

Informe de Auditoría

TDA 15-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
correspondientes al ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2012

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de TDA 15-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de TDA 15-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de TDA 15-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2012 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

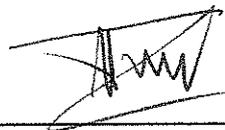
INSTITUTO DE  
CENSORES JURADOS  
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:  
ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2013 Nº 01/13/01881  
IMPORTE COLEGIAL: 96,00 EUR

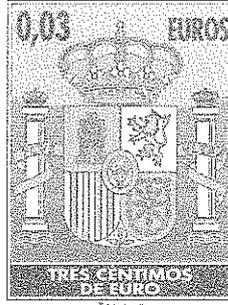
.....  
Este informe está sujeto a la tasa  
aplicable establecida en la  
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.  
.....

ERNST & YOUNG, S.L.  
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores  
de Cuentas con el Nº S0530)



Francisco J. Fuentes García

15 de abril de 2013



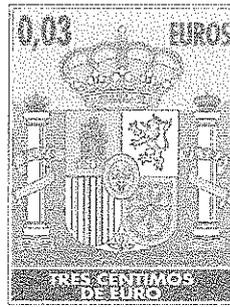
0L0049108

CLASE 8.ª

**TDA 15-MIXTO,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**



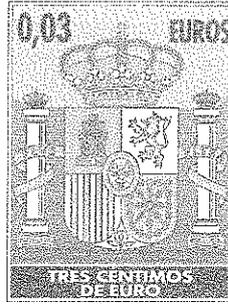
CLASE 8.ª



0L0049109

## ÍNDICE

- Cuentas anuales
  - Balance de situación
  - Cuenta de pérdidas y ganancias
  - Estado de flujos de efectivo
  - Estado de ingresos y gastos reconocidos
  - Memoria
- Informe de gestión
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión



0L0049110

CLASE 8.ª

TDA 15-MIXTO, F.T.A.  
Balance de situación  
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2012	2011
<b>ACTIVO</b>			
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>95.393</b>	<b>107.889</b>
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	6	<b>95.393</b>	<b>107.889</b>
Derechos de crédito		95.393	107.889
Participaciones hipotecarias		46.074	53.158
Certificados de transmisión hipotecaria		47.718	53.461
Activos dudosos		1.601	1.270
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>		-	-
<b>III. Otros activos no corrientes</b>		-	-
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>17.670</b>	<b>18.547</b>
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	6	<b>11.827</b>	<b>12.278</b>
Deudores y otras cuentas a cobrar		3.285	3.483
Derechos de crédito		8.532	8.783
Participaciones hipotecarias		4.585	4.852
Certificados de transmisión hipotecaria		3.496	3.565
Activos dudosos		287	185
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(4)	(4)
Intereses y gastos devengados no vencidos		128	146
Intereses vencidos e impagados		40	39
Otros activos financieros		10	12
Otros		10	12
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>		<b>1</b>	-
Otros		1	-
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	7	<b>5.842</b>	<b>6.269</b>
Tesorería		5.842	6.269
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>113.063</b>	<b>126.436</b>



0L0049111

CLASE 8.ª

TDA 15-MIXTO, F.T.A.

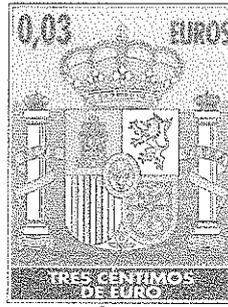
Balance de situación

31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2012	2011
<b>PASIVO</b>			
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>101.389</b>	<b>114.881</b>
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>		-	-
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	<b>8</b>	<b>101.389</b>	<b>114.881</b>
Obligaciones y otros valores negociables		95.916	109.217
Series no subordinadas		74.716	88.017
Series subordinadas		21.200	21.200
Deudas con entidades de crédito		5.473	5.664
Préstamo subordinado		5.473	5.664
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>		-	-
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>11.674</b>	<b>11.555</b>
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>		-	-
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	<b>8</b>	<b>8.409</b>	<b>8.729</b>
Acreedores y otras cuentas a pagar		-	30
Obligaciones y otros valores negociables		8.378	8.653
Series no subordinadas		8.368	8.602
Intereses y gastos devengados		10	51
Deudas con entidades de crédito		31	46
Otras deudas con entidades de crédito		22	23
Intereses y gastos devengados		9	12
Intereses vencidos e impagados		-	11
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>		<b>3.265</b>	<b>2.826</b>
Comisiones		3.249	2.826
Comisión sociedad gestora		1	2
Comisión variable - resultados realizados		3.248	2.824
Otros		16	-
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		-	-
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>		-	-
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>		-	-
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		-	-
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>		-	-
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>113.063</b>	<b>126.436</b>



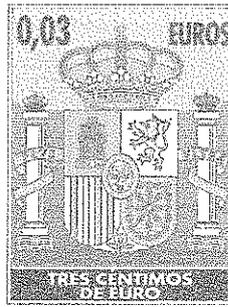
CLASE 8.ª



0L0049112

TDA 15-MIXTO, F.T.A.  
Cuenta de pérdidas y ganancias  
31 de diciembre

	Miles de euros	
	2012	2011
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>3.496</b>	<b>3.564</b>
Derechos de crédito	3.433	3.460
Otros activos financieros	63	104
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>(1.341)</b>	<b>(2.216)</b>
Obligaciones y otros valores negociables	(1.241)	(2.088)
Deudas con entidades de crédito	(100)	(128)
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>2.155</b>	<b>1.348</b>
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>(1)</b>	<b>(2)</b>
Otros	(1)	(2)
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>(2.169)</b>	<b>(1.361)</b>
Servicios exteriores	(3)	(2)
Servicios de profesionales independientes	(3)	(2)
Otros gastos de gestión corriente	(2.166)	(1.359)
Comisión de sociedad gestora	(74)	(83)
Comisión variable - resultados realizados	(2.092)	(1.276)
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
Deterioro neto de derechos de crédito	15	15
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

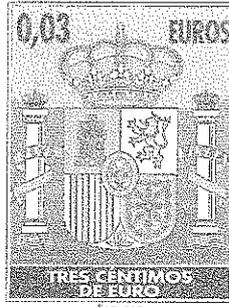


0L0049113

CLASE 8.ª

TDA 15-MIXTO, F.T.A.  
Estado de flujos de efectivo  
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2012	2011
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>		379	2.171
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>		2.126	1.377
Intereses cobrados de los activos titulizados		3.464	3.462
Intereses pagados por valores de titulización		(1.288)	(2.062)
Intereses cobrados de inversiones financieras		63	104
Intereses pagados por préstamos y créditos en entidades de crédito		(113)	(127)
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>		(1.741)	(1.146)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora		(74)	(84)
Comisiones variables pagadas		(1.667)	(1.062)
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>		(6)	1.940
Otros		(6)	1.940
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>		<u>(806)</u>	<u>(5.004)</u>
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>		-	-
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>		-	-
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones</b>		(604)	(4.321)
Cobros por amortización de derechos de crédito		12.931	14.782
Pagos por amortización de valores de titulización		(13.535)	(19.103)
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>		(202)	(683)
Pagos por amortización de préstamos o créditos		(191)	(682)
Administraciones públicas - Pasivo		(8)	-
Otros deudores y acreedores		(3)	(1)
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>		<u>(427)</u>	<u>(2.833)</u>
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	7	6.269	9.102
Efectivo o equivalentes al final del periodo	7	<u>5.842</u>	<u>6.269</u>



0L0049114

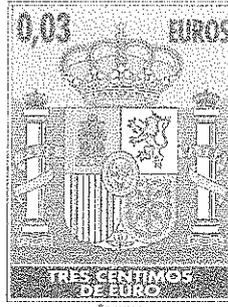
CLASE 8.ª

TDA 15-MIXTO, F.T.A.  
Estado de ingresos y gastos reconocidos  
31 de diciembre

	Miles de euros	
	2012	2011
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



CLASE 8.ª



0L0049115

## TDA 15-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012

### 1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

#### a) Constitución y objeto social

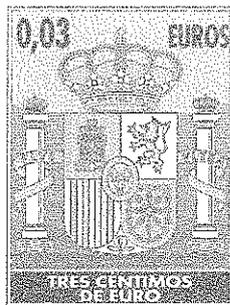
TDA 15-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (en adelante, “el Fondo”), se constituyó mediante escritura pública el 4 de noviembre de 2002, agrupando inicialmente un importe total de participaciones hipotecarias de 450.890.257,49 euros. La fecha de desembolso que marcó el inicio del devengo de los derechos de sus activos y pasivos fue el 7 de noviembre de 2002 (Nota 6).

La sociedad gestora del Fondo es Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (en adelante, “la Sociedad Gestora”) (ver Nota 1.e).

Con fecha 31 de octubre de 2002 la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, “la CNMV”) verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión inicial de bonos de titulización por 450.900.000 euros (Nota 8).

El activo del Fondo está integrado por participaciones hipotecarias emitidas por Banco Guipuzcoano (actualmente Grupo Banco de Sabadell), Caja Cantabria (actualmente Liberbank), Caja de Ingenieros y Caixa Terrassa (actualmente Grupo BBVA) sobre préstamos concedidos para la adquisición, o construcción o rehabilitación de una vivienda situada en territorio español, con garantía hipotecaria sobre un inmueble valorado por una sociedad de tasación inscrita en el Registro Especial del Banco de España.

Entre los préstamos hipotecarios participados, se encuentran préstamos en los que el saldo nominal pendiente no excede, a la fecha de emisión de las participaciones hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario (en adelante, “Préstamos Hipotecarios 1”). El saldo inicial de los Préstamos Hipotecarios 1 representaba un importe total de 238.399.898,67 euros (en adelante “Participaciones Hipotecarias 1”).



0L0049116

CLASE 8.ª

El resto de los préstamos hipotecarios participados son préstamos en los que el saldo nominal pendiente excede, a la fecha de emisión de las participaciones hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario (en adelante, “Préstamos Hipotecarios 2”). El saldo nominal pendiente de los mencionados Préstamos Hipotecarios 2 en ningún caso excede del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas. El saldo inicial de los Préstamos Hipotecarios 2 representaba un importe total de 212.490.358,82 euros (en adelante “Participaciones Hipotecarias 2”).

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las participaciones hipotecarias que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los bonos de titulización emitidos y los préstamos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de los conjuntos de participaciones de préstamos hipotecarios que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.

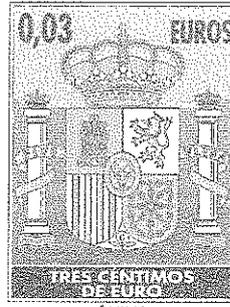
#### **b) Duración del Fondo**

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente las participaciones hipotecarias que agrupen. Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992, de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las participaciones hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del inicial, siempre y cuando la venta de las participaciones hipotecarias pendientes de amortizar, junto con el saldo que exista en la cuenta de tesorería, permita una total cancelación de las obligaciones pendientes de pago con cargo al Fondo, y que se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.

Bajo una hipótesis de amortizaciones anticipadas del 10%, el Fondo se extinguiría en marzo de 2017.

#### **c) Recursos disponibles del Fondo**

El Fondo contará con dos tipos de recursos disponibles en función de los préstamos hipotecarios que los originen: los Recursos Disponibles 1, originados por los Préstamos Hipotecarios 1 y los Recursos Disponibles 2, originados por los Préstamos Hipotecarios 2.



0L0049117

**CLASE 8.ª**

Los recursos disponibles originados para cada clase de participaciones hipotecarias de préstamos hipotecarios son iguales a la suma de:

- El saldo de la cuenta de tesorería que tiene como origen las participaciones hipotecarias, que está compuesto por cualquier cantidad que corresponde a las participaciones hipotecarias agrupadas en el Fondo, las cantidades que componen en cada momento el fondo de reserva y los rendimientos producidos por dicho saldo.
- En su caso, el saldo de las cuentas de reinversión que tiene como origen las participaciones hipotecarias, incluyendo los rendimientos producidos.
- Adicionalmente, está disponible, en su caso y cuando corresponda, el importe de la liquidación de los activos del Fondo que tiene como origen las participaciones hipotecarias.

**d) Insolvencia del Fondo**

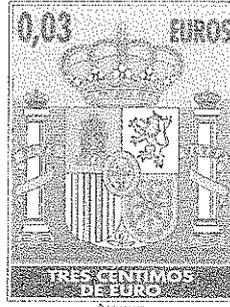
Con carácter general, los recursos disponibles del fondo serán aplicados, en cada fecha de pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como orden de prelación de pagos el que se enumera a continuación:

Para el caso de los Recursos Disponibles 1, la prelación de pagos es la siguiente:

1. Gastos e impuestos.  
Gastos que sean a cargo del Fondo, en concreto, los extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los bonos A1 y B1, así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.
2. Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
3. Pago de intereses de los Bonos A1.
4. Pago de intereses de los Bonos B1.
5. Amortización de principal de los Bonos A1.
6. Dotación del Fondo de Reserva 1.
7. Amortización de principal de los Bonos B1.
8. Intereses devengados por el préstamo para gastos iniciales 1.
9. Intereses devengados por el préstamo subordinado 1.



CLASE 8.ª



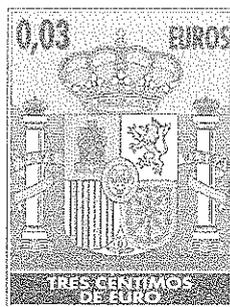
OL0049118

10. Remuneración fija del préstamo participativo 1.
11. Amortización del principal del préstamo para gastos iniciales 1.
12. Amortización del principal del préstamo subordinado 1.
13. Amortización del préstamo participativo 1.
14. Remuneración variable del préstamo participativo 1 (comisión variable de las entidades emisoras).

Para el caso de los Recursos Disponibles 2, la prelación de pagos es la siguiente:

1. Gastos e impuestos.  

Gastos que sean a cargo del Fondo, en concreto, los extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los Bonos A2 y B2, así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.
2. Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
3. Pago de intereses de los Bonos de la serie A2.
4. Pago de Intereses de los Bonos de la serie B2.
5. Amortización de los Bonos de la serie A2.
6. Dotación del Fondo de Reserva 2.
7. Amortización de los Bonos B2.
8. Intereses devengados por el préstamo para gastos iniciales 2.
9. Intereses devengados por el préstamo subordinado 2.
10. Remuneración fija del préstamo participativo 2.
11. Amortización del principal del préstamo para gastos iniciales 2.
12. Amortización del principal del préstamo subordinado 2.
13. Amortización del préstamo participativo 2.



0L0049119

CLASE 8.ª

14. Remuneración variable del préstamo participativo 2 (comisión variable de las entidades emisoras).

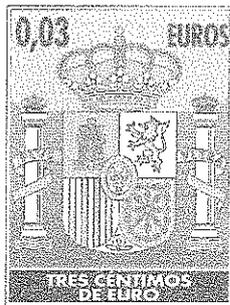
Otras reglas

- i) En el supuesto de que los Recursos Disponibles 1 y los Recursos Disponibles 2 no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:
  1. Los Recursos Disponibles del Fondo, tanto 1 como 2, se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.
  2. Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente fecha de pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
  3. Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas fechas de pago no devengarán intereses adicionales.
- ii) La prelación entre los pagos a realizar en concepto de principal de los préstamos para gastos iniciales 1 y 2, préstamos subordinados 1 y 2 y remuneración variable de los préstamos participativos 1 y 2, tendrá carácter individual para cada emisor, procediéndose a dichos pagos según lo que resulte de las cuentas individualizadas de cada uno de ellos, según lo previsto en el contrato de gestión interna individualizada.

**e) Gestión del Fondo**

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de los fondos de titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a sociedades gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

La Sociedad Gestora recibe una comisión trimestral igual a, como máximo, una cuarta parte del 0,06525% del saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias en la fecha de pago inmediatamente anterior.



OL0049120

CLASE 8.ª

**f) Administrador de los derechos de crédito**

Grupo Banco de Sabadell (anteriormente Banco Guipuzcoano), Liberbank (anteriormente Caja Cantabria), Caja de Ingenieros y Grupo BBVA (anteriormente Caixa Terrassa) no perciben remuneración alguna en contraprestación a los servicios que llevan a cabo como administradores de los derechos de crédito.

**g) Agente financiero del Fondo**

La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo ha realizado con el Instituto de Crédito Oficial, (en adelante el I.C.O.), un contrato de agencia financiera, que tiene las siguientes características principales:

- Agente Financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada fecha de pago.
- Agente de Pagos de los intereses y amortizaciones de los bonos de titulización.
- El I.C.O. se compromete a no ejercer ninguna clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo.
- El contrato tiene vencimiento en la fecha en que se proceda a la liquidación del Fondo, no obstante, cabe la denuncia previa con una antelación mínima de dos meses.
- El agente de pagos recibe una remuneración igual a 1.562,63 euros trimestrales, pagaderos en cada fecha de pago, más el 0,003% del saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias en cada fecha de pago.

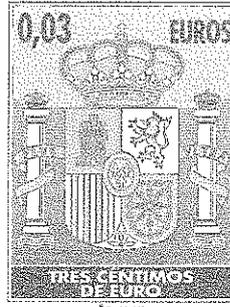
Como consecuencia de la bajada de calificación de Moody's al I.C.O., con fecha 30 de julio de 2012 se procedió a sustituir al I.C.O. en todas sus funciones por Barclays Bank PLC.

**h) Contraparte de los préstamos subordinados**

En la fecha de desembolso el Fondo recibió de Banco Guipuzcoano (actualmente Grupo Banco de Sabadell), Caja Cantabria (actualmente Liberbank), Caja de Ingenieros y Caixa Terrassa (actualmente Grupo BBVA) dos préstamos subordinados, dos préstamos participativos y dos préstamos para gastos iniciales.



CLASE 8.ª



0L0049121

**i) Normativa legal**

El Fondo se constituyó al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

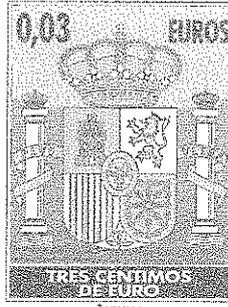
- (i) La escritura de constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.
- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.
- (vi) La Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la CNMV.
- (vii) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

**j) Régimen de tributación**

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.



CLASE 8.ª



0L0049122

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

### a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las cuentas anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la CNMV.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2012. Estas cuentas, son aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

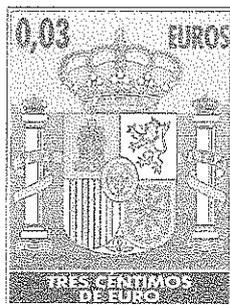
En el Anexo II se incluyen los balances de situación al 31 de diciembre de 2012 y la cuenta de pérdidas y ganancias de dicho ejercicio de cada uno de los compartimentos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

### b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de las cuentas anuales

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.



0L0049123

**CLASE 8.ª**

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.j); y
- Cancelación anticipada (Nota 1.b)

**c) Comparación de la información**

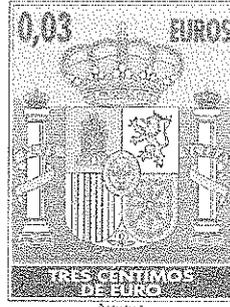
Los administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2012, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2011 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2012 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2011.

**d) Agrupación de partidas**

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estado de ingresos y gastos reconocidos.

**e) Elementos recogidos en varias partidas**

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del balance.



OL0049124

CLASE 8.ª

### 3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

**a) Empresa en funcionamiento.**

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

**b) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

**c) Corriente y no corriente**

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

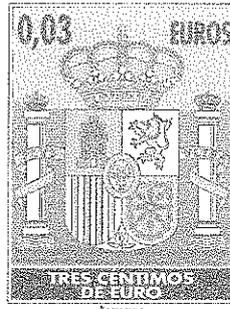
**d) Activos dudosos**

El valor en libros de los epígrafes de "Activos dudosos" recoge el importe total de los instrumentos de deuda y derechos de crédito que cuentan con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.

El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la Memoria.



CLASE 8.ª



0L0049125

**e) Activos financieros**

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

- **Préstamos y partidas a cobrar**

En esta categoría se clasifican aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

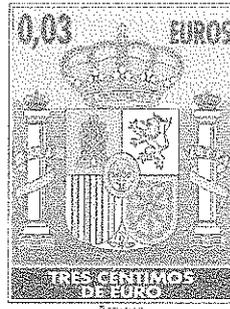
Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

**f) Intereses y gastos devengados no vencidos**

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Derechos de Crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización, que aún no han sido pagados.



0L0049126

CLASE 8.ª

### g) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

#### • Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasifican, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registran en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

#### Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

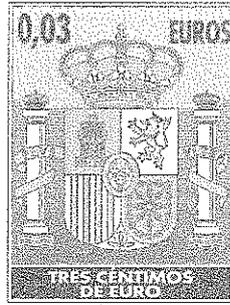
Se consideran costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

#### Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.



CLASE 8.ª



0L0049127

### Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

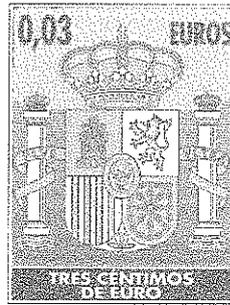
Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

### Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se puede realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.



CLASE 8.ª



0L0049128

#### **h) Ajustes por periodificación**

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

#### **i) Impuesto sobre Sociedades**

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

#### **j) Deterioro del valor de los activos financieros**

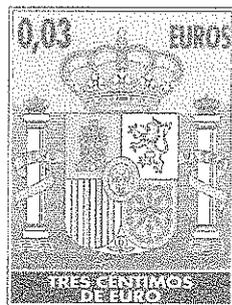
El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

- **Derechos de crédito**

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumentos de deuda son todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtiene durante la vida del instrumento. En su estimación se considera toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada al titular de los pasivos emitidos por el Fondo, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.



0L0049129

**CLASE 8.ª**

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocian o modifican las condiciones de los instrumentos de deuda se utiliza el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no es material. En particular, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo es igual o inferior a tres meses.

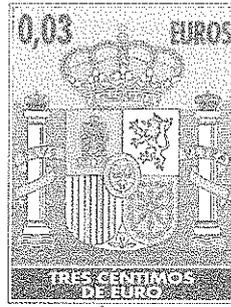
En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se pueden utilizar modelos basados en métodos estadísticos.

No obstante, el importe de la provisión que resulta de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no puede ser inferior a la que obtenga de la aplicación para los activos dudosos de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en los siguientes apartados, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

- Tratamiento general

	(%)
Hasta 6 meses	25
Más de 6 meses, sin exceder de 9	50
Más de 9 meses, sin exceder de 12	75
Más de 12 meses	100

La escala anterior también se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantiene con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considera como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.



0L0049130

CLASE 8.ª

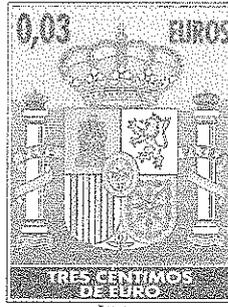
- Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad cedente, se estima, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.



CLASE 8.ª



0L0049131

- (v) En el supuesto en que la Sociedad Gestora no haya recibido la información necesaria para determinar el tipo de bien sobre el que recae la garantía, el valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refieren los apartados anteriores se deben estimar aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de las letras anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes señalados en el primer cuadro del apartado “Tratamiento general” de esta Nota.

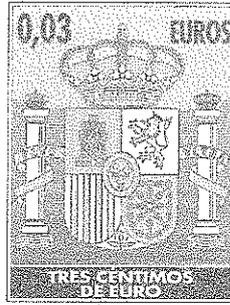
La Sociedad Gestora ajusta, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando dispone de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizan individualmente. No obstante, durante los ejercicios 2012 y 2011 no se han realizado ajustes que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los apartados anteriores.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiestan utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considera remota la recuperación de algún importe, éste se da de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, pueda continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconoce como una recuperación de la pérdida por deterioro.



CLASE 8.ª



0L0049132

La Sociedad Gestora ha calculado el deterioro de los ejercicios 2012 y 2011 de los activos financieros del Fondo al cierre del ejercicio, habiendo aplicado los porcentajes de cobertura en vigor a dicha fecha.

#### 4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2012 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

#### 5. RIESGO ASOCIADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

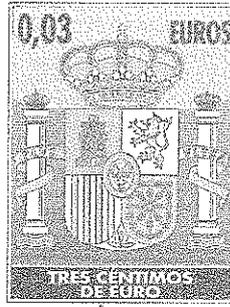
El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

##### **Riesgo de mercado**

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.



0L0049133

**CLASE 8.ª**

Si bien en el momento de la constitución del Fondo la Sociedad Gestora, decidió no cubrir el riesgo de tipo de interés, mediante un contrato de permuta financiera, dicho riesgo fue valorado por la agencia de rating que incorporó este hecho en el rating o bien se dotó al Fondo con mayores niveles de protección a través de distintos mecanismos (fondo de reserva, línea de liquidez, subordinado etc.).

- **Riesgo de tipo de cambio**

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

### **Riesgo de liquidez**

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que sólo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc..., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en las notas 6 y 8 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2012 y 2011. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

### **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al Fondo no atiendan sus compromisos.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0049134

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo son repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

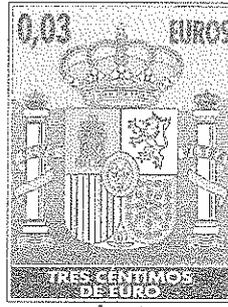
Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2012 y 2011:

	Miles de euros	
	2012	2011
Derechos de crédito	103.925	116.672
Deudores y otras cuentas a cobrar	3.285	3.483
Otros activos financieros	10	12
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5.842	6.269
Total riesgo	113.062	126.436



CLASE 8.ª



0L0049135

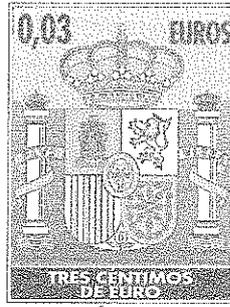
## 6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de activos financieros a 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2012		
	No corriente	Corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	3.285	3.285
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	46.074	4.585	50.659
Certificados de transmisión hipotecaria	47.718	3.496	51.214
Activos dudosos	1.601	287	1.888
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	(4)	(4)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	128	128
Intereses vencidos e impagados	-	40	40
	<u>95.393</u>	<u>11.817</u>	<u>107.210</u>
Otros activos financieros			
Otros	-	10	10
	<u>-</u>	<u>10</u>	<u>10</u>
	Miles de euros		
	2011		
	No corriente	Corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	3.483	3.483
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	53.158	4.852	58.010
Certificados de transmisión hipotecaria	53.461	3.565	57.026
Activos dudosos	1.270	185	1.455
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	(4)	(4)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	146	146
Intereses vencidos e impagados	-	39	39
	<u>107.889</u>	<u>12.266</u>	<u>120.155</u>
Otros activos financieros			
Otros	-	12	12
	<u>-</u>	<u>12</u>	<u>12</u>



CLASE 8.ª

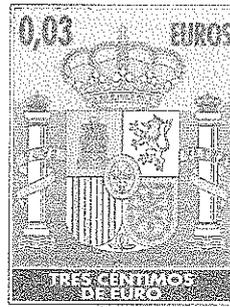


0L0049136

## 6.1 Derechos de crédito

Las participaciones hipotecarias tienen las siguientes características:

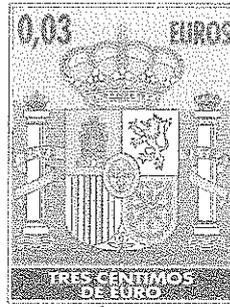
- El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- Están representadas por un título múltiple representativo de las participaciones.
- Cada cedente se compromete a sustituir, cada doce meses, el título múltiple emitido por él mismo, representativo de las participaciones hipotecarias, por uno nuevo que recoja las nuevas características de las mismas como consecuencia de las modificaciones habidas en los tipos de interés y en los principales de los préstamos hipotecarios.
- Participan de la totalidad del principal de préstamos hipotecarios que han servido de base para la titulización.
- El interés que devenga es el del tipo de interés nominal del préstamo hipotecario del que representa cada participación. El tipo medio de la cartera de préstamos participados al 31 de diciembre de 2012 es del 3,17% (2011: 2,82%).
- Los préstamos hipotecarios participados son todos a tipo de interés variable, con períodos de revisión de 1 año. Algunos préstamos tienen un periodo inicial a tipo fijo.
- Se emiten por el plazo restante de vencimiento de los préstamos hipotecarios participados y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por los préstamos hipotecarios participados, así como la totalidad de los intereses que reciba la entidad emisora por dichos préstamos.
- El Fondo tiene derecho a la percepción de cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios, tanto en concepto de reembolso del principal como de intereses, derivadas de las participaciones hipotecarias. Los pagos a realizar por la entidad emisora al Fondo se realizarán en la cuenta abierta el 20 de cada mes al nombre de éste en la propia entidad emisora o en aquella otra cuenta que el Fondo notifique a la entidad emisora por escrito. Asimismo, el Fondo dispone en el agente financiero, de acuerdo con lo previsto en el contrato de servicios financieros, de una cuenta bancaria a su nombre, a través de la cual realizará todos los pagos en fecha de pago.



