

GC Sabadell Empresas 2, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2012 e
Informe de Gestión

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora):

Hemos auditado las cuentas anuales de GC SABADELL EMPRESAS 2, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2012 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2.a. de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC SABADELL EMPRESAS 2, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto a lo descrito en la Nota 6 de la memoria adjunta, en la que se menciona que, en aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto de constitución del Fondo, al 31 de diciembre de 2012 se había dispuesto parcialmente del Fondo de Reserva constituido, situándose éste por debajo del mínimo requerido a dicha fecha. Por otra parte, tal y como se indica en la Nota 3.g. de la Memoria adjunta, el Fondo ha procedido a repercutir la diferencia negativa entre los ingresos y gastos devengados, teniendo en cuenta el orden inverso de dicha prelación de pagos, a los pasivos del Fondo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2012 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Francisco Ignacio Ambrós

4 de abril de 2013



GC SABADELL EMPRESAS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/12	31/12/11 (*)	PASIVO	Nota	31/12/12	31/12/11 (*)
ACTIVO NO CORRIENTE		196.135	254.105	PASIVO NO CORRIENTE		218.955	286.854
Activos financieros a largo plazo		196.135	254.105	Provisiones a largo plazo		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Pasivos financieros a largo plazo		218.955	286.854
Derechos de crédito	4	196.135	254.105	Obligaciones y otros valores negociables	7	204.128	267.176
Participaciones hipotecarias		-	-	Series no subordinadas		151.628	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Series subordinadas		52.500	267.176
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Deudas con entidades de crédito	6	12.921	14.233
Préstamos a empresas		-	-	Préstamo subordinado		31.445	31.445
Préstamos Corporativos	187.608	248.674		Crédito línea de liquidez		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Bonos de Tesorería		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(18.524)	(17.212)
Deuda subordinada		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Créditos AAPP		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Derivados	13	1.906	5.445
Préstamo automoción		-	-	Derivados de cobertura		1.906	5.445
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)		-	-	Derivados de negociación		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Derechos de crédito futuros		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Bonos de titulización		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Otros		-	-	Otros		-	-
Activos dudosos		8.822	5.431	Pasivos por impuesto diferido		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		(295)	-			-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-			-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-			-	-
Derivados		-	-	PASIVO CORRIENTE		51.017	75.516
Derivados de cobertura		-	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Derivados de negociación		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Otros activos financieros		-	-	Pasivos financieros a corto plazo		50.755	75.128
Garantías financieras		-	-	Acreeedores y otras cuentas a pagar	8	143	3
Otros		-	-	Obligaciones y otros valores negociables	7	50.468	75.047
Activos por impuesto diferido		-	-	Series no subordinadas		50.371	74.789
Otros activos no corrientes		-	-	Series subordinadas		-	-
		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		97	258
ACTIVO CORRIENTE		71.931	102.764	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-	Intereses vencidos e impagados		-	-
Activos financieros a corto plazo		-	-	Deudas con entidades de crédito	6	-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar	4	52.830	78.852	Préstamo subordinado		-	-
Derechos de crédito		52.830	78.852	Crédito línea de liquidez		-	-
Participaciones hipotecarias		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	5.062
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(3.616)	(5.101)
Préstamos hipotecarios		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		28	39
Cédulas hipotecarias		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Intereses vencidos e impagados		3.588	-
Préstamos a PYMES		-	-	Derivados	13	144	78
Préstamos a empresas		-	-	Derivados de cobertura		144	78
Préstamos Corporativos	50.674	75.503		Derivados de negociación		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Bonos de Tesorería		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Deuda subordinada		-	-	Importe bruto		-	-
Créditos AAPP		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Préstamo Consumo		-	-			-	-
Préstamo automoción		-	-	Ajustes por periodificaciones		262	388
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)		-	-	Comisiones		1	2
Cuentas a cobrar		-	-	Comisión sociedad gestora	1	2	2
Derechos de crédito futuros		-	-	Comisión administrador	1	177	1
Bonos de titulización		-	-	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Otros		-	-	Comisión variable - resultados realizados		2.214	-
Activos dudosos		2.986	4.632	Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(873)	(1.355)	Otras comisiones del cedente		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(2.392)	(1)
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Otras comisiones		-	-
Intereses vencidos e impagados		43	72	Otros		261	386
Derivados		-	-			-	-
Derivados de cobertura		-	-	AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	10	(1.906)	(5.501)
Derivados de negociación		-	-	Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros activos financieros		-	-	Coberturas de flujos de efectivo	13	(1.906)	(5.445)
Garantías financieras		-	-	Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
Otros		-	-	Gastos de constitución en transición	9	-	(56)
Ajustes por periodificaciones		-	-			-	-
Comisiones		-	-			-	-
Otros		-	-			-	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		19.101	23.912			-	-
Tesorería	5	19.101	23.912			-	-
Otros activos líquidos equivalentes		-	-			-	-
TOTAL ACTIVO		268.066	356.869	TOTAL PASIVO		268.066	356.869

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2012

GC SABADELL EMPRESAS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011 (*)
Intereses y rendimientos asimilados		8.951	11.905
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	8.611	11.471
Otros activos financieros	5	340	434
Intereses y cargas asimilados		(5.434)	(9.222)
Obligaciones y otros valores negociables	7	(4.556)	(8.166)
Deudas con entidades de crédito	6	(878)	(1.056)
Otros pasivos financieros		-	-
Resultados de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	13	(3.288)	(2.261)
MARGEN DE INTERESES		229	422
Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
Diferencias de cambio (neto)		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Otros gastos de explotación		(172)	(182)
Servicios exteriores		(31)	(17)
Servicios de profesionales independientes	11	(31)	(17)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(141)	(165)
Comisión de Sociedad gestora	1	(45)	(60)
Comisión administración	1	(29)	(38)
Comisión del agente financiero/pagos		(11)	(1)
Comisión variable - resultados realizados		-	-
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos	9	(56)	(66)
Deterioro de activos financieros (neto)	4	(2.275)	(2.716)
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(2.275)	(2.716)
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)	3-g	2.218	2.476
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios	12	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2012

GC SABADELL EMPRESAS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 Y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	6.820	4.471
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	890	1.158
Intereses cobrados de los activos titulizados	8.491	11.253
Intereses pagados por valores de titulización	(4.719)	(8.234)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(3.222)	(2.295)
Intereses cobrados de inversiones financieras	340	434
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	-	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(58)	(62)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(47)	(61)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-	-
Comisiones pagadas al agente financiero	(11)	(1)
Comisiones variables pagadas	-	-
Otras comisiones	-	-
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	5.988	3.375
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	5.880	3.392
Pagos de provisiones	-	-
Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
Otros	108	(17)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	(11.631)	(10.610)
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	(11.631)	(10.610)
Cobros por amortización de derechos de crédito	75.834	118.397
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(87.465)	(129.007)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	-	-
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	-
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(4.811)	(6.139)
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	23.912	30.051
Efectivo o equivalentes al final del periodo	19.101	23.912

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2012

GC SABADELL EMPRESAS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011 (*)
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	250	(1.201)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	250	(1.201)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	3.288	2.261
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(3.538)	(1.060)
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	56	66
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(56)	(66)
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2012

GC Sabadell Empresas 2, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2012

1. Reseña del Fondo

GC Sabadell Empresas 2, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 19 de marzo de 2008, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, “los Derechos de Crédito”), y en la emisión de cuatro series de bonos de titulización, por un importe total de 1.000.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 27 de marzo de 2008, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), la Sociedad está integrada en el Grupo CaixaBank, que a su vez está integrado en el Grupo “la Caixa” cuya sociedad dominante es Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona (“la Caixa”), con domicilio social en Barcelona, Av. Diagonal 621-629.

La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,0125% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos más una comisión fija adicional de 2.000 euros trimestrales. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2012, ha ascendido a 45 miles de euros (60 miles de euros en el ejercicio 2011).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Banc Sabadell, S.A. (en adelante el Banco). El Banco no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación anual por el ejercicio 2012 (pagadera trimestralmente los días 17 de marzo, 17 de junio, 17 de septiembre y 17 de diciembre de cada año o el siguiente día laborable) que ha ascendido a 29 miles de euros (38 miles de euros en el ejercicio 2011). Asimismo, el Banco obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es el Banco.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.04 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo que es establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2012 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 21 de marzo de 2013.

La entidad tiene los registros contables del Fondo expresados al céntimo de euro, si bien, dada la magnitud de las cifras, estas cuentas anuales se presentan en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativas.

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véase Nota 3-b). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2012, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2012, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2011 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2012.

e) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

f) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2011.

g) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2012 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2011.

h) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Empresa en funcionamiento

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del Fondo a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

j) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2012, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2012, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Clasificación de activos y pasivos – Corriente/No corriente

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

iii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

iv. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”. En el ejercicio 2011, los importes vencidos e impagados correspondientes a intereses y comisiones, se registraban en el epígrafe “Otras deudas con entidades de crédito - Deudas con entidades de crédito”. En el ejercicio 2012, los importes se registran en el epígrafe contable en el que se devengaron.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza, composición y registro de los activos y pasivos financieros del Fondo (excluidos los derivados financieros, descritos en el apartado siguiente) y que, en su caso, los vencimientos de los activos y pasivos a tipo fijo son residuales y sus desviaciones con los tipos de interés de mercado no son relevantes, y teniendo en consideración las correcciones valorativas registradas sobre los activos y pasivos financieros del Fondo se estima que su valor razonable al 31 de diciembre de 2012 no difiere significativamente de sus correspondientes valores en libros.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);
 - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).

3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra, cuando procede, directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un "derivado de negociación".

Cuando se interrumpe la "cobertura de flujos de efectivo", el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo" del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2012, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo se ha realizado utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2012, se entiende que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz porque los flujos recibidos de los activos titulizados correspondientes al riesgo cubierto son iguales y se obtienen en el mismo plazo que los que se entregan a la entidad de contrapartida de la permuta financiera. Asimismo, los flujos recibidos de la entidad de contrapartida de la permuta financiera son iguales y se obtienen en el mismo plazo que el importe a entregar a los pasivos emitidos correspondientes al riesgo cubierto.

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo "Resultado de operaciones financieras (neto)" de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado (o cuando lleve 12 meses de impago indistintamente), éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro mientras no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.

f) Remuneración variable

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

g) Repercusión de pérdidas

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

h) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2012 y 2011 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 12).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

i) Gastos de constitución en transición

De acuerdo con lo previsto en la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, el Fondo reconoce, en su caso, los importes pendientes de amortizar, según la normativa anterior (R.D. 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), en el epígrafe "Ajustes por repercusión en balance de ingresos y gastos reconocidos – Gastos de constitución en transición" del pasivo del balance, procediendo a su amortización en el periodo residual.

Según la normativa anterior, el Fondo amortizaba los gastos de constitución linealmente en un periodo máximo de cinco años desde su constitución.

j) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

k) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Asimismo, los activos financieros se dan de baja de balance cuando llevan más de 12 meses en situación de impago. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

l) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

m) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

n) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 19 de marzo de 2008 integran los derechos de crédito pendientes de amortizar emitidos por el Banco.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldos a 31 de diciembre de 2010	341.193	109.231	450.424
Amortización de principal	-	(98.922)	(98.922)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(27.325)	(27.325)
Trasposos a activo corriente	(92.519)	92.519	-
Saldos a 31 de diciembre de 2011	248.674	75.503	324.177
Amortización de principal	-	(64.494)	(64.494)
Amortizaciones anticipadas	-	(11.338)	(11.338)
Otros (1)	-	(10.063)	(10.063)
Trasposos a activo corriente	(61.066)	61.066	-
Saldos a 31 de diciembre de 2012	187.608	50.674	238.282

- (1) "Otros" incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes "Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos", de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en "Otros" los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2012, ha sido del 2,92 % (2,90% durante el ejercicio 2011), siendo el tipo máximo 3,07% y el mínimo 2,66%. El importe devengado en el ejercicio 2012 por este concepto ha ascendido a 8.611 miles de euros (11.471 miles de euros en el ejercicio 2011), que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

El detalle del principal pendiente de amortizar a 31 de diciembre de 2012 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	3.161	16.237	10.569	50.633	145.537	23.776

Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso cobro, al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	11.631	9.911
<i>Intereses (1)</i>	177	152
Total	11.808	10.063

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

La totalidad del saldo de Activos dudosos está clasificado como dudoso por razones de la morosidad. A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2012, en el principal de Activos dudosos:

	Miles de Euros
Saldo al inicio del ejercicio	9.911
Reclasificación a fallidos (datos de baja del balance)	(8.342)
Recuperaciones	(12.639)
Recuperación mediante adjudicación	-
Entradas a activos dudosos durante el ejercicio	22.701
Saldo al cierre del ejercicio	11.631

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2012 y 2011, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Saldos al inicio del ejercicio	(1.355)	(1.995)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(9.597)	(7.535)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	1.442	1.428
Utilizaciones	8.342	6.747
Saldos al cierre del ejercicio	(1.168)	(1.355)

Durante los ejercicios 2012 y 2011 se recuperaron activos fallidos o sus garantías por importe de 5.880 y 3.391 miles de euros, respectivamente.

El importe total de los activos fallidos a 31 de diciembre de 2012 se detallan en el Anexo S.05.4 de los estados financieros públicos.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 100.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2013.

5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.. Esta cuenta garantiza una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia al Euribor a tres meses y en su saldo incluye el importe del Fondo de Reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6), así como el saldo de la Cuenta de Depósito de la Permuta Financiera (véase Nota 13).

Este contrato queda supeditado a que la calificación del Banco no descienda de la categoría "A-1" según la agencia calificadora "Standard & Poor's Financial Services"; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2012 la calificación crediticia de dicha entidad no cumplía lo indicado anteriormente por lo que se requerirán acciones correctoras a realizar en el contrato de cuenta de tesorería.

