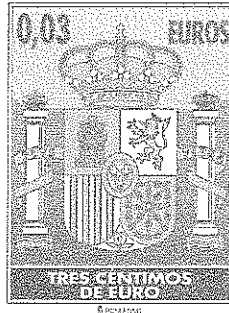
CLASE 8.ª

TDA 18-MIXTO, F.T.A.
Balances de Situación
31 de diciembre

| | Nota | Miles de euros | |
|--|----------|----------------|----------------|
| | | 2010 | 2009 |
| PASIVO | | | |
| A) PASIVO NO CORRIENTE | | 135.169 | 150.606 |
| I. Provisiones a largo plazo | | - | - |
| II. Pasivos financieros a largo plazo | 8 | 135.169 | 150.606 |
| Obligaciones y otros valores negociables | | | |
| Series no subordinadas | | 103.815 | 119.198 |
| Series subordinadas | | 23.700 | 23.700 |
| Deudas con entidades de crédito | | | |
| Préstamos subordinados | | 7.654 | 7.708 |
| III. Pasivo por impuesto diferido | | - | - |
| B) PASIVO CORRIENTE | | 10.872 | 10.247 |
| IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta | | - | - |
| V. Provisiones a corto plazo | | - | - |
| VI. Pasivos financieros a corto plazo | | 8.156 | 8.040 |
| Acreedores y otras cuentas a pagar | | 3 | 4 |
| Obligaciones y otros valores negociables | | | |
| Series no subordinadas | | 8.070 | 7.945 |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | | 46 | 39 |
| Deudas con entidades de crédito | | | |
| Otras deudas con entidades de crédito | | 25 | 32 |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | | 12 | 20 |
| VII. Ajustes por periodificaciones | | 2.716 | 2.207 |
| Comisiones | | | |
| Comisión sociedad gestora | | 3 | 3 |
| Comisión variable - resultados realizados | | 2.712 | 2.204 |
| Otros | | 1 | - |
| C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS | | - | - |
| VIII. Activos financieros disponibles para la venta | | - | - |
| IX. Cobertura de flujos de efectivo | | - | - |
| X. Otros ingresos/ganancias y gastos /pérdidas reconocidos | | - | - |
| XI. Gastos de constitución en transición | | - | - |
| TOTAL PASIVO | | 146.041 | 160.853 |



CLASE 8.^a

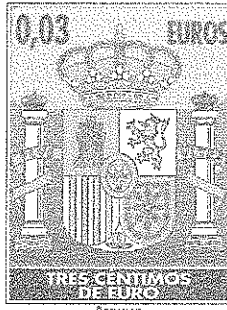


OK5951137

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS



CLASE B.^a



OK5951138

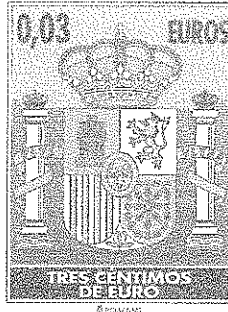
TDA 18-MIXTO, F.T.A.

Cuentas de Pérdidas y Ganancias

| Nota | Miles de euros | |
|---|----------------|----------------|
| | 2010 | 2009 |
| 1. Intereses y rendimientos asimilados | 3.827 | 7.044 |
| Derechos de crédito | 3.746 | 6.840 |
| Otros activos financieros | 81 | 204 |
| 2. Intereses y cargas asimilados | (1.711) | (3.427) |
| Obligaciones y otros valores negociables | (1.575) | (3.193) |
| Deudas con entidades de crédito | (136) | (234) |
| A) MARGEN DE INTERESES | 2.116 | 3.617 |
| 3. Resultado de operaciones financieras (neto) | - | - |
| 4. Diferencias de cambio (neto) | - | - |
| 5. Otros ingresos de explotación | - | - |
| 6. Otros gastos de explotación | (2.526) | (3.173) |
| Servicios exteriores | | |
| Servicios de profesionales independientes | (2) | (32) |
| Tributos | - | - |
| Otros gastos de gestión corriente | | |
| Comisión de sociedad gestora | (116) | (94) |
| Comisión variable – resultados realizados | (2.408) | (3.047) |
| Otros gastos | - | - |
| 7. Deterioro de activos financieros (neto) | 410 | (444) |
| Deterioro neto de derechos de crédito (-) | 410 | (444) |
| 8. Dotaciones a provisiones (neto) | - | - |
| 9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta | - | - |
| 10. Repercusión de otras pérdidas (ganancias) | - | - |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | - | - |
| 11. Impuesto sobre beneficios | - | - |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | - | - |

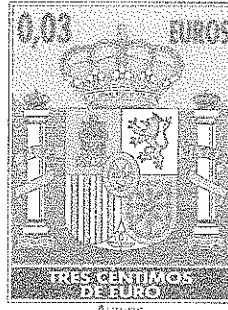


CLASE 8.ª



OK5951139

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO



OK5951140

CLASE 8.^a

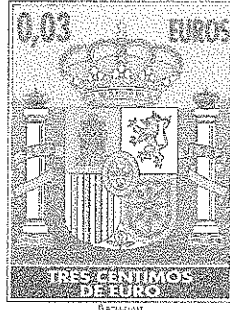
TDA 18-MIXTO, F.T.A.

Estados de Flujos de Efectivo

| Nota | Miles de euros | | |
|---|----------------|----------------|---------------|
| | 2010 | 2009 | |
| A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN | | | |
| | 116 | 3.009 | |
| 1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones | 2.195 | 3.763 | |
| Intereses cobrados de los activos titulizados | 3.805 | 7.143 | |
| Intereses pagados por valores de titulización | (1.556) | (3.298) | |
| Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados | - | - | |
| Intereses cobrados de inversiones financieras | 81 | 214 | |
| Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito | (135) | (296) | |
| Otros intereses cobrados/pagados (neto) | - | - | |
| 2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo | (2.017) | (2.224) | |
| Comisiones pagadas a la sociedad gestora | (117) | (123) | |
| Comisiones pagadas por administración de activos titulizados | - | - | |
| Comisiones pagadas al agente financiero | - | - | |
| Comisiones variables pagadas | (1.900) | (2.101) | |
| Otras comisiones | - | - | |
| 3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo | (62) | 1.470 | |
| Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos | - | 840 | |
| Pagos de provisiones | - | - | |
| Otros | (62) | 630 | |
| | <u>(799)</u> | <u>(4.000)</u> | |
| B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/ FINANCIACIÓN | | | |
| 4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización | - | - | |
| Cobros por emisión de valores de titulización | - | - | |
| Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación) | - | - | |
| 5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros | - | - | |
| Pagos por adquisición de derechos de crédito | - | - | |
| Pagos por adquisición de otras inversiones financieras | - | - | |
| 6. Flujos de caja netos por amortizaciones | (732) | (1.959) | |
| Cobros por amortización de derechos de crédito | 14.525 | 14.692 | |
| Cobros por amortización de activos titulizados | - | - | |
| Pagos por amortización de valores de titulización | (15.257) | (16.651) | |
| 7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo | (67) | (2.041) | |
| Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de préstamos | - | - | |
| Pagos por amortización de préstamos o créditos | (54) | (2.039) | |
| Cobros derechos de crédito pendientes ingreso | - | - | |
| Administraciones públicas - Pasivo | (12) | - | |
| Otros deudores y acreedores | (1) | (2) | |
| Cobros por amortización o venta de inversiones financieras | - | - | |
| Cobros de Subvenciones | - | - | |
| | <u>(683)</u> | <u>(991)</u> | |
| C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES | | | |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo. | 7 | 10.492 | 11.483 |
| Efectivo o equivalentes al final del periodo. | 7 | <u>9.809</u> | <u>10.492</u> |



CLASE 8.^a

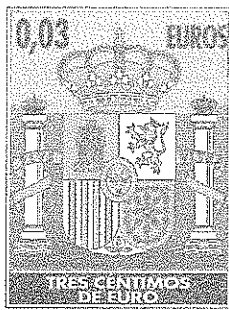


OK5951141

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS



CLASE 8.ª



OK5951142

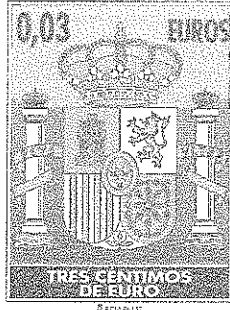
TDA 18-MIXTO, F.T.A.

Estados de Ingresos y Gastos Reconocidos

| INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS | Miles de euros | | |
|--|----------------|------|------|
| | Nota | 2010 | 2009 |
| 1. Activos financieros disponibles para la venta | | - | - |
| Ganancias (pérdidas) por valoración | | - | - |
| Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración | | - | - |
| Efecto fiscal | | - | - |
| Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | | - | - |
| Otras reclasificaciones | | - | - |
| Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período | | - | - |
| Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta | | - | - |
| 2. Cobertura de los flujos de efectivo | | - | - |
| Ganancias (pérdidas) por valoración | | - | - |
| Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración | | - | - |
| Efecto fiscal | | - | - |
| Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | | - | - |
| Otras reclasificaciones | | - | - |
| Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período | | - | - |
| Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables | | - | - |
| 3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos | | - | - |
| Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del período | | - | - |
| Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración | | - | - |
| Efecto fiscal | | - | - |
| Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | | - | - |
| Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período | | - | - |
| Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias | | - | - |
| TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3) | | - | - |



CLASE 8.^a



OK5951143

MEMORIA



CLASE 8.^a



OK5951144

TDA 18-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2010

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) Constitución y objeto social

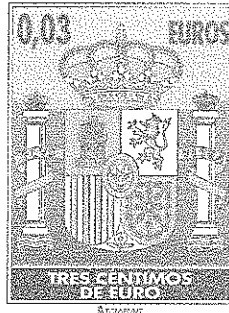
TDA 18-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 14 de noviembre de 2003, agrupando un importe total de Participaciones Hipotecarias y de Certificados de Transmisión de Hipoteca de 420.999.999,04 euros (Nota 6). La fecha de desembolso que marca el inicio del devengo de los derechos de sus activos y pasivos fue el 20 de noviembre de 2003.

Con fecha 13 de noviembre de 2003 la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión de Bonos de Titulización por 421.000.000 euros (Nota 8).

El activo de TDA 18-MIXTO está integrado por Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por Caja Rural Intermediterránea, Sociedad Cooperativa de Crédito (en adelante, Cajamar) y Caixa D'Estalvis de Terrassa (en adelante Caixa Terrassa) sobre Préstamos concedidos para la adquisición, o construcción o rehabilitación de una vivienda situada en territorio español, con garantía hipotecaria sobre un inmueble valorado por una Sociedad de Tasación inscrita en el Registro Especial del Banco de España.

Entre los Préstamos Hipotecarios participados, se encuentran Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente no excede, a la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario (en adelante, "Préstamos Hipotecarios 1"). El saldo inicial de los Préstamos Hipotecarios 1 representa un importe total de 312.999.999,93 euros.

El resto de los Préstamos Hipotecarios participados son Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente excede, a la fecha de emisión de los correspondientes Certificados de Transmisión de Hipoteca, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario (en adelante, "Préstamos Hipotecarios 2"). El Saldo Nominal Pendiente de los mencionados Préstamos Hipotecarios 2 en ningún caso excede del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas. El Saldo Inicial de los Préstamos Hipotecarios 2 representa un importe total de 107.999.999,11 euros.



OK5951145

CLASE 8.ª

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos y los Préstamos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de los conjuntos de Participaciones y Certificados de Préstamos Hipotecarios que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.

b) Duración del Fondo

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca que agrupe. Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución el Fondo, puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del inicial, siempre que lo recibido por la liquidación de los activos sea suficiente para amortizar las obligaciones pendientes de los titulares de los Bonos, y siempre de acuerdo con el Orden de prelación de pagos y que se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.

Bajo una hipótesis de amortizaciones anticipadas del 10%, el fondo se extinguiría en junio de 2017.

c) Recursos Disponibles del Fondo

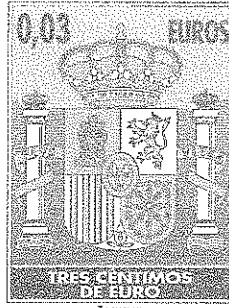
El Fondo contará con dos tipos de Recursos Disponibles en función de los Préstamos Hipotecarios que los originen: los Recursos Disponibles 1, originados por los Préstamos Hipotecarios 1 y los Recursos Disponibles 2, originados por los Préstamos Hipotecarios 2.

Los Recursos Disponibles 1 del Fondo en cada fecha de Pago serán iguales a la suma de:

- El saldo de la Cuenta de Tesorería que tenga como origen las Participaciones Hipotecarias, que estará compuesto por cualquier cantidad que corresponda a las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo; las cantidades que compongan en cada momento el Fondo de Reserva 1, y los rendimientos producidos por dicho saldo.



CLASE 8.ª



OK5951146

- En su caso, el saldo de las Cuentas de Reinversión que tenga como origen las Participaciones Hipotecarias, incluyendo los rendimientos producidos.
- Adicionalmente estará disponible, en su caso y cuando corresponda, el importe de la liquidación de los activos del Fondo que tenga como origen las Participaciones Hipotecarias.

Los Recursos Disponibles 2 del Fondo en cada Fecha de Pago serán iguales a la suma de:

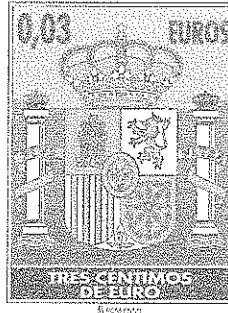
- El saldo de las Cuentas de Tesorería que tenga como origen los Certificados de Transmisión de Hipoteca, que estará compuesto por cualquier cantidad que corresponda a los Certificados de Transmisión de Hipoteca agrupados en el Fondo; las cantidades que compongan en cada momento el Fondo de Reserva 2, y los rendimientos producidos por dicho saldo.
- En su caso, el saldo de las Cuentas de Reinversión que tenga como origen los Certificados de Transmisión de Hipoteca, incluyendo los rendimientos producidos.
- Adicionalmente estará disponible, en su caso y cuando corresponda, el importe de la liquidación de los activos del Fondo que tenga como origen los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

d) **Insolvencia del Fondo**

Con carácter general, los Recursos Disponibles del Fondo serán aplicados, en cada Fecha de Pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como Orden de Prelación de Pagos el que se enumera a continuación:

La prelación de pagos para el caso de los Recursos Disponibles 1 es la siguiente:

1. Gastos e Impuestos. Gastos que sean a cargo del Fondo, en concreto, los extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los Bonos A1 y B1, así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.
2. Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
3. Pago de Intereses de los Bonos A1.
4. Pago de Intereses de los Bonos B1.
5. Amortización de Principal de los Bonos A1.



OK5951147

CLASE 8.^a

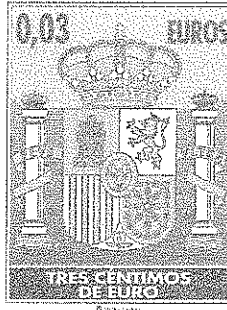
6. Dotación del Fondo de Reserva 1.
7. Amortización de Principal de los Bonos B1.
8. Intereses devengados por el Préstamo para Gastos Iniciales 1.
9. Intereses devengados por el Préstamo Subordinado 1.
10. Remuneración Fija del Préstamo Participativo 1.
11. Amortización del Principal del Préstamo para Gastos Iniciales 1.
12. Amortización del Principal del Préstamo Subordinado 1.
13. Amortización del Préstamo Participativo 1.
14. Remuneración Variable del Préstamo Participativo 1 (Comisión Variable de las Entidades Emisoras).

Para el caso de los Recursos Disponibles 2, la prelación de pagos es la siguiente:

1. Gastos e Impuestos. Gastos que sean a cargo del Fondo, en concreto, los extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los Bonos A2 y B2, así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.
2. Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
3. Pago de Intereses de los Bonos de la Serie A2.
4. Pago de Intereses de los Bonos de la Serie B2.
5. Amortización de los Bonos de la Serie A2.
6. Dotación del Fondo de Reserva 2.
7. Amortización de Principal de los Bonos B2.
8. Intereses devengados por el Préstamo para Gastos Iniciales 2.
9. Intereses devengados por el Préstamo Subordinado 2.
10. Remuneración Fija del Préstamo Participativo 2.
11. Amortización del Principal del Préstamo para Gastos Iniciales 2.



CLASE 8.^a



OK5951148

12. Amortización del Principal del Préstamo Subordinado 2.
13. Amortización del Préstamo Participativo 2.
14. Remuneración Variable del Préstamo Participativo 2 (Comisión Variable de las Entidades Emisoras).

Otras Reglas

- a) En el supuesto de que los Recursos Disponibles 1 y los Recursos Disponibles 2 no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:
 1. Los Recursos Disponibles del Fondo, tanto 1 como 2, se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.
 2. Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente Fecha de Pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
 3. Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas Fechas de Pago no devengarán intereses adicionales.
- ii) La prelación entre los pagos a realizar en concepto de principal de los Préstamos para Gastos Iniciales 1 y 2, Préstamos Subordinados 1 y 2 y Remuneración Variable de los Préstamos Participativos 1 y 2, tendrá carácter individual para cada Cedente, procediéndose a dichos pagos según lo que resulte de las cuentas individualizadas de cada uno de ellos, según lo previsto en el Contrato de Gestión Interna Individualizada.

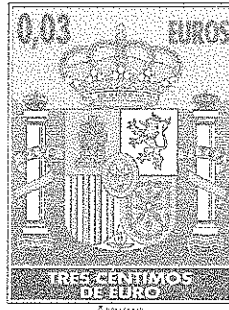
e) Gestión del Fondo

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de los Fondos de Titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización es la gestora del Fondo, actividad por la que recibe una comisión que se devengará trimestralmente, igual a una parte fija de 10.000 (actualizada cada comienzo de año con el IPC) euros más una cuarta parte del 0,0486% del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones y de los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior.



CLASE 8.ª



OK5951149

f) Administrador de los Derechos de Crédito

Caja Rural Intermediterránea, Cajamar y Caixa Terrassa, no perciben remuneración alguna en contraprestación a los servicios que llevan a cabo como administradores de los Derechos de Crédito.

g) Agente financiero del Fondo

La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del fondo ha realizado con el Instituto de Crédito Oficial, en adelante el I.C.O., un contrato de agencia financiera, que tiene las siguientes características principales:

- Agente Financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada Fecha de Pago.
- Agente de Pagos de los intereses y amortizaciones de los Bonos de Titulización.
- El I.C.O. se compromete a no ejercer ninguna clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo.
- El contrato tiene vencimiento en la fecha en que se proceda a la liquidación del Fondo, no obstante, cabe la denuncia previa con una antelación mínima de dos meses.
- El Agente de Pagos recibirá una remuneración igual a 3.000 euros trimestrales, pagaderos en cada Fecha de Pago, más el 0,00324% del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca en cada Fecha de Pago.

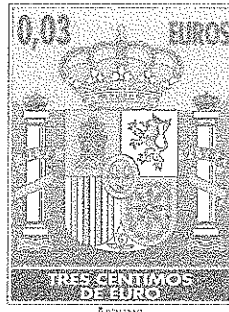
h) Contraparte de los Préstamos Subordinados

En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió de Cajamar y Caixa Terrassa dos préstamos participativos, dos préstamos subordinados y dos préstamos para gastos iniciales.

i) Normativa legal

TDA 18-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos, se constituye al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

- (i) La Escritura de Constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.



OK5951150

CLASE 8.^a

- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) La Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización.
- (vi) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

j) Régimen de tributación

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados. La actividad se encuentra sujeta, pero exenta, al Impuesto sobre el Valor Añadido.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

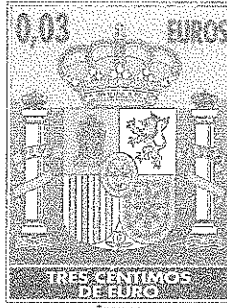
a) Imagen fiel

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2010. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.



CLASE 8.^a



OK5951151

En el Anexo II se incluyen los balances de situación al 31 de diciembre de 2010 y las cuentas de pérdidas y ganancias de dicho ejercicio de cada uno de los compartimentos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

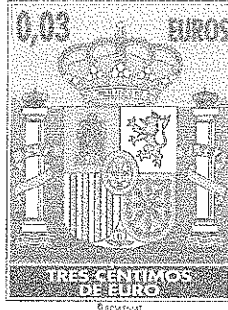
- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.j); y
- Cancelación anticipada (Nota 1.b)

c) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2010, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2009 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2010 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2009.



CLASE 8.ª



OK5951152

d) Agrupación de partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estados de ingresos y gastos.

e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) Empresa en funcionamiento.

El Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

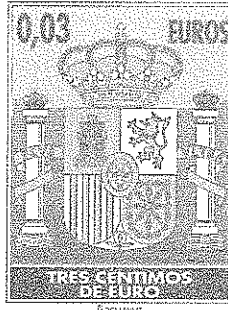
Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

c) Corriente y no corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.



CLASE 8.ª



OK5951153

d) Activos dudosos

El valor en libros de los epígrafes de “Activos dudosos” recogerá el importe total de los instrumentos de deuda y derechos de crédito que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.

El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la Memoria.

e) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasificarán aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

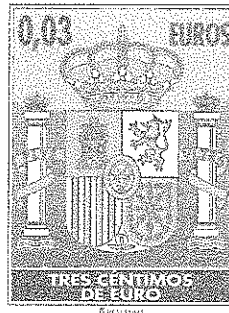
Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.



OK5951154

CLASE 8.ª

f) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Derechos de Crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización, que aún no han sido pagados.

g) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

- Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasificarán, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

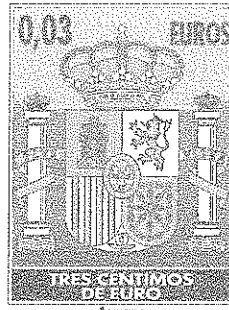
Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se considerarán costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.



CLASE 8.ª



OK5951155

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de otras pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

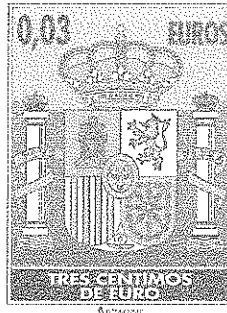
Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de otras pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.



CLASE 8.^a



OK5951156

h) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

i) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

j) Deterioro del valor de los activos financieros

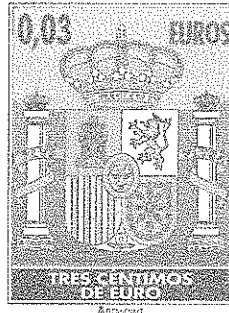
El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

- **Derechos de crédito**

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumentos de deuda son todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considera toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada al titular de los pasivos emitidos por el Fondo, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.



OK5951157

CLASE 8.ª

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utiliza el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no es material. En particular, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo es igual o inferior a doce meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se pueden utilizar modelos basados en métodos estadísticos.

No obstante, el importe de la provisión que resulta de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no puede ser inferior a la que obtenga de la aplicación de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en los siguientes apartados, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

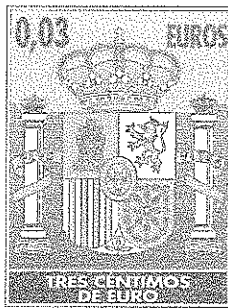
- Tratamiento general

| Criterio aplicado desde del 1 de julio de 2010 | (%) | |
|--|-----|-----|
| Hasta 6 meses | | 25 |
| Más de 6 meses, sin exceder de 9 | | 50 |
| Más de 9 meses, sin exceder de 12 | | 75 |
| Más de 12 meses | | 100 |

| Criterio aplicado desde el 1 de enero de 2009 hasta el 1 de julio de 2010 | Riesgos con empresas y empresarios (%) | Riesgos con resto de deudores (%) |
|---|--|-----------------------------------|
| Hasta 6 meses | 5,3 | 4,5 |
| Más de 6 meses, sin exceder de 12 | 27,8 | 27,4 |
| Más de 12 meses, sin exceder de 18 | 65,1 | 60,5 |
| Más de 18 meses, sin exceder de 24 | 95,8 | 93,3 |
| Más de 24 meses | 100,0 | 100,0 |



CLASE 8.ª



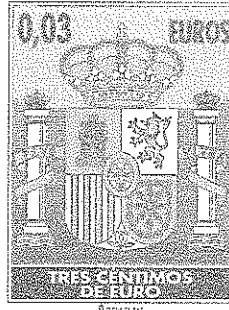
OK5951158

La escala anterior también se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantiene con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considera como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

- Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad cedente, se estima, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.



OK5951159

CLASE 8.ª

- (v) En el supuesto en que la Sociedad Gestora no haya recibido la información necesaria para determinar el tipo de bien sobre el que recae la garantía, el valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

Desde el 1 de julio de 2010, la cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refieren los apartados anteriores se debe estimar aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de las letras anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes señalados en el primer cuadro del apartado “Tratamiento general” de esta Nota. Con anterioridad al 1 de julio de 2010, se debían aplicar los siguientes criterios:

- Operaciones con garantía real sobre viviendas terminadas: el porcentaje de cobertura a aplicado a los instrumentos de deuda que contaban con garantía de primera hipoteca sobre viviendas terminadas, así como a los arrendamientos financieros sobre tales bienes, siempre que su riesgo vivo era igual o inferior al 80% del valor de tasación de las viviendas, era el 2%. No obstante, transcurridos tres años sin que se extinguiera la deuda o el Fondo adquiriera la propiedad de las viviendas, se consideraba que dicha adjudicación no iba a producirse y se aplicaban a los riesgos vivos los siguientes porcentajes de cobertura:

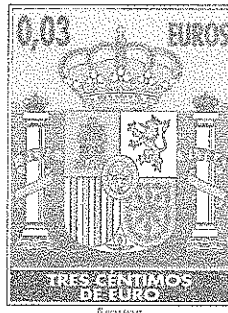
| | (%) |
|--------------------------------------|-----|
| Más de 3 años, sin exceder de 4 años | 25 |
| Más de 4 años, sin exceder de 5 años | 50 |
| Más de 5 años, sin exceder de 6 años | 75 |
| Más de 6 años | 100 |

- Otras operaciones con garantía real: los porcentajes de cobertura aplicados a las operaciones que contaban con garantías reales sobre bienes inmuebles, incluidas aquellas operaciones con garantías sobre viviendas terminadas excluidas del apartado anterior, siempre que la Sociedad Gestora o las entidades cedentes hubieran iniciado los trámites para ejecutar dichos bienes y éstos tuvieran un valor sustancial en relación con el importe de la deuda, eran los que se indican a continuación, distinguiendo según el deudor fuera una empresa o empresario u otro tipo:

| | Empresas y empresarios (%) | Resto de deudores (%) |
|------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Hasta 6 meses | 4,5 | 3,8 |
| Más de 6 meses, sin exceder de 12 | 23,6 | 23,3 |
| Más de 12 meses, sin exceder de 18 | 55,3 | 47,2 |
| Más de 18 meses, sin exceder de 24 | 81,4 | 79,3 |
| Más de 24 meses | 100,0 | 100,0 |



CLASE 8.ª



OK5951160

La Sociedad Gestora ajusta, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando dispone de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizan individualmente. No obstante, durante los ejercicios 2010 y 2009 no se han realizado ajustes que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los apartados anteriores.

