

Informe de Auditoría

**EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, FONDO DE TITULIZACIÓN
DE ACTIVOS**

**Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2013**

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto de lo señalado en la nota 7 de la memoria adjunta, en la que se menciona la situación del Fondo de Reserva que se dotó en la constitución del Fondo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2013 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.



Miembro ejerciente:
ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2014 Nº 01/14/07566
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la tasa establecida en el artículo 48 del texto refundido de la Ley de Auditoría de Cuentas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 1 de julio

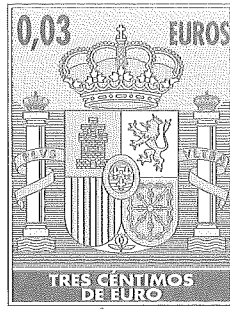
ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el N° S0530)

Francisco J. Fuentes García

22 de abril de 2014



CLASE 8.^a

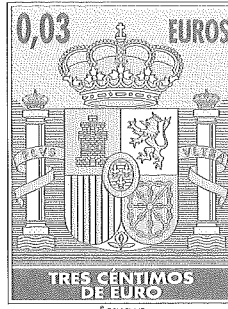


0L6221845

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



CLASE 8.^a



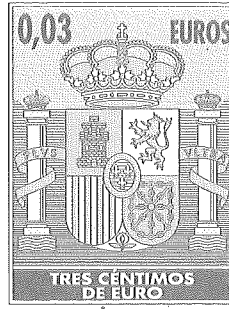
0L6221846

ÍNDICE

- Cuentas anuales
 - Balance de situación
 - Cuenta de pérdidas y ganancias
 - Estado de flujos de efectivo
 - Estado de ingresos y gastos reconocidos
 - Memoria
- Informe de gestión
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión



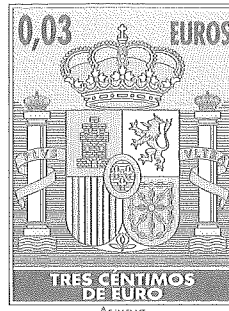
CLASE 8.^a



OL6221847

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, F.T.A.
Balance de situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2013	2012
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		124.869	172.288
I. Activos financieros a largo plazo	6	124.869	172.288
Derechos de crédito		124.869	172.288
Préstamos a empresas		104.744	139.252
Activos dudosos		20.125	33.036
II. Activos por impuesto diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		51.284	57.133
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Activos financieros a corto plazo	6	45.218	49.651
Deudores y otras cuentas a cobrar		846	1.117
Derechos de crédito		44.368	48.530
Préstamos a empresas		23.593	27.792
Activos dudosos		24.448	24.609
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(4.521)	(4.902)
Intereses y gastos devengados no vencidos		343	207
Intereses vencidos e impagados		505	824
Otros activos financieros		4	4
Otros		4	4
VI. Ajustes por periodificaciones		-	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	6.066	7.482
Tesorería		6.066	7.482
TOTAL ACTIVO		176.153	229.421



OL6221848

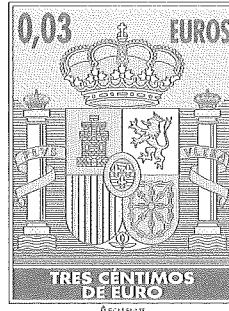
CLASE 8.^a

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, F.T.A.
Balance de situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2013	2012
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		124.108	173.560
I. Provisiones a largo plazo		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo	8	124.108	173.560
Obligaciones y otros valores negociables		108.324	157.833
Series no subordinadas		49.024	98.533
Series subordinadas		59.300	59.300
Deudas con entidades de crédito		15.432	15.432
Préstamo subordinado		15.432	15.432
Derivados		352	295
Derivados de cobertura	10	352	295
III. Pasivos por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		52.886	56.834
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo	8	50.239	55.156
Obligaciones y otros valores negociables		48.197	52.583
Series no subordinadas		48.041	52.400
Intereses y gastos devengados		156	183
Deudas con entidades de crédito		1.439	1.252
Intereses y gastos devengados		33	32
Intereses vencidos e impagados		1.406	1.220
Derivados	10	603	1.321
Derivados de cobertura		603	1.321
VII. Ajustes por periodificaciones		2.647	1.678
Comisiones		2.639	1.671
Comisión sociedad gestora		8	8
Comisión agente financiero/pagos		4	4
Comisión variable - resultados realizados		4.790	4.790
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(2.163)	(3.131)
Otros		8	7
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		(841)	(973)
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Coberturas de flujos de efectivo	10	(841)	(973)
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		176.153	229.421



CLASE 8.^a



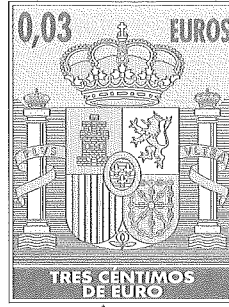
OL6221849

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, F.T.A.
Cuenta de pérdidas y ganancias
31 de diciembre

	Miles de euros	
	2013	2012
1. Intereses y rendimientos asimilados	4.002	6.186
Derechos de crédito	3.949	6.089
Otros activos financieros	53	97
2. Intereses y cargas asimilados	(1.171)	(2.766)
Obligaciones y otros valores negociables	(983)	(2.496)
Deudas con entidades de crédito	(188)	(270)
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	(2.142)	(3.230)
A) MARGEN DE INTERESES	689	190
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	(1)	1
Otros	(1)	1
5. Diferencias de cambio (neto)	-	-
6. Otros ingresos de explotación	-	-
7. Otros gastos de explotación	(101)	(98)
Servicios exteriores	(24)	(19)
Servicios de profesionales independientes	(24)	(19)
Otros gastos de gestión corriente	(77)	(79)
Comisión de sociedad gestora	(48)	(47)
Comisión del agente financiero/pagos	(23)	(26)
Otros gastos	(6)	(6)
8. Deterioro de activos financieros (neto)	381	(3.224)
Deterioro neto de derechos de crédito	381	(3.224)
9. Dotaciones a provisiones (neto)	-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	-	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	(968)	3.131
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-
12. Impuesto sobre beneficios	-	-
C) RESULTADO DEL PERIODO	-	-



CLASE 8.^a



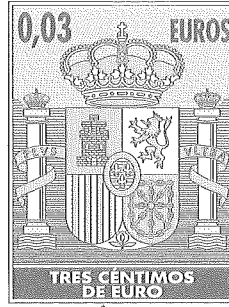
OL6221850

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, F.T.A.
Estado de flujos de efectivo
31 de diciembre

Nota	Miles de euros	
	2013	2012
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	398	551
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	468	624
Intereses cobrados de los activos titulizados	4.087	6.439
Intereses pagados por valores de titulización	(1.000)	(3.170)
Cobros/pagos netos por operaciones de derivados	(2.671)	(2.760)
Intereses cobrados de inversiones financieras	-52	115
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(70)	(72)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(47)	(46)
Comisiones pagadas al agente financiero	(23)	(26)
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	-	(1)
Otros	-	(1)
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	(1.814)	(2.223)
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	(1.773)	(2.179)
Cobros por amortización de derechos de crédito	52.095	52.457
Pagos por amortización de valores de titulización	(53.868)	(54.636)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(41)	(44)
Administraciones públicas - Pasivo	(11)	(19)
Otros deudores y acreedores	(30)	(25)
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(1.416)	(1.672)
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	7	7.482
Efectivo o equivalentes al final del periodo	7	6.066



CLASE 8.^a



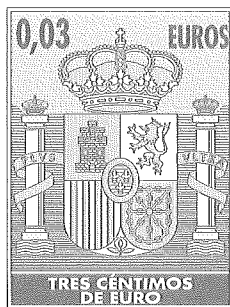
OL6221851

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, F.T.A.
Estado de ingresos y gastos reconocidos
31 de diciembre

	Miles de euros	
	2013	2012
1. Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(2.010)	(2.567)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(2.010)	(2.567)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	2.142	3.230
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(132)	(663)
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-



CLASE 8.ª



0L6221852

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2013

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) Constitución y objeto social

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (en adelante, “el Fondo”), se constituyó mediante escritura pública el 7 de julio de 2006, agrupando inicialmente un importe total de certificados de transmisión de hipoteca de 750.000.000 euros (Nota 6). La fecha de desembolso que marcó el inicio del devengo de los derechos de sus activos y pasivos fue el 12 de julio de 2006.

La sociedad gestora del Fondo es Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (en adelante, “la Sociedad Gestora”) (ver Nota 1.e).

Con fecha 6 de julio de 2006 la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, “la CNMV”) verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión de bonos de titulización por importe de 750.000.000 euros (Nota 8).

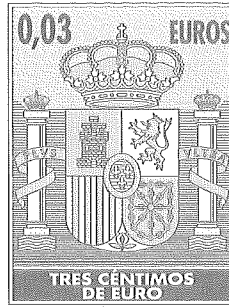
El activo del Fondo, está integrado por certificados de transmisión de hipoteca emitidas por Caja de Ahorros del Mediterráneo (actualmente Grupo Banco Sabadell) sobre préstamos concedidos para la adquisición, o construcción o rehabilitación de una vivienda situada en territorio español, con garantía hipotecaria sobre un inmueble valorado por una sociedad de tasación inscrita en el Registro Especial del Banco de España.

Los préstamos hipotecarios serán transferidos por Caja de Ahorros del Mediterráneo (actualmente Grupo Banco Sabadell) al Fondo mediante la emisión de certificados de transmisión de hipoteca, conforme a las características individuales de cada uno de los préstamos hipotecarios. El saldo inicial de los certificados de transmisión de hipoteca representaba un importe total de 750.000.000 euros.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por los certificados de transmisión de hipoteca que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los bonos de titulización emitidos y los préstamos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.



CLASE 8.^a



OL6221853

El único objeto del Fondo es la transformación de los conjuntos de certificados de préstamos hipotecarios que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.

b) Duración del Fondo

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los certificados de transmisión de hipoteca que agrupen. Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992, de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución el Fondo, puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de los certificados de transmisión de hipoteca pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del inicial, siempre que lo recibido por la liquidación de los activos sea suficiente para amortizar las obligaciones pendientes de los titulares de los bonos, y siempre de acuerdo con el orden de prelación de pagos y que se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.

Bajo una hipótesis de amortizaciones anticipadas del 10,82%, el Fondo se extinguiría en julio de 2015.

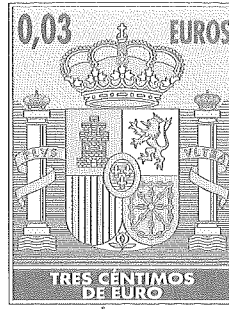
c) Recursos disponibles del Fondo

Los recursos disponibles en cada fecha de pago para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención relacionadas en el apartado insolvencia del folleto del Fondo, serán:

1. Cualquier cantidad que, en concepto de intereses ordinarios y reembolso de principal, corresponda a los préstamos hipotecarios agrupados en el Fondo (correspondientes a los tres (3) periodos de cobro inmediatamente anteriores a esa fecha de pago);
2. El avance técnico;
3. Las cantidades que compongan en cada momento el fondo de reserva; y en su caso, los rendimientos generados por los importes depositados en la cuenta de excedentes;
4. La cantidad neta percibida en virtud del contrato de permuta de intereses; y
5. Cualesquiera otras cantidades que hubiera percibido el Fondo correspondientes a los préstamos hipotecarios agrupados en el mismo (correspondientes a los tres meses naturales inmediatamente anteriores a esa fecha de pago).



CLASE 8.^a



0L6221854

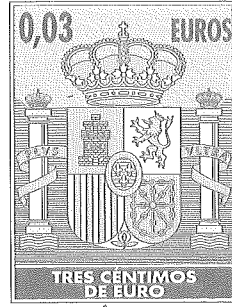
d) Insolvencia del Fondo

Con carácter general, los recursos disponibles del Fondo, son aplicados, en cada fecha de pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como orden de prelación de pagos el que se enumera a continuación:

1. Gastos ordinarios y extraordinarios y de liquidación del Fondo e impuestos que correspondan abonar al Fondo, excepto la comisión de la Sociedad Gestora, la remuneración fija y la remuneración variable del préstamo participativo.
2. Pago de la comisión a la Sociedad Gestora.
3. Pago, en su caso, de la cantidad neta a pagar por el Fondo en virtud del contrato de permuta de intereses, y, solamente en el caso de resolución del citado contrato por incumplimiento del Fondo, abono de la cantidad a satisfacer por el Fondo que corresponda al pago liquidativo, si procede.
4. Pago de intereses de los Bonos de la Serie A.
5. Pago de intereses de los Bonos de la Serie B. El pago de estos intereses de la Serie B se posterga, pasando a ocupar la posición (8) del presente orden de prelación de pagos.
6. Pago de intereses de los Bonos de la Serie C. El pago de estos intereses de la Serie C se posterga, pasando a ocupar la posición (9) del presente orden de prelación de pagos.
7. Amortización de los bonos.
8. En el caso de que concurra la situación descrita en el número (5) anterior, pago de intereses de los Bonos de la Serie B.
9. En el caso de que concurra la situación descrita en el número (6) anterior, pago de intereses de los Bonos de la Serie C.
10. Dotación, en su caso, del fondo de reserva hasta alcanzar el nivel requerido.
11. Pago de la cantidad a satisfacer por el Fondo, en su caso, que componga el pago liquidativo del contrato de permuta de intereses excepto en los supuestos contemplados en el orden (3) anterior.



CLASE 8.ª



OL6221855

12. Intereses devengados por el préstamo para gastos iniciales.
13. Intereses devengados por el préstamo subordinado.
14. Remuneración fija del préstamo participativo.
15. Amortización del principal del préstamo para gastos iniciales.
16. Amortización del principal del préstamo subordinado.
17. Amortización del principal préstamo participativo.
18. Remuneración variable del préstamo participativo (comisión variable de la entidad emisora).

Otras reglas

En el supuesto de que los recursos disponibles no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:

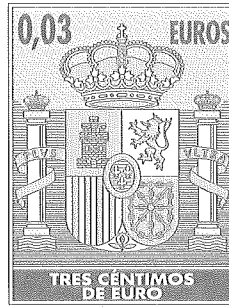
1. Los recursos disponibles del Fondo, se aplican a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.
2. Los importes que quedan impagados se sitúan, en la siguiente fecha de pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
3. Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas fechas de pago no devengan intereses adicionales.

e) Gestión del Fondo

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de los fondos de titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a sociedades gestoras de fondos de titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.



CLASE 8.^a



OL6221856

La Sociedad Gestora recibe una comisión trimestral igual a una cuarta parte del 0,015% del saldo nominal pendiente de los certificados de transmisión de hipoteca en la fecha de pago inmediatamente anterior. Igualmente, la comisión en cada fecha de pago no puede ser inferior a 10.000 euros. El importe mínimo de la comisión de gestión de la Sociedad Gestora es actualizado al comienzo de cada año natural (comenzando en enero de 2007) de acuerdo con el Índice General de Precios al Consumo publicado por el Instituto Nacional de Estadística, u organismo que lo sustituya.

f) Administrador de los derechos de crédito

Grupo Banco Sabadell (anteriormente Caja de Ahorros del Mediterráneo) no percibe remuneración alguna en contraprestación a los servicios que lleva a cabo como administrador de los derechos de crédito.

g) Agente Financiero del Fondo

El Instituto de Crédito Oficial (en adelante, "I.C.O.") como agente financiero percibe una comisión compuesta por; (i) un importe fijo de 5.415 euros, menos 1.067 euros por cada serie que hubiera sido íntegramente amortizada, con un mínimo de 4.348 euros, y (ii) una parte variable equivalente a la cuarta parte del importe que resulte de aplicar un 0,00355%, sobre el saldo nominal pendiente de vencimiento de los certificados agrupados en el Fondo en la fecha de pago inmediatamente anterior.