La rentabilidad media de esta cuenta ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2012 y 2011, ha ascendido a 340 y 434 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

A continuación se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2012:

Liquidación de cobros y pagos del período	Real	
	Período	Acumulado
Activo	90.684	840.775
Cobros por amortizaciones ordinarias	61.837	576.700
Cobros por amortizaciones anticipadas	11.338	117.080
Cobros por intereses ordinarios	8.123	103.361
Cobros por intereses previamente impagados	368	3.909
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	8.678	32.085
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	340	7.639
Pasivo	95.495	851.725
Pagos por amortización ordinaria (Serie A1)	-	200.000
Pagos por amortización ordinaria (Serie A2)	87.465	545.500
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por amortización ordinaria (Serie C)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A1)	-	10.515
Pagos por intereses ordinarios (Serie A2)	3.568	63.905
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	829	5.688
Pagos por intereses ordinarios (Serie C)	322	2.077
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	80
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	2.005
Otros pagos del período	3.311	21.955

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado las presentes cuentas anuales sin incluir, en el cuadro anterior, la información contractual sobre los cobros y pagos que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo, atendiendo a la dificultad práctica de su elaboración por la antigüedad del Fondo y a la posibilidad dada por el regulador en base a dicha impracticabilidad. No obstante lo anterior, a continuación se muestra la comparativa, entre la situación inicial y la actual, de ciertas tasas e hipótesis asociadas a los activos y pasivos del Fondo:

Información a Fecha de Constitución			
Hipótesis Activos		Hipótesis Pasivos	
Tasa Morosidad	0,71%	Serie Bono	Vida Media
Tasa Recuperación Morosidad	100,00%	Bono A1	1,25
Tasa Fallidos	0,00%	Bono A2	3,41
Tasa Recuperación Fallidos	0,00%	Bono B	4,53
Tasa Amortización Anticipada	5,00%	Bono C	4,53
CLTV Medio Ponderado	61,60%		
Información a 31 de diciembre de 2012			
Hipótesis Activos		Hipótesis Pasivos	
Tasa Morosidad	4,65%	Serie Bono	Vida Media
Tasa Recuperación Morosidad	93,10%	Bono A1	
Tasa Fallidos	10,00%	Bono A2	1,56
Tasa Recuperación Fallidos	44,48%	Bono B	2,79
Tasa Amortización Anticipada	3,79%	Bono C	2,79
CLTV Medio Ponderado	41,51%		

Asimismo, se presentan las liquidaciones intermedias correspondientes a las comisiones devengadas por el Fondo durante el ejercicio 2012:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable
Saldos al 31 de diciembre de 2011	2	148	-	2.214
Importes devengados durante el ejercicio 2012	45	29	11	-
Pagos realizados el 20 de marzo de 2012	(12)	-	(3)	-
Pagos realizados el 18 de junio de 2012	(12)	-	(3)	-
Pagos realizados el 17 de septiembre de 2012	(11)	-	(2)	-
Pagos realizados el 17 de diciembre de 2012	(10)	-	(3)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2012	2	177	-	2.214
<i>de los cuales, vencidos e impagados</i>	-	177	-	2.214

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante el ejercicio 2012, el Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance "Pasivo – Comisiones", del margen de intermediación negativo obtenido en el ejercicio (véase Nota 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante el ejercicio 2012:

	Miles de Euros
	2012
Saldos al inicio del ejercicio	(1)
Repercusión de pérdidas	(29)
Repercusión de ganancias	-
Reclasificación de corrección de valor	(2.362)
Saldos al cierre del ejercicio	(2.392)

6. Deudas con Entidades de Crédito

a) **Préstamo Subordinado 1:** la Sociedad Gestora suscribió con el Banco), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 324 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a:

- a) Financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.
- b) Cubrir el desfase entre el valor de los activos y el valor nominal total de la emisión de bonos en el momento de la suscripción.

Durante los ejercicios 2012 y 2011 el Fondo no ha amortizado ningún importe de este préstamo.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 100 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2012 y 2011, ha ascendido a 4 y 6 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas. Por este concepto, 1 miles de euros se encuentran pendientes de pago y no vencidos y 19 miles de euros se encuentran vencidos e impagados a 31 de diciembre de 2012.

b) **Préstamo Subordinado 2:** El saldo de este epígrafe del pasivo, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, corresponde a un préstamo subordinado concedido por el Banco por un importe de 31.200 miles de euros. El importe está destinado a dotar un fondo de reserva (el "Fondo de Reserva"), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

Durante los ejercicios 2012 y 2011, el Fondo no ha amortizado ningún importe de este préstamo.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 200 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2012 y 2011, ha ascendido a 874 y 1.050 miles de euros, respectivamente, que se incluye en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas. Por este concepto, 27 miles de euros se encuentran pendientes de pago y no vencidos y 3.569 miles de euros se encuentran vencidos e impagados a 31 de diciembre de 2012.

Fondo de Reserva

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- a) Una cantidad equivalente al 1,56% del Importe Total de la Emisión de Bonos,
- b) Una cantidad equivalente al 5% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del fondo de reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Durante los dos primeros años de vida del Fondo,
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago y

- c) El Saldo Vivo de los Activos con impago igual o superior a 90 días y menor a dieciocho meses sea mayor al 1% del Saldo Vivo de los Activos no fallidos.

El Nivel Mínimo del fondo de reserva no podrá ser inferior al 1,19% del importe total de la emisión de bonos.

De acuerdo con lo señalado en los párrafos anteriores el Fondo debería tener constituido, al 31 de diciembre de 2012, un Fondo de Reserva de 31.200 miles de euros.

Los movimientos del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2012, así como del saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo de Tesorería
Saldos al 31 de diciembre de 2012	31.200	15.763	23.912
Saldos a 20 de marzo de 2012	31.200	14.776	14.776
Saldos a 18 de junio de 2012	31.200	12.860	12.860
Saldos a 17 de septiembre de 2012	31.200	13.033	13.033
Saldos a 17 de diciembre de 2012	31.200	13.701	13.701
Saldos al 31 de diciembre de 2012	31.200	13.701	19.101

Otras deudas con entidades de crédito

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente (véase Nota 3-a-iv):

	Miles de Euros	
	2012	2011
Importes vencidos e impagados		
Comisión sociedad gestora	-	-
Comisión administrador	-	148
Comisión variable	-	2.214
Intereses de deudas con entidades de crédito	-	2.700
	-	5.062

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2012 y 2011, el Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance "Pasivo– Deudas con entidades de crédito", del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véase Nota 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2012 y 2011:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Saldos al inicio del ejercicio	(22.313)	(19.633)
Repercusión de pérdidas	(2.189)	(2.476)
Repercusión de ganancias	-	-
Reclasificación de corrección de valor	2.362	(204)
Saldos al cierre del ejercicio	(22.140)	(22.313)

7. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 27 de marzo de 2008, que está dividida en cuatro series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie A1, constituida por 2.000 bonos (200.000 miles de euros); serie A2, constituida por 7.475 bonos (747.500 miles de euros); serie B, constituida por 400 bonos (40.000 miles de euros); y serie C, constituida por 125 bonos (12.500 miles de euros).

La serie B se encuentra postergada en el pago de intereses y de principal respecto a la serie A2. La serie C está subordinada a las series anteriores.

A 31 de diciembre de 2012, la serie A1 está totalmente amortizada. Los bonos de las series restantes tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (17 de marzo, 17 de junio, 17 de septiembre y 17 de diciembre o el siguiente día laborable), calculado como resultado de sumar un margen del 0,55% en la serie A2; del 1,25% en la serie B; y del 1,75% en la C al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 4 de marzo de 2031. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
5. Cuando hubieren transcurrido treinta (30) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos, aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido treinta y seis (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.000.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Los bonos cotizan en AIAF.

Las calificaciones crediticias de las distintas series de los bonos de titulización a 31 de diciembre de 2012 se detallan en el Anexo S.05.2.D de los estados financieros públicos.

Durante el ejercicio 2012, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización han sufrido las siguientes modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de la Agencia de Calificación:

Serie A2	Modificación calificación a "A-" de "Standard & Poor's financial services"	Febrero 2012
Serie A2	Modificación calificación a "A" de "DBRS"	Marzo 2012

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2012 y 2011, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A2		Serie B		Serie C		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
Saldos a 31 de diciembre de 2010	309.914	108.558	40.000	-	12.500	-	470.972
Amortización de 17 de marzo de 2011	-	(37.512)	-	-	-	-	(37.512)
Amortización de 17 de junio de 2011	-	(36.764)	-	-	-	-	(36.764)
Amortización de 19 de septiembre de 2011	-	(29.480)	-	-	-	-	(29.480)
Amortización de 19 de diciembre de 2011	-	(25.251)	-	-	-	-	(25.251)
Traspos a pasivo corriente	(95.238)	95.238	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2011	214.676	74.789	40.000	-	12.500	-	341.965
Amortización de 20 de marzo de 2012	-	(25.432)	-	-	-	-	(25.432)
Amortización de 18 de junio de 2012	-	(23.584)	-	-	-	-	(23.584)
Amortización de 17 de septiembre de 2012	-	(22.789)	-	-	-	-	(22.789)
Amortización de 17 de diciembre de 2012	-	(15.661)	-	-	-	-	(15.661)
Traspos a pasivo corriente	(63.048)	63.048	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2012	151.628	50.371	40.000	-	12.500	-	254.499

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2012 y 2011, del 1,29% y 1,88%, respectivamente, para la serie A2; del 1,99% y 2,58% respectivamente, para la serie B; y del 2,49% y 3,08% respectivamente, para la serie C. El importe devengado, durante los ejercicios 2012 y 2011, por este concepto ha ascendido a 4.556 y 8.166 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas, de los cuales, 97 miles de euros se encuentran pendientes de pago a y no vencidos 31 de diciembre de 2012.

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2012, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Bonos de Titulización	50.371	62.456	51.291	64.874	25.507	-

8. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Otros acreedores	5	3
Hacienda Pública	138	3
	143	3

9. Gastos de constitución en transición

El saldo de este epígrafe del pasivo de los balances recoge el importe pendiente de amortización, de los gastos de constitución del Fondo (véase Nota 3-i). El movimiento que se ha producido en su saldo, durante los ejercicios 2012 y 2011, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Saldos al inicio del ejercicio	56	122
Amortizaciones (*)	(56)	(66)
Saldos al cierre del ejercicio	-	56

(*) Este importe se incluye en el saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Otros gastos de gestión corriente – Otros gastos" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

10. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura y el saldo pendiente de registrar en la cuenta de resultados correspondiente a los gastos de constitución del Fondo que, conforme a lo dispuesto en la Nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2012, se muestra a continuación:

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	(5.445)
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 13)	3.539
Saldos al cierre del ejercicio	(1.906)

11. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes” de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye, entre otros, 5 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2012 (5 miles de euros en el ejercicio 2011), único servicio prestado por Deloitte y sus entidades vinculadas. . Asimismo se incluyen, entre otros, 22 miles de euros de servicios prestados por Agencias de Calificación.

Al 31 de diciembre de 2012 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales. Asimismo la totalidad de los pagos realizados durante el ejercicio 2012 se han realizado dentro del plazo legal de pago.

12. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

13. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con el Banco, en virtud del cual, dicho banco paga al Fondo el tipo de interés de referencia de los bonos de titulización para el periodo de devengo de intereses en curso, más un margen equivalente al margen medio de cada serie de bonos ponderado por el saldo de principal pendiente de pago de cada serie durante el periodo de devengo de intereses en curso más un 0,25% y el Fondo paga al banco un interés anual variable trimestralmente igual a la suma de los intereses de los Derechos de Crédito ingresados por el Fondo durante el periodo de liquidación que vence, dividido entre el nocional de permuta para el Fondo, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación. Asimismo, a efectos de garantizar las obligaciones de la contraparte del Contrato de Permuta Financiera, se formalizó en fecha 5 de marzo de 2012 un contrato de Cuenta de Depósito de Permuta Financiera con el Banco, que a 31 de diciembre de 2012 no presenta importe alguno en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos - Tesorería” del activo de los balances adjuntos (véase Nota 5).

La Agencia de Calificación “Standard & Poor’s Financial Services”, a fecha 15 de octubre de 2012, bajó la calificación para riesgos a largo plazo del Banco a “BB”. Esta bajada de rating provocó acciones correctoras a realizar en los Contratos de Permuta Financiera y de Depósito de Permuta Financiera.

El nocional de la permuta será el importe resultante de sumar el Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de cada una de las Series en la fecha de determinación anterior a la fecha de liquidación en curso, minorado, en su caso, por el Déficit de Amortización en la fecha de liquidación anterior.

El valor razonable del derivado a 31 de diciembre de 2012 y 2011 asciende a (2.050) y (5.523) miles de euros, respectivamente, registrados en el epígrafe “Derivados-Derivados de Cobertura” de los balances adjuntos. El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2012, ha sido un gasto por importe de 3.288 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe “Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)” de las cuentas de pérdidas y ganancias (2.261 miles de euros de gasto en el ejercicio 2011).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

	Miles de euros	
	2012	2011
Coberturas de flujos de efectivo <i>De los que: "Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 10)</i>	(1.906)	(5.445)
Importe transferido a resultados no liquidado	(144)	(78)
	(2.050)	(5.523)

14. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION
A 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	4,6543%	Importe Inicial	31.200.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	93,1041%	Importe Mínimo	11.900.000,00
Tasa Fallidos	9,9979%	Importe Requerido Actual	31.200.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	44,4833%	Importe Actual	13.701.800,45
Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	6.418	Número Operaciones	1.290
Principal Pendiente	999.999.901,45	Principal pendiente no vencido	248.475.046,86
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	24,85%
Tipo Interés Medio Ponderado	5,30%	Tipo Interés Medio Ponderado	2,66%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	90,02	Vida Residual Media Ponderada (meses)	81,61
		Amortización Anticipada - TAA	3,79%
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	0,9020%	Margen	0,25%
Vida Final Estimada Anticipada	17/09/2015		

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.
Número de registro del Fondo: 9008
NIF Fondo: V-64829492
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
NIF Gestora: A-58481227
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2012

Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (*):

Nombre: Patricia Mantilla Herrera
Cargo: Responsable Área de Control de Riesgos Operativos
Teléfono de contacto: 93 252 45 07
E-mail: pmantilla@gesticaixa.es

(* Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Subsanación del envío del fichero anterior por recomendación de los auditores externos, debido a reclasificaciones contables que no afectan a resultados.

