

Informe de Auditoría

TDA 18-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2012

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de TDA 18-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de TDA 18-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de TDA 18-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2012 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

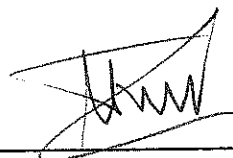
INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:
ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2013 Nº 01/13/01880
IMPORTE COLEGIAL: 96,00 EUR

Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el Nº S0530)

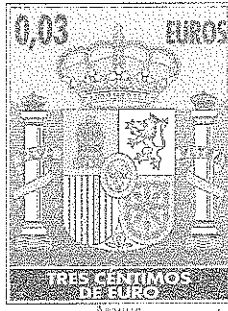


Francisco J. Fuentes García

15 de abril de 2013



CLASE 8.ª

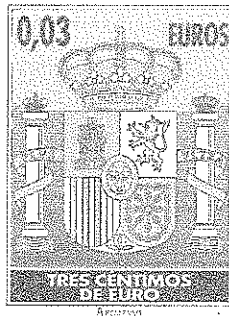


OL0078187

**TDA 18-MIXTO,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**



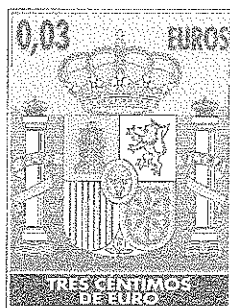
CLASE 8.ª



0L0078188

ÍNDICE

- Cuentas anuales
 - Balance de situación
 - Cuenta de pérdidas y ganancias
 - Estado de flujos de efectivo
 - Estado de ingresos y gastos reconocidos
 - Memoria
- Informe de gestión
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión

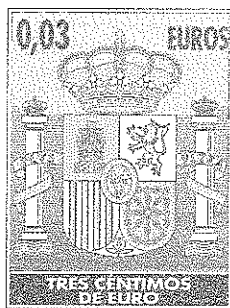


0L0078189

CLASE 8.ª

TDA 18-MIXTO, F.T.A.
Balance de situación
31 de diciembre

		Miles de euros	
	Nota	2012	2011
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		102.927	114.056
I. Activos financieros a largo plazo	6	102.927	114.056
Derechos de crédito		102.927	114.056
Participaciones hipotecarias		75.433	84.758
Certificados de transmisión hipotecaria		25.333	27.675
Activos dudosos		2.162	1.623
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(1)	-
II. Activos por impuesto diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		17.205	17.473
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Activos financieros a corto plazo	6	8.072	8.291
Deudores y otras cuentas a cobrar		447	328
Derechos de crédito		7.617	7.952
Participaciones hipotecarias		5.944	6.273
Certificados de transmisión hipotecaria		1.214	1.234
Activos dudosos		282	230
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(30)	(26)
Intereses y gastos devengados no vencidos		148	186
Intereses vencidos e impagados		59	55
Otros activos financieros		8	11
Otros		8	11
VI. Ajustes por periodificaciones		2	1
Otros		2	1
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	9.131	9.181
Tesorería		9.131	9.181
TOTAL ACTIVO		120.132	131.529



0L0078190

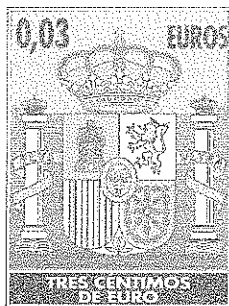
CLASE 8.ª

TDA 18-MIXTO, F.T.A.
Balance de situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2012	2011
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		110.461	121.247
I. Provisiones a largo plazo		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo	8	110.461	121.247
Obligaciones y otros valores negociables		102.807	113.593
Series no subordinadas		79.107	89.893
Series subordinadas		23.700	23.700
Deudas con entidades de crédito		7.654	7.654
Préstamo subordinado		7.654	7.654
III. Pasivos por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		9.671	10.282
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo	8	7.454	7.808
Acreedores y otras cuentas a pagar		-	13
Obligaciones y otros valores negociables		7.452	7.790
Series no subordinadas		7.441	7.737
Intereses y gastos devengados		11	53
Deudas con entidades de crédito		2	5
Intereses y gastos devengados		2	5
VII. Ajustes por periodificaciones		2.217	2.474
Comisiones		2.201	2.473
Comisión sociedad gestora		2	3
Comisión variable - resultados realizados		2.199	2.470
Otros		16	1
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		-	-
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Coberturas de flujos de efectivo		-	-
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		120.132	131.529



CLASE 8.ª



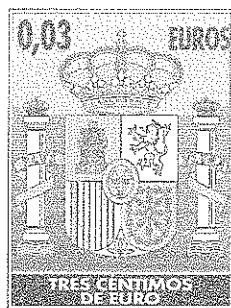
0L0078191

TDA 18-MIXTO, F.T.A.
Cuenta de pérdidas y ganancias
31 de diciembre

	Miles de euros	
	2012	2011
1. Intereses y rendimientos asimilados	3.432	3.629
Derechos de crédito	3.322	3.480
Otros activos financieros	110	149
2. Intereses y cargas asimilados	(1.463)	(2.350)
Obligaciones y otros valores negociables	(1.326)	(2.170)
Deudas con entidades de crédito	(137)	(180)
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	-	-
A) MARGEN DE INTERESES	1.969	1.279
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	1	-
Otros	1	-
5. Diferencias de cambio (neto)	-	-
6. Otros ingresos de explotación	-	-
7. Otros gastos de explotación	(1.998)	(1.316)
Servicios exteriores	(3)	(1)
Servicios de profesionales independientes	(3)	(1)
Otros gastos de gestión corriente	(1.995)	(1.315)
Comisión de sociedad gestora	(106)	(111)
Comisión variable - resultados realizados	(1.889)	(1.204)
8. Deterioro de activos financieros (neto)	28	37
Deterioro neto de derechos de crédito	28	37
9. Dotaciones a provisiones (neto)	-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	-	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	-	-
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-
12. Impuesto sobre beneficios	-	-
C) RESULTADO DEL PERIODO	-	-



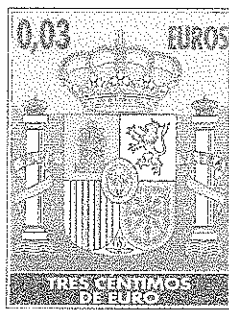
CLASE 8.ª



0L0078192

TDA 18-MIXTO, F.T.A.
Estado de flujos de efectivo
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2012	2011
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION		(256)	(260)
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones		2.011	1.317
Intereses cobrados de los activos titulizados		3.389	3.486
Intereses pagados por valores de titulización		(1.351)	(2.137)
Intereses cobrados de inversiones financieras		113	147
Intereses pagados por préstamos y créditos en entidades de crédito		(140)	(179)
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo		(2.267)	(1.555)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora		(106)	(111)
Comisiones variables pagadas		(2.161)	(1.444)
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo		-	(22)
Otros		-	(22)
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/ FINANCIACION		206	(368)
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización		-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros		-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones		224	(352)
Cobros por amortización de derechos de crédito		11.306	13.903
Pagos por amortización de valores de titulización		(11.082)	(14.255)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo		(18)	(16)
Administraciones públicas - Pasivo		(15)	(15)
Otros deudores y acreedores		(3)	(1)
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES		(50)	(628)
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	7	9.181	9.809
Efectivo o equivalentes al final del periodo	7	9.131	9.181



0L0078193

CLASE 8.ª

TDA 18-MIXTO, F.T.A.

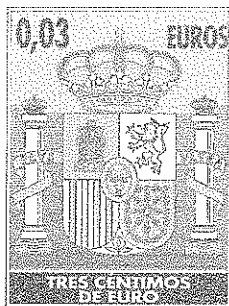
Estado de ingresos y gastos reconocidos

31 de diciembre

	Miles de euros	
	2012	2011
1. Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-



CLASE 8.ª



0L0078194

TDA 18-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) Constitución y objeto social

TDA 18-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (en adelante, el “Fondo”), se constituyó mediante escritura pública el 14 de noviembre de 2003, agrupando inicialmente un importe total de participaciones hipotecarias y de certificados de transmisión de hipoteca de 420.999.999,04 euros (Nota 6). La fecha de desembolso que marcó el inicio del devengo de los derechos de sus activos y pasivos fue el 20 de noviembre de 2003.

La sociedad gestora del Fondo es Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (en adelante, “la Sociedad Gestora”) (ver Nota 1.e).

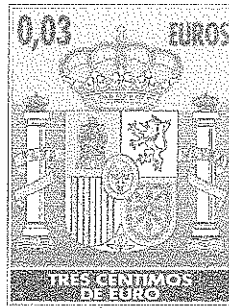
Con fecha 13 de noviembre de 2003 la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, “la CNMV”) verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión inicial de bonos de titulización por 421.000.000 euros (Nota 8).

El activo del Fondo está integrado por participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca emitidos por Caja Rural Intermediterránea, Sociedad Cooperativa de Crédito – Cajamar y Caixa D’Estalvis de Terrassa - Caixa Terrassa (actualmente Grupo BBVA) sobre préstamos concedidos para la adquisición, o construcción o rehabilitación de una vivienda situada en territorio español, con garantía hipotecaria sobre un inmueble valorado por una sociedad de tasación inscrita en el Registro Especial del Banco de España.

Entre los préstamos hipotecarios participados, se encuentran préstamos en los que el saldo nominal pendiente no excede, a la fecha de emisión de las participaciones hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario (en adelante, “Préstamos Hipotecarios 1”). El saldo inicial de los Préstamos Hipotecarios 1 representaba un importe total de 312.999.999,93 euros.



CLASE 8.ª



OL0078195

El resto de los préstamos hipotecarios participados son préstamos en los que el saldo nominal pendiente excede, a la fecha de emisión de los correspondientes certificados de transmisión de hipoteca, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario (en adelante, "Préstamos Hipotecarios 2"). El saldo nominal pendiente de los mencionados Préstamos Hipotecarios 2 en ningún caso excede del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas. El saldo inicial de los Préstamos Hipotecarios 2 representaba un importe total de 107.999.999,11 euros.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los bonos de titulización emitidos y los préstamos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de los conjuntos de participaciones y certificados de préstamos hipotecarios que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.

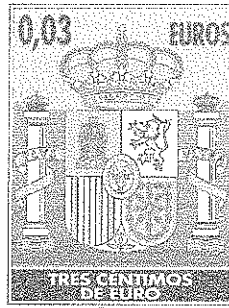
b) Duración del Fondo

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca que agrupe. Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992, de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución el Fondo, puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del inicial, siempre que lo recibido por la liquidación de los activos sea suficiente para amortizar las obligaciones pendientes de los titulares de los bonos, y siempre de acuerdo con el orden de prelación de pagos y que se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.

Bajo una hipótesis de amortizaciones anticipadas del 10%, el fondo se extinguiría en marzo de 2018.



CLASE 8.ª



0L0078196

c) Recursos disponibles del Fondo

El Fondo contará con dos tipos de recursos disponibles en función de los préstamos hipotecarios que los originen: los Recursos Disponibles 1, originados por los Préstamos Hipotecarios 1 y los Recursos Disponibles 2, originados por los Préstamos Hipotecarios 2.

Los Recursos Disponibles 1 del Fondo en cada fecha de pago son iguales a la suma de:

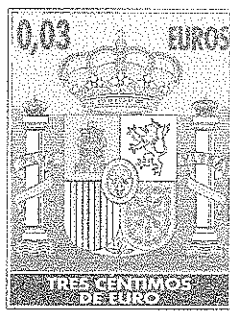
- El saldo de la cuenta de tesorería que tenga como origen las participaciones hipotecarias, que estará compuesto por cualquier cantidad que corresponda a las participaciones hipotecarias agrupadas en el Fondo; las cantidades que compongan en cada momento el Fondo de Reserva 1, y los rendimientos producidos por dicho saldo.
- En su caso, el saldo de las cuentas de reinversión que tenga como origen las participaciones hipotecarias, incluyendo los rendimientos producidos.
- Adicionalmente estará disponible, en su caso y cuando corresponda, el importe de la liquidación de los activos del Fondo que tenga como origen las participaciones hipotecarias.

Los Recursos Disponibles 2 del Fondo en cada fecha de pago son iguales a la suma de:

- El saldo de las cuentas de tesorería que tenga como origen los certificados de transmisión de hipoteca, que estará compuesto por cualquier cantidad que corresponda a los certificados de transmisión de hipoteca agrupados en el Fondo; las cantidades que compongan en cada momento el Fondo de Reserva 2, y los rendimientos producidos por dicho saldo.
- En su caso, el saldo de las cuentas de reinversión que tenga como origen los certificados de transmisión de hipoteca, incluyendo los rendimientos producidos.
- Adicionalmente estará disponible, en su caso y cuando corresponda, el importe de la liquidación de los activos del Fondo que tenga como origen los certificados de transmisión de hipoteca.

d) Insolvencia del Fondo

Con carácter general, los recursos disponibles del Fondo son aplicados, en cada fecha de pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como orden de prelación de pagos el que se enumera a continuación:



0L0078197

CLASE 8.ª

La prelación de pagos para el caso de los Recursos Disponibles 1 es la siguiente:

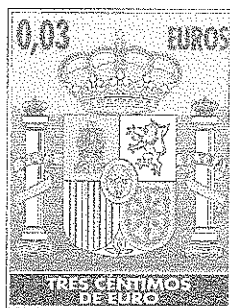
1. Gastos e impuestos. Gastos que sean a cargo del Fondo, en concreto, los extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los Bonos A1 y B1, así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.
2. Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
3. Pago de intereses de los Bonos A1.
4. Pago de intereses de los Bonos B1.
5. Amortización de principal de los Bonos A1.
6. Dotación del Fondo de Reserva 1.
7. Amortización de principal de los Bonos B1.
8. Intereses devengados por el Préstamo para Gastos Iniciales 1.
9. Intereses devengados por el Préstamo Subordinado 1.
10. Remuneración fija del Préstamo Participativo 1.
11. Amortización del principal del Préstamo para Gastos Iniciales 1.
12. Amortización del principal del Préstamo Subordinado 1.
13. Amortización del Préstamo Participativo 1.
14. Remuneración variable del Préstamo Participativo 1 (comisión variable de las entidades emisoras).

Para el caso de los Recursos Disponibles 2, la prelación de pagos es la siguiente:

1. Gastos e Impuestos. Gastos que sean a cargo del Fondo, en concreto, los extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los Bonos A2 y B2, así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.
2. Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.



CLASE 8.ª



0L0078198

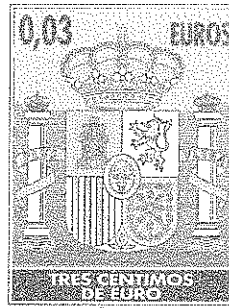
3. Pago de intereses de los Bonos de la Serie A2.
4. Pago de intereses de los Bonos de la Serie B2.
5. Amortización de los Bonos de la Serie A2.
6. Dotación del Fondo de Reserva 2.
7. Amortización de Principal de los Bonos B2.
8. Intereses devengados por el Préstamo para Gastos Iniciales 2.
9. Intereses devengados por el Préstamo Subordinado 2.
10. Remuneración fija del Préstamo Participativo 2.
11. Amortización del principal del Préstamo para Gastos Iniciales 2.
12. Amortización del principal del Préstamo Subordinado 2.
13. Amortización del Préstamo Participativo 2.
14. Remuneración variable del Préstamo Participativo 2 (comisión variable de las entidades emisoras).

Otras Reglas

- a) En el supuesto de que los Recursos Disponibles 1 y los Recursos Disponibles 2 no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:
 1. Los Recursos Disponibles del Fondo, tanto 1 como 2, se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.
 2. Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente fecha de pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
 3. Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas fechas de pago no devengarán intereses adicionales.



CLASE 8.ª



0L0078199

- ii) La prelación entre los pagos a realizar en concepto de principal de los préstamos para Gastos Iniciales 1 y 2, Préstamos Subordinados 1 y 2 y remuneración variable de los Préstamos Participativos 1 y 2, tendrá carácter individual para cada cedente, procediéndose a dichos pagos según lo que resulte de las cuentas individualizadas de cada uno de ellos, según lo previsto en el contrato de gestión interna individualizada.

e) Gestión del Fondo

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de los fondos de titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a sociedades gestoras de fondos de titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

La Sociedad Gestora recibe una comisión que se devenga trimestralmente, igual a una parte fija de 10.000 (actualizada cada comienzo de año con el IPC) euros más una cuarta parte del 0,0486% del saldo nominal pendiente de las participaciones y de los certificados en la fecha de pago inmediatamente anterior.

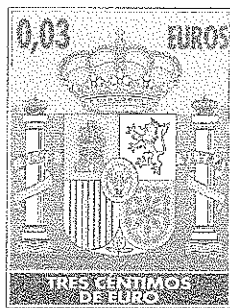
f) Administrador de los derechos de crédito

Cajamar y Grupo BBVA (anteriormente Caixa Terrasa), no perciben remuneración alguna en contraprestación a los servicios que llevan a cabo como administradores de los derechos de crédito.

g) Agente financiero del Fondo

La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo realizó con el Instituto de Crédito Oficial (en adelante, "el I.C.O."), un contrato de agencia financiera, que tiene las siguientes características principales:

- Agente financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada fecha de pago.
- Agente de pagos de los intereses y amortizaciones de los bonos de titulización.
- El I.C.O. se compromete a no ejercer ninguna clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo.
- El contrato tiene vencimiento en la fecha en que se proceda a la liquidación del Fondo, no obstante, cabe la denuncia previa con una antelación mínima de dos meses.



0L0078200

CLASE 8.ª

- El agente de pagos recibe una remuneración igual a 3.000 euros trimestrales, pagaderos en cada fecha de pago, más el 0,00324% del saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca en cada fecha de pago.

Como consecuencia de la bajada de calificación de Moody's a I.C.O., con fecha 30 de julio de 2012 se procedió a sustituir a I.C.O. en todas sus funciones por Barclays Bank PLC.

h) Contraparte de los préstamos subordinados

En la fecha de desembolso el Fondo recibió de Cajamar y Caixa Terrassa (actualmente Grupo BBVA) dos préstamos participativos, dos préstamos subordinados y dos préstamos para gastos iniciales.

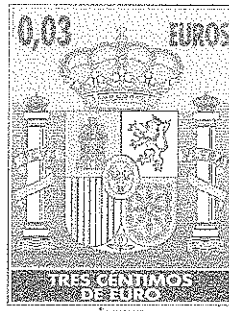
i) Normativa legal

El Fondo se constituyó al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo y está regulado conforme a:

- (i) La escritura de constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.
- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) La Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre.
- (vi) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.



CLASE 8.ª



0L0078201

j) Régimen de tributación

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las cuentas anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre.

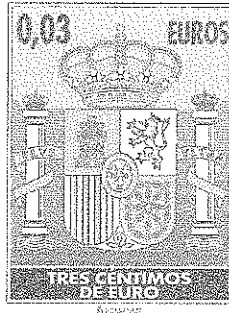
En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2012. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

En el Anexo II se incluyen los balances de situación al 31 de diciembre de 2012 y las cuentas de pérdidas y ganancias de dicho ejercicio de cada uno de los compartimentos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de las cuentas anuales

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.



OL0078202

CLASE 8.ª

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

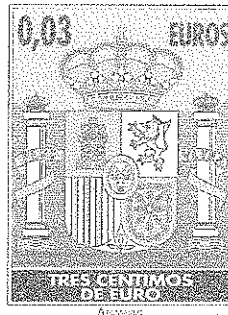
- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.j); y
- Cancelación anticipada (Nota 1.b)

c) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2012, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2011 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2012 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2011.

d) Agrupación de partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estado de ingresos y gastos reconocidos.



0L0078203

CLASE 8.ª

e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del balance.

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) Empresa en funcionamiento.

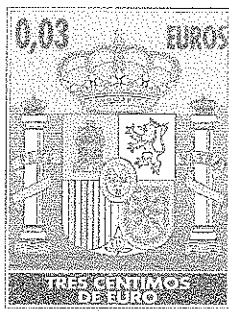
El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

c) Corriente y no corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.



0L0078204

CLASE 8.ª

d) Activos dudosos

El valor en libros de los epígrafes de “Activos dudosos” recoge el importe total de los instrumentos de deuda y derechos de crédito que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.

El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la memoria.

e) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

• **Préstamos y partidas a cobrar**

En esta categoría se clasifican aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

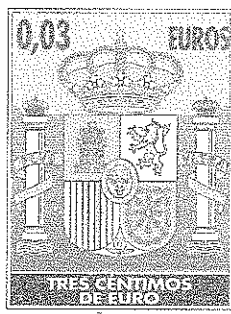
No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.



CLASE 8.ª



0L0078205

f) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los derechos de crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los bonos de titulización, que aún no han sido pagados.

g) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

• **Débitos y partidas a pagar**

En esta categoría se clasifican, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registran en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

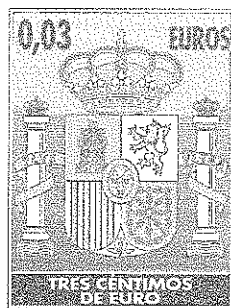
Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se consideran costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.



CLASE 8.ª



0L0078206

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

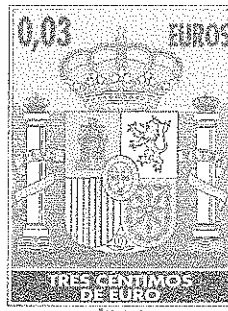
Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.



OL0078207

CLASE 8.ª

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se puede realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

h) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

i) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

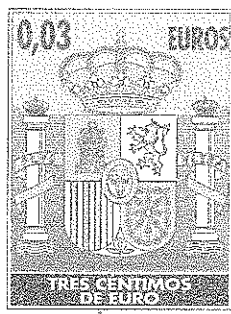
j) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

• Derechos de crédito

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumentos de deuda son todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtiene durante la vida del instrumento. En su estimación se considera toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.



OL0078208

CLASE 8.ª

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada al titular de los pasivos emitidos por el Fondo, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocian o modifican las condiciones de los instrumentos de deuda se utiliza el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

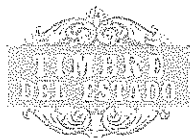
El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no es material. En particular, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo es igual o inferior a tres meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se pueden utilizar modelos basados en métodos estadísticos.

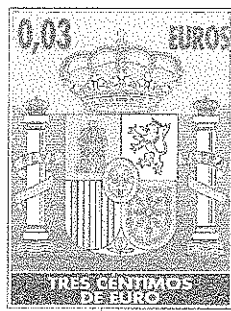
No obstante, el importe de la provisión que resulta de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no puede ser inferior a la que obtenga de la aplicación para los activos dudosos de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en los siguientes apartados, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

- Tratamiento general

	(%)
Hasta 6 meses	25
Más de 6 meses, sin exceder de 9	50
Más de 9 meses, sin exceder de 12	75
Más de 12 meses	100



CLASE 8.º



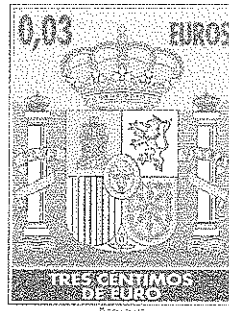
0L0078209

La escala anterior también se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantiene con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considera como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

• Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad cedente, se estima, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.



