

Informe de Auditoría

**CÉDULAS TDA 18, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2013**

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de CÉDULAS TDA 18, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de CÉDULAS TDA 18, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de CÉDULAS TDA 18, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2013 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.



Miembro ejerciente:
ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2014 Nº 01/14/07557
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la tasa establecida en el artículo 44 del texto refundido de la Ley de Auditoría de Cuentas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2011, de 1 de julio

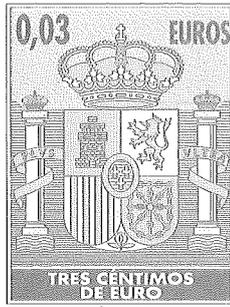
ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el Nº S0530)

Francisco J. Fuentes García

22 de abril de 2014



CLASE 8.^a

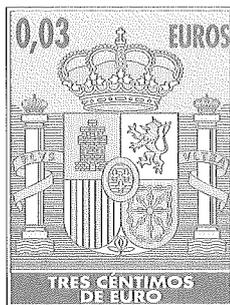


0L6223797

**CÉDULAS TDA 18,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**



CLASE 8.^a



OL6223798

ÍNDICE

- Cuentas anuales
 - Balance de situación
 - Cuenta de pérdidas y ganancias
 - Estado de flujos de efectivo
 - Estado de ingresos y gastos reconocidos
 - Memoria
- Informe de gestión
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión



CLASE 8.^a



OL6223799

CEDULAS TDA 18, F.T.A.
Balance de situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2013	2012
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		450.000	800.000
I. Activos financieros a largo plazo	6	450.000	800.000
Derechos de crédito		450.000	800.000
Cédulas hipotecarias		450.000	800.000
II. Activos por impuesto diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		45.993	81.911
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Activos financieros a corto plazo	6	11.536	20.333
Derechos de crédito		11.478	20.256
Intereses y gastos devengados no vencidos		11.478	20.256
Otros activos financieros		58	77
Otros		58	77
VI. Ajustes por periodificaciones		-	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	34.457	61.578
Tesorería		34.457	61.578
TOTAL ACTIVO		495.993	881.911



CLASE 8.ª



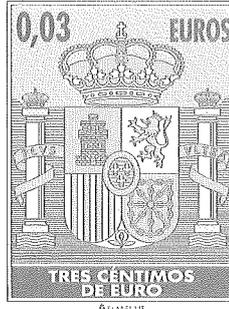
OL6223800

CEDULAS TDA 18, F.T.A.
Balance de situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2013	2012
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		484.201	861.100
I. Provisiones a largo plazo		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo		484.201	861.100
Obligaciones y otros valores negociables	8	450.001	800.000
Series no subordinadas		450.001	800.000
Deudas con entidades de crédito		34.200	61.100
Credito línea de liquidez		34.200	61.100
III. Pasivos por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		11.792	20.811
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo		11.508	20.665
Obligaciones y otros valores negociables	8	11.478	20.406
Intereses y gastos devengados		11.478	20.406
Deudas con entidades de crédito		30	259
Intereses y gastos devengados		30	259
VII. Ajustes por periodificaciones		284	146
Comisiones		284	141
Comisión sociedad gestora		5	-
Comisión variable - resultados realizados		279	141
Otros		-	5
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		-	-
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Coberturas de flujos de efectivo		-	-
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		495.993	881.911



CLASE 8.^a



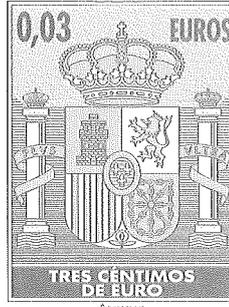
OL6223801

CEDULAS TDA 18, F.T.A.
Cuenta de pérdidas y ganancias
31 de diciembre

	Miles de euros	
	2013	2012
1. Intereses y rendimientos asimilados	26.503	46.107
Derechos de crédito	26.313	45.237
Otros activos financieros	190	870
2. Intereses y cargas asimilados	(26.354)	(45.791)
Obligaciones y otros valores negociables	(26.164)	(45.046)
Deudas con entidades de crédito	(190)	(745)
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	-	-
A) MARGEN DE INTERESES	149	316
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	(1)	(1)
Otros	(1)	(1)
5. Diferencias de cambio (neto)	-	-
6. Otros ingresos de explotación	-	-
7. Otros gastos de explotación	(148)	(315)
Servicios exteriores	(3)	(147)
Servicios de profesionales independientes	(3)	(41)
Servicios bancarios y similares	-	(106)
Otros gastos de gestión corriente	(145)	(168)
Comisión variable - resultados realizados	(140)	(162)
Otros gastos	(5)	(6)
8. Deterioro de activos financieros (neto)	-	-
9. Dotaciones a provisiones (neto)	-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	-	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	-	-
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-
12. Impuesto sobre beneficios	-	-
C) RESULTADO DEL PERIODO	-	-



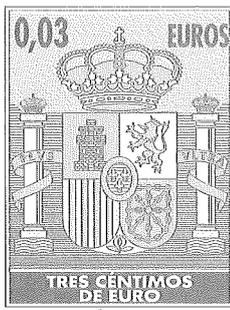
CLASE 8.^a



OL6223802

CEDULAS TDA 18, F.T.A.
Estado de flujos de efectivo
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2013	2012
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION		(213)	(1.255)
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones		(211)	(1.234)
Intereses cobrados de los activos titulizados		35.091	69.788
Intereses pagados por valores de titulización		(35.091)	(69.788)
Intereses cobrados de inversiones financieras		208	989
Intereses pagados por préstamos y créditos en entidades de crédito		(419)	(2.223)
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo		(3)	(21)
Comisiones variables pagadas		(3)	(21)
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo		1	-
Otros		1	-
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION		<u>(26.908)</u>	<u>(73.947)</u>
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización		-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros		-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones		1	-
Cobros por amortización de derechos de crédito		350.000	970.000
Pagos por amortización de valores de titulización		(349.999)	(970.000)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo		(26.909)	(73.947)
Pagos por amortización de préstamos o créditos		(26.900)	(73.900)
Otros deudores y acreedores		(9)	(47)
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES		<u>(27.121)</u>	<u>(75.202)</u>
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	7	61.578	136.780
Efectivo o equivalentes al final del periodo	7	<u>34.457</u>	<u>61.578</u>



0L6223803

CLASE 8.^a

CEDULAS TDA 18, F.T.A.

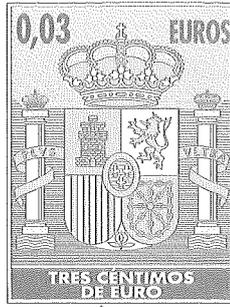
Estado de ingresos y gastos reconocidos

31 de diciembre

	Miles de euros	
	2013	2012
1. Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-



CLASE 8.^a



OL6223804

CÉDULAS TDA 18, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) Constitución y objeto social

CÉDULAS TDA 18, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (en adelante “el Fondo”), se constituyó mediante escritura pública el 7 de abril de 2010, agrupando 26 cédulas hipotecarias por un importe nominal inicial total de 1.770.000.000 euros, correspondiendo en su totalidad a las cédulas hipotecarias (Nota 6).

La sociedad gestora del Fondo es Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (en adelante, “la Sociedad Gestora”) (ver Nota 1.e).

Con fecha 6 de abril de 2010 la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, “la CNMV”) verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión inicial de bonos de titulización por 1.770.000.000 euros (Nota 8).

El activo del Fondo está integrado por derechos de crédito derivados de cédulas hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante Bancaja (actualmente Bankia), Banco de Valencia (actualmente Caixabank), Banco Gallego (actualmente Grupo Banco Sabadell), Caixa Catalunya (actualmente Catalunya Banc), Caja Duero (actualmente Banco de Caja España de Inversiones, Salamanca y Soria), Caja de Ahorros del Mediterráneo (actualmente Grupo Banco Sabadell) y Sa Nostra (actualmente Banco Mare Nostrum).

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las cédulas hipotecarias que agrupa y, en cuanto a su pasivo, por los bonos de titulización emitidos incluyendo los intereses devengados y no pagados de los mismos.

El único objeto del Fondo es la transformación de las cédulas hipotecarias que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.



CLASE 8.^a



0L6223805

b) Duración del Fondo

El Fondo se extinguirá por las causas previstas en el Real Decreto 926/1998 y la Ley 19/1992, y en particular:

- (i) Una vez se haya liquidado el Fondo de conformidad con lo establecido en el apartado 4.4.3 del folleto de emisión.
- (ii) En todo caso, en la fecha de vencimiento legal.

Dentro de un plazo de seis (6) meses desde la liquidación de las cédulas hipotecarias y otros activos remanentes del Fondo y la distribución de los recursos disponibles, la Sociedad Gestora otorga acta notarial que remitirá a la CNMV, declarando (i) extinguido el Fondo, así como las causas previstas en la escritura de constitución y en el folleto que motivaron su extinción, (ii) el procedimiento de comunicación a los tenedores de los bonos y a la CNMV llevado a cabo, y (iii) la distribución de los recursos disponibles siguiendo el orden de prelación de pagos. Dicho documento notarial será remitido por la Sociedad Gestora a la CNMV.

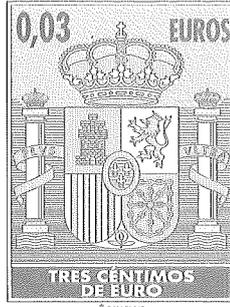
c) Recursos disponibles del Fondo

Los Recursos disponibles del Fondo en cada fecha de pago para la distribución de los importes correspondientes a los titulares de los bonos y para el pago de las comisiones correspondientes tienen su origen en:

- (i) El remanente del importe para gastos.
- (ii) Los rendimientos de las cuentas del Fondo.
- (iii) La línea de liquidez.
- (iv) Los ingresos obtenidos de las cédulas hipotecarias, en concepto de intereses ordinarios o de demora, en su caso.
- (v) El producto de la amortización de las cédulas hipotecarias.
- (vi) En su caso, otros ingresos procedentes de los emisores o de terceros por conceptos distintos y no asimilables a principal e intereses de las cédulas hipotecarias.
- (vii) El producto de la liquidación, en su caso, y cuando corresponda, de los activos del Fondo que tengan como origen las cédulas hipotecarias de cada serie correspondiente.



CLASE 8.^a



OL6223806

d) Insolvencia del Fondo

Con carácter general, los recursos disponibles son aplicados, en cada fecha de pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como orden de prelación de pagos el que se enumera a continuación:

1. Gastos de constitución y de emisión, gastos periódicos, gastos extraordinarios derivados de las cédulas hipotecarias y de los bonos e impuestos.

2. Pago de intereses devengados de los bonos.

En caso de que los recursos disponibles fueran insuficientes el importe que resulte se distribuirá entre todos los bonos a prorrata entre el saldo nominal pendiente de pago de los mismos.

3. Pago de los intereses devengados de la línea de liquidez cuando éstos sean exigibles de acuerdo con lo previsto en el contrato de línea de liquidez.

4. Devolución de la línea de liquidez cuando ésta sea exigible de acuerdo con lo previsto en el contrato de línea de liquidez.

5. Únicamente, en la fecha de pago coincidente con la fecha de vencimiento final, en su caso, inmovilización en la cuenta de tesorería de los gastos extraordinarios, en el supuesto de que en dicha fecha de vencimiento final exista alguna cédula hipotecaria impagada.