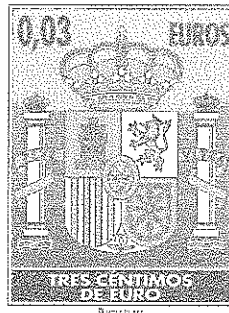
El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiestan utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considera remota la recuperación de algún importe, éste se da de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, pueda continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconoce como una recuperación de la pérdida por deterioro.

La Entidad ha calculado el deterioro del ejercicio 2010 de los activos financieros del Fondo al cierre del ejercicio, habiendo aplicado los porcentajes de cobertura en vigor a dicha fecha.

4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2010 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.



OK5951161

CLASE 8.ª

5. RIESGO ASOCIADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

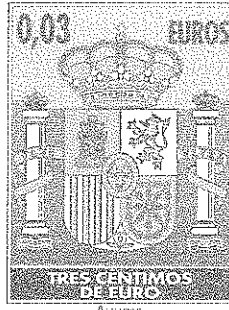
Si bien en el momento de la constitución del Fondo la Sociedad Gestora, decidió no cubrir el riesgo de tipo de interés, mediante un contrato de permuta financiera, dicho riesgo fue valorado por la agencia de rating que incorporó este hecho en el rating o bien se dotó al Fondo con mayores niveles de protección a través de distintos mecanismos (Fondo de reserva, Línea de liquidez, subordinado etc.).

- Riesgo de tipo de cambio

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.



OK5951162

CLASE 8.ª

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en las notas 6 y 8 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2010 y 2009. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

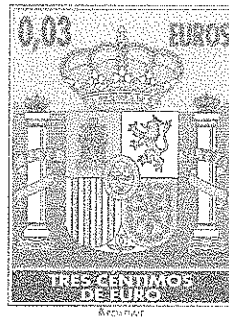
Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los os deudores finales de los créditos cedidos al fondo no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo gestionado por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. y recogida en el folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.



OK5951163

CLASE 8.ª

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2010 y 2009:

| | Miles de euros | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| | 2010 | 2009 |
| Derechos de crédito | 135.881 | 150.057 |
| Deudores y otras cuentas a cobrar | 342 | 304 |
| Otros activos financieros | 9 | - |
| Tesorería | 9.809 | 10.492 |
| Total Riesgo | 146.041 | 160.853 |

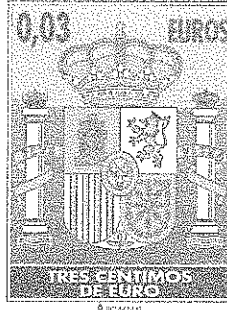
6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de Activos Financieros a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

| | Miles de euros | | |
|--|----------------|--------------|----------------|
| | 2010 | | |
| | No corriente | Corriente | Total |
| Deudores y otras cuentas a cobrar | - | 342 | 342 |
| Derechos de crédito | | | |
| Participaciones hipotecarias | 94.863 | 6.703 | 101.566 |
| Certificados de transmisión hipotecaria | 30.328 | 1.343 | 31.671 |
| Activos dudosos | 2.436 | 24 | 2.460 |
| Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | (34) | - | (34) |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | - | 218 | 218 |
| | <u>127.593</u> | <u>8.630</u> | <u>136.223</u> |
| Otros activos financieros | | | |
| Otros | - | 9 | 9 |
| | <u>-</u> | <u>9</u> | <u>9</u> |



CLASE 8.ª



OK5951164

| | Miles de euros | | |
|--|----------------|--------------|----------------|
| | 2009 | | |
| | No corriente | Corriente | Total |
| Deudores y otras cuentas a cobrar | - | 304 | 304 |
| Derechos de crédito | | | |
| Participaciones hipotecarias | 106.787 | 6.656 | 113.443 |
| Certificados de transmisión hipotecaria | 33.589 | 1.270 | 34.859 |
| Activos dudosos | 1.901 | 19 | 1.920 |
| Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | (444) | - | (444) |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | - | 279 | 279 |
| | <u>141.833</u> | <u>8.528</u> | <u>150.361</u> |

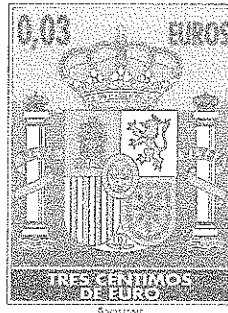
6.1 Derechos de crédito

Las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca tienen las siguientes características:

- El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- Están representados por un Título Múltiple representativo de las Participaciones y Certificados.
- Cada Cedente se compromete a sustituir, cada doce meses, el Título Múltiple emitido por él mismo, representativo de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca, por uno nuevo que recoja las nuevas características de las mismas como consecuencia de las modificaciones habidas en los tipos de interés y en los principales de los Préstamos Hipotecarios.
- Participan de la totalidad del principal de Préstamos Hipotecarios que han servido de base para la titulización.
- El interés que devengan es el del tipo de interés nominal del Préstamo Hipotecario del que representa cada Participación o Certificado. El tipo medio de la cartera de operaciones de financiación cedidas al Fondo de titulización al 31 de diciembre de 2010 es del 2,51% (2009: 3,72%).
- Los Préstamos Hipotecarios participados son todos a tipo de interés variable, con períodos de revisión de 1 año. Algunos Préstamos tienen un período inicial a tipo fijo.



CLASE 8.ª

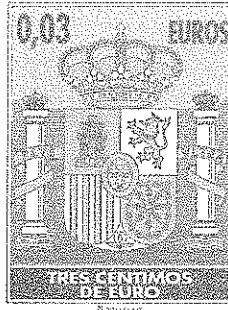


OK5951165

- Se emiten por el plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios participados y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la Entidad Emisora por los Préstamos Hipotecarios participados, así como la totalidad de los intereses que reciba la Entidad Emisora por dichos Préstamos.
- El cobro del Emisor de las Participaciones y los Certificados en concepto de principal o intereses se realizará el 20 de cada mes, esto es, en cada Fecha de Cobro. De acuerdo con la escritura de constitución todos los cobros y pagos se realizarán mediante una cuenta abierta a nombre del Fondo en el I.C.O. denominada "Cuenta de Tesorería".
- La Entidad Emisora no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni se establece pactos de recompra de tales Participaciones.
- Las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca solo pueden ser transmitidos a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.
- Las Participaciones y los Certificados representados en un Título Múltiple se encuentran depositados en el I.C.O.
- Entre los Préstamos Hipotecarios participados, se encuentran Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente no excede, a la fecha de la emisión de las Participaciones Hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario. El resto de Préstamos Hipotecarios participados son Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente excede, a la fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario.



CLASE 8.ª

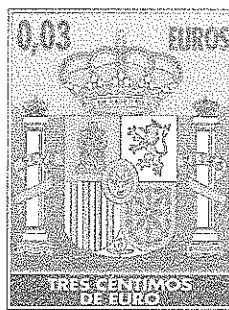


OK5951166

- Las características mínimas que deben cumplir los Préstamos Hipotecarios participados que se recogen en la escritura de constitución del Fondo han sido verificadas mediante la aplicación de procedimientos estadísticos por los auditores designados por la Sociedad Gestora, habiendo emitido éstos un informe al concluir dicha verificación. Los defectos o desviaciones que se pusieron de manifiesto en dicho informe fueron subsanados posteriormente por cada Emisor de Participaciones Hipotecarias y de Certificados de Transmisión de Hipoteca. Las características comentadas son las siguientes:
 - Los Préstamos han de estar garantizados por hipotecas inmobiliarias.
 - Con rango de primera hipoteca sobre la totalidad de la finca o segunda siempre que el hipotecante sea la misma Entidad y se cumpla que la suma de los saldos vivos no exceda del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas.
 - Del 25,65% de la “Cartera previa”, el saldo de cada uno de los Préstamos facilitados por las Entidades se encuentra entre el 80% y el 100% del valor de tasación de los bienes hipotecados.
 - Del 74,35% de la “Cartera previa”, el saldo de cada uno de los Préstamos facilitados por las Entidades no excede del 80% del valor de tasación de los bienes hipotecados.
 - El valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en la “Cartera previa” de las Entidades coincide con el que aparece en el certificado de tasación emitido por la Entidad que efectuó la tasación.
 - Los bienes hipotecados han sido tasados por sociedades inscritas en el Registro Oficial de Sociedades de Tasación, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo, modificado por el Real Decreto 1289/1991 de 2 de agosto.
 - Los bienes hipotecados han de estar asegurados contra daños por el valor a efectos de seguro fijado por la tasación del inmueble, o por el valor que haya resultado a efectos de seguro, o por el valor inicial del préstamo o al menos, por el saldo del préstamo.
- Las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca de acuerdo con la escritura de constitución del Fondo comenzaron a devengar intereses desde la fecha de desembolso que se produjo el 20 de noviembre de 2003.



CLASE 8.ª



OK5951167

- En caso de liquidación anticipada del Fondo, el Emisor tendrá derecho de tanteo para recuperar las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos, correspondientes a Préstamos Hipotecarios no amortizados, en el momento de la liquidación, en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora.

Este derecho de tanteo no implica un pacto o declaración de recompra de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

En el supuesto de que algún Emisor acordara la modificación del interés de algún Préstamo Hipotecario, seguirán correspondiendo al Fondo la totalidad de los intereses ordinarios devengados por éste. Dicha modificación no podrá realizarse cuando, (i) el tipo medio ponderado de la cartera de Préstamos Hipotecarios 1 sea inferior al tipo de Interés de Referencia para los Bonos emitidos por el Fondo, vigente al inicio del correspondiente periodo de intereses, más un diferencial de 0,85%, o (ii) el tipo medio ponderado de la cartera de Préstamos Hipotecarios 2 sea inferior al Tipo de Interés de Referencia para los Bonos emitidos por el fondo, vigente al inicio del correspondiente periodo de intereses. Más un diferencial de 0,90%.

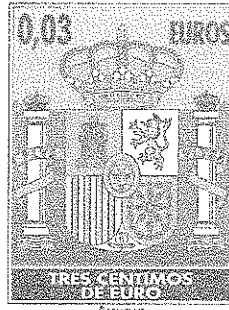
El movimiento de los derechos de crédito durante los ejercicios 2010 y 2009 ha sido el siguiente:

| | Miles de euros | | | |
|--|----------------|--------------|-----------------|----------------|
| | 2010 | | | |
| | Saldo inicial | Adiciones | Amortizaciones | Saldo final |
| Derechos de crédito | | | | |
| Participaciones hipotecarias | 113.443 | - | (11.877) | 101.566 |
| Certificados de transmisión hipotecaria | 34.859 | - | (3.188) | 31.671 |
| Activos dudosos | 1.920 | 540 | - | 2.460 |
| Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | (444) | 410 | - | (34) |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | 279 | 3.744 | (3.805) | 218 |
| | <u>150.057</u> | <u>4.694</u> | <u>(18.870)</u> | <u>135.881</u> |

| | Miles de euros | | | |
|--|----------------|--------------|-----------------|----------------|
| | 2009 | | | |
| | Saldo inicial | Adiciones | Amortizaciones | Saldo final |
| Derechos de crédito | | | | |
| Participaciones hipotecarias | 126.786 | - | (13.343) | 113.443 |
| Certificados de transmisión hipotecaria | 38.835 | - | (3.976) | 34.859 |
| Activos dudosos | 2.028 | - | (108) | 1.920 |
| Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | - | (444) | - | (444) |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | 1.364 | 6.840 | (7.925) | 279 |
| | <u>169.013</u> | <u>6.396</u> | <u>(25.352)</u> | <u>150.057</u> |



CLASE 8.^a



OK5951168

En el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo dentro de las presentes Cuentas Anuales, se muestra la vida residual de los activos cedidos al Fondo.

Al 31 de diciembre de 2010 la tasa de amortización anticipada del conjunto de activos financieros fue del 4,70% (2009: 5,22%).

Al 31 de diciembre de 2010 el tipo de interés medio de la cartera era del 2,51% (2009: 3,51%), con un tipo máximo de 6,99% (2009: 6,99%) y mínimo de 1,5% (2009: 1,5%).

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de Derechos de Crédito por importe de 3.746 miles de euros (2009: 6.840 miles de euros), de los que 218 miles de euros (2009: 279 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento, estando registrados en el epígrafe "Derechos de crédito" del activo del balance de situación a 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 la ganancia imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias relacionada con los citados activos deteriorados es de 410 miles de euros (2009: pérdida de 444 miles de euros), registrada en el epígrafe "Deterioro neto de derechos de crédito".

El deterioro de los activos financieros del Fondo, calculado según lo indicado anteriormente, ha sido registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Ni al 31 de diciembre de 2010 ni al 31 de diciembre de 2009 se han realizado reclasificaciones de activos.

6.2 Deudores y otras cuenta a cobrar

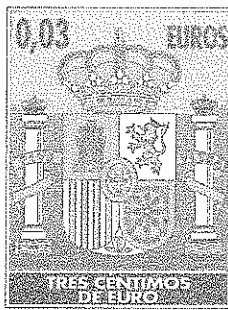
Este apartado recoge, fundamentalmente, importes vencidos de los derechos de crédito pendientes de cobro.

7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance de situación al 31 de diciembre se corresponde con el efectivo depositado en dos entidades financieras ICO como materialización de la Cuenta de Reinversión, que será movilizadora sólo en cada Fecha de Pago. Devenga un tipo de interés de referenciado al Euribor tres meses y se liquida el 22 de marzo, 22 de junio, 22 de septiembre y 22 de diciembre.



CLASE 8.ª



OK5951169

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación al 31 de diciembre es como sigue:

| | Miles de euros | |
|-----------|----------------|---------------|
| | 2010 | 2009 |
| Tesorería | 9.809 | 10.492 |
| | <u>9.809</u> | <u>10.492</u> |

Ni a 31 de diciembre de 2010 ni a 31 de diciembre de 2009 existen intereses devengados pendientes de cobro de la cuenta de tesorería por importe significativo.

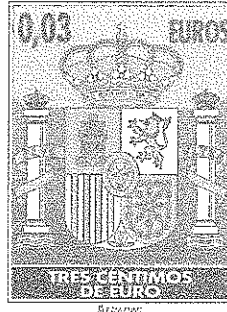
8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de Pasivos Financieros a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

| | Miles de euros | | |
|---|----------------|--------------|----------------|
| | 2010 | | Total |
| No corriente | Corriente | | |
| Acreeedores y otras cuentas a pagar | - | 3 | 3 |
| | - | 3 | 3 |
| Obligaciones y otros valores negociables | | | |
| Series no subordinadas | 103.815 | 8.070 | 111.885 |
| Series subordinadas | 23.700 | - | 23.700 |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | - | 46 | 46 |
| | <u>127.515</u> | <u>8.116</u> | <u>135.631</u> |
| Deudas con entidades de crédito | | | |
| Préstamo subordinado | 7.654 | - | 7.654 |
| Otras deudas con entidades de crédito | - | 25 | 25 |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | - | 12 | 12 |
| | <u>7.654</u> | <u>37</u> | <u>7.691</u> |



CLASE 8.ª



OK5951170

| | Miles de euros | | |
|---|----------------|--------------|----------------|
| | 2009 | | |
| | No corriente | Corriente | Total |
| Acreedores y otras cuentas a pagar | - | 4 | 4 |
| | - | 4 | 4 |
| Obligaciones y otros valores negociables | | | |
| Series no subordinadas | 119.198 | 7.945 | 127.143 |
| Series subordinadas | 23.700 | - | 23.700 |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | - | 39 | 39 |
| | <u>142.898</u> | <u>7.984</u> | <u>150.882</u> |
| Deudas con entidades de crédito | | | |
| Préstamo subordinado | 7.708 | - | 7.708 |
| Otras deudas con entidades de crédito | - | 32 | 32 |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | - | 20 | 20 |
| | <u>7.708</u> | <u>52</u> | <u>7.760</u> |

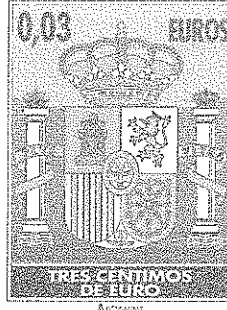
8.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de dos clases de Bonos de Titulización, constituidas cada una de ellas por dos series de Bonos, con las siguientes características:

| | | | |
|--|---|-------------------------|----------------|
| Importe nominal | 421.000.000 euros. | | |
| Número de Bonos | 4.210: | 3.017 | Bonos Serie A1 |
| | | 113 | Bonos Serie B1 |
| | | 956 | Bonos Serie A2 |
| | | 124 | Bonos Serie B2 |
| Importe nominal unitario | 100.000 euros. | | |
| Interés variable | Bonos Serie A1: | Euribor 3 meses + 0,25% | |
| | Bonos Serie B1: | Euribor 3 meses + 0,68% | |
| | Bonos Serie A2: | Euribor 3 meses + 0,27% | |
| | Bonos Serie B2: | Euribor 3 meses + 0,75% | |
| Forma de pago | Trimestral. | | |
| Fechas de pago de intereses | 22 de marzo, 22 de junio, 22 de septiembre y 22 de diciembre de cada año. | | |
| Fecha de inicio del devengo de intereses | 20 de noviembre de 2003. | | |
| Fecha del primer pago de intereses | 22 de marzo de 2004. | | |



CLASE 8.^a



OK5951171

Amortización

La amortización de los Bonos A1 y B1 se realizará a prorrata entre los Bonos de la Serie que corresponda amortizar (de acuerdo con lo previsto a continuación), mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada Fecha de Pago por un importe igual a la menor de las siguientes cantidades:

a) La diferencia positiva en esa Fecha de Pago entre el Saldo Nominal Pendiente de los Bonos de la Clase 1 (previo a la amortización que se realice en esa Fecha de Pago) y el Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias no fallidas correspondiente al último día del mes anterior al de la Fecha de Pago (estimado conforme al cuadro de amortización de la cartera de Participaciones Hipotecarias), sin tener en cuenta el importe correspondiente a las amortizaciones anticipadas del mes natural anterior al de la Fecha de Pago; y

b) Los Recursos Disponibles 1 en esa Fecha de Pago, deducidos los siguientes importes:

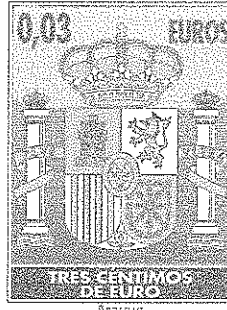
- Gastos e impuestos.
- Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
- Pago de intereses de los Bonos A1.
- Pago de intereses de los Bonos B1.

La amortización de los Bonos B1 comenzará únicamente cuando están íntegramente amortizados los Bonos A1.

La amortización de los Bonos A2 y B2 se realizará a prorrata entre los Bonos de la Serie que corresponda amortizar (de acuerdo con lo previsto a continuación), mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada Fecha de Pago por un importe igual a la menor de las siguientes cantidades:



CLASE 8.ª



OK5951172

a) La diferencia positiva en esa Fecha de Pago entre el Saldo Nominal Pendiente de los Bonos de la Clase 2 (previo a la amortización que se realice en esa Fecha de Pago) y el Saldo Nominal Pendiente de los Certificados de Transmisión de Hipoteca no fallidos correspondiente al último día del mes anterior al de la Fecha de Pago (estimado conforme al cuadro de amortización de la cartera de los Certificados de Transmisión de Hipoteca), sin tener en cuenta el importe correspondiente a las amortizaciones anticipadas del mes natural anterior al de la Fecha de Pago; y

b) Los Recursos Disponibles 2 en esa Fecha de Pago, deducidos los siguientes importes:

- Gastos e impuestos.
- Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
- Pago de intereses de los Bonos A2.
- Pago de intereses de los Bonos B2.

La amortización de los Bonos B2 comenzará únicamente cuando están íntegramente amortizados los Bonos A2.

Vencimiento

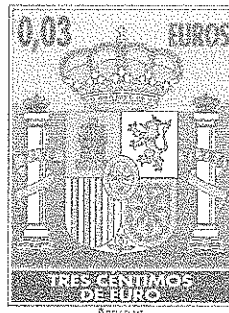
Los Bonos se considerarán vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la Fecha de Liquidación del Fondo.

La emisión de los Bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

Asimismo, los Bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).



CLASE 8.ª



OK5951173

El movimiento de los Bonos durante los ejercicios 2010 y 2009, sin considerar las correcciones, ha sido el siguiente:

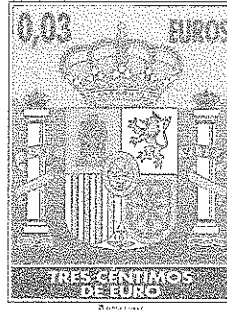
| | Miles de euros | |
|----------------|----------------------|-------------------|
| | 2010 | |
| | Serie no subordinada | Serie subordinada |
| Saldo inicial | 127.143 | 23.700 |
| Amortizaciones | (15.258) | - |
| Saldo final | <u>111.885</u> | <u>23.700</u> |

| | Miles de euros | |
|----------------|----------------------|-------------------|
| | 2009 | |
| | Serie no subordinada | Serie subordinada |
| Saldo inicial | 143.793 | 23.700 |
| Amortizaciones | (16.650) | - |
| Saldo final | <u>127.143</u> | <u>23.700</u> |

El cálculo de la vida media y de la duración de los Bonos esta significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se formarán a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc.) que impiden su previsibilidad. No obstante, la Sociedad Gestora, ha realizado una estimación sobre la vida residual de los activos emitidos por el Fondo (y consecuentemente del vencimiento de los Bonos) en el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo dentro de las presentes Cuentas Anuales.

Adicionalmente, la Sociedad Gestora, ha preparado una estimación sobre la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, dicha estimación se detalla en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo dentro de las presentes Cuentas Anuales.

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de los Bonos de Titulización por importe de 1.575 miles de euros (2009: 3.193 miles de euros), de los que 46 miles de euros (2009: 39 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables" del balance de situación.



OK5951174

CLASE 8.ª

La Agencia de Calificación fue Moody's Investors Service España, S.A.

- El nivel de calificación otorgado fue de Aaa para los Bonos A1 y A2, de A2 para los Bonos B1 y de A3 para los Bonos B2.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, el rating asignado por la Agencia de calificación Moody's para las distintas series de bonos es el siguiente:

| | <u>Situación actual</u> <u>MOODY'S</u> |
|----------|---|
| Serie A1 | Aaa |
| Serie A2 | Aaa |
| Serie B1 | A2 |
| Serie B2 | A3 |

8.2 Deudas con entidades de crédito

Los Préstamos concedidos al Fondo por los Emisores tienen las siguientes características:

PRÉSTAMO SUBORDINADO 1

Importe total facilitado por:

| | <u>Miles de euros</u> |
|----------------------------------|---------------------------|
| Cajamar | <u>570</u> |
| Saldo Inicial | <u>570</u> |
| Saldo al 31 de diciembre de 2010 | Completamente amortizado. |

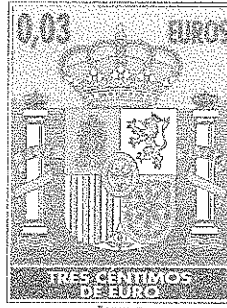
PRÉSTAMO SUBORDINADO 2

Importe total facilitado por:

| | <u>Miles de euros</u> |
|----------------------------------|---------------------------|
| Cajamar | 31 |
| Caixa Terrassa | <u>194</u> |
| Saldo inicial | <u>225</u> |
| Saldo al 31 de diciembre de 2010 | Completamente amortizado. |



CLASE 8.ª



OK5951175

PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES 1

Importe total facilitado por:

| | <u>Miles de euros</u> |
|----------------------------------|---------------------------|
| Cajamar | 505 |
| Saldo inicial | <u>505</u> |
| Saldo al 31 de diciembre de 2010 | Completamente amortizado. |

PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES 2

Importe total facilitado por:

| | <u>Miles de euros</u> |
|----------------------------------|---------------------------|
| Cajamar | 20 |
| Caixa Terrassa | 111 |
| Saldo inicial | <u>131</u> |
| Saldo al 31 de diciembre de 2010 | Completamente amortizado. |

PRÉSTAMO PARTICIPATIVO 1

Importe total facilitado por:

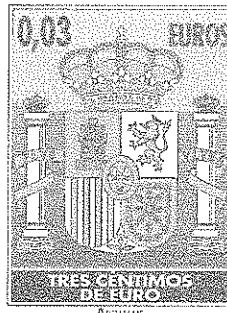
| | <u>Miles de euros</u> |
|----------------------------------|-----------------------|
| Cajamar | 8.608 |
| Saldo inicial | <u>8.608</u> |
| Saldo al 31 de diciembre de 2010 | 5.596 miles de euros. |

Finalidad: Dotación inicial del Fondo de Reserva 1.

Amortización: Se realizará en cada Fecha de Pago por un importe igual al importe en que en cada Fecha de Pago se reduzca el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1.



CLASE 8.ª



OK5951176

Remuneración:

Debido al carácter subordinado del Préstamo Participativo 1, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de las Participaciones Hipotecarias, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los Bonos, la remuneración del Préstamo Participativo 1 tendrá dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los Prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los Prestamistas:

- “Remuneración Fija”: El Saldo Nominal Pendiente del Préstamo Participativo 1 devengará un tipo de interés variable igual al Tipo de Referencia de los Bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
- “Remuneración Variable”: Será igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo emitidas por cada Prestamista Inicial y los gastos (incluyendo impuestos), netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.

PRÉSTAMO PARTICIPATIVO 2

Importe total facilitado por:

| | <u>Miles de euros</u> |
|----------------|-----------------------|
| Cajamar | 637 |
| Caixa Terrassa | <u>3.413</u> |
| Saldo inicial | <u>4.050</u> |

Saldo al 31 de diciembre de 2010

2.058 miles de euros.

Finalidad:

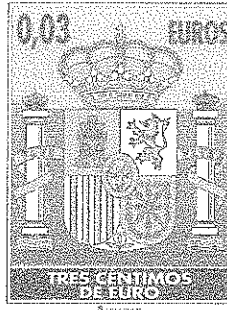
Dotación inicial del Fondo de Reserva 2.

Amortización:

Se realizará en cada Fecha de Pago por un importe igual al importe en que en cada Fecha de Pago se reduzca el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2.



CLASE 8.ª



OK5951177

Remuneración:

Debido al carácter subordinado del Préstamo Participativo 2, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los Bonos, la remuneración del Préstamo Participativo 2 tendrá dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los Prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los Prestamistas:

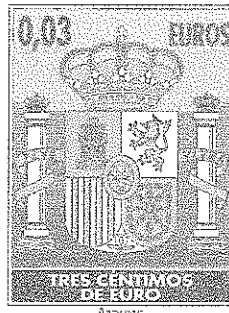
- “Remuneración Fija”: El Saldo Nominal Pendiente del Préstamo Participativo 2 devengará un tipo de interés variable igual al Tipo de Referencia de los Bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
- “Remuneración Variable”: Será igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de los Certificados de Transmisión de Hipoteca agrupados en el Fondo emitidos por cada Prestamista Inicial y los gastos (incluyendo impuestos), netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.