OL0078210

CLASE 8.ª

- (v) En el supuesto en que la Sociedad Gestora no haya recibido la información necesaria para determinar el tipo de bien sobre el que recae la garantía, el valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

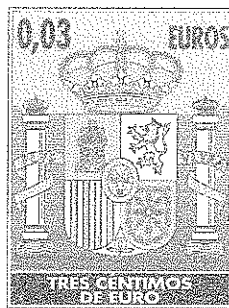
La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refieren los apartados anteriores se debe estimar aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de las letras anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes señalados en el primer cuadro del apartado “Tratamiento general” de esta Nota.

La Sociedad Gestora ajusta, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando dispone de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizan individualmente. No obstante, durante los ejercicios 2012 y 2011 no se han realizado ajustes que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los apartados anteriores.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiestan utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considera remota la recuperación de algún importe, éste se da de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, pueda continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconoce como una recuperación de la pérdida por deterioro.

La Sociedad Gestora ha calculado el deterioro de los ejercicios 2012 y 2011 de los activos financieros del Fondo al cierre del ejercicio, habiendo aplicado los porcentajes de cobertura en vigor a dicha fecha.



0L0078211

CLASE 8.ª

4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2012 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

5. RIESGO ASOCIADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

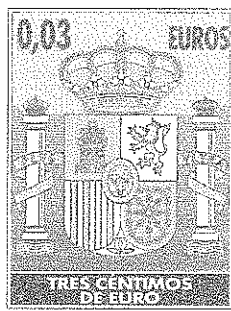
Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- **Riesgo de tipo de interés**

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Si bien en el momento de la constitución del Fondo, la Sociedad Gestora decidió no cubrir el riesgo de tipo de interés, mediante un contrato de permuta financiera, dicho riesgo fue valorado por la agencia de rating que incorporó este hecho en el rating o bien se dotó al Fondo con mayores niveles de protección a través de distintos mecanismos (Fondo de reserva, línea de liquidez, subordinado etc.).



0L0078212

CLASE 8.ª

- **Riesgo de tipo de cambio**

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

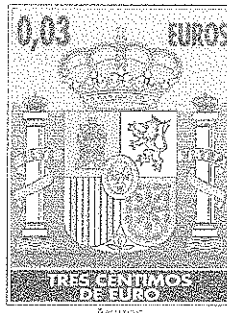
Adicionalmente, en las notas 6 y 8 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2012 y 2011. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al Fondo no atiendan sus compromisos.



CLASE 8.ª



0L0078213

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo son repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al Fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

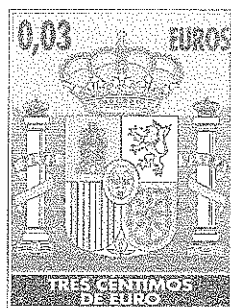
Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2012 y 2011:

	Miles de euros	
	2012	2011
Derechos de crédito	110.544	122.008
Deudores y otras cuentas a cobrar	447	328
Otros activos financieros	8	11
Tesorería	9.131	9.181
Total riesgo	<u>120.130</u>	<u>131.528</u>



CLASE 8.ª



0L0078214

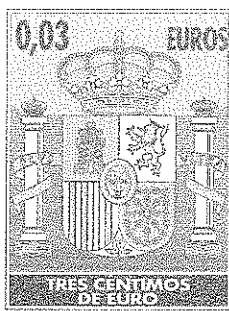
6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de activos financieros a 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2012		
	No corriente	Corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	447	447
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	75.433	5.944	81.377
Certificados de transmisión hipotecaria	25.333	1.214	26.547
Activos dudosos	2.162	282	2.444
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(1)	(30)	(31)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	148	148
Intereses vencidos e impagados	-	59	59
	<u>102.927</u>	<u>8.064</u>	<u>110.991</u>
Otros activos financieros			
Otros	-	8	8
	<u>-</u>	<u>8</u>	<u>8</u>
	Miles de euros		
	2011		
	No corriente	Corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	328	328
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	84.758	6.273	91.031
Certificados de transmisión hipotecaria	27.675	1.234	28.909
Activos dudosos	1.623	230	1.853
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	(26)	(26)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	186	186
Intereses vencidos e impagados	-	55	55
	<u>114.056</u>	<u>8.280</u>	<u>122.336</u>
Otros activos financieros			
Otros	-	11	11
	<u>-</u>	<u>11</u>	<u>11</u>



CLASE 8.ª



0L0078215

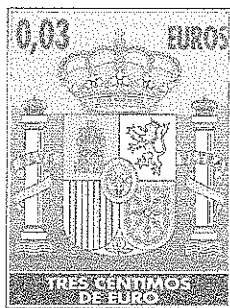
6.1 Derechos de crédito

Las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca tienen las siguientes características:

- El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- Están representados por un título múltiple representativo de las participaciones y certificados.
- Cada cedente se compromete a sustituir, cada doce meses, el título múltiple emitido por él mismo, representativo de las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca, por uno nuevo que recoja las nuevas características de las mismas como consecuencia de las modificaciones habidas en los tipos de interés y en los principales de los préstamos hipotecarios.
- Participan de la totalidad del principal de préstamos hipotecarios que han servido de base para la titulización.
- El interés que devengan es el del tipo de interés nominal del préstamo hipotecario del que representa cada participación o certificado. El tipo medio de la cartera de operaciones de financiación cedidas al Fondo de titulización al 31 de diciembre de 2012 es del 2,91% (2011: 2,80%).
- Los préstamos hipotecarios participados son todos a tipo de interés variable, con períodos de revisión de 1 año. Algunos préstamos tienen un período inicial a tipo fijo.
- Se emiten por el plazo restante de vencimiento de los préstamos hipotecarios participados y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por los préstamos hipotecarios participados, así como la totalidad de los intereses que reciba la entidad emisora por dichos préstamos.
- El cobro del emisor de las participaciones y los certificados en concepto de principal o intereses se realizará el 20 de cada mes, esto es, en cada fecha de cobro. De acuerdo con la escritura de constitución todos los cobros y pagos se realizarán mediante una cuenta abierta a nombre del agente financiero denominada "cuenta de tesorería".
- La entidad emisora no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni se establece pactos de recompra de tales participaciones.

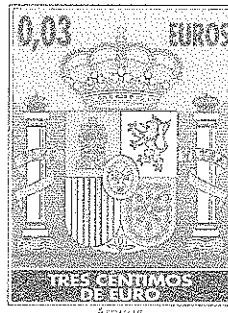


CLASE 8.ª



0L0078216

- Las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca solo pueden ser transmitidos a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.
- Las participaciones y los certificados representados en un título múltiple se encuentran depositados en el agente financiero.
- Entre los préstamos hipotecarios participados, se encuentran préstamos en los que el saldo nominal pendiente no excede, a la fecha de la emisión de las participaciones hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario. El resto de préstamos hipotecarios participados son préstamos en los que el saldo nominal pendiente excede, a la fecha de emisión de los certificados de transmisión de hipoteca del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario.
- Las características mínimas que deben cumplir los préstamos hipotecarios participados que se recogen en la escritura de constitución del Fondo fueron verificadas mediante la aplicación de procedimientos estadísticos por los auditores designados por la Sociedad Gestora, habiendo emitido éstos un informe al concluir dicha verificación. Los defectos o desviaciones que se pusieron de manifiesto en dicho informe fueron subsanados posteriormente por cada emisor de participaciones hipotecarias y de certificados de transmisión de hipoteca. Las características comentadas son las siguientes:
 - Los préstamos han de estar garantizados por hipotecas inmobiliarias.
 - Con rango de primera hipoteca sobre la totalidad de la finca o segunda siempre que el hipotecante sea la misma entidad y se cumpla que la suma de los saldos vivos no exceda del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas.
 - Del 25,65% de la “cartera previa”, el saldo de cada uno de los préstamos facilitados por las entidades se encuentra entre el 80% y el 100% del valor de tasación de los bienes hipotecados.
 - Del 74,35% de la “cartera previa”, el saldo de cada uno de los préstamos facilitados por las entidades no excede del 80% del valor de tasación de los bienes hipotecados.
 - El valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en la “cartera previa” de las entidades coincide con el que aparece en el certificado de tasación emitido por la entidad que efectuó la tasación.



0L0078217

CLASE 8.ª

- Los bienes hipotecados fueron tasados por sociedades inscritas en el Registro Oficial de Sociedades de Tasación, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo, modificado por el Real Decreto 1289/1991 de 2 de agosto.
 - Los bienes hipotecados han de estar asegurados contra daños por el valor a efectos de seguro fijado por la tasación del inmueble, o por el valor que haya resultado a efectos de seguro, o por el valor inicial del préstamo o al menos, por el saldo del préstamo.
- Las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca de acuerdo con la escritura de constitución del Fondo comenzaron a devengar intereses desde la fecha de desembolso que se produjo el 20 de noviembre de 2003.
 - En caso de liquidación anticipada del Fondo, el emisor tendrá derecho de tanteo para recuperar las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca emitidos, correspondientes a préstamos hipotecarios no amortizados, en el momento de la liquidación, en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora.

Este derecho de tanteo no implica un pacto o declaración de recompra de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca.

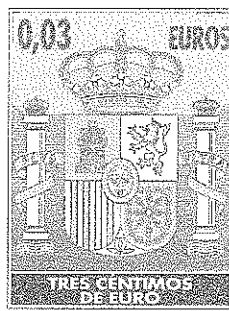
En el supuesto de que algún emisor acordara la modificación del interés de algún préstamo hipotecario, seguirán correspondiendo al Fondo la totalidad de los intereses ordinarios devengados por éste. Dicha modificación no podrá realizarse cuando, (i) el tipo medio ponderado de la cartera de Préstamos Hipotecarios 1 sea inferior al tipo de interés de referencia para los bonos emitidos por el Fondo, vigente al inicio del correspondiente periodo de intereses, más un diferencial de 0,85%, o (ii) el tipo medio ponderado de la cartera de Préstamos Hipotecarios 2 sea inferior al tipo de interés de referencia para los bonos emitidos por el fondo, vigente al inicio del correspondiente periodo de intereses. Más un diferencial de 0,90%.

Tal y como refleja el folleto, cada Cedente, respecto a los Préstamos Hipotecarios que administre, se comprometerá frente a la Sociedad Gestora y al Fondo, en la Escritura de Constitución del mismo, a:

- (i) Realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los Préstamos Hipotecarios, ya sea en vía judicial o extrajudicial.
- (ii) Realizar cuantos actos sean necesarios para mantener o ejecutar las garantías y obligaciones que se deriven de los Préstamos Hipotecarios.



CLASE 8.º



OL0078218

El movimiento de los derechos de crédito durante los ejercicios 2012 y 2011 ha sido el siguiente:

Miles de euros				
2012				
Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final	
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	91.031	-	(9.654)	81.377
Certificados de transmisión hipotecaria	28.909	-	(2.362)	26.547
Activos dudosos	1.853	591	-	2.444
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(26)	(5)	-	(31)
Intereses y gastos devengados no vencidos	186	3.318	(3.356)	148
Intereses vencidos e impagados	55	4	-	59
	<u>122.008</u>	<u>3.908</u>	<u>(15.372)</u>	<u>110.544</u>

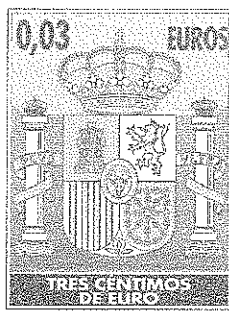
Miles de euros				
2011				
Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final	
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	101.566	-	(10.535)	91.031
Certificados de transmisión hipotecaria	31.671	-	(2.762)	28.909
Activos dudosos	2.460	-	(607)	1.853
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(34)	-	8	(26)
Intereses y gastos devengados no vencidos	218	3.454	(3.486)	186
Intereses vencidos e impagados	-	55	-	55
	<u>135.881</u>	<u>3.509</u>	<u>(17.382)</u>	<u>122.008</u>

Ni durante el ejercicio 2012 ni durante el ejercicio 2011, han sido clasificados derechos de crédito como fallidos.

Al 31 de diciembre de 2012 la tasa de amortización anticipada del conjunto de activos financieros fue del 3,17% (2011: 4,49%).

Al 31 de diciembre de 2012 el tipo de interés medio de la cartera era del 2,91% (2011: 2,80%), con un tipo máximo de 6,99% (2011: 6,99%) y mínimo de 1,5% (2011: 1,5%).

Durante el ejercicio 2012 se han devengado intereses de derechos de crédito por importe de 3.322 miles de euros (2011: 3.480 miles de euros), de los que 148 miles de euros (2011: 186 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento, y 59 miles de euros (2011: 55 miles de euros) se encuentran vencidos e impagados, estando registrados en el epígrafe "Derechos de crédito" del activo del balance de situación a 31 de diciembre.



0L0078219

CLASE 8.ª

El movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito durante los ejercicios 2012 y 2011 ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2012	2011
Saldo inicial	(26)	(34)
Dotaciones	(5)	-
Recuperaciones	-	8
Trasposos a fallidos	-	-
Saldo final	<u>(31)</u>	<u>(26)</u>

Al 31 de diciembre de 2012 la ganancia imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias relacionada con los activos deteriorados es de 28 miles de euros (2011: 37 miles de euros), registrados dentro del epígrafe “Deterioro neto de derechos de crédito”, que se compone de:

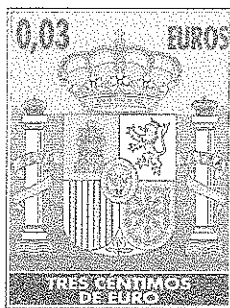
	Miles de euros	
	2012	2011
Deterioro derechos de crédito	(5)	8
Reversión del deterioro	-	-
Beneficio (pérdida) neta procedente de activos fallidos	-	-
Recuperación de intereses no reconocidos	33	29
Deterioro neto derechos de crédito	<u>28</u>	<u>37</u>

Ni al 31 de diciembre de 2012 ni al 31 de diciembre de 2011 se han realizado reclasificaciones de activos.

En el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo en las presentes cuentas anuales se muestra la vida residual de los activos cedidos al Fondo distinguiendo entre los importes que vencen en cada uno de los cinco años siguientes al cierre del ejercicio, entre el sexto y el décimo año y el resto de años hasta su vencimiento.

6.2 Deudores y otras cuenta a cobrar

Este apartado recoge, fundamentalmente, los importes de los derechos de crédito vencidos percibidos por la entidad cedente, que están pendientes de abono al Fondo al cierre del ejercicio.



0L0078220

CLASE 8.ª

7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance de situación al 31 de diciembre se corresponde con el efectivo depositado en 2012 en Barclays Bank PLC (en 2011 en I.C.O.) como materialización de la cuenta de tesorería, que será movilizada sólo en cada fecha de pago. La cuenta de tesorería remunera aplicando el Euribor un mes más un margen del 0,58%.

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación al 31 de diciembre es como sigue:

	Miles de euros	
	2012	2011
Tesorería	9.131	9.181
	<u>9.131</u>	<u>9.181</u>

Ni a 31 de diciembre de 2012 ni a 31 de diciembre de 2011 existen intereses devengados pendientes de cobro de la cuenta de tesorería por importe significativo.

Como mecanismo de garantía y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el orden de prelación de pagos, se constituyeron en la fecha de desembolso dos Fondos de Reserva (Fondo de Reserva 1 y Fondo de Reserva 2), dotados con cargo a los préstamos participativos 1 y 2.

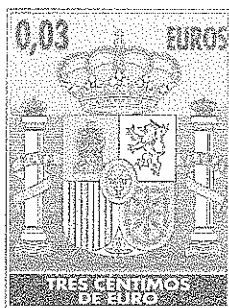
En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 1 hasta alcanzar el nivel mínimo del Fondo de Reserva 1, con los recursos que en cada fecha de pago estén disponibles para tal fin, y será la menor de las siguientes cantidades:

- El 2,75% de la suma del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1.
- El 5,50% de la suma del saldo nominal pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 1.

En cualquier caso, el nivel mínimo del Fondo de Reserva 1 no podrá ser inferior al 1,38% del saldo inicial de la emisión de bonos de la Clase 1.



CLASE 8.ª



0L0078221

En cada fecha de pago, se dotará al Fondo de Reserva 2 hasta alcanzar el nivel mínimo del Fondo de Reserva 2, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, y será la menor de las siguientes cantidades:

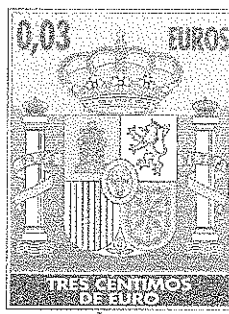
- Mientras RSVTMP sea mayor al 78%: El nivel mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 3,75% del importe inicial de la emisión de bonos de la Clase 2; y (ii) el 7,5% de la suma del saldo nominal pendiente de la emisión de bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 78% y superior al 71%: El nivel mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,6% del importe inicial de la emisión de bonos de la Clase 2; y (ii) el 5,2% de la suma del saldo nominal pendiente de la emisión de bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 71% y superior al 64%: El nivel mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,25% del importe inicial de la emisión de bonos de la Clase 2; y (ii) el 4,5% de la suma del saldo nominal pendiente de la emisión de bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 64%: El nivel mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,10% del importe inicial de la emisión de bonos de la Clase 2; y (ii) el 4,20% de la suma del saldo nominal pendiente de la emisión de bonos de la Clase 2.

En cualquier caso, el nivel mínimo del Fondo de Reserva 2 no podrá ser inferior al 1,88% del saldo inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2.

Al 31 de diciembre de 2012, los Fondos de Reserva 1 y 2 se encuentran en su nivel requerido (2011: en su nivel requerido).



CLASE 8.ª

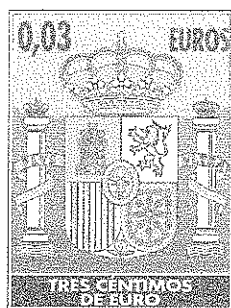


0L0078222

8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de pasivos financieros a 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2012		
	No corriente	Corriente	Total
Acreeedores y otras cuentas a pagar	-	-	-
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	79.107	7.441	86.548
Series subordinadas	23.700	-	23.700
Intereses y gastos devengados	-	11	11
	<u>102.807</u>	<u>7.452</u>	<u>110.259</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	7.654	-	7.654
Intereses y gastos devengados	-	2	2
	<u>7.654</u>	<u>2</u>	<u>7.656</u>
	Miles de euros		
	2011		
	No corriente	Corriente	Total
Acreeedores y otras cuentas a pagar	-	13	13
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	89.893	7.737	97.630
Series subordinadas	23.700	-	23.700
Intereses y gastos devengados	-	53	53
	<u>113.593</u>	<u>7.790</u>	<u>121.383</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	7.654	-	7.654
Intereses y gastos devengados	-	5	5
	<u>7.654</u>	<u>5</u>	<u>7.659</u>



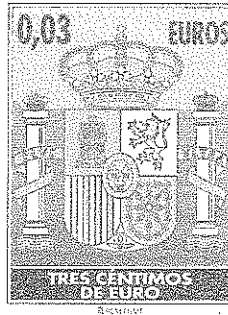
0L0078223

CLASE 8.ª

El vencimiento de las “Obligaciones y otros valores negociables” y las “Deudas con entidades de crédito” en cada uno de los cinco años siguientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, entre el sexto y el décimo año y del resto hasta su último vencimiento determinable es el siguiente:

	Miles de euros							Total
	2012							
	2013	2014	2015	2016	2017	2018 a 2022	Resto	
Obligaciones y otros valores negociables								
Series no subordinadas	7.441	7.429	7.312	7.213	7.186	49.967	-	
Series subordinadas	-	-	-	-	-	23.700	-	
Intereses y gastos devengados	11	-	-	-	-	-	11	
Deudas con entidades de crédito								
Préstamo subordinado	-	-	-	-	-	7.654	-	
Crédito línea de liquidez	-	-	-	-	-	-	-	
Otras deudas con entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-	
Intereses y gastos devengados	2	-	-	-	-	-	2	
Intereses vencidos e impagados	-	-	-	-	-	-	-	
	<u>7.454</u>	<u>7.429</u>	<u>7.312</u>	<u>7.213</u>	<u>7.186</u>	<u>81.321</u>	<u>-</u>	

	Miles de euros							Total
	2011							
	2012	2013	2014	2015	2016	2017 a 2021	Resto	
Obligaciones y otros valores negociables								
Series no subordinadas	7.737	7.698	7.563	7.457	7.362	33.336	26.477	
Series subordinadas	-	-	-	-	-	-	23.700	
Intereses y gastos devengados	53	-	-	-	-	-	53	
Deudas con entidades de crédito								
Préstamo subordinado	-	-	-	-	-	-	7.654	
Crédito línea de liquidez	-	-	-	-	-	-	-	
Otras deudas con entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-	
Intereses y gastos devengados	5	-	-	-	-	-	5	
Intereses vencidos e impagados	-	-	-	-	-	-	-	
	<u>7.795</u>	<u>7.698</u>	<u>7.563</u>	<u>7.457</u>	<u>7.362</u>	<u>33.336</u>	<u>57.831</u>	



OL0078224

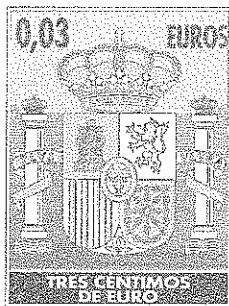
CLASE 8.ª**8.1 Obligaciones y otros valores negociables**

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de dos clases de bonos de titulización, constituidas cada una de ellas por dos series de bonos, con las siguientes características:

Importe nominal	421.000.000 euros.
Número de Bonos	4.210: 3.017 Bonos Serie A1 113 Bonos Serie B1 956 Bonos Serie A2 124 Bonos Serie B2
Importe nominal unitario	100.000 euros.
Interés variable	Bonos Serie A1: Euribor 3 meses + 0,25% Bonos Serie B1: Euribor 3 meses + 0,68% Bonos Serie A2: Euribor 3 meses + 0,27% Bonos Serie B2: Euribor 3 meses + 0,75%
Forma de pago	Trimestral.
Fechas de pago de intereses	22 de marzo, 22 de junio, 22 de septiembre y 22 de diciembre de cada año.
Fecha de inicio del devengo de intereses	20 de noviembre de 2003.
Fecha del primer pago de intereses	22 de marzo de 2004.
Amortización	La amortización de los Bonos A1 y B1 se realizará a prorrata entre los bonos de la serie que corresponda amortizar (de acuerdo con lo previsto a continuación), mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada fecha de pago por un importe igual a la menor de las siguientes cantidades: a) La diferencia positiva en esa fecha de pago entre el saldo nominal pendiente de los Bonos de la Clase 1 (previo a la amortización que se realice en esa fecha de pago) y el saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias no fallidas correspondiente al último día del mes anterior al de la fecha de pago (estimado conforme al cuadro de amortización de la cartera de participaciones hipotecarias), sin tener en cuenta el importe correspondiente a las amortizaciones anticipadas del mes natural anterior al de la fecha de pago; y



CLASE 3.ª



0L0078225

b) Los recursos disponibles 1 en esa fecha de pago, deducidos los siguientes importes:

- Gastos e impuestos.
- Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
- Pago de intereses de los Bonos A1.
- Pago de intereses de los Bonos B1.

La amortización de los Bonos B1 comenzará únicamente cuando están íntegramente amortizados los Bonos A1.

