

Informe de Auditoría

TDA 22-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2012

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de TDA 22-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de TDA 22-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de TDA 22-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2012 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

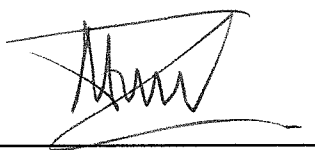
INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:
ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2013 Nº 01/13/01867
IMPORTE COLEGIAL: 96,00 EUR

Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el N° S0530)

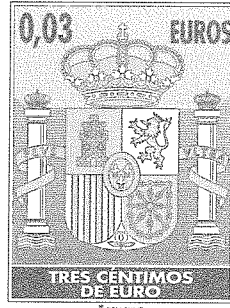


Francisco J. Fuentes García

15 de abril de 2013



CLASE 8.^a

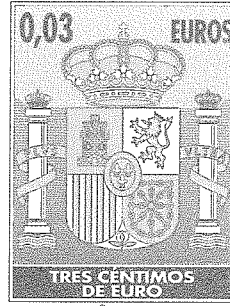


0L0052230

**TDA 22-MIXTO,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**



CLASE 8.^a



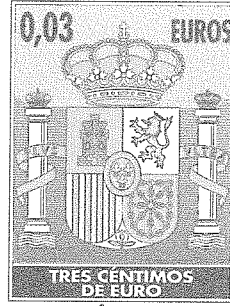
0L0052231

ÍNDICE

- Cuentas anuales
 - Balance de situación
 - Cuenta de pérdidas y ganancias
 - Estado de flujos de efectivo
 - Estado de ingresos y gastos reconocidos
 - Memoria
- Informe de gestión
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión



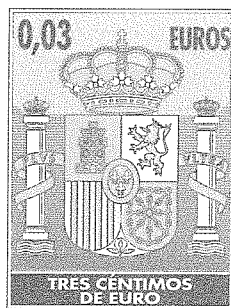
CLASE 8.ª



0L0052232

TDA 22 - MIXTO, F.T.A.
Balance de situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2012	2011
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		163.497	178.768
I. Activos financieros a largo plazo	6	163.497	178.768
Derechos de crédito		163.497	178.768
Participaciones hipotecarias		67.643	76.064
Certificados de transmisión hipotecaria		84.696	90.913
Activos dudosos		11.170	11.815
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(12)	(24)
II. Activos por impuesto diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		19.335	20.310
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	7	1.599	1.003
V. Activos financieros a corto plazo	6	12.755	12.387
Deudores y otras cuentas a cobrar		976	543
Derechos de crédito		11.779	11.844
Participaciones hipotecarias		5.771	6.134
Certificados de transmisión hipotecaria		3.658	3.377
Activos dudosos		2.097	1.967
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(110)	(91)
Intereses y gastos devengados no vencidos		164	191
Intereses vencidos e impagados		199	266
VI. Ajustes por periodificaciones		1	-
Otros		1	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	8	4.980	6.920
Tesorería		4.980	6.920
TOTAL ACTIVO		182.832	199.078



0L0052233

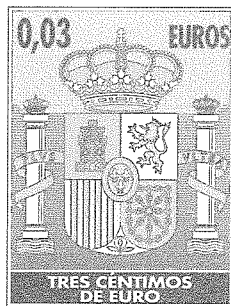
CLASE 8.ª

TDA 22 - MIXTO, F.T.A.
Balance de situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2012	2011
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		161.224	177.252
I. Provisiones a largo plazo		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo	9	161.224	177.252
Obligaciones y otros valores negociables		154.393	170.940
Series no subordinadas		11.093	27.640
Series subordinadas		143.300	143.300
Deudas con entidades de crédito		5.375	5.375
Préstamo subordinado		5.375	5.375
Derivados		1.456	937
Derivados de cobertura	11	1.456	937
III. Pasivos por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		24.083	22.916
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo	9	13.628	12.656
Acreedores y otras cuentas a pagar		-	25
Obligaciones y otros valores negociables		11.535	11.506
Series no subordinadas		11.526	11.478
Intereses y gastos devengados		9	28
Deudas con entidades de crédito		1.054	959
Intereses y gastos devengados		1	1
Intereses vencidos e impagados		1.053	958
Derivados	11	1.039	166
Derivados de cobertura		1.039	166
VII. Ajustes por periodificaciones		10.455	10.260
Comisiones		10.447	10.259
Comisión sociedad gestora		1	1
Comisión variable - resultados realizados		10.446	10.258
Otros		8	1
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		(2.475)	(1.090)
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Coberturas de flujos de efectivo	11	(2.475)	(1.090)
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		182.832	199.078



CLASE 8.^a



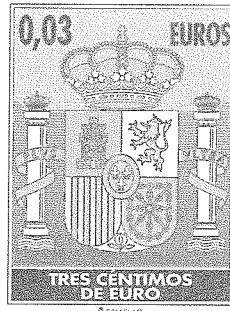
OL0052234

TDA 22 - MIXTO, F.T.A.
Cuenta de pérdidas y ganancias
31 de diciembre

	Miles de euros	
	2012	2011
1. Intereses y rendimientos asimilados	5.566	5.754
Derechos de crédito	5.566	5.700
Otros activos financieros	-	54
2. Intereses y cargas asimilados	(2.254)	(3.519)
Obligaciones y otros valores negociables	(2.160)	(3.394)
Deudas con entidades de crédito	(94)	(125)
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	(2.266)	(1.533)
A) MARGEN DE INTERESES	1.046	702
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	-	1
Otros	-	1
5. Diferencias de cambio (neto)	-	-
6. Otros ingresos de explotación	-	-
7. Otros gastos de explotación	(512)	(803)
Servicios exteriores	(176)	(50)
Servicios de profesionales independientes	(176)	(50)
Otros gastos de gestión corriente	(336)	(753)
Comisión de sociedad gestora	(148)	(151)
Comisión variable - resultados realizados	(188)	(602)
8. Deterioro de activos financieros (neto)	(534)	100
Deterioro neto de derechos de crédito	(534)	100
9. Dotaciones a provisiones (neto)	-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	-	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	-	-
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-
12. Impuesto sobre beneficios	-	-
C) RESULTADO DEL PERIODO	-	-



CLASE 8.^a



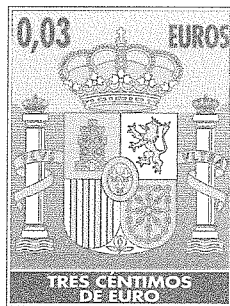
0L0052235

TDA 22 - MIXTO, F.T.A.
Estado de flujos de efectivo
31 de diciembre

Nota	Miles de euros	
	2012	2011
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	1.124	1.030
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	1.274	895
Intereses cobrados de los activos titulizados	5.730	5.706
Intereses pagados por valores de titulización	(2.196)	(3.365)
Cobros/pagos netos por operaciones de derivados	(2.260)	(1.500)
Intereses cobrados de inversiones financieras	-	54
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(148)	(151)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(148)	(151)
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	(2)	286
Otros	(2)	286
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	(3.064)	(2.522)
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	(2.888)	(2.472)
Cobros por amortización de derechos de crédito	13.612	17.313
Pagos por amortización de valores de titulización	(16.500)	(19.785)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(176)	(50)
Administraciones públicas - Pasivo	-	(1)
Otros deudores y acreedores	(176)	(49)
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(1.940)	(1.492)
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8 6.920	8.412
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8 4.980	6.920



CLASE 8.ª



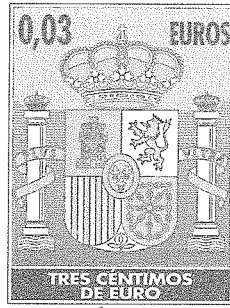
0L0052236

TDA 22 - MIXTO, F.T.A.
Estado de ingresos y gastos reconocidos
31 de diciembre

	Miles de euros	
	2012	2011
1. Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(3.651)	(1.052)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(3.651)	(1.052)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	2.266	1.533
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	1.385	(481)
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-



CLASE 8.^a



0L0052237

TDA 22-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) Constitución y objeto social

TDA 22-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (en adelante, “el Fondo”) se constituyó mediante escritura pública el 1 de diciembre de 2004, agrupando inicialmente un importe total de participaciones hipotecarias y de certificados de transmisión de hipoteca de 530.000.000 euros. La fecha de desembolso que marcó el inicio del devengo de los derechos de sus activos y pasivos fue el 9 de diciembre de 2004 (Nota 6).

La sociedad gestora del Fondo es Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (en adelante, “la Sociedad Gestora”) (ver Nota 1.e).

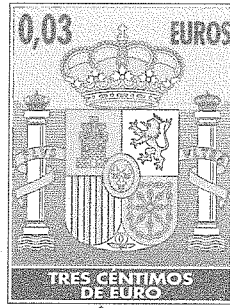
Con fecha 30 de noviembre de 2004 la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, “la CNMV”) verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión inicial de bonos de titulización por 530.000.000 euros (Nota 9).

El activo de el Fondo está integrado por participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca emitidos por Caja General de Ahorros de Granada, (actualmente Banco Mare Nostrum), Unión de Crédito para la Financiación Mobiliaria e Inmobiliaria, Credifimo, E.F.C. – Credifimo (actualmente Caixabank), Caixa d’Estalvis de Tarragona - Caixa Tarragona (actualmente Catalunya Banc), Caixa d’Estalvis de Terrasa - Caixa Terrasa (actualmente Grupo BBVA), Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Navarra (actualmente Caixabank), sobre préstamos concedidos para la adquisición, construcción o rehabilitación de una vivienda situada en territorio español, con garantía hipotecaria sobre un inmueble valorado por una sociedad de tasación inscrita en el Registro Especial del Banco de España.

Entre los préstamos hipotecarios participados, se encuentran préstamos en los que el saldo nominal pendiente no excedió, a la fecha de emisión de las participaciones hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario (en adelante, “Préstamos Hipotecarios 1”). El saldo inicial de los Préstamos Hipotecarios 1 representaba un importe total de 286.000.000 euros.



CLASE 8.ª



0L0052238

El resto de los préstamos hipotecarios participados son préstamos en los que el saldo nominal pendiente excedía, a la fecha de emisión de los correspondientes certificados de transmisión de hipoteca, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario (en adelante, “Préstamos Hipotecarios 2”). El saldo nominal pendiente de los mencionados Préstamos Hipotecarios 2 en ningún caso excede del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas. El saldo inicial de los Préstamos Hipotecarios 2 representaba un importe total de 244.000.000 euros.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca que agrupa y, en cuanto a su pasivo, por los bonos de titulización emitidos y los préstamos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de los conjuntos de participaciones y certificados de préstamos hipotecarios que adquiere de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.

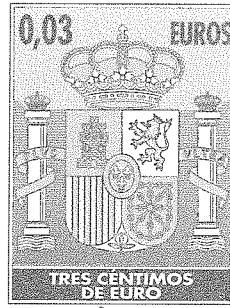
b) Duración del Fondo

El Fondo se extinguirá en todo caso al amortizarse íntegramente las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992, de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución el Fondo, puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del inicial, siempre que lo recibido por la liquidación de los activos sea suficiente para amortizar las obligaciones pendientes de los titulares de los bonos, y siempre de acuerdo con el orden de prelación de pagos y que se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.

Bajo una hipótesis de amortizaciones anticipadas del 10%, el Fondo se extinguiría en junio de 2019.



CLASE 8.^a



0L0052239

c) Recursos disponibles del Fondo

El Fondo cuenta con dos tipos de recursos disponibles en función de los préstamos hipotecarios que los originen: los Recursos Disponibles 1, originados por los Préstamos Hipotecarios 1 y los Recursos Disponibles 2, originados por los Préstamos Hipotecarios 2.

Los Recursos Disponibles 1 del Fondo en cada fecha de pago son iguales a la suma de:

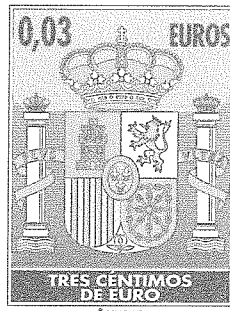
- El saldo de la cuenta de tesorería que tenga como origen las participaciones hipotecarias, que está compuesto por (a) cualquier cantidad que corresponda a las participaciones hipotecarias agrupadas en el Fondo; (b) las cantidades que compongan en cada momento el Fondo de Reserva 1, y (c) los rendimientos producidos por dichos importes.
- En su caso, el saldo de las cuentas de reinversión que tenga como origen las participaciones hipotecarias, incluyendo los rendimientos producidos, excepto los importes de principal e intereses que no se corresponden con los tres períodos de cálculo anteriores a la fecha de pago en curso.
- Adicionalmente está disponible, en su caso y cuando corresponda, el importe de la liquidación de los activos del Fondo y el saldo de la cuenta de cobros, que tenga como origen las participaciones hipotecarias, incluyendo los rendimientos producidos.

Los Recursos Disponibles 2 del Fondo en cada fecha de pago son iguales a la suma de:

- El saldo de la cuenta de tesorería que tiene como origen los certificados de transmisión de hipoteca, que estará compuesto por (a) cualquier cantidad que corresponda a los certificados de transmisión de hipoteca agrupados en el Fondo; (b) las cantidades que compongan en cada momento el Fondo de Reserva 2, y (c) los rendimientos producidos por dicho saldo.
- En su caso, el saldo de las cuentas de reinversión que tiene como origen los certificados de transmisión de hipoteca, incluyendo los rendimientos producidos excepto los importes de principal e intereses que no se corresponden con los tres períodos de cálculo anteriores a la fecha de pago en curso.
- Adicionalmente está disponible, en su caso y cuando corresponda, el importe de la liquidación de los activos del Fondo y el saldo de la cuenta de cobros que tiene como origen los certificados de transmisión de hipoteca, incluyendo los rendimientos producidos.



CLASE 8.^a



0L0052240

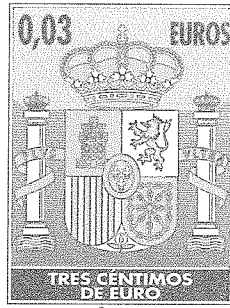
d) Insolvencia del Fondo

Con carácter general, los recursos disponibles del Fondo son aplicados, en cada fecha de pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como orden de prelación de pagos el que se enumera a continuación:

- (1) Gastos e impuestos del Fondo, excepto la comisión de gestión de la Sociedad Gestora y la remuneración variable del Préstamo Participativo 1, conforme a lo previsto en el folleto de emisión.
- (2) Pago de la comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
- (3) Pago de la cantidad neta de los Contratos de Derivados 1, anual y semestral, y en el caso de resolución de los citados contratos por incumplimiento del Fondo, abono de la cantidad a satisfacer por el Fondo que corresponda al pago liquidativo.
- (4) Pago de intereses de los Bonos de la Serie A1a, Serie A1b y Valor IO-1.
- (5) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B1.
- (6) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C1.
- (7) Pago de intereses de los Bonos de la Serie D1.
- (8) Amortización de los Bonos de la Clase 1, distribuido entre las distintas series de acuerdo con lo establecido en el folleto de emisión.
- (9) Dotación del Fondo de Reserva 1.
- (10) En su caso, abono del pago liquidativo de los Contratos de Derivados 1, anual y semestral, que corresponda satisfacer al Fondo, por resolución de los citados contratos debido a causas distintas a la contemplada en el orden (3) anterior.
- (11) Intereses devengados por el Préstamo para Gastos Iniciales 1.
- (12) Intereses devengados por el Préstamo Subordinado 1 (para cubrir el desfase).
- (13) Remuneración fija del Préstamo Participativo 1.
- (14) Amortización del principal del Préstamo para Gastos Iniciales 1.
- (15) Amortización del principal del Préstamo Subordinado 1.
- (16) Amortización del Préstamo Participativo 1.
- (17) Remuneración variable del Préstamo Participativo 1 (comisión variable de las entidades emisoras).



CLASE 8.^a



0L0052241

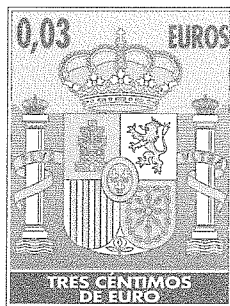
En ningún caso se utilizan los Recursos Disponibles 2 provenientes de los certificados de transmisión de hipoteca para atender conceptos de pagos relacionados con los valores de la Clase 1.

El orden de prelación para la Clase 2, en el que se aplicarán los recursos Disponibles 2 definidos en el folleto de emisión, es la siguiente:

- (1) Gastos e impuestos del Fondo, excepto la comisión de gestión de la Sociedad Gestora y la remuneración variable del Préstamo Participativo 2, conforme en el folleto de emisión.
- (2) Pago de la comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
- (3) Pago de la cantidad neta de los Contratos de Derivados 2, anual y semestral, y en el caso de resolución de los citados contratos por incumplimiento del Fondo, abono de la cantidad a satisfacer por el Fondo que corresponda al pago liquidativo.
- (4) Pago de intereses de los Bonos de la Serie A2a, Serie A2b y Valor IO-2.
- (5) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B2.
- (6) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C2.
- (7) Pago de intereses de los Bonos de la Serie D2.
- (8) Amortización de los Bonos de la Clase 2, distribuido entre las distintas series de acuerdo con lo establecido en el folleto de emisión.
- (9) Dotación del Fondo de Reserva 2.
- (10) En su caso, abono del pago liquidativo de los Contratos de Derivados 2, anual y semestral, que corresponda satisfacer al Fondo, por resolución de los citados contratos debido a causas distintas a la contemplada en el orden (3) anterior.
- (11) Intereses devengados por el Préstamo para Gastos Iniciales 2.
- (12) Intereses devengados por el Préstamo Subordinado 2 (para cubrir el desfase).
- (13) Remuneración fija del Préstamo Participativo 2.
- (14) Amortización del principal del Préstamo para Gastos Iniciales 2.
- (15) Amortización del principal del Préstamo Subordinado 2.
- (16) Amortización del Préstamo Participativo 2.
- (17) Remuneración variable del Préstamo Participativo 2 (comisión variable de las entidades emisoras).



CLASE 8.ª



OL0052242

En ningún caso se utilizarán los Recursos Disponibles 1 provenientes de las participaciones hipotecarias para atender conceptos de pagos relacionados con los valores de la Clase 2.

e) Gestión del Fondo

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de los fondos de titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a sociedades gestoras de fondos de titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

La Sociedad Gestora recibe una comisión, que se devenga trimestralmente, igual a una parte fija de 18.750 euros más una cuarta parte del 0,0320% del saldo nominal pendiente de las participaciones y de los certificados en la fecha de pago inmediatamente anterior.

f) Administrador de los derechos de crédito

Banco Mare Nostrum (anteriormente Caja General de Ahorros de Granada - Caja Granada), Caixabank (anteriormente Unión de Crédito para la Financiación Mobiliaria e Inmobiliaria, Credifimo, E.F.C. - Credifimo), Catalunya Banc (anteriormente Caixa d'Estalvis de Tarragona - Caixa Tarragona), Grupo BBVA (anteriormente Caixa d'Estalvis de Terrasa - Caixa Terrasa), Caixabank (anteriormente Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Navarra - Caja Navarra) no perciben remuneración alguna en contraprestación a los servicios que llevan a cabo como administradores de los derechos de crédito.

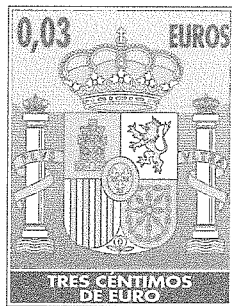
g) Agente financiero del Fondo

La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo ha realizado con el Banco Santander un contrato de agencia financiera, que tiene las siguientes características principales:

- Agente financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada fecha de pago.
- Agente de pagos de los intereses y amortizaciones de los bonos de titulización.
- El Banco Santander. se compromete a no ejercer ninguna clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo.
- El contrato tiene como vencimiento la fecha en que se proceda a la liquidación del Fondo, no obstante, cabe la denuncia previa con una antelación mínima de dos meses.



CLASE 8.ª



0L0052243

- El agente de pagos recibe una remuneración anual como comisión fija, pagadera trimestralmente en cada fecha de pago, igual a 10.000 euros, como contraprestación a los servicios prestados.

Como consecuencia de la bajada de calificación de Moody's a Banco Santander, con fecha 12 de septiembre de 2012 se procedió a sustituir a Banco Santander en todas sus funciones por BNP Paribas.

h) Contraparte del swap

La Sociedad Gestora concertó en representación y por cuenta del Fondo, con JP Morgan varios contratos de permuta financiera de intereses o swap.

i) Contraparte de los préstamos subordinados

En la fecha de desembolso el Fondo recibió de Caja Granada (actualmente Banco Mare Nostrum), Credifimo (actualmente Caixabank), Caixa Tarragona (actualmente Catalunya Banc), Caja Navarra (actualmente Caixabank) y Caixa Terrasa (actualmente Grupo BBVA) dos préstamos subordinados, dos préstamos participativos y dos préstamos para gastos iniciales.

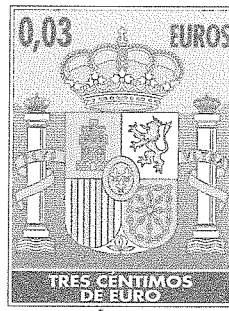
j) Normativa legal

El Fondo, se constituyó al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

- (i) La escritura de constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.
- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.



CLASE 8.^a



0L0052244

- (v) La Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la CNMV.
- (vi) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

k) Régimen de tributación

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las cuentas anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la CNMV.

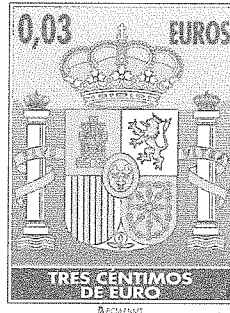
En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración la Sociedad Gestora ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2012. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

En el Anexo II se incluyen los balances de situación a 31 de diciembre de 2012 y las cuentas de pérdidas y ganancias de dicho periodo de cada uno de los compartimentos del Fondo.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.



CLASE 8.ª



0L0052245

b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de las cuentas anuales

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros
- El valor razonable de la permuta financiera de intereses o swap y;
- Cancelación anticipada

c) Comparación de la información

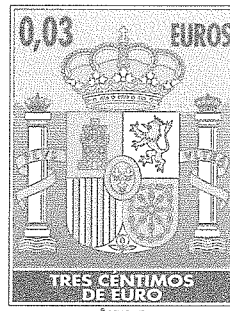
Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2012, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2011 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2012 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2011.

d) Agrupación de partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estado de ingresos y gastos reconocidos.



CLASE 8.^a



0L0052246

e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del balance.

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) Empresa en funcionamiento.

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

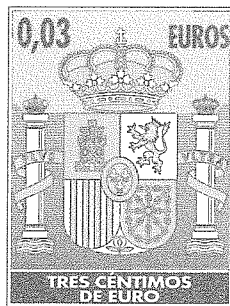
Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

c) Corriente y no corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.



CLASE 8.^a



OL0052247

d) Activos dudosos

El valor en libros de los epígrafes de “Activos dudosos” recoge el importe total de los instrumentos de deuda y derechos de crédito que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.

El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la memoria.

e) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasifican aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

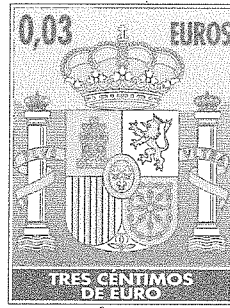
No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.



CLASE 8.ª



OL0052248

f) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los derechos de crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los bonos de titulización, que aún no han sido pagados.

g) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

• Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasifican, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registran en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

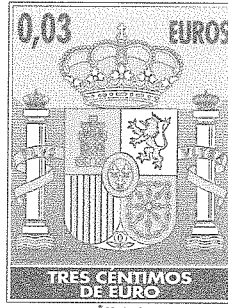
Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se consideran costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.



CLASE 8.ª



OL0052249

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

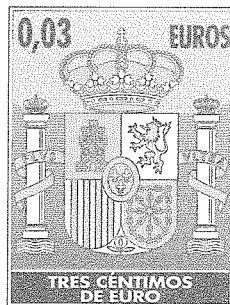
Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se puede realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.



CLASE 8.ª



0L0052250

h) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

i) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

j) Coberturas contables

El Fondo utiliza derivados financieros negociados de forma bilateral con la contraparte fuera de mercados organizados (“derivados OTC”).

Mediante esta operación de cobertura, uno o varios instrumentos financieros, denominados instrumentos de cobertura, son designados para cubrir un riesgo específicamente identificado que puede tener impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias, como consecuencia de variaciones en el valor razonable o en los flujos de efectivo de una o varias partidas cubiertas.

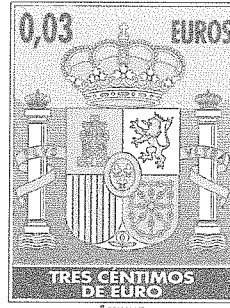
Todos los derivados financieros (incluso los contratados inicialmente con la intención de que sirvieran de cobertura) que no reúnen las condiciones que permiten considerarlos como de cobertura se trata a efectos contable como “derivados de negociación”.

A los efectos de su registro y valoración, las operaciones de cobertura se clasifican en las siguientes categorías:

- Cobertura del valor razonable: cubre la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme aún no reconocidos, o de una parte concreta de los mismos, atribuible a un riesgo en particular que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los cambios de valor del instrumento de cobertura y de la partida cubierta atribuibles al riesgo cubierto se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.



CLASE 8.ª



0L0052251

- Cobertura de los flujos de efectivo: cubre la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuya a un riesgo concreto asociado a activos o pasivos reconocidos o a una transacción prevista altamente probable, siempre que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme puede ser contabilizada como una cobertura de los flujos de efectivo. La parte de la ganancia o la pérdida del instrumento de cobertura que se haya determinado como cobertura eficaz, se reconoce en el estado de ingresos y gastos reconocidos con signo positivo (valor razonable a favor del Fondo) o negativo (valor razonable en contra del Fondo), transfiriéndose a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio o ejercicios en los que la operación cubierta prevista afecte al resultado.

El Fondo únicamente ha suscrito operaciones de cobertura de flujos de efectivo para cubrir el riesgo de interés, no habiéndose contratado coberturas del riesgo de crédito de los intereses, puesto que este riesgo es asumido por los acreedores del Fondo, que en caso de que no se generen recursos suficientes estarán a lo establecido en el orden de prelación de pagos que figura en el folleto de emisión de los bonos de titulización emitidos. Dado que los flujos de la cartera de activos financieros titulizados del Fondo están referenciados a tipos de interés o a períodos de revisión de tipos distintos a los flujos de la cartera de los pasivos financieros emitidos, este riesgo se cubre con la contratación de una o varias permutas financieras mediante las cuales el Fondo recibe y entrega flujos variables, siendo la realidad económica de la transacción asegurar la estructura financiera del Fondo.

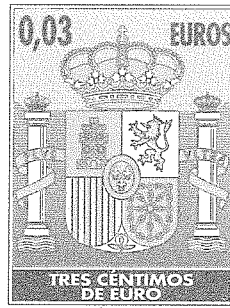
Una cobertura se considera altamente eficaz si, al inicio y durante la vida, el Fondo puede esperar, prospectivamente, que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta que sea atribuibles al riesgo cubierto sean compensados casi completamente por los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, y que, retrospectivamente, los resultados de la cobertura hayan oscilado dentro de un rango de variación del ochenta al ciento veinticinco por ciento respecto del resultado de la partida cubierta.

De acuerdo con el apartado 9 de la norma 16ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, las coberturas contratadas por la Sociedad Gestora por cuenta del Fondo son consideradas altamente eficaces porque se cumple que:

- i. Los flujos recibidos de los activos titulizados correspondientes al riesgo cubierto son iguales y se obtienen en el mismo plazo que los que se entregan a la entidad de contrapartida de la permuta financiera.
- ii. Los flujos recibidos de la entidad de contrapartida de la permuta financiera son iguales y se obtienen en el mismo plazo que el importe a entregar a los pasivos emitidos correspondientes al riesgo cubierto.



CLASE 8.ª



0L0052252

Cuando en algún momento deja de cumplirse esta relación, las operaciones de coberturas dejarían de ser tratadas como tales y reclasificadas como derivados de negociación registrándose de acuerdo con su naturaleza.

k) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

- Derechos de crédito

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumentos de deuda son todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considera toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

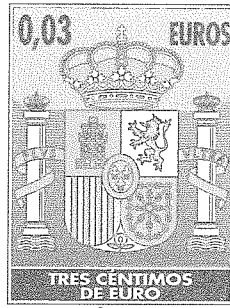
En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada al titular de los pasivos emitidos por el Fondo, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utiliza el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.



CLASE 8.ª



0L0052253

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no es material. En particular, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo es igual o inferior a tres meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se pueden utilizar modelos basados en métodos estadísticos.

No obstante, el importe de la provisión que resulta de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no puede ser inferior a la que obtenga de la aplicación para los activos dudosos de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en los siguientes apartados, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

- Tratamiento general

	(%)
Hasta 6 meses	25
Más de 6 meses, sin exceder de 9	50
Más de 9 meses, sin exceder de 12	75
Más de 12 meses	100

La escala anterior también se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantiene con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considera como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

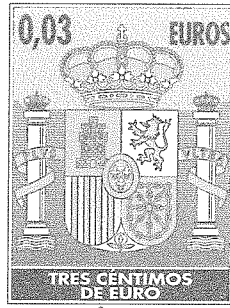
- Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad cedente, se estima, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.