El movimiento producido en los préstamos y deudas con entidades de crédito durante los ejercicios 2010 y 2009, sin considerar las correcciones, ha sido el siguiente:

| | Miles de euros | | | |
|----------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 2010 | | | |
| | Préstamo para gastos iniciales 1 | Préstamo para gastos iniciales 2 | Préstamo participativo 1 | Préstamo participativo 2 |
| Saldo inicial | - | - | 5.596 | 2.112 |
| Adiciones | - | - | - | - |
| Amortizaciones | - | - | - | (54) |
| Saldo final | - | - | 5.596 | 2.058 |



CLASE 8.ª



OK5951178

| | Miles de euros | | | |
|----------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 2009 | | | |
| | Préstamo para gastos iniciales 1 | Préstamo para gastos iniciales 2 | Préstamo participativo 1 | Préstamo participativo 2 |
| Saldo inicial | 18 | 6 | 6.179 | 3.544 |
| Adiciones | - | - | - | - |
| Amortizaciones | (18) | (6) | (583) | (1.432) |
| Saldo final | - | - | 5.596 | 2.112 |

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de los préstamos para gastos iniciales y préstamos participativos por importe total de 136 miles de euros (2009: 234 miles de euros) de los que 12 miles de euros (2009: 20 miles de euros), se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe “Deudas con entidades de crédito” del pasivo del balance de situación.

9. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

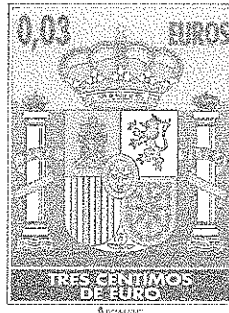
Al amparo del Art. 57 q) del RD 2717/1998, de 18 de diciembre, el Fondo no tiene obligación de retener a residentes por intereses a sus bonistas, por estar los títulos representados en anotaciones en cuenta y negociarse en un mercado secundario oficial.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad desde la fecha de su constitución. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección



CLASE 8.ª



OK5951179

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

10. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

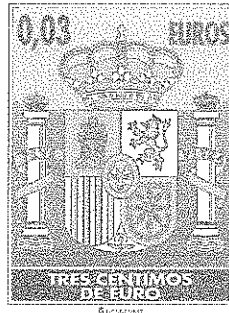
Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2010 han sido 3 miles de euros (2009: 3 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.

11. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

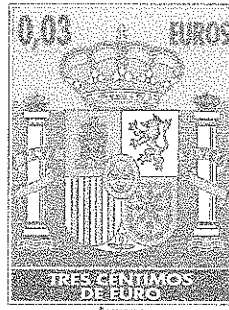


CLASE 8.^a



OK5951180

INFORME DE GESTIÓN



OK5951181

CLASE 8.^a

TDA 18-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Ejercicio 2010

TDA 18-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 14 de noviembre de 2003, comenzando el devengo de los derechos de sus activos y obligaciones de sus pasivos en la Fecha de Desembolso (20 de noviembre de 2003). Actúa como Agente Financiero del Fondo el Instituto de Crédito Oficial (I.C.O.), con funciones de depositaria de los activos del Fondo y Agente de Pagos de sus obligaciones.

El Fondo emitió 4.210 Bonos de Titulización en dos Clases. La Clase 1 está constituida por dos Series de Bonos:

- La Serie A1, integrada por 3.017 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,25%.
- La Serie B1, integrada por 113 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,68%.

La Clase 2 está constituida por dos Series de Bonos:

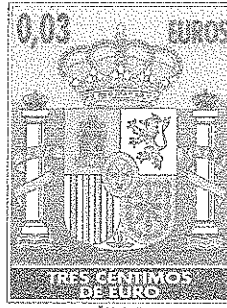
- La Serie A2, integrada por 956 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,27%.
- La Serie B2, integrada por 124 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,75%.

Cada Bono tiene un valor nominal de 100.000 euros, que totalizan un importe de 421.000.000 euros. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en la Fecha de Desembolso la totalidad del importe de la emisión.

Los Bonos de la Clase 1 están respaldados por las Participaciones Hipotecarias y los Bonos de la Clase 2 están respaldados por los Certificados de Transmisión Hipotecaria.



CLASE 8.ª



OK5951182

Las Participaciones Hipotecarias están respaldadas por préstamos hipotecarios con un ratio SV/VT inferior al 80%. Los Certificados de Transmisión Hipotecaria están respaldadas por préstamos hipotecarios con un ratio SV/VT superior al 80% e inferior al 100%.

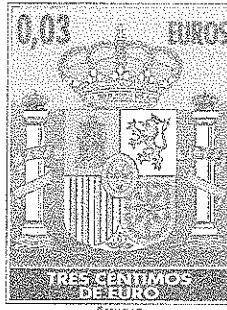
En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió seis préstamos de las entidades emisoras:

- Préstamo Subordinado 1: por un importe total de 570.000 euros, con destino a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias, es decir, Cajamar. Este préstamo resultó amortizado totalmente el 22 de junio de 2004.
- Préstamo Subordinado 2: por un importe total de 225.000 euros, con destino a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de los Certificados de Transmisión Hipotecaria. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de los Certificados de Transmisión Hipotecaria, es decir, Cajamar y Caixa Terrassa. Este préstamo resultó amortizado totalmente el 22 de junio de 2004.
- Préstamo para Gastos Iniciales 1: por un importe total de 505.100 euros, destinado al pago de los gastos iniciales del Fondo correspondientes a los Bonos de la Clase 1. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias.
- Préstamo para Gastos Iniciales 2: por un importe total de 131.200 euros, destinado al pago de los gastos iniciales del Fondo correspondientes a los Bonos de la Clase 2. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de los Certificados de Transmisión Hipotecaria.
- Préstamo Participativo 1: por un importe de 8.607.500 euros, con destino a dotar inicialmente el Fondo de Reserva 1, y otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias.
- Préstamo Participativo 2: por un importe de 4.050.000 euros, con destino a dotar inicialmente el Fondo de Reserva 2, y otorgado por las entidades emisoras de los Certificados de Transmisión Hipotecaria.

El Fondo dispone de dos Fondos de Reserva (Fondo de Reserva 1 y Fondo de Reserva 2), dotado con los anteriores Préstamos Participativos 1 y 2 por las Entidades Emisoras, como mecanismos de garantía ante posibles pérdidas debidas a Préstamos Impagados y/o Fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos establecido.



CLASE 8.^a



OK5951183

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 1 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,75% de la suma del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1, y (ii) el 5,50% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 1.

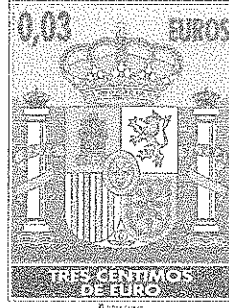
El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 no podrá ser inferior al 1,38% del saldo inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1.

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 2 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión.

Para cada Fecha de Pago, se define como RSVTMP la media ponderada por saldo vivo de los ratios de los Saldos Vivos de cada uno de los Préstamos Hipotecarios 2 sobre los respectivos valores de tasación de las fincas hipotecadas en su garantía, calculado por la Sociedad Gestora.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 se determinará en cada Fecha de Pago como la menor de las cantidades que en cada caso se indican:

- Mientras RSVTMP sea mayor al 78%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 3,75% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 7,5% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 78% y superior al 71%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,6% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 5,2% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 71% y superior al 64%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,25% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 4,5% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.



OK5951184

CLASE 8.ª

- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 64%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,10% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 4,20% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 no podrá ser en ningún caso inferior al 1,88% del saldo inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2.

El Fondo liquida con las Entidades Emisoras de las Participaciones Hipotecarias con carácter mensual el día 20 de cada mes y tiene fijadas como Fechas de Pago a los bonistas los días 22 de marzo, 22 de junio, 22 de septiembre y 22 de diciembre de cada año. La primera Fecha de Pago tendrá lugar el 22 de marzo de 2004.

Los flujos de ingresos y pagos del Fondo durante el ejercicio han transcurrido dentro de los parámetros previstos. Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo. Teniendo en cuenta la evolución de los flujos del Fondo y bajo un supuesto de Tasa de Amortización Anticipada del 10%, se prevé que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo con fecha 22/06/2017 conforme a la Escritura de Constitución del Fondo y al Folleto de Emisión.

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

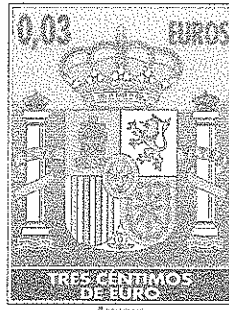
El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.



OK5951185

CLASE 8.ª

Si bien en el momento de la constitución del Fondo la Sociedad Gestora, decidió no cubrir el riesgo de tipo de interés, mediante un contrato de permuta financiera, dicho riesgo fue valorado por la agencia de rating que incorporó este hecho en el rating o bien se dotó al Fondo con mayores niveles de protección a través de distintos mecanismos (Fondo de reserva, Línea de liquidez, subordinado etc.).

- **Riesgo de tipo de cambio**

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

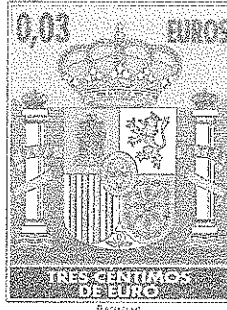
Adicionalmente, en las notas 6 y 8 de la memoria que forma parte de las cuentas anuales, se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2010 y 2009. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los os deudores finales de los créditos cedidos al fondo no atiendan sus compromisos.



CLASE 8.ª



OK5951186

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo gestionado por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. y recogida en el folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

Se adjunta a este informe de gestión los cuadros de flujos de caja del Fondo correspondiente a los períodos de liquidación del ejercicio 2010, así como la información contenida en el modelo de estado financiero público S05.5, referente a otra información de los activos y pasivos.

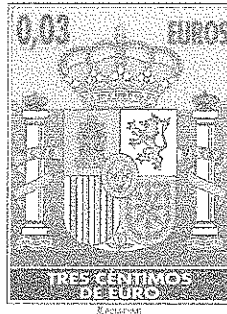
El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la Memoria.

La capacidad del Fondo para atender sus pasivos por el importe que figura en las cuentas anuales dependerá de la evolución que experimenten los fallidos considerados como tal según las condiciones del folleto del Fondo.

La definición de fallidos según el Folleto del Fondo no tiene por qué ser coincidente con la definición de activos dudosos que establece la Circular 2/2009 de la C.N.M.V., en base a la cual se registran los deterioros de los derechos de crédito del Fondo.

Desde el cierre del ejercicio 2010 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales del Fondo, no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.



OK5951187

CLASE 8.ª

TDA IS FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION SOBRE EL FONDO
a 31 de diciembre de 2010

I. CARTERA DE PRÉSTAMOS TITULIZADOS

| | |
|---|-------------|
| 1. Saldo Nominal pendiente de Vencimiento: | 135.502.000 |
| 2. Saldo Nominal pendiente de Cobro: | 135.697.000 |
| 3. Amortizaciones acumulada desde origen del Fondo: | 285.303.000 |
| 4. Vida residual (meses): | 214 |
| 5. Tasa de amortización anticipada (Epígrafe final (3)) | |
| 6. Porcentaje de impagado entre 3 y 6 meses: | 1,34% |
| 7. Porcentaje de impagado entre 7 y 11 meses: | 0,04% |
| 8. Porcentaje de fallidos [1]: | 1,64% |
| 9. Saldo de fallidos (sin impagos, en euros) | 2.067.000 |
| 10. Tipo medio cartera: | 2,51% |
| 11. Nivel de Impagado [2]: | 0,20% |

II. BONOS

| 1. Saldo vivo de Bonos por Serie: | | TOTAL | UNITARIO |
|---|--------------|----------------------------------|------------------|
| a) | ES0377989001 | 92.132.000 | 31.000 |
| b) | ES0377989027 | 11.300.000 | 100.000 |
| c) | ES0377989019 | 19.753.000 | 21.000 |
| d) | ES0377989035 | 12.400.000 | 100.000 |
| 3. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie: | | | |
| a) | ES0377989001 | | 31,00% |
| b) | ES0377989027 | | 100,00% |
| c) | ES0377989019 | | 21,00% |
| d) | ES0377989035 | | 100,00% |
| 4. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros): | | | 0,00 |
| 5. Intereses devengados no pagados: | | | 45.000,00 |
| 6. Intereses impagados: | | | 0,00 |
| 7. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2010): | | | |
| a) | ES0377989001 | | 1,272% |
| b) | ES0377989027 | | 1,702% |
| c) | ES0377989019 | | 1,292% |
| d) | ES0377989035 | | 1,772% |
| 8. Pagos del periodo | | | |
| | | <u>Amortización de principal</u> | <u>Intereses</u> |
| a) | ES0377989001 | 12.164.000 | 996.000 |
| b) | ES0377989027 | 0 | 163.000 |
| c) | ES0377989019 | 3.093.000 | 222.000 |
| d) | ES0377989035 | 0 | 187.000 |

III. LIQUIDEZ

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| 1. Saldo de la cuenta de Tesorería: | 1.725.000 |
| 2. Saldo de la cuenta de Reinversión: | 8.084.000 |



OK5951188

CLASE 8.ª

IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS

Importe pendiente de reembolso de préstamos:

| | |
|---------------------------------|-----------|
| 1. Préstamo subordinado: | 0 |
| 2. Préstamo Gastos Iniciales 1: | 0 |
| 3. Préstamo Gastos Iniciales 2: | 0 |
| 4. Préstamo Participativo 1: | 5.596.000 |
| 5. Préstamo Participativo 2: | 2.058.000 |

V. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN

| | |
|---------------------------|---------|
| 1. Gastos producidos 2010 | 117.000 |
| 2. Variación 2010 | -5,53 |

VI. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN

I. BONOS:

| Serie | Denominación | Agencia de calificación crediticia | Situación actual | Situación inicial |
|--------------|--------------|------------------------------------|------------------|-------------------|
| ES0377989001 | Serie A1 | MDY | (M) Aaa(sf) | Aaa |
| ES0377989027 | Serie B1 | MDY | (M) A2(sf) | A2 |
| ES0377989019 | Serie A2 | MDY | (M) Aaa(sf) | Aaa |
| ES0377989035 | Serie B2 | MDY | (M) A3(sf) | A3 |

VII. RELACION CARTERA-BONOS**A) CARTERA**

Saldo Nominal
Pendiente de Cobro 131.014.691,73
No Fallido*:

Saldo Nominal
Pendiente de Cobro 1.900.167,37
Fallido*:

TOTAL: 132.914.859,10

B) BONOS

SERIE A1 92.132.000,00

SERIE B1 11.300.000,00
SERIE A2 19.753.000,00

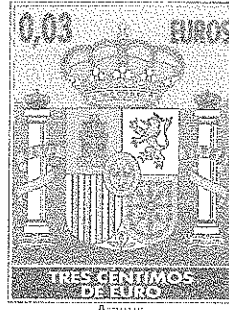
SERIE B2 12.400.000,00

TOTAL: 135.585.000,00

* Fallido: Según criterio tal y como informa el Folleto



CLASE 8.^a



OK5951189

| | | |
|---------------------------------|---|--------|
| Denominación del Fondo: | TDA 18-MIXTO, FTA | S.06.5 |
| Denominación del Compartimento: | 0 | |
| Denominación de la Gestora: | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. | |
| Estados agregados: | SI | |
| Período: | 31/12/2010 | |

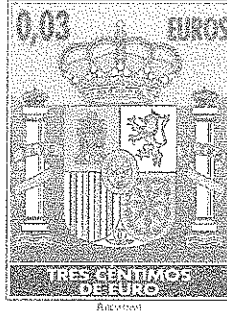
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

| Distribución geográfica activos titulizados | Situación actual | | 31/12/2010 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2009 | | Situación inicial | | 14/11/2003 | |
|---|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|--|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| | Nº de activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de activos vivos | Importe pendiente (1) |
| Aragón | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Asturias | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Baleares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Canarias | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cantabria | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Castilla León | 1 | 18.000 | 1 | 18.000 | 1 | 23.000 | 4 | 306.000 | 4 | 306.000 |
| Castilla La Mancha | 7 | 362.000 | 7 | 362.000 | 7 | 404.000 | 17 | 1.561.000 | 17 | 1.561.000 |
| Cataluña | 683 | 56.377.000 | 711 | 61.458.000 | 711 | 61.458.000 | 1.737 | 189.315.000 | 1.737 | 189.315.000 |
| Ceuta | 1 | 5.000 | 1 | 5.000 | 1 | 6.000 | 4 | 295.000 | 4 | 295.000 |
| Extremadura | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Galicia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Madrid | 93 | 7.952.000 | 98 | 9.043.000 | 98 | 9.043.000 | 195 | 57.000 | 195 | 57.000 |
| Melilla | 3 | 92.000 | 3 | 92.000 | 3 | 99.000 | 5 | 24.321.000 | 5 | 24.321.000 |
| Murcia | 550 | 28.612.000 | 567 | 31.354.000 | 567 | 31.354.000 | 1.174 | 255.000 | 1.174 | 255.000 |
| Navarra | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| La Rioja | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Valencia | 17 | 1.162.000 | 18 | 1.402.000 | 18 | 1.402.000 | 35 | 3.341.000 | 35 | 3.341.000 |
| Comunidad Valenciana | 17 | 1.162.000 | 18 | 1.402.000 | 18 | 1.402.000 | 35 | 3.341.000 | 35 | 3.341.000 |
| País Vasco | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 85.000 | 2 | 85.000 |
| Total España | 2.183 | 135.697.000 | 2.273 | 150.223.000 | 2.273 | 150.223.000 | 4.757 | 420.999.000 | 4.757 | 420.999.000 |
| Otros países Unión Europea | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resto | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total General | 2.183 | 135.697.000 | 2.273 | 150.223.000 | 2.273 | 150.223.000 | 4.757 | 420.999.000 | 4.757 | 420.999.000 |

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 2.ª



OK5951190

| | | | |
|--|--|-------------------|--------|
| Denominación del Fondo: | | TDA 18 MIXTO, FTA | S.02.5 |
| Denominación del Compartimento o Subcompartimento: | | 0 | |
| Denominación de la Gestora: | | 01 | |
| Situación agregada: | | 31/12/2010 | |

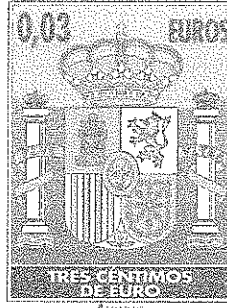
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

| Divisa/ Activos Utilizados | Situación actual | | 31/12/2010 | | 31/12/2009 | | Situación Inicial | |
|----------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| | Nº de activos vivos | Importe pendiente en Divisa (1) | Nº de activos vivos | Importe pendiente en Divisa (1) | Nº de activos vivos | Importe pendiente en Divisa (1) | Nº de activos vivos | Importe pendiente en Divisa (1) |
| Euro | 2.183 | 135.697,000 | 2.177 | 130.222,000 | 2.177 | 130.222,000 | 2.177 | 130.222,000 |
| EEUU Dólar | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Japan Yen | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reino Unido Libra | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total | 2.183 | 135.697,000 | 2.177 | 130.222,000 | 2.177 | 130.222,000 | 2.177 | 130.222,000 |

(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 3.ª



OK5951191

| | |
|--|--|
| S.05.9 | |
| Denominación del Fondo: TDA 18-MIXTO, FTA | |
| Denominación del Compartimento: 0 | |
| Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos en Titulización, S.A. | |
| Estados agregados: SI | |
| Periodo: 31/12/2010 | |

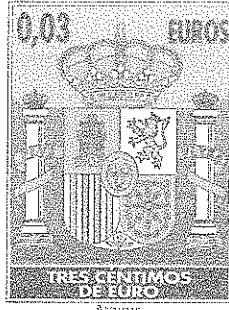
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

| | Situación actual | | Situación cierre anual anterior, 31/12/2010 | | Situación cierre anual anterior, 31/12/2009 | | Situación inicial | |
|---|---------------------|-------------------|---|-------------------|---|-------------------|---------------------|-------------------|
| | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente |
| Importe pendiente activos titulizados/ Valor garantía | | | | | | | | |
| 0% 40% | 823 | 1170 | 823 | 1170 | 0 | 1130 | 1140 | 0 |
| 40% 60% | 633 | 1111 | 633 | 1111 | 0 | 1131 | 1141 | 0 |
| 60% 80% | 625 | 1112 | 625 | 1112 | 0 | 1132 | 1142 | 0 |
| 80% 100% | 102 | 1113 | 102 | 1113 | 0 | 1133 | 1143 | 0 |
| 100% 120% | 0 | 1114 | 0 | 1114 | 0 | 1134 | 1144 | 0 |
| 120% 140% | 0 | 1115 | 0 | 1115 | 0 | 1135 | 1145 | 0 |
| 140% 160% | 0 | 1116 | 0 | 1116 | 0 | 1136 | 1146 | 0 |
| superior al 160% | 0 | 1117 | 0 | 1117 | 0 | 1137 | 1147 | 0 |
| Total | 2.183 | 1118 | 2.183 | 1118 | 0 | 1138 | 1148 | 0 |
| Media ponderada (%) | | 55,19 | | 55,19 | | 57,3 | | 57,3 |

(*) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.



CLASE 8.^a



OK5951192

| | |
|---------------------------------|---|
| S.05.5 | |
| Denominación del Fondo: | TDA 18-MIXTO, FTA |
| Denominación del Compartimento: | 0 |
| Denominación de la Gestora: | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: | SI |
| Periodo: | 31/12/2010 |

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

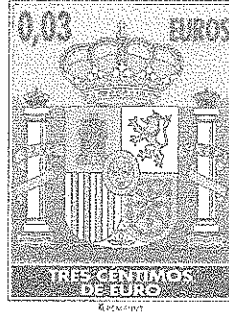
CUADRO D

| Rendimiento índice del periodo | Nº de activos | Importe pendiente | Margen ponderado sobre índice de referencia | Tipo de interés medio ponderado (2) |
|--------------------------------|---------------|-------------------|---|-------------------------------------|
| Índice de referencia (1) | 1400 | 1410 | 1420 | 1430 |
| CECA | 6 | 71.000 | -1 | 3,77 |
| IRPH | 465 | 27.188.000 | 0,23 | 3,23 |
| MIBOR | 22 | 398.000 | 1,14 | 2,55 |
| EURIBOR | 1.690 | 108.041.000 | 0,85 | 2,33 |
| Total | 1408 | 2.183.1415 | 135.697.000 | 1435 |
| | | | 0,73 | 2,51 |

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)
 (2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".



CLASE 8.ª



OK5951193

8.05.4

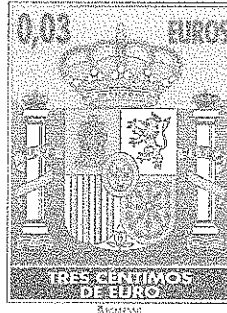
| | |
|---------------------------------|---|
| Denominación del Fondo: | IDA 18-MRTO, FTA |
| Denominación del Compartimento: | 0 |
| Denominación de la Gestora: | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: | SI |
| Período: | 31/12/2010 |

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

| Tipo de Interés nominal | Situación actual | | 31/12/2010 | | Situación cierre anual anterior | | 31/12/2009 | | Situación inicial | | 14/11/2003 | |
|--|---------------------|--------------------|---------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--------------------|---------------------|-------------------|
| | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente |
| Inferior al 1% | 1500 | 0 | 1542 | 0 | 1563 | 0 | 1584 | 0 | 1605 | 0 | 1626 | 0 |
| 1% - 1,49% | 1501 | 2.000 | 1543 | 0 | 1564 | 0 | 1585 | 0 | 1606 | 0 | 1627 | 0 |
| 1,5% - 1,99% | 1502 | 33.605.000 | 1544 | 108 | 1565 | 10.010.000 | 1586 | 0 | 1607 | 0 | 1628 | 0 |
| 2% - 2,49% | 1503 | 38.026.000 | 1545 | 293 | 1566 | 23.198.000 | 1587 | 2 | 1608 | 172.000 | 1629 | 80.856.000 |
| 2,5% - 2,99% | 1504 | 34.288.000 | 1546 | 857 | 1567 | 55.302.000 | 1588 | 792 | 1609 | 149.064.000 | 1630 | 64.957.000 |
| 3% - 3,49% | 1505 | 26.641.000 | 1547 | 477 | 1568 | 28.713.000 | 1589 | 1.599 | 1610 | 149.064.000 | 1631 | 58.858.000 |
| 3,5% - 3,99% | 1506 | 2.126.000 | 1548 | 283 | 1569 | 18.058.000 | 1590 | 759 | 1611 | 64.957.000 | 1632 | 19.169.000 |
| 4% - 4,49% | 1507 | 214.000 | 1549 | 125 | 1570 | 6.385.000 | 1591 | 708 | 1612 | 58.858.000 | 1633 | 6.240.000 |
| 4,5% - 4,99% | 1508 | 71.000 | 1550 | 46 | 1571 | 2.595.000 | 1592 | 547 | 1613 | 40.779.000 | 1634 | 215.000 |
| 5% - 5,49% | 1509 | 89.000 | 1551 | 29 | 1572 | 2.201.000 | 1593 | 249 | 1614 | 19.169.000 | 1635 | 135.000 |
| 5,5% - 5,99% | 1510 | 241.000 | 1552 | 10 | 1573 | 577.000 | 1594 | 82 | 1615 | 6.240.000 | 1636 | 554.000 |
| 6% - 6,49% | 1511 | 302.000 | 1553 | 28 | 1574 | 1.136.000 | 1595 | 14 | 1616 | 215.000 | 1637 | 135.000 |
| 6,5% - 6,99% | 1512 | 91.000 | 1554 | 17 | 1575 | 0 | 1596 | 3 | 1617 | 0 | 1638 | 0 |
| 7% - 7,49% | 1513 | 0 | 1555 | 0 | 1576 | 0 | 1597 | 2 | 1618 | 0 | 1639 | 0 |
| 7,5% - 7,99% | 1514 | 0 | 1556 | 0 | 1577 | 0 | 1598 | 0 | 1619 | 0 | 1640 | 0 |
| 8% - 8,49% | 1515 | 0 | 1557 | 0 | 1578 | 0 | 1599 | 0 | 1620 | 0 | 1641 | 0 |
| 8,5% - 8,99% | 1516 | 0 | 1558 | 0 | 1579 | 0 | 1600 | 0 | 1621 | 0 | 1642 | 0 |
| 9% - 9,49% | 1517 | 0 | 1559 | 0 | 1580 | 0 | 1601 | 0 | 1622 | 0 | 1643 | 0 |
| 9,5% - 9,99% | 1518 | 0 | 1560 | 0 | 1581 | 0 | 1602 | 0 | 1623 | 0 | 1644 | 0 |
| Superior al 10% | 1519 | 0 | 1561 | 0 | 1582 | 0 | 1603 | 0 | 1624 | 0 | 1645 | 0 |
| Total | 1520 | 133.696.000 | 1562 | 2.273 | 1583 | 150.220.000 | 1604 | 4.757 | 1625 | 420.999.000 | 1646 | 3.58 |
| Tipo de Interés medio ponderado (%) | | 2,51 | | 3,06 | | 3,06 | | 3,06 | | 3,06 | | 3,58 |