0L0049137

**CLASE 8.º**

- La entidad emisora no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni se establece pactos de recompra de tales participaciones.
- Las participaciones hipotecarias solo pueden ser transmitidas a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.
- Las participaciones representadas en un título múltiple se encuentran depositadas en el agente financiero.
- Entre los préstamos hipotecarios participados, se encuentran préstamos en los que el saldo nominal pendiente no excede, a la fecha de la emisión de las participaciones hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario. El resto de préstamos hipotecarios participados son préstamos en los que el saldo nominal pendiente excede, a la fecha de emisión de las participaciones hipotecarias del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario.
- Las características mínimas que deben cumplir los préstamos hipotecarios participados que se recogen en la escritura de constitución del Fondo fueron verificadas mediante la aplicación de procedimientos estadísticos por los auditores designados por la Sociedad Gestora, habiendo emitido éstos un informe al concluir dicha verificación. Los defectos o desviaciones que se pusieron de manifiesto en dicho informe fueron subsanados posteriormente por cada emisor de participaciones hipotecarias. Las características comentadas son las siguientes:
  - Los préstamos han de estar garantizados por hipotecas inmobiliarias.
  - Con rango de primera hipoteca sobre la totalidad de la finca o segunda siempre que el hipotecante sea la misma entidad y se cumpla que la suma de los saldos vivos no exceda del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas.
  - Del 47,10% de la “Cartera previa”, el saldo de cada uno de los préstamos facilitados por las entidades se encuentra entre el 80% y el 100% del valor de tasación de los bienes hipotecados.
  - Del 52,90% de la “Cartera previa”, el saldo de cada uno de los préstamos facilitados por las entidades no excede del 80% del valor de tasación de los bienes hipotecados.



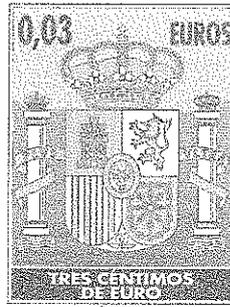
OL0049138

CLASE 8.ª

- El valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en la “Cartera previa” de las entidades coincide con el que aparece en el certificado de tasación emitido por la entidad que efectuó la tasación.
  - Los bienes hipotecados fueron tasados por sociedades inscritas en el Registro Oficial de Sociedades de Tasación, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo, modificado por el Real Decreto 1289/1991 de 2 de agosto.
  - Los bienes hipotecados han de estar asegurados contra daños por el valor a efectos de seguro fijado por la tasación del inmueble, o por el valor que haya resultado a efectos de seguro, o por el valor inicial del préstamo o al menos, por el saldo del préstamo.
- Las participaciones hipotecarias de acuerdo con la escritura de constitución del Fondo comenzaron a devengar intereses desde la fecha de desembolso que se produjo el 7 de noviembre de 2002.
  - En caso de liquidación anticipada del Fondo, el emisor tendrá derecho de tanteo para recuperar las participaciones hipotecarias emitidas, correspondientes a préstamos hipotecarios no amortizados, en el momento de la liquidación, en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora.

Este derecho de tanteo no implica un pacto o declaración de recompra de las participaciones hipotecarias.

En el supuesto de que algún emisor acordara la modificación del interés de algún préstamo hipotecario, seguirán correspondiendo al Fondo la totalidad de los intereses ordinarios devengados por éste. Adicionalmente, en dicho supuesto el correspondiente emisor se compromete a abonar al Fondo, respecto a cada préstamo hipotecario cuyo interés haya sido modificado, mientras permanezca dicha modificación, y en cada fecha de cobro, la diferencia (en caso de que ésta fuera negativa) entre (a) los intereses devengados por el préstamo hipotecario desde la última fecha de cobro y (b) los intereses que hubiera devengado el préstamo hipotecario en el mismo período aplicando al principal del mismo un tipo de interés igual a la suma de (i) el tipo de interés de referencia para los bonos, más (ii) un diferencial de 0,40%.



OL0049139

CLASE 8.ª

A 31 de diciembre de 2012 y 2011 el movimiento de los derechos de crédito ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	2012			
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	58.010	-	(7.351)	50.659
Certificados de transmisión hipotecaria	57.026	-	(5.812)	51.214
Activos dudosos	1.455	433	-	1.888
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(4)	-	-	(4)
Intereses y gastos devengados no vencidos	146	3.432	(3.450)	128
Intereses vencidos e impagados	39	1	-	40
	<u>116.672</u>	<u>3.866</u>	<u>(16.613)</u>	<u>103.925</u>
	Miles de euros			
	2011			
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	66.468	-	(8.458)	58.010
Certificados de transmisión hipotecaria	63.628	-	(6.602)	57.026
Activos dudosos	1.176	279	-	1.455
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(4)	-	-	(4)
Intereses y gastos devengados no vencidos	171	3.437	(3.462)	146
Intereses vencidos e impagados	-	39	-	39
	<u>131.439</u>	<u>3.755</u>	<u>(18.522)</u>	<u>116.672</u>

Ni durante el ejercicio 2012 ni durante el ejercicio 2011, han sido clasificados derechos de crédito como fallidos.

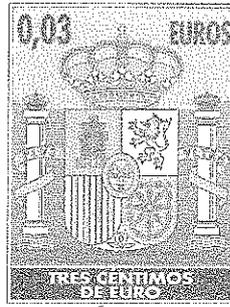
Al 31 de diciembre de 2012 la tasa de amortización anticipada del conjunto de activos financieros fue del 3,8% (2011: 4,62%).

Al 31 de diciembre de 2012 el tipo de interés medio de la cartera era del 3,17% (2011: 2,82%), con un tipo máximo de 4,99% (2011: 4,49%) y mínimo de 1,5% (2011: 1%).

Durante el ejercicio 2012 se han devengado intereses de derechos de crédito por importe de 3.433 miles de euros (2011: 3.460 miles de euros), de los que 128 miles de euros (2011: 146 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento y 40 miles de euros (2011: 39 miles de euros) se encuentran vencidos e impagados, estando registrados en el epígrafe "Derechos de crédito" del activo del balance de situación a 31 de diciembre.



CLASE 8.ª



0L0049140

A 31 de diciembre de 2012 y 2011 no ha habido movimiento alguno de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito.

A 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 la ganancia imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias relacionada con los activos deteriorados es de 15 miles de euros (2011: 15 miles de euros) que se corresponden en su totalidad con ingresos por la recuperación de intereses no reconocidos, habiéndose registrado en la cuenta “Deterioro neto de derechos de crédito”.

Ni al 31 de diciembre de 2012 ni al 31 de diciembre de 2011 se han realizado reclasificaciones de activos.

En el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo en las presentes cuentas anuales se muestra la vida residual de los activos cedidos al Fondo distinguiendo entre los importes que vencen en cada uno de los cinco años siguientes al cierre del ejercicio, entre el sexto y el décimo año y el resto de años hasta su vencimiento.

## 6.2 Deudores y otras cuenta a cobrar

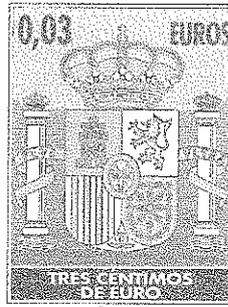
Este apartado recoge, fundamentalmente, los importes de los derechos de crédito vencidos percibidos por la Entidad Cedente, que están pendientes de abono al Fondo al cierre del ejercicio. Del saldo registrado en este apartado al 31 de diciembre de 2012 se han percibido durante el mes de enero de 2013 un importe de 3.285 miles de euros.

## 7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance de situación al 31 de diciembre se corresponde con el efectivo depositado en 2012 en Barclays Bank PLC (en 2011 en Banco Santander) como materialización de una cuenta de reinversión y en 2012 en Barclays Bank PLC (en 2011 en ICO) como materialización de una cuenta de tesorería, que será movilizada sólo en cada fecha de pago. La cuenta de reinversión devenga un tipo de interés del Euribor 1 mes más un margen del 0,10% y liquida mensualmente. La cuenta de tesorería devenga un tipo de interés del Euribor 1 mes más un margen del 0,58% y se liquida mensualmente los días 22 o día hábil posterior.



CLASE 8.ª



0L0049141

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación al 31 de diciembre es como sigue:

	Miles de euros	
	2012	2011
Tesorería	5.842	6.269
	<u>5.842</u>	<u>6.269</u>

Ni al 31 de diciembre de 2012 ni al 31 de diciembre de 2011 existen intereses devengados pendientes de cobro de la cuenta de tesorería por importe significativo.

Dentro de este epígrafe, como mecanismo de garantía y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo, se constituyeron dos Fondos de Reserva (Fondo de Reserva 1 y Fondo de Reserva 2), dotado con los préstamos participativos 1 y 2 por las entidades emisoras, como mecanismos de garantía ante posibles pérdidas debidas a préstamos impagados y/o fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos establecido.

En cada fecha de pago, se dotará al Fondo de Reserva 1 hasta alcanzar el nivel mínimo del Fondo de Reserva 1, con los recursos que en cada fecha de pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del folleto de emisión.

El nivel mínimo del Fondo de Reserva 1 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 1,6% de la suma del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1, y (ii) el 4% de la suma del saldo nominal pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 1.

El nivel mínimo del Fondo de Reserva 1 no podrá ser inferior al 1% del saldo inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1.

En cada fecha de pago, se dotará al Fondo de Reserva 2 hasta alcanzar el nivel mínimo del Fondo de Reserva 2, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión.

Para cada fecha de pago, se define como RSVTMP la media ponderada por saldo vivo de los ratios de los saldos vivos de cada uno de los Préstamos Hipotecarios 2 sobre los respectivos valores de tasación de las fincas hipotecadas en su garantía, calculado por la Sociedad Gestora.



CLASE 8.ª



0L0049142

El nivel mínimo del Fondo de Reserva 2 se determinará en cada fecha de pago como la menor de las cantidades que en cada caso se indican:

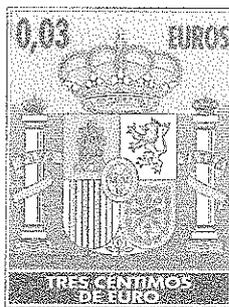
- Mientras RSVTMP sea mayor al 78%: El nivel mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,7% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 6,75% de la suma del saldo nominal pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 78% y superior al 71%: El nivel mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,4% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 6% de la suma del saldo nominal pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 71% y superior al 64%: El nivel mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,1% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 5,25% de la suma del saldo nominal pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 64%: El nivel mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 1,6% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 4% de la suma del saldo nominal pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.

El nivel mínimo del Fondo de Reserva 2 no podrá ser en ningún caso inferior al 1,35% del saldo inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2.

Al 31 de diciembre de 2012, los Fondos de Reserva 1 y 2 se encuentran en su nivel requerido (2011: en su nivel requerido).



CLASE 8.ª

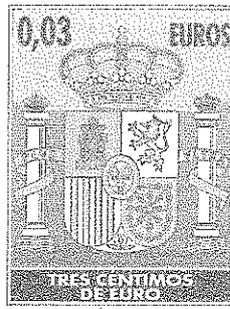


0L0049143

## 8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de pasivos financieros a 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2012		
	No corriente	Corriente	Total
Acreeedores y otras cuentas a pagar	-	-	-
	-	-	-
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	74.716	8.368	83.084
Series subordinadas	21.200	-	21.200
Intereses y gastos devengados	-	10	10
	<u>95.916</u>	<u>8.378</u>	<u>104.294</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	5.473	-	5.473
Otras deudas con entidades de crédito	-	22	22
Intereses y gastos devengados	-	9	9
Intereses vencidos e impagados	-	-	-
	<u>5.473</u>	<u>31</u>	<u>5.504</u>
	Miles de euros		
	2011		
	No corriente	Corriente	Total
Acreeedores y otras cuentas a pagar	-	30	30
	-	30	30
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	88.017	8.602	96.619
Series subordinadas	21.200	-	21.200
Intereses y gastos devengados	-	51	51
	<u>109.217</u>	<u>8.653</u>	<u>117.870</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	5.664	-	5.664
Otras deudas con entidades de crédito	-	23	23
Intereses y gastos devengados	-	12	12
Intereses vencidos e impagados	-	11	11
	<u>5.664</u>	<u>46</u>	<u>5.710</u>



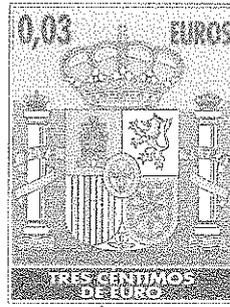
0L0049144

CLASE 8.<sup>a</sup>

El vencimiento de las “Obligaciones y otros valores negociables” y las “Deudas con entidades de crédito” en cada uno de los cinco años siguientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, entre el sexto y el décimo año y del resto hasta su último vencimiento determinable es el siguiente:

	Miles de euros							Total
	2012					2018 a 2022	Resto	
	2013	2014	2015	2016	2017			
Obligaciones y otros valores negociables								
Series no subordinadas	8.368	8.261	8.307	8.126	49.255	-	767	83.084
Series subordinadas	-	-	-	-	21.200	-	-	21.200
Intereses y gastos devengados	10	-	-	-	-	-	-	10
Deudas con entidades de crédito								
Préstamo subordinado	-	-	-	-	5.473	-	-	5.473
Otras deudas con entidades de crédito	22	-	-	-	-	-	-	22
Intereses y gastos devengados	9	-	-	-	-	-	-	9
	<u>8.409</u>	<u>8.261</u>	<u>8.307</u>	<u>8.126</u>	<u>75.928</u>	<u>-</u>	<u>767</u>	<u>109.798</u>

	Miles de euros						Resto	Total
	2011					2017 a 2021		
	2012	2013	2014	2015	2016			
Obligaciones y otros valores negociables								
Series no subordinadas	8.602	8.626	8.717	8.647	8.219	52.598	1.210	96.619
Series subordinadas	-	-	-	-	-	21.200	-	21.200
Intereses y gastos devengados	51	-	-	-	-	-	-	51
Deudas con entidades de crédito								
Préstamo subordinado	-	-	-	-	-	-	5.664	5.664
Crédito línea de liquidez	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras deudas con entidades de crédito	23	-	-	-	-	-	-	23
Intereses y gastos devengados	12	-	-	-	-	-	-	12
Intereses vencidos e impagados	11	-	-	-	-	-	-	11
	<u>8.699</u>	<u>8.626</u>	<u>8.717</u>	<u>8.647</u>	<u>8.219</u>	<u>73.798</u>	<u>6.874</u>	<u>123.580</u>



0L0049145

CLASE 8.ª

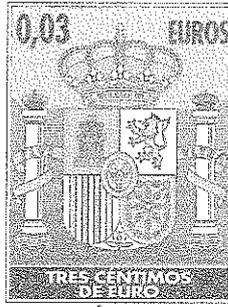
### 8.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de dos clases de bonos de titulización, constituidas cada una de ellas por dos series de bonos, con las siguientes características:

Importe nominal	450.900.000 euros.
Número de Bonos	4.509: 2.289 Bonos Serie A1 95 Bonos Serie B1 2.008 Bonos Serie A2 117 Bonos Serie B2
Importe nominal unitario	100.000 euros.
Interés variable	Bonos Serie A1: Euribor 3 meses + 0,23% Bonos Serie B1: Euribor 3 meses + 0,65% Bonos Serie A2: Euribor 3 meses + 0,25% Bonos Serie B2: Euribor 3 meses + 0,65%
Forma de pago	Trimestral.
Fechas de pago de intereses	22 de marzo, 22 de junio, 22 de septiembre y 22 de diciembre de cada año.
Fecha de inicio del devengo de intereses	7 de noviembre de 2002.
Fecha del primer pago de intereses	24 de marzo de 2003.
Amortización	La amortización de los Bonos A1 y B1 se realizará a prorrata entre los bonos de la serie que corresponda amortizar (de acuerdo con lo previsto a continuación), mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada fecha de pago por un importe igual a la menor de las siguientes cantidades:  a) La diferencia positiva en esa fecha de pago entre el saldo nominal pendiente de los Bonos de la Clase I (previo a la amortización que se realice en esa fecha de pago) y el saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias I no fallidas correspondiente al último día del mes anterior al de la fecha de pago (estimado conforme al cuadro de amortización de la cartera de participaciones hipotecarias), sin tener en cuenta el importe correspondiente a las amortizaciones anticipadas del mes natural anterior al de la fecha de pago; y



CLASE 8ª



010049146

b) Los Recursos Disponibles 1 en esa fecha de pago, deducidos los siguientes importes:

- Gastos e impuestos.
- Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
- Pago de intereses de los Bonos A1.
- Pago de intereses de los Bonos B1.

La amortización de los Bonos B1 comenzará únicamente cuando están íntegramente amortizados los Bonos A1.

La amortización de los Bonos A2 y B2 se realiza a prorrata entre los Bonos de la Serie que corresponda amortizar (de acuerdo con lo previsto a continuación), mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada fecha de pago por un importe igual a la menor de las siguientes cantidades:

a) La diferencia positiva en esa fecha de pago entre el saldo nominal pendiente de los Bonos de la Clase 2 (previo a la amortización que se realice en esa fecha de pago) y el saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias 2 no fallidas correspondiente al último día del mes anterior al de la fecha de pago (estimado conforme al cuadro de amortización de la cartera de participaciones hipotecarias), sin tener en cuenta el importe correspondiente a las amortizaciones anticipadas del mes natural anterior al de la fecha de pago; y

b) Los Recursos Disponibles 2 en esa fecha de pago, deducidos los siguientes importes:

- Gastos e impuestos.
- Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
- Pago de intereses de los Bonos A2.
- Pago de intereses de los Bonos B2.

La amortización de los Bonos B2 comienza únicamente cuando están íntegramente amortizados los Bonos A2.

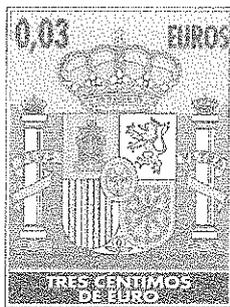
Vencimiento

Los Bonos se consideran vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la Fecha de Liquidación del Fondo.

La emisión de los bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).



CLASE 8.ª



0L0049147

Asimismo, los bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).

El movimiento de los bonos durante los ejercicios 2012 y 2011, sin considerar las correcciones, ha sido el siguiente:

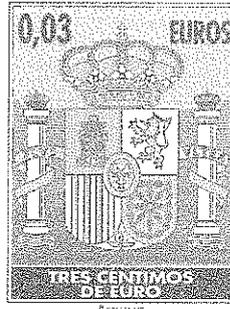
	Miles de euros	
	2012	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	96.619	21.200
Amortización	(13.535)	-
Saldo final	<u>83.084</u>	<u>21.200</u>

	Miles de euros	
	2011	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	115.722	21.200
Amortización	(19.103)	-
Saldo final	<u>96.619</u>	<u>21.200</u>

El cálculo de la vida media y de la duración de los bonos esta significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se formarán a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc.) que impiden su previsibilidad. No obstante, la Sociedad Gestora, ha realizado una estimación sobre la vida residual de los activos emitidos por el Fondo (y consecuentemente del vencimiento de los Bonos) en el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo dentro de las presentes cuentas anuales.

Adicionalmente, la Sociedad Gestora, ha preparado una estimación sobre la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, dicha estimación se detalla en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo dentro de las presentes Cuentas Anuales.



0L0049148

CLASE 8.ª

Durante el ejercicio 2012 se han devengado intereses de los bonos de titulización por importe de 1.241 miles de euros (2011: 2.088 miles de euros), de los que 10 miles de euros (2011: 51 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe “Obligaciones y otros valores negociables” del balance de situación.

En el siguiente cuadro se muestran los tipos de interés medios anuales aplicados durante los ejercicios 2012 y 2011 de cada uno de los bonos emitidos y vivos durante dichos ejercicios:

Bonos	Tipos medios aplicados	
	2012	2011
Serie A1	0,41%	1,65%
Serie B1	0,83%	2,07%
Clase A2	0,43%	1,67%
Clase B2	0,83%	2,07%

La agencia de calificación fue Moody's Investors Service España, S.A.

- El nivel de calificación inicial otorgado fue de Aaa para los Bonos A1 y A2 y de A2 para los Bonos B1 y B2.

Al 31 de diciembre de 2011, el detalle de los ratings vigentes se presenta en el Estado S.05.2 (Cuadro D).

## 8.2 Deudas con entidades de crédito

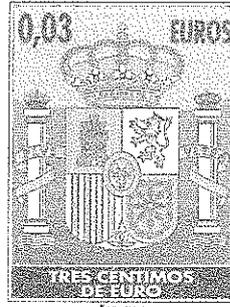
Los préstamos concedidos al Fondo por los emisores tienen las siguientes características:

### PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES 1

Importe total facilitado por:

	Miles de euros
Banco Guipuzcoano (actualmente Grupo Banco de Sabadell)	144
Caja Cantabria (actualmente Liberbank)	77
Caja de Ingenieros	51
Saldo inicial	272

Saldo al 31 de diciembre de 2012 y 2011                      Completamente amortizado.



0L0049149

**CLASE 8.ª**

Tipo de interés anual:	Variable, e igual al Euribor 3 meses más un margen del 0,75%.
Finalidad:	Pago de los gastos iniciales correspondientes a los Bonos de la Clase 1 del Fondo.
Amortización:	Se realizará en 20 cuotas consecutivas e iguales, la primera de las cuales tendrá lugar en la primera fecha de pago (24 de marzo de 2003).

**PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES 2**

Importe total facilitado por:

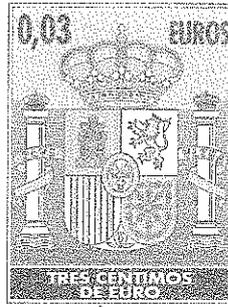
	<u>Miles de euros</u>
Banco Guipuzcoano (actualmente Grupo Banco de Sabadell)	37
Caja Cantabria (actualmente Liberbank)	58
Caja de Ingenieros	53
Caixa Terrassa (actualmente Grupo BBVA)	97
Saldo inicial	<u>245</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2012 y 2011	Completamente amortizado.

Tipo de interés anual:	Variable, e igual al Euribor 3 meses más un margen del 0,75%.
Finalidad:	Pago de los gastos iniciales correspondientes a los Bonos de la Clase 2 del Fondo.
Amortización:	Se realiza en 20 cuotas consecutivas e iguales, la primera de las cuales tiene lugar en la primera Fecha de Pago (24 de marzo de 2003).

**PRÉSTAMO PARTICIPATIVO 1**

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Banco Guipuzcoano (actualmente Grupo Banco de Sabadell)	1.945
Caja Cantabria (actualmente Liberbank)	1.068
Caja de Ingenieros	801
Saldo inicial	<u>3.814</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2011	2.689 miles de euros.
Saldo al 31 de diciembre de 2012	2.516 miles de euros.



0L0049150

CLASE 8.ª

- Finalidad: Dotación inicial del Fondo de Reserva 1.
- Amortización: Se realiza en cada fecha de pago por un importe igual al importe en que en cada fecha de pago se reduzca el nivel mínimo del Fondo de Reserva 1.
- Remuneración: Debido al carácter subordinado del Préstamo Participativo 1, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de las Participaciones Hipotecarias 1, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los bonos, la remuneración del Préstamo Participativo 1 tendrá dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los prestamistas:
- “Remuneración Fija”: El saldo nominal pendiente del Préstamo Participativo 1 devengará un tipo de interés variable igual al tipo de referencia de los bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
  - “Remuneración Variable”: Es igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de las Participaciones Hipotecarias 1 agrupadas en el Fondo emitidas por cada prestamista inicial y los gastos (incluyendo impuestos), netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.

## PRÉSTAMO PARTICIPATIVO 2

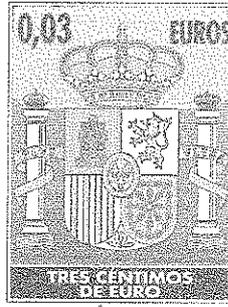
Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Banco Guipuzcoano (actualmente Grupo Banco de Sabadell)	746
Caja Cantabria (actualmente Liberbank)	1.148
Caja de Ingenieros	1.262
Caixa Terrassa (actualmente Grupo BBVA)	<u>2.582</u>
Saldo inicial	<u>5.738</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2011	2.975 miles de euros.
Saldo al 31 de diciembre de 2012	2.956 miles de euros.

Finalidad: Dotación inicial del Fondo de Reserva 2.



CLASE 8.ª



0L0049151

Amortización:

Se realiza en cada fecha de pago por un importe igual al importe en que en cada fecha de pago se reduzca el nivel mínimo del Fondo de Reserva 2.

Remuneración:

Debido al carácter subordinado del Préstamo Participativo 2, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de las Participaciones Hipotecarias 2, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los bonos, la remuneración del Préstamo Participativo 2 tiene dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los Prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los Prestamistas:

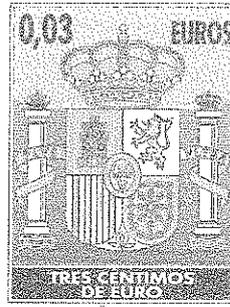
- “Remuneración Fija”: El saldo nominal pendiente del Préstamo Participativo 2 devengará un tipo de interés variable igual al Tipo de Referencia de los Bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
- “Remuneración Variable”: Es igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de las Participaciones Hipotecarias 2 agrupadas en el Fondo emitidas por cada Prestamista Inicial y los gastos (incluyendo impuestos), netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.