La amortización de los Bonos A2 y B2 se realizará a prorrata entre los Bonos de la Serie que corresponda amortizar (de acuerdo con lo previsto a continuación), mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada fecha de pago por un importe igual a la menor de las siguientes cantidades:

a) La diferencia positiva en esa fecha de pago entre el saldo nominal pendiente de los Bonos de la Clase 2 (previo a la amortización que se realice en esa fecha de pago) y el saldo nominal pendiente de los certificados de transmisión de hipoteca no fallidos correspondiente al último día del mes anterior al de la fecha de pago (estimado conforme al cuadro de amortización de la cartera de los certificados de transmisión de hipoteca), sin tener en cuenta el importe correspondiente a las amortizaciones anticipadas del mes natural anterior al de la fecha de pago; y

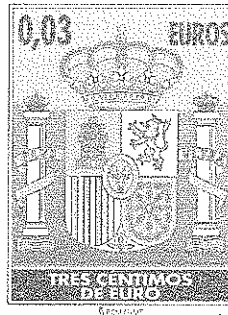
b) Los recursos disponibles 2 en esa fecha de pago, deducidos los siguientes importes:

- Gastos e impuestos.
- Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
- Pago de intereses de los Bonos A2.
- Pago de intereses de los Bonos B2.

La amortización de los Bonos B2 comenzará únicamente cuando están íntegramente amortizados los Bonos A2.

Vencimiento

Los Bonos se considerarán vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la fecha de liquidación del Fondo.



OL0078226

CLASE 8.ª

La emisión de los bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

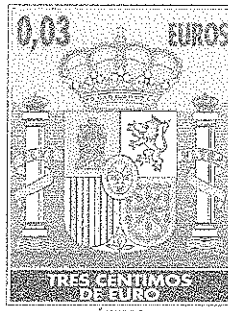
Asimismo, los bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).

El movimiento de los bonos durante los ejercicios 2012 y 2011, sin considerar las correcciones, ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2012	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	97.630	23.700
Amortizaciones	(11.082)	-
Saldo final	<u>86.548</u>	<u>23.700</u>

	Miles de euros	
	2011	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	111.885	23.700
Amortizaciones	(14.255)	-
Saldo final	<u>97.630</u>	<u>23.700</u>

El cálculo de la vida media y de la duración de los bonos esta significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se formarán a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc.) que impiden su previsibilidad. No obstante, la Sociedad Gestora, ha realizado una estimación sobre la vida residual de los activos emitidos por el Fondo (y consecuentemente del vencimiento de los Bonos) en el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo dentro de las presentes cuentas anuales.



0L0078227

CLASE 8.ª

Adicionalmente, la Sociedad Gestora, ha preparado una estimación sobre la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, dicha estimación se detalla en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo dentro de las presentes cuentas anuales.

Durante el ejercicio 2012 se han devengado intereses de los bonos de titulización por importe de 1.326 miles de euros (2011: 2.170 miles de euros), de los que 11 miles de euros (2011: 53 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables" del balance de situación.

En el siguiente cuadro se muestran los tipos de interés medios anuales aplicados durante los ejercicios 2012 y 2011 de cada uno de los bonos emitidos y vivos durante dichos ejercicios:

Bonos	Tipos medios aplicados	
	2012	2011
Serie A1	0,433%	1,668%
Serie A2	0,863%	1,688%
Serie B1	0,453%	2,098%
Serie B2	0,933%	2,168%

La agencia de calificación fue Moody's Investors Service España, S.A.

- El nivel de calificación inicial otorgado fue de Aaa para los Bonos A1 y A2, de A2 para los Bonos B1 y de A3 para los Bonos B2.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el detalle de los ratings vigentes se presenta en el Estado S.05.2 (Cuadro D).

8.2 Deudas con entidades de crédito

Los préstamos concedidos al Fondo por los emisores tienen las siguientes características:

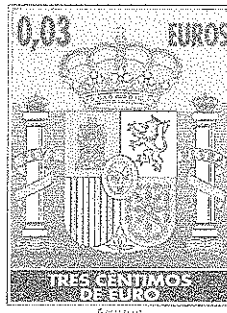
PRÉSTAMO SUBORDINADO 1

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Cajamar	<u>570</u>
Saldo Inicial	<u>570</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2012 y 2011	Completamente amortizado.



CLASE 8.ª



0L0078228

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Cajamar	31
Caixa Terrasa (actualmente Grupo BBVA)	<u>194</u>
Saldo inicial	<u>225</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2012 y 2011	Completamente amortizado.

PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES 1

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Cajamar	<u>505</u>
Saldo inicial	<u>505</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2012 y 2011	Completamente amortizado.

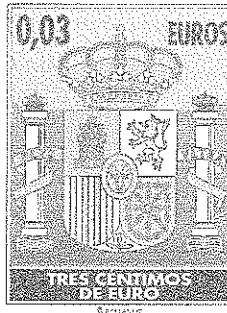
PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES 2

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Cajamar	20
Caixa Terrasa (actualmente Grupo BBVA)	<u>111</u>
Saldo inicial	<u>131</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2012 y 2011	Completamente amortizado.



CLASE 8.ª



OL0078229

PRÉSTAMO PARTICIPATIVO 1

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Cajamar	<u>8.608</u>
Saldo inicial	<u><u>8.608</u></u>
Saldo al 31 de diciembre de 2012	5.596 miles de euros.
Saldo al 31 de diciembre de 2011	5.596 miles de euros.

Finalidad: Dotación inicial del Fondo de Reserva 1.

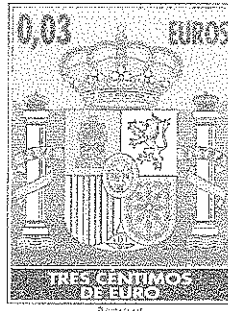
Amortización: Se realizará en cada fecha de pago por un importe igual al importe en que en cada fecha de pago se reduzca el nivel mínimo del Fondo de Reserva 1.

Remuneración: Debido al carácter subordinado del préstamo participativo 1, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de las participaciones hipotecarias, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los bonos, la remuneración del préstamo participativo 1 tendrá dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los prestamistas:

- "Remuneración Fija": El saldo nominal pendiente del Préstamo Participativo 1 devenga un tipo de interés variable igual al tipo de referencia de los bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
- "Remuneración Variable": Es igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de las participaciones hipotecarias agrupadas en el fondo emitidas por cada prestamista inicial y los gastos (incluyendo impuestos), netos de los rendimientos generados por las inversiones del fondo atribuibles a las mismas.



CLASE 8.ª



OL0078230

PRÉSTAMO PARTICIPATIVO 2

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Cajamar	637
Caixa Terrasa (actualmente Grupo BBVA)	<u>3.413</u>
Saldo inicial	<u>4.050</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2012	2.058 miles de euros.
Saldo al 31 de diciembre de 2011	2.058 miles de euros.

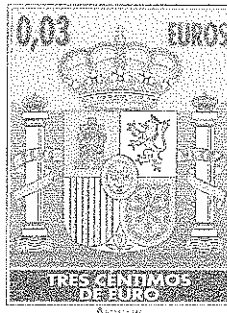
Finalidad: Dotación inicial del Fondo de Reserva 2.

Amortización: Se realizará en cada fecha de pago por un importe igual al importe en que en cada fecha de pago se reduzca el nivel mínimo del Fondo de Reserva 2.

Remuneración: Debido al carácter subordinado del Préstamo Participativo 2, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de los certificados de transmisión de hipoteca, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los Bonos, la remuneración del Préstamo Participativo 2 tendrá dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los prestamistas:

- "Remuneración Fija": El saldo nominal pendiente del Préstamo Participativo 2 devenga un tipo de interés variable igual al tipo de los bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
- "Remuneración Variable": Es igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de los certificados de transmisión de hipoteca agrupados en el Fondo emitidos por cada prestamista inicial y los gastos (incluyendo impuestos), netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.

Durante los ejercicios 2012 y 2011 no se han producido movimientos en los préstamos y deudas con entidades de crédito.



0L0078231

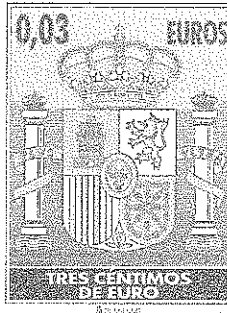
CLASE 8.ª

Durante el ejercicio 2012 se han devengado intereses de los préstamos con entidades de crédito por importe total de 137 miles de euros (2011: 180 miles de euros) de los que 2 miles de euros (2011: 5 miles de euros), se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe “Deudas con entidades de crédito” del pasivo del balance de situación.

9. LIQUIDACIONES INTERMEDIAS

El resumen de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo de los ejercicios 2012 y 2011 se presenta a continuación:

<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
	Real	Real
<u>Derechos de Crédito clasificados en el Activo</u>		
Cobros por amortizaciones ordinarias	6.549	6.760
Cobros por amortizaciones anticipadas	3.861	5.476
Cobros por intereses ordinarios	3.095	3.250
Cobros por intereses previamente impagados	294	249
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	1.014	632
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
<u>Serías emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)</u>		
Pagos por amortización ordinaria SERIE A1	9.094	11.296
Pagos por amortización ordinaria SERIE B1	-	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE A2	1.989	2.959
Pagos por amortización ordinaria SERIE B2	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE A1	828	1.379
Pagos por intereses ordinarios SERIE B1	169	228
Pagos por intereses ordinarios SERIE A2	176	295
Pagos por intereses ordinarios SERIE B2	194	259
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A1	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE B1	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A2	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE B2	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A1	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE B1	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A2	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE B2	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A1	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE B1	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A2	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE B2	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	140	179
Otros pagos del período	-	-



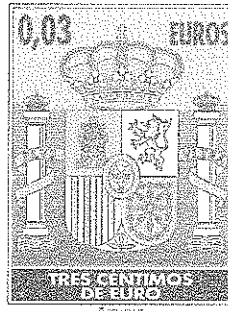
OL0078232

CLASE 8.ª

A continuación se incluye la información de cada una de las liquidaciones intermedias practicadas a los pasivos durante los ejercicios 2012 y 2011:

Ejercicio 2012 (cifras en euros)

GRUPO 1	Marzo de 2012	Junio de 2012	Septiembre de 2012	Diciembre de 2012
I. Situación inicial:	5.759.572,14	5.846.067,29	5.875.643,98	6.045.277,95
II. Fondos recibidos del emisor	3.349.395,50	3.067.084,01	3.100.689,48	2.435.642,77
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	9.108.967,64	8.913.151,30	8.976.333,46	8.480.920,72
IV. Intereses de Reversión:	37.374,52	27.503,59	19.773,62	14.206,66
V. Total Recursos disponibles (III + IV):	9.146.342,16	8.940.654,89	8.996.107,08	8.495.127,38
VI. Varios:	15.643,68	15.366,39	16.458,80	14.868,11
VII. Pago a los Bonos:	2.810.526,19	2.487.071,16	2.544.162,83	2.249.397,08
Bonos A1:			1.341,23	
Intereses:	340.830,49	216.861,96	180.476,94	90.208,30
Retenciones practicadas a los bonos:	71.563,24	45.526,53	37.893,52	18.946,76
Amortización:	2.409.786,41	2.226.546,00	2.324.236,46	2.133.109,51
Bonos B1:				
Intereses:	59.927,29	43.663,20	39.449,43	26.079,27
Retenciones practicadas a los bonos:	12.584,81	9.168,82	8.284,03	5.477,11
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B2:				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Reversión de las retenciones :	-84.148,05	-54.695,35	-46.177,55	-24.423,87
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII)	6.320.172,29	6.448.217,34	6.435.485,45	6.230.862,19
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva previo:	5.596.288,85	5.596.288,85	5.596.288,85	5.596.288,85
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	249.778,44	279.355,13	448.986,10	275.590,66
Intereses pagados Préstamo Participativo	34.205,45	28.200,58	24.212,97	17.442,23
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable prest-participativo	439.899,55	536.372,78	365.994,53	344.640,45
Fondo de Reserva Final:	5.596.288,85	5.596.288,85	5.596.288,85	5.596.288,85

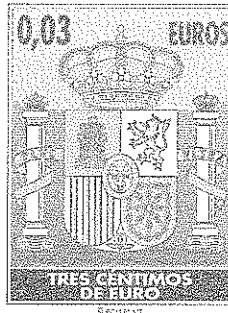


OL0078233

CLASE 8.ª

GRUPO 2

	Marzo de 2012	Junio de 2012	Septiembre de 2012	Diciembre de 2012
I. Situación Inicial:	2.171.841,46	2.157.155,95	2.075.276,53	2.240.648,06
II. Fondos recibidos del emisor:	720.328,51	562.588,84	877.111,62	700.144,77
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	2.892.169,97	2.719.744,79	2.952.388,15	2.940.792,83
IV. Intereses de Reversión:	7.519,76	4.420,44	2.680,48	4.310,73
V. Total Recursos disponibles (III + IV):	2.899.689,73	2.724.165,23	2.955.068,63	2.945.103,56
VI. Varios:	11.759,96	11.678,94	12.060,62	11.518,26
			433,42	
VII. Pago a los Bonos:	644.709,28	509.499,52	562.148,04	642.135,28
Bonos A1:				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B1:				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:				
Intereses:	71.661,76	45.868,88	38.421,64	19.578,88
Retenciones practicadas a los bonos:	15.047,44	9.636,48	8.068,64	4.110,80
Amortización:	505.093,04	413.498,68	478.172,08	591.744,88
Bonos B2:				
Intereses:	67.954,48	50.131,96	45.555,12	30.811,52
Retenciones practicadas a los bonos:	14.269,92	10.527,60	9.566,60	6.470,32
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Reversión de las retenciones:	-29.317,36	-20.164,08	-17.635,24	-10.581,12
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	2.243.220,49	2.202.986,77	2.380.859,17	2.291.450,02
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva previo:	2.057.543,10	2.057.543,10	2.057.543,10	2.057.543,10
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	99.612,85	17.733,43	183.104,96	73.194,70
Intereses pagados Préstamo Participativo	12.576,05	9.632,96	8.902,19	6.412,85
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable préstamo participativo	73.488,49	118.077,28	131.308,92	154.299,37
Fondo de Reserva Final:	2.057.543,10	2.057.543,10	2.057.543,10	2.057.543,10

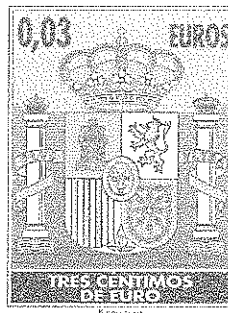


0L0078234

CLASE 8.ª

Ejercicio 2011 (cifras en euros)

GRUPO 1	Marzo de 2011	Junio de 2011	Septiembre de 2011	Diciembre de 2011
I. Situación Inicial:	5.968.121,04	5.954.434,73	5.692.188,65	5.826.932,07
II. Fondos recibidos del emisor:	4.048.893,01	2.636.387,30	4.642.486,93	2.525.488,74
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	10.017.014,05	8.590.822,03	10.334.675,58	8.352.420,81
IV. Intereses de Reversión:	21.412,88	22.792,62	33.892,58	32.924,19
V. Total Recursos disponibles (III + IV):	10.038.426,93	8.613.614,65	10.368.568,16	8.385.345,00
VI. Varios:	16.664,06	16.316,95	16.109,45	15.695,07
VII. Pago a los Bonos:	3.541.797,39	2.711.760,47	4.303.455,19	2.346.380,74
Bonos A1:				
Intereses:	292.980,87	323.181,04	389.494,70	373.776,13
Retenciones practicadas a los bonos:	55.683,65	61.395,95	74.007,01	71.020,18
Amortización:	3.200.674,96	2.335.097,66	3.850.717,78	1.909.278,28
Bonos B1:				
Intereses:	48.081,50	53.481,77	63.242,71	63.326,33
Retenciones practicadas a los bonos:	9.138,05	10.162,09	12.016,42	12.032,24
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B2:				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Reversión de las retenciones:	-64.799,70	-71.558,04	-86.023,43	-83.052,42
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	6.480.025,54	5.885.537,23	6.049.003,52	6.023.269,19
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva previo:	5.596.288,85	5.596.288,85	5.596.288,85	5.596.288,85
Aportación al Fondo de Reserva:	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles:	358.145,88	95.899,80	230.643,22	163.283,29
Intereses pagados Préstamo Participativo:	28.289,24	31.063,13	35.697,08	35.886,84
Amortización Préstamo Participativo:	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable prést participativo:	497.304,57	162.285,45	186.174,37	227.808,21
Fondo de Reserva Final:	5.596.288,85	5.596.288,85	5.596.288,85	5.596.288,85



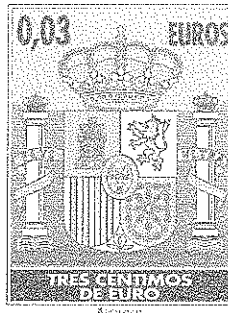
0L0078235

CLASE 8.ª

GRUPO 2	Marzo de 2011	Junio de 2011	Septiembre de 2011	Diciembre de 2011
I. Situación Inicial:	2.088.074,49	350.244,74	2.217.576,32	2.059.843,66
II. Fondos recibidos del emisor:	1.412.135,02	195.297,90	799.709,64	979.011,26
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	3.500.209,51	545.542,64	3.017.285,96	3.038.854,92
IV. Intereses de Reinversión:	5.691,00	1.677,67	8.627,71	9.232,94
V. Total Recursos disponibles (III + IV):	3.505.900,51	547.220,31	3.025.913,67	3.048.087,86
VI. Varios:	12.154,84	960,88	11.836,07	11.741,68
VII. Pago a los Bonos:	1.066.661,64	138.547,46	893.050,88	794.812,36
Bonos A1:				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B1:				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:				
Intereses:	63.803,44	13.270,74	82.684,44	79.644,36
Retenciones practicadas a los bonos:	12.122,08	2.520,87	15.707,08	15.133,48
Amortización:	947.826,20	113.813,42	738.749,00	843.483,60
Bonos B2:				
Intereses:	54.932,00	11.863,30	71.617,44	71.684,40
Retenciones practicadas a los bonos:	10.437,08	2.215,93	13.607,76	13.620,18
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones :	-22.659,16	-4.736,80	-29.314,84	-28.763,64
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	2.427.184,03	407.711,97	2.121.026,72	2.241.553,82
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva previo:	2.057.543,10	348.751,16	2.057.543,10	2.057.543,10
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	151.822,04	50.071,25	2.300,56	114.298,36
Intereses pagados Préstamo Participativo	10.400,88	1.924,70	13.198,00	13.194,97
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable prést. participativo:	207.413,01	8.964,86	47.985,06	56.497,39
Fondo de Reserva Final:	2.057.543,10	348.751,16	2.057.543,10	2.057.543,10



CLASE 8.ª



OL0078236

Atendiendo a la impracticabilidad de la elaboración de la información real acumulada y la información contractual, entendida ésta última, como los cobros y pagos que estaban previstos para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y las actuales presentada a continuación:

	Ejercicio 2012	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera (G1/G2)	3,42% / 4,32%	2,80%/3,24%
Tasa de amortización anticipada	10%	3,17%
Tasa de fallidos	0,30%	0%
Tasa de recuperación de fallidos	75%	0%
Tasa de morosidad (G1/G2)	N/A	2,26%/2,07%
Loan to value Medio (G1/G2)	65,36% / 91,81%	45,64%/69,31%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	22/06/2018	22/03/2018

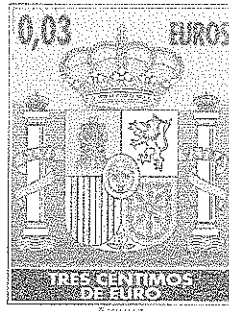
	Ejercicio 2011	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera (G1/G2)	3,42% / 4,32%	2,77% / 2,9%
Tasa de amortización anticipada	10%	4,49%
Tasa de fallidos	0,30%	0%
Tasa de recuperación de fallidos	75%	0%
Tasa de morosidad (G1/G2)	N/A	1,17% / 1,63%
Loan to value Medio (G1/G2)	65,36% / 91,81%	47,38% / 71,73%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	22/06/2018	22/12/2017

Ni al 31 de diciembre de 2012 ni 2011 el Fondo presentaba impagados en ninguna de las diferentes series de Bonos en circulación.

Ni al 31 de diciembre de 2012 ni 2011 el Fondo ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de las series.



CLASE 8.ª



0L0078237

Durante 2012 el Fondo ha abonado a lo largo del ejercicio 2.161 miles de euros al cedente en concepto de remuneración variable del préstamo participativo del Fondo (2011: 1.444 miles de euros), siendo abonados estos importes en las siguientes liquidaciones conforme al folleto:

Fecha de liquidación	Miles de euros	Fecha de liquidación	Miles de euros
22/03/12	513	22/03/11	704
22/06/12	655	22/06/11	222
24/09/12	497	22/09/11	234
24/12/12	496	22/12/11	284

10. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

De acuerdo con la normativa vigente, no existe obligación de practicar retención sobre las rentas obtenidas por los sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades procedentes de activos financieros, siempre que cumplan los requisitos siguientes:

1. Que estén representados mediante anotaciones en cuenta.
2. Que se negocien en un mercado secundario oficial de valores español.

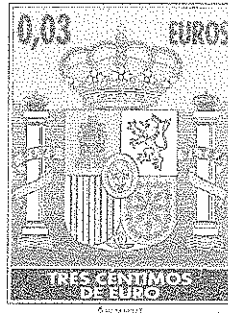
Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.



CLASE 8.ª



OL0078238

11. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2012 y 2011, en base a los criterios recogidos en la nota 3 de estas cuentas anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

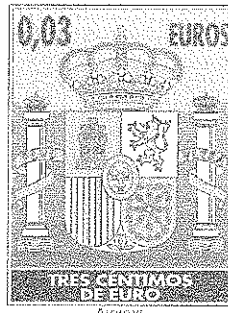
Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2012 han sido 3 miles de euros (2011: 3 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.

12. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.