CLASE 8.^a



0L0052254

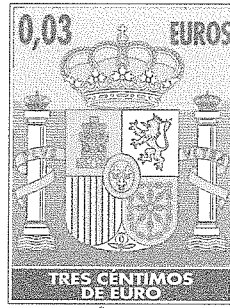
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.
- (v) En el supuesto en que la Sociedad Gestora no haya recibido la información necesaria para determinar el tipo de bien sobre el que recae la garantía, el valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refieren los apartados anteriores se debe estimar aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de las letras anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes señalados en el primer cuadro del apartado “Tratamiento general” de esta Nota.

La Sociedad Gestora ajusta, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando dispone de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizan individualmente. No obstante, durante los ejercicios 2012 y 2011 no se han realizado ajustes que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los apartados anteriores.



CLASE 8.ª



0L0052255

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiestan utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considera remota la recuperación de algún importe, éste se da de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, pueda continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconoce como una recuperación de la pérdida por deterioro.

La Sociedad Gestora ha calculado el deterioro de los ejercicios 2012 y 2011 de los activos financieros del Fondo al cierre del ejercicio, habiendo aplicado los porcentajes de cobertura en vigor a dicha fecha.

l) Activos no corrientes mantenidos para la venta

En esta categoría se incluyen, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de activos financieros que representan derechos de cobro frente a terceros, con independencia del modo de adquirir la propiedad.

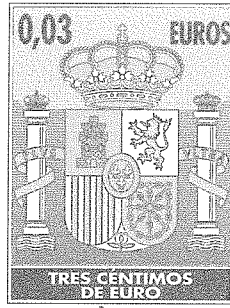
La clasificación y presentación en balance de estos activos se lleva a cabo tomando en consideración el fin al que se destinan.

El Fondo registra, en su caso, un activo como activo no corriente mantenido para la venta si su valor contable se recuperará, fundamentalmente, a través de su venta, en lugar de por su uso continuado, y siempre y cuando se cumplan los siguientes requisitos:

- El activo ha de estar disponible en sus condiciones actuales para su venta inmediata, sujeto a los términos usuales y habituales para su venta; y
- Su venta ha de ser altamente probable.



CLASE 8.^a



0L0052256

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se registran, en el momento de su reconocimiento inicial, por su valor razonable menos los costes de venta, que son, al menos, del 25% de su valor razonable. En estos supuestos se presume la inexistencia de beneficio, excepto que haya evidencia suficiente; en particular, se considera que no hay evidencia suficiente cuando la valoración, realizada por experto independiente, tenga una antigüedad superior a seis meses.

Posteriormente los activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe “Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores de valor razonable (menos los costes de venta), aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

Aquellos activos adjudicados que no cumplan los requisitos para su registro como activos no corrientes mantenidos para la venta se clasifican de acuerdo a su naturaleza según el fin para el que el activo sea dedicado.

4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

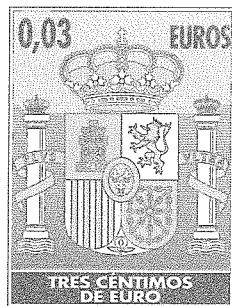
Durante el ejercicio 2012 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

5. RIESGO ASOCIADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.



CLASE 8.ª



0L0052257

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Desde su constitución, la Sociedad Gestora contrató por cuenta del Fondo una permuta financiera que intercambia los flujos de los préstamos por los flujos de los bonos más un spread, de forma que neutraliza el efecto que sobre los flujos futuros del Fondo tendría el hecho de tener distintos índices de referencia para reprecificar activos y pasivos, así como las distintas fechas de reprecificación.

- Riesgo de tipo de cambio

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

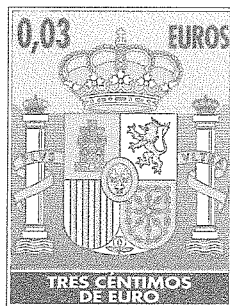
Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que sólo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.



CLASE 8.ª



OL0052258

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc..., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la Nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en las Notas 6 y 9 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2012 y 2011. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al Fondo no atiendan sus compromisos.

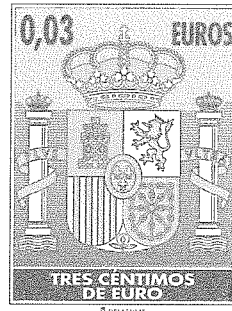
No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo son repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tienen impacto patrimonial en el Fondo.

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al Fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del Fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.



CLASE 8.ª



0L0052260

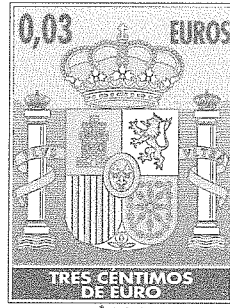
6.1 Derechos de crédito

Las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca tienen las siguientes características:

- El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- Están representados por un título múltiple representativo de las participaciones y certificados.
- Cada cedente se compromete a sustituir, cada doce meses, el título múltiple emitido por él mismo, representativo de las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca, por uno nuevo que recoja las nuevas características de las mismas como consecuencia de las modificaciones habidas en los tipos de interés y en los principales de los préstamos hipotecarios.
- Participan de la totalidad del principal de préstamos hipotecarios que han servido de base para la titulización.
- El interés que devenga es el del tipo de interés nominal del préstamo hipotecario del que representa cada participación o certificado. El tipo medio de la cartera de préstamos participados al 31 de diciembre de 2012 es del 3,28% (2011: 3,09%).
- Los préstamos hipotecarios participados son todos a tipo de interés variable, con períodos de revisión de 1 año (algunos préstamos tenían un período inicial a tipo fijo).
- Se emiten por el plazo restante de vencimiento de los préstamos hipotecarios participados y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por los préstamos hipotecarios participados, así como la totalidad de los intereses que reciba la entidad emisora por dichos préstamos.
- El Fondo tiene derecho a la percepción de cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios, tanto en concepto de reembolso del principal como de intereses, derivadas de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca. Los pagos a realizar por la entidad emisora al Fondo se realizan en la cuenta abierta al nombre de éste en la propia entidad emisora o en aquella otra cuenta que el Fondo notifique a la entidad emisora por escrito. Asimismo, el Fondo dispone en el agente financiero, de acuerdo con lo previsto en el contrato de servicios financieros, de una cuenta bancaria a su nombre, a través de la cual realiza todos los pagos en fecha de pago.



CLASE 8.ª

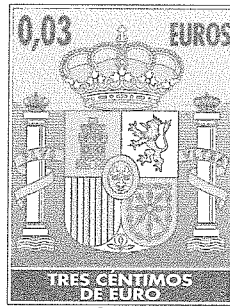


0L0052261

- La entidad emisora no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni se establecen pactos de recompra de tales participaciones.
- Las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca sólo pueden ser transmitidos a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.
- Las participaciones y los certificados representados en un título múltiple se encuentran depositados en 2012 en el agente financiero.
- Entre los préstamos hipotecarios participados, se encuentran préstamos en los que el saldo nominal pendiente no excede, a la fecha de la emisión de las participaciones hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario. El resto de préstamos hipotecarios participados son préstamos en los que el saldo nominal pendiente excede, a la fecha de emisión de los certificados de transmisión de hipoteca del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario.
- Las características mínimas que deben cumplir los préstamos hipotecarios participados que se recogen en la escritura de constitución del Fondo fueron verificadas mediante la aplicación de procedimientos estadísticos por los auditores designados por la Sociedad Gestora, habiendo emitido éstos un informe al concluir dicha verificación. Los defectos o desviaciones que se pusieron de manifiesto en dicho informe fueron subsanados posteriormente por cada emisor de participaciones hipotecarias y de certificados de transmisión de hipoteca. Las características comentadas son las siguientes:
 - Los préstamos han de estar garantizados por hipotecas inmobiliarias.
 - Cuentan con rango de primera hipoteca sobre la totalidad de la finca o segunda siempre que el hipotecante sea la misma entidad y se cumpla que la suma de los saldos vivos no exceda del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas.
 - El valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en las base de datos de las entidades cedentes coincide con el que aparece en el certificado de tasación emitido por la entidad que efectuó la tasación.



CLASE 8.ª



OL0052262

- Los bienes hipotecados fueron tasados por sociedades inscritas en el Registro Oficial de Sociedades de Tasación, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo, modificado por el Real Decreto 1289/1991 de 2 de agosto.
 - Los bienes hipotecados estaban asegurados contra daños por el valor a efectos de seguro fijado por la tasación del inmueble, o por el valor que resultó a efectos de seguro, o por el valor inicial del préstamo o al menos, por el saldo del préstamo.
- Las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca, de acuerdo con la escritura de constitución del Fondo, comenzaron a devengar intereses desde la fecha de desembolso, que se produjo el 9 de diciembre de 2004.
- En caso de liquidación anticipada del Fondo, el emisor tendrá derecho de tanteo para recuperar las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca emitidos, correspondientes a préstamos hipotecarios no amortizados, en el momento de la liquidación, en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora.

Este derecho de tanteo no implica un pacto o declaración de recompra de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca.

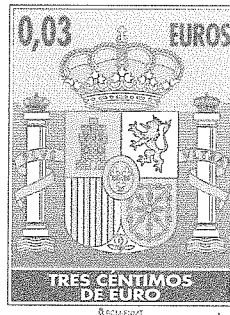
En el supuesto de que algún emisor acordara la modificación del interés de algún préstamo hipotecario, seguirán correspondiendo al Fondo la totalidad de los intereses ordinarios devengados por éste.

Tal y como refleja el Folleto , en general, el cedente, respecto a los préstamos hipotecarios que administre, se compromete frente a la Sociedad Gestora y al Fondo:

- (i) A realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los préstamos hipotecarios, ya sea en vía judicial o extrajudicial, en las condiciones establecidas en el siguiente apartado.
- (ii) A realizar cuantos actos sean necesarios para mantener o ejecutar las garantías y obligaciones que se deriven de los préstamos hipotecarios.



CLASE 8.ª



0L0052263

A 31 de diciembre de 2012 y 2011 el movimiento de los derechos de crédito ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	2012			
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	82.198	-	(8.784)	73.414
Certificados de transmisión hipotecaria	94.290	-	(5.936)	88.354
Activos dudosos	13.782	-	(515)	13.267
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(115)	(9)	2	(122)
Intereses y gastos devengados no vencidos	191	5.634	(5.661)	164
Intereses vencidos e impagados	266	-	(67)	199
	<u>190.612</u>	<u>5.625</u>	<u>(20.961)</u>	<u>175.276</u>

	Miles de euros			
	2011			
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	94.429	-	(12.231)	82.198
Certificados de transmisión hipotecaria	101.908	-	(7.618)	94.290
Activos dudosos	11.530	2.252	-	13.782
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(118)	-	3	(115)
Intereses y gastos devengados no vencidos	396	5.501	(5.706)	191
Intereses vencidos e impagados	-	266	-	266
	<u>208.145</u>	<u>8.019</u>	<u>(25.552)</u>	<u>190.612</u>

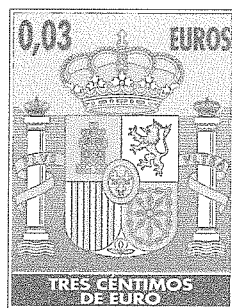
El saldo registrado como disminuciones de los derechos de crédito, incluye a 31 de diciembre de 2012, 1.192 miles de euros (2011: 284 miles de euros) que se corresponden con el principal de los derechos de crédito considerados como fallidos y que han sido dados de baja durante el ejercicio.

A 31 de diciembre de 2012 y 2011 el movimiento de los derechos crédito fallidos ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2012	2011
Saldo inicial	142	124
Adiciones	469	18
Recuperaciones de fallidos en efectivo	-	-
Recuperaciones de fallidos por adjudicaciones o adquisiciones de activos	-	-
Saldo final	<u>611</u>	<u>142</u>



CLASE 8.ª



0L0052264

Al 31 de diciembre de 2012 la tasa de amortización anticipada del conjunto de activos financieros fue del 2,2% (2011: 3,37%).

Al 31 de diciembre de 2012 el tipo de interés medio de la cartera era del 3,28% (2011: 3,09%), con un tipo máximo de 6,99% (2011: 6,99%) y mínimo de 1,51% (2011: 1,51%).

Durante el ejercicio 2012 se han devengado intereses de derechos de crédito por importe de 5.566 miles de euros (2011: 5.700 miles de euros), de los que 164 miles de euros (2011: 191 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento y 199 miles de euros (2011: 266 miles de euros) se encuentran vencidos e impagados, estando registrados en el epígrafe "Derechos de crédito" del activo del balance de situación a 31 de diciembre.

El movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito durante los ejercicios 2012 y 2011 ha sido el siguiente::

	Miles de euros	
	2012	2011
Saldo inicial	(115)	(118)
Dotaciones	(9)	-
Recuperaciones	-	-
Trasposos a fallidos	<u>2</u>	<u>3</u>
Saldo final	<u>(122)</u>	<u>(115)</u>

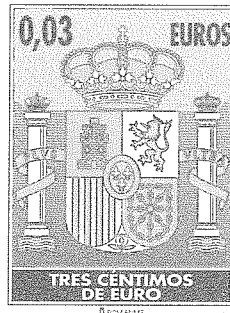
Al 31 de diciembre de 2012 la pérdida imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias relacionada con los activos deteriorados es de 534 miles de euros (2011: ganancia de 100 miles de euros), registrada en el epígrafe "Deterioro neto de derechos de crédito", que se compone de:

	Miles de euros	
	2012	2011
Deterioro derechos de crédito	(9)	3
Reversión de deterioro	-	-
Beneficio (pérdida) neto procedente de activos fallidos	(594)	42
Recuperación de intereses no reconocidos	<u>69</u>	<u>55</u>
Deterioro neto de derechos de crédito	<u>(534)</u>	<u>100</u>

Ni al 31 de diciembre de 2012 ni al 31 de diciembre de 2011 se han realizado reclasificaciones de activos.



CLASE 8.ª



0L0052265

En el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo en las presentes cuentas anuales se muestra la vida residual de los activos cedidos al Fondo distinguiendo entre los importes que vencen en cada uno de los cinco años siguientes al cierre del ejercicio, entre el sexto y el décimo año y el resto de años hasta su vencimiento.

6.2 Deudores y otras cuentas a cobrar

Este apartado recoge, fundamentalmente, los importes de los derechos de crédito vencidos percibidos por el cedente, que están pendientes de abono al Fondo al cierre del ejercicio. Del saldo registrado en este apartado al 31 de diciembre de 2012 se han percibido durante el mes de enero de 2013 un importe de 976 miles de euros.

7. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

El saldo que figura en el balance de situación al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se corresponde con los activos adjudicados al cierre del ejercicio.

El movimiento de los activos no corrientes mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2012	2011
Saldo inicial	1.003	676
Altas	596	327
Bajas	-	-
Saldo final	1.599	1.003

Ni al 31 de diciembre de 2012 ni al 31 de diciembre de 2011 ha habido venta de bienes adjudicados.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el Fondo no poseía ningún inmueble adjudicado de valor significativo, individualmente considerado.



0L0052266

CLASE 8.ª

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la información agrupada por valor razonable menos costes de venta de activos adjudicados, de los bienes inmuebles adjudicados no significativos individualmente considerados es la siguiente:

	2012					
	Miles de euros			Miles de euros		
Valor razonable menos costes de venta de activos adjudicados (€)	Valor en libros	Resultado imputado en el periodo	% de activos valorados según tasaciones	Plazo medio ponderado estimado para su venta	Costes medios de adjudicación	Importe en libros de los activos con antigüedad tasación superior a 2 años
Hasta 500.000	1.599	(521)	77%	(*)	66	609
Más de 500.000 sin exceder de 1.000.000	-	-	-	(*)	-	-
Más de 1.000.000, sin exceder de 2.000.000	-	-	-	(*)	-	-
Más de 2.000.000	-	-	-	(*)	-	-

(*) Se espera que la venta se lleve a cabo en cuanto sea posible y siempre y cuando las condiciones de mercado lo permitan.

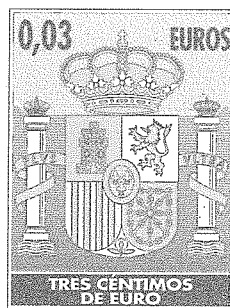
	2011					
	Miles de euros			Miles de euros		
Valor razonable menos costes de venta de activos adjudicados (€)	Valor en libros	Resultado imputado en el periodo	% de activos valorados según tasaciones	Plazo medio ponderado estimado para su venta	Costes medios de adjudicación	Importe en libros de los activos con antigüedad tasación superior a 2 años
Hasta 500.000	1.003	-	7%	(*)	2	-
Más de 500.000 sin exceder de 1.000.000	-	-	-	(*)	-	-
Más de 1.000.000, sin exceder de 2.000.000	-	-	-	(*)	-	-
Más de 2.000.000	-	-	-	(*)	-	-

(*) Se espera que la venta se lleve a cabo en cuanto sea posible y siempre y cuando las condiciones de mercado lo permitan.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la propiedad real de los inmuebles adjudicados pertenece al Fondo. No obstante, existen dos inmuebles que fueron adjudicados por el juzgado a favor del cedente, debido a que no existía el Real Decreto-ley 6/2010 por el que se reconoce expresamente que los fondos de titulización pueden ser titulares de inmuebles y por lo tanto el juez consideró al fondo de titulización carente de personalidad jurídica, denegándole la capacidad para adjudicarse el inmueble.



CLASE 8.ª



0L0052267

Al objeto de adecuar esta situación a la nueva realidad jurídica, el cedente está ejecutando los procedimientos necesarios para regularizar la situación jurídica de estos inmuebles y lograr la inscripción registral a favor del Fondo en los registros de la propiedad correspondientes

8. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance de situación se corresponde con el efectivo depositado en 2012 en BNP Paribas (en 2011 en Banco Santander) como materialización de una cuenta de cobros (a través de la cual se materializarán en cada fecha de cobro todos los ingresos que el Fondo recibe de los cedentes derivados de los préstamos hipotecarios) y de una cuenta de tesorería (en la cual el Fondo transfiere desde la cuenta de cobros, todos los ingresos de los cedentes anteriormente mencionados). Ambas cuentas devengan un interés, que se liquida mensualmente, igual al que resulta de disminuir con un margen de 0,35% la media de los tipos Eonia diarios correspondientes al mes en curso.

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es como sigue:

	Miles de euros	
	2012	2011
Tesorería	4.980	6.920
Saldo final	4.980	6.920

Ni al 31 de diciembre de 2012 ni al 31 de diciembre de 2011 existen intereses devengados pendientes de cobro de la cuenta de tesorería por importe significativo.

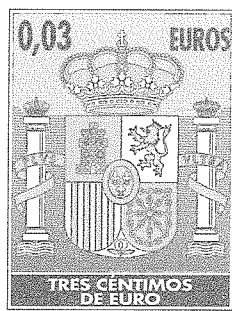
Dentro de este epígrafe y a efectos de mecanismo de garantía y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo a los titulares de los bonos, se han constituido dos fondos de reserva, de acuerdo con lo establecido en el folleto de emisión.

El Fondo de Reserva 1 se constituyó inicialmente en la fecha de desembolso con cargo a la totalidad del Préstamo Participativo 1 y con cargo a parte del precio de suscripción del Valor IO-1, por un importe total de 3.003 miles de euros, es decir, el 1,05% del importe inicial de los Bonos de la Clase 1.

En cada fecha de pago, se dota el Fondo de Reserva 1 hasta alcanzar el nivel mínimo, que será la menor de las siguientes cantidades:



CLASE 8.ª



0L0052268

- El 1,05% de la suma del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1.
- El 2,10% de la suma del saldo nominal pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 1.

El Fondo de Reserva 2 se constituyó inicialmente en la fecha de desembolso con cargo a la totalidad del Préstamo Participativo 2 y con cargo a parte del precio de suscripción del Valor IO-1 y la totalidad del precio de suscripción del Valor IO-2, por un importe total de 5.514 miles de euros, es decir, el 2,26% del importe inicial de los Bonos de la Clase 2.

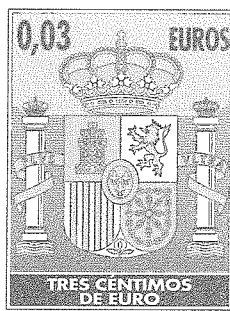
Se define como RSVTMP la media ponderada por saldo vivo de los ratios de los saldos vivos de cada uno de los Préstamos Hipotecarios 2 sobre los respectivos valores de tasación iniciales de las fincas hipotecadas en su garantía, calculado por la Sociedad Gestora. El RSVTMP de la cartera auditada es 87,7%.

En cada fecha de pago se dota al Fondo de Reserva 2 hasta alcanzar el nivel mínimo. El nivel mínimo del Fondo de Reserva 2 es la menor de las cantidades que en cada caso se indican:

- Mientras RSVTMP sea mayor al 78%: El nivel mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades:
 - El 2,26% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y
 - El 4,52% de la suma del saldo nominal pendiente de vencimiento de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 78% y superior al 71%: El nivel mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades:
 - El 1,91% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y
 - El 3,82% de la suma del saldo nominal pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 71% y superior al 64%: El nivel mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades:
 - El 1,56% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y
 - El 3,12% de la suma del saldo nominal pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.



CLASE 8.ª



0L0052269

- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 64%: El nivel mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades:
 - El 1,2% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y
 - El 2,4% de la suma del saldo nominal pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.

En todo caso, el nivel mínimo del Fondo de Reserva 2 no podrá ser inferior al 1,18% del saldo inicial de los Bonos de la Clase 2.

Al 31 de diciembre de 2012, el Fondo de Reserva 1 se encuentra por debajo del nivel requerido en 3.003 miles de euros (2011: 2.170 miles de euros), y el Fondo de Reserva 2 se encuentra por debajo del nivel requerido en 1.699 miles de euros (2011: 1.055 miles de euros).

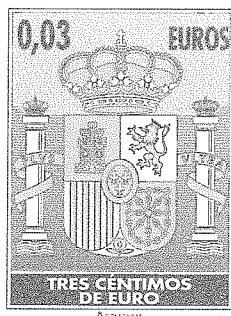
9. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de pasivos financieros a 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2012		Total
No corriente	Corriente		
Acreedores y otras cuentas a pagar	-	-	-
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	11.093	11.526	22.619
Series subordinadas	143.300	-	143.300
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	9	9
	<u>154.393</u>	<u>11.535</u>	<u>165.928</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	5.375	-	5.375
Otras deudas con entidades de crédito	-	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	1	1
Intereses vencidos e impagados	-	1.053	1.053
	<u>5.375</u>	<u>1.054</u>	<u>6.429</u>
Derivados			
Derivados de cobertura	1.456	1.039	2.495
	<u>1.456</u>	<u>1.039</u>	<u>2.495</u>



CLASE 8.ª



0L0052270

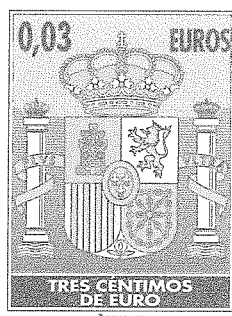
	Miles de euros		
	2011		
	No corriente	Corriente	Total
Acreeedores y otras cuentas a pagar	-	25	25
	-	25	25
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	27.640	11.478	39.118
Series subordinadas	143.300	-	143.300
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	28	28
	170.940	11.506	182.446
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	5.375	-	5.375
Otras deudas con entidades de crédito	-	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	1	1
Intereses vencidos e impagados	-	958	958
	5.375	959	6.334
Derivados			
Derivados de cobertura	937	166	1.103
	937	166	1.103

El vencimiento de las “Obligaciones y otros valores negociables” y las “Deudas con entidades de crédito” en cada uno de los cinco años siguientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, entre el sexto y el décimo año y del resto hasta su último vencimiento determinable es el siguiente:

	Miles de euros						
	2012						Resto
	2013	2014	2015	2016	2017	2018 a 2022	
Obligaciones y otros valores negociables							
Series no subordinadas	11.526	4.876	2.905	2.937	375	-	22.619
Series subordinadas	-	5.237	6.993	6.802	6.908	117.360	143.300
Intereses y gastos devengados no vencidos	9	-	-	-	-	-	9
Deudas con entidades de crédito							
Préstamo subordinado	-	-	-	-	-	5.375	5.375
Intereses y gastos devengados no vencidos	1	-	-	-	-	-	1
Intereses vencidos e impagados	1.053	-	-	-	-	-	1.053
	12.589	10.113	9.898	9.739	7.283	122.735	172.357



CLASE 8.^a



0L0052271

	Miles de euros							Total
	2011					2017 a	Resto	
	2012	2013	2014	2015	2016	2021		
Obligaciones y otros valores negociables								
Series no subordinadas	11.478	8.293	8.154	3.198	2.878	5.117	-	
Series subordinadas	-	1.888	1.875	6.640	6.865	37.494	88.538	
Intereses y gastos devengados no vencidos	28	-	-	-	-	-	-	
Deudas con entidades de crédito								
Préstamo subordinado	-	-	-	-	-	-	5.375	
Intereses y gastos devengados no vencidos	1	-	-	-	-	-	-	
Intereses vencidos e impagados	958	-	-	-	-	-	-	
	<u>12.465</u>	<u>10.181</u>	<u>10.029</u>	<u>9.838</u>	<u>9.743</u>	<u>42.611</u>	<u>93.913</u>	

9.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de bonos de titulización por importe de 530.000.000 euros. Esta emisión estaba constituida por 5.300 bonos divididos en dos clases, representados mediante anotaciones en cuenta, de 100.000 euros nominales cada uno. El precio de emisión de cada bono es de 100.000 euros, es decir, el 100% de su valor nominal, salvo en el caso de los Bonos de las Series A1b y A2b, cuyo precio de emisión es de 104.329,56 euros, para los Bonos de la Serie A1b, y de 102.964,10 euros, para los Bonos de la Serie A2b.

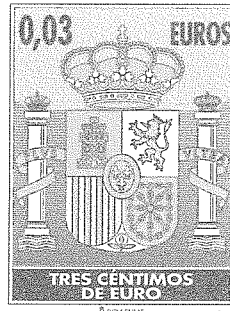
Composición de la emisión

La Clase 1 está constituida por varias Series:

- La Serie A1a está compuesta por 2.178 bonos, que devengan un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente en cada fecha de pago, resultante de sumar el tipo de interés Euribor a tres meses, más un margen de 0,15%.
- La Serie A1b está compuesta por 572 bonos, que devengan un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente en cada fecha de pago, resultante de sumar el tipo de interés Euribor a tres meses, más un margen de 0,21%; más un importe igual al pago IO-1. Esta serie de bonos es objeto de una segregación de intereses como valor de renta fija emitido independiente (Valor IO-1). En el caso de que el vencimiento del Valor IO-1 se produzca con anterioridad al vencimiento de los Bonos de la Serie A1b, estos bonos devengan un interés anual igual al tipo de interés de referencia más el diferencial antes señalado.



CLASE 8.^a



OL0052272

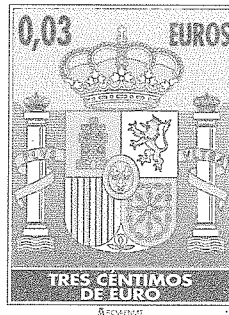
- La Serie B1 está compuesta por 46 bonos, que devengan un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente en cada fecha de pago, resultante de sumar el tipo de interés Euribor a tres meses, más un margen de 0,37%.
- La Serie C1 está compuesta por 37 bonos, que devengan un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente en cada fecha de pago, resultante de sumar el tipo de interés Euribor a tres meses, más un margen de 0,75%.
- La Serie D1 está compuesta por 27 bonos, que devengan un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente en cada fecha de pago, resultante de sumar el tipo de interés Euribor a tres meses, más un margen de 3,50%.

La Clase 2 está constituida por varias Series:

- La Serie A2a está compuesta por 1.689 bonos, que devengan un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente en cada fecha de pago, resultante de sumar el tipo de interés Euribor a tres meses, más un margen de 0,16%.
- La Serie A2b está compuesta por 488 bonos, que devengan un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente en cada fecha de pago, resultante de sumar el tipo de interés Euribor a tres meses, más un margen de 0,24%; más un importe igual al pago IO-2. Esta serie de bonos es objeto de una segregación de intereses como valor de renta fija emitido independiente (Valor IO-2). En el caso de que el vencimiento del Valor IO-2 se produzca con anterioridad al vencimiento de los Bonos de la Serie A2b, estos bonos devengan un interés anual igual al tipo de interés de referencia más el diferencial antes señalado.
- La Serie B2 está compuesta por 146 bonos, que devengan un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente en cada fecha de pago, resultante de sumar el tipo de interés Euribor a tres meses, más un margen de 0,45%.
- La Serie C2 está compuesta por 60 bonos, que devengan un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente en cada fecha de pago, resultante de sumar el tipo de interés Euribor a tres meses, más un margen de 0,85%.
- La Serie D2 está compuesta por 57 bonos, que devengan un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente en cada fecha de pago, resultante de sumar el tipo de interés Euribor a tres meses, más un margen de 4,00%.