CLASE 3ª



OK5951194

| | |
|---------------------------------|---|
| SABES | |
| Denominación del Fondo: | TDA 18-MIXTO, FTA |
| Denominación del Compartimento: | 0 |
| Denominación de la Gestora: | Titularización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A. |
| Estrategias agregadas: | SI |
| Período: | 31/12/2010 |

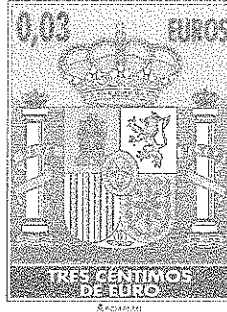
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS DEBIDOS Y PASIVOS

CUADRO F

| Concentración | Situación actual | | Situación cierre anual anterior | | Situación inicial | |
|--|------------------|------|---------------------------------|------|-------------------|------|
| | Porcentaje | CNAE | Porcentaje | CNAE | Porcentaje | CNAE |
| Diez primeros deudores/emisores con más concentración | 20,08 | 2030 | 20,38 | 2030 | 20,09 | 2070 |
| (1) Indivisa denominación del sector con mayor concentración | 20,10 | 2030 | 20,40 | 2030 | 20,70 | 2080 |
| (2) Incluir código CNAE con dos dígitos de agregación | | | | | | |



CLASE 8.ª



OK5951195

| | |
|---|---|
| S.05.5 | |
| Denominación del fondo: | TDA 18-MIXTO, FTA |
| Denominación del compartimento: | 0 |
| Denominación de la gestora: | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: | SI |
| Período de la declaración: | 31/12/2010 |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: | TDA 18-MIXTO, FTA |

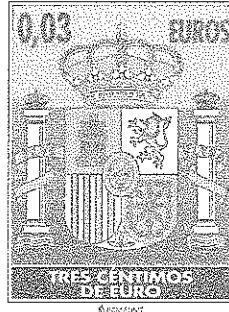
INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO G

| Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo | Situación Actual | | 31/12/2010 | | Situación Inicial | | 14/11/2009 | |
|--|------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|--|
| | Nº de pasivos emitidos | Importe pendiente en Divisa | Importe pendiente en euros | Nº de pasivos emitidos | Importe pendiente en Divisa | Importe pendiente en Divisa | Importe pendiente en euros | |
| Euro - EUR | 3000 | 4.210 | 3000 | 4.210 | 3170 | 4.210 | 3230 | |
| EEUU Dólar - USD | 3010 | 0 | 3100 | 0 | 3180 | 0 | 3440 | |
| Japón Yen - JPY | 3020 | 0 | 3130 | 0 | 3190 | 0 | 3290 | |
| Reino Unido Libra - GBP | 3030 | 0 | 3090 | 0 | 3200 | 0 | 3260 | |
| Otras | 3040 | 0 | 3160 | 0 | 3210 | 0 | 3090 | |
| Total | 3000 | 4.210 | 3190 | 4.210 | 3220 | 4.210 | 3300 | |



CLASE 8.ª

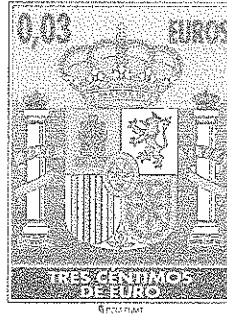


OK5951196

ANEXO I



CLASE 8ª



OK5951197

| | |
|---|--|
| S.05.1 | |
| Denominación del Fondo: TDA 18-MIXTO, FTA | |
| Denominación del Compartimento: 0 | |
| Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. | |
| Estados agregados: SI | |
| Periodo: 31/12/2010 | |
| INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN | |

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

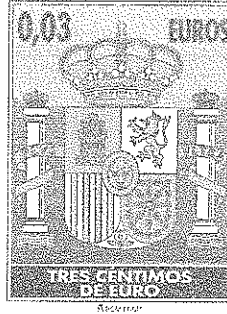
| Tipología de activos titulizados | Situación Actual | | 31/12/2010 | | Situación cierre anual anterior | | 31/12/2009 | | Situación Inicial | | 14/11/2003 | |
|---|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| | Nº de Activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de Activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de Activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de Activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de Activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de Activos vivos | Importe pendiente (1) |
| Participaciones Hipotecarias | 0001 | 1.799 | 0020 | 103.486.000 | 0050 | 1.871 | 0090 | 114.839.000 | 0120 | 3.744 | 0150 | 313.000.000 |
| Certificados de Transmisión de Hipoteca | 0002 | 384 | 0031 | 32.211.000 | 0061 | 402 | 0091 | 35.983.000 | 0121 | 1.013 | 0151 | 108.000.000 |
| Préstamos Hipotecarios | 0003 | | 0032 | | 0062 | | 0092 | | 0122 | | 0152 | |
| Cédulas Hipotecarias | 0004 | | 0033 | | 0063 | | 0093 | | 0123 | | 0153 | |
| Préstamos a Promotores | 0005 | | 0034 | | 0064 | | 0094 | | 0124 | | 0154 | |
| Préstamos a PYMES | 0007 | | 0035 | | 0065 | | 0095 | | 0125 | | 0155 | |
| Préstamos a Empresas | 0008 | | 0037 | | 0067 | | 0097 | | 0127 | | 0157 | |
| Préstamos Corporativos | 0009 | | 0038 | | 0068 | | 0098 | | 0128 | | 0158 | |
| Cédulas Territoriales | 0010 | | 0039 | | 0069 | | 0099 | | 0129 | | 0159 | |
| Bonos de Tesorería | 0011 | | 0040 | | 0070 | | 0100 | | 0130 | | 0160 | |
| Deuda Subordinada | 0012 | | 0041 | | 0071 | | 0101 | | 0131 | | 0161 | |
| Créditos AAPP | 0013 | | 0042 | | 0072 | | 0102 | | 0132 | | 0162 | |
| Préstamos al Consumo | 0014 | | 0043 | | 0073 | | 0103 | | 0133 | | 0163 | |
| Arrendamiento Financiero | 0015 | | 0044 | | 0074 | | 0104 | | 0134 | | 0164 | |
| Cuentas a Cobrar | 0017 | | 0045 | | 0075 | | 0105 | | 0135 | | 0165 | |
| Derechos de Crédito Futuros | 0018 | | 0046 | | 0076 | | 0106 | | 0136 | | 0166 | |
| Bonos de Titulización | 0019 | | 0047 | | 0077 | | 0107 | | 0137 | | 0167 | |
| Otros | 0020 | | 0048 | | 0078 | | 0108 | | 0138 | | 0168 | |
| Total | 0021 | 2.183 | 0050 | 135.697.000 | 0080 | 2.273 | 0110 | 150.222.000 | 0140 | 4.757 | 0170 | 421.000.000 |

(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado

Cuadro de texto libre



CLASE 8.ª



OK5951198

| | |
|--|---|
| S.05.1 | |
| Denominación del Fondo: | TDA 18-MIXTO, FTA |
| Denominación del Compartimento: | 0 |
| Denominación de la Gestora: | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: | Sí |
| Período: | 31/12/2010 |
| INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN | |

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

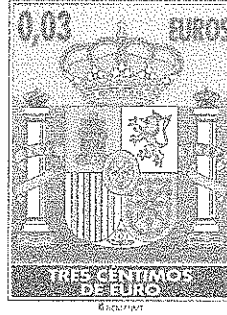
CUADRO B

| Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada | Situación actual | | Situación cierre anual anterior | |
|--|-------------------------|-------------------------|---------------------------------|-------|
| | 01/07/2010 - 31/12/2010 | 01/01/2009 - 31/12/2009 | 02/10 | 02/11 |
| Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior | 0200 -8.026.000 | -7.266.000 | | |
| Tasa amortización anticipada desde el cierre anual anterior | 0201 -6.499.000 | -8.265.000 | | |
| Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo | 0202 -285.303.000 | -270.778.000 | | |
| Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1) | 0203 0 | 0 | 02/13 | |
| Importe pendiente cierre del periodo (2) | 0204 135.697.000 | 150.222.000 | 02/14 | |
| Tasa amortización anticipada efectiva del periodo | 0205 4,33 | 5,39 | 02/15 | |

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.
 (2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE 3.ª



OK5951199

| | |
|---|--|
| 3.05.1 | |
| Denominación del Fondo: TDA 16-MIXTO, FTA | |
| Denominación del Compartimento: Titularización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A. | |
| Estados agregados: SI | |
| Período: 31/12/2010 | |

CUADRO C

| Total Impagados (1) | Nº de activos | Importe Impagado | | | Principal pendiente no vencido | Duda Total | |
|----------------------|---------------|------------------|----------------------|-------------|--------------------------------|-------------|-------------------|
| | | Principal | Intereses ordinarios | Total | | | |
| Hasta 1 mes | 64 | 0716 | 21.000 | 0720 | 27.000 | 0750 | 5.783.000 |
| De 1 a 2 meses | 36 | 0711 | 21.000 | 0721 | 27.000 | 0741 | 1.785.000 |
| De 2 a 3 meses | 23 | 0712 | 23.000 | 0722 | 33.000 | 0742 | 1.668.000 |
| De 3 a 6 meses | 3 | 0713 | 4.000 | 0723 | 6.000 | 0743 | 216.000 |
| De 6 a 12 meses | 3 | 0714 | 8.000 | 0724 | 10.000 | 0744 | 113.000 |
| De 12 a 18 meses | 4 | 0715 | 7.000 | 0725 | 5.000 | 0745 | 273.000 |
| De 18 meses a 2 años | 3 | 0716 | 10.000 | 0726 | 6.000 | 0746 | 154.000 |
| De 2 a 3 años | 7 | 0717 | 29.000 | 0727 | 43.000 | 0747 | 589.000 |
| Más de 3 años | 7 | 0718 | 72.000 | 0728 | 111.000 | 0748 | 983.000 |
| Total | 180 | 0719 | 195.000 | 0729 | 365.000 | 0749 | 11.544.000 |

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluidos al inicio e incluido al final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

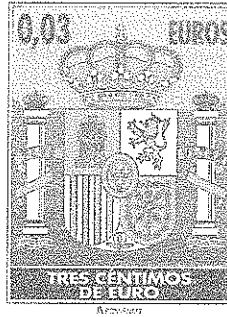
| Impagados con Garantía Real (2) | Nº de activos | Importe Impagado | | | Principal pendiente no vencido | Duda Total | Valor Garantía (3) | % Duda/V. Tasación |
|---------------------------------|---------------|------------------|----------------------|-------------|--------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| | | Principal | Intereses ordinarios | Total | | | | |
| Hasta 1 mes | 64 | 0765 | 21.000 | 0769 | 27.000 | 0810 | 0838 | 5.783.000 |
| De 1 a 2 meses | 36 | 0711 | 21.000 | 0721 | 27.000 | 0811 | 0841 | 1.785.000 |
| De 2 a 3 meses | 23 | 0712 | 23.000 | 0722 | 33.000 | 0812 | 0842 | 1.668.000 |
| De 3 a 6 meses | 3 | 0713 | 4.000 | 0723 | 6.000 | 0813 | 0843 | 216.000 |
| De 6 a 12 meses | 3 | 0714 | 8.000 | 0724 | 10.000 | 0814 | 0844 | 113.000 |
| De 12 a 18 meses | 4 | 0715 | 7.000 | 0725 | 5.000 | 0815 | 0845 | 273.000 |
| De 18 meses a 2 años | 3 | 0716 | 10.000 | 0726 | 6.000 | 0816 | 0846 | 154.000 |
| De 2 a 3 años | 7 | 0717 | 29.000 | 0727 | 43.000 | 0817 | 0847 | 589.000 |
| Más de 3 años | 7 | 0718 | 72.000 | 0728 | 111.000 | 0818 | 0848 | 983.000 |
| Total | 180 | 0719 | 195.000 | 0729 | 365.000 | 0819 | 0849 | 11.544.000 |

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluidos al inicio e incluido al final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimiento con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoras, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE C.3



OK5951200

| | |
|---------------------------------|---|
| Denominación del Fondo: | TDA 18-MIXTO, FTA |
| Denominación del Compartimento: | 0 |
| Denominación de la Gestora: | Tiulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tiulización, S.A. |
| Estados agregados: | Sí |
| Periodo: | 31/12/2010 |

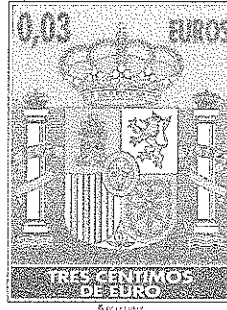
CUADRO D

| | Situación actual | | | | Situación cierre anual anterior | | | | Escenario inicial | | | |
|---|-----------------------------|-------------------|---|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------|---|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------|---|-----------------------------------|
| | Tasa de activos dudosos (A) | Tasa de fallo (B) | Tasa de recuperación de activos dudosos (C) | Tasa de recuperación fallidos (D) | Tasa de activos dudosos (A) | Tasa de fallo (B) | Tasa de recuperación de activos dudosos (C) | Tasa de recuperación fallidos (D) | Tasa de activos dudosos (A) | Tasa de fallo (B) | Tasa de recuperación de activos dudosos (C) | Tasa de recuperación fallidos (D) |
| Ratios Morosidad (1) | 0,050 | 0,050 | 0,000 | 0,000 | 0,052 | 0,11 | 0,47 | 0,40 | 0,054 | 0,12 | 0,50 | 0,50 |
| Participaciones Hipotecarias | 0,851 | 1,88 | 0,856 | 0,856 | 0,923 | 0,47 | 0,947 | 0,947 | 0,924 | 0,42 | 0,956 | 0,956 |
| Cerificados de Transmisión de Hipoteca | 0,852 | 0,852 | 0,852 | 0,852 | 0,925 | 0,47 | 0,947 | 0,947 | 0,924 | 0,42 | 0,956 | 0,956 |
| Préstamos Hipotecarios | 0,853 | 0,853 | 0,853 | 0,853 | 0,926 | 0,47 | 0,948 | 0,948 | 0,925 | 0,43 | 0,957 | 0,957 |
| Cédulas Hipotecarias | 0,854 | 0,854 | 0,854 | 0,854 | 0,927 | 0,47 | 0,949 | 0,949 | 0,926 | 0,44 | 0,958 | 0,958 |
| Préstamos a Promotores | 0,855 | 0,855 | 0,855 | 0,855 | 0,928 | 0,47 | 0,950 | 0,950 | 0,927 | 0,45 | 0,959 | 0,959 |
| Préstamos a PYMES | 0,856 | 0,856 | 0,856 | 0,856 | 0,929 | 0,47 | 0,951 | 0,951 | 0,928 | 0,46 | 0,960 | 0,960 |
| Préstamos a Empresas | 0,857 | 0,857 | 0,857 | 0,857 | 0,930 | 0,47 | 0,952 | 0,952 | 0,929 | 0,47 | 0,961 | 0,961 |
| Préstamos Corporativos | 0,858 | 0,858 | 0,858 | 0,858 | 0,931 | 0,47 | 0,953 | 0,953 | 0,930 | 0,48 | 0,962 | 0,962 |
| Bonos de Tesorería | 0,859 | 0,859 | 0,859 | 0,859 | 0,932 | 0,47 | 0,954 | 0,954 | 0,931 | 0,49 | 0,963 | 0,963 |
| Deuda Subordinada | 0,860 | 0,860 | 0,860 | 0,860 | 0,933 | 0,47 | 0,955 | 0,955 | 0,932 | 0,50 | 0,964 | 0,964 |
| Créditos AA+P | 0,861 | 0,861 | 0,861 | 0,861 | 0,934 | 0,47 | 0,956 | 0,956 | 0,933 | 0,51 | 0,965 | 0,965 |
| Préstamos al Consumo | 0,862 | 0,862 | 0,862 | 0,862 | 0,935 | 0,47 | 0,957 | 0,957 | 0,934 | 0,52 | 0,966 | 0,966 |
| Préstamos Automoción | 0,863 | 0,863 | 0,863 | 0,863 | 0,936 | 0,47 | 0,958 | 0,958 | 0,935 | 0,53 | 0,967 | 0,967 |
| Arrendamiento Financiero | 0,864 | 0,864 | 0,864 | 0,864 | 0,937 | 0,47 | 0,959 | 0,959 | 0,936 | 0,54 | 0,968 | 0,968 |
| Cuentas a Cobrar | 0,865 | 0,865 | 0,865 | 0,865 | 0,938 | 0,47 | 0,960 | 0,960 | 0,937 | 0,55 | 0,969 | 0,969 |
| Derechos de Crédito Futuros | 0,866 | 0,866 | 0,866 | 0,866 | 0,939 | 0,47 | 0,961 | 0,961 | 0,938 | 0,56 | 0,970 | 0,970 |
| Bonos de Tiulización | 0,867 | 0,867 | 0,867 | 0,867 | 0,940 | 0,47 | 0,962 | 0,962 | 0,939 | 0,57 | 0,971 | 0,971 |
| Otros | 0,868 | 0,868 | 0,868 | 0,868 | 0,941 | 0,47 | 0,963 | 0,963 | 0,940 | 0,58 | 0,972 | 0,972 |
| (*) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos dudosos al Fondo (presentados en el anexo en la partida de "créditos de crédito") | | | | | | | | | | | | |
| (A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en los puntos 13º y 23º | | | | | | | | | | | | |
| (B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en el Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folio protegidos en el estado 5.4). | | | | | | | | | | | | |
| (C) Determinada por el cociente entre la suma de, el importe total de recuperaciones de impagos de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones. | | | | | | | | | | | | |
| (D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones. | | | | | | | | | | | | |



CLASE 8.ª

OK5951201



S.05-1

Denominación del Fondo: TDA 18-MIXTO, FIA

Denominación del Compartimento: 0

Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.

Estados agregados: SI

Periodo: 31/12/2010

CUADRO E

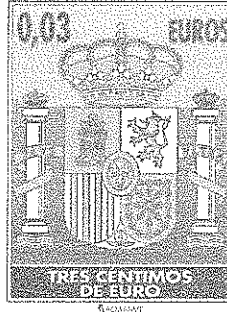
| Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1) | 31/12/2010 | | 31/12/2009 | | 14/11/2003 | |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--------------------|
| | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente |
| Inferior a 1 año | 1300 | 1310 | 1320 | 14 | 1347 | 13.000 |
| Entre 1 y 2 años | 1301 | 1311 | 1321 | 28 | 1341 | 17.000 |
| Entre 2 y 3 años | 1302 | 1312 | 1322 | 29 | 1342 | 121.000 |
| Entre 3 y 5 años | 1303 | 1313 | 1323 | 111 | 1343 | 795.000 |
| Entre 5 y 10 años | 1304 | 1314 | 1324 | 392 | 1344 | 11.887.000 |
| Superior a 10 años | 1305 | 1315 | 1325 | 1.698 | 1345 | 408.166.000 |
| Total | 1306 | 1316 | 1326 | 2.273 | 1346 | 420.999.000 |
| Vida residual media ponderada (años) | 1,97 | 1,89 | 1,87 | 18,63 | 18,47 | 18,66 |

(1) Los tramos se entenderán excluido al inicio del mismo e incluido al final (p.e. Entre 1 y 2 años; superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

| Antigüedad | 31/12/2010 | | 31/12/2009 | | 14/11/2003 | |
|----------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente |
| Antigüedad media ponderada | 0,830 | 8,02 | 0,692 | 7,06 | 0,934 | 0,94 |



CLASE 3.ª



OK5951202

| | |
|--|---|
| Denominación del Emisor: | TDA 18-MIXTO, FTA |
| Denominación del complementario: | D |
| Entidad gestora: | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Entidad arrendadora: | 181420010 |
| Entidad de la emisión: | TDA 18-MIXTO, FTA |
| Menciones de cotización de los valores emitidos: | TDA 18-MIXTO, FTA |

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

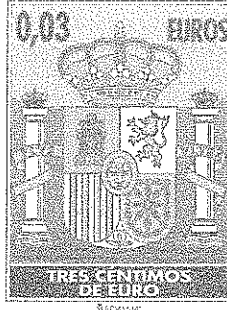
| Serie | Situación actual | | | | Situación cierre anual anterior | | | | Ejecutado Intotal | | | |
|--------------|--------------------|------------------------|------------------|--------------------|---------------------------------|------------------|--------------------|------------------------|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| | Denominación Serie | Nº de pasivos emitidos | Nominal Unitario | Importe Pendiente | Nº de pasivos emitidos | Nominal Unitario | Importe Pendiente | Vida Media Pasivos (1) | Nº de pasivos emitidos | Nominal Unitario | Importe Pendiente | Vida Media Pasivos |
| ES0377989001 | Serie A1 | 3.017 | 31.000 | 93.132.000 | 3.017 | 35.000 | 104.298.000 | 3,9 | 3.017 | 100.000 | 301.700.000 | 5,56 |
| ES0377989027 | Serie B1 | 113 | 103.000 | 11.300.000 | 113 | 103.000 | 11.300.000 | 7,59 | 113 | 100.000 | 11.300.000 | 14,36 |
| ES0377989019 | Serie A2 | 956 | 21.000 | 19.753.000 | 886 | 21.000 | 22.440.000 | 2,66 | 956 | 100.000 | 95.600.000 | 5,24 |
| ES0377989035 | Serie B2 | 124 | 100.000 | 12.400.000 | 124 | 100.000 | 12.400.000 | 7,36 | 124 | 100.000 | 12.400.000 | 14,35 |
| Total | | 3.210 | 135.000 | 136.585.000 | 3.226 | 136.000 | 150.442.000 | 4,21 | 3.226 | 421.000 | 421.000.000 | 4,21 |

(1) Importes en euros. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de su estimación.

(2) La gestora deberá cumplir con la denominación de la serie (SM) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8.ª



OK5951203

5.052

Denominación del fondo: YDA 18-AUGTO, FTA

Denominación del competidor: g

Denominación de la garantía: Trazabilidad de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Trazabilidad, S.A.

Estados siguientes: SI

Período de la declaración: 31/12/2010

Monedas de cotización de los valores emitidos: YDA 18-AUGTO, FTA

CUADRO B

| Serie (1) | Denominación Serie | Código de subvención (2) | Índice de referencia (3) | Multiplicador (4) | Tipo de contrato (5) | Base de cálculo de intereses (6) | Días acumulados (7) | Intereses acumulados (8) | Principal por vencidos (9) | Principal impagado (10) | Intereses impagados (11) | Total pendiente (7) |
|--------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------|
| E8007798001 | Bonh A1 | NS | EURBOR 3 m | 0,03 | 1,272 | 2860 | 9 | 23.000 | 92.152.000 | 0 | 0 | 92.152.000 |
| E8007798002 | Bonh B1 | S | EURBOR 3 m | 0,03 | 1,702 | 360 | 9 | 5.000 | 11.300.000 | 0 | 0 | 11.300.000 |
| E8007798019 | Bonh A2 | NS | EURBOR 3 m | 0,27 | 1,392 | 360 | 9 | 5.000 | 18.753.000 | 0 | 0 | 18.753.000 |
| E8007798005 | Bonh B2 | S | EURBOR 3 m | 0,75 | 1,772 | 360 | 9 | 5.000 | 12.400.000 | 0 | 0 | 12.400.000 |
| Total | | | | | | | | 43.000 | 134.505.000 | 0 | 0 | 134.505.000 |

(1) La gestión deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestión deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S=Subordinada, NS= No subordinada)

(3) La gestión deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURBOR un año, EURBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el número "fijo".

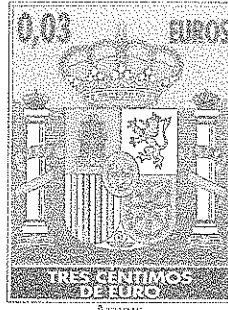
(5) Plus acumulados: desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye al principio un vencido y todos los intereses impagados a la fecha de la declaración.