Como consecuencia de la bajada de calificación de Fitch y S&P a ICO, con fecha 13 de agosto de 2012 se procedió a sustituir a ICO en todas sus funciones por Barclays Bank PLC.

h) Contraparte del swap

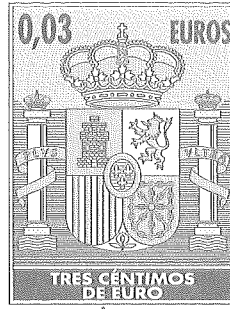
La Sociedad Gestora concertó en representación y por cuenta del Fondo, con la Confederación Española de Cajas de Ahorros (actualmente Cecabank) un contrato de permuta financiera de intereses o swap.

i) Contraparte de los préstamos subordinados

En la fecha de desembolso el Fondo recibió de Caja de Ahorros de Mediterráneo (actualmente Grupo Banco Sabadell) un préstamo subordinado, un préstamo participativo y un préstamo para gastos iniciales.



CLASE 8.^a



0L6221857

j) Normativa legal

El Fondo se constituyó al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

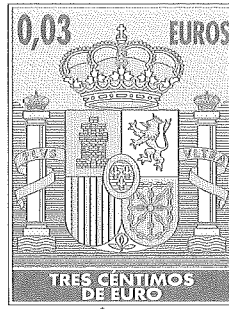
- (i) La escritura de constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.
- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) La Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre.
- (vi) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

k) Régimen de tributación

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.



CLASE 8.^a



OL6221858

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las cuentas anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2013. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

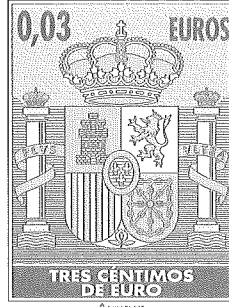
b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de las cuentas anuales

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.



CLASE 8.^a



0L6221859

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.k).
- El valor razonable de la permuta financiera de intereses o Swap (Nota 3.j).
- Cancelación anticipada (Nota 1.b).

c) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2013, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2012 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2013 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2012.

Hasta el ejercicio 2012 la “Recuperación de intereses no reconocidos” se incluía en el epígrafe “Deterioro neto de derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias, mientras que en 2013 dichos intereses se incluyen en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dado que este cambio de criterio, que supone una reclasificación entre dos epígrafes de la cuenta de pérdidas y ganancias, según se observa en la Nota 6.1 no es significativo, no ha sido necesario modificar las cifras comparativas del ejercicio 2012.

d) Agrupación de partidas

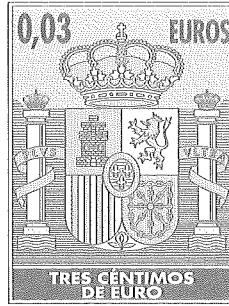
En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estado de ingresos y gastos reconocidos.

e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del balance.



CLASE 8.^a



0L6221860

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) Empresa en funcionamiento.

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha considerado que la gestión del Fondo continúa en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

c) Corriente y no corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

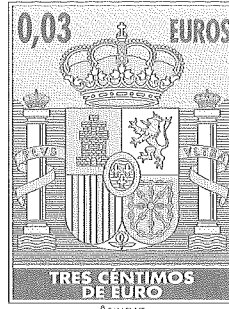
d) Activos dudosos

El valor en libros de los epígrafes de "Activos dudosos" recoge el importe total de los instrumentos de deuda y derechos de crédito que cuentan con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.

El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la Memoria.



CLASE 8.^a



0L6221861

e) **Activos financieros**

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasifican aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

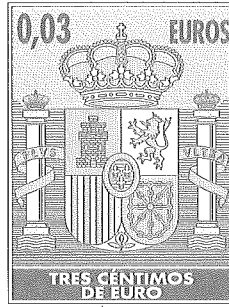
f) **Intereses y gastos devengados no vencidos**

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los derechos de crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los bonos de titulización, que aún no han sido pagados.



CLASE 8.^a



OL6221862

g) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

- Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasifican, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registran en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

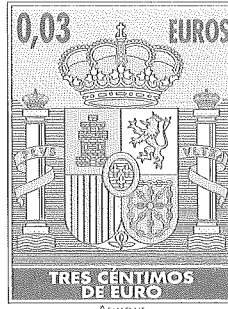
Se consideran costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS FINANCIEROS



OL6221863

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produce cuando el Fondo obtiene beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

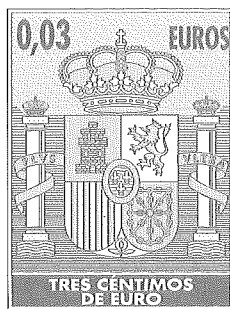
La cancelación o baja del pasivo se puede realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

h) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.



CLASE 8.^a



OL6221864

i) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

j) Coberturas contables

El Fondo utiliza derivados financieros negociados de forma bilateral con la contraparte fuera de mercados organizados (“derivados OTC”).

Mediante esta operación de cobertura, uno o varios instrumentos financieros, denominados instrumentos de cobertura, son designados para cubrir un riesgo específicamente identificado que puede tener impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias, como consecuencia de variaciones en el valor razonable o en los flujos de efectivo de una o varias partidas cubiertas.

En relación a los derivados financieros, se considera valor razonable el importe por el que puede ser intercambiado un activo o liquidado un pasivo entre partes interesadas y debidamente informadas, que realicen una transacción en condiciones de independencia mutua. Para ello se obtienen referencias y precios comparables en mercados activos o se usan técnicas de valoración y metodologías generalmente aceptadas para la determinación de los precios.

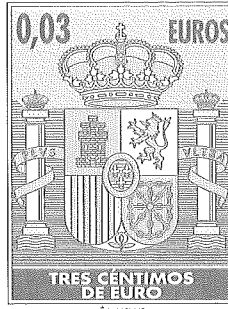
Todos los derivados financieros (incluso los contratados inicialmente con la intención de que sirvieran de cobertura) que no reúnen las condiciones que permiten considerarlos como de cobertura se trata a efectos contable como “derivados de negociación”.

A los efectos de su registro y valoración, las operaciones de cobertura se clasifican en las siguientes categorías:

- Cobertura del valor razonable: cubre la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme aún no reconocidos, o de una parte concreta de los mismos, atribuible a un riesgo en particular que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los cambios de valor del instrumento de cobertura y de la partida cubierta atribuibles al riesgo cubierto se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.



CLASE 8.^a



OL6221865

- Cobertura de los flujos de efectivo: cubre la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuya a un riesgo concreto asociado a activos o pasivos reconocidos o a una transacción prevista altamente probable, siempre que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme puede ser contabilizada como una cobertura de los flujos de efectivo. La parte de la ganancia o la pérdida del instrumento de cobertura que se haya determinado como cobertura eficaz, se reconoce en el estado de ingresos y gastos reconocidos con signo positivo (valor razonable a favor del Fondo) o negativo (valor razonable en contra del Fondo), transfiriéndose a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio o ejercicios en los que la operación cubierta prevista afecta al resultado.

El Fondo únicamente ha suscrito operaciones de cobertura de flujos de efectivo para cubrir el riesgo de interés, no habiéndose contratado coberturas del riesgo de crédito de los intereses, puesto que este riesgo es asumido por los acreedores del Fondo, que en caso de que no se generen recursos suficientes estarán a lo establecido en el orden de prelación de pagos que figura en el folleto de emisión de los bonos de titulización emitidos. Dado que los flujos de la cartera de activos financieros titulizados del Fondo están referenciados a tipos de interés o a períodos de revisión de tipos distintos a los flujos de la cartera de los pasivos financieros emitidos, este riesgo se cubre con la contratación de una o varias permutas financieras mediante las cuales el Fondo recibe y entrega flujos variables, siendo la realidad económica de la transacción asegurar la estructura financiera del Fondo.

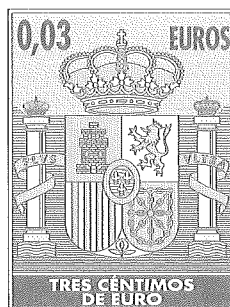
Una cobertura se considera altamente eficaz si, al inicio y durante la vida, el Fondo puede esperar, prospectivamente, que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta que sea atribuibles al riesgo cubierto sean compensados casi completamente por los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, y que, retrospectivamente, los resultados de la cobertura hayan oscilado dentro de un rango de variación del ochenta al ciento veinticinco por ciento respecto del resultado de la partida cubierta.

De acuerdo con el apartado 9 de la norma 16^a de la Circular 2/2009 de la CNMV, las coberturas contratadas por la Sociedad Gestora por cuenta del Fondo son consideradas de cobertura porque se cumple que:

- i. Los flujos recibidos de los activos titulizados correspondientes al riesgo cubierto son iguales y se obtienen en el mismo plazo que los que se entregan a la entidad de contrapartida de la permuta financiera.



CLASE 8.^a



OL6221866

- ii. Los flujos recibidos de la entidad de contrapartida de la permuta financiera son iguales y se obtienen en el mismo plazo que el importe a entregar a los pasivos emitidos correspondientes al riesgo cubierto.

Cuando en algún momento deja de cumplirse esta relación, las operaciones de coberturas dejarían de ser tratadas como tales y reclasificadas como derivados de negociación registrándose de acuerdo con su naturaleza.

k) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

- Derechos de crédito

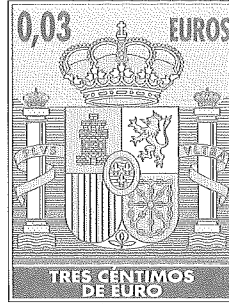
El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumentos de deuda son todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtiene durante la vida del instrumento. En su estimación se considera toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada al titular de los pasivos emitidos por el Fondo, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.



CLASE 8.^a



OL6221867

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocian o modifican las condiciones de los instrumentos de deuda se utiliza el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no es material. En particular, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo es igual o inferior a tres meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se pueden utilizar modelos basados en métodos estadísticos.

No obstante, el importe de la provisión que resulta de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no puede ser inferior a la que obtenga de la aplicación para los activos dudosos de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en los siguientes apartados, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

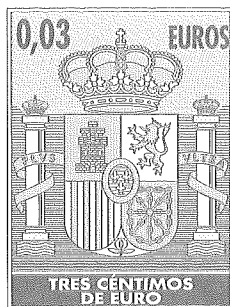
- Tratamiento general

	(%)
Hasta 6 meses	25
Más de 6 meses, sin exceder de 9	50
Más de 9 meses, sin exceder de 12	75
Más de 12 meses	100

La escala anterior también se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantiene con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considera como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.



CLASE 8.^a



OL6221868

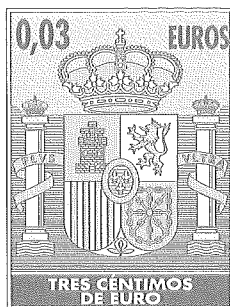
- Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad cedente, se estima, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.
- (v) En el supuesto en que la Sociedad Gestora no haya recibido la información necesaria para determinar el tipo de bien sobre el que recae la garantía, el valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.



CLASE 8.^a



OL6221869

La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refieren los apartados anteriores se debe estimar aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de las letras anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes señalados en el primer cuadro del apartado “Tratamiento general” de esta Nota.

La Sociedad Gestora ajusta, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando dispone de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizan individualmente. El importe de la provisión no podrá ser inferior al que resulta de la aplicación a los activos dudosos de los porcentajes mínimos de coberturas por calendario de morosidad. No obstante, durante los ejercicios 2013 y 2012 no se han realizado ajustes que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los apartados anteriores.

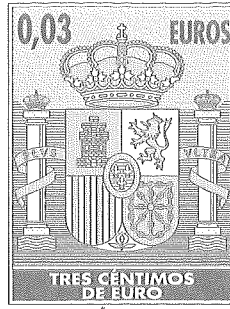
El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiestan utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considera remota la recuperación de algún importe, éste se da de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, pueda continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconoce como una recuperación de la pérdida por deterioro.

La Sociedad Gestora ha calculado el deterioro de los ejercicios 2013 y 2012 de los activos financieros del Fondo al cierre del ejercicio, habiendo aplicado los porcentajes de cobertura en vigor a dicha fecha.



CLASE 8.^a



0L6221870

4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2013 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

5. RIESGO ASOCIADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

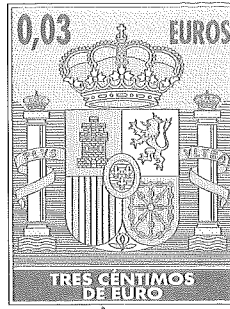
- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Desde la constitución la Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo contrata una permuta financiera que intercambia los flujos de los préstamos por el de los bonos más un spread, de forma que neutraliza el efecto que sobre los flujos futuros del Fondo tendría el hecho de tener distintos índices de referencia para reprecia activos y pasivos, así como las distintas fechas de repreciaación.



CLASE 8.ª



OL6221871

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en la Nota 6 se indica el desglose de los activos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2013 y 2012. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

Riesgo de crédito

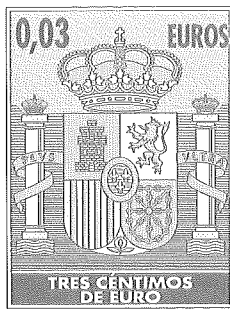
El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al fondo, en el caso de que no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogido en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Dada la situación actual de los mercados financieros derivada de la crisis económica acontecida en los últimos años en España y en relación con los riesgos a los que están expuestos los tenedores de los bonos, hay que señalar que el aumento de los derechos de créditos dudosos podrían ser causa de la falta de liquidez o incapacidad de recuperación de la totalidad de los activos que respaldan el saldo de los bonos emitidos, lo que unido a la disposición total del Fondo de Reserva, aumentan el riesgo de impago de las series de los bonos emitidos por el Fondo.



CLASE 8.ª



OL6221872

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2013 y 2012:

	Miles de euros	
	2013	2012
Derechos de crédito	169.237	220.818
Deudores y otras cuenta a cobrar	846	1.117
Otros activos no corrientes	4	4
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	6.066	7.482
Total riesgo	176.153	229.421

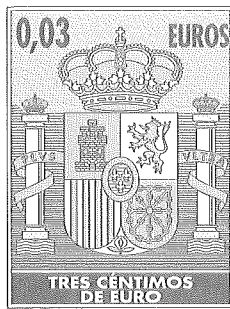
6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de activos financieros a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2013		Total
	No corriente	Corriente	
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	846	846
Derechos de crédito			
Préstamos a empresas	104.744	23.593	128.337
Activos dudosos	20.125	24.448	44.573
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	(4.521)	(4.521)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	343	343
Intereses vencidos e impagados	-	505	505
	124.869	45.214	170.083
Otros activos no corrientes			
Otros	-	4	4
	-	4	4



CLASE 8.^a



OL6221873

	Miles de euros		
	2012		
	No corriente	Corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	1.117	1.117
Derechos de crédito			
Préstamos a empresas	139.252	27.792	167.044
Activos dudosos	33.036	24.609	57.645
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	(4.902)	(4.902)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	207	207
Intereses vencidos e impagados	-	824	824
	<u>172.288</u>	<u>49.647</u>	<u>221.935</u>
Otros activos no corrientes			
Otros	-	4	4
	<u>-</u>	<u>4</u>	<u>4</u>

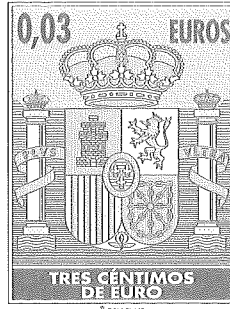
6.1 Derechos de crédito

Los certificados de transmisión de hipoteca tienen las siguientes características:

- El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- Están representados por un título múltiple representativo de los certificados.
- El cedente se compromete a sustituir, cada doce meses, el título múltiple emitido por él mismo, representativo de los certificados de transmisión de hipoteca, por uno nuevo que recoja las nuevas características de las mismas como consecuencia de las modificaciones habidas en los tipos de interés y en los principales de los préstamos hipotecarios.
- Participan de la totalidad del principal de préstamos hipotecarios que han servido de base para la titulización.
- El interés que devenga es el del tipo de interés nominal del préstamo hipotecario del que representa cada participación o certificado. El tipo medio ponderado de la cartera de préstamos participados al 31 de diciembre de 2013 es del 2,07% (2012: 2,9%).
- Los préstamos hipotecarios participados son todos a tipo de interés variable, con periodos de revisión periódicos. Algunos préstamos tienen un periodo inicial a tipo fijo.