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	196.135	1008	254.105
I. Activos financieros a largo plazo	0010	196.135	1010	254.105
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	196.135	1200	254.105
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207	187.608	1207	248.674
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	8.822	1220	5.431
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-295	1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
III. Otros activos no corrientes	0260		1260	

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	71.931	1270	102.764
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	52.830	1290	78.852
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	52.830	1400	78.852
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407	50.674	1407	75.503
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	2.986	1420	4.632
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-873	1421	-1.355
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422		1422	
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	43	1424	72
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	19.101	1460	23.912
1. Tesorería	0461	19.101	1461	23.912
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	268.066	1500	356.869

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	218.956	1650	286.854
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	218.956	1700	286.854
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	204.128	1710	267.176
1.1 Series no subordinadas	0711	151.628	1711	
1.2 Series subordinadas	0712	52.500	1712	267.176
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	12.922	1720	14.233
2.1 Préstamo subordinado	0721	31.445	1721	31.445
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-18.523	1724	-17.212
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	1.906	1730	5.445
3.1 Derivados de cobertura	0731	1.906	1731	5.445
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	51.016	1760	75.516
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	50.754	1800	75.128
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	143	1810	3
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	50.468	1820	75.047
2.1 Series no subordinadas	0821	50.371	1821	74.789
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	97	1824	258
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826		1826	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	-1	1830	0
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	5.062
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	-3.617	1834	-5.101
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	28	1835	39
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	3.588	1837	
4. Derivados	0840	144	1840	78
4.1 Derivados de cobertura	0841	144	1841	78
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	262	1900	388
1. Comisiones	0910	1	1910	2
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	2	1911	2
1.2 Comisión administrador	0912	177	1912	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	2.214	1914	
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-2.392	1917	-1
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920	261	1920	386
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-1.906	1930	-5.501
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-1.906	1950	-5.445
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	-56
TOTAL PASIVO	1000	268.066	2000	356.869

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2012		Acumulado anterior 31/12/2011
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	4.022	1100	5.799	2100	8.951	3100	11.905
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	3.908	1120	5.556	2120	8.611	3120	11.471
1.3 Otros activos financieros	0130	114	1130	243	2130	340	3130	434
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-2.003	1200	-4.751	2200	-5.434	3200	-9.222
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-1.615	1210	-4.189	2210	-4.556	3210	-8.166
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-388	1220	-562	2220	-878	3220	-1.056
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230		3230	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	-1.937	1240	-884	2240	-3.288	3240	-2.261
A) MARGEN DE INTERESES	0250	82	1250	164	2250	229	3250	422
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
4.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
5. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
6. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
7. Otros gastos de explotación	0600	720	1600	-85	2600	-172	3600	-182
7.1 Servicios exteriores	0610	-6	1610	-5	2610	-31	3610	-17
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-6	1611	-5	2611	-31	3611	-17
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
7.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
7.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	726	1630	-80	2630	-141	3630	-165
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-21	1631	-29	2631	-45	3631	-60
7.3.2 Comisión administrador	0632	-13	1632	-18	2632	-29	3632	-38
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-6	1633		2633	-11	3633	-1
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	789	1634		2634		3634	
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
7.3.7 Otros gastos	0637	-23	1637	-33	2637	-56	3637	-66
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	100	1700	-554	2700	-2.275	3700	-2.716
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	100	1720	-554	2720	-2.275	3720	-2.716
8.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800		3800	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	-902	1850	475	2850	2.218	3850	2.476
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900	0	2900	0	3900	0
12. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000	0	5000	0	6000	0

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Mismo Periodo año anterior 31/12/2011
---	--	------------------------------	--	---

A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	8000	6.820	9000	4.471
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	890	9100	1.158
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	8.491	9110	11.253
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-4.719	9120	-8.234
1.3 Cobros/pagos netos por operaciones de derivados	8130	-3.222	9130	-2.295
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	340	9140	434
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	0	9150	
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160	0	9160	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-58	9200	-62
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-47	9210	-61
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	0	9220	
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-11	9230	-1
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	0	9240	
2.5 Otras comisiones	8250	0	9250	
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	5.988	9300	3.375
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	5.880	9310	3.392
3.2 Pagos de provisiones	8320	0	9320	
3.3 Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	8325	0	9325	
3.4 Otros	8330	108	9330	-17
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	8350	-11.631	9350	-10.610
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400	0	9400	
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410	0	9410	
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420	0	9420	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500	0	9500	
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510	0	9510	
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520	0	9520	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	-11.631	9600	-10.610
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	75.834	9610	118.397
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620	0	9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-87.465	9630	-129.007
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700	0	9700	
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710	0	9710	
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	0	9720	
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730	0	9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740	0	9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750	0	9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770	0	9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780	0	9780	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	-4.811	9800	-6.139
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	23.912	9900	30.051
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	19.101	9990	23.912

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012	Mismo Periodo año anterior 31/12/2011	
1 Activos financieros disponibles para la venta				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100	
2 Cobertura de los flujos de efectivo				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	250	7110	-1.201
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	250	7120	-1.201
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	3.288	7122	2.261
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	-3.538	7140	-1.060
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	7200	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322	56	7322	66
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330	-56	7330	-66
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400	0	7400	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500	0	7500	0

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 19/03/2008			
	Nº de activos vivos		Principal Pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal Pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal Pendiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001		0030		0060		0090		0120		0150	
Certificados de transmisión hipotecaria	0002		0031		0061		0091		0121		0151	
Préstamos hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0066		0096		0126		0156	
Préstamos a empresas	0008	1.346	0037	249.914	0067	2.958	0097	334.088	0127	6.418	0157	1.000.000
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
Total	0021	1.346	0050	249.914	0080	2.958	0110	334.088	0140	6.418	0170	1.000.000

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

Cuadro de texto libre

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011	
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	-8.342	0206	-3.496
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197		0207	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-64.494	0210	-98.922
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-11.338	0211	-22.729
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-741.669	0212	-665.837
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	249.914	0214	334.088
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	4,31	0215	6,26

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
			Principal		Intereses ordinarios		Total					
Hasta 1 mes	0700	28	0710	83	0720	8	0730	91	0740	3.898	0750	3.989
De 1 a 3 meses	0701	29	0711	220	0721	35	0731	255	0741	6.271	0751	6.526
De 3 a 6 meses	0703	37	0713	232	0723	29	0733	261	0743	2.765	0753	3.026
De 6 a 9 meses	0704	36	0714	356	0724	49	0734	405	0744	3.277	0754	3.682
De 9 a 12 meses	0705	18	0715	548	0725	97	0735	645	0745	4.453	0755	5.098
De 12 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
Más de 2 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
Total	0709	148	0719	1.439	0729	218	0739	1.657	0749	20.664	0759	22.321

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor garantía (3)	Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)		% Deuda / v. Tasación				
			Principal		Intereses ordinarios		Total											
Hasta 1 mes	0772	15	0782	51	0792	8	0802	59	0812	3.614	0822	12.714		0842	28,99			
De 1 a 3 meses	0773	15	0783	166	0793	33	0803	199	0813	5.846	0823	18.100		0843	33,46			
De 3 a 6 meses	0774	11	0784	94	0794	27	0804	121	0814	2.435	0824	2.556	1854	9.037	0844	28,35		
De 6 a 9 meses	0775	12	0785	216	0795	46	0805	262	0815	2.951	0825	3.213	1855	5.954	0845	54,06		
De 9 a 12 meses	0776	8	0786	402	0796	95	0806	497	0816	4.441	0826	4.938	1856	10.491	0846	47,24		
De 12 meses a 2 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	1857	0	0847	0,00		
Más de 2 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	1858	0	0848	0,00		
Total	0779	61	0789	929	0799	209	0809	1.138	0819	19.287	0829	20.425	0839	56.296	0859	25.482	0849	36,38

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible del inmueble o de la garantía real (acciones o deuda pignoradas etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

(4) Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años.

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2012
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D	Situación actual 31/12/2012						Situación cierre anual anterior 31/12/2011						Escenario inicial					
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850		0868		0904		0922		0940		0976		0994		1012		1048	
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869		0905		0923		0941		0977		0995		1013		1049	
Préstamos hipotecarios	0852		0870		0906		0924		0942		0978		0996		1014		1050	
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0907		0925		0943		0979		0997		1015		1051	
Préstamos a promotores	0854		0872		0908		0926		0944		0980		0998		1016		1052	
Préstamos a PYMES	0855		0873		0909		0927		0945		0981		0999		1017		1053	
Préstamos a empresas	0856	4,65	0874	9,09	0910	11,49	0928	2,97	0946	6,30	0982	7,68	1000	0,71	1018	0,00	1054	0,00
Préstamos Corporativos	0857		0875		0911		0929		0947		0983		1001		1019		1055	
Cédulas Territoriales	1066		1067		1069		1070		1071		1073		1074		1075		1077	
Bonos de Tesorería	0858		0876		0912		0930		0948		0984		1002		1020		1056	
Deuda Subordinada	0859		0877		0913		0931		0949		0985		1003		1021		1057	
Créditos AAPP	0860		0878		0914		0932		0950		0986		1004		1022		1058	
Préstamos Consumo	0861		0879		0915		0933		0951		0987		1005		1023		1059	
Préstamos automoción	0862		0880		0916		0934		0952		0988		1006		1024		1060	
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0917		0935		0953		0989		1007		1025		1061	
Cuentas a cobrar	0864		0882		0918		0936		0954		0990		1008		1026		1062	
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0919		0937		0955		0973		1009		1027		1063	
Bonos de titulización	0866		0884		0920		0938		0956		0992		1010		1028		1064	
Otros	0867		0885		0921		0939		0957		0993		1011		1029		1065	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información y, el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo período del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo período del año anterior.

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E

	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 19/03/2008			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)												
Inferior a 1 año	1300	254	1310	3.161	1320	1.560	1330	20.509	1340		1350	
Entre 1 y 2 años	1301	376	1311	16.237	1321	229	1331	9.948	1341	461	1351	34.623
Entre 2 y 3 años	1302	76	1312	10.569	1322	417	1332	30.864	1342	1.458	1352	100.923
Entre 3 y 5 años	1303	216	1313	50.633	1323	182	1333	44.221	1343	2.888	1353	262.966
Entre 5 y 10 años	1304	380	1314	145.537	1324	435	1334	157.503	1344	1.115	1354	307.715
Superior a 10 años	1305	44	1315	23.777	1325	135	1335	71.042	1345	496	1355	293.773
Total	1306	1.346	1316	249.914	1326	2.958	1336	334.087	1346	6.418	1356	1.000.000
Vida residual media ponderada (años)	1307	6,80			1327	6,88			1347	7,50		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011		Situación inicial 19/03/2008	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	6,56	0632	5,59	0634	2,26

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gestika, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Escenario inicial 19/03/2008			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0316875006	A1	2.000	0	0		2.000	0	0		2.000	100.000	200.000	1,25
ES0316875014	A2	7.475	27.023	201.999	1,56	7.475	38.724	289.462	1,84	7.475	100.000	747.500	3,41
ES0316875022	B	400	100.000	40.000	2,79	400	100.000	40.000	3,54	400	100.000	40.000	4,53
ES0316875030	C	125	100.000	12.500	2,79	125	100.000	12.500	3,54	125	100.000	12.500	4,53
Total		8006	10.000	8025	254.499	8045	10.000	8065	341.962	8085	10.000	8105	1.000.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO B

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Intereses							Principal pendiente		Total pendiente	Corrección de pérdidas por deterioro							
			Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido	Principal impagado									
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9997	9994	9995	9998	9955							
ES0316875006	A1	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,350	0,533	360	15													
ES0316875014	A2	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,550	0,733	360	15	62		201.999		201.999								
ES0316875022	B	S	EURIBOR A TRES MESES	1,250	1,433	360	15	24		40.000		40.000								
ES0316875030	C	S	EURIBOR A TRES MESES	1,750	1,933	360	15	10		12.500		12.500								
Total										9228	96	9105		9085	254.499	9095		9115	254.499	9227

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
			Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0316875006	A1	04/09/2027	0	200.000	0	10.515	0	200.000	0	10.515								
ES0316875014	A2	04/09/2027	87.465	545.501	3.567	63.904	129.007	458.035	6.804	60.337								
ES0316875022	B	04/09/2027	0	0	829	5.688	0	0	1.041	4.859								
ES0316875030	C	04/09/2027	0	0	322	2.077	0	0	389	1.755								
Total			7305	87.465	7315	745.501	7325	4.718	7335	82.184	7345	129.007	7355	658.035	7365	8.234	7375	77.466

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0316875006	A1	16/09/2010	SYP	AAA(sf)	AAA	AAA
ES0316875014	A2	28/02/2012	SYP	A-(sf)	A(sf)	AAA
ES0316875014	A2	22/02/2011	DBRS	A (high)(sf)	AA(sf)	AA
ES0316875022	B	21/07/2011	SYP	BBB-(sf)	A(sf)	A
ES0316875030	C	21/07/2011	SYP	CCC(sf)	BBB-(sf)	BBB-

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011
1. Importe del Fondo de Reserva	0010	13.702	1010	15.763
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	5,48	1020	4,72
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1,76	1040	0,96
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	S
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	N
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	N
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090	0	1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	S
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	79,37	1120	0,00
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150	
11. Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160	
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	N

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-08000143	1210	BANCO DE SABADELL, S.A.
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-08000143	1220	BANCO DE SABADELL, S.A.
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250		1260	
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados:
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Importe Impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto
	Meses Impago	Días Impago	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago		
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	00030	90 0100	11.567 0200	9.758 0300	4,63 0400	2,92 1120	4,64	
2. Activos Morosos por otras razones			0110	64 0210	152 0310	0,03 0410	0,05 1130	0,00	
Total Morosos			0120	11.631 0220	9.910 0320	4,66 0420	2,97 1140	4,64	1280

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	00060	0 0130	24.567 0230	21.749 0330	9,83 0430	6,51 1150	9,54	
4. Activos Fallidos por otras razones			0140	419 0240	703 0340	0,17 0440	0,21 1160	0,31	
Total Fallidos			0150	24.986 0250	22.452 0350	10,00 0450	6,72 1200	9,85	1290