CLASE 8.^a



OL0052273

Amortización de los bonos

El precio de reembolso de cada bono es de 100.000 euros equivalente a su valor nominal.

La amortización de los Bonos de la Clase 1 está sujeta al ritmo de amortización de los Préstamos Hipotecarios 1, transfiriéndose dicha amortización con carácter trimestral, en los términos establecidos en el folleto.

La amortización de los Bonos de la Clase 1 se realiza de manera secuencial comenzando en la primera fecha de pago. Cuando se produzcan determinadas circunstancias, la cantidad que se destine a la amortización se distribuye a prorrata entre todos los Bonos de la Clase 1, con la particularidad de que la cantidad que resulte de aplicación a la amortización de los Bonos de las series A1a y A1b es únicamente destinada a la amortización de los Bonos de la Serie A1a.

La amortización de los Bonos de la Clase 2 está sujeta al ritmo de amortización de los Préstamos Hipotecarios 2, transfiriéndose dicha amortización con carácter trimestral.

La amortización de los Bonos de la Clase 2 se realiza de manera secuencial comenzando en la primera fecha de pago. Cuando se produzcan determinadas circunstancias, la cantidad que se destine a la amortización se distribuye a prorrata entre todos los Bonos de la Clase 2, con la particularidad de que la cantidad que resulte de aplicación a la amortización de los Bonos de las Series A2a y A2b es únicamente destinada a la amortización de los Bonos de la Serie A2a.

Vencimiento de los bonos

Los bonos se considerarán vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la fecha de liquidación del Fondo.

La última fecha de amortización regular de los Préstamos Hipotecarios 1 que se agrupan en la cartera titulizada será el 30 de abril de 2034.

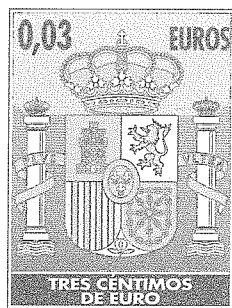
La última fecha de amortización regular de los Préstamos Hipotecarios 2 que se agrupan en la cartera titulizada será el 30 de abril de 2044.

Segregación de los Bonos de la Serie A1b y A2b: Valor IO-1 y Valor IO-2

Parte de los intereses de los Bonos de las Series A1b y A2b, fueron segregados en la fecha de constitución, respectivamente, en dos valores de renta fija autónomos denominados Valor IO-1 y Valor IO-2.



CLASE 8.ª



OL0052274

El Valor IO-1 está integrado por 572 valores (igual al número de Bonos de la Serie A1b) representados mediante anotaciones en cuenta, cuyo precio de suscripción total fue de 2.476.509 euros. El precio unitario de cada Valor IO-1 fue de 4.329,56 euros. El Valor IO-2 está integrado por 488 valores (igual al número de Bonos de la Serie A2b) representados mediante anotaciones en cuenta, cuyo precio de suscripción total fue de 1.446.482 euros. El precio unitario de cada Valor IO-2 fue de 2.964,10 euros. El precio de suscripción del Valor IO-1 y Valor IO-2, fue destinado por la Sociedad Gestora a:

- La dotación parcial del Fondo de Reserva 1 y del Fondo de Reserva 2, y
- El pago de parte de los gastos iniciales correspondientes a la emisión de los valores de la Clase 1.

El vencimiento del Valor IO-1 se produjo el 28 de diciembre de 2007.

El vencimiento del Valor IO-2 se produjo el 28 de diciembre de 2006.

Tanto el Valor IO-1, como el Valor IO-2, dieron exclusivamente derecho a su tenedor al cobro, en cada fecha de pago del Fondo, y hasta su vencimiento respectivo, de un importe igual al Pago IO-1 o Pago IO-2, calculado como el 1,5% sobre un importe nominal igual: al saldo nominal pendiente de los Bonos de la Serie A1b, en el caso del Pago IO-1; y el saldo nominal pendiente de los Bonos de la Serie A2b, en el caso del Pago IO-2. El Pago IO-1 y el Pago IO-2, se rigieron por las mismas normas que las aplicables a los Bonos de la Serie A1b y A2b, respectivamente, relativas al orden de prelación de pagos del Fondo descrito en el folleto.

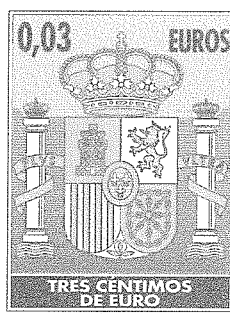
Otra información de los bonos

La emisión de los bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

Asimismo, los bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).



CLASE 8.ª



0L0052275

El movimiento de los bonos durante los ejercicios 2012 y 2011, ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2012	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	39.118	143.300
Amortización	(16.499)	-
Saldo final	<u>22.619</u>	<u>143.300</u>

	Miles de euros	
	2011	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	58.903	143.300
Amortización	(19.785)	-
Saldo final	<u>39.118</u>	<u>143.300</u>

El cálculo de la vida media y de la duración de los bonos esta significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se forman a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc.) que impiden su previsibilidad. No obstante, la Sociedad Gestora, ha realizado una estimación sobre la vida residual de los activos emitidos por el Fondo (y consecuentemente del vencimiento de los bonos) en el Estado S.05.1 (cuadro E), incluido como Anexo dentro de las presentes cuentas anuales.

Adicionalmente, la Sociedad Gestora, ha preparado una estimación sobre la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, dicha estimación se detalla en el Estado S.05.2 (cuadro A), incluido como Anexo dentro de las presentes cuentas anuales.

Durante el ejercicio 2012 se han devengado intereses de los bonos de titulización por importe de 2.160 miles de euros (2011: 3.394 miles de euros), de los que 9 miles de euros (2011: 28 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables" del balance de situación.



CLASE 8.^a



0L0052276

En el siguiente cuadro se muestran los tipos de interés medios anuales aplicados durante los ejercicios 2012 y 2011 de cada uno de los bonos emitidos y vivos durante dichos ejercicios:

Bonos	Tipos medios aplicados	
	2012	2011
Serie A1a	0,34%	1,55%
Serie A1b	0,40%	1,61%
Serie B1	0,56%	1,77%
Serie C1	0,94%	2,15%
Serie D1	3,69%	4,90%
Serie A2a	0,35%	1,56%
Serie A2b	0,43%	1,64%
Serie B2	0,64%	1,85%
Clase C2	1,04%	2,25%
Clase D2	4,19%	5,40%

La agencia de calificación fue Moody's Investors Service España, S.A.

- El nivel de calificación inicial otorgado fue de Aaa para los Bonos A1a, A1b y valor IO-1, de A2 para los Bonos B1, de Baa2 para los Bonos C1 y de Ba2 para los Bonos D-1. Nivel de calificación de Aaa para los Bonos A2a, A2b y Valor IO-2, de A1 para los Bonos B2, de Baa2 para los Bonos C2 y de Ba2 para los Bonos D-2.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el detalle de los ratings vigentes se presenta en el Estado S.05.2 (Cuadro D).

9.2 Deudas con entidades de crédito

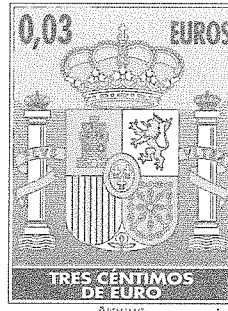
Los préstamos concedidos al Fondo por los emisores tienen las siguientes características:

PRÉSTAMO SUBORDINADO 1

	Miles de euros
Importes total facilitado por:	
Caja Granada (actualmente Banco Mare Nostrum)	554
Credifimo (actualmente Caixabank)	436
Caixa Tarragona (actualmente Catalunya Banc)	210
Saldo inicial	1.200
Saldo al 31 de diciembre de 2012	112 miles de euros
Saldo al 31 de diciembre de 2011	112 miles de euros.



CLASE 8.^a



0L0052277

Desembolso	La entrega del importe del Préstamo Subordinado 1 se realizó el día hábil anterior a la primera fecha de pago (24 de marzo de 2005), mediante su ingreso en la cuenta abierta a nombre del Fondo en el agente financiero.
Tipo de interés anual:	Variable, e igual al Euribor 3 meses más un margen del 0,75%.
Vencimiento final:	Fecha de liquidación del Fondo.
Finalidad:	Cubrir el desfase correspondiente a la primera fecha de pago del Fondo entre el devengo y cobro de los intereses de las participaciones hipotecarias.
Amortización:	Se realiza en cada fecha de pago reduciendo el principal nominal pendiente en función de las necesidades de recursos para cubrir el desfase entre el devengo y el cobro de intereses de las participaciones hipotecarias.

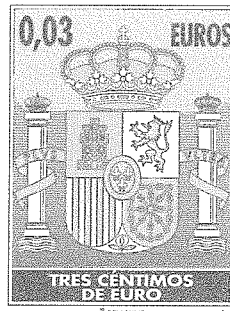
PRÉSTAMO SUBORDINADO 2

	<u>Miles de euros</u>
Importe total facilitado por:	
Caja Granada (actualmente Banco Mare Nostrum)	66
Credifimo (actualmente Caixabank)	188
Caja Navarra (actualmente Caixabank)	492
Caixa Terrasa (actualmente Grupo BBVA)	254
	<hr/>
Saldo inicial	1.000
	<hr/> <hr/>
Saldo al 31 de diciembre de 2012	211 miles de euros.
Saldo al 31 de diciembre de 2011	211 miles de euros.

Desembolso	La entrega del importe del Préstamo Subordinado 2 se realizó el día hábil anterior a la primera fecha de pago (24 de marzo de 2005), mediante su ingreso en la cuenta abierta a nombre del Fondo en el Agente Financiero.
Tipo de interés anual:	Variable, e igual al Euribor 3 meses más un margen del 0,75%.
Vencimiento final:	Fecha de liquidación del Fondo.



CLASE 8.ª



0L0052278

Finalidad: Cubrir el desfase correspondiente a la primera fecha de pago del Fondo entre el devengo y cobro de los intereses de los certificados de transmisión de hipoteca.

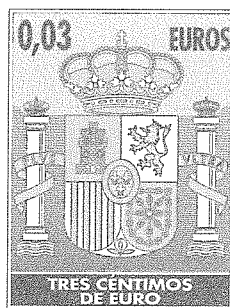
Amortización: Se realiza en cada fecha de pago reduciendo el principal nominal pendiente en función de las necesidades de recursos para cubrir el desfase entre el devengo y el cobro de intereses de los certificados de transmisión de hipoteca.

PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES 1

	<u>Miles de euros</u>
Importe facilitado por:	
Caja Granada (actualmente Banco Mare Nostrum)	131
Credifimo (actualmente Caixabank)	131
Caixa Tarragona (actualmente Catalunya Banc)	<u>63</u>
Saldo inicial	<u><u>325</u></u>
Saldo al 31 de diciembre de 2011	230 miles de euros.
Saldo al 31 de diciembre de 2012	230 miles de euros.
Tipo de interés anual:	Variable, e igual al Euribor 3 meses más un margen del 0,75%.
Finalidad:	Pago de los gastos iniciales correspondientes a los Bonos de la Clase 1 del Fondo.
Amortización:	Se realiza en 20 cuotas consecutivas e iguales, la primera de las cuales tuvo lugar en la primera fecha de pago (29 de marzo de 2005).
Valor IO-1	Caja Granada (actualmente Banco Mare Nostrum), otorgó, de acuerdo con lo previsto en el contrato de préstamo para Gastos Iniciales 1, un préstamo subordinado al Fondo por un importe de 130.725,56 euros, completado con cargo al precio de suscripción del Valor IO-1, la diferencia, es decir, 35.594,44 euros.



CLASE 8.ª



0L0052279

PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES 2

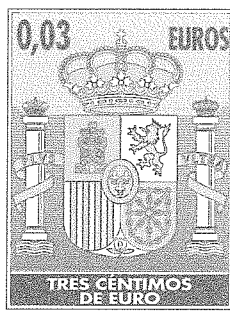
	<u>Miles de euros</u>
Importe total facilitado por:	
Caja Granada (actualmente Banco Mare Nostrum)	20
Credifimo (actualmente Caixabank)	58
Caja Navarra (actualmente Caixabank)	151
Caixa Terrasa (actualmente Grupo BBVA)	78
	<hr/>
Saldo inicial	<u>307</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2012	192 miles de euros.
Saldo al 31 de diciembre de 2011	192 miles de euros.
Tipo de interés anual:	Variable, e igual al Euribor 3 meses más un margen del 0,75%.
Finalidad:	Pago de los gastos iniciales correspondientes a los Bonos de la Clase 2 del Fondo.
Amortización:	Se realiza en 20 cuotas consecutivas e iguales, la primera de las cuales tuvo lugar en la primera fecha de pago (29 de marzo de 2005).

PRÉSTAMO PARTICIPATIVO 1

	<u>Miles de euros</u>
Importe total facilitado por:	
Caixa Tarragona (actualmente Catalunya Banc)	1.067
	<hr/>
Saldo inicial	<u>1.067</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2011	1.067 miles de euros
Saldo al 31 de diciembre de 2012	1.067 miles de euros.
Finalidad:	Dotación inicial del Fondo de Reserva 1.
Amortización:	Se realiza en cada fecha de pago por un importe igual al importe en que en cada fecha de pago se reduzca el nivel mínimo del Fondo de Reserva 1.



CLASE 8.ª



0L0052280

Remuneración:

Debido al carácter subordinado del préstamo participativo 1, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de las participaciones hipotecarias, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los bonos, la remuneración del Préstamo Participativo 1 tiene dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los prestamistas:

- “Remuneración Fija”: El saldo nominal pendiente del Préstamo Participativo 1 devenga un tipo de interés variable igual al tipo de referencia de los bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
- “Remuneración Variable”, en cada fecha de pago, Caja Granada (actualmente Banco Mare Nostrum) y Credifimo (actualmente Grupo Caixabank) reciben un pago variable en concepto de remuneración por intermediación financiera 1, y Caixa Tarragona (actualmente CatalunyaCaixa) recibe un pago variable en concepto de remuneración variable del Préstamo Participativo 1. La suma de la remuneración por intermediación financiera 1 y la remuneración variable del Préstamo Participativo 1 es igual a la diferencia positiva entre los Recursos Disponibles 1 en cada fecha de pago y los pagos que deba realizar el Fondo. La distribución entre Caja Granada (actualmente Banco Mare Nostrum), Credifimo (actualmente Grupo Caixabank) y Caixa Tarragona (actualmente CatalunyaCaixa) de la remuneración por intermediación financiera 1 y remuneración variable del Préstamo Participativo 1, se realiza conforme a lo establecido en el contrato de gestión interna individualizada.

PRÉSTAMO PARTICIPATIVO 2

	<u>Miles de euros</u>
Importe total facilitado por:	
Credifimo (actualmente Caixabank)	529
Caja Navarra (actualmente Caixabank)	2.000
Caixa Terrasa (actualmente Grupo BBVA)	1.034
	<hr/>
	3.563
	<hr/>
Saldo al 31 de diciembre de 2011	3.563 miles de euros.
Saldo al 31 de diciembre de 2012	3.563 miles de euros.

Finalidad:

Dotación inicial del Fondo de Reserva 2.



CLASE 8.ª



0L0052281

Amortización:

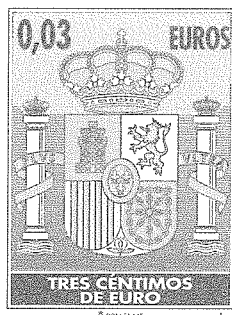
Se realiza en cada fecha de pago por un importe igual al importe en que en cada fecha de pago se reduce el nivel mínimo del Fondo de Reserva 2.

Remuneración:

Debido al carácter subordinado del Préstamo Participativo 2, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de los certificados de transmisión de hipoteca, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los bonos, la remuneración del Préstamo Participativo 2 tiene dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los prestamistas:

- “Remuneración fija”: El saldo nominal pendiente del Préstamo Participativo 2 devenga un tipo de interés variable igual al tipo de referencia de los bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
- “Remuneración variable”, en cada fecha de pago, Credifimo (actualmente Grupo Caixabank), Caja Navarra (actualmente Grupo Caixabank) y Caixa Terrassa recibe un pago variable en concepto de remuneración variable del Préstamo Participativo 2, y Caja Granada (actualmente Banco Mare Nostrum) recibe un pago variable en concepto de remuneración por intermediación financiera 2. La suma de la remuneración por intermediación financiera 2 y la remuneración variable del Préstamo Participativo 2, es igual a la diferencia positiva entre los Recursos Disponibles 2 en cada fecha de pago y los pagos que deba realizar el Fondo. La distribución entre Caja Granada (actualmente Banco Mare Nostrum), Credifimo (actualmente Grupo Caixabank), Caja Navarra (actualmente Grupo Caixabank) y Caixa Terrassa (actualmente Grupo BBVA) de la remuneración por intermediación financiera 2 y remuneración variable del Préstamo Participativo 2, se realiza conforme a lo establecido en el contrato de gestión interna individualizada.

Ni durante el ejercicio 2012 ni durante el ejercicio 2011 se han producido movimientos en el principal de los préstamos y deudas con entidades de crédito.



0L0052282

CLASE 8.ª

Durante el ejercicio 2012 se han devengado intereses de las deudas con entidades de crédito por importe de 94 miles de euros (2011: 125 miles de euros) encontrándose mil euros pendientes de vencimiento (2011: mil euros) y 1.053 miles (2011: 958 miles de euros) de euros se encuentran vencidos e impagados, estando registrados en el epígrafe “Deudas con entidades de crédito” del balance de situación.

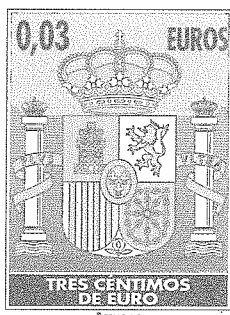
10. LIQUIDACIONES INTERMEDIAS

El resumen de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo de los ejercicios 2012 y 2011 se presenta a continuación:

<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
	Real	Real
Derechos de crédito clasificados en el Activo		
Cobros por amortizaciones ordinarias	7.677	8.514
Cobros por amortizaciones anticipadas	4.181	6.999
Cobros por intereses ordinarios	4.779	4.983
Cobros por intereses previamente impagados	950	723
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	2.185	1.799
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
<hr/>		
<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
	Real	Real
Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)		
Pagos por amortización ordinaria SERIE A1a	10.021	11.325
Pagos por amortización ordinaria SERIE A1b	-	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE B1	-	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE C1	-	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE D1	-	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE A2a	6.478	8.460
Pagos por amortización ordinaria SERIE A2b	-	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE B2	-	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE C2	-	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE D2	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE A1a	140	358
Pagos por intereses ordinarios SERIE A1b	570	887
Pagos por intereses ordinarios SERIE B1	53	79
Pagos por intereses ordinarios SERIE C1	57	78
Pagos por intereses ordinarios SERIE D1	117	132
Pagos por intereses ordinarios SERIE A2a	184	383
Pagos por intereses ordinarios SERIE A2b	501	772
Pagos por intereses ordinarios SERIE B2	181	262
Pagos por intereses ordinarios SERIE C2	99	132
Pagos por intereses ordinarios SERIE D2	276	307
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A1a	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A1b	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE B1	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE C1	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE D1	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A2a	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A2b	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE B2	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE C2	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE D2	-	-

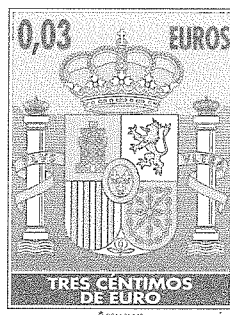


CLASE 8.^a



0L0052283

<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
	Real	Real
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A1a	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A1b	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE B1	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE C1	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE D1	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A2a	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A2b	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE B2	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE C2	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE D2	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A1a	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A1b	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE B1	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE C1	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE D1	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A2a	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A2b	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE B2	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE C2	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE D2	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	-
Otros pagos del período	-	-



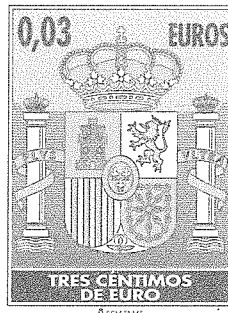
0L0052284

CLASE 8.ª

A continuación se incluye la información de cada una de las liquidaciones intermedias practicadas a los pasivos durante los ejercicios 2012 y 2011:

• Ejercicio 2012 (cifras en euros)

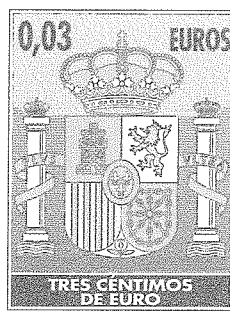
Grupo 1	Marzo de 2012	Junio de 2012	Septiembre de 2012	Diciembre de 2012
I. Situación Inicial:	832.747,02	426.215,38	19,50	9,18
II. Fondos recibidos del emisor	3.291.597,20	2.632.378,78	2.789.189,05	2.767.638,69
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	4.124.344,22	3.058.594,16	2.789.208,55	2.767.647,87
IV. Total intereses de la reinversión:	1.590,25	51,77	0,00	0,00
V. Recursos disponibles (III + IV):	4.125.934,47	3.058.645,93	2.789.208,55	2.767.647,87
VI. Gastos:	45.009,66	36.222,70	59.287,72	79.890,43
VII. Liquidación SWAP:	-212.567,55	-297.392,11	-312.225,29	-313.822,31
VIII. Pago a los Bonos:	3.442.141,88	2.725.011,62	2.417.686,36	2.373.925,26
Bonos A1a				
Intereses:	69.935,58	35.784,54	25.155,90	9.452,52
Retenciones practicadas:	-14.679,72	-7.514,10	-5.292,54	-1.981,98
Amortización:	3.064.598,46	2.483.508,06	2.212.434,18	2.260.633,32
Bonos A1b				
Intereses:	233.364,56	147.638,92	126.148,88	62.462,40
Retenciones practicadas:	-49.008,96	-31.002,40	-26.489,32	-13.115,96
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B1				
Intereses:	20.627,78	13.754,00	12.025,78	6.883,44
Retenciones practicadas:	-4.331,82	-2.886,34	-2.525,40	-1.445,32
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos C1				
Intereses:	20.145,76	14.656,07	13.265,98	9.090,90
Retenciones practicadas:	-4.230,58	-3.077,66	-2.785,73	-1.909,20
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos D1				
Intereses:	33.489,74	29.670,03	28.655,64	25.402,68
Retenciones practicadas:	-7.028,64	-6.230,79	-6.017,76	-5.334,66
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones	79.279,72	60.713,29	43.110,75	23.787,12
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	426.215,38	19,50	9,18	9,37
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva Previo:	832.747,02	426.215,38	0,00	0,00
Aportación al Fondo de Reserva	-406.531,64	-426.215,38	0,00	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos para el próximo pago	0,00	19,50	9,18	9,37
Margen de Intermediación Financiera	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo de Reserva Final	426.215,38	0,00	0,00	0,00



OL0052285

CLASE 8.ª

Grupo 2	Marzo de 2012	Junio de 2012	Septiembre de 2012	Diciembre de 2012
I. Situación Inicial:	4.424.779,64	4.230.250,41	3.696.613,42	3.698.599,53
II. Fondos recibidos del emisor:	2.427.054,10	1.811.538,98	1.901.277,71	2.182.107,03
III. Subtotal Recursos Disponibles (I+ II):	6.851.833,74	6.041.789,39	5.597.891,13	5.880.706,56
IV. Total intereses de la reinversión:	1.267,48	42,03	0,00	0,00
V. Recursos disponibles (III+ IV):	6.853.101,22	6.041.831,42	5.597.891,13	5.880.706,56
VI. Gastos:	18.870,40	18.723,10	18.580,00	32.625,11
VII. Liquidación SWAP:	-199.586,22	-318.440,95	-298.901,00	-307.311,94
VIII. Pago a los Bonos:	2.404.394,19	2.008.053,95	1.581.810,60	1.725.529,41
Bonos A2a				
Intereses:	84.264,21	47.545,35	36.752,64	15.825,93
Retenciones practicadas:	-17.700,72	-9.981,99	-7.718,73	-3.327,33
Amortización:	1.936.860,75	1.688.949,33	1.301.712,30	1.550.822,91
Bonos A2b				
Intereses:	202.798,16	129.700,64	111.366,48	56.988,64
Retenciones practicadas:	-42.587,76	-27.235,28	-23.384,96	-11.965,76
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B2				
Intereses:	68.422,90	46.638,24	41.154,48	24.801,02
Retenciones practicadas:	-14.369,32	-9.793,68	-8.641,74	-5.207,82
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos C2				
Intereses:	34.185,60	25.300,20	23.046,00	16.258,80
Retenciones practicadas:	-7.179,00	-5.313,00	-4.839,60	-3.414,60
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos D2				
Intereses:	77.862,57	69.920,19	67.778,70	60.832,11
Retenciones practicadas:	-16.351,02	-14.683,20	-14.233,47	-12.774,84
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones	98.187,82	67.007,15	68.818,50	36.690,35
IX. Saldo disponible (V-VI+VII-VIII):	4.230.250,41	3.696.613,42	3.698.599,53	3.815.240,10
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva Previo:	4.424.779,64	4.230.250,41	3.696.613,42	3.698.599,53
Aportación al Fondo de Reserva	-194.529,23	-533.636,99	1.986,11	116.640,57
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00
Margen de Intermediación Financiera	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo de Reserva Final	4.230.250,41	3.696.613,42	3.698.599,53	3.815.240,10

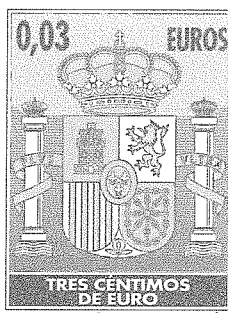


0L0052286

CLASE 8.ª

• Ejercicio 2011 (cifras en euros)

Grupo 1	Marzo de 2011	Junio de 2011	Septiembre de 2011	Diciembre de 2011
I. Situación inicial:	1.328.646,86	972.979,89	828.341,58	814.477,42
II. Fondos recibidos del emisor:	3.633.004,72	3.152.831,47	3.653.876,69	2.891.361,66
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	4.961.651,58	4.125.811,36	4.482.218,27	3.705.839,08
IV. Total intereses de la reinversión:	3.935,87	7.051,63	9.433,52	7.610,52
V. Recursos disponibles (III + IV):	4.965.587,45	4.132.862,99	4.491.651,79	3.713.449,60
VI. Gastos:	34.951,30	34.229,68	32.168,47	29.326,16
VII. Liquidación SWAP:	-259.689,60	-236.809,68	-186.514,13	-189.424,90
VIII. Pago a los Bonos:	3.697.966,66	3.033.482,15	3.458.491,77	2.667.951,52
Bonos A1a				
Intereses:	84.767,76	88.644,60	98.990,10	85.421,16
Retenciones practicadas:	-16.095,42	-16.835,94	-18.817,92	-16.226,10
Amortización:	3.375.464,40	2.669.923,08	3.026.897,28	2.252.335,14
Bonos A1b				
Intereses:	175.032,00	205.674,04	254.059,52	252.309,20
Retenciones practicadas:	-33.256,08	-39.079,04	-48.271,08	-47.939,32
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B1				
Intereses:	15.916,00	18.421,16	22.311,84	22.150,84
Retenciones practicadas:	-3.024,04	-3.500,14	-4.239,36	-4.208,54
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos C1				
Intereses:	16.317,00	18.410,09	21.539,92	21.371,20
Retenciones practicadas:	-3.100,23	-3.497,98	-4.092,57	-4.060,38
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos D1				
Intereses:	30.469,50	32.409,18	34.693,11	34.363,98
Retenciones practicadas:	-5.789,34	-6.157,62	-6.591,78	-6.529,14
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones	61.265,11	69.070,72	82.012,71	78.963,48
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	972.979,89	828.341,58	814.477,42	832.747,02
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva Previo:	1.328.646,86	972.979,89	828.341,58	814.477,42
Aportación al Fondo de Reserva	-355.666,97	-144.638,31	-13.864,16	18.269,60
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00
Margen de Intermediación Financiera	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo de Reserva Final	972.979,89	828.341,58	814.477,42	832.747,02



0L0052287

CLASE 8.ª

Grupo 2	Marzo de 2011	Junio de 2011	Septiembre de 2011	Diciembre de 2011
I. Situación Inicial:	4.598.433,79	4.459.225,13	4.593.773,91	4.429.672,17
II. Fondos recibidos del emisor:	3.270.636,29	3.117.809,98	2.559.652,02	1.873.212,73
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	7.869.070,08	7.577.035,11	7.153.425,93	6.302.884,90
IV. Total intereses de la reinversión:	3.684,86	6.584,35	8.511,25	6.185,71
V. Recursos disponibles (III + IV):	7.872.754,94	7.583.619,46	7.161.937,18	6.309.070,61
VI. Gastos:	19.304,68	19.068,49	18.866,51	16.687,60
VII. Liquidación SWAP:	-179.055,35	-167.592,96	-125.000,73	-155.755,06
VIII. Pago a los Bonos:	3.215.169,78	2.803.184,10	2.588.397,77	1.709.849,31
Bonos A2a				
Intereses:	87.388,86	93.469,26	106.086,09	96.492,57
Retenciones practicadas:	-16.602,87	-17.751,39	-20.149,77	-18.325,65
Amortización:	2.821.947,42	2.361.965,16	2.071.034,91	1.205.219,73
Bonos A2b				
Intereses:	152.988,00	179.208,24	220.488,16	218.955,84
Retenciones practicadas:	-29.070,16	-34.047,76	-41.894,80	-41.602,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B2				
Intereses:	53.436,00	61.451,40	73.801,54	73.256,96
Retenciones practicadas:	-10.152,84	-11.675,62	-14.021,84	-13.918,18
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos C2				
Intereses:	27.960,00	31.387,20	36.462,60	36.172,80
Retenciones practicadas:	-5.312,40	-5.963,40	-6.927,60	-6.873,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos D2				
Intereses:	71.449,50	75.702,84	80.524,47	79.750,41
Retenciones practicadas:	-13.575,69	-14.383,38	-15.299,37	-15.152,31
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones	74.713,96	83.621,55	98.293,88	95.871,14
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	4.459.225,13	4.593.773,91	4.429.672,17	4.424.779,64
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva Previo:	4.598.433,79	4.459.225,13	4.593.773,91	4.429.672,17
Aportación al Fondo de Reserva	-139.208,66	134.548,78	-164.101,74	-4.892,53
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00
Margen de Intermediación Financiera	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo de Reserva Final	4.459.225,13	4.593.773,91	4.429.672,17	4.424.779,64



CLASE 8.ª



OL0052288

Atendiendo a la impracticabilidad de la elaboración de la información real acumulada y la información contractual, entendida ésta última, como los cobros y pagos que estaban previstos para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y las actuales presentada a continuación:

	Ejercicio 2012	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera (G1/G2)	3,72% / 3,59%	3,46% / 3,12%
Tasa de amortización anticipada	10%	2,20%
Tasa de fallidos (CTHs/PHs)	0,30%	0,18%/0,61%
Tasa de recuperación de fallidos	75%	0%
Tasa de morosidad (CTHs/PHs)	0%	6,13% / 9,26%
Loan to value medio (G1/G2)	64,67% / 87,70	47,28% / 68,60%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del Fondo	30/12/2019	28/06/2019

	Ejercicio 2011	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera (G1/G2)	3,72% / 3,59%	3,09%
Tasa de amortización anticipada	10%	3,37%
Tasa de fallidos (CTHs/PHs)	0,30%	0,07% / 0,01%
Tasa de recuperación de fallidos	75%	0%
Tasa de morosidad (CTHs/PHs)	0%	5,47% / 9,19%
Loan to value medio (G1/G2)	64,67% / 87,70	60,32%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del Fondo	30/12/2019	28/03/2019

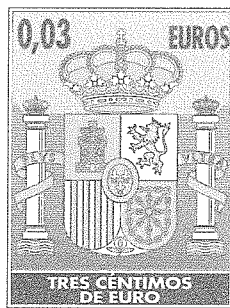
Ni al 31 de diciembre de 2012 ni 2011 el Fondo presentaba impagados en ninguna de las diferentes series de bonos en circulación.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el Fondo ha dispuesto de mejoras crediticias (Fondo de Reserva) para hacer frente al pago de las series.