CLASE 8.^a

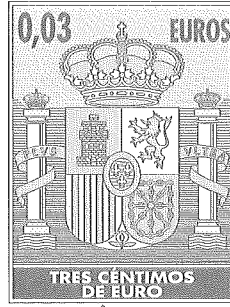


OL6221874

- Se emiten por el plazo restante de vencimiento de los préstamos hipotecarios participados y dan derecho al titular del certificado a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por los préstamos hipotecarios participados, así como la totalidad de los intereses que reciba la entidad emisora por dichos préstamos.
- El Fondo tiene derecho a la percepción de cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios, tanto en concepto de reembolso del principal como de intereses, derivadas de los certificados de transmisión de hipoteca. Los pagos a realizar por la entidad emisora al Fondo se realizan en la cuenta abierta al nombre de éste en la propia entidad emisora o en aquella otra cuenta que el Fondo notifica la entidad emisora por escrito. Asimismo, el Fondo dispondrá en el agente financiero, de acuerdo con lo previsto en el contrato de servicios financieros, de una cuenta bancaria a su nombre, a través de la cual realizará todos los pagos en fecha de pago.
- La entidad emisora no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni se establece pactos de recompra de tales certificados.
- Los certificados de transmisión de hipoteca sólo pueden ser transmitidos a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridos por el público no especializado.
- Los certificados de transmisión de hipoteca representados en un título múltiple se encuentran depositados en el Agente Financiero.
- Las características mínimas que deben cumplir los préstamos hipotecarios participados que se recogen en la escritura de constitución del Fondo fueron verificadas mediante la aplicación de procedimientos estadísticos por los auditores designados por la Sociedad Gestora, habiendo emitido éstos un informe al concluir dicha verificación. Los defectos o desviaciones que se pusieron de manifiesto en dicho informe fueron subsanados posteriormente por cada emisor de certificados de transmisión de hipoteca. Las características comentadas son las siguientes:
 - Los préstamos han de estar garantizados por hipotecas inmobiliarias.
 - Con rango de primera hipoteca sobre la totalidad de la finca o segunda siempre que el hipotecante sea la misma entidad y se cumpla que la suma de los saldos vivos no exceda del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas.



CLASE 8.^a



0L6221875

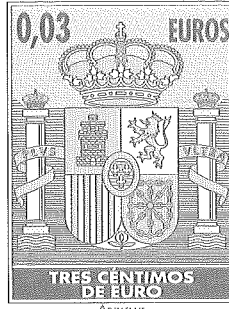
- El valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en la “cartera previa” de la entidad coincide con el que aparece en el certificado de tasación emitido por la entidad que efectuó la tasación.
 - Los bienes hipotecados fueron tasados por sociedades inscritas en el Registro Oficial de Sociedades de Tasación, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo, modificado por el Real Decreto 1289/1991 de 2 de agosto.
 - Los bienes hipotecados han de estar asegurados contra daños por el valor a efectos de seguro fijado por la tasación del inmueble, o por el valor que haya resultado a efectos de seguro, o por el valor inicial del préstamo o al menos, por el saldo del préstamo.
- Los certificados de transmisión de hipoteca de acuerdo con la escritura de constitución del Fondo comenzaron a devengar intereses desde la fecha de desembolso que se produjo el 12 de julio de 2006.
- En caso de liquidación anticipada del Fondo, el emisor tiene derecho de tanteo para recuperar los certificados de transmisión de hipoteca emitidos, correspondientes a préstamos hipotecarios no amortizados, en el momento de la liquidación, en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora.

Este derecho de tanteo no implica un pacto o declaración de los certificados de transmisión de hipoteca.

En el supuesto de que el emisor acordara la modificación del tipo de interés de algún préstamo hipotecario, seguirán correspondiendo al Fondo la totalidad de los intereses ordinarios devengados por éste. Dicha modificación no podrá realizarse cuando el tipo medio de la cartera se sitúe por debajo del tipo de referencia de los bonos más 0,5%.



CLASE 8.^a



OL6221876

El movimiento de los derechos de crédito durante los ejercicios 2013 y 2012 ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	2013			
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Préstamos a empresas	167.044	-	(38.707)	128.337
Activos dudosos	57.645	-	(13.072)	44.573
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(4.902)	-	381	(4.521)
Intereses y gastos devengados no vencidos	207	3.345	(3.209)	343
Intereses vencidos e impagados	824	-	(319)	505
	<u>220.818</u>	<u>3.345</u>	<u>(54.926)</u>	<u>169.237</u>
	Miles de euros			
	2012			
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Préstamos a empresas	239.367	-	(72.323)	167.044
Activos dudosos	35.126	22.519	-	57.645
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(1.466)	(3.436)	-	(4.902)
Intereses y gastos devengados no vencidos	432	6.001	(6.226)	207
Intereses vencidos e impagados	737	87	-	824
	<u>274.196</u>	<u>25.171</u>	<u>(78.549)</u>	<u>220.818</u>

Ni durante el ejercicio 2013 ni durante el ejercicio 2012, han sido clasificados derechos de crédito como fallidos.

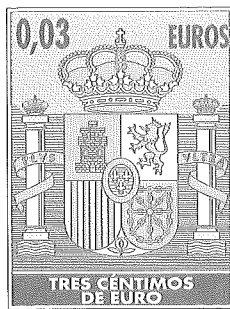
Al 31 de diciembre de 2013 la tasa de amortización anticipada del conjunto de activos financieros fue del 8,6% (2012: 5,37%).

Al 31 de diciembre de 2013 el tipo de interés medio de la cartera era del 2,07% (2012: 2,9%), con un tipo máximo de 4,49% (2012: 5,49%) y mínimo de inferior al 1% (2012: 1%).

Durante los ejercicios 2013 y 2012 se han devengado intereses de derechos de crédito por importe de 3.949 miles de euros (2012: 6.089 miles de euros), de los que 343 miles de euros (2012: 207 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento, y 505 miles de euros (2012: 824 miles de euros) se encuentran vencidos e impagados, estando registrados en el epígrafe "Derechos de crédito" del activo del balance de situación a 31 de diciembre.



CLASE 8.^a



OL6221877

El movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito durante los ejercicios 2013 y 2012 ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Saldo inicial	(4.902)	(1.466)
Dotaciones	-	(3.436)
Recuperaciones	381	-
Trasposos a fallidos	-	-
Saldo final	<u>(4.521)</u>	<u>(4.902)</u>

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 la ganancia imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias relacionada con los activos deteriorados es de 381 miles de euros (2012: 3.224 miles de euros de pérdida), registrándose en la cuenta “Deterioro neto de derechos de crédito”, que se compone de:

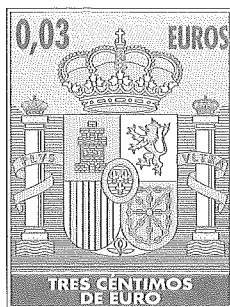
	Miles de euros	
	2013	2012
Deterioro derechos de crédito	-	(3.436)
Reversión del deterioro	381	-
Beneficio (pérdida) neta procedente de activos fallidos	-	-
Recuperación de intereses no reconocidos	-	<u>212</u>
Deterioro neto derechos de crédito	<u>381</u>	<u>(3.224)</u>

Según se indica en la Nota 2.c, hasta el ejercicio 2012 la “Recuperación de intereses no reconocidos” se incluía en el epígrafe “Deterioro neto de derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias, mientras que en 2013 dichos intereses se incluyen en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias. La “Recuperación de intereses no reconocidos” en el ejercicio 2013 ha ascendido a 559 miles de euros (2012: 212 miles de euros).

Ni al 31 de diciembre de 2013 ni al 31 de diciembre de 2012 se han realizado reclasificaciones de activos.



CLASE 8.^a



0L6221878

El desglose por vencimientos de los “Derechos de crédito”, al 31 de diciembre de 2013, sin considerar, en su caso, las correcciones de valor por deterioro de activos, los intereses vencidos e impagados y los intereses devengados (incluidos los de activos dudosos) se muestra a continuación:

	Miles de euros						
	2013						Total
2014	2015	2016	2017	2018	2019 a 2023	Resto	
Derechos de crédito	<u>48.041</u>	<u>19.934</u>	<u>16.884</u>	<u>14.341</u>	<u>11.500</u>	<u>25.945</u>	<u>36.265</u>

6.2. Deudores y otras cuentas a cobrar

Este apartado recoge, fundamentalmente, los importes de los derechos de crédito vencidos percibidos por el Cedente, que están pendientes de abono al Fondo al cierre del ejercicio. Del saldo registrado en este apartado al 31 de diciembre de 2013, se han percibido durante el mes de enero de 2014 un importe de 846 miles de euros.

7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

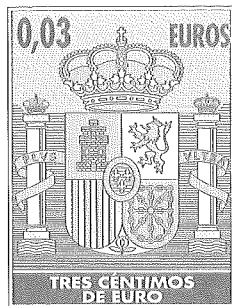
El saldo que figura en el balance de situación se corresponde con el efectivo depositado en el Agente Financiero (ver Nora 1.g) como materialización de una cuenta de tesorería y en Banco de España como materialización de una cuenta de reinversión, que es movilizadora en la fecha de transferencia, esta devenga al tipo mínimo del BCE menos el 0,15% y se liquida por meses naturales.

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación al 31 de diciembre es como sigue:

	Miles de euros	
	2013	2012
Tesorería	<u>6.066</u>	<u>7.482</u>
	<u>6.066</u>	<u>7.482</u>



CLASE 8.ª



OL6221879

Ni al 31 de diciembre de 2013 ni al 31 de diciembre de 2012 existen intereses devengados pendientes de cobro de la cuenta de reinversión por importe significativo.

Dentro de este epígrafe, como mecanismo de garantía y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el orden de prelación de pagos, se constituyó en la fecha de desembolso con cargo al préstamo participativo, un Fondo de Reserva por un importe de 14.625 miles de euros.

En cada fecha de pago, se dota al Fondo de Reserva hasta alcanzar el nivel requerido, que es la menor de las siguientes cantidades:

- El 1,95% del importe inicial de la emisión de bonos.
- El 4,50% del saldo nominal pendiente de cobro de la emisión de bonos.

En cualquier caso, el nivel requerido del Fondo de Reserva no puede reducirse por debajo del 1% del saldo inicial de la emisión de los bonos.

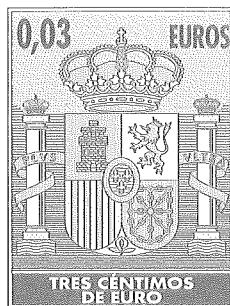
El importe del fondo de reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2013, así como el saldo de la cuenta de tesorería en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de euros		
	Fondo de reserva requerido	Saldo del Fondo de reserva	Saldo de tesorería en cada fecha de pago (excluyendo los depósitos de garantía)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	14.625	-	7.482
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 28.01.13	14.625	-	1.707
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 29.04.13	14.625	-	1.505
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 29.07.13	14.625	-	3.669
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 28.10.13	14.625	-	1.326
Saldo al 31 de diciembre de 2013	<u>14.625</u>	<u>-</u>	<u>6.066</u>

En la última fecha de pago anterior al 31 de diciembre de 2013 el Fondo presentaba un déficit de amortización por importe de 18.956 miles de euros, que corresponde a la diferencia negativa entre el saldo de la cartera de derechos de crédito no fallidos (según la definición recogida en el folleto del Fondo) y el saldo de las emisiones de los bonos que están respaldados por dicha cartera.



CLASE 8.^a



OL6221880

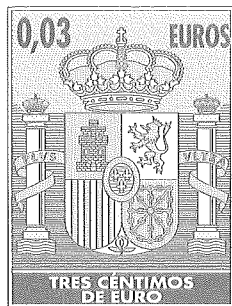
8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de pasivos financieros a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2013		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	49.024	48.041	97.065
Series subordinadas	59.300	-	59.300
Intereses y gastos devengados	-	156	156
	<u>108.324</u>	<u>48.197</u>	<u>156.521</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	15.432	-	15.432
Intereses y gastos devengados	-	33	33
Intereses vencidos e impagados	-	1.406	1.406
	<u>15.432</u>	<u>1.439</u>	<u>16.871</u>
Derivados			
Derivados de cobertura	352	603	955
	<u>352</u>	<u>603</u>	<u>955</u>
	Miles de euros		
	2012		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	98.533	52.400	150.933
Series subordinadas	59.300	-	59.300
Intereses y gastos devengados	-	183	183
	<u>157.833</u>	<u>52.583</u>	<u>210.416</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	15.432	-	15.432
Intereses y gastos devengados	-	32	32
Intereses vencidos e impagados	-	1.220	1.220
	<u>15.432</u>	<u>1.252</u>	<u>16.684</u>
Derivados			
Derivados de cobertura	295	1.321	1.616
	<u>295</u>	<u>1.321</u>	<u>1.616</u>



CLASE 8.^a



0L6221881

Los vencimientos contractuales de las deudas por obligaciones y otros valores negociables, así como los correspondientes a deudas con entidades de crédito, no son determinados ni determinables, por depender la amortización de estos pasivos de la liquidez que generará el Fondo, la cual se aplicará a la amortización de estos pasivos.

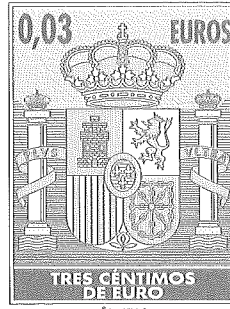
8.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de varias series de bonos de titulización, con las siguientes características:

Importe nominal		750.000.000 euros.
Número de Bonos	7.500:	1.750 Bonos Serie A1 5.157 Bonos Serie A2 293 Bonos Serie B 300 Bonos Serie C
Importe nominal unitario		100.000 euros.
Interés variable	Bonos Serie A1: Bonos Serie A2: Bonos Serie B: Bonos Serie C:	Euribor 3 meses + 0,05% Euribor 3 meses + 0,18% Euribor 3 meses + 0,38% Euribor 3 meses + 0,80%
Forma de pago		Trimestral.
Fechas de pago de intereses		28 de enero, 28 de abril, 28 de julio y 28 de octubre de cada año.
Fecha de inicio del devengo de intereses		12 de julio de 2006.
Fecha del primer pago de intereses		30 de octubre de 2006.
Amortización		La amortización de los bonos de estas series se realiza de manera secuencial comenzando en la primera fecha de pago, es decir, la amortización del principal de los bonos de cada serie se realiza mediante amortizaciones parciales en cada una de las fechas de pago desde que comienza su amortización hasta completar su importe nominal total, por el importe de la cantidad disponible para amortizar la aplicada en cada fecha de pago a la amortización de la serie conforme a las reglas de distribución y aplicación establecidas en el folleto, que será distribuido a prorrata entre los bonos de la propia serie mediante la reducción del nominal de cada bono de la serie.



CLASE 8.^a



OL6221882

En cada fecha de pago, la cantidad que se destina a la amortización de los Bonos de las Series A1, A2, B y C, es un importe igual a la menor de las siguientes cantidades (“Cantidad Disponible para Amortizar”): (a) La diferencia positiva en esa fecha de pago entre el saldo nominal pendiente de cobro de los bonos (previo a la amortización que se realice en esa fecha de pago) y el saldo nominal pendiente de vencimiento de los certificados no fallidos correspondiente al último día del mes anterior al de la fecha de pago; y (b) los recursos disponibles en esa fecha de pago, deducidos los importes correspondientes a los conceptos indicados en los apartados (1) a (6) del orden de prelación de pagos.