El movimiento producido en los préstamos y deudas con entidades de crédito durante los ejercicios 2012 y 2011 ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	2012			
	Préstamo gastos iniciales 1	Préstamos gastos iniciales 2	Préstamo participativo 1	Préstamo participativo 2
Saldo inicial	-	-	2.689	2.975
Adiciones	-	-	-	-
Amortizaciones	-	-	(173)	(19)
Saldo final	-	-	2.516	2.956



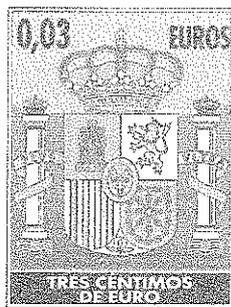
CLASE 8.ª



0L0049152

	Miles de euros			
	2011			
	Préstamo gastos iniciales 1	Préstamos gastos iniciales 2	Préstamo participativo 1	Préstamo participativo 2
Saldo inicial	-	-	2.880	3.466
Adiciones	-	-	-	-
Amortizaciones	-	-	(191)	(491)
Saldo final	-	-	2.689	2.975

Durante el ejercicio 2012 se han devengado intereses de los préstamos participativos por importe total de 100 miles de euros (2011: 128 miles de euros), de los que 9 miles de euros (2011: 12 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe “Deudas con entidades de crédito” del pasivo del balance de situación.



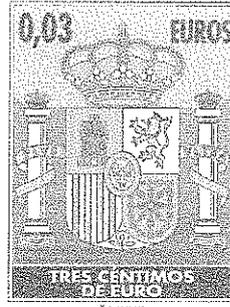
0L0049153

CLASE 8.ª

## 9. LIQUIDACIONES INTERMEDIAS

El resumen de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo de los ejercicios 2012 y 2011 se presenta a continuación:

<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
	Real	Real
<u>Derechos de crédito clasificados en el Activo</u>		
Cobros por amortizaciones ordinarias	7.619	8.286
Cobros por amortizaciones anticipadas	4.429	6.059
Cobros por intereses ordinarios	3.244	3.294
Cobros por intereses previamente impagados	220	168
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	682	436
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
<u>Serías emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)</u>		
Pagos por amortización ordinaria SERIE A1	7.707	11.222
Pagos por amortización ordinaria SERIE B1	-	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE A2	5.828	7.882
Pagos por amortización ordinaria SERIE B2	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE A1	497	864
Pagos por intereses ordinarios SERIE B1	139	189
Pagos por intereses ordinarios SERIE A2	474	796
Pagos por intereses ordinarios SERIE B2	172	233
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A1	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE B1	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A2	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE B2	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A1	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE B1	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A2	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE B2	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A1	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE B1	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A2	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE B2	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	191	682
Pagos por intereses de préstamos subordinados	113	127
Otros pagos del período	-	-



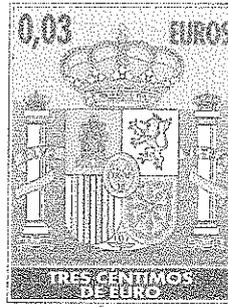
0L0049154

CLASE 8.ª

A continuación se incluye la información de cada una de las liquidaciones intermedias practicadas a los pasivos durante los ejercicios 2012 y 2011:

- Ejercicio 2012 (cifras en euros)

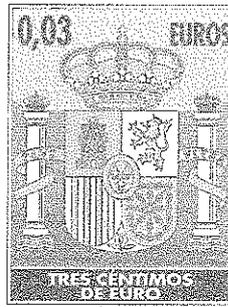
TDA 15-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos			
	Marzo de 2012		
	TOTAL GRUPO1	TOTAL GRUPO2	TOTAL FONDO
I. Situación inicial:	2.920.673,33	3.318.046,37	6.238.719,70
II. Fondos recibidos del emisor	2.766.347,42	1.880.276,99	4.646.624,41
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	5.687.020,75	5.198.323,36	10.885.344,11
IV. Intereses de Reinversión:	13.570,48	12.611,31	26.181,79
V. Recursos disponibles (III + IV):	5.700.591,23	5.210.934,67	10.911.525,90
VI. Gastos:	9.617,64	10.138,96	19.756,60
VII. Pago a los Bonos:	2.615.675,08	1.934.403,70	4.550.078,78
<b>Bonos A1:</b>			
Intereses:	209.077,26	0,00	209.077,26
Retenciones practicadas a los bonos:	43.903,02	0,00	43.903,02
Amortización:	2.356.937,52	0,00	2.356.937,52
<b>Bonos B1:</b>			
Intereses:	49.660,30	0,00	49.660,30
Retenciones practicadas a los bonos:	10.429,10	0,00	10.429,10
Amortización:	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos A2:</b>			
Intereses:	0,00	195.759,92	195.759,92
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	41.103,76	41.103,76
Amortización:	0,00	1.677.483,20	1.677.483,20
<b>Bonos B2:</b>			
Intereses:	0,00	61.160,58	61.160,58
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	12.844,26	12.844,26
Amortización:	0,00	0,00	0,00
<b>Reinversión de las retenciones -Cta (CO) (2):</b>	<b>-54.332,12</b>	<b>-53.948,02</b>	<b>-108.280,14</b>
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	3.075.298,51	3.266.392,01	6.341.690,52
<b>Distribución del saldo disponible:</b>			
Fondo de Reserva previo:	2.690.804,64	2.975.000,00	5.665.804,64
Aportación al Fondo de Reserva	-52.294,47	0,00	-52.294,47
Otros recursos disponibles para el siguiente pago	429.229,29	109.129,20	538.358,49
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Participativo	3.577,36	10.293,27	13.870,63
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo	3.981,69	0,00	3.981,69
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común:	0,00	0,00	0,00
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados por recursos prestados de otros cedentes en periodos anteriores:	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable préstamo participativo	0,00	171.969,54	171.969,54
Intereses cobrados por recursos prestados a otros cedentes en periodos anteriores:	0,00	0,00	0,00
Cantidad a recibir por el Cedente	0,00	171.969,54	171.969,54
Fondo de Reserva:	2.638.510,17	2.975.000,00	5.613.510,17



0L0049155

CLASE 8.<sup>a</sup>

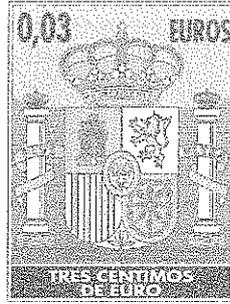
TDA-15-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos			
	TOTAL GRUPO1	Junio de 2012 TOTAL GRUPO2	TOTAL FONDO
I. Situación inicial:	3.067.739,46	3.084.129,20	6.151.868,66
II. Fondos recibidos del emisor	2.148.164,69	1.922.015,58	4.070.180,27
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	5.215.904,15	5.006.144,78	10.222.048,93
IV. Intereses de Reversión:	8.018,57	6.351,44	14.370,01
V. Recursos disponibles (III + IV):	5.223.922,72	5.012.496,22	10.236.418,94
VI. Gastos:	9.252,15	9.895,85	19.148,00
VII. Pago a los Bonos:	2.094.271,04	1.373.888,53	3.468.159,57
Bonos A1:			
Intereses:	129.609,19	0,00	129.609,19
Retenciones practicadas a los bonos:	27.261,99	0,00	27.261,99
Amortización:	1.928.482,50	0,00	1.928.482,50
Bonos B1:			
Intereses:	35.979,35	0,00	35.979,35
Retenciones practicadas a los bonos:	7.555,35	0,00	7.555,35
Amortización:	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:			
Intereses:	0,00	123.753,04	123.753,04
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	25.983,52	25.983,52
Amortización:	0,00	1.205.824,08	1.205.824,08
Bonos B2:			
Intereses:	0,00	44.311,41	44.311,41
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	9.305,01	9.305,01
Amortización:	0,00	0,00	0,00
Reversión de las retenciones Cta ICO (2):	-34.817,34	-35.288,53	-70.105,87
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	3.120.399,53	3.628.711,84	6.749.111,37
Distribución del saldo disponible:			
Fondo de Reserva previo:	2.638.510,17	2.975.000,00	5.613.510,17
Aportación al Fondo de Reserva	-40.992,20	0,00	-40.992,20
Otros recursos disponibles para el siguiente pago	174.357,66	381.119,49	555.477,15
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Participativo	25.429,15	32.610,48	58.039,63
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo	89.304,98	0,00	89.304,98
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común:	0,00	0,00	0,00
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados por recursos prestados de otros cedentes en periodos anteriores:	86,45	310,88	397,33
Remuneración variable prést participativo:	233.703,32	239.670,99	473.374,31
Intereses cobrados por recursos prestados a otros cedentes en periodos anteriores:	86,45	310,88	397,33
Cantidad a recibir por el Cedente	233.789,77	239.981,87	473.771,64
Fondo de Reserva:	2.597.517,97	2.975.000,00	5.572.517,97



0L0049156

CLASE 8ª

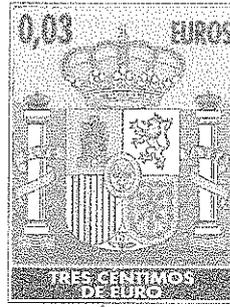
TDA 15-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos			
	Septiembre de 2012		
	TOTAL GRUPO1	TOTAL GRUPO2	TOTAL FONDO
I. Situación inicial:	2.771.875,63	3.356.119,49	6.127.995,12
II. Fondos recibidos del emisor	2.063.961,73	1.743.114,32	3.807.076,05
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	4.835.837,36	5.099.233,81	9.935.071,17
IV. Intereses de Reversión:	6.340,56	5.941,83	12.282,39
V. Recursos disponibles (III + IV):	4.842.177,92	5.105.175,64	9.947.353,56
VI. Gastos:	9.874,56	10.532,85	20.407,41
VII. Pago a los Bonos:	1.713.645,37	1.682.854,11	3.396.499,48
<b>Bonos A1:</b>			
Intereses:	106.301,16	0,00	106.301,16
Retenciones practicadas a los bonos:	22.317,75	0,00	22.317,75
Amortización:	1.574.923,56	0,00	1.574.923,56
<b>Bonos B1:</b>			
Intereses:	32.420,65	0,00	32.420,65
Retenciones practicadas a los bonos:	6.808,65	0,00	6.808,65
Amortización:	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos A2:</b>			
Intereses:	0,00	103.130,88	103.130,88
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	21.666,32	21.666,32
Amortización:	0,00	1.539.794,64	1.539.794,64
<b>Bonos B2:</b>			
Intereses:	0,00	39.928,59	39.928,59
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	8.385,39	8.385,39
Amortización:	0,00	0,00	0,00
<b>Reversión de las retenciones -Cta ICO (2):</b>	-29.126,40	-30.051,71	-59.178,11
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	3.118.657,99	3.411.788,68	6.530.446,67
<b>Distribución del saldo disponible:</b>			
Fondo de Reserva previo:	2.597.517,97	2.975.000,00	5.572.517,97
Aportación al Fondo de Reserva	-36.484,47	0,00	-36.484,47
Otros recursos disponibles para el siguiente pago	247.507,68	222.006,83	469.514,51
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Participativo	11.230,73	11.258,11	22.488,84
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo	36.484,47	0,00	36.484,47
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común:	0,00	0,00	0,00
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados por recursos prestados de otros cedentes en periodos anteriores:	0,00	0,00	0,00
<b>Remuneración variable prést.participativo</b>	262.401,61	203.523,74	465.925,35
Intereses cobrados por recursos prestados a otros cedentes en periodos anteriores:	0,00	0,00	0,00
<b>Cantidad a recibir por el Cedente</b>	262.401,61	203.523,74	465.925,35
<b>Fondo de Reserva:</b>	2.561.033,50	2.975.000,00	5.536.033,50



0L0049157

CLASE 8.ª

TDA 15-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos			
	Diciembre de 2012		
	TOTAL GRUPO1	TOTAL GRUPO2	TOTAL FONDO
I. Situación Inicial:	2.808.541,18	3.197.006,83	6.005.548,01
II. Fondos recibidos del emisor:	2.191.777,87	1.673.946,56	3.865.724,43
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	5.000.319,05	4.870.953,39	9.871.272,44
IV. Intereses de Reinversión:	5.103,45	6.362,43	11.465,88
V. Recursos disponibles (III + IV):	5.005.422,50	4.877.315,82	9.882.738,32
VI. Gastos:	8.735,53	9.430,43	18.165,96
VII. Pago a los Bonos:	1.919.631,93	1.482.757,76	3.402.389,69
<b>Bonos A1:</b>			
Intereses:	51.868,74	0,00	51.868,74
Retenciones practicadas a los bonos:	10.895,64	0,00	10.895,64
Amortización:	1.846.559,19	0,00	1.846.559,19
<b>Bonos B1:</b>			
Intereses:	21.204,00	0,00	21.204,00
Retenciones practicadas a los bonos:	4.452,65	0,00	4.452,65
Amortización:	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos A2:</b>			
Intereses:	0,00	51.284,32	51.284,32
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	10.762,88	10.762,88
Amortización:	0,00	1.405.359,04	1.405.359,04
<b>Bonos B2:</b>			
Intereses:	0,00	26.114,40	26.114,40
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	5.483,79	5.483,79
Amortización:	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):	-15.348,29	-16.246,67	-31.594,96
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	3.077.055,04	3.385.127,63	6.462.182,67
<b>Distribución del saldo disponible:</b>			
Fondo de Reserva previo:	2.561.033,50	2.975.000,00	5.536.033,50
Aportación al Fondo de Reserva:	-43.092,72	-18.506,87	-61.599,59
Otros recursos disponibles para el siguiente pago:	229.597,25	121.861,00	351.458,25
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales:	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Participativo:	7.976,54	10.885,89	18.862,43
Amortización Préstamo Gastos Iniciales:	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo:	43.092,72	18.506,87	61.599,59
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común:	0,00	0,00	0,00
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común:	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados por recursos prestados de otros cedentes en periodos anteriores:	0,00	23,92	23,92
Remuneración variable prést. participativo:	278.447,75	277.356,82	555.804,57
Intereses cobrados por recursos prestados a otros cedentes en periodos anteriores:	0,00	23,92	23,92
Cantidad a recibir por el Cedente:	278.447,75	277.380,74	555.828,49
Fondo de Reserva:	2.517.940,78	2.956.493,13	5.474.433,91

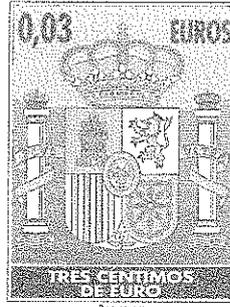


0L0049158

CLASE 8.ª

- Ejercicio 2011 (cifras en euros)

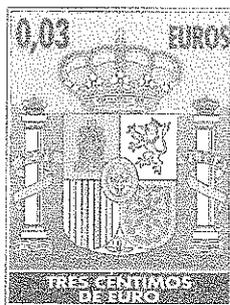
TDA 15-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos			
	Marzo de 2011		
	TOTAL GRUPO1	TOTAL GRUPO2	TOTAL FONDO
I. Situación inicial:	4.511.315,72	4.579.655,28	9.090.971,00
II. Fondos recibidos del emisor:	4.647.829,49	3.008.821,79	7.656.651,28
III. Subtotal Recursos Disponibles (I+II):	9.159.145,21	7.588.477,07	16.747.622,28
IV. Intereses de Reversión:	14.257,78	12.426,32	26.684,10
V. Recursos disponibles (III+IV):	9.173.402,99	7.600.903,39	16.774.306,38
VI. Gastos:	11.976,51	11.538,72	23.515,23
VII. Pago a los Bonos:	5.741.288,54	3.524.573,28	9.265.861,82
<b>Bonos A1:</b>			
Intereses:	192.207,33	0,00	192.207,33
Retenciones practicadas a los bonos:	36.509,55	0,00	36.509,55
Amortización:	5.509.371,21	0,00	5.509.371,21
<b>Bonos B1:</b>			
Intereses:	39.710,00	0,00	39.710,00
Retenciones practicadas a los bonos:	7.544,90	0,00	7.544,90
Amortización:	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos A2:</b>			
Intereses:	0,00	172.708,08	172.708,08
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	32.810,72	32.810,72
Amortización:	0,00	3.302.959,20	3.302.959,20
<b>Bonos B2:</b>			
Intereses:	0,00	48.906,00	48.906,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	9.292,14	9.292,14
Amortización:	0,00	0,00	0,00
Reversión de las retenciones -Cta ICO (2):	-44.054,45	-42.102,86	-86.157,31
VIII. Saldo disponible (V-VI-VII):	3.420.137,94	4.064.791,39	7.484.929,33
<b>Distribución del saldo disponible:</b>			
Fondo de Reserva previo:	2.882.332,20	3.465.665,97	6.347.998,17
Aportación al Fondo de Reserva	-31.025,56	-490.665,97	-521.691,53
Otros recursos disponibles para el siguiente pago	425.746,10	401.121,68	826.867,78
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Participativo	9.553,15	17.518,94	27.072,09
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo	31.025,56	490.665,97	521.691,53
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común:	0,00	0,00	0,00
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados por recursos prestados de otros cedentes en períodos anteriores:	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable prést. participativo	102.506,49	180.484,80	282.991,29
Intereses cobrados por recursos prestados a otros cedentes en períodos anteriores:	0,00	0,00	0,00
Cantidad a recibir por el Cedente	102.506,49	180.484,80	282.991,29
Fondo de Reserva:	2.351.306,64	2.975.000,00	5.826.306,64



0L0049159

CLASE 8.ª

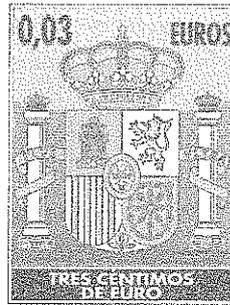
TDA 15-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos			
	Junio de 2011		
	TOTAL GRUPO1	TOTAL GRUPO2	TOTAL FONDO
<b>I. Situación inicial:</b>			
<b>II. Fondos recibidos del emisor:</b>	3.277.052,74	3.376.121,68	6.653.174,42
<b>III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):</b>	2.276.812,85	1.860.808,96	4.137.621,81
<b>IV. Intereses de Reinversión:</b>	5.553.865,59	5.236.930,64	10.790.796,23
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	10.906,67	10.882,35	21.789,02
<b>VI. Gastos:</b>	5.564.772,26	5.247.812,99	10.812.585,25
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	10.489,60	10.887,17	21.376,77
<b>Bonos A1:</b>	2.300.295,19	1.981.936,66	4.282.231,85
Intereses:	200.287,50	0,00	200.287,50
Retenciones practicadas a los bonos:	38.066,07	0,00	38.066,07
Amortización:	2.055.773,79	0,00	2.055.773,79
<b>Bonos B1:</b>			
Intereses:	44.233,90	0,00	44.233,90
Retenciones practicadas a los bonos:	8.404,65	0,00	8.404,65
Amortización:	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos A2:</b>			
Intereses:	0,00	185.378,56	185.378,56
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	35.220,32	35.220,32
Amortización:	0,00	1.742.080,56	1.742.080,56
<b>Bonos B2:</b>			
Intereses:	0,00	54.477,54	54.477,54
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	10.350,99	10.350,99
Amortización:	0,00	0,00	0,00
<b>Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):</b>	-46.470,72	-45.571,31	-92.042,03
<b>VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):</b>	3.253.987,47	3.254.989,16	6.508.976,63
<b>Distribución del saldo disponible:</b>			
Fondo de Reserva previo:	2.851.306,64	2.975.000,00	5.826.306,64
Aportación al Fondo de Reserva:	-62.877,21	0,00	-62.877,21
Otros recursos disponibles para el siguiente pago:	144.042,13	97.130,13	241.172,26
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales:	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Participativo:	20.824,78	16.513,22	37.338,00
Amortización Préstamo Gastos Iniciales:	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo:	62.877,21	0,00	62.877,21
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Preflación de Pagos común:	0,00	0,00	0,00
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Preflación de Pagos común:	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados por recursos prestados de otros cedentes en períodos anteriores:	0,00	0,00	0,00
<b>Remuneración variable prest participativo:</b>	237.813,92	166.345,31	404.159,73
Intereses cobrados por recursos prestados a otros cedentes en períodos anteriores:	0,00	0,00	0,00
<b>Cantidad a recibir por el Cedente:</b>	237.813,92	166.345,31	404.159,73
<b>Fondo de Reserva:</b>	2.788.429,43	2.975.000,00	5.763.429,43



0L0049160

CLASE 8.ª

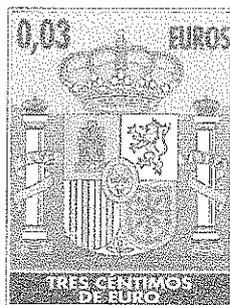
TDA 15-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos			
	Septiembre de 2011		
	TOTAL GRUPO1	TOTAL GRUPO2	TOTAL FONDO
I. Situación Inicial:	2.932.471,56	3.072.130,13	6.004.601,69
II. Fondos recibidos del emisor	2.260.084,68	1.656.627,96	3.916.712,64
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	5.192.556,24	4.728.758,09	9.921.314,33
IV. Intereses de Reinversión:	14.167,42	13.276,74	27.444,16
V. Recursos disponibles (III + IV):	5.206.723,66	4.742.034,83	9.948.758,49
VI. Gastos:	10.201,48	10.638,95	20.840,43
VII. Pago a los Bonos:	2.129.707,50	1.595.422,96	3.725.130,46
<b>Bonos A1:</b>			
Intereses:	239.429,40	0,00	239.429,40
Retenciones practicadas a los bonos:	45.482,43	0,00	45.482,43
Amortización:	1.837.838,10	0,00	1.837.838,10
<b>Bonos B1:</b>			
Intereses:	52.440,00	0,00	52.440,00
Retenciones practicadas a los bonos:	9.963,60	0,00	9.963,60
Amortización:	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos A2:</b>			
Intereses:	0,00	221.602,88	221.602,88
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	42.107,76	42.107,76
Amortización:	0,00	1.309.236,08	1.309.236,08
<b>Bonos B2:</b>			
Intereses:	0,00	64.584,00	64.584,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	12.270,96	12.270,96
Amortización:	0,00	0,00	0,00
<b>Reinversión de las retenciones -Clase ICQ (2):</b>	-55.446,03	-54.378,72	-109.824,75
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	3.066.814,68	3.135.972,92	6.202.787,60
<b>Distribución del saldo disponible:</b>			
Fondo de Reserva previo:	2.788.429,43	2.975.000,00	5.763.429,43
Aportación al Fondo de Reserva	-24.863,32	0,00	-24.863,32
Otros recursos disponibles para el siguiente pago	160.936,71	20.340,26	181.276,97
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Participativo	17.874,79	19.082,98	36.957,77
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo	24.863,32	0,00	24.863,32
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común:	0,00	0,00	0,00
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados por recursos prestados de otros cedentes en períodos anteriores:	0,00	0,00	0,00
<b>Remuneración variable prést participativo:</b>	99.573,75	121.549,68	221.123,43
Intereses cobrados por recursos prestados a otros cedentes en períodos anteriores:	0,00	0,00	0,00
<b>Cantidad a recibir por el Cedente:</b>	99.573,75	121.549,68	221.123,43
Fondo de Reserva:	2.763.566,11	2.975.000,00	5.738.566,11



0L0049161

CLASE 8.ª

<b>TDA 15-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos</b>			
	<b>Diciembre de 2011</b>		
	TOTAL GRUPO1	TOTAL GRUPO2	TOTAL FONDO
<b>I. Situación inicial:</b>	2.924.502,82	2.995.340,26	5.919.843,08
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	2.338.686,50	2.137.358,09	4.476.044,59
<b>III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):</b>	5.263.189,32	5.132.698,35	10.395.887,67
<b>IV. Intereses de Reinversión:</b>	14.534,23	13.179,44	27.713,67
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	5.277.723,55	5.145.877,79	10.423.601,34
<b>VI. Gastos:</b>	9.914,65	10.431,88	20.346,53
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	2.103.439,96	1.808.568,37	3.912.008,83
<b>Bonos A1:</b>			
Intereses:	232.287,72	0,00	232.287,72
Retenciones practicadas a los bonos:	44.131,92	0,00	44.131,92
Amortización:	1.818.633,39	0,00	1.818.633,39
<b>Bonos B1:</b>			
Intereses:	52.518,85	0,00	52.518,85
Retenciones practicadas a los bonos:	9.978,80	0,00	9.978,80
Amortización:	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos A2:</b>			
Intereses:	0,00	216.643,12	216.643,12
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	41.164,00	41.164,00
Amortización:	0,00	1.527.244,64	1.527.244,64
<b>Bonos B2:</b>			
Intereses:	0,00	64.681,11	64.681,11
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	12.289,68	12.289,68
Amortización:	0,00	0,00	0,00
<b>Reinversión de las retenciones -Cta.ICO (2):</b>	-54.110,72	53.453,68	-107.564,40
<b>VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):</b>	3.164.368,94	3.326.877,04	6.491.245,98
<b>Distribución del saldo disponible:</b>			
Fondo de Reserva previo:	2.763.566,11	2.975.000,00	5.738.566,11
Aportación al Fondo de Reserva	-72.761,47	0,00	-72.761,47
Otros recursos disponibles para el siguiente pago	229.868,69	343.046,37	572.915,06
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Participativo	17.711,24	8.286,84	25.998,08
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo	72.761,47	0,00	72.761,47
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común:	0,00	0,00	0,00
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados por recursos prestados de otros cedentes en períodos anteriores:	0,00	0,00	0,00
<b>Remuneración variable-prest. participativo</b>	153.222,90	543,83	153.766,73
Intereses cobrados por recursos prestados a otros cedentes en períodos anteriores:	0,00	0,00	0,00
<b>Cantidad a recibir por el Cedente</b>	153.222,90	543,83	153.766,73
<b>Fondo de Reserva:</b>	2.690.804,64	2.975.000,00	5.665.804,64



0L0049162

**CLASE 8.ª**

Atendiendo a la impracticabilidad de la elaboración de la información real acumulada y la información contractual, entendida ésta última como los cobros y pagos que estaban previstos para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y las actuales presentada a continuación:

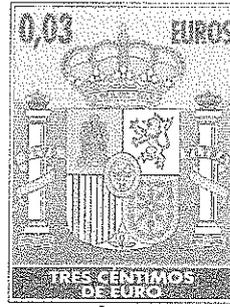
	Ejercicio 2012	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera (G1/G2)	4,58% / 4,96%	3,17%
Tasa de amortización anticipada	10%	3,80%
Tasa de fallidos	0,30%	0%
Tasa de recuperación de fallidos	75%	0%
Tasa de morosidad (CTHs/PHs)	N/A	1,99%/1,65%
Loan to value medio (G1/G2)	63,52% / 89,77%	47,78%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del Fondo	22/03/2017	22/03/2017

	Ejercicio 2011	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera (G1/G2)	4,58% / 4,96%	2,82%
Tasa de amortización anticipada	10%	4,62%
Tasa de fallidos	0,30%	0%
Tasa de recuperación de fallidos	75%	0%
Tasa de morosidad (CTHs/PHs)	N/A	1,23% / 1,27%
Loan to value medio (G1/G2)	63,52% / 89,77%	50,17%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del Fondo	22/03/2017	22/12/2016

Ni al 31 de diciembre de 2012 ni 2011 el Fondo presentaba impagados en ninguna de las diferentes series de bonos en circulación.