6. Pago de principal de los bonos.

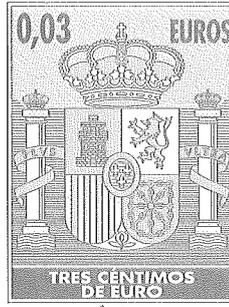
7. Pago a los emisores de la remuneración variable por la intermediación financiera en la fecha de vencimiento final, o en la fecha de liquidación del Fondo, si es anterior, o de la remuneración distribuible, en la fecha de pago en la que se produzca una amortización anticipada voluntaria.

e) Gestión del Fondo

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de los fondos de titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a sociedades gestoras de fondos de titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.



CLASE 8.^a



OL6223807

La Sociedad Gestora percibió la cantidad de 355.000 euros de una sola vez, que fueron satisfechos en la fecha de desembolso (9 de abril de 2010).

f) Agente Financiero del Fondo

Caja de Ahorros y Monte Piedad de Madrid (actualmente Bankia), como Agente Financiero cobraba una comisión bruta, inicial y única, igual a 45.000 euros que pagaba el Fondo en la fecha de desembolso con cargo al importe para gastos, incluyendo, en consecuencia, cualquier impuesto directo e indirecto o retención que pudiera gravar la misma. No obstante, no percibía remuneración alguna por la realización de las funciones como depositario.

Como consecuencia de la bajada de calificación de Fitch a Caja Madrid (actualmente Bankia), con fecha 21 de marzo de 2011 se procedió a sustituir a Caja Madrid (actualmente Bankia) en todas sus funciones por Banco Santander.

Como consecuencia de la bajada de calificación de Fitch y S&P a Banco Santander, con fecha 14 de agosto de 2012 se procedió a sustituir a Banco Santander en todas sus funciones por Barclays Bank PLC.

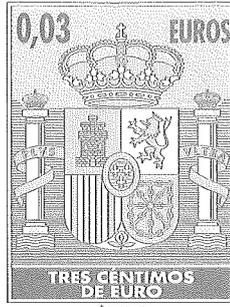
g) Normativa legal

El Fondo se constituyó al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

- (i) La escritura de constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.
- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) La Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero.
- (vi) La Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre.



CLASE 8.^a



OL6223808

- (vii) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

h) Régimen de tributación

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las cuentas anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2013. Estas cuentas, son aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

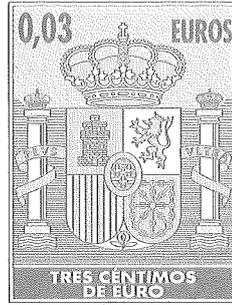
Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de las cuentas anuales

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.



CLASE 8.^a



0L6223809

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Cancelación anticipada.

c) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2013, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2012 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2013 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo de ejercicio 2012.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales están expresadas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

d) Agrupación de partidas

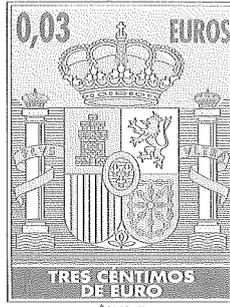
En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estado de ingresos y gastos reconocidos.

e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del balance.



CLASE 8.^a



OL6223810

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) Empresa en funcionamiento.

El Consejo de Administración la Sociedad Gestora ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como propósito determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

c) Corriente y no corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

d) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasifican aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.



CLASE 8.^a



OL6223811

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

e) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los derechos de crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los bonos de titulización, que aún no han sido pagados.

f) Pasivos financieros

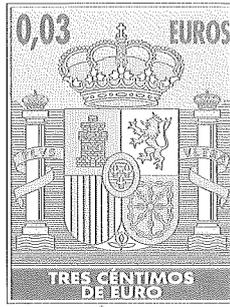
Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

- Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasifican, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.



CLASE 8.^a



0L6223812

Adicionalmente, se registran en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se consideran costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se puede realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

g) Ajustes por periodificación

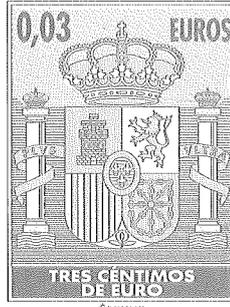
Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

h) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.



CLASE 8.^a



0L6223813

4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2013 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

5. RIESGO ASOCIADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

El Fondo no presenta exposición a riesgo de tipo de interés a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados a tipo de interés fijo.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.



CLASE 8.ª



0L6223814

Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, el Fondo a fin de gestionar este riesgo dispone desde la constitución de mecanismos minimizadores del mismo como la línea de liquidez, con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos.

Adicionalmente, en la nota 6 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2013 y 2012. Las fechas de vencimiento que se han considerado son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos de fondos contractuales sin descontar.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento, en su caso, de las obligaciones contractuales de cada uno de los siete emisores de las cédulas hipotecarias nominativas emitidas y que constituyen la cartera de derechos de crédito del Fondo, en el caso de que no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2013 y 2012:

	Miles de euros	
	2013	2012
Derechos de crédito	461.478	820.256
Otros activos financieros	58	77
Efectivo y otros activos equivalentes	34.457	61.578
Total riesgo	<u>495.993</u>	<u>881.911</u>



CLASE 8.^a



OL6223815

6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de activos financieros a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

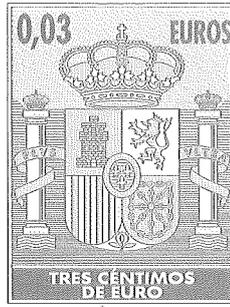
	Miles de euros		
	2013		
	No corriente	Corriente	Total
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias	450.000	-	450.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	11.478	11.478
	<u>450.000</u>	<u>11.478</u>	<u>461.478</u>
Otros activos financieros	-	58	58
	<u>-</u>	<u>58</u>	<u>58</u>
	Miles de euros		
	2012		
	No corriente	Corriente	Total
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias	800.000	-	800.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	20.256	20.256
	<u>800.000</u>	<u>20.256</u>	<u>820.256</u>
Otros activos financieros	-	77	77
	<u>-</u>	<u>77</u>	<u>77</u>

El vencimiento de los derechos de crédito y otros activos financieros en cada uno de los cinco años siguientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012, entre el sexto y el décimo año y el resto hasta su vencimiento, sin considerar las correcciones de valor por deterioro de activos, es el siguiente:

	Miles de euros					Total
	2013					
	2014	2015	2016	2017	2018	
Derechos de crédito						
Cédulas hipotecarias	-	-	-	450.000	-	450.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	11.478	-	-	-	-	11.478
Otros activos financieros	58	-	-	-	-	58
	<u>11.536</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>450.000</u>	<u>-</u>	<u>461.536</u>



CLASE 8.^a



OL6223816

Miles de euros

	2012					Total
	2013	2014	2015	2016	2017	
Derechos de crédito						
Cédulas hipotecarias	-	-	-	-	800.000	800.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	20.256	-	-	-	-	20.256
Otros activos financieros	77	-	-	-	-	77
	<u>20.333</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>800.000</u>	<u>820.333</u>

6.1 Derechos de crédito

El importe nominal de cédulas hipotecarias a la fecha de constitución fue de 1.770.000.000 euros.

Emisor	Importe de las Cédulas Hipotecarias (euros)	% de participación del Emisor	Número de Cédulas Hipotecarias A1 Singulares
Bancaja (actualmente Bankia)	300.000.000	16,95%	6 de 50.000.000 €
Banco de Valencia (actualmente Caixabank)	300.000.000	16,95%	6 de 50.000.000 €
Banco Gallego	50.000.000	2,82%	1 de 50.000.000 €
Caixa Catalunya (actualmente Catalunya Banc)	450.000.000	25,42%	9 de 50.000.000 €
Caja Duero (actualmente Banco de Caja España de Inversiones, Salamanca y Soria)	70.000.000	3,96%	1 de 70.000.000 €
CAM (actualmente Grupo Banco Sabadell)	500.000.000	28,25%	1 de 500.000.000 €
Sa Nostra (actualmente Banco Mare Nostrum)	100.000.000	5,65%	2 de 50.000.000 €
TOTALES	<u>1.770.000.000</u>	<u>100,00%</u>	<u>26</u>

Las cédulas hipotecarias tienen un tipo de interés del 3,50% pagadero anualmente y su vencimiento es de siete años desde la fecha de emisión.

Tanto el cobro del principal como los intereses de las cédulas hipotecarias están, de acuerdo con el artículo 12 de la Ley 2/1981 especialmente garantizados, sin necesidad de inscripción registral, por hipoteca sobre todas las que en cualquier momento consten inscritas a favor de los emisores, sin perjuicio de la responsabilidad patrimonial universal de los mismos. Por su parte, cada uno de los emisores garantizó en la emisión:

1. Que es una entidad de crédito, debidamente constituida de acuerdo con la legislación vigente, se halla inscrita en el Registro Mercantil y se halla facultada para participar en el Mercado Hipotecario.
2. Que ni a la fecha de emisión de las cédulas hipotecarias, ni en ningún momento desde su constitución, se ha encontrado en situación de insolvencia o concursal.



CLASE 8.ª



OL6223817

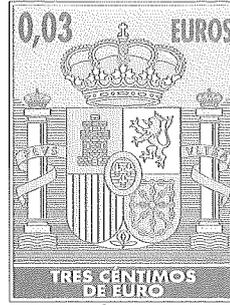
3. Que ha obtenido todas las autorizaciones necesarias, tanto administrativas como corporativas como de terceras partes a las que pueda afectar la cesión de las cédulas hipotecarias, para el válido otorgamiento de la escritura de constitución, y de los demás contratos relacionados con la constitución del Fondo y la cesión de cédulas hipotecarias al mismo.
4. Que las cédulas hipotecarias que ceden al Fondo existen.
5. Que es titular pleno de las cédulas hipotecarias por él cedidas, sin que exista impedimento alguno para que pueda ceder las mismas al Fondo.
6. Que las cédulas hipotecarias han sido debidamente emitidas por el correspondiente emisor y debidamente suscritas por el cedente.
7. Que las cédulas hipotecarias son libremente transmisibles de acuerdo con todas las normas que les son de aplicación.
8. Que, de conformidad con la legislación que le es aplicable, dispone de cuentas auditadas de los tres (3) últimos ejercicios con opinión favorable de los auditores en, al menos, el emitido respecto del último ejercicio cerrado, y que ha depositado dichas cuentas anuales auditadas en la CNMV y en el Registro Mercantil correspondiente.
9. Que la cesión de las cédulas hipotecarias no infringe la legislación vigente y que se realiza según criterios de mercado.
10. Que no tiene conocimiento de que los emisores se encuentren en situación concursal.
11. Que conoce y acepta en todos sus términos el contenido íntegro de la escritura de constitución, y del presente folleto, en su caso, y asume irrevocablemente la totalidad de las obligaciones y compromisos derivados de ellas.
12. Que sus cuentas anuales correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2012 se han depositado en la CNMV y no presentan salvedades.

Las cédulas hipotecarias son transmisibles sin necesidad de intervención de fedatario público, de conformidad con la legislación vigente.

El 10 de abril de 2012, Bankia (anteriormente Bancaja) procedió a la amortización anticipada voluntaria de las cédulas hipotecarias emitidas por importe de 300.000 miles de euros.



CLASE 8.^a



OL6223818

El 9 de agosto de 2012, Grupo Banco Sabadell (anteriormente Caja de Ahorros del Mediterráneo), Banco de Caja España de Inversiones Salamanca y Soria (anteriormente Caja Duero) y Banco Mare Nostrum (anteriormente Sa Nostra) procedieron a la amortización anticipada voluntaria de las cédulas hipotecarias emitidas por importe de 500.000 miles de euros, 70.000 miles de euros y 100.000 miles de euros, respectivamente.

