

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD SOBRE EL CONTENIDO DEL INFORME FINANCIERO ANUAL

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad declaran que, hasta donde alcanza su conocimiento, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2012, formuladas por el Consejo de Administración en su sesión de 22 de marzo de 2013 y elaboradas con arreglo a los principios y criterios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de PYMECAT 2 FTPYME, Fondo de Titulización de Activos, y que el informe de gestión incluye un análisis fiel de la evolución y de los resultados empresariales, junto con la descripción de los principales riesgos e incertidumbres a que se enfrentan.

Barcelona, a 12 de abril de 2013.

D. Pedro García-Hom Saladich
Consejero

D. Jordi Ruiz-Kaiser Barceló
Consejero

D. Josep Altadill Colat
Consejero

D. Jose Maria Panicello Prime
Consejero

D. Carlos Paz Rubio
Presidente

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de
Gestión de Activos Titulizados, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
(en adelante, la Sociedad Gestora):

Hemos auditado las cuentas anuales de Pymecat 2 FTPYME, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2012 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2.a. de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Pymecat 2 FTPYME, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

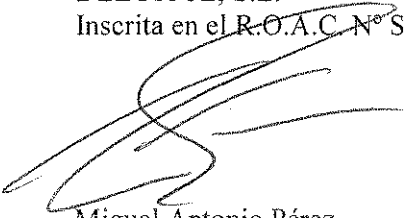
Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención sobre los siguientes aspectos detallados en las cuentas anuales adjuntas:

- Tal y como se indica en la Nota 8 de la memoria adjunta, en aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto de constitución del Fondo, al 31 de diciembre de 2012 se había dispuesto parcialmente del Fondo de Reserva constituido, situándose éste por debajo del mínimo requerido a dicha fecha. Por otra parte, tal y como se indica en la Nota 3.g. de la Memoria adjunta, el Fondo ha procedido a repercutir la diferencia negativa entre los ingresos y gastos devengados, teniendo en cuenta el orden inverso de dicha prelación de pagos, a los pasivos del Fondo.
- De acuerdo con lo señalado en la Nota 3.l de la Memoria adjunta, los activos no corrientes mantenidos para la venta del Fondo están valorados según los criterios de valoración recogidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. No obstante, teniendo en cuenta la inestabilidad actual del mercado inmobiliario, el valor al que finalmente serán liquidados dichos activos podría variar con respecto al valor por el que están registrados al 31 de diciembre de 2012, hecho que debe tenerse en consideración en la interpretación de las cuentas anuales adjuntas.

- Según se indica en la Nota 2.j de la memoria adjunta, con fecha 20 de febrero de 2013, el Consejo de Administración de Gestión de Activos Titulizados, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. acordó iniciar los trámites para realizar la liquidación del Fondo al amparo de las condiciones establecidas en su folleto de constitución, motivo por el cual, el 20 de marzo de 2013 el Fondo transmitió la totalidad de los derechos de crédito pendientes de amortización a Catalunya Banc, S.A.. A la fecha de emisión de este informe de auditoría los Administradores de la Sociedad Gestora no han adoptado ninguna decisión sobre la extinción del Fondo.

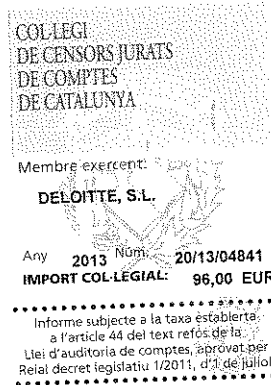
El informe de gestión adjunto del ejercicio 2012 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Miguel Antonio Pérez

12 de abril de 2013



PYMECAT 2 FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
BALANCES A 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1,2 Y 3)
(Miles de Euros)

ACTIVO	31.12.2012	31.12.2011 (*)	PASIVO	31.12.2012	31.12.2011 (*)
A)ACTIVO NO CORRIENTE	108.451	158.697	A)PASIVO NO CORRIENTE	103.574	162.667
I. Activos Financieros a L/P	108.451	158.697	I. Provisiones a l/p	-	-
1. Valores representativos de deuda	-	-	II. Pasivos financieros a l/p	103.574	162.667
2. Derechos de Crédito (Nota 4)	108.411	158.697	1. Obligaciones y otros valores negociables (Nota 9)	99.229	143.627
2.1 Participaciones Hipotecarias	-	-	1.1 Series no subordinadas	26.729	71.127
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	-	-	1.2 Series subordinadas	72.500	72.500
2.3 Préstamos Hipotecarios	-	-	1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
2.4 Cédulas Hipotecarias	-	-	1.4 Interes y gastos devengados no vencidos	-	-
2.5 Préstamos a promotores	-	-	1.5 ajustes por operaciones de cobertura	-	-
2.6 Préstamos a Pymes	99.229	143.627	2. Deudas con entidades de crédito (Nota 8)	4.345	17.854
2.7 Préstamos a empresas	-	-	2.1 Préstamo Subordinado	33.281	33.281
2.8 Préstamos corporativos	-	-	2.2 Crédito línea de liquidez	-	-
2.9 Cédulas Territoriales	-	-	2.3 Otras deudas con entidades de crédito	-	-
2.10 Bonos de Tesorería	-	-	2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	(28.936)	(15.427)
2.11 Deuda Subordinada	-	-	2.5 Interes y gastos devengados no vencidos	-	-
2.12 Créditos AAPP	-	-	2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-
2.13 Préstamos Consumo	-	-	3. Derivados	-	1.186
2.14 Préstamos automoción	-	-	3.1 Derivados de cobertura (Nota 15)	-	1.186
2.15 cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	-	-	3.2 Derivados de negociación	-	-
2.16 Cuentas a cobrar	-	-	3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
2.16 Derechos de Crédito futuros	-	-	4. Otros Pasivos Financieros	-	-
2.18 Bonos de titulización	-	-	4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
2.19 Otros	-	-	4.2 Otros	-	-
2.20 Activos Dudosos	14.358	17.233	III. Pasivos por impuesto diferido	-	-
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(5.176)	(2.163)			
2.22 Interes y gastos devengados no vencidos	-	-			
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-			
3. Derivados	40	-			
3.1 Derivados de cobertura (Nota 15)	40	-			
3.2 Derivados de negociación	-	-			
4. Otros Activos Financieros	-	-			
4.1 Garantías financieras	-	-			
4.2 Otros	-	-			
II. Activos por impuesto diferido	-	-			
III. Otros activos no corrientes	-	-	B)PASIVO CORRIENTE	43.393	57.189
			IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
			V. Provisiones a c/p	-	-
B)ACTIVO CORRIENTE	38.303	59.610	VI. Pasivos financieros a c/p	43.373	57.181
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta (Nota 5)	1.245	-	1. Acreedores y otras cuentas a pagar (Nota 10)	150	5
V. Activos financieros a c/p	24.897	37.146	2. Obligaciones y otros valores negociables (Nota 9)	42.274	56.492
1. Deudores y otras cuentas a cobrar (Nota 6)	575	-	2.1 Series no subordinadas	42.234	56.357
2. Valores representativos de deuda	-	-	2.2 Series subordinadas	-	-
3. Derechos de Crédito (Nota 4)	24.322	37.146	2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
3.1 Participaciones Hipotecarias	-	-	2.4 Interes y gastos devengados no vencidos	40	135
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	-	-	2.5 ajustes por operaciones de cobertura	-	-
3.3 Préstamos Hipotecarios	-	-	2.6 Interes vencidos e impagados	-	-
3.4 Cédulas Hipotecarias	-	-	3. Deudas con entidades de crédito (Nota 8)	889	638
3.5 Préstamos a promotores	-	-	3.1 Préstamo Subordinado	-	-
3.6 Préstamos a Pymes	23.355	35.583	3.2 Crédito línea de liquidez	-	-
3.7 Préstamos a empresas	-	-	3.3 Otras deudas con entidades de crédito	-	-
3.8 Préstamos corporativos	-	-	3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
3.9 Cédulas Territoriales	-	-	3.5 Interes y gastos devengados no vencidos	2	16
3.10 Bonos de Tesorería	-	-	3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-
3.11 Deuda Subordinada	-	-	3.7 Interes vencidos e impagados	887	622
3.12 Créditos AAPP	-	-	4. Derivados	60	46
3.13 Préstamos Consumo	-	-	4.1 Derivados de cobertura (Nota 15)	60	46
3.14 Préstamos automoción	-	-	4.2 Derivados de negociación	-	-
3.15 cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	-	-	4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
3.16 Cuentas a cobrar	-	-	5. Otros Pasivos Financieros	-	-
3.16 Derechos de Crédito futuros	-	-	5.1 Importe bruto	-	-
3.18 Bonos de titulización	-	-	5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
3.19 Otros	-	-	VII. Ajustes por periodificaciones	20	8
3.20 Activos Dudosos	709	1.080	1. Comisiones	2	3
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	-	1.1 Comisión Sociedad Gestora (Nota 1)	1	2
3.22 Interes y gastos devengados no vencidos	234	435	1.2 Comisión Administrador	-	-
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-	1.3 Comisión agente financiero/pagos	1	1
3.24 Interes vencidos e impagados	24	48	1.4 Comisión variable - resultados realizados (Nota 3-f)	898	898
4. Derivados	-	-	1.5 Comisión variable - resultados no realizados	-	-
4.1 Derivados de cobertura	-	-	1.6 Otras comisiones del cedente	-	-
4.2 Derivados de negociación	-	-	1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	(898)	(898)
5. Otros Activos Financieros	-	-	1.8 Otras comisiones	-	-
5.1 Garantías financieras	-	-	2. Otros	18	5
5.2 Otros	-	-			
VI. Ajustes por periodificaciones	6	40	C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	(213)	(1.549)
1. Comisiones	-	-	VIII. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Otros	6	40	IX. Coberturas de flujos de efectivo (Nota 12)	40	(1.186)
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes (Nota 7)	12.155	22.424	X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-
1. Tesorería	12.155	22.424	XI. Gastos de Constitución en Transición (-) (Nota 11)	(253)	(363)
2. Otros Activos líquidos equivalentes	-	-			
TOTAL ACTIVO	146.754	218.307	TOTAL PASIVO	146.754	218.307

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos

Las Notas 1 a 16 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2012

PYMECAT 2 FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE LOS EJERCICIOS 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 Y 3)
(Miles de Euros)

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	2012	2011 (*)
1. Intereses y rendimientos asimilados	4.869	6.460
1.1 Valores representativos de deuda	-	-
1.2 Derechos de crédito (Nota 4)	4.527	5.900
1.3 Otros activos financieros (Nota 7)	342	560
2. Intereses y cargas asimilados	(2.804)	(4.969)
2.1 Obligaciones y otros valores negociables (-) (Nota 9)	(2.552)	(4.530)
2.2 Deudas con entidades de crédito (-) (Nota 8)	(252)	(439)
2.3 Otros pasivos financieros (-)	-	-
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto) (Nota 15)	(1.339)	(518)
A) MARGEN DE INTERESES	726	973
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	-	-
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios PYG	-	-
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	-	-
4.3 Otros	-	-
5. Diferencias de cambio (neto)	-	-
6. Otros ingresos de explotación	-	-
7. Otros gastos de explotación	(400)	(413)
7.1 Servicios exteriores (-)	(73)	(158)
7.1.1 Servicios de profesionales independientes (-) (Nota 13)	(8)	(9)
7.1.2 Servicios bancarios y similares (-)	-	-
7.1.3 Publicidad y propaganda (-)	-	-
7.1.4 Otros servicios (-)	(65)	(149)
7.2 Tributos	-	-
7.3 Otros gastos de gestión corriente	(327)	(255)
7.3.1 Comisión de sociedad gestora (-) (Nota 1)	(45)	(61)
7.3.2 Comisión administrador (-)	-	-
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos (-)	(25)	(20)
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados (-)	-	-
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados (-)	-	-
7.3.6 Otras comisiones del cedente (-)	-	-
7.3.7 Otros gastos (Nota 13)	(257)	(174)
8. Deterioro de activos financieros (neto)	(13.356)	(3.006)
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	-	-
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-) (Nota 4)	(13.356)	(3.006)
8.3 Deterioro neto de derivados (-)	-	-
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	-	-
9. Dotaciones provisiones (neto)	-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta (Nota 5)	(479)	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias) (Nota 3-g)	13.509	2.446
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-
12. Impuesto sobre beneficios	-	-
RESULTADO DEL PERIODO	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos
Las Notas 1 a 16 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante
de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2012

PYMECAT 2 FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DE LOS EJERCICIOS 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 Y 3)
(Miles de Euros)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	2012	2011 (*)
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	1.424	3.874
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	743	1.199
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados (Nota 4)	4.468	5.746
1.2 Intereses pagados por valores de titulización (-) (Nota 9)	(2.646)	(4.539)
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados (Nota 15)	(1.324)	(517)
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras (Nota 7)	245	509
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito (-)	-	-
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo (-)	(71)	(81)
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora (-) (Nota 1)	(46)	(61)
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados (-)	-	-
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero (-)	(25)	(20)
2.4 Comisiones variables pagadas (-)	-	-
2.5 Otras comisiones (-)	-	-
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	752	2.756
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos (Nota 4)	834	2.802
3.2 Pagos de provisiones (-)	-	-
3.3 Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
3.4 Otros	(82)	(46)
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	(11.693)	(10.933)
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación) (-)	-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito (-)	-	-
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras (-)	-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	(11.612)	(10.795)
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito (Nota 4)	46.910	62.916
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización (-) (Nota 9)	(58.522)	(73.711)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(81)	(138)
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos (-)	-	-
7.3 Cobros de derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	-	-
7.5 Otros deudores y acreedores	(81)	(138)
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
7.7 Cobros de Subvenciones	-	-
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN(-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(10.269)	(7.059)
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo (Nota 7)	22.424	29.483
Efectivo o equivalentes al final del periodo (Nota 7)	12.155	22.424

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos
Las Notas 1 a 16 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2012

PYMECAT 2 FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS DE LOS EJERCICIOS 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 Y 3)
(Miles de Euros)

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	2012	2011 (*)
1 Activos financieros disponibles para la venta	-	-
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.2 Efecto fiscal	-	-
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
1.3 Otras reclasificaciones	-	-
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo del período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2 Cobertura de los flujos de efectivo	-	-
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	(113)	(1.323)
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(113)	(1.323)
2.1.2 Efecto fiscal	-	-
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias (Nota 15)	1.339	518
2.3 Otras reclasificaciones	-	-
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo del período (Nota 12)	(1.226)	805
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3 Otros Ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	-	-
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
3.1.2 Efecto fiscal	-	-
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias (Nota 11)	110	127
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	(110)	(127)
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos

Las Notas 1 a 16 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2012

PYMECAT 2, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2012

1. Reseña del Fondo

PYMECAT 2, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, "el Fondo") se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 8 de octubre de 2008, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de Préstamos hipotecarios y no hipotecarios, instrumentados a través de Derechos de crédito Hipotecarios y no Hipotecarios – véase Nota 4 – (en adelante, "los Derechos de Crédito"), y en la emisión de cinco series de bonos de titulización, por un importe total de 500.000 miles de euros, (véase Nota 9). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 14 de octubre de 2008, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Gestión de Activos Titulizados, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.U. (en adelante "la Sociedad Gestora"), entidad integrada en el Grupo Catalunya Banc (en adelante "Catalunya Banc"). La comisión de administración que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,025% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos, con un mínimo de 9 miles de euros cada trimestre. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2012, ha ascendido a 45 miles de euros (61 miles de euros en el ejercicio 2011).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Catalunya Banc, S.A. ("Catalunya Banc"). Catalunya Banc no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos. Asimismo, obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de los Derechos de crédito Hipotecarios y no Hipotecarios es Catalunya Banc. A 31 de diciembre de 2012, el accionista único de Catalunya Banc, S.A. es el Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) *Imagen fiel*

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.1, S.05.2, S.05.3, S05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjunto en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se formulan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo, que es el establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores), y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2012 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 22 de marzo de 2013, se encuentran pendientes de aprobación por el Accionista Único de dicha Sociedad Gestora. No obstante, se estima que dichas cuentas anuales serán aprobadas sin cambios.

La entidad tiene los registros contables del Fondo expresados al céntimo de euro, si bien, dada la magnitud de las cifras, estas cuentas anuales se presentan en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativas.

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c, 4 y 5) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 15). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2012, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2012, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2011 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2012.

e) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

f) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2011.

g) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2012 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2011.

h) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Empresa en funcionamiento

Dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo no se espera que se produzcan diferencias significativas en su valoración cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

j) Hechos posteriores

Con fecha 20 de febrero de 2013, el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo acordó iniciar los trámites para realizar la liquidación del Fondo.