Ni al 31 de diciembre de 2012 ni 2011 el Fondo ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de las series.



0L0049163

CLASE 8.ª

Durante 2012 el Fondo ha abonado a lo largo del ejercicio 1.667 miles de euros al cedente en concepto de remuneración variable del préstamo participativo del Fondo (2011: 1.062 miles de euros), siendo abonados estos importes en las siguientes liquidaciones conforme al folleto:

Fecha de liquidación	Miles de euros	Fecha de liquidación	Miles de euros
22/03/12	172	22/03/11	283
22/06/12	473	22/06/11	404
24/09/12	466	22/09/11	221
24/12/12	556	22/12/11	154

## 10. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

De acuerdo con la normativa vigente, no existe obligación de practicar retención sobre las rentas obtenidas por los sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades procedentes de activos financieros, siempre que cumplan los requisitos siguientes:

1. Que estén representados mediante anotaciones en cuenta.
2. Que se negocien en un mercado secundario oficial de valores español.

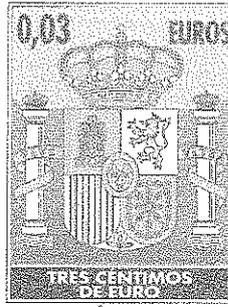
Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.



**CLASE 8.ª**



0L0049164

## 11. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2012 y 2011, en base a los criterios recogidos en la nota 3 de estas cuentas anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

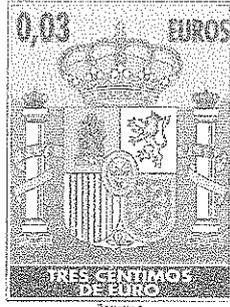
Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2012 han sido 3 miles de euros (2011: 3 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos a la auditoría de cuentas.

## 12. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.



CLASE 8.ª



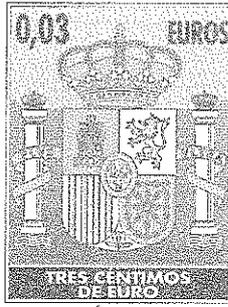
0L0049165

## ANEXO I

a la Memoria del ejercicio 2012



CLASE 8ª



0L0049166

SUB-1	
Denominación del Fondo:	TDA 15-MIXTO
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2012

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULACIÓN**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO A**

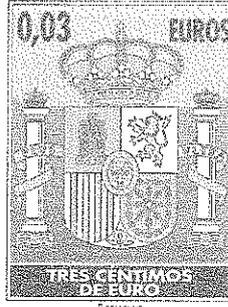
Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación Inicial		04/11/2002	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001	1.026	0030	51.505.000	0050	58.755.000	0120	238.376.000	0150	212.486.000	0150	212.486.000
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0002	975	0032	52.253.000	0061	1.098	0090	1.098	0090	1.098	0121	2.348
Préstamos Hipotecarios	0003				0062	1.008	0091	1.008	0091	1.008	0122	
Cédulas Hipotecarias	0004				0063		0092		0092		0123	
Préstamos a Promotores	0005				0064		0093		0093		0124	
Préstamos a PYMES	0006				0065		0094		0094		0125	
Préstamos a Empresas	0007				0066		0095		0095		0126	
Préstamos Corporativos	0008				0067		0096		0096		0127	
Cédulas Territoriales	0009				0068		0097		0097		0128	
Bonos de Tesorería	0010				0069		0098		0098		0129	
Deuda Subordinada	0011				0070		0099		0099		0130	
Cédulas AAPP	0012				0071		0100		0100		0131	
Préstamos al Consumo	0013				0072		0101		0101		0132	
Préstamos Automoción	0014				0073		0102		0102		0133	
Arendamiento Financiero	0015				0074		0103		0103		0134	
Cuentas a Cobrar	0016				0075		0104		0104		0135	
Derechos de Crédito Futuros	0017				0076		0105		0105		0136	
Bonos de Titulación	0018				0077		0106		0106		0137	
Otros	0019				0078		0107		0107		0138	
	0020				0079		0108		0108		0139	
<b>Total</b>		2.001		103.761.000	0080	2.105	0110	116.491.000	0140	4.889	0169	450.862.000

Cuadro de texto libre

(1) Entendido como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado



CLASE 8.ª



0L0049167

S.05.1
Denominación del Fondo: TDA 15-MIXTO
Denominación del Compartimento: d
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: Sí
Periodo: 31/12/2012

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO B**

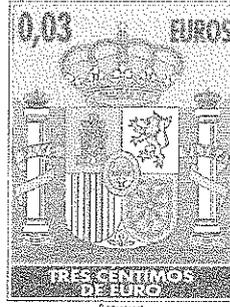
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2012 - 31/12/2012	01/01/2011 - 31/12/2011	01/01/2011 - 31/12/2011	01/01/2011 - 31/12/2011
Importe de Principal Faltado desde el cierre anual anterior	0196	0	0206	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/ajudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0187	0	0207	0
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-8.301.000	0210	-8.723.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-4.429.000	0211	-6.059.000
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especies, desde el origen del Fondo	0202	-347.094.000	0212	-334.365.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	103.761.000	0214	116.491.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	3,8	0215	4,62

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE 8.ª



0L0049168

Denominación del Fondo:	TEA 14-MIXTO
Comisionado del Compañerismo:	
Administración de Activos:	Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
Estado:	Colombia
Fecha:	31/12/2012
Perfil:	

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe Impagado			Principal pendiente no vencido			Deuda Total			
		Principal	Intereses ordinarios	Total	Principal	Intereses ordinarios	Total				
Hasta 1 mes	79	0710	23.000	0720	5.000	0730	28.000	0740	4.384.000	0750	4.413.000
De 1 a 3 meses	43	0711	35.000	0721	15.000	0731	51.000	0741	2.769.000	0751	2.811.000
De 3 a 6 meses	7	0713	8.000	0723	5.000	0733	13.000	0743	437.000	0753	450.000
De 6 a 9 meses	1	0714	15.000	0724	5.000	0734	21.000	0744	204.000	0754	226.000
De 9 a 12 meses	3	0715	18.000	0725	5.000	0735	23.000	0745	740.000	0755	753.000
De 12 meses a 2 años	10	0716	48.000	0726	20.000	0736	68.000	0746	397.000	0756	397.000
Más de 2 años	6	0718	86.000	0728	48.000	0738	134.000	0748	897.000	0758	897.000
Total	151	0719	233.000	0729	104.000	0739	337.000	0749	8.863.000	0759	9.184.000

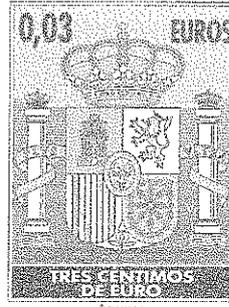
(1) La distribución de los activos vencidos impagados sobre los distintos tramos se basará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se entenderán excluidos de la deuda y cobrados en el momento inicial del Fondo. mesa, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos	Importe Impagado			Principal pendiente no vencido			Deuda Total	Valor Garantía con Tasación=2 años (4)	% Deuda/A. Tasación	
		Principal	Intereses ordinarios	Total	Principal	Intereses ordinarios	Total				
Hasta 1 mes	79	0722	23.000	0732	5.000	0742	28.000	0752	4.413.000	0842	42,26
De 1 a 3 meses	43	0723	35.000	0733	15.000	0743	51.000	0753	2.811.000	0853	52,31
De 3 a 6 meses	7	0724	8.000	0734	5.000	0744	13.000	0754	450.000	0854	52,38
De 6 a 9 meses	1	0725	15.000	0735	5.000	0745	21.000	0755	753.000	0855	47,77
De 9 a 12 meses	3	0726	18.000	0736	5.000	0746	23.000	0756	753.000	0856	46,53
De 12 meses a 2 años	10	0727	48.000	0737	20.000	0747	68.000	0757	897.000	0857	46,53
Más de 2 años	6	0729	86.000	0739	48.000	0749	134.000	0759	897.000	0859	46,53
Total	151	0728	233.000	0738	104.000	0748	337.000	0758	8.863.000	0858	46,68

(2) La distribución de los activos vencidos impagados sobre los distintos tramos se basará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se entenderán excluidos de la deuda y cobrados en el momento inicial del Fondo. mesa, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)



CLASE 8.ª



0L0049169

S.05.1
Denominación del Fondo: IGA 15-MKTD
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados: SI
Período: 31/12/2012

CUADRO D

	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Escenario inicial		
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallo (contable) (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallo (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallo (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Participaciones Hipotecarias	0,650	1,65	0,668	0,0922	1,271	0,940	0,0984	0,1012	0,1049
Participaciones de Transmisión de Hipoteca	0,651	1,59	0,698	0,0923	1,231	0,844	0,0977	0,1013	0,1050
Préstamos Hipotecarios	0,652	0,870	0,670	0,0924	0,942	0,978	0,0985	0,1014	0,1051
Cédulas Hipotecarias	0,653	0,871	0,671	0,0925	0,943	0,979	0,0986	0,1015	0,1052
Préstamos a Promotores	0,654	0,872	0,690	0,0926	0,944	0,980	0,0988	0,1016	0,1053
Préstamos a PYMES	0,655	0,873	0,691	0,0927	0,945	0,981	0,0989	0,1017	0,1054
Préstamos a Empresas	0,656	0,874	0,692	0,0928	0,946	0,982	0,0991	0,1018	0,1055
Préstamos Corporativos	0,657	0,875	0,693	0,0929	0,947	0,983	0,0992	0,1019	0,1056
Cédulas Territoriales	1,066	1,067	1,069	1,070	1,071	1,073	1,074	1,075	1,077
Bonos de Tesorería	0,658	0,876	0,694	0,0930	0,948	0,984	0,0993	0,1020	0,1057
Deuda Subordinada	0,659	0,877	0,695	0,0931	0,949	0,985	0,0994	0,1021	0,1058
Créditos AAFP	0,660	0,878	0,696	0,0932	0,950	0,986	0,0995	0,1022	0,1059
Préstamos al Consumo	0,661	0,879	0,697	0,0933	0,951	0,987	0,0996	0,1023	0,1060
Préstamos Automoción	0,662	0,880	0,698	0,0934	0,952	0,988	0,0997	0,1024	0,1061
Arrendamiento Financiero	0,663	0,881	0,699	0,0935	0,953	0,989	0,0998	0,1025	0,1062
Cuentas a Cobrar	0,664	0,882	0,700	0,0936	0,954	0,990	0,0999	0,1026	0,1063
Derechos de Crédito Futuros	0,665	0,883	0,701	0,0937	0,955	0,991	0,1000	0,1027	0,1064
Bonos de Titulación	0,666	0,884	0,702	0,0938	0,956	0,992	0,1001	0,1028	0,1065
Otros	0,667	0,885	0,703	0,0939	0,957	0,993	0,1002	0,1029	0,1066

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "Activos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 13ª y 23ª

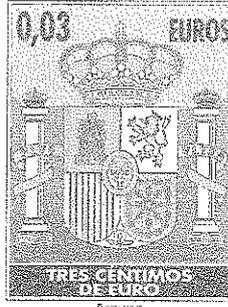
(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folio protegidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagos de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el período, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0049170

Denominación del Fondo: **S.05.1**  
 Denominación del Compartimento: **TDA 15-MIXTO**  
 Denominación de la Gestora: **Instituto de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.**  
 Estado: **aprobado.**  
 Fecha: **31/12/2012**

**CUADRO E**

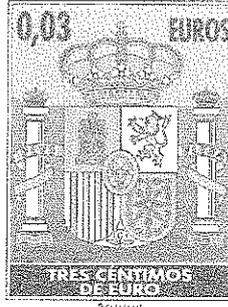
Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Situación inicial	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	20	1.210	28	1.330	0	0
Entre 1 y 2 años	30	1.311	20	1.350	0	0
Entre 2 y 3 años	34	1.872	20	1.350	0	0
Entre 3 y 5 años	154	3.598.000	120	1.334	4	1.052
Entre 5 y 10 años	374	16.165.000	385	13.34	134	1.253
Superior a 10 años	1.380	82.941.000	1.501	13.35	4.724	1.457
<b>Total</b>	<b>2.007</b>	<b>103.761.000</b>	<b>1.828</b>	<b>116.481.000</b>	<b>1.344</b>	<b>4.462</b>
Vida residual media ponderada (Años)	13,07		13,83		22,6	

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Situación inicial	
	Años	Importe	Años	Importe	Años	Importe
Zafarramear media ponderada	0,59	12,01	11	0,632	0,634	1,63



CLASE 8.ª



OL0049171

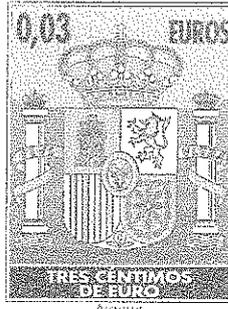
		Situación actual				Situación cierre anual anterior				Escenario inicial			
Saldo	Denominación	Nº de pasivos emitidos	Nominal	Importe pendiente	Visa Media pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal	Importe pendiente	Visa Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal	Importe pendiente	Visa Media Pasivos
8.052													
Denominación del fondo: IDA 15-MIXTO Denominación del emisor: 0 Trustel de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A. Estados agregados: SI Fecha de la declaración: 31/12/2012 Unidad de organización de los saldos emitidos: IDA 15-MIXTO													
<b>INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO</b>													
ES03779002	Saldo A1	85	100,000	42,481,000	2,62	2,289	22,000	50,188,000	2,84	2,289	100,000	226,800,000	5,46
ES03779024	Saldo B1	2,008	100,000	9,506,000	4,24	95	100,000	8,800,000	5,01	85	100,000	9,500,000	14,18
ES03779035	Saldo B2	117	100,000	11,700,000	2,71	117	100,000	11,700,000	3,01	2,008	100,000	200,800,000	5,74
<b>Total</b>		<b>8015</b>	<b>4,519</b>	<b>6029</b>	<b>104,284,000</b>	<b>3,045</b>	<b>4,519</b>	<b>6029</b>	<b>117,219,000</b>	<b>3,085</b>	<b>3,085</b>	<b>450,900,000</b>	<b>8,052</b>

(1) Importes en euros. En caso de ser estimado se indicará en los datos explicativos las siglas de la organización.  
 (2) La gestión cubren los pasivos emitidos por el fondo (B1) y su denominación. Cuando los datos emitidos no tengan ISBN se refieren exclusivamente la cobertura de denominación.



CLASE 8.ª

0L0049172



Compañía del fondo:	TEA 15-MIXTO
Denominación del instrumento:	7 Bulas de un Anillo, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
Denominación de la gestión:	S
Estado agregado:	31/03/2012
Período de la declaración:	TEA 15-MIXTO
Mayor información, consulte en los valores emitidos.	

Intereses

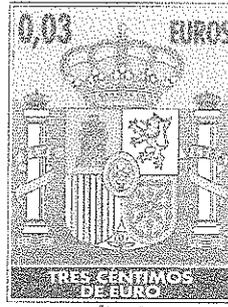
Principal Pendiente

Clase de emisión	Grado de emisión	Índice de emisión	Tipo de emisión	Base de cálculo de intereses	Intereses acumulados (E)	Intereses impagos	Principal pendiente (E)	Principal pagado	Total pendiente (E)	Corrección de pérdidas por siniestro
ES037793002	MS	0,25	EUROBON 3 m	360	0,00	0	42.481.000	0	42.481.000	0
ES037793005	S	0,25	EUROBON 3 m	360	2.000	0	6.632.000	0	6.632.000	0
ES037793008	MS	0,25	EUROBON 3 m	360	2.000	0	4.600.000	0	4.600.000	0
ES037793006	S	0,25	EUROBON 3 m	360	2.000	0	11.700.000	0	11.700.000	0
<b>TOTAL</b>					<b>6.000</b>	<b>0</b>	<b>70.813.000</b>	<b>0</b>	<b>70.813.000</b>	<b>0</b>

(1) La gestión del fondo se realiza en el extranjero. Cuando los índices emitidos no se refieren exclusivamente a columnas de denominación, se utilizarán los índices de la moneda de la emisión. (2) La persona del fondo que se refiere a la columna de denominación es la persona del fondo que se refiere a la columna de denominación. (3) La persona del fondo que se refiere a la columna de denominación es la persona del fondo que se refiere a la columna de denominación. (4) El tipo de emisión se refiere a la columna de denominación. (5) El tipo de emisión se refiere a la columna de denominación. (6) El tipo de emisión se refiere a la columna de denominación. (7) El tipo de emisión se refiere a la columna de denominación.



CLASE 8.ª



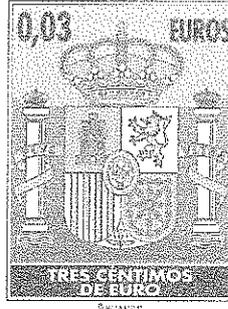
0L0049173

Denominación del fondo:		TDA 18-MIXTO		Situación Actual		Situación sobre anual anterior:		01/01/2011 - 31/12/2011	
Denominación del participante:		9		Euros		Euros		Euros	
Cuentas de la gestión:		Tributación de Activo, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.		Pagos del período		Pagos del período		Pagos acumulados	
Fecha de la declaración:		31/12/2012		Pagos acumulados		Pagos acumulados		Pagos acumulados	
Muestra de la declaración:		TDA 18-MIXTO		Pagos del período		Pagos acumulados		Pagos acumulados	
Muestra de la declaración de los valores emitidos:				Pagos del período		Pagos acumulados		Pagos acumulados	
Saldo	Fecha Final	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo
5107797902	27/09/2012	7.707.000	7.707.000	497.000	37.130.000	11.221.000	148.713.000	444.000	3.762.000
5307797910	27/09/2012	0	0	130.000	2.501.000	0	0	180.000	26.842.000
5307797920	27/09/2012	5.429.000	101.108.000	474.000	27.416.000	7.803.000	154.370.000	796.000	26.842.000
5307797930	27/09/2012	0	0	172.000	3.574.000	0	0	233.000	3.402.000
<b>Total</b>		<b>13.136.000</b>	<b>178.838.000</b>	<b>1.203.000</b>	<b>67.077.000</b>	<b>7.996.000</b>	<b>173.083.000</b>	<b>1.453.000</b>	<b>57.806.000</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (RIN) y su denominación. Cuando los valores emitidos no tengan RIN se reflejará únicamente la columna de denominación.  
 (2) El fondo no tiene fecha final alguna que de acuerdo con la documentación contable determine la actividad del Fondo; siempre que no se haya producido previamente un caso de liquidación anticipada.  
 (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.  
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.ª



0L0049174

Denominación del fondo:	TDA 15-MIXTO
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Thufización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
Estados segregados:	SI
Período de la declaración:	31/12/2012
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA 15-MIXTO

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

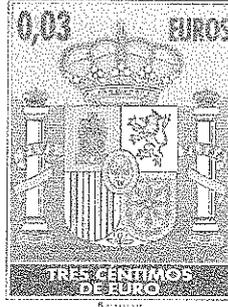
Serie	Denominación	Fecha último cambio de	Agencia de calificación	Situación actual	Situación cierre anual	Situación inicial
ES0377979002	Serie A1	02/07/2012	MOY	A3	A3	A3
ES0377979010	Serie B1	28/11/2012	MOY	Baa2	Aa3	Aa3
ES0377979028	Serie A2	02/07/2012	MOY	AG	A2	A2
ES0377979036	Serie B2	23/11/2012	MOY	Baa2	A2	A2

(1) La gestora deberá cumplir con la denominación de la serie (ISIN) y en denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.  
 (2) La gestora deberá cumplir con la calificación otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MOY, para Moody's; SYP, para Standard & Poor's; FCH para Fitch.

En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se mostrará el ISIN de la serie antes veces como calificaciones obtenidas



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL0049175

S.05.3	
Denominación del fondo:	TDA 15-MIXTO
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo de la declaración:	31/12/2012
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA 15-MIXTO

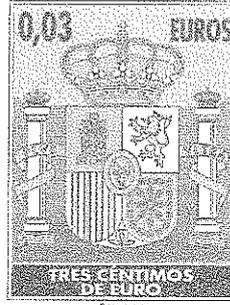
INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2012	Situación cierre anual anterior 31/12/2011
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	0010
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0020	0020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	0040
4. Prima financiera de intereses (S/N)	0050	0050
5. Prima financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	0070
6. Otras primas financieras (S/N)	0080	0080
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0090	0090
8. Subordinación de series (S/N)	0110	0110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0120	0120
10. Importe de los pasivos entitadas garantizados por avales	0150	0150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	0160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	0170
13. Otros	0180	0180

Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0200	0270
Primas financieras de tipos de interés	0210	0220
Primas financieras de tipos de cambio	0220	0230
Otras primas financieras	0230	0240
Contraparte de la línea de liquidez	0240	0250
Entidad Avalista	0250	0260
Contraparte de derivado de crédito		

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendido como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos
- 4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.ª



OL0049176

S.65.4

Denominación del Fondo	TDA VERDE
Número de Registro del Fondo	0
Denominación del compartimento	Tributación de Activos, Sociedad Anónima de Fondos de Inversión, S.A.
Denominación de la gestora	SI
Estado agregado	31/12/2017
País de origen	

**CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO**  
 (Las cifras relativas a impuestos se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Importe Impugnado acumulado		Ratio (2)		Ref. Folleto
	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	
1. Activos Mostrados por impago con antigüedad superior a 90 días	0100	0203	0400	1120	
2. Activos Mostrados por otras razones	0110	0210	0410	1130	
<b>TOTAL MORSOSOS</b>	<b>0120</b>	<b>0223</b>	<b>0420</b>	<b>1130</b>	<b>1203</b>
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 90 días	0130	0230	0430	1050	
4. Activos Fallidos por otras razones que hayan sido liquidados como impagos por el cedente	0140	0240	0440	1160	
<b>TOTAL FALLIDOS</b>	<b>0130</b>	<b>0230</b>	<b>0430</b>	<b>1050</b>	<b>1208</b>

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla, los datos relativos a los que se establezcan algún impago se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre de la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto está definido.

Otros ratios relevantes

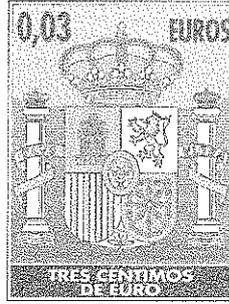
Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folleto
124621	04621	124631	0464

TRIGGERS (3)	Limite	% Actual	Última Fecha de Pago	Referencia Folleto
(Amortización sucesional, series (4))	0500	0520	0540	0560
(Diferimiento de pago de intereses, series (5))	0500	0520	0540	0568
(No reducción del Fondo de Reserva (6))	0512	0532	0552	0572
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su número o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.  
 (4) Si el importe de constitución del fondo se establece en trigger respecto al modo de amortización (prometeencuentra) de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite en la situación actual del ratio.  
 (5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establece un trigger de diferimiento de pago de intereses de algunos de algunos de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido en la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.  
 (6) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido en la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.



CLASE 8.ª

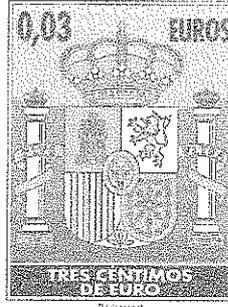


0L0049177

S.06
Denominación: TDA 15-MIXTO
Denominación: 0
Denominación: Utilización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agri: SI
Período: 31/12/2012
<b>NOTAS EXPLICATIVAS</b>
En el Estado S.05.1 cuadro D, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos, que se recogen en el folleto del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2009 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado.
<b>INFORME AUDITOR</b>
Campo de Texto:



CLASE 8.ª



0L0049178

S.05.1	
Denominación del Fondo: TDA 15-MIXTO	
Denominación del Compartimento: 0	
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados: SI	
Periodo: 31/12/2011	

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO A**

Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2011		Situación cierre anual anterior		31/12/2010		Situación inicial		04/11/2002	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001	1.098	0330	58.755.000	0080	1.187	0090	67.220.000	0190	2.541	0190	238.376.000
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0002	1.008	0031	57.736.000	0081	1.048	0091	64.063.000	0121	2.348	0151	212.486.000
Préstamos Hipotecarios	0003		0032		0082		0092		0122		0152	
Cédulas Hipotecarias	0004		0093		0083		0093		0123		0153	
Préstamos a Promotores	0005		0034		0084		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0086		0097		0126		0156	
Préstamos a Empresas	0008		0037		0087		0098		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0088		0099		0128		0158	
Cédulas Territoriales	0010		0039		0089		0100		0129		0159	
Bonos de Tesorería	0011		0040		0090		0101		0130		0160	
Deuda Subordinada	0012		0041		0091		0102		0131		0161	
Créditos AAPP	0013		0042		0092		0103		0132		0162	
Préstamos al Consumo	0014		0043		0093		0104		0133		0163	
Préstamos Automoción	0016		0044		0094		0105		0134		0164	
Arendamiento Financiero	0018		0045		0095		0106		0135		0165	
Cuentas a Cobrar	0017		0046		0096		0107		0136		0166	
Derechos de Crédito Futuros	0019		0047		0097		0108		0137		0167	
Bonos de Titulización	0019		0048		0098		0109		0138		0168	
Otros	0020		0049		0099		0110		0139		0169	
<b>Total</b>	<b>0021</b>	<b>2.106</b>	<b>0050</b>	<b>116.491.000</b>	<b>0080</b>	<b>2.235</b>	<b>0110</b>	<b>131.273.000</b>	<b>0140</b>	<b>4.889</b>	<b>0170</b>	<b>450.862.000</b>

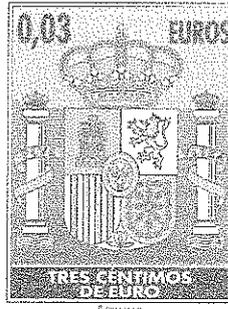
Cuadro de texto libre

(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado



CLASE 8.ª

0L0049179



S.05.1
Denominación del Fondo: TDA 15-MIXTO
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: SI
Periodo: 31/12/2011

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

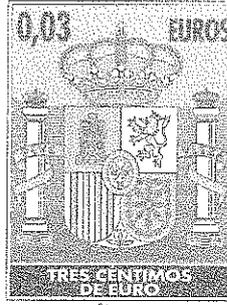
**CUADRO B**

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2011 - 31/12/2011	01/07/2010 - 31/12/2010	01/07/2011 - 31/12/2011	01/07/2010 - 31/12/2010
Importe de Principal Faltado desde el cierre anual anterior	0186	0	0256	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/ajudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	0	0207	0
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-8.723.000	0210	-9.338.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-6.059.000	0211	-12.484.000
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especies, desde el origen del Fondo	0202	-334.365.000	0212	-319.583.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	116.491.000	0214	131.273.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	4,62	0215	8,15

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.  
 (2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE 8.ª



OL0049180

S.05.1

TDA: 15-MXTO  
 Denominación del Fondo: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.  
 Denominación del Compartimento: 8  
 Denominación de la Gestora: SI  
 Estado agregado: 31/12/2011  
 Período:

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe Impagado		Total	Principales pendientes no vencidos		Deuda Total
		Principal	Intereses ordinarios		Principal	Intereses ordinarios	
Hasta 1 mes	89	0,710	26,000	26,710	35,000	0,740	5,280,000
De 1 a 3 meses	37	0,711	23,000	23,711	37,000	0,741	2,516,000
De 3 a 6 meses	70	0,713	9,000	9,713	14,000	0,743	471,000
De 6 a 9 meses	2	0,714	4,000	4,714	6,000	0,744	119,000
De 9 a 12 meses	5	0,716	8,000	12,716	20,000	0,746	280,000
De 12 meses a 2 años	5	0,718	8,000	12,718	16,000	0,748	240,000
Más de 2 años	5	0,719	8,000	12,719	16,000	0,749	399,000
<b>Total</b>	<b>150</b>	<b>0,713</b>	<b>147,000</b>	<b>161,713</b>	<b>223,000</b>	<b>0,743</b>	<b>9,305,000</b>

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se entenderán excluidos al día mes, salvo en supeior a 1 mes y menor o igual a 2 meses.