Ni durante 2012 ni durante 2011 el Fondo ha abonado importe alguno al cedente en concepto de margen de intermediación del Fondo.



CLASE 8.ª



0L0052289

11. CONTRATO DE PERMUTA FINANCIERA

La celebración del contrato de swap responde, por un lado, a la necesidad de eliminar el riesgo de tipo de interés al que está expuesto el Fondo por el hecho de encontrarse los derechos de crédito sometidos a tipos de interés variables con diferentes índices de referencia y diferentes períodos de revisión y de liquidación a los intereses variables establecidos para cada una de las series de los bonos que se emiten con cargo al Fondo; y por otro lado, al riesgo que supone que, al amparo de la normativa de modificación y subrogación de préstamos hipotecarios, los derechos de crédito puedan ser objeto de renegociaciones que disminuyan el tipo de interés pactado.

Con el objeto de mitigar, por un lado, el riesgo de base de tipo de interés existente entre los activos (participaciones y certificados) y los pasivos (bonos) del Fondo, y por otro lado, el riesgo de tipo de interés existente como consecuencia de los tipos máximos y mínimos que tienen establecidos un porcentaje de los préstamos hipotecarios agrupados en el Fondo, la Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, los siguientes contratos:

- Contrato de Derivado 1 (anual)
- Contrato de Derivado 1 (semestral)
- Contrato de Derivado 2 (anual)
- Contrato de Derivado 2 (semestral)

Los contratos de derivados se formalizaron sobre el 82,52% de las participaciones y sobre el 100% de los certificados agrupados en el Fondo.

Los términos más relevantes de estos contratos se describen a continuación:

En cada contrato de derivado se regulan un swap y un collar (cap y floor). Los Contratos de Derivados 1 (anual) y 2 (anual), se establecen sobre el porcentaje de participaciones y certificados, respectivamente, que tienen un periodo de revisión del tipo de interés anual. Los Contratos de Derivados 1 (semestral) y 2 (semestral), se establecen sobre el porcentaje de participaciones y certificados, respectivamente, que tienen un periodo de revisión del tipo de interés, semestral.

Parte A

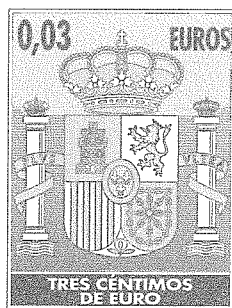
J P Morgan

Parte B

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo.



CLASE 8.^a



OL0052290

Fechas de liquidación:

Las fechas de liquidación coinciden con las fechas de pago de los valores, esto es, los días 28 de marzo, 28 de junio, 28 de septiembre y 28 de diciembre, o en caso de no ser éste día hábil, el día hábil inmediatamente siguiente. La primera fecha de liquidación fue el 29 de marzo de 2005.

Periodos de liquidación:

Los periodos de liquidación son los días efectivamente transcurridos entre dos fechas de liquidación consecutivas, incluyendo la primera y excluyendo la última. Excepcionalmente, el primer periodo de liquidación tuvo una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la fecha de constitución del Fondo (incluida) y el 29 de marzo de 2005 (excluido).

1. Contrato de Derivado 1 (anual)

Importe nominal del Contrato de Derivado 1 (anual), con motivo del swap:

Es el saldo nominal pendiente de Bonos de la Clase 1, multiplicado por el porcentaje que represente el saldo nominal pendiente de las participaciones, correspondientes a Caja Granada (actualmente Banco Mare Nostrum) y Credifimo (actualmente Caixabank), con revisión de tipo de interés anual, respecto al saldo nominal pendiente de las participaciones agrupadas en el Fondo, en la fecha de liquidación correspondiente.

Importe nominal del Contrato de Derivado 1 (anual), con motivo del cap/floor:

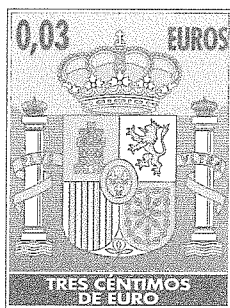
Es el producto de: el porcentaje que represente el saldo nominal pendiente de las participaciones con revisión de tipo de interés anual, en cada uno de los niveles de cap/floor determinados en el contrato, sobre el total de las participaciones con revisión de tipo de interés anual con cap y/o floor, en la fecha de liquidación correspondiente, por el importe nominal del Contrato de Derivado 1 (anual), con motivo del swap.

Factor de Cálculo 1, para el swap:

Es la media de los Euribor 12 meses obtenidos en cada una de las doce fechas de referencia anteriores al inicio del periodo de liquidación en curso, ponderada, por el porcentaje de Participaciones con revisión de tipo de interés anual, en cada mes, correspondientes a Caja Granada (actualmente Banco Mare Nostrum) y Credifimo (actualmente Caixabank).



CLASE 8.^a

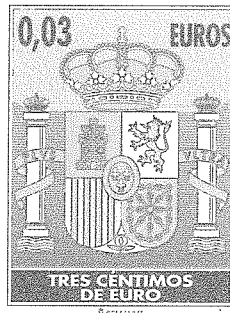


OL0052291

Factor de Cálculo 1, para el cap:	Es la media de los Euribor 12 meses obtenidos en cada una de las doce fechas de referencia anteriores al inicio del período de liquidación en curso, ponderada, por el porcentaje de participaciones con revisión de tipo de interés anual, en cada mes, correspondientes a Caja Granada (actualmente Banco Mare Nostrum) y Credifimo (actualmente Caixabank), con cap.
Factor de Cálculo 1, para el floor:	Es la media de los Euribor 12 meses obtenidos en cada una de las doce fechas de referencia anteriores al inicio del período de liquidación en curso, ponderada, por el porcentaje de Participaciones con revisión de tipo de interés anual, en cada mes, correspondientes a Caja Granada (actualmente Banco Mare Nostrum) y Credifimo (actualmente Caixabank), con Floor.
Fechas de referencia:	Son los 26 de cada mes, empezando el 26 de diciembre de 2003.
Cantidades a pagar por la Parte A con motivo del swap:	El resultado de multiplicar el “importe nominal del Contrato de Derivado 1 (anual), con motivo del swap” por el tipo de interés de referencia de los Bonos establecido para cada fechas de pago, tal y como se define en el folleto; más un margen de 0,01%. Para el cálculo de la Parte A se toman los días efectivamente transcurridos en base anual 360.
Cantidad a pagar por la Parte B con motivo del swap:	Es el producto, en función de los días efectivamente transcurridos y en base 360, del “importe nominal del Contrato de Derivado 1 (anual), con motivo del swap” por el “Factor de Cálculo 1, para el swap”.
Cantidades a pagar por la Parte A con motivo del cap:	Es el resultado de multiplicar el “importe nominal del Contrato de Derivado 1 (anual), con motivo del cap/floor” por el “Factor de Cálculo 1, para el cap”, siempre que el factor de Cálculo 1, para el cap sobrepase los niveles de cap establecidos en el contrato. Para el cálculo de la Parte A se toman los días efectivamente transcurridos en base anual 360.
Cantidad a pagar por la Parte B con motivo del floor:	La cantidad a pagar por la Parte B es el producto, en función de los días efectivamente transcurridos y en base 360, del “importe nominal del Contrato de Derivado 1 (anual), con motivo del cap/floor” por el “factor de Cálculo 1, para el floor”, siempre que el factor de Cálculo 1, para el floor quede por debajo de los niveles de floor establecidos en el contrato.



CLASE 8.ª



0L0052292

2. Contrato de Derivado 1 (semestral)

Importe nominal del Contrato de Derivado 1 (semestral), con motivo del Swap:

Es el saldo nominal pendiente de Bonos de la Clase 1, multiplicado por el porcentaje que represente el saldo nominal pendiente de las participaciones, correspondientes a Caja Granada (actualmente Banco Mare Nostrum) y Credifimo (actualmente Caixabank), con revisión de tipo de interés semestral, respecto al saldo nominal pendiente de las participaciones agrupadas en el Fondo, en la fecha de liquidación correspondiente.

Importe nominal del Contrato de Derivado 1 (semestral), con motivo del cap/floor:

Es el producto de: el porcentaje que represente el saldo nominal pendiente de las participaciones con revisión de tipo de interés semestral, en cada uno de los niveles de cap/floor determinados en el contrato, sobre el total de las Participaciones con revisión de tipo de interés semestral con cap y/o floor, en la fecha de liquidación correspondiente, por el importe nominal del Contrato de Derivado 1 (semestral), con motivo del swap.

Factor de Cálculo 2, para el swap:

Es la media de los Euribor 12 meses obtenidos en cada una de las seis fechas de referencia anteriores al inicio del período de liquidación en curso, ponderada, por el porcentaje de participaciones con revisión de tipo de interés semestral, en cada mes, correspondientes a Caja Granada (actualmente Banco Mare Nostrum) y Credifimo (actualmente Caixabank).

Factor de Cálculo 2, para el cap:

Es la media de los euribor 12 meses obtenidos en cada una de las seis fechas de referencia anteriores al inicio del período de liquidación en curso, ponderada, por el porcentaje de participaciones con revisión de tipo de interés semestral, en cada mes, correspondientes a Caja Granada (actualmente Banco Mare Nostrum) y Credifimo (actualmente Grupo Caixabank), con cap.

Factor de Cálculo 2, para el floor:

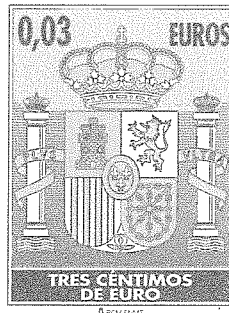
Es la media de los Euribor 12 meses obtenidos en cada una de las seis fechas de referencia anteriores al inicio del período de liquidación en curso, ponderada, por el porcentaje de participaciones con revisión de tipo de interés semestral, en cada mes, correspondientes a Caja Granada (actualmente Banco Mare Nostrum) y Credifimo (actualmente Caixabank), con floor.

Fechas de referencia

Son los 26 de cada mes, empezando el 26 de junio de 2003.



CLASE 8.^a



0L0052293

Cantidades a pagar por la Parte A con motivo del swap:

Es el resultado de multiplicar el “importe nominal del Contrato de Derivado 1 (semestral), con motivo del swap” por el tipo de interés de referencia de los bonos establecido para cada fechas de pago, tal y como se define en el apartado II.10.1 del folleto de emisión; más un margen de 0,01%. Para el cálculo de la Parte A se toman los días efectivamente transcurridos en base anual 360.

Cantidad a pagar por la Parte B con motivo del swap:

La cantidad a pagar por la Parte B es el producto, en función de los días efectivamente transcurridos y en base 360, del “importe nominal del Contrato de Derivado 1 (semestral), con motivo del swap” por el “factor de Cálculo 2, para el swap”.

Cantidades a pagar por la Parte A con motivo del cap:

Es el resultado de multiplicar el “importe nominal del Contrato de Derivado 1 (semestral), con motivo del cap/floor” por “factor de Cálculo 2, para el cap”, siempre que el factor de Cálculo 2, para el cap sobrepase los niveles de cap establecidos en el contrato. Para el cálculo de la Parte A se toman los días efectivamente transcurridos en base anual 360.

Cantidad a pagar por la Parte B con motivo del floor:

La cantidad a pagar por la Parte B es el producto, en función de los días efectivamente transcurridos y en base 360, del “importe nominal del Contrato de Derivado 1 (semestral), con motivo del cap/floor” por el “factor de Cálculo 2, para el floor”, siempre que el factor de Cálculo 2, para el floor quede por debajo de los niveles de floor establecidos en el contrato.

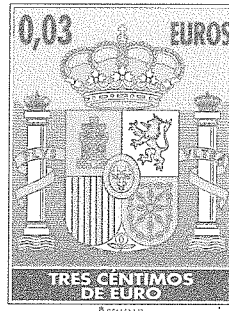
3. Contrato de Derivado 2 (anual)

Importe nominal del Contrato de Derivado 2 (anual), con motivo del swap:

Es el saldo nominal pendiente de Bonos de la Clase 2, multiplicado por el porcentaje que represente el saldo nominal pendiente de los certificados, correspondientes a Caja Granada (actualmente Banco Mare Nostrum), Credifimo (actualmente Caixabank), Caja Navarra (actualmente Caixabank) y Caixa Terrassa (actualmente Grupo BBVA),, con revisión de tipo de interés anual, respecto al saldo nominal pendiente de los certificados agrupados en el Fondo en la fecha de liquidación correspondiente.



CLASE 8.^a



0L0052294

- Importe nominal del Contrato de Derivado 2 (anual), con motivo del cap/floor: Es el producto de: el porcentaje que represente el saldo nominal pendiente de los certificados con revisión de tipo de interés anual, en cada uno de los niveles de cap/floor determinados en el contrato, sobre el total de los certificados con revisión de tipo de interés anual con cap y/o floor, en la fecha de liquidación correspondiente, por el importe nominal del Contrato de Derivado 2 (anual), con motivo del swap.
- Factor de Cálculo 3, para el swap: Es la media de los Euribor 12 meses obtenidos en cada una de las doce fechas de referencia anteriores al inicio del período de liquidación en curso, ponderada, por el porcentaje de certificados con revisión de tipo de interés anual, en cada mes, correspondientes a Caja Granada (actualmente Banco Mare Nostrum), Credifimo (actualmente Caixabank), Caja Navarra (actualmente Caixabank) y Caixa Terrassa (actualmente Grupo BBVA).
- Factor de Cálculo 3, para el cap: Es la media de los Euribor 12 meses obtenidos en cada una de las doce fechas de referencia anteriores al inicio del período de liquidación en curso, ponderada, por el porcentaje de certificados con revisión de tipo de interés anual, en cada mes, correspondientes a Caja Granada (actualmente Banco Mare Nostrum), Credifimo (actualmente Caixabank), Caja Navarra (actualmente Caixabank) y Caixa Terrassa (actualmente Grupo BBVA), con cap.
- Factor de Cálculo 3, para el floor: Es la media de los Euribor 12 meses obtenidos en cada una de las doce fechas de referencia anteriores al inicio del período de liquidación en curso, ponderada, por el porcentaje de certificados con revisión de tipo de interés anual, en cada mes, correspondientes a Caja Granada (actualmente Banco Mare Nostrum), Credifimo (actualmente Caixabank), Caja Navarra (actualmente Caixabank) y Caixa Terrassa (actualmente Grupo BBVA), con floor.
- Fechas de referencia: Son los 26 de cada mes, empezando el 26 de diciembre de 2004.
- Cantidades a pagar por la Parte A con motivo del swap: Es el resultado de multiplicar el "Importe Nominal del Contrato de Derivado 2 (anual), con motivo del Swap" por el tipo de interés de referencia de los bonos establecido para cada fecha de pago, tal y como se define en el folleto; más un margen de 0,02%. Para el cálculo de la Parte A se toman los días efectivamente transcurridos en base anual 360.



CLASE 8.^a

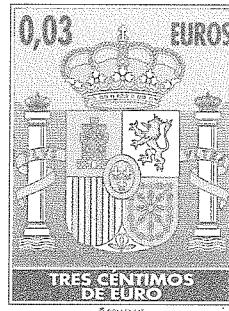


0L0052295

- Cantidad a Pagar por la Parte B con motivo del swap: Es el producto, en función de los días efectivamente transcurridos y en base 360, del “importe nominal del Contrato de Derivado 2 (anual), con motivo del swap” por el “Factor de Cálculo 3, para el swap”.
- Cantidades a pagar por la Parte A con motivo del cap: Es el resultado de multiplicar el “importe nominal del Contrato de Derivado 2 (anual), con motivo del cap/floor” por el “Factor de Cálculo 3, para el cap”, siempre que el Factor de Cálculo 3, para el cap sobrepase los niveles de cap establecidos en el contrato. Para el cálculo de la Parte A se toman los días efectivamente transcurridos en base anual 360.
- Cantidad a Pagar por la Parte B con motivo del floor: La cantidad a pagar por la Parte B es el producto, en función de los días efectivamente transcurridos y en base 360, del “importe nominal del Contrato de Derivado 2 (anual), con motivo del cap/floor” por el “Factor de Cálculo 3, para el floor”, siempre que el Factor de Cálculo 3, para el Floor quede por debajo de los niveles de floor establecidos en el contrato.
4. Contrato de Derivado 2 (semestral)
- Importe nominal del Contrato de Derivado 2 (semestral), con motivo del swap: Es el saldo nominal pendiente de Bonos de la Clase 2, multiplicado por el porcentaje que represente el saldo nominal pendiente de los certificados, correspondientes a Caja Granada (actualmente Banco Mare Nostrum), Credifimo (actualmente Caixabank), Caja Navarra (actualmente Caixabank) y Caixa Terrassa (actualmente Grupo BBVA), con revisión de tipo de interés semestral, respecto al saldo nominal pendiente de los certificados agrupados en el Fondo en la fecha de liquidación correspondiente.
- Importe nominal del Contrato de Derivado 2 (semestral), con motivo del cap/floor: Es el producto de: el porcentaje que represente el saldo nominal pendiente de los certificados con revisión de tipo de interés semestral, en cada uno de los niveles de cap/floor determinados en el contrato, sobre el total de los certificados con revisión de tipo de interés semestral con cap y/o floor, en la fecha de liquidación correspondiente, por el importe nominal del Contrato de Derivado 2 (semestral), con motivo del swap.



CLASE 8.^a



0L0052296

Factor de Cálculo 4, para el swap:

Es la media de los Euribor 12 meses obtenidos en cada una de las seis fechas de referencia anteriores al inicio del período de liquidación en curso, ponderada, por el porcentaje de certificados con revisión de tipo de interés semestral, en cada mes, correspondientes a Caja Granada (actualmente Banco Mare Nostrum), Credifimo (actualmente Caixabank), Caja Navarra (actualmente Caixabank) y Caixa Terrassa (actualmente Grupo BBVA).

Factor de Cálculo 4, para el cap:

Es la media de los Euribor 12 meses obtenidos en cada una de las seis fechas de referencia anteriores al inicio del período de liquidación en curso, ponderada, por el porcentaje de certificados con revisión de tipo de interés semestral, en cada mes, con cap, correspondientes a Caja Granada (actualmente Banco Mare Nostrum), Credifimo (actualmente Caixabank), Caja Navarra (actualmente Caixabank) y Caixa Terrassa (actualmente Grupo BBVA).

Factor de Cálculo 4, para el floor:

Es la media de los Euribor 12 meses obtenidos en cada una de las seis fechas de referencia anteriores al inicio del período de liquidación en curso, ponderada, por el porcentaje de certificados con revisión de tipo de interés semestral, en cada mes, con Floor, correspondientes a Caja Granada (actualmente Banco Mare Nostrum), Credifimo (actualmente Caixabank), Caja Navarra (actualmente Caixabank) y Caixa Terrassa (actualmente Grupo BBVA).

Fechas de referencia

Son los 26 de cada mes, empezando el 26 de junio de 2004.

Cantidades a pagar por la Parte A con motivo del swap:

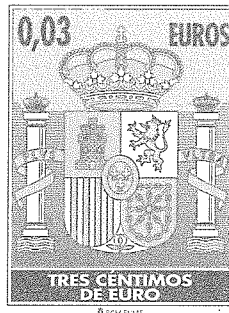
Es el resultado de multiplicar el “importe nominal del Contrato de Derivado 2 (semestral), con motivo del swap” por el tipo de interés de referencia de los bonos establecido para cada fechas de pago, tal y como se define en el folleto; más un margen de 0,02%. Para el cálculo de la Parte A se toman los días efectivamente transcurridos en base anual 360.

Cantidad a pagar por la Parte B con motivo del swap:

La cantidad a pagar por la Parte B es el producto, en función de los días efectivamente transcurridos y en base 360, del “importe nominal del Contrato de Derivado 2 (semestral), con motivo del swap” por el “factor de Cálculo 4, para el swap”.



CLASE 8.ª



0L0052297

Cantidades a pagar por la Parte A con motivo del cap:

Es el resultado de multiplicar el "importe nominal del Contrato de Derivado 2 (semestral), con motivo del cap/floor" por "factor de Cálculo 4, para el cap", siempre que el factor de Cálculo 4, para el cap sobrepase los niveles de cap establecidos en el contrato. Para el cálculo de la Parte A se toman los días efectivamente transcurridos en base anual 360.

Cantidad a pagar por la Parte B con motivo del floor:

La cantidad a pagar por la Parte B es el producto, en función de los días efectivamente transcurridos y en base 360, del "importe nominal del Contrato de Derivado 2 (semestral), con motivo del cap/floor" por el "factor de Cálculo 4, para el floor", siempre que el factor de Cálculo 4, para el floor quede por debajo de los niveles de floor establecidos en el contrato.

Cantidad a pagar por la Parte B con motivo del swap

La cantidad a pagar por la Parte B es el producto, en función de los días efectivamente transcurridos y en base 360, del "importe nominal del Contrato de Derivado 2 (semestral), con motivo del swap" por el factor de Cálculo 4, para el swap.

Cantidades a pagar por la Parte A con motivo del cap

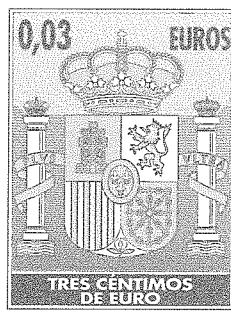
Es el resultado de multiplicar el "importe nominal del Contrato de Derivado 2 (semestral), con motivo del cap/floor" por el "factor de Cálculo 4, para el cap/floor", establecido en el punto V.3.10 del folleto de emisión. Para el cálculo de la Parte A se toman los días efectivamente transcurridos en base anual 360. Se procede al pago del importe correspondiente en concepto de cap, únicamente, cuando la media del interés ponderado por cada una de las fechas de referencia se sitúa por debajo de los porcentajes establecidos en el anexo I del Contrato de Derivado 2 (semestral).

Cantidad a pagar por la Parte B con motivo del floor

La cantidad a pagar por la Parte B es el producto, en función de los días efectivamente transcurridos y en base 360, del "importe nominal del Contrato de Derivado 2 (semestral), con motivo del cap/floor" por el "factor de Cálculo 4, para el cap/floor", establecido en el punto V.3.10 del folleto de emisión. Se procede al pago del importe correspondiente en concepto de floor, únicamente, cuando la media del interés ponderado por cada una de las fechas de referencia se sitúa por debajo de los porcentajes establecidos en el anexo I del Contrato de Derivado 2 (semestral).



CLASE 8.ª



0L0052298

Las principales hipótesis utilizadas para realizar la valoración del derivado han sido:

	2012	2011
Tasa de amortización anticipada	2,05%	3,38%
Tasa de impago	0%	N/A
Tasa de fallido	0,16%	0,08%

Durante el ejercicio 2012 se han devengado gastos financieros por importe de 2.266 miles de euros (2011: 1.533 miles de euros).

Al 31 de diciembre de 2012 el Fondo ha registrado en la partida de “Cobertura de flujos de efectivo” del balance de situación un importe de 2.475 miles de euros (2011: 1.090 miles de euros).

12. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

De acuerdo con la normativa vigente, no existe obligación de practicar retención sobre las rentas obtenidas por los sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades procedentes de activos financieros, siempre que cumplan los requisitos siguientes:

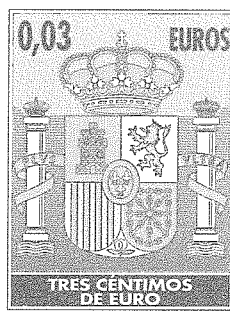
1. Que estén representados mediante anotaciones en cuenta.
2. Que se negocien en un mercado secundario oficial de valores español.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.



CLASE 8.ª



0L0052299

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

13. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2012 y 2011, en base a los criterios recogidos en la Nota 3 de estas cuentas anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

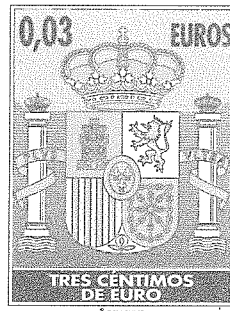
Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2012 han sido 3 miles de euros (2011: 3 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.

En relación al hecho relevante de fecha 15 de diciembre de 2011 en el que se comunicaba que el Consejo de Administración de Banca Cívica, S.A. había acordado iniciar los trámites previos preparatorios para adoptar el acuerdo de disolución y el inicio del proceso de liquidación de Credifimo, se ha recibido comunicación de esta Entidad el 12 de septiembre de 2012 donde se informa que el Consejo de Administración de Banca Cívica S.A. ha decidido dejar sin efecto dicho acuerdo.

Con fecha 18 diciembre de 2012, CaixaBank, S.A. ("CaixaBank") ha comunicado a la Sociedad Gestora la firma con UNIÓN DE CRÉDITO PARA LA FINANCIACIÓN MOBILIARIA E INMOBILIARIA, CREDIFIMO, E.F.C. S.A.U. ("Credifimo"), de un contrato de arrendamiento de servicios, sin que suponga alteración alguna de las relaciones y obligaciones de Credifimo con la Sociedad Gestora, los Fondos de conformidad con lo establecido en la documentación de los Fondos; o con el Banco de España u otras autoridades de supervisión competentes.



CLASE 8.^a



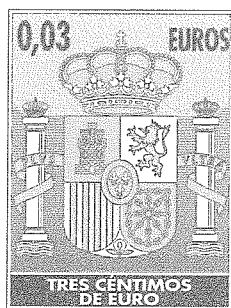
OL0052300

14. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.