CLASE 8.ª



OK5951204

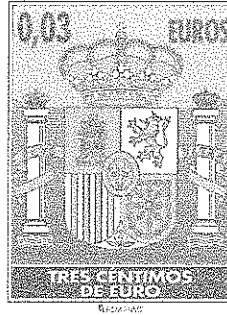
| | |
|---|---|
| Denominación del fondo: | TD4 16-MIXTO, FTA |
| Denominación del compartimento: | 0 |
| Denominación de la gestión: | Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A. |
| Estado del pagador: | SI |
| Fecha de pago: | 31/12/2019 |
| Fecha de vencimiento: | TD4 16-MIXTO, FTA |
| Motivo de cancelación de las cuotas emitidas: | |

| Denominación | Situación Actual | | | 01/07/2019 - 31/12/2019 | | | Situación cierre anual anterior | | | 01/01/2008 - 31/12/2008 | | |
|----------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------------|------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|
| | Pagos del período | Pagos acumulados | Pagos del período | Pagos acumulados | Pagos del período | Pagos acumulados | Pagos del período | Pagos acumulados | Pagos del período | Pagos acumulados | Pagos del período | Pagos acumulados |
| EM037988001 Serie A1 | 12.164,000 | 0 | 203.307,000 | 35.746,000 | 0 | 187.403,000 | 271,000 | 2.536,000 | 2.216,000 | 34.752,000 | 2.536,000 | 34.752,000 |
| EM037988002 Serie B1 | 0 | 0 | 0 | 2.890,000 | 0 | 0 | 606,000 | 9.187,000 | 606,000 | 9.187,000 | 9.187,000 | 9.187,000 |
| EM037988009 Serie A2 | 3.093,000 | 75.847,000 | 0 | 3.023,000 | 4.222,000 | 72.754,000 | 305,000 | 2.836,000 | 305,000 | 2.836,000 | 2.836,000 | 2.836,000 |
| EM037988025 Serie B2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total | 15.257,000 | 75.847,000 | 203.307,000 | 41.659,000 | 4.222,000 | 187.403,000 | 270.157,000 | 3.299,000 | 2.799,000 | 3.299,000 | 3.299,000 | 48.261,000 |

(1) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (SRN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISM se deberá exclusivamente la columna de denominación.
(2) Entendido como fecha final aquella que se coincide con la documentación contractual descrita en la emisión del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.
(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.
(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.ª



OK5951205

| | |
|---|---|
| S.05.2 | |
| TDA 18-MIXTO, FTA | |
| Denominación del fondo: | 0 |
| Denominación del compromiso: | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Denominación de la gestora: | SI |
| Estados agregados: | 31/12/2010 |
| Período de la declaración: | TDA 18-MIXTO, FTA |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: | |

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

| Serie | Denominación | Fecha último cambio de calificación crediticia | Agencia de calificación crediticia | Situación actual | Situación anual anterior | Situación cierre inicial |
|--------------|--------------|--|------------------------------------|------------------|--------------------------|--------------------------|
| ES0377989001 | Serie A1 | 14/11/2003 | MDY | Aaa | Aaa | Aaa |
| ES0377989027 | Serie B1 | 14/11/2003 | MDY | A2 | A2 | A2 |
| ES0377989019 | Serie A2 | 14/11/2003 | MDY | Aaa | Aaa | Aaa |
| ES0377989035 | Serie B2 | 14/11/2003 | MDY | A3 | A3 | A3 |

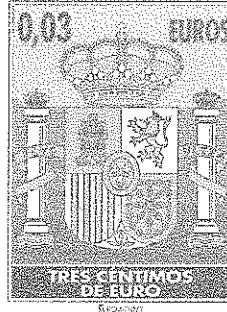
(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poor's; FCH para Fitch-

En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtendidas



CLASE 2ª



OK5951206

| |
|--|
| S.05.3 |
| Denominación del fondo: TDA 18-MIXTO, FTA |
| Denominación del compartimento: 0 |
| Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: SI |
| Período de la declaración: 31/12/2010 |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: TDA 18-MIXTO, FTA |

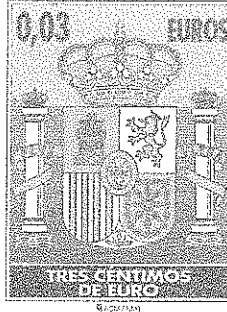
| INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS | Situación actual 31/12/2010 | Situación cierre anual anterior 31/12/2009 |
|---|--------------------------------|---|
| (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros) | | |
| 1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes | 0070 | 0070 |
| 2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados | 0020 | 0020 |
| 3. Exceso de spread (%) (1) | 0540 | 0540 |
| 4. Permuta financiera de intereses (S/N) | 0650 | 0650 |
| 5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N) | 0070 | 0070 |
| 6. Otras permutas financieras (S/N) | 0080 | 0080 |
| 7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2) | 0090 | 0090 |
| a. Subordinación de series (S/N) | 0110 | 0110 |
| 9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos | 0120 | 0120 |
| 10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales | 0150 | 0150 |
| 11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos | 0160 | 0160 |
| 12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas | 0170 | 0170 |
| 13. Otros | 0180 | 0180 |

| Información sobre contrapartes de mejoras crediticias | NIF | Denominación |
|---|------|--------------|
| Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes | 0200 | 0270 |
| Permutas financieras de tipos de interés | 0210 | 0220 |
| Permutas financieras de tipos de cambio | 0220 | 0230 |
| Otras permutas financieras | 0230 | 0240 |
| Contraparte de la línea de liquidez | 0240 | 0250 |
| Entidad Avalista | 0250 | 0260 |
| Contraparte del derivado de crédito | 0260 | 0270 |

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
 (3) Entendiéndose como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentran, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.
 (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE B. A



OK5951207

| | | |
|------------------------------|--|----------|
| Denominación del Fondo | UD. 13-MKTCC. FTA | \$ 003.4 |
| Número de Registro del Fondo | 0 | |
| Denominación del patrimonio | Trifundación de Activos, Sociedad Cerritos de Trifundación, S.A. | |
| Estado agregado | SI | |
| Período | 31/12/2010 | |

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

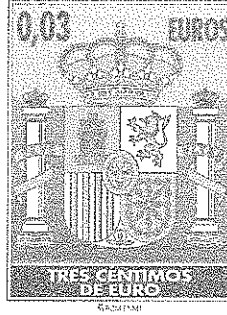
| Concepto (1) | Importe impagado acumulado | | Ratio (2) | |
|---|----------------------------|---------------|------------------|------------------|
| | Meses Impagado | Días Impagado | Situación actual | Período anterior |
| 1. Activos Morosos por impagos con antigüedad superior a 180 días | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2. Activos Morosos por otras razones | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL MOROSOS | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 180 días | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4. Activos Fallidos por otras razones que hayan sido declarados o clasificados como fallidos por el Caudero | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL FALLIDOS | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (nuevas clasificaciones, fechas subletras... etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio en la denominación contractual. En la columna Ref. Foliato se indicará el folio en el que el concepto está definido.

| Otros ratios relevantes | Ratio (2) | |
|-------------------------|------------------|------------------|
| | Situación actual | Período anterior |
| | 0,000 | 0,000 |

| TRIGGERS (3) | Límite | % Actual | Última Fecha de Pago | Referencia Foliato |
|---|--------|----------|----------------------|--------------------|
| | | | | |
| Amortización sucesional: series (4) | 0,000 | 0,000 | 05/00 | 0000 |
| Diferimiento/postergamiento intereses: series (5) | 0,000 | 0,000 | 05/00 | 0000 |
| No reducción del Fondo de Reserva (6) | 0,000 | 0,000 | 05/00 | 0000 |
| OTROS TRIGGERS (3) | 0,000 | 0,000 | 05/00 | 0000 |

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrateo/secuencia) de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación en el folio y escritura del fondo. Si en el folio y escritura del fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en el folio y escritura del fondo. Si en el folio y escritura del fondo se establecen triggers respecto al no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en el folio y escritura del fondo. Si en el folio y escritura del fondo se establecen triggers respecto al no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en el folio y escritura del fondo.



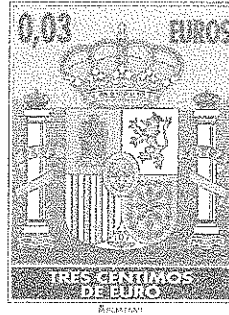
OK5951208

CLASE 8.^a

| | |
|-------|--|
| S.O.E | Denominación del Fondo: TDA 18 MIXTO, FTA |
| | Denominación del Compartimento: 0 |
| | Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| | Estados agregados: 31/12/2009 |
| | Período: 31/12/2009 |
| | NOTAS EXPLICATIVAS |
| | INFORME AUDITOR |
| | Campo de Texto: |



CLASE 0.ª



OK5951209

| | |
|---------------------------------|---|
| S.05.1 | |
| Denominación del Fondo: | IDA 18-MXTO, FTA |
| Denominación del Compartimento: | D |
| Denominación de la Gestora: | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: | SI |
| Fecha: | 31/12/2008 |

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a Importes se consignarán en miles de euros)

| Tipología de activos titulizados | Situación Actual | | 31/12/2009 | | Situación cierre anual anterior | | 31/12/2008 | | Situación Inicial | | 14/11/2003 | |
|--|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| | Nº de Activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de Activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de Activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de Activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de Activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de Activos vivos | Importe pendiente (1) |
| Participaciones Hipotecarias | 0001 | 1.871 | 0030 | 114.839.000 | 0060 | 1.963 | 0060 | 127.082.000 | 0120 | 3.744 | 0180 | 313.000.000 |
| Certificados de Transmisión de Hipotecaria | 0002 | 402 | 0031 | 35.383.000 | 0061 | 424 | 0061 | 36.721.000 | 0121 | 1.013 | 0181 | 198.000.000 |
| Préstamos Hipotecarios | 0003 | | 0032 | | 0062 | | 0062 | | 0122 | | 0182 | |
| Cédulas Hipotecarias | 0004 | | 0033 | | 0063 | | 0063 | | 0123 | | 0183 | |
| Préstamos a Promotores | 0005 | | 0034 | | 0064 | | 0064 | | 0124 | | 0184 | |
| Préstamos a PYMES | 0006 | | 0035 | | 0065 | | 0065 | | 0125 | | 0185 | |
| Préstamos a Empresas | 0007 | | 0036 | | 0066 | | 0066 | | 0126 | | 0186 | |
| Préstamos Corporativos | 0008 | | 0037 | | 0067 | | 0067 | | 0127 | | 0187 | |
| Cédulas Territoriales | 0009 | | 0038 | | 0068 | | 0068 | | 0128 | | 0188 | |
| Bonos de Tesorería | 0010 | | 0039 | | 0069 | | 0069 | | 0129 | | 0189 | |
| Deuda Subordinada | 0011 | | 0040 | | 0070 | | 0100 | | 0130 | | 0190 | |
| Créditos AAPP | 0012 | | 0041 | | 0071 | | 0101 | | 0131 | | 0191 | |
| Préstamos al Consumo | 0013 | | 0042 | | 0072 | | 0102 | | 0132 | | 0192 | |
| Préstamos Automoción | 0014 | | 0043 | | 0073 | | 0103 | | 0133 | | 0193 | |
| Arrendamiento Financiero | 0015 | | 0044 | | 0074 | | 0104 | | 0134 | | 0194 | |
| Cuentas a Cobrar | 0016 | | 0045 | | 0075 | | 0105 | | 0135 | | 0195 | |
| Bonos de Crédito Futuros | 0017 | | 0046 | | 0076 | | 0106 | | 0136 | | 0196 | |
| Bonos de Titulización | 0018 | | 0047 | | 0077 | | 0107 | | 0137 | | 0197 | |
| Otros | 0019 | | 0048 | | 0078 | | 0108 | | 0138 | | 0198 | |
| Total | 0020 | 2.273 | 0050 | 150.222.000 | 0080 | 2.387 | 0110 | 195.759.000 | 0140 | 4.757 | 0170 | 421.000.000 |

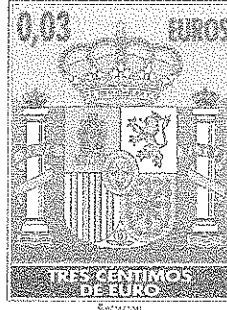
(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe principal pendiente reintegrado

Cuadro de texto libre

| |
|--|
| |
|--|



CLASE 3.ª



OK5951210

| |
|---|
| S.05.1 |
| Denominación del Fondo: TDA 18-MIXTO, FTA |
| Denominación del Compartimento: 0 |
| Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: SI |
| Periodo: 31/12/2009 |

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

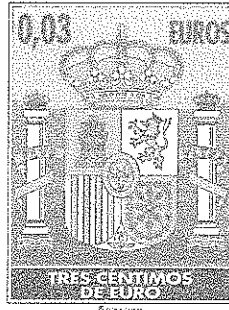
| | Situación actual 01/07/2009 - 31/12/2009 | Situación cierre anual anterior 01/01/2008 - 31/12/2008 |
|--|---|--|
| Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada | | |
| Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior | 0200 -7.266.000 | 0210 -6.724.000 |
| Amortización anticipada desde el cierre anual anterior | 0201 -8.265.000 | 0211 -15.927.000 |
| Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo | 0202 -270.778.000 | 0212 -255.246.000 |
| Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1) | 0203 0 | 0213 0 |
| Importe pendiente cierre del periodo (2) | 0204 150.222.000 | 0214 165.753.000 |
| Tasa amortización anticipada efectiva del periodo | 0205 0,05 | 0215 0,08 |

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE 8.ª



OK5951211

| | |
|---------------------------------|--|
| S.05.1 | |
| Denominación del Fondo: | TDA 18-MIXTO, FTA |
| Denominación del Compartimento: | 0 |
| Denominación de la Gestora: | Institución de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: | SI |
| Periodo: | 31/12/2009 |

CUADRO C

| Total Impagados (1) | Nº de activos | Importe Impagado | | | Principal pendiente no vencido | Deuda Total | | | |
|----------------------|---------------|------------------|----------------------|-------------|--------------------------------|-------------|----------------|-------------|-------------------|
| | | Principal | Intereses ordinarios | Total | | | | | |
| Hasta 1 mes | 84 | 0710 | 10.000 | 0730 | 31.000 | 0750 | 6.228.000 | 0750 | 6.260.000 |
| De 1 a 2 meses | 31 | 0711 | 20.000 | 0721 | 30.000 | 0741 | 1.838.000 | 0761 | 1.868.000 |
| De 2 a 3 meses | 25 | 0712 | 22.000 | 0722 | 15.000 | 0732 | 1.844.000 | 0752 | 1.881.000 |
| De 3 a 6 meses | 3 | 0713 | 5.000 | 0723 | 2.000 | 0733 | 7.000 | 0743 | 111.000 |
| De 6 a 12 meses | 3 | 0714 | 5.000 | 0724 | 7.000 | 0734 | 12.000 | 0744 | 187.000 |
| De 12 a 18 meses | 7 | 0715 | 19.000 | 0725 | 31.000 | 0735 | 50.000 | 0745 | 556.000 |
| De 18 meses a 2 años | 3 | 0716 | 9.000 | 0726 | 18.000 | 0736 | 27.000 | 0746 | 273.000 |
| De 2 a 3 años | 6 | 0717 | 50.000 | 0727 | 75.000 | 0737 | 125.000 | 0747 | 760.000 |
| Más de 3 años | 1 | 0718 | 10.000 | 0728 | 25.000 | 0738 | 35.000 | 0748 | 192.000 |
| Total | 173 | 0719 | 181.000 | 0729 | 192.000 | 0739 | 354.000 | 0749 | 12.188.000 |

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el día de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es, superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses).

| Impagados con Garantía Real (2) | Nº de activos | Importe Impagado | | | Principal pendiente no vencido | Deuda Total | Valor Garantía (3) | % Deducido Tasación | |
|---------------------------------|---------------|------------------|----------------------|-------------|--------------------------------|-------------|--------------------|---------------------|--------------|
| | | Principal | Intereses ordinarios | Total | | | | | |
| Hasta 1 mes | 84 | 0760 | 21.000 | 0760 | 31.000 | 0820 | 11.521.000 | 0820 | 52,96 |
| De 1 a 2 meses | 31 | 0761 | 20.000 | 0761 | 30.000 | 0821 | 4.108.000 | 0841 | 47,89 |
| De 2 a 3 meses | 25 | 0762 | 22.000 | 0762 | 15.000 | 0822 | 3.346.000 | 0842 | 56,18 |
| De 3 a 6 meses | 3 | 0763 | 5.000 | 0763 | 2.000 | 0823 | 296.000 | 0843 | 37,3 |
| De 6 a 12 meses | 3 | 0764 | 5.000 | 0764 | 7.000 | 0824 | 187.000 | 0844 | 45,9 |
| De 12 a 18 meses | 7 | 0765 | 19.000 | 0765 | 31.000 | 0825 | 838.000 | 0845 | 66,37 |
| De 18 meses a 2 años | 3 | 0766 | 9.000 | 0766 | 18.000 | 0826 | 352.000 | 0846 | 77,41 |
| De 2 a 3 años | 6 | 0767 | 50.000 | 0767 | 75.000 | 0827 | 760.000 | 0847 | 70,12 |
| Más de 3 años | 1 | 0768 | 10.000 | 0768 | 25.000 | 0828 | 181.000 | 0848 | 108,19 |
| Total | 173 | 0769 | 181.000 | 0769 | 192.000 | 0829 | 22.432.000 | 0849 | 54,33 |

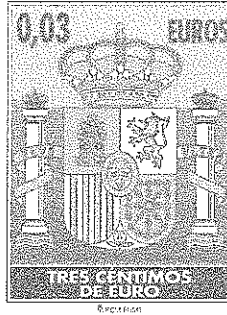
(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el día de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Complementar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.ª

OK5951212



Denominación del Fondo: TDA 18 JUNIO, FTA
 Denominación del Compartimiento: 0
 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Estados agregados: SI
 Período: 31/12/2009

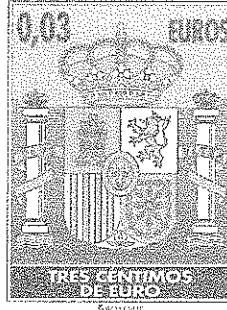
CUADRO D

| | Situación actual | | | | Situación cierre anual anterior | | | | Situación cierre anual anterior | | | | 14/11/2003 | | | |
|---|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------|---|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------|---|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------------|
| | Tasa de activos dudosos (A) | Tasa de fallido (B) | Tasa de recuperación de activos dudosos (C) | Tasa de recuperación fallidos (D) | Tasa de activos dudosos (A) | Tasa de fallido (B) | Tasa de recuperación de activos dudosos (C) | Tasa de recuperación fallidos (D) | Tasa de activos dudosos (A) | Tasa de fallido (B) | Tasa de recuperación de activos dudosos (C) | Tasa de recuperación fallidos (D) | Tasa de activos dudosos (A) | Tasa de fallido (B) | Tasa de recuperación de activos dudosos (C) | Tasa de recuperación fallidos (D) |
| Ratio Morosidad (1) | 0,0883 | 0,01 | 0,8881 | 0,31 | 0,004 | 0,14 | 0,23 | 0,23 | 0,033 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,033 | 0,23 | 0,23 | 0,23 |
| Participaciones Hipotecarias | 0,051 | 0,069 | 0,817 | 0,82 | 0,006 | 0,26 | 0,26 | 0,26 | 0,051 | 0,069 | 0,817 | 0,82 | 0,006 | 0,26 | 0,26 | 0,26 |
| Certificados de Transmisión de Hipoteca | 0,052 | 0,070 | 0,818 | 0,83 | 0,007 | 0,27 | 0,27 | 0,27 | 0,052 | 0,070 | 0,818 | 0,83 | 0,007 | 0,27 | 0,27 | 0,27 |
| Préstamos Hipotecarios | 0,053 | 0,071 | 0,819 | 0,84 | 0,008 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,053 | 0,071 | 0,819 | 0,84 | 0,008 | 0,28 | 0,28 | 0,28 |
| Cédulas Hipotecarias | 0,054 | 0,072 | 0,820 | 0,85 | 0,009 | 0,29 | 0,29 | 0,29 | 0,054 | 0,072 | 0,820 | 0,85 | 0,009 | 0,29 | 0,29 | 0,29 |
| Préstamos a Promotores | 0,055 | 0,073 | 0,821 | 0,86 | 0,010 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,055 | 0,073 | 0,821 | 0,86 | 0,010 | 0,30 | 0,30 | 0,30 |
| Préstamos a PYMES | 0,056 | 0,074 | 0,822 | 0,87 | 0,011 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,056 | 0,074 | 0,822 | 0,87 | 0,011 | 0,31 | 0,31 | 0,31 |
| Préstamos a Empresas | 0,057 | 0,075 | 0,823 | 0,88 | 0,012 | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,057 | 0,075 | 0,823 | 0,88 | 0,012 | 0,32 | 0,32 | 0,32 |
| Préstamos Corporativos | 0,058 | 0,076 | 0,824 | 0,89 | 0,013 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,058 | 0,076 | 0,824 | 0,89 | 0,013 | 0,33 | 0,33 | 0,33 |
| Bonos de Tesorería | 0,059 | 0,077 | 0,825 | 0,90 | 0,014 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,059 | 0,077 | 0,825 | 0,90 | 0,014 | 0,34 | 0,34 | 0,34 |
| Bonos de Subordinada | 0,060 | 0,078 | 0,826 | 0,91 | 0,015 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,060 | 0,078 | 0,826 | 0,91 | 0,015 | 0,35 | 0,35 | 0,35 |
| Créditos AAPP | 0,061 | 0,079 | 0,827 | 0,92 | 0,016 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,061 | 0,079 | 0,827 | 0,92 | 0,016 | 0,36 | 0,36 | 0,36 |
| Préstamos al Consumo | 0,062 | 0,080 | 0,828 | 0,93 | 0,017 | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 0,062 | 0,080 | 0,828 | 0,93 | 0,017 | 0,37 | 0,37 | 0,37 |
| Préstamos Automoción | 0,063 | 0,081 | 0,829 | 0,94 | 0,018 | 0,38 | 0,38 | 0,38 | 0,063 | 0,081 | 0,829 | 0,94 | 0,018 | 0,38 | 0,38 | 0,38 |
| Arrendamiento Financiero | 0,064 | 0,082 | 0,830 | 0,95 | 0,019 | 0,39 | 0,39 | 0,39 | 0,064 | 0,082 | 0,830 | 0,95 | 0,019 | 0,39 | 0,39 | 0,39 |
| Cuentas a Cobrar | 0,065 | 0,083 | 0,831 | 0,96 | 0,020 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,065 | 0,083 | 0,831 | 0,96 | 0,020 | 0,40 | 0,40 | 0,40 |
| Derechos de Crédito Futuros | 0,066 | 0,084 | 0,832 | 0,97 | 0,021 | 0,41 | 0,41 | 0,41 | 0,066 | 0,084 | 0,832 | 0,97 | 0,021 | 0,41 | 0,41 | 0,41 |
| Bonos de Titulización | 0,067 | 0,085 | 0,833 | 0,98 | 0,022 | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,067 | 0,085 | 0,833 | 0,98 | 0,022 | 0,42 | 0,42 | 0,42 |
| Otros | 0,068 | 0,086 | 0,834 | 0,99 | 0,023 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,068 | 0,086 | 0,834 | 0,99 | 0,023 | 0,43 | 0,43 | 0,43 |

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de cobro")
 (A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de mitigar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, al importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 13ª y 23ª
 (B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de mitigar al importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la amortización de los activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que están de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el período, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.
 (C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que están de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el período, dividido por el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.
 (D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.ª



OK5951213

| | |
|---------------------------------|---|
| S.05.1 | |
| Denominación del Fondo: | TDA 18-MIXTO, FTA |
| Denominación del Compartimento: | 0 |
| Denominación de la Gestora: | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: | SI |
| Periodo: | 31/12/2009 |

CUADRO E

| Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1) | 31/12/2009 | | 31/12/2008 | | 31/12/2007 | |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente |
| Inferior a 1 año | 1301 | 36.000 | 1320 | 48.000 | 1347 | 13.000 |
| Entre 1 y 2 años | 28 | 233.000 | 1321 | 100.000 | 1347 | 17.000 |
| Entre 2 y 3 años | 29 | 420.000 | 1322 | 448.000 | 1347 | 121.000 |
| Entre 3 y 5 años | 111 | 2.127.000 | 1323 | 2.525.000 | 1348 | 795.000 |
| Entre 5 y 10 años | 392 | 14.579.000 | 1324 | 16.877.000 | 1349 | 11.887.000 |
| Superior a 10 años | 1.699 | 132.829.000 | 1325 | 145.756.000 | 1350 | 408.166.000 |
| Total | 2.273 | 150.223.000 | 1326 | 165.754.000 | 1351 | 420.999.000 |
| Vida residual media ponderada (años) | 16,63 | | 16,45 | | 16,33 | |

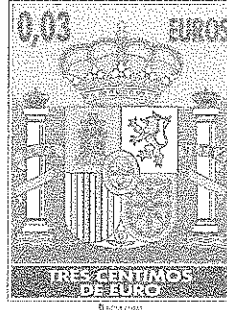
(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

| | | | | | | |
|----------------------------|------------------|------------|---------------------------------|------------|-------------------|------------|
| Antigüedad | Situación actual | 31/12/2009 | Situación cierre anual anterior | 31/12/2008 | Situación inicial | 14/11/2003 |
| Antigüedad media ponderada | Años | 7,06 | 6,06 | 5,94 | 0,94 | 0,94 |



CLASE 8.º

OK5951214



3.05.2

Denominación del fondo: TDA 18-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento: 0

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.

Estados agregados: SI

Periodo de la declaración: 31/12/2009

Mercados de cotización de los valores emitidos: TDA 18-MIXTO, FTA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

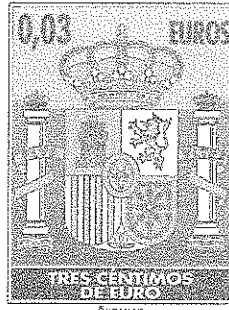
| Serie | Denominación Serie | Situación actual | | | | Situación cierre anual anterior | | | | Escenario inicial | | | |
|--------------|--------------------|------------------------|------------------|-------------------|------------------------|---------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| | | Nº de pasivos emitidos | Nominal Unitario | Importe Pendiente | Vida Media Pasivos (1) | Nº de pasivos emitidos | Nominal Unitario | Importe Pendiente | Vida Media Pasivos | Nº de pasivos emitidos | Nominal Unitario | Importe Pendiente | Vida Media Pasivos |
| Serie A1 | ES0377980001 | 3.017 | 35.000 | 104.295.000 | 3,9 | 3.017 | 35.000 | 116.728.000 | 4,28 | 3.017 | 100.000 | 381.700.000 | 5,55 |
| Serie B1 | ES0377980027 | 113 | 100.000 | 300.000 | 7,59 | 113 | 100.000 | 11.300.000 | 6,42 | 113 | 100.000 | 300.000 | 1,35 |
| Serie A2 | ES0377980019 | 956 | 24.000 | 1.846.000 | 3,06 | 956 | 28.000 | 27.086.000 | 3,33 | 956 | 100.000 | 600.000 | 5,24 |
| Serie B2 | ES0377980035 | 124 | 100.000 | 1.400.000 | 7,56 | 124 | 100.000 | 12.400.000 | 8,41 | 124 | 100.000 | 100.000 | 14,55 |
| Total | | 3.250 | 259.000 | 1.852.500 | 5,27 | 3.250 | 263.000 | 157.514.000 | 5,41 | 3.250 | 400.000 | 1.081.700.000 | 6,35 |

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las bases de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los valores emitidos no tengan SIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación



CLASE 8ª



OK5951215

Denominación del fondo: TDA 18-MIXTO_FTA
 Denominación del contrato: 0
 Denominación de la garantía: Utilización de Acciones, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Efectos otorgados: 214/2/2008
 Pedido de la declaración: TDA 18-MIXTO_FTA
 Mecanismo de cobro: TDA 18-MIXTO_FTA

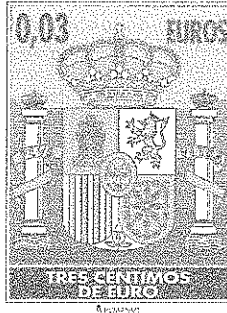
CUADRO B

| Serie (1) | Denominación Serie | Código de subordenación (2) | Índice de referencia (3) | Margen (4) | Tipo aplicado | Base de cálculo de intereses | Días acumulados (5) | Intereses acumulados (6) | Principal no vencido | Principal impagado | Intereses impagados | Total |
|--------------|--------------------|-----------------------------|--------------------------|------------|---------------|------------------------------|---------------------|--------------------------|----------------------|--------------------|---------------------|-------------------|
| Serie A1 | ES037985031 | 145 | EURBOR 3 m | 0,75 | 300 | 300 | 25.000 | 104.238.000 | 0 | 0 | 0 | 11.300.000 |
| Serie B1 | ES037985027 | 145 | EURBOR 3 m | 0,75 | 300 | 300 | 4.000 | 22.846.000 | 0 | 0 | 0 | 22.846.000 |
| Serie A2 | ES037985019 | 145 | EURBOR 3 m | 0,75 | 300 | 300 | 5.000 | 17.400.000 | 0 | 0 | 0 | 17.400.000 |
| Serie B2 | ES037985035 | 145 | EURBOR 3 m | 0,75 | 300 | 300 | 5.000 | 17.400.000 | 0 | 0 | 0 | 17.400.000 |
| Total | | | | | | | | | 40.000 | 0 | 0 | 50.842.000 |

(1) La gestora deberá proporcionar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se otorgará el tratamiento de la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá indicar el código de subordenación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se otorgará el tratamiento de la columna de denominación.
 (3) La gestora deberá proporcionar el índice de referencia que corresponde a cada serie (EURBOR 3 m, etc.). En el caso de las series que estén en proceso de cumplimiento se otorgará el código "NS" (No Subordinado).
 (4) En el caso de tipos fijos con columna de margen se otorgará el código "NS" (No Subordinado).
 (5) Días acumulados desde la última fecha de pago.
 (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.
 (7) Incluye el principal no vencido y todos los intereses impagados a la fecha de la declaración.