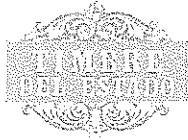
CLASE 8.^a



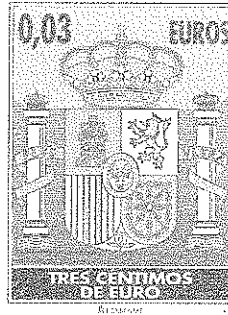
OL0078239

ANEXO I

a la Memoria del ejercicio 2012



CLASE 8.^a



OL0078240

Denominación del Fondo:	TDA 18-MIXTO, FTA	SUB.1
Denominación del Compartimento:	0	
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:	SF	
Periodo:	31/12/2012	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación Inicial		14/11/2003	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001	1.616	0030	83.281.000	0060	1.705	0090	92.543.000	0120	3.744	0150	313.000.000
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0002	383	0031	27.108.000	0061	384	0091	28.250.000	0121	1.013	0151	108.000.000
Préstamos Hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas Hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a Promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0006		0035		0065		0095		0125		0155	
Préstamos a Empresas	0007		0036		0066		0096		0126		0156	
Préstamos Corporativos	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Cédulas Territoriales	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Bonos de Tesorería	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Deuda Subordinada	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Créditos AAAPP	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Préstamos al Consumo	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos Autoliquidación	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Arrendamiento Financiero	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Cuentas a Cobrar	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Derechos de Crédito Futuros	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Bonos de Titulización	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Otros	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
Total	0021	1.971	0050	110.369.000	0080	2.069	0110	121.783.000	0140	4.757	0170	421.000.000

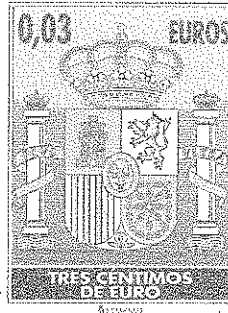
(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado

Cuadro de texto libre

--



CLASE 8.ª



OL0078241

S.05.1
Denominación del Fondo: TDA 18-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: Sí
Periodo: 31/12/2012
INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

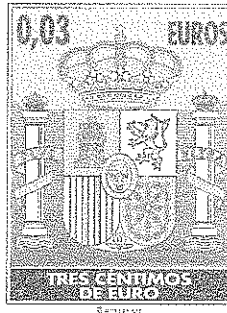
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 01/07/2012 - 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 01/01/2011 - 31/12/2011	
	01/07/2012	31/12/2012	01/01/2011	31/12/2011
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0	0	0	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0	-7.563.000	0	-7.815.000
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0	-3.861.000	0	-6.088.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0	-310.630.000	0	-299.206.000
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0	-310.630.000	0	-299.206.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0	0	0	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	110.370.000	110.370.000	121.794.000	121.794.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	3,17	3,17	4,49	4,49

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE 8.ª



OL0078242

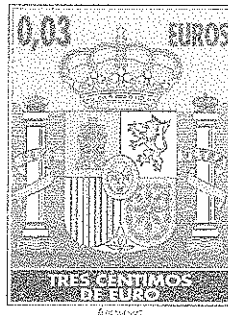
Denominación del Fondo:	TDA BIENIO: FTA	3.063
Denominación del Compromiso:	Utilización de activos: Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.	
Estados agregados:	SI	
Período:	31/12/2012	

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe impagado			Principal pendiente no vencido		Deuda Total	Valor Garamita (3)	Valor Garamita con Tasación > 2 años (4)	% Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ordinarios	Total	no vencido	% Deuda / Tasación				
Hasta 1 mes	108	07.000	07.200	14.200	30.000	07.000	07.000	07.000	07.000	07.000
De 1 a 3 meses	89	07.100	07.200	14.300	30.000	07.100	07.100	07.100	07.100	07.100
De 3 a 6 meses	0703	69.000	07.200	76.200	11.000	07.100	07.100	07.100	07.100	07.100
De 6 a 9 meses	8	7.000	07.200	14.200	11.000	07.100	07.100	07.100	07.100	07.100
De 9 a 12 meses	0708	17.000	07.200	24.200	28.000	07.200	07.200	07.200	07.200	07.200
De 12 meses a 2 años	0709	8.000	07.200	15.200	8.000	07.100	07.100	07.100	07.100	07.100
Más de 2 años	0706	10.000	07.200	17.200	19.000	07.100	07.100	07.100	07.100	07.100
Total	231	117.000	120.000	237.000	259.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre las distintas tramos establecidos se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no emborada. Los intereses se anticiparán cuando el día inicial a meses, este es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses.										
Impagados con Garamita Real (2)	Nº de activos	Importe impagado			Principal pendiente no vencido		Deuda Total	Valor Garamita (3)	Valor Garamita con Tasación > 2 años (4)	% Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ordinarios	Total	no vencido	% Deuda / Tasación				
Hasta 1 mes	108	07.000	07.200	14.200	30.000	07.000	07.000	07.000	07.000	07.000
De 1 a 3 meses	89	07.100	07.200	14.300	30.000	07.100	07.100	07.100	07.100	07.100
De 3 a 6 meses	0703	69.000	07.200	76.200	11.000	07.100	07.100	07.100	07.100	07.100
De 6 a 9 meses	8	7.000	07.200	14.200	11.000	07.100	07.100	07.100	07.100	07.100
De 9 a 12 meses	0708	17.000	07.200	24.200	28.000	07.200	07.200	07.200	07.200	07.200
De 12 meses a 2 años	0709	8.000	07.200	15.200	8.000	07.100	07.100	07.100	07.100	07.100
Más de 2 años	0706	10.000	07.200	17.200	19.000	07.100	07.100	07.100	07.100	07.100
Total	231	117.000	120.000	237.000	259.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
(2) La estimación de los activos vencidos impagados entre las distintas tramos establecidos se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no emborada. Los intereses se anticiparán cuando el día inicial a meses, este es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses.										
(3) Complementar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (tasaciones o deudas pagadas, etc) si el valor de las garantías se ha consolidado en el momento inicial del fondo.										



CLASE 8.ª



OL0078243

S.05.1	
Denominación del Fondo: TDA 14-MIXTO, FTA	
Denominación del Componente: 0 Utilización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estado agridados: SI	
Período: 31/12/2012	

CUADRO D

	Situación actual		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		14/11/2003	
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Ratios Microsidad (1)	0,850	2,26	0,850	1,63	0,976	0,994	0,12	0,048
Participaciones Hipotecarias	0,851	0,869	0,923	0,940	0,977	0,995	0,12	0,049
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0,852	0,870	0,924	0,941	0,977	0,996	0,12	0,049
Préstamos Hipotecarios	0,853	0,871	0,925	0,942	0,978	0,997	0,12	0,050
Cédulas Hipotecarias	0,854	0,872	0,926	0,943	0,979	0,998	0,12	0,051
Préstamos a Promotores	0,855	0,873	0,927	0,944	0,980	0,999	0,12	0,052
Préstamos a PYMES	0,856	0,874	0,928	0,945	0,981	1,000	0,12	0,053
Préstamos a Empresas	0,857	0,875	0,929	0,946	0,982	1,001	0,12	0,054
Préstamos Corporativos	0,858	0,876	0,930	0,947	0,983	1,002	0,12	0,055
Cédulas Territoriales	0,859	0,877	0,931	0,948	0,984	1,003	0,12	0,056
Bonos de Tesorería	0,860	0,878	0,932	0,949	0,985	1,004	0,12	0,057
Deuda Subordinada	0,861	0,879	0,933	0,950	0,986	1,005	0,12	0,058
Créditos AAAP	0,862	0,880	0,934	0,951	0,987	1,006	0,12	0,059
Préstamos al Consumo	0,863	0,881	0,935	0,952	0,988	1,007	0,12	0,060
Préstamos Automoción	0,864	0,882	0,936	0,953	0,989	1,008	0,12	0,061
Arrendamiento Financiero	0,865	0,883	0,937	0,954	0,990	1,009	0,12	0,062
Cuentas a Cobrar	0,866	0,884	0,938	0,955	0,991	1,010	0,12	0,063
Derechos de Crédito Futuros	0,867	0,885	0,939	0,956	0,992	1,011	0,12	0,064
Bonos de Titulización	0,868	0,886	0,940	0,957	0,993	1,012	0,12	0,065
Otros	0,869	0,887	0,941	0,958	0,994	1,013	0,12	0,066

(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinado por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realiza con arreglo a lo previsto en las normas 13ª y 23ª

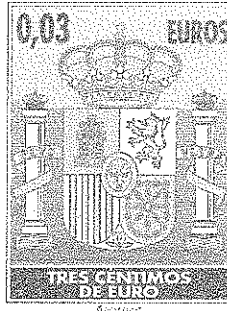
(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folio protegidos en el estado 5-A)

(C) Determinada por el cociente entre la suma de las recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.^a



OL0078244

S.06.7

Denominación del Fondo: TDA IS-MIXTO, FTA

Denominación del Compartimento: 0

Denominación de la Gestora: Inversión de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.

Estados agregados: SI

Periodo: 31/12/2012

CUADRO E

Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (t)	31/12/2012		31/12/2011		14/11/2003	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	74	1330	28	1340	2
Entre 1 y 2 años	1301	26	1331	81	1341	3
Entre 2 y 3 años	1302	59	1332	28	1342	9
Entre 3 y 5 años	1303	72	1333	90	1343	28
Entre 5 y 10 años	1304	343	1334	346	1344	271
Superior a 10 años	1305	1.397	1335	1.496	1345	4.446
Total	1306	1.971	1336	2.063	1346	4.757
Vida residual media ponderada (años)	1307	13,46	1337	17,14	1347	24,83

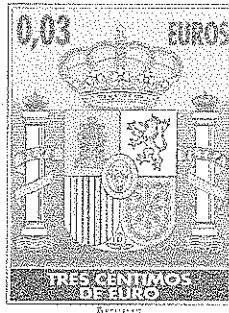
(t) Los intervalos se antonomasaron excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad: Situación actual 31/12/2012 10 Años

Antigüedad media ponderada: Situación actual 31/12/2011 0,94 Años



CLASE 8.ª



OL0078245

Denominación del fondo: TDA RE-MIXTO, FTA
 Denominación del compartimento: 0
 Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Estado agregado: SI
 Fecha de la declaración: 31/12/2012
 Método de valoración de los valores emitidos: TDA, RE-MIXTO, FTA

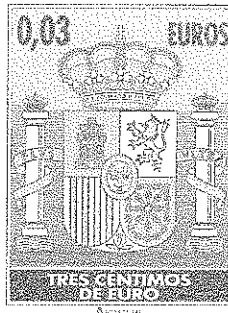
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Ejercicio inicial			
	Denominación Serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Valor Medio Pasivos (1)	Importe Pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Valor Medio Pasivos	Importe Pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Valor Medio Pasivos
ES03798001	Serie A1	3.017	24.000	3,13	71.749,000	3.017	27.000	3,42	80.887,000	3.017	100.000	30,700.000
ES03798002	Serie B1	113	100.000	5,24	1.300,000	113	100.000	6,01	11.300,000	113	100.000	300,000
ES03798003	Serie A2	596	15.000	2,31	1.955,000	596	16.000	2,51	16.754,000	596	100.000	1.600,000
ES03798005	Serie B2	124	100.000	5,24	1.400,000	124	100.000	5,66	12.400,000	124	100.000	1.400,000
Total		4.210	4.210	4,210	110.249,000	4.210	4.210	4,210	121.331,000	4.210	4.210	421.000,000

(1) Impresión en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.
 (2) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (letra y su denominación). Cuando los títulos emitidos no tengan ISM se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8.ª



OL0078246

Denominación del fondo: TCA (BANCO, FIA)
 Denominación del compartimento: 0
 Denominación de la gestora: Titulización de Activos. Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Fecha de vigencia: 31/12/12
 Fecha de la información: 31/12/12
 Mecanismo de liquidación de los valores arrendados: TCA (BANCO, FIA)

Intereses

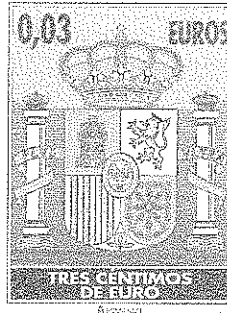
Principal Pendiente

Seces. (1)	Denominación Seces.	Grupos de valorización (2)	Índice de valorización (3)	Antigüedad (4)	Tipo de interés (5)	Base de cálculo de intereses (6)	Días acumulados de intereses (7)	Intereses acumulados (8)	Intereses impugnados	Principal de vencido	Principal pendiente	Total de vencido (9)	Corrección de pérdidas por devaluación (10)	
ES03789001	SupA1	NS	EURBOR 3 m	0,25	0,473	350	7	0,00	0	11.300,000	71.740,000	11.300,000	0	
ES03789002	SupB1	S	EURBOR 3 m	0,25	0,483	350	7	2,000	0	11.300,000	71.740,000	11.300,000	0	
ES03789003	SupA2	NS	EURBOR 3 m	0,27	0,483	350	7	1,000	0	14.500,000	0	14.500,000	0	
ES03789005	SupB2	S	EURBOR 3 m	0,25	0,433	359	7	2,000	0	12.400,000	0	12.400,000	0	
Total											119.280,000	0	119.280,000	0

(1) La gestora deberá suministrar a los inversores la información necesaria para que éstos puedan valorar el riesgo de inversión.
 (2) La gestora deberá indicar el tipo de interés que se aplica a los valores arrendados.
 (3) El índice de valorización se calcula como el cociente entre el valor de los valores arrendados y el valor de los valores arrendados al inicio del periodo.
 (4) El tipo de interés se refiere al tipo de interés que se aplica a los valores arrendados.
 (5) El tipo de interés se refiere al tipo de interés que se aplica a los valores arrendados.
 (6) La base de cálculo de los intereses se refiere al tipo de interés que se aplica a los valores arrendados.
 (7) El número de días acumulados de intereses se refiere al número de días que han transcurrido desde la última fecha de pago.
 (8) Los intereses acumulados se refieren a los intereses que se han acumulado desde la última fecha de pago.
 (9) Los intereses acumulados se refieren a los intereses que se han acumulado desde la última fecha de pago.
 (10) La corrección de pérdidas por devaluación se refiere a la corrección de pérdidas por devaluación que se aplica a los valores arrendados.



CLASE 8.ª



OL0078247

3.052

Denominación del fondo: TFA IBERXTO, FIA

Denominación del participante: 0

Denominación de la gestión: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.

Estado registrado: SI

Período de la declaración: 31/12/2012

Modales de valoración de los valores vendidos: TFA IBERXTO, FIA

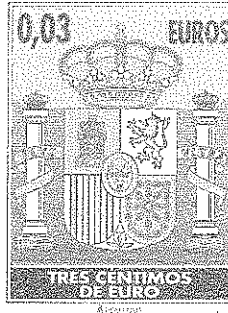
Serie	Denominación	Situación Actual			Amortización de principal			Situación sobre anual anterior		
		Pagos del período	Pagos acumulados	Ingresos	Pagos del período	Pagos acumulados	Ingresos	Pagos del período	Pagos acumulados	Ingresos
ES027868001	Serie A1	9.094.000	239.097.000	858.000	37.999.000	0	11.236.000	220.893.000	1.378.000	37.127.000
ES027868007	Serie B1	0	0	168.000	3.066.000	0	0	0	276.000	2.987.000
ES027868009	Serie A2	1.998.000	60.795.000	176.000	9.660.000	2.899.000	0	78.806.000	295.000	9.844.000
ES027868005	Serie B2	0	0	194.000	3.476.000	0	0	0	250.000	3.282.000
Total		11.092.000	300.892.000	1.388.000	51.541.000	2.899.000	14.236.000	299.893.000	1.900.000	51.079.000

(1) La operativa sobre el activo es de compra y venta de valores. Cuando los valores vendidos se entregan en el momento de la declaración, siempre que no se haya producido previamente una cancelación anticipada.

(2) El total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.ª



OL0078248

S.05.2	
Denominación del fondo:	TDA 18-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	Si
Período de la declaración:	31/12/2012
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA 18-MIXTO, FTA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de	Agencia de calificación	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
ES037798001	Serie A1	02/07/2012	MDY	A3	Aaa	Aaa
ES037798027	Serie B1	23/11/2012	MDY	Baa1	A2	A2
ES037798019	Serie A2	02/07/2012	MDY	A3	Aa3	Aaa
ES037798035	Serie B2	23/11/2012	MDY	Baa1	A3	A3

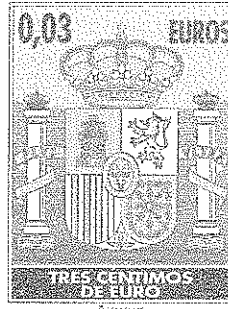
(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se referirá exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors; FCH para Fitch -

En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se respetará el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE 8.ª



OL0078249

S.05.3	
Denominación del fondo:	TDA 18-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Período de la declaración:	31/12/2012
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA 18-MIXTO, FTA

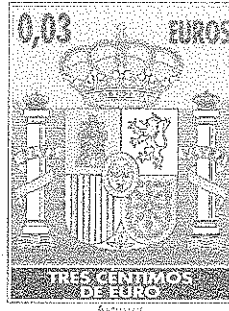
INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2012	Situación cierre anual anterior 31/12/2011
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0070	010
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0020	020
3. Exceso de spread (%) (1)	0010	040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0150	050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	070
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	080
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0060	090
8. Subordinación de series (S/N)	0110	100
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0120	110
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	120
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0150	150
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	170
13. Otros	0180	180

Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0200	210
Permutas financieras de tipos de interés	0210	220
Permutas financieras de tipos de cambio	0220	230
Otras permutas financieras	0230	240
Contraparte de la línea de liquidez	0240	250
Entidad Avalista	0250	260
Contraparte del derivado de crédito	0260	270

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendiéndose como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
- 4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.ª



OL0078250

SURSA

Denominación del Fondo: TDA.BANKIC.FIA
 Número de Registro del Fondo: 0
 Denominación del Compartimento: 0
 Denominación de la Gestora: S. Inversión de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
 Código de Registro: 2192/2012

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO
 (Las cifras relativas a Importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Importe Impuesto acumulado		Ratio (2)	
	Situación actual	Período anterior	Situación actual	Período anterior
1. Monedas por Impagos con antigüedad superior a 90 días	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Activos Monedas por otros motivos	22,10	22,10	0,04	0,04
TOTAL MONEDAS	22,10	22,10	0,04	0,04
3. Activos Fallidos por Impagos con antigüedad igual o superior a 90 días	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Activos Fallidos por otros motivos que hayan sido rescatados o clasificadas como fallidos por el Gestora	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL FALLIDOS	0,00	0,00	0,00	0,00
(1) En caso de existir denominaciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (monedas cualificadas, fallidos subyacentes...), así respecto a las que se establezca algún límite se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre de la denominación concreta. En la columna Ref. Folio se indicará el capítulo o capítulo del folio en el que el cobro está definido.				

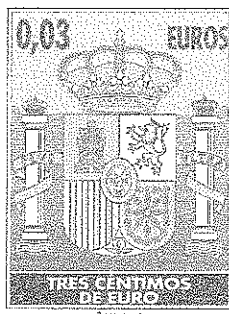
Otros ratios relevantes	Ratio (2)	
	Última Fecha de Pago	Ref. Folio
	0,461	0,461

TRIGGERS (3)	Amortización sucesional: 0,0000 (4)	Límite	% Actual	Referencia Folio	
				Última Fecha de Pago	Período anterior
0.1. Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers, respecto al monto de amortización (proporcional a la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al folio del folio donde está definido.		0,00	0,00	0,00	0,00
0.2. Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al crecimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual estable		0,00	0,00	0,00	0,00
0.3. Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al crecimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual estable		0,00	0,00	0,00	0,00
0.4. Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al crecimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual estable		0,00	0,00	0,00	0,00
0.5. Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al crecimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual estable		0,00	0,00	0,00	0,00
0.6. Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al crecimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual estable		0,00	0,00	0,00	0,00
0.7. Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al crecimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual estable		0,00	0,00	0,00	0,00
0.8. Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al crecimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual estable		0,00	0,00	0,00	0,00
0.9. Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al crecimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual estable		0,00	0,00	0,00	0,00
0.10. Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al crecimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual estable		0,00	0,00	0,00	0,00

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto abajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.
 (4) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers, respecto al monto de amortización (proporcional a la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al folio del folio donde está definido.
 (5) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al crecimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual estable.
 (6) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al crecimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual estable.
 (7) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al crecimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual estable.
 (8) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al crecimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual estable.
 (9) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al crecimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual estable.
 (10) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al crecimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual estable.



CLASE 8.ª

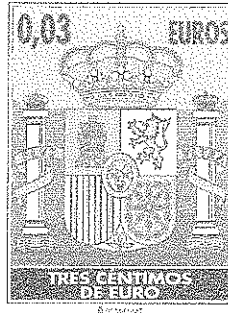


0L0078251

S.06	
Denominación del Fondo: TDA 18-MIXTO, FTA	
Denominación del Compartimento: D	
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados: SI	
Período: 31/12/2012	
NOTAS EXPLICATIVAS	
<p>En el Estado S.05.1 cuadro D, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de falidos y tasa de recuperación de falidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de falido y activos morosos, que se recogen en el folleto del Fondo, no coincide con la definición de falido contable y activo dudoso de la Circular 2/2009 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado.</p>	
INFORME AUDITOR	
Campo de Texto:	



CLASE 8.^a



0L0078252

S.05.1	
Denominación del Fondo:	TDA 18-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2011

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2011		Situación cierre anual anterior		31/12/2010		Situación Inicial		14/11/2003	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001	1.705	0030	92.543.000	0040	0080	0120	3.744	0150	313.000.000	0180	0180
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0002	364	0031	29.250.000	0081	384	0081	1.013	0151	108.000.000	0151	0151
Préstamos Hipotecarios	0003		0032		0082		0092		0152		0152	
Cédulas Hipotecarias	0004		0033		0083		0093		0153		0153	
Préstamos a Promotores	0005		0034		0084		0094		0154		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0035		0086		0096		0155		0155	
Préstamos a Empresas	0008		0036		0087		0097		0156		0156	
Préstamos Corporativos	0009		0037		0088		0098		0156		0156	
Cédulas Territoriales	0010		0038		0088		0098		0156		0156	
Bonos de Tesorería	0011		0039		0089		0099		0156		0156	
Deuda Subordinada	0012		0040		0090		0100		0156		0156	
Créditos AAPP	0013		0041		0071		0101		0156		0156	
Préstamos al Consumo	0014		0042		0072		0102		0156		0156	
Préstamos Automoción	0015		0043		0073		0103		0156		0156	
Arrendamiento Financiero	0016		0044		0074		0104		0156		0156	
Cuentas a Cobrar	0017		0045		0075		0105		0156		0156	
Bonos de Crédito Futuros	0018		0046		0076		0106		0156		0156	
Bonos de Titulación	0019		0047		0077		0107		0156		0156	
Otros	0020		0048		0078		0108		0156		0156	
Total	0021	2.059	0050	121.793.000	0080	2.183	0110	135.697.000	0140	4.757	0170	421.000.000

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado

Cuadro de texto libre

--



CLASE 8.ª

0L0078253

S.05.1	
Denominación del Fondo:	TDA 18-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	Si
Periodo:	31/12/2011

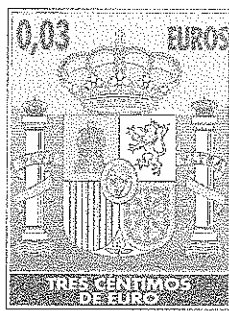
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

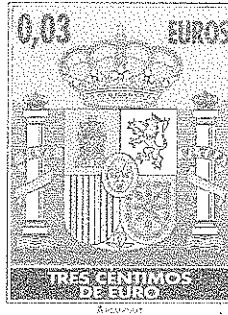
	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2011 - 31/12/2011		01/01/2010 - 31/12/2010	
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada				
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	0	0205	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	0	0207	0
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-7.815.000	0210	-8.026.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-6.088.000	0211	-6.499.000
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especies, desde el origen del Fondo	0202	-299.206.000	0212	-285.303.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)		121.794.000	0214	135.697.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	4,49	0215	4,33

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.
(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.