El 9 de octubre de 2013, Grupo Banco Sabadell (anteriormente Banco Gallego) procedió a la amortización anticipada voluntaria de las cédulas hipotecarias emitidas por importe de 50.000 miles de euros.

El 11 de noviembre de 2013, Caixabank (anteriormente Banco de Valencia) procedió a la amortización anticipada voluntaria de las cédulas hipotecarias emitidas por importe de 300.000 miles de euros.

El movimiento de los derechos de crédito durante los ejercicios 2013 y 2012 ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	2013			
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Cédulas hipotecarias	800.000	-	(350.000)	450.000
	<u>800.000</u>	<u>-</u>	<u>(350.000)</u>	<u>450.000</u>
Miles de euros				
2012				
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Cédulas hipotecarias	1.770.000	-	(970.000)	800.000
	<u>1.770.00</u>	<u>-</u>	<u>(970.000)</u>	<u>800.000</u>

Durante el ejercicio 2013 se han devengado intereses de derechos de crédito por importe de 26.313 miles de euros (2012: 45.237 miles de euros), de los que 11.478 miles de euros (2012: 20.256 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento, estando registrados en el epígrafe "Derechos de crédito – Intereses y gastos devengados no vencidos" del activo del balance de situación a 31 de diciembre.



CLASE 8.ª



0L6223819

Durante los ejercicios 2013 y 2012 no se han producido movimientos en las cuentas correctoras por pérdidas por deterioro de la cartera de los derechos de crédito, ni se han realizado reclasificaciones de activos.

7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance de situación al 31 de diciembre se corresponde con el efectivo depositado en el Agente Financiero (ver Nota 1.f) como materialización de una cuenta de tesorería, que es movilizada sólo en cada fecha de pago, y Banco Popular como materialización de una cuenta depósito de Línea de Liquidez. Devengan un tipo de interés referenciado al Euribor menos 0,20% y al Euribor más 0,40%, respectivamente y los intereses devengados se liquidan mensualmente el día 9 de cada mes, o en el supuesto de no ser dicha fecha día hábil, el siguiente día hábil.

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación al 31 de diciembre es como sigue:

	Miles de euros	
	2013	2012
Tesorería	<u>34.457</u>	<u>61.578</u>
Saldo final	<u>34.457</u>	<u>61.578</u>

Durante el ejercicio 2013 se han devengado intereses en la cuenta de tesorería por importe de 190 miles de euros (2012: 870 miles de euros). Al 31 de diciembre 2013 y 2012 no hay intereses devengados no vencidos de importe significativo.



CLASE 8.^a



OL6223820

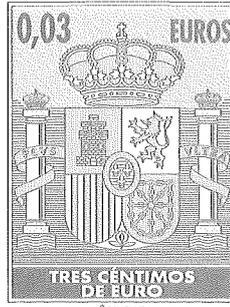
8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de pasivos financieros a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2013		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	450.001	-	450.001
Intereses y gastos devengados	-	11.478	11.478
	<u>450.001</u>	<u>11.478</u>	<u>461.479</u>
Deudas con entidades de crédito			
Crédito línea de liquidez	34.200	-	34.200
Intereses y gastos devengados	-	30	30
	<u>34.200</u>	<u>30</u>	<u>34.230</u>
	Miles de euros		
	2012		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	800.000	-	800.000
Intereses y gastos devengados	-	20.406	20.406
	<u>800.000</u>	<u>20.406</u>	<u>820.406</u>
Deudas con entidades de crédito			
Crédito línea de liquidez	61.100	-	61.100
Intereses y gastos devengados	-	259	259
	<u>61.100</u>	<u>259</u>	<u>61.359</u>



CLASE 8.ª



0L6223821

El vencimiento de las “Obligaciones y otros valores negociables” y las “Deudas con entidades de crédito” en cada uno de los cinco años siguientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012, entre el sexto y el décimo año y del resto hasta su último vencimiento es el siguiente:

	Miles de euros					Total
	2013					
	2014	2015	2016	2017	2018	
Obligaciones y Otros valores negociables						
Series no subordinadas	-	-	-	450.001	-	450.001
Intereses y gastos devengados no vencidos	11.478	-	-	-	-	11.478
Deudas con entidades de crédito						
Crédito línea de liquidez	-	-	-	34.200	-	34.200
Intereses y gastos devengados y no vencidos	30	-	-	-	-	30
	<u>11.508</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>484.201</u>	<u>-</u>	<u>495.709</u>

	Miles de euros					Total
	2012					
	2013	2014	2015	2016	2017	
Obligaciones y Otros valores negociables						
Series no subordinadas	-	-	-	-	800.000	800.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	20.406	-	-	-	-	20.406
Deudas con entidades de crédito						
Crédito línea de liquidez	-	-	-	-	61.100	61.100
Intereses y gastos devengados y no vencidos	259	-	-	-	-	259
	<u>20.665</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>861.100</u>	<u>881.765</u>

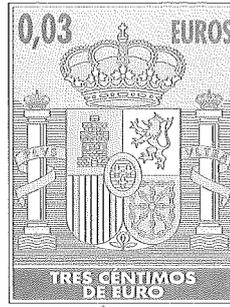
8.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de bonos por un valor total de 1.770.000 miles de euros, compuestos por 35.400 bonos de 50.000 euros de valor nominal cada uno, integrados por una serie de bonos, que tiene las siguientes características:

Importe nominal	1.770.000.000 euros.
Número de bonos	35.400 bonos.
Importe nominal unitario	50.000 euros.
Interés fijo	3,500%
Forma de pago	Anual.
Fechas de pago de intereses	9 de abril de cada año.
Fecha de inicio del devengo de intereses	9 de abril de 2010.



CLASE 8.^a



0L6223822

Fecha del primer pago de intereses

11 de abril de 2011.

Amortización

El valor de amortización es de cincuenta mil (50.000) euros por bono, equivalente a su valor nominal, libre de gastos e impuestos para el titular del bono y pagadero de una sola vez en la fecha de vencimiento final (9 de abril de 2017). Todos los bonos son amortizados totalmente en igual cuantía en esa fecha.

Excepcionalmente, y en caso de haberse producido una amortización anticipada parcial de la emisión (que se lleva a cabo por medio de una reducción del importe nominal de los bonos a prorrata, abonándose el importe correspondiente a dicha reducción a los bonistas), el precio de reembolso de los bonos en la fecha de vencimiento final es igual al valor nominal de los mismos una vez producida la reducción de valor nominal llevada a cabo como consecuencia de la amortización anticipada parcial de la emisión.

En todo caso, la amortización de los bonos no puede producirse con posterioridad al 9 de abril de 2019 (fecha de vencimiento legal).

Vencimiento

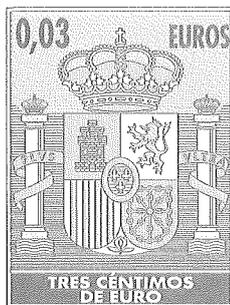
Los bonos se consideran vencidos en la fecha en que están totalmente amortizados o en la fecha de liquidación del Fondo.

La emisión de los bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

Asimismo, los bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).



CLASE 8.^a



OL6223823

El movimiento de los bonos durante los ejercicios 2013 y 2012 ha sido el siguiente:

	Serie no subordinada	
	Miles de euros	
	2013	2012
Saldo inicial	800.000	1.770.000
Amortización	<u>(349.999)</u>	<u>(970.000)</u>
Saldo final	<u>450.001</u>	<u>800.000</u>

Durante el ejercicio 2013 se han devengado intereses de los bonos de titulización por importe de 26.164 miles de euros (2012: 45.046 miles de euros), de los que se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre 11.478 miles de euros (2012: 20.406 miles de euros), estando registrados en el epígrafe “Obligaciones y otros valores negociables – Intereses y gastos devengados” del balance de situación.

En el siguiente cuadro se muestran los tipos de interés medios anuales aplicados durante los ejercicios 2013 y 2012 de cada uno de los bonos emitidos y vivos durante dichos ejercicios:

Bonos	Tipos medios aplicados	
	2013	2012
Serie A	3,50%	3,50%

La agencia de calificación fue Standard & Poor’s España, S.A.

- El nivel de calificación inicial otorgado fue de AAA para los Bonos A.

Con fecha 30 de junio de 2010 se solicitó a Fitch Rating España, S.A. una segunda calificación crediticia para los Bonos A, otorgándole una calificación de AAA.

Con fecha 1 de agosto de 2012, Fitch Ratings confirmó la calificación de la Serie A de Bonos del Fondo de BBB con perspectiva negativa, y posteriormente retiró la calificación crediticia de la Serie de Bonos del Fondo.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el detalle de los ratings vigentes se presenta en el Estado S.05.2 (Cuadro D).



CLASE 8.^a



OL6223824

8.2 Línea de liquidez

El 7 de abril de 2010, el Fondo celebró un contrato con las entidades financieras que a continuación se detallan, para la apertura de una línea de liquidez. El destino de la línea de liquidez es utilizado por la Sociedad Gestora, para hacer frente exclusivamente al pago de los gastos extraordinarios y a los intereses de los bonos, siempre y cuando fuera necesario porque no existieran otros recursos disponibles.

A continuación se muestra el acreditante, su importe máximo inicial y distribución:

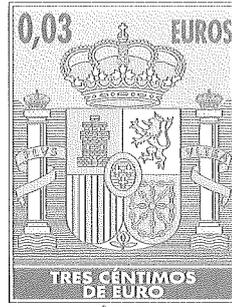
Acreditantes	Importe de su participación Miles de euros	%
Bancaja (actualmente Bankia)	22.800	16,89%
Banco de Valencia (actualmente Caixabank)	22.800	16,89%
Banco Gallego	4.100	3,04%
Caixa Catalunya (actualmente Catalunya Caixa)	34.200	25,33%
Caja Duero (actualmente Banco de Caja España de Inversiones, Salamanca y Soria)	5.500	4,07%
CAM (actualmente Grupo Banco Sabadell)	38.000	28,15%
Sa Nostra (actualmente Banco Mare Nostrum)	7.600	5,63%
TOTALES	135.000	100%

La línea de liquidez devenga, únicamente sobre los saldos no utilizados de la línea de liquidez, a partir de la fecha de desembolso, un interés anual variable mensualmente igual al Euribor a 1 mes, más un margen de un 0,40%. En caso de que existan saldos utilizados de la línea de liquidez, un interés variable igual a la suma de (i) el Euribor a un mes del mismo día hábil en el que se dispone el fondo de liquidez y para los sucesivos períodos de devengo de intereses de disposiciones realizadas en una fecha de pago o en fechas distintas a una fecha de pago, el tipo Euribor a un mes del segundo día hábil anterior al inicio del período de devengo de intereses; más (ii) un margen del 1,5%.

Como consecuencia de la amortización anticipada de las cédulas hipotecarias de Bankia (anteriormente Bancaja), con fecha 10 de abril de 2012 se redujo el límite máximo de la línea de liquidez en 22.800 miles de euros, por lo que el límite máximo resultante ascendía a 112.200 miles de euros.



CLASE 8.^a



OL6223825

Como consecuencia de la amortización anticipada de las cédulas hipotecarias de Grupo Banco Sabadell (anteriormente Caja de Ahorros del Mediterráneo), Banco de Caja España de Inversiones Salamanca y Soria (anteriormente Caja Duero) y Banco Mare Nostrum (anteriormente Sa Nostra), con fecha 9 de agosto de 2012 se redujo el límite máximo de la línea de liquidez en 51.100 miles de euros, por lo que el límite máximo resultante ascendía a 61.100 miles de euros.