De acuerdo con lo establecido en la legislación vigente, entre otras causas, el Fondo podría liquidarse anticipadamente con el consentimiento de todas las partes y contrapartes afectas al mismo. Siendo así, y habiendo obtenido dicho consentimiento, el fondo transmitió la totalidad de los derechos de crédito pendientes de amortización a la Entidad Cedente.

Con fecha 20 de marzo de 2013, se ha procedido a la liquidación anticipada del Fondo, y a la liquidación de sus pasivos en el orden de prelación de pagos establecidos en el Folleto del Fondo, habiéndose liquidado los saldos acreedores con abono a las cuentas de tesorería mantenidas por el Fondo.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2012, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

a) Definición y Clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad, que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización y se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, a favor del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Otros activos financieros: Incluye, en su caso, los depósitos en entidades de crédito y fianzas y depósitos constituidos por el Fondo. Se clasifican a efectos de valoración como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

iii. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican, a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, en contra del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de

interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a 3 meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimiladas” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a 3 meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora si hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza y composición de los activos y pasivos financieros del Fondo, excluidos los derivados financieros cuya descripción se detalla en el apartado iii. de esta Nota, los vencimientos residuales de aquellos activos y pasivos financieros remunerados, en su caso, a tipo fijo, así como la desviación porcentual existente con respecto a los tipos de interés actuales de mercado, y las correcciones valorativas registradas, el valor razonable de los activos y de los pasivos y activos financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2012 y 2011 no difiere significativamente de sus correspondientes valores en libros a dichas fechas.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);
 - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un "derivado de negociación".

Cuando se interrumpe la "cobertura de flujos de efectivo", el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo" del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2012, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en tipos de depósito y cotizaciones de swaps, tanto para los activos cedidos como para los bonos emitidos.

Al 31 de diciembre de 2012, se entiende que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz porque los flujos recibidos de los activos titulizados correspondientes al riesgo cubierto son iguales y se obtienen en el mismo plazo que los que se entregan a la entidad de contrapartida de la permuta financiera. Asimismo, los flujos recibidos de la entidad de contrapartida de la permuta financiera son iguales y se obtienen en el mismo plazo que el importe a entregar a los pasivos emitidos correspondientes al riesgo cubierto.

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" o "Intereses y cargas asimiladas", según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo "Resultado de Operaciones Financieras" de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, o cuando lleve 18 meses con saldos impagados indistintamente, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009 y posteriores modificaciones, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 (modificada por la Circular 4/2010).

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado, en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que estén pendientes de devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como las comisiones de intermediación correspondientes al cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimiladas" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se diferencian durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Los vinculados a activos y pasivos financieros valorados a su valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, se reconocen en el momento de su cobro.

f) Remuneración Variable

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta Remuneración Variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

g) Repercusión de pérdidas

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

Por otro lado, cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al párrafo anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias (véanse Notas 1 y 8). Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

h) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2012 y 2011 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 14).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realiza considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión. En caso de modificaciones en las normas tributarias, se producirán los correspondientes ajustes de valoración.

En base a lo anterior, y dado que en función de las condiciones previstas en el folleto del fondo en cuanto a su operativa, se establece que los ingresos y gastos del Fondo se equilibren durante toda la vida del mismo, los administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia temporal, tanto activa como pasiva, es remota con lo que en función de lo previsto en la normativa contable vigente no se registran activos ni pasivos por impuestos diferidos.

i) Gastos de constitución y emisión en transición

Conforme a la anterior normativa contable estos gastos se capitalizaban y se registraban a su precio de adquisición en el activo del balance dentro del inmovilizado en el epígrafe gastos de establecimiento y se amortizaban linealmente por el Fondo en un periodo de 5 años. Conforme a la actual normativa dichos gastos se registran como costes de transacción aumentando o minorando el conjunto de activos o pasivos financieros e imputándose en función de la tasa de interés efectivo a lo largo de la vida del Fondo.

En el caso de que a la fecha de entrada en vigor de la Circular 2/2009 no se hubieran amortizado completamente dichos gastos según la normativa anterior, los importes pendientes de amortización podrán ser reconocidos en la cuenta de "Gastos de constitución en transición" del epígrafe de "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos", procediendo a su amortización en el periodo residual según la normativa anterior (opción por la que ha optado el Fondo), salvo que se decida su cancelación de forma acelerada, con cargo a la cuenta "Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

j) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el euro. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

k) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Asimismo, se dan de baja los activos financieros del balance cuando lleven 18 meses con saldos impagados, similarmente los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

l) Activos no corrientes mantenidos para la venta

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de las obligaciones de pago de sus deudores.

Con carácter general, los activos clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados (como costes de venta se ha considerado un 25% sobre el valor de tasación).

A efectos de determinar el valor razonable de activos inmobiliarios localizados en España, se tomarán en consideración los criterios establecidos para determinar el valor de mercado en la OM ECO/805/2003, de 27 de marzo, tomándose el valor de tasación definido en la citada orden.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuentas de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

En el momento de adquisición de los inmuebles el valor razonable se ha obtenido como el valor de la tasación realizada por expertos independientes. Las tasaciones han sido realizadas por Gesvalt, Sociedad de Tasación, Catsa y Tinsa, indistintamente. Las técnicas de valoración utilizadas, de general aceptación, han sido la del valor por comparación y la del valor por actualización de rentas.

m) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

n) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

o) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

p) Clasificación de activos y pasivos – Corriente y no corriente

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de fecha 8 de octubre de 2008 integran derechos de crédito pendientes de amortizar. La adquisición de Préstamos hipotecarios y no hipotecarios se instrumenta mediante Derechos de crédito Hipotecarios y no Hipotecarios suscritos por el Fondo, representando cada uno de ellos una participación en el 100% del principal, e intereses, ordinarios y de demora, por préstamos en los que tienen su origen.

El movimiento del saldo de Derechos de Crédito, incluyendo activos dudosos y no dudosos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	Derechos de Crédito	
	Activo No Corriente	Activo Corriente
Saldos a 1 de enero de 2011	210.926	53.469
Amortización	(9.447)	(53.469)
Otros (*)	(5.636)	-
Traspasos	(37.146)	37.146
Saldos a 31 de diciembre de 2011	158.697	37.146
Amortización	(9.764)	(37.146)
Otros (*)	(16.200)	-
Traspasos	(24.322)	24.322
Saldos a 31 de diciembre de 2012	108.411	24.322

(*) Incluye, entre otros, movimientos de intereses devengados y no vencidos, traspasos a fallidos y movimientos de provisiones.

Al 31 de diciembre de 2012 existían Derechos de Crédito clasificados como “Activos dudosos” por importe de 15.067 miles de euros (18.313 miles de euros al 31 de diciembre de 2011).

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2012 y 2011, en el saldo de Activos dudosos, excluyendo los intereses vencidos y no cobrados:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Saldos al inicio del ejercicio	18.198	9.151
Reclasificación a fallidos (dados de baja del balance)	(12.900)	(6.090)
Recuperación en efectivo	(777)	(1.547)
Recuperación mediante adjudicación	(74)	-
Entradas de activos dudosos durante el ejercicio	10.492	16.684
Saldos al cierre del ejercicio	14.939	18.198

Durante el ejercicio 2012 la tasa de amortización anticipada de los Derechos de Crédito ha sido del 9,10% (8,23% en el ejercicio 2011).

El tipo de interés efectivo devengado por estos activos, durante los ejercicios 2012 y 2011, ha sido del 2,21% y 2,91%, respectivamente. El importe devengado en los ejercicios 2012 y 2011 por este concepto ha ascendido a 4.527 y 5.900 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias. El tipo de interés mínimo y máximo de la cartera es de 0,687% y 11,05%, respectivamente, a 31 de diciembre de 2012.

El desglose de los vencimientos contractuales de los Derechos de Crédito, al 31 de diciembre de 2012, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	3.113	7.393	7.843	14.597	67.659	37.304

De igual forma, a continuación se muestra la misma información referida al 31 de diciembre de 2011:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	5.685	10.692	14.906	22.235	60.293	84.195

La información de los dos cuadros precedentes se ha construido considerando la fecha de vencimiento de la última cuota del derecho de crédito.

Activos Deteriorados

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como deteriorados, al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	31.12.2012	31.12.2011
Con antigüedad inferior a tres meses	1.776	1.185
Con antigüedad superior a tres meses	13.163	17.013
	14.939	18.198
Intereses vencidos y no cobrados, y costas	128	115
	15.067	18.313

En el estado S.05.4, incluido en la memoria, se muestra el desglose de los activos dudosos entre morosidad por otras razones y morosidad por antigüedad.

El movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2012 y 2011, en el saldo de Activos fallidos, y por tanto dado de baja de balance, excluyendo los intereses vencidos y no cobrados, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Saldos al inicio del ejercicio	15.123	11.707
Entradas de activos fallidos durante el ejercicio	12.900	6.090
Recuperación mediante adjudicación	(2.063)	-
Recuperación en efectivo	(802)	(2.674)
Saldos al cierre del ejercicio	25.158	15.123

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2012 y 2011, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Saldos al inicio del ejercicio	2.163	2.680
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	3.013	-
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	-	(517)
Saldos al cierre del ejercicio	5.176	2.163

Durante los ejercicios 2012 y 2011 se traspasaron a fallidos activos titulizados por importe neto de 13.206 y 6.335 miles de euros, respectivamente, y se recuperaron activos fallidos por importe de 2.983 y 2.812 miles de euros, respectivamente. Estos importes figuran registrados en el epígrafe "Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

Adicionalmente, en el epígrafe "Deterioro neto de los derechos de crédito" se incluye la pérdida por valoración por la baja de Derechos de Crédito en las adjudicaciones de activos no corrientes en venta, que asciende a 120 miles de euros en el ejercicio 2012.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 50.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo.

5. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Este epígrafe del activo de los balances recoge los bienes adjudicados y recuperados procedentes de Derechos de Crédito deteriorados.

El movimiento que se ha producido en su saldo, durante los ejercicios 2012 y 2011, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Coste-		
Saldos al inicio del ejercicio	-	-
Adiciones	2.293	-
Retiros	(1.048)	-
Saldos al cierre del ejercicio	1.245	-
Correcciones de valor por deterioro de activos	-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta, neto	1.245	-

El valor razonable de los activos descritos con anterioridad se estima que no difiere de manera significativa de su valor contable.

Los resultados netos, obtenidos por la venta de bienes adjudicados, durante el ejercicio 2012, ha ascendido a 217 miles de euros de pérdidas, que figuran registrados en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Adicionalmente, en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta", se registra el resto de ingresos y gastos afectos a dichos activos.

A continuación se incluye un detalle de los bienes adjudicados que el Fondo poseía al 31 de diciembre de 2012:

Valor razonable menos costes de venta de activos adjudicados (miles de €)	Valor en Libros	Resultado imputado en el periodo (*)	% de activos valorados según tasaciones	Plazo medio ponderado estimado para su venta	Costes medios de adjudicación	Importe en libros de los activos con antigüedad tasación superior a 2 años
Hasta 500	1.245	(120)	33%	1 año	31%	-
Más de 500 sin exceder de 1.000	-	-	-	-	-	-
Más de 1.000, sin exceder de 2.000	-	-	-	-	-	-
Más de 2.000	-	-	-	-	-	-

(*) Incluye las pérdidas por la baja de los derechos de crédito.

Es intención de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo proceder a la venta de los bienes adjudicados en un plazo inferior a un año desde la fecha de su adjudicación.

6. Deudores y otras cuentas a cobrar

La composición del saldo de este epígrafe del activo del balance, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2012	31.12.2011
Deudores Por Otros Conceptos	569	-
Deud.- Provisión Gastos Activación Fincas	6	-
	575	-

7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en el Banco Santander.

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, Banco Santander garantiza que el saldo de su cuenta tendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor 3 Meses + 0,15%. Este contrato queda supeditado a que la calificación de Banco Santander no descienda de la categoría P-1 según la agencia calificadora Moody's Investors Service España, S.A. ; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

A fecha 17 de mayo de 2012, la Agencia de Calificación "Moody's" ha bajado la calificación para riesgos a largo plazo de "Aa3" a "A3" y para riesgos a corto plazo de "P-1+" a "P-2", de Banco Santander. La sociedad gestora ha iniciado las tareas que le corresponden de acuerdo con el Folleto Informativo.

La rentabilidad media de esta cuenta, durante los ejercicios 2012 y 2011, ha sido del 0,96% y 1,70% anual, respectivamente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2012 y 2011, ha ascendido a 211 y 513 miles de euros, respectivamente, que se incluyen, entre otros, en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

En el saldo de la cuenta de tesorería se incluye el importe del fondo de reserva constituido por el Fondo que será financiado mediante el Préstamo Subordinado.

En cada fecha de pago y de acuerdo con el orden de prelación de pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el fondo de reserva alcance su nivel mínimo conforme a las reglas establecidas en el folleto.

A continuación se detallan las liquidaciones intermedias practicadas durante el ejercicio 2012, especificando si se han dispuesto de las mejoras crediticias para hacer frente a los pagos de las series, así como el importe abonado al cedente por margen de intermediación del Fondo:

Fecha de Pago	Serie	Intereses totales		Amortización total		Mejoras crediticias utilizadas	Margen Intermediación pagado a Cedente
		Pagados	Impagados	Principal Amortizado	Déficit Amortización	Fondo Reserva	
20/03/2012	A1	308	-	6.533	-		
	A2 (G)	281	-	5.217	-		
	B	89	-	-	-	-	-
	C	107	-	-	-	-	-
	D	232	-	-	-	-	-
20/06/2012	A1	191	-	8.735	-		
	A2 (G)	185	-	6.975	-		
	B	65	-	-	-	-	-
	C	80	-	-	-	-	-
	D	184	-	-	-	-	-
20/09/2012	A1	137	-	7.069	-		
	A2 (G)	137	-	5.645	-		
	B	57	-	-	-	-	-
	C	69	-	-	-	-	-
	D	166	-	-	-	-	-
20/12/2012	A1	67	-	10.202	-		
	A2 (G)	78	-	8.146	-		
	B	37	-	-	-	-	-
	C	48	-	-	-	-	-
	D	128	-	-	-	-	-

Las cantidades imputadas a la cuenta de resultados del ejercicio 2012 en concepto de comisiones, se muestra a continuación:

	Miles de Euros				
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Remuneración Variable	Repercusión de Pérdidas
Saldos a 31 de diciembre de 2011	2	-	1	898	898
Importes devengados durante el ejercicio 2012	45	-	25	-	-
Pagos realizados el 20.03.12	(13)	-	(6)	-	-
Pagos realizados el 20.06.12	(12)	-	(6)	-	-
Pagos realizados el 20.09.12	(11)	-	(6)	-	-
Pagos realizados el 20.12.12	(10)	-	(7)	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2012	1	-	1	898	898

A continuación se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo:

<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>	Período	Acumulado
Derechos de Crédito clasificados en el Activo	Real	Real
Cobros por amortizaciones ordinarias	24.639	170.734
Cobros por amortizaciones extraordinarias	17.280	118.800
Cobros por intereses ordinarios	3.209	32.210
Cobros por intereses previamente impagados	1.165	8.787
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	5.793	45.648
Intereses cobrados netos por operaciones de derivados	-	1.521
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros de Derechos de Crédito en efectivo	175	840
Otros cobros en efectivo	-	33.614
Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)		
Pagos por amortización ordinaria (Serie A1)	32.539	199.355
Pagos por amortización ordinaria (Serie A2(G))	25.983	159.182
Pagos por intereses ordinarios (Serie A1)	703	10.593
Pagos por intereses ordinarios (Serie A2(G))	681	9.582
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	248	1.422
Pagos por intereses ordinarios (Serie C)	304	1.710
Pagos por intereses ordinarios (Serie D)	710	3.736
Pagos por amortizaciones previamente impagada (Serie A1)	-	-
Pagos por amortizaciones previamente impagada (Serie A2(G))	-	-
Pagos por amortizaciones previamente impagada (Serie B)	-	-
Pagos por amortizaciones previamente impagada (Serie C)	-	-
Pagos por amortizaciones previamente impagada (Serie D)	-	-
Pagos por intereses previamente impagada (Serie A1)	-	-
Pagos por intereses previamente impagada (Serie A2(G))	-	-
Pagos por intereses previamente impagada (Serie B)	-	-
Pagos por intereses previamente impagada (Serie C)	-	-
Pagos por intereses previamente impagada (Serie D)	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	1.719
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	974
Intereses pagados netos por operaciones de derivados	1.324	11.687
Otros pagos del período	39	39

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado las presentes cuentas anuales sin incluir, en el cuadro anterior, la información contractual sobre los cobros y pagos que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo, atendiendo a la dificultad práctica de su elaboración por la antigüedad del Fondo y a la posibilidad dada por el regulador en base a dicha impracticabilidad. No obstante lo anterior, a continuación se muestra la comparativa, entre la situación inicial y la actual, de ciertas tasas e hipótesis asociadas a los activos y pasivos del Fondo:

INFORMACIÓN A FECHA DE CONSTITUCIÓN

Hipótesis Activos		Hipótesis Pasivos	
		Serie	Vida Media
Tasa Morosidad	2,50%	Bono A1	3,46
Tasa Fallidos	0,88%	Bono A2(G)	3,46
Tasa Recuperación Fallidos	0,00%	Bono B	6,40
Tasa Amortización Anticipada	4,00%	Bono C	6,40
LTV Medio Ponderado	49,30%	Bono D	6,40

INFORMACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2012

Hipótesis Activos		Hipótesis Pasivos	
		Serie	Vida Media
Tasa Morosidad	10,86%	Bono A1	2,50
Tasa Fallidos	15,29%	Bono A2(G)	2,50
Tasa Recuperación Fallidos	13,19%	Bono B	3,25
Tasa Amortización Anticipada	9,10%	Bono C	3,25
LTV Medio Ponderado	39,19%	Bono D	3,25

8. Deudas con entidades de crédito

Este epígrafe del pasivo del balance corresponde al préstamo subordinado concedido por Catalunya Banc, S.A. por importe inicial de 35.000.000 euros, destinado a:

1. Financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los bonos de titulización.
2. Financiar parcialmente la adquisición de los Derechos de Crédito por el Fondo.
3. Dotar un fondo de reserva (el "Fondo de Reserva"), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo. El importe inicial del Fondo de Reserva se estableció en 32.500.000 euros. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el importe correspondiente al Fondo de Reserva ascendía a 9.846 y 20.302 miles de euros, respectivamente.