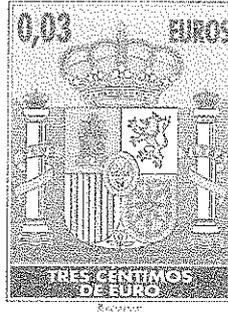
Total Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos	Importe Impagado		Total	Principales pendientes no vencidos		Deuda Total	Valor Garantía (3)	Valor Garantía con Tasación-2 años (4)	% Deudav. Tasación
		Principal	Intereses ordinarios		Principal	Intereses ordinarios				
Hasta 1 mes	89	0,710	26,000	26,710	35,000	0,740	5,280,000	0,932	11,486,000	0,847
De 1 a 3 meses	37	0,711	23,000	23,711	37,000	0,741	2,516,000	0,933	4,146,000	0,844
De 3 a 6 meses	70	0,713	9,000	12,713	14,000	0,743	471,000	0,934	868,000	0,844
De 6 a 9 meses	2	0,714	4,000	4,714	6,000	0,744	119,000	0,935	402,000	0,844
De 9 a 12 meses	5	0,716	8,000	12,716	20,000	0,746	280,000	0,936	514,000	0,844
De 12 meses a 2 años	5	0,718	8,000	12,718	16,000	0,748	240,000	0,937	336,000	0,844
Más de 2 años	5	0,719	8,000	12,719	16,000	0,749	399,000	0,938	590,000	0,844
<b>Total</b>	<b>150</b>	<b>0,713</b>	<b>147,000</b>	<b>161,713</b>	<b>223,000</b>	<b>0,743</b>	<b>9,305,000</b>	<b>0,936</b>	<b>18,346,000</b>	<b>0,844</b>

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se entenderán excluidos al día mes, salvo en supeior a 1 mes y menor o igual a 2 meses.

(3) Cumplimiento con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoratias, etc) si el valor de las mismas no ha sido considerado en el momento actual del Fondo.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL0049181

S.05.1	
Denominación del Fondo:	IDA 15-MIXTO
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Período:	31/12/2011

CUADRO D

	Situación actual		Situación cierre anual anterior		31/12/2010		Escenario Inicial		04/11/2002	
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de recuperación fallidos (D)
<b>Ratios Morosidad (1)</b>										
Participaciones Hipotecarias	0860	0868	0	0	0	0	0	0	0	0
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0851	0869	0	0	0	0	0	0	0	0
Préstamos Hipotecarios	0852	0870	0	0	0	0	0	0	0	0
Cédulas Hipotecarias	0853	0871	0	0	0	0	0	0	0	0
Préstamos a Promotores	0854	0872	0	0	0	0	0	0	0	0
Préstamos a PYMES	0855	0873	0	0	0	0	0	0	0	0
Préstamos a Empresas	0856	0874	0	0	0	0	0	0	0	0
Préstamos Corporativos	0857	0875	0	0	0	0	0	0	0	0
Cédulas Territoriales	0858	0876	0	0	0	0	0	0	0	0
Bonos de Tesorería	0859	0877	0	0	0	0	0	0	0	0
Deuda Subordinada	0860	0878	0	0	0	0	0	0	0	0
Créditos AAPP	0861	0879	0	0	0	0	0	0	0	0
Préstamos al Consumo	0862	0880	0	0	0	0	0	0	0	0
Arrendamiento Financiero	0863	0881	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas a Cobrar	0864	0882	0	0	0	0	0	0	0	0
Derechos de Crédito Futuros	0865	0883	0	0	0	0	0	0	0	0
Bonos de Titulización	0866	0884	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0867	0885	0	0	0	0	0	0	0	0

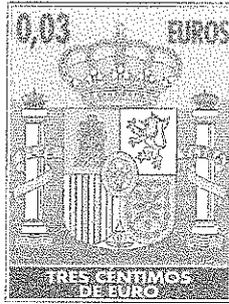
(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (prescritos en el balance en la partida de "derechos de crédito")

de principal pendiente de reembolso de los de principal pendiente de reembolso del total de: el importe total de recuperaciones de

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.ª



0L0049182

3.06.1	
Denominación del Fondo:	
TDA 16-MIXTO	
Denominación del Compartimento:	
0	
Denominación de la Gestora:	
Trazadora de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.	
Ejercidos agregados:	
31/12/2011	
Período:	

CUADRO E

Vida Residual de los activos emitidos al Fondo (1)

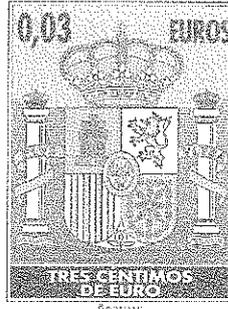
	Situación actual		31/12/2011		Situación cierre anual anterior		31/12/2010		Situación inicial		04/11/2002	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	1319	28	137.000	1320	31	1330	120.000	1310	0	1350	0
Entre 1 y 2 años	1301	1311	30	292.000	1321	29	1331	340.000	1311	0	1351	0
Entre 2 y 3 años	1302	1312	32	600.000	1322	31	1332	518.000	1312	3	1352	97.000
Entre 3 y 5 años	1303	1313	130	3.386.000	1323	70	1333	2.043.000	1313	15	1353	466.000
Entre 5 y 10 años	1304	1314	385	10.657.000	1324	328	1334	13.841.000	1314	137	1354	7.460.000
Superior a 10 años	1305	1315	1.101	95.517.000	1325	1.746	1335	114.410.000	1315	4.734	1355	442.849.000
Total	1306	1316	2.107	116.491.000	1326	2.235	1336	131.272.000	1316	4.889	1356	450.862.000
Vida residual media ponderada (años)	1307	1316	11,85		1327	14,53			1317	22,8		

(1) Los intervalos se entenderían excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual	31/12/2011	Situación cierre anual anterior	31/12/2010	Situación inicial	04/11/2002
Antigüedad media ponderada	Años	11	Años	10	Años	1,83



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0049183

Denominación del fondo: TDA LE MIXTO  
 Denominación del compartimento: 0  
 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.  
 Denominación de la gestora: SI  
 Estados agregados: 31/12/2011  
 Período de la declaración: TDA LE MIXTO  
 Mecanismo de cotización de las valores emitidos:

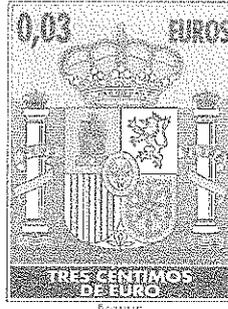
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Escenario Inicial				
	Denominación Serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
ES03779002	Serie A1	2.289	22.000	50.188.000	2,94	2.289	27.000	61.402.000	2,7	2.289	100.000	234.830.000	5,48
ES03779010	Serie B1	95	100.000	9.500.000	5,61	95	100.000	8.500.000	5	95	100.000	9.500.000	14,18
ES03779020	Serie A2	2.006	23.000	46.431.000	3,01	2.006	27.000	54.313.000	2,78	2.006	100.000	209.850.000	5,74
ES03779036	Serie B2	117	100.000	11.700.000	5,91	117	100.000	11.700.000	6	117	100.000	11.700.000	14,18
<b>Total</b>		<b>4.507</b>	<b>145.000</b>	<b>117.619.000</b>	<b>3,34</b>	<b>4.507</b>	<b>136.000</b>	<b>136.922.000</b>	<b>3,34</b>	<b>4.507</b>	<b>460.000</b>	<b>460.000.000</b>	

(1) Importes en miles. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.  
 (2) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (ISA) y su denominación, cuando los títulos emitidos no tengan ISA y su denominación, cuando los títulos emitidos no tengan ISA y su denominación.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0049184

Domicilio social del Emisor: TDA 14-BNXTD  
 Domicilio de la sede central: Domicilio de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.  
 Domicilio de las sucursales: SI 31412/2014  
 Fecha de la información: TDA 14-BNXTD  
 Moneda de la información de los valores emitidos:

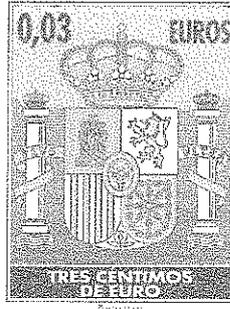
Serie (1)	Descripción	Código de subordenación (2)	Tipo de subordenación (3)	Monto (4)	Tipo de emisión (5)	Base de cálculo (6)	Tasa de descuento (7)	Intereses (8)	Intereses (9)	Principal Pendiente			Total (11)	Conversión de céntimos por decimales (12)
										Principal devengado (10)	Principal pendiente (10)	Principal pendiente (10)		
ES037979002	Serie A1	NS	NS	1.618	0,25	360	0,000	21.000	0,000	0	0	0	0	0
ES037979003	Serie B1	S	NS	2.008	0,25	360	0,000	19.200	0,000	0	0	0	0	0
ES037979004	Serie Z0	NS	NS	1.608	0,25	360	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0
ES037979005	Serie B0	S	NS	2.008	0,25	360	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0
<b>Total</b>								<b>40.200</b>	<b>0,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40.200</b>	<b>0</b>

(1) La gestión deberá cumplir con la directiva de la serie (ESN) y su denominación. Cuando los billetes emitidos no tengan ISIN se deberá indicar el ISIN. No subordenada.  
 (2) La gestión deberá cumplir con el código de subordenación que corresponde a un valor emitido por el Emisor. No subordenada.  
 (3) Tipo de subordenación: NS: No subordenada.  
 (4) Monto: NS: No subordenada.  
 (5) Tipo de emisión: S: Subordinada.  
 (6) Base de cálculo: NS: No subordenada.  
 (7) Tasa de descuento: NS: No subordenada.  
 (8) Intereses: NS: No subordenada.  
 (9) Intereses: NS: No subordenada.  
 (10) Principales: NS: No subordenada.  
 (11) Total: NS: No subordenada.  
 (12) Conversión de céntimos por decimales: NS: No subordenada.



CLASE 8.ª

0L0049185

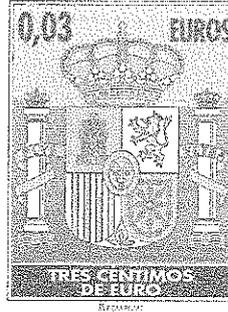


Denominación del fondo:		01072811 - 31/12/2011		Situación Actual		01072811 - 31/12/2011		Situación cierre anual anterior		01/07/2010 - 31/12/2010	
TDA 16-MIXTO		Intereses		Amortización de principal		Intereses		Amortización de principal		Intereses	
Serie	Fecha final	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados
ES037793002	22/06/2042	11.222.000	178.713.000	730	31.839.000	730	167.491.000	889.000	31.775.000	104.000	2.970.000
ES037793010	22/06/2042	0	0	186.000	2.763.000	0	0	104.000	2.970.000	566.000	25.146.000
ES037793028	22/06/2042	7.882.000	154.370.000	756.000	26.942.000	7.220.000	146.486.000	566.000	25.146.000	161.000	3.169.000
ES037793036	22/06/2042	0	0	233.000	3.402.000	0	0	161.000	3.169.000	0	0
<b>Total</b>		<b>19.104.000</b>	<b>333.083.000</b>	<b>736</b>	<b>66.746.000</b>	<b>746</b>	<b>311.975.000</b>	<b>1.854.000</b>	<b>31.775.000</b>	<b>1.564.000</b>	<b>31.775.000</b>

(1) La gestora deberá proporcionar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.  
 (2) Entendido como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la emisión del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.  
 (3) Total de pagos recibidos desde el último cierre anual.  
 (4) Total de pagos recibidos desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.ª



0L0049186

S.05.2	
Denominación del fondo: TDA 15-MIXTO	
Denominación del compartimento: 0	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados: SI	
Periodo de la declaración: 31/12/2011	
Mercados de cotización de los valores emitidos: TDA 15-MIXTO	
<b>INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO</b>	

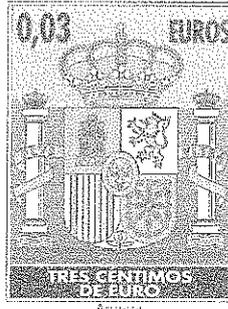
CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
ES0377879002	Serie A1	04/11/2002	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0377879010	Serie B1	04/11/2002	MDY	A2	A2	A2
ES0377879028	Serie A2	30/06/2011	MDY	Aa3	Aaa	Aaa
ES0377879036	Serie B2	04/11/2002	MDY	A2	A2	A2

- (1) La gestora deberá cumplir la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan SIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
- (2) La gestora deberá cumplir la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's, SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -
- En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE 8.º



OL0049187

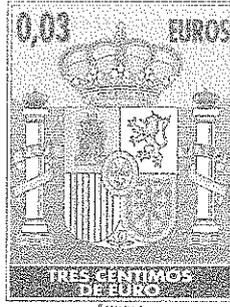
Denominación del fondo:	TDA 15-MIXTO	S. 05.3
Denominación del compartimento:	0	
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:	SI	
Período de la declaración:	31/12/2011	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA 15-MIXTO	

	Situación actual 31/12/2011	Situación cierre anual anterior 31/12/2010
<b>INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS</b> (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	16110	16110
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0,070	0,070
3. Exceso de spread (%) (1)	0,040	0,040
4. Permuta financiera de intereses (SN)	0,040	0,040
5. Permuta financiera de tipos de cambio (SN)	0,070	0,070
6. Otras permutas financieras (SN)	0,066	0,066
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0,056	0,056
8. Subordinación de series (SN)	0,110	0,110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0,240	0,240
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0,155	0,155
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0,460	0,460
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0,170	0,170
13. Otros	0,180	0,180
<b>Información sobre contrapartes de mejoras crediticias:</b>		
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	D200	D210
Permutas financieras de tipos de interés	0210	0220
Permutas financieras de tipos de cambio	0220	0230
Otras permutas financieras	0230	0240
Contraparte de la línea de liquidez	0240	0250
Entidad Avalista	0250	0260
Contraparte del derivado de crédito	0260	0270
	NIF	Denominación

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.  
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.  
 (3) Entendido como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.  
 4. La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.  
 (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.ª



OL0049188

S.05.4

Denominación del Fondo: TDA 15-MTMO  
 Número de Registro del Fondo: 0  
 Denominación del compartimento: Titularidad de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularidad, S.A.  
 Denominación de la gestora: SI  
 Estado agregado: 31/12/2011  
**CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO**  
 (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Importe Impugnado acumulado		Ratio (2)	
Situación actual		Situación anterior	
Período anterior	Última Fecha de Pago	Período anterior	Última Fecha de Pago
0,000	0,430	0,440	1,130
0,210	0,310	0,410	1,130
0,720	0,290	0,420	1,250
1,130	0,330	0,430	1,050
0,430	0,340	0,440	1,160
1,250	0,290	0,450	1,250

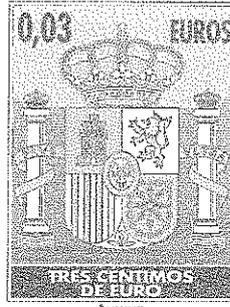
Otros ratios relevantes		Ratio (2)	
Situación actual		Período anterior	
Última Fecha de Pago	Ref. Foliato	Última Fecha de Pago	Ref. Foliato
0,461	0,461	0,462	0,461

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha de Pago	Referencia Foliato
Amortización sucesiva (4)	0,000	0,000	0,000	0,000
Diferimiento/postergamiento intereses (5)	0,000	0,000	0,000	0,000
No reducción del Fondo de Reserva (6)	0,000	0,000	0,000	0,000
OTROS TRIGGERS (3)	0,000	0,000	0,000	0,000

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.  
 (4) Si el fondo establece triggers respecto al modo de amortización (prorrateo/ordenado) de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago del folio donde está definido.  
 (5) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establece trigger de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al folio donde está definido.  
 (6) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establece trigger respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido en la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al folio donde está definido.



CLASE 8.ª

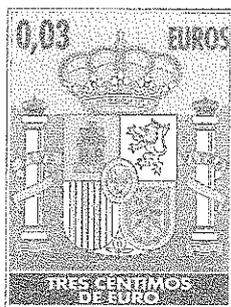


0L0049189

S.06
Denominación TDA 15-MIXTO Denominación 0 Denominación Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agres: SI Periodo: 31/12/2011
NOTAS EXPLICATIVAS
INFORME AUDITOR
Campo de Texto:



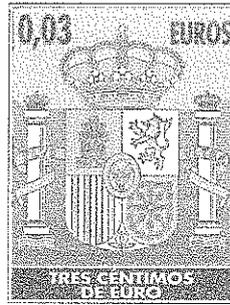
CLASE 8.ª



0L0049190

## ANEXO II

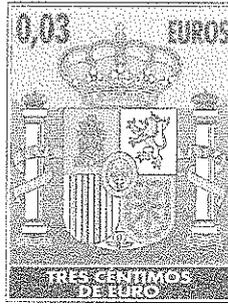
a la Memoria del ejercicio 2012



0L0049191

CLASE 8.º

		9,01	
Denominación del Fondo:		FOA 16-IRAKTO	
Denominación del compartimento:		1	
Denominación de la gestora:		Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tributación, S.A.	
Estados agregados:		No	
Periodo:		31/12/2012	
BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012	Periodo anterior 31/12/2011
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		0008	1008
I. Activos financieros a largo plazo		46.787.000	53.820.000
1. Valores representativos de deuda		0100	1100
1.1 Bancos centrales	0101	0	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	0
2. Derechos de crédito		0200	1200
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	46.074.000	53.158.000
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	0
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	0
2.9 -251 Cédulas tenedoriales	0209	0	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	0
2.18 -251 Bonos de Tributación	0218	0	0
2.19 -251 Otros	0219	0	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	713.000	662.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	0
3. Derivados		0230	1230
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	0
4. Otros activos financieros		0240	1240
4.1 Garantías financieras	0241	0	0
4.2 Otros	0242	0	0
II. Activos por impuestos diferido		0250	1250
III. Otros activos no corrientes		0260	1260

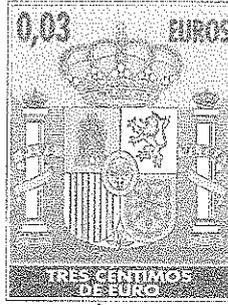


0L0049192

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	IDA 16-MXTO
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0270</b>	<b>9.239.000</b>	<b>1270</b>	<b>9.841.000</b>
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	6.483.000	1290	6.876.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	1.678.000	1300	1.850.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito	0400	4.805.000	1400	5.025.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	4.585.000	1401	4.852.000
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de Titulación	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	136.000	1420	84.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	-4.000
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	63.000	1422	74.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	21.000	1424	19.000
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	0	1440	1.000
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	0	1442	1.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	1.000	1450	1.000
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	1.000	1452	1.000
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	2.755.000	1460	2.984.000
1. -572 Tesorería	0461	2.755.000	1461	2.984.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>0500</b>	<b>56.026.000</b>	<b>1500</b>	<b>63.661.000</b>



0L0049193

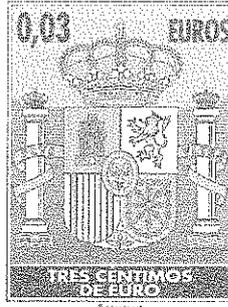
**CLASE 8.ª**

Denominación del Fondo:	TDA 16-MXTO
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tributación, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2012

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2012	Periodo anterior 31/12/2011
<b>PASIVO</b>		
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0660</b>	<b>1660</b>
I. Provisiones a largo plazo	0660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1710
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	1711
1.2 -178 Series subordinadas	0712	9.500,000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	1720
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	1721
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0
3. Derivados	0730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0
4.2 Otros	0742	0
III Pasivos por impuesto diferido	0760	0
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0780</b>	<b>1780</b>
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	1820
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	1821
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	26,000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	1830
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	1831
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	13,000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	6,000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	0
4. Derivados	0840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0
5.1 Importe bruto	0851	3,000
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	1900
1. Comisiones	0910	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	1,000
1.2 Comisión administrador	0912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	1,497,000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0
2. Otros	0920	8,000
<b>C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>0930</b>	<b>1930</b>
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1000</b>	<b>2000</b>



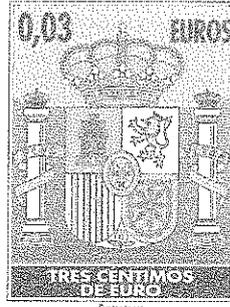
CLASE 8.ª



OL0049194

Denominación del Fondo:		TDA 15-MIXTO		S.02			
Denominación del componente:		1					
Denominación de la gestora:		Fiduciaria de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.					
Estado agregado:		No					
Periodo:		31/12/2012					
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (nólas de euros)		Período corriente anterior		Acumulado anterior			
		01/07/2011-31/12/2011		01/07/2011-31/12/2011			
		Período corriente actual		Acumulado actual			
		01/07/2012-31/12/2012		01/07/2012-31/12/2012			
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	322.000	1.100	928.000	1.738.000	3.100	1.832.000
1.1. Valores representativo de deuda	0110	0	1.100	0	0	0	3.110
1.2. Derivados de crédito	0120	811.000	0	888.000	1.706.000	3.120	1.778.000
1.3. Otros activos financieros	0130	11.000	0	29.000	32.000	3.130	64.000
2. Ingresos y cargas asimilados	0200	-224.000	0	-613.000	-816.000	3.200	-1.122.000
2.1. Obligaciones y otros valores negociados	0210	-205.000	0	-577.000	-782.000	3.210	-1.056.000
2.2. Derivados de crédito	0220	-13.000	0	-36.000	-47.000	3.220	-46.000
2.3. Otros pasivos financieros	0230	0	0	0	0	3.230	0
3. Resultado de operaciones de compraventa de valores de efectivo (neto)	0300	0	0	0	0	3.300	0
4. MARGEN DE INTERESES	0400	598.000	0	315.000	1.075.000	3.350	710.000
4.1. Resultado de operaciones financieras (neto)	0410	0	0	0	0	3.360	1.000
4.2. Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en P/G	0420	0	0	0	0	3.370	0
4.3. Otros	0430	0	0	0	0	3.380	0
5. Diferencia de cambio (neto)	0500	0	0	0	0	3.500	1.000
6. Otros ingresos de explotación	0600	0	0	0	0	3.600	0
7. Otros gastos de explotación	0700	-408.000	0	-311.000	-1.087.000	3.650	-2.320
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0800	0	0	0	0	3.700	0
8.1. Servicio extorción	0810	-1.000	0	0	-2.000	3.710	-2.000
8.1.1. Servicios de profesionales independientes	0811	0	0	0	0	3.720	0
8.1.2. Servicios bancarios y similares	0812	0	0	0	0	3.730	0
8.1.3. Publicidad y propaganda	0813	0	0	0	0	3.740	0
8.1.4. Otros servicios	0814	0	0	0	0	3.750	0
8.2. Trámites	0820	0	0	0	0	3.760	0
8.3. Otros gastos de gestión corriente	0830	-605.000	0	-311.000	-1.086.000	3.820	-710.000
8.3.1. Comisión e sociedad gestora	0831	-17.000	0	-20.000	-36.000	3.851	-41.000
8.3.2. Comisión del agente financiero	0832	0	0	0	0	3.862	0
8.3.3. Comisión del agente financiero	0833	0	0	0	0	3.873	0
8.3.4. Comisión variable - resultados realizados	0834	-588.000	0	-291.000	-1.049.000	3.884	-689.000
8.3.5. Comisión variable - resultados no realizados	0835	0	0	0	0	3.895	0
8.3.6. Otras comisiones del cedente	0836	0	0	0	0	3.906	0
8.3.7. Otros gastos	0837	0	0	0	0	3.917	0
9. Deterioro de valores representativos de deuda (-)	0900	0	0	-4.000	12.000	3.920	1.000
9.1. Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0910	0	0	0	0	3.930	0
9.2. Deterioro neto de derivados (-)	0920	0	0	-4.000	12.000	3.940	1.000
9.3. Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0930	0	0	0	0	3.950	0
10. Dotaciones a provisiones (neto)	0940	0	0	0	0	3.960	0
11. Ganancias (perdidas) de activos no corrientes en venta	0950	0	0	0	0	3.970	0
12. INGRESOS POR EJERCICIO DE OPCIONES DE COMPRA DE VALORES FINANCIEROS	0960	0	0	0	0	3.980	0
13. INGRESOS POR EJERCICIO DE OPCIONES DE VENTA DE VALORES FINANCIEROS	0970	0	0	0	0	3.990	0
14. INGRESOS POR EJERCICIO DE OPCIONES DE COMPRA DE VALORES FINANCIEROS	0980	0	0	0	0	4.000	0
15. INGRESOS POR EJERCICIO DE OPCIONES DE VENTA DE VALORES FINANCIEROS	0990	0	0	0	0	4.010	0
RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	0	0	0	4.020	0

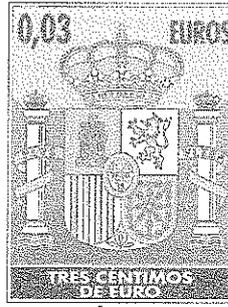
NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre solo se informan los contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como interpreta la información enviada la CNMV. La CNMV no recibe códigos de cuadrada sino concepto, de los que se informa en el primer semestre la coordenada 2800, es en realidad la 0600.