Vencimiento

Los bonos se consideran vencidos en la fecha en que están totalmente amortizados o en la fecha de liquidación del Fondo.

La emisión de los bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

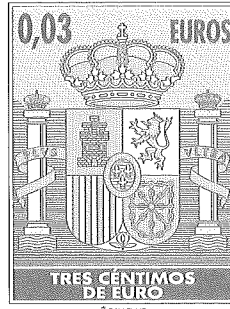
Asimismo, los bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).

El movimiento de los bonos durante los ejercicios 2013 y 2012, sin considerar las correcciones, ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	150.933	59.300
Amortización	(53.868)	-
Saldo final	<u>97.065</u>	<u>59.300</u>



CLASE 8.^a



OL6221883

	Miles de euros	
	2012	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	205.569	59.300
Amortización	(54.636)	-
Saldo final	150.933	59.300

El cálculo de la vida media y de la duración de los bonos está significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se forman a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc...) que impiden su previsibilidad.

Durante el ejercicio 2013 se han devengado intereses de los bonos de titulización por importe de 983 miles de euros (2012: 2.496 miles de euros), de los que 156 miles de euros (2012: 183 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables" del balance de situación.

En el siguiente cuadro se muestran los tipos de interés medios anuales aplicados durante los ejercicios 2013 y 2012 de cada uno de los bonos emitidos y vivos durante dichos ejercicios:

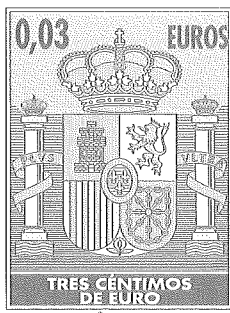
Bonos	Tipos medios aplicados	
	2013	2012
Serie A1	-	-
Serie A2	0,405%	0,381%
Serie B	0,605%	0,581%
Serie C	1,025%	1,001%

Las agencias de calificación fueron Fitch Ratings España, S.A., y Standard & Poor's España S.A.

- El nivel de calificación inicial otorgado por Fitch fue de AAA para los Bonos de las series A1 y A2, de A para los Bonos de la serie B y de BBB para los Bonos de la serie C.



CLASE 8.^a



0L6221884

- El nivel de calificación inicial otorgado por Standard & Poor's fue de AAA para los Bonos de la Series A1 y A2, de A para los Bonos de la serie B y de BBB para los Bonos de la serie C.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el detalle de los ratings vigentes se presenta en el Estado S.05.2 (Cuadro D).

8.2 Deudas con entidades de crédito

Los préstamos concedidos al Fondo por los emisores tienen las siguientes características:

PRÉSTAMO SUBORDINADO

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Caja de Ahorros del Mediterráneo (Grupo Banco Sabadell)	<u>3.000</u>
Saldo Inicial	<u>3.000</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2013	182 miles de euros.
Saldo al 31 de diciembre de 2012	182 miles de euros.
Desembolso	La entrega del importe del préstamo subordinado se realiza el día hábil anterior a la primera fecha de pago (30 de octubre de 2006), mediante su ingreso en la cuenta abierta a nombre del Fondo en el agente financiero.
Tipo de interés anual:	Variable, e igual al Euríbor 3 meses más un margen del 0,75%.
Vencimiento final:	Fecha de liquidación del Fondo.
Finalidad:	A cubrir el desfase correspondiente a la primera fecha de pago del Fondo entre el devengo y cobro de los intereses de los certificados.
Amortización:	Se realiza en cada fecha de pago reduciendo el principal nominal pendiente en función de las necesidades de recursos para cubrir el desfase entre el devengo y el cobro de intereses de los certificados.



CLASE 8.^a



0L6221885

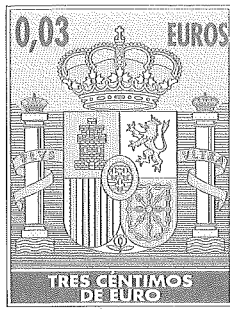
PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Caja de Ahorros del Mediterráneo (actualmente Grupo Banco Sabadell)	<u>1.250</u>
Saldo inicial	<u><u>1.250</u></u>
Saldo al 31 de diciembre de 2013	625 miles de euros.
Saldo al 31 de diciembre de 2012	625 miles de euros.
Tipo de interés anual:	Variable, e igual al Euribor 3 meses más un margen del 0,75%.
Finalidad:	Pago de los gastos iniciales correspondientes a los Bonos.
Amortización:	Se realiza en 20 cuotas consecutivas e iguales, la primera de las cuales tiene lugar en la primera fecha de pago (30 de octubre de 2006).



CLASE 8.^a



0L6221886

PRÉSTAMO PARTICIPATIVO

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Caja de Ahorros del Mediterráneo (actualmente Grupo Banco Sabadell)	<u>14.625</u>
Saldo inicial	<u><u>14.625</u></u>
Saldo al 31 de diciembre de 2013	14.625 miles de euros.
Saldo al 31 de diciembre de 2012	14.625 miles de euros.

Finalidad: Dotación inicial del fondo de reserva.

Amortización: Se realiza en cada fecha de pago por un importe igual al importe en que en cada fecha de pago se reduzca el nivel mínimo del fondo de reserva.

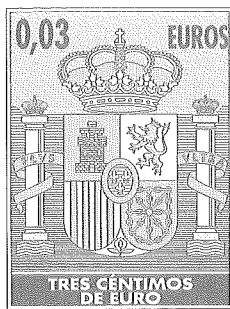
Remuneración: Debido al carácter subordinado del préstamo participativo, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de los certificados de transmisión de hipoteca así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los bonos, la remuneración del préstamo participativo tiene dos componentes, uno de carácter conocido para el prestamista y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo.

- "Remuneración Fija": El saldo nominal pendiente del préstamo participativo devenga un tipo de interés variable igual al tipo de referencia de los bonos (Euríbor 3 meses) más 1%.
- "Remuneración Variable": Es igual a la diferencia positiva si la hay, entre los recursos disponibles de cada fecha de pago y los pagos que deba realizar el Fondo enumerado en los apartados 1 a 16 del orden de prelación de pagos.

Durante los ejercicios 2013 y 2012 no se ha producido movimientos en el principal de los préstamos y deudas con entidades de crédito.



CLASE 8.^a



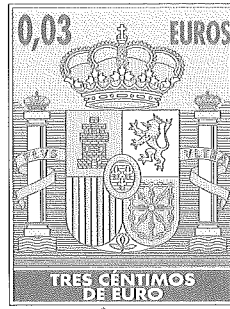
OL6221887

Durante el ejercicio 2013 se han devengado intereses del préstamo subordinado, del préstamo para gastos iniciales y del préstamo participativo por importe total de 188 miles de euros (2012: 270 miles de euros) de los que 33 miles de euros se encuentran pendientes de vencimiento (2012: 32 miles de euros) y 1.406 miles de euros (2012: 1.220 miles de euros) se encuentran vencidos e impagados a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe “Deudas con entidades de crédito” del pasivo del balance de situación.

9. LIQUIDACIONES INTERMEDIAS

El resumen de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo de los ejercicios 2013 y 2012 se presenta a continuación:

	Miles de euros	
	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
	Real	Real
<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>		
<u>Derechos de crédito clasificados en el Activo</u>		
Cobros por amortizaciones ordinarias	18.334	21.407
Cobros por amortizaciones anticipadas	19.334	14.739
Cobros por intereses ordinarios	3.611	5.677
Cobros por intereses previamente impagados	476	763
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	14.111	13.659
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)</u>		
Pagos por amortización ordinaria SERIE A2	53.868	54.636
Pagos por amortización ordinaria SERIE B	-	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE C	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE A2	529	2.243
Pagos por intereses ordinarios SERIE B	175	404
Pagos por intereses ordinarios SERIE C	307	542
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A2	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE B	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE C	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A2	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE B	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE C	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A2	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE B	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE C	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	-
Otros pagos del período	-	-



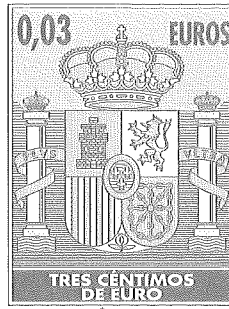
OL6221888

CLASE 8.^a

A continuación se incluye la información de cada una de las liquidaciones intermedias practicadas a los pasivos durante los ejercicios 2013 y 2012:

- Ejercicio 2013 (cifras en euros)

	Enero de 2013	Abril de 2013	Julio de 2013	Octubre de 2013
I. Situación Inicial:	21,92	45,67	12,97	48,33
II. Fondos recibidos del emisor:	8.593.933,08	9.322.534,17	28.657.111,29	11.024.651,82
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	8.593.955,00	9.322.579,84	28.657.124,26	11.024.700,15
IV. Total intereses de la reinversión:	9.196,76	10.191,80	14.973,83	17.822,36
V. Recursos disponibles (III + IV):	8.603.151,76	9.332.771,64	28.672.098,09	11.042.522,51
VI. Gastos:	21.317,34	21.662,43	22.573,99	35.013,34
VII. Liquidación SWAP:	-643.857,94	-785.314,24	-842.730,37	-399.447,27
VIII. Pago a los Bonos:	7.937.930,81	8.525.782,00	27.806.745,40	10.608.060,31
Bonos A1:				
Intereses:				
Retenciones practicadas:				
Amortización:				
Bonos A2:				
Intereses:	145.375,83	141.611,22	131.709,78	109.998,81
Retenciones practicadas:	-30.529,44	-29.755,89	-27.641,52	-23.103,36
Amortización:	7.673.616,00	8.263.731,51	27.555.346,53	10.375.523,01
Bonos B:				
Intereses:	43.029,98	43.771,27	43.402,09	44.808,49
Retenciones practicadas:	-9.036,12	-9.191,41	-9.115,23	-9.411,16
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos C:				
Intereses:	75.909,00	76.668,00	76.287,00	77.730,00
Retenciones practicadas:	-15.942,00	-16.101,00	-16.020,00	-16.323,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones	55.507,56	55.048,30	52.776,75	48.837,52
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	45,67	12,97	48,33	1,59
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva Previo:	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros Recursos para el siguiente pago	45,67	12,97	48,33	1,59
Margen de intermediación financiera	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo de Reserva Final	0,00	0,00	0,00	0,00



0L6221889

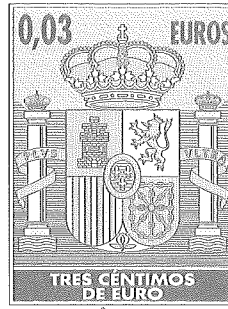
CLASE 8.^a

• Ejercicio 2012 (cifras en euros)

	Enero de 2012	Abril de 2012	Julio de 2012	Octubre de 2012
I. Situación Inicial:	1.304.275,90	394.234,58	368.885,80	11,76
II. Fondos recibidos del emisor	11.581.816,96	20.233.765,50	16.293.089,39	11.123.680,74
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	12.886.092,86	20.628.000,08	16.661.975,19	11.123.692,50
IV. Total intereses de la reinversión:	57.439,33	43.596,71	28.731,27	15.967,93
V. Recursos disponibles (III + IV):	12.943.532,19	20.671.596,79	16.690.706,46	11.139.660,43
VI. Gastos:	18.412,21	23.932,99	18.150,35	36.211,18
VII. Liquidación SWAP:	-173.636,31	-511.710,63	-1.144.303,62	-930.329,61
VIII. Pago a los Bonos:	12.357.249,09	19.767.067,37	15.528.240,73	10.173.097,72
Bonos A1:				
Intereses:				
Retenciones practicadas:				
Amortización:				
Bonos A2:				
Intereses:	948.991,14	649.936,71	399.564,36	244.544,94
Retenciones practicadas:	-199.266,48	-136.505,79	-83.904,39	-51.363,72
Amortización:	11.070.635,04	18.857.137,77	14.931.938,79	9.776.485,89
Bonos B:				
Intereses:	150.563,91	112.725,89	81.471,58	59.399,89
Retenciones practicadas:	-31.617,63	-23.671,47	-17.108,27	-12.473,01
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos C:				
Intereses:	187.059,00	147.267,00	115.266,00	92.667,00
Retenciones practicadas:	-39.282,00	-30.927,00	-24.207,00	-19.461,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones	270.166,11	191.104,26	125.219,66	83.297,73
IX. Saldo disponible (- V - VI + VII - VIII):	394.234,58	368.885,80	11,76	21,92
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva Previo:	1.304.275,90	394.234,58	368.885,80	0,00
Aportación al Fondo de Reserva	-910.041,32	-25.348,78	-368.885,80	0,00
Intereses préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros Recursos para el siguiente pago	0,00	0,00	11,76	21,92
Margen de intermediación financiera	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo de Reserva Final	394.234,58	368.885,80	0,00	0,00



CLASE 8.^a



OL6221890

Atendiendo a la impracticabilidad de la elaboración de la información real acumulada y la información contractual, entendida ésta última, como los cobros y pagos que estaban previstos para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y las actuales presentada a continuación:

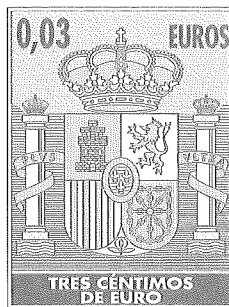
	Ejercicio 2013	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	3,31%	2,07%
Tasa de amortización anticipada	8%	8,6%
Tasa de fallidos	N/A	0%
Tasa de recuperación de fallidos	95%	0%
Tasa de morosidad	0,09%	25,78%
Loan to value medio	53,68%	32,26%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del Fondo	28/01/2016	28/07/2015

	Ejercicio 2012	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	3,31%	2,90%
Tasa de amortización anticipada	8%	5,37%
Tasa de fallidos	N/A	0%
Tasa de recuperación de fallidos	95%	0%
Tasa de morosidad	0,09%	25,66%
Loan to value medio	53,68%	35,5%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del Fondo	28/01/2016	28/04/2016

Ni al 31 de diciembre de 2013 ni 2012 el Fondo presentaba impagados en ninguna de las diferentes series de bonos en circulación.



CLASE 8.^a



OL6221891

Al 31 de diciembre de 2013 el Fondo no ha dispuesto de mejoras crediticias (Fondo de Reserva) para hacer frente al pago de las series (ver Nota 7).

Ni a 31 de diciembre 2013 ni a 31 de diciembre de 2012 el Fondo ha abonado importe alguno a lo largo del ejercicio al cedente en concepto de remuneración variable del préstamo participativo.

Durante los ejercicios 2013 y 2012 el movimiento de las partidas por el margen de intermediación del Fondo entre la cuenta de pérdidas y ganancias, el balance de situación y el estado de flujos de efectivo es el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Corrección de valor por repercusión de pérdidas / Comisión variable registrada en balance al inicio del ejercicio	1.659	4.790
Repercusión de pérdidas en cuenta de pérdidas y ganancias Comisión variable pagada en el ejercicio	968	(3.131)
	-	-
Corrección de valor por repercusión de pérdidas / Comisión variable registrada en balance al final del ejercicio	<u>2.627</u>	<u>1.659</u>

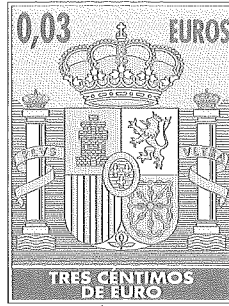
10. CONTRATO DE PERMUTA FINANCIERA

La celebración del contrato de swap responde, por un lado, a la necesidad de eliminar el riesgo de tipo de interés al que está expuesto el Fondo por el hecho de encontrarse los derechos de crédito sometidos a tipos de interés variables con diferentes índices de referencia y diferentes períodos de revisión y de liquidación a los intereses variables establecidos para cada una de las series de los bonos que se emiten con cargo al Fondo; y por otro lado, al riesgo que supone que, al amparo de la normativa de modificación y subrogación de préstamos hipotecarios, los derechos de crédito puedan ser objeto de renegociaciones que disminuyan el tipo de interés pactado.