El tipo de interés nominal anual del préstamo subordinado es el Euribor a tres meses aplicable durante el trimestre anterior a cada fecha de pago. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2012 y 2011, ha ascendido a 252 y 439 miles de euros, respectivamente. A 31 de diciembre de 2012 se encontraban pendientes de pago 889 miles de euros.

Este préstamo se amortiza según las condiciones establecidas en el folleto de emisión.

Durante los ejercicios 2012 y 2011, el Fondo ha amortizado 0 miles de euros de este préstamo.

El movimiento del fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2012, así como el saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo de Tesorería
Saldos a 31 de diciembre de 2011	32.500	20.302	22.424
Saldos a 20.03.12	32.500	19.682	20.663
Saldos a 20.06.12	32.500	14.678	15.487
Saldos a 20.09.12	32.500	13.104	13.566
Saldos a 20.12.12	32.500	9.846	11.762
Saldos a 31 de diciembre de 2012	32.500	9.846	12.155

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2012 y 2011, el Fondo ha procedido a la imputación, en esta cuenta de pasivo, del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 1 y 3-f). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2012 y 2011:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Saldos al inicio del ejercicio	15.427	12.981
Repercusión de pérdidas	13.509	2.446
Repercusión de ganancias	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	28.936	15.427

9. Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió, en la fecha de constitución del Fondo, a la emisión de cinco series de bonos de titulización de activos, que tienen las siguientes características:

Bonos preferentes Serie A1

Importe nominal	237.700.000 euros
Número de bonos	2.377

Importe nominal unitario	100.000 euros
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen:	Es del 0,30%
Periodicidad de pago:	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	20 de marzo, 20 de junio, 20 de septiembre y 20 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil. El primer pago de intereses para los Bonos de todas las series tuvo lugar el 22 de diciembre de 2008, devengándose los mismos, para los Bonos de la Serie A1, al tipo de interés establecido del 3.425%
Agencia calificadora	Moody's Investors Service España, S.A.:
Calificación inicial	Aaa
Calificación actual	A3

Bonos preferentes Serie A2(G)

Importe nominal	189.800.000 euros
Número de bonos	1.898
Importe nominal unitario	100.000 euros
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen:	Es del 0,550%
Periodicidad de pago:	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	20 de marzo, 20 de junio, 20 de septiembre y 20 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil. El primer pago de intereses para los Bonos de todas las series tuvo lugar el 22 de diciembre de 2008, devengándose los mismos, para los Bonos de la Serie A2, al tipo de interés establecido del 3.675%
Agencia calificadora	Moody's Investors Service España, S.A.:
Calificación inicial	Aaa
Calificación actual	A3

Bonos preferentes Serie B

Importe nominal	17.500.000 euros
Número de bonos	175
Importe nominal unitario	100.000 euros
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen:	Es del 0,60%
Periodicidad de pago:	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	20 de marzo, 20 de junio, 20 de septiembre y 20 de diciembre, de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil. El primer pago de intereses para los Bonos de todas las series tuvo lugar el 22 de diciembre de 2008, devengándose los mismos, para los Bonos de la Serie B, al tipo de interés establecido del 3.725%
Agencia calificadora	Moody's Investors Service España, S.A.
Calificación inicial	Aa2
Calificación actual	A3

Bonos subordinados Serie C

Importe nominal	20.000.000 euros
Número de bonos	200
Importe nominal unitario	100.000 euros
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen:	Es del 0,70 %
Periodicidad de pago:	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	20 de marzo, 20 de junio, 20 de septiembre y 20 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil. El primer pago de intereses para los Bonos de todas las series tuvo lugar el 22 de diciembre de 2008, devengándose los mismos, para los Bonos de la Serie C, al tipo de interés establecido del 3.825%.
Agencia calificadora	Moody's Investors Service España, S.A.
Calificación inicial	A3
Calificación actual	Baa2

Bonos preferentes Serie D

Importe nominal	35.000.000 euros
Número de bonos	350
Importe nominal unitario	100.000 euros
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen:	Es del 1,20%
Periodicidad de pago:	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	20 de marzo, 20 de junio, 20 de septiembre y 20 de diciembre, de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil. El primer pago de intereses para los Bonos de todas las series tuvo lugar el 22 de diciembre de 2008, devengándose los mismos, para los Bonos de la Serie D, al tipo de interés establecido del 4.325%
Agencia calificadora	Moody's Investors Service España, S.A.
Calificación inicial	Baa3
Calificación actual	B3

Los fondos disponibles para la amortización se aplicarán en cada fecha de pago a la amortización de cada una de las series de conformidad con las reglas detalladas en el folleto informativo.

La emisión de los bonos se realizó al 100% de su valor nominal, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

El Fondo terminará de amortizar dichos bonos el 20 de junio de 2041. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el Real Decreto 926/1998 y en la Escritura de Constitución, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial;
2. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación, suspensión de pagos o quiebra o su autorización fuera revocada y no designase nueva sociedad gestora.

Con objeto de que los flujos de principal e intereses del conjunto de los Derechos de Crédito titulizados coincidan con aquéllos de los bonos emitidos por el Fondo, en cada fecha de pago se aplicarán los fondos disponibles a la amortización de bonos, de conformidad con las reglas establecidas en el folleto de emisión.

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimiento final previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2012, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Bonos de Titulización	-	-	68.963	72.500	-	-

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2012 y 2011, es el siguiente:

	Miles de Euros					
	Serie A1		Serie A2G		Serie B	
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente
Saldos a 1 enero de 2011	73.683	38.187	58.835	30.491	17.500	-
Amortización de 20 de marzo de 2011	-	(13.943)	-	(11.133)	-	-
Amortización de 20 de junio de 2011	-	(9.249)	-	(7.385)	-	-
Amortización de 20 de septiembre de 2011	-	(10.167)	-	(8.118)	-	-
Amortización de 20 de diciembre de 2011	-	(7.627)	-	(6.090)	-	-
Trasposos	(34.135)	34.135	(27.256)	27.256	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2011	39.548	31.336	31.579	25.021	17.500	-
Amortización de 20 de marzo de 2012	-	(6.533)	-	(5.217)	-	-
Amortización de 20 de junio de 2012	-	(8.735)	-	(6.975)	-	-
Amortización de 20 de septiembre de 2012	-	(7.069)	-	(5.645)	-	-
Amortización de 20 de diciembre de 2012	-	(10.202)	-	(8.146)	-	-
Trasposos	(24.686)	24.686	(19.712)	19.712	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2012	14.862	23.483	11.867	18.751	17.500	-

	Miles de Euros					
	Serie C		Serie D		Total	
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente
Saldos a 1 enero de 2011	20.000	-	35.000	-	205.018	68.678
Amortización de 20 de marzo de 2011	-	-	-	-	-	(25.074)
Amortización de 20 de junio de 2011	-	-	-	-	-	(16.634)
Amortización de 20 de septiembre de 2011	-	-	-	-	-	(18.285)
Amortización de 20 de diciembre de 2011	-	-	-	-	-	(13.717)
Trasposos	-	-	-	-	(61.391)	61.391
Saldos a 31 de diciembre de 2011	20.000	-	35.000	-	143.627	56.358
Amortización de 20 de marzo de 2012	-	-	-	-	-	(11.750)
Amortización de 20 de junio de 2012	-	-	-	-	-	(15.710)
Amortización de 20 de septiembre de 2012	-	-	-	-	-	(12.714)
Amortización de 20 de diciembre de 2012	-	-	-	-	-	(18.348)
Trasposos	-	-	-	-	(44.398)	44.398
Saldos a 31 de diciembre de 2012	20.000	-	35.000	-	99.229	42.234

En los epígrafes “Series no subordinadas” y “Series subordinadas” del pasivo corriente se incluye, en su caso, el principal vencido no pagado, cuyo detalle se muestra en el estado financiero público S.05.2.B, que forma parte de ésta memoria.

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2012 y 2011, ha sido del 1,46% y 1,85%, respectivamente. El importe devengado, durante los ejercicios 2012 y 2011, por este concepto ha ascendido a 2.552 y 4.530 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables” de las cuentas de pérdidas y ganancias, estando pendiente de pago y no vencidos 40 y 135 miles de euros a 31 de diciembre de 2012 y 2011 respectivamente.

A 31 de diciembre de 2012 y 2011, no se encuentran vencidos e impagados intereses de los bonos.

10. Acreeedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2012	31.12.2011
Acreed - Anticipos De Costas	5	4
Acreed - Otros	1	-
H.P. Acreeedor Por Conceptos Fiscales	24	1
Acreeedores Por Activos Adjudicados	120	-
	150	5

Al 31 de diciembre de 2012 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales. Asimismo la totalidad de los pagos realizados durante el ejercicio 2012 se han realizado dentro del plazo legal de pago.

11. Ajustes repercutidos en estado de ingresos y gastos reconocidos - Gastos de constitución y emisión en transición

El saldo de este epígrafe del pasivo de los balances recoge el importe pendiente de amortización, al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, de los gastos de constitución del Fondo (véase Nota 3-i). El movimiento que se ha producido en su saldo, durante dichos ejercicios, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2012	2011
SalDOS al inicio del ejercicio	363	490
Amortizaciones (*)	(110)	(127)
SalDOS al cierre del ejercicio	253	363

(*) Este importe se incluye en el saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Otros gastos de gestión corriente – Otros gastos” de las cuentas de pérdidas y ganancias.

12. Ajustes repercutidos en estado de ingresos y gastos reconocidos - Coberturas de flujos de efectivo

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la Nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante los ejercicios 2012 y 2011, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Saldos al inicio del ejercicio	(1.186)	(381)
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 15)	1.226	(805)
Saldos al cierre del ejercicio	40	(1.186)

13. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye entre otros, 7 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2012 (7 miles de euros en el ejercicio 2011), único servicio prestado por dicho auditor.

La composición del epígrafe "Otros gastos de explotación – Otros gastos de gestión corriente – Otros gastos" de las cuentas de pérdidas y ganancias al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2012	31.12.2011
Otros Gastos	15	-
Amortización Gtos Emisión	110	127
Gastos Ejecucion Ph'S	85	34
Gastos Diferidos Ejecucion Ph'S / Dc'S	47	13
	257	174

14. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde su constitución (véase Nota 1). En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

Según se indica en la Nota 3-h, en los ejercicios 2012 y 2011 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, por lo que no ha procedido liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios.

15. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con BBVA, en virtud del cual, dicha entidad paga al Fondo el tipo de interés de referencia de los bonos de titulización para el periodo de devengo de intereses en curso, más un margen equivalente al margen medio de cada serie de bonos ponderado por el saldo de principal pendiente de pago de cada serie durante el periodo de devengo de intereses en curso más un 0,50% y el Fondo paga a la caja un interés anual variable trimestralmente igual a la suma de los intereses de los Derechos de Crédito ingresados por el Fondo durante el periodo de liquidación que vence, dividido entre el notional de permuta para el Fondo, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El notional de la permuta para el Fondo, está fijado en el notional de los derechos de crédito definido como la media diaria durante el periodo de liquidación que vence, del saldo vivo de los derechos de crédito que no se encuentren con retrasos en el pago de los importes vencidos por más de noventa días. El notional de la parte de BBVA, será el importe mayor del notional de permuta para el fondo y el notional ajustado al rendimiento de los derechos de crédito, entendiéndose este último, como el menor de, la suma de los intereses de los derechos de crédito ingresados por el fondo durante el periodo de liquidación que vence, dividido por el tipo de interés que paga BBVA, multiplicado por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación, y el saldo vivo de los derechos de crédito en la fecha de liquidación inmediatamente anterior (o en su caso el saldo vivo de los derechos de crédito en la fecha de constitución del Fondo).

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2012, ha sido un gasto por importe de 1.339 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del margen de intereses de la cuenta de pérdidas y ganancias. En el ejercicio 2011 se registraron 518 miles de euros de gasto.

A 31 de diciembre de 2012 y 2011, el valor razonable del swap ha sido de (20) y de (1.232) miles de euros, respectivamente.

El movimiento que ha experimentado el valor razonable considerado de cobertura del contrato swap durante los ejercicios 2012 y 2011 se encuentra reflejado en los estados de ingresos y gastos reconocidos de dichos periodos.

A fecha 31 de diciembre de 2012, la contraparte del swap no cumple con la calificación crediticia mínima exigida en el Folleto Informativo. Ante esta situación, la gestora está realizando las acciones que corresponden de acuerdo con lo indicado en el Folleto Informativo.

16. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la

declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos.

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2012

Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	10,86%	Importe Inicial	32.500
Tasa Fallidos	15,29%	Importe Mínimo	16.250
Tasa Recuperación Fallidos	13,19%	Importe Requerido Actual	32.500
		Importe Actual	9.846
Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	3.550	Número Operaciones	1.291
Principal Pendiente	500.000	Principal Pendiente	137.523
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	27,50%
Tipo Interés Medio Ponderado	5,82%	Tipo Interés Medio Ponderado	2,21%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	105	Vida Residual Media Ponderada (meses)	104
		Amortización Anticipada - TAA	9,10%
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio ponderado Actual	0,85%	Margen	0,50%
Vida total residual Estimada Anticipada	4,25 años		

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **PYMECAT 2 FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CATALUNYA BANC, S.A.

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 08/10/2008			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001	0	0030	0	0060	0	0090	0	0120	0	0150	0
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	0	0031	0	0061	0	0091	0	0121	0	0151	0
Préstamos hipotecarios	0003	0	0032	0	0062	0	0092	0	0122	0	0152	0
Cédulas hipotecarias	0004	0	0033	0	0063	0	0093	0	0123	0	0153	0
Préstamos a promotores	0005	0	0034	0	0064	0	0094	0	0124	0	0154	0
Préstamos a PYMES	0007	1.291	0036	137.523	0066	1.792	0096	197.407	0126	3.550	0156	500.000
Préstamos a empresas	0008	0	0037	0	0067	0	0097	0	0127	0	0157	0
Préstamos Corporativos	0009	0	0038	0	0068	0	0098	0	0128	0	0158	0
Cédulas territoriales	0010	0	0039	0	0069	0	0099	0	0129	0	0159	0
Bonos de tesorería	0011	0	0040	0	0070	0	0100	0	0130	0	0160	0
Deuda subordinada	0012	0	0041	0	0071	0	0101	0	0131	0	0161	0
Créditos AAPP	0013	0	0042	0	0072	0	0102	0	0132	0	0162	0
Préstamos consumo	0014	0	0043	0	0073	0	0103	0	0133	0	0163	0
Préstamos automoción	0015	0	0044	0	0074	0	0104	0	0134	0	0164	0
Arrendamiento financiero	0016	0	0045	0	0075	0	0105	0	0135	0	0165	0
Cuentas a cobrar	0017	0	0046	0	0076	0	0106	0	0136	0	0166	0
Derechos de crédito futuros	0018	0	0047	0	0077	0	0107	0	0137	0	0167	0
Bonos de titulización	0019	0	0048	0	0078	0	0108	0	0138	0	0168	0
Otros	0020	0	0049	0	0079	0	0109	0	0139	0	0169	0
Total	0021	1.291	0050	137.523	0080	1.792	0110	197.407	0140	3.550	0170	500.000

(1) Entendido como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **PYMECAT 2 FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CATALUNYA BANC, S.A.