CLASE 8.ª



OL0078254

5.05.1

Denominación del Fondo: FIA 16-MIXTO, FIA
 Denominación del Compartimento: 0
 Denominación de la Gestora: Tuitización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tuitización, S.A.
 Códigos agregados: SF
 Período: 31/12/2011

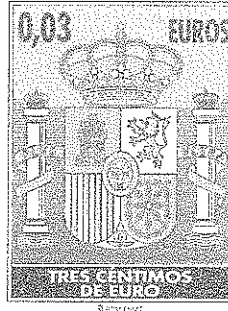
CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos			Importe Impagado			Principal pendiente no vendido			Deuda Total		
	Principal	Intereses ordinarios	Total	Principal	Intereses ordinarios	Total	Principal	Intereses ordinarios	Total	Principal	Intereses ordinarios	Total
Hasta 1 mes	105	0720	23.000	0720	10.000	0780	33.000	0740	6.395.000	0750	6.428.000	
De 1 a 3 meses	75	0731	57.000	0721	25.000	0731	82.000	0741	4.348.000	0751	4.430.000	
De 3 a 6 meses	3	0731	2.000	0721	2.000	0731	4.000	0741	133.000	0751	137.000	
De 6 a 9 meses	1	0731	3.000	0721	0	0731	3.000	0741	19.000	0751	20.000	
De 9 a 12 meses	2	0731	11.000	0721	3.000	0731	14.000	0741	142.000	0751	148.000	
Más de 2 años	15	0738	122.000	0728	5.000	0738	127.000	0748	84.000	0758	110.000	
Total	205	0738	219.000	0728	107.000	0738	326.000	0748	1.328.000	0758	1.692.000	
(1) La distribución de los activos vendidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se enmendarán excluido al día mes, este es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)												

Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos			Importe Impagado			Principal pendiente no vendido			Deuda Total			Valor Garantía con Tasación 2 años (4)			% Deudav. Tasación
	Principal	Intereses ordinarios	Total	Principal	Intereses ordinarios	Total	Principal	Intereses ordinarios	Total	Principal	Intereses ordinarios	Total	Valor Garantía (3)	Tasación		
Hasta 1 mes	105	0730	23.000	0720	10.000	0780	33.000	0740	6.395.000	0750	6.428.000	0820	13.295.000	0882	48,57	
De 1 a 3 meses	75	0731	57.000	0721	25.000	0731	82.000	0741	4.348.000	0751	4.430.000	0821	9.615.000	0845	46,09	
De 3 a 6 meses	3	0731	2.000	0721	2.000	0731	4.000	0741	133.000	0751	137.000	0821	261.000	0845	62,17	
De 6 a 9 meses	1	0731	3.000	0721	0	0731	3.000	0741	19.000	0751	20.000	0821	35.000	0845	57,61	
De 9 a 12 meses	2	0731	11.000	0721	3.000	0731	14.000	0741	142.000	0751	148.000	0821	268.000	0845	71,81	
Más de 2 años	15	0738	122.000	0728	5.000	0738	127.000	0748	84.000	0758	110.000	0821	2.301.000	0845	46,99	
Total	205	0738	219.000	0728	107.000	0738	326.000	0748	1.328.000	0758	1.692.000	0821	25.891.000	0845	59,72	
(2) La distribución de los activos vendidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se enmendarán excluido al día mes, este es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)																



CLASE 8.ª



OL0078255

Denominación del Fondo:	TDA 18-MIXTO, FTA	S.05.1
Denominación del Compartimento:	0	
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:	SI	
Periodo:	31/12/2011	

CUADRO D

Ratios Morosidad (1)	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Escenario Inicial		14/11/2003	
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Participaciones Hipotecarias	0850	0968	0922	0940	0994	1012	1048	0
Cartificados de Transmisión de Hipoteca	0851	0869	0923	0941	0995	1013	1049	0
Préstamos Hipotecarios	0852	0870	0924	0942	0996	1014	1050	
Cédulas Hipotecarias	0853	0871	0925	0943	0997	1015	1051	
Préstamos a Promotores	0854	0872	0926	0944	0998	1016	1052	
Préstamos a PYMES	0855	0873	0927	0945	0999	1017	1053	
Préstamos a Empresas	0856	0874	0928	0946	1000	1018	1054	
Préstamos Corporativos	0857	0875	0929	0947	1001	1019	1055	
Cédulas Territoriales	1065	1069	1070	1071	1074	1075	1077	
Bonos de Tesorería	0858	0876	0930	0948	1002	1020	1056	
Deuda Subordinada	0859	0877	0931	0949	1003	1021	1057	
Créditos AAPP	0860	0878	0932	0950	1004	1022	1058	
Préstamos al Consumo	0861	0879	0933	0951	1005	1023	1059	
Préstamos Automoción	0862	0879	0933	0951	1005	1023	1059	
Arrendamiento Financiero	0863	0881	0934	0952	1006	1024	1060	
Cuentas a Cobrar	0864	0882	0935	0953	1007	1025	1061	
Derechos de Crédito Futuros	0865	0883	0936	0954	1008	1026	1062	
Bonos de Titulización	0866	0884	0937	0955	1009	1027	1063	
Otros	0867	0885	0938	0956	1010	1028	1064	
		0989	0989	0957	1011	1029	1065	

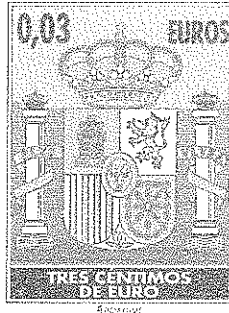
(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(2) Este ratio se referirá exclusivamente a la cartera de principal pendiente de reembolso de los activos de principal pendiente de reembolso del total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y al importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.

(3) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.ª



OL0078256

S. US. I	
Denominación del Fondo: TDA 18-MIXTO, FTA	
Denominación del Compartimento: 0	
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Ejercicio: 31/12/2011	
Período: SI	

CUADRO E

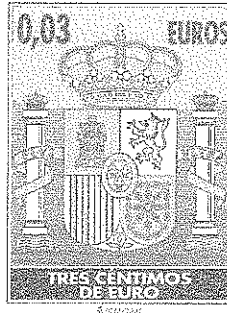
Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2011		Situación cierre anual anterior 31/12/2010		Situación inicial 14/11/2003	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1800	84.000	1320	86.000	1340	13.000
Entre 1 y 2 años	1301	650.000	1321	289.000	1341	17.000
Entre 2 y 3 años	1302	372.000	1322	1.016.000	1342	121.000
Entre 3 y 5 años	1303	1.764.000	1323	2.001.000	1343	795.000
Entre 5 y 10 años	1304	11.671.000	1324	12.474.000	1344	11.887.000
Superior a 10 años	1305	107.252.000	1325	119.829.000	1345	408.166.000
Total	1306	121.793.000	1326	135.697.000	1346	420.999.000
Vida residual media ponderada (años)	1307	17,14	1327	17,83	1347	24,93

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual	31/12/2011	Situación inicial	14/11/2003
Antigüedad media ponderada	Años	9	Años	0,64
		0630		0634



CLASE 8.ª



OL0078257

Denominación del fondo:		TDA 10-MIXTO, FTA		9.05.2
Denominación del compartimento:		0		
Denominación de la gestora:		Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.		
Estados agregados:		SI		
Fecha de la declaración:		31/12/2011		
Mecanismo de cobro de los valores emitidos:		TDA 10-MIXTO, FTA		

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

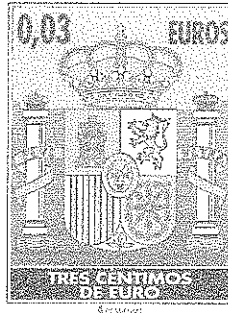
Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Ejercicio Inicial			
	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
ES037708001	3.017	27.000	80.837.000	3,42	3.017	31.000	92.132.000	3,59	3.017	100.000	301.700.000	0,000
ES037708002	113	100.000	300.000	6,01	113	100.000	11.300.000	0,5	113	100.000	300.000	14,35
ES037708019	956	18.000	1.794.000	2,51	956	21.000	19.753.000	2,75	956	100.000	900.000	6,24
ES037708035	124	100.000	1.400.000	5,96	124	100.000	12.400.000	6,48	124	100.000	400.000	14,35
Total	3.015	4.210	121.331.000	3,894	3.894	4.210	135.585.000	3,894	3.894	4.210	402.000.000	3,894

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas los hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8.ª



OL0078258

Denominación del fondo:		TDA 18-MIXTO FTA	
Denominación de la subgestión:		0	
Denominación de la gestora:		Institución de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulizadón, S.A.	
Estado operativo:		31/03/2011	
Fondo de la subgestión:		TDA 18-MIXTO FTA	
Menzura de cobro de los valores emitidos:		TDA 18-MIXTO FTA	
		3.052	

Intereses

Principal Pendiente

Barts (1)	Denominación	Grado de subordenación (2)	Índice de referencias (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días acumulados (5)	Intereses acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido	Pérdida impagada	Total	Corrección de pérdidas por cambio de moneda (7)	
E000786001	Serie A1	NS	EURBOR 3 m	0,25	1,658	380	9	34,000	0	60,837,000	0	60,837,000	0	
E000786027	Serie B1	B	EURBOR 3 m	0,69	2,088	360	9	6,000	0	11,300,000	0	11,300,000	0	
E000786035	Serie A2	NS	EURBOR 3 m	0,27	1,688	360	9	7,000	0	16,794,000	0	16,794,000	0	
E000786035	Serie B2	B	EURBOR 3 m	0,75	2,168	360	9	7,000	0	12,400,000	0	12,400,000	0	
Total											121.331.000	0	121.331.000	0

(1) La gestora deberá suministrar la denominación de la serie (ISM) y su abreviatura. Cuando los títulos emitidos en un país (SM) se refieran a valores de un país diferente, se indicará el país de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (Ej: subordinada, NS: No subordinada)

(3) La gestora deberá proporcionar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURBOR a las meses...). En el caso de tipos fijos este columna se completará con el término "fij".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se completará.

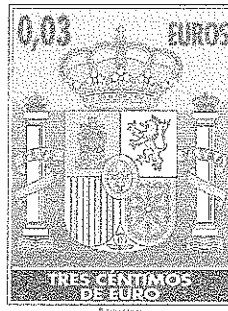
(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Integro el principal no vencido y los intereses impagados a la fecha de la declaración.



CLASE 03.^a



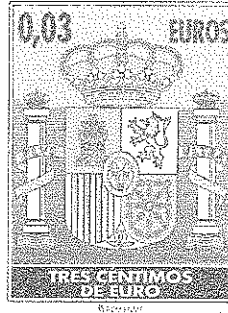
OL0078259

Devonización Serie	Fecha Final	Situación Actual		Situación de principal		Situación cierre anual anterior		Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados
		Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período											
ES037798003	22/09/2046	11.256.000	228.000	1.378.000	2.527.000	37.127.000	0	12.164.920	250.000	208.587.880	390.000	2.899.000	35.746.000	2.899.000	30.847.000	2.899.000	2.899.000	2.899.000
ES037798007	22/09/2046	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ES037798019	22/09/2046	2.690.000	256.000	256.000	9.884.000	3.262.000	3.093.000	0	0	75.647.000	162.000	223.000	2.899.000	223.000	223.000	2.899.000	223.000	2.899.000
ES037798035	22/09/2046	0	256.000	256.000	3.262.000	3.262.000	0	0	0	0	167.000	167.000	3.023.000	167.000	3.023.000	3.023.000	167.000	3.023.000
Total		14.252.000	736.000	2.161.000	23.673.000	43.651.000	6.120.000	12.164.920	724.000	208.587.880	245.411.000	1.889.000	37.127.000	1.889.000	37.127.000	37.127.000	37.127.000	37.127.000

(1) La gestora deberá cumplir con la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan SIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
(2) Entendido como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.
(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.
(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.ª



OL0078260

Denominación del fondo:	TDA 18-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Tubización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tubización, S.A.
Estados agregados:	SI
Período de la declaración:	31/12/2011
Marcados de cotización de los valores emitidos:	TDA 18-MIXTO, FTA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
ES037798001	Serie A1	14/11/2003	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES037798027	Serie B1	14/11/2003	MDY	A2	A2	A2
ES037798019	Serie A2	30/06/2011	MDY	Aa3	Aaa	Aaa
ES037798035	Serie B2	14/11/2003	MDY	A3	A3	A3

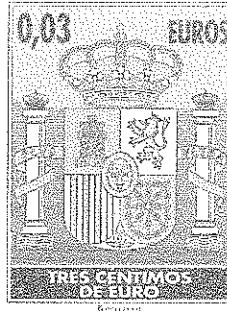
(1) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá complementar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie-MDY, para Moody's, SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch-

En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE 8.ª



0L0078261

S.05.3
Denominación del fondo: TDA 18-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento: 0
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: SI
Período de la declaración: 31/12/2011
Mercados de cotización de los valores emitidos: TDA 18-MIXTO, FTA

	Situación actual 31/12/2011	Situación cierre anual anterior 31/12/2010
INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	1010
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0020	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	1050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	1070
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	1080
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0090	1090
8. Subordinación de series (S/N)	0110	1110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0120	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	1170
13. Otros	0180	1180

	NIF	Denominación
Información sobre contrapartes de mejoras crediticias		
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0200	1210
Permutas financieras de tipos de interés	0210	1220
Permutas financieras de tipos de cambio	0220	1230
Otras permutas financieras	0230	1240
Contraparte de la línea de liquidez	0240	1250
Entidad Avalista	0250	1260
Contraparte del derivado de crédito	0260	1270

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cantera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

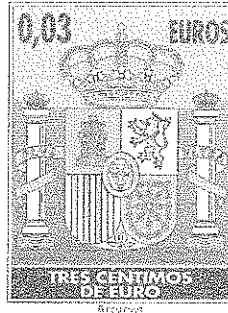
(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.ª



OL0078262

SUB-1

Denominación del Fondo: IDA 18.MRTO.FYA
 Número de Registro del Fondo: 0
 Denominación del compartimento: 0
 Organización de la gestora: Fianza de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
 Estado registrado: SI
 Fecha: 31/03/2011
 País: ES

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Importe impactado acumulado			Ratio (2)		
	Meses Impago	Días Impago	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior
1. Activos morosos por impagos con antigüedad superior a 90 días	0010	0030	0100	0200	0300	0400
2. Activos morosos por otras razones	0110	0110	0110	0210	0310	0410
TOTAL MOROSOS	0120	0140	0210	0410	0410	0410
3. Activos fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 90 días	0110	0030	0110	0230	0330	0430
4. Activos fallidos por otras razones que no hayan sido declarados como fallidos por el Gestor	0110	0030	0110	0210	0310	0410
TOTAL FALLIDOS	0220	0060	0220	0440	0640	0840

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (intereses vencidos, acciones subvotadas, etc.) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el capítulo del folleto en el que el concepto está definido.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el ratio de los activos cedidos al fondo, según se indica en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el capítulo del folleto en el que el concepto está definido.

Otros ratios relevantes

Situación actual	Periodo anterior	Ultima Fecha de Pago	Ref. Folleto
0440	0440	0430	0434

TRIGGERS (3)	Amortización acumulada: series (4)	Referencia Folleto
Limite	0500	0500
% Actual	0500	0500
Diferencial de los incrementos de intereses: series (5)	0500	0500
No reducción del Fondo de Reserva (6)	0500	0500
OTROS TRIGGERS (3)	0500	0500

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicará en la columna de otros ratios relevantes expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.

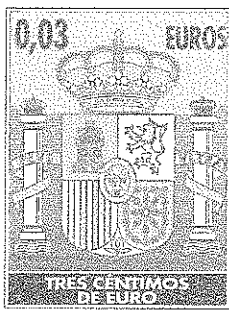
(4) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al límite de amortización de intereses de un activo, se indicará en la columna de otros ratios relevantes expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al diferencial de los incrementos de intereses de un activo, se indicará en la columna de otros ratios relevantes expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará en la columna de otros ratios relevantes expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.



CLASE 8.^a

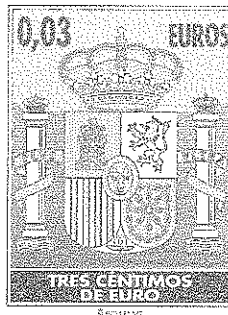


0L0078263

S.06
Denominación: TDA 18-MIXTO, FTA
Denominación: 0
Denominación Titularización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A.
Estados agreg: SI
Periodo: 31/12/2011
NOTAS EXPLICATIVAS
INFORME AUDITOR
Campo de Texto:



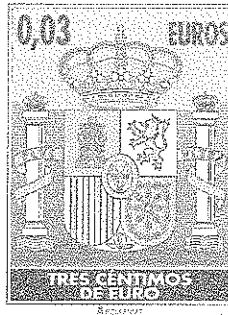
CLASE 8.ª



OL0078264

ANEXO II

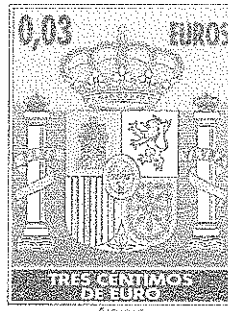
a la Memoria del ejercicio 2012



OL0078265

CLASE 8.º

5.01			
Denominación del Fondo:		TDA 16-MIXTO, FTA	
Denominación del compartimento:		1	
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A	
Estados agregados:		No	
Periodo:		31/12/2012	
BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012	Periodo anterior 31/12/2011
ACTIVO			
II. ACTIVO NO CORRIENTE		77.098.000	86.081.000
I. Activos financieros a largo plazo			
1. Valores representativos de deuda		77.098.000	86.081.000
1.1 Bancos centrales	0104	0	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	0
2. Derechos de crédito		77.098.000	86.081.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	78.433.000	84.758.000
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	0
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	0
2.15 -251 Cuentas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	0
2.18 -251 Bonos de Titulización	0218	0	0
2.19 -251 Otros	0219	0	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	1.665.000	1.323.000
2.21 -257 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	0
2.22 -490 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	0
3. Derivados		0	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	0
3.2 -253 Derivados de negociación	0232	0	0
4. Otros activos financieros		0	0
4.1 Garantías financieras	0241	0	0
4.2 Otros	0242	0	0
II. Activos por impuestos diferido		0	0
III. Otros activos no corrientes		0	0

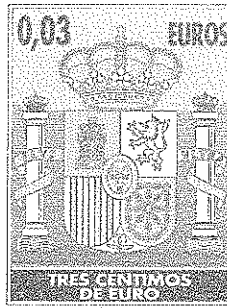


OL0078266

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 18-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	30/12/2012

BALANCE (milas de euros)	Periodo actual 30/12/2012	Periodo anterior 30/12/2011
B) ACTIVO CORRIENTE	13.332.000	13.771.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0	0
V. Activos financieros a corto plazo	6.444.000	6.659.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	116.000	0
2. Valores representativos de deuda	0	0
2.1 Bancos centrales	0	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0	0
2.3 Entidades de crédito	0	0
2.4 Otros sectores residentes	0	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0	0
2.6 Otros sectores no residentes	0	0
2.7 Activos dudosos	0	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0	0
3. Derechos de crédito	6.327.000	6.655.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	5.944.000	6.273.000
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0	0
3.14 -541 Préstamos subvención	0	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0	0
3.19 -541 Otros	0	0
3.20 -541 Activos dudosos	219.000	189.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	115.000	146.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	49.000	45.000
4. Derivados	0	0
4.1 -858 Derivados de cobertura	0	0
4.2 -859 Derivados de negociación	0	0
5. Otros activos no corrientes	1.000	4.000
5.1 Garantías financieras	0	0
5.2 Otros	1.000	4.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0	0
1. Comisiones	0	0
2. Otros	0	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	6.888.000	7.112.000
1. -572 Tesorería	6.888.000	7.112.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0	0
TOTAL ACTIVO	90.430.000	99.882.000

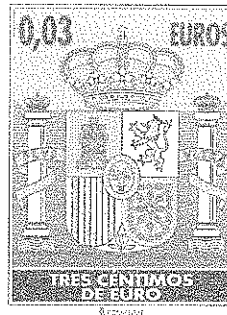


OL0078267

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TOA 18-MIXTO, PTA
Denominación del compartimento:	I
Denominación de la gestora:	Titularización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2012

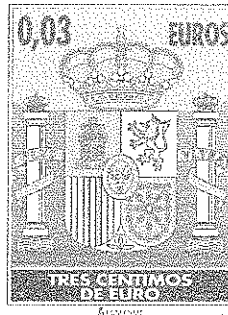
BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2012	Periodo anterior 31/12/2011
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	81.198.000	89.995.000
I. Provisiones a largo plazo	0	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	81.198.000	89.995.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	75.602.000	84.389.000
1.1 -177 Series no subordinadas	64.302.000	73.089.000
1.2 -178 Series subordinadas	11.300.000	11.300.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2. Deudas con entidades de crédito	3.300.000	3.596.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	3.300.000	3.596.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3. Derivados	0	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
4. Otros pasivos financieros	0	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
4.2 Otros	0	0
III Pasivos por impuesto diferido	0	0
B) PASIVO CORRIENTE	9.232.000	9.857.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0	0
V. Provisiones a corto plazo	0	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	7.450.000	7.813.000
1. Acreedores y otros valores negociables	0	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	7.449.000	7.777.000
2.1 -500 Series no subordinadas	7.441.000	7.737.000
2.2 -501 Series subordinadas	0	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	8.000	40.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0	0
3. Deudas con entidades de crédito	1.000	3.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0	0
3.4 Correc. valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	1.000	3.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0	0
4. Derivados	0	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
5. Otros pasivos financieros	0	0
5.1 Importe bruto	0	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
VII Ajustes por periodificaciones	1.782.000	2.044.000
1. Comisiones	1.771.000	2.041.000
1.1 Comisión sociedad gestora	1.000	1.000
1.2 Comisión administrador	0	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	1.770.000	2.040.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
1.8 Otras comisiones	0	0
2. Otros	11.000	3.000
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0	0
X. Otros ingresos/operaciones y gastos/pérdidas reconocidas	0	0
XI. Gastos de constitución en transición	0	0
TOTAL PASIVO	90.430.000	99.852.000



0L0078269

CLASE 8.ª

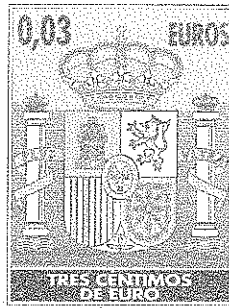
5.01			
Denominación del Fondo:		FON 18-NATO, FTA	
Denominación del compartimento:		1	
Denominación de la moneda:		Billete de Activo, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.	
Estados agregados:		No	
Periodo:		31/12/2012	
BALANCE (en miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012	Periodo anterior 31/12/2011
ACTIVO			
II. ACTIVO NO CORRIENTE		25.875.000	27.975.000
I. Activos financieros a largo plazo			
1. Valores negociados de deuda			
1.1	Depositos bancarios	0	0
1.2	Administraciones públicas españolas	0	0
1.3	Entidades de crédito	0	0
1.4	Otros sectores residentes	0	0
1.5	Administraciones Públicas no residentes	0	0
1.6	Otros sectores no residentes	0	0
1.7	Activos dudosos	0	0
1.8	Correcciones de valor por deterioro de activos (+)	0	0
1.9	Ingresos y gastos devengados no vencidos	0	0
1.10	Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2. Derechos de emisión			
2.1	Participaciones hipotecarias	0	0
2.2	-201 Certificados de transmisión hipotecaria	25.875.000	27.975.000
2.3	-251 Préstamos hipotecarios	0	0
2.4	-251 Cédulas hipotecarias	0	0
2.5	-251 Préstamos a promotores	0	0
2.6	-251 Préstamos a PYMES	0	0
2.7	-251 Préstamos a empresas	0	0
2.8	-251 Préstamos Corporativos	0	0
2.9	-251 Cédulas temerarias	0	0
2.10	-251 Bonos de Tesorería	0	0
2.11	-251 Deuda Subordinada	0	0
2.12	-251 Cédulas ASPP	0	0
2.13	-251 Préstamos Consumo	0	0
2.14	-251 Préstamos autofinanciación	0	0
2.15	-251 Cuotas de Arrendamiento Financiero (Leasing)	0	0
2.16	-251 Bonos de financiación	0	0
2.17	-251 Derechos de crédito futuros	0	0
2.18	-251 Bonos de financiación	0	0
2.19	-251 Otros	0	0
2.20	-251 Activos dudosos	497.000	300.000
2.21	-251 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-1.000	0
2.22	-450 Ingresos y gastos devengados no vencidos	0	0
2.23	Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3. Derivados			
3.1	-258 Derivados de cobertura	0	0
3.2	-258 Derivados de especulación	0	0
4. Otros activos financieros			
4.1	Garantías financieras	0	0
4.2	Otros	0	0
II. Activos por impuestos diferidos		0	0
III. Otros activos no corrientes		0	0