La Sociedad Gestora formalizó en representación y por cuenta del Fondo, con la Confederación Española de Cajas de Ahorro (actualmente Cecabank) un contrato de permuta financiera de intereses o swap cuyos términos más relevantes se describen a continuación.



CLASE 8.^a



OL6221892

Los instrumentos financieros derivados se registran por su valor razonable en el balance de situación del Fondo.

Parte A: La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo.

Parte B: Confederación Española de Cajas de Ahorros (actualmente Cecabank)

Fechas de liquidación: 28 de enero, 28 de abril, 28 de julio y 28 de octubre. La primera fecha de pago del fondo es el 30 de octubre de enero de 2006.

Periodos de liquidación: Los periodos de liquidación son los días efectivamente transcurridos entre dos fechas de liquidación consecutivas, incluyendo la primera y excluyendo la última. Excepcionalmente, el primer periodo de liquidación tiene una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la fecha de constitución (incluida) y el 30 de octubre de 2006 (excluido).

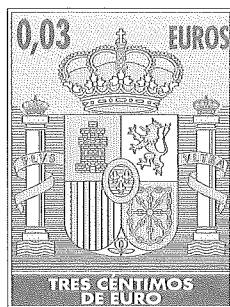
Cantidades a pagar por la Parte A: Suma de todas las cantidades de interés de los certificados pagadas por los deudores hipotecarios durante los tres periodos de cobro inmediatamente anteriores a la fecha de pago correspondiente y que se corresponden con las que hayan sido efectivamente transferidas al Fondo.

Cantidades a pagar por la Parte B: En cada fecha de liquidación del contrato de permuta de intereses, la Parte B abonará la cantidad a pagar por la Parte B, que será igual al resultado de recalcular los pagos de intereses que componen la cantidad a pagar por la Parte A que se liquidará en la misma fecha en que se liquide la cantidad a pagar por la Parte B.

Dicho recálculo consistirá en sustituir el tipo efectivo aplicado a cada préstamo hipotecario por el tipo de interés de la Parte B. El tipo de interés de la Parte B será igual al tipo de interés de referencia de los bonos para el período de devengo de intereses en curso más el margen medio de los bonos ponderado por el saldo nominal pendiente de cobro de los bonos en la fecha de determinación inmediatamente anterior a la fecha de pago correspondiente, más un 0,50%.



CLASE 8.^a



OL6221893

Los pagos (o cobros) que deban realizarse en virtud del contrato de permuta de intereses se llevarán a cabo en cada fecha de pago por su valor neto, es decir, por la diferencia positiva (o negativa) entre la cantidad a pagar por la Parte A y la cantidad a pagar por la Parte B (en adelante, la "Cantidad Neta"), y sujeto al orden prelación de pagos establecido en el folleto.

Incumplimiento del contrato:

En el caso de que alguna de las partes no hiciese frente a sus obligaciones de pago, la otra podrá optar por resolver el contrato.

Vencimiento del contrato:

Fecha más temprana entre: fecha de vencimiento legal del Fondo y fecha de extinción del Fondo.

Las principales hipótesis utilizadas para realizar la valoración del derivado han sido:

	2013	2012
Tasa de amortización anticipada	10,14%	5,67%
Tasa de impago	12,08%	28,35%
Tasa de fallido	0,57%	1,49%

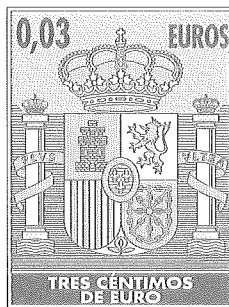
El Fondo realiza el desglose del valor razonable de los derivados entre corriente y no corriente, en base al cálculo de la proporción que representan los doce meses siguientes a la fecha de valoración respecto de la vida estimada del Fondo, siendo al 31 de diciembre de 2013 el valor razonable negativo a corto plazo de 603 miles de euros (2012: 1.321 miles de euros de valor negativo) y el valor razonable negativo a largo plazo de 352 miles de euros (2012: 295 miles de euros de valor razonable negativo).

Al 31 de diciembre de 2013, el Fondo tiene registrado en la cuenta "Ajustes repercutidos en balance de Ingresos y Gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo" del balance de situación un importe deudor de 841 miles de euros (2012: 973 miles de euros de importe deudor).

Al 31 de diciembre de 2013, el resultado neto negativo derivado de los instrumentos de cobertura asciende a 2.142 miles de euros (2012: 3.230 miles de euros de resultado neto negativo).



CLASE 8.^a



OL6221894

11. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

De acuerdo con la normativa vigente, no existe obligación de practicar retención sobre las rentas obtenidas por los sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades procedentes de activos financieros, siempre que cumplan los requisitos siguientes:

1. Que estén representados mediante anotaciones en cuenta.
2. Que se negocien en un mercado secundario oficial de valores español.

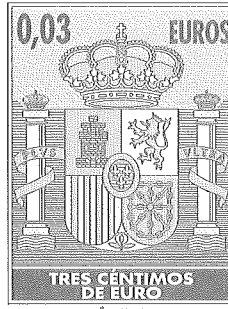
De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.



CLASE 8.^a



OL6221895

12. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2013 y 2012, en base a los criterios recogidos en la Nota 3 de estas cuentas anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2013 han sido 4 miles de euros (2012: 4 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas

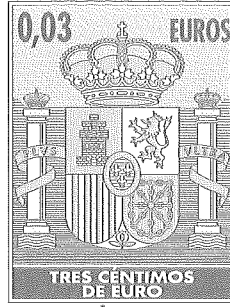
13. HECHOS POSTERIORES

Como consecuencia de la rebaja de la calificación crediticia otorgada por las agencias de calificación a Cecabank, el 29 de enero de 2014 se canceló el contrato de permuta financiera indicado en la Nota 10. En la misma fecha se suscribe un nuevo contrato entre la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y J.P. Morgan Securities, PLC, bajo la modalidad de 1992 ISDA Master Agreement en términos similares al contrato previo firmado con Cecabank.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.



CLASE 8.^a



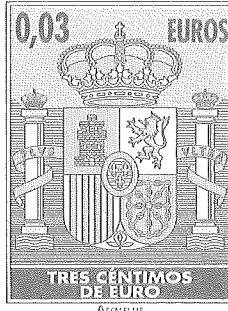
0L6221896

ANEXO I

a la Memoria del ejercicio 2013



CLASE 8.^a



OL6221897

S.05.1
Denominación del Fondo: EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2013

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

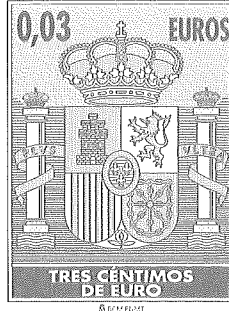
Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación Inicial		07/07/2006	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001		0030		0060		0120		0150		0120	
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0002		0031		0061		0121		0151		0121	
Préstamos Hipotecarios	0003		0032		0062		0122		0152		0122	
Cédulas Hipotecarias	0004		0033		0063		0123		0153		0123	
Préstamos a Promotores	0005		0034		0064		0124		0154		0124	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0066		0126		0156		0126	
Préstamos a Empresas	0008	276	0037	172.910.000	0067	292	0127	224.688.000	0157	750.000.000	0127	750.000.000
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0128		0158		0128	
Cédulas Territoriales	0010		0039		0069		0129		0159		0129	
Bonos de Tesorería	0011		0040		0070		0130		0160		0130	
Deuda Subordinada	0012		0041		0071		0131		0161		0131	
Créditos AAAPP	0013		0042		0072		0132		0162		0132	
Préstamos al Consumo	0014		0043		0073		0133		0163		0133	
Préstamos Automoción	0015		0044		0074		0134		0164		0134	
Arrendamiento Financiero	0016		0045		0075		0135		0165		0135	
Cuentas a Cobrar	0017		0046		0076		0136		0166		0136	
Derechos de Crédito Futuros	0018		0047		0077		0137		0167		0137	
Bonos de Titulización	0019		0048		0078		0138		0168		0138	
Otros	0020		0049		0079		0139		0169		0139	
Total	0021	276	0050	172.910.000	0080	292	0140	224.688.000	0170	539	0140	750.000.000

(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado

Cuadro de texto libre



CLASE 8.^a



OL6221898

S.05.1
<p>Denominación del Fondo: EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, FTA</p> <p>Denominación del Compartimento: 0</p> <p>Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.</p> <p>Estados agregados:</p> <p>Periodo: 31/12/2013</p>
INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

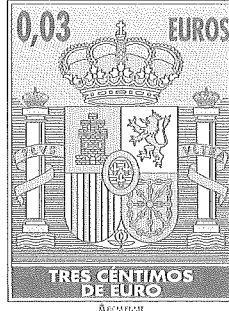
	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2013 - 31/12/2013	01/01/2012 - 31/12/2012	0206	0207
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada				
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	0	0206	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	0	0207	0
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-32.445.000	0210	-35.066.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-19.334.000	0211	-14.739.000
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especies, desde el origen del Fondo	0202	-577.090.000	0212	-525.312.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	172.910.000	0214	224.688.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	8,6	0215	5,37

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE 8.^a



OL6221899

S.05.1	
EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, FTA	
Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
31/12/2013	

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importes Impagados			Principal pendiente no vencido	Deuda Total	
		Principal	Intereses ordinarios	Total			
Hasta 1 mes	10	0710	68.000	0720	68.000	0750	2.485.000
De 1 a 3 meses	15	0711	242.000	0721	261.000	0741	7.884.000
De 3 a 6 meses	2	0713	40.000	0723	43.000	0743	622.000
De 6 a 9 meses	4	0714	2.478.000	0724	2.607.000	0744	4.227.000
De 9 a 12 meses	5	0715	443.000	0725	461.000	0745	1.440.000
De 12 meses a 2 años	12	0716	639.000	0726	1.153.000	0746	10.226.000
Más de 2 años	25	0718	16.600.000	0728	17.695.000	0758	29.816.000
Total	73	0719	20.511.000	0729	22.289.000	0759	56.654.000

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realiza en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no otorgada. Los intervalos se entenderán excluido el día de inicio.

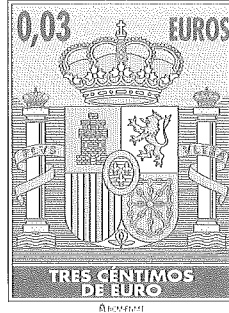
Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos	Importes Impagados			Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía (3)	Valor Garantía con Tasación ² años (4)	% Deuda/ Tasación
		Principal	Intereses ordinarios	Total					
Hasta 1 mes	10	0753	68.000	0763	68.000	0823	11.401.000	0843	21,81
De 1 a 3 meses	15	0754	242.000	0764	261.000	0824	27.651.000	0844	26,33
De 3 a 6 meses	2	0756	40.000	0766	43.000	0826	2.521.000	0846	24,64
De 6 a 9 meses	4	0757	2.478.000	0767	2.607.000	0827	8.821.000	0847	47,91
De 9 a 12 meses	5	0758	443.000	0768	461.000	0828	6.613.000	0848	21,78
De 12 meses a 2 años	12	0759	639.000	0769	1.153.000	0829	33.593.000	0849	30,44
Más de 2 años	25	0760	16.600.000	0770	17.695.000	0830	97.712.000	0850	30,52
Total	73	0761	20.511.000	0771	22.289.000	0831	188.312.000	0851	30,09

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realiza en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no otorgada. Los intervalos se entenderán excluido el día de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, este es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Complementar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoratia, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.^a



OL6221900

S.05.1
EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, FTA Denominación del Fondo: 0 Denominación del Compartimento: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Denominación de la Gestora: Estados agregados: Período: 31/12/2013

CUADRO D

	Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012		Escenario inicial 07/07/2006	
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Ratios Morosidad (1)						
Participaciones Hipotecarias	0850	0868	0922	0940	0994	1048
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0851	0869	0923	0941	0995	1049
Préstamos Hipotecarios	0852	0870	0924	0942	0996	1050
Cédulas Hipotecarias	0853	0871	0925	0943	0997	1051
Préstamos a Promotores	0854	0872	0926	0944	0998	1052
Préstamos a PYMES	0855	0873	0927	0945	0999	1053
Préstamos a Empresas	0856	0874	0928	0946	1000	1054
Préstamos Corporativos	0857	0875	0929	0947	1001	1055
Cédulas Territoriales	1066	1067	1070	1071	1074	1077
Bonos de Tesorería	0858	0876	0930	0948	1002	1056
Deuda Subordinada	0859	0877	0931	0949	1003	1057
Créditos AAAP	0860	0878	0932	0950	1004	1058
Préstamos al Consumo	0861	0879	0933	0951	1005	1059
Préstamos Automoción	0862	0880	0934	0952	1006	1060
Arrendamiento Financiero	0863	0881	0935	0953	1007	1061
Cuentas a Cobrar	0864	0882	0936	0954	1008	1062
Derechos de Crédito Futuros	0865	0883	0937	0955	1009	1063
Bonos de Titulización	0866	0884	0938	0956	1010	1064
Otros	0867	0885	0939	0957	1011	1065

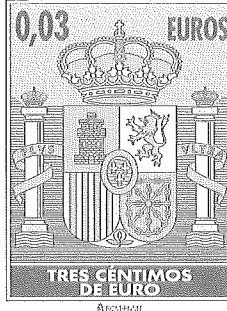
(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

de principal pendiente de reembolso de los de principal pendiente de reembolso del total de: el importe total de recuperaciones de

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.^a



OL6221901

S.05.1	
EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3. FTA	
Denominación del Fondo:	0
Denominación del Compartimento:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Denominación de la Gestora:	
Estados agregados:	
Periodo:	31/12/2013

CUADRO E

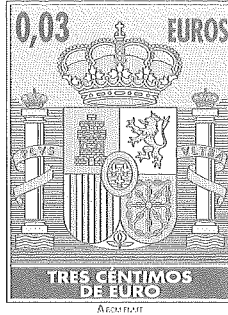
Vida Residual de los activos codificados al Fondo (1)	Situación actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación inicial		07/07/2006	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	1310	1320	1330	8	1330	1340	1350	24	1350	29.565.000	
Entre 1 y 2 años	1301	1311	1321	1331	18	1331	1341	1351	37	1351	57.138.000	
Entre 2 y 3 años	1302	1312	1322	1332	18	1332	1342	1352	18	1352	41.293.000	
Entre 3 y 5 años	1303	1313	1323	1333	51	1333	1343	1353	16	1353	26.193.000	
Entre 5 y 10 años	1304	1314	1324	1334	118	1334	1344	1354	131	1354	173.617.000	
Superior a 10 años	1305	1315	1325	1335	79	1335	1345	1355	313	1355	422.194.000	
Total	1306	1316	1326	1336	292	1336	1346	1356	539	1356	750.000.000	
Vida residual media ponderada (años)	1307	7,31	1327	8,04	8,04		1347	9,85	9,85			

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual	31/12/2013	Situación cierre anual anterior	31/12/2012	Situación inicial	07/07/2006
Antigüedad media ponderada	Años	9,59	8,74	8,04	Años	2,52



CLASE 8.^a



OL6221902

Denominación del fondo: **EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3. FTA**

Denominación de la gestora: **Trullasación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Trullasación, S.A.**

Estados agregados: **31/12/2013**

Período de la declaración: **EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3. FTA**

Mercado de cotización de los valores emitidos:

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASTOS EMITIDOS POR EL FONDO

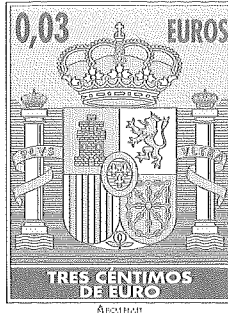
CUADRO A

Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Ejecutado inicial				
	Denominación Serie	Nº de pastos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pastos (1)	Nº de pastos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pastos	Nº de pastos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pastos
ES03087604	SERIE A	1.750	10.000	0	0,98	1.750	25.000	0	2,3	1.750	100.000	0	5,08
ES03087604	SERIE B	5.157	100.000	97.685.000	1,5	5.157	100.000	29.300.000	2,8	5.157	100.000	515.700.000	170.000.000
ES03087602	SERIE B	293	100.000	29.300.000	1,5	293	100.000	29.300.000	2,8	293	100.000	29.300.000	6,85
ES03087600	SERIE C	300	100.000	30.000.000	1,5	300	100.000	30.000.000	2,8	300	100.000	30.000.000	6,85
Total		8.015	7.500	156.985.000		8.015	7.500	210.235.000		8.015	7.500	750.000.000	

(1) Importes en euros. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.
 (2) La gestora deberá cumplir con la denominación de la serie (RSN) y su denominación. Cuando los flujos emitidos no tengan RSN se indicará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8.^a



0L6221903

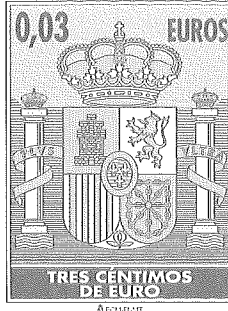
Denominación del fondo: EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, FTA
 Denominación del compromiso: 0
 Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Fecha de emisión: 31/12/2013
 Plazo de la prestación: EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, FTA
 Mecanismo de cotización de los valores emitidos:

Serie (1)	Denominación Serie	Grado de subordenación (2)	Índice de referencia (3)	Muyem (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días acumulados (5)	Intereses acumulados (6)	Intereses Impagados	Principal Pendiente			Total pendiente (7)	Corrección de pérdidas por defectivo		
										Principal no vencido	Principal Impagado	Principal				
E5000976006	SERIE A1	NS	EURBOR 3 m	0,05	0	360	84	0	0	0	0	0	0	0		
E5000976014	SERIE A2	NS	EURBOR 3 m	0,16	0,065	360	64	70.000	0	0	97.135.000	0	0	0		
E5000976022	SERIE B	S	EURBOR 3 m	0,39	0,065	360	64	32.000	0	0	29.332.000	0	0	0		
E5000976030	SERIE C	S	EURBOR 3 m	0,6	1,025	360	64	55.000	0	0	30.000.000	0	0	0		
Total										0	30.855	156.305.000	0	9115	156.322.000	8227

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan SIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S-Subordinada; NS- No subordinada)
 (3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURBOR un año, EURBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".
 (4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.
 (5) Días acumulados desde la última fecha de pago.
 (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.
 (7) Incluye el principal no vencido y todos los intereses impagados a la fecha de la declaración.



CLASE 8.^a



OL6221904

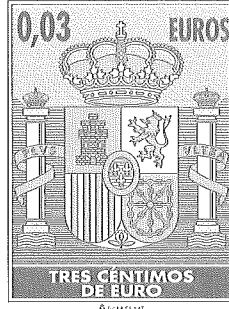
S. 45.2	
Denominación del fondo:	EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2013
Perfil de la deudadora:	EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, FTA
Método de cotización de los valores emitidos:	

Serie	Denominación	Situación Actual		Situación cierre anual anterior		01/07/2012 - 31/12/2012	
		Amortización de principal	Intereses	Amortización de principal	Intereses	Amortización de principal	Intereses
		Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados
E503007606	SERIE A1	7300	7310	7300	7320	7380	7390
E503007607	SERIE A2	0	175.000,000	0	7.255,000	0	7.255,000
E503007608	SERIE B	53.868,000	418.635,000	530,000	72.095,000	2.243,000	71.857,000
E503007609	SERIE C	0	0	175,000	5.393,000	404,000	5.117,000
E503007620	SERIE C	0	0	307,800	6.351,000	542,000	6.044,000
Total		7305	53.868,000	7325	1.011,000	7385	3.189,000

(1) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) Entendiéndose como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.
 (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.^a



OL6221905

3.62.2

Denominación del fondo: EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, FTA
 0
 Denominación del compartimento: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Denominación de la gestora:
 Estados agregados: 31/12/2013
 Período de la declaración:
 Mercados de cotización de los valores emitidos: EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, FTA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

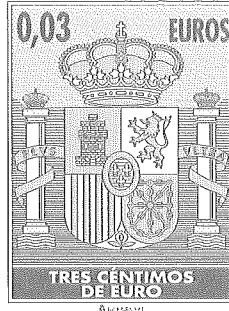
Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de emisión	Agencia de calificación	Situación actual	Situación frente a nivel	Situación frente a nivel
E5030067006	SERIE A1	07/07/2006	FCH	AAA	AAA	AAA
E5030067005	SERIE A2	07/07/2006	SYP	AAA	AAA	AAA
E5030067004	SERIE A3	14/12/2012	FCH	BB	BB	AAA
E5030067003	SERIE A4	19/04/2013	FCH	BBB+	A-	AAA
E5030067002	SERIE B	23/07/2012	FCH	B-	B-	A
E5030067001	SERIE C	23/07/2012	SYP	B	B+	A
E5030067000	SERIE C	04/02/2013	FCH	CC	CC	BBB
E5030067000	SERIE C	23/07/2012	SYP	CCC-	CCC-	BBB

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuyo denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's, SYP, para Standard & Poor's, FCH para Fitch-

En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones otorgadas



CLASE 8.^a



OL6221906

S.05.3
Denominación del fondo: EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, FTA
Denominación del compartimento: 0
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2013
Período de la declaración: EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2013	Situación cierre anual anterior 31/12/2012
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0	0
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0	0
3. Exceso de spread (%) (1)	1,51	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	true	1,98
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	false	true
6. Otras permutas financieras (S/N)	false	false
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	1070	1050
8. Subordinación de series (S/N)	false	false
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0	0
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	1110	true
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	62,08	1120
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	1150	71,79
13. Otros	0	0
	false	false

Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	G-03046562	Ahorros del Mediterráneo
Permutas financieras de tipos de interés	G-28206936	CECABANK
Permutas financieras de tipos de cambio		
Otras permutas financieras		
Contraparte de la línea de liquidez		
Entidad Avalista		
Contraparte del derivado de crédito		

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiéndose como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos

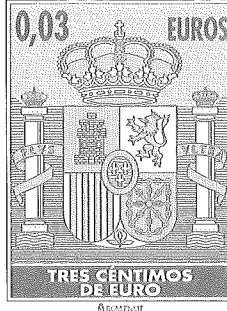
(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.ª

OL6221907



S.052.4

Denominación del Fondo: EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CMA3, FTA
 Número de Registro del Fondo: 0
 Denominación del compartimento: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Denominación de la gestora: 311292913
 Estado aprobado: FONDOS

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se expresarán en miles de euros)

Importe Incautado acumulado

Concepto (1)	Meses Impuato	Días Impuato	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folleto
1. Activos Morosos por impago con antigüedad superior a 180 días	0030	90	0100	0200	0200	0400	020	
2. Activos Morosos por otras razones	0120	0120	0120	0220	0220	0420	020	
TOTAL INCAUADOS			2.158.000	2.158.000	2.158.000	0.05	1140	0.02 1260

Concepto (1)	Meses Impuato	Días Impuato	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folleto
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 120 días	0060	120	0130	0230	0230	0430	028	1050
4. Activos Fallidos por otras razones, que hayan sido declarados o clasificados como fallidos por el Cedente	0140	0140	0140	0240	0240	0440	0	1160
TOTAL FALLIDOS	0080	0160	42.563.000	41.052.000	41.052.000	0.33	0450	0.28 1200

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (morosidad, fallidos subvencidos, etc) respecto a las que se establezcan algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto está definido.

Ratio (2)

Concepto (1)	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folleto
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 120 días	0461	0462	0463	0464

Ratio (2)

Concepto (1)	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folleto
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 120 días	0461	0462	0463	0464

TRIGGERS (3)

Referencia Folleto	Última Fecha de Pago	% Actual	Límite
0560	0540	1,66	1,5
0561	0540	37,92	15,8
0562	0540	1,66	1,25
0563	0540	17,38	10
0564	0540	1,66	1,5
0565	0540	37,92	15,8
0566	0540	1,66	1,25
0567	0540	17,38	10

OTROS RATIOS RELEVANTES

Referencia Folleto	Última Fecha de Pago	% Actual	Límite
0568	0546	0,526	0,506
0569	0546	5,68	10,8
0570	0546	5,68	10,2

No reducción del Fondo de Reserva (6)

Referencia Folleto	Última Fecha de Pago	% Actual	Límite
0571	0552	0	0

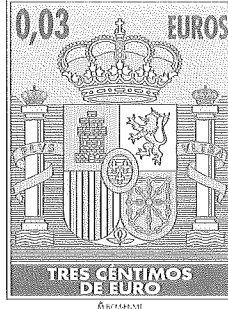
OTROS TRIGGERS (3)

Referencia Folleto	Última Fecha de Pago	% Actual	Límite
0572	0553	0,623	0,613

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.
 (4) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrateo/ocurrencia) de algunos de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.
 (5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.
 (6) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.



CLASE 8.^a

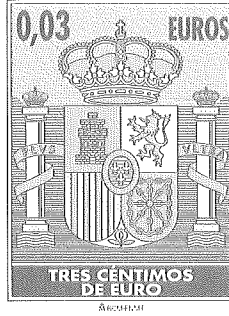


0L6221908

S.06	<p>Denominación del Fondo: EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, FTA</p> <p>Denominación del Compartimento: 0</p> <p>Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.</p> <p>Estados agregados: 31/12/2013</p> <p>Período: 31/12/2013</p>
NOTAS EXPLICATIVAS	
<p style="text-align: center;">NOTAS_EXPLICATIVAS_EHTDACAMB_CO_201312.pdf</p> <p>En el Estado S.05.1 cuadro D, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos incosuos, que se recogen en el folleto del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2009 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado.</p> <p>Las hipótesis utilizadas para la estimación de la vida media de los pasivos en el cuadro S05.2_CUADROA han sido las siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tasa de Amortización Anticipada Anual: 10,82% -Tasa de Fallidos: 5,05% -Tasa de Recuperación de Fallidos: 1,83% -Tasa de Impago >90 días: 7,19% -Tasa de Recuperación de Impago >90 días: 24,42% <p>Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses.</p>	
INFORME AUDITOR	
Campo de Texto:	



CLASE 8.^a



OL6221909

S.05.1
Denominación del Fondo: EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2012
Periodo:

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

Tipología de activos titulizados	31/12/2012		31/12/2011		07/07/2006	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001		0080		0120	
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0002		0061		0121	
Préstamos Hipotecarios	0003		0062		0122	
Cédulas Hipotecarias	0004		0063		0123	
Préstamos a Promotores	0005		0064		0124	
Préstamos a PYMES	0007		0066		0126	
Préstamos a Empresas	0008		0067	274.494.000	0128	750.000.000
Préstamos Corporativos	0009		0068		0129	
Cédulas Territoriales	0010	224.688.000	0070		0130	
Bonos de Tesorería	0011		0071		0131	
Deuda Subordinada	0012		0072		0132	
Préstamos AAPP	0013		0073		0133	
Préstamos al Consumo	0014		0074		0134	
Préstamos Automoción	0015		0075		0135	
Arrendamiento Financiero	0016		0076		0136	
Cuentas a Cobrar	0017		0077		0137	
Derechos de Crédito Futuros	0018		0078		0138	
Bonos de Titulización	0019		0079		0139	
Otros	0020		0080		0140	
Total		224.688.000		274.494.000		750.000.000

(1) Entendido como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado

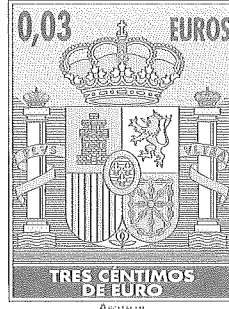
Cuadro de texto libre

--



CLASE 8.^a

0L6221910



S.05.1
Denominación del Fondo: EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:
Periodo: 31/12/2012
INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

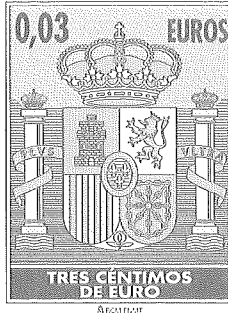
CUADRO B

	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2012 - 31/12/2012		01/01/2011 - 31/12/2011	
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada				
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	0	0206	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	0	0207	0
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-35.066.000	0210	-35.008.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-14.739.000	0211	-19.164.000
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-525.312.000	0212	-479.506.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	224.688.000	0214	274.494.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	5,37	0215	5,83

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.
(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE 8.^a



OL6221911

Denominación del Fondo:		EMPRESAS HIPOTECARIO TDA GAM3, FTA
Denominación del Compartimento:		9
Estrategia:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:		
Fecha:		31/12/2012
		S.05.1

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe Impagado		Principal pendiente no vencido	Deuda Total
		Intereses ordinarios	Total		
Hasta 1 mes	0700	467.000	10.000	477.000	8.601.000
De 1 a 3 meses	0701	1.248.000	90.000	1.338.000	21.115.000
De 3 a 6 meses	0703	2.967.000	723	3.061.000	7.107.000
De 6 a 9 meses	0704	64.000	0724	132.000	5.268.000
De 9 a 12 meses	0705	35.000	0725	71.000	2.523.000
De 12 meses a 2 años	0706	13.274.000	0726	363.000	19.043.000
Más de 2 años	0708	3.370.000	0728	178.000	2.952.000
Total	87	21.426.000	1.426.000	22.852.000	68.536.000

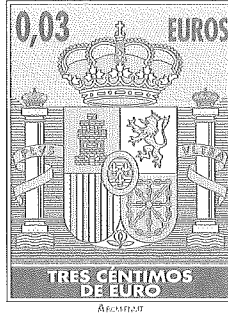
(1) La distribución de los activos vencidos (por meses) antes de los distintos tramos calculados se realiza en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y/o cobrada. Los intereses se enteran en el momento de cada cuota e incluyen el final. (2) La distribución de los activos vencidos (por meses) antes de los distintos tramos calculados se realiza en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y/o cobrada. Los intereses se enteran en el momento de cada cuota e incluyen el final.

Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos	Importe Impagado		Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía (3)	Valor Garantía con Tasación 2 años (4)	% Deuda/W. Tasación
		Intereses ordinarios	Total					
Hasta 1 mes	0772	467.000	10.000	477.000	8.601.000	0632	50.813.000	0842
De 1 a 3 meses	0773	1.248.000	90.000	1.338.000	21.115.000	0633	62.413.000	0843
De 3 a 6 meses	0774	2.967.000	723	3.061.000	7.107.000	0634	20.592.000	0844
De 6 a 9 meses	0775	64.000	0724	132.000	5.268.000	0635	10.632.000	0845
De 9 a 12 meses	0776	35.000	0725	71.000	2.523.000	0636	13.046.000	0846
De 12 meses a 2 años	0777	13.274.000	0726	363.000	19.043.000	0637	89.959.000	0847
Más de 2 años	0778	3.370.000	0728	178.000	2.952.000	0638	21.474.000	0848
Total	87	21.426.000	1.426.000	22.852.000	68.536.000	0639	277.019.000	0849

(2) La distribución de los activos vendidos impagados entre los distintos tramos calculados se realiza en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y/o cobrada. Los intereses se enteran en el momento de cada cuota e incluyen el final (p.e. Da 1). (3) Compilación con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda hipotecaria, etc.) al valor de los mismos se ha combinado en el momento final del Fondo.