Nota Valores - 4.9.3

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (morales cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	Ref. Folleto
	0160	0260	0360	0460
	0170	0270	0370	0470
	0180	0280	0380	0480
	0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560
ES0316875006				Nota de Valores 4.9.4.1. (pág. 52)
ES0316875014				Nota de Valores 4.9.4.1. (pág. 52)
ES0316875022	8,00	15,72	14,81	Nota de Valores 4.9.4.1 (pág. 54)
ES0316875030	2,50	4,91	4,63	Nota de Valores 4.9.4.1 (pág. 54)
Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566
ES0316875006				
ES0316875014				
ES0316875022	5,92	2,50	2,51	Mod. Adicional 3.4.6. (pág. 126)
ES0316875030	3,62	2,50	2,51	Mod. Adicional 3.4.6. (pág. 126)
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	1,00 0532	4,65 0552	4,64 0572
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

RATIO DE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)

RATIO FALLIDOS = (Importe Neto de los Fallidos) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)

SALDO VIVO DE LOS ACTIVOS = (Saldo Principal Pendiente de Vencer + Saldo Vencido no Cobrado)

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 19/03/2008			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	
Andalucía	0400	100	0426	12.549	0452	244	0478	17.886	0504	570	0530	76.141
Aragón	0401	44	0427	5.960	0453	84	0479	8.564	0505	216	0531	35.266
Asturias	0402	83	0428	8.171	0454	237	0480	11.628	0506	522	0532	46.036
Baleares	0403	50	0429	4.506	0455	88	0481	6.186	0507	199	0533	24.474
Canarias	0404	27	0430	1.763	0456	40	0482	2.659	0508	75	0534	14.148
Cantabria	0405	8	0431	1.417	0457	18	0483	1.756	0509	46	0535	4.921
Castilla-León	0406	50	0432	6.953	0458	108	0484	9.205	0510	274	0536	28.294
Castilla La Mancha	0407	30	0433	7.753	0459	53	0485	9.130	0511	119	0537	20.221
Cataluña	0408	245	0434	75.841	0460	629	0486	96.802	0512	1.078	0538	226.404
Ceuta	0409		0435		0461		0487		0513		0539	
Extremadura	0410	5	0436	343	0462	8	0488	432	0514	21	0540	2.325
Galicia	0411	49	0437	4.638	0463	118	0489	6.866	0515	259	0541	25.997
Madrid	0412	314	0438	63.886	0464	701	0490	89.336	0516	1.590	0542	288.208
Melilla	0413		0439		0465		0491		0517		0543	
Murcia	0414	40	0440	2.559	0466	74	0492	3.570	0518	157	0544	14.365
Navarra	0415	15	0441	6.107	0467	24	0493	7.384	0519	75	0545	15.615
La Rioja	0416	4	0442	383	0468	13	0494	690	0520	33	0546	3.376
Comunidad Valenciana	0417	269	0443	41.508	0469	466	0495	55.053	0521	1.063	0547	154.494
País Vasco	0418	13	0444	5.579	0470	53	0496	6.938	0522	121	0548	19.714
Total España	0419	1.346	0445	249.916	0471	2.958	0497	334.085	0523	6.418	0549	999.999
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
Total general	0425	1.346	0450	249.916	0475	2.958	0501	334.085	0527	6.418	0553	999.999

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 19/03/2008						
	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)			
Euro - EUR	0571	1.346	0577	0583	249.914	0600	2.958	0606	0611	334.088	0620	6.418	0626	0631	1.000.000
EEUU Dólar - USD	0572		0578	0584		0601		0607	0612		0621		0627	0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579	0585		0602		0608	0613		0622		0628	0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580	0586		0603		0609	0614		0623		0629	0634	
Otras	0575			0587		0604			0615		0624			0635	
Total	0576	1.346		0588	249.914	0605	2.958		0616	334.088	0625	6.418		0636	1.000.000

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 19/03/2008			
	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		
0% - 40%	1100	1.039	1110	137.908	1120	2.551	1130	173.492	1140	212	1150	65.847
40% - 60%	1101	208	1111	80.822	1121	284	1131	111.370	1141	366	1151	168.594
60% - 80%	1102	43	1112	30.973	1122	76	1132	48.079	1142	362	1152	193.535
80% - 100%	1103		1113		1123		1133		1143	87	1153	72.403
100% - 120%	1104		1114		1124		1134		1144		1154	
120% - 140%	1105		1115		1125		1135		1145		1155	
140% - 160%	1106		1116		1126		1136		1146		1156	
superior al 160%	1107		1117		1127		1137		1147		1157	
Total	1108	1.290	1118	249.703	1128	2.911	1138	332.941	1148	1.027	1158	500.379
Media ponderada (%)			1119	41,51			1139	45,10			1159	30,77

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos		Principal pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado	
Índice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
EURIBOR OFICIAL	1.230		240.546		0,68		2,57	
TIPO FIJO	116		9.368		4,97		4,97	
Total	1405	1.346	1415	249.914	1425	0,84	1435	2,66

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO E	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 19/03/2008			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior al 1%	1500	54	1521	11.042	1542		1563		1584		1605	
1% - 1,49%	1501	316	1522	38.312	1543		1564		1585		1606	
1,5% - 1,99%	1502	143	1523	33.808	1544	84	1565	13.955	1586		1607	
2% - 2,49%	1503	60	1524	18.118	1545	762	1566	53.186	1587		1608	
2,5% - 2,99%	1504	104	1525	34.365	1546	793	1567	111.757	1588		1609	
3% - 3,49%	1505	168	1526	34.703	1547	257	1568	50.785	1589		1610	
3,5% - 3,99%	1506	285	1527	55.600	1548	381	1569	67.797	1590	21	1611	1.065
4% - 4,49%	1507	108	1528	16.983	1549	289	1570	22.624	1591	55	1612	8.604
4,5% - 4,99%	1508	32	1529	2.442	1550	80	1571	5.103	1592	619	1613	158.608
5% - 5,49%	1509	47	1530	3.637	1551	214	1572	6.615	1593	3.426	1614	537.703
5,5% - 5,99%	1510	22	1531	745	1552	69	1573	1.528	1594	1.854	1615	260.860
6% - 6,49%	1511	2	1532	13	1553	11	1574	449	1595	290	1616	23.435
6,5% - 6,99%	1512	1	1533	67	1554	8	1575	132	1596	102	1617	6.625
7% - 7,49%	1513	3	1534	70	1555	6	1576	120	1597	34	1618	2.165
7,5% - 7,99%	1514	1	1535	8	1556	3	1577	32	1598	10	1619	575
8% - 8,49%	1515		1536		1557	1	1578	6	1599	7	1620	361
8,5% - 8,99%	1516		1537		1558		1579		1600		1621	
9% - 9,49%	1517		1538		1559		1580		1601		1622	
9,5% - 9,99%	1518		1539		1560		1581		1602		1623	
Superior al 10%	1519		1540		1561		1582		1603		1624	
Total	1520	1.346	1541	249.913	1562	2.958	1583	334.089	1604	6.418	1625	1.000.001
Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)			9542	2,66			9584	3,06			1626	5,30
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)			9543	0,90			9585	2,09			1627	

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concentración	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 19/03/2008			
	Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	19,11			2030	16,29			2060	8,32		
Sector: (1)	2010	32,02	2020	68 Actividades inmobiliarias.	2040	29,80	2050	68 Actividades inmobiliarias.	2070	18,88	2080	70 Actividades de las sedes centrales; a

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO G

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación actual 31/12/2012						Situación inicial 19/03/2008					
	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	10.000	3060		3110	254.499	3170	10.000	3230		3250	1.000.000
EEUU Dólar - USD	3010		3070		3120		3180		3230		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3230		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3230		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
Total	3050	10.000			3160	254.499	3220	10.000			3300	1.000.000

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2012

NOTAS EXPLICATIVAS

Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2012

A) EVOLUCION FONDO

1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

b) Clasificación de la cartera de activos

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota “Obligaciones y otros valores negociables” de las presentes cuentas anuales.

Evolución de los bonos de titulización: El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

3. Otros pasivos.

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota “Gestión del riesgo” y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota “Gestión del riesgo” de las presentes cuentas anuales.

D) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

Vida media y amortización final estimada de los bonos: A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

E) HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2012, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 “Bases de presentación de las cuentas anuales” de las cuentas anuales adjuntas.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date**

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	4	0,31008	167.745,23	0,06751	1,684094	0,582598	0,802000	3,750000	20,447111	14/09/2014
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	1	0,07752	69.128,30	0,02782	3,750000	1,067000	3,750000	3,750000	24,476386	15/01/2015
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	4	0,31008	328.077,02	0,13204	3,395505	0,822137	1,452000	3,750000	35,660173	21/12/2015
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	7	0,54264	436.496,98	0,17567	3,797776	1,181072	3,100000	4,000000	35,592380	19/12/2015
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	3	0,23256	68.426,64	0,02754	6,064760	5,472419	3,750000	7,250000	28,792728	26/05/2015
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	16	1,24031	1.597.716,87	0,64301	3,349933	0,642231	2,200000	4,400000	50,448385	15/03/2017
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	18	1,39535	1.751.943,70	0,70508	3,736485	0,983208	2,100000	4,900000	73,706645	21/02/2019
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	38	2,94574	3.252.793,87	1,30910	3,440960	1,105538	2,000000	5,200000	47,166651	05/12/2016
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	36	2,79070	5.101.307,31	2,05305	2,715884	0,841714	1,268000	3,750000	64,823247	27/05/2018
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	42	3,25581	10.622.850,03	4,27522	2,583193	1,076886	0,591000	4,950000	52,932147	30/05/2017
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	39	3,02326	8.772.280,40	3,53045	2,807691	0,912701	1,092000	4,040000	66,766219	25/07/2018
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	61	4,72868	21.563.619,49	8,67838	2,365970	0,647905	1,300000	4,300000	76,557916	19/05/2019
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	84	6,51163	17.255.646,29	6,94462	2,312326	0,694223	0,601000	3,900000	74,164624	07/03/2019
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	206	15,96899	30.719.244,19	12,36311	2,856259	0,837891	0,900000	5,294000	72,976161	30/01/2019
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	160	12,40310	48.357.813,53	19,46184	3,064711	0,860979	0,601000	6,000000	92,648115	19/09/2020
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	292	22,63566	42.289.829,38	17,01975	2,843597	1,022759	0,782000	7,000000	83,709813	22/12/2019



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	279	21,62791	56.120.127,63	22,58582	2,173969	0,741990	0,685000	7,250000	92,812307	24/09/2020
Total Cartera/Total	1.290	100,00000	248.475.046,86	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,663720	0,843681			81,607864	19/10/2019
Media Simple / Arithmetic Average:			192.616,32		2,716140	1,153339			47,831374	25/12/2016
Mínimo / Minimum:			624,55		0,591000	0,000000			0,131417	04/01/2013
Máximo / Maximum:			5.853.008,34		7,250000	7,250000			176,098563	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates**

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
00.50 00.99	54	4,18605	11.042.183,18	4,44398	0,729882	0,440924	0,591000	0,998000	55,572547	18/08/2017
01.00 01.49	315	24,41860	38.074.910,92	15,32343	1,227054	0,619524	1,000000	1,498000	80,193071	06/09/2019
01.50 01.99	131	10,15504	33.630.022,30	13,53457	1,791298	0,553917	1,500000	1,995000	73,169189	05/02/2019
02.00 02.49	45	3,48837	18.003.791,93	7,24571	2,184255	0,559511	2,000000	2,429000	69,418969	13/10/2018
02.50 02.99	101	7,82946	34.249.521,04	13,78389	2,667142	0,621213	2,500000	2,950000	88,608112	20/05/2020
03.00 03.49	166	12,86822	34.489.900,40	13,88063	3,092707	0,757987	3,000000	3,495000	83,214602	07/12/2019
03.50 03.99	278	21,55039	55.241.411,68	22,23218	3,685660	0,793992	3,500000	3,950000	90,083525	03/07/2020
04.00 04.49	97	7,51938	16.793.770,83	6,75874	4,163807	1,522349	4,000000	4,435000	93,618257	19/10/2020
04.50 04.99	32	2,48062	2.436.594,16	0,98062	4,700382	4,589182	4,538000	4,988000	43,529816	16/08/2016
05.00 05.49	45	3,48837	3.625.662,76	1,45917	5,331799	5,309744	5,008000	5,469000	82,374417	12/11/2019
05.50 05.99	20	1,55039	737.210,51	0,29669	5,642402	5,642402	5,500000	5,863000	48,332624	10/01/2017
06.00 06.49	2	0,15504	13.274,84	0,00534	6,000000	6,000000	6,000000	6,000000	9,412695	13/10/2013
06.50 06.99	1	0,07752	67.256,19	0,02707	6,750000	6,750000	6,750000	6,750000	57,856263	26/10/2017