OL0078270

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:		IDA 18-AMATO, FIA	
Denominación del compartimiento:		7	
Denominación de la cuenta:		Reservación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A	
Ejercicio, ejercicio:		No	
Periodo:		31/12/2012	
BALANCE (más de euros)			
		Periodo actual 31/12/2012	Periodo anterior 31/12/2011
B) ACTIVO CORRIENTE			
N. Activos no corrientes mantenidos para la venta			
V. Activos financieros a corto plazo			
1. Deudores y otros créditos a cobrar			
2. Valores representativos de deudas			
2.1 Bancos crediticios			
2.2 Administraciones Públicas españolas			
2.3 Entidades de crédito			
2.4 Otros sectores residentes			
2.5 Administraciones Públicas no residentes			
2.6 Otros sectores no residentes			
2.7 Activos de otros			
2.8 Compensación de valor por deterioro de activos (*)			
2.9 Ingresos y gastos devengados no vencidos			
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura			
2.11 Ingresos vencidos e imputados			
3. Derechos de crédito			
3.1 -541 Pasivaciones hipotecarias			
3.2 -541 Contratos de transmisión hipotecaria			
3.3 -541 Préstamos hipotecarios			
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias			
3.5 -541 Préstamos a particulares			
3.6 -541 Préstamos a PIREP			
3.7 -541 Préstamos a empresas			
3.8 -541 Préstamos Cooperativos			
3.9 -541 Cédulas ADP			
3.10 -541 Bonos de Tesorería			
3.11 -541 Deuda Subordinada			
3.12 -541 Cédulas ADP			
3.13 -541 Préstamos Consumo			
3.14 -541 Préstamos automoción			
3.15 -541 Arrendamiento financiero			
3.16 -541 Cédulas a cobrar			
3.17 -541 Derechos de crédito futuros			
3.18 -541 Otros			
3.20 -541 Activos dudosos			
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (*)			
3.22 Ingresos y gastos devengados no vencidos			
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura			
3.24 Ingresos vencidos e imputados			
4. Deudores			
4.1 -559 Deudores de cobertura			
4.2 -558 Deudores de no asociado			
5. Otros activos no corrientes			
5.1 Ganadas asociadas			
5.2 Otros			
VI. Ajustes por participaciones			
2. Causa			
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes			
1. 572 Tesorería			
2. Otros activos líquidos equivalentes			
TOTAL ACTIVO			

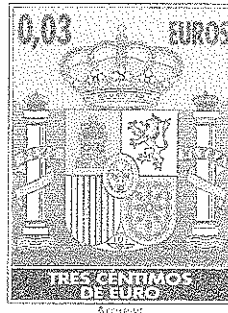


0L0078271

CLASE 8.ª

Constitución del Fondo: TBA 16-03/70, FTA
 Denominación del compartimento: Z
 Denominación de la gestora: Fundación de Activo, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
 Estados financieros: no
 Período: 31/03/2012

BALANCE (milés de euros)	Periodo actual sujepto	Periodo anterior sujepto
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE		
I. Provisiones a largo plazo	0,000	0,000
II. Pasivos financieros a largo plazo	28.263,000	31.252,000
1. Obligaciones y otros valores negociables	27,000,000	29.194,000
1.1 -177 Series no subordinadas	14.805,000	16.734,000
1.2 -178 Series subordinadas	12.400,000	12.400,000
1.3 Correcciones de valor por recuperación de pérdidas (+)	0,000	0,000
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0,000	0,000
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0,000	0,000
2. Deudas por emisión de crédito	2.000,000	2.000,000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0,000	0,000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0,000	0,000
2.3 -170 Otros deudas con entidades de crédito	0,000	0,000
2.4 Correcciones de valor por recuperación de pérdidas (+)	0,000	0,000
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0,000	0,000
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0,000	0,000
3. Derivados	0,000	0,000
3.1 -176 Derivados de cobertura	0,000	0,000
3.2 -176 Derivados de negociación	0,000	0,000
3.3 Correcciones de valor por recuperación de pérdidas (+)	0,000	0,000
4. Otros pasivos financieros	0,000	0,000
4.1 Correcciones de valor por recuperación de pérdidas (+)	0,000	0,000
4.2 Cupos	0,000	0,000
II Pasivos por impuestos diferidos	0,000	0,000
B) PASIVO CORRIENTE	428,000	450,000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0,000	0,000
V. Provisiones a corto plazo	0,000	0,000
VI. Pasivos financieros a corto plazo	5,000	19,000
1. Reservas y otros cuantos a pagar	0,000	3,000
7. Obligaciones y otros valores negociables	5,000	14,000
7.1 -500 Series no subordinadas	0,000	0,000
7.2 -501 Series subordinadas	0,000	0,000
7.3 Correcciones de valor por recuperación de pérdidas (+)	0,000	0,000
7.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	4,000	14,000
7.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0,000	0,000
7.6 Intereses vencidos o imputados	0,000	0,000
3. Derivados por emisión de crédito	1,000	2,000
3.1 -500 Préstamo subordinado	0,000	0,000
3.2 -500 Crédito línea de liquidez	0,000	0,000
3.3 -500 Otros deudas con entidades de crédito	0,000	0,000
3.4 Correc: valor por recuperación de pérdidas (+)	0,000	0,000
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	1,000	2,000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0,000	0,000
3.7 Intereses vencidos o imputados	0,000	0,000
4. Derivados	0,000	0,000
4.1 -508 Derivados de cobertura	0,000	0,000
4.2 -508 Derivados de negociación	0,000	0,000
4.3 Correcciones de valor por recuperación de pérdidas (+)	0,000	0,000
5. Otros pasivos financieros	0,000	0,000
5.1 Impuesto diferido	0,000	0,000
5.2 Correcciones de valor por recuperación de pérdidas (+)	0,000	0,000
VI Ajuste por periodificaciones	0,000	0,000
1. Comisiones	428,000	431,000
1.1 Comisión sociedad gestora	1,000	1,000
1.2 Comisión administración	0,000	0,000
1.3 Comisión agente financiero	0,000	0,000
1.4 Comisión variable - resultados realizados	428,000	430,000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0,000	0,000
1.6 Otras comisiones al cliente	0,000	0,000
1.7 Correcciones de valor por recuperación de pérdidas (+)	0,000	0,000
1.8 Otras comisiones	0,000	0,000
2. Cupos	0,000	0,000
CUAJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0,000	0,000
VII. Activos financieros disponibles para la venta	0,000	0,000
VIII. Cobertura de Flujos de Efectivo	0,000	0,000
IX. Otros instrumentos y gastos/ingresos reconocidos	0,000	0,000
XI. Gastos de constitución en tránsito	0,000	0,000
TOTAL PASIVO	29.701,000	31.702,000



OL0078273

CLASE 8.ª

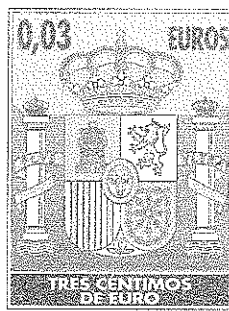
S.01	
Denominación del Fondo:	TDA 18-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	86.081.000	1008	96.764.000
------------------------	------	------------	------	------------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	86.081.000	1010	96.764.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100	0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	0
2. Derechos de crédito	0200	86.081.000	1200	96.764.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	84.758.000	1201	94.863.000
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	1202	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204	0
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218	0
2.19 -251 Otros	0219	0	1219	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	1.323.000	1220	1.901.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	0
3. Derivados	0230	0	1230	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232	0
4. Otros activos financieros	0240	0	1240	0
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	0
4.2 Otros	0242	0	1242	0
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250	0
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260	0

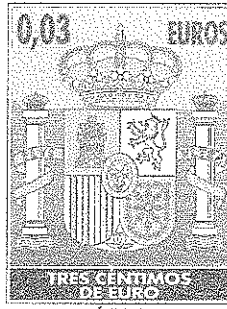


OL0078274

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 18-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010		
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	13.771.000	1270	14.520.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	6.659.000	1290	7.050.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	0	1300	149.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito	0400	6.655.000	1400	6.898.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	6.273.000	1401	6.703.000
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	189.000	1420	19.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	148.000	1422	176.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	45.000	1424	0
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	4.000	1440	3.000
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	4.000	1442	3.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	1450	0
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	0	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	7.112.000	1460	7.470.000
1. -572 Tesorería	0461	7.112.000	1461	7.470.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO	0500	99.852.000	1500	111.284.000

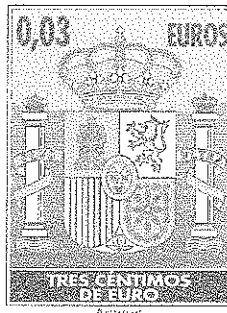


OL0078275

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 18-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual		Periodo anterior	
	31/12/2011		31/12/2010	
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	89.995.000	1650	100.958.000
I. Provisiones a largo plazo	0660	0	1660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	89.995.000	1700	100.958.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	84.399.000	1710	95.362.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	73.099.000	1711	84.062.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	11.300.000	1712	11.300.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0	1713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	1714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	1715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	5.596.000	1720	5.596.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	5.596.000	1721	5.596.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0	1722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	1723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0	1724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	1725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	1726	0
3. Derivados	0730	0	1730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0	1731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0	1732	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	0	1733	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0	1740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0	1741	0
4.2 Otros	0742	0	1742	0
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0	1750	0
B) PASIVO CORRIENTE	0760	9.857.000	1760	10.326.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0	1770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	1780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	7.813.000	1800	8.138.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	33.000	1810	3.000
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	7.777.000	1820	8.104.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	7.737.000	1821	8.070.000
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0	1822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0	1823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	40.000	1824	34.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	1825	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	0	1826	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	3.000	1830	31.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0	1831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0	1832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	0	1833	22.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0	1834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	3.000	1835	9.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	1836	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	0	1837	0
4. Derivados	0840	0	1840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0	1841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0	1842	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	0	1843	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0	1850	0
5.1 Importe bruto	0851	0	1851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0	1852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	2.044.000	1900	2.188.000
1. Comisiones	0910	2.041.000	1910	2.187.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	1.000	1911	2.000
1.2 Comisión administrador	0912	0	1912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	1913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	2.040.000	1914	2.185.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	1915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0	1916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0	1917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0	1918	0
2. Otros	0920	3.000	1920	1.000
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	0	1930	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	1940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0	1950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0	1960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0	1970	0
TOTAL PASIVO	1000	99.852.000	2000	111.284.000



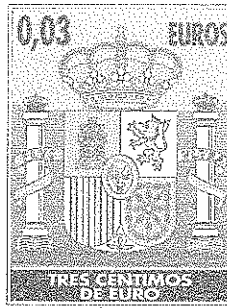
OL0078276

CLASE 8.ª

S.92						
Denominación del Fondo:		TDA 18-MIXTO, FTA				
Denominación del compartimento:		1				
Denominación de la gestora:		Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.				
Estados agregados:		No				
Período:		31/12/2011				
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (milés de euros)	Periodo corriente actual 01/07/2011 - 31/12/2011	Periodo corriente anterior 01/07/2010 - 31/12/2010	Acumulado actual 01/07/2011 - 31/12/2011	Acumulado anterior 01/07/2010 - 31/12/2010		
1. Intereses y rendimientos asimilados	9109	1.419.000	1109	1.336.008	1109	2.727.000
1.1 Valores representativo de deuda	0110	0	1110	0	1110	0
1.2 Derechos de crédito	0120	1.347.000	1120	1.301.000	1120	2.609.000
1.3 Otros activos financieros	0130	72.000	1130	35.000	1130	118.000
2. Intereses y cargas asimiladas	0201	-962.000	1201	-663.000	1201	-1.745.000
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	0210	-890.000	1210	-611.000	1210	-1.613.000
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-72.000	1220	-52.000	1220	-132.000
2.3 Otros activos financieros	0230	0	1230	0	1230	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0300	0	1300	0	1300	0
A) MARGEN DE INTERÉSSES	9250	457.000	1250	673.000	1250	982.000
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	-1.000	1300	0	1300	-1.000
3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PyG	0310	0	1310	0	1310	0
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	1320	0	1320	0
3.3 Otras	0330	-1.000	1330	0	1330	-1.000
5. Diferencia de cambio (neto)	0400	0	1400	0	1400	0
6. Otros ingresos de explotación	0500	0	1500	34.000	1500	0
7. Otros gastos de explotación	0600	-456.000	1600	-737.000	1600	-993.000
6.1 Servicios exteriores	0610	-1.000	1610	0	1610	-1.000
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-1.000	1611	0	1611	-1.000
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	0	1612	0	1612	0
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613	0	1613	0	1613	0
6.1.4 Otros servicios	0614	0	1614	0	1614	0
6.2 Tributos	0620	0	1620	0	1620	0
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-455.000	1630	-737.000	1630	-992.000
6.3.1 Comisión a sociedad gestora	0631	-31.000	1631	-68.000	1631	-64.000
6.3.2 Comisión administrador	0632	0	1632	0	1632	0
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	0	1633	0	1633	0
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-424.000	1634	-669.000	1634	-928.000
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	0	1635	0	1635	0
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	0	1636	0	1636	0
6.3.7 Otros gastos	0637	0	1637	0	1637	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	0	1700	30.000	1700	30.000
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710	0	1710	0	1710	0
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	0	1720	30.000	1720	30.000
7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0730	0	1730	0	1730	0
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0740	0	1740	0	1740	0
9. Dotaciones o provisiones (neto)	0750	0	1750	0	1750	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800	0	1800	0	1800	0
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	0	1850	0	1850	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900	0	1900	0
12. Impuesto sobre beneficios	0950	0	1950	0	1950	0
RESULTADO DEL PERIODO	0990	0	1990	0	1990	0

NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre sólo se informan los contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como interpretaría la información enviada la CNMV.

La CNMV no recibe códigos de coordenada sino concepto, desglose y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2600, es en realidad la 0600



OL0078277

CLASE 8.ª

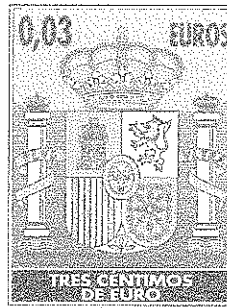
S.01	
Denominación del Fondo:	TDA 18-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
---------------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	27.975.000	1002	30.828.000
-------------------------------	-------------	-------------------	-------------	-------------------

I. Activos financieros a largo plazo		0010	27.975.000	1010	30.828.000
1. Valores representativos de deuda		0100	0	1100	0
1.1 Bancos centrales		0101	0	1101	0
1.2 Administraciones públicas españolas		0102	0	1102	0
1.3 Entidades de crédito		0103	0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes		0104	0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes		0105	0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes		0106	0	1106	0
1.7 Activos dudosos		0107	0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0108	0	1108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos		0109	0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura		0110	0	1110	0
2. Derechos de crédito		0200	27.975.000	1200	30.828.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias		0201	0	1201	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria		0202	27.675.000	1202	30.328.000
2.3 -251 Préstamos hipotecarios		0203	0	1203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias		0204	0	1204	0
2.5 -251 Préstamos a promotores		0205	0	1205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES		0206	0	1206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas		0207	0	1207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos		0208	0	1208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales		0209	0	1209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería		0210	0	1210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada		0211	0	1211	0
2.12 -251 Créditos AAPP		0212	0	1212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo		0213	0	1213	0
2.14 -251 Préstamos automoción		0214	0	1214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)		0215	0	1215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar		0216	0	1216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros		0217	0	1217	0
2.18 -251 Bonos de titulización		0218	0	1218	0
2.19 -251 Otros		0219	0	1219	0
2.20 -251 Activos dudosos		0220	300.000	1220	534.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0221	0	1221	-34.000
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos		0222	0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura		0223	0	1223	0
3. Derivados		0230	0	1230	0
3.1 -255 Derivados de cobertura		0231	0	1231	0
3.2 -255 Derivados de negociación		0232	0	1232	0
4. Otros activos financieros		0240	0	1240	0
4.1 Garantías financieras		0241	0	1241	0
4.2 Otros		0242	0	1242	0
II. Activos por impuestos diferido		0250	0	1250	0
III. Otros activos no corrientes		0260	0	1260	0

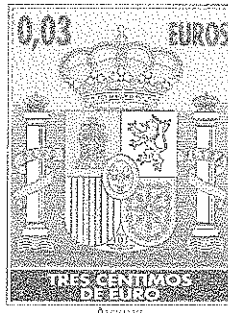


0L0078278

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 18-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual		Periodo anterior	
	31/12/2011		31/12/2010	
B) ACTIVO CORRIENTE	0276	3.727.000	1270	3.930.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	1.658.000	1290	1.591.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	353.000	1300	193.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito	0400	1.298.000	1400	1.392.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0	1401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	1.234.000	1402	1.343.000
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	42.000	1420	6.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-26.000	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	38.000	1422	43.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	10.000	1424	0
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	7.000	1440	6.000
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	7.000	1442	6.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	1450	0
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	0	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	2.069.000	1460	2.339.000
1. -572 Tesorería	0461	2.069.000	1461	2.339.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO	0500	31.702.000	1500	34.758.000

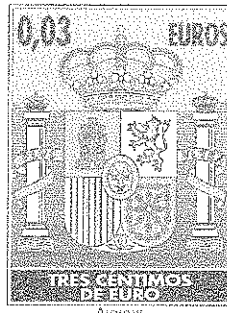


0L0078279

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 18-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010		
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0660	31.252.000	1660	34.211.000
I. Provisiones a largo plazo	0660	0	1660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	31.252.000	1700	34.211.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	29.194.000	1710	32.153.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	16.794.000	1711	19.753.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	12.400.000	1712	12.400.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0	1713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	1714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	1715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	2.058.000	1720	2.058.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	2.058.000	1721	2.058.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0	1722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	1723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0	1724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	1725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	1726	0
3. Derivados	0730	0	1730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0	1731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0	1732	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	0	1733	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0	1740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0	1741	0
4.2 Otros	0742	0	1742	0
III Pasivos por impuesto diferido	0790	0	1790	0
B) PASIVO CORRIENTE	0760	450.000	1760	547.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0	1770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	1780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	19.000	1800	18.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	3.000	1810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	14.000	1820	12.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0	1821	0
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0	1822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0	1823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	14.000	1824	12.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	1825	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	0	1826	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	2.000	1830	6.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0	1831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0	1832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	0	1833	3.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0	1834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	2.000	1835	3.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	1836	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	0	1837	0
4. Derivados	0840	0	1840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0	1841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0	1842	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	0	1843	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0	1850	0
5.1 Importe bruto	0851	0	1851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0	1852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	431.000	1900	529.000
1. Comisiones	0910	431.000	1910	528.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	1.000	1911	1.000
1.2 Comisión administrador	0912	0	1912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	1913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	430.000	1914	527.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	1915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0	1916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0	1917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0	1918	0
2. Otros	0920	0	1920	1.000
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	0	1930	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	1940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0	1950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0	1960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0	1970	0
TOTAL PASIVO	1000	31.702.000	2000	34.758.000



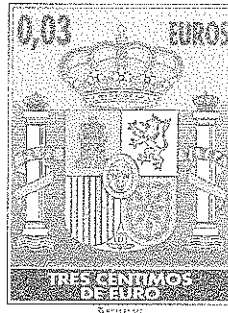
0L0078280

CLASE 8.ª

8.02				
Denominación del Fondo:		TDA 1848XTO, FTA		
Denominación del contrato/instrumento:		2		
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.		
Estados agregados:		No		
Período:		31/12/2011		
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)	Período corriente actual 01/07/2011 - 31/12/2011	Período corriente anterior 01/07/2010 - 31/12/2010	Acumulado actual 01/01/2011 - 31/12/2011	Acumulado anterior 01/01/2010 - 31/12/2010
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	466.000	2100	802.000
1.1 Valores representativo de deuda	0110	0	2110	802.000
1.2 Derechos de crédito	0120	448.000	2120	871.000
1.3 Otros activos financieros	0130	18.000	2130	31.000
2. Intereses y cargas asimiladas	0200	-332.000	-2200	-805.000
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	0210	-306.000	-2210	-557.000
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-26.000	-2220	-48.000
2.3 Otros pasivos financieros	0230	0	-2230	-133.000
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0300	0	2240	3240
4. MARGEN DE INTERESES	0300	134.000	2300	297.000
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	1.000	-2300	1.000
3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PyG	0310	0	-2310	0
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	-2320	0
3.3 Otros	0330	1.000	-2330	1.000
5. Diferencia de cambio (neto)	0400	0	-2400	0
6. Otros ingresos de explotación	0500	0	2500	0
7. Otros gastos de explotación	0600	-143.000	-2600	-323.000
6.1 Servicios exteriores	0610	0	-2610	0
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	0	-2611	0
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	0	-2612	0
6.1.3 Publicidad y promoción	0613	0	-2613	0
6.1.4 Otros servicios	0614	0	-2614	0
6.2 Tributos	0620	0	-2620	0
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-143.000	-2630	-323.000
6.3.1 Comisión e sociedad gestora	0631	-24.000	-2631	-47.000
6.3.2 Comisión administrador	0632	0	-2632	0
6.3.3 Comisión del agente financiero/bancos	0633	0	-2633	0
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-119.000	-2634	-278.000
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	0	-2635	0
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	0	-2636	0
6.3.7 Otros gastos	0637	0	-2637	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	8.000	-2700	26.000
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710	0	-2710	0
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	8.000	-2720	379.000
7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0730	0	-2730	0
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0740	0	-2740	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750	0	-2750	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800	0	-2800	0
11. Recuperación de pérdidas (ganancias)	0850	0	-2850	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0890	0	-2900	0
12. Impuesto sobre beneficios	0900	0	-2900	0
RESULTADO DEL PERÍODO	0900	0	-2900	0

NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre sólo se informan los contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como interpreta la información enviada la CNMV.

La CNMV no recibe codigos de coordenada sino concepto, descalce y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2600, es en realidad la 0600



0L0078281

CLASE 8.ª

TDA 18 MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012

TDA 18-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 14 de noviembre de 2003, comenzando el devengo de los derechos de sus activos y obligaciones de sus pasivos en la Fecha de Desembolso (20 de noviembre de 2003). Actuó como Agente Financiero del Fondo el Instituto de Crédito Oficial (I.C.O.), con funciones de depositaria de los activos del Fondo y Agente de Pagos de sus obligaciones.

El Fondo emitió 4.210 Bonos de Titulización en dos Clases. La Clase 1 está constituida por dos Series de Bonos:

- La Serie A1, integrada por 3.017 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,25%.
- La Serie B1, integrada por 113 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,68%.

La Clase 2 está constituida por dos Series de Bonos:

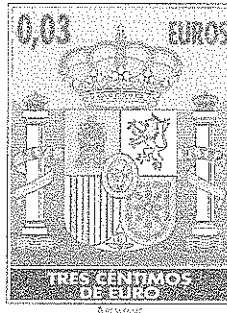
- La Serie A2, integrada por 956 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,27%.
- La Serie B2, integrada por 124 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,75%.