0L0049195

CLASE 8.ª

S.01				
Denominación del Fondo:	TDA 15-MIXTO			
Denominación del compartimento:	2			
Denominación de la gestora:	Truización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Truización, S.A.			
Estados agregados:	No			
Periodo:	31/12/2012			
<b>BALANCE (miles de euros)</b>		<b>Periodo actual</b>		<b>Periodo anterior</b>
		<b>31/12/2012</b>		<b>31/12/2011</b>
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0008</b>	<b>48.607.000</b>	<b>1008</b>	<b>54.069.000</b>
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	<b>0010</b>	<b>48.607.000</b>	<b>1010</b>	<b>54.069.000</b>
<b>1. Valores representativos de deuda</b>	<b>0100</b>	<b>0</b>	<b>1100</b>	<b>0</b>
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	0
<b>2. Derechos de crédito</b>	<b>0200</b>	<b>48.607.000</b>	<b>1200</b>	<b>54.069.000</b>
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	0	1201	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	47.718.000	1202	53.461.000
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204	0
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	0
2.9 -251 Cédulas tenionales	0209	0	1209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218	0
2.19 -251 Otros	0219	0	1219	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	889.000	1220	608.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	0
<b>3. Derivados</b>	<b>0230</b>	<b>0</b>	<b>1230</b>	<b>0</b>
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232	0
<b>4. Otros activos financieros</b>	<b>0240</b>	<b>0</b>	<b>1240</b>	<b>0</b>
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	0
4.2 Otros	0242	0	1242	0
<b>II. Activos por impuestos diferido</b>	<b>0260</b>	<b>0</b>	<b>1260</b>	<b>0</b>
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	<b>0280</b>	<b>0</b>	<b>1280</b>	<b>0</b>

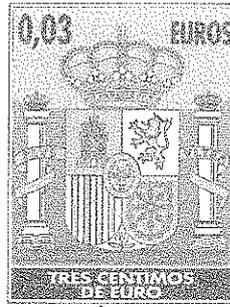


0L0049196

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TD4 15-MXTO
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titufización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titufización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011	
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>0270</b>	<b>6.434.000</b>	<b>1270</b>	<b>6.708.000</b>
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo		0290	5.347.000	1290	5.404.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar		0300	1.607.000	1300	1.633.000
2. Valores representativos de deuda		0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales		0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas		0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito		0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes		0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes		0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes		0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos		0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos		0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura		0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados		0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito		0400	3.727.000	1400	3.759.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias		0401	0	1401	0
3.2 -541 Cartificados de transmisión hipotecaria		0402	3.496.000	1402	3.565.000
3.3 -541 Préstamos hipotecados		0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias		0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores		0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES		0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas		0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos		0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales		0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería		0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada		0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP		0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo		0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción		0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero		0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar		0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros		0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titufización		0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros		0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos		0420	151.000	1420	102.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0421	-4.000	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos		0422	65.000	1422	72.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura		0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados		0424	19.000	1424	20.000
4. Derivados		0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura		0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación		0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes		0440	13.000	1440	12.000
5.1 Garantías financieras		0441	0	1441	0
5.2 Otros		0442	13.000	1442	12.000
VI. Ajustes por periodificaciones		0450	1.080	1450	0
1. Comisiones		0451	0	1451	0
2. Otros		0452	1.080	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		0460	3.086.000	1460	3.304.000
1 -572 Tesorería		0461	3.086.000	1461	3.304.000
2. Otros activos líquidos equivalentes		0462	0	1462	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>0500</b>	<b>57.041.000</b>	<b>1500</b>	<b>62.777.000</b>



0L0049197

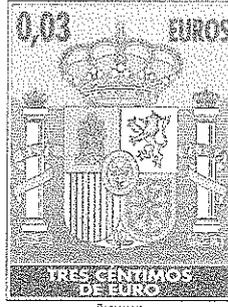
CLASE 8.<sup>a</sup>

Denominación del Fondo:	TD4 15-MXTO
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Trialización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Trialización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2012

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2012	Periodo anterior 31/12/2011		
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0650</b>	<b>55.259.000</b>	<b>1650</b>	<b>51.106.000</b>
I. Provisiones a largo plazo	0660	0	1660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	55.259.000	1700	51.106.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	52.303.000	1710	56.131.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	40.603.000	1711	46.431.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	11.700.000	1712	11.700.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0	1713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	1714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	1715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	2.956.000	1720	2.975.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	2.956.000	1721	2.975.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0	1722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	1723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0	1724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	1725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	1726	0
3. Derivados	0730	0	1730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0	1731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0	1732	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	0	1733	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0	1740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0	1741	0
4.2 Otros	0742	0	1742	0
III Pasivos por impuesto diferido	0760	0	1760	0
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0760</b>	<b>1.782.000</b>	<b>1760</b>	<b>1.571.000</b>
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0	1770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	1780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	22.000	1800	68.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0	1810	15.000
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	5.000	1820	25.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0	1821	0
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0	1822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0	1823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	5.000	1824	25.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	1825	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	0	1826	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	17.000	1830	28.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0	1831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0	1832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	11.000	1833	10.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0	1834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	6.000	1835	7.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	1836	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	0	1837	11.000
4. Derivados	0840	0	1840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0	1841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0	1842	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	0	1843	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0	1850	0
5.1 Importe bruto	0851	0	1851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0	1852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	1.760.000	1900	1.603.000
1. Comisiones	0910	1.752.000	1910	1.502.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	1.000	1911	1.000
1.2 Comisión administrador	0912	0	1912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	1913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	1.751.000	1914	1.601.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	1915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0	1916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0	1917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0	1918	0
2. Otros	0920	6.000	1920	1.000
<b>C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>0930</b>	<b>0</b>	<b>1930</b>	<b>0</b>
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	1940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0	1950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0	1960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0	1970	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1000</b>	<b>57.041.000</b>	<b>2000</b>	<b>62.777.000</b>



CLASE 8.ª

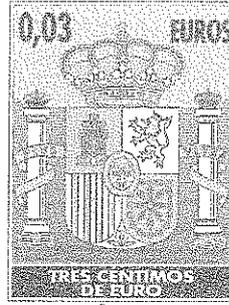


OL0049198

Denominación del Fondo:		TDA 14-MICRO		S.02	
Denominación del compromiso:		2 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.			
Ejercicio agregado:		No			
Período:		31/12/2012			
Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros)					
	01/01	Período corriente actual (2*) 01/01/2012 - 31/12/2012	Período corriente anterior 01/01/2011 - 31/12/2011	Acumulado actual 01/01/2012 - 31/12/2012	Acumulado anterior 01/01/2011 - 31/12/2011
1. Intereses y rendimientos asimilados:					
1.1 Valores representativos de deuda	0710	640.000	1.100	887.000	2.100
1.2 Derechos de crédito	0720	634.000	1.120	960.000	2.120
1.3 Otros activos financieros	0730	12.000	1.130	27.000	2.130
2. Intereses y cargas asimiladas:					
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	0740	-238.000	1.200	-596.000	2.200
2.2 Deudas con entidades de crédito	0750	-214.000	1.210	-568.000	2.210
2.3 Otros pasivos financieros	0760	-22.000	1.220	-28.000	2.220
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	0	0	0	0
4. MARGEN DE INTERESES	0250	610.000	1.240	291.000	2.240
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	1.300	1.240	-2.300	2.300
3.1 Aportación de valoración en cartera a VR con cambio en FVG	0310	0	1.310	0	1.310
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	1.320	0	1.320
3.3 Otros	0330	1.000	1.330	-2.300	2.300
5. Diferencia de cambio (neto)	0400	0	1.400	0	1.400
6. Otros ingresos de explotación	0500	0	1.500	0	1.500
7. Otros gastos de explotación	0600	-610.000	1.600	-233.000	2.600
6.1 Servicios exteriores	0610	-1.000	1.610	-2610	2.610
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-1.000	1.611	-2611	2.611
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	0	1.612	0	1.612
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613	0	1.613	0	1.613
6.1.4 Otros servicios	0614	0	1.614	0	1.614
6.2 Tributos	0620	0	1.620	0	1.620
6.3 Otros gastos de explotación	0630	-609.000	1.630	-233.000	2.630
6.3.1 Comisión de gestión corriente	0631	-19.000	1.631	-21.000	2.631
6.3.2 Comisión de sociedad gestora	0632	0	1.632	0	1.632
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagador	0633	0	1.633	0	1.633
6.3.4 Comisión variable - resultado realizado	0634	-500.000	1.634	-272.000	2.634
6.3.5 Comisión variable - resultado no realizado	0635	0	1.635	0	1.635
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	0	1.636	0	1.636
6.3.7 Otros gastos	0637	0	1.637	0	1.637
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-1.000	1.700	4.000	2.700
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (+)	0710	0	1.710	0	1.710
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	-1.000	1.720	4.000	2.720
7.3 Deterioro neto de otros activos financieros (+)	0730	0	1.730	0	1.730
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0740	0	1.740	0	1.740
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750	0	1.750	0	1.750
10. Ganancia (pérdida) de activos no corrientes en venta	0800	0	1.800	0	1.800
11. Recuperación de pérdidas financieras	0900	0	1.900	0	1.900
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0910	0	1.910	0	1.910
12. Impuesto sobre beneficios	0920	0	1.920	0	1.920
RESULTADO DEL PERÍODO	3000	0	1.930	0	1.930

NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre solo se informan los contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como interpreta la información enviada la CNMV.

La CNMV no recibe códigos de contabilidad de contabilidad de concepto, desglose y tipo de contexto. Para ello en el primer semestre la coordenada 2600, es en realidad la 0000



0L0049199

CLASE 8.ª

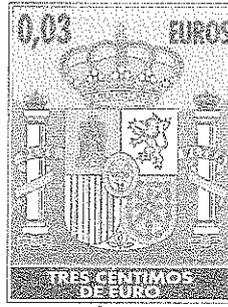
S.01	
Denominación del Fondo:	TDA 15-MIXTO
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	53.820.000	1008	61.894.000
------------------------	------	------------	------	------------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	53.820.000	1010	61.894.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100	0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	0
2. Derechos de crédito	0200	53.820.000	1200	61.894.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	53.158.000	1201	61.186.000
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	1202	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204	0
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218	0
2.19 -251 Otros	0219	0	1219	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	662.000	1220	708.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	0
3. Derivados	0230	0	1230	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232	0
4. Otros activos financieros	0240	0	1240	0
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	0
4.2 Otros	0242	0	1242	0
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250	0
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260	0

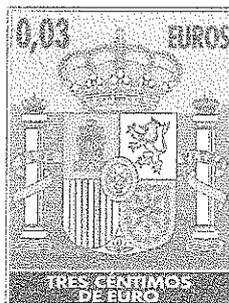


0L0049200

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 15-MIXTO
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2011		Periodo anterior 31/12/2010	
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0270</b>	<b>9.841.000</b>	<b>1270</b>	<b>13.088.000</b>
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	6.876.000	1290	9.767.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	1.850.000	1300	4.349.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito	0400	5.025.000	1400	5.416.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	4.852.000	1401	5.282.000
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	84.000	1420	44.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-4.000	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	74.000	1422	90.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	19.000	1424	0
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	1.000	1440	2.000
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	1.000	1442	2.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	1.000	1450	1.000
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	1.000	1452	1.000
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	2.964.000	1460	3.320.000
1. -572 Tesorería	0461	2.964.000	1461	3.320.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>0500</b>	<b>63.661.000</b>	<b>1500</b>	<b>74.982.000</b>



0L0049201

**CLASE 8.ª**

Denominación del Fondo:	TDA 15-MIXTO
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual		Periodo anterior	
	31/12/2011		31/12/2010	
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0650</b>	<b>53.775.000</b>	<b>1650</b>	<b>64.718.000</b>
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	<b>0660</b>	<b>0</b>	<b>1660</b>	<b>0</b>
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	<b>0700</b>	<b>53.775.000</b>	<b>1700</b>	<b>64.718.000</b>
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	51.086.000	1710	61.837.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	41.586.000	1711	52.337.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	9.500.000	1712	9.500.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0	1713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	1714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	1715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	2.689.000	1720	2.881.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	2.689.000	1721	2.881.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0	1722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	1723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0	1724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	1725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	1726	0
3. Derivadas	0730	0	1730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0	1731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0	1732	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	0	1733	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0	1740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0	1741	0
4.2 Otros	0742	0	1742	0
<b>III Pasivos por impuesto diferido</b>	<b>0750</b>	<b>0</b>	<b>1750</b>	<b>0</b>
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0760</b>	<b>9.886.000</b>	<b>1760</b>	<b>10.264.000</b>
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>0770</b>	<b>0</b>	<b>1770</b>	<b>0</b>
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	<b>0780</b>	<b>0</b>	<b>1780</b>	<b>0</b>
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	<b>0800</b>	<b>8.662.000</b>	<b>1800</b>	<b>9.116.000</b>
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	15.000	1810	6.000
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	8.628.000	1820	9.096.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	8.602.000	1821	9.073.000
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0	1822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0	1823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	26.000	1824	23.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	1825	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	0	1826	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	19.000	1830	14.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0	1831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0	1832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	13.000	1833	9.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0	1834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	6.000	1835	5.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	1836	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	0	1837	0
4. Derivadas	0840	0	1840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0	1841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0	1842	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	0	1843	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0	1850	0
5.1 Importe bruto	0851	0	1851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0	1852	0
<b>VII Ajustes por periodificaciones</b>	<b>0900</b>	<b>1.224.000</b>	<b>1900</b>	<b>1.148.000</b>
1. Comisiones	0910	1.224.000	1910	1.148.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	1.000	1911	1.000
1.2 Comisión administrador	0912	0	1912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	1913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	1.223.000	1914	1.147.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	1915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0	1916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0	1917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0	1918	0
2. Otros	0920	0	1920	0
<b>C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>0930</b>	<b>0</b>	<b>1930</b>	<b>0</b>
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0940</b>	<b>0</b>	<b>1940</b>	<b>0</b>
<b>IX. Cobertura de Flujos de Efectivo</b>	<b>0950</b>	<b>0</b>	<b>1950</b>	<b>0</b>
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas</b>	<b>0960</b>	<b>0</b>	<b>1960</b>	<b>0</b>
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>	<b>0970</b>	<b>0</b>	<b>1970</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1000</b>	<b>63.661.000</b>	<b>2000</b>	<b>74.982.000</b>



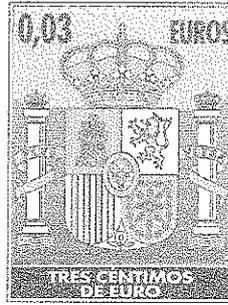
0L0049202

CLASE 8.ª

S.02								
Denominación del Fondo:		TDA 15-MIXTO						
Denominación del compartimento:		1						
Denominación de la gestora:		Titilización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titilización, S.A.						
Estados agregados:		No						
Período:		31/12/2011						
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (milés de euros)	Periodo corriente actual 01/07/2011 - 31/12/2011	Periodo corriente anterior 01/07/2010 - 31/12/2010	Acumulado actual 01/01/2011 - 31/12/2011	Acumulado anterior 01/01/2010 - 31/12/2010				
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>8108</b>	<b>928.000</b>	<b>9108</b>	<b>955.000</b>	<b>2100</b>	<b>1.832.000</b>	<b>3100</b>	<b>2.175.000</b>
1.1 Valores representativo de deuda	0110	0	1110	0	2110	0	3110	0
1.2 Derechos de crédito	0120	890.000	1120	870.000	2120	1.770.000	3120	2.140.000
1.3 Otros activos financieros	0130	20.000	130	10.000	230	50.000	330	20.000
<b>2. Intereses y cargas asimiladas</b>	<b>0200</b>	<b>-613.000</b>	<b>1200</b>	<b>-447.000</b>	<b>2200</b>	<b>-1.122.000</b>	<b>3200</b>	<b>-861.000</b>
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	0210	-577.000	1210	-419.000	2210	-1.050.000	3210	-800.000
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-36.000	1220	-28.000	2220	-60.000	3220	-50.000
2.3 Otros pasivos financieros	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	<b>0240</b>	<b>0</b>	<b>1240</b>	<b>0</b>	<b>2240</b>	<b>0</b>	<b>3240</b>	<b>0</b>
<b>4. RESULTADO DE OPERACIONES FINANCIERAS (neto)</b>	<b>0300</b>	<b>315.000</b>	<b>1250</b>	<b>348.000</b>	<b>2300</b>	<b>710.000</b>	<b>3300</b>	<b>1.314.000</b>
4.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PyG	0310	0	1310	0	2310	0	3310	0
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
4.3 Otros	0330	0	1330	-1.000	2330	1.000	3330	0
<b>5. Diferencia de cambio (neto)</b>	<b>0400</b>	<b>0</b>	<b>1400</b>	<b>0</b>	<b>2400</b>	<b>0</b>	<b>3400</b>	<b>0</b>
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	<b>0500</b>	<b>0</b>	<b>1500</b>	<b>0</b>	<b>2500</b>	<b>0</b>	<b>3500</b>	<b>0</b>
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>0600</b>	<b>-311.000</b>	<b>1600</b>	<b>-555.000</b>	<b>2600</b>	<b>-712.000</b>	<b>3600</b>	<b>-1.322.000</b>
7.1 Servicios exteriores	0610	0	1610	0	2610	-2.000	3610	-1.000
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	0	1611	0	2611	-2.000	3611	-1.000
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	0	1612	0	2612	0	3612	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613	0	1613	0	2613	0	3613	0
7.1.4 Otros servicios	0614	0	1614	0	2614	0	3614	0
7.2 Tributos	0620	0	1620	0	2620	0	3620	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-311.000	1630	-555.000	2630	-710.000	3630	-1.321.000
7.3.1 Comisión e sociedad gestora	0631	-20.000	1631	-20.000	2631	-41.000	3631	-40.000
7.3.2 Comisión administrador	0632	0	1632	0	2632	0	3632	0
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	0	1633	0	2633	0	3633	0
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-291.000	1634	-532.000	2634	-668.000	3634	-1.273.000
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	0	1635	0	2635	0	3635	0
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	0	1636	0	2636	0	3636	0
7.3.7. Otros gastos	0637	0	1637	0	2637	0	3637	0
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>0700</b>	<b>-4.000</b>	<b>1700</b>	<b>8.000</b>	<b>2700</b>	<b>1.000</b>	<b>3700</b>	<b>8.000</b>
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710	0	1710	0	2710	0	3710	0
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	-4.000	1720	8.000	2720	1.000	3720	8.000
8.3 Deterioro neto de derivados (-)	0730	0	1730	0	2730	0	3730	0
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0740	0	1740	0	2740	0	3740	0
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>0750</b>	<b>0</b>	<b>1750</b>	<b>0</b>	<b>2750</b>	<b>0</b>	<b>3750</b>	<b>0</b>
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	<b>0800</b>	<b>0</b>	<b>1800</b>	<b>0</b>	<b>2800</b>	<b>0</b>	<b>3800</b>	<b>0</b>
<b>11. Recuperación de pérdidas (gastos)</b>	<b>0900</b>	<b>0</b>	<b>1900</b>	<b>0</b>	<b>2900</b>	<b>0</b>	<b>3900</b>	<b>0</b>
<b>RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0990</b>	<b>0</b>	<b>1990</b>	<b>0</b>	<b>2990</b>	<b>0</b>	<b>3990</b>	<b>0</b>
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>0999</b>	<b>0</b>	<b>1999</b>	<b>0</b>	<b>2999</b>	<b>0</b>	<b>3999</b>	<b>0</b>
<b>RESULTADO DEL PERÍODO</b>	<b>3000</b>	<b>0</b>	<b>0000</b>	<b>0</b>	<b>3000</b>	<b>0</b>	<b>6000</b>	<b>0</b>

NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre sólo se informan los contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como interpreta la información enviada la CNMV.

La CNMV no recibe códigos de coordenada sino concepto, descripción y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2800, es en realidad la 0800



0L0049203

CLASE 8.ª

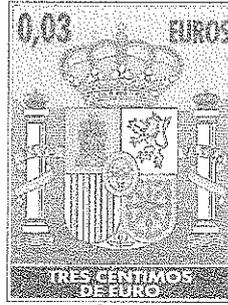
S.01	
Denominación del Fondo:	TDA 15-MIXTO
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

<b>BALANCE</b> (miles de euros)	<b>Periodo actual</b> 31/12/2011	<b>Periodo anterior</b> 31/12/2010
---------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------

<b>ACTIVO</b>			
---------------	--	--	--

<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0008</b>	<b>54.069.000</b>	<b>60.303.000</b>
-------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

	<b>0010</b>	<b>54.069.000</b>	<b>1010</b>	<b>60.303.000</b>
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>				
<b>1. Valores representativos de deuda</b>	<b>0100</b>	<b>0</b>	<b>1100</b>	<b>0</b>
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	0
<b>2. Derechos de crédito</b>	<b>0200</b>	<b>54.069.000</b>	<b>1200</b>	<b>60.303.000</b>
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	0	1201	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	53.461.000	1202	59.882.000
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204	0
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	0
2.18 -251 Bonos de titulación	0218	0	1218	0
2.19 -251 Otros	0219	0	1219	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	608.000	1220	425.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221	-4.000
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	0
<b>3. Derivados</b>	<b>0230</b>	<b>0</b>	<b>1230</b>	<b>0</b>
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232	0
<b>4. Otros activos financieros</b>	<b>0240</b>	<b>0</b>	<b>1240</b>	<b>0</b>
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	0
4.2 Otros	0242	0	1242	0
<b>II. Activos por impuestos diferido</b>	<b>0250</b>	<b>0</b>	<b>1250</b>	<b>0</b>
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	<b>0260</b>	<b>0</b>	<b>1260</b>	<b>0</b>



0L0049204

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 15-MIXTO
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual		Periodo anterior	
	31/12/2011		31/12/2010	
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0270</b>	<b>3.708.000</b>	<b>1270</b>	<b>10.693.000</b>
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	5.404.000	1290	4.911.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	1.633.000	1300	1.074.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito	0400	3.759.000	1400	3.827.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0	1401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	3.585.000	1402	3.746.000
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	102.000	1420	0
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	72.000	1422	81.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	20.000	1424	0
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	12.000	1440	10.000
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	12.000	1442	10.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	1450	0
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	0	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	3.304.000	1460	5.782.000
1. -572 Tesorería	0461	3.304.000	1461	5.782.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>0500</b>	<b>62.777.000</b>	<b>1500</b>	<b>70.996.000</b>

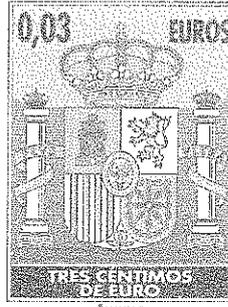


0L0049205

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 15-MIXTO
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010
<b>PASIVO</b>		
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>61.108.000</b>	<b>69.479.000</b>
I. Provisiones a largo plazo	0	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	61.108.000	69.479.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	58.131.000	66.013.000
1.1 -177 Series no subordinadas	46.431.000	54.313.000
1.2 -178 Series subordinadas	11.700.000	11.700.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2. Deudas con entidades de crédito	2.975.000	3.466.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	2.975.000	3.466.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3. Derivados	0	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
4. Otros pasivos financieros	0	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
4.2 Otros	0	0
III Pasivos por impuesto diferido	0	0
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1.671.000</b>	<b>1.517.000</b>
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0	0
V. Provisiones a corto plazo	0	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	68.000	53.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	15.000	5.000
2. Obligaciones y otros valores negociables	25.000	22.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0	0
2.2 -501 Series subordinadas	0	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	25.000	22.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0	0
3. Deudas con entidades de crédito	28.000	26.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	10.000	11.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	7.000	15.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	11.000	0
4. Derivados	0	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
5. Otros pasivos financieros	0	0
5.1 Importe bruto	0	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
VII Ajustes por periodificaciones	1.603.000	1.464.000
1. Comisiones	1.602.000	1.464.000
1.1 Comisión sociedad gestora	1.000	1.000
1.2 Comisión administrador	0	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	1.601.000	1.463.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
1.8 Otras comisiones	0	0
2. Otros	1.000	0
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0	0
XI. Gastos de constitución en transición	0	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>62.777.000</b>	<b>70.996.000</b>



0L0049206

CLASE 8.ª

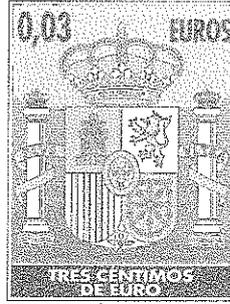
5.02					
Denominación del Fondo:		TDA 15-MIXTO			
Denominación del consentimiento:		2			
Denominación de la gestora:		Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.			
Estados asociados:		No			
Período:		31/12/2011			
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)	Período corriente actual 01/07/2011 - 31/12/2011	Período corriente anterior 01/07/2010 - 31/12/2010	Acumulado actual 01/01/2011 - 31/12/2011	Acumulado anterior 01/01/2010 - 31/12/2010	
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>1.010</b>	<b>887.000</b>	<b>1.169</b>	<b>905.000</b>	<b>2.169</b>
1.1 Valores representativo de deuda	0110	0	1.110	0	2.110
1.2 Derechos de crédito	0122	880.000	1.120	880.000	2.120
1.3 Otros activos financieros	0130	27.000	119	18.000	2130
<b>2. Intereses y cargas asimiladas</b>	<b>0200</b>	<b>-596.000</b>	<b>-1.200</b>	<b>-427.000</b>	<b>-2.200</b>
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	0210	-568.000	-1.110	-394.000	-2.210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-28.000	-220	-33.000	-220
2.3 Otros pasivos financieros	0230	0	120	0	-220
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	<b>0240</b>	<b>0</b>	<b>240</b>	<b>0</b>	<b>240</b>
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>0250</b>	<b>291.000</b>	<b>-130</b>	<b>478.000</b>	<b>-220</b>
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>0300</b>	<b>-2.000</b>	<b>-1.300</b>	<b>-1.000</b>	<b>-2.300</b>
4.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PvG	0310	0	130	0	230
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	120	0	230
4.3 Otros	0330	-2.000	-150	-1.000	-2.300
<b>5. Diferencia de cambio (neto)</b>	<b>0400</b>	<b>0</b>	<b>1400</b>	<b>0</b>	<b>1400</b>
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	<b>0500</b>	<b>0</b>	<b>2500</b>	<b>0</b>	<b>2500</b>
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>0600</b>	<b>-293.000</b>	<b>-1.800</b>	<b>-544.000</b>	<b>-2.800</b>
7.1 Servicios exteriores	0610	0	1610	0	2610
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	0	1610	0	2610
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	0	1610	0	2610
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613	0	1610	0	2610
7.1.4 Otros servicios	0614	0	1610	0	2610
7.2 Tributos	0620	0	1620	0	2620
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-293.000	-1830	-544.000	-2830
7.3.1 Comisión e sociedad gestora	0631	-21.000	-1631	-42.000	-2631
7.3.2 Comisión administrador	0632	0	1632	0	2632
7.3.3 Comisión del agente financiero/paños	0633	0	1633	0	2633
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-272.000	-1634	-521.000	-2634
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	0	1635	0	2635
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	0	1636	0	2636
7.3.7 Otros gastos	0637	0	1637	0	2637
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>0700</b>	<b>4.000</b>	<b>1.700</b>	<b>67.000</b>	<b>2.700</b>
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710	0	1.700	0	2.700
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	4.000	1.700	67.000	2.700
8.3 Deterioro neto de derivados (-)	0730	0	1.700	0	2.700
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0740	0	1.700	0	2.700
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>0750</b>	<b>0</b>	<b>2.750</b>	<b>0</b>	<b>2.750</b>
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	<b>0800</b>	<b>0</b>	<b>1.850</b>	<b>0</b>	<b>2.800</b>
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>0820</b>	<b>0</b>	<b>1.850</b>	<b>0</b>	<b>2.800</b>
<b>RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0900</b>	<b>0</b>	<b>1.000</b>	<b>0</b>	<b>1.800</b>
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>0950</b>	<b>0</b>	<b>1.950</b>	<b>0</b>	<b>3.800</b>
<b>RESULTADO DEL PERÍODO</b>	<b>1000</b>	<b>0</b>	<b>4.000</b>	<b>0</b>	<b>8.000</b>

NOTA: Los contextos de las coordenadas con fines y no se modifican por semestre. En el primer semestre sólo se informan los contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como interpreta la información enviada la CNMV.