CLASE 0.0



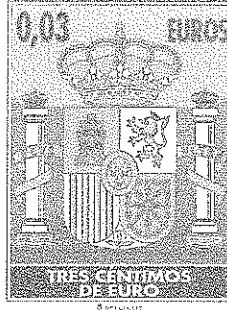
OK5951216

| Denominación del fondo: | | TDA 18-MIXTO, FTA | | 01/07/2009 - 31/12/2008 | | Situación de la liquidación | | Situación de la liquidación anterior | | 01/07/2008 - 31/12/2008 | |
|---|--------------|---|-------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|
| Denominación del compartimento: | | Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización S.A. | | Ingresos | | Amortización de principal | | Ingresos | | Ingresos | |
| Ejecución presupuestaria: | | 31/12/2009 | | Pagos del período | | Pagos acumulados | | Pagos del período | | Pagos acumulados | |
| Período de la declaración: | | TDA 18-MIXTO, FTA | | Pagos del período | | Pagos acumulados | | Pagos del período | | Pagos acumulados | |
| Módulos de cobro de los valores emitidos: | | | | Pagos del período | | Pagos acumulados | | Pagos del período | | Pagos acumulados | |
| Saldo | Denominación | Fecha final | Saldo del período | Saldo del período | Saldo del período | Saldo del período | Saldo del período | Saldo del período | Saldo del período | Saldo del período | Saldo del período |
| Saldo A1 | ES037086001 | 23/06/2010 | 12,420,000 | 2,216,000 | 34,792,000 | 2,636,000 | 18,320,000 | 632,000 | 6,565,000 | 2,286,000 | 32,586,000 |
| Saldo B1 | ES037086007 | 23/06/2010 | 0 | 270,000 | 2,636,000 | 9,167,000 | 0 | 1,594,000 | 1,594,000 | 8,659,000 | 31,987,000 |
| Saldo B2 | ES037086019 | 23/06/2010 | 0 | 508,000 | 2,636,000 | 2,636,000 | 0 | 702,000 | 702,000 | 2,531,000 | 29,456,000 |
| Saldo B3 | ES037086025 | 23/06/2010 | 0 | 365,000 | 2,636,000 | 2,636,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29,456,000 |
| Total | | | 12,420,000 | 3,159,000 | 40,064,000 | 7,475,000 | 18,320,000 | 1,828,000 | 8,861,000 | 10,476,000 | 64,039,000 |

(1) La gestora deberá suministrar la denominación de los órdenes (ORD) y su denominación. Cuando los órdenes no tengan ISN se reflejará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) Entendida como fecha, fiscal según el que se realizó con la denominación correspondiente al momento de la emisión, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.
 (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 3^a



OK5951217

| | |
|---|---|
| S.09.2 | |
| Denominación del fondo: | IDA 18-MIXTO, FTA |
| Denominación del compartimento: | 0 |
| Denominación de la gestora: | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: | SI |
| Período de la declaración: | 31/12/2009 |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: | IDA 18-MIXTO, FTA |

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

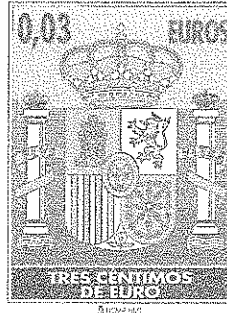
CUADRO D

| Denominación | Fecha último cambio de calificación crediticia | Agencia de calificación crediticia | Situación actual | Situación anual anterior | Situación cierre inicial |
|--------------|--|------------------------------------|------------------|--------------------------|--------------------------|
| Serie A1 | 14/11/2003 | MDY | Aaa | Aaa | Aaa |
| Serie B1 | 14/11/2003 | MDY | A2 | A2 | A2 |
| Serie A2 | 14/11/2003 | MDY | Aaa | Aaa | Aaa |
| Serie B2 | 14/11/2003 | MDY | A3 | A3 | A3 |

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -
 En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE 3ª



OK5951218

| | |
|---|---|
| S.05.3 | |
| TDA 18-MIXTO, FTA | |
| Denominación del fondo: | 0 |
| Denominación del compartimento: | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: | SI |
| Período de la declaración: | 31/12/2009 |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: | TDA 18-MIXTO, FTA |

| | Situación actual 31/12/2009 | Situación cierre anual anterior 31/12/2008 |
|--|--------------------------------|---|
| INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros) | | |
| 1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados | 0010 1020 | 1010 1020 |
| 2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes | 0040 1046 | 1046 1046 |
| 3. Exceso de spread (%) (1) | 0050 1050 | 1050 1050 |
| 4. Permisa financiera de intereses (S/N) | 0070 1070 | 1070 1070 |
| 5. Permisa financiera de tipos de cambio (S/N) | 0080 1080 | 1080 1080 |
| 6. Otras permisas financieras (S/N) | 0090 1090 | 1090 1090 |
| 7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2) | 0110 1110 | 1110 1110 |
| 8. Subordinación de series (S/N) | 0120 1120 | 1120 1120 |
| 9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos | 0150 1150 | 1150 1150 |
| 10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales | 0160 1160 | 1160 1160 |
| 11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos | 0170 1170 | 1170 1170 |
| 12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas | 0180 1180 | 1180 1180 |
| 13. Otros | | |

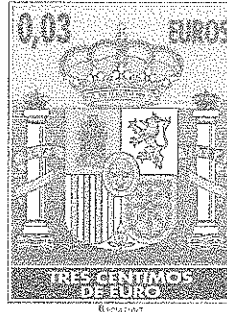
| | NIF | Denominación |
|---|--------------|--------------|
| Información sobre contrapartes de mejoras crediticias | | |
| Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes | 0200 1200 | 1200 1200 |
| Permisas financieras de tipos de interés | 0220 1220 | 1220 1220 |
| Permisas financieras de tipos de cambio | 0230 1230 | 1230 1230 |
| Otras permisas financieras | 0240 1240 | 1240 1240 |
| Contraparte de la línea de liquidez | 0250 1250 | 1250 1250 |
| Entidad Avalista | 0260 1260 | 1260 1260 |
| Contraparte del derivado de crédito | 0270 1270 | 1270 1270 |

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8ª

OK5951219



Denominación del Fondo: TUA II-MAXI 10, PTA
 Número de Registro del Fondo: 0
 Denominación del Compañero: Titularidad de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
 Estado: Aprobado 81
 Fecha: 31/12/2009

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRAFACTUALMENTE EN EL FONDO
 (Las cifras relativas a impuestos se consignarán en rubros de euros)

| Importe Impugnado acumulado | | Ref. (2) | |
|---|-------------|----------------------|----------------------|
| Situación actual | | Periodo anterior | Periodo anterior |
| Situación actual | | Última Fecha de Pago | Última Fecha de Pago |
| 1. Activos Minusvalías por Impagos con antigüedad superior a 180 días | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Activos Minusvalías por otros motivos | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL MOROSOS | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Activos Fallidos por impago con antigüedad igual o superior a 180 días | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Activos Fallidos por otros motivos | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL FALLIDOS | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

(1) En caso de existir diferencias adicionales a las recogidas en la presente tabla (minusvalías, fallidos sujetos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros rubros relevantes, indicando su número del rubro en la denominación contrafactual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto está detallado.

| Otros rubros relevantes | | Ref. (2) | |
|-------------------------|------|----------------------|----------------------|
| Situación actual | | Periodo anterior | Periodo anterior |
| Situación actual | | Última Fecha de Pago | Última Fecha de Pago |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| TRIGGERS (3) | | Referencia Folleto | |
|---|-------------|----------------------|--------------------|
| Amortización acumulada: series (4) | | Última Fecha de Pago | Referencia Folleto |
| Diferencial post-amortamiento Interés: series (5) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| No reducción del Fondo de Reserva (6) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| OTROS TRIGGERS (3) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto dentro de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Folleto se los cumplimentará en la situación actual del rubro, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde así se defina.

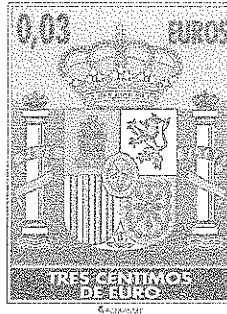
(4) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prometida/anticipada) de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contrafactual establecido, la situación actual del rubro, la situación en la última fecha de pago y el porcentaje de amortización.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al deterioro o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contrafactual establecido, la situación actual del rubro, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde así se defina.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la situación del Fondo de Reserva se indicará el límite contrafactual establecido.



CLASE 8.ª

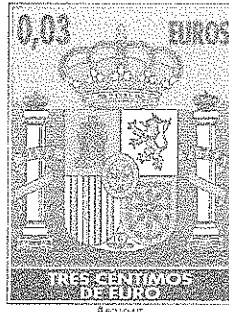


OK5951220

| | |
|---------------------------|---|
| S.06 | <p>Denominación del Fondo: IDA 18 MIXTO, FTA</p> <p>Denominación del Compartimento: 0</p> <p>Denominación de la Gestora: Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.</p> <p>Estados agregados: 31/12/2009</p> <p>Período:</p> |
| NOTAS EXPLICATIVAS | |
| INFORME AUDITOR | |
| <p>Campo de Texto:</p> | |

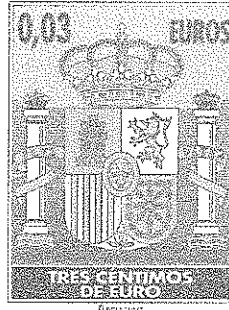


CLASE 8.^a



OK5951221

ANEXO II



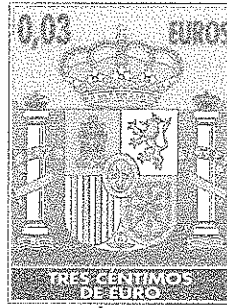
OK5951222

CLASE 8.º

S.01

| | |
|---------------------------------|---|
| Denominación del Fondo: | TDA 18-MIXTO, FTA |
| Denominación del compartimento: | 1 |
| Denominación de la gestora: | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: | No |
| Periodo: | 31/12/2010 |

| BALANCE (miles de euros) | Periodo actual 31/12/2010 | Periodo anterior 31/12/2009 |
|--|------------------------------|--------------------------------|
| ACTIVO | | |
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | 96.764.000 | 108.139.000 |
| I. Activos financieros a largo plazo | 96.764.000 | 108.139.000 |
| 1. Valores representativos de deuda | 0 | 0 |
| 1.1 Bancos centrales | 0 | 0 |
| 1.2 Administraciones públicas españolas | 0 | 0 |
| 1.3 Entidades de crédito | 0 | 0 |
| 1.4 Otros sectores residentes | 0 | 0 |
| 1.5 Administraciones Públicas no residentes | 0 | 0 |
| 1.6 Otros sectores no residentes | 0 | 0 |
| 1.7 Activos dudosos | 0 | 0 |
| 1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0 | 0 |
| 1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0 | 0 |
| 1.10 Ajustes por operaciones de cobertura | 0 | 0 |
| 2. Derechos de crédito | 96.764.000 | 108.139.000 |
| 2.1 -251 Participaciones hipotecarias | 94.863.000 | 106.787.000 |
| 2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria | 0 | 0 |
| 2.3 -251 Préstamos hipotecarios | 0 | 0 |
| 2.4 -251 Cédulas Hipotecarias | 0 | 0 |
| 2.5 -251 Préstamos a promotores | 0 | 0 |
| 2.6 -251 Préstamos a PYMES | 0 | 0 |
| 2.7 -251 Préstamos a empresas | 0 | 0 |
| 2.8 -251 Préstamos Corporativos | 0 | 0 |
| 2.9 -251 Cédulas territoriales | 0 | 0 |
| 2.10 -251 Bonos de Tesorería | 0 | 0 |
| 2.11 -251 Deuda Subordinada | 0 | 0 |
| 2.12 -251 Créditos AAPP | 0 | 0 |
| 2.13 -251 Préstamos Consumo | 0 | 0 |
| 2.14 -251 Préstamos automoción | 0 | 0 |
| 2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing) | 0 | 0 |
| 2.16 -251 Cuentas a cobrar | 0 | 0 |
| 2.17 -251 Derechos de crédito futuros | 0 | 0 |
| 2.18 -251 Bonos de titulización | 0 | 0 |
| 2.19 -251 Otros | 0 | 0 |
| 2.20 -251 Activos dudosos | 1.901.000 | 1.382.000 |
| 2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0 | -30.000 |
| 2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0 | 0 |
| 2.23 Ajustes por operaciones de cobertura | 0 | 0 |
| 3. Derivados | 0 | 0 |
| 3.1 -255 Derivados de cobertura | 0 | 0 |
| 3.2 -255 Derivados de negociación | 0 | 0 |
| 4. Otros activos financieros | 0 | 0 |
| 4.1 Garantías financieras | 0 | 0 |
| 4.2 Otros | 0 | 0 |
| II. Activos por impuestos diferido | 0 | 0 |
| III. Otros activos no corrientes | 0 | 0 |

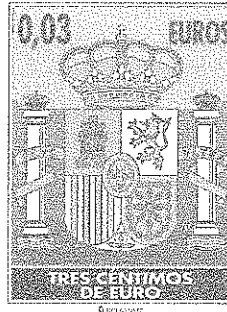


OK5951223

CLASE 8.ª

| | |
|---------------------------------|---|
| Denominación del Fondo: | TDA 18-MIXTO, FTA |
| Denominación del compartimento: | 1 |
| Denominación de la gestora: | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: | No |
| Periodo: | 31/12/2010 |

| BALANCE (miles de euros) | Periodo actual | | Periodo anterior | |
|--|----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| | 31/12/2010 | | 31/12/2009 | |
| B) ACTIVO CORRIENTE | 0270 | 14.520.000 | 1270 | 16.215.000 |
| IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta | 0280 | 0 | 1280 | 0 |
| V. Activos financieros a corto plazo | 0290 | 7.050.000 | 1290 | 7.059.000 |
| 1. Deudores y otras cuentas a cobrar | 0300 | 149.000 | 1300 | 171.000 |
| 2. Valores representativos de deuda | 0310 | 0 | 1310 | 0 |
| 2.1 Bancos centrales | 0311 | 0 | 1311 | 0 |
| 2.2 Administraciones Públicas españolas | 0312 | 0 | 1312 | 0 |
| 2.3 Entidades de crédito | 0313 | 0 | 1313 | 0 |
| 2.4 Otros sectores residentes | 0314 | 0 | 1314 | 0 |
| 2.5 Administraciones Públicas no residentes | 0315 | 0 | 1315 | 0 |
| 2.6 Otros sectores no residentes | 0316 | 0 | 1316 | 0 |
| 2.7 Activos dudosos | 0317 | 0 | 1317 | 0 |
| 2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0318 | 0 | 1318 | 0 |
| 2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0319 | 0 | 1319 | 0 |
| 2.10 Ajustes por operaciones de cobertura | 0320 | 0 | 1320 | 0 |
| 3. Derechos de crédito | 0400 | 6.898.000 | 1400 | 6.888.000 |
| 3.1 -541 Participaciones hipotecarias | 0401 | 6.703.000 | 1401 | 6.656.000 |
| 3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria | 0402 | 0 | 1402 | 0 |
| 3.3 -541 Préstamos hipotecarios | 0403 | 0 | 1403 | 0 |
| 3.4 -541 Cédulas Hipotecarias | 0404 | 0 | 1404 | 0 |
| 3.5 -541 Préstamos a promotores | 0405 | 0 | 1405 | 0 |
| 3.6 -541 Préstamos a PYMES | 0406 | 0 | 1406 | 0 |
| 3.7 -541 Préstamos a empresas | 0407 | 0 | 1407 | 0 |
| 3.8 -541 Préstamos Corporativos | 0408 | 0 | 1408 | 0 |
| 3.9 -541 Cédulas territoriales | 0409 | 0 | 1409 | 0 |
| 3.10 -541 Bonos de Tesorería | 0410 | 0 | 1410 | 0 |
| 3.11 -541 Deuda Subordinada | 0411 | 0 | 1411 | 0 |
| 3.12 -541 Créditos AAPP | 0412 | 0 | 1412 | 0 |
| 3.13 -541 Préstamos Consumo | 0413 | 0 | 1413 | 0 |
| 3.14 -541 Préstamos automoción | 0414 | 0 | 1414 | 0 |
| 3.15 -541 Arrendamiento financiero | 0415 | 0 | 1415 | 0 |
| 3.16 -541 Cuentas a cobrar | 0416 | 0 | 1416 | 0 |
| 3.17 -541 Derechos de crédito futuros | 0417 | 0 | 1417 | 0 |
| 3.18 -541 Bonos de titulización | 0418 | 0 | 1418 | 0 |
| 3.19 -541 Otros | 0419 | 0 | 1419 | 0 |
| 3.20 -541 Activos dudosos | 0420 | 19.000 | 1420 | 14.000 |
| 3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0421 | 0 | 1421 | 0 |
| 3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0422 | 176.000 | 1422 | 218.000 |
| 3.23 Ajustes por operaciones de cobertura | 0423 | 0 | 1423 | 0 |
| 4. Derivados | 0430 | 0 | 1430 | 0 |
| 4.1 -559 Derivados de cobertura | 0431 | 0 | 1431 | 0 |
| 4.2 -559 Derivados de negociación | 0432 | 0 | 1432 | 0 |
| 5. Otros activos no corrientes | 0440 | 3.000 | 1440 | 0 |
| 5.1 Garantías financieras | 0441 | 0 | 1441 | 0 |
| 5.2 Otros | 0442 | 3.000 | 1442 | 0 |
| VI. Ajustes por periodificaciones | 0450 | 0 | 1450 | 0 |
| 1. Comisiones | 0451 | 0 | 1451 | 0 |
| 2. Otros | 0452 | 0 | 1452 | 0 |
| VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 0460 | 7.470.000 | 1460 | 8.156.000 |
| 1. -572 Tesorería | 0461 | 7.470.000 | 1461 | 8.156.000 |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes | 0462 | 0 | 1462 | 0 |
| TOTAL ACTIVO | 0500 | 111.284.000 | 1500 | 123.354.000 |



OK5951224

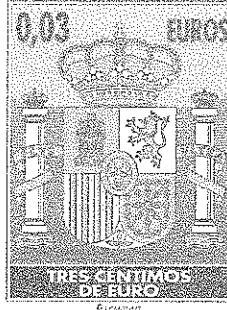
CLASE 8.ª

| | |
|---------------------------------|---|
| Denominación del Fondo: | TDA 18-MIXTO, FTA |
| Denominación del compartimento: | 1 |
| Denominación de la gestora: | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: | No |
| Periodo: | 31/12/2010 |

| BALANCE (miles de euros) | Periodo actual 31/12/2010 | Periodo anterior 31/12/2009 |
|---|------------------------------|--------------------------------|
| PASIVO | | |
| A) PASIVO NO CORRIENTE | 100.958.000 | 114.523.000 |
| I. Provisiones a largo plazo | 0 | 0 |
| II. Pasivos financieros a largo plazo | 100.958.000 | 114.523.000 |
| 1. Obligaciones y otros valores negociables | 95.362.000 | 108.927.000 |
| 1.1 -177 Series no subordinadas | 84.062.000 | 97.627.000 |
| 1.2 -178 Series subordinadas | 11.300.000 | 11.300.000 |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0 | 0 |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0 | 0 |
| 1.5 Ajustes por operaciones de cobertura | 0 | 0 |
| 2. Deudas con entidades de crédito | 5.596.000 | 5.596.000 |
| 2.1 -170 Préstamo subordinado | 5.596.000 | 5.596.000 |
| 2.2 -170 Crédito línea de liquidez | 0 | 0 |
| 2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito | 0 | 0 |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0 | 0 |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0 | 0 |
| 2.6 Ajustes por operaciones de cobertura | 0 | 0 |
| 3. Derivados | 0 | 0 |
| 3.1 -176 Derivados de cobertura | 0 | 0 |
| 3.2 -176 Derivados de negociación | 0 | 0 |
| 4. Otros pasivos financieros | 0 | 0 |
| 4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0 | 0 |
| 4.2 Otros | 0 | 0 |
| III Pasivos por impuesto diferido | 0 | 0 |
| B) PASIVO CORRIENTE | 10.326.000 | 8.831.000 |
| IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta | 0 | 0 |
| V. Provisiones a corto plazo | 0 | 0 |
| VI. Pasivos financieros a corto plazo | 8.138.000 | 6.748.000 |
| 1. Acreedores y otras cuentas a pagar | 3.000 | 3.000 |
| 2. Obligaciones y otros valores negociables | 8.104.000 | 6.699.000 |
| 2.1 -500 Series no subordinadas | 8.070.000 | 6.670.000 |
| 2.2 -501 Series subordinadas | 0 | 0 |
| 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0 | 0 |
| 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos | 34.000 | 29.000 |
| 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura | 0 | 0 |
| 3. Deudas con entidades de crédito | 31.000 | 46.000 |
| 3.1 -520 Préstamo subordinado | 0 | 0 |
| 3.2 -520 Crédito línea de liquidez | 0 | 0 |
| 3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito | 22.000 | 30.000 |
| 3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-) | 0 | 0 |
| 3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos | 9.000 | 16.000 |
| 3.6 Ajustes por operaciones de cobertura | 0 | 0 |
| 4. Derivados | 0 | 0 |
| 4.1 -559 Derivados de cobertura | 0 | 0 |
| 4.2 -559 Derivados de negociación | 0 | 0 |
| 5. Otros pasivos financieros | 0 | 0 |
| 5.1 Importe bruto | 0 | 0 |
| 5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0 | 0 |
| VII Ajustes por periodificaciones | 2.188.000 | 2.083.000 |
| 1. Comisiones | 2.187.000 | 2.082.000 |
| 1.1 Comisión sociedad gestora | 2.000 | 2.000 |
| 1.2 Comisión administrador | 0 | 0 |
| 1.3 Comisión agente financiero/pagos | 0 | 0 |
| 1.4 Comisión variable - resultados realizados | 2.185.000 | 2.080.000 |
| 1.5 Comisión variable - resultados no realizados | 0 | 0 |
| 1.6 Otras comisiones al cedente | 0 | 0 |
| 1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0 | 0 |
| 1.8 Otras comisiones | 0 | 0 |
| 2. Otros | 1.000 | 1.000 |
| C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS | 0 | 0 |
| VIII. Activos financieros disponibles para la venta | 0 | 0 |
| IX. Cobertura de Flujos de Efectivo | 0 | 0 |
| X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas | 0 | 0 |
| XI. Gastos de constitución en transición | 0 | 0 |
| TOTAL PASIVO | 111.284.000 | 123.354.000 |

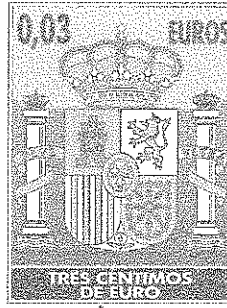


CLASE 82.ª



OK5951225

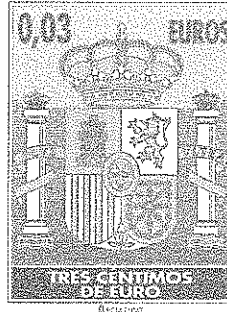
| Denominación del Fondo: | | TDA 18-MIXTO, FTA | | | |
|--|--|---|---|---|---|
| Denominación del compartimento: | | 1 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. | | | |
| Estados Agregados: | | No | | | |
| Periodo: | | 31/12/2010 | | | |
| Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros) | | | | | |
| | | Periodo corriente actual 01/07/2010 - 31/12/2010 | Periodo corriente anterior 01/07/2009 - 31/12/2009 | Acumulado actual 01/07/2010 - 31/12/2010 | Acumulado anterior 01/07/2009 - 31/12/2009 |
| 1. Intereses y rendimientos asimilados | | 1.336.000 | 1.990.000 | 2.637.000 | 5.183.000 |
| 1.1 Valores representativo de deuda | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 Derechos de crédito | | 1.301.000 | 1.946.000 | 2.773.000 | 5.028.000 |
| 1.3 Otros activos financieros | | 35.000 | 44.000 | 64.000 | 195.000 |
| 2. Intereses y cargas asimiladas | | -663.000 | -935.000 | -1.263.000 | -2.559.000 |
| 2.1 Obligaciones y otros valores negociados | | -811.000 | -778.000 | -1.164.000 | -2.405.000 |
| 2.2 Deudas con entidades de crédito | | -82.000 | -57.000 | -99.000 | -154.000 |
| 2.3 Otros pasivos financieros | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A) MARGEN DE INTERESES | | 673.000 | 1.155.000 | 1.574.000 | 2.624.000 |
| 3. Resultado de operaciones financieras (neto) | | 0 | 0 | -1.000 | -1.000 |
| 3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PyG | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2 Activos financieros disponibles para la venta | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3 Otros | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Diferencia de cambio (neto) | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Otros ingresos de explotación | | 34.000 | 0 | 34.000 | -1.000 |
| 6. Otros gastos de explotación | | -737.000 | -1.125.000 | -1.603.000 | -2.563.000 |
| 6.1 Servicios exteriores | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6.1.1 Servicios de profesionales independientes | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6.1.2 Servicios bancarios y similares | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6.1.3 Publicidad y propaganda | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6.1.4 Otros servicios | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6.2 Tributos | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6.3 Otros gastos de gestión corriente | | -737.000 | -1.107.000 | -1.602.000 | -2.574.000 |
| 6.3.1 Comisión e sociedad gestora | | -68.000 | -19.000 | -68.000 | -55.000 |
| 6.3.2 Comisión administrador | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6.3.4 Comisión variable - resultados realizados | | -689.000 | -1.088.000 | -1.534.000 | -2.519.000 |
| 6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6.3.6 Otras comisiones del cedente | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6.3.7 Otros gastos | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. Deterioro de activos financieros (neto) | | 30.000 | -30.000 | 30.000 | -30.000 |
| 7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-) | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-) | | 30.000 | -30.000 | 30.000 | -30.000 |
| 7.3 Deterioro neto de derivados (-) | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-) | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8. Dotaciones a provisiones (neto) | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10. Repercusión de pérdidas (ganancias) | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10. Impuesto sobre beneficios | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RESULTADO DEL PERIODO | | 0 | 0 | 0 | 0 |