Cada Bono tiene un valor nominal de 100.000 euros, que totalizan un importe de 421.000.000 euros. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en la Fecha de Desembolso la totalidad del importe de la emisión.

Los Bonos de la Clase 1 están respaldados por las Participaciones Hipotecarias y los Bonos de la Clase 2 están respaldados por los Certificados de Transmisión Hipotecaria.



CLASE 8.ª

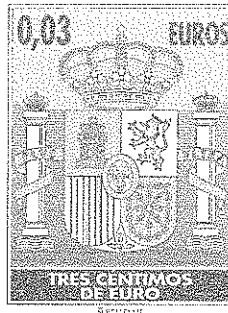


0L0078282

Las Participaciones Hipotecarias están respaldadas por préstamos hipotecarios con un ratio SV/VT inferior al 80%. Los Certificados de Transmisión Hipotecaria están respaldadas por préstamos hipotecarios con un ratio SV/VT superior al 80% e inferior al 100%.

En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió seis préstamos de las entidades emisoras:

- Préstamo Subordinado 1: por un importe total de 570.000 euros, con destino a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias, es decir, Cajamar. Este préstamo resultó amortizado totalmente el 22 de junio de 2004.
- Préstamo Subordinado 2: por un importe total de 225.000 euros, con destino a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de los Certificados de Transmisión Hipotecaria. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de los Certificados de Transmisión Hipotecaria, es decir, Cajamar y Caixa Terrassa. Este préstamo resultó amortizado totalmente el 22 de junio de 2004.
- Préstamo para Gastos Iniciales 1: por un importe total de 505.100 euros, destinado al pago de los gastos iniciales del Fondo correspondientes a los Bonos de la Clase 1. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias.
- Préstamo para Gastos Iniciales 2: por un importe total de 131.200 euros, destinado al pago de los gastos iniciales del Fondo correspondientes a los Bonos de la Clase 2. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de los Certificados de Transmisión Hipotecaria.
- Préstamo Participativo 1: por un importe de 8.607,500 euros, con destino a dotar inicialmente el Fondo de Reserva 1, y otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias.
- Préstamo Participativo 2: por un importe de 4.050.000 euros, con destino a dotar inicialmente el Fondo de Reserva 2, y otorgado por las entidades emisoras de los Certificados de Transmisión Hipotecaria.



0L0078283

CLASE 8.ª

El Fondo dispone de dos Fondos de Reserva (Fondo de Reserva 1 y Fondo de Reserva 2), dotado con los anteriores Préstamos Participativos 1 y 2 por las Entidades Emisoras, como mecanismos de garantía ante posibles pérdidas debidas a Préstamos Impagados y/o Fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos establecido.

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 1 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,75% de la suma del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1, y (ii) el 5,50% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 1.

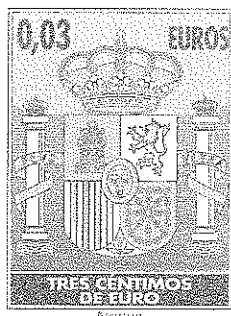
El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 no podrá ser inferior al 1,38% del saldo inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1.

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 2 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión.

Para cada Fecha de Pago, se define como RSVTMP la media ponderada por saldo vivo de los ratios de los Saldos Vivos de cada uno de los Préstamos Hipotecarios 2 sobre los respectivos valores de tasación de las fincas hipotecadas en su garantía, calculado por la Sociedad Gestora.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 se determinará en cada Fecha de Pago como la menor de las cantidades que en cada caso se indican:

- Mientras RSVTMP sea mayor al 78%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 3,75% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 7,5% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 78% y superior al 71%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,6% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 5,2% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.



0L0078284

CLASE 8.ª

- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 71% y superior al 64%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,25% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 4,5% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 64%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,10% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 4,20% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 no podrá ser en ningún caso inferior al 1,88% del saldo inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2.

El Fondo liquida con las Entidades Emisoras de las Participaciones Hipotecarias con carácter mensual el día 20 de cada mes y tiene fijadas como Fechas de Pago a los bonistas los días 22 de marzo, 22 de junio, 22 de septiembre y 22 de diciembre de cada año. La primera Fecha de Pago tendrá lugar el 22 de marzo de 2004.

Los flujos de ingresos y pagos del Fondo durante el ejercicio han transcurrido dentro de los parámetros previstos. Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo. Teniendo en cuenta la evolución de los flujos del Fondo y bajo un supuesto de Tasa de Amortización Anticipada del 10%, se prevé que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo con fecha 22/03/2018 conforme a la Escritura de Constitución del Fondo y al Folleto de Emisión.

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

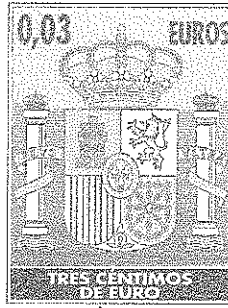
El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.



CLASE 8.ª



OL0078285

- **Riesgo de tipo de interés**

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Si bien en el momento de la constitución del Fondo, la Sociedad Gestora decidió no cubrir el riesgo de tipo de interés, mediante un contrato de permuta financiera, dicho riesgo fue valorado por la agencia de rating que incorporó este hecho en el rating o bien se dotó al Fondo con mayores niveles de protección a través de distintos mecanismos (Fondo de reserva, Línea de liquidez, subordinado etc.).

- **Riesgo de tipo de cambio**

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

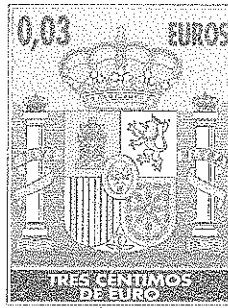
Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, prestamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en las notas 6 y 8 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2012 y 2011. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.



CLASE 8.ª



OL0078286

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al Fondo no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo son repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al Fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

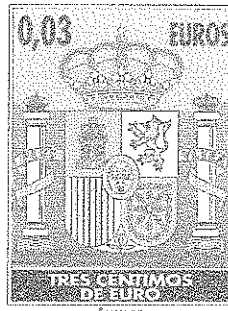
Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

Se adjunta a este informe de gestión los cuadros de flujos de caja del Fondo correspondiente a los períodos de liquidación del ejercicio 2012, así como la información contenida en el modelo de estado financiero público S05.5, referente a otra información de los activos y pasivos.

El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la Memoria.

La capacidad del Fondo para atender sus pasivos por el importe que figura en las cuentas anuales dependerá de la evolución que experimenten los fallidos considerados como tal según las condiciones del folleto del Fondo.

La definición de fallidos según el Folleto del Fondo no tiene por qué ser coincidente con la definición de activos dudosos que establece la Circular 2/2009 de la CNMV, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, en base a la cual se registran los deterioros de los derechos de crédito del Fondo.

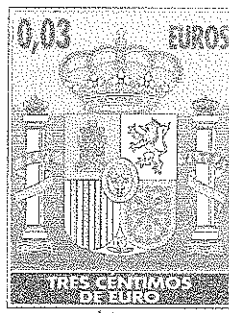


OL0078287

CLASE 8.ª

Desde el cierre del ejercicio 2012 y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.



0L0078288

CLASE 8.ª

TDA 18 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO
a 31 de diciembre de 2012.

I. CARTERA DE PRÉSTAMOS TITULIZADOS

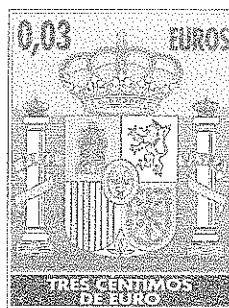
1. Saldo Nominal pendiente de Vencimiento:	110.130.000
2. Saldo Nominal pendiente de Cobro:	110.370.000
3. Amortizaciones acumulada desde origen del Fondo:	310.630.000
4. Vida residual (meses):	198
5. Tasa de amortización anticipada (Epígrafe final (I))	
6. Porcentaje de impagado entre 3 y 6 meses:	2,52%
7. Porcentaje de impagado entre 7 y 11 meses:	0,59%
8. Porcentaje de fallidos [1]:	1,51%
9. Saldo de fallidos (sin impagos, en euros)	1.536.000
10. Tipo medio cartera:	2,90%
11. Nivel de Impagado [2]:	0,89%

II. BONOS

	TOTAL	UNITARIO
1. Saldo vivo de Bonos por Serie:		
a) ES0377989001	71.743.000	24.000
b) ES0377989027	11.300.000	100.000
c) ES0377989019	14.805.000	15.000
d) ES0377989035	12.400.000	100.000
3. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) ES0377989001		24,00%
b) ES0377989027		100,00%
c) ES0377989019		15,00%
d) ES0377989035		100,00%
4. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0,00
5. Intereses devengados no pagados:		11.000,00
6. Intereses impagados:		0,00
7. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2012):		
a) ES0377989001		0,433%
b) ES0377989027		0,863%
c) ES0377989019		0,453%
d) ES0377989035		0,933%
8. Pagos del periodo		
	<u>Amortización de principal</u>	<u>Intereses</u>
a) ES0377989001	9.094.000	828.000
b) ES0377989027	0	169.000
c) ES0377989019	1.989.000	176.000
d) ES0377989035	0	194.000

III. LIQUIDEZ

1. Saldo de la cuenta de Tesorería:	9.131.000
-------------------------------------	-----------



0L0078289

CLASE 8.ª

IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS

Importe pendiente de reembolso de préstamos:

1. Préstamo subordinado:	0
2. Préstamo Gastos Iniciales 1:	0
3. Préstamo Gastos Iniciales 2:	0
4. Préstamo Participativo 1:	5.596.000
5. Préstamo Participativo 2:	2.058.000

V. PAGOS DEL PERÍODO

I. Comisiones Variables Pagadas 2012 2.161.000

VI. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN

1. Gastos producidos 2012	106.000
2. Variación 2012	-4,50%

VII. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN

I. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0377989001	Serie A1	MDY	A3(sf)	Aaa(sf)
ES0377989027	Serie B1	MDY	Baa1(sf)	A2(sf)
ES0377989019	Serie A2	MDY	A3(sf)	Aaa(sf)
ES0377989035	Serie B2	MDY	Baa1(sf)	A3(sf)

VIII. RELACIÓN CARTERA-BONOS**A) CARTERA**

Saldo	Nominal
Pendiente de Cobro No Fallido*:	108.701.607,13

Saldo	Nominal
Pendiente de Cobro Fallido*:	1.667.922,65

TOTAL: 110.369.529,78

B) BONOS

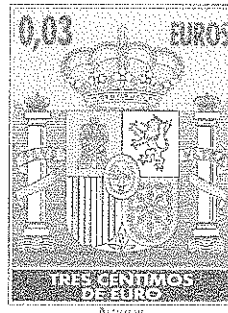
SERIE A1	71.743.000,00
SERIE B1	11.300.000,00
SERIE A2	14.805.000,00
SERIE B2	12.400.000,00

TOTAL: 110.248.000,00

* Fallido: Según criterio tal y como informa el Folleto

[1] Se consideran Certificados de Transmisión Hipotecaria y Participaciones Hipotecarias Fallidas aquellas Participaciones y Certificados cuyos Préstamos Hipotecarios participados tengan una demora en los pagos superior a 12 meses o hayan sido declarados fallidos conforme a la definición de préstamos de Muy Dudosos Cobro según la Circular 4/1991 del Banco de España o hayan sido considerados fallidos conforme a la definición de la Circular 4/2004 del Banco de España. El porcentaje está calculado sobre el saldo pendiente de vencimiento más el saldo impagado a 31 de diciembre.

[2] Importe de principal de los Certificados de Transmisión Hipotecaria y Participaciones Hipotecarias impagados durante el período de tiempo comprendido entre el cuarto y el undécimo mes respecto al saldo nominal pendiente de los Certificados de Transmisión Hipotecaria y Participaciones Hipotecarias.



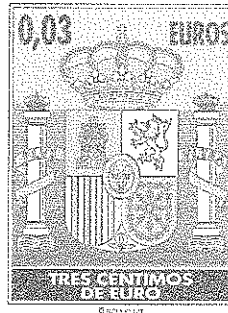
0L0078290

CLASE 8.ª

FDA18-Mixto, FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada Grupo 1

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
11-03	1,98%							
12-03	7,85%	296,93%						
01-04	9,37%	19,35%	6,47%					
02-04	9,08%	-3,15%	8,79%	35,99%				
03-04	11,69%	28,83%	10,08%	14,64%				
04-04	12,72%	8,77%	11,20%	11,14%	8,89%			
05-04	14,33%	12,64%	12,95%	15,61%	10,93%	22,95%		
06-04	11,41%	-20,38%	12,86%	-0,69%	11,52%	5,41%		
07-04	13,39%	17,40%	13,09%	1,76%	12,20%	5,86%		
08-04	13,39%	0,02%	12,77%	-2,43%	12,91%	5,89%		
09-04	10,98%	-18,06%	12,63%	-1,08%	12,80%	-0,88%		
10-04	13,36%	21,69%	12,62%	-0,11%	12,91%	0,83%	10,99%	
11-04	17,23%	29,02%	13,92%	10,36%	13,40%	3,83%	12,26%	11,55%
12-04	14,32%	-16,92%	15,02%	7,89%	13,89%	3,62%	12,80%	4,42%
01-05	11,04%	-22,85%	14,28%	-4,93%	13,51%	-2,74%	12,95%	1,15%
02-05	16,11%	45,89%	13,89%	-2,75%	13,97%	3,41%	13,55%	4,59%
03-05	16,58%	2,88%	14,65%	5,48%	14,90%	6,70%	13,96%	3,06%
04-05	15,16%	-8,57%	16,00%	9,21%	15,21%	2,05%	14,17%	1,51%
05-05	17,96%	18,49%	16,62%	3,87%	15,32%	0,77%	14,48%	2,18%
06-05	22,05%	22,79%	18,48%	11,22%	16,65%	8,66%	15,39%	6,33%
07-05	16,09%	-27,95%	18,80%	1,72%	17,48%	4,99%	15,63%	1,53%
08-05	14,95%	-7,08%	17,83%	-5,17%	17,31%	-1,01%	15,77%	0,92%
09-05	7,91%	-47,08%	13,11%	-26,47%	15,93%	-7,94%	15,55%	-1,42%
10-05	13,83%	74,83%	12,33%	-5,98%	15,72%	-1,35%	15,60%	0,30%
11-05	17,72%	28,09%	13,28%	7,72%	15,66%	-0,34%	15,63%	0,22%
12-05	19,04%	7,43%	16,94%	27,55%	15,10%	-3,59%	16,03%	2,55%
01-06	20,81%	9,30%	19,25%	13,67%	15,91%	5,37%	16,86%	5,15%
02-06	17,18%	-17,41%	19,08%	-0,88%	16,29%	2,36%	16,95%	0,54%
03-06	20,05%	16,66%	19,42%	1,76%	18,26%	12,11%	17,24%	1,72%
04-06	20,74%	3,44%	19,39%	-0,15%	19,40%	6,26%	17,71%	2,74%
05-06	22,77%	9,79%	21,25%	9,59%	20,25%	4,38%	18,12%	2,31%
06-06	16,01%	-29,69%	19,95%	-6,11%	19,77%	-2,40%	17,59%	-2,91%
07-06	15,71%	-1,88%	18,19%	-8,31%	18,93%	-4,25%	17,57%	-0,15%
08-06	10,12%	-35,55%	14,04%	-23,25%	17,82%	-5,85%	17,20%	-2,12%
09-06	11,16%	10,29%	12,41%	-11,61%	16,36%	-8,21%	17,47%	1,60%
10-06	14,07%	26,04%	11,84%	-4,58%	15,22%	-6,95%	17,51%	0,24%
11-06	14,62%	3,92%	13,34%	12,65%	13,76%	-9,59%	17,25%	-1,47%
12-06	14,59%	-0,24%	14,47%	8,48%	13,51%	-1,84%	16,88%	-2,19%
01-07	12,42%	-14,87%	13,93%	-3,74%	12,95%	-4,15%	16,16%	-4,22%
02-07	14,36%	15,63%	13,84%	-0,64%	13,65%	5,46%	15,93%	-1,47%



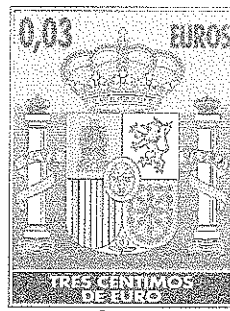
OL0078291

CLASE 8.ª

FDA18-Mixto, FFA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada Grupo 1

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
03-07	13,68%	-4,74%	13,53%	-2,23%	14,07%	3,06%	15,37%	-3,48%
04-07	13,80%	0,89%	13,99%	3,40%	14,03%	-0,32%	14,76%	-3,99%
05-07	14,12%	2,30%	13,78%	-1,55%	13,77%	-1,80%	13,79%	-6,53%
06-07	7,10%	-49,70%	11,77%	-14,59%	12,66%	-8,10%	13,15%	-4,68%
07-07	12,40%	74,58%	11,29%	-4,03%	12,63%	-0,28%	13,82%	-2,50%
08-07	5,80%	-53,22%	8,54%	-24,40%	11,31%	-10,39%	12,56%	-2,00%
09-07	4,97%	-14,32%	7,82%	-8,39%	9,77%	-13,60%	11,71%	-6,82%
10-07	11,74%	136,28%	7,53%	-3,74%	9,42%	-3,66%	11,52%	-1,56%
11-07	10,18%	-13,34%	8,97%	19,11%	8,70%	-7,62%	11,15%	-3,20%
12-07	10,66%	4,75%	10,83%	20,75%	9,28%	6,66%	10,82%	-2,96%
01-08	11,66%	9,37%	10,80%	-0,31%	9,12%	-1,72%	10,76%	-0,58%
02-08	10,06%	-13,67%	10,75%	-0,37%	9,81%	7,57%	10,40%	-3,34%
03-08	10,49%	4,28%	10,70%	-0,51%	10,71%	9,19%	10,13%	-2,60%
04-08	7,88%	-24,92%	9,46%	-11,64%	10,07%	-5,94%	9,64%	-4,84%
05-08	10,80%	37,06%	9,70%	2,56%	10,17%	0,97%	9,33%	-3,20%
06-08	6,21%	-42,54%	8,29%	-14,53%	9,45%	-7,06%	9,27%	-0,72%
07-08	10,59%	70,65%	9,19%	10,89%	9,27%	-1,91%	9,09%	-1,86%
08-08	4,25%	-59,84%	7,03%	-23,51%	8,34%	-10,12%	8,98%	-1,22%
09-08	6,37%	49,84%	7,08%	0,78%	7,65%	-8,19%	9,11%	1,42%
10-08	9,17%	43,96%	6,59%	-6,94%	7,86%	2,74%	8,80%	-2,44%
11-08	5,89%	-35,80%	7,13%	8,19%	7,04%	-10,46%	8,54%	-3,92%
12-08	7,63%	29,54%	7,55%	5,86%	7,27%	3,33%	8,29%	-2,93%
01-09	3,08%	-59,68%	3,54%	-26,70%	6,04%	-17,00%	7,60%	-8,30%
02-09	4,99%	62,29%	5,23%	-5,43%	6,16%	2,07%	7,18%	-5,47%
03-09	4,47%	-10,47%	4,16%	-20,47%	5,85%	-5,04%	6,69%	-6,87%
04-09	7,18%	60,58%	5,53%	32,83%	5,50%	-5,98%	6,63%	-0,94%
05-09	2,13%	-70,32%	4,60%	-16,82%	4,89%	-11,10%	5,92%	-10,72%
06-09	2,43%	14,28%	3,93%	-14,49%	4,02%	-17,72%	5,62%	-5,95%
07-09	4,55%	86,97%	3,03%	-23,02%	4,27%	6,10%	5,11%	-9,03%
08-09	4,82%	5,96%	3,92%	29,39%	4,24%	-0,76%	5,16%	0,92%
09-09	2,93%	-39,14%	4,09%	4,33%	3,99%	-5,96%	4,88%	-5,42%
10-09	6,26%	113,26%	4,65%	13,82%	3,81%	-4,36%	4,62%	-5,36%
11-09	7,20%	14,97%	5,45%	17,08%	4,64%	21,78%	4,71%	2,07%
12-09	9,55%	32,65%	7,63%	40,14%	5,82%	25,29%	4,85%	2,95%
01-10	3,16%	-66,92%	6,64%	-13,00%	5,60%	-3,71%	4,87%	0,29%
02-10	5,26%	66,48%	6,00%	-9,59%	5,68%	1,43%	4,87%	0,33%
03-10	2,59%	-50,80%	3,66%	-39,09%	5,64%	-0,71%	4,74%	-3,04%
04-10	0,44%	-82,90%	2,78%	-24,09%	4,71%	-16,52%	4,19%	-11,50%
05-10	4,66%	953,80%	2,56%	-7,73%	4,28%	-9,07%	4,39%	4,83%
06-10	4,09%	-12,30%	3,06%	19,39%	3,34%	-22,05%	4,53%	3,16%



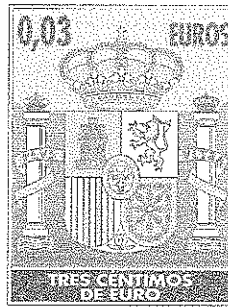
0L0078292

CLASE 8.º

TDAT8-Mixto-ETA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada Grupo 1

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
07-10	6,52%	59,58%	5,07%	65,70%	3,89%	16,61%	4,69%	3,46%
08-10	4,27%	-34,61%	4,94%	4,94%	3,72%	-4,37%	4,65%	-0,83%
09-10	1,95%	-54,23%	4,25%	-13,95%	3,62%	-2,61%	4,58%	-1,42%
10-10	5,11%	161,67%	3,76%	-11,46%	4,39%	21,13%	4,48%	-2,21%
11-10	3,57%	-30,20%	3,53%	-6,26%	4,21%	-4,11%	4,18%	-6,68%
12-10	8,87%	148,90%	5,83%	65,32%	5,00%	18,76%	4,10%	-2,08%
01-11	4,09%	-53,96%	5,51%	-5,57%	4,59%	-8,13%	4,17%	1,85%
02-11	3,95%	-3,36%	5,64%	2,47%	4,54%	-1,10%	4,06%	-2,63%
03-11	3,20%	-19,06%	3,73%	-33,97%	4,75%	4,63%	4,13%	1,30%
04-11	1,05%	-67,30%	2,73%	-26,78%	4,10%	-13,61%	4,18%	1,61%
05-11	1,40%	33,99%	1,88%	-31,15%	3,76%	-8,31%	3,92%	-6,15%
06-11	21,64%	1445,39%	8,48%	351,28%	6,06%	61,09%	5,43%	38,35%
07-11	2,62%	-87,92%	9,00%	6,17%	5,84%	-3,64%	5,12%	-5,70%
08-11	2,76%	5,72%	9,45%	5,06%	5,67%	-3,01%	5,01%	-2,18%
09-11	1,22%	-55,79%	2,19%	-76,80%	5,37%	-5,23%	4,97%	-0,78%
10-11	0,94%	-23,12%	1,64%	-25,24%	5,38%	0,16%	4,65%	-6,34%
11-11	2,46%	161,43%	1,53%	-6,62%	5,56%	3,45%	4,58%	-1,65%
12-11	7,36%	199,45%	3,59%	134,66%	2,87%	-48,48%	4,43%	-3,18%
01-12	1,87%	-74,54%	3,91%	8,75%	2,75%	-4,09%	4,26%	-3,80%
02-12	3,21%	71,17%	4,16%	6,47%	2,82%	2,66%	4,21%	-1,27%
03-12	2,53%	-21,14%	2,82%	-39,32%	3,04%	7,75%	4,16%	-1,09%
04-12	3,90%	54,08%	3,20%	26,64%	3,53%	16,01%	4,40%	5,72%
05-12	4,06%	4,04%	3,48%	8,79%	3,79%	7,48%	4,62%	5,01%
06-12	3,54%	-12,76%	3,81%	9,64%	3,14%	-17,19%	2,95%	-36,12%
07-12	2,86%	-19,38%	3,47%	-9,03%	3,30%	5,26%	2,97%	0,73%
08-12	5,99%	109,66%	4,11%	18,37%	3,76%	13,76%	3,23%	8,64%
09-12	1,21%	-79,82%	3,35%	-18,39%	3,56%	-5,44%	3,24%	0,30%
10-12	1,11%	-8,25%	2,79%	-16,83%	3,10%	-12,68%	3,27%	0,77%
11-12	3,12%	181,39%	1,80%	-35,36%	2,95%	-5,14%	3,32%	1,68%
12-12	6,27%	100,79%	3,49%	93,68%	3,39%	15,04%	3,21%	-3,41%