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados/Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011	
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	-12.900	0206	-6.090
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	-74	0207	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-31.852	0210	-44.677
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-15.058	0211	-18.238
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-362.477	0212	-302.593
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	137.523	0214	197.407
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	9,10	0215	8,23

(1) En fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **PYMECAT 2 FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CATALUNYA BANC, S.A.

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe impagado							Deuda Total			
		Principal pendiente vencido		Intereses ordinarios (2)		Total	Principal pendiente no vencido					
Hasta 1 mes	0700	70	0710	42	0720	3	0730	45	0740	6.351	0750	6.453
De 1 a 3 meses	0701	38	0711	113	0721	22	0731	135	0741	4.833	0751	5.020
De 3 a 6 meses	0703	50	0713	218	0723	46	0733	264	0743	6.303	0753	6.567
De 6 a 9 meses	0704	24	0714	105	0724	18	0734	123	0744	1.723	0754	1.846
De 9 a 12 meses	0705	28	0715	82	0725	21	0735	103	0745	2.288	0755	2.391
De 12 meses a 2 años	0706	39	0716	173	0726	20	0736	193	0746	2.270	0756	2.463
Más de 2 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
Total	0709	249	0719	733	0729	130	0739	863	0749	23.768	0759	24.740

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular(p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Importe impagado							Deuda Total	Valor garantía (3)	Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)	% Deuda/v. Tasación				
		Principal pendiente vencido		Intereses ordinarios		Total	Principal pendiente no vencido									
Hasta 1 mes	0772	53	0782	30	0792	2	0802	32	0812	5.710	0822	5.796	0832	17.222	0842	33,66
De 1 a 3 meses	0773	23	0783	86	0793	20	0803	106	0813	4.446	0823	4.599	0833	13.436	0843	34,22
De 3 a 6 meses	0774	35	0784	187	0794	45	0804	232	0814	6.205	0824	6.437	0834	17.536	1854	36,71
De 6 a 9 meses	0775	16	0785	35	0795	12	0805	47	0815	1.107	0825	1.154	0835	3.499	1855	32,98
De 9 a 12 meses	0776	18	0786	63	0796	21	0806	84	0816	2.268	0826	2.352	0836	6.194	1856	37,97
De 12 meses a 2 años	0777	16	0787	54	0797	14	0807	68	0817	1.613	0827	1.681	0837	4.951	1857	33,95
Más de 2 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	1858	0848
Total	0779	161	0789	455	0799	114	0809	569	0819	21.349	0829	22.019	0839	62.838	0849	35,04

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoralas, etc.) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo

(4) Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **PYMECAT 2 FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

Entidades cedentes de los activos titulizados: **CATALUNYA BANC, S.A.**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

CUADRO D	Situación actual 31/12/2012						Situación cierre anual anterior 31/12/2011						Escenario inicial					
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850	0,00	0868	0,00	0886	0,00	0904	0,00	0922	0,00	0940	0,00	0958	0,00	0976	0,00	0994	0,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0851	0,00	0869	0,00	0887	0,00	0905	0,00	0923	0,00	0941	0,00	0959	0,00	0977	0,00	0995	0,00
Préstamos hipotecarios	0852	0,00	0870	0,00	0888	0,00	0906	0,00	0924	0,00	0942	0,00	0960	0,00	0978	0,00	0996	0,00
Cédulas Hipotecarias	0853	0,00	0871	0,00	0889	0,00	0907	0,00	0925	0,00	0943	0,00	0961	0,00	0979	0,00	0997	0,00
Préstamos a promotores	0854	0,00	0872	0,00	0890	0,00	0908	0,00	0926	0,00	0944	0,00	0962	0,00	0980	0,00	0998	0,00
Préstamos a PYMES	0855	10,86	0873	15,29	0891	13,19	0909	9,22	0927	6,97	0945	21,21	0963	2,50	0981	0,88	0999	0,00
Préstamos a empresas	0856	0,00	0874	0,00	0892	0,00	0910	0,00	0928	0,00	0946	0,00	0964	0,00	0982	0,00	1000	0,00
Préstamos Corporativos	0857	0,00	0875	0,00	0893	0,00	0911	0,00	0929	0,00	0947	0,00	0965	0,00	0983	0,00	1001	0,00
Cédulas Territoriales	1066	0,00	1084	0,00	1102	0,00	1120	0,00	1138	0,00	1156	0,00	1174	0,00	1192	0,00	1210	0,00
Bonos de Tesorería	0858	0,00	0876	0,00	0894	0,00	0912	0,00	0930	0,00	0948	0,00	0966	0,00	0984	0,00	1002	0,00
Deuda subordinada	0859	0,00	0877	0,00	0895	0,00	0913	0,00	0931	0,00	0949	0,00	0967	0,00	0985	0,00	1003	0,00
Créditos AAPP	0860	0,00	0878	0,00	0896	0,00	0914	0,00	0932	0,00	0950	0,00	0968	0,00	0986	0,00	1004	0,00
Préstamos Consumo	0861	0,00	0879	0,00	0897	0,00	0915	0,00	0933	0,00	0951	0,00	0969	0,00	0987	0,00	1005	0,00
Préstamos automoción	0862	0,00	0880	0,00	0898	0,00	0916	0,00	0934	0,00	0952	0,00	0970	0,00	0988	0,00	1006	0,00
Cuotas arrendamiento financiero	0863	0,00	0881	0,00	0899	0,00	0917	0,00	0935	0,00	0953	0,00	0971	0,00	0989	0,00	1007	0,00
Cuentas a cobrar	0864	0,00	0882	0,00	0900	0,00	0918	0,00	0936	0,00	0954	0,00	0972	0,00	0990	0,00	1008	0,00
Derechos de crédito futuros	0865	0,00	0883	0,00	0901	0,00	0919	0,00	0937	0,00	0955	0,00	0973	0,00	0991	0,00	1009	0,00
Bonos de titulización	0866	0,00	0884	0,00	0902	0,00	0920	0,00	0938	0,00	0956	0,00	0974	0,00	0992	0,00	1010	0,00
Otros	0867	0,00	0885	0,00	0903	0,00	0921	0,00	0939	0,00	0957	0,00	0975	0,00	0993	0,00	1011	0,00

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito") y se expresarán en términos porcentuales

(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4)

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo período del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo período del año anterior

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: PYMECAT 2 FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

Entidades cedentes de los activos titulizados: CATALUNYA BANC, S.A.

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 08/10/2008			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior a 1 año	1300	312	1310	3.113	1320	349	1330	5.685	1340	42	1350	1.869
Entre 1 y 2 años	1301	136	1311	7.393	1321	338	1331	10.692	1341	401	1351	15.861
Entre 2 y 3 años	1302	121	1312	7.843	1322	154	1332	14.906	1342	469	1352	31.561
Entre 3 y 5 años	1303	110	1313	14.597	1323	206	1333	22.235	1343	1.137	1353	103.030
Entre 5 y 10 años	1304	384	1314	67.659	1324	336	1334	60.293	1344	715	1354	162.602
Superior a 10 años	1305	228	1315	36.918	1325	409	1335	83.597	1345	786	1355	185.077
Total	1306	1.291	1316	137.523	1326	1.792	1336	197.408	1346	3.550	1356	500.000
Vida residual media ponderada (años)	1307	8,68			1327	8,62			1347	8,78		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011		Situación inicial 08/10/2008	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	6,30	0632	5,35	0634	2,21

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **PYMECAT 2 FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

Mercados de cotización de los valores emitidos: Otros

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO A		Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Escenario inicial 08/10/2008			
		Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente
Serie (2)		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0372222002	Serie A1	2.377	16	38.345	2,50	2.377	30	70.884	2,65	2.377	100	237.700	3,46
ES0372222010	Serie A2(G)	1.898	16	30.618	2,50	1.898	30	56.600	2,65	1.898	100	189.800	3,46
ES0372222028	Serie B	175	100	17.500	3,25	175	100	17.500	3,40	175	100	17.500	6,40
ES0372222036	Serie C	200	100	20.000	3,25	200	100	20.000	3,40	200	100	20.000	6,40
ES0372222044	Serie D	350	100	35.000	3,25	350	100	35.000	3,40	350	100	35.000	6,40
Total		8006	5.000	8025	141.463	8045	5.000	8065	199.984	8085	5.000	8105	500.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de estimación

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **PYMECAT 2 FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

Mercados de cotización de los valores emitidos: Otros

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO B		Intereses								Principal pendiente		Corrección de valor por repercusión de pérdidas						
		Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido			Principal impagado	Total pendiente			
Serie (1)		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9997	9994	9995	9998	9995					
ES0372222002	Serie A1	NS	EURIBOR 3M	0,30	0,48	360	12	6	0	38.345	0	38.351						
ES0372222010	Serie A2(G)	NS	EURIBOR 3M	0,55	0,73	360	12	7	0	30.618	0	30.625						
ES0372222028	Serie B	S	EURIBOR 3M	0,60	0,78	360	12	5	0	17.500	0	17.505						
ES0372222036	Serie C	S	EURIBOR 3M	0,70	0,88	360	12	6	0	20.000	0	20.006						
ES0372222044	Serie D	S	EURIBOR 3M	1,20	1,38	360	12	16	0	35.000	0	35.016						
Total								9228	40	9105	0	9085	141.463	9095	0	9115	141.503	9227

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada; NS=No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo"

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **PYMECAT 2 FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

Mercados de cotización de los valores emitidos: Otros

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C			Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0372222002	Serie A1	20-06-2041	32.539	199.355	702	10.592	40.985	166.816	1.509	9.891								
ES0372222010	Serie A2(G)	20-06-2041	25.982	159.182	682	9.582	32.726	133.200	1.396	8.900								
ES0372222028	Serie B	20-06-2041			248	1.422			338	1.174								
ES0372222036	Serie C	20-06-2041			304	1.710			407	1.406								
ES0372222044	Serie D	20-06-2041			710	3.736			889	3.026								
Total			7305	58.521	7315	358.537	7325	2.646	7335	27.042	7345	73.711	7355	300.016	7365	4.539	7375	24.397

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **PYMECAT 2 FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

Mercados de cotización de los valores emitidos: Otros

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación anual cierre anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0372222002	Serie A1	02-07-2012	MDY	A3	Aa2	Aaa
ES0372222010	Serie A2(G)	02-07-2012	MDY	A3	Aa2	Aaa
ES0372222028	Serie B	02-07-2012	MDY	A3	Aa3	Aa2
ES0372222036	Serie C	31-05-2011	MDY	Baa2	Baa2	A3
ES0372222044	Serie D	31-05-2011	MDY	B3	B3	Baa3
ES0372222002	Serie A1	23-12-2011	DBRS	A-High	A-High	-
ES0372222010	Serie A2(G)	23-12-2011	DBRS	A-High	A-High	-

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cda agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para serie - MDY para Moody's; SYP para Standard & Poors; FCH para Fitch; DBRS para Dominion Bond Rating Service -

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.3

Denominación del Fondo: **PYMECAT 2 FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

		Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011	
1. Importe del Fondo de Reserva	0010	9.846	1010	20.302	
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	7,16	1020	10,28	
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1,36	1040	0,90	
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	Si	1050	Si	
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	No	1070	No	
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	No	1080	No	
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090		
8. Subordinación de series (S/N)	0110	Si	1110	Si	
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3)	0120	48,74	1120	63,74	
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	30.618	1150	56.600	
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	21,64	1160	28,30	
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170		
13. Otros (S/N) (4)	0180	No	1180	No	

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el Cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias

		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejores equivalentes (5)	0200		1210	Catalunya Banc, S.A.
Permutas financieras de tipos de interés	0210		1220	Banco Bilbao
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	Vizcaya Argentaria, S.A.
Otras permutas financieras	0230		1240	-
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	-
Entidad Avalista	0250		1260	Instituto de Crédito Oficial
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	-

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.4

Denominación del Fondo: **PYMECAT 2 FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto			
					Situación actual		Periodo anterior		Situación actual		Periodo anterior			Última Fecha Pago		
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	0	0030	90	0100	13.163	0200	17.013	0300	9,57	0400	8,62	1120	9,64		
2. Activos Morosos por otras razones					0110	1.776	0210	1.185	0310	1,29	0410	0,60	1130	1,26		
Total Morosos					0120	14.939	0220	18.198	0320	10,86	0420	9,22	1140	10,90	1280	0
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	18	0060	0	0130	19.770	0230	9.758	0330	3,95	0430	1,95	1050	3,57		
4. Activos Fallidos por otras razones					0140	13.700	0240	9.620	0340	2,74	0440	1,92	1160	2,79		
Total Fallidos					0150	33.470	0250	19.378	0350	6,69	0450	3,88	1200	6,36	1290	0

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moros cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			
	Situación actual	periodo anterior	Última Fecha Pago	Ref. Folleto

TRIGGERS (3)	Límite		% Actual		Última Fecha Pago		Ref. Folleto	
Amortización secuencial: series (4)	0500		0520		0540		0560	
serie B ES0372222028	1,50		9,57		9,64		Aptdo. 4.9.4 - pag.60	
serie C ES0372222036	1,25		9,57		9,64		Aptdo. 4.9.4 - pag.60	
serie D ES0372222044	1,00		9,57		9,64		Aptdo. 4.9.4 - pag.60	
Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)	0506		0526		0546		0566	
serie B ES0372222028	30,00		6,69		6,36		Aptdo. 3.4.6.2 - pag. 179	
serie C ES0372222036	28,00		6,69		6,36		Aptdo. 3.4.6.2 - pag. 179	
serie D ES0372222044	23,00		6,69		6,36		Aptdo. 3.4.6.2 - pag. 179	
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	1,00	0532	9,57	0552	9,64	0572	Aptdo. 3.4.2.2 - pag. 122
OTROS TRIGGERS (3)	0513		0523		0553		0573	

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

RATIO DE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No cobrado Moroso) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)

RATIO FALLIDOS = (Importe Acumulado de Write-Off) / (Saldo Vivo Inicial Pendiente de los Activos)

SALDO VIVO PENDIENTE DE LOS ACTIVOS = (Saldo Principal Pendiente de Vencer + Saldo Vencido no Cobrado)

WRITE-OFF ACUMULADOS = Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad igual o superior a 18 meses, o considerados como tal por el cedente.