CLASE 8.^a



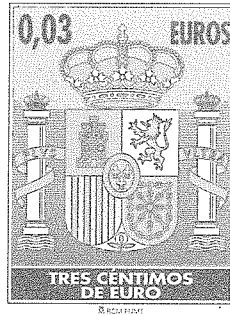
0L0052301

ANEXO I

a la Memoria del ejercicio 2012



CLASE 8.^a



OL0052302

S.05.1	
Denominación del Fondo:	TDA 22, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados Agregados:	SI
Periodo:	31/12/2012

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

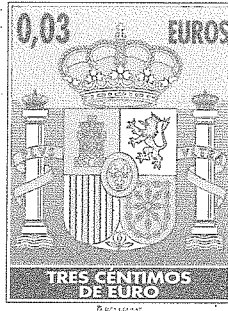
Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación Inicial	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001	1.649	0030	80.910.000	0060	1.762	0060	90.521.000	0120	3.571
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0002	1.131	0031	94.125.000	0061	1.166	0061	99.749.000	0121	2.513
Préstamos Hipotecarios	0003		0032		0062		0062		0122	
Cédulas Hipotecarias	0004		0033		0063		0063		0123	
Préstamos a Promotores	0005		0034		0064		0064		0124	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0066		0066		0126	
Préstamos a Empresas	0008		0037		0067		0067		0127	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0068		0128	
Cédulas Territoriales	0010		0039		0069		0069		0129	
Bonos de Tesorería	0011		0040		0070		0070		0130	
Deuda Subordinada	0012		0041		0071		0071		0131	
Créditos AAAPP	0013		0042		0072		0072		0132	
Préstamos al Consumo	0014		0043		0073		0073		0133	
Préstamos Automoción	0015		0044		0074		0074		0134	
Arrendamiento Financiero	0016		0045		0075		0075		0135	
Cuentas a Cobrar	0017		0046		0076		0076		0136	
Derechos de Crédito Futuros	0018		0047		0077		0077		0137	
Bonos de Titulización	0019		0048		0078		0078		0138	
Otros	0020		0049		0079		0079		0139	
Total	0021	2.780	0050	175.035.000	0080	2.908	0110	190.270.000	0140	6.084
										0150
										0151
										0152
										0154
										0155
										0156
										0157
										0158
										0159
										0160
										0161
										0162
										0163
										0164
										0165
										0166
										0167
										0168
										0169
										0170

Cuadro de texto libre

(1) Entendido como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado	
---------------------------------------------------------------------------------	--



CLASE 8.^a



0L0052303

S.05.1
Denominación del Fondo: FIDA 22, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: SI
Periodo: 31/12/2012

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2012 - 31/12/2012	01/07/2011 - 31/12/2011	01/07/2011 - 31/12/2011	01/07/2011 - 31/12/2011
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	0196	-469.000	0205	-13.000
Importe de Principal Faltado desde el cierre anual anterior	0197	-723.000	0207	-267.000
Derechos de crédito dados de baja por dación/ajudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0200	-9.862.000	0210	-10.314.000
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0201	-4.151.000	0211	-6.999.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0202	-354.294.000	0212	-339.654.000
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especies, desde el origen del Fondo	0203	0	0213	0
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0204	175.036.000	0214	190.270.000
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0205	2.2	0215	3.37
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)				

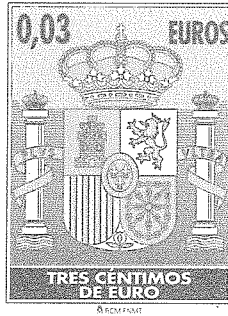
(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE 8.^a

0L0052304



Denominación del Fondo: TOA 22, FTA
 Denominación del Compartimento: 0
 Emisión en la Oesora: Titulacion de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulacion, S.A.
 Fecha de Pagamento: 31/12/2012
 Perfilado:

3.05.1

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe Impagado		Principal pendiente no vencido	Deuda Total
	Principal	Intereses ordinarios	Total	Deuda Total		
Hasta 1 mes	227	0720	24.000	0730	78.000	12.648.000
De 1 a 3 meses	40	0710	31.000	0720	78.000	5.301.000
De 3 a 6 meses	40	0713	46.000	0723	76.000	2.185.000
De 6 a 9 meses	13	0714	32.000	0724	57.000	1.893.000
De 9 a 12 meses	13	0715	104.000	0725	130.000	1.857.000
De 12 meses a 2 años	35	0716	584.000	0726	882.000	2.633.000
Más de 2 años	87	0718	895.000	0728	1.798.000	7.499.000
Total	469	0718	1.189.000	0728	2.854.000	32.332.000

(1) La distribución de los activos vencidos impagados en los distintos tramos se detalla en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y/o cobrada. Los intereses se estiman en función de la fecha de inclusión de los activos en el fondo (p.e. Da 1 mes, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

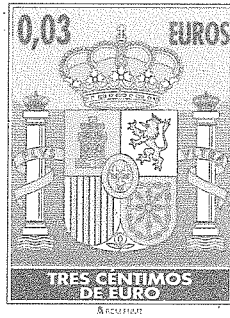
Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos		Importe Impagado		Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía con Tasación 2 años (4)	% Deuda/V. Tasación
	Principal	Intereses ordinarios	Total	Deuda Total				
Hasta 1 mes	227	0720	24.000	0730	78.000	12.648.000	25.463.000	42,89
De 1 a 3 meses	40	0710	31.000	0720	76.000	5.301.000	10.838.000	48,91
De 3 a 6 meses	40	0713	46.000	0723	76.000	2.185.000	5.638.000	37,42
De 6 a 9 meses	13	0714	32.000	0724	57.000	1.893.000	2.022.000	94,5
De 9 a 12 meses	13	0715	104.000	0725	130.000	1.857.000	2.022.000	94,5
De 12 meses a 2 años	35	0716	584.000	0726	882.000	2.633.000	4.661.000	62,4
Más de 2 años	87	0718	895.000	0728	1.798.000	7.499.000	13.385.000	56,02
Total	469	0718	1.189.000	0728	2.854.000	32.332.000	68.107.000	47,54

(2) Distribución de los activos vencidos impagados en los distintos tramos se detalla en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y/o cobrada. Los intereses se estiman en función de la fecha de inclusión de los activos en el fondo (p.e. Da 1 mes, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Complementar con la última tasación disponible de tasación del inmueble y valor reconocido de la garantía real (acciones o otros valores), así) a la vez de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.ª



0L0052305

S.05.1	
Denominación del Fondo: TDA 22, FTA	
Denominación del Compartimento: 0	
Denominación de la Gestora: Tuitalización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tuitalización, S.A.	
Estados agregados: SI	
Periodo: 31/12/2012	

CUADRO D

	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Escenario Inicial		01/12/2004	
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Ratio Morosidad (1)	0,850	0,888	0,922	0,940	0,894	0,912	0,848	0
Participaciones Hipotecarias	0,851	0,889	0,923	0,941	0,895	0,913	0,849	0
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0,852	0,890	0,924	0,942	0,896	0,914	0,850	0
Préstamos Hipotecarios	0,853	0,891	0,925	0,943	0,897	0,915	0,851	0
Cédulas Hipotecarias	0,854	0,892	0,926	0,944	0,898	0,916	0,852	0
Préstamos a Promotores	0,855	0,893	0,927	0,945	0,899	0,917	0,853	0
Préstamos a PYMES	0,856	0,894	0,928	0,946	0,900	0,918	0,854	0
Préstamos a Empresas	0,857	0,895	0,929	0,947	0,901	0,919	0,855	0
Cédulas Territoriales	0,858	0,896	0,930	0,948	0,902	0,920	0,856	0
Bonos de Tesorería	0,859	0,897	0,931	0,949	0,903	0,921	0,857	0
Deuda Subordinada	0,860	0,898	0,932	0,950	0,904	0,922	0,858	0
Créditos AAPP	0,861	0,899	0,933	0,951	0,905	0,923	0,859	0
Préstamos al Consumo	0,862	0,900	0,934	0,952	0,906	0,924	0,860	0
Préstamos Automoción	0,863	0,901	0,935	0,953	0,907	0,925	0,861	0
Arrendamiento Financiero	0,864	0,902	0,936	0,954	0,908	0,926	0,862	0
Cuentas a Cobrar	0,865	0,903	0,937	0,955	0,909	0,927	0,863	0
Derechos de Crédito Futuros	0,866	0,904	0,938	0,956	0,910	0,928	0,864	0
Bonos de Tuitalización	0,867	0,905	0,939	0,957	0,911	0,929	0,865	0
Otros	0,867	0,905	0,939	0,957	0,911	0,929	0,865	0

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar el importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 13ª y 23ª

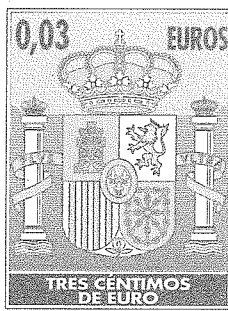
(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos y el resultado de minorar el importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto protegidos en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.ª



0L0052306

\$ 05,1	
Denominación del Fondo: 0 TITULACIÓN DE ACTIVOS, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULACIÓN, S.A. Denominación del Compartimento: SI Estados agregados: 31/12/2012	

CUADRO E

Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)

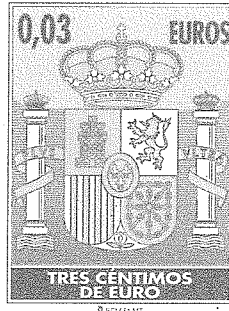
	Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011		Situación inicial 01/12/2004	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Entre 1 y 2 años	60	310	39	1330	1340	0
Entre 2 y 5 años	130	311	56	1331	1341	0
Entre 5 y 9 años	302	800	66	1332	1342	85.000
Entre 9 y 10 años	304	4.082	117	1333	1343	660.000
Superior a 10 años	1.970	14.866	482	1334	1344	13.772.000
Total	3.066	176.035.000	2.144	1335	1345	15.517.000
Vida residual media ponderada (años)	18,26		2,808	1336	1346	6,084
(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)	13072		19,13		1347	25,5

Antigüedad

Antigüedad media ponderada	Situación actual 31/12/2012	Situación cierre anual anterior 31/12/2011	Situación inicial 01/12/2004
	Años 9,97	Años 9,01	Años 2,07
	0630	0632	0634



CLASE 8.^a



OL0052307

Denominación del fondo:		TDA 22, FTA
Denominación del compartimento:		Plurificiación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Código de identificación del fondo:		ES0377963020
Fecha de la declaración:		31/12/2012
Mercados de cotización de los valores emitidos:		TDA 22, FTA

Serie	Denominación Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Situación Inicial			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
ES0377963004	Serie A1a	572	4.000	7.782.000	0,46	572	3.000	17.894.000	0,8	572	100.000	217.800.000	3,73
ES0377963020	Serie B1	46	100.000	67.200.000	4,16	46	100.000	57.200.000	4,97	46	100.000	57.200.000	12,89
ES0377963038	Serie C1	37	100.000	4.620.000	3,75	37	100.000	4.620.000	4,16	37	100.000	4.620.000	9,99
ES0377963046	Serie D1	27	100.000	2.700.000	3,75	27	100.000	2.700.000	4,16	27	100.000	2.700.000	9,99
ES0377963103	Valor IO-1	572	0	0	0	572	0	0	0	572	0	0	0
ES0377963063	Serie A2a	1.689	9.000	14.836.000	0,97	1.689	13.000	21.315.000	1,21	1.689	100.000	1.487.000	2,73
ES0377963061	Serie A2b	488	100.000	48.800.000	5,15	488	100.000	48.800.000	5,87	488	100.000	48.800.000	3,75
ES0377963079	Serie B2	146	100.000	14.600.000	4,17	146	100.000	14.600.000	4,67	146	100.000	14.600.000	10,45
ES0377963087	Serie C2	60	100.000	6.000.000	4,17	60	100.000	6.000.000	4,67	60	100.000	6.000.000	10,45
ES0377963085	Serie D2	57	100.000	5.700.000	4,17	57	100.000	5.700.000	4,67	57	100.000	5.700.000	10,45
ES0377963111	Valor IO-2	488	0	0	0	488	0	0	0	488	3.000	1.446.000	2,08
Total		8.015	6.390	105.916.000	3,025	8.045	6.360	182.419.000	3,045	8.045	6.360	533.923.000	3,045

(1) Importes en euros. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.
 (2) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8.^a



0L0052308

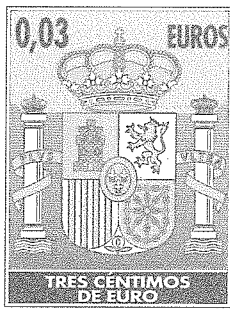
Denominación del fondo:	TDA22_FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estado agregado:	SI
Fecha de la declaración:	31/12/2012
Indicador de cobertura de los valores emitidos:	TDA22_FTA

Serie (1)	Denominación Serie	Grado de subordenación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Intereses			Principal Pendiente			Corrección de pérdidas por cambios de tipo de cambio (5)
							Días acumulados (6)	Intereses acumulados (6)	Intereses Imputados	Principal no vencido	Principal Incurrido	Total Intereses (7)	
ES0377983004	Serie A1a	NS	EURBOR 3 m	0,18	0,338	360	3	0	0	0	0	0	0
ES0377983012	Serie A1b	S	EURBOR 3 m	0,21	0,398	360	3	2,000	0	0	0	0	0
ES0377983020	Serie B1	S	EURBOR 3 m	0,37	0,658	360	3	0	0	0	0	0	0
ES0377983038	Serie C1	S	EURBOR 3 m	0,75	0,938	360	3	0	0	0	0	0	0
ES0377983008	Serie D1	S	EURBOR 3 m	3,5	3,698	360	3	1,000	0	0	0	0	0
ES0377983103	Valor D1-1	NS	EURBOR 3 m	0	0	360	3	0	0	0	0	0	0
ES0377983025	Serie A2a	NS	EURBOR 3 m	0,18	0,348	360	3	0	0	0	0	0	0
ES0377983035	Serie A2b	S	EURBOR 3 m	0,24	0,408	360	3	2,000	0	0	0	0	0
ES0377983045	Serie B2	S	EURBOR 3 m	0,48	0,668	360	3	1,000	0	0	0	0	0
ES0377983079	Serie C2	S	EURBOR 3 m	0,45	0,628	360	3	1,000	0	0	0	0	0
ES0377983065	Serie D2	S	EURBOR 3 m	0,45	0,628	360	3	2,000	0	0	0	0	0
ES0377983111	Valor D1-2	NS	EURBOR 3 m	0	0	360	3	0	0	0	0	0	0
Total								9,000	9,000	0	185,918,000	185,927,000	0

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SI) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá indicar el grado de subordenación de la serie o subordenada o no subordenada. (S=Subordinada; NS= No subordinada)
 (3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURBOR un año, EURBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el mínimo tipo.
 (4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.
 (5) Días acumulados desde la última fecha de pago.
 (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.
 (7) Incluye el principal no vencido y todos los impuestos imputados a la fecha de la declaración.



CLASE 8.^a



0L0052309

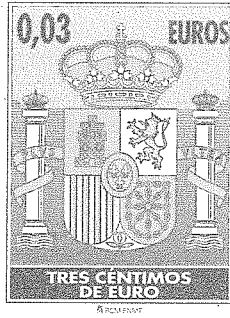
Denominación del fondo:		TDA 22, FTA	3.952
Denominación de la gestora:		Tiulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tiulización, S.A.	
Estados agregados:		SI	
Período de la declaración:		31/12/2012	
Mercados de cotización de los valores emitidos:		TDA 22, FTA	

Serie	Denominación	Situación Actual				Situación cierre anual anterior			
		Amortización de principal		Intereses		Amortización de principal		Intereses	
Fecha Final		Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados
ES0377963004	Serie A1a	10,021,000	210,018,000	140,000	18,853,000	0	0	887,000	11,219,000
ES0377963012	Serie A1b	0	0	570,000	11,786,000	0	0	78,000	965,000
ES0377963020	Serie B1	0	0	57,000	1,006,000	0	0	78,000	889,000
ES0377963028	Serie C1	0	0	57,000	926,000	0	0	132,000	1,185,000
ES0377963103	Serie D1	0	0	117,000	1,282,000	0	0	0	145,000
ES0377963109	Valor A1	0	0	0	148,000	0	0	0	0
ES0377963053	Serie A3a	6,478,000	154,064,000	184,000	14,896,000	8,460,000	2,477,000	383,000	14,802,000
ES0377963051	Serie A3b	0	0	501,000	10,177,000	0	0	772,000	9,676,000
ES0377963079	Serie B2	0	0	161,000	3,286,000	0	0	262,000	3,114,000
ES0377963087	Serie C2	0	0	290,000	1,350,000	0	0	132,000	1,451,000
ES0377963055	Serie D2	0	0	278,000	2,890,000	0	0	307,000	2,662,000
ES0377963111	Valor D-2	0	1,446,000	0	58,000	0	1,446,000	0	58,000
Total		16,489,000	381,157,000	2,178,000	38,805,000	86,927,000	19,795,000	3,391,000	64,659,000

(1) La gestora deberá complementar la determinación de la serie (SN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan SN se referirá exclusivamente a la columna de denominación.
 (2) Entendiéndose como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la edición del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.
 (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.^a



OL0052310

Denominación del fondo:	TDA 22, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo de la desbarración:	31/12/2012
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA 22, FTA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

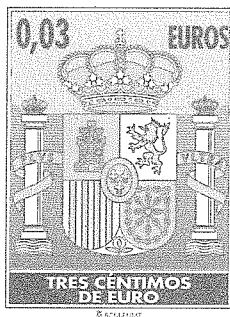
CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
ES0377983004	Serie A1a	20/05/2011	3330	A3	A3	3370
ES0377983012	Serie A1b	20/05/2011	MDY	A3	A3	Aaa
ES0377983020	Serie B1	20/05/2011	MDY	Baa2	Baa2	A2
ES0377983028	Serie C1	20/05/2011	MDY	Baa3	Baa3	Baa2
ES0377983046	Serie D1	20/05/2011	MDY	Caa1	Caa1	Baa2
ES0377983103	Valor IO-1	01/12/2004	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0377983053	Serie A2a	02/07/2012	MDY	A3	A1	Aaa
ES0377983061	Serie A2b	02/07/2012	MDY	A3	A1	Aaa
ES0377983079	Serie B2	02/07/2012	MDY	A3	A2	A1
ES0377983087	Serie C2	20/05/2011	MDY	Baa3	Baa3	Baa2
ES0377983095	Serie D2	23/11/2012	MDY	Caa1	Baa3	Baa2
ES0377983111	Valor IO-2	01/12/2004	MDY	Aaa	Aaa	Aaa

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los flujos emitidos no tengan (SIN) se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie-MDY, para Moody's; SIF, para Standard & Poor's, FCH para Fitch-En el supuesto en que coexista dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE 8.ª



0L0052311

S.053	
Denominación del fondo:	TDA 22, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Truización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Truización, S.A.
Estado agregados:	SI
Periodo de la declaración:	31/12/2012
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA 22, FTA

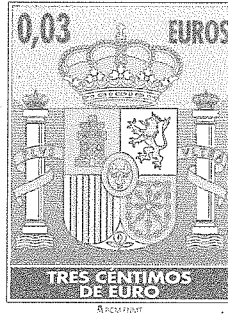
INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2012	Situación cierre anual anterior 31/12/2011
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	3010	1010
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos utilizados	0000	000
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	0190
4. Prima financiera de intereses (SIN)	0050	0150
5. Otras primas financieras (SIN)	0070	0170
6. Subordinación de series (SIN)	0090	020
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0110	030
8. Subordinación de series (SIN)	0120	0110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0130	0120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	0150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	0160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	0170
13. Otros	0180	0180

Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0200	0210
Primas financieras de tipos de interés	0210	0220
Primas financieras de tipos de cambio	0220	0230
Otras primas financieras	0230	0240
Contraparte de la línea de liquidez	0240	0250
Entidad Avalista	0250	0260
Contraparte del derivado de crédito	0260	0270

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos utilizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
 (3) Entendido como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.
 (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.ª



0L0052312

S.05.4

Denominación del Fondo: TDA 22. FTA
 Número de Registro del Fondo: 0
 Denominación del compartimento: 0
 Denominación de la plaza: Trazadora de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
 Estado registrado: SI
 Periodo: 31/12/2012

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO
 (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Importe Impugnado acumulado: Ratio (2)

Concepto (1)	Meses Impugnados	Días Impugnados	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folleto
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad superior a 90 días	0030	0100	0220	0220	0300	0400	1120	
2. Activos Morosos por otros razones	0030	0110	0230	0230	0310	0410	1130	
TOTAL MOROSOS		0120	0220	0220	0320	0420	1140	1230
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 90 días	0030	0130	0230	0230	0330	0430	1050	
4. Activos Fallidos por otras razones que hayan sido clasificados como fallidos por el Cedente	0030	0140	0240	0240	0340	0440	1060	
TOTAL FALLIDOS		0150	0250	0250	0350	0450	1200	1230

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moros clasificados, fallidos subjetivos...), respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre de la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto está definido.
 (2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos.

Otros ratios relevantes: Ratio (2)

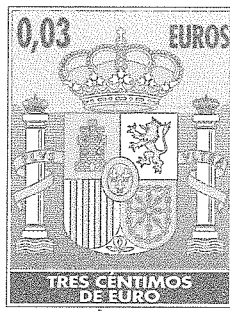
Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folleto
0431	0432	0633	0434

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha de Pago	Referencia Folleto
Amortización sucesional: series (4)	0500	0520	0500	0550
Diferimiento/posteroramiento intereses: series (5)	0506	0520	0506	0553
No restitución del Fondo de Reserva (6)	0512	0532	0512	0572
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0513	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.
 (4) Si en el folleto se indica el concepto de sucesión sucesional (pro rata sucesional) de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite de la situación actual del ratio, la situación en el momento de constitución del fondo y la referencia al folleto donde está definido.
 (5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establece el diferimiento o posteriororamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido en el folleto, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.
 (6) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no restitución del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido en la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.



CLASE 8.ª

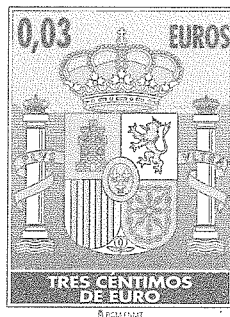


0L0052313

S.06
Denominación del Fondo: TDA 22, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: SI
Periodo: 31/12/2012
NOTAS EXPLICATIVAS
En el Estado S.05.1 cuadro D, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos, que se recogen en el folleto del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2009 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado.
INFORME AUDITOR
Campo de Texto:



CLASE 8.ª



0L0052314

S.05.1	
Denominación del Fondo:	TDA 22, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2011

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2011		Situación cierre anual anterior		31/12/2010		Situación Inicial		01/12/2004	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001	1.722	0030	90.521.000	0080	1.854	0090	100.864.000	0120	3.571	0150	286.000.000
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0002	1.166	0031	89.749.000	0081	1.194	0091	107.003.000	0121	2.513	0151	244.000.000
Préstamos Hipotecarios	0003		0032		0082		0092		0122		0152	
Cédulas Hipotecarias	0004		0033		0083		0093		0123		0153	
Préstamos a Promotores	0005		0034		0084		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0086		0096		0126		0156	
Préstamos a Empresas	0008		0037		0087		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0088		0098		0128		0158	
Cédulas Territoriales	0010		0039		0089		0099		0129		0159	
Bonos de Tesorería	0011		0040		0090		0100		0130		0160	
Deuda Subordinada	0012		0041		0091		0101		0131		0161	
Créditos AAAPP	0013		0042		0092		0102		0132		0162	
Préstamos al Consumo	0014		0043		0093		0103		0133		0163	
Préstamos Automoción	0015		0044		0094		0104		0134		0164	
Arrendamiento Financiero	0016		0045		0095		0105		0135		0165	
Cuentas a Cobrar	0017		0046		0096		0106		0136		0166	
Derechos de Crédito Futuros	0018		0047		0097		0107		0137		0167	
Bonos de Titulación	0019		0048		0098		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0099		0109		0139		0169	
Total	0021	2.908	190.270.000	0050	3.048	0110	207.867.000	0080	6.084	0170	530.000.000	

Cuadro de texto libre

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado



CLASE 8.^a

OL0052315

S.05.1
Denominación del Fondo: TDA 22, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: Sí
Periodo: 31/12/2011

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

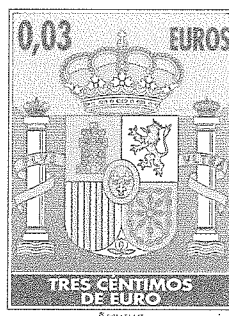
CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada

	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2011 - 31/12/2011		01/01/2010 - 31/12/2010	
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	-18.000	0206	-124.000
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	-267.000	0207	-670.000
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-10.314.000	0210	-11.306.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-6.999.000	0211	-9.858.000
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especies, desde el origen del Fondo	0202	-339.654.000	0212	-322.133.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	190.270.000	0214	207.867.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	3,37	0215	4,3

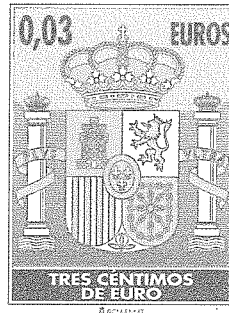
(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.





CLASE 8.ª



0L0052316

S.05.1	
TODA 22. FTA	
Denominación del Fondo: Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.	
Denominación del Compartimento: SI	
Fecha de aprobación: 31/12/2011	
Ejercicio: 2011	

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe Impagado		Principal pendiente no vencido		Deuda Total
	Principales	Intereses ordinarios	Total	Principales	Intereses ordinarios		
Hasta 1 mes	530	147.000	77.000	224.000	0740	34.548.000	34.772.000
De 1 a 3 meses	63	50.000	0721	33.000	0741	5.468.000	5.561.000
De 3 a 6 meses	42	187.000	0723	221.000	0743	2.468.000	2.650.000
De 6 a 9 meses	7	7.000	0724	131.000	0744	1.964.000	2.065.000
De 9 a 12 meses	13	105.000	0725	21.000	0745	1.530.000	1.583.000
De 12 meses a 2 años	27	370.000	0726	111.000	0746	1.530.000	1.530.000
Más de 2 años	82	803.000	0728	765.000	0748	5.501.000	7.070.000
Total	802	1.741.000	0729	1.858.000	0749	22.254.000	22.254.000

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el día de inicio e incluido el final mes, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses.

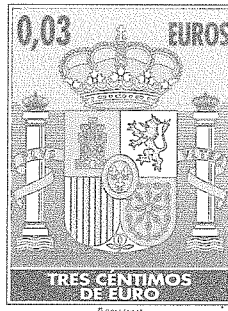
Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos		Importe Impagado		Principal pendiente no vencido		Deuda Total	Valor Garantía (3)	Valor Garantía con Tasación a 2 años (4)	% Densidad Tasación
	Principales	Intereses ordinarios	Total	Principales	Intereses ordinarios					
Hasta 1 mes	530	147.000	0720	77.000	0740	34.548.000	34.772.000	11.659.000	5.671.000	39,42
De 1 a 3 meses	63	50.000	0721	33.000	0741	5.468.000	5.561.000	1.855.000	3.897.000	68,44
De 3 a 6 meses	42	187.000	0723	221.000	0743	2.468.000	2.650.000	2.095.000	843.000	31,23
De 6 a 9 meses	7	7.000	0724	131.000	0744	1.964.000	2.065.000	843.000	1.574.000	73,80
De 9 a 12 meses	13	105.000	0725	21.000	0745	1.530.000	1.530.000	1.530.000	1.574.000	102,22
De 12 meses a 2 años	27	370.000	0726	111.000	0746	1.530.000	1.530.000	1.530.000	1.574.000	102,22
Más de 2 años	82	803.000	0728	765.000	0748	5.501.000	7.070.000	2.072.000	4.074.000	57,64
Total	802	1.741.000	0729	1.858.000	0749	22.254.000	22.254.000	17.324.000	12.322.000	64,38

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el día de inicio e incluido el final mes, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses.