OK5951226

CLASE 8.ª

| S.01 | | | |
|--|------------------------------|---|-------------------|
| Denominación del Fondo: | | TDA 18-MIXTO, FTA | |
| Denominación del compartimento: | | 2 | |
| Denominación de la gestora: | | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. | |
| Estados agregados: | | No | |
| Periodo: | | 31/12/2010 | |
| BALANCE (miles de euros) | Periodo actual 31/12/2010 | Periodo anterior 31/12/2009 | |
| ACTIVO | | | |
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | 0008 | 30.828.000 | 1008 |
| | | | 33.694.000 |
| I. Activos financieros a largo plazo | 0010 | 30.828.000 | 1010 |
| | | | 33.694.000 |
| 1. Valores representativos de deuda | 0100 | 0 | 1100 |
| 1.1 Bancos centrales | 0101 | 0 | 1101 |
| 1.2 Administraciones públicas españolas | 0102 | 0 | 1102 |
| 1.3 Entidades de crédito | 0103 | 0 | 1103 |
| 1.4 Otros sectores residentes | 0104 | 0 | 1104 |
| 1.5 Administraciones Públicas no residentes | 0105 | 0 | 1105 |
| 1.6 Otros sectores no residentes | 0106 | 0 | 1106 |
| 1.7 Activos dudosos | 0107 | 0 | 1107 |
| 1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0108 | 0 | 1108 |
| 1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0109 | 0 | 1109 |
| 1.10 Ajustes por operaciones de cobertura | 0110 | 0 | 1110 |
| 2. Derechos de crédito | 0200 | 30.828.000 | 1200 |
| 2.1 -251 Participaciones hipotecarias | 0201 | 0 | 1201 |
| 2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria | 0202 | 30.328.000 | 1202 |
| 2.3 -251 Préstamos hipotecarios | 0203 | 0 | 1203 |
| 2.4 -251 Cédulas Hipotecarias | 0204 | 0 | 1204 |
| 2.5 -251 Préstamos a promotores | 0205 | 0 | 1205 |
| 2.6 -251 Préstamos a PYMES | 0206 | 0 | 1206 |
| 2.7 -251 Préstamos a empresas | 0207 | 0 | 1207 |
| 2.8 -251 Préstamos Corporativos | 0208 | 0 | 1208 |
| 2.9 -251 Cédulas territoriales | 0209 | 0 | 1209 |
| 2.10 -251 Bonos de Tesorería | 0210 | 0 | 1210 |
| 2.11 -251 Deuda Subordinada | 0211 | 0 | 1211 |
| 2.12 -251 Créditos AAPP | 0212 | 0 | 1212 |
| 2.13 -251 Préstamos Consumo | 0213 | 0 | 1213 |
| 2.14 -251 Préstamos automoción | 0214 | 0 | 1214 |
| 2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing) | 0215 | 0 | 1215 |
| 2.16 -251 Cuentas a cobrar | 0216 | 0 | 1216 |
| 2.17 -251 Derechos de crédito futuros | 0217 | 0 | 1217 |
| 2.18 -251 Bonos de titulización | 0218 | 0 | 1218 |
| 2.19 -251 Otros | 0219 | 0 | 1219 |
| 2.20 -251 Activos dudosos | 0220 | 534.000 | 1220 |
| 2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0221 | -34.000 | 1221 |
| 2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0222 | 0 | 1222 |
| 2.23 Ajustes por operaciones de cobertura | 0223 | 0 | 1223 |
| 3. Derivados | 0230 | 0 | 1230 |
| 3.1 -255 Derivados de cobertura | 0231 | 0 | 1231 |
| 3.2 -255 Derivados de negociación | 0232 | 0 | 1232 |
| 4. Otros activos financieros | 0240 | 0 | 1240 |
| 4.1 Garantías financieras | 0241 | 0 | 1241 |
| 4.2 Otros | 0242 | 0 | 1242 |
| II. Activos por impuestos diferido | 0250 | 0 | 1250 |
| III. Otros activos no corrientes | 0260 | 0 | 1260 |

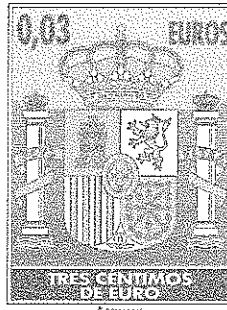


OK5951227

CLASE 8.ª

| | |
|---------------------------------|---|
| Denominación del Fondo: | TDA 18-MIXTO, FTA |
| Denominación del compartimento: | 2 |
| Denominación de la gestora: | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: | No |
| Periodo: | 31/12/2010 |

| BALANCE (miles de euros) | | Periodo actual 31/12/2010 | Periodo anterior 31/12/2009 |
|--|-------------|------------------------------|--------------------------------|
| B) ACTIVO CORRIENTE | 0270 | 3.930.000 | 3.806.000 |
| IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta | 0280 | 0 | 0 |
| V. Activos financieros a corto plazo | 0290 | 1.591.000 | 1.470.000 |
| 1. Deudores y otras cuentas a cobrar | 0300 | 193.000 | 133.000 |
| 2. Valores representativos de deuda | 0310 | 0 | 0 |
| 2.1 Bancos centrales | 0311 | 0 | 0 |
| 2.2 Administraciones Públicas españolas | 0312 | 0 | 0 |
| 2.3 Entidades de crédito | 0313 | 0 | 0 |
| 2.4 Otros sectores residentes | 0314 | 0 | 0 |
| 2.5 Administraciones Públicas no residentes | 0315 | 0 | 0 |
| 2.6 Otros sectores no residentes | 0316 | 0 | 0 |
| 2.7 Activos dudosos | 0317 | 0 | 0 |
| 2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0318 | 0 | 0 |
| 2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0319 | 0 | 0 |
| 2.10 Ajustes por operaciones de cobertura | 0320 | 0 | 0 |
| 3. Derechos de crédito | 0400 | 1.392.000 | 1.337.000 |
| 3.1 -541 Participaciones hipotecarias | 0401 | 0 | 0 |
| 3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria | 0402 | 1.343.000 | 1.270.000 |
| 3.3 -541 Préstamos hipotecarios | 0403 | 0 | 0 |
| 3.4 -541 Cédulas Hipotecarias | 0404 | 0 | 0 |
| 3.5 -541 Préstamos a promotores | 0405 | 0 | 0 |
| 3.6 -541 Préstamos a PYMES | 0406 | 0 | 0 |
| 3.7 -541 Préstamos a empresas | 0407 | 0 | 0 |
| 3.8 -541 Préstamos Corporativos | 0408 | 0 | 0 |
| 3.9 -541 Cédulas territoriales | 0409 | 0 | 0 |
| 3.10 -541 Bonos de Tesorería | 0410 | 0 | 0 |
| 3.11 -541 Deuda Subordinada | 0411 | 0 | 0 |
| 3.12 -541 Créditos AAPP | 0412 | 0 | 0 |
| 3.13 -541 Préstamos Consumo | 0413 | 0 | 0 |
| 3.14 -541 Préstamos automoción | 0414 | 0 | 0 |
| 3.15 -541 Arrendamiento financiero | 0415 | 0 | 0 |
| 3.16 -541 Cuentas a cobrar | 0416 | 0 | 0 |
| 3.17 -541 Derechos de crédito futuros | 0417 | 0 | 0 |
| 3.18 -541 Bonos de titulización | 0418 | 0 | 0 |
| 3.19 -541 Otros | 0419 | 0 | 0 |
| 3.20 -541 Activos dudosos | 0420 | 6.000 | 5.000 |
| 3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0421 | 0 | 0 |
| 3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0422 | 43.000 | 62.000 |
| 3.23 Ajustes por operaciones de cobertura | 0423 | 0 | 0 |
| 4. Derivados | 0430 | 0 | 0 |
| 4.1 -559 Derivados de cobertura | 0431 | 0 | 0 |
| 4.2 -559 Derivados de negociación | 0432 | 0 | 0 |
| 5. Otros activos no corrientes | 0440 | 6.000 | 0 |
| 5.1 Garantías financieras | 0441 | 0 | 0 |
| 5.2 Otros | 0442 | 6.000 | 0 |
| VI. Ajustes por periodificaciones | 0450 | 0 | 0 |
| 1. Comisiones | 0451 | 0 | 0 |
| 2. Otros | 0452 | 0 | 0 |
| VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 0460 | 2.339.000 | 2.336.000 |
| 1. -572 Tesorería | 0461 | 2.339.000 | 2.336.000 |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes | 0462 | 0 | 0 |
| TOTAL ACTIVO | 0500 | 34.758.000 | 37.500.000 |



OK5951228

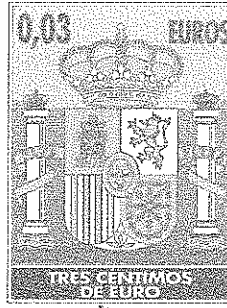
CLASE 8.ª

| | |
|---------------------------------|---|
| Denominación del Fondo: | TDA 18-MIXTO, FTA |
| Denominación del compartimento: | 2 |
| Denominación de la gestora: | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: | No |
| Periodo: | 31/12/2010 |

| BALANCE (miles de euros) | Periodo actual 31/12/2010 | Periodo anterior 31/12/2009 | | |
|---|------------------------------|--------------------------------|-------------|-------------------|
| PASIVO | | | | |
| A) PASIVO NO CORRIENTE | 0650 | 34.211.000 | 1650 | 36.083.000 |
| I. Provisiones a largo plazo | 0650 | 0 | 1650 | 0 |
| II. Pasivos financieros a largo plazo | 0700 | 34.211.000 | 1700 | 36.083.000 |
| 1. Obligaciones y otros valores negociables | 0710 | 32.153.000 | 1710 | 33.971.000 |
| 1.1 -177 Series no subordinadas | 0711 | 19.753.000 | 1711 | 21.571.000 |
| 1.2 -178 Series subordinadas | 0712 | 12.400.000 | 1712 | 12.400.000 |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0713 | 0 | 1713 | 0 |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0714 | 0 | 1714 | 0 |
| 1.5 Ajustes por operaciones de cobertura | 0715 | 0 | 1715 | 0 |
| 2. Deudas con entidades de crédito | 0720 | 2.058.000 | 1720 | 2.112.000 |
| 2.1 -170 Préstamo subordinado | 0721 | 2.058.000 | 1721 | 2.112.000 |
| 2.2 -170 Crédito línea de liquidez | 0722 | 0 | 1722 | 0 |
| 2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito | 0723 | 0 | 1723 | 0 |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0724 | 0 | 1724 | 0 |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0725 | 0 | 1725 | 0 |
| 2.6 Ajustes por operaciones de cobertura | 0726 | 0 | 1726 | 0 |
| 3. Derivados | 0730 | 0 | 1730 | 0 |
| 3.1 -176 Derivados de cobertura | 0731 | 0 | 1731 | 0 |
| 3.2 -176 Derivados de negociación | 0732 | 0 | 1732 | 0 |
| 4. Otros pasivos financieros | 0740 | 0 | 1740 | 0 |
| 4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0741 | 0 | 1741 | 0 |
| 4.2 Otros | 0742 | 0 | 1742 | 0 |
| III Pasivos por impuesto diferido | 0750 | 0 | 1750 | 0 |
| B) PASIVO CORRIENTE | 0760 | 547.000 | 1760 | 1.417.000 |
| IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta | 0770 | 0 | 1770 | 0 |
| V. Provisiones a corto plazo | 0780 | 0 | 1780 | 0 |
| VI. Pasivos financieros a corto plazo | 0800 | 18.000 | 1800 | 1.292.000 |
| 1. Acreedores y otras cuentas a pagar | 0810 | 0 | 1810 | 1.000 |
| 2. Obligaciones y otros valores negociables | 0820 | 12.000 | 1820 | 1.285.000 |
| 2.1 -500 Series no subordinadas | 0821 | 0 | 1821 | 1.275.000 |
| 2.2 -501 Series subordinadas | 0822 | 0 | 1822 | 0 |
| 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0823 | 0 | 1823 | 0 |
| 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0824 | 12.000 | 1824 | 10.000 |
| 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura | 0825 | 0 | 1825 | 0 |
| 3. Deudas con entidades de crédito | 0830 | 6.000 | 1830 | 6.000 |
| 3.1 -520 Préstamo subordinado | 0831 | 0 | 1831 | 0 |
| 3.2 -520 Crédito línea de liquidez | 0832 | 0 | 1832 | 0 |
| 3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito | 0833 | 3.000 | 1833 | 2.000 |
| 3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-) | 0834 | 0 | 1834 | 0 |
| 3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0835 | 3.000 | 1835 | 4.000 |
| 3.6 Ajustes por operaciones de cobertura | 0836 | 0 | 1836 | 0 |
| 4. Derivados | 0840 | 0 | 1840 | 0 |
| 4.1 -559 Derivados de cobertura | 0841 | 0 | 1841 | 0 |
| 4.2 -559 Derivados de negociación | 0842 | 0 | 1842 | 0 |
| 5. Otros pasivos financieros | 0850 | 0 | 1850 | 0 |
| 5.1 Importe bruto | 0851 | 0 | 1851 | 0 |
| 5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0852 | 0 | 1852 | 0 |
| VII Ajustes por periodificaciones | 0900 | 529.000 | 1900 | 125.000 |
| 1. Comisiones | 0910 | 528.000 | 1910 | 125.000 |
| 1.1 Comisión sociedad gestora | 0911 | 1.000 | 1911 | 1.000 |
| 1.2 Comisión administrador | 0912 | 0 | 1912 | 0 |
| 1.3 Comisión agente financiero/pagos | 0913 | 0 | 1913 | 0 |
| 1.4 Comisión variable - resultados realizados | 0914 | 527.000 | 1914 | 124.000 |
| 1.5 Comisión variable - resultados no realizados | 0915 | 0 | 1915 | 0 |
| 1.6 Otras comisiones al cedente | 0916 | 0 | 1916 | 0 |
| 1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0917 | 0 | 1917 | 0 |
| 1.8 Otras comisiones | 0918 | 0 | 1918 | 0 |
| 2. Otros | 0920 | 1.000 | 1920 | 0 |
| C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS | 0930 | 0 | 1930 | 0 |
| VIII. Activos financieros disponibles para la venta | 0940 | 0 | 1940 | 0 |
| IX. Cobertura de Flujos de Efectivo | 0950 | 0 | 1950 | 0 |
| X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas | 0960 | 0 | 1960 | 0 |
| XI. Gastos de constitución en transición | 0970 | 0 | 1970 | 0 |
| TOTAL PASIVO | 1000 | 34.758.000 | 2000 | 37.500.000 |

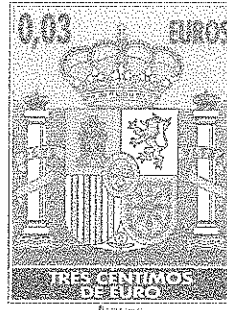


CLASE B.º



OK5951229

| Denominación del Fondo: | | TDA 18-MIXTO, FTA | | | |
|---|--|---|---|---|---|
| Denominación del compartimento: | | 2 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. | | | |
| Estados agregados: | | Me | | | |
| Periodo: | | 31/12/2010 | | | |
| CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros) | | | | | |
| | | Periodo corriente actual 01/07/2010 - 31/12/2010 | Periodo corriente anterior 01/07/2009 - 31/12/2009 | Acumulado actual 01/07/2010 - 31/12/2010 | Acumulado anterior 01/07/2009 - 31/12/2009 |
| 1. Intereses y rendimientos asimilados | | 466.000 | 784.000 | 991.000 | 3.180 |
| 1.1. Valores representativo de deuda | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. Derechos de crédito | | 456.000 | 773.000 | 973.000 | 3.120 |
| 1.3. Otros activos financieros | | 10.000 | 11.000 | 18.000 | 3.130 |
| 2. Intereses y cargas asimiladas | | -234.000 | -285.000 | -448.000 | -2.200 |
| 2.1. Obligaciones y otros valores negociados | | -215.000 | -282.000 | -411.000 | -3.210 |
| 2.2. Deudas con entidades de crédito | | -19.000 | -23.000 | -37.000 | -2.220 |
| 2.3. Otros pasivos financieros | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A) MARGEN DE INTERESES | | 232.000 | 499.000 | 543.000 | 933.000 |
| 3. Resultado de operaciones financieras (neto) | | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| 3.1. Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PyG | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. Activos financieros disponibles para la venta | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. Otros | | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| 4. Diferencia de cambio (neto) | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Otros ingresos de explotación | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Otros gastos de explotación | | 24.000 | 0 | 24.000 | 0 |
| 6.1. Servicios exteiores | | -636.000 | -86.000 | -923.000 | -360 |
| 6.1.1. Servicios de profesionales independientes | | 0 | -13.000 | 0 | -310 |
| 6.1.2. Servicios bancarios y similares | | 0 | -13.000 | 0 | -2611 |
| 6.1.3. Publicidad y propaganda | | 0 | 0 | 0 | -8912 |
| 6.1.4. Otros servicios | | 0 | 0 | 0 | -3513 |
| 6.2. Tributos | | 0 | 0 | 0 | -3614 |
| 6.3. Otros gastos de gestión corriente | | -636.000 | -73.000 | -823.000 | -3620 |
| 6.3.1. Comisión e sociedad gestora | | -49.000 | -13.000 | -63.000 | -3630 |
| 6.3.2. Comisión administrador | | 0 | 0 | 0 | -3631 |
| 6.3.3. Comisión del agente financiero/pagos | | 0 | 0 | 0 | -3632 |
| 6.3.4. Comisión variable - resultados realizados | | 0 | 0 | 0 | -3633 |
| 6.3.5. Comisión variable - resultados no realizados | | -587.000 | -60.000 | -874.000 | -3634 |
| 6.3.6. Otras comisiones del cedente | | 0 | 0 | 0 | -3635 |
| 6.3.7. Otros gastos | | 0 | 0 | 0 | -3636 |
| 7. Deterioro de activos financieros (neto) | | 379.000 | -414.000 | 373.000 | 3700 |
| 7.1. Deterioro neto de valores representativos de deuda (-) | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7.2. Deterioro neto de derechos de crédito (-) | | 379.000 | -414.000 | 379.000 | 3720 |
| 7.3. Deterioro neto de derivados (-) | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7.4. Deterioro neto de otros activos financieros (-) | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8. Dotaciones a provisiones (neto) | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9. Ganacias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10. Repercusión de pérdidas (ganancias) | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10. Impuesto sobre beneficios | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RESULTADO DEL PERIODO | | 0 | 0 | 0 | 0 |



OK5951230

CLASE 8.ª

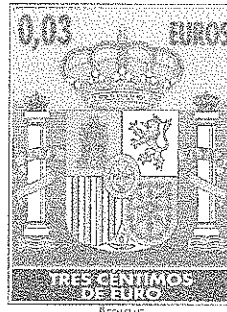
| | |
|---------------------------------|---|
| S.01 | |
| Denominación del Fondo: | TDA 18-MIXTO, FTA |
| Denominación del compartimento: | 1 |
| Denominación de la gestora: | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: | No |
| Periodo: | 31/12/2009 |

| | | |
|--------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| BALANCE (miles de euros) | Periodo actual 31/12/2009 | Periodo anterior 31/12/2008 |
|--------------------------|------------------------------|--------------------------------|

| | | | |
|--------|--|--|--|
| ACTIVO | | | |
|--------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------|------|-------------|------|
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | 0008 | 108.139.000 | 1008 |
|------------------------|------|-------------|------|

| | | | |
|--|------|-------------|------|
| I. Activos financieros a largo plazo | 0010 | 108.139.000 | 1010 |
| 1. Valores representativos de deuda | 0100 | 0 | 1100 |
| 1.1 Bancos centrales | 0101 | 0 | 1101 |
| 1.2 Administraciones públicas españolas | 0102 | 0 | 1102 |
| 1.3 Entidades de crédito | 0103 | 0 | 1103 |
| 1.4 Otros sectores residentes | 0104 | 0 | 1104 |
| 1.5 Administraciones Públicas no residentes | 0105 | 0 | 1105 |
| 1.6 Otros sectores no residentes | 0106 | 0 | 1106 |
| 1.7 Activos dudosos | 0107 | 0 | 1107 |
| 1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0108 | 0 | 1108 |
| 1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0109 | 0 | 1109 |
| 1.10 Ajustes por operaciones de cobertura | 0110 | 0 | 1110 |
| 2. Derechos de crédito | 0200 | 108.139.000 | 1200 |
| 2.1 -251 Participaciones hipotecarias | 0201 | 106.787.000 | 1201 |
| 2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria | 0202 | 0 | 1202 |
| 2.3 -251 Préstamos hipotecarios | 0203 | 0 | 1203 |
| 2.4 -251 Cédulas Hipotecarias | 0204 | 0 | 1204 |
| 2.5 -251 Préstamos a promotores | 0205 | 0 | 1205 |
| 2.6 -251 Préstamos a PYMES | 0206 | 0 | 1206 |
| 2.7 -251 Préstamos a empresas | 0207 | 0 | 1207 |
| 2.8 -251 Préstamos Corporativos | 0208 | 0 | 1208 |
| 2.9 -251 Cédulas territoriales | 0209 | 0 | 1209 |
| 2.10 -251 Bonos de Tesorería | 0210 | 0 | 1210 |
| 2.11 -251 Deuda Subordinada | 0211 | 0 | 1211 |
| 2.12 -251 Créditos AAPP | 0212 | 0 | 1212 |
| 2.13 -251 Préstamos Consumo | 0213 | 0 | 1213 |
| 2.14 -251 Préstamos automoción | 0214 | 0 | 1214 |
| 2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing) | 0215 | 0 | 1215 |
| 2.16 -251 Cuentas a cobrar | 0216 | 0 | 1216 |
| 2.17 -251 Derechos de crédito futuros | 0217 | 0 | 1217 |
| 2.18 -251 Bonos de titulización | 0218 | 0 | 1218 |
| 2.19 -251 Otros | 0219 | 0 | 1219 |
| 2.20 -251 Activos dudosos | 0220 | 1.382.000 | 1220 |
| 2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0221 | -30.000 | 1221 |
| 2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0222 | 0 | 1222 |
| 2.23 Ajustes por operaciones de cobertura | 0223 | 0 | 1223 |
| 3. Derivados | 0230 | 0 | 1230 |
| 3.1 -255 Derivados de cobertura | 0231 | 0 | 1231 |
| 3.2 -255 Derivados de negociación | 0232 | 0 | 1232 |
| 4. Otros activos financieros | 0240 | 0 | 1240 |
| 4.1 Garantías financieras | 0241 | 0 | 1241 |
| 4.2 Otros | 0242 | 0 | 1242 |
| II. Activos por impuestos diferido | 0250 | 0 | 1250 |
| III. Otros activos no corrientes | 0260 | 0 | 1260 |

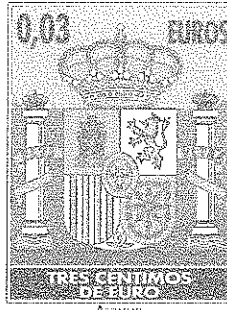


OK5951231

CLASE 8.ª

| | |
|---------------------------------|---|
| Denominación del Fondo: | TDA 18-MIXTO, FTA |
| Denominación del compartimento: | 1 |
| Denominación de la gestora: | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: | No |
| Periodo: | 31/12/2009 |

| BALANCE (miles de euros) | Periodo actual | | Periodo anterior | |
|--|----------------|--------------------|------------------|--|
| | 31/12/2009 | | 31/12/2008 | |
| B) ACTIVO CORRIENTE | 0270 | 15.215.000 | 1270 | |
| IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta | 0280 | 0 | 1280 | |
| V. Activos financieros a corto plazo | 0290 | 7.059.000 | 1290 | |
| 1. Deudores y otras cuentas a cobrar | 0300 | 171.000 | 1300 | |
| 2. Valores representativos de deuda | 0310 | 0 | 1310 | |
| 2.1 Bancos centrales | 0311 | 0 | 1311 | |
| 2.2 Administraciones Públicas españolas | 0312 | 0 | 1312 | |
| 2.3 Entidades de crédito | 0313 | 0 | 1313 | |
| 2.4 Otros sectores residentes | 0314 | 0 | 1314 | |
| 2.5 Administraciones Públicas no residentes | 0315 | 0 | 1315 | |
| 2.6 Otros sectores no residentes | 0316 | 0 | 1316 | |
| 2.7 Activos dudosos | 0317 | 0 | 1317 | |
| 2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0318 | 0 | 1318 | |
| 2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0319 | 0 | 1319 | |
| 2.10 Ajustes por operaciones de cobertura | 0320 | 0 | 1320 | |
| 3. Derechos de crédito | 0400 | 6.888.000 | 1400 | |
| 3.1 -541 Participaciones hipotecarias | 0401 | 6.656.000 | 1401 | |
| 3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria | 0402 | 0 | 1402 | |
| 3.3 -541 Préstamos hipotecarios | 0403 | 0 | 1403 | |
| 3.4 -541 Cédulas Hipotecarias | 0404 | 0 | 1404 | |
| 3.5 -541 Préstamos a promotores | 0405 | 0 | 1405 | |
| 3.6 -541 Préstamos a PYMES | 0406 | 0 | 1406 | |
| 3.7 -541 Préstamos a empresas | 0407 | 0 | 1407 | |
| 3.8 -541 Préstamos Corporativos | 0408 | 0 | 1408 | |
| 3.9 -541 Cédulas territoriales | 0409 | 0 | 1409 | |
| 3.10 -541 Bonos de Tesorería | 0410 | 0 | 1410 | |
| 3.11 -541 Deuda Subordinada | 0411 | 0 | 1411 | |
| 3.12 -541 Créditos AAPP | 0412 | 0 | 1412 | |
| 3.13 -541 Préstamos Consumo | 0413 | 0 | 1413 | |
| 3.14 -541 Préstamos automoción | 0414 | 0 | 1414 | |
| 3.15 -541 Arrendamiento financiero | 0415 | 0 | 1415 | |
| 3.16 -541 Cuentas a cobrar | 0416 | 0 | 1416 | |
| 3.17 -541 Derechos de crédito futuros | 0417 | 0 | 1417 | |
| 3.18 -541 Bonos de titulización | 0418 | 0 | 1418 | |
| 3.19 -541 Otros | 0419 | 0 | 1419 | |
| 3.20 -541 Activos dudosos | 0420 | 14.000 | 1420 | |
| 3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0421 | 0 | 1421 | |
| 3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0422 | 218.000 | 1422 | |
| 3.23 Ajustes por operaciones de cobertura | 0423 | 0 | 1423 | |
| 4. Derivados | 0430 | 0 | 1430 | |
| 4.1 -559 Derivados de cobertura | 0431 | 0 | 1431 | |
| 4.2 -559 Derivados de negociación | 0432 | 0 | 1432 | |
| 5. Otros activos no corrientes | 0440 | 0 | 1440 | |
| 5.1 Garantías financieras | 0441 | 0 | 1441 | |
| 5.2 Otros | 0442 | 0 | 1442 | |
| VI. Ajustes por periodificaciones | 0450 | 0 | 1450 | |
| 1. Comisiones | 0451 | 0 | 1451 | |
| 2. Otros | 0452 | 0 | 1452 | |
| VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 0460 | 8.156.000 | 1460 | |
| 1. -572 Tesorería | 0461 | 8.156.000 | 1461 | |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes | 0462 | 0 | 1462 | |
| TOTAL ACTIVO | 0500 | 123.354.000 | 1500 | |