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **PYMECAT 2 FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica de activos titulizados	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 08/10/2008			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	
Andalucía	0400	187	0426	20.850	0452	249	0478	31.481	0504	441	0530	74.654
Aragón	0401	32	0427	4.746	0453	44	0479	6.609	0505	117	0531	16.246
Asturias	0402	1	0428	53	0454	6	0480	389	0506	9	0532	1.855
Baleares	0403	30	0429	1.959	0455	41	0481	2.547	0507	82	0533	5.087
Canarias	0404	33	0430	2.025	0456	44	0482	2.595	0508	90	0534	12.435
Cantabria	0405	7	0431	607	0457	12	0483	668	0509	25	0535	1.429
Castilla-León	0406	45	0432	4.005	0458	69	0484	5.198	0510	149	0536	15.593
Castilla La Mancha	0407	58	0433	7.410	0459	74	0485	11.865	0511	135	0537	25.803
Cataluña	0408	10	0434	2.393	0460	13	0486	2.950	0512	20	0538	5.419
Ceuta	0409	0	0435	0	0461	0	0487	0	0513	0	0539	0
Extremadura	0410	19	0436	1.213	0462	21	0488	1.457	0514	39	0540	2.740
Galicia	0411	39	0437	2.956	0463	44	0489	4.203	0515	74	0541	7.954
Madrid	0412	326	0438	31.615	0464	448	0490	41.272	0516	890	0542	111.700
Meilla	0413	0	0439	0	0465	0	0491	0	0517	0	0543	0
Murcia	0414	55	0440	5.943	0466	84	0492	9.017	0518	141	0544	21.192
Navarra	0415	19	0441	1.945	0467	21	0493	2.374	0519	62	0545	6.190
La Rioja	0416	7	0442	2.109	0468	9	0494	2.355	0520	14	0546	4.302
Comunidad Valenciana	0417	401	0443	43.799	0469	577	0495	64.480	0521	1.191	0547	170.153
País Vasco	0418	22	0444	3.895	0470	36	0496	7.947	0522	71	0548	17.248
Total España	0419	1.291	0445	137.523	0471	1.792	0497	197.407	0523	3.550	0549	500.000
Otros países Unión europea	0420	0	0446	0	0472	0	0498	0	0524	0	0550	0
Resto	0422	0	0448	0	0474	0	0500	0	0526	0	0552	0
Total general	0425	1.291	0450	137.523	0475	1.792	0501	197.407	0527	3.550	0553	500.000

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **PYMECAT 2 FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Divisa/Activos titulizados	Situación actual 31/12/2012						Situación cierre anual anterior 31/12/2011						Situación inicial 08/10/2008					
	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa (1)		Principal pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa (1)		Principal pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa (1)		Principal pendiente en euros (1)	
Euro - EUR	0571	1.291	0577	137.523	0583	137.523	0600	1.792	0606	197.407	0611	197.407	0620	3.550	0626	500.000	0631	500.000
EEUU Dólar - USD	0572	0	0578	0	0584	0	0601	0	0607	0	0612	0	0621	0	0627	0	0632	0
Japón Yen - JPY	0573	0	0579	0	0585	0	0602	0	0608	0	0613	0	0622	0	0628	0	0633	0
Reino Unido Libra - GBP	0574	0	0580	0	0586	0	0603	0	0609	0	0614	0	0623	0	0629	0	0634	0
Otras	0575	0			0587	0	0604	0			0615	0	0624	0			0635	0
Total	0576	1.291			0588	137.523	0605	1.792			0616	197.407	0625	3.550			0636	500.000

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **PYMECAT 2 FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 08/10/2008			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	1100	606	1110	55.143	1120	659	1130	69.649	1140	645	1150	81.620
40% - 60%	1101	228	1111	48.033	1121	297	1131	65.962	1141	428	1151	110.446
60% - 80%	1102	32	1112	7.793	1122	59	1132	15.251	1142	311	1152	81.810
80% - 100%	1103	0	1113	0	1123	0	1133	0	1143	2	1153	3.759
100% - 120%	1104	0	1114	0	1124	0	1134	0	1144	0	1154	0
120% - 140%	1105	0	1115	0	1125	0	1135	0	1145	0	1155	0
140% - 160%	1106	0	1116	0	1126	0	1136	0	1146	0	1156	0
superior al 160%	1107	0	1117	0	1127	0	1137	0	1147	0	1157	0
Total	1108	866	1118	110.969	1128	1.015	1138	150.862	1148	1.386	1158	277.635
Media ponderada (%)			1119	39,19			1139	40,78			1159	49,30

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **PYMECAT 2 FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Número de activos		Principal Pendiente	Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado (2)
	vivos					
Índice de referencia (1)	1400		1410		1420	1430
Euribor 1 año	800		110.989		0,94	2,26
Euribor 12 meses Central Anotac. Bco. España	18		3.491		0,78	1,99
Euribor 3 meses Central Anotac. Bco. España	151		11.058		1,01	1,23
Euribor 6 meses Central Anotac. Bco. España	9		568		0,97	1,55
Euribor ICF Semestral (día 10)	1		59		0,00	0,83
Euribor ICO +0,75 Semestral día 20 - I07	2		1.202		0,00	1,47
EURIBOR ICO IDAE 05 Semestral día 20	3		24		0,00	1,47
EURIBOR ICO INTERN. 05-06 Semestral día 20	1		57		0,00	0,75
EURIBOR ICO PIMES 07 Semestral día 15	76		3.986		0,00	1,22
Euribor ICO Semestral día 10 - MB5	17		433		0,00	1,01
Euribor ICO Semestral día 15 - MB4	3		159		0,00	1,13
Euribor ICO Semestral día 20 - MB8	1		208		0,00	1,06
EURIBOR Semestral/ICO EMPREN. 08 T2 I16	1		39		0,00	0,90
Mibor 1 Año	1		65		1,00	3,11
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	66		2.977		0,33	3,98
Tipo Activo C.E.C.A TAE	2		2		1,96	7,32
Tipo Activo CECA	2		13		1,47	6,65
Tipo Fijo	137		2.192		0,00	5,72
Total	1405	1.291	1415	137.522	1425	1435
					0,87	2,21

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBRO, etc.)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna "tipo de interés medio ponderado"

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **PYMECAT 2 FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 08/10/2008			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior al 1%	1500	37	1521	3.625	1542	0	1563	0	1584	0	1605	0
1% - 1,49%	1501	174	1522	19.675	1543	0	1564	0	1585	0	1606	0
1,5% - 1,99%	1502	232	1523	36.429	1544	10	1565	925	1586	0	1607	0
2% - 2,49%	1503	290	1524	40.227	1545	296	1566	40.622	1587	0	1608	0
2,5% - 2,99%	1504	187	1525	19.826	1546	525	1567	103.748	1588	1	1609	329
3% - 3,49%	1505	107	1526	9.680	1547	414	1568	34.922	1589	4	1610	356
3,5% - 3,99%	1506	66	1527	2.294	1548	162	1569	6.228	1590	6	1611	105
4% - 4,49%	1507	49	1528	2.617	1549	57	1570	2.488	1591	7	1612	1.048
4,5% - 4,99%	1508	19	1529	440	1550	56	1571	3.827	1592	49	1613	11.327
5% - 5,49%	1509	17	1530	1.350	1551	43	1572	2.312	1593	484	1614	114.950
5,5% - 5,99%	1510	6	1531	401	1552	22	1573	594	1594	981	1615	216.656
6% - 6,49%	1511	10	1532	351	1553	19	1574	623	1595	523	1616	115.155
6,5% - 6,99%	1512	24	1533	232	1554	57	1575	479	1596	515	1617	25.511
7% - 7,49%	1513	15	1534	113	1555	27	1576	198	1597	323	1618	5.982
7,5% - 7,99%	1514	32	1535	203	1556	53	1577	263	1598	320	1619	4.414
8% - 8,49%	1515	10	1536	15	1557	19	1578	65	1599	173	1620	2.272
8,5% - 8,99%	1516	6	1537	8	1558	15	1579	36	1600	107	1621	1.233
9% - 9,49%	1517	5	1538	24	1559	11	1580	54	1601	32	1622	437
9,5% - 9,99%	1518	2	1539	4	1560	2	1581	6	1602	17	1623	148
Superior al 10%	1519	3	1540	10	1561	4	1582	17	1603	8	1624	76
Total	1520	1.291	1541	137.524	1562	1.792	1583	197.407	1604	3.550	1625	499.999
Tipo de interés medio ponderado de los activos(%)			9542	2,21			9584	2,91			1626	5,82
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos(%)			9543	0,85			9585	2,01			1627	0,00

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **PYMECAT 2 FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO F

Concentración	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 08/10/2008			
	Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	13,96			2030	11,70			2060	7,61		
Sector: (1)	2010	5,96	2020	6810	2040	6,85	2050	4121	2070	6,22	2080	4121

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **PYMECAT 2 FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO G

Divisa/Pasivos emitidos por el fondo	Situación actual 31/12/2012						Situación inicial 08/10/2008					
	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	5.000	3060	141.463	3110	141.463	3170	5.000	3230	500.000	3250	500.000
EEUU Dólar - USDR	3010	0	3070	0	3120	0	3180	0	3240	0	3260	0
Japón Yen - JPY	3020	0	3080	0	3130	0	3190	0	3250	0	3270	0
Reino Unido Libra - GBP	3030	0	3090	0	3140	0	3200	0	3260	0	3280	0
Otras	3040	0			3150	0	3210	0			3290	0
Total	3050	5.000			3160	141.463	3220	5.000			3300	500.000

PYMECAT 2, Fondo de Titulización de Activos

Informe de Gestión
correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2012

1. Evolución del Fondo (con la información cuantitativa y cualitativa que se detalla en la Circular).
2. Factores que hayan influido en los flujos de tesorería generados y aplicados en el ejercicio (descripción de los orígenes y aplicaciones de tesorería), según la circular.
3. Mecanismos de cobertura de riesgos.
4. Perspectivas de futuro.

INFORME DE GESTIÓN

El Fondo constituye un patrimonio separado carente de personalidad jurídica que, de conformidad con el Real Decreto 926/1998, es gestionado por Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A. El Fondo sólo responderá de las obligaciones frente a sus acreedores con su patrimonio.

La Sociedad Gestora desempeñará para el Fondo aquellas funciones que se le atribuyen en el Real Decreto 926/1998, así como la defensa de los intereses de los titulares de los Bonos como gestora de negocios ajenos, sin que exista ningún sindicato de bonistas. De esta forma la capacidad de defensa de los intereses de los titulares de los Bonos, depende de los medios de la Sociedad Gestora.

Conforme al artículo 19 del Real Decreto 926/1998, cuando la Sociedad Gestora hubiera sido declarada en concurso deberá proceder a encontrar una sociedad gestora que la sustituya. Si transcurridos cuatro meses desde que tuvo lugar el evento determinante de la sustitución no se hubiera encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a encargarse de la gestión, se procedería a la liquidación anticipada de los fondos y a la amortización de los valores emitidos con cargo a los mismos.

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores ordinarios de los fondos no tendrán acción contra la Sociedad Gestora, sino por incumplimiento de sus funciones o inobservancia de lo dispuesto en las correspondientes Escrituras de Constitución de los fondos y Folletos Informativos.

En caso de concurso de la Sociedad Gestora, ésta deberá ser sustituida por otra sociedad gestora conforme a lo previsto en el artículo 19 del Real Decreto 926/1998.

1. Evolución del Fondo.

1.1. Activos Titulizados.

A continuación se detalla la evolución y la clasificación de la cartera de activos. Cuyo detalle puede consultarse en cuadros adjuntos:

- Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales.

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

- Clasificación de la cartera por distintos conceptos.

Se desglosa la información en diferentes listados para su análisis.

- Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos de la Cartera de Activos.

Se desglosa la información en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de activos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos.

1.2. Bonos de Titulización.

Los bonos de titulización de activos se emitieron por un importe nominal de 500.000.000 euros integrados por 2.377 bonos de la Serie A1, 1.898 bonos de la Serie A2, 175 bonos de la Serie B , 200 bonos de la Serie C y 350 bonos de la serie D bonos, representados en anotaciones en cuenta de 100.000 euros cada bono, con una calificación otorgada por Moody's Investors Service España, S.A. de Aaa ,Aaa, A3 y Baa3 respectivamente.

Servicio de compensación y liquidación de valores, S.A., es la entidad encargada de llevar su registro contable.

Los bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de renta fija que tiene reconocido su carácter de mercado secundario organizado no oficial de ámbito nacional.

Evolución de los Bonos de Titulización: La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de los Bonos (ver cuadros adjuntos).

2. Factores que han influido en los flujos de tesorería generados y aplicados en el ejercicio

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la Tasa de Morosidad, la Tasa de Fallidos, la Tasa de Recuperación de Morosidad, la Tasa de Recuperación de Fallidos y el Tipo de Interés de los Activos. (Ver Nota de Gestión de Riesgo y estado S.03 — Estado de Flujos de Efectivo de las presentes Cuentas Anuales).

3. Mecanismos de cobertura de riesgos

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota de Gestión de Riesgo de las presentes Cuentas Anuales.

4. Perspectivas de futuro

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Así mismo de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del Saldo Vivo de los Activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. En todo caso, la extinción del Fondo se producirá en la Fecha de Vencimiento Final.

Vida Media y Amortización Final Estimada de Los Bonos: A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

Cartera por Garantía y Tipo a 31/12/2012

Garantía Hipotecaria

Garantía y tipo de interés	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
Tipo Fijo	10	0,807103%	740.706,90	0,548761%	6,156634%	0,000000	41,466298	138,011341	02/07/2024
Tipo Variable	848	68,442292%	108.721.430,42	80,547531%	2,298947%	0,926887	38,832107	118,495301	16/11/2022
Total por tipo de garantía:	858	69,249395%	109.462.137,32	81,096293%	2,325052%	0,920615	38,849932	118,627362	20/11/2022

Garantía Personal

Garantía y tipo de interés	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
Tipo Fijo	108	8,716707%	1.381.474,55	1,023481%	5,429947%	0,000000	0,000000	27,004797	02/04/2015
Tipo Variable	273	22,033898%	24.134.367,49	17,880226%	1,515204%	0,675144	0,000000	47,611766	19/12/2016
Total por tipo de garantía:	381	30,750605%	25.515.842,04	18,903707%	1,727156%	0,638590	0,000000	46,496067	15/11/2016

Total cartera	1.239	100,000000%	134.977.979,36	100,000000%
----------------------	--------------	--------------------	-----------------------	--------------------

<i>Media ponderada:</i>				2,212027	0,867302	38,849932	104,991873	01/10/2021
<i>Media simple:</i>	108.941,06			2,752430	0,924677	20,212994	75,069217	04/04/2019
<i>Mínimo:</i>	8,98			0,687000	-2,000000	0,000000	0,000000	31/01/2012
<i>Máximo:</i>	2.631.762,53			11,050000	5,500000	71,997974	301,930185	28/02/2038

Cartera por Fecha Amortización Final a 31/12/2012

Fecha amortización final préstamo	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
2012	18	1,452785%	56.832,42	0,042105%	4,132749%	0,452793	0,254045	0,000000	31/12/2012
2013	242	19,531881%	2.515.806,00	1,863864%	1,841866%	0,675856	0,927532	6,830105	27/07/2013
2014	136	10,976594%	7.063.858,71	5,233342%	1,885668%	0,605837	2,287931	18,870633	28/07/2014
2015	121	9,765940%	7.544.033,65	5,589085%	1,890389%	0,717977	7,904662	29,288818	10/06/2015
2016	53	4,277643%	5.261.262,68	3,897867%	1,830790%	0,879778	10,862125	42,255239	09/07/2016
2017	57	4,600484%	9.063.194,62	6,714573%	1,821427%	0,792507	12,834949	56,062389	02/09/2017
2018	44	3,551251%	6.706.118,92	4,968306%	2,310237%	0,912232	22,847040	63,565380	19/04/2018
2019	46	3,712672%	6.698.416,22	4,962599%	2,299911%	0,875729	26,416913	77,037612	03/06/2019
2020	51	4,116223%	9.707.646,24	7,192022%	2,362765%	0,908154	31,567767	90,177987	07/07/2020
2021	119	9,604520%	16.390.588,41	12,143157%	2,319445%	0,930929	33,149570	102,954355	31/07/2021
2022	124	10,008071%	27.279.535,37	20,210360%	2,073982%	0,836777	41,482886	114,064052	04/07/2022
2023	45	3,631961%	8.041.811,22	5,957869%	2,716454%	1,121795	41,401919	122,539378	19/03/2023
2024	10	0,807103%	1.484.709,33	1,099964%	2,081123%	0,854392	43,059580	141,436796	14/10/2024
2025	19	1,533495%	2.345.775,19	1,737895%	2,217530%	0,825174	43,983060	150,084287	04/07/2025
2026	25	2,017756%	8.401.298,75	6,224200%	2,343657%	0,832277	48,869831	161,870457	28/06/2026
2027	40	3,228410%	6.934.412,18	5,137440%	2,407092%	0,893935	45,887564	174,217914	09/07/2027
2028	5	0,403551%	537.850,54	0,398473%	3,518236%	0,576880	41,291387	182,709853	23/03/2028
2029	8	0,645682%	1.410.032,71	1,044639%	1,820426%	0,690560	49,356512	198,519712	17/07/2029
2030	9	0,726392%	798.801,65	0,591801%	4,228555%	2,455243	47,313518	209,074427	04/06/2030
2031	9	0,726392%	914.387,42	0,677435%	2,510396%	0,861332	52,987438	223,995160	01/09/2031
2032	11	0,887813%	1.314.694,54	0,974007%	2,412709%	0,651910	47,663098	236,344723	11/09/2032
2033	5	0,403551%	387.390,93	0,287003%	2,578466%	1,060227	21,422285	243,089214	04/04/2033
2034	1	0,080710%	33.581,80	0,024879%	2,240000%	1,500000	13,020463	262,965092	30/11/2034
2035	8	0,645682%	641.794,02	0,475481%	3,362310%	1,418653	51,698526	272,478016	16/09/2035
2036	10	0,807103%	1.145.751,39	0,848843%	2,591744%	1,009939	58,155203	280,820230	26/05/2036
2037	20	1,614205%	2.089.322,15	1,547899%	2,408598%	0,881342	49,044423	293,844171	27/06/2037
2038	3	0,242131%	209.072,30	0,154894%	2,384189%	1,299590	42,269830	301,792783	24/02/2038
Total cartera	1.239	100,000000%	134.977.979,36	100,000000%					
		<i>Media ponderada:</i>			2,212027	0,867302	38,849932	104,991873	01/10/2021
		<i>Media simple:</i>	108.941,06		2,752430	0,924677	20,212994	75,069217	04/04/2019
		<i>Mínimo:</i>	8,98		0,687000	-2,000000	0,000000	0,000000	31/01/2012
		<i>Máximo:</i>	2.631.762,53		11,050000	5,500000	71,997974	301,930185	28/02/2038