Como consecuencia de la amortización anticipada de las cédulas hipotecarias de Grupo Banco Sabadell (anteriormente Banco Gallego) y Caixabank (anteriormente Banco de Valencia), con fecha 9 de octubre de 2013 y 11 de noviembre de 2013 respectivamente, se redujo el límite máximo de la línea de liquidez en 26.900 miles de euros, por lo que el límite máximo resultante asciende a 34.200 miles de euros.

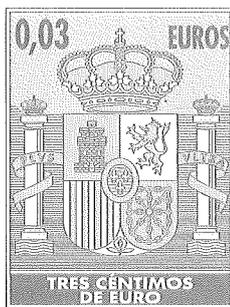
Al 31 de diciembre de 2013 el límite máximo de la línea de liquidez asciende a 34.200 miles de euros (2012: 61.100 miles de euros).

Con fecha 31 de julio de 2013 se ha procedido a la sustitución de Banco Popular en sus funciones como tenedor de la cuenta de depósito de la línea de liquidez del Fondo por Barclays Bank.plc..

El contrato de línea de liquidez permanece en vigor hasta la fecha de vencimiento legal o la fecha de extinción del fondo, si es anterior.



CLASE 8.ª



OL6223826

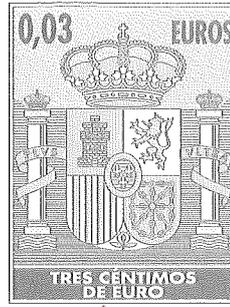
9. LIQUIDACIONES INTERMEDIAS

El resumen de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo de los ejercicios 2013 y 2012 se presenta a continuación:

	Miles de euros	
	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
	Real	Real
<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>		
<u>Derechos de crédito clasificados en el activo</u>		
Cobros por amortizaciones ordinarias	-	-
Cobros por amortizaciones anticipadas	350.000	970.000
Cobros por intereses ordinarios	35.091	69.788
Cobros por intereses previamente impagados	-	-
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	-	-
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
 <u>Series emitidas clasificadas en el pasivo (información serie a serie)</u>		
Pagos por amortización ordinaria SERIE A	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE A	35.091	69.788
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A	349.999	970.000
Pagos por amortización de préstamos subordinados	26.900	73.900
Pagos por intereses de préstamos subordinados	419	2.223
Otros pagos del período	-	-



CLASE 8.^a



OL6223827

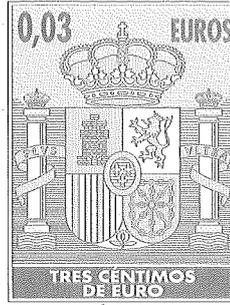
A continuación se incluye la información de cada una de las liquidaciones intermedias practicadas a los pasivos durante los ejercicios 2013 y 2012:

- Ejercicio 2013 (cifras en euros)

	Abril de 2013	Octubre de 2013	Noviembre de 2013
I. Situación Inicial:	221.746,18	201.760,81	201.417,89
II. Fondos recibidos del emisor:	28.000.000,00	50.877.397,26	306.213.698,63
III. Subtotal Recursos Disponibles (I+ II):	28.221.746,18	51.079.158,07	306.415.116,52
IV. Total intereses de la reinversión:	373.623,92	6.780,38	38.248,65
V. Recursos disponibles (III + IV):	28.595.370,10	51.085.938,45	306.453.365,17
VI. Gastos:	20.001,37	10,97	0,00
VII. Pago a los Bonos:	27.999.984,00	50.877.234,00	306.213.540,00
Intereses:	27.999.984,00	877.566,00	6.213.762,00
Retenciones practicadas:	5.879.940,00	184.434,00	1.304.844,00
Amortización:	0,00	49.999.668,00	299.999.778,00
Reinversión o devolución de las retenciones	-5.879.940,00	-184.434,00	-1.304.844,00
VIII. Intereses devengados por las cantidades desembolsadas de la línea de liquidez:	373.623,92	101.044,26	95.621,63
IX. Intereses pagados por las cantidades desembolsadas de la línea de liquidez:	373.623,92	6.780,38	38.248,65
X. Gastos Iniciales Pendientes:	108.639,68	108.639,68	108.639,68
XI. Provisión Gastos Periódicos:	87.809,83	87.798,86	87.798,86
XII. Remuneración Variable por Intermediación Financiera pagada:	0,00	495,21	2.150,38
XIII. Remuneración Variable por Intermediación Financiera:	5.311,30	4.979,35	2.987,60



CLASE 8.ª



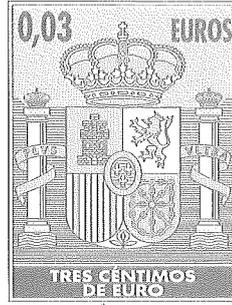
OL6223828

- Ejercicio 2012 (cifras en euros)

	Abril de 2012	Agosto de 2012
I. Situación Inicial:	267.587,63	225.535,81
II. Fondos recibidos del emisor	361.950.000,00	677.838.082,19
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	362.217.587,63	678.063.618,00
IV. Total intereses de la reinversión:	2.108.048,72	298.581,89
V. Recursos disponibles (III + IV):	364.325.636,35	678.362.199,89
VI. Gastos:	46.758,23	0,00
VII. Pago a los Bonos:	361.949.778,00	677.837.784,00
Intereses:	61.950.000,00	7.837.914,00
Retenciones practicadas:	13.009.500,00	1.646.100,00
Amortización:	299.999.778,00	669.999.870,00
Reinversión o devolución de las retenciones	-13.009.500,00	-1.646.100,00
VIII. Intereses devengados por las cantidades desembolsadas de la línea de liquidez:	0,00	297.667,19
IX. Intereses pagados por las cantidades desembolsadas de la línea de liquidez:	2.087.122,24	135.568,57
X. Gastos Iniciales Pendientes:	108.639,68	108.639,68
XI. Provisión Gastos Periódicos:	107.811,20	107.811,20
XII. Remuneración Variable por Intermediación Financiera pagada:	16.442,07	5.002,51
XIII. Remuneración Variable por Intermediación Financiera (V- VI - VII - VIII - IX - X - XI):	9.084,93	5.295,31



CLASE 8.^a



OL6223829

Atendiendo a la impracticabilidad de la elaboración de la información real acumulada y la información contractual, entendida ésta última como los cobros y pagos que estaban previstos para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y las actuales presentada a continuación:

	Ejercicio 2013	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	N/A	3,50%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del Fondo	09/04/2017	09/04/2017

	Ejercicio 2012	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	N/A	3,50%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del Fondo	09/04/2017	09/04/2017

Ni al 31 de diciembre de 2013 ni 2012 el Fondo presentaba impagados en la Serie de bonos en circulación.

Ni al 31 de diciembre de 2013 ni 2012 el Fondo ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de la Serie.

Durante 2013 el Fondo ha abonado a lo largo del ejercicio 3 miles de euros (2012: 21 miles de euros) al cedente en concepto de remuneración variable por intermediación financiera del Fondo, siendo abonados estos importes en las siguientes liquidaciones conforme al folleto:

Fecha de liquidación	Miles de euros	Fecha de liquidación	Miles de euros
09/04/13	-	10/04/12	16
09/10/13	-	09/08/12	5
11/11/13	3		



CLASE 8.ª



OL6223830

Durante los ejercicios 2013 y 2012 el movimiento de las partidas por el margen de intermediación del Fondo entre la cuenta de pérdidas y ganancias, el balance de situación y el estado de flujos de efectivo es el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Comisión variable registrada en balance al inicio del ejercicio	141	-
Repercusión de pérdidas en cuenta de pérdidas y ganancias	141	162
Comisión variable pagada en el ejercicio	(3)	(21)
Comisión variable registrada en balance al final del ejercicio	<u>279</u>	<u>141</u>

10. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

De acuerdo con la normativa vigente, no existe obligación de practicar retención sobre las rentas obtenidas por los sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades procedentes de activos financieros, siempre que cumplan los requisitos siguientes:

1. Que estén representados mediante anotaciones en cuenta.
2. Que se negocien en un mercado secundario oficial de valores español.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad desde la fecha de su constitución. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.



CLASE 8.ª



OL6223831

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

11. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los instrumentos financieros fueron valorados a 31 de diciembre de 2013 y 2012, en base a los criterios recogidos en la nota 3 de estas cuentas anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

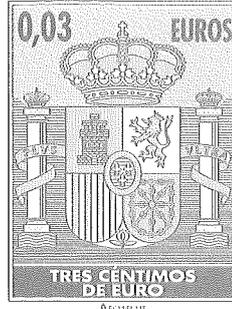
Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2013 han sido 4 miles de euros (2012: 4 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios distintos al de auditoría de cuentas.

12. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.



CLASE 8.ª



OL6223833

S.05.1
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 18
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2013

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

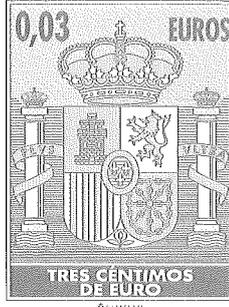
Tipología de activos titulizados	Situación Actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012		Situación Inicial 07/04/2010	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001		0060	0090	0120	0150
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0002		0061	0091	0121	0151
Préstamos Hipotecarios	0003		0062	0092	0122	0152
Cédulas Hipotecarias	0004	450.000.000	0063	0093	0123	0153
Préstamos a Promotores	0005		0064	0094	0124	0154
Préstamos a PYMES	0007		0066	0096	0126	0156
Préstamos a Empresas	0008		0067	0097	0127	0157
Préstamos Corporativos	0009		0068	0098	0128	0158
Cédulas Territoriales	0010		0069	0099	0129	0159
Bonos de Tesorería	0011		0070	0100	0130	0160
Deuda Subordinada	0012		0071	0101	0131	0161
Créditos AAP	0013		0072	0102	0132	0162
Préstamos al Consumo	0014		0073	0103	0133	0163
Préstamos Automoción	0015		0074	0104	0134	0164
Arrendamiento Financiero	0016		0075	0105	0135	0165
Cuentas a Cobrar	0017		0076	0106	0136	0166
Derechos de Crédito Futuros	0018		0077	0107	0137	0167
Bonos de Titulización	0019		0078	0108	0138	0168
Otros	0020		0079	0109	0139	0169
Total	0021	450.000.000	0080	0110	0140	0170
			16	800.000.000	26	770.000.000

(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado

Cuadro de texto libre



CLASE 8.ª



0L6223834

S.05.1
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 18 Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: Período: 31/12/2013
INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

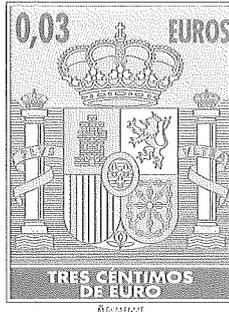
	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2013 - 31/12/2013		01/01/2012 - 31/12/2012	
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada				
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	0	0206	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	0	0207	0
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	0	0210	0
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-350.000.000	0211	-970.000.000
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especies, desde el origen del Fondo	0202	-320.000.000	0212	-970.000.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	450.000.000	0214	800.000.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	43,75	0215	54,8

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE 8.ª



0L6223835

S.05.1	
CEDULAS TDA 18 Denominación del Fondo: 0 Denominación del Compartimento: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Denominación de la Gestora: Estados agregados: Perfilado:	
31/12/2013	

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe Impagado		Principal pendiente no vencido		Deuda Total
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes	Principal	Intereses ordinarios	Principal	Intereses ordinarios	
Hasta 1 mes	0770	0740	0	0	0	0	0
De 1 a 3 meses	0701	0731	0	0	0	0	0
De 3 a 6 meses	0703	0733	0	0	0	0	0
De 6 a 9 meses	0704	0734	0	0	0	0	0
De 9 a 12 meses	0705	0735	0	0	0	0	0
De 12 meses a 2 años	0706	0736	0	0	0	0	0
Más de 2 años	0708	0738	0	0	0	0	0
Total	0709	0739	0	0	0	0	0

Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos		Importe Impagado		Principal pendiente no vencido		Deuda Total	Valor Garantía (3)	Valor Garantía con Tasaciones 2 años (4)	% Deudav./ Tasación
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes	Principal	Intereses ordinarios	Principal	Intereses ordinarios				
Hasta 1 mes	0772	0742	0	0	0	0	0	0	0	0
De 1 a 3 meses	0773	0743	0	0	0	0	0	0	0	0
De 3 a 6 meses	0774	0744	0	0	0	0	0	0	0	0
De 6 a 9 meses	0775	0745	0	0	0	0	0	0	0	0
De 9 a 12 meses	0776	0746	0	0	0	0	0	0	0	0
De 12 meses a 2 años	0777	0747	0	0	0	0	0	0	0	0
Más de 2 años	0778	0748	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0779	0749	0	0	0	0	0	0	0	0

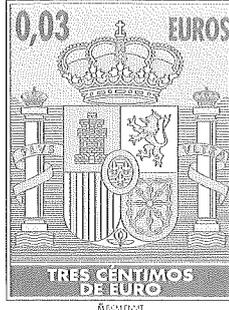
(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realiza en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el día inicial y no incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: supletar a 1 mes y menor e igual a 2 meses).