CLASE 8.^a



OL6221912

S.05.1	
EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, FTA	
0	
Tratación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.	
31/12/2012	
Denominación del Fondo:	
Denominación del Compartimento:	
Estados agregados:	
Periodo:	

CUADRO D

	Situación actual		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Escenario Inicial		07/07/2006	
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de fallido (D)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Ratios Morosidad (1)	0850	0868	0904	0922	0922	0940	0976	0954	1012	1048
Participaciones Hipotecarias	0851	0869	0905	0923	0923	0941	0977	0955	1013	1049
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0852	0870	0905	0924	0924	0942	0978	0956	1014	1050
Préstamos Hipotecarios	0853	0871	0907	0925	0925	0943	0979	0957	1015	1051
Cédulas Hipotecarias	0854	0872	0908	0926	0926	0944	0980	0958	1016	1052
Préstamos a Promotores	0855	0873	0909	0927	0927	0945	0981	0959	1017	1053
Préstamos a PYMES	0856	0874	0910	0928	0928	0946	0982	0959	1017	1053
Préstamos a Empresas	0857	0875	0911	0929	0929	0947	0983	1000	1018	1054
Préstamos Corporativos	1056	0876	0912	0930	0930	0948	0984	1001	1019	1055
Cédulas Teóricas	0858	0877	0913	0931	0931	0949	0985	1002	1020	1056
Bonos de Tesorería	0859	0878	0914	0932	0932	0950	0986	1004	1021	1058
Deuda Subordinada	0860	0879	0915	0933	0933	0951	0987	1005	1022	1059
Préstamos al Consumo	0861	0880	0916	0934	0934	0952	0988	1006	1023	1060
Créditos AA:PP	0862	0881	0917	0935	0935	0953	0989	1007	1024	1061
Préstamos Automóvil	0863	0882	0918	0936	0936	0954	0990	1008	1025	1062
Arrendamiento Financiero	0864	0883	0919	0937	0937	0955	0991	1009	1026	1063
Cuentas a Cobrar	0865	0884	0920	0938	0938	0956	0992	1010	1027	1064
Derechos de Crédito Futuro	0866	0885	0921	0939	0939	0957	0993	1011	1028	1065
Bonos de Titulización	0867								1029	
Otros										

(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 13ª y 23ª

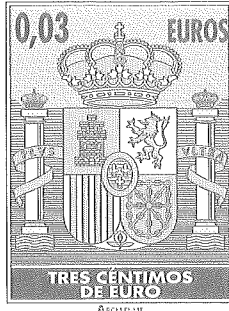
(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folio prolegadas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.^a



OL6221913

S.05.1	
Denominación del Fondo: 0 EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, FTA	
Denominación del Compartimento: 0 Trilización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Trilización, S.A.	
Estados agregados: 31/12/2012	

CUADRO E

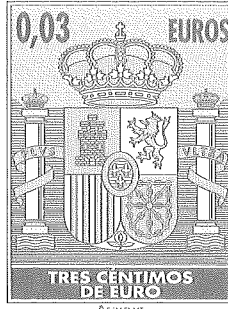
Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación inicial	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	15.538.000	1320	23.908.000	1340	29.565.000	1340	24	1350	29.565.000
Entre 1 y 2 años	1301	5.286.000	1321	2.630.000	1341	57.188.000	1341	37	1351	57.188.000
Entre 2 y 3 años	1302	7.938.000	1322	8.046.000	1342	41.293.000	1342	18	1352	41.293.000
Entre 3 y 5 años	1303	27.484.000	1323	23.265.000	1343	26.193.000	1343	16	1353	26.193.000
Entre 5 y 10 años	1304	107.022.000	1324	152.313.000	1344	173.617.000	1344	131	1354	173.617.000
Superior a 10 años	1305	61.320.000	1325	64.137.000	1345	422.194.000	1345	313	1355	422.194.000
Total	1306	224.688.000	1326	274.494.000	1346	750.000.000	1346	539	1356	750.000.000
Vida residual media ponderada (años)	1307	8,04	1327	7,92	1347	9,95	1347	9,95		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual	31/12/2012	Situación cierre anual anterior	31/12/2011	Situación inicial	07/07/2006
Antigüedad media ponderada	Años	6,74	Años	7,79	Años	2,52
		0630		0632		0634



CLASE 8.^a



OL6221914

S.052	
EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM3, FTA	
Denominación del fondo:	
Denominación del administrador:	
Denominación de la gestora:	
Estados agregados:	
Período de la declaración:	
Monedas de cotización de los valores emitidos:	
EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM3, FTA	

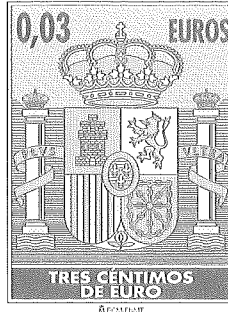
Denominación Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Situación Inicial			
	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
ES030878005	1,750	0	0	0	1,750	0	0	0	1,750	100,000	175,000,000	1,01
ES030878014	5,157	29,000	150,953,000	2,3	5,157	40,000	205,569,000	5,2	5,157	100,000	515,700,000	5,98
ES030878022	293	100,000	29,300,000	2,8	293	100,000	29,300,000	9,05	293	100,000	29,300,000	6,85
ES030878028	300	100,000	30,000,000	2,8	300	100,000	30,000,000	9,05	300	100,000	30,000,000	6,85
Total	8015	7,500	210,253,000	2,625	8045	7,500	284,868,000	8,085	8045	7,500	750,000,000	6,105

CUADRO A

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.
 (2) La gestora deberá cumplir con la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuanto los datos emitidos no tengan SIN se indicará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8.^a



0L6221915

EMPRESAS HIPOTECARIAS TDA CAM 3, FTA													
Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.													
3/17/2012													
EMPRESAS HIPOTECARIAS TDA CAM 3, FTA													
Intereses													
Código [1]	Denominación	Código de subdenominación	Índice de subdenominación	Monto [4]	Tipo de interés	Base de cálculo de intereses	Días acumulados	Intereses acumulados [5]	Intereses imputados [6]	Principal Pendiente			Corrección de perdidas por extinción [7]
										Principal no vencido	Principal impago	Total pendiente [7]	
ES030816008	SERE A1	NS	EURBOR 3 m	0,05	0	360	63	0	0	150.033.000	0	0	0
ES030816014	SERE A2	NS	EURBOR 3 m	0,18	0,281	360	63	101.000	0	29.300.000	0	0	0
ES030816022	SERE B	S	EURBOR 3 m	0,28	0,581	360	63	30.000	0	30.000.000	0	0	0
ES030816000	SERE C	S	EURBOR 3 m	0,8	1,001	360	63	53.000	0	30.000.000	0	0	0
Total								184.000	0	210.233.000	0	0	210.233.000

(1) La gestión deberá cumplimentar la denominación de la serie (SER) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan SER se reflejará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestión deberá indicar si la serie es subdenominada o no subdenominada. (S=Subdenominada, NS=No subdenominada)

(3) En el caso de tipos fijos, esta columna no se cumplimentará.

(4) En el caso de tipos fijos, esta columna no se cumplimentará.

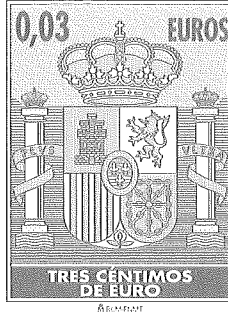
(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los intereses impagados a la fecha de la declaración.



CLASE 8.^a



OL6221916

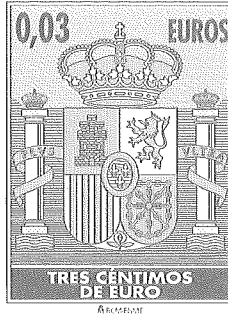
S.052	
Denominación del fondo:	EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM3, FTA
Denominación del participante:	0
Denominación de la gestora:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estado agregado:	31/12/2012
Período de la declaración:	EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM3, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

Serie	Denominación	Situación Actual		Situación cierre anual anterior	
		Amortización de principal	Intereses	Amortización de principal	Intereses
ES030876008	SERIE A1	0	0	0	0
ES030876014	SERIE A2	54.636.000	2.245.000	3.895.000	68.324.000
ES030876022	SERIE B	0	484.000	488.000	4.713.000
ES030876030	SERIE C	0	942.000	625.000	5.502.000
Total		54.636.000	3.669.000	4.813.000	88.549.000

(1) La gestora deberá completar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los datos emitidos no tengan SIN es necesario especificar la columna de denominación.
 (2) Especificar como fecha final el día que da lugar al periodo de declaración del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.
 (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.^a



OL6221917

S.05.2	Denominación del fondo: Denominación del compartimento: Denominación de la gestión: Estados agregados: Período de la declaración: Método de cotización de los valores emitidos: Denominación de cotización de los valores emitidos:
	EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM3, FTA 0 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. 31/12/2012 EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM3, FTA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

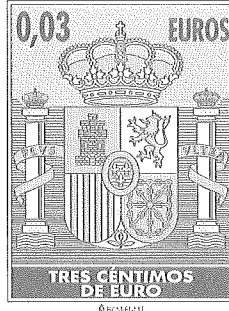
Serie	Denominación	Fecha último cambio de	Agencia de calificación	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
ES0300276006	SERIE A1	07/07/2006	FCH	AAA	AAA	AAA
ES0300276006	SERIE A1	07/07/2006	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0300276014	SERIE A2	14/12/2012	FCH	BB	A	AAA
ES0300276014	SERIE A2	23/07/2012	SYP	A-	A+	AAA
ES0300276022	SERIE B	14/12/2012	FCH	B-	BBB	A
ES0300276022	SERIE B	23/07/2012	SYP	B+	BB+	A
ES0300276009	SERIE C	04/04/2012	FCH	CC	CCC	BBB
ES0300276009	SERIE C	23/07/2012	SYP	CCC-	B-	BBB

(1) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (SIN) y la denominación. Cuando las letras cambien por letras SIN se referirán exclusivamente a valores de denominación (2) La gestora deberá complementar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, esta denominación cambiará de valor, esta denominación cambiará de valor, para cada serie: MOY, para Moody's; SYP, para Standard & Poor's; FCH para Fitch-

En el supuesto de que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtendría.



CLASE 8.^a



OL6221918

S.05.3	
EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, FTA	
Denominación del fondo:	0
Denominación del compartimiento:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Denominación de la gestora:	
Estados agregados:	
Período de la declaración:	31/12/2012
Mercados de cotización de los valores emitidos:	EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, FTA

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2012	Situación cierre anual anterior 31/12/2011
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0	1.304,000
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0	0,48
3. Exceso de spread (%) (1)	1,98	0,95
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	true	true
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	false	false
6. Otras permutas financieras (S/N)	false	false
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0	0
8. Subordinación de series (S/N)	true	true
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	71,79	77,61
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0	0
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0	0
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0	0
13. Otros	false	false

Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	G-03046562	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Permutas financieras de tipos de interés	G-28206936	Confederación Española de Cajas de Ahorros
Permutas financieras de tipos de cambio		
Otras permutas financieras		
Contraparte de la línea de liquidez		
Entidad Avalista		
Contraparte del derivado de crédito		

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

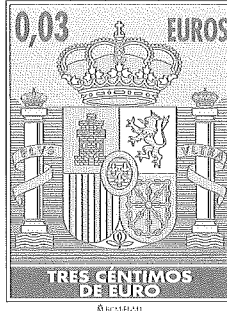
(3) Entendiéndose como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.^a



OL6221919

Denominación del Fondo: EMPRESAS HIPOTECARIAS D.L. 3.1.71
 Número de Registro del Fondo: S.05.4
 Domicilio del Fondo: 0
 Denominación de la gestora: Tituladora de Activos, Sociedad Custodia de Fondos de Titulación, S.A.
 Estado agregado:
 Período: 31/12/2012

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impago		Días Impago		Importe Impagado acumulado		Ratio (2)	
	0010	0030	0010	0030	Situación actual	Período anterior	Situación actual	Período anterior
1. Activos Mercader por Impagado con antigüedad superior a 120 días	0010	0030	0010	0030	24.195.000 (0220)	26.363.000 (0400)	0,13	0,14
2. Activos Mercader por otras razones	0010	0030	0010	0030	24.195.000 (0220)	26.363.000 (0400)	0,13	0,14
TOTAL IMPAGOS					24.195.000 (0220)	26.363.000 (0400)	0,13	0,14
3. Activos Fallidos por Impago con antigüedad igual o superior a 120 días	0050	0130	0050	0130	43.404.000 (0220)	8.936.000 (0330)	0,24	0,43
4. Activos Fallidos por otras razones que hayan sido declarados o clasificados como fallidos por el Cedente	0050	0130	0050	0130	43.404.000 (0220)	8.936.000 (0330)	0,24	0,43
TOTAL FALLIDOS					43.404.000 (0220)	8.936.000 (0330)	0,24	0,43

(1) En caso de existir deficiencias adicionales a las recogidas en la presente tabla (perros cualificados, fallidos subyaptes, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre de la subdenominación contratada. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe y capítulo del folleto en el que el concepto está definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)	
	Situación actual	Período anterior
	0,461	0,462

TRIGGERS (1)	Amortización sucesional: series (4)	Límite	% Actual	Última Fecha de Pago		Referencia Folleto
				0540	0540	
SERIE A	ES0030970094	1,5	13,75	0540	0540	4.8.2.2 Nota de Valores
SERIE B	ES0030970094	1,5	7,50	0540	0540	4.8.2.2 Nota de Valores
SERIE C	ES0030970094	1,5	13,75	0540	0540	4.8.2.2 Nota de Valores
SERIE D	ES0030970094	1,5	7,50	0540	0540	4.8.2.2 Nota de Valores
SERIE E	ES0030970094	1,5	13,75	0540	0540	4.8.2.2 Nota de Valores
SERIE F	ES0030970094	1,5	7,50	0540	0540	4.8.2.2 Nota de Valores
SERIE G	ES0030970094	1,5	13,75	0540	0540	4.8.2.2 Nota de Valores
SERIE H	ES0030970094	1,5	7,50	0540	0540	4.8.2.2 Nota de Valores
SERIE I	ES0030970094	1,5	13,75	0540	0540	4.8.2.2 Nota de Valores
SERIE J	ES0030970094	1,5	7,50	0540	0540	4.8.2.2 Nota de Valores

Diferencial de postcuentamiento intereses: series (5)	Límite	% Actual	Última Fecha de Pago		Referencia Folleto
			0546	0546	
SERIE A	10,8	5,78	0546	0546	3.4.6.2.2. Monto Adicional
SERIE B	13,2	5,78	0546	0546	3.4.6.2.2. Monto Adicional

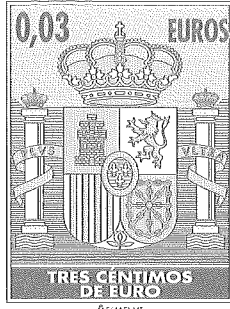
No reducción del Fondo de Reserva (6)	Límite	% Actual	Última Fecha de Pago		Referencia Folleto
			0552	0552	
	0,513	0,523	0552	0552	3.4.2.1. Monto Adicional

OTROS TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha de Pago		Referencia Folleto
			0573	0573	
	0,572	0	0573	0573	

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto clave de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no se cumplieran en el Fondo no se cumplimentarán.
 (4) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (proporcional o sucesional) de algunos de los series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite de amortización y el número de series.
 (5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postcuentamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual estable en la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.
 (6) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido en la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.



CLASE 8.^a

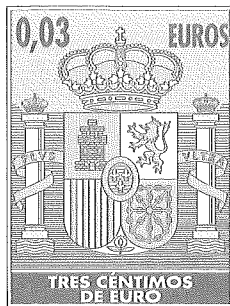


OL6221920

S.06
Denominación EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, FTA Denominación 0 Denominación Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados acre Periodo: 31/12/2012
NOTAS EXPLICATIVAS
En el Estado S.05.1 cuadro D, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos, que se recogen en el folleto del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2009 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado.
INFORME AUDITOR
Campo de Texto:



CLASE 8.^a



0L6221921

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 7 de julio de 2006, comenzando el devengo de los derechos sobre sus activos desde Fecha de Constitución, y obligaciones de sus pasivos el 12 de julio de 2006, Fecha de Desembolso. Actuó como Agente Financiero del Fondo el Instituto de Crédito Oficial (I.C.O.), con funciones de depositaria de los activos del Fondo y Agente de Pagos de sus obligaciones.