Cartera por Situación Geográfica de la Garantía a 31/12/2012

Provincia/Región/País	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo	Margen s/	Principal/	Vida residual	
					nominal	Referencia	Tasación	Meses	Fecha
	381	30,750605%	25.515.842,04	18,903707%	1,727156%	0,638590	0,000000	46,496067	15/11/2016
	381	30,750605%	25.515.842,04	18,903707%	1,727156%	0,638590		46,496067	15/11/2016
04 Almería	13	1,049233%	1.551.371,63	1,149352%	2,420772%	1,337896	38,366270	104,018808	01/09/2021
11 Cádiz	24	1,937046%	2.233.385,67	1,654630%	2,610877%	1,013084	34,034419	116,646458	20/09/2022
14 Córdoba	19	1,533495%	3.007.258,00	2,227962%	2,195768%	0,946381	41,730138	128,601962	19/09/2023
18 Granada	6	0,484262%	448.707,80	0,332430%	2,433970%	1,090889	41,316871	160,907583	30/05/2026
21 Huelva	8	0,645682%	761.645,14	0,564274%	2,268439%	0,850378	44,865146	125,723399	24/06/2023
23 Jaén	7	0,564972%	577.540,72	0,427878%	2,407712%	0,753211	39,421011	109,367037	11/02/2022
29 Málaga	23	1,856336%	4.382.485,48	3,246815%	2,546189%	0,945925	43,062971	125,300808	11/06/2023
41 Sevilla	22	1,775626%	2.791.707,38	2,068269%	2,240491%	0,806685	40,058546	110,088498	05/03/2022
01 Andalucía	122	9,846651%	15.754.101,82	11,671609%	2,400246%	0,961903	40,437594	120,363098	12/01/2023
22 Huesca	3	0,242131%	392.871,19	0,291063%	2,208254%	0,530245	30,813491	56,145807	05/09/2017
44 Teruel	2	0,161421%	125.960,47	0,093319%	2,143531%	1,000000	26,203417	54,944223	30/07/2017
50 Zaragoza	12	0,968523%	2.136.621,39	1,582941%	2,500006%	0,929730	28,488057	126,215694	09/07/2023
02 Aragón	17	1,372074%	2.655.453,05	1,967323%	2,439932%	0,873960	28,723731	112,468199	16/05/2022
33 Asturias	1	0,080710%	51.202,41	0,037934%	2,968000%	1,600000	42,252816	118,965092	30/11/2022
03 Asturias	1	0,080710%	51.202,41	0,037934%	2,968000%	1,600000	42,252816	118,965092	30/11/2022
07 Baleares	23	1,856336%	1.871.667,17	1,386646%	2,740501%	0,803583	40,412257	122,334601	13/03/2023
04 Baleares	23	1,856336%	1.871.667,17	1,386646%	2,740501%	0,803583	40,412257	122,334601	13/03/2023
35 Las Palmas	12	0,968523%	1.083.952,87	0,803059%	2,662963%	0,863037	40,208095	135,861125	27/04/2024
38 Sta. Cruz Tenerife	10	0,807103%	569.439,89	0,421876%	2,324583%	1,079258	34,083896	158,538843	19/03/2026
05 Canarias	22	1,775626%	1.653.392,76	1,224935%	2,546423%	0,937505	38,098878	143,671487	21/12/2024
39 Cantabria	6	0,484262%	598.359,26	0,443301%	2,162101%	0,951421	45,398607	155,867469	27/12/2025
06 Cantabria	6	0,484262%	598.359,26	0,443301%	2,162101%	0,951421	45,398607	155,867469	27/12/2025
08 Barcelona	7	0,564972%	1.575.993,71	1,167593%	1,827201%	0,617123	38,941589	146,494594	17/03/2025
25 Lleida	2	0,161421%	785.032,37	0,581600%	2,406743%	1,108551	18,885753	64,873166	29/05/2018
43 Tarragona	1	0,080710%	8.871,11	0,006572%	2,678000%	1,000000	9,856789	15,934292	30/04/2014
07 Catalunya	10	0,807103%	2.369.897,19	1,755766%	2,022360%	0,781342	32,189189	118,968641	30/11/2022
01 Alava	6	0,484262%	1.188.455,05	0,880481%	2,293217%	0,868539	41,139286	95,556557	18/12/2020
20 Guipúzcoa	2	0,161421%	90.508,93	0,067055%	2,104048%	0,873444	17,949302	30,131740	06/07/2015

Cartera por Situación Geográfica de la Garantía a 31/12/2012

	Provincia/Región/País	Número PH	%	Principal pendiente		Tipo	Margen s/	Principal/	Vida residual	
				%		nominal	Referencia	Tasación	Meses	Fecha
48	Vizcaya	5	0,403551%	459.261,51	0,340249%	2,627660%	1,192191	44,650513	102,118749	05/07/2021
08	Euskadi	13	1,049233%	1.738.225,49	1,287784%	2,371731%	0,954308	40,859501	93,883720	28/10/2020
06	Badajoz	9	0,726392%	707.445,31	0,524119%	2,401473%	1,140459	29,120463	139,692835	22/08/2024
10	Cáceres	7	0,564972%	472.213,91	0,349845%	2,016547%	0,853986	28,438911	94,092702	03/11/2020
09	Extremadura	16	1,291364%	1.179.659,22	0,873964%	2,247388%	1,025785	28,847640	121,439244	13/02/2023
15	A Coruña	10	0,807103%	727.287,48	0,538819%	2,314142%	0,832592	32,076200	75,334222	12/04/2019
27	Lugo	12	0,968523%	1.523.059,36	1,128376%	2,693509%	1,116924	27,767298	88,332107	12/05/2020
32	Orense	4	0,322841%	275.227,67	0,203906%	1,774996%	0,801423	35,722483	186,057147	03/07/2028
36	Pontevedra	4	0,322841%	182.150,07	0,134948%	2,734346%	0,787170	38,189388	88,827532	27/05/2020
10	Galicia	30	2,421308%	2.707.724,58	2,006049%	2,500997%	0,986301	30,434364	94,807536	25/11/2020
05	Avila	4	0,322841%	207.220,74	0,153522%	2,067083%	1,001141	25,968180	55,448108	15/08/2017
09	Burgos	4	0,322841%	1.063.908,53	0,788209%	3,029060%	1,085460	36,994180	80,671987	21/09/2019
24	Leon	4	0,322841%	192.655,25	0,142731%	2,193742%	0,943453	39,447264	152,898524	28/09/2025
37	Salamanca	3	0,242131%	264.931,87	0,196278%	2,477489%	1,023152	41,213465	103,723740	23/08/2021
40	Segovia	2	0,161421%	341.669,87	0,253130%	2,408029%	0,984332	37,207475	53,459707	15/06/2017
42	Soria	4	0,322841%	112.561,45	0,083392%	2,442484%	1,412339	27,893970	64,563430	19/05/2018
47	Valladolid	4	0,322841%	298.563,47	0,221194%	3,243853%	1,457026	41,126304	108,593255	18/01/2022
49	Zamora	1	0,080710%	67.056,99	0,049680%	4,124000%	0,400000	38,437449	99,942505	30/04/2021
11	Castilla-León	26	2,098467%	2.548.568,17	1,888136%	2,775169%	1,087765	36,870437	85,895598	27/02/2020
28	Madrid	244	19,693301%	29.641.339,23	21,960130%	2,351560%	0,983986	38,734570	117,355650	12/10/2022
12	Madrid	244	19,693301%	29.641.339,23	21,960130%	2,351560%	0,983986	38,734570	117,355650	12/10/2022
02	Albacete	9	0,726392%	1.109.216,29	0,821776%	2,446472%	0,959965	40,291138	89,870781	27/06/2020
13	Ciudad Real	4	0,322841%	226.283,32	0,167645%	2,027136%	0,649019	38,431419	94,208916	06/11/2020
16	Cuenca	9	0,726392%	942.119,69	0,697980%	2,524390%	1,299277	42,993853	122,512297	18/03/2023
19	Guadalajara	5	0,403551%	1.019.957,70	0,755647%	2,188103%	0,875990	33,307078	77,742121	24/06/2019
45	Toledo	14	1,129944%	3.311.947,85	2,453695%	2,094933%	0,930704	35,952618	98,904391	29/03/2021
13	Castilla La Mancha	41	3,309120%	6.609.524,85	4,896743%	2,227200%	0,970064	37,360982	97,326988	09/02/2021
30	Murcia	32	2,582728%	3.406.684,91	2,523882%	2,614289%	0,893193	37,611280	108,207051	07/01/2022
14	Murcia	32	2,582728%	3.406.684,91	2,523882%	2,614289%	0,893193	37,611280	108,207051	07/01/2022
31	Navarra	16	1,291364%	1.888.395,84	1,399040%	2,254939%	0,692521	44,607662	169,288529	09/02/2027
15	Navarra	16	1,291364%	1.888.395,84	1,399040%	2,254939%	0,692521	44,607662	169,288529	09/02/2027

Cartera por Situación Geográfica de la Garantía a 31/12/2012

	Provincia/Región/País	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual Meses	Fecha
26	La Rioja	5	0,403551%	2.094.536,97	1,551762%	1,788691%	0,519683	53,342804	157,093303	03/02/2026
16	La Rioja	5	0,403551%	2.094.536,97	1,551762%	1,788691%	0,519683	53,342804	157,093303	03/02/2026
03	Alicante	62	5,004036%	6.667.786,77	4,939907%	2,294394%	0,830350	40,160877	128,731431	23/09/2023
12	Castellon	37	2,986279%	4.815.760,97	3,567812%	2,409561%	0,988532	46,966637	133,213896	07/02/2024
46	Valencia	135	10,895884%	21.209.856,66	15,713568%	2,158360%	0,854062	37,739518	118,876777	27/11/2022
17	Comunidad Valenciana	234	18,886199%	32.693.404,40	24,221287%	2,223106%	0,869033	39,592513	122,998491	02/04/2023
	Total cartera	1.239	100,000000%	134.977.979,36	100,000000%					
			<i>Media ponderada:</i>			2,212027	0,867302	38,849932	104,991873	01/10/2021
			<i>Media simple:</i>	108.941,06		2,752430	0,924677	20,212994	75,069217	04/04/2019
			<i>Mínimo:</i>	8,98		0,687000	-2,000000	0,000000	0,000000	31/01/2012
			<i>Máximo:</i>	2.631.762,53		11,050000	5,500000	71,997974	301,930185	28/02/2038

Bonos Titulización de Activos Serie A1

Número de Bonos:		2.377											
Código ISIN:		ES0372222002											
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
20/12/2012	0,5440%	28,08 €	22,18 €	66.746,16 €	0,00	4.291,88 €	16.131,62 €	16,13%	10.201.798,76 €	38.344.860,74 €	10.201.798,76 €	10.201.798,76 €	0,00 €
20/09/2012	0,9590%	57,34 €	45,30 €	136.297,18 €	0,00	2.974,01 €	20.423,50 €	20,42%	7.069.221,77 €	48.546.659,50 €	7.069.221,77 €	7.069.221,77 €	0,00 €
20/06/2012	1,1620%	80,39 €	63,51 €	191.087,03 €	0,00	3.674,77 €	23.397,51 €	23,40%	8.734.928,29 €	55.615.881,27 €	8.734.928,29 €	8.734.928,29 €	0,00 €
20/03/2012	1,7170%	129,43 €	102,25 €	307.655,11 €	0,00	2.748,60 €	27.072,28 €	27,07%	6.533.422,20 €	64.350.809,56 €	6.533.422,20 €	6.533.422,20 €	0,00 €
20/12/2011	1,8350%	153,21 €	124,10 €	364.180,17 €	0,00	3.208,74 €	29.820,88 €	29,82%	7.627.174,98 €	70.884.231,76 €	7.627.174,98 €	7.627.174,98 €	0,00 €
20/09/2011	1,7940%	171,04 €	138,54 €	406.562,08 €	0,00	4.277,27 €	33.029,62 €	33,03%	10.167.070,79 €	78.511.406,74 €	10.167.070,79 €	10.167.070,79 €	0,00 €
20/06/2011	1,4700%	153,08 €	123,99 €	363.871,16 €	0,00	3.891,08 €	37.306,89 €	37,31%	9.249.097,16 €	88.678.477,53 €	9.249.097,16 €	9.249.097,16 €	0,00 €
21/03/2011	1,3240%	157,51 €	127,58 €	374.401,27 €	0,00	5.865,35 €	41.197,97 €	41,20%	13.941.936,95 €	97.927.574,69 €	13.941.936,95 €	13.941.936,95 €	0,00 €
20/12/2010	1,1790%	156,23 €	126,55 €	371.358,71 €	0,00	5.359,34 €	47.063,32 €	47,06%	12.739.151,18 €	111.869.511,64 €	12.739.151,18 €	12.739.151,18 €	0,00 €
20/09/2010	1,0290%	151,61 €	122,80 €	360.376,97 €	0,00	5.863,31 €	52.422,66 €	52,42%	13.937.087,87 €	124.608.662,82 €	13.937.087,87 €	13.937.087,87 €	0,00 €
21/06/2010	0,9440%	155,55 €	126,00 €	369.742,35 €	0,00	6.902,27 €	58.285,97 €	58,29%	16.406.695,79 €	138.545.750,69 €	16.406.695,79 €	16.406.695,79 €	0,00 €
22/03/2010	1,0120%	187,15 €	151,59 €	444.855,55 €	0,00	7.972,23 €	65.188,24 €	65,19%	18.949.990,71 €	154.952.446,48 €	18.949.990,71 €	18.949.990,71 €	0,00 €
21/12/2009	1,0660%	211,81 €	173,68 €	503.472,37 €	0,00	5.443,62 €	73.160,47 €	73,16%	12.939.484,74 €	173.902.437,19 €	12.939.484,74 €	12.939.484,74 €	0,00 €
21/09/2009	1,5350%	328,13 €	269,07 €	779.965,01 €	0,00	5.962,81 €	78.604,09 €	78,60%	14.173.599,37 €	186.841.921,93 €	14.173.599,37 €	14.173.599,37 €	0,00 €
22/06/2009	1,9020%	457,97 €	375,54 €	1.088.594,69 €	0,00	7.648,27 €	84.566,90 €	84,57%	18.179.937,79 €	201.015.521,30 €	18.179.937,79 €	18.179.937,79 €	0,00 €
20/03/2009	3,4250%	809,12 €	663,48 €	1.923.278,24 €	0,00	4.428,30 €	92.215,17 €	92,22%	10.526.069,10 €	219.195.459,09 €	10.526.069,10 €	10.526.069,10 €	0,00 €
22/12/2008	5,5750%	1.068,54 €	876,20 €	2.539.919,58 €	0,00	3.356,53 €	96.643,47 €	96,64%	7.978.471,81 €	229.721.528,19 €	7.978.471,81 €	7.978.471,81 €	0,00 €
14/10/2008							100.000,00 €			237.700.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos Serie A2(G)