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realiza en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el día inicial y no incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: supletar a 1 mes y menor e igual a 2 meses).

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o títulos valorados), caso al el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.ª



OL6223836

S.05.1
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 18 Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: 31/12/2013 Periodo:

CUADRO D

	Situación actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Escenario inicial		07/04/2010	
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Ratios Morosidad (1)												
Participaciones Hipotecarias	0850	0868	0904	0922	0940	0976	0994	1012	1048			
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0851	0859	0905	0923	0941	0977	0995	1013	1049			
Préstamos Hipotecarios	0852	0870	0906	0924	0942	0978	0996	1014	1050			
Cédulas Hipotecarias	0853	0871	0907	0925	0943	0979	0997	1015	1051			
Préstamos a Promotores	0854	0872	0908	0926	0944	0980	0998	1016	1052			
Préstamos a PYMES	0855	0873	0909	0927	0945	0981	0999	1017	1053			
Préstamos a Empresas	0856	0874	0910	0928	0946	0982	1000	1018	1054			
Préstamos Corporativos	0857	0875	0911	0929	0947	0983	1001	1019	1055			
Cédulas Territoriales	1066	1067	1069	1070	1071	1073	1074	1075	1077			
Bonos de Tesorería	0858	0876	0912	0930	0948	0984	1002	1020	1056			
Deuda Subordinada	0859	0877	0913	0931	0949	0985	1003	1021	1057			
Créditos AA:PP	0860	0878	0914	0932	0950	0986	1004	1022	1058			
Préstamos al Consumo	0861	0879	0915	0933	0951	0987	1005	1023	1059			
Préstamos Automoción	0862	0880	0916	0934	0952	0988	1006	1024	1060			
Arrendamiento Financiero	0863	0881	0917	0935	0953	0989	1007	1025	1061			
Cuentas a Cobrar	0864	0882	0918	0936	0954	0990	1008	1026	1062			
Derechos de Crédito Futuros	0865	0883	0919	0937	0955	0991	1009	1027	1063			
Bonos de Titulización	0866	0884	0920	0938	0956	0992	1010	1028	1064			
Otros	0867	0885	0921	0939	0957	0993	1011	1029	1065			

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos caídos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

de principal pendiente de reembolso de los

de principal pendiente de reembolso del total

de: el importe total de recuperaciones de

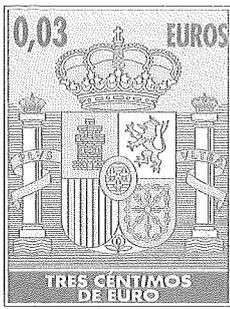
de: el importe total de recuperaciones de

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las

recuperaciones.



CLASE 8.ª



OL6223837

S.05.1
Denominación del Fondo: 0 CEDULAS TDA 18 Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Thualización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Thualización, S.A. Estados agregados: 31/12/2013 Periodo:

CUADRO E

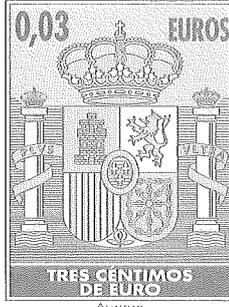
Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación inicial		07/04/2010	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	0	1310	0	1320	0	1330	0	1340	1350	1350	1350
Entre 1 y 2 años	1301	0	1311	0	1321	0	1331	0	1341	1351	1351	1351
Entre 2 y 3 años	1302	0	1312	0	1322	0	1332	0	1342	1352	1352	1352
Entre 3 y 5 años	1303	9	1313	450.000.000	1323	16	1333	800.000.000	1343	1353	1353	1353
Entre 5 y 10 años	1304	0	1314	0	1324	0	1334	0	1344	1354	1354	1354
Superior a 10 años	1305	0	1315	0	1325	0	1335	0	1345	1355	1355	1355
Total	1306	9	1316	450.000.000	1326	16	1336	800.000.000	1346	1356	1356	1356
Vida residual media ponderada (años)	1307	3,28	1317	4,28	1327	4,28	1337	4,28	1347	7,01	1357	7,01

(1) Los intervalos se entenderían excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual	31/12/2013	Situación cierre anual anterior	31/12/2012	Situación inicial	07/04/2010
Antigüedad media ponderada	Años	3,74	Años	2,74	Años	0
		0630	0632	0634		



CLASE 8.ª



0L6223838

S.052	
Denominación del fondo: CEDULAS TDA 18	
Denominación del compartimento: 0	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados: 31/12/2013	
Período de la declaración: CEDULAS TDA 18	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

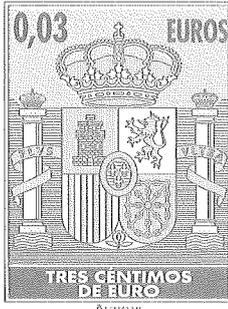
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

Serie	Situación actual			31/12/2013			Situación cierre anual anterior			31/12/2012			Escenario inicial			Vida Media Pasivos
	Denominación Serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Nº de pasivos emitidos	
ES0216950003	Serla A	35.400	13.000	450.001,000	3,28	35.400	23.000	800.000,000	4,28	35.400	800.000,000	35.400	50.000	1.770.000,000	7,01	
Total		8016	35.400	450.001,000	3,28	8045	35.400	8065	800.000,000	4,28	8085	35.400	8105	1.770.000,000		

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.
 (2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8.^a



OL6223839

Denominación del fondo: CEDULAS TDA 18
 Denominación del compartimento: 0
 Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Estado agregado: 31/12/2013
 Período de la declaración: CEDULAS TDA 18
 Mercados de cotización de los valores similares:

Denominación Serie	Grado de subordinación (1)	Índice de referencia (2)	Tipo Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días acumulados (5)	Intereses acumulados (6)	Intereses pagados	Principal Pendiente			Corrección de pérdidas por deterioro (9)	
									Principal no vencido	Principal impagado	Total pendiente (7)		
ES031690003 Serie A	NS	9950	9878	9990	9990	9993	9993	9997	0	450.001.000	9995	461.479.000	0
Total							11.479.000	11.479.000	0	450.001.000	9995	461.479.000	0

CUADRO B

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará ordianamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S=Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipo fijo esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipo fijo esta columna se se cumplimentará.

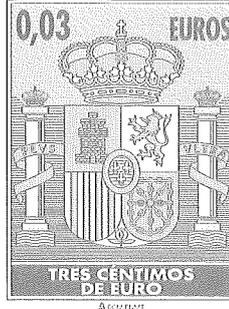
(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los intereses impagados a la fecha de la declaración.



CLASE 8.^a



OL6223841

5.062	<p>Denominación del fondo: CEDULAS TDA 18</p> <p>Denominación del compartimento: 0</p> <p>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.</p> <p>Estados agregados: 31/12/2013</p> <p>Período de la declaración: CEDULAS TDA 18</p> <p>Mercados de cotización de los valores emitidos:</p>
-------	--

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

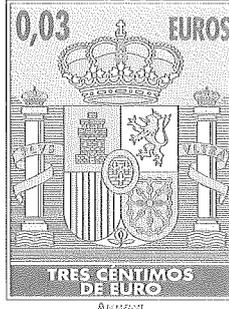
CUADRO D

Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación	Agencia de calificación	Situación actual	Situación sobre ajuste	Situación
ES001690003 Serie A	01/09/2012	FCH	NR	NR	N/A
ES001690003 Serie A	10/12/2012	SYP	AA-	AA-	AAA

(1) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá complementar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya enumeración también deberá ser cumplimentada, para cada serie: 'MDY' para Moody's; 'SYP' para Standard & Poor's; 'FCH' para Fitch.
 En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se reportará el ISIN de la serie tanto veces como calificaciones distintas.



CLASE 8.^a



OL6223842

S.05.3
Denominación del fondo: CEDULAS TDA 18
Denominación del compartimento: 0
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2013
Periodo de la declaración: CEDULAS TDA 18
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2013	Situación cierre anual anterior 31/12/2012
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010 0020	1010 1020
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0040	1040
3. Exceso de spread (%) (1)	0050	false
4. Permuda financiera de intereses (S/N)	0070	false
5. Permuda financiera de tipos de cambio (S/N)	0080	false
6. Otras permudas financieras (S/N)	0090	61.100.000
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0110	false
8. Subordinación de series (S/N)	0120	100
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0150	1150
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0160	1160
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0170	0
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0180	1180
13. Otros		false

Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0200	1210
Permutas financieras de tipos de interés	0210	1220
Permutas financieras de tipos de cambio	0220	1230
Otras permutas financieras	0230	1240
Contraparte de la línea de liquidez	0240	1250
Entidad Avallista	0250	1260
Contraparte del derivado de crédito	0260	1270

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

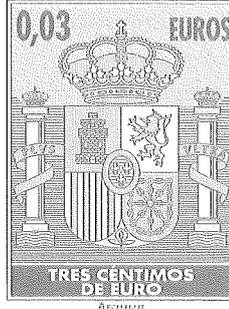
(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de pagos prelación.

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.^a



OL6223843

S.05.4

Denominación del Fondo: **CEMILAS TDA 18**

Número de Registro del Fondo: **0**

Denominación del compartimento: **0**

Organismo de gestión: **Triplaster, la Activas, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.**

Estado: **aprobado**

Fecha: **31/12/2013**

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Importe impagado acumulado				Ratio (2)		Ref. Folleto
	Meses Impagados	Días Impagados	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	
1. Activos por pagar con antigüedad superior a 1010	0039	0100	0200	0300	0400	1120	
2. Activos por pagar por otros rezones		0110	0210	0310	0410	1130	
TOTAL IMPAGADOS		0120	0220	0320	0420	1140	1280
3. Activos fallidos por impago con antigüedad igual o superior a 0050	0060	0130	0230	0330	0430	1050	
4. Activos fallidos por otras razones que hayan sido declarados o clasificados como fallidos por el Crédito		0140	0240	0340	0440	1160	
TOTAL FALLIDOS	0060	0130	0230	0330	0430	1050	1230

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (impagos, caídas subyacentes, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto está definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)	
	Situación actual	Ultima Fecha de Pago
	0481	0462
		0463
		0464

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Referencia Folleto	
			Ultima Fecha de Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560
Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566
No reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	0552	0572	
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prioritativa/seuencial) de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su SIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

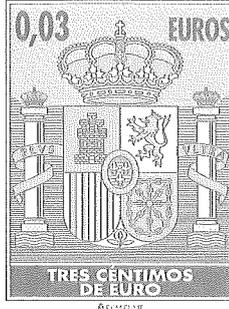
(5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su SIN o nombre, el límite contractual establecido y la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establece a triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido y la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.