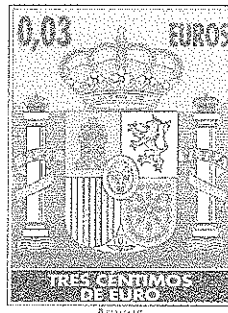
OL0078293

CLASE 8.ª

TDA18-Mixto-FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada Grupo 2

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
11-03	5,28%							
12-03	19,95%	278,17%						
01-04	12,85%	-35,60%	12,52%					
02-04	13,80%	7,41%	15,62%	20,96%				
03-04	21,69%	57,13%	16,23%	3,89%				
04-04	5,89%	-72,83%	14,06%	-13,35%	13,52%			
05-04	21,87%	271,11%	16,83%	19,69%	16,27%	20,30%		
06-04	15,06%	-31,15%	14,54%	-13,62%	15,43%	-5,15%		
07-04	28,91%	91,99%	22,18%	52,55%	18,25%	18,32%		
08-04	8,80%	-69,57%	18,06%	-18,56%	17,49%	-4,19%		
09-04	12,35%	40,41%	17,21%	-4,73%	15,92%	-8,98%		
10-04	18,29%	48,05%	13,25%	-23,00%	17,89%	12,39%	15,80%	
11-04	17,38%	-4,92%	16,07%	21,29%	17,12%	-4,33%	16,77%	6,15%
12-04	29,53%	69,84%	21,96%	36,66%	19,66%	14,86%	17,64%	5,21%
01-05	18,09%	-36,72%	21,91%	-0,24%	17,73%	-9,85%	18,08%	2,46%
02-05	25,61%	41,57%	24,60%	12,29%	20,49%	15,59%	19,09%	5,58%
03-05	26,85%	4,81%	23,65%	-3,87%	22,86%	11,59%	19,54%	2,38%
04-05	16,02%	-40,33%	23,02%	-2,66%	22,52%	-1,50%	20,32%	4,00%
05-05	24,99%	56,03%	22,80%	-0,95%	23,77%	5,54%	20,59%	1,32%
06-05	29,95%	19,86%	23,90%	4,83%	23,83%	0,28%	21,87%	6,20%
07-05	34,79%	16,14%	30,07%	25,80%	26,68%	11,96%	22,42%	2,51%
08-05	3,42%	-90,17%	23,93%	-20,41%	23,43%	-12,21%	22,07%	-1,55%
09-05	25,02%	631,94%	22,17%	-7,35%	23,11%	-1,37%	23,09%	4,64%
10-05	29,17%	16,59%	19,97%	-9,94%	25,27%	9,37%	24,02%	3,99%
11-05	21,00%	-27,99%	25,19%	26,12%	24,62%	-2,56%	24,31%	1,23%
12-05	17,93%	-14,65%	22,90%	-9,08%	22,60%	-8,23%	23,34%	-4,01%
01-06	14,33%	-20,04%	17,84%	-22,09%	18,97%	-16,05%	23,06%	-1,18%
02-06	21,59%	50,61%	18,04%	1,10%	21,77%	14,74%	22,72%	-1,48%
03-06	33,21%	53,83%	23,48%	30,16%	23,25%	6,84%	23,30%	2,54%
04-06	25,49%	-23,24%	26,97%	14,89%	22,59%	-2,85%	24,07%	3,33%
05-06	26,56%	4,17%	28,56%	5,88%	23,53%	4,15%	24,21%	0,55%
06-06	24,48%	-7,83%	25,56%	-10,50%	24,59%	4,52%	23,72%	-2,01%
07-06	24,87%	1,59%	25,36%	-0,81%	26,24%	6,71%	22,79%	-3,92%
08-06	8,49%	-65,84%	19,68%	-22,40%	24,33%	-7,29%	23,17%	1,67%
09-06	7,42%	-12,61%	14,02%	-28,73%	20,08%	-17,48%	21,81%	-5,89%
10-06	17,89%	141,08%	11,41%	-18,60%	18,76%	-6,56%	20,82%	-4,51%
11-06	13,86%	-22,51%	13,19%	15,55%	16,56%	-11,76%	20,25%	-2,75%
12-06	21,37%	54,10%	17,80%	34,95%	15,97%	-3,52%	20,54%	1,42%



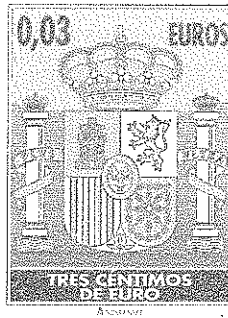
OL0078294

CLASE 8.ª

TDA18-Mixto-FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada Grupo 2

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
01-07	14,97%	-29,95%	16,83%	-5,43%	14,20%	-11,10%	20,60%	0,29%
02-07	18,35%	22,58%	18,31%	8,76%	15,82%	11,44%	20,33%	-1,32%
03-07	9,42%	-48,65%	14,36%	-21,58%	16,15%	2,04%	18,25%	-10,23%
04-07	4,03%	-57,19%	10,83%	-24,56%	13,93%	-13,70%	16,49%	-9,64%
05-07	2,96%	-26,62%	5,51%	-49,13%	12,16%	-12,75%	14,45%	-12,39%
06-07	0,15%	-94,80%	2,40%	-56,39%	8,60%	-29,23%	12,44%	-13,86%
07-07	7,07%	4495,86%	3,44%	42,98%	7,20%	-16,35%	10,80%	-13,22%
08-07	5,65%	-20,00%	4,34%	26,47%	4,94%	-31,36%	10,59%	-1,91%
09-07	7,28%	28,70%	6,68%	53,66%	4,54%	-8,16%	10,40%	-1,85%
10-07	9,63%	32,34%	7,52%	12,69%	5,48%	20,80%	9,68%	-6,87%
11-07	13,87%	44,06%	10,27%	36,56%	7,33%	33,66%	9,68%	-0,06%
12-07	15,66%	12,88%	13,04%	26,92%	9,87%	34,78%	9,13%	-5,62%
01-08	15,70%	0,26%	15,00%	15,04%	11,29%	14,39%	9,18%	0,50%
02-08	3,49%	-77,78%	11,77%	-21,57%	10,97%	-2,90%	7,92%	-13,75%
03-08	6,72%	92,63%	8,77%	-25,44%	10,88%	-0,79%	7,69%	-2,84%
04-08	7,56%	12,59%	5,92%	-32,47%	10,54%	-3,10%	7,98%	3,72%
05-08	9,44%	24,86%	7,90%	33,31%	9,82%	-6,87%	8,50%	6,54%
06-08	1,21%	-87,23%	6,13%	-22,40%	7,44%	-24,22%	8,60%	1,13%
07-08	17,75%	1371,62%	9,69%	58,18%	7,80%	4,79%	9,49%	10,40%
08-08	10,52%	-40,74%	10,05%	3,69%	8,95%	14,77%	9,88%	4,11%
09-08	7,86%	-25,32%	12,13%	20,63%	9,14%	2,11%	9,93%	0,49%
10-08	2,12%	-72,95%	6,89%	-43,18%	8,28%	-9,38%	9,34%	-5,90%
11-08	12,51%	488,92%	7,58%	9,95%	8,80%	6,25%	9,24%	-1,05%
12-08	14,64%	17,04%	9,88%	30,40%	10,98%	24,78%	9,16%	-0,95%
01-09	2,21%	-84,89%	9,92%	0,42%	8,39%	-23,61%	8,04%	-12,21%
02-09	6,79%	206,88%	8,02%	-19,17%	7,76%	-7,47%	8,31%	3,34%
03-09	13,87%	104,18%	7,73%	-3,63%	8,77%	13,06%	8,90%	7,14%
04-09	13,55%	-2,29%	11,44%	48,00%	10,63%	21,14%	9,39%	5,55%
05-09	0,56%	-95,87%	9,52%	-16,73%	8,74%	-17,73%	8,70%	-7,37%
06-09	5,86%	947,61%	6,80%	-28,59%	7,24%	-17,16%	9,07%	4,27%
07-09	3,49%	-40,48%	3,31%	-51,29%	7,45%	2,90%	7,86%	-13,35%
08-09	1,93%	-44,73%	3,77%	13,80%	6,67%	-10,45%	7,17%	-8,85%
09-09	9,65%	400,23%	5,07%	34,38%	5,91%	-11,39%	7,31%	1,98%
10-09	4,26%	-55,85%	5,32%	5,05%	4,30%	-27,34%	7,48%	2,39%
11-09	0,22%	-94,83%	4,79%	-10,06%	4,26%	-0,83%	6,50%	-13,17%
12-09	4,24%	1821,35%	2,92%	-39,06%	3,99%	-6,47%	5,60%	-13,84%



0L0078295

CLASE 8.ª

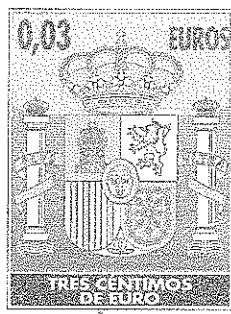
TDA18-Mixto, FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada Grupo 2

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
01-10	1,67%	-60,55%	2,05%	-29,72%	3,69%	-7,39%	5,56%	-0,64%
02-10	2,49%	48,93%	2,80%	36,42%	3,78%	2,54%	5,21%	-6,33%
03-10	9,80%	293,80%	4,69%	67,82%	3,79%	0,10%	4,83%	-7,38%
04-10	3,10%	-68,40%	5,17%	10,22%	3,59%	-5,13%	3,92%	-18,87%
05-10	11,11%	258,84%	8,04%	55,53%	5,41%	50,52%	4,80%	22,49%
06-10	11,17%	0,53%	8,50%	5,71%	6,57%	21,39%	5,23%	9,11%
07-10	3,51%	-68,56%	8,65%	1,73%	6,89%	4,87%	5,24%	0,08%
08-10	1,02%	-70,90%	5,33%	-38,38%	6,67%	-3,12%	5,17%	-1,20%
09-10	5,67%	455,23%	3,41%	-36,06%	5,97%	-10,46%	4,83%	-6,70%
10-10	4,15%	-26,93%	3,62%	5,17%	6,15%	2,96%	4,82%	-0,21%
11-10	1,13%	-72,70%	3,66%	1,22%	4,48%	-27,13%	4,90%	1,72%
12-10	9,27%	718,74%	4,89%	33,43%	4,13%	-7,94%	5,31%	8,37%
01-11	11,69%	26,09%	7,43%	52,14%	5,51%	33,50%	6,15%	15,77%
02-11	5,67%	-51,46%	8,88%	19,51%	6,27%	13,74%	6,41%	4,24%
03-11	4,61%	-18,78%	7,36%	-17,17%	6,09%	-2,73%	5,97%	-6,77%
04-11	1,09%	-76,43%	3,80%	-48,36%	5,62%	-7,84%	5,83%	-2,45%
05-11	6,11%	462,30%	3,94%	3,67%	6,43%	14,41%	5,39%	-7,45%
06-11	8,20%	34,28%	5,15%	30,71%	6,24%	-2,96%	5,12%	-5,03%
07-11	1,85%	-77,48%	5,41%	4,97%	4,58%	-26,56%	5,00%	-2,44%
08-11	0,10%	-94,58%	3,44%	-36,32%	3,67%	-19,76%	4,94%	-1,14%
09-11	6,00%	5889,06%	2,67%	-22,58%	3,90%	6,21%	4,96%	0,47%
10-11	6,95%	15,86%	4,37%	64,06%	4,87%	24,77%	5,19%	4,60%
11-11	4,84%	-33,27%	5,85%	33,71%	4,62%	-5,06%	5,48%	5,54%
12-11	3,26%	-29,69%	4,95%	-15,38%	3,79%	-18,05%	4,98%	-9,13%
01-12	0,43%	-86,83%	2,79%	-43,69%	3,57%	-5,79%	4,04%	-18,92%
02-12	4,10%	854,53%	2,60%	-6,73%	4,22%	18,35%	3,91%	-3,29%
03-12	0,36%	-91,21%	1,64%	-36,91%	3,30%	-21,87%	3,57%	-8,65%
04-12	0,29%	-18,27%	1,60%	-2,43%	2,19%	-33,73%	3,51%	-1,47%
05-12	0,76%	157,55%	0,47%	-70,67%	1,54%	-29,69%	3,08%	-12,46%
06-12	2,95%	289,09%	1,33%	184,26%	1,48%	-3,74%	2,63%	-14,66%
07-12	3,75%	27,15%	2,48%	86,18%	2,03%	37,14%	2,78%	5,93%
08-12	7,63%	103,42%	4,78%	92,43%	2,62%	29,22%	3,40%	22,23%
09-12	0,55%	-92,81%	4,01%	-16,05%	2,66%	1,45%	2,95%	-13,12%
10-12	4,07%	641,28%	4,12%	2,62%	3,28%	23,33%	2,70%	-8,52%
11-12	3,16%	-22,35%	2,59%	-37,07%	3,68%	12,05%	2,58%	-4,69%
12-12	11,57%	266,40%	6,31%	143,63%	5,14%	39,64%	3,27%	27,02%



CLASE 8.º



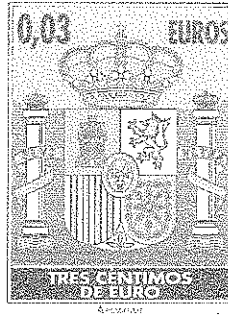
OL0078296

ANEXO

al Informe de gestión del ejercicio 2012



CLASE 8.ª



OL0078297

S.02.5	
Denominación del Fondo:	TDA 18-AIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Reusación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2012

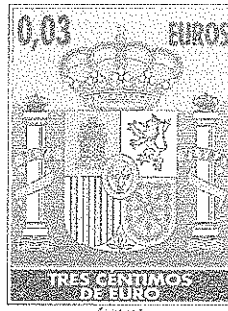
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación inicial		14/11/2003	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Andalucía	0400	733	0426	32.364.000	0452	784	0478	36.798.000	0504	1.581	0530	116.479.000
Aragón	0401	0	0427	0	0453	0	0479	0	0505	0	0531	0
Asturias	0402	0	0428	0	0454	0	0480	0	0506	0	0532	0
Baleares	0403	0	0429	0	0455	0	0481	0	0507	2	0533	314.000
Canarias	0404	0	0430	0	0456	0	0482	0	0508	0	0534	0
Cantabria	0405	0	0431	0	0457	0	0483	0	0509	0	0535	0
Castilla La Mancha	0406	1	0432	8.000	0458	1	0484	13.000	0510	4	0536	306.000
Castilla-La Mancha	0407	7	0433	315.000	0459	7	0485	341.000	0511	17	0537	1.561.000
Cataluña	0408	623	0434	46.694.000	0460	639	0486	50.284.000	0512	1.737	0538	189.315.000
Ceuta	0409	1	0435	4.000	0461	1	0487	5.000	0513	4	0539	295.000
Extremadura	0410	0	0436	0	0462	0	0488	0	0514	0	0540	0
Galicia	0411	0	0437	0	0463	0	0489	0	0515	1	0541	57.000
Madrid	0412	81	0438	6.359.000	0464	89	0490	7.175.000	0516	195	0542	24.321.000
Mejilla	0413	2	0439	46.000	0465	2	0491	51.000	0517	5	0543	255.000
Murcia	0414	506	0440	23.609.000	0466	529	0492	26.066.000	0518	1.174	0544	84.470.000
Navarra	0415	0	0441	0	0467	0	0493	0	0519	0	0545	0
La Rioja	0416	0	0442	0	0468	0	0494	0	0520	0	0546	0
Comunidad Valenciana	0417	17	0443	970.000	0469	17	0495	1.059.000	0521	35	0547	3.341.000
País Vasco	0418	0	0444	0	0470	0	0496	0	0522	2	0548	85.000
Total España	0419	1.971	0445	110.369.000	0471	2.069	0497	121.792.000	0523	4.757	0549	420.999.000
Otros países Unión Europea	0420	0	0446	0	0472	0	0498	0	0524	0	0550	0
Resto	0422	0	0448	0	0474	0	0500	0	0526	0	0552	0
Total General	0425	1.971	0450	110.369.000	0475	2.069	0501	121.792.000	0527	4.757	0553	420.999.000

(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.ª



OL0078299

Denominación del Fondo:	TD4 16-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	S1
Fecha:	31/12/2012

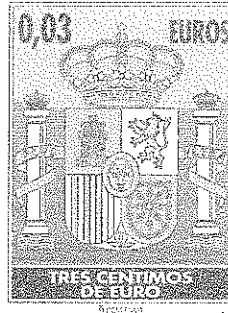
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CREDITOS Y PASIVOS

Categoría	Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011		Situación inicial 14/11/2003	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Importe pendiente activos titulados/ Valor garantía						
0% -40%	844	26.911.000	839	1.730	1.700	25.950.000
40% 60%	569	44.329.000	650	1.031	1.741	72.453.000
60% 80%	414	34.432.000	513	1.023	1.157	214.695.000
80% 100%	44	4.492.000	67	1.133	1.153	107.901.000
100% 120%	0	0	0	1.134	1.144	0
120% 140%	0	0	0	1.154	1.165	0
140% 160%	0	0	0	1.156	1.156	0
160% superior al 160%	0	0	0	1.137	1.157	0
Total	1.971	110.369.000	2.069	1.048	1.148	420.999.000
Media ponderada (%)		51,45		53,23		71,95

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de los mismos se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.



CLASE 8.^a



OL0078300

S.05.5	
Denominación del Fondo:	TDA 18-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2012

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO D

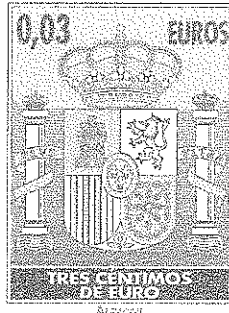
Rendimiento índice del periodo Índice de referencia (1)	Nº de activos	Principal pendiente	Margen ponderado sobre índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)
MIBOR	14	253.000	1,04	2,93
IRPH	425	22.467.000	0,22	3,95
EURIBOR	1.529	87.802.000	0,87	2,68
OECA	3	47.000	-1	4,69
Total	1.405	1.971.415	110.369.000	1,435
			0,74	2,9

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la



CLASE 8.ª

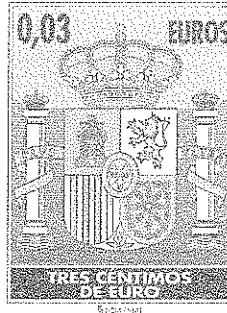


OL0078301

		Situación actual		Situación cierre anual anterior		Situación inicial	
		31/12/2012		31/12/2011		14/11/2003	
Tipo de interés nominal		Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
Inferior al 1%		1500	0	1543	0	1584	0
1% - 1,49%		1501	0	1543	0	1585	0
1,5% - 1,9%		1502	282.000	1544	194.000	1586	0
2% - 2,49%		1503	27.834.000	1545	37.015.000	1587	172.000
2,5% - 2,9%		1504	834	497	15.666	1588	2
3% - 3,49%		1505	46.968.000	1546	825	1589	792
3,5% - 3,99%		1506	13.068.000	1547	620	1590	1.599
4% - 4,49%		1507	18.643.000	1548	98	1591	759
4,5% - 4,99%		1508	2.972.000	1549	15	1592	1611
5% - 5,49%		1509	348.000	1550	4	1593	708
5,5% - 5,99%		1510	2.000	1551	4	1594	1613
6% - 6,49%		1511	161.000	1552	2	1595	249
6,5% - 6,99%		1512	0	1553	2	1596	87
7% - 7,49%		1513	91.000	1554	1	1597	14
7,5% - 7,99%		1514	0	1555	1	1598	3
8% - 8,49%		1515	0	1556	0	1599	2
8,5% - 8,99%		1516	0	1557	0	1600	0
9% - 9,49%		1517	0	1558	0	1601	0
9,5% - 9,99%		1518	0	1559	0	1602	0
Superior al 10%		1519	0	1560	0	1603	0
Total		1520	110.369.000	1561	121.792.000	1604	420.999.000
Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)			2,91		2,8		3,58
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)			1,04		1,69		



CLASE 8.ª



OL0078302

SUBSECTOR		S.05.52	
Denominación del Fondo:			
TBA 18.40X101.FTA			
Denominación del Compartimento:			
0			
Denominación de la Gestora:			
Tributación de Acciones, Sociedad Oclera de Fondos de Titularidad, S.A.			
Estados agregados:			
SI			
Período:			
31/12/2012			

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO F

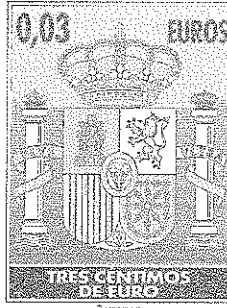
Concentración	Situación actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación inicial		14/11/2003	
	Diez primeros deudores/emisores con más concentración	Sector: (1)	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE
			2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010
			2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010

(1) Indiquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación



CLASE 8.^a



0L0078303

S.05.6	
Denominación del fondo:	TDA 18-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titularización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo de la declaración:	31/12/2012
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA 18-MIXTO, FTA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO G

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación Actual		31/12/2012		Situación Inicial		14/11/2003	
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Importe pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	4.210	110.248.000	3170	4.210	3350	421.000.000	
EEUU Dólar - USD	3010	0	0	3160	0	0	0	
Japón Yen - JPY	3020	0	0	3190	0	0	0	
Reino Unido Libra - GBP	3030	0	0	3200	0	0	0	
Divers	3040	0	0	3210	0	0	0	
Total	3360	4.210	110.248.000	3220	4.210	3390	421.000.000	

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN POR LOS
MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

EBN Banco de Negocios, S.A.
D. Teófilo Jiménez Fuentes
Presidente

Banco de Sabadell, S.A.
D. Juan Luis Sabater Navarro

Caja Castilla La Mancha Renting, S.A.
D. Francisco Jesús Cepeda González

Unicorp Corporación Financiera, S.A.
D. Rafael Morales – Arce Serrano

D^a. Raquel Martínez Cabañero

Estugest, S.A.U.
D. Enric López Milá

Sector de Participaciones Integrales, S.L.
D. Rafael Garcés Beramendi

Aldermanbury Investments Limited
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de TDA 18-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2012, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 26 de marzo de 2013, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 118 hojas de papel timbrado encuadernadas y numeradas correlativamente del OL0078187 al OL0078303, ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja, con número OL0076864 del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 26 de marzo de 2013

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana
Secretario del Consejo