Número de Bonos:		1.898											
Código ISIN:		ES0372222010											
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
20/12/2012	0,7940%	40,99 €	32,38 €	77.799,02 €	0,00	4.291,88 €	16.131,62 €	16,13%	8.145.988,24 €	30.617.814,76 €	8.145.988,24 €	8.145.988,24 €	0,00 €
20/09/2012	1,2090%	72,29 €	57,11 €	137.206,42 €	0,00	2.974,01 €	20.423,50 €	20,42%	5.644.670,98 €	38.763.803,00 €	5.644.670,98 €	5.644.670,98 €	0,00 €
20/06/2012	1,4120%	97,69 €	77,18 €	185.415,62 €	0,00	3.674,77 €	23.397,51 €	23,40%	6.974.713,46 €	44.408.473,98 €	6.974.713,46 €	6.974.713,46 €	0,00 €
20/03/2012	1,9670%	148,27 €	117,13 €	281.416,46 €	0,00	2.748,60 €	27.072,28 €	27,07%	5.216.842,80 €	51.383.187,44 €	5.216.842,80 €	5.216.842,80 €	0,00 €
20/12/2011	2,0850%	174,08 €	141,00 €	330.403,84 €	0,00	3.208,74 €	29.820,88 €	29,82%	6.090.188,52 €	56.600.030,24 €	6.090.188,52 €	6.090.188,52 €	0,00 €
20/09/2011	2,0440%	194,87 €	157,84 €	369.863,26 €	0,00	4.277,27 €	33.029,62 €	33,03%	8.118.258,46 €	62.690.218,76 €	8.118.258,46 €	8.118.258,46 €	0,00 €
20/06/2011	1,7200%	179,12 €	145,09 €	339.969,76 €	0,00	3.891,08 €	37.306,89 €	37,31%	7.385.269,84 €	70.808.477,22 €	7.385.269,84 €	7.385.269,84 €	0,00 €
21/03/2011	1,5740%	187,25 €	151,67 €	355.400,50 €	0,00	5.865,35 €	41.197,97 €	41,20%	11.132.434,30 €	78.193.747,06 €	11.132.434,30 €	11.132.434,30 €	0,00 €
20/12/2010	1,4290%	189,36 €	153,38 €	359.405,28 €	0,00	5.359,34 €	47.063,32 €	47,06%	10.172.027,32 €	89.326.181,36 €	10.172.027,32 €	10.172.027,32 €	0,00 €
20/09/2010	1,2790%	188,44 €	152,64 €	357.659,12 €	0,00	5.863,31 €	52.422,66 €	52,42%	11.128.562,38 €	99.498.208,68 €	11.128.562,38 €	11.128.562,38 €	0,00 €
21/06/2010	1,1940%	196,75 €	159,37 €	373.431,50 €	0,00	6.902,27 €	58.285,97 €	58,29%	13.100.508,46 €	110.626.771,06 €	13.100.508,46 €	13.100.508,46 €	0,00 €
22/03/2010	1,2620%	233,39 €	189,05 €	442.974,22 €	0,00	7.972,23 €	65.188,24 €	65,19%	15.131.292,54 €	123.727.279,52 €	15.131.292,54 €	15.131.292,54 €	0,00 €
21/12/2009	1,3160%	261,48 €	214,41 €	496.289,04 €	0,00	5.443,62 €	73.160,47 €	73,16%	10.331.990,76 €	138.858.572,06 €	10.331.990,76 €	10.331.990,76 €	0,00 €
21/09/2009	1,7850%	381,57 €	312,89 €	724.219,86 €	0,00	5.962,81 €	78.604,09 €	78,60%	11.317.413,38 €	149.190.562,82 €	11.317.413,38 €	11.317.413,38 €	0,00 €
22/06/2009	2,1520%	518,17 €	424,90 €	983.486,66 €	0,00	7.648,27 €	84.566,90 €	84,57%	14.516.416,46 €	160.507.976,20 €	14.516.416,46 €	14.516.416,46 €	0,00 €
20/03/2009	3,6750%	868,18 €	711,91 €	1.647.805,64 €	0,00	4.428,30 €	92.215,17 €	92,22%	8.404.913,40 €	175.024.392,66 €	8.404.913,40 €	8.404.913,40 €	0,00 €
22/12/2008	5,8250%	1.116,46 €	915,50 €	2.119.041,08 €	0,00	3.356,53 €	96.643,47 €	96,64%	6.370.693,94 €	183.429.306,06 €	6.370.693,94 €	6.370.693,94 €	0,00 €
14/10/2008							100.000,00 €			189.800.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos Serie B

Número de Bonos: 175													
Código ISIN: ES0372222028													
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
20/12/2012	0,8440%	213,34 €	168,54 €	37.334,50 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	17.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
20/09/2012	1,2590%	321,74 €	254,17 €	56.304,50 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	17.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
20/06/2012	1,4620%	373,62 €	295,16 €	65.383,50 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	17.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
20/03/2012	2,0170%	509,85 €	402,78 €	89.223,75 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	17.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
20/12/2011	2,1350%	539,68 €	437,14 €	94.444,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	17.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
20/09/2011	2,0940%	535,13 €	433,46 €	93.647,75 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	17.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
20/06/2011	1,7700%	447,42 €	362,41 €	78.298,50 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	17.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
21/03/2011	1,6240%	410,51 €	332,51 €	71.839,25 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	17.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
20/12/2010	1,4790%	373,86 €	302,83 €	65.425,50 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	17.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
20/09/2010	1,3290%	335,94 €	272,11 €	58.789,50 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	17.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
21/06/2010	1,2440%	314,46 €	254,71 €	55.030,50 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	17.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2010	1,3120%	331,64 €	268,63 €	58.037,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	17.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
21/12/2009	1,3660%	345,29 €	283,14 €	60.425,75 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	17.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
21/09/2009	1,8350%	463,85 €	380,36 €	81.173,75 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	17.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2009	2,2020%	574,97 €	471,48 €	100.619,75 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	17.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
20/03/2009	3,7250%	910,56 €	746,66 €	159.348,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	17.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2008	5,8750%	1.126,04 €	923,35 €	197.057,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	17.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
14/10/2008							100.000,00 €			17.500.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos Serie C

Número de Bonos:		200											
Código ISIN:		ES0372222036											
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
20/12/2012	0,9440%	238,62 €	188,51 €	47.724,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	20.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
20/09/2012	1,3590%	347,30 €	274,37 €	69.460,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	20.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
20/06/2012	1,5620%	399,18 €	315,35 €	79.836,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	20.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
20/03/2012	2,1170%	535,13 €	422,75 €	107.026,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	20.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
20/12/2011	2,2350%	564,96 €	457,62 €	112.992,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	20.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
20/09/2011	2,1940%	560,69 €	454,16 €	112.138,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	20.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
20/06/2011	1,8700%	472,69 €	382,88 €	94.538,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	20.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
21/03/2011	1,7240%	435,79 €	352,99 €	87.158,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	20.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
20/12/2010	1,5790%	399,14 €	323,30 €	79.828,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	20.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
20/09/2010	1,4290%	361,22 €	292,59 €	72.244,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	20.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
21/06/2010	1,3440%	339,73 €	275,18 €	67.946,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	20.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2010	1,4120%	356,92 €	289,11 €	71.384,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	20.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
21/12/2009	1,4660%	370,57 €	303,87 €	74.114,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	20.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
21/09/2009	1,9350%	489,13 €	401,09 €	97.826,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	20.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2009	2,3020%	601,08 €	492,89 €	120.216,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	20.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
20/03/2009	3,8250%	935,00 €	766,70 €	187.000,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	20.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2008	5,9750%	1.145,21 €	939,07 €	229.042,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	20.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
14/10/2008							100.000,00 €			20.000.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos Serie D

Número de Bonos: 350													
Código ISIN: ES0372222044													
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
20/12/2012	1,4440%	365,01 €	288,36 €	127.753,50 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	35.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
20/09/2012	1,8590%	475,08 €	375,31 €	166.278,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	35.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
20/06/2012	2,0620%	526,96 €	416,30 €	184.436,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	35.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
20/03/2012	2,6170%	661,52 €	522,60 €	231.532,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	35.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
20/12/2011	2,7350%	691,35 €	559,99 €	241.972,50 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	35.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
20/09/2011	2,6940%	688,47 €	557,66 €	240.964,50 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	35.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
20/06/2011	2,3700%	599,08 €	485,25 €	209.678,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	35.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
21/03/2011	2,2240%	562,18 €	455,37 €	196.763,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	35.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
20/12/2010	2,0790%	525,53 €	425,68 €	183.935,50 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	35.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
20/09/2010	1,9290%	487,61 €	394,96 €	170.663,50 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	35.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
21/06/2010	1,8440%	466,12 €	377,56 €	163.142,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	35.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2010	1,9120%	483,31 €	391,48 €	169.158,50 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	35.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
21/12/2009	1,9660%	496,96 €	407,51 €	173.936,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	35.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
21/09/2009	2,4350%	615,51 €	504,72 €	215.428,50 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	35.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2009	2,8020%	731,63 €	599,94 €	256.070,50 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	35.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
20/03/2009	4,3250%	1.057,22 €	866,92 €	370.027,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	35.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2008	6,4750%	1.241,04 €	1.017,65 €	434.364,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	35.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
14/10/2008							100.000,00 €			35.000.000,00 €			

Movimientos de Importes Vencidos e Impagados por Meses (ejercicio 2012)

Mes/Año	Incorporaciones			Recuperaciones			Saldo		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
01-2012	736.734,05 €	94.029,35 €	830.763,40 €	-675.745,67 €	-98.222,46 €	-773.968,13 €	1.305.440,56 €	146.669,56 €	1.452.110,12 €
02-2012	905.380,58 €	122.309,20 €	1.027.689,78 €	-921.844,40 €	-105.152,50 €	-1.026.996,90 €	1.288.976,74 €	163.826,26 €	1.452.803,00 €
03-2012	577.989,85 €	95.897,81 €	673.887,66 €	-617.653,44 €	-110.025,53 €	-727.678,97 €	1.249.313,15 €	149.698,54 €	1.399.011,69 €
04-2012	660.595,21 €	106.458,72 €	767.053,93 €	-736.853,88 €	-102.925,22 €	-839.779,10 €	1.173.054,48 €	153.232,04 €	1.326.286,52 €
05-2012	619.813,00 €	101.562,32 €	721.375,32 €	-653.029,28 €	-98.664,36 €	-751.693,64 €	1.139.838,20 €	156.130,00 €	1.295.968,20 €
06-2012	511.013,96 €	90.996,05 €	602.010,01 €	-709.091,73 €	-114.838,40 €	-823.930,13 €	941.760,43 €	132.287,65 €	1.074.048,08 €
07-2012	515.545,57 €	92.713,64 €	608.259,21 €	-463.831,02 €	-83.300,40 €	-547.131,42 €	993.474,98 €	141.700,89 €	1.135.175,87 €
08-2012	645.439,74 €	99.579,06 €	745.018,80 €	-655.804,48 €	-92.303,95 €	-748.108,43 €	983.110,24 €	148.976,00 €	1.132.086,24 €
09-2012	417.435,01 €	72.007,64 €	489.442,65 €	-443.327,09 €	-70.290,21 €	-513.617,30 €	957.218,16 €	150.693,43 €	1.107.911,59 €
10-2012	376.032,18 €	82.814,48 €	458.846,66 €	-488.226,88 €	-84.542,10 €	-572.768,98 €	845.023,46 €	148.965,81 €	993.989,27 €
11-2012	419.005,26 €	57.968,07 €	476.973,33 €	-506.918,99 €	-66.030,11 €	-572.949,10 €	757.109,73 €	140.903,77 €	898.013,50 €
12-2012	325.621,83 €	46.944,74 €	372.566,57 €	-349.503,45 €	-58.079,30 €	-407.582,75 €	733.228,11 €	129.769,21 €	862.997,32 €
TOTAL VIDA FONDO	46.702.484,63 €	8.696.081,10 €	55.398.565,73 €	-45.969.256,52 €	-8.566.311,89 €	-54.535.568,41 €			

Movimientos de Fallidos Contables por Meses (ejercicio 2012)

Mes/Año	Incorporaciones en el año				Recuperaciones del año			
	Intereses	Principal Vencido	Principal Pendiente	Costas	Intereses	Principal incorporado	Principal pendiente	Costas
01/2012	12.497,46 €	55.833,62 €	-54.059,43 €	2.371,06 €	3.565,25 €	62.472,98 €	138.151,47 €	2.306,36 €
02/2012	20.088,55 €	113.129,08 €	279.956,97 €	17.055,54 €	19.599,99 €	119.882,87 €	524.679,32 €	20.018,91 €
03/2012	18.873,31 €	101.166,31 €	1.174.456,96 €	2.494,64 €	85,98 €	565,99 €	0,00 €	0,00 €
04/2012	8.201,45 €	120.135,15 €	1.205.324,46 €	6.120,96 €	6.672,58 €	26.743,82 €	0,00 €	2.567,23 €
05/2012	56.176,75 €	211.973,75 €	2.835.230,25 €	4.716,64 €	6.532,61 €	158.647,07 €	557.656,54 €	2.283,89 €
06/2012	9.576,38 €	58.853,68 €	896.637,33 €	3.668,40 €	0,05 €	1.258,16 €	0,00 €	0,00 €
07/2012	26.232,23 €	93.415,16 €	350.201,93 €	3.217,15 €	10.254,20 €	79.459,88 €	175.111,55 €	2.181,75 €
08/2012	2.976,68 €	55.148,34 €	357.633,68 €	8.784,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
09/2012	9.881,94 €	49.224,80 €	399.138,19 €	4.677,68 €	1.128,99 €	17.439,26 €	146.657,40 €	74,01 €
10/2012	24.031,29 €	247.248,33 €	2.381.219,52 €	6.416,36 €	6.948,83 €	21.159,88 €	177.466,15 €	2.492,93 €
11/2012	25.092,14 €	85.741,95 €	207.828,79 €	6.499,13 €	15.469,00 €	95.118,36 €	355.581,23 €	1.357,00 €
12/2012	20.151,51 €	91.197,66 €	1.583.233,64 €	4.502,26 €	10.533,43 €	60.796,68 €	145.301,81 €	3.927,56 €
TOTAL	233.779,69 €	1.283.067,83 €	11.616.802,29 €	70.524,49 €	80.790,91 €	643.544,95 €	2.220.605,47 €	37.209,64 €

Cartera por Índices a 31/12/2012

Índice (1)		Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual		
									Meses	Fecha	
Índice	CECA	Tipo Activo CECA	2	0,161421%	12.088,52	0,008956%	6,628661%	1,422769	0,000000	36,386000	12/01/2016
Índice	EICF	Euribor ICF Semestral (dia 10)	1	0,080710%	58.950,42	0,043674%	0,832000%	0,000000	0,000000	45,305955	10/10/2016
Índice	ER1A	Euribor 1 año	794	64,083939%	109.438.156,07	81,078526%	2,255616%	0,935107	37,474395	116,395706	13/09/2022
Índice	EU44	Euribor 3 meses Central Anotac. Bco. Españ	132	10,653753%	10.461.093,72	7,750222%	1,220117%	1,010553	0,000000	38,806700	26/03/2016
Índice	EU47	Euribor 6 meses Central Anotac. Bco. Españ	9	0,726392%	562.772,43	0,416936%	1,539285%	0,958222	0,000000	33,454662	15/10/2015
Índice	EU53	Euribor 12 meses Central Anotac. Bco. Españ	17	1,372074%	3.333.217,63	2,469453%	1,990780%	0,775541	0,039812	71,985679	31/12/2018
Índice	EU55	Euribor ICO Semestral dia 15 - MB4	3	0,242131%	156.146,02	0,115683%	1,127921%	0,000000	0,000000	21,054478	03/10/2014
Índice	EU57	Euribor ICO Semestral dia 10 - MB5	17	1,372074%	419.448,73	0,310753%	1,012486%	0,000000	4,906520	15,821719	27/04/2014
Índice	EU73	Euribor ICO +0,75 Semestral dia 20 - I07	2	0,161421%	1.202.088,93	0,890582%	1,473366%	0,000000	0,000000	48,593360	18/01/2017
Índice	F000	Tipo Fijo	118	9,523810%	2.122.181,45	1,572243%	5,683583%	0,000000	14,473019	65,749511	24/06/2018
Índice	I08	EURIBOR ICO IDAE 05 Semestral dia 20	3	0,242131%	24.292,94	0,017998%	1,467931%	0,000000	0,000000	29,403489	14/06/2015
Índice	I11	EURIBOR ICO PIMES 07 Semestral dia 15	74	5,972559%	3.897.685,17	2,887645%	1,211188%	0,000000	1,904734	27,247820	09/04/2015
Índice	I12	EURIBOR ICO INTERN. 05-06 Semestral dia	1	0,080710%	57.252,53	0,042416%	0,749000%	0,000000	0,000000	10,644764	20/11/2013
Índice	I16	EURIBOR Semestral/ICO EMPREN. 08 T2 I1	1	0,080710%	35.493,20	0,026296%	0,901000%	0,000000	0,000000	27,597536	20/04/2015
Índice	MB08	Euribor ICO Semestral dia 20 - MB8	1	0,080710%	207.559,81	0,153773%	1,062000%	0,000000	0,000000	53,618070	20/06/2017
Índice	MB1A	Mibor 1 Año	1	0,080710%	65.089,41	0,048222%	3,110000%	1,000000	30,739007	108,911704	28/01/2022
Índice	TAE1	Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	63	5,084746%	2.924.462,38	2,166622%	3,980842%	0,325591	37,318961	147,385189	13/04/2025
Total cartera		1.239	100%	134.977.979,36	100%						
		Media ponderada:				2,212027	0,867302	38,849932	104,991873	01/10/2021	
		Media simple:		108.941,06		2,752430	0,924677	20,212994	75,069217	04/04/2019	
		Mínimo:		8,98		0,687000	-2,000000	0,000000	0,000000	31/01/2012	
		Máximo:		2.631.762,53		11,050000	5,500000	71,997974	301,930185	28/02/2038	