CLASE 8.ª

0L6223845



S.05.1	
Denominación del Fondo:	CEDULAS TDA 18
Denominación del Compartimiento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2012

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

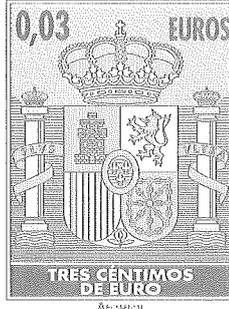
Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación inicial		07/04/2010	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001											
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0002											
Cédulas Hipotecarias	0004	16	800.000.000		26	1.770.000.000	26	1.770.000.000	26			1.770.000.000
Préstamos a Promotores	0005											
Préstamos a PYMES	0007											
Préstamos a Empresas	0008											
Préstamos Corporativos	0009											
Cédulas Territoriales	0010											
Bonos de Tesorería	0011											
Deuda Subordinada	0012											
Créditos AAPP	0013											
Préstamos al Consumo	0014											
Préstamos Automoción	0015											
Arendamiento Financiero	0016											
Cuentas a Cobrar	0017											
Derechos de Crédito Fueros	0018											
Bonos de Titulización	0019											
Otros	0020											
Total	0021	16	800.000.000	0050	26	1.770.000.000	0060	26	0110	26	0170	1.770.000.000

(1) Entendido como importe pendiente al importe principal pendiente reembolsado

Cuadro de texto libre



CLASE 8.^a



OL6223846

S.05.1
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 18
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: Estados agregados:
Periodo: 31/12/2012

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

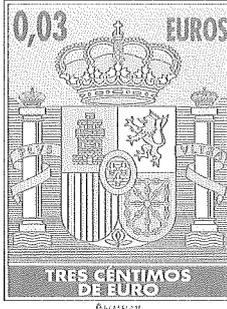
	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2012 - 31/12/2012	01/01/2011 - 31/12/2011	01/01/2011 - 31/12/2011	01/01/2011 - 31/12/2011
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada				
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	0	0206	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	0	0207	0
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	0	0210	0
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-970.000.000	0211	0
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especies, desde el origen del Fondo	0202	-970.000.000	0212	0
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	800.000.000	0214	770.000.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	54,8	0215	0

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE 8.^a



OL6223847

		S.05.1
Denominación del Fondo: CEDELAS TDA 18		
Denominación del Compartimiento: 0		
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.		
Estados agregados: 31/12/2012		
Periodo:		

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe Impagado		Principal pendiente		Deuda Total
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes	Principal	Intereses ordinarios	no vencido	vencido	
	0700	0730	0740	0750	0	0	0
De 1 a 3 meses	0701	0731	0741	0751	0	0	0
De 3 a 6 meses	0703	0733	0743	0753	0	0	0
De 6 a 9 meses	0704	0734	0744	0754	0	0	0
De 9 a 12 meses	0705	0735	0745	0755	0	0	0
De 12 meses a 2 años	0706	0736	0746	0756	0	0	0
Más de 2 años	0708	0738	0748	0758	0	0	0
Total	0709	0739	0749	0759	0	0	0

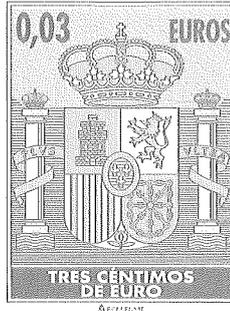
(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e meses, este es superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos		Importe Impagado		Principal pendiente		Deuda Total	Valor Garantía (3)	Valor Garantía con Tasación ² años (4)	% Deudav. Tasación
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes	Principal	Intereses ordinarios	no vencido	vencido				
	0772	0792	0802	0812	0822	0832	0842	0	0	0
De 1 a 3 meses	0773	0793	0803	0813	0823	0833	0843	0	0	0
De 3 a 6 meses	0774	0794	0804	0814	0824	0834	0844	0	0	0
De 6 a 9 meses	0775	0795	0805	0815	0825	0835	0845	0	0	0
De 9 a 12 meses	0776	0796	0806	0816	0826	0836	0846	0	0	0
De 12 meses a 2 años	0777	0797	0807	0817	0827	0837	0847	0	0	0
Más de 2 años	0778	0798	0808	0818	0828	0838	0848	0	0	0
Total	0779	0799	0809	0819	0829	0839	0849	0	0	0

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses) con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deudas valoradas, etc) a el valor de las mismas de la considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.^a



OL6223848

S.05.1	
Denominación del Fondo:	CEBULAS TDA 18
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	
Periodo:	31/12/2012

CUADRO D

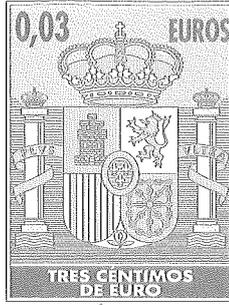
	Situación actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Escenario inicial		07/04/2010	
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (contable) (E)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Ratios Morosidad (1)	0850	0868	0904	0922	0940	0976	0984	1012	1048	0994	1012	1048
Participaciones Hipotecarias	0851	0869	0905	0923	0941	0977	0995	1013	1049	0995	1013	1049
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0852	0870	0906	0924	0942	0978	0996	1014	1050	0996	1014	1050
Préstamos Hipotecarios	0853	0871	0907	0925	0943	0979	0997	1015	1051	0997	1015	1051
Cédulas Hipotecarias	0854	0872	0908	0926	0944	0980	0998	1016	1052	0998	1016	1052
Préstamos a Promotores	0855	0873	0909	0927	0945	0981	0999	1017	1053	0999	1017	1053
Préstamos a PYMES	0856	0874	0910	0928	0946	0982	1000	1018	1054	1000	1018	1054
Préstamos a Empresas	0857	0875	0911	0929	0947	0983	1001	1019	1055	1001	1019	1055
Préstamos Corporativos	0858	0876	0912	0930	0948	0984	1002	1020	1056	1002	1020	1056
Cédulas Territoriales	0859	0877	0913	0931	0949	0985	1003	1021	1057	1003	1021	1057
Bonos de Tesorería	0860	0878	0914	0932	0950	0986	1004	1022	1058	1004	1022	1058
Deuda Subordinada	0861	0879	0915	0933	0951	0987	1005	1023	1059	1005	1023	1059
Créditos AAPP	0862	0880	0916	0934	0952	0988	1006	1024	1060	1006	1024	1060
Préstamos Automoción	0863	0881	0917	0935	0953	0989	1007	1025	1061	1007	1025	1061
Arrendamiento Financiero	0864	0882	0918	0936	0954	0990	1008	1026	1062	1008	1026	1062
Cuentas a Cobrar	0865	0883	0919	0937	0955	0991	1009	1027	1063	1009	1027	1063
Derechos de Crédito Futuros	0866	0884	0920	0938	0956	0992	1010	1028	1064	1010	1028	1064
Bonos de Titulización	0867	0885	0921	0939	0957	0993	1011	1029	1065	1011	1029	1065
Otros												

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").
 (A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 13ª y 23ª.

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidente con la definición de la escritura o folio protegidas en el estado S-4).
 (C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagos de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.
 (D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.^a



OL6223849

S.05.1
Denominación del Fondo: Denominación del Compartimento: Denominación de la Gestora: Estados agregados: Período:
CEDULAS TDA 18 0 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. 31/12/2012

CUADRO E

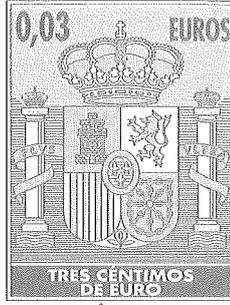
Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación inicial		07/04/2010	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	0	1310	0	1320	0	1330	0	1340	0	1350	0
Entre 1 y 2 años	1301	0	1311	0	1321	0	1331	0	1341	0	1351	0
Entre 2 y 3 años	1302	0	1312	0	1322	0	1332	0	1342	0	1352	0
Entre 3 y 5 años	1303	16	1313	800.000,000	1323	0	1333	0	1343	0	1353	0
Entre 5 y 10 años	1304	0	1314	0	1324	26	1334	1.770.000,000	1344	26	1354	1.770.000,000
Superior a 10 años	1305	0	1315	0	1325	0	1335	0	1345	0	1355	0
Total	1306	16	1316	800.000,000	1326	26	1336	1.770.000,000	1346	26	1356	1.770.000,000
Vida residual media ponderada (años)	1307	4,28	1317	5,28	1327	5,28	1337	5,28	1347	7,01	1357	7,01

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual	31/12/2012	Situación cierre anual anterior	31/12/2011	Situación inicial	07/04/2010	
Antigüedad media ponderada	Años	0,630	2,74	0,632	1,73	0,634	0



CLASE 8.^a



OL6223850

S.05.2	
Denominación del fondo: 0 CEDULAS TDA 18 Denominación del compartimento: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Denominación de la gestora: Estados agregados: 31/12/2012 Período de la deducción: Mercados de cotización de los valores emitidos: CEDULAS TDA 18	

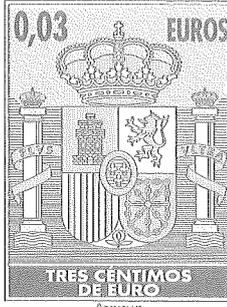
INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

Serie	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Escenario Inicial						
	Denominación	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
ES031689003	Serie A	35.400	23.000	800.000.000	4,28	35.400	50.000	1.770.000.000	5,28	35.400	50.000	1.770.000.000	7,01
Total		35.400	23.000	800.000.000	4,28	35.400	50.000	1.770.000.000	5,28	35.400	50.000	1.770.000.000	7,01

(1) Importes en sílos. En caso de ser estimado se indicará en los notes explicativos los hipótesis de la estimación.
 (2) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan (SIN) se rellenará exclusivamente la columna de denominación



CLASE 8.^a



0L6223851

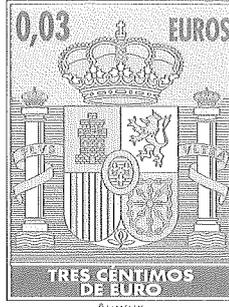
Denominación del foros: CEDULAS TDA 18
 Denominación del componente: 0
 Denominación de la póliza: Triluzación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Triluzación, S.A.
 Estatus asignados: 31/12/2012
 Período de la declaración: CEDULAS TDA 18
 Modales de cotización de los valores emitidos:

Intereses										Principal Pendiente					
Denominación	Grado de subordinación (1)	Índice de referencia (2)	Margen (3)	Tipo	Base de cálculo de intereses	Días acumulados	Intereses acumulados (6)	Intereses imputados	Principal pendiente	Principal pendiente	Intereses	Conocimiento de valores de los intereses			
Serie (1)	Serie A	NS	NS	0	3,3	306	20.465.000	20.465.000	9035	600.000.000	9035	8984			
ES010590002									0	9035	600.000.000	9035			
Total										0	9035	600.000.000	9035	8984	8984
Total pendiente (7)										0	8115	820.465.000	8115	8277	8277

(1) La póliza deberá cumplir con la denominación de la serie (ESN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ESN se referenciará exclusivamente a la columna de denominación.
 (2) La póliza deberá indicar el índice de referencia (SI) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan SI se referenciará exclusivamente a la columna de denominación.
 (3) La póliza deberá indicar el margen de referencia que corresponde en cada caso (EPRBOR o un tipo, EPRBOR o un tipo, masa...). En el caso de tipo fijo, esta columna se cumplimentará con el término "fijo".
 (4) En el caso de tipo fijo, esta columna no se cumplimentará.
 (5) Días acumulados desde la última fecha de pago.
 (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.
 (7) Incluye el principal no vencido y todos los intereses imputados a la fecha de la declaración.