OK5951232

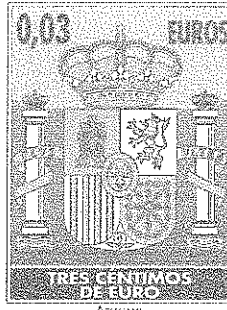
CLASE 8.ª

| | |
|---------------------------------|---|
| Denominación del Fondo: | TDA 18-MIXTO, FTA |
| Denominación del compartimento: | 1 |
| Denominación de la gestora: | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: | No |
| Periodo: | 31/12/2009 |

| BALANCE (miles de euros) | Periodo actual 31/12/2009 | Periodo anterior 31/12/2008 |
|---|------------------------------|--------------------------------|
| PASIVO | | |
| A) PASIVO NO CORRIENTE | 0650 | 114.523.000 |
| I. Provisiones a largo plazo | 0660 | 0 |
| II. Pasivos financieros a largo plazo | 0700 | 114.523.000 |
| 1. Obligaciones y otros valores negociables | 0710 | 108.927.000 |
| 1.1 -177 Series no subordinadas | 0711 | 97.627.000 |
| 1.2 -178 Series subordinadas | 0712 | 11.300.000 |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0713 | 0 |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0714 | 0 |
| 1.5 Ajustes por operaciones de cobertura | 0715 | 0 |
| 2. Deudas con entidades de crédito | 0720 | 5.596.000 |
| 2.1 -170 Préstamo subordinado | 0721 | 5.596.000 |
| 2.2 -170 Crédito línea de liquidez | 0722 | 0 |
| 2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito | 0723 | 0 |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0724 | 0 |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0725 | 0 |
| 2.6 Ajustes por operaciones de cobertura | 0726 | 0 |
| 3. Derivados | 0730 | 0 |
| 3.1 -176 Derivados de cobertura | 0731 | 0 |
| 3.2 -176 Derivados de negociación | 0732 | 0 |
| 4. Otros pasivos financieros | 0740 | 0 |
| 4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0741 | 0 |
| 4.2 Otros | 0742 | 0 |
| III Pasivos por impuesto diferido | 0750 | 0 |
| B) PASIVO CORRIENTE | 0760 | 8.831.000 |
| IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta | 0770 | 0 |
| V. Provisiones a corto plazo | 0780 | 0 |
| VI. Pasivos financieros a corto plazo | 0800 | 6.748.000 |
| 1. Acreedores y otras cuentas a pagar | 0810 | 3.000 |
| 2. Obligaciones y otros valores negociables | 0820 | 6.699.000 |
| 2.1 -500 Series no subordinadas | 0821 | 6.670.000 |
| 2.2 -501 Series subordinadas | 0822 | 0 |
| 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0823 | 0 |
| 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0824 | 29.000 |
| 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura | 0825 | 0 |
| 3. Deudas con entidades de crédito | 0830 | 46.000 |
| 3.1 -520 Préstamo subordinado | 0831 | 0 |
| 3.2 -520 Crédito línea de liquidez | 0832 | 0 |
| 3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito | 0833 | 30.000 |
| 3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-) | 0834 | 0 |
| 3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0835 | 16.000 |
| 3.6 Ajustes por operaciones de cobertura | 0836 | 0 |
| 4. Derivados | 0840 | 0 |
| 4.1 -559 Derivados de cobertura | 0841 | 0 |
| 4.2 -559 Derivados de negociación | 0842 | 0 |
| 5. Otros pasivos financieros | 0850 | 0 |
| 5.1 Importe bruto | 0851 | 0 |
| 5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0852 | 0 |
| VII Ajustes por periodificaciones | 0900 | 2.083.000 |
| 1. Comisiones | 0910 | 2.082.000 |
| 1.1 Comisión sociedad gestora | 0911 | 2.000 |
| 1.2 Comisión administrador | 0912 | 0 |
| 1.3 Comisión agente financiero/pagos | 0913 | 0 |
| 1.4 Comisión variable - resultados realizados | 0914 | 2.080.000 |
| 1.5 Comisión variable - resultados no realizados | 0915 | 0 |
| 1.6 Otras comisiones al cedente | 0916 | 0 |
| 1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0917 | 0 |
| 1.8 Otras comisiones | 0918 | 0 |
| 2. Otros | 0920 | 1.000 |
| C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS | 0930 | 0 |
| VIII. Activos financieros disponibles para la venta | 0940 | 0 |
| IX. Cobertura de Flujos de Efectivo | 0950 | 0 |
| X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas | 0960 | 0 |
| XI. Gastos de constitución en transición | 0970 | 0 |
| TOTAL PASIVO | 1000 | 123.354.000 |

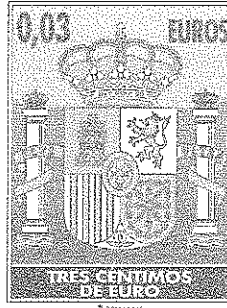


CLASE 8ª



OK5951233

| Denominación del Fondo: | | TDA 18-MIXTO, FTA | | | |
|--|--|---|---|---|---|
| Denominación del compartimento: | | 1 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. | | | |
| Estados agregados: | | No | | | |
| Periodo: | | 31/12/2009 | | | |
| CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros) | | S.02 | | | |
| | | Periodo corriente actual 01/07/2009 - 31/12/2009 | Periodo corriente anterior 01/07/2008 - 31/12/2008 | Acumulado actual 01/07/2009 - 31/12/2009 | Acumulado anterior 01/07/2008 - 31/12/2008 |
| 1. Intereses y rendimientos asimilados | | 1.990.000 | 1.760 | 5.183.000 | 3.100 |
| 1.1. Valores representativo de deuda | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. Derechos de crédito | | 1.946.000 | 1.120 | 6.028.000 | 3.120 |
| 1.3. Otros activos financieros | | 44.000 | 1.300 | 155.000 | 3.100 |
| 2. Intereses y cargas asimiladas | | -835.000 | 1200 | -2.559.000 | 3200 |
| 2.1. Obligaciones y otros valores negociados | | -778.000 | 1210 | -2.405.000 | 3210 |
| 2.2. Deudas con entidades de crédito | | -57.000 | 1220 | -154.000 | 3220 |
| 2.3. Otros pasivos financieros | | 0 | 1230 | 0 | 3230 |
| A) MARGEN DE INTERESES | | 1.155.000 | 1280 | 2.624.000 | 3250 |
| 3. Resultado de operaciones financieras (neto) | | 0 | 1300 | -1.000 | 3300 |
| 3.1. Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en P.V.G. | | 0 | 1310 | 0 | 3310 |
| 3.2. Activos financieros disponibles para la venta | | 0 | 1320 | 0 | 3320 |
| 3.3. Otros | | 0 | 1330 | -1.000 | 3330 |
| 4. Diferencia de cambio (neto) | | 0 | 1400 | 0 | 3400 |
| 5. Otros ingresos de explotación | | 0 | 1500 | 0 | 3500 |
| 6. Otros gastos de explotación | | -1.125.000 | 1600 | -2.593.000 | 3600 |
| 6.1. Servicios exteriores | | -18.000 | 1610 | -18.000 | 3610 |
| 6.1.1. Servicios de profesionales independientes | | 0 | 1611 | -18.000 | 3611 |
| 6.1.2. Servicios bancarios y similares | | -18.000 | 1612 | 0 | 3612 |
| 6.1.3. Publicidad y propaganda | | 0 | 1613 | 0 | 3613 |
| 6.1.4. Otros servicios | | 0 | 1614 | 0 | 3614 |
| 6.2. Tributos | | 0 | 1620 | 0 | 3620 |
| 6.3. Otros gastos de gestión corriente | | -1.107.000 | 1630 | -2.574.000 | 3630 |
| 6.3.1. Comisión e sociedad gestora | | -18.000 | 1631 | -55.000 | 3631 |
| 6.3.2. Comisión administrador | | 0 | 1632 | 0 | 3632 |
| 6.3.3. Comisión del agente financiero/pagos | | 0 | 1633 | 0 | 3633 |
| 6.3.4. Comisión variable - resultados realizados | | -1.068.000 | 1634 | -2.519.000 | 3634 |
| 6.3.5. Comisión variable - resultados no realizados | | 0 | 1635 | 0 | 3635 |
| 6.3.6. Otras comisiones del cedente | | 0 | 1636 | 0 | 3636 |
| 6.3.7. Otros gastos | | 0 | 1637 | 0 | 3637 |
| 7. Deterioro de activos financieros (neto) | | -30.000 | 1700 | -30.000 | 3700 |
| 7.1. Deterioro neto de valores representativos de deuda (-) | | 0 | 1710 | 0 | 3710 |
| 7.2. Deterioro neto de derechos de crédito (-) | | -30.000 | 1720 | -30.000 | 3720 |
| 7.3. Deterioro neto de derivados (-) | | 0 | 1730 | 0 | 3730 |
| 7.4. Deterioro neto de otros activos financieros (-) | | 0 | 1740 | 0 | 3740 |
| 8. Dotaciones a provisiones (neto) | | 0 | 1750 | 0 | 3750 |
| 9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta | | 0 | 1800 | 0 | 3800 |
| 10. Repetición de pérdidas (ganancias) | | 0 | 1850 | 0 | 3850 |
| RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS | | 0 | 1900 | 0 | 3900 |
| 10. Impuesto sobre beneficios | | 0 | 1950 | 0 | 3950 |
| RESULTADO DEL PERIODO | | 0 | 1900 | 0 | 3900 |



OK5951234

CLASE 8.ª

S.01

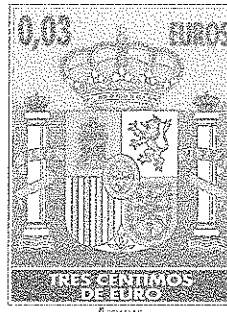
| | |
|---------------------------------|---|
| Denominación del Fondo: | TDA 18-MIXTO, FTA |
| Denominación del compartimento: | 2 |
| Denominación de la gestora: | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: | No |
| Período: | 31/12/2009 |

| | | |
|--------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| BALANCE (miles de euros) | Período actual 31/12/2009 | Período anterior 31/12/2008 |
|--------------------------|------------------------------|--------------------------------|

| | | |
|--------|--|--|
| ACTIVO | | |
|--------|--|--|

| | | | |
|------------------------|------|------------|------|
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | 0008 | 33.694.000 | 1008 |
|------------------------|------|------------|------|

| I. Activos financieros a largo plazo | 0010 | 33.694.000 | 1010 |
|--|------|------------|------|
| 1. Valores representativos de deuda | 0100 | 0 | 1100 |
| 1.1 Bancos centrales | 0101 | 0 | 1101 |
| 1.2 Administraciones públicas españolas | 0102 | 0 | 1102 |
| 1.3 Entidades de crédito | 0103 | 0 | 1103 |
| 1.4 Otros sectores residentes | 0104 | 0 | 1104 |
| 1.5 Administraciones Públicas no residentes | 0105 | 0 | 1105 |
| 1.6 Otros sectores no residentes | 0106 | 0 | 1106 |
| 1.7 Activos dudosos | 0107 | 0 | 1107 |
| 1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0108 | 0 | 1108 |
| 1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0109 | 0 | 1109 |
| 1.10 Ajustes por operaciones de cobertura | 0110 | 0 | 1110 |
| 2. Derechos de crédito | 0200 | 33.694.000 | 1200 |
| 2.1 -251 Participaciones hipotecarias | 0201 | 0 | 1201 |
| 2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria | 0202 | 33.589.000 | 1202 |
| 2.3 -251 Préstamos hipotecarios | 0203 | 0 | 1203 |
| 2.4 -251 Cédulas Hipotecarias | 0204 | 0 | 1204 |
| 2.5 -251 Préstamos a promotores | 0205 | 0 | 1205 |
| 2.6 -251 Préstamos a PYMES | 0206 | 0 | 1206 |
| 2.7 -251 Préstamos a empresas | 0207 | 0 | 1207 |
| 2.8 -251 Préstamos Corporativos | 0208 | 0 | 1208 |
| 2.9 -251 Cédulas territoriales | 0209 | 0 | 1209 |
| 2.10 -251 Bonos de Tesorería | 0210 | 0 | 1210 |
| 2.11 -251 Deuda Subordinada | 0211 | 0 | 1211 |
| 2.12 -251 Créditos AAPP | 0212 | 0 | 1212 |
| 2.13 -251 Préstamos Consumo | 0213 | 0 | 1213 |
| 2.14 -251 Préstamos automoción | 0214 | 0 | 1214 |
| 2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing) | 0215 | 0 | 1215 |
| 2.16 -251 Cuentas a cobrar | 0216 | 0 | 1216 |
| 2.17 -251 Derechos de crédito futuros | 0217 | 0 | 1217 |
| 2.18 -251 Bonos de titulización | 0218 | 0 | 1218 |
| 2.19 -251 Otros | 0219 | 0 | 1219 |
| 2.20 -251 Activos dudosos | 0220 | 519.000 | 1220 |
| 2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0221 | -414.000 | 1221 |
| 2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0222 | 0 | 1222 |
| 2.23 Ajustes por operaciones de cobertura | 0223 | 0 | 1223 |
| 3. Derivados | 0230 | 0 | 1230 |
| 3.1 -255 Derivados de cobertura | 0231 | 0 | 1231 |
| 3.2 -255 Derivados de negociación | 0232 | 0 | 1232 |
| 4. Otros activos financieros | 0240 | 0 | 1240 |
| 4.1 Garantías financieras | 0241 | 0 | 1241 |
| 4.2 Otros | 0242 | 0 | 1242 |
| II. Activos por impuestos diferido | 0250 | 0 | 1250 |
| III. Otros activos no corrientes | 0260 | 0 | 1260 |

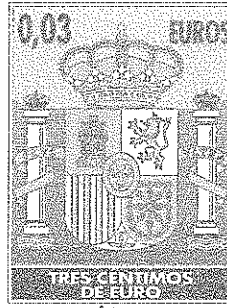


OK5951235

CLASE 8.ª

| | |
|---------------------------------|---|
| Denominación del Fondo: | TDA 18-MIXTO, FTA |
| Denominación del compartimento: | 2 |
| Denominación de la gestora: | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: | No |
| Periodo: | 31/12/2009 |

| BALANCE (miles de euros) | Periodo actual | | Periodo anterior | |
|--|----------------|-------------------|------------------|--|
| | 31/12/2009 | | 31/12/2008 | |
| B) ACTIVO CORRIENTE | 0270 | 3.806.000 | 1270 | |
| IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta | 0280 | 0 | 1280 | |
| V. Activos financieros a corto plazo | 0290 | 1.470.000 | 1290 | |
| 1. Deudores y otras cuentas a cobrar | 0300 | 133.000 | 1300 | |
| 2. Valores representativos de deuda | 0310 | 0 | 1310 | |
| 2.1 Bancos centrales | 0311 | 0 | 1311 | |
| 2.2 Administraciones Públicas españolas | 0312 | 0 | 1312 | |
| 2.3 Entidades de crédito | 0313 | 0 | 1313 | |
| 2.4 Otros sectores residentes | 0314 | 0 | 1314 | |
| 2.5 Administraciones Públicas no residentes | 0315 | 0 | 1315 | |
| 2.6 Otros sectores no residentes | 0316 | 0 | 1316 | |
| 2.7 Activos dudosos | 0317 | 0 | 1317 | |
| 2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0318 | 0 | 1318 | |
| 2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0319 | 0 | 1319 | |
| 2.10 Ajustes por operaciones de cobertura | 0320 | 0 | 1320 | |
| 3. Derechos de crédito | 0400 | 1.337.000 | 1400 | |
| 3.1 -541 Participaciones hipotecarias | 0401 | 0 | 1401 | |
| 3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria | 0402 | 1.270.000 | 1402 | |
| 3.3 -541 Préstamos hipotecarios | 0403 | 0 | 1403 | |
| 3.4 -541 Cédulas Hipotecarias | 0404 | 0 | 1404 | |
| 3.5 -541 Préstamos a promotores | 0405 | 0 | 1405 | |
| 3.6 -541 Préstamos a PYMES | 0406 | 0 | 1406 | |
| 3.7 -541 Préstamos a empresas | 0407 | 0 | 1407 | |
| 3.8 -541 Préstamos Corporativos | 0408 | 0 | 1408 | |
| 3.9 -541 Cédulas territoriales | 0409 | 0 | 1409 | |
| 3.10 -541 Bonos de Tesorería | 0410 | 0 | 1410 | |
| 3.11 -541 Deuda Subordinada | 0411 | 0 | 1411 | |
| 3.12 -541 Créditos AAPP | 0412 | 0 | 1412 | |
| 3.13 -541 Préstamos Consumo | 0413 | 0 | 1413 | |
| 3.14 -541 Préstamos automoción | 0414 | 0 | 1414 | |
| 3.15 -541 Arrendamiento financiero | 0415 | 0 | 1415 | |
| 3.16 -541 Cuentas a cobrar | 0416 | 0 | 1416 | |
| 3.17 -541 Derechos de crédito futuros | 0417 | 0 | 1417 | |
| 3.18 -541 Bonos de titulización | 0418 | 0 | 1418 | |
| 3.19 -541 Otros | 0419 | 0 | 1419 | |
| 3.20 -541 Activos dudosos | 0420 | 5.000 | 1420 | |
| 3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0421 | 0 | 1421 | |
| 3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0422 | 62.000 | 1422 | |
| 3.23 Ajustes por operaciones de cobertura | 0423 | 0 | 1423 | |
| 4. Derivados | 0430 | 0 | 1430 | |
| 4.1 -559 Derivados de cobertura | 0431 | 0 | 1431 | |
| 4.2 -559 Derivados de negociación | 0432 | 0 | 1432 | |
| 5. Otros activos no corrientes | 0440 | 0 | 1440 | |
| 5.1 Garantías financieras | 0441 | 0 | 1441 | |
| 5.2 Otros | 0442 | 0 | 1442 | |
| VI. Ajustes por periodificaciones | 0450 | 0 | 1450 | |
| 1. Comisiones | 0451 | 0 | 1451 | |
| 2. Otros | 0452 | 0 | 1452 | |
| VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 0460 | 2.336.000 | 1460 | |
| 1. -572 Tesorería | 0461 | 2.336.000 | 1461 | |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes | 0462 | 0 | 1462 | |
| TOTAL ACTIVO | 0500 | 37.500.000 | 1500 | |



OK5951236

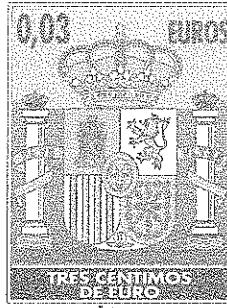
CLASE 8.ª

| | |
|---------------------------------|---|
| Denominación del Fondo: | TDA 18-MIXTO, FTA |
| Denominación del compartimento: | 2 |
| Denominación de la gestora: | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: | No |
| Periodo: | 31/12/2009 |

| BALANCE (miles de euros) | Periodo actual 31/12/2009 | Periodo anterior 31/12/2008 |
|---|------------------------------|--------------------------------|
| PASIVO | | |
| A) PASIVO NO CORRIENTE | 0650 | 1650 |
| I. Provisiones a largo plazo | 0660 | 1660 |
| II. Pasivos financieros a largo plazo | 0700 | 1700 |
| 1. Obligaciones y otros valores negociables | 0710 | 1710 |
| 1.1 -177 Series no subordinadas | 0711 | 1711 |
| 1.2 -178 Series subordinadas | 0712 | 1712 |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0713 | 1713 |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0714 | 1714 |
| 1.5 Ajustes por operaciones de cobertura | 0715 | 1715 |
| 2. Deudas con entidades de crédito | 0720 | 1720 |
| 2.1 -170 Préstamo subordinado | 0721 | 1721 |
| 2.2 -170 Crédito línea de liquidez | 0722 | 1722 |
| 2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito | 0723 | 1723 |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0724 | 1724 |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0725 | 1725 |
| 2.6 Ajustes por operaciones de cobertura | 0726 | 1726 |
| 3. Derivados | 0730 | 1730 |
| 3.1 -176 Derivados de cobertura | 0731 | 1731 |
| 3.2 -176 Derivados de negociación | 0732 | 1732 |
| 4. Otros pasivos financieros | 0740 | 1740 |
| 4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0741 | 1741 |
| 4.2 Otros | 0742 | 1742 |
| III Pasivos por impuesto diferido | 0750 | 1750 |
| B) PASIVO CORRIENTE | 0760 | 1760 |
| IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta | 0770 | 1770 |
| V. Provisiones a corto plazo | 0780 | 1780 |
| VI. Pasivos financieros a corto plazo | 0800 | 1800 |
| 1. Acreedores y otras cuentas a pagar | 0810 | 1810 |
| 2. Obligaciones y otros valores negociables | 0820 | 1820 |
| 2.1 -500 Series no subordinadas | 0821 | 1821 |
| 2.2 -501 Series subordinadas | 0822 | 1822 |
| 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0823 | 1823 |
| 2.4 Interés y gastos devengados no vencidos | 0824 | 1824 |
| 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura | 0825 | 1825 |
| 3. Deudas con entidades de crédito | 0830 | 1830 |
| 3.1 -520 Préstamo subordinado | 0831 | 1831 |
| 3.2 -520 Crédito línea de liquidez | 0832 | 1832 |
| 3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito | 0833 | 1833 |
| 3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-) | 0834 | 1834 |
| 3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0835 | 1835 |
| 3.6 Ajustes por operaciones de cobertura | 0836 | 1836 |
| 4. Derivados | 0840 | 1840 |
| 4.1 -559 Derivados de cobertura | 0841 | 1841 |
| 4.2 -559 Derivados de negociación | 0842 | 1842 |
| 5. Otros pasivos financieros | 0850 | 1850 |
| 5.1 Importe bruto | 0851 | 1851 |
| 5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0852 | 1852 |
| VII Ajustes por periodificaciones | 0900 | 1900 |
| 1. Comisiones | 0910 | 1910 |
| 1.1 Comisión sociedad gestora | 0911 | 1911 |
| 1.2 Comisión administrador | 0912 | 1912 |
| 1.3 Comisión agente financiero/pagos | 0913 | 1913 |
| 1.4 Comisión variable - resultados realizados | 0914 | 1914 |
| 1.5 Comisión variable - resultados no realizados | 0915 | 1915 |
| 1.6 Otras comisiones al cedente | 0916 | 1916 |
| 1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0917 | 1917 |
| 1.8 Otras comisiones | 0918 | 1918 |
| 2. Otros | 0920 | 1920 |
| C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS | 0930 | 1930 |
| VIII. Activos financieros disponibles para la venta | 0940 | 1940 |
| IX. Cobertura de Flujos de Efectivo | 0950 | 1950 |
| X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas | 0960 | 1960 |
| XI. Gastos de constitución en transición | 0970 | 1970 |
| TOTAL PASIVO | 1900 | 2000 |



CLASE 8.ª

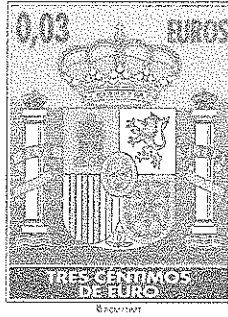


OK5951237

| Denominación del Fondo: | | TDA 18-MIXTO, FTA | |
|--|---|---|---|
| Denominación del compartimento: | | 2 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. | |
| Estados agregados: | | No | |
| Período: | | 31/12/2009 | |
| Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros) | | | |
| | Período corriente actual 01/07/2009 - 31/12/2009 | Período corriente anterior 01/07/2008 - 31/12/2008 | Acumulado anterior 01/01/2008 - 31/12/2008 |
| 1. Intereses y rendimientos asimilados | 784.000 | 1.130 | 31100 |
| 1.1 Valores representativo de deuda | 0 | 110 | 2110 |
| 1.2 Derechos de crédito | 773.000 | 120 | 0 |
| 1.3 Otros activos financieros | 11.000 | 130 | 1.812.000 |
| 2. Intereses y cargas asimiladas | -265.000 | 1300 | 49.000 |
| 2.1 Obligaciones y otros valores negociados | -2210 | 1210 | -866.000 |
| 2.2 Deudas con entidades de crédito | -23.000 | 220 | -786.000 |
| 2.3 Otros pasivos financieros | 0 | 1230 | -80.000 |
| 2.4 Otros pasivos financieros | 0 | 0 | 0 |
| 2.5 Otros pasivos financieros | 0 | 0 | 0 |
| 3. Resultado de operaciones financieras (neto) | 499.000 | 1250 | 993.000 |
| 3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PYG | 1.000 | 1300 | 1.000 |
| 3.2 Activos financieros disponibles para la venta | 0 | 1310 | 0 |
| 3.3 Otros | 1.000 | 1320 | 0 |
| 4. Diferencia de cambio (neto) | 0 | 1330 | 0 |
| 5. Otros ingresos de explotación | 1.000 | 1340 | 1.000 |
| 6. Otros gastos de explotación | 0 | 1400 | 0 |
| 6.1 Servicios exteriores | -86.000 | 1500 | 0 |
| 6.1.1 Servicios de profesionales independientes | -13.000 | 1610 | -580.000 |
| 6.1.2 Servicios bancarios y similares | -13.000 | 1611 | -13.000 |
| 6.1.3 Publicidad y propaganda | 0 | 1612 | -13.000 |
| 6.1.4 Otros servicios | 0 | 1613 | 0 |
| 6.2 Tributos | 0 | 1614 | 0 |
| 6.3 Otros gastos de gestión corriente | 0 | 1620 | 0 |
| 6.3.1 Comisión e sociedad gestora | -73.000 | 1630 | -587.000 |
| 6.3.2 Comisión administrador | -13.000 | 1631 | -39.000 |
| 6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos | 0 | 1632 | 0 |
| 6.3.4 Comisión variable - resultados realizados | 0 | 1633 | 0 |
| 6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados | -80.000 | 1634 | -528.000 |
| 6.3.6 Otras comisiones del cedente | 0 | 1635 | 0 |
| 6.3.7 Otros gastos | 0 | 1636 | 0 |
| 7. Deterioro de activos financieros (neto) | -414.000 | 1700 | -414.000 |
| 7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-) | 0 | 1710 | 0 |
| 7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-) | -414.000 | 1720 | -414.000 |
| 7.3 Deterioro neto de derivados (-) | 0 | 1730 | 0 |
| 7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-) | 0 | 1740 | 0 |
| 8. Dotaciones a provisiones (neto) | 0 | 1750 | 0 |
| 9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta | 0 | 1800 | 0 |
| 10. Repetición de pérdidas (ganancias) | 0 | 1850 | 0 |
| RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS | 2900 | 1900 | 0 |
| 10. Impuesto sobre beneficios | 2350 | 1950 | 0 |
| RESULTADO DEL PERÍODO | 550 | 1400 | 550 |



CLASE 8.º



0K5951238

FORMULACIÓN

MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

D. Francisco Javier Soriano Arosa
Presidente

Caja de Ahorros del Mediterráneo
D. Juan Luis Sabater Navarro

Banco de Castilla La Mancha
D. Francisco Jesús Cepeda González

D. Gumersindo Ruiz-Bravo de Mansilla

D^a. Raquel Martínez Cabañero

Caja de Ahorros Municipal de Burgos
D. Vicente Palacios Martínez

D. José Carlos Contreras Gómez

Aldermanbury Investments Limited
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de TDA 18-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2010, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 31 de marzo de 2011, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 108 hojas de papel timbrado encuadernadas y numeradas correlativamente del OK5951132 al OK5951238, ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja numerada OK2117467 del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 31 de marzo de 2011

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana
Secretario del Consejo