Cartera por Formalización del Préstamo en años a 31/12/2012

Fecha formalización préstamo	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
1997	1	0,080710%	65.089,41	0,048222%	3,110000%	1,000000	30,739007	108,911704	28/01/2022
2000	1	0,080710%	18.100,76	0,013410%	5,000000%	3,500000	12,896289	107,991786	31/12/2021
2001	14	1,129944%	376.305,22	0,278790%	2,056208%	0,883659	12,520458	37,388871	12/02/2016
2002	20	1,614205%	697.245,31	0,516562%	2,450053%	0,983997	12,589780	39,231321	08/04/2016
2003	77	6,214689%	4.759.253,10	3,525948%	2,295096%	1,099033	15,537616	53,391346	13/06/2017
2004	108	8,716707%	6.233.501,42	4,618162%	2,106412%	0,918932	24,639441	80,706751	23/09/2019
2005	152	12,267958%	20.239.597,82	14,994741%	2,266738%	0,915038	32,281562	95,866555	27/12/2020
2006	255	20,581114%	35.279.645,31	26,137334%	2,281603%	0,855986	34,974112	115,139795	06/08/2022
2007	375	30,266344%	52.311.258,35	38,755402%	2,052815%	0,806550	32,728651	113,113875	05/06/2022
2008	236	19,047619%	14.997.982,66	11,111429%	2,532963%	0,936815	27,338222	96,307238	09/01/2021
Total cartera	1.239	100,000000%	134.977.979,36	100,000000%					
		<i>Media ponderada:</i>			2,212027	0,867302	38,849932	104,991873	01/10/2021
		<i>Media simple:</i>	108.941,06		2,752430	0,924677	20,212994	75,069217	04/04/2019
		<i>Mínimo:</i>	8,98		0,687000	-2,000000	0,000000	0,000000	31/01/2012
		<i>Máximo:</i>	2.631.762,53		11,050000	5,500000	71,997974	301,930185	28/02/2038

Cartera por Intervalo Tipo de Interés a 31/12/2012

Tasa nominal		Número PH	%	Principal pendiente	%	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
0,50	0,99	36	2,905569%	3.428.048,28	2,539709%	0,555113	0,600351	30,557450	19/07/2015
1,00	1,49	170	13,720743%	19.175.943,88	14,206720%	0,540319	14,591333	69,969947	31/10/2018
1,50	1,99	224	18,079096%	35.890.187,44	26,589661%	0,809144	36,375346	112,047316	03/05/2022
2,00	2,49	284	22,921711%	39.616.031,42	29,349996%	0,865836	35,087357	111,911849	29/04/2022
2,50	2,99	184	14,850686%	19.523.971,32	14,464560%	1,016561	35,289652	116,189201	07/09/2022
3,00	3,49	102	8,232446%	9.455.997,18	7,005585%	1,282528	38,324866	111,125836	05/04/2022
3,50	3,99	65	5,246166%	2.240.757,50	1,660091%	1,010048	31,302167	122,524446	18/03/2023
4,00	4,49	47	3,793382%	2.579.341,77	1,910935%	1,393521	35,313498	140,147116	05/09/2024
4,50	4,99	18	1,452785%	433.199,50	0,320941%	0,062707	0,839442	26,048974	04/03/2015
5,00	5,49	17	1,372074%	1.335.151,65	0,989163%	1,944922	20,464036	123,084326	04/04/2023
5,50	5,99	6	0,484262%	390.684,20	0,289443%	0,560266	14,575100	39,264497	09/04/2016
6,00	6,49	9	0,726392%	345.718,91	0,256130%	0,023140	33,390690	151,679232	22/08/2025
6,50	6,99	18	1,452785%	220.445,59	0,163320%	0,000000	39,408833	151,596549	19/08/2025
7,00	7,49	11	0,887813%	103.340,29	0,076561%	0,050057	36,962851	68,201363	07/09/2018
7,50	7,99	25	2,017756%	188.676,58	0,139783%	4,095453	27,266091	157,350553	10/02/2026
8,00	8,49	10	0,807103%	13.319,04	0,009868%	0,000000	0,000000	20,468691	15/09/2014
8,50	8,99	5	0,403551%	4.135,27	0,003064%	0,000000	0,000000	3,566108	19/04/2013
9,00	9,49	3	0,242131%	21.144,65	0,015665%	0,000000	0,000000	41,269679	09/06/2016
9,50	9,99	2	0,161421%	3.493,13	0,002588%	0,000000	0,000000	14,615097	21/03/2014
10,00	10,49	1	0,080710%	126,01	0,000093%	0,000000	0,000000	1,938398	28/02/2013
10,50	10,99	1	0,080710%	1.796,90	0,001331%	0,000000	0,000000	6,965092	31/07/2013
11,00	11,49	1	0,080710%	6.468,85	0,004793%	0,000000	0,000000	15,934292	30/04/2014
Total cartera		1.239	100,000000%	134.977.979,36	100,000000%				

Media Ponderada:**Media Simple:****Mínimo:****Máximo:****108.941,06****8,98****2.631.762,53****0,867302****0,924677****-2,000000****5,500000****38,849932****20,212994****0,000000****71,997974****104,991873****75,069217****0,000000****301,930185****01/10/2021****04/04/2019****31/01/2012****28/02/2038**

Cartera por intervalos de 50.000 € de principal pendiente de vencer a 31/12/2012

Intervalo del principal		Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual Meses	Fecha
0,00	49.999,99	621	50,121065%	11.027.973,54	8,170202%	2,481253%	0,939216	14,670307	65,955215	01/07/2018
50.000,00	99.999,99	228	18,401937%	16.783.529,72	12,434272%	2,463172%	0,910248	29,173311	98,679748	23/03/2021
100.000,00	149.999,99	155	12,510089%	19.115.736,54	14,162115%	2,394788%	0,961304	37,520335	130,351855	12/11/2023
150.000,00	199.999,99	75	6,053269%	12.655.614,34	9,376059%	2,297492%	0,929144	34,677778	109,685193	21/02/2022
200.000,00	249.999,99	48	3,874092%	10.646.444,44	7,887542%	2,285950%	0,860170	34,684955	127,384060	13/08/2023
250.000,00	299.999,99	28	2,259887%	7.546.992,22	5,591277%	2,157947%	0,894424	32,352863	105,389107	13/10/2021
300.000,00	349.999,99	15	1,210654%	4.779.219,26	3,540740%	2,082896%	0,867244	29,394421	95,765483	24/12/2020
350.000,00	399.999,99	19	1,533495%	7.109.719,77	5,267318%	1,870916%	0,807068	27,369163	86,116719	05/03/2020
400.000,00	449.999,99	10	0,807103%	4.149.136,90	3,073936%	2,314621%	1,030635	32,597088	115,978440	31/08/2022
450.000,00	499.999,99	3	0,242131%	1.451.685,05	1,075498%	2,129234%	0,766084	44,888271	94,200778	06/11/2020
500.000,00	549.999,99	3	0,242131%	1.547.579,30	1,146542%	1,688345%	0,555124	29,990994	86,840067	27/03/2020
550.000,00	599.999,99	4	0,322841%	2.278.494,37	1,688049%	1,684825%	0,982206	19,611364	67,930014	30/08/2018
600.000,00	649.999,99	3	0,242131%	1.872.148,13	1,387003%	1,695519%	0,867068	38,378219	106,662072	21/11/2021
650.000,00	699.999,99	3	0,242131%	2.025.821,90	1,500854%	2,283284%	0,933281	18,781956	87,990517	01/05/2020
750.000,00	799.999,99	3	0,242131%	2.317.447,92	1,716908%	1,790658%	0,746600	26,023286	110,480995	17/03/2022
800.000,00	849.999,99	3	0,242131%	2.530.795,68	1,874969%	2,703146%	0,848898	32,755242	78,564234	19/07/2019
850.000,00	899.999,99	2	0,161421%	1.727.042,62	1,279500%	1,788993%	0,649610	36,894125	98,437548	15/03/2021
900.000,00	949.999,99	1	0,080710%	939.966,69	0,696385%	1,677000%	0,800000	32,869071	87,950719	30/04/2020
1.050.000,00	1.099.999,99	1	0,080710%	1.074.543,95	0,796088%	2,218000%	0,850000	36,253182	89,954825	30/06/2020
1.100.000,00	1.149.999,99	1	0,080710%	1.116.413,00	0,827108%	1,766000%	0,500000	57,562550	113,938398	30/06/2022
1.150.000,00	1.199.999,99	1	0,080710%	1.164.976,65	0,863086%	2,118000%	0,750000	52,152236	161,938398	30/06/2026
1.200.000,00	1.249.999,99	2	0,161421%	2.425.167,64	1,796714%	2,288821%	0,631448	25,950458	85,667460	21/02/2020
1.350.000,00	1.399.999,99	1	0,080710%	1.387.920,83	1,028257%	2,499000%	1,000000	28,387652	111,934292	30/04/2022
1.400.000,00	1.449.999,99	1	0,080710%	1.417.758,61	1,050363%	1,727000%	0,850000	47,754206	116,960986	30/09/2022
1.600.000,00	1.649.999,99	1	0,080710%	1.625.347,56	1,204158%	1,700000%	1,500000	0,000000	59,991786	31/12/2017
1.650.000,00	1.699.999,99	1	0,080710%	1.654.692,78	1,225898%	1,000000%	0,750000	0,000000	44,977413	30/09/2016
1.800.000,00	1.849.999,99	3	0,242131%	5.454.508,21	4,041036%	2,297904%	0,666459	27,191151	126,272869	10/07/2023
2.000.000,00	2.049.999,99	1	0,080710%	2.022.868,70	1,498666%	1,766000%	0,500000	54,627834	157,010267	31/01/2026
2.450.000,00	2.499.999,99	1	0,080710%	2.496.670,51	1,849687%	1,766000%	0,500000	42,903304	110,948665	31/03/2022
2.600.000,00	2.649.999,99	1	0,080710%	2.631.762,53	1,949772%	2,018000%	0,650000	59,808087	112,952772	31/05/2022
Total cartera		1.239	100,000000%	134.977.979,36	100,000000%					

Media ponderada:**2,212027****0,867302****38,849932****104,991873****01/10/2021**

Cartera por intervalos de 50.000 € de principal pendiente de vencer a 31/12/2012

Intervalo del principal	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
		<i>Media simple:</i>	108.941,06		2,752430	0,924677	20,212994	75,069217	04/04/2019
		<i>Mínimo:</i>	8,98		0,687000	-2,000000	0,000000	0,000000	31/01/2012
		<i>Máximo:</i>	2.631.762,53		11,050000	5,500000	71,997974	301,930185	28/02/2038

Tasa de Prepago a 31/12/2012

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/01/2012	190.361.062,83	38,072212%	110.035,71	0,05683312%	0,67986968%	0,58296609%	6,77559441%	0,57889736%	6,72980066%	0,58056549%	6,74857806%	0,56409211%	6,56299262%
29/02/2012	186.762.707,89	37,352541%	357.930,09	0,18802694%	2,23313524%	0,30987301%	3,65575210%	0,45955500%	5,37738730%	0,59099672%	6,86591925%	0,55248323%	6,43200621%
31/03/2012	182.068.013,71	36,413602%	511.891,60	0,27408662%	3,23990819%	0,16898321%	2,00905781%	0,49436056%	5,77365641%	0,49980754%	5,83553369%	0,54235072%	6,31754064%
30/04/2012	177.714.207,99	35,542841%	162.831,44	0,08943440%	1,06794952%	0,18115155%	2,15229039%	0,37790444%	4,44177478%	0,47885691%	5,59733223%	0,53065564%	6,18526330%
31/05/2012	171.714.421,29	34,342883%	392.080,79	0,22062434%	2,61560155%	0,19076641%	2,26533036%	0,24558057%	2,90748642%	0,48463468%	5,66307856%	0,52080317%	6,07369398%
30/06/2012	166.889.880,18	33,377975%	1.748.238,67	1,01810824%	11,55587321%	0,42345555%	4,96477362%	0,28462835%	3,36257549%	0,52990569%	6,17677515%	0,51898669%	6,05311087%
31/07/2012	161.798.080,58	32,359615%	2.072.711,43	1,24196352%	13,92652046%	0,79655400%	9,15080140%	0,46463886%	5,43536331%	0,49953044%	5,83238674%	0,51908089%	6,05417839%
31/08/2012	158.815.318,92	31,763063%	273.407,29	0,16898055%	2,00902646%	0,80120185%	9,20186559%	0,46597572%	5,45060338%	0,44006616%	5,15483596%	0,50948802%	5,94541121%
30/09/2012	155.586.563,03	31,117312%	287.136,56	0,18079903%	2,14814361%	0,52873737%	6,16355031%	0,45707418%	5,34908438%	0,45233049%	5,29494352%	0,50036955%	5,84191596%
31/10/2012	149.898.743,11	29,979748%	858.741,06	0,55193780%	6,42584787%	0,29325754%	3,46288171%	0,53533206%	6,23817652%	0,42771355%	5,01352792%	0,49459353%	5,77630374%
30/11/2012	140.820.660,81	28,164131%	6.793.222,35	4,53187412%	42,68071494%	1,69488092%	18,54577739%	1,20361303%	13,52456604%	0,65025577%	7,52996108%	0,51957297%	6,05975465%
31/12/2012	134.977.979,36	26,995595%	2.036.026,30	1,44582925%	16,03465109%	2,12021967%	22,67572942%	1,27013082%	14,22065243%	0,69779661%	8,05955092%	0,51973384%	6,06157753%

(1) Saldo de fin de mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

			0,5519%	0,4950%	0,4277%	0,2933%
Opción (1)		% mensual constante				
		% anual equivalente	6,4258%	5,7763%	5,0135%	3,4629%
BONOS SERIE A1 ISIN: ES0372222002	Con ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	2,50	2,70	2,85	3,45
		Amortización Final	20/03/2017	20/06/2017	20/09/2017	20/09/2018
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	2,80	3,00	3,15	3,55
		Amortización Final	20/06/2020	20/09/2020	20/12/2020	20/09/2021
BONOS SERIE A2(G) ISIN: ES0372222010	Con ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	2,50	2,70	2,85	3,45
		Amortización Final	20/03/2017	20/06/2017	20/09/2017	20/09/2018
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	2,80	3,00	3,15	3,55
		Amortización Final	20/06/2020	20/09/2020	20/12/2020	20/09/2021
BONOS SERIE B ISIN: ES0372222028	Con ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	2,50	2,70	2,85	3,45
		Amortización Final	20/03/2017	20/06/2017	20/09/2017	20/09/2018
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	3,25	3,40	3,55	4,05
		Amortización Final	20/03/2021	20/06/2021	20/09/2021	20/09/2022
BONOS SERIE C ISIN: ES0372222036	Con ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	2,50	2,70	2,85	3,45
		Amortización Final	20/03/2017	20/06/2017	20/09/2017	20/09/2018
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	3,45	3,65	3,75	4,30
		Amortización Final	20/06/2022	20/09/2022	20/12/2022	20/06/2023
BONOS SERIE D ISIN: ES0372222044	Con ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	2,50	2,70	2,85	3,45
		Amortización Final	20/03/2017	20/06/2017	20/09/2017	20/03/2019
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	4,45	4,95	5,05	5,55
		Amortización Final	20/06/2038	20/06/2038	20/06/2038	20/06/2038

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,45%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

Las anteriormente descritas Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado a 31 de Diciembre de 2012 que comprenden el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Flujos de Efectivo, el Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos y la memoria de PYMECAT 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, así como el Informe de Gestión correspondiente, contenidos en los precedentes 74 folios de papel timbrado referenciados con la numeración OL3086967 al OL3087040 ambos inclusive, más esta hoja número OK1694491, han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad el día 22 de marzo de 2013.

D. Pedro García-Hom Saladich
Consejero

D. Jordi Ruíz-Kaiser Barceló
Consejero

D. Josep Alfadill Colat
Consejero

D. Josep Maria Panicello Prime
Consejero

D. Carlos Paz Rubio
Presidente

PYMECAT 2 FTPYME, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Diligencia de corrección

Diligencia que extiende D^a. Mireia Agelet Cusiné, en calidad de Secretaria del Consejo de Administración de Gestión de Activos Titulizados, S.A., en papel timbrado Clase 8^a, hoja OK1964493, para hacer constar que en la formulación por el Consejo de Administración de las cuentas anuales de PYMECAT 2 FTPYME, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS del ejercicio 2012 (que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha) y el informe de gestión del ejercicio 2012 (referenciados con la numeración OL3086967 al OL3087040 más la hoja OK1694491) en su reunión del día 22 de marzo de 2013, se recoge por error el nombre del fondo como PYMECAT 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, siendo PYMECAT 2 FTPYME, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, el nombre del mismo.

Firmantes:

Mireia Agelet Cusiné
Secretario no Consejero

10 de abril de 2013