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
07.00 07.49	3	0,23256	69.536,12	0,02799	7,219716	7,219716	7,000000	7,250000	32,762185	24/09/2015
Total Cartera/Total	1.290	100,00000	248.475.046,86	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,663720	0,843681			81,607864	19/10/2019
Media Simple / Arithmetic Average:					192.616,32	2,716140	1,153339		47,831374	25/12/2016
Mínimo / Minimum:					624,55	0,591000	0,000000		0,131417	04/01/2013
Máximo / Maximum:					5.853.008,34	7,250000	7,250000		176,098563	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
0,00	49,999.99	561	43,48837	11.061.366,14	4,45170	2,583009	1,405258	0,782000	7,250000	21,228203	08/10/2014
50,000.00	99,999.99	197	15,27132	14.193.384,48	5,71220	2,791370	1,015935	0,685000	6,750000	49,805381	23/02/2017
100,000.00	149,999.99	146	11,31783	18.327.333,28	7,37593	3,076843	0,890206	0,601000	5,454000	69,968127	30/10/2018
150,000.00	199,999.99	82	6,35659	14.055.001,58	5,65650	2,927969	0,802636	0,745000	4,600000	80,080548	03/09/2019
200,000.00	249,999.99	61	4,72868	13.622.280,41	5,48235	2,806403	0,806143	0,692000	5,650000	86,027184	02/03/2020
250,000.00	299,999.99	37	2,86822	10.029.824,67	4,03655	2,875102	0,699065	0,795000	4,250000	82,351364	11/11/2019
300,000.00	349,999.99	42	3,25581	13.699.292,51	5,51335	2,486890	0,777067	1,003000	4,040000	82,449239	14/11/2019
350,000.00	399,999.99	24	1,86047	9.015.980,55	3,62853	2,950372	0,686214	1,356000	4,250000	91,181679	06/08/2020
400,000.00	449,999.99	25	1,93798	10.599.816,60	4,26595	3,035887	0,946370	1,216000	4,950000	88,140784	05/05/2020
450,000.00	499,999.99	18	1,39535	8.570.850,94	3,44938	3,182600	0,792093	0,774000	4,250000	90,000795	01/07/2020
500,000.00	549,999.99	13	1,00775	6.825.066,02	2,74678	2,523385	0,830363	1,091000	3,750000	87,162535	06/04/2020
550,000.00	599,999.99	4	0,31008	2.303.076,36	0,92688	3,319849	0,929599	1,800000	4,000000	99,460451	15/04/2021
600,000.00	649,999.99	13	1,00775	8.102.957,16	3,26107	2,476278	0,642228	0,870000	3,750000	90,988135	31/07/2020
650,000.00	699,999.99	3	0,23256	2.026.351,76	0,81552	2,346648	0,567775	1,080000	3,000000	93,477775	15/10/2020
700,000.00	749,999.99	3	0,23256	2.126.890,75	0,85598	2,760593	0,614383	1,268000	3,750000	98,735709	24/03/2021
750,000.00	799,999.99	5	0,38760	3.880.718,44	1,56181	2,280027	0,670770	0,980000	3,750000	102,137479	05/07/2021
800,000.00	849,999.99	8	0,62016	6.536.105,92	2,63049	2,396718	0,584663	1,777000	3,750000	79,306844	10/08/2019
850,000.00	899,999.99	5	0,38760	4.393.688,96	1,76826	3,125657	0,689637	1,663000	4,250000	93,446466	14/10/2020
900,000.00	949,999.99	3	0,23256	2.805.982,70	1,12928	3,422719	0,559431	3,000000	3,750000	95,031815	01/12/2020
950,000.00	999,999.99	1	0,07752	980.909,05	0,39477	1,400000	0,500000	1,400000	1,400000	104,082136	03/09/2021
1,000,000.00	1,049,999.99	1	0,07752	1.010.398,64	0,40664	4,435000	4,435000	4,435000	4,435000	40,574949	19/05/2016
1,050,000.00	1,099,999.99	3	0,23256	3.244.700,06	1,30585	2,113901	0,432407	1,100000	2,600000	127,893482	28/08/2023
1,100,000.00	1,149,999.99	5	0,38760	5.596.723,16	2,25243	2,185602	0,572814	1,195000	3,750000	116,466362	14/09/2022
1,150,000.00	1,199,999.99	1	0,07752	1.161.243,67	0,46735	3,750000	0,804000	3,750000	3,750000	102,012320	02/07/2021
1,200,000.00	1,249,999.99	2	0,15504	2.425.396,61	0,97611	2,858535	2,547781	1,127000	4,560000	50,970332	31/03/2017



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
1,250,000.00	1,299,999.99	2	0,15504	2.580.169,24	1,03840	2,991831	2,379821	1,580000	4,390000	48,614860	18/01/2017
1,300,000.00	1,349,999.99	3	0,23256	3.983.391,82	1,60314	2,601186	0,532789	2,000000	3,750000	49,992388	01/03/2017
1,450,000.00	1,499,999.99	1	0,07752	1.464.167,62	0,58926	2,675000	0,650000	2,675000	2,675000	71,720739	23/12/2018
1,550,000.00	1,599,999.99	1	0,07752	1.596.603,22	0,64256	2,500000	0,650000	2,500000	2,500000	115,186858	07/08/2022
1,650,000.00	1,699,999.99	1	0,07752	1.680.169,14	0,67619	3,000000	0,650000	3,000000	3,000000	163,121150	05/08/2026
1,750,000.00	1,799,999.99	1	0,07752	1.761.816,66	0,70905	1,992000	0,750000	1,992000	1,992000	88,936345	29/05/2020
1,850,000.00	1,899,999.99	3	0,23256	5.656.681,92	2,27656	1,060042	0,426378	0,591000	2,000000	32,340203	11/09/2015
1,900,000.00	1,949,999.99	1	0,07752	1.939.756,96	0,78066	3,750000	0,750000	3,750000	3,750000	70,899384	28/11/2018
2,000,000.00	2,049,999.99	1	0,07752	2.014.301,65	0,81067	0,701000	0,450000	0,701000	0,701000	53,585216	18/06/2017
2,200,000.00	2,249,999.99	1	0,07752	2.215.067,78	0,89146	3,950000	1,000000	3,950000	3,950000	103,096509	04/08/2021
2,350,000.00	2,399,999.99	1	0,07752	2.362.969,84	0,95099	2,750000	0,600000	2,750000	2,750000	93,503080	16/10/2020
2,400,000.00	2,449,999.99	2	0,15504	4.859.911,93	1,95590	1,525755	0,574605	1,286000	1,763000	126,984710	01/08/2023
2,450,000.00	2,499,999.99	1	0,07752	2.468.182,63	0,99333	5,350000	5,350000	5,350000	5,350000	112,394251	14/05/2022
2,550,000.00	2,599,999.99	1	0,07752	2.552.814,33	1,02739	3,000000	0,700000	3,000000	3,000000	54,012320	02/07/2017
2,600,000.00	2,649,999.99	1	0,07752	2.631.200,06	1,05894	1,330000	0,750000	1,330000	1,330000	151,852156	27/08/2025
5,000,000.00	5,049,999.99	2	0,15504	10.032.215,05	4,03751	1,558635	0,624988	1,286000	1,831000	97,846798	25/02/2021
5,250,000.00	5,299,999.99	1	0,07752	5.272.132,84	2,12180	2,429000	0,390000	2,429000	2,429000	83,351129	12/12/2019
5,300,000.00	5,349,999.99	1	0,07752	5.339.280,65	2,14882	2,573000	0,550000	2,573000	2,573000	77,798768	26/06/2019
5,600,000.00	5,649,999.99	1	0,07752	5.615.864,76	2,26013	3,500000	0,500000	3,500000	3,500000	114,201232	07/07/2022



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
5,850,000.00	5,899,999.99	1	0,07752	5.853.008,34	2,35557	1,916000	0,400000	1,916000	1,916000	74,579055	20/03/2019
Total Cartera/Total		1.290	100,00000	248.475.046,86	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						2,663720	0,843681			81,607864	19/10/2019
Media Simple / Arithmetic Average:						192.616,32	2,716140	1,153339		47,831374	25/12/2016
Mínimo / Minimum:						624,55	0,591000	0,000000		0,131417	04/01/2013
Máximo / Maximum:						5.853.008,34	7,250000	7,250000		176,098563	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes**

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	1.178	91,31783	239.141.202,02	96,24355	2,573808	0,682732	0,591000	5,200000	82,506917	16/11/2019
Índice 000 TIPO FIJO	112	8,68217	9.333.844,84	3,75645	4,967327	4,967327	3,900000	7,250000	58,573335	17/11/2017
Total Cartera/Total	1.290	100,00000	248.475.046,86	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,663720	0,843681			81,607864	19/10/2019
Media Simple / Arithmetic Average:					192.616,32	2,716140	1,153339		47,831374	25/12/2016
Mínimo / Minimum:					624,55	0,591000	0,000000		0,131417	04/01/2013
Máximo / Maximum:					5.853.008,34	7,250000	7,250000		176,098563	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	142	11,00775	1.352.393,62	0,54428	2,086822	1,100230	0,900000	5,500000	3,934783	29/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	63	4,88372	1.554.684,53	0,62569	2,417078	0,804628	0,799000	6,000000	9,364529	12/10/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	228	17,67442	9.587.290,25	3,85845	2,007852	1,190937	0,591000	7,250000	14,995386	01/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	144	11,16279	6.334.739,30	2,54945	2,053034	1,246012	0,692000	5,863000	21,070519	03/10/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	34	2,63566	3.776.369,73	1,51982	2,568071	0,746802	1,452000	3,750000	27,638767	21/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	40	3,10078	6.760.030,74	2,72061	1,987162	0,653148	0,601000	3,750000	33,531041	17/10/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	55	4,26357	11.393.008,48	4,58517	2,680010	1,014486	0,900000	7,250000	39,582627	18/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	38	2,94574	11.104.194,69	4,46894	3,173192	1,742584	0,601000	4,950000	45,051354	02/10/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	68	5,27132	14.353.271,80	5,77654	2,161640	0,608176	0,701000	4,250000	52,145418	06/05/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	56	4,34109	13.922.183,55	5,60305	2,083267	0,673749	0,685000	6,750000	56,206040	06/09/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	47	3,64341	9.265.896,19	3,72911	3,485269	0,907318	2,000000	4,900000	62,811132	26/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	39	3,02326	10.642.252,11	4,28303	3,040703	0,735092	1,000000	4,250000	70,322372	10/11/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	33	2,55814	20.468.421,26	8,23762	2,270187	0,603287	0,877000	5,750000	75,443691	15/04/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	17	1,31783	13.913.081,88	5,59939	2,433437	0,580533	1,831000	4,250000	81,243621	08/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	31	2,40310	8.163.452,69	3,28542	2,828652	0,954194	1,500000	5,650000	87,452758	14/04/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	28	2,17054	7.169.693,29	2,88548	2,863196	0,727432	1,300000	3,750000	93,322614	10/10/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	40	3,10078	9.570.184,27	3,85157	3,288145	0,912929	2,000000	4,400000	98,765193	25/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	51	3,95349	20.563.083,51	8,27571	3,027521	0,687648	1,100000	3,950000	105,047771	02/10/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	52	4,03101	17.807.605,20	7,16676	3,481826	1,374094	0,774000	5,350000	111,560629	18/04/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	40	3,10078	27.037.282,61	10,88129	2,608253	0,698679	0,870000	4,250000	116,121355	04/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	4	0,31008	1.759.544,48	0,70814	2,287525	0,622158	1,839000	3,750000	123,464868	15/04/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	4	0,31008	2.704.502,20	1,08844	2,581126	0,668414	1,300000	3,000000	128,881213	27/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	6	0,46512	5.586.548,46	2,24833	2,267437	0,511303	1,763000	3,250000	136,877211	28/05/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	1	0,07752	329.403,93	0,13257	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	140,353183	11/09/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	2	0,15504	221.885,14	0,08930	3,772409	0,809313	3,500000	4,000000	147,578623	18/04/2025

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	6	0,46512	4.543.173,43	1,82842	1,242743	0,661489	0,980000	1,330000	152,159232	05/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	2	0,15504	516.639,44	0,20792	3,231847	0,966859	2,750000	3,500000	158,606535	20/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	7	0,54264	3.767.456,62	1,51623	3,181113	0,699379	2,800000	3,750000	164,297486	09/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	7	0,54264	2.195.618,41	0,88364	3,483447	0,728020	1,800000	4,250000	170,740806	24/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	5	0,38760	2.111.155,05	0,84964	3,187251	0,676212	2,500000	4,000000	175,785410	25/08/2027
Total Cartera/Total	1.290	100,00000	248.475.046,86	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,663720	0,843681			81,607864	19/10/2019
Media Simple / Arithmetic Average:					192.616,32	2,716140	1,153339		47,831374	25/12/2016
Mínimo / Minimum:					624,55	0,591000	0,000000		0,131417	04/01/2013
Máximo / Maximum:					5.853.008,34	7,250000	7,250000		176,098563	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
33 ASTURIAS	80	6,20155	8.144.465,13	3,27778	2,603425	1,120002	1,000000	5,650000	75,260045	09/04/2019
PRINCIPADO DE ASTURIAS	80	6,20160	8.144.465,13	3,27780	2,603425	1,120002	1,000000	5,650000	75,260045	09/04/2019
07 BALEARES	50	3,87597	4.471.522,72	1,79959	3,219813	0,980434	0,900000	5,525000	68,558128	17/09/2018
BALEARES	50	3,87600	4.471.522,72	1,79960	3,219813	0,980434	0,900000	5,525000	68,558128	17/09/2018
39 SANTANDER	8	0,62016	1.417.202,56	0,57036	2,777500	0,568662	1,200000	5,209000	134,939183	30/03/2024
CANTABRIA	8	0,62020	1.417.202,56	0,57040	2,777500	0,568662	1,200000	5,209000	134,939183	30/03/2024
28 MADRID	297	23,02326	63.622.962,34	25,60537	2,660916	0,908528	0,701000	6,750000	66,718050	23/07/2018
COMUNIDAD DE MADRID	297	23,02330	63.622.962,34	25,60540	2,660916	0,908528	0,701000	6,750000	66,718050	23/07/2018
30 MURCIA	38	2,94574	2.526.492,67	1,01680	2,985255	0,874457	0,793000	5,269000	64,927886	30/05/2018
REGION DE MURCIA	38	2,94570	2.526.492,67	1,01680	2,985255	0,874457	0,793000	5,269000	64,927886	30/05/2018
31 NAVARRA	13	1,00775	6.096.248,79	2,45347	2,467608	0,558854	1,080000	3,750000	72,447057	14/01/2019
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	13	1,00780	6.096.248,79	2,45350	2,467608	0,558854	1,080000	3,750000	72,447057	14/01/2019
26 LA RIOJA	4	0,31008	382.743,72	0,15404	3,405839	0,657356	3,000000	3,750000	50,849326	27/03/2017
LAS RIOJA	4	0,31010	382.743,72	0,15400	3,405839	0,657356	3,000000	3,750000	50,849326	27/03/2017
22 HUESCA	6	0,46512	125.804,62	0,05063	3,230488	1,815539	1,266000	5,132000	25,412843	12/02/2015
50 ZARAGOZA	38	2,94574	5.830.055,51	2,34633	2,456232	0,770676	0,782000	5,071000	60,338654	10/01/2018
ARAGON	44	3,41090	5.955.860,13	2,39700	2,561812	0,913157	0,782000	5,132000	55,576044	18/08/2017
35 LAS PALMAS	18	1,39535	1.260.731,09	0,50739	2,986405	0,758573	1,500000	5,068000	86,245581	09/03/2020
38 TENERIFE	9	0,69767	461.949,48	0,18591	2,685738	0,718262	1,000000	6,000000	47,181910	06/12/2016
CANARIAS	27	2,09300	1.722.680,57	0,69330	2,886183	0,745136	1,000000	6,000000	73,224358	06/02/2019
06 BADAJOZ	4	0,31008	332.176,72	0,13369	3,504322	0,861892	1,800000	4,000000	59,814945	25/12/2017
10 CACERES	1	0,07752	9.836,57	0,00396	1,134000	0,729000	1,134000	1,134000	15,737166	24/04/2014
EXTREMADURA	5	0,38760	342.013,29	0,13770	3,030258	0,835314	1,134000	4,000000	50,999390	01/04/2017
01 ALAVA	6	0,46512	2.002.094,59	0,80575	2,309236	0,692978	0,900000	3,750000	69,108601	04/10/2018
20 GUIPUZCOA	1	0,07752	4.015,76	0,00162	1,200000	0,550000	1,200000	1,200000	1,347023	10/02/2013