La CNMV no recibe códigos de coordenada sino concepto, desdóse y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2600, es en realidad la 0600



CLASE 8.ª



0L0049207

## TDA 15-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012

TDA 15-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 4 de noviembre de 2002, comenzando el devengo de los derechos de sus activos y obligaciones de sus pasivos en la Fecha de Desembolso (7 de noviembre de 2002). Actuó como Agente Financiero del Fondo el Instituto de Crédito Oficial (I.C.O.), con funciones de depositaria de los activos del Fondo y Agente de Pagos de sus obligaciones.

El Fondo emitió 4.509 Bonos de Titulización en dos Clases. La Clase 1 está constituida por dos Series de Bonos:

- La Serie A1, integrada por 2.289 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,23%.
- La Serie B1, integrada por 95 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,65%.

La Clase 2 está constituida por dos Series de Bonos:

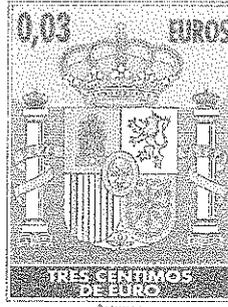
- La Serie A2, integrada por 2.008 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,25%.
- La Serie B2, integrada por 117 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,65%.

Cada Bono tiene un valor nominal de 100.000 euros, que totalizan un importe de 450.900.000 euros. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en la Fecha de Desembolso la totalidad del importe de la emisión.

Los Bonos de la Clase 1 están respaldados por las Participaciones Hipotecarias 1 y los Bonos de la Clase 2 están respaldados por las Participaciones Hipotecarias 2.



CLASE 8.ª



0L0049208

Las Participaciones Hipotecarias 1 están respaldadas por préstamos hipotecarios con un ratio SV/VT inferior al 80%. Las Participaciones Hipotecarias 2 están respaldadas por préstamos hipotecarios con un ratio SV/VT superior al 80% e inferior al 100%.

En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió seis préstamos de las entidades emisoras:

- Préstamo Subordinado 1: por un importe total de 1.055.000 euros, con destino a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias 1. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias 1, es decir, Banco Guipuzcoano, Caja Cantabria y Caja de Ingenieros.
- Préstamo Subordinado 2: por un importe total de 1.020.000 euros, con destino a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias 2. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias 2, es decir, Banco Guipuzcoano, Caja Cantabria, Caja de Ingenieros y Caixa Terrassa.
- Préstamo para Gastos Iniciales 1: por un importe total de 271.740 euros, destinado al pago de los gastos iniciales del Fondo correspondientes a los Bonos de la Clase 1. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias 1.
- Préstamo para Gastos Iniciales 2: por un importe total de 245.450 euros, destinado al pago de los gastos iniciales del Fondo correspondientes a los Bonos de la Clase 2. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias 2.
- Préstamo Participativo 1: por un importe de 3.814.400 euros, con destino a dotar inicialmente el Fondo de Reserva 1, y otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias 1.
- Préstamo Participativo 2: por un importe de 5.737.500 euros, con destino a dotar inicialmente el Fondo de Reserva 2, y otorgado por las entidades emisoras de Participaciones Hipotecarias 2.

El Fondo dispone de dos Fondos de Reserva (Fondo de Reserva 1 y Fondo de Reserva 2), dotado con los anteriores Préstamos Participativos 1 y 2 por las Entidades Emisoras, como mecanismos de garantía ante posibles pérdidas debidas a Préstamos Impagados y/o Fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos establecido.



**CLASE 8.ª**



0L0049209

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 1 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 1,6% de la suma del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1, y (ii) el 4% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 1.

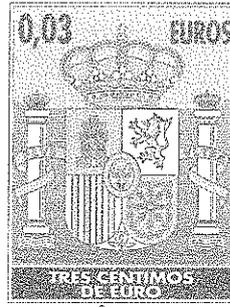
El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 no podrá ser inferior al 1% del saldo inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1.

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 2 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión.

Para cada Fecha de Pago, se define como RSVTMP la media ponderada por saldo vivo de los ratios de los Saldos Vivos de cada uno de los Préstamos Hipotecarios 2 sobre los respectivos valores de tasación de las fincas hipotecadas en su garantía, calculado por la Sociedad Gestora.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 se determinará en cada Fecha de Pago como la menor de las cantidades que en cada caso se indican:

- Mientras RSVTMP sea mayor al 78%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,7% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 6,75% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 78% y superior al 71%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,4% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 6% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 71% y superior al 64%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,1% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 5,25% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.



0L0049210

## CLASE 8.ª

- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 64%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 1,6% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 4% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 no podrá ser en ningún caso inferior al 1,35% del saldo inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2.

El Fondo liquida con las Entidades Emisoras de las Participaciones Hipotecarias con carácter mensual el día 20 de cada mes y tiene fijadas como Fechas de Pago a los bonistas los días 22 de marzo, 22 de junio, 22 de septiembre y 22 de diciembre de cada año. La primera Fecha de Pago tuvo lugar el 24 de marzo de 2003.

Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo. Teniendo en cuenta la evolución de los flujos del Fondo y bajo un supuesto de Tasa de Amortización Anticipada del 10%, se prevé que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo con fecha 22/03/2017 conforme a la Escritura de Constitución del Fondo y al Folleto de Emisión.

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

### **Riesgo de mercado**

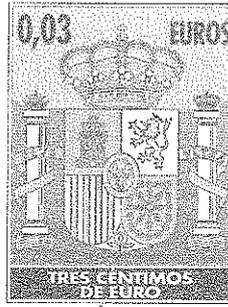
Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

#### • **Riesgo de tipo de interés**

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.



CLASE 8.ª



0L0049211

Si bien en el momento de la constitución del Fondo la Sociedad Gestora, decidió no cubrir el riesgo de tipo de interés, mediante un contrato de permuta financiera, dicho riesgo fue valorado por la agencia de rating que incorporó este hecho en el rating o bien se dotó al Fondo con mayores niveles de protección a través de distintos mecanismos (fondo de reserva, línea de liquidez, subordinado etc.).

- **Riesgo de tipo de cambio**

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

#### **Riesgo de liquidez**

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

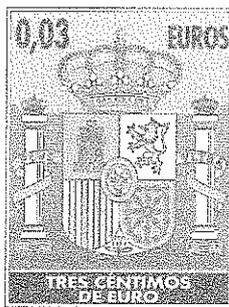
Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que sólo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc..., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en las notas 6 y 8 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2012 y 2011. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.



CLASE 8.ª



0L0049212

### Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al Fondo no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo son repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

Se adjunta a este informe de gestión los cuadros de flujos de caja del Fondo correspondiente a los períodos de liquidación del ejercicio 2012, así como la información contenida en el modelo de estado financiero público S05.5, referente a otra información de los activos y pasivos.

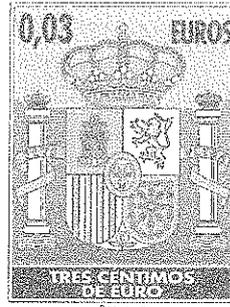
El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la Memoria.

La capacidad del Fondo para atender sus pasivos por el importe que figura en las cuentas anuales dependerá de la evolución que experimenten los fallidos considerados como tal según las condiciones del folleto del Fondo.

La definición de fallidos según el Folleto del Fondo no tiene por qué ser coincidente con la definición de activos dudosos que establece la Circular 2/2009 de la CNMV, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, en base a la cual se registran los deterioros de los derechos de crédito del Fondo.



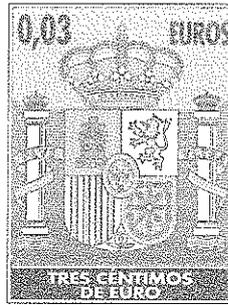
CLASE 8.ª



0L0049213

Desde el cierre del ejercicio 2012 y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.



0L0049214

CLASE 8.ª

## TDA 15-MIXTO FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

## INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

a 31 de diciembre de 2012

## I. CARTERA DE PRÉSTAMOS TITULIZADOS

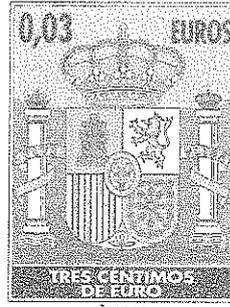
1. Saldo Nominal pendiente de Vencimiento:	103.536.000
2. Saldo Nominal pendiente de Cobro:	103.761.000
3. Amortizaciones acumulada desde origen del Fondo:	347.094.000
4. Vida residual (meses):	157
5. Tasa de amortización anticipada (Epigrafe final (I))	
6. Porcentaje de impagado entre 3 y 6 meses:	1,79%
7. Porcentaje de impagado entre 7 y 11 meses:	0,27%
8. Porcentaje de fallidos [1]:	1,26%
9. Saldo de fallidos (sin impagos, en euros)	1.172.000
10. Tipo medio cartera:	3,17%
11. Nivel de Impagado [2]:	0,70%

## II. BONOS

	TOTAL	UNITARIO
1. Saldo vivo de Bonos por Serie:		
a) ES0377979002	42.481.000	19.000
b) ES0377979010	9.500.000	100.000
c) ES0377979028	40.603.000	20.000
d) ES0377979036	11.700.000	100.000
3. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) ES0377979002		19,00%
b) ES0377979010		100,00%
c) ES0377979028		20,00%
d) ES0377979036		100,00%
4. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0,00
5. Intereses devengados no pagados:		10.000,00
6. Intereses impagados:		0,0
7. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2012):		
a) ES0377979002		0,413%
b) ES0377979010		0,833%
c) ES0377979028		0,433%
d) ES0377979036		0,833%
8. Pagos del periodo		
	<u>Amortización de principal</u>	<u>Intereses</u>
a) ES0377979002	7.707.000	497.000
b) ES0377979010	0	139.000
c) ES0377979028	5.828.000	474.000
d) ES0377979036	0	172.000

## III. LIQUIDEZ

1. Saldo de la cuenta de Tesorería:	4.076.000
2. Saldo de la cuenta de Reinversión:	1.766.000



0L0049215

CLASE 8.ª

**IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS**

Importe pendiente de reembolso de préstamos:

1. Préstamo Gastos Iniciales 1:	0
2. Préstamo Subordinado de Desfase 1:	0
3. Préstamo Participativo 1:	2.516.000
4. Préstamo Gastos Iniciales 2:	0
5. Préstamo Subordinado de Desfase 2:	0
6. Préstamo Participativo 2:	2.956.000

**V. PAGOS DEL PERIODO**

1. Comisiones Variables Pagadas 2012	1.667.000
--------------------------------------	-----------

**VI. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN**

1. Gastos producidos 2012	74.000,00
2. Variación 2012	-13,51%

**VII. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN**

1. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0377979002	Serie A1	MDY	A3 sf	Aaa sf
ES0377979010	Serie B1	MDY	Baa2 sf	A2 sf
ES0377979028	Serie A2	MDY	A3 sf	Aaa sf
ES0377979036	Serie B2	MDY	Baa2 sf	A2 sf

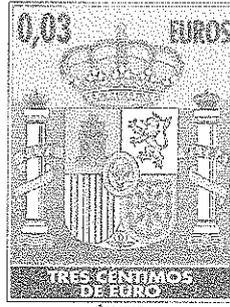
**VIII. RELACIÓN CARTERA-BONOS**

A) CARTERA		B) BONOS	
Saldo Nominal Pendiente de Cobro No Fallido*:	102.449.000,00	SERIE A1	42.481.000
		SERIE B1	9.500.000
Saldo Nominal Pendiente de Cobro Fallido*:	1.312.000,00	SERIE A2	40.603.000
		SERIE B2	11.700.000
<b>TOTAL:</b>	<b>103.761.000,00</b>	<b>TOTAL:</b>	<b>104.284.000,00</b>

\* Fallido: Según criterio tal y como informa el Folleto

[1] Se consideran Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias Fallidas aquellas cuyo préstamo tiene un retraso en el pago igual o superior a 12 meses, o que haya sido declarado fallido de acuerdo con el Administrador o por el cual se haya presentado demanda judicial o haya sido considerado fallido conforme a la definición de la Circular 4/2004 del Banco de España. El porcentaje está calculado sobre el saldo pendiente de vencimiento más el saldo impagado a 31 de diciembre.

[2] Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el cuarto y el onceavo mes respecto al Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias.



0L0049216

CLASE 8.ª

TDA15-Mixto, FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 1

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
11-02	4,09%							
12-02	10,66%	160,65%						
01-03	9,50%	-10,89%	8,14%					
02-03	6,88%	-27,55%	9,06%	11,19%				
03-03	5,80%	-15,75%	7,43%	-17,95%				
04-03	10,65%	83,57%	7,82%	5,20%	8,01%			
05-03	11,21%	5,28%	9,27%	18,58%	9,20%	14,79%		
06-03	6,26%	-44,12%	9,43%	1,72%	8,47%	-7,98%		
07-03	9,57%	52,74%	9,06%	-3,89%	8,47%	0,10%		
08-03	11,88%	24,23%	9,29%	2,49%	9,32%	9,96%		
09-03	5,59%	-52,93%	9,08%	-2,20%	9,30%	-0,21%		
10-03	9,01%	61,07%	8,90%	-2,05%	9,02%	-2,96%	8,59%	
11-03	10,87%	20,67%	8,54%	-4,03%	8,96%	-0,71%	9,16%	6,66%
12-03	13,76%	26,61%	11,26%	31,93%	10,22%	14,11%	9,43%	2,88%
01-04	9,12%	-33,72%	11,31%	0,39%	10,15%	-0,70%	9,40%	-0,33%
02-04	11,51%	26,17%	11,52%	1,90%	10,08%	-0,68%	9,79%	4,19%
03-04	9,54%	-17,07%	10,10%	-12,39%	10,74%	6,47%	10,11%	3,24%
04-04	9,97%	4,47%	10,38%	2,83%	10,90%	1,54%	10,05%	-0,55%
05-04	8,16%	-18,14%	9,26%	-10,79%	10,46%	-4,09%	9,79%	-2,55%
06-04	8,44%	3,43%	8,90%	-3,93%	9,55%	-8,65%	9,93%	1,99%
07-04	12,86%	52,38%	9,88%	11,03%	10,18%	6,63%	10,27%	2,81%
08-04	9,65%	-24,95%	10,37%	5,01%	9,87%	-3,11%	10,08%	-1,88%
09-04	10,78%	11,61%	11,16%	7,60%	10,09%	2,24%	10,53%	4,51%
10-04	9,72%	-9,79%	10,09%	-9,59%	10,04%	-0,45%	10,59%	0,59%
11-04	11,48%	18,14%	10,70%	6,06%	10,60%	5,57%	10,65%	0,52%
12-04	15,27%	32,93%	12,22%	14,22%	11,75%	10,85%	10,76%	1,10%
01-05	9,56%	-37,38%	12,18%	-0,37%	11,20%	-4,75%	10,80%	0,37%
02-05	8,12%	-15,08%	11,08%	-8,99%	10,95%	-2,20%	10,52%	-2,62%
03-05	11,04%	36,04%	9,61%	-13,26%	10,99%	0,40%	10,65%	1,19%
04-05	14,25%	29,00%	11,20%	16,52%	11,76%	6,94%	11,01%	3,40%
05-05	8,40%	-41,02%	11,31%	0,92%	11,25%	-4,28%	11,04%	0,25%
06-05	10,24%	21,84%	11,04%	-2,35%	10,38%	-7,75%	11,19%	1,40%
07-05	11,06%	8,08%	9,94%	-9,96%	10,63%	2,44%	11,03%	-1,43%
08-05	10,12%	-8,51%	10,51%	5,77%	10,97%	3,17%	11,07%	0,38%
09-05	11,48%	13,45%	10,93%	4,00%	11,05%	0,71%	11,14%	0,58%
10-05	9,58%	-16,60%	10,44%	-4,52%	10,25%	-7,25%	11,13%	-0,05%
11-05	11,31%	18,12%	10,84%	3,83%	10,74%	4,80%	11,12%	-0,11%
12-05	16,97%	49,96%	12,72%	17,30%	11,89%	10,73%	11,25%	1,20%



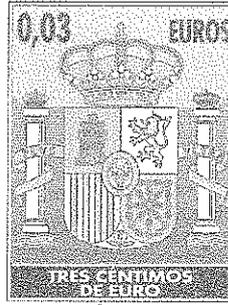
0L0049217

CLASE 8.ª

TDA15-Mixto. FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 1

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
01-06	13,11%	-22,75%	13,88%	9,13%	12,23%	2,88%	11,56%	2,68%
02-06	8,71%	-33,52%	13,05%	-5,93%	12,01%	-1,80%	11,52%	0,53%
03-06	14,79%	69,73%	12,28%	-5,89%	12,57%	4,64%	11,93%	2,74%
04-06	8,81%	-40,44%	10,86%	-11,61%	12,46%	-0,89%	11,47%	-3,87%
05-06	11,86%	34,61%	11,90%	9,61%	12,55%	0,76%	11,77%	2,57%
06-06	9,87%	-16,72%	10,23%	-14,07%	11,33%	-9,73%	11,74%	-0,21%
07-06	13,43%	36,05%	11,78%	15,15%	11,38%	0,43%	11,94%	1,71%
08-06	1,95%	-85,45%	8,59%	-27,07%	10,33%	-9,23%	11,31%	-5,31%
09-06	8,47%	333,68%	8,11%	-5,54%	9,24%	-10,59%	11,06%	-2,20%
10-06	8,16%	-3,66%	6,26%	-22,81%	9,13%	-1,13%	10,95%	-0,99%
11-06	8,28%	1,39%	8,34%	33,17%	8,51%	-6,75%	10,70%	-2,30%
12-06	16,33%	97,29%	11,04%	32,39%	9,64%	13,16%	10,62%	-0,77%
01-07	7,19%	-55,95%	10,74%	-2,72%	8,56%	-11,11%	10,11%	-4,73%
02-07	14,27%	98,30%	12,74%	18,60%	10,61%	23,92%	10,59%	4,70%
03-07	10,75%	-24,68%	10,82%	-15,05%	10,99%	3,59%	10,23%	-3,44%
04-07	5,18%	-51,79%	10,19%	-5,79%	10,53%	-4,23%	9,94%	-2,81%
05-07	12,54%	141,94%	9,50%	-6,81%	11,12%	5,57%	9,86%	-0,74%
06-07	8,96%	-28,54%	8,97%	-5,61%	9,90%	-10,94%	9,83%	-0,37%
07-07	8,41%	-6,08%	10,05%	12,09%	10,13%	2,29%	9,40%	-4,31%
08-07	7,53%	-10,52%	8,34%	-16,99%	9,00%	-11,12%	9,86%	5,08%
09-07	6,55%	-12,97%	7,51%	-9,99%	8,19%	-8,97%	9,37%	-5,14%
10-07	11,88%	81,26%	8,68%	15,28%	9,30%	13,50%	9,68%	3,28%
11-07	4,32%	-63,64%	7,61%	-12,10%	7,92%	-14,79%	9,38%	-3,04%
12-07	12,49%	189,18%	9,60%	26,11%	8,50%	7,28%	9,04%	-3,71%
01-08	7,42%	-40,60%	8,10%	-15,60%	8,33%	-2,01%	9,06%	0,32%
02-08	9,54%	28,58%	9,80%	21,03%	8,65%	3,88%	8,66%	-4,46%
03-08	10,04%	5,24%	8,96%	-8,56%	9,23%	6,62%	8,60%	-0,72%
04-08	9,68%	-3,59%	9,71%	8,33%	8,85%	-4,09%	8,97%	4,28%
05-08	11,47%	18,49%	10,35%	6,61%	10,01%	13,17%	8,85%	-1,28%
06-08	9,23%	-19,50%	10,09%	-2,55%	9,47%	-5,48%	8,87%	0,18%
07-08	7,09%	-23,19%	9,25%	-8,34%	9,42%	-0,46%	8,76%	-1,20%
08-08	3,46%	-51,18%	6,60%	-28,58%	8,46%	-10,25%	8,45%	-3,55%
09-08	5,21%	50,46%	5,24%	-20,58%	7,67%	-9,35%	8,35%	-1,13%
10-08	9,53%	82,98%	6,07%	15,66%	7,63%	-0,44%	8,15%	-2,48%
11-08	3,08%	-67,68%	5,95%	-1,83%	6,24%	-18,21%	8,07%	-0,95%
12-08	9,28%	201,35%	7,31%	22,80%	6,24%	-0,08%	7,79%	-3,50%



0L0049218

CLASE 8.ª

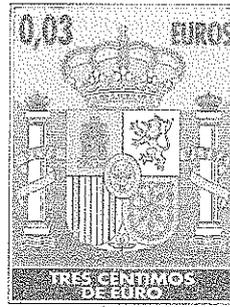
TDA15-Mixto, FTA

*Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 1*

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
01-09	7,44%	-19,84%	6,60%	-9,76%	6,29%	0,85%	7,79%	0,04%
02-09	6,35%	-14,63%	7,67%	16,17%	6,76%	7,54%	7,53%	-3,36%
03-09	3,53%	-44,42%	5,77%	-24,75%	6,50%	-3,85%	7,00%	-6,97%
04-09	6,69%	89,66%	5,51%	-4,46%	6,02%	-7,47%	6,75%	-3,60%
05-09	13,95%	103,37%	8,11%	47,18%	7,83%	30,15%	6,94%	2,77%
06-09	18,43%	32,15%	13,08%	61,24%	9,41%	20,14%	7,71%	11,11%
07-09	14,66%	-20,50%	15,62%	19,46%	10,60%	12,70%	8,33%	8,02%
08-09	5,00%	-65,90%	12,84%	-17,83%	10,41%	-1,80%	8,45%	1,64%
09-09	12,42%	148,55%	10,74%	-16,37%	11,84%	13,68%	9,05%	6,88%
10-09	11,79%	-5,11%	9,73%	-9,33%	12,66%	6,93%	9,22%	1,94%
11-09	10,55%	-10,53%	11,53%	18,48%	12,11%	-4,37%	9,82%	6,47%
12-09	14,39%	36,51%	12,19%	5,69%	11,38%	-6,03%	10,24%	4,24%
01-10	10,11%	-29,75%	11,65%	-4,47%	10,61%	-6,77%	10,45%	2,11%
02-10	5,42%	-46,35%	10,01%	-14,00%	10,70%	0,90%	10,40%	-0,51%
03-10	1,54%	-71,62%	5,74%	-42,67%	8,98%	-16,10%	10,29%	-1,09%
04-10	2,88%	87,31%	3,28%	-42,84%	7,53%	-16,11%	10,02%	-2,60%
05-10	18,36%	536,80%	7,84%	138,97%	8,87%	17,78%	10,37%	3,51%
06-10	5,36%	-70,80%	9,07%	15,68%	7,35%	-17,21%	9,27%	-10,61%
07-10	7,56%	41,02%	10,57%	16,55%	6,91%	-5,97%	8,67%	-6,51%
08-10	3,76%	-50,32%	5,54%	-47,59%	6,65%	-3,70%	8,59%	-0,85%
09-10	2,65%	-29,55%	4,66%	-15,93%	6,85%	3,01%	7,81%	-9,12%
10-10	6,64%	151,10%	4,33%	-7,09%	7,47%	8,97%	7,37%	-5,57%
11-10	24,23%	264,66%	11,57%	167,19%	8,50%	13,81%	8,54%	15,79%
12-10	27,44%	13,25%	19,77%	70,94%	12,35%	45,32%	9,66%	13,16%
01-11	10,54%	-81,58%	20,97%	6,05%	12,84%	3,96%	9,69%	0,28%
02-11	7,54%	-28,48%	15,59%	-25,63%	13,45%	4,78%	9,87%	1,86%
03-11	4,22%	-44,05%	7,43%	-52,36%	13,75%	2,24%	10,11%	2,44%
04-11	2,05%	-51,35%	4,61%	-37,92%	13,13%	-4,54%	10,09%	-0,16%
05-11	2,70%	31,52%	2,98%	-35,44%	9,47%	-27,83%	8,81%	-12,75%
06-11	5,33%	97,33%	3,34%	12,16%	5,37%	-43,31%	8,82%	0,20%
07-11	1,95%	-63,32%	3,32%	-0,70%	3,93%	-26,76%	8,42%	-4,63%
08-11	3,12%	59,75%	3,46%	4,27%	3,18%	-19,06%	8,40%	-0,21%
09-11	3,47%	11,13%	2,83%	-18,28%	3,06%	-4,05%	8,50%	1,22%
10-11	4,48%	29,09%	3,66%	29,60%	3,45%	12,99%	8,35%	-1,77%
11-11	4,55%	1,67%	4,14%	12,94%	3,76%	8,78%	6,58%	-21,15%
12-11	11,64%	155,81%	6,89%	66,57%	4,81%	28,03%	4,99%	-24,18%



CLASE 8.ª

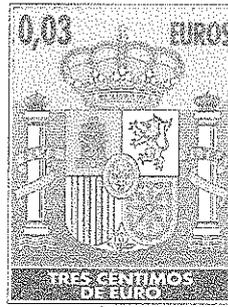


0L0049219

TDA15-Mixto, FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 1

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
01-12	3,46%	-70,28%	6,58%	-4,49%	5,07%	5,36%	4,40%	-11,86%
02-12	6,79%	96,17%	7,31%	11,16%	5,66%	11,82%	4,32%	-1,87%
03-12	4,16%	-38,78%	4,77%	-34,74%	5,79%	2,14%	4,31%	-0,12%
04-12	2,51%	-39,55%	4,48%	-6,20%	5,48%	-5,21%	4,36%	1,14%
05-12	3,71%	47,72%	3,44%	-23,18%	5,36%	-2,35%	4,45%	2,00%
06-12	3,10%	-16,58%	3,08%	-10,31%	3,90%	-27,22%	4,27%	-4,00%
07-12	0,64%	-79,49%	2,48%	-19,63%	3,46%	-11,33%	4,19%	-1,88%
08-12	5,22%	722,21%	2,97%	19,95%	3,18%	-8,10%	4,36%	4,00%
09-12	4,95%	-5,22%	3,59%	20,65%	3,30%	3,82%	4,48%	2,72%
10-12	3,90%	-21,19%	4,66%	29,89%	3,52%	6,88%	4,43%	-1,02%
11-12	4,45%	14,16%	4,40%	-5,55%	3,64%	3,31%	4,42%	-0,23%
12-12	9,84%	121,06%	6,04%	37,29%	4,76%	30,61%	4,22%	-4,51%