(3) Complementar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoratia), en el caso de que el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.^a



0L0052317

S.05.1
Denominación del Fondo: TDA 22, FTA Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: Sí Período: 31/12/2011

CUADRO D

Ratios Morosidad (1)	Situación actual		Situación cierre anual anterior		31/12/2010		Escenario Inicial		01/12/2004									
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallo (contable) (B)	Tasa de fallo (D)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallo (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallo (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)								
Participaciones Hipotecarias	0850	9,19	0868	0,01	0904	0	0922	6,51	0940	0,01	0976	0	0984	0	1012	0	1048	0
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0851	5,47	0869	0,07	0905	0	0923	4,64	0941	0,1	0977	0	0985	0	1013	0	1049	0
Préstamos Hipotecarios	0852		0870		0906		0924		0942		0978		0986		1014		1050	
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0907		0925		0943		0979		0987		1015		1051	
Préstamos a Promotores	0854		0872		0908		0926		0944		0980		0988		1016		1052	
Préstamos a PYMES	0855		0873		0909		0927		0945		0981		0989		1017		1053	
Préstamos a Empresas	0856		0874		0910		0928		0946		0982		0990		1018		1054	
Préstamos Corporativos	0857		0875		0911		0929		0947		0983		0991		1019		1055	
Cédulas Territoriales	0858		0876		0912		0930		0948		0984		0992		1020		1056	
Bonos de Tesorería	0859		0877		0913		0931		0949		0985		0993		1021		1057	
Deuda Subordinada	0860		0878		0914		0932		0950		0986		0994		1022		1058	
Créditos AAPP	0861		0879		0915		0933		0951		0987		0995		1023		1059	
Préstamos al Consumo	0862		0880		0916		0934		0952		0988		0996		1024		1060	
Préstamos Automoción	0863		0881		0917		0935		0953		0989		0997		1025		1061	
Arrendamiento Financiero	0864		0882		0918		0936		0954		0990		0998		1026		1062	
Cuentas a Cobrar	0865		0883		0919		0937		0955		0991		0999		1027		1063	
Derechos de Crédito Futuros	0866		0884		0920		0938		0956		0992		1000		1028		1064	
Bonos de Titulización	0867		0885		0921		0939		0957		0993		1001		1029		1065	
Otros																		

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")
 (A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de menor al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 13ª y 23ª

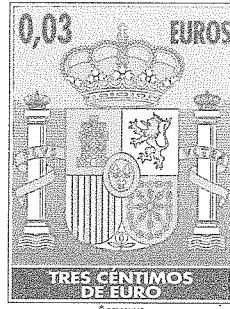
(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total activos clasificados como fallidos y el resultado de menor al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folio protegidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de las recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.^a



0L0052318

S.05.1	
Denominación del Fondo:	TDA 22. FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2011

CUADRO E

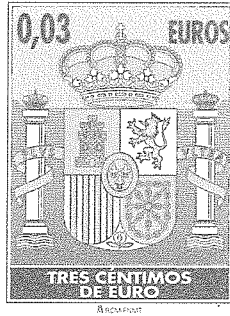
Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual		31/12/2011		Situación cierre anual anterior		31/12/2010		Situación inicial		01/12/2004	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	39	1310	163.000	1320	30	1320	162.000	1340	0	1350	0
Entre 1 y 2 años	1301	58	1311	576.000	1321	38	1331	345.000	1341	0	1351	0
Entre 2 y 3 años	1302	68	1312	976.000	1322	56	1332	907.000	1342	1	1352	85.000
Entre 3 y 5 años	1303	117	1313	2.745.000	1323	129	1333	2.943.000	1343	15	1353	560.000
Entre 5 y 10 años	1304	482	1314	15.408.000	1324	498	1334	17.152.000	1344	257	1354	13.772.000
Superior a 10 años	1305	2.144	1315	170.895.000	1325	2.296	1335	186.359.000	1345	5.811	1355	515.683.000
Total	1306	2.908	1316	190.269.000	1326	3.048	1336	207.868.000	1346	6.084	1356	530.000.000
Vida residual media ponderada (años)	1307	19,13	1317	19,8	1327	19,8	1337	20,5	1347	20,5	1357	20,5

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual	31/12/2011	Situación cierre anual anterior	31/12/2010	Situación inicial	01/12/2004
Antigüedad media ponderada	Años	9,01	Años	8,06	Años	2,07
		6630		0632		0634



CLASE 8.^a



OL0052319

Denominación del fondo:	TDA 22, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo de la declaración:	31/12/2011
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA 22, FTA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

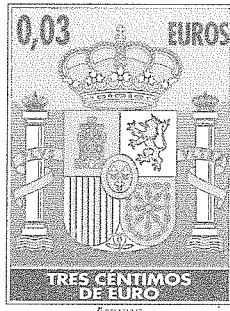
CUADRO A

Serie	Denominación Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Situación inicial			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
ES0377983004	Serie A1a	572	8.000	17.804.000	0,8	2.178	13.000	28.128.000	1,15	2.178	100.000	217.800.000	3,73
ES0377983012	Serie A1b	46	100.000	200.000	4,87	572	100.000	57.200.000	5,64	572	100.000	200.000	12,89
ES0377983020	Serie B1	46	100.000	600.000	4,18	46	100.000	4.600.000	4,33	46	100.000	600.000	9,59
ES0377983038	Serie C1	37	100.000	700.000	4,18	37	100.000	3.700.000	4,33	37	100.000	700.000	9,59
ES0377983046	Serie D1	27	100.000	700.000	4,18	27	100.000	2.700.000	4,33	27	100.000	700.000	9,59
ES0377983103	Valor IO-1	572	0	0	0	572	0	0	0	572	4.000	477.000	2,72
ES0377983053	Serie A2a	1.689	13.000	315.000	1,21	1.689	16.000	28.775.000	1,55	1.689	100.000	3.900.000	1,73
ES0377983061	Serie A2b	488	100.000	1.800.000	5,87	488	100.000	48.800.000	6,51	488	100.000	800.000	1,73
ES0377983079	Serie B2	146	100.000	-600.000	4,67	146	100.000	14.600.000	4,85	146	100.000	600.000	10,45
ES0377983087	Serie C2	60	100.000	0.000	4,67	60	100.000	6.000.000	4,85	60	100.000	0.000	10,45
ES0377983095	Serie D2	57	100.000	700.000	4,67	57	100.000	5.700.000	4,85	57	100.000	700.000	10,45
ES0377983111	Valor IO-2	488	0	0	0	488	0	0	0	488	3.000	446.000	2,08
Total		8.613	6.360	182.419.000		8.045	6.360	305.512.203.000		8.045	6.360	313.512.203.000	

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.
 (2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación



CLASE 8.^a



OL0052320

Denominación del fondo:	TDA 21, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	SI
Período de la declaración:	31/12/2011
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA 21, FTA

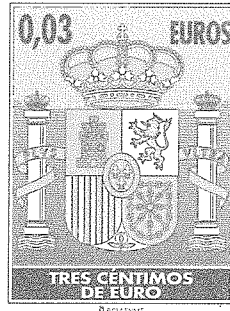
Intereses

Serie (1)	Denominación	Grado de subordenación (2)	Índice de referencias (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días acumulados (5)	Intereses acumulados (6)	Intereses impagados	Principal Pendiente			Corrección de pérdidas por cambio de valor (8)
										Principales no vencidos	Principales impagados	Total Principales (7)	
ES0377983004	Serie A1a	NS	EURBOR 3 m	0,15	1,554	360	3	2,000	0	17.804.000	0	17.804.000	0
ES0377983012	Serie A1b	5	EURBOR 3 m	0,21	1,614	360	3	6,000	0	57.200.000	0	57.200.000	0
ES0377983020	Serie B1	5	EURBOR 3 m	0,37	1,774	360	3	1,000	0	4.600.000	0	4.600.000	0
ES0377983038	Serie C1	5	EURBOR 3 m	0,75	2,154	360	3	1,000	0	3.700.000	0	3.700.000	0
ES0377983046	Serie D1	5	EURBOR 3 m	3,5	4,804	360	3	1,000	0	2.700.000	0	2.700.000	0
ES0377983103	Valor IO-1	NS	EURBOR 3 m	0	0	360	3	0	0	0	0	0	0
ES0377983053	Serie A2a	NS	EURBOR 3 m	0,16	1,564	360	3	3,000	0	21.315.000	0	21.315.000	0
ES0377983051	Serie A2b	5	EURBOR 3 m	0,24	1,644	360	3	7,000	0	48.800.000	0	48.800.000	0
ES0377983079	Serie B2	5	EURBOR 3 m	0,45	1,854	360	3	2,000	0	14.600.000	0	14.600.000	0
ES0377983087	Serie C2	5	EURBOR 3 m	0,85	2,254	360	3	1,000	0	6.000.000	0	6.000.000	0
ES0377983085	Serie D2	5	EURBOR 3 m	4	5,404	360	3	3,000	0	5.700.000	0	5.700.000	0
ES0377983111	Valor IO-2	NS	EURBOR 3 m	0	0	360	3	0	0	0	0	0	0
Total										105.219.000	0	105.219.000	0

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y el denominación. Cuando las filiales emitidas no tengan ISIN se rellenará vaciando la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá indicar si la serie es subordenada o no subordenada. (S=Subordinada, NS=No subordenada).
 (3) El índice de referencias de la serie de referencia que corresponda en cada caso (EURBOR un año, EURBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".
 (4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.
 (5) Días acumulados desde la última fecha de pago.
 (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.
 (7) Incluye el principal no vencido y todos los intereses impagados a la fecha de la declaración.



CLASE 8.^a



0L0052321

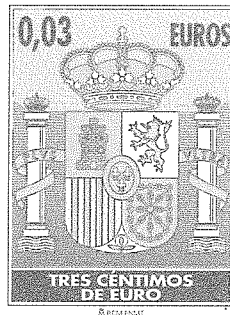
Denominación del fondo:	TDA 22, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	SI
Período de la declaración:	31/12/2011
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA 22, FTA

Serie	Denominación	Situación Actual		Situación cierre anual anterior		01/01/2010 - 31/12/2010	
		Amortización de principal	Intereses	Amortización de principal	Intereses	Amortización de principal	Intereses
ES0377983004	Serie A1a	11.325.000	0	11.219.000	0	10.322.000	0
ES0377983012	Serie A1b	0	887.000	0	885.000	0	876.000
ES0377983020	Serie B1	0	79.000	0	869.000	0	791.000
ES0377983038	Serie C1	0	78.000	0	0	0	1033.000
ES0377983046	Serie D1	0	132.000	0	1.185.000	0	145.000
ES0377983103	Valor IO-1	0	0	0	145.000	0	0
ES0377983053	Serie A2a	8.460.000	383.000	8.221.000	14.802.000	321.000	14.479.000
ES0377983061	Serie A2b	0	772.000	0	9.676.000	0	9.304.000
ES0377983079	Serie B2	0	282.000	0	3.114.000	0	2.882.000
ES0377983087	Serie C2	0	132.000	0	1.461.000	0	1.319.000
ES0377983095	Serie D2	0	307.000	0	2.662.000	0	2.386.000
ES0377983111	Valor IO-2	0	0	0	56.000	0	56.000
Total		19.785.000	7295	351.506.000	7335	331.721.000	7295

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los flujos emitidos no llegaran al ISIN se relevará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) Entendido como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.
 (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.^a



OL0052322

S.05.2	
Denominación del fondo:	TDA 22, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	Si
Periodo de la declaración:	31/12/2011
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA 22, FTA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
ES0377983004	Serie A1a	331D	333D	A3	335D	337D
ES0377983012	Serie A1b	20/05/2011	MDY	A3	Aaa	Aaa
ES0377983020	Serie B1	20/05/2011	MDY	A3	Aaa	Aaa
ES0377983038	Serie C1	20/05/2011	MDY	Baa2	A2	A2
ES0377983046	Serie D1	20/05/2011	MDY	Baa3	Baa2	Baa2
ES0377983103	Valor IO-1	01/12/2004	MDY	Caa1	Ba2	Ba2
ES0377983053	Serie A2a	20/05/2011	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0377983061	Serie A2b	20/05/2011	MDY	A1	Aaa	Aaa
ES0377983079	Serie B2	20/05/2011	MDY	A1	Aaa	Aaa
ES0377983087	Serie C2	20/05/2011	MDY	A2	A1	A1
ES0377983095	Serie D2	20/05/2011	MDY	Baa3	Baa2	Baa2
ES0377983111	Valor IO-2	01/12/2004	MDY	Aaa	Aaa	Aaa

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

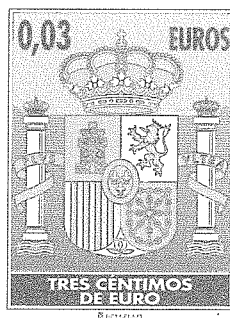
(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repelerá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE 8.^a

0L0052323



S.05.3	
Denominación del fondo:	TDA 22. FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Período de la declaración:	31/12/2011
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA 22. FTA

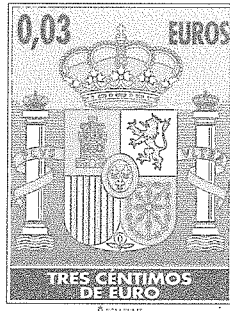
INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2011	Situación cierre anual anterior 31/12/2010
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	1010
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0020	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	1050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	1070
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	1080
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0090	1090
8. Subordinación de series (S/N)	0110	1110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0120	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	1170
13. Otros	0180	1180

Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0200	1210
Permutas financieras de tipos de interés	0210	1220
Permutas financieras de tipos de cambio	0220	1230
Otras permutas financieras	0230	1240
Contraparte de la línea de liquidez	0240	1250
Entidad Ayalista	0250	1260
Contraparte del derivado de crédito	0260	1270

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.^a



OL0052324

S.054

Denominación del Fondo	TOP 22 FTA
Número de Registro del Fondo	0
Denominación del compartimento	Trilusión de Activo, Sociedad Gestora de Fondos de Trilusión, S.A.
Denominación de la gestora	SI
Estado agregado	SI
Período	31/12/2011

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Importe Impagado acumulado			Ratio (2)		
	Meses Impago	Días Impago	Situación actual	Período anterior	Situación actual	Ref. Folleto
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad superior a 90 días	0016	0103	0300	0300	0400	1120
2. Activos Morosos por otras razones		0110	0310	0310	0410	1130
TOTAL MOROSOS		0220	0620	0620	0820	1220
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 90 días	0019	0130	0320	0320	0430	1050
4. Activos Fallidos por otras razones que hayan sido declarados o clasificados como fallidos por el Cesante		0140	0340	0340	0440	1180
TOTAL FALLIDOS	0080	0270	0660	0660	0870	1230

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (menores cualificadas, fallidos subyulivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el capítulo o apartado del folleto en el que el concepto está definido.

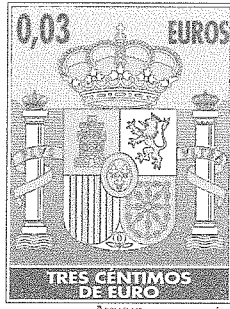
Otros ratios relevantes	Ratio (2)		
	Situación actual	Período anterior	Ref. Folleto
	0461	0462	0463

TRIGGERS (3)	Amortización sucesional: series (4)	Limite	% Actual	Ultima Fecha de Pago	Referencia Folleto
Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)		0508	0528	0548	0506
No reducción del Fondo de Reserva (6)		0512	0532	0572	
OTROS TRIGGERS (3)		0513	0523	0573	

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.
 (4) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (priorateo/secuencial) de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido.
 (5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido.
 (6) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido en la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al apartado del folleto donde está definido.



CLASE 8.^a

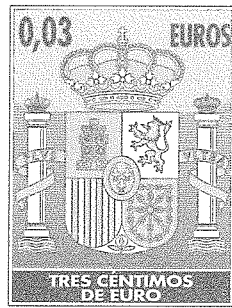


OL0052325

S.06
Denominación: TDA 22, FTA Denominación: 0 Denominación: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agre: SI Periodo: 31/12/2011
NOTAS EXPLICATIVAS
INFORME AUDITOR
Campo de Texto:



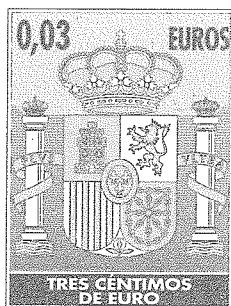
CLASE 8.^a



OL0052326

ANEXO II

a la Memoria del ejercicio 2012

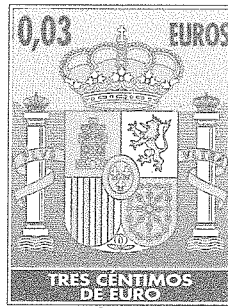


0L0052327

CLASE 8.ª

S.01	
Denominación del Fondo:	TDA 22, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2012

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2012	Periodo anterior 31/12/2011
ACTIVO		
A) ACTIVO NO CORRIENTE	74.326.000	83.696.000
I. Activos financieros a largo plazo	74.326.000	83.696.000
1. Valores representativos de deuda	0	0
1.1 Bancos centrales	0	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0	0
1.3 Entidades de crédito	0	0
1.4 Otros sectores residentes	0	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0	0
1.6 Otros sectores no residentes	0	0
1.7 Activos dudosos	0	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2. Derechos de crédito	74.326.000	83.696.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	67.643.000	76.064.000
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0	0
2.5 -251 Préstamos a promotores	0	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0	0
2.19 -251 Otros	0	0
2.20 -251 Activos dudosos	6.683.000	7.632.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3. Derivados	0	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0	0
4. Otros activos financieros	0	0
4.1 Garantías financieras	0	0
4.2 Otros	0	0
II. Activos por impuestos diferido	0	0
III. Otros activos no corrientes	0	0

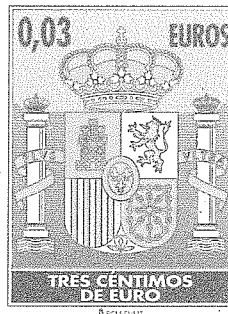


0L0052328

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 22, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	11.372.000	1270	10.920.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	1.415.000	1280	923.000
V. Activos financieros a corto plazo	0290	6.765.000	1290	7.075.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	0	1300	0
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito	0400	6.765.000	1400	7.075.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	5.771.000	1401	6.134.000
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	813.000	1420	691.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	-1.000
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	63.000	1422	69.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	118.000	1424	182.000
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	0	1440	0
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	0	1442	0
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	1450	0
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	0	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	3.192.000	1460	2.922.000
1. -572 Tesorería	0461	3.192.000	1461	2.922.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO	0500	85.698.000	1500	94.616.000



OL0052329

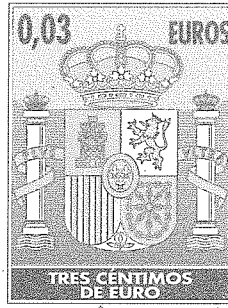
CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 22, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2012

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2012	Periodo anterior 31/12/2011
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	1650
I. Provisiones a largo plazo	0660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1710
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	0
1.2 -178 Series subordinadas	0712	68.200.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	1.409.000
2.1 -170 Prestamo subordinado	0721	1.409.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0
3. Derivados	0730	885.000
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	885.000
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0
4.2 Otros	0742	0
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0
B) PASIVO CORRIENTE	0760	1760
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	1820
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	7.782.000
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	3.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	313.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	0
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	0
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	313.000
4. Derivados	0840	616.000
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	616.000
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0
5.1 Importe bruto	0851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	1900
1. Comisiones	0910	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	1.000
1.2 Comisión administrador	0912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	6.874.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-51.000
1.8 Otras comisiones	0918	0
2. Otros	0920	1.157.000
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	1930
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	1950
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0
TOTAL PASIVO	1000	2000



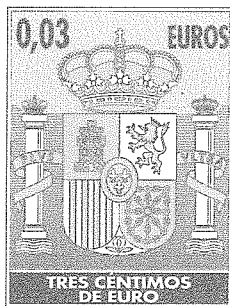
CLASE 8.ª



OL0052330

Denominación del Fondo:		TDA 22, FTA		S.02					
Denominación del compartimento:		1 Titulacion de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulacion, S.A.							
Estados agregados:		No							
Periodo:		31/12/2012							
Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros)		Periodo corriente actual (2º)		Periodo corriente anterior		Acumulado actual		Acumulado anterior	
		9/07/2012 - 31/12/2012		01/07/2011 - 31/12/2011		01/07/2012 - 31/12/2012		01/07/2011 - 31/12/2011	
1. Intereses y rendimientos asimilados		1.314.000	1.110	1.498.000	2.100	2.739.000	3.100	2.972.000	0
1.1. Valores representativo de deuda		0	1.110	0	2.110	0	3.110	0	0
1.2. Derechos de crédito		1.314.000	1.120	1.483.000	2.120	2.739.000	3.120	2.943.000	0
1.3. Otros activos financieros		0	1.30	15.000	2.130	0	3.130	29.000	0
2. Intereses y cargas asimiladas		-328.000	-1.200	-868.000	-2.200	-963.000	-3.200	-1.667.000	0
2.1. Obligaciones y otros valores negociados		-318.000	-1.210	-850.000	-2.210	-929.000	-3.210	-1.535.000	0
2.2. Deudas con entidades de crédito		-10.000	-1.220	-18.000	-2.220	-24.000	-3.220	-32.000	0
2.3. Otros pasivos financieros		0	-1.230	0	-2.230	0	-3.230	0	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)		-628.000	-1.240	-407.000	-2.240	-1.139.000	-3.240	-899.000	0
A) MARGEN DE INTERESES		986.000	1.250	631.000	2.250	647.000	3.250	506.000	0
4. Resultado de operaciones financieras (neto)		0	1.300	-2.000	2.300	0	3.300	-1.000	0
3.1. Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PYG		0	1.310	0	2.310	0	3.310	0	0
3.2. Activos financieros disponibles para la venta		0	1.320	0	2.320	0	3.320	0	0
3.3. Otros		0	1.330	-2.000	2.330	0	3.330	-1.000	0
5. Diferencia de cambio (neto)		0	1.400	0	2.400	0	3.400	0	0
6. Otros ingresos de explotación		0	1.400	0	2.400	0	3.400	0	0
7. Otros gastos de explotación		-187.000	-1.600	-271.000	-2.600	-243.000	-3.600	-524.000	0
8.1. Servicios exteriores		-122.000	-1.510	0	2.510	-170.000	-3.510	-50.000	0
6.1.1. Servicios de profesionales independientes		0	1.510	0	2.510	0	3.510	0	0
6.1.2. Servicios bancarios y similares		0	1.512	0	2.512	0	3.512	0	0
6.1.3. Publicidad y propaganda		0	1.513	0	2.513	0	3.513	0	0
6.1.4. Otros servicios		0	1.514	0	2.514	0	3.514	0	0
6.2. Tributos		0	1.520	0	2.520	0	3.520	0	0
6.3. Otros gastos de gestión corriente		-65.000	1.530	-221.000	2.530	-73.000	3.530	-474.000	0
6.3.1. Comisión e sociedad gestora		-36.000	1.531	-37.000	2.531	-73.000	3.531	-75.000	0
6.3.2. Comisión administrador		0	1.532	0	2.532	0	3.532	0	0
6.3.3. Comisión del agente financiero/pagos		0	1.533	0	2.533	0	3.533	0	0
6.3.4. Comisión variable - resultados realizados		-28.000	1.534	-106.000	2.534	-18.000	3.534	-399.000	0
6.3.5. Comisión variable - resultados no realizados		0	1.535	0	2.535	0	3.535	0	0
6.3.6. Otras comisiones del cedente		0	1.536	0	2.536	0	3.536	0	0
6.3.7. Otros gastos		0	1.537	-18.000	2.537	0	3.537	0	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)		-170.000	-1.700	-18.000	-2.700	-465.000	-3.700	-19.000	0
7.1. Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)		0	1.710	0	2.710	0	3.710	0	0
7.2. Deterioro neto de derechos de crédito (-)		-170.000	1.720	0	2.720	-465.000	3.720	19.000	0
7.3. Deterioro neto de derivados (-)		0	1.730	0	2.730	0	3.730	0	0
7.4. Deterioro neto de otros activos financieros (-)		0	1.740	0	2.740	0	3.740	0	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)		0	1.750	0	2.750	0	3.750	0	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		0	1.800	0	2.800	0	3.800	0	0
11. Recuperación de pérdidas (pasivos)		0	1.850	0	2.850	0	3.850	0	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS		0	1.900	0	2.900	51.000	3.900	0	0
12. Impuesto sobre beneficios		0	1.950	0	2.950	0	3.950	0	0
RESULTADO DEL PERIODO		0	4.000	0	5.000	0	6.000	0	0

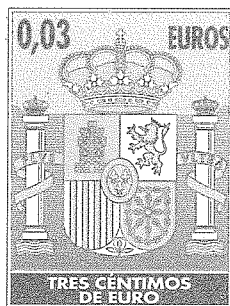
NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre sólo se informan los contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como interpreta la información enviada la CNMV. La CNMV no recibe códigos de coordenada sino concepto, desglose y tipo de contexto. Para años en el primer semestre la coordenada 2600, es en realidad la 0600



0L0052331

CLASE 8.ª

				S,01	
Denominación del Fondo:		TDA 22, FTA			
Denominación del compartimento:		2			
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.			
Estados agregados:		No			
Periodo:		31/12/2012			
BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011	
ACTIVO					
A) ACTIVO NO CORRIENTE		0008	89.171.000	1008	95.072.000
I. Activos financieros a largo plazo		0010	89.171.000	1010	95.072.000
1. Valores representativos de deuda		0100	0	1100	0
1.1 Bancos centrales		0101	0	1101	0
1.2 Administraciones públicas españolas		0102	0	1102	0
1.3 Entidades de crédito		0103	0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes		0104	0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes		0105	0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes		0106	0	1106	0
1.7 Activos dudosos		0107	0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0108	0	1108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos		0109	0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura		0110	0	1110	0
2. Derechos de crédito		0200	89.171.000	1200	95.072.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias		0201	0	1201	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria		0202	84.696.000	1202	90.913.000
2.3 -251 Préstamos hipotecarios		0203	0	1203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias		0204	0	1204	0
2.5 -251 Préstamos a promotores		0205	0	1205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES		0206	0	1206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas		0207	0	1207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos		0208	0	1208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales		0209	0	1209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería		0210	0	1210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada		0211	0	1211	0
2.12 -251 Créditos AAPP		0212	0	1212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo		0213	0	1213	0
2.14 -251 Préstamos automoción		0214	0	1214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)		0215	0	1215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar		0216	0	1216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros		0217	0	1217	0
2.18 -251 Bonos de titulización		0218	0	1218	0
2.19 -251 Otros		0219	0	1219	0
2.20 -251 Activos dudosos		0220	4.487.000	1220	4.183.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0221	-12.000	1221	-24.000
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos		0222	0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura		0223	0	1223	0
3. Derivados		0230	0	1230	0
3.1 -255 Derivados de cobertura		0231	0	1231	0
3.2 -255 Derivados de negociación		0232	0	1232	0
4. Otros activos financieros		0240	0	1240	0
4.1 Garantías financieras		0241	0	1241	0
4.2 Otros		0242	0	1242	0
II. Activos por impuestos diferido		0250	0	1250	0
III. Otros activos no corrientes		0260	0	1260	0

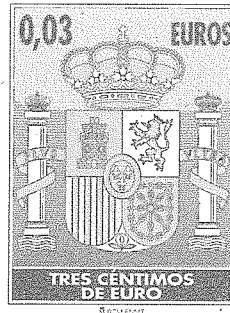


0L0052332

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 22, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2012

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2012	Periodo anterior 31/12/2011
B) ACTIVO CORRIENTE	9.112.000	9.398.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	184.000	79.000
V. Activos financieros a corto plazo	7.146.000	5.321.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	2.126.000	550.000
2. Valores representativos de deuda	0	0
2.1 Bancos centrales	0	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0	0
2.3 Entidades de crédito	0	0
2.4 Otros sectores residentes	0	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0	0
2.6 Otros sectores no residentes	0	0
2.7 Activos dudosos	0	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0	0
3. Derachos de crédito	5.014.000	4.771.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	3.658.000	3.377.000
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0	0
3.19 -541 Otros	0	0
3.20 -541 Activos dudosos	1.284.000	1.276.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-110.000	-89.000
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	101.000	123.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	81.000	84.000
4. Derivados	0	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0	0
5. Otros activos no corrientes	0	0
5.1 Garantías financieras	0	0
5.2 Otros	0	0
VI. Ajustes por periodificaciones	0	0
1. Comisiones	0	0
2. Otros	0	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.788.000	3.998.000
1. -572 Tesorería	1.788.000	3.998.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0	0
TOTAL ACTIVO.	98.283.000	104.470.000



0L0052333

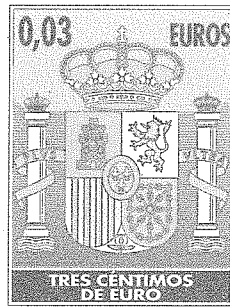
CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 22, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2012

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2012	Periodo anterior 31/12/2011
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	90.730.000	100.872.000
I. Provisiones a largo plazo	0	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	90.730.000	100.872.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	86.193.000	96.415.000
1.1 -177 Series no subordinadas	11.093.000	21.315.000
1.2 -178 Series subordinadas	75.100.000	75.100.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2. Deudas con entidades de crédito	3.966.000	3.966.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	3.966.000	3.966.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3. Derivados	571.000	491.000
3.1 -176 Derivados de cobertura	571.000	491.000
3.2 -176 Derivados de negociación	0	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
4. Otros pasivos financieros	0	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
4.2 Otros	0	0
III Pasivos por impuesto diferido	0	0
B) PASIVO CORRIENTE	8.538.000	4.135.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0	0
V. Provisiones a corto plazo	0	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	4.911.000	749.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0	12.000
2. Obligaciones y otros valores negociables	3.749.000	15.000
2.1 -500 Series no subordinadas	3.744.000	0
2.2 -501 Series subordinadas	0	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	5.000	15.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0	0
3. Deudas con entidades de crédito	739.000	670.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0	0
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	1.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	739.000	669.000
4. Derivados	423.000	52.000
4.1 -559 Derivados de cobertura	423.000	52.000
4.2 -559 Derivados de negociación	0	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
5. Otros pasivos financieros	0	0
5.1 Importe bruto	0	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
VII Ajustes por periodificaciones	3.627.000	3.386.000
1. Comisiones	3.624.000	3.384.000
1.1 Comisión sociedad gestora	1.000	1.000
1.2 Comisión administrador	0	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	3.623.000	3.383.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
1.8 Otras comisiones	0	0
2. Otros	3.000	2.000
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-985.000	-537.000
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	-985.000	-537.000
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0	0
XI. Gastos de constitución en transición	0	0
TOTAL PASIVO	98.283.000	104.470.000