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
48 VIZCAYA	6	0,46512	3.552.651,29	1,42978	2,107002	0,602601	1,763000	3,750000	121,050574	01/02/2023
PAIS VASCO	13	1,00780	5.558.761,64	2,23720	2,130571	0,640267	0,900000	3,750000	87,869390	27/04/2020
03 ALICANTE	61	4,72868	6.606.688,83	2,65889	3,034801	0,905023	1,015000	7,250000	75,097033	04/04/2019
12 CASTELLON	43	3,33333	5.300.637,82	2,13327	3,010658	1,153018	1,000000	5,432000	60,125887	04/01/2018
46 VALENCIA	153	11,86047	28.962.321,98	11,65603	3,075574	0,741617	0,870000	5,562000	89,552877	17/06/2020
COMUNIDAD VALENCIANA	257	19,92250	40.869.648,63	16,44820	3,055035	0,849236	0,870000	7,250000	81,198142	07/10/2019
08 BARCELONA	189	14,65116	71.050.440,51	28,59460	2,451286	0,837197	0,591000	7,250000	95,489433	15/12/2020
17 GIRONA	16	1,24031	766.505,79	0,30848	3,207027	1,673004	0,815000	5,572000	64,338731	12/05/2018
25 LLEIDA	17	1,31783	3.137.939,71	1,26288	1,723906	0,573103	0,685000	4,250000	52,900175	29/05/2017
43 TARRAGONA	12	0,93023	697.247,36	0,28061	3,853824	1,250080	1,068000	5,742000	85,253162	07/02/2020
CATALUNYA	234	18,13950	75.652.133,37	30,44660	2,522042	0,896333	0,591000	7,250000	89,740442	23/06/2020
15 LA CORUÑA	19	1,47287	1.820.801,92	0,73279	2,943886	0,647565	1,086000	4,869000	77,848508	27/06/2019
27 LUGO	12	0,93023	721.373,67	0,29032	3,419780	0,815932	0,900000	4,906000	66,808656	26/07/2018
32 ORENSE	3	0,23256	46.853,25	0,01886	1,516967	0,990603	1,251000	4,770000	12,720400	22/01/2014
36 PONTEVEDRA	15	1,16279	2.044.527,48	0,82283	3,049408	0,756570	1,323000	4,250000	102,309802	11/07/2021
GALICIA	49	3,79850	4.633.556,32	1,86480	3,005372	0,743169	0,900000	4,906000	78,645587	21/07/2019
02 ALBACETE	2	0,15504	106.576,31	0,04289	4,229861	1,000000	3,750000	4,250000	111,990605	01/05/2022
13 CIUDAD REAL	1	0,07752	17.460,44	0,00703	1,182000	0,673000	1,182000	1,182000	14,324435	12/03/2014
16 CUENCA	3	0,23256	703.664,68	0,28319	1,763964	0,744990	1,052000	1,800000	69,654149	21/10/2018
19 GUADALAJARA	6	0,46512	559.296,58	0,22509	3,317425	1,076746	2,600000	4,000000	38,089811	04/03/2016
45 TOLEDO	16	1,24031	6.327.604,07	2,54658	1,743343	0,674580	0,980000	4,000000	125,144506	06/06/2023
CASTILLA-LA MANCHA	28	2,17060	7.714.602,08	3,10480	2,240416	0,791490	0,980000	4,250000	95,647109	20/12/2020
04 ALMERIA	2	0,15504	503.738,61	0,20273	2,750000	0,380485	2,750000	2,750000	101,761833	24/06/2021
11 CADIZ	8	0,62016	1.542.814,18	0,62091	3,150801	1,039948	2,500000	5,750000	58,375112	11/11/2017
14 CORDOBA	5	0,38760	789.070,76	0,31757	1,845363	0,542685	1,007000	2,900000	87,262044	09/04/2020



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
18 GRANADA	5	0,38760	482.686,73	0,19426	2,294647	0,521820	1,290000	3,750000	40,568502	18/05/2016
23 JAEN	2	0,15504	49.880,48	0,02007	2,442647	0,688465	1,030000	3,750000	12,546168	16/01/2014
29 MÁLAGA	48	3,72093	5.999.654,93	2,41459	3,200151	0,740208	1,085000	7,000000	77,957224	30/06/2019
41 SEVILLA	24	1,86047	3.097.209,38	1,24649	3,258501	1,355408	1,050000	4,950000	60,008844	31/12/2017
ANDALUCIA	94	7,28680	12.465.055,07	5,01660	3,064926	0,891913	1,007000	7,000000	69,329028	11/10/2018
05 AVILA	4	0,31008	77.186,52	0,03106	1,188551	0,589252	0,913000	1,442000	19,065913	03/08/2014
09 BURGOS	4	0,31008	1.419.466,60	0,57127	3,102954	0,679602	0,877000	4,250000	90,520490	17/07/2020
24 LEON	16	1,24031	816.273,68	0,32851	3,006811	0,668879	1,008000	4,250000	70,014360	01/11/2018
34 PALENCIA	4	0,31008	581.873,87	0,23418	2,430634	0,484631	1,243000	2,750000	67,432962	14/08/2018
37 SALAMANCA	7	0,54264	794.782,78	0,31986	2,601133	0,550714	1,300000	3,000000	66,298000	10/07/2018
40 SEGOVIA	2	0,15504	17.229,44	0,00693	5,676293	5,676293	5,516000	6,000000	13,596619	17/02/2014
47 VALLADOLID	9	0,69767	2.529.984,27	1,01820	2,638854	0,788065	1,091000	3,750000	104,335280	10/09/2021
49 ZAMORA	3	0,23256	662.300,67	0,26655	3,259833	0,635148	3,250000	5,034000	81,157872	06/10/2019
CASTILLA Y LEON	49	3,79850	6.899.097,83	2,77660	2,818107	0,855543	0,877000	6,000000	71,470971	15/12/2018
Total Cartera/Total	1.290	100,00000	248.475.046,86	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,663720	0,843681			81,607864	19/10/2019
Media Simple / Arithmetic Average:			192.616,32		2,716140	1,153339			47,831374	25/12/2016
Mínimo / Minimum:			624,55		0,591000	0,000000			0,131417	04/01/2013
Máximo / Maximum:			5.853.008,34		7,250000	7,250000			176,098563	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012 Loan Portfolio at 31/12/2012 Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
10 MOBILIARIO	564	43,72093	29.520.240,76	11,88057	2,297367	1,008498	0,685000	7,250000	43,787986	24/08/2016
MOBILIARIO	564	43,72090	29.520.240,76	11,88060	2,297367	1,008498	0,685000	7,250000	43,787986	24/08/2016
11 INMOBILIARIO	726	56,27907	218.954.806,10	88,11943	2,713112	0,821459	0,591000	7,250000	86,706870	23/03/2020
INMOBILIARIO	726	56,27910	218.954.806,10	88,11940	2,713112	0,821459	0,591000	7,250000	86,706870	23/03/2020
Total Cartera/Total	1.290	100,00000	248.475.046,86	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,663720	0,843681			81,607864	19/10/2019
Media Simple / Arithmetic Average:			192.616,32		2,716140	1,153339			47,831374	25/12/2016
Mínimo / Minimum:			624,55		0,591000	0,000000			0,131417	04/01/2013
Máximo / Maximum:			5.853.008,34		7,250000	7,250000			176,098563	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	11	0,85271	6.105.891,30	2,45735	3,476563	0,537323	1,054000	5,562000	108,701564	21/01/2022
02-Silvicultura y explotación forestal.	2	0,15504	910.374,39	0,36638	4,125271	0,650000	4,000000	4,250000	87,479713	15/04/2020
03-Pesca y acuicultura.	1	0,07752	37.900,04	0,01525	5,215000	5,215000	5,215000	5,215000	21,486653	16/10/2014
07-Extracción de minerales metálicos.	1	0,07752	28.016,10	0,01128	3,000000	0,989000	3,000000	3,000000	22,308008	10/11/2014
08-Otras industrias extractivas.	9	0,69767	260.757,19	0,10494	1,433984	0,648887	1,000000	3,750000	14,526549	18/03/2014
10-Industria de la alimentación.	15	1,16279	439.185,62	0,17675	2,568434	1,228481	1,108000	6,000000	57,369379	12/10/2017
11-Fabricación de bebidas.	3	0,23256	565.626,82	0,22764	3,903094	1,049607	3,750000	5,008000	59,129569	04/12/2017
13-Industria textil.	7	0,54264	688.290,10	0,27701	3,430852	1,422206	1,200000	4,984000	80,139696	05/09/2019
14-Confección de prendas de vestir.	1	0,07752	9.525,66	0,00383	3,000000	0,650000	3,000000	3,000000	4,829569	27/05/2013
15-Industria del cuero y del calzado.	6	0,46512	318.980,55	0,12838	2,798808	0,758733	1,300000	3,750000	50,218048	08/03/2017
16-Industria de la madera y del corcho,	15	1,16279	1.124.306,91	0,45248	2,542378	1,188895	1,078000	5,742000	45,776093	24/10/2016
17-Industria del papel.	6	0,46512	167.096,73	0,06725	2,452804	1,240951	1,092000	5,406000	32,554860	17/09/2015
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	29	2,24806	1.815.272,67	0,73057	2,481745	1,159475	1,000000	5,412000	35,156638	06/12/2015
20-Industria química.	7	0,54264	388.663,63	0,15642	2,727501	1,049724	1,159000	5,266000	51,432974	14/04/2017
22-Fabricación de productos de caucho y	12	0,93023	1.350.768,60	0,54362	3,017204	0,809542	1,243000	4,250000	96,996441	30/01/2021
23-Fabricación de otros productos minera	9	0,69767	1.925.457,51	0,77491	3,573423	0,741427	1,000000	4,250000	72,267995	08/01/2019
24-Metalurgia, fabricación de productos	7	0,54264	835.999,66	0,33645	2,253526	0,892080	1,080000	5,514000	50,789825	25/03/2017
25-Fabricación de productos metálicos, e	59	4,57364	6.373.530,75	2,56506	3,250516	1,019828	0,782000	5,863000	79,132108	05/08/2019
26-Fabricación de productos informáticos	6	0,46512	1.037.975,41	0,41774	1,569860	0,635268	1,195000	3,500000	67,437966	14/08/2018
27-Fabricación de material y equipo eléc	6	0,46512	1.382.503,12	0,55640	2,610151	0,762550	1,200000	4,250000	61,373946	11/02/2018
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	29	2,24806	3.170.772,96	1,27609	2,258184	0,803145	0,877000	4,538000	75,736968	24/04/2019
29-FABRICACIÓN DE VEHÍCULOS DE M	1	0,07752	2.468.182,63	0,99333	5,350000	5,350000	5,350000	5,350000	112,394251	14/05/2022
31-Fabricación de muebles.	13	1,00775	1.770.883,89	0,71270	3,588518	1,482306	0,815000	4,400000	88,135567	05/05/2020
32-Otras industrias manufactureras.	5	0,38760	603.283,18	0,24279	3,494938	0,711456	3,000000	5,294000	98,917180	29/03/2021
33-Reparación e instalación de maquinari	1	0,07752	17.460,44	0,00703	1,182000	0,673000	1,182000	1,182000	14,324435	12/03/2014



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	43	3,33333	8.634.742,62	3,47509	2,456942	0,645467	0,685000	5,432000	68,689007	21/09/2018
36-Captación, depuración y distribución	1	0,07752	109.680,46	0,04414	1,400000	0,750000	1,400000	1,400000	46,422998	13/11/2016
39-Actividades de descontaminación y otr	20	1,55039	403.656,46	0,16245	0,832428	0,602367	0,793000	1,082000	14,326813	12/03/2014
43-Actividades de construcción especiali	92	7,13178	10.042.202,78	4,04153	2,852375	0,789390	0,745000	7,250000	73,164634	04/02/2019
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	43	3,33333	4.913.037,64	1,97728	2,681378	0,723679	1,000000	4,684000	69,987672	31/10/2018
46-Comercio al por mayor e intermediario	146	11,31783	23.383.768,76	9,41091	2,729519	0,788172	0,692000	5,394000	85,713601	21/02/2020
47-Comercio al por menor, excepto de veñ	73	5,65891	18.382.219,02	7,39801	3,147513	1,453006	0,996000	5,712000	72,635927	19/01/2019
49-Transporte terrestre y por tubería.	86	6,66667	8.689.845,37	3,49727	2,760875	0,851775	0,895000	7,250000	54,085303	04/07/2017
50-Transporte marítimo y por vías navega	3	0,23256	7.532.374,10	3,03144	1,319230	0,654720	1,286000	3,750000	116,830278	26/09/2022
51-Transporte aéreo.	3	0,23256	28.934,47	0,01164	2,400000	0,750000	2,400000	2,400000	5,026769	02/06/2013
52-Almacenamiento y actividades anexas	22	1,70543	5.487.657,01	2,20853	2,496510	0,557208	1,000000	5,200000	81,813359	26/10/2019
55-Servicios de alojamiento.	10	0,77519	616.691,27	0,24819	2,510444	0,947671	1,020000	5,358000	47,307250	09/12/2016
56-Servicios de comidas y bebidas.	45	3,48837	3.017.475,71	1,21440	2,554659	1,063117	0,900000	5,305000	47,505098	15/12/2016
58-Edición.	2	0,15504	144.204,55	0,05804	3,624334	1,835190	1,266000	3,750000	66,175299	07/07/2018
59-Actividades cinematográficas, de víde	6	0,46512	1.550.998,94	0,62421	3,268892	1,908302	1,900000	4,765000	98,706078	23/03/2021
61-Telecomunicaciones.	3	0,23256	882.701,40	0,35525	3,619931	0,666189	1,087000	3,750000	97,675913	20/02/2021
62-Programación, consultoría y otras act	10	0,77519	1.683.301,29	0,67745	3,127427	0,853550	1,015000	4,600000	78,840245	27/07/2019
64-Servicios financieros, excepto seguro	51	3,95349	12.391.418,77	4,98699	2,745579	0,749784	1,040000	5,650000	94,787852	24/11/2020
65-Seguros, reaseguros y fondos de pensi	2	0,15504	142.624,76	0,05740	2,439867	0,600043	1,200000	2,750000	81,320677	11/10/2019
68-Actividades inmobiliarias.	179	13,87597	79.556.262,45	32,01781	2,357368	0,627080	0,591000	4,950000	79,939429	30/08/2019
71-Servicios técnicos de arquitectura e	15	1,16279	2.601.594,14	1,04702	2,988444	0,850473	1,058000	5,578000	92,789780	24/09/2020
72-Investigación y desarrollo.	3	0,23256	438.222,07	0,17636	1,883789	0,701439	1,400000	2,200000	79,093091	04/08/2019
73-Publicidad y estudios de mercado.	3	0,23256	420.060,97	0,16906	2,000000	0,530000	2,000000	2,000000	94,488706	15/11/2020
75-Actividades veterinarias.	4	0,31008	147.822,79	0,05949	3,788747	1,260441	1,424000	5,769000	93,320801	10/10/2020
77-Actividades de alquiler.	18	1,39535	1.426.455,54	0,57408	2,384666	0,996199	1,064000	5,209000	70,102967	03/11/2018