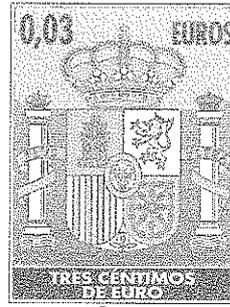
OL0049220

CLASE 8.ª

TDA15-Mixto, FTA

**Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 2**

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
11-02	8,05%							
12-02	12,57%	56,01%						
01-03	7,84%	-37,64%	9,53%					
02-03	6,82%	-13,02%	9,13%	-4,21%				
03-03	9,24%	35,52%	7,98%	-12,55%				
04-03	10,74%	16,24%	8,96%	12,23%	9,27%			
05-03	12,67%	17,97%	10,91%	21,78%	10,05%	8,39%		
06-03	12,93%	2,08%	12,14%	11,26%	10,11%	0,58%		
07-03	13,55%	4,77%	13,07%	7,70%	11,06%	9,48%		
08-03	8,32%	-38,57%	11,66%	-10,81%	11,32%	2,29%		
09-03	9,25%	11,19%	10,43%	-10,55%	11,33%	0,06%		
10-03	16,41%	77,32%	11,42%	9,50%	12,29%	8,53%	10,85%	
11-03	14,18%	-13,56%	13,36%	16,97%	12,55%	2,10%	11,37%	4,80%
12-03	19,69%	38,81%	16,82%	25,94%	13,72%	9,31%	11,99%	5,49%
01-04	9,69%	-50,76%	14,65%	-12,90%	13,09%	-4,59%	12,15%	1,33%
02-04	11,99%	23,69%	13,93%	-4,91%	13,69%	4,59%	12,58%	3,54%
03-04	15,48%	29,12%	12,45%	-10,68%	14,72%	7,53%	13,11%	4,21%
04-04	14,83%	-4,21%	14,14%	13,64%	14,45%	-1,84%	13,46%	2,64%
05-04	13,18%	-11,10%	14,55%	2,84%	14,29%	-1,07%	13,51%	0,41%
06-04	12,66%	-3,99%	13,60%	-6,51%	13,07%	-8,55%	13,49%	-0,15%
07-04	23,38%	84,74%	16,59%	21,97%	15,43%	18,02%	14,36%	6,42%
08-04	8,13%	-65,25%	15,01%	-9,53%	14,83%	-3,90%	14,35%	-0,01%
09-04	10,50%	29,21%	14,32%	-4,58%	14,01%	-5,53%	14,47%	0,77%
10-04	16,73%	59,35%	11,88%	-17,01%	14,33%	2,28%	14,49%	0,16%
11-04	17,91%	7,07%	15,14%	27,41%	15,13%	5,58%	14,81%	2,19%
12-04	21,34%	19,15%	18,73%	23,70%	16,60%	9,76%	14,94%	0,92%
01-05	10,07%	-52,82%	16,62%	-11,25%	14,33%	-13,70%	14,98%	0,28%
02-05	9,83%	-2,42%	13,96%	-15,98%	14,61%	1,97%	14,82%	-1,10%
03-05	19,01%	93,51%	13,10%	-6,17%	16,03%	9,73%	15,12%	2,03%
04-05	15,69%	-17,46%	14,96%	14,18%	15,86%	-1,09%	15,19%	0,48%
05-05	13,76%	-12,30%	16,23%	8,49%	15,16%	-4,41%	15,25%	0,35%
06-05	18,21%	32,33%	15,95%	-1,74%	14,59%	-3,76%	15,72%	3,09%
07-05	16,47%	-9,57%	16,21%	1,63%	15,64%	7,24%	15,09%	-4,00%
08-05	10,45%	-36,55%	15,15%	-6,50%	15,75%	0,72%	15,29%	1,32%
09-05	13,60%	30,11%	13,58%	-10,40%	14,83%	-5,86%	15,55%	1,71%
10-05	12,08%	-11,12%	12,08%	-11,01%	14,23%	-4,04%	15,16%	-2,48%
11-05	18,29%	51,39%	14,73%	21,94%	15,00%	5,41%	15,19%	0,18%
12-05	17,77%	-2,88%	16,13%	9,49%	14,92%	-0,57%	14,86%	-2,18%



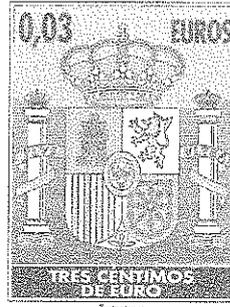
0L0049221

CLASE 8.<sup>a</sup>

TDA15-Mixto, FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 2

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
01-06	11,71%	-34,08%	16,03%	-0,66%	14,12%	-5,32%	15,00%	0,97%
02-06	19,67%	67,94%	16,49%	2,92%	15,68%	10,99%	15,83%	5,53%
03-06	18,36%	-6,67%	16,69%	1,19%	16,48%	5,10%	15,77%	-0,41%
04-06	9,13%	-50,29%	15,90%	-4,74%	16,03%	-2,73%	15,24%	-3,34%
05-06	20,85%	128,48%	16,30%	2,53%	16,46%	2,73%	15,86%	3,99%
06-06	11,37%	-45,49%	13,97%	-14,30%	15,41%	-6,40%	15,28%	-3,60%
07-06	13,10%	15,27%	15,26%	9,21%	15,64%	1,52%	15,00%	-1,86%
08-06	7,06%	-46,14%	10,58%	-30,67%	13,55%	-13,35%	14,74%	-1,67%
09-06	12,01%	70,16%	10,79%	2,02%	12,45%	-8,12%	14,62%	-0,86%
10-06	10,67%	-11,15%	9,96%	-7,71%	12,71%	2,08%	14,51%	-0,73%
11-06	13,27%	24,36%	12,02%	20,69%	11,34%	-10,76%	14,07%	-3,02%
12-06	13,57%	2,26%	12,54%	4,35%	11,72%	3,26%	13,71%	-2,62%
01-07	5,02%	-63,02%	10,74%	-14,33%	10,40%	-11,26%	13,19%	-3,77%
02-07	12,11%	141,34%	10,34%	-3,78%	11,24%	8,07%	12,51%	-5,11%
03-07	11,21%	-7,42%	9,52%	-7,93%	11,10%	-1,22%	11,88%	-5,06%
04-07	13,08%	16,73%	12,17%	27,84%	11,50%	3,65%	12,21%	2,80%
05-07	9,71%	-25,76%	11,29%	-7,21%	10,80%	-6,07%	11,11%	-9,03%
06-07	11,50%	18,40%	11,42%	1,12%	10,45%	-3,24%	11,12%	0,04%
07-07	8,51%	-26,00%	9,96%	-12,77%	11,06%	5,82%	10,77%	-3,15%
08-07	7,72%	-9,29%	9,30%	-6,59%	10,36%	-6,35%	10,84%	0,70%
09-07	8,70%	12,63%	8,32%	-10,55%	9,87%	-4,74%	10,30%	-5,00%
10-07	7,52%	-13,56%	7,97%	-4,20%	8,94%	-9,39%	10,05%	-2,41%
11-07	5,57%	-25,86%	7,25%	-9,03%	8,26%	-7,69%	9,43%	-6,21%
12-07	10,12%	81,55%	7,73%	6,52%	7,99%	-3,20%	9,13%	-3,14%
01-08	8,76%	-13,40%	8,13%	5,29%	8,02%	0,34%	9,44%	3,41%
02-08	6,37%	-27,33%	8,40%	3,33%	7,79%	-2,86%	8,97%	-4,95%
03-08	10,65%	67,29%	8,58%	2,13%	8,11%	4,12%	8,92%	-0,57%
04-08	8,81%	-17,28%	8,60%	0,19%	8,32%	2,61%	8,56%	-4,07%
05-08	8,77%	-0,47%	9,39%	9,20%	8,85%	6,41%	8,47%	-1,02%
06-08	4,23%	-51,73%	7,28%	-22,48%	7,90%	-10,76%	7,87%	-7,12%
07-08	4,59%	8,41%	5,67%	-19,32%	7,22%	-8,62%	7,55%	-4,06%
08-08	4,05%	-11,74%	4,28%	-27,14%	6,85%	-5,13%	7,25%	-3,92%
09-08	2,99%	-26,22%	3,87%	-9,59%	5,57%	-18,67%	6,79%	-6,32%
10-08	5,96%	99,59%	4,33%	11,87%	5,08%	-8,76%	6,67%	-1,89%
11-08	4,10%	-31,26%	4,34%	0,40%	4,29%	-15,55%	6,56%	-1,58%
12-08	9,11%	122,08%	6,39%	47,09%	5,11%	19,03%	6,47%	-1,40%



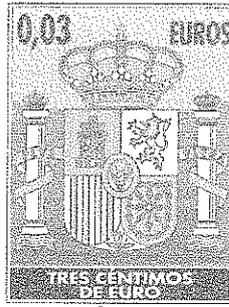
OL0049222

CLASE 8ª

TDA15-Mixto. FTA

*Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 2*

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
01-09	6,36%	-30,15%	6,52%	2,06%	5,40%	5,73%	6,27%	-3,14%
02-09	6,00%	-5,64%	7,15%	9,59%	5,72%	5,97%	6,24%	-0,47%
03-09	5,10%	-15,09%	5,80%	-18,80%	6,07%	6,07%	5,77%	-7,55%
04-09	6,06%	19,01%	5,70%	-1,72%	6,09%	0,27%	5,53%	-4,08%
05-09	8,28%	36,50%	6,47%	13,36%	6,78%	11,33%	5,48%	-0,87%
06-09	3,75%	-54,68%	6,03%	-6,70%	5,89%	-13,09%	5,45%	-0,63%
07-09	3,44%	-8,26%	5,17%	-14,33%	5,41%	-8,12%	5,36%	-1,64%
08-09	1,39%	-59,70%	2,86%	-44,74%	4,66%	-13,84%	5,15%	-3,83%
09-09	4,26%	207,14%	3,03%	5,97%	4,52%	-3,02%	5,26%	2,06%
10-09	8,52%	99,88%	4,74%	56,58%	4,92%	8,87%	5,46%	3,87%
11-09	5,20%	-39,00%	5,98%	26,22%	4,40%	-10,74%	5,55%	1,63%
12-09	7,10%	36,70%	6,92%	15,77%	4,96%	12,76%	5,37%	-3,25%
01-10	3,09%	-56,45%	5,13%	-25,95%	4,90%	-1,05%	5,10%	-4,96%
02-10	7,23%	133,71%	5,80%	13,20%	5,86%	19,48%	5,20%	1,82%
03-10	10,19%	41,01%	6,85%	17,95%	6,85%	16,89%	5,61%	7,94%
04-10	4,37%	-57,15%	7,27%	6,12%	6,16%	-10,03%	5,47%	-2,52%
05-10	3,21%	-26,58%	5,95%	-18,05%	5,84%	-5,14%	6,05%	-7,64%
06-10	5,77%	80,02%	4,43%	-25,53%	5,62%	-3,88%	5,22%	3,40%
07-10	5,51%	-4,51%	4,81%	8,56%	6,01%	7,06%	5,39%	3,19%
08-10	1,67%	-69,77%	4,32%	-10,19%	5,11%	-15,01%	5,42%	0,64%
09-10	1,43%	-14,30%	2,88%	-33,36%	3,64%	-28,74%	5,21%	-3,89%
10-10	2,00%	40,01%	1,69%	-41,33%	3,25%	-10,66%	4,68%	-10,29%
11-10	17,88%	794,20%	7,37%	336,00%	5,81%	78,55%	5,75%	22,94%
12-10	16,67%	-6,80%	12,39%	68,10%	7,67%	32,07%	6,54%	13,84%
01-11	5,32%	-68,10%	13,42%	8,36%	7,65%	-0,29%	6,73%	2,81%
02-11	7,34%	38,02%	9,88%	-26,38%	8,56%	11,95%	6,73%	0,05%
03-11	4,53%	-38,22%	5,71%	-42,21%	9,07%	5,92%	6,27%	-6,83%
04-11	3,72%	-18,02%	5,19%	-9,13%	9,36%	3,23%	6,23%	-0,68%
05-11	1,90%	-48,98%	3,38%	-34,94%	6,66%	-28,85%	6,14%	-1,39%
06-11	4,07%	114,42%	3,21%	-4,79%	4,45%	-33,24%	6,01%	-2,16%
07-11	1,91%	-53,01%	2,62%	-18,60%	3,89%	-12,48%	5,73%	-4,60%
08-11	0,44%	-77,00%	2,15%	-18,01%	2,75%	-29,43%	5,66%	-1,28%
09-11	4,76%	983,40%	2,37%	10,49%	2,78%	1,05%	5,94%	4,86%
10-11	4,62%	-2,88%	3,27%	38,05%	2,92%	5,21%	6,16%	3,70%
11-11	6,88%	48,84%	5,39%	64,80%	3,74%	28,14%	5,16%	-16,17%
12-11	6,91%	0,43%	6,10%	13,13%	4,21%	12,45%	4,27%	-17,31%



0L0049223

CLASE 8.º

TDA15-Mixto: FTA

*Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 2*

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
01-12	2,46%	-64,42%	5,42%	-11,14%	4,31%	2,32%	4,04%	-5,40%
02-12	2,25%	-8,42%	3,89%	-28,30%	4,61%	7,05%	3,61%	-10,45%
03-12	4,66%	107,13%	3,11%	-19,94%	4,59%	-0,39%	3,62%	0,14%
04-12	0,23%	-94,98%	2,39%	-23,15%	3,90%	-15,04%	3,35%	-7,47%
05-12	7,97%	3304,41%	4,32%	80,44%	4,07%	4,32%	3,84%	14,66%
06-12	2,97%	-62,78%	3,76%	-12,98%	3,41%	-16,30%	3,75%	-2,28%
07-12	1,70%	-42,58%	4,24%	12,99%	3,29%	-3,41%	3,75%	-0,18%
08-12	4,85%	184,73%	3,16%	-25,51%	3,72%	12,97%	4,10%	9,55%
09-12	3,01%	-37,86%	3,18%	0,48%	3,44%	-7,38%	3,96%	-3,44%
10-12	1,50%	-50,14%	3,12%	-1,72%	3,66%	6,27%	3,72%	-6,02%
11-12	2,74%	82,44%	2,41%	-22,89%	2,76%	-24,43%	3,38%	-9,32%
12-12	7,92%	188,77%	4,06%	68,79%	3,58%	29,55%	3,44%	1,82%



CLASE 8.º



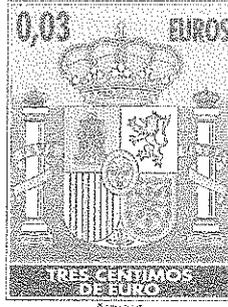
0L0049224

## ANEXO

al Informe de gestión del ejercicio 2012



CLASE 8.ª



0L0049225

S.05.5	
TDA 15-MIXTO	
0	
Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
SI	
31/12/2012	

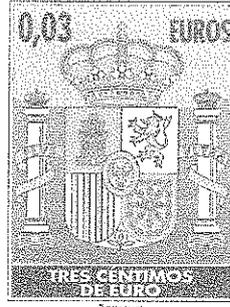
OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIOS Y PASIVOS

Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación inicial		04/11/2002	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Andalucía	0400	20	0426	1.016.000	0453	21	0478	1.107.000	0504	35	0530	4.983.000
Aragón	0401	5	0427	110.000	0453	5	0479	131.000	0505	20	0531	1.429.000
Asturias	0402	6	0428	222.000	0454	6	0480	250.000	0506	9	0532	579.000
Baleares	0403	1	0429	133.000	0455	1	0481	136.000	0507	2	0533	210.000
Canarias	0404	13	0430	493.000	0456	13	0482	576.000	0508	19	0534	1.659.000
Canarias	0405	765	0431	35.331.000	0457	792	0483	39.471.000	0509	1.318	0535	113.992.000
Castilla León	0406	8	0432	326.000	0458	8	0484	360.000	0510	20	0536	1.597.000
Castilla La Mancha	0407	3	0433	124.000	0459	4	0485	170.000	0511	11	0537	748.000
Cataluña	0408	643	0434	40.877.000	0460	669	0486	45.238.000	0512	1.698	0538	173.349.000
Ceuta	0409	0	0435	0	0461	0	0487	0	0513	0	0539	0
Extremadura	0410	1	0436	47.000	0462	1	0488	48.000	0514	3	0540	278.000
Galicia	0411	1	0437	64.000	0463	1	0489	68.000	0515	2	0541	216.000
Madrid	0412	231	0438	12.493.000	0464	248	0490	14.293.000	0516	790	0542	70.717.000
Méllida	0413	0	0439	0	0465	0	0491	0	0517	0	0543	0
Murcia	0414	22	0440	717.000	0466	25	0492	824.000	0518	85	0544	5.182.000
Navarra	0415	16	0441	683.000	0467	19	0493	806.000	0519	84	0545	7.390.000
La Rioja	0416	6	0442	230.000	0468	7	0494	249.000	0520	24	0546	1.618.000
Comunidad Valenciana	0417	110	0443	3.885.000	0469	122	0495	4.641.000	0521	352	0547	24.346.000
País Vasco	0418	150	0444	7.011.000	0470	164	0496	8.120.000	0522	437	0548	42.593.000
Total España	0419	2.001	0445	103.760.000	0471	2.106	0497	116.492.000	0523	4.869	0549	450.860.000
Otros países Unión Europea	0420	0	0446	0	0472	0	0498	0	0524	0	0550	0
Resto	0422	0	0448	0	0474	0	0500	0	0526	0	0552	0
Total General	0425	2.001	0450	103.760.000	0475	2.106	0504	116.492.000	0527	4.869	0553	450.860.000

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.º



0L0049226

Denominación del Fondo: **ICA-BENEFICIO**  
 Denominación del Compartimento: **Tercer Fondo de Aniversario de Fondos de Inversión, S.A.**  
 Establecimiento de la Cuenta: **SI**  
 Período: **31/12/2012**

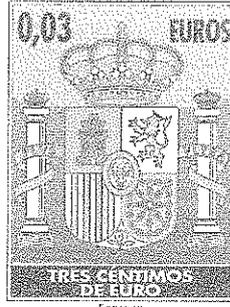
**OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS PENDIENTES Y PASIVOS**  
**CUADRO 6**

Divisor Activos liquidados	Situación actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación inicial		04/11/2002	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)
Euro EUR	0577	103.761.000	0577	103.761.000	0577	103.761.000	0577	103.761.000	0577	103.761.000	0577	103.761.000
EDU Dólar USD	0578	0	0578	0	0578	0	0578	0	0578	0	0578	0
Japón Yen JPY	0579	0	0579	0	0579	0	0579	0	0579	0	0579	0
Reino Unido Libra GBP	0574	0	0574	0	0574	0	0574	0	0574	0	0574	0
Otras	0575	0	0575	0	0575	0	0575	0	0575	0	0575	0
<b>Total</b>	<b>0576</b>	<b>2.001</b>	<b>0576</b>	<b>103.761.000</b>	<b>0576</b>	<b>103.761.000</b>	<b>0576</b>	<b>103.761.000</b>	<b>0576</b>	<b>103.761.000</b>	<b>0576</b>	<b>103.761.000</b>

(1) Estimado como importe pendiente e importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.ª



OL0049227

Denominación del Fondo:	TD4 18-MIXTO
Denominación del Compartimento:	0
Estado del Cuentista:	SI
Estado del Legado:	SI
Fecha:	31/12/2012

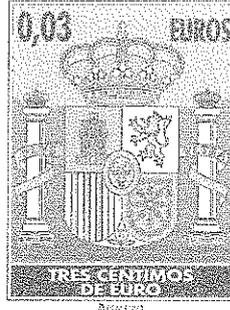
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS DEUDOS Y PASIVOS

Impacto pendiente activos titulizados/ Valor garantía	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Situación inicial		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	
0% 40%	1100	32.176.000	1120	31.523.000	1140	20.045.000	1150	20.045.000	
40% 60%	1101	49.210.000	1121	32.582.000	1141	64.057.000	1151	64.057.000	
60% 80%	1102	20.025.000	1122	29.533.000	1142	159.395.000	1152	159.395.000	
80% 100%	1103	2.345.000	1123	2.853.000	1143	207.361.000	1153	207.361.000	
100% 120%	1104	0	1124	0	1144	0	1154	0	
120% 140%	1105	0	1125	0	1145	0	1155	0	
140% 160%	1106	0	1126	0	1146	0	1156	0	
superior al 160%	1107	0	1127	0	1147	0	1157	0	
<b>Total</b>	<b>2.001</b>	<b>103.762.000</b>	<b>1128</b>	<b>116.491.000</b>	<b>1148</b>	<b>459.862.000</b>	<b>1158</b>	<b>459.862.000</b>	
<b>Media ponderada (%)</b>	<b>1116</b>	<b>47,28</b>	<b>1128</b>	<b>50,19</b>	<b>1148</b>	<b>75,51</b>	<b>1158</b>	<b>75,51</b>	

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otros garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresadas en porcentaje.



CLASE 8.ª



0L0049228

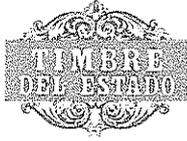
S.05.5
Denominación del Fondo: TDA 15-MIXTO
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Thufización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Thufización, S.A.
Estados agregados: SI
Periodo: 31/12/2012

**OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

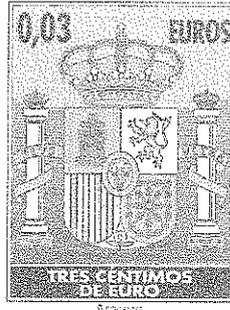
**CUADRO D**

Rendimiento índice del periodo	Nº de activos	Principal pendiente	Margen ponderado sobre índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)
Índice de referencia (1)	1400	1410	1420	1430
MIBOR	145	7.140.000	0,7	2,64
IRPH	782	33.838.000	0,14	3,71
EURIBOR	1.154	62.683.000	0,73	2,84
<b>Total</b>	<b>1405</b>	<b>2.001.1415</b>	<b>103.762.000</b>	<b>1425</b>
			<b>0,53</b>	<b>1435</b>
				<b>3,17</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponde en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)  
 (2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la



CLASE 8.ª



OL0049229

		Situación actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación inicial		04/11/2002	
		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior al 1%		1500	0	1571	0	1542	0	1593	0	1584	0	1506	0
1% - 1,49%		1501	0	1572	0	1543	1	1594	0	1585	0	1606	0
1,5% - 1,99%		1502	649.000	1573	649.000	1544	100	1595	7.931.000	1586	0	1607	0
2% - 2,49%		1503	20.243.000	1574	20.243.000	1545	686	1596	42.796.000	1587	0	1608	0
2,5% - 2,99%		1504	28.878.000	1575	28.878.000	1546	448	1597	22.815.000	1588	41	1609	307.000
3% - 3,49%		1505	12.280.000	1576	12.280.000	1547	332	1598	18.878.000	1589	18	1610	1.064.000
3,5% - 3,99%		1506	20.926.000	1577	20.926.000	1548	80	1599	3.917.000	1590	217	1611	22.993.000
4% - 4,49%		1507	20.886.000	1578	20.886.000	1549	439	1600	20.333.000	1591	1.069	1612	109.248.000
4,5% - 4,99%		1508	101.000	1579	101.000	1550	0	1601	0	1592	1.578	1613	156.249.000
5% - 5,49%		1509	0	1580	0	1551	0	1602	0	1593	1.319	1614	107.662.000
5,5% - 5,99%		1510	0	1581	0	1552	0	1603	0	1594	537	1615	41.547.000
6% - 6,49%		1511	0	1582	0	1553	0	1604	0	1595	123	1616	9.342.000
6,5% - 6,99%		1512	0	1583	0	1554	0	1605	0	1596	18	1617	1.367.000
7% - 7,49%		1513	0	1584	0	1555	0	1606	0	1597	4	1618	183.000
7,5% - 7,99%		1514	0	1585	0	1556	0	1607	0	1598	0	1619	0
8% - 8,49%		1515	0	1586	0	1557	0	1608	0	1599	0	1620	0
8,5% - 8,99%		1516	0	1587	0	1558	0	1609	0	1600	0	1621	0
9% - 9,49%		1517	0	1588	0	1559	0	1610	0	1601	0	1622	0
9,5% - 9,99%		1518	0	1589	0	1560	0	1611	0	1602	0	1623	0
Superior al 10%		1519	0	1590	0	1561	0	1612	0	1603	0	1624	0
<b>Total</b>		<b>1520</b>	<b>103.761.000</b>	<b>1541</b>	<b>103.761.000</b>	<b>1562</b>	<b>2.106</b>	<b>1613</b>	<b>116.491.000</b>	<b>1604</b>	<b>4.899</b>	<b>1625</b>	<b>490.862.000</b>
Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)			3,17		3,17				2,92				4,71
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)			1,01		1,01				1,06				

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CERRADOS Y PASIVOS

CUADRO E

Tipo de interés nominal





CLASE 2ª

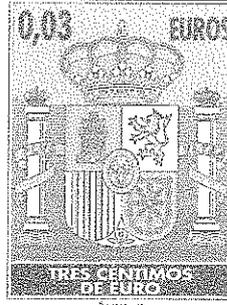
0L0049231

Denominación del fondo:	TDA 15-MIXTO
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	Si
Período de la declaración:	31/12/2012
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA 15-MIXTO

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO G

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación Actual			Situación Inicial			04/11/2002		
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros
Euro - EUR	3000	4.509	3170	3170	4.509	3230	3350	450.900.000	450.900.000
EEUU Dólar - USD	3010	0	3170	3160	0	3240	0	3360	0
Japón Yen - JPY	3020	0	3130	3190	0	3250	0	3370	0
Reino Unido Libra - GBP	3030	0	3140	3200	0	3260	0	3380	0
Otras	3040	0	3150	3210	0	3270	0	3390	0
<b>Total</b>	<b>3060</b>	<b>4.509</b>	<b>3160</b>	<b>3220</b>	<b>4.509</b>	<b>3230</b>	<b>3350</b>	<b>450.900.000</b>	<b>450.900.000</b>



FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN POR LOS  
MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

---

EBN Banco de Negocios, S.A.  
D. Teófilo Jiménez Fuentes  
Presidente

---

Banco de Sabadell, S.A.  
D. Juan Luis Sabater Navarro

---

Caja Castilla La Mancha Renting, S.A.  
D. Francisco Jesús Cepeda González

---

Unicorp Corporación Financiera, S.A.  
D. Rafael Morales – Arce Serrano

---

D<sup>a</sup>. Raquel Martínez Cabañero

---

Estugest, S.A.U.  
D. Enric López Milá

---

Sector de Participaciones Integrales, S.L.  
D. Rafael Garcés Beramendi

---

Aldermanbury Investments Limited  
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de TDA 15-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2012, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 26 de marzo de 2013, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 125 hojas de papel timbrado encuadradas y numeradas correlativamente del OL0049108 al OL0049231, ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja, con número OL0076862 del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 26 de marzo de 2013

---

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana  
Secretario del Consejo