CLASE 8.ª

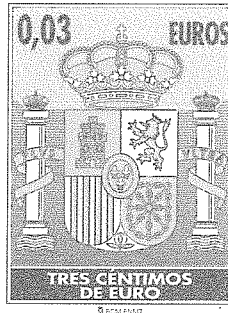


OL0052334

Denominación del Fondo: DAX24 FFA		Denominación de la gestora: Tuzaluzada de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.		Período:					
Estado agregado:		No		31/12/2012					
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		Período corriente actual 31/12/2012-31/12/2012		Período corriente anterior 31/12/2011-31/12/2011		Acumulado actual 31/12/2012-31/12/2012		Acumulado anterior 31/12/2011-31/12/2011	
1. Intereses y rendimientos asimilados	01000	1.345.000	1.180.000	1.448.000	2.110.000	2.823.000	3.110.000	2.782.000	0
1.1 Valores representativo de deuda	0110	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2 Derechos de crédito	0120	1.345.000	1.120.000	1.484.000	2.121.000	2.828.000	3.120.000	2.787.000	0
1.3 Otros valores financieros	0130	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Ingresos y cargas asimilados	02000	-482.000	-320.000	-1.128.000	-2.130.000	-1.391.000	-3.130.000	-1.250.000	0
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	0210	-484.000	-320.000	-1.128.000	-2.130.000	-1.391.000	-3.130.000	-1.250.000	0
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-28.000	-220.000	-51.000	-220.000	-70.000	-220.000	-62.000	0
2.3 Otros pasivos financieros	0230	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Resultado de operaciones	03000	-137.000	-200.000	-680.000	-1.010.000	-568.000	-1.010.000	-468.000	0
3.1 Operaciones de cobertura de riesgos de tipo de cambio (neto)	0310	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2 Operaciones financieras (neto)	0320	-137.000	-200.000	-680.000	-1.010.000	-568.000	-1.010.000	-468.000	0
3.3 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en FYG	0330	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4 Otros ingresos de explotación	0340	-1.000	0	0	0	0	0	0	0
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	04000	-1.000	0	0	0	0	0	0	0
4.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en FYG	0410	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2 Otros ingresos de explotación	0420	-1.000	0	0	0	0	0	0	0
5. Diferencia de cambio (neto)	05000	0	0	0	0	0	0	0	0
5.1 Diferencia de cambio (neto)	0510	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Otros gastos de explotación	06000	-7.000	-600.000	-81.000	-2.100.000	-327.000	-3.600.000	-278.000	0
6.1 Servicios exteriores	0610	-7.000	-600.000	-81.000	-2.100.000	-327.000	-3.600.000	-278.000	0
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1.2 Arrendamientos y alquileres	0612	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1.4 Otros servicios	0614	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2 Tributos	0620	0	0	0	0	0	0	0	0
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-254.000	-500.000	-81.000	-2.100.000	-314.000	-3.500.000	-278.000	0
6.3.1 Comisión de gestión y administración	0631	-37.000	-950.000	-30.000	-2.100.000	-167.000	-3.050.000	-76.000	0
6.3.2 Comisión del agente financiero/gestor	0632	0	0	0	0	0	0	0	0
6.3.3 Comisión variable - resultados realizados	0633	0	0	0	0	0	0	0	0
6.3.4 Comisión variable - resultados no realizados	0634	-217.000	-153.000	-43.000	-2.100.000	-228.000	-3.050.000	-203.000	0
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	0	0	0	0	0	0	0	0
6.3.6 Otros comisiones del cedente	0636	0	0	0	0	0	0	0	0
6.3.7 Otros gastos	0637	0	0	0	0	0	0	0	0
6.4 Otros gastos de explotación	0640	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Diferencia de cambio (neto)	07000	0	0	0	0	0	0	0	0
7.1 Diferencia de cambio (neto)	0710	0	0	0	0	0	0	0	0
7.2 Diferencia de cambio (neto)	0720	0	0	0	0	0	0	0	0
7.3 Diferencia de cambio (neto)	0730	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Diferencia de cambio (neto)	08000	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	09000	0	0	0	0	0	0	0	0
9.1 Dotaciones a provisiones (neto)	0910	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	10000	0	0	0	0	0	0	0	0
10.1 Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	1010	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Repetición de pérdidas (ganancias)	11000	0	0	0	0	0	0	0	0
11.1 Repetición de pérdidas (ganancias)	1110	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	00000	0	0	0	0	0	0	0	0
IMPUESTOS	00100	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO DEL PERÍODO	00200	0	0	0	0	0	0	0	0

NOTA: Los contornos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre solo se informan los contornos DA y DPA. En el último solo se muestra como referencia la información emitida a CNMV.

La CNMV no recibe códigos de coordenada sino concepto, desglose y tipo de contrato. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2600, es en realidad la 0000.

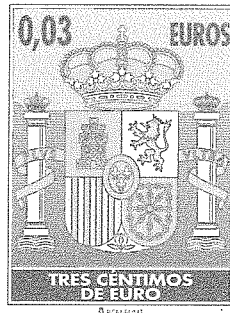


0L0052335

CLASE 8.ª

S.01	
Denominación del Fondo:	TDA 22, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010
ACTIVO		
A) ACTIVO NO CORRIENTE	83.696.000	94.120.000
I. Activos financieros a largo plazo	83.696.000	94.120.000
1. Valores representativos de deuda	0	0
1.1 Bancos centrales	0	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0	0
1.3 Entidades de crédito	0	0
1.4 Otros sectores residentes	0	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0	0
1.6 Otros sectores no residentes	0	0
1.7 Activos dudosos	0	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2. Derechos de crédito	83.696.000	94.120.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	76.064.000	87.808.000
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0	0
2.5 -251 Préstamos a promotores	0	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0	0
2.19 -251 Otros	0	0
2.20 -251 Activos dudosos	7.632.000	6.313.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0	-1.000
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3. Derivados	0	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0	0
4. Otros activos financieros	0	0
4.1 Garantías financieras	0	0
4.2 Otros	0	0
II. Activos por impuestos diferido	0	0
III. Otros activos no corrientes	0	0

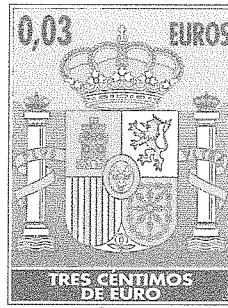


OL0052336

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 22, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011		Periodo anterior 31/12/2010
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	10.920.000	1270	11.418.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	923.000	1280	657.000
V. Activos financieros a corto plazo	0290	7.075.000	1290	7.288.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	0	1300	343.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito	0400	7.075.000	1400	6.945.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	6.134.000	1401	6.621.000
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	691.000	1420	122.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-1.000	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	69.000	1422	202.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	182.000	1424	0
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	0	1440	0
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	0	1442	0
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	1450	0
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	0	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	2.922.000	1460	3.473.000
1. -572 Tesorería	0461	2.922.000	1461	3.473.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO	0500	94.616.000	1500	105.538.000

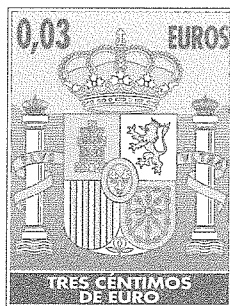


0L0052337

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 22, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	1650
I. Provisiones a largo plazo	0660	1660
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1710
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	1711
1.2 -178 Series subordinadas	0712	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720	1720
2.1 -170 Prestamo subordinado	0721	1721
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	1722
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	1726
3. Derivados	0730	1730
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	1731
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	1732
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	1733
4. Otros pasivos financieros	0740	1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	1741
4.2 Otros	0742	1742
III Pasivos por impuesto diferido	0750	1750
B) PASIVO CORRIENTE	0760	1760
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	1770
V. Provisiones a corto plazo	0780	1780
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	1820
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	1821
2.2 -501 Series subordinadas	0822	1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	1825
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	1826
3. Deudas con entidades de crédito	0830	1830
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	1831
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	1832
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	1833
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	1836
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	1837
4. Derivados	0840	1840
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	1841
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	1842
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	1843
5. Otros pasivos financieros	0850	1850
5.1 Importe bruto	0851	1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	1852
VII Ajustes por periodificaciones	0900	1900
1. Comisiones	0910	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	1911
1.2 Comisión administrador	0912	1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	1915
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	1917
1.8 Otras comisiones	0918	1918
2. Otros	0920	1920
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	1930
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	1940
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	1950
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	1960
XI. Gastos de constitución en transición	0970	1970
TOTAL PASIVO	1000	2000



0L0052338

CLASE 8.ª

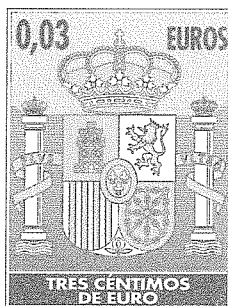
S.02

Denominación del Fondo:	TDA 22. FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2011

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)	Periodo corriente actual 01/07/2011 - 31/12/2011	Periodo corriente anterior 01/07/2010 - 31/12/2010	Acumulado actual 01/01/2011 - 31/12/2011	Acumulado anterior 01/01/2010 - 31/12/2010
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	1.498.000	1.110	1.619.000
1.1 Valores representativo de deuda	0110	0	1110	2100
1.2 Derechos de crédito	0120	1.483.000	1120	1.614.000
1.3 Otros activos financieros	0130	15.000	1130	5.000
2. Intereses y cargas asimiladas	0200	-888.000	1200	-1.217.000
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	0210	-850.000	1210	-583.000
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-18.000	1220	-13.000
2.3 Otros pasivos financieros	0230	0	1230	-621.000
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	-407.000	1240	-2240
A) MARGEN DE INTERESES	0250	221.000	1250	402.000
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	-2.000	1300	0
3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PwG	0310	0	1310	0
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	1320	0
3.3 Otros	0330	-2.000	1330	-1.000
5. Diferencia de cambio (neto)	0400	0	1400	0
6. Otros ingresos de explotación	0500	0	1500	67.000
7. Otros gastos de explotación	0600	-221.000	1600	-701.000
6.1 Servicios exteriores	0610	0	1610	0
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	0	1611	0
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	0	1612	0
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613	0	1613	0
6.1.4 Otros servicios	0614	0	1614	0
6.2 Tributos	0620	0	1620	0
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-221.000	1630	-701.000
6.3.1 Comisión e sociedad gestora	0631	-37.000	1631	-78.000
6.3.2 Comisión administrador	0632	0	1632	0
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	0	1633	0
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-166.000	1634	-623.000
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	0	1635	0
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	0	1636	0
6.3.7. Otros gastos	0637	-18.000	1637	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	0	1700	232.000
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710	0	1710	0
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	0	1720	19.000
7.3 Deterioro neto de de derivados (-)	0730	0	1730	0
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0740	0	1740	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750	0	1750	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800	0	1800	0
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	0	1850	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900	0
12. Impuesto sobre beneficios	0950	0	1950	0
RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000	0

NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre sólo se informan los contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como interpreta la información enviada la CNMV.

La CNMV no recibe códigos de coordenada sino concepto, desglose y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2600, es en realidad la 0600



OL0052339

CLASE 8.ª

S.01

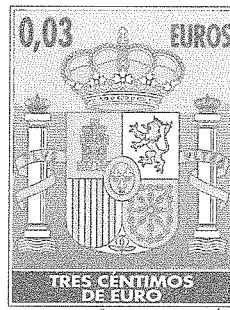
Denominación del Fondo:	TDA 22, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO			
---------------	--	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	95.072.000	1008	103.095.000
-------------------------------	-------------	-------------------	-------------	--------------------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	95.072.000	1010	103.095.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100	0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	0
2. Derechos de crédito	0200	95.072.000	1200	103.095.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	0	1201	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	90.913.000	1202	98.297.000
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204	0
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218	0
2.19 -251 Otros	0219	0	1219	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	4.183.000	1220	4.915.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-24.000	1221	-117.000
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	0
3. Derivados	0230	0	1230	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232	0
4. Otros activos financieros	0240	0	1240	0
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	0
4.2 Otros	0242	0	1242	0
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250	0
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260	0

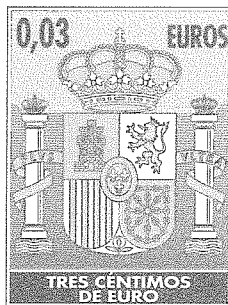


OL0052340

CLASE 8.^a

Denominación del Fondo:	TDA 22, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010
B) ACTIVO CORRIENTE		9.398.000	9.546.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0270	79.000	20.000
V. Activos financieros a corto plazo	0290	5.321.000	4.586.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	550.000	601.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0	0
3. Derechos de crédito	0400	4.771.000	3.985.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	3.377.000	3.611.000
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	0
3.19 -541 Otros	0419	0	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	1.276.000	180.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-89.000	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	123.000	194.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	84.000	0
4. Derivados	0430	0	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	0
5. Otros activos no corrientes	0440	0	0
5.1 Garantías financieras	0441	0	0
5.2 Otros	0442	0	0
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	0
1. Comisiones	0451	0	0
2. Otros	0452	0	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	3.998.000	4.940.000
1. -572 Tesorería	0461	3.998.000	4.940.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	0
TOTAL ACTIVO	0500	104.470.000	112.641.000

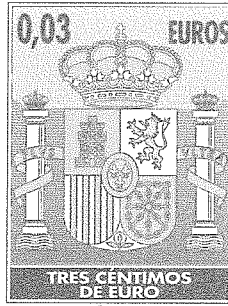


0L0052341

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 22, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2011		Periodo anterior 31/12/2010	
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	100.872.000	1650	109.385.000
I. Provisiones a largo plazo	0660	0	1650	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	100.872.000	1700	109.385.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	96.415.000	1710	104.875.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	21.315.000	1711	29.775.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	75.100.000	1712	75.100.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0	1713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	1714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	1715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	3.966.000	1720	3.966.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	3.966.000	1721	3.966.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0	1722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	1723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0	1724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	1725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	1726	0
3. Derivados	0730	491.000	1730	544.000
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	491.000	1731	544.000
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0	1732	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	0	1733	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0	1740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0	1741	0
4.2 Otros	0742	0	1742	0
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0	1750	0
B) PASIVO CORRIENTE	0760	4.135.000	1760	3.984.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0	1770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	1780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	749.000	1800	802.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	12.000	1810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	15.000	1820	13.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0	1821	0
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0	1822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0	1823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	15.000	1824	13.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	1825	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	0	1826	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	670.000	1830	605.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0	1831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0	1832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	0	1833	17.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0	1834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	1.000	1835	588.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	1836	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	669.000	1837	0
4. Derivados	0840	52.000	1840	184.000
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	52.000	1841	184.000
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0	1842	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	0	1843	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0	1850	0
5.1 Importe bruto	0851	0	1851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0	1852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	3.386.000	1900	3.182.000
1. Comisiones	0910	3.384.000	1910	3.182.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	1.000	1911	1.000
1.2 Comisión administrador	0912	0	1912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	1913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	3.383.000	1914	3.181.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	1915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0	1916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0	1917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0	1918	0
2. Otros	0920	2.000	1920	0
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-537.000	1930	-728.000
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	1940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	-537.000	1950	-728.000
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0	1960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0	1970	0
TOTAL PASIVO	1000	104.470.000	2000	112.641.000



0L0052342

CLASE 8.^a

Código de Clasificación

S.02

Denominación del Fondo:	TDA 22, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados acreados:	No
Periodo:	31/12/2011

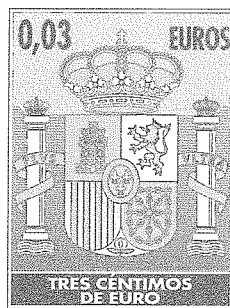
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)	Periodo corriente actual 01/07/2011 - 31/12/2011	Periodo corriente anterior 01/07/2010 - 31/12/2010	Acumulado actual 01/01/2011 - 31/12/2011	Acumulado 01/01/2010 - 31/12/2010
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	1.448.000	1.100	1.392.000
1.1 Valores representativo de deuda	0110	0	1110	0
1.2 Derechos de crédito	0120	1.434.000	1120	1.387.000
1.3 Otros activos financieros	0130	12.000	1130	5.000
2. Intereses y cargas asimiladas	0200	-1.077.000	1200	-1.185.000
2.1 Obligaciones y otros valores no asociados	0210	-1.026.000	1210	-713.000
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-51.000	1220	-36.000
2.3 Otros pasivos financieros	0230	0	1230	-436.000
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	-291.000	1240	-2240
A) MARGEN DE INTERESES	0250	78.000	1250	207.000
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	0	1300	-2.000
3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PyG	0310	0	1310	0
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	1320	0
3.3 Otros	0330	0	1330	-2.000
5. Diferencia de cambio (neto)	0400	0	1400	-2400
6. Otros ingresos de explotación	0500	0	1500	0
7. Otros gastos de explotación	0600	-81.000	1600	-730.000
6.1 Servicios exteriores	0610	0	1610	-20.000
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	0	1611	-20.000
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	0	1612	0
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613	0	1613	0
6.1.4 Otros servicios	0614	0	1614	0
6.2 Tributos	0620	0	1620	0
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-81.000	1630	-710.000
6.3.1 Comisión e sociedad gestora	0631	-38.000	1631	-19.000
6.3.2 Comisión administrador	0632	0	1632	0
6.3.3 Comisión del agente financiero/taoos	0633	0	1633	0
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-43.000	1634	-691.000
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	0	1635	0
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	0	1636	0
6.3.7 Otros gastos	0637	0	1637	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	3.000	1700	525.000
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710	0	1710	0
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	3.000	1720	81.000
7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0730	0	1730	0
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0740	0	1740	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750	0	1750	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800	0	1800	0
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0810	0	1810	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0800	0	1800	0
12. Impuesto sobre beneficios	0850	0	1850	0
RESULTADO DEL PERIODO	0800	0	1800	0

NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre sólo se informan los contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como interpreta la información enviada la CNMV.

La CNMV no recibe codigos de coordenada sino concepto, desglose y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2600, es en realidad la 0600



CLASE 8.ª



0L0052343

TDA 22 MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012

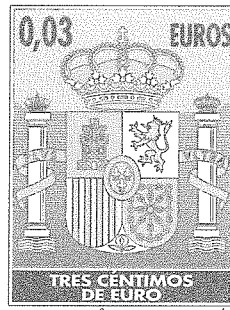
TDA 22-Mixto, Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 1 de diciembre de 2004, comenzando el devengo de los derechos de sus activos en esta fecha y las obligaciones de sus pasivos en la Fecha de Desembolso (9 de diciembre de 2004). Actuó como Agente Financiero del Fondo el Banco Santander Central Hispano, S.A, con funciones de depositaria de los activos del Fondo y Agente de Pagos de sus obligaciones.

El Fondo emitió 5.300 Bonos de Titulización Hipotecaria en dos Clases. La Clase 1 está constituida por 5 Series de Bonos:

- La Serie A1a, estará compuesta por 2.178 Bonos, que devengarán un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente en cada Fecha de Pago, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen de 0,15%.
- La Serie A1b, estará compuesta por 572 Bonos, que devengarán un interés anual variable, pagadero trimestralmente en cada Fecha de Pago, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen de 0,21%; más (iii) un importe igual al Pago IO-1. Esta Serie de Bonos será objeto de una segregación de intereses como valor de renta fija emitida independiente (Valor IO-1). En caso de que el vencimiento del Valor IO-1 se produzca con anterioridad al vencimiento de los Bonos de la Serie A1b, estos Bonos devengarán un interés anual igual al Tipo de Interés de Referencia más el diferencial antes señalado.
- La Serie B1, estará compuesta por 46 Bonos, que devengarán un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente en cada Fecha de Pago, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen de 0,37%.
- La Serie C1, estará compuesta por 37 Bonos, que devengarán un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente en cada Fecha de Pago, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen de 0,75%.
- La Serie D1, estará compuesta por 27 Bonos, que devengarán un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente en cada Fecha de Pago, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen de 3,50%.



CLASE 8.^a



OL0052344

La Clase 2 está constituida por una 5 Series de Bonos:

- La Serie A2a, estará compuesta por 1.689 Bonos, que devengarán un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente en cada Fecha de Pago, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen de 0,16%.
- La Serie A2b, estará compuesta por 488 Bonos, que devengarán un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente en cada Fecha de Pago, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen de 0,24%; más (iii) un importe igual al Pago IO-2. Esta Serie de Bonos será objeto de una segregación de intereses como valor de renta fija emitido independientemente (Valor IO-2). En el caso de que el vencimiento del Valor IO-2 se produzca con anterioridad al vencimiento de los Bonos de la Serie A2b, estos Bonos devengarán un interés anual igual al Tipo de Interés de Referencia más el diferencial antes señalado.
- La Serie B2, estará compuesta por 146 Bonos, que devengarán un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente en cada Fecha de Pago, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen de 0,45%.
- La Serie C2, estará compuesta por 60 Bonos, que devengarán un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente en cada Fecha de Pago, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen de 0,85%.
- La Serie D2, estará compuesta por 57 Bonos, que devengarán un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente en cada Fecha de Pago, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen de 4,00%. En todos los casos se pagarán intereses por trimestres vencidos, liquidados en base de cálculo de días exactos y año de 360 días exactos.

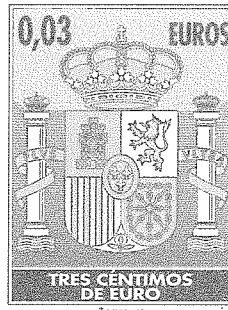
Cada Bono tiene un valor nominal de 100.000 euros, que totalizan un importe de 530.000.000 euros. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en la Fecha de Desembolso la totalidad del importe de la emisión.

Los Bonos de la Clase 1 están respaldados por las Participaciones Hipotecarias y los Bonos de la Clase 2 están respaldados por los Certificados de Transmisión Hipotecaria.

Las Participaciones Hipotecarias están respaldadas por préstamos hipotecarios con un ratio SV/VT inferior al 80%. Los Certificados de Transmisión Hipotecaria están respaldados por préstamos hipotecarios con un ratio SV/VT superior al 80% e inferior al 100%.



CLASE 8.^a



0L0052345

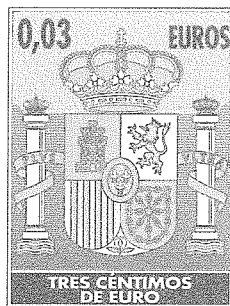
En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió seis préstamos de las entidades emisoras:

- Préstamo Subordinado 1: por un importe total de 1.200.000 euros, con destino a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias, es decir, Caja Granada, Credifimo, y Caixa Tarragona.
- Préstamo Subordinado 2: por un importe total de 1.000.000 euros, con destino a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de los Certificados de Transmisión Hipotecaria. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de los Certificados de Transmisión Hipotecaria, es decir, Caja Granada, Credifimo, Caja Navarra y Caixa Tarragona.
- Préstamo para Gastos Iniciales 1: por un importe total de 324.765,56 euros, destinado al pago de los gastos iniciales del Fondo correspondientes a los Bonos de la Clase 1. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias.
- Préstamo para Gastos Iniciales 2: por un importe total de 307.440,00 euros, destinado al pago de los gastos iniciales del Fondo correspondientes a los Bonos de la Clase 2. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de los Certificados de Transmisión Hipotecaria.
- Préstamo Participativo 1: por un importe de 1.067.043,88 euros, con destino a dotar inicialmente el Fondo de Reserva 1, y otorgado por la entidad emisora Caixa Tarragona.
- Préstamo Participativo 2: por un importe de 3.562.959,56 euros, con destino a dotar inicialmente el Fondo de Reserva 2, y otorgado por las entidades emisoras, Credifimo, Caja Navarra y Caixa Terrasa.

El Fondo dispone de dos Fondos de Reserva (Fondo de Reserva 1 y Fondo de Reserva 2), dotados con los anteriores Préstamos Participativos 1 y 2 por las Entidades Emisoras, como mecanismos de garantía ante posibles pérdidas debidas a Préstamos Impagados y/o Fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos establecido.



CLASE 8.^a



OL0052346

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 1 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 1,05% de la suma del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1, y (ii) el 2,10% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 1.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 no podrá ser inferior al 0,75% del saldo inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1.

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 2 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión.

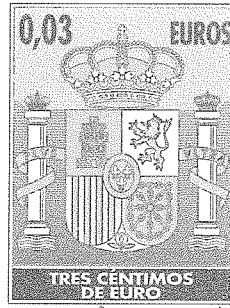
Para cada Fecha de Pago, se define como RSVTMP la media ponderada por saldo vivo de los ratios de los Saldos Vivos de cada uno de los Préstamos Hipotecarios 2 sobre los respectivos valores de tasación de las fincas hipotecadas en su garantía, calculado por la Sociedad Gestora.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 se determinará en cada Fecha de Pago como la menor de las cantidades que en cada caso se indican:

- Mientras RSVTMP sea mayor al 78%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,26% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 4,52% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 78% y superior al 71%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 1,91% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 3,82% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 71% y superior al 64%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 1,56% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 3,12% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.



CLASE 8.^a



0L0052347

- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 64%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 1,20% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 2,4% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 no podrá ser en ningún caso inferior al 1,18% del saldo inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2.

El Fondo liquida con las Entidades Emisoras de las Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecaria con carácter mensual el día 20 de cada mes y tiene fijadas como Fechas de Pago a los bonistas los días 28 de marzo, 28 de junio, 28 de septiembre y 28 de diciembre de cada año. La primera Fecha de Pago será el 29 de marzo de 2005.

Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo. Teniendo en cuenta la evolución de los flujos del Fondo y bajo un supuesto de Tasa de Amortización Anticipada del 10%, se prevé que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo con fecha 28/06/2019 conforme a la Escritura de Constitución del Fondo y al Folleto de Emisión.

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

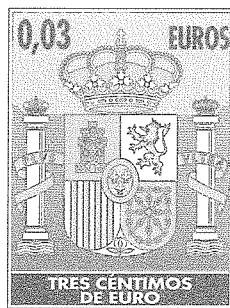
El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.



CLASE 8.ª



0L0052348

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Desde su constitución, la Sociedad Gestora contrató por cuenta del Fondo una permuta financiera que intercambia los flujos de los préstamos por los flujos de los bonos más un spread, de forma que neutraliza el efecto que sobre los flujos futuros del Fondo tendría el hecho de tener distintos índices de referencia para reprecificar activos y pasivos, así como las distintas fechas de reprecificación.

- Riesgo de tipo de cambio

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que sólo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc..., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la Nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.



CLASE 8.ª



OL0052349

Adicionalmente, en las Notas 6 y 9 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2012 y 2011. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al Fondo no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo son repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tienen impacto patrimonial en el Fondo.

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al Fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del Fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

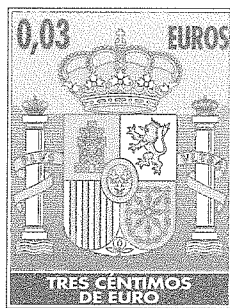
Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

Se adjunta a este informe de gestión los cuadros de flujos de caja del Fondo correspondiente a los períodos de liquidación del ejercicio 2012, así como la información contenida en el modelo de estado financiero público S05.5, referente a otra información de los activos y pasivos.

El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la Memoria.



CLASE 8.ª



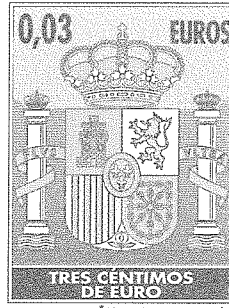
0L0052350

La capacidad del Fondo para atender sus pasivos por el importe que figura en las cuentas anuales dependerá de la evolución que experimenten los fallidos considerados como tal según las condiciones del folleto del Fondo.

La definición de fallidos según el Folleto del Fondo no tiene por qué ser coincidente con la definición de activos dudosos que establece la Circular 2/2009 de la CNMV, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, en base a la cual se registran los deterioros de los derechos de crédito del Fondo.

Desde el cierre del ejercicio 2012 y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.