CLASE 8.^a



0L6223852

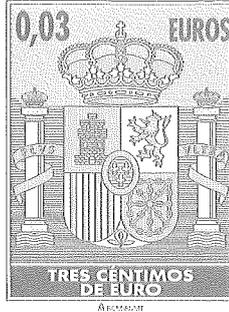
Denominación		Situación Actual		Situación cierre anual anterior		01/01/2011 - 31/12/2011	
Amortización de principal		Intereses		Amortización de principal		Intereses	
Fecha Final	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados
08/04/2017	970.000,000	970.000,000	89.788,000	0	7370	61.950,000	61.950,000
	970.000,000	970.000,000	89.788,000	0	7370	61.950,000	61.950,000
Total	7305	7315	89.788,000	0	7370	61.950,000	61.950,000

Denominación del fondo: CEDULAS TDA 18
 Denominación del compartimento: 0
 Denominación de la gestión: Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
 Estados agregados: 31/12/2012
 Período de la declaración: CEDULAS TDA 18
 Mercados de cotización de los valores emitidos:

(1) La gestión deberá cumplir con la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los valores emitidos en lugares ISIN se refieren exclusivamente a columnas de denominación.
 (2) El Estado es el país de origen de los valores que se cotizan en el mercado de valores del Fondo, siempre que no se haya producido previamente un caso de liquidación anticipada.
 (3) Total de pagos realizados durante el período.
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.^a



OL6223853

S.05.2	Denominación del fondo: CEDULAS TDA 18 Denominación del compartimento: 0 Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: Período de la declaración: 31/12/2012 Mercados de cotización de los valores emitidos: CEDULAS TDA 18
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PÁSIMOS EMITIDOS POR EL FONDO	

CUADRO D

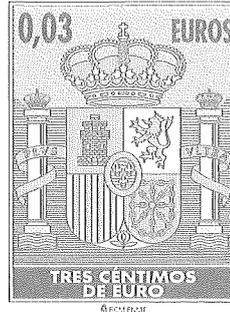
Denominación Serie	Fecha último cambio de	Agencia de calificación	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
ES0316890003 Serie A	01/08/2012	FCH	NR	AA	N/A
ES0316890003 Serie A	16/10/2012	SYP	AA-	AAA	AAA

- (1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Pooors, FCH para Fitch-

En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE 8.^a



0L6223854

S.05.3
Denominación del fondo: CEDULAS TDA 18
Denominación del compartimento: 0
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2012
Período de la declaración: CEDULAS TDA 18
Mercados de cotización de los valores emitidos:

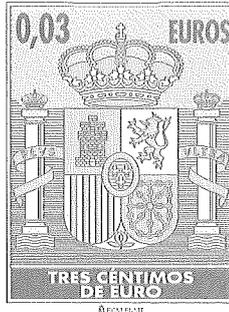
INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2012	Situación cierre anual anterior 31/12/2011
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	1010	0
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	1020	false
3. Exceso de spread (%) (1)	1040	false
4. Permuta financiera de intereses (SN)	1050	false
5. Permuta financiera de tipos de cambio (SN)	1070	false
6. Otras permutas financieras (SN)	1080	135.000.000
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	1090	false
8. Subordinación de series (SN)	1110	100
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	1120	100
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	1150	0
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	1160	false
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	1170	0
13. Otros	1180	false

Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0200	1210
Permutas financieras de tipos de interés	0210	1220
Permutas financieras de tipos de cambio	0220	1230
Otras permutas financieras	0230	1240
Contraparte de la línea de liquidez	0240	1250
Entidad Avalista	0250	1260
Contraparte del derivado de crédito	0260	1270

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la de los activos.
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
 (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.
 (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.^a



OL6223855

Denominación del Fondo: **CEDEJAS TDA 18**
 Número de Registro del Fondo:
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora:
 Código de Seguro:
 Período:

Circunstancias específicas estables oidas contractualmente en el fondo:
 (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Importe Impagado acumulado		Ratio (2)	
	Meses Impagado	Días Impagado	Situación actual	Período anterior
1. Activos Moneses por Impago con antigüedad superior a 120 días por otras razones	0010	0100	0300	0200
TOTAL MONESSES		0100	0300	0200
2. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 120 días	0050	0130	0330	0230
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 120 días	0060	0140	0340	0240
4. Activos Fallidos por otros rezacas que hayan sido declarados o clasificados como fallidos por el Cedente	0080	0150	0360	0260
TOTAL FALLIDOS		0150	0360	0260

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moras cualificadas, fallidos subjetivos...etc) respecto a los que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes. Indicando el nombre de los ratios y el concepto que los genera.
 (2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se define en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto está definido.

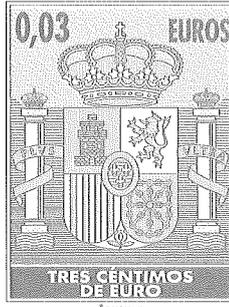
Otros ratios relevantes	Ratio (2)	
	Situación actual	Período anterior
	0461	0462
	0463	0464

TRIGGERS (3)	Limite	% Actual	Última Fecha de Pago	Referencia Folleto
Amortización sucesional: series (4)	0500	0520	0540	0560
Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566
No reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	0532	0552	0572
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0533	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.
 (4) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (proporcional/acumulativa) de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite de la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.
 (5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido en la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.
 (6) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido en la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.



CLASE 8.^a

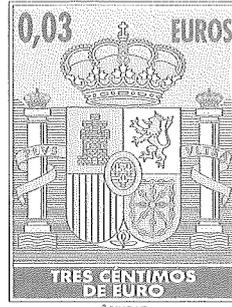


OL6223856

S.06	<p>Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 18 Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Tutelación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tutelación, S.A. Estados agregados: Periodo: 31/12/2012</p>
<p>NOTAS EXPLICATIVAS</p> <p>En el Estado S.05.1 cuadro D, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos dudosos, que se recogen en el folio del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2009 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado.</p>	
<p>INFORME AUDITOR</p>	
<p>Campo de Texto:</p>	



CLASE 8.^a



0L6223857

CÉDULAS TDA 18, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013

CEDULAS TDA 18, Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 07 de Abril de 2010, como un vehículo de naturaleza abierta, ampliable tanto por el activo como por el pasivo, pudiéndose realizar emisiones de bonos a lo largo del Periodo de Compra (hasta el 9 de Abril de 2013).

El importe inicial de la primera emisión de Bonos de Titulización ascendió a una cantidad de mil setecientos setenta millones (1.770.000.000) de euros representados mediante anotaciones en cuenta de cincuenta mil (50.000) euros nominales cada uno. Se emitieron treinta y cinco mil cuatrocientos (35.400) bonos, de una única serie.

Los Bonos se amortizarán en un solo pago en la Fecha de Vencimiento Final. La Fecha de Vencimiento Final y de amortización definitiva de los Bonos será el 9 de abril de 2017 o, si no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que pueda producirse la amortización anticipada en los supuestos previstos en el folleto informativo. En cualquier caso, la amortización de los Bonos no podrá producirse con posterioridad al 9 de abril de 2019 (Fecha de Vencimiento Legal) o, en el supuesto de no ser dicha fecha Día Hábil, el siguiente Día Hábil.

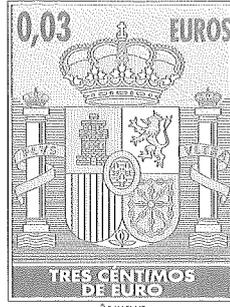
El activo del Fondo CEDULAS TDA 18 está integrado por veintiséis cédulas (26) Cédulas Hipotecarias nominativas cedidas por Caja Madrid (actualmente Bankia) y emitidas por Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante Bancaja (actualmente Bankia), Banco de Valencia (actualmente Caixabank), Banco Gallego (actualmente Grupo Banco Sabadell), Catalunya Caixa (actualmente Catalunya Banc), Caja Duero (actualmente Banco de Caja España de Inversiones, Salamanca y Soria), Caja de Ahorros del Mediterráneo (actualmente Grupo Banco Sabadell) y Sa Nostra (actualmente Banco Mare Nostrum).

Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en la Fecha de Desembolso el precio de suscripción de los Bonos, deducida la comisión de aseguramiento.

El precio total de la cesión de las Cédulas Hipotecarias se calculó como el precio de emisión de los bonos descontando el Importe para Gastos, que recoge los gastos de constitución, gestión y administración, y fue de 1.530.554,40 asumiendo los Emisores dicho importe, y no repercutiéndose al Fondo. Dicho precio fue abonado por la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, a los Cedentes, en la Fecha de Desembolso, valor ese mismo día, una vez que el Fondo recibió el precio de suscripción de los Bonos.



CLASE 8.^a



0L6223858

CEDULAS TDA 18 dispone de una Línea de Liquidez no dispuesta para a) hacer frente al pago de los intereses de los bonos y b) para hacer frente al pago de los Gastos Extraordinarios. La cantidad máxima estipulada en Fecha de Desembolso fue de ciento treinta y cinco millones de euros (135.000).

El Fondo tiene fijada como Fecha de Pago a los bonistas el 9 de abril de cada año o día hábil posterior.

Extraordinariamente, en cualquier momento antes de la Fecha de Vencimiento Final, cada uno de los Emisores podrá amortizar, total o parcialmente, anticipadamente alguna de las Cédulas Hipotecarias por ellos emitidas y Cédidas al Fondo. La primera Fecha de Pago tendrá lugar el 11 de abril de 2011.

Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo. Se prevé que la Sociedad Gestora proceda a la amortización de los Bonos en la Fecha de Vencimiento Final con fecha 09/04/2017 conforme a la Escritura de Constitución del Fondo y al Folleto de Emisión.

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.



CLASE 8.^a



OL6223859

El Fondo no presenta exposición a riesgo de tipo de interés a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados a tipo de interés fijo.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, el Fondo a fin de gestionar este riesgo dispone desde la constitución de mecanismos minimizadores del mismo como la línea de liquidez, con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos.

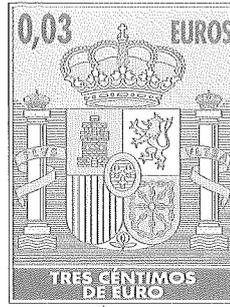
Adicionalmente, en la nota 6 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2013 y 2012. Las fechas de vencimiento que se han considerado son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos de fondos contractuales sin descontar.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento, en su caso, de las obligaciones contractuales de cada uno de los siete emisores de las cédulas hipotecarias nominativas emitidas y que constituyen la cartera de derechos de crédito del Fondo, en el caso de que no atiendan sus compromisos..

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.