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
79-Actividades de agencias de viajes, op	2	0,15504	520.828,36	0,20961	1,836656	0,686632	1,300000	2,000000	109,258556	07/02/2022
80-Actividades de seguridad e investigac	43	3,33333	8.055.142,75	3,24183	3,012467	0,830139	0,839000	5,671000	99,880829	28/04/2021
81-Servicios a edificios y actividades d	3	0,23256	165.910,73	0,06677	3,651590	1,010114	3,000000	4,381000	73,141757	04/02/2019
82-Actividades administrativas de oficin	8	0,62016	2.389.981,38	0,96186	3,000246	0,754447	1,500000	4,966000	138,153644	06/07/2024
84-Administración Pública y defensa, Seg	1	0,07752	56.306,04	0,02266	3,750000	1,250000	3,750000	3,750000	59,466119	14/12/2017
85-Educación.	12	0,93023	388.131,10	0,15621	2,815255	1,556689	1,253000	5,071000	35,791748	25/12/2015
86-Actividades sanitarias.	41	3,17829	3.618.195,14	1,45616	2,399042	0,917214	0,900000	6,000000	86,521735	17/03/2020
88-Actividades de servicios sociales sin	2	0,15504	1.723.580,25	0,69366	3,271040	0,704208	3,000000	3,750000	106,395247	12/11/2021
93-Actividades deportivas, recreativas y	3	0,23256	960.896,03	0,38672	3,521590	0,814770	3,500000	3,750000	103,910790	28/08/2021
94-Actividades asociativas.	4	0,31008	131.617,59	0,05297	1,364854	0,442692	0,735000	3,750000	40,520517	17/05/2016
95-Reparación de ordenadores, efectos pe	4	0,31008	343.509,13	0,13825	2,748583	0,598615	1,500000	3,000000	69,379464	12/10/2018
96-Otros servicios personales.	23	1,78295	3.696.289,16	1,48759	2,292936	0,755398	1,200000	7,000000	96,266871	08/01/2021
Total Cartera/Total	1.290	100,00000	248.475.046,86	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,663720	0,843681			81,607864	19/10/2019
Media Simple / Arithmetic Average:			192.616,32		2,716140	1,153339			47,831374	25/12/2016
Mínimo / Minimum:			624,55		0,591000	0,000000			0,131417	04/01/2013
Máximo / Maximum:			5.853.008,34		7,250000	7,250000			176,098563	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	1.236	95,81395	228.791.191,83	92,07814	2,717986	0,854721	0,685000	7,250000	83,247630	08/12/2019
TRIMESTRAL	36	2,79070	8.372.861,38	3,36970	1,537777	0,712035	0,591000	4,765000	56,345342	11/09/2017
SEMESTRAL	11	0,85271	4.592.324,55	1,84820	3,289552	0,925836	1,700000	5,650000	64,758490	25/05/2018
ANUAL	7	0,54264	6.718.669,10	2,70396	1,791168	0,575627	1,092000	3,750000	68,767997	24/09/2018
Total Cartera/Total	1.290	100,00000	248.475.046,86	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,663720	0,843681			81,607864	19/10/2019
Media Simple / Arithmetic Average:					192.616,32	2,716140	1,153339		47,831374	25/12/2016
Mínimo / Minimum:					624,55	0,591000	0,000000		0,131417	04/01/2013
Máximo / Maximum:					5.853.008,34	7,250000	7,250000		176,098563	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution**

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	35	2,71318	1.450.124,85	0,58361	2,456517	0,713046	0,601000	4,000000	47,547290	17/12/2016	2,240195
005.00 009.99	35	2,71318	2.421.298,63	0,97446	2,435099	0,815465	1,092000	4,000000	42,294312	10/07/2016	7,909387
010.00 014.99	47	3,64341	5.268.436,66	2,12031	2,139919	0,646852	0,591000	5,200000	29,079253	04/06/2015	12,636296
015.00 019.99	58	4,49612	10.258.053,08	4,12840	2,326232	0,717624	1,200000	3,750000	61,393888	11/02/2018	18,089711
020.00 024.99	60	4,65116	16.243.828,05	6,53741	2,530507	0,802471	1,100000	4,600000	60,086034	02/01/2018	22,505880
025.00 029.99	68	5,27132	15.877.394,58	6,38994	2,880044	1,003345	0,870000	7,250000	60,795876	24/01/2018	27,502728
030.00 034.99	82	6,35659	25.512.026,33	10,26744	2,620375	0,914372	0,601000	4,435000	62,273823	10/03/2018	32,418650
035.00 039.99	80	6,20155	29.120.856,61	11,71983	2,479005	0,869218	1,030000	6,750000	84,030821	01/01/2020	36,944597
040.00 044.99	64	4,96124	16.271.356,92	6,54849	2,952274	0,802449	1,200000	4,000000	85,987653	01/03/2020	42,876344
045.00 049.99	61	4,72868	27.308.400,87	10,99040	2,801924	0,717162	1,000000	4,250000	99,125960	05/04/2021	46,913229
050.00 054.99	56	4,34109	22.679.160,69	9,12734	2,743054	0,640256	0,701000	4,250000	94,618180	18/11/2020	51,869196
055.00 059.99	29	2,24806	11.813.626,45	4,75445	3,182108	0,749965	1,200000	5,750000	116,101301	03/09/2022	57,711092
060.00 064.99	26	2,01550	17.966.649,88	7,23077	2,520652	0,588724	0,980000	4,250000	124,475853	16/05/2023	61,995248
065.00 069.99	16	1,24031	10.868.800,38	4,37420	3,329305	1,694049	0,774000	5,350000	132,097479	03/01/2024	67,366493



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
070.00 074.99	9	0,69767	5.894.792,12	2,37239	3,011182	0,588260	1,091000	4,250000	128,546727	17/09/2023	72,344989
Total Cartera/Total		726	100,00000	218.954.806,10	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,663720	0,843681			81,607864	19/10/2019	41,511409
Media Simple / Arithmetic Average:					192.616,32	2,716140	1,153339		47,831374	25/12/2016	33,663627
Mínimo / Minimum:					624,55	0,591000	0,000000		0,131417	04/01/2013	0,000000
Máximo / Maximum:					5.853.008,34	7,250000	7,250000		176,098563	04/09/2027	74,204922

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligador	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	7.430.791,22	2,99
2	5.853.008,34	2,36
3	5.615.864,76	2,26
4	5.339.280,65	2,15
5	5.272.132,84	2,12
6	5.018.592,55	2,02
7	4.025.275,19	1,62
8	3.906.518,06	1,57
9	2.552.814,33	1,03
10	2.468.182,63	0,99
11	2.442.743,21	0,98
12	2.362.969,84	0,95
13	2.215.067,78	0,89
14	2.193.203,84	0,88
15	2.022.836,58	0,81
16	2.014.301,65	0,81
17	2.012.929,67	0,81
18	1.939.756,96	0,78
19	1.887.180,14	0,76
20	1.869.569,70	0,75
Total:	68.443.019,94	27,53

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal 248.475.046,86



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	557.549.541,14	111.397.242,27	331.053.118,04	33,1053	2911
31/01/2012	7.789.585,56	1.662.482,73	321.601.049,75	32,1601	2831
29/02/2012	6.609.904,41	1.054.640,43	313.936.504,91	31,3937	2651
31/03/2012	7.489.468,87	950.167,09	305.496.868,95	30,5497	2503
30/04/2012	7.414.464,08	235.977,76	297.846.427,11	29,7847	2330
31/05/2012	6.786.813,78	143.593,42	290.916.019,91	29,0916	2074
30/06/2012	5.244.093,25	3.205.934,39	282.465.992,27	28,2466	1885
31/07/2012	6.346.398,86	2.516.767,88	273.602.825,53	27,3603	1799
31/08/2012	4.890.059,12	48.466,89	268.664.299,52	26,8664	1686
30/09/2012	4.813.255,10	409.218,65	263.441.825,77	26,3442	1584
31/10/2012	4.970.148,51	345.253,72	258.126.423,54	25,8126	1464
30/11/2012	4.721.378,80	373.053,40	253.031.991,34	25,3032	1309
31/12/2012	4.164.359,32	392.585,16	248.475.046,86	24,8475	1290
	628.789.470,80	122.735.383,79			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2012	321.601.049,8	32,16011	1.662.482,7	0,50218	5,86247	0,32373	3,81630	0,29411	3,47273	0,44964	5,26422
29/02/2012	313.936.504,9	31,39365	1.054.640,4	0,32793	3,86501	0,31022	3,65975	0,25852	3,05852	0,40767	4,78379
31/03/2012	305.496.869,0	30,54969	950.167,1	0,30266	3,57209	0,37763	4,43862	0,26916	3,18255	0,33180	3,90972
30/04/2012	297.846.427,1	29,78465	235.977,8	0,07724	0,92300	0,23601	2,79562	0,27988	3,30731	0,30124	3,55553
31/05/2012	290.916.019,9	29,09160	143.593,4	0,04821	0,57700	0,14277	1,69983	0,22653	2,68471	0,25129	2,97418
30/06/2012	282.465.992,3	28,24660	3.205.934,4	1,10201	12,45136	0,41036	4,81472	0,39400	4,62685	0,31404	3,70404
31/07/2012	273.602.825,5	27,36029	2.516.767,9	0,89100	10,18328	0,68145	7,87774	0,45898	5,37079	0,37657	4,42647
31/08/2012	268.664.299,5	26,86643	48.466,9	0,01771	0,21236	0,67135	7,76527	0,40741	4,78083	0,33299	3,92353
30/09/2012	263.441.825,8	26,34419	409.218,7	0,15232	1,81256	0,35442	4,17106	0,38239	4,49343	0,32579	3,84022
31/10/2012	258.126.423,5	25,81264	345.253,7	0,13106	1,56137	0,10038	1,19792	0,39134	4,59628	0,33562	3,95395
30/11/2012	253.031.991,3	25,30320	373.053,4	0,14452	1,72056	0,14263	1,69825	0,40734	4,78006	0,31698	3,73809
31/12/2012	248.475.046,9	24,84751	392.585,2	0,15515	1,84602	0,14358	1,70939	0,24905	2,94804	0,32155	3,79110

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	32.776.186,78	3.482.094,88	36.258.281,66	29.741.529,33	3.258.457,00	32.999.986,33	3.034.657,45	223.637,88	3.258.295,33
31/01/2012	276.720,36	24.459,38	301.179,74	665.365,56	72.107,37	737.472,93	2.646.012,25	175.989,89	2.822.002,14
29/02/2012	412.750,15	57.166,87	469.917,02	462.919,39	22.327,87	485.247,26	2.595.843,01	210.828,89	2.806.671,90
31/03/2012	313.596,48	26.582,14	340.178,62	466.929,17	57.290,04	524.219,21	2.442.510,32	180.120,99	2.622.631,31
30/04/2012	440.126,94	44.793,03	484.919,97	650.306,48	19.683,35	669.989,83	2.232.330,78	205.230,67	2.437.561,45
31/05/2012	414.802,45	61.633,36	476.435,81	614.827,38	41.725,95	656.553,33	2.032.305,85	225.138,08	2.257.443,93
30/06/2012	251.954,38	41.460,76	293.415,14	767.013,44	48.282,30	815.295,74	1.517.246,79	218.316,54	1.735.563,33
31/07/2012	244.822,34	35.338,53	280.160,87	397.906,68	34.763,92	432.670,60	1.364.162,45	218.891,15	1.583.053,60
31/08/2012	271.028,58	31.265,91	302.294,49	139.900,23	4.852,29	144.752,52	1.495.290,80	245.304,77	1.740.595,57
30/09/2012	240.975,78	42.146,34	283.122,12	218.279,22	40.799,99	259.079,21	1.517.987,36	246.651,12	1.764.638,48
31/10/2012	235.147,91	22.711,20	257.859,11	291.107,71	24.352,29	315.460,00	1.462.027,56	245.010,03	1.707.037,59
30/11/2012	245.959,45	24.575,56	270.535,01	240.569,99	39.557,89	280.127,88	1.467.417,02	230.027,70	1.697.444,72
31/12/2012	196.479,15	17.805,71	214.284,86	224.937,50	28.705,35	253.642,85	1.438.958,67	219.128,06	1.658.086,73
	36.320.550,75	3.912.033,67	40.232.584,42	34.881.592,08	3.692.905,61	38.574.497,69			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO/ BALANCE			Provisiones / Provisions
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Importe Amount
Saldo anterior / Previous Balance	25.727.759,79	2.091.831,95	27.819.591,74	23.407.455,04	1.939.890,56	25.347.345,60	2.320.304,75	151.941,39	2.472.246,14	1.355.171,46
31/01/2012	294.498,98	19.116,18	313.615,16	545.189,44	51.074,77	596.264,21	2.069.614,29	119.982,80	2.189.597,09	1.214.975,22
29/02/2012	269.749,31	23.059,18	292.808,49	316.179,26	15.518,19	331.697,45	2.023.184,34	127.523,79	2.150.708,13	1.438.076,32
31/03/2012	261.769,38	17.873,54	279.642,92	272.391,64	25.450,37	297.842,01	2.012.562,08	119.946,96	2.132.509,04	1.518.623,75
30/04/2012	332.149,53	29.805,70	361.955,23	597.826,25	12.364,90	610.191,15	1.746.885,36	137.387,76	1.884.273,12	1.359.042,57
31/05/2012	292.293,48	36.267,34	328.560,82	542.212,06	25.547,18	567.759,24	1.496.966,78	148.107,92	1.645.074,70	1.582.282,45
30/06/2012	175.197,41	22.823,37	198.020,78	601.813,67	35.295,46	637.109,13	1.070.350,52	135.635,83	1.205.986,35	917.207,68
31/07/2012	251.611,10	57.643,34	309.254,44	273.674,31	19.308,57	292.982,88	1.048.287,31	173.970,60	1.222.257,91	807.215,95
31/08/2012	257.906,35	31.625,05	289.531,40	102.005,09	3.243,63	105.248,72	1.204.188,57	202.352,02	1.406.540,59	944.259,27
30/09/2012	201.364,04	36.226,74	237.590,78	181.160,46	40.334,31	221.494,77	1.224.392,15	198.244,45	1.422.636,60	984.625,79
31/10/2012	225.646,85	27.521,33	253.168,18	252.253,97	17.680,72	269.934,69	1.197.785,03	208.085,06	1.405.870,09	992.245,82
30/11/2012	205.271,58	13.532,10	218.803,68	224.173,11	39.468,03	263.641,14	1.178.883,50	182.149,13	1.361.032,63	967.418,65
31/12/2012	141.775,51	16.014,51	157.790,02	184.261,33	22.409,75	206.671,08	1.136.397,68	175.753,89	1.312.151,57	1.168.309,23
	28.636.993,31	2.423.340,33	31.060.333,64	27.500.595,63	2.247.586,44	29.748.182,07				