0L0052351

CLASE 8.ª

TDA 22-MIXTO FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

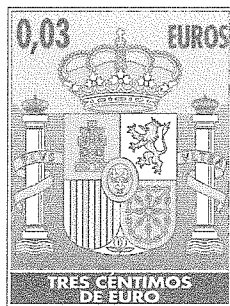
INFORMACION SOBRE EL FONDO
a 31 de diciembre de 2012

I. CARTERA DE PRESTAMOS TITULIZADOS

1. Saldo Nominal pendiente de Vencimiento:	173.306.000
2. Saldo Nominal pendiente de Cobro:	175.035.000
3. Amortizaciones acumulada desde origen del Fondo:	354.294.000
4. Vida residual (meses):	219
5. Tasa de amortización anticipada (Epígrafe final (I))	
6. Porcentaje de impagado entre 3 y 6 meses:	2,52%
7. Porcentaje de impagado entre 7 y 11 meses:	0,71%
8. Porcentaje de fallidos [1]:	7,52%
9. Saldo de fallidos (sin impagos, en euros)	9.500.000
10. Tipo medio cartera:	3,27%
11. Nivel de Impagado [2]:	1,95%

II. BONOS

I. Saldo vivo de Bonos por Serie:	TOTAL	UNITARIO
a) ES0377983004	7.782.000	4.000
b) ES0377983012	57.200.000	100.000
c) ES0377983020	4.600.000	100.000
d) ES0377983038	3.700.000	100.000
e) ES0377983046	2.700.000	100.000
f) ES0377983103	0	0
g) ES0377983053	14.836.000	9.000
h) ES0377983061	48.800.000	100.000
i) ES0377983079	14.600.000	100.000
j) ES0377983087	6.000.000	100.000
k) ES0377983095	5.700.000	100.000
l) ES0377983111	0	0
2. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) ES0377983004		4,00%
b) ES0377983012		100,00%
c) ES0377983020		100,00%
d) ES0377983038		100,00%
e) ES0377983046		100,00%
f) ES0377983103		0,00%
g) ES0377983053		9,00%
h) ES0377983061		100,00%
i) ES0377983079		100,00%
j) ES0377983087		100,00%
k) ES0377983095		100,00%
l) ES0377983111		0,00%
3. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0,00
4. Intereses devengados no pagados:		9.000,00
5. Intereses impagados:		0,00



0L0052352

CLASE 8.ª

6. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2012):

a) ES0377983004	0,336%
b) ES0377983012	0,396%
c) ES0377983020	0,556%
d) ES0377983038	0,936%
e) ES0377983046	3,686%
f) ES0377983103	0,000%
g) ES0377983053	0,346%
h) ES0377983061	0,426%
i) ES0377983079	0,636%
j) ES0377983087	1,036%
k) ES0377983095	4,186%
l) ES0377983111	0,000%

7. Pagos del periodo

	<u>Amortización de principal</u>	<u>Intereses</u>
a) ES0377983004	10.021.000	140.000
b) ES0377983012	0	570.000
c) ES0377983020	0	53.000
d) ES0377983038	0	57.000
e) ES0377983046	0	117.000
f) ES0377983103	0	0
g) ES0377983053	6.478.000	184.000
h) ES0377983061	0	501.000
i) ES0377983079	0	181.000
j) ES0377983087	0	99.000
k) ES0377983095	0	276.000
l) ES0377983111	0	0

III. LIQUIDEZ

1. Saldo de la cuenta de Tesorería:	3.823.000
2. Saldo de la cuenta de Cobros:	1.157.000

IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS

Importe pendiente de reembolso de préstamos:

1. Préstamo subordinado Gastos Iniciales 1:	231.000
2. Préstamo subordinado Gastos Iniciales 1:	193.000
3. Préstamo subordinado Desfase 1:	111.000
4. Préstamo subordinado Desfase 2:	211.000
5. Préstamo Participativo 1:	1.067.000
6. Préstamo Participativo 2:	3.563.000

V. PAGOS DEL PERIODO

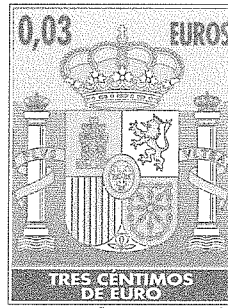
1. Comisiones Variables Pagadas 2012	0
--------------------------------------	---

VI. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN

1. Gastos producidos 2012	148.000
2. Variación 2012	-1,99%



CLASE 8.ª



0L0052353

VII. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN

I. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0377983004	Serie A1a	MDY	A3 (sf)	Aaa (sf)
ES0377983012	Serie A1b	MDY	A3 (sf)	Aaa (sf)
ES0377983020	Serie B1	MDY	Baa2 (sf)	A2 (sf)
ES0377983038	Serie C1	MDY	Ba3 (sf)	Baa2 (sf)
ES0377983046	Serie D1	MDY	Caa1 (sf)	Ba2 (sf)
ES0377983103	Valor IO-1	MDY	Aaa (sf)	Aaa (sf)
ES0377983053	Serie A2a	MDY	A3 (sf)	Aaa (sf)
ES0377983061	Serie A2b	MDY	A3 (sf)	Aaa (sf)
ES0377983079	Serie B2	MDY	A3 (sf)	A1 (sf)
ES0377983087	Serie C2	MDY	Baa3 (sf)	Baa2 (sf)
ES0377983095	Serie D2	MDY	Caa1 (sf)	Ba2 (sf)
ES0377983111	Valor IO-2	MDY	Aaa (sf)	Aaa (sf)

VIII. FLUJOS FUTUROS

A) CARTERA

Saldo Nominal 163.980.000,00
Pendiente de Cobro No
Fallido*:

Saldo Nominal 11.055.000,00
Pendiente de Cobro
Fallido*:

TOTAL: 175.035.000,00

B) BONOS

Serie A1a 7.782.000

Serie A1b 57.200.000
Serie B1 4.600.000

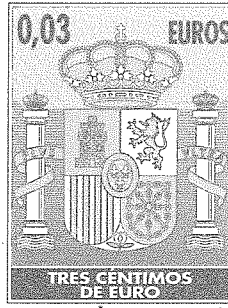
Serie C1 3.700.000
Serie D1 2.700.000
Serie A2a 14.836.000
Serie A2b 48.800.000
Serie B2 14.600.000
Serie C2 6.000.000
Serie D2 5.700.000

TOTAL: 165.918.000,00

* Fallido: Según criterio tal y como informa el Folleto

[1] Se consideran Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias Fallidas aquellas cuyos préstamos tengan un retraso en el pago igual o superior a 12 meses o hayan sido declarados fallidos conforme a la definición de préstamos de muy dudoso cobro según la Circular 4/1991 del Banco de España, o que haya sido declarado fallido de acuerdo con el Administrador, o por el cual se haya presentado demanda judicial o haya sido considerado fallido conforme a la definición de la Circular 4/2004 del Banco de España. El porcentaje está calculado sobre el saldo pendiente de vencimiento más el saldo impagado a 31 de diciembre.

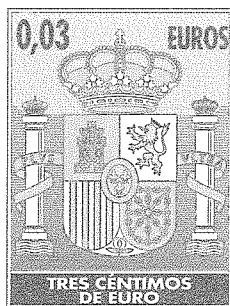
[2] Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias impagadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el cuarto y el onceavo mes respecto al Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias.



0L0052354

CLASE 8.ª

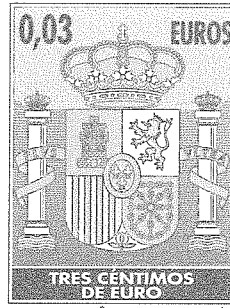
TDA 22 GRUPO 2								
Fecha	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
12-04	13,08%							
01-05	12,49%	-4,46%						
02-05	11,67%	-6,60%	12,44%					
03-05	12,29%	5,33%	12,17%	-2,12%				
04-05	23,63%	92,28%	16,07%	32,00%				
05-05	17,25%	-26,99%	17,88%	11,31%	15,23%			
06-05	18,85%	9,27%	19,99%	11,80%	16,20%	6,37%		
07-05	15,24%	-19,17%	17,16%	-14,19%	16,65%	2,78%		
08-05	14,85%	-2,54%	16,36%	-4,63%	17,17%	3,10%		
09-05	16,66%	12,15%	15,61%	-4,60%	17,88%	4,14%		
10-05	11,31%	-32,07%	14,33%	-8,21%	15,80%	-11,65%		
11-05	22,94%	102,78%	17,13%	19,56%	16,79%	6,28%	16,08%	
12-05	22,08%	-3,75%	18,97%	10,74%	17,35%	3,32%	16,85%	4,77%
01-06	16,51%	-25,23%	20,60%	8,58%	17,56%	1,22%	17,18%	1,98%
02-06	24,23%	46,77%	21,04%	2,14%	19,15%	9,07%	18,25%	6,18%
03-06	27,96%	15,41%	23,08%	9,68%	21,10%	10,16%	19,59%	7,35%
04-06	16,27%	-41,80%	23,02%	-0,26%	21,87%	3,65%	18,96%	-3,19%
05-06	19,01%	16,84%	21,29%	-7,51%	21,22%	-2,98%	19,11%	0,78%
06-06	19,29%	1,45%	18,24%	-14,34%	20,75%	-2,18%	19,15%	0,20%
07-06	19,17%	-0,63%	19,19%	5,24%	21,19%	2,09%	19,48%	1,70%
08-06	13,10%	-31,64%	17,27%	-10,01%	19,36%	-8,62%	19,35%	-0,66%
09-06	12,05%	-8,07%	14,86%	-13,95%	16,61%	-14,19%	18,99%	-1,85%
10-06	11,71%	-2,77%	12,32%	-17,11%	15,88%	-4,38%	19,05%	0,30%
11-06	10,77%	-8,06%	11,54%	-6,36%	14,50%	-8,69%	18,04%	-5,27%
12-06	17,80%	65,25%	13,50%	17,04%	14,23%	-1,89%	17,67%	-2,09%
01-07	10,89%	-38,79%	13,24%	-1,95%	12,81%	-9,97%	17,22%	-2,54%
02-07	9,39%	-13,76%	12,80%	-3,32%	12,20%	-4,78%	15,96%	-7,31%
03-07	20,41%	117,29%	13,73%	7,23%	13,65%	11,88%	15,23%	-4,55%
04-07	12,08%	-40,81%	14,12%	2,84%	13,71%	0,46%	14,88%	-2,30%
05-07	20,05%	65,94%	17,43%	23,51%	15,07%	9,88%	14,73%	-1,01%
06-07	10,21%	-49,06%	14,28%	-18,09%	13,98%	-7,23%	14,11%	-4,20%
07-07	16,00%	56,73%	15,56%	8,98%	14,78%	5,75%	13,78%	-2,36%
08-07	13,15%	-17,86%	13,18%	-15,31%	15,44%	4,48%	13,83%	0,36%
09-07	3,48%	-73,54%	11,15%	-15,42%	12,72%	-17,61%	13,03%	-5,80%
10-07	7,20%	106,89%	8,07%	-27,63%	11,94%	-6,12%	12,69%	-2,58%
11-07	10,62%	47,54%	7,13%	-11,68%	10,24%	-14,30%	12,69%	-0,05%
12-07	9,85%	-7,21%	9,21%	29,32%	10,16%	-0,72%	12,02%	-5,26%



0L0052355

CLASE 8.ª

TDA 22 GRUPO 2								
Fecha	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
01-08	6,00%	-39,14%	8,83%	-4,15%	8,43%	-17,08%	11,64%	-3,17%
02-08	7,65%	27,54%	7,83%	-11,31%	7,46%	-11,49%	11,51%	-1,13%
03-08	9,07%	18,57%	7,56%	-3,44%	8,37%	12,25%	10,53%	-8,52%
04-08	8,01%	-11,66%	8,23%	8,81%	8,51%	1,64%	10,19%	-3,16%
05-08	10,74%	34,11%	9,26%	12,57%	8,53%	0,20%	9,34%	-8,38%
06-08	2,91%	-72,92%	7,27%	-21,55%	7,40%	-13,26%	8,75%	-6,31%
07-08	7,88%	170,83%	7,22%	-0,62%	7,71%	4,22%	8,03%	-8,27%
08-08	5,88%	-25,39%	5,56%	-23,00%	7,42%	-3,79%	7,40%	-7,84%
09-08	3,06%	-47,93%	5,61%	0,92%	6,43%	-13,32%	7,37%	-0,35%
10-08	4,21%	37,42%	4,38%	-21,91%	5,80%	-9,85%	7,13%	-3,24%
11-08	3,32%	-21,19%	3,52%	-19,63%	4,53%	-21,78%	6,53%	-8,48%
12-08	10,16%	206,38%	5,92%	68,19%	5,75%	26,73%	6,54%	0,25%
01-09	3,76%	-62,95%	5,78%	-2,40%	5,07%	-11,76%	6,37%	-2,73%
02-09	5,64%	49,76%	6,55%	13,26%	5,03%	-0,85%	6,20%	-2,68%
03-09	0,42%	-92,58%	3,29%	-49,73%	4,61%	-8,35%	5,49%	-11,37%
04-09	9,84%	2252,29%	5,34%	62,32%	5,55%	20,40%	5,63%	2,59%
05-09	3,02%	-69,30%	4,48%	-16,15%	5,51%	-0,75%	4,98%	-11,61%
06-09	4,74%	56,88%	5,90%	31,59%	4,57%	-16,96%	5,13%	2,94%
07-09	4,97%	4,80%	4,23%	-28,21%	4,76%	4,18%	4,89%	-4,66%
08-09	3,97%	-20,12%	4,54%	7,35%	4,49%	-5,79%	4,73%	-3,32%
09-09	2,35%	-40,70%	3,76%	-17,27%	4,82%	7,36%	4,67%	-1,19%
10-09	3,00%	27,74%	3,10%	-17,51%	3,66%	-24,08%	4,57%	-2,13%
11-09	3,38%	12,33%	2,90%	-6,55%	3,71%	1,50%	4,58%	0,15%
12-09	9,98%	195,74%	5,46%	88,55%	4,59%	23,74%	4,53%	-0,95%
01-10	4,39%	-56,06%	5,93%	8,58%	4,49%	-2,23%	4,58%	0,96%
02-10	2,92%	-33,31%	5,80%	-2,23%	4,32%	-3,77%	4,36%	-4,81%
03-10	1,41%	-51,77%	2,91%	-49,89%	4,17%	-3,41%	4,46%	2,28%
04-10	5,19%	267,74%	3,17%	9,20%	4,54%	8,90%	4,05%	-9,04%
05-10	2,70%	-47,92%	3,10%	-2,25%	4,44%	-2,20%	4,03%	-0,67%
06-10	3,27%	21,10%	3,72%	19,83%	3,29%	-25,90%	3,91%	-2,98%
07-10	2,89%	-11,65%	2,94%	-20,83%	3,05%	-7,48%	3,73%	-4,45%
08-10	2,89%	-0,19%	3,01%	2,15%	3,04%	-0,18%	3,65%	-2,35%
09-10	0,95%	-67,14%	2,24%	-25,50%	2,97%	-2,28%	3,54%	-2,97%
10-10	4,60%	385,53%	2,81%	25,40%	2,86%	-3,70%	3,68%	3,98%
11-10	6,04%	31,32%	3,86%	37,49%	3,42%	19,39%	3,90%	5,98%
12-10	10,31%	70,56%	6,98%	80,74%	4,60%	34,60%	3,90%	0,14%



0L0052356

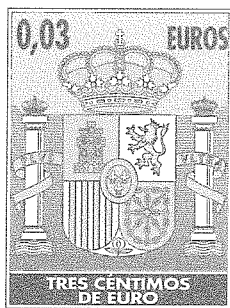
CLASE 8.ª

TDA 22 GRUPO 2

Fecha	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
01-11	4,47%	-56,69%	6,95%	-0,52%	4,86%	5,57%	3,91%	0,19%
02-11	2,50%	-44,04%	5,80%	-16,46%	4,80%	-1,18%	3,88%	-0,81%
03-11	2,42%	-3,18%	3,12%	-46,15%	5,05%	5,27%	3,97%	2,22%
04-11	5,85%	141,91%	3,58%	14,73%	5,26%	4,07%	4,01%	1,03%
05-11	3,69%	-36,93%	3,97%	10,89%	4,87%	-7,37%	4,09%	2,08%
06-11	3,17%	-14,11%	4,23%	6,45%	3,65%	-24,95%	4,08%	-0,20%
07-11	6,25%	97,27%	4,36%	3,11%	3,95%	7,98%	4,35%	6,61%
08-11	2,15%	-65,68%	3,86%	-11,58%	3,89%	-1,38%	4,30%	-1,25%
09-11	0,98%	-54,54%	3,15%	-18,42%	3,67%	-5,63%	4,32%	0,48%
10-11	0,59%	-39,15%	1,24%	-60,65%	2,81%	-23,57%	4,00%	-7,28%
11-11	1,95%	228,56%	1,17%	-5,51%	2,52%	-10,32%	3,67%	-8,34%
12-11	3,02%	54,90%	1,85%	58,30%	2,49%	-0,96%	3,05%	-16,99%
01-12	0,49%	-83,69%	1,82%	-1,59%	1,52%	-38,93%	2,72%	-10,57%
02-12	3,83%	677,88%	2,45%	34,29%	1,80%	18,21%	2,83%	3,89%
03-12	2,13%	-44,51%	2,15%	-12,15%	1,99%	10,55%	2,81%	-0,60%
04-12	0,31%	-85,38%	2,10%	-2,49%	1,95%	-2,10%	2,36%	-16,15%
05-12	0,18%	-42,24%	0,88%	-58,23%	1,66%	-14,83%	2,07%	-12,15%
06-12	1,58%	780,05%	0,69%	-21,73%	1,42%	-14,60%	1,94%	-6,32%
07-12	0,54%	-65,61%	0,76%	11,48%	1,43%	0,76%	1,46%	-24,80%
08-12	1,71%	214,03%	1,27%	66,66%	1,06%	-25,40%	1,42%	-2,68%
09-12	1,86%	8,73%	1,36%	7,18%	1,01%	-4,76%	1,49%	4,99%
10-12	3,70%	99,25%	2,41%	76,79%	1,57%	55,25%	1,74%	16,74%
11-12	0,51%	-86,22%	2,02%	-16,18%	1,64%	4,03%	1,62%	-6,71%
12-12	3,30%	546,52%	2,50%	23,76%	1,92%	17,32%	1,64%	1,09%



CLASE 8.^a



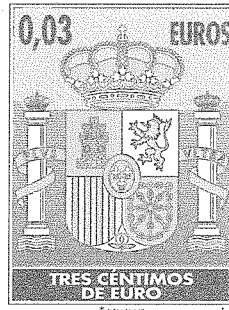
OL0052357

ANEXO

al Informe de gestión del ejercicio 2012



CLASE 8.^ª



OL0052358

Denominación del Fondo: TDA 22, FTA S.05.5
 Denominación del Compartimento: 0
 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Estados agregados: SI
 Período: 31/12/2012

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación inicial		01/12/2004	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Aragón	0400	1.211	0426	45.319.000	0457	1.295	0478	51.657.000	0504	2.796	0530	182.909.000
Asturias	0401	24	0427	1.859.000	0453	24	0479	1.944.000	0505	50	0531	5.318.000
Baleares	0402	0	0428	0	0454	0	0480	0	0506	0	0532	0
Canarias	0403	0	0429	0	0455	0	0481	0	0507	0	0533	0
Cantabria	0404	134	0430	8.759.000	0456	137	0482	9.245.000	0508	314	0534	24.778.000
Castilla León	0405	0	0431	0	0457	0	0483	0	0509	1	0535	83.000
Castilla La Mancha	0406	21	0432	1.891.000	0458	21	0484	1.956.000	0510	1	0536	199.000
Cataluña	0407	832	0433	71.761.000	0459	858	0485	76.900.000	0511	771	0537	7.768.000
Ceuta	0408	0	0434	0	0460	0	0486	0	0512	1.494	0538	176.656.000
Extremadura	0409	32	0435	1.934.000	0461	32	0487	2.002.000	0513	0	0539	0
Galicia	0410	2	0436	137.000	0462	32	0488	2.002.000	0514	105	0540	7.959.000
Madrid	0411	358	0437	31.422.000	0463	2	0489	142.000	0515	4	0541	256.000
Melilla	0412	1	0438	95.000	0464	370	0490	33.470.000	0516	972	0542	86.941.000
Murcia	0413	0	0439	0	0465	1	0491	98.000	0517	4	0543	388.000
Navarra	0414	112	0440	7.832.000	0466	113	0492	8.443.000	0518	0	0544	0
La Rioja	0415	41	0441	3.489.000	0467	42	0493	3.744.000	0519	163	0545	17.148.000
Comunidad Valenciana	0416	11	0442	450.000	0468	12	0494	576.000	0520	63	0546	7.266.000
País Vasco	0417	1	0443	88.000	0469	1	0495	92.000	0521	39	0547	2.220.000
Total España	0418	2.780	0444	175.036.000	0470	2.908	0496	190.269.000	0522	6.084	0548	529.999.000
Otros países Unión Europea	0419	0	0445	0	0471	0	0497	0	0523	0	0549	0
Resto	0420	0	0446	0	0472	0	0498	0	0524	0	0550	0
Total General	0421	2.780	0447	175.036.000	0473	2.908	0500	190.269.000	0525	6.084	0551	529.999.000

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.



CLASE 8.ª



OL0052359

S.053

Denominación del Fondo: TDA2, FTA
 Denominación del Compartimento: 0
 Denominación de la Gestora: Titulador de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Estados agregados: SI
 Período: 31/12/2012

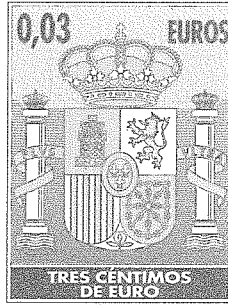
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Divisa/ Activos titulados	Situación actual 31/12/2012			Situación cierre anual anterior 31/12/2011			Situación Inicial 01/12/2004		
	Importe pendiente en Divisa (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en euros (1)	Importe pendiente en Divisa (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en euros (1)	Importe pendiente en Divisa (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en euros (1)
Euro EUR	2.780	0	0	190.270.000	0	0	0	0	0
EEUU Dólar USD	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Japón Yen JPY	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reino Unido Libra GBP	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	2.780	0	0	190.270.000	0	0	0	0	0

(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.



CLASE 8.^a



0L0052360

Denominación del Fondo:	TDA 22, FTA	S.06.5
Denominación del Compartiment:	0	
Denominación de la Gestora:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.	
Estados agregados:	SI	
Período:	31/12/2012	

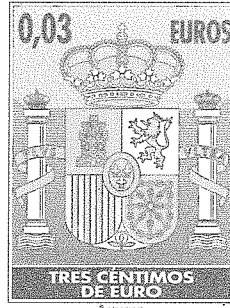
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Importe pendiente activos titulados/ Valor garantía (1)	Situación actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación Inicial		01/12/2004	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
0% - 40%	1100	1191	1120	1160	1140	1150	1140	1150	1140	1150	1140	1150
40% - 60%	1101	536	1121	600	1141	1131	1141	1151	1141	1151	1141	1151
60% - 80%	1102	940	1122	928	1142	1132	1142	1152	1142	1152	1142	1152
80% - 100%	1103	113	1123	220	1143	1133	1143	1153	1143	1153	1143	1153
100% - 120%	1104	0	1124	0	1144	1134	1144	1154	1144	1154	1144	1154
120% - 140%	1105	0	1125	0	1145	1135	1145	1155	1145	1155	1145	1155
140% - 160%	1106	0	1126	0	1146	1136	1146	1156	1146	1156	1146	1156
superior al 160%	1107	0	1127	0	1147	1137	1147	1157	1147	1157	1147	1157
Total	1108	2.780	1128	2.908	1148	1838	1148	190.270.000	1158	1158	1158	530.000.000
Media ponderada (%)								60,32				73,51

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.



CLASE 8.^a



OL0052361

S.05.5	
Denominación del Fondo:	TDA 22, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2012

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO D

Rendimiento índice del período	Nº de activos	Principal pendiente	Margen ponderado sobre índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)
Índice de referencia (1)	1400	1410	1420	1430
MIBOR	59	1.750.000	0,98	3,38
IRPH	941	48.083.000	0,17	3,62
EURIBOR	-1.619	113.502.000	1,03	3,09
CECA	121	11.666.000	0	2,77

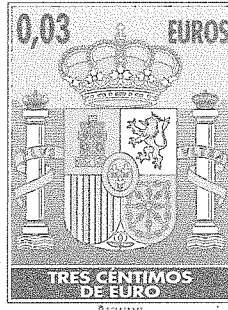
Total	1405	2.780	1415	1425	1435	3,27
-------	------	-------	------	------	------	------

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de"



CLASE 8.ª



OL0052362

S.05.5

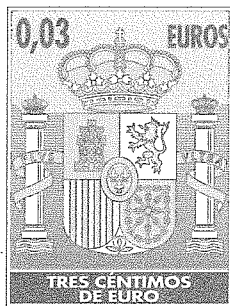
Denominación del Fondo: TDA 221 FTA
 Denominación del Compartimento: 0
 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Estados agregados: SI
 Período: 31/12/2012

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Tipo de interés nominal	Situación actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación Inicial		01/12/2004	
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
Inferior al 1%	1500	0	1521	0	1542	0	1563	0	1584	0	1605	0
1% - 1,49%	1501	0	1522	0	1543	0	1564	0	1585	0	1606	0
1,5% - 1,99%	1502	5	1523	350.000	1544	16	1565	1.434.000	1586	0	1607	0
2% - 2,49%	1503	331	1524	26.122.000	1545	597	1566	50.133.000	1587	4	1608	489.000
2,5% - 2,99%	1504	680	1525	52.582.000	1546	601	1567	44.949.000	1588	312	1609	35.776.000
3% - 3,49%	1505	212	1526	12.128.000	1547	690	1568	35.031.000	1589	1.405	1610	154.434.000
3,5% - 3,99%	1506	1.138	1527	69.043.000	1548	668	1569	48.337.000	1590	2.931	1611	255.861.000
4% - 4,49%	1507	228	1528	10.954.000	1549	142	1570	6.087.000	1591	679	1612	59.704.000
4,5% - 4,99%	1508	20	1529	928.000	1550	15	1571	923.000	1592	131	1613	9.996.000
5% - 5,49%	1509	18	1530	173.000	1551	19	1572	239.000	1593	71	1614	2.822.000
5,5% - 5,99%	1510	145	1531	2.588.000	1552	153	1573	2.755.000	1594	520	1615	10.024.000
6% - 6,49%	1511	2	1532	154.000	1553	5	1574	368.000	1595	29	1616	828.000
6,5% - 6,99%	1512	1	1533	13.000	1554	2	1575	35.000	1596	2	1617	66.000
7% - 7,49%	1513	0	1534	0	1555	0	1576	0	1597	0	1618	0
7,5% - 7,99%	1514	0	1535	0	1556	0	1577	0	1598	0	1619	0
8% - 8,49%	1515	0	1536	0	1557	0	1578	0	1599	0	1620	0
8,5% - 8,99%	1516	0	1537	0	1558	0	1579	0	1600	0	1621	0
9% - 9,49%	1517	0	1538	0	1559	0	1580	0	1601	0	1622	0
9,5% - 9,99%	1518	0	1539	0	1560	0	1581	0	1602	0	1623	0
Superior al 10%	1519	1,0	1540	0	1561	0	1582	0	1603	0	1624	0
Total	1520	2.780	1541	175.035.000	1562	2.908	1583	190.271.000	1604	6.084	1625	530.000.000
Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)			9542	3,28			9584	3,09			1626	3,66
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)			9543	1,12			9585	1,78				



CLASE 8.^a



OL0052363

S.05.6	
Denominación del Fondo:	TDA 22, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Cestora:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2012

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

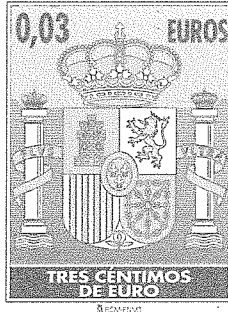
CUADRO F

Concentración	Situación actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación Inicial		01/12/2004	
	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	2020	2030	2050	2060	2070	2080	2090	2100	2110	2120	2130
Diez primeros deudores/emisores con más concentración Sector: (1)	2010	2020	2040	2050	2060	2070	2080	2090	2100	2110	2120	2130

(1) Indicarese denominación del sector con mayor concentración.
(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.



CLASE 8.^a



OL0052364

Denominación del fondo:	TDA 22, FTA	S.053
Denominación del compartimento:	0	
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:	SI	
Período de la declaración:	31/12/2012	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA 22, FTA	

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO 9

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación Actual		31/12/2012		Situación Inicial		01/12/2004	
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en euros	
Euro - EUR	6.360	165.918.000	165.918.000	6.360	533.923.000	3.330	533.923.000	
EEUU Dólar - USD	0	0	0	0	0	0	0	
Japón Yen - JPY	0	0	0	0	0	0	0	
Reino Unido Libra - GBP	0	0	0	0	0	0	0	
Otros	0	0	0	0	0	0	0	
Total	6.360	165.918.000	165.918.000	6.360	533.923.000	3.330	533.923.000	

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

EBN Banco de Negocios, S.A.
D. Teófilo Jiménez Fuentes
Presidente

Banco de Sabadell, S.A.
D. Juan Luis Sabater Navarro

Caja Castilla La Mancha Renting, S.A.
D. Francisco Jesús Cepeda González

Unicorp Corporación Financiera, S.A.
D. Rafael Morales – Arce Serrano

D^a. Raquel Martínez Cabañero

Estugest, S.A.U.
D. Enric López Milá

Sector de Participaciones Integrales, S.L.
D. Rafael Garcés Beramendi

Aldermanbury Investments Limited
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de TDA 22-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2012, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 26 de marzo de 2013, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 136 hojas de papel timbrado encuadernadas y numeradas correlativamente del OL0052230 al OL0052364, ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja, con número OL0076891 del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 26 de marzo de 2013

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana
Secretario del Consejo