OL6223860

CLASE 8.^a**CÉDULAS TDA 18 FTA FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS****INFORMACION SOBRE EL FONDO
a 31 de diciembre de 2013****I. CARTERA DE DERECHOS DE CRÉDITO**

1. Saldo Nominal pendiente de las Cédulas : 450.000.000

II. BONOS

	TOTAL	UNITARIO
1. Saldo vivo de Bonos por Serie:		
a) Serie A	450.001.000	13.000
2. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) Serie A		25,42%
3. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0,00
4. Intereses devengados no pagados:		11.478.000
5. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2013):		
a) Serie A		3,50%
6. Pagos del periodo		
a) Serie A	<u>Amortización de principal</u> 349.999.000	<u>Intereses</u> 35.091.000

III. LIQUIDEZ

1. Saldo de la cuenta de Tesorería:	199.000
2. Saldo de la cuenta de Reinversión:	0
3. Saldo de la cuenta de Liquidez:	34.258.000

IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS

Límite Dispuesto de la Línea de Liquidez	
- Importe Disponible para intereses:	31.500.000
- Importe Disponible para Gastos Extraordinarios:	2.700.000

V. PAGOS DEL PERIODO

1. Comisiones Variables Pagadas 2013	3.000,00
--------------------------------------	----------

VI. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN

1. Comisión de Gestión (1):	90.000
-----------------------------	--------

(1) Comisión de gestión única inicial para toda la vida del fondo, pagada por este a la Sociedad Gestora en la Fecha de Desembolso.

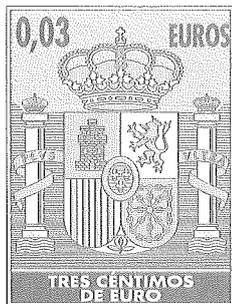
VII. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN

1. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0316990003	Serie A	FCH	NR	N/A
ES0316990003	Serie A	SYP	AA-	AAA



CLASE 8.^a



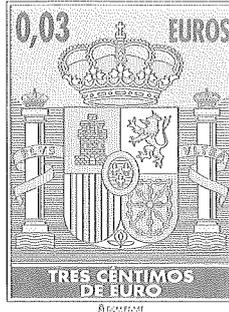
0L6223861

ESTADO S.05.5

(este estado es parte integrante del Informe de gestión)



CLASE 8.^a



OL6223862

S.05.5
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 18
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2013

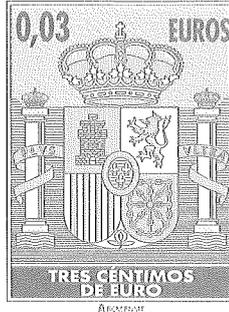
OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación inicial		07/04/2010	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Andalucía	0400	0	0426	0	0452	0	0478	0	0504	0	0530	0
Aragón	0401	0	0427	0	0453	0	0479	0	0505	0	0531	0
Asturias	0402	0	0428	0	0454	0	0480	0	0506	0	0532	0
Baleares	0403	0	0429	0	0455	0	0481	0	0507	2	0533	100.000.000
Canarias	0404	0	0430	0	0456	0	0482	0	0508	0	0534	0
Cantabria	0405	0	0431	0	0457	0	0483	0	0509	0	0535	0
Castilla León	0406	0	0432	0	0458	0	0484	0	0510	1	0536	70.000.000
Castilla La Mancha	0407	0	0433	0	0459	0	0485	0	0511	0	0537	0
Cataluña	0408	9	0434	450.000.000	0460	9	0486	450.000.000	0512	9	0538	450.000.000
Ceuta	0409	0	0435	0	0461	0	0487	0	0513	0	0539	0
Extremadura	0410	0	0436	0	0462	0	0488	0	0514	0	0540	0
Galicia	0411	0	0437	0	0463	1	0489	50.000.000	0515	1	0541	50.000.000
Madrid	0412	0	0438	0	0464	0	0490	0	0516	0	0542	0
Mejilla	0413	0	0439	0	0465	0	0491	0	0517	0	0543	0
Murcia	0414	0	0440	0	0466	0	0492	0	0518	0	0544	0
Navarra	0415	0	0441	0	0467	0	0493	0	0519	0	0545	0
La Rioja	0416	0	0442	0	0468	0	0494	0	0520	0	0546	0
Comunidad Valenciana	0417	0	0443	0	0469	6	0495	300.000.000	0521	13	0547	100.000.000
País Vasco	0418	0	0444	0	0470	0	0496	0	0522	0	0548	0
Total España	0419	9	0445	450.000.000	0471	16	0497	800.000.000	0523	26	0549	770.000.000
Otros países Unión Europea	0420	0	0446	0	0472	0	0498	0	0524	0	0550	0
Resto	0422	0	0448	0	0474	0	0500	0	0526	0	0552	0
Total General	0425	9	0450	450.000.000	0475	16	0501	800.000.000	0527	26	0553	770.000.000

si importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.^a



OL6223863

S.05.5	
Denominación del Fondo:	CEOLIAS TDA 18
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestión:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Entidad agregadora:	31/12/2013

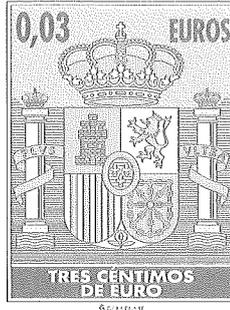
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CERRDOS Y PASIVOS

Divisa/ Activos titulizados	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Situación inicial			
	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (1)	
Euro EUR	0571	0577	450.000.000	0576	800.000.000	0526	0526	1.770.000.000	0531	1.770.000.000
EEUU/ dólar USD	0572	0584	0	0507	0	0	0527	0	0537	0
Japón Yen JPY	0573	0575	0	0508	0	0	0528	0	0538	0
Reino Unido Libra GBP	0574	0580	0	0509	0	0	0529	0	0539	0
Otros	0575	0587	0	0	0	0	0530	0	0540	0
Total	0576	0588	450.000.000	0505	800.000.000	800.000.000	0525	800.000.000	0535	1.770.000.000

la cifra pendiente de reembolso



CLASE 8.ª



0L6223864

S.05.5	Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 18
Denominación del Compartimento: 0	Denominación de la Gestora: Thulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Thulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2013	Período: 31/12/2013

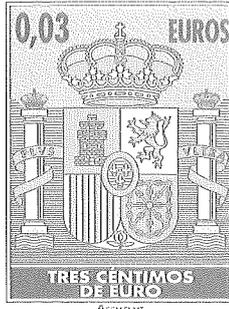
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO C	Situación actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación inicial		07/04/2010	
	Importe pendiente activos titulizados/Valor garantía	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos
	0% - 40%	1100	0	1110	0	1120	0	1130	0	1140	0	1150
	40% - 60%	1101	0	1111	0	1121	0	1131	0	1141	0	1151
	60% - 80%	1102	0	1112	0	1122	0	1132	0	1142	0	1152
	80% - 100%	1103	0	1113	0	1123	0	1133	0	1143	0	1153
	100% - 120%	1104	0	1114	0	1124	0	1134	0	1144	0	1154
	120% - 140%	1105	0	1115	0	1125	0	1135	0	1145	0	1155
	140% - 160%	1106	0	1116	0	1126	0	1136	0	1146	0	1156
	superior al 160%	1107	0	1117	0	1127	0	1137	0	1147	0	1157
Total		1108	0	1118	0	1128	0	1138	0	1148	0	1158
Media ponderada (%)			0	1119	0		0	1139	0		0	1159

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.



CLASE 8.ª



OL6223865

S.05.5
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 18 Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Thulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Thulización, S.A. Estados agregados: Estados agregados: Período: 31/12/2013

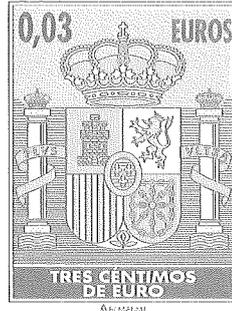
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO D		Nº de activos		Margen ponderado sobre índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado (2)	
Rendimiento índice de referencia (1)	Principial pendiente	1400	1410	1420	1430	1430	1430
TIPO FIJO	450.000.000	9	0	0	3,5	3,5	3,5
Total	91415	450.000.000	1425	0	1435	3,5	3,5

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)
 (2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".



CLASE 8.ª



OL6223866

S.05.5

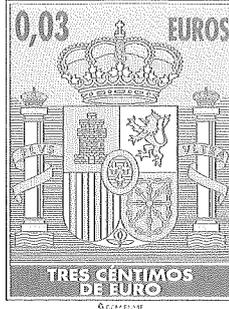
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 18
 Denominación del Compartimento: 0
 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Estados agregados: 31/12/2013
 Período:

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2013			Situación cierre anual anterior 31/12/2012			Situación inicial 07/04/2010		
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	
Inferior al 1%	1500	0	1542	0	1584	0	1605	0	
1% - 1,99%	1501	0	1543	0	1585	0	1606	0	
1,5% - 1,99%	1502	0	1544	0	1586	0	1607	0	
2% - 2,49%	1503	0	1545	0	1587	0	1608	0	
2,5% - 2,99%	1504	0	1546	0	1588	0	1609	0	
3% - 3,49%	1505	0	1547	0	1589	0	1610	0	
3,5% - 3,99%	1506	450.000.000	1548	16	1590	800.000.000	1611	1.770.000.000	
4% - 4,49%	1507	0	1549	0	1591	0	1612	0	
4,5% - 4,99%	1508	0	1550	0	1592	0	1613	0	
5% - 5,49%	1509	0	1551	0	1593	0	1614	0	
5,5% - 5,99%	1510	0	1552	0	1594	0	1615	0	
6% - 6,49%	1511	0	1553	0	1595	0	1616	0	
6,5% - 6,99%	1512	0	1554	0	1596	0	1617	0	
7% - 7,49%	1513	0	1555	0	1597	0	1618	0	
7,5% - 7,99%	1514	0	1556	0	1598	0	1619	0	
8% - 8,49%	1515	0	1557	0	1599	0	1620	0	
8,5% - 8,99%	1516	0	1558	0	1600	0	1621	0	
9% - 9,49%	1517	0	1559	0	1601	0	1622	0	
9,5% - 9,99%	1518	0	1560	0	1602	0	1623	0	
Superior al 10%	1519	0	1561	0	1603	0	1624	0	
Total	1520	450.000.000	1562	16	1604	800.000.000	1625	1.770.000.000	
Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)		3,5		3,5		3,5		3,5	
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)		9,543		9,585		10,27		10,27	



CLASE 8.^a



0L6223867

S.05.5
Denominación del Fondo: CEOLAS TDA 18
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
Estados agregados: 31/12/2013

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO F

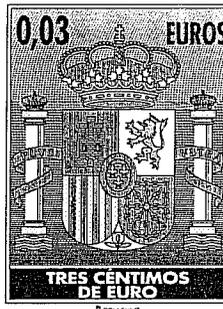
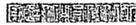
Concentración: Diez primeros deudores/emisores con más concentración	Situación actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación Inicial	
	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE
Sector: (1)	100	64	100	64	100	64	100	64	100	64
	2000	2020	2030	2050	2060	2070	2080	2090	2090	2090

(1) Indique la denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación



CLASE 8.^a



OL6223869

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

D^a Teresa Sáez Ponte
Presidente

D^a. Raquel Martínez Cabañero
Vicepresidente

EBN Banco de Negocios, S.A.
D. Teófilo Jiménez Fuentes

Unicorp Corporación Financiera, S.A.
D. Rafael Morales – Arce Serrano

D. Miguel Ángel Troya Ropero

D. Pedro Dolz Tomey

D. Antonio Martínez Martínez

Aldermanbury Investments Limited
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de CÉDULAS TDA 18, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2013, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 31 de marzo de 2014, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 73 hojas de papel timbrado encuadradas y numeradas correlativamente del OL6223797 al OL6223869, ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 31 de marzo de 2014

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana
Secretario del Consejo