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS/ BALANCE PROPERTIES				
	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Total Total	Valor Adjudicación Repossession Value	Valor Venta Sale Proceed	Deuda Total Total Debt	Resultado * Outcome *	
Saldo anterior												
Previous Balance	36.080.543,42	0,00	-13.628.301,44	0,00	22.452.241,98	0,00	22.452.241,98					
31/01/2012	959.483,77	0,00	-154.396,74	0,00	23.257.329,01	0,00	23.257.329,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29/02/2012	575.297,67	0,00	-717.966,35	0,00	23.114.660,33	0,00	23.114.660,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2012	1.209.615,77	0,00	-120.646,14	0,00	24.203.629,96	0,00	24.203.629,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2012	591.024,49	0,00	-461.996,85	0,00	24.332.657,60	0,00	24.332.657,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2012	1.192.957,47	0,00	-93.128,07	0,00	25.432.487,00	0,00	25.432.487,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2012	1.120.935,82	0,00	-1.230.401,51	0,00	25.323.021,31	0,00	25.323.021,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2012	557.002,73	0,00	-479.592,79	0,00	25.400.431,25	0,00	25.400.431,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2012	157.268,40	0,00	-33.713,76	0,00	25.523.985,89	0,00	25.523.985,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2012	499.661,24	0,00	-904.757,61	0,00	25.118.889,52	0,00	25.118.889,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2012	498.650,80	0,00	-944.781,66	0,00	24.672.758,66	0,00	24.672.758,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2012	800.461,47	0,00	-401.819,33	0,00	25.071.400,80	0,00	25.071.400,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2012	424.018,71	0,00	-509.186,24	0,00	24.986.233,27	0,00	24.986.233,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	44.666.921,76	0,00	-19.680.688,49	0,00								

* Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos (Beneficio (+) / Pérdida (-) de las ventas)

* Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold (Benefit (+) / Loss (-) on sale)



Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2012

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount							
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	28	82.719,17	8.417,61	91.136,78	3.898.318,64	3.989.455,42			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	17	75.401,14	12.269,38	87.670,52	2.252.322,83	2.339.993,35			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	12	144.440,68	22.687,18	167.127,86	4.019.164,88	4.186.292,74			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	37	232.250,92	29.302,21	261.553,13	2.765.298,74	3.026.851,87			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	54	904.146,76	146.451,68	1.050.598,44	7.729.929,18	8.780.527,62			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Totales/Totals	148	1.438.958,67	219.128,06	1.658.086,73	20.665.034,27	22.323.121,00			
Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount							
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	15	51.147,85	7.842,69	58.990,54	3.614.281,16	3.673.271,70	12.713.752,62	28,89211	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	7	41.877,50	11.429,25	53.306,75	1.891.021,56	1.944.328,31	4.926.058,46	39,47026	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	8	124.314,97	22.049,02	146.363,99	3.955.364,10	4.101.728,09	13.174.184,58	31,13459	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	11	93.521,78	26.616,60	120.138,38	2.435.233,61	2.555.371,99	9.037.047,17	28,27663	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	20	617.920,16	140.975,51	758.895,67	7.392.353,79	8.151.249,46	16.445.151,30	49,56628	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales/Totals	61	928.782,26	208.913,07	1.137.695,33	19.288.254,22	20.425.949,55	56.296.194,13	36,28300	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN
SECURITISATION BONDS REPORTS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A1 Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 2000													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316875006													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/12/2012	0,60200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2012	1,01300 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/06/2012	1,21200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2012	1,76900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2011	1,88100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2011	1,83500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2011	1,51700 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2011	1,37500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2010	1,22600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2010	1,07300 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2010	0,99600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2010	1,06500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2009	1,12000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2009	1,61000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2009	1,99000 %	508,56	417,02	1.017.120,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00 %	200.000.000,00	0,00	200.000.000,00	200.000.000,00	0,00
17/03/2009	3,59300 %	898,25	736,57	1.796.500,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	200.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2008	5,31400 %	1.343,26	1.101,47	2.686.520,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	200.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2008	5,31100 %	1.357,26	1.112,95	2.714.520,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	200.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2008	5,04900 %	1.150,05	943,04	2.300.100,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	200.000.000,00	0,00	0,00	0,00
27/03/2008							100.000,00			200.000.000,00			



Bonos de Titulización Serie A2

Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 7475													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316875014													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/12/2012	0,80200 %	59,03	46,63	441.249,25	0,00	2.095,01	27.023,33	27,02 %	15.660.199,75	201.999.391,75	15.660.199,75	15.660.199,75	0,00
17/09/2012	1,21300 %	98,63	77,92	737.259,25	0,00	3.048,66	29.118,34	29,12 %	22.788.733,50	217.659.591,50	22.788.733,50	22.788.733,50	0,00
18/06/2012	1,41200 %	124,69	98,51	932.057,75	0,00	3.155,05	32.167,00	32,17 %	23.583.998,75	240.448.325,00	23.583.998,75	23.583.998,75	0,00
20/03/2012	1,96900 %	194,86	153,94	1.456.578,50	0,00	3.402,30	35.322,05	35,32 %	25.432.192,50	264.032.323,75	25.432.192,50	25.432.192,50	0,00
19/12/2011	2,08100 %	221,47	179,39	1.655.488,25	0,00	3.378,10	38.724,35	38,72 %	25.251.297,50	289.464.516,25	25.251.297,50	25.251.297,50	0,00
19/09/2011	2,03500 %	244,67	198,18	1.828.908,25	0,00	3.943,83	42.102,45	42,10 %	29.480.129,25	314.715.813,75	29.480.129,25	29.480.129,25	0,00
17/06/2011	1,71700 %	223,63	181,14	1.671.634,25	0,00	4.918,27	46.046,28	46,05 %	36.764.068,25	344.195.943,00	36.764.068,25	36.764.068,25	0,00
17/03/2011	1,57500 %	220,43	178,55	1.647.714,25	0,00	5.018,30	50.964,55	50,96 %	37.511.792,50	380.960.011,25	37.511.792,50	37.511.792,50	0,00
17/12/2010	1,42600 %	218,84	177,26	1.635.829,00	0,00	4.728,60	55.982,85	55,98 %	35.346.285,00	418.471.803,75	35.346.285,00	35.346.285,00	0,00
17/09/2010	1,27300 %	217,53	176,20	1.626.036,75	0,00	6.155,76	60.711,45	60,71 %	46.014.306,00	453.818.088,75	46.014.306,00	46.014.306,00	0,00
17/06/2010	1,19600 %	226,85	183,75	1.695.703,75	0,00	7.353,29	66.867,21	66,87 %	54.965.842,75	499.832.394,75	54.965.842,75	54.965.842,75	0,00
17/03/2010	1,26500 %	255,56	207,00	1.910.311,00	0,00	6.590,29	74.220,50	74,22 %	49.262.417,75	554.798.237,50	49.262.417,75	49.262.417,75	0,00
17/12/2009	1,32000 %	294,40	241,41	2.200.640,00	0,00	7.422,25	80.810,79	80,81 %	55.481.318,75	604.060.655,25	55.481.318,75	55.481.318,75	0,00
17/09/2009	1,81000 %	442,73	363,04	3.309.406,75	0,00	7.481,38	88.233,04	88,23 %	55.923.315,50	659.541.974,00	55.923.315,50	55.923.315,50	0,00
17/06/2009	2,19000 %	559,67	458,93	4.183.533,25	0,00	4.285,58	95.714,42	95,71 %	32.034.710,50	715.465.289,50	32.034.710,50	32.034.710,50	0,00
17/03/2009	3,79300 %	948,25	777,57	7.088.168,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	747.500.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2008	5,51400 %	1.393,82	1.142,93	10.418.804,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	747.500.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2008	5,51100 %	1.408,37	1.154,86	10.527.565,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	747.500.000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2008	5,24900 %	1.195,61	980,40	8.937.184,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	747.500.000,00	0,00	0,00	0,00
27/03/2008							100.000,00			747.500.000,00			



Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 400													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316875022													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/12/2012	1,50200 %	379,67	299,94	151.868,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2012	1,91300 %	483,56	382,01	193.424,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/06/2012	2,11200 %	528,00	417,12	211.200,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2012	2,66900 %	682,08	538,84	272.832,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2011	2,78100 %	702,98	569,41	281.192,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2011	2,73500 %	714,14	578,45	285.656,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2011	2,41700 %	617,68	500,32	247.072,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2011	2,27500 %	568,75	460,69	227.500,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2010	2,12600 %	537,41	435,30	214.964,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2010	1,97300 %	504,21	408,41	201.684,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2010	1,89600 %	484,53	392,47	193.812,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2010	1,96500 %	491,25	397,91	196.500,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2009	2,02000 %	510,61	418,70	204.244,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2009	2,51000 %	641,44	525,98	256.576,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2009	2,89000 %	738,56	605,62	295.424,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2009	4,49300 %	1.123,25	921,07	449.300,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2008	6,21400 %	1.570,76	1.288,02	628.304,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2008	6,21100 %	1.587,26	1.301,55	634.904,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2008	5,94900 %	1.355,05	1.111,14	542.020,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
27/03/2008							100.000,00			40.000.000,00			



Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 125													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316875030													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/12/2012	2,00200 %	506,06	399,79	63.257,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2012	2,41300 %	609,95	481,86	76.243,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00	0,00
18/06/2012	2,61200 %	653,00	515,87	81.625,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2012	3,16900 %	809,86	639,79	101.232,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2011	3,28100 %	829,36	671,78	103.670,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2011	3,23500 %	844,69	684,20	105.586,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2011	2,91700 %	745,46	603,82	93.182,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2011	2,77500 %	693,75	561,94	86.718,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2010	2,62600 %	663,79	537,67	82.973,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2010	2,47300 %	631,99	511,91	78.998,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2010	2,39600 %	612,31	495,97	76.538,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2010	2,46500 %	616,25	499,16	77.031,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2009	2,52000 %	637,00	522,34	79.625,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2009	3,01000 %	769,22	630,76	96.152,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2009	3,39000 %	866,33	710,39	108.291,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2009	4,99300 %	1.248,25	1.023,57	156.031,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2008	6,71400 %	1.697,15	1.391,66	212.143,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2008	6,71100 %	1.715,03	1.406,32	214.378,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2008	6,44900 %	1.468,94	1.204,53	183.617,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00	0,00
27/03/2008							100.000,00			12.500.000,00			



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2012

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.32	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	3.79	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS (ISIN : ES0316875006)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS (ISIN : ES0316875014)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2012

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.32	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	3.79	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0316875022)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	4.45	3.91	3.68	3.42	3.19	3.00	2.84	2.70	
Amortización Final / Final maturity	18/12/2017	17/03/2017	19/12/2016	19/09/2016	17/06/2016	17/03/2016	17/03/2016	17/12/2015	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	3.04	2.79	2.53	2.28	2.28	2.03	2.03	1.78	
Amortización Final / Final maturity	17/12/2015	17/09/2015	17/06/2015	17/03/2015	17/03/2015	17/12/2014	17/12/2014	17/09/2014	
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0316875030)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	5.25	4.62	4.34	4.01	3.76	3.57	3.37	3.20	
Amortización Final / Final maturity	18/06/2018	18/09/2017	19/06/2017	19/12/2016	19/09/2016	19/09/2016	17/06/2016	17/03/2016	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	3.04	2.79	2.53	2.28	2.28	2.03	2.03	1.78	
Amortización Final / Final maturity	17/12/2015	17/09/2015	17/06/2015	17/03/2015	17/03/2015	17/12/2014	17/12/2014	17/09/2014	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 4,6543%, Tasa Recuperación Morosidad - 93,1041%, Tasa Fallidos - 9,9979%, Tasa Recuperación Fallidos - 44,4833%. / Other used information source: Delinquency Rate - 4,6543%, Delinquency Recoveries Rate - 93,1041%, Default Rate - 9,9979% and Default Recoveries Rate - 44,4833%.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Alex Valencia Baeza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 21 de marzo de 2013, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2012 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos, la memoria y el informe de gestión del ejercicio terminado a dicha fecha de GC SABADELL EMPRESAS 2, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 91 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OL4346670 a OL4346760, ambas inclusive, más esta hoja número OL4346761, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.