El Fondo emitió 7.500 Bonos de Titulización en cuatro Series de Bonos:

- La Serie A1, integrada por 1.750 Bonos de 100.000 euros nominales cada uno, que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen de 0,05%. Estos bonos resultaron totalmente amortizados a 28/04/2008.
- La Serie A2, integrada por 5.157 Bonos de 100.000 euros nominales cada uno, que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen de 0,18%.
- La Serie B, integrada por 293 Bonos de 100.000 euros nominales cada uno, que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen de 0,38%.
- La Serie C, integrada por 300 Bonos de 100.000 euros nominales cada uno, que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen de 0,80%.

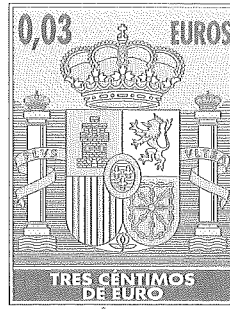
El importe de la emisión del Fondo asciende a 750.000.000 euros. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en la Fecha de Desembolso la totalidad del importe de la emisión.

El activo del Fondo EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3 está integrado por Derechos de Crédito cedidos por Caja de Ahorros del Mediterráneo.

El Fondo desembolsó en la Fecha de Desembolso el importe de los Derechos de Crédito suscritos por su importe nominal total.



CLASE 8.^a



0L6221922

En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió dos préstamos de la entidad emisora:

- Préstamo Subordinado A: por un importe total de 3.000.000 euros, con destino a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de los Derechos de Crédito.
- Préstamo Participativo: por un importe de 14.625.000 de euros, destinado a dotar inicialmente el Fondo de Reserva.

Dos días hábiles antes de la primera fecha de pago se recibió un préstamo:

- Préstamo Subordinado B: por un importe total de 1.250.000 de euros, destinado al pago de los gastos iniciales del Fondo.

El Fondo dispone de un Fondo de Reserva, dotado con el Préstamo Participativo por la Entidad Emisora, como mecanismo de garantía ante posibles pérdidas debidas a Préstamos Impagados y/o Fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos establecido.

El Nivel Requerido del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 1,95% de la suma del importe inicial de la emisión de Bonos, y (ii) el 4,50% del Saldo Nominal Pendiente de Cobro de la emisión de Bonos.

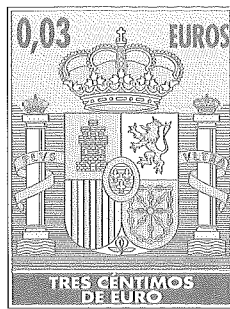
El Nivel Requerido del Fondo de Reserva no podrá ser inferior al 1% del saldo inicial de la emisión de Bonos.

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva hasta alcanzar el Nivel Requerido del Fondo de Reserva, con los Recursos Disponibles que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el Orden de Prolación de Pagos descrito en el apartado 3.4.6.2 del Módulo Adicional.

El Fondo tiene fijadas como Fechas de Pago a los bonistas los días 28 de enero, 28 de abril, 28 de julio y 28 de octubre de cada año. La primera Fecha de Pago tuvo lugar el 30 de octubre de 2006.



CLASE 8.ª



0L6221923

Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo. Teniendo en cuenta la evolución de los flujos del Fondo y bajo un supuesto de Tasa de Amortización Anticipada del 10,82%, se prevé que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo con fecha 28/07/2015 conforme a la Escritura de Constitución del Fondo y al Folleto de Emisión.

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

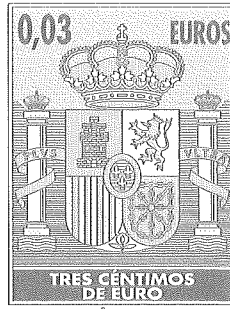
- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Desde la constitución la Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo contrata una permuta financiera que intercambia los flujos de los préstamos por el de los bonos más un spread, de forma que neutraliza el efecto que sobre los flujos futuros del Fondo tendría el hecho de tener distintos índices de referencia para reprecia activos y pasivos, así como las distintas fechas de repreciaación.



CLASE 8.ª



0L6221924

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en la Nota 6 se indica el desglose de los activos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2013 y 2012. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

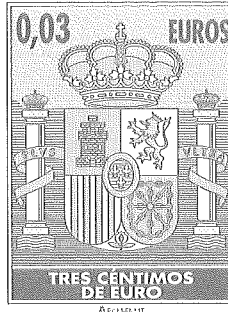
Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al fondo, en el caso de que no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogido en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.



CLASE 8.ª

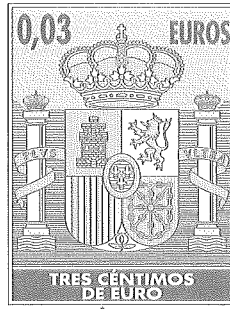


0L6221925

Dada la situación actual de los mercados financieros derivada de la crisis económica acontecida en los últimos años en España y en relación con los riesgos a los que están expuestos los tenedores de los bonos, hay que señalar que el aumento de los derechos de créditos dudosos podrían ser causa de la falta de liquidez o incapacidad de recuperación de la totalidad de los activos que respaldan el saldo de los bonos emitidos, lo que unido a la disposición total del Fondo de Reserva, aumentan el riesgo de impago de las series de los bonos emitidos por el Fondo.

En la última fecha de pago anterior al 31 de diciembre de 2013 el Fondo presentaba un déficit de amortización por importe de 18.956 miles de euros, que corresponde a la diferencia negativa entre el saldo de la cartera de derechos de crédito no fallidos (según la definición recogida en el folleto del Fondo) y el saldo de las emisiones de los bonos que están respaldados por dicha cartera.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.



OL6221926

CLASE 8.^a**EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS****INFORMACION SOBRE EL FONDO**
a 31 de diciembre de 2013**I. CARTERA DE PRÉSTAMOS TITULIZADOS**

1. Saldo Nominal pendiente de Vencimiento (sin impagos, en euros):	152.398.000
2. Saldo Nominal pendiente de Cobro (con impagos, en euros):	172.910.000
3. Amortizaciones acumulada desde origen del Fondo:	577.090.000
4. Vida residual (meses):	88
5. Tasa de amortización anticipada (Epígrafe final (I))	
6. Porcentaje de impagado entre 3 y 6 meses:	4,12%
7. Porcentaje de impagado entre 7 y 11 meses:	1,18%
8. Porcentaje de fallidos [1]:	24,63%
9. Saldo de fallidos (sin impagos, en euros)	22.569.000
10. Tipo medio cartera:	2,07%
11. Nivel de Impagado [2]:	1,66%

II. BONOS

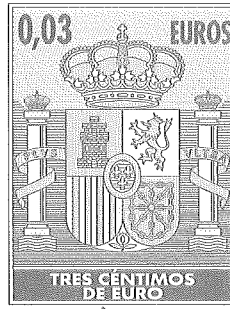
	TOTAL	UNITARIO
1. Saldo vivo de Bonos por Serie:		
a) ES0330876006	0	0
b) ES0330876014	97.065.000	19.000
c) ES0330876022	29.300.000	100.000
d) ES0330876030	30.000.000	100.000
3. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) ES0330876006		0,00%
b) ES0330876014		19,00%
c) ES0330876022		100,00%
d) ES0330876030		100,00%
4. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0
5. Intereses devengados no pagados:		157.000
6. Intereses impagados:		0
7. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2013):		
a) ES0330876006		0,000%
b) ES0330876014		0,405%
c) ES0330876022		0,605%
d) ES0330876030		1,025%
8. Pagos del periodo		
	<u>Amortización de principal</u>	<u>Intereses</u>
a) ES0330876006	0	0
b) ES0330876014	53.868.000	529.000
c) ES0330876022	0	175.000
d) ES0330876030	0	307.000

III. LIQUIDEZ

1. Saldo de la cuenta de Tesorería:	0
2. Saldo de la cuenta de Reinversión:	6.066.000

IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS

Importe pendiente de reembolso de préstamos:	
1. Préstamo subordinado A (Gastos Iniciales):	182.000
2. Préstamo subordinado B (Desfase):	625.000
3. Préstamo Participativo:	14.625.000



OL6221927

CLASE 8.^a**V. PAGOS DEL PERIODO**

1. Comisiones Variables Pagadas 2013 0

VI. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN1. Gastos producidos 2013 47.000
2. Variación 2013 2,17%**VII. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN**

1. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0330876006	SERIE A1	FCH	AAA (sf)	AAA (sf)
ES0330876006	SERIE A1	SYP	AAA (sf)	AAA (sf)
ES0330876014	SERIE A2	FCH	BB (sf)	AAA (sf)
ES0330876014	SERIE A2	SYP	BBB+ (sf)	AAA (sf)
ES0330876022	SERIE B	FCH	B- (sf)	A (sf)
ES0330876022	SERIE B	SYP	B+ (sf)	A (sf)
ES0330876030	SERIE C	FCH	CC (sf)	BBB (sf)
ES0330876030	SERIE C	SYP	CCC- (sf)	BBB (sf)

VIII. RELACIÓN CARTERA-BONOS**A) CARTERA**Saldo Nominal Pendiente de Cobro 130.327.000
No Fallido*:Saldo Nominal Pendiente de Cobro 42.583.000
Fallido*:**TOTAL:** 172.910.000**B) BONOS**

SERIE A1 0

SERIE A2 97.065.000

SERIE B 29.300.000

SERIE C 30.000.000

TOTAL: 156.365.000**IX. FLUJOS FUTUROS**

Para calcular los datos de los cuadros que figuran en el presente apartado (Epígrafe final (II)), se han asumido las siguientes hipótesis sobre los factores reseñados:

- Tasa de Amortización Anticipada Anual:	10,82%
- Tasa de Fallidos:	5,05%
- Tasa de Recuperación de Fallidos:	1,83%
- Tasa de Impago >90 días:	7,19%
- Tasa de Recuperación de Impago >90 días:	24,42%

Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses. En el caso de que no llegaran a cumplirse dichas hipótesis, podrían verse modificadas las estimaciones previstas.

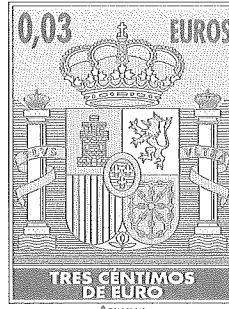
* Fallido: Según criterio tal y como informa el Folleto

[1] Se consideran Certificados de Transmisión Hipotecaria Fallidos aquellos Certificados cuyos Préstamos Hipotecarios se encuentren a una fecha en morosidad por un periodo igual o mayor de doce (12) meses de retraso en el pago de débitos vencidos o en ejecución de la garantía hipotecaria o hayan sido considerado fallido conforme a la definición de la Circular 4/2004 del Banco de España. El porcentaje está calculado sobre el saldo pendiente de vencimiento más el saldo impagado a 31 de diciembre.

[2] Importe de principal de los Certificados de Transmisión Hipotecaria impagados durante el periodo de tiempo comprendido entre el cuarto y el undécimo mes respecto al saldo nominal pendiente de los Certificados de Transmisión Hipotecaria



CLASE 8.^a

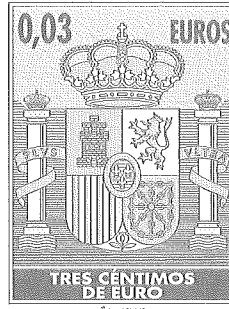


OL6221928

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
07-06	2,03%							
08-06	6,13%	201,83%						
09-06	6,98%	13,72%	5,09%					
10-06	2,13%	-69,53%	5,13%	0,88%				
11-06	3,57%	68,00%	4,27%	-16,74%				
12-06	17,57%	391,89%	8,05%	88,36%	12,82%			
01-07	4,68%	-73,38%	8,90%	10,57%	13,68%	6,73%		
02-07	2,27%	-51,48%	8,52%	-4,22%	12,53%	-8,42%		
03-07	10,38%	357,54%	5,86%	-31,26%	13,59%	8,42%		
04-07	7,23%	-30,35%	6,71%	14,52%	15,15%	11,54%		
05-07	2,75%	-62,03%	6,84%	1,95%	14,85%	-2,04%		
06-07	5,26%	91,74%	5,10%	-25,45%	10,69%	-27,98%	6,15%	
07-07	4,87%	-7,43%	4,32%	-15,38%	10,77%	0,75%	6,40%	4,07%
08-07	10,75%	120,58%	7,02%	62,54%	13,44%	24,75%	6,77%	5,86%
09-07	1,83%	-83,00%	5,90%	-15,95%	10,59%	-21,21%	6,00%	-11,49%
10-07	1,45%	-20,71%	4,80%	-18,60%	8,81%	-16,79%	5,96%	-0,55%
11-07	1,91%	31,81%	1,71%	-64,32%	8,56%	-2,81%	5,85%	-1,91%
12-07	10,29%	438,88%	4,55%	165,92%	10,10%	17,99%	5,18%	-11,42%
01-08	1,01%	-90,17%	4,47%	-1,91%	8,94%	-11,48%	4,92%	-5,08%
02-08	2,83%	179,90%	4,77%	6,88%	6,28%	-29,82%	4,98%	1,29%
03-08	20,35%	618,60%	8,35%	74,90%	12,26%	95,27%	5,78%	16,07%
04-08	2,75%	-86,50%	8,93%	6,96%	12,77%	4,19%	5,42%	-6,24%
05-08	6,12%	122,64%	10,02%	12,22%	14,01%	9,75%	5,67%	4,68%
06-08	3,45%	-43,51%	4,07%	-59,39%	11,97%	-14,62%	5,52%	-2,71%
07-08	17,37%	402,74%	9,01%	121,46%	8,83%	-26,25%	6,49%	17,56%
08-08	0,77%	-95,55%	7,39%	-18,07%	8,60%	-2,54%	5,67%	-12,59%
09-08	9,48%	1126,68%	9,39%	27,13%	6,59%	-23,38%	6,25%	10,12%
10-08	8,05%	-15,14%	6,08%	-35,28%	7,45%	13,05%	6,80%	8,88%
11-08	12,98%	61,28%	10,10%	66,16%	8,55%	14,83%	7,64%	12,36%
12-08	8,07%	-37,82%	9,64%	-4,53%	9,37%	9,57%	7,47%	-2,28%
01-09	6,99%	-13,37%	9,31%	-3,45%	7,56%	-19,34%	7,94%	6,26%
02-09	1,91%	-72,72%	5,62%	-39,60%	7,82%	3,44%	7,94%	0,04%
03-09	4,32%	126,73%	4,38%	-22,13%	6,97%	-10,91%	6,54%	-17,58%
04-09	4,04%	-6,57%	3,39%	-22,56%	6,32%	-9,27%	6,68%	2,03%
05-09	1,15%	-71,44%	3,16%	-6,66%	4,32%	-31,59%	6,33%	-5,22%
06-09	3,75%	224,63%	2,96%	-6,36%	3,62%	-16,33%	6,42%	1,48%
07-09	4,84%	29,22%	3,22%	8,66%	3,26%	-9,98%	5,31%	-17,29%
08-09	4,10%	-15,30%	4,18%	29,73%	3,62%	11,09%	5,61%	5,70%
09-09	6,54%	59,65%	5,12%	22,56%	3,97%	9,70%	5,34%	-4,95%
10-09	18,82%	187,61%	9,93%	94,08%	6,49%	63,56%	6,17%	15,59%
11-09	1,83%	-90,29%	9,27%	-6,66%	6,62%	2,02%	5,24%	-15,12%
12-09	1,05%	-42,31%	7,60%	-18,00%	6,27%	-5,38%	4,74%	-9,43%
01-10	17,41%	1550,87%	6,92%	-8,94%	8,36%	33,34%	5,60%	18,00%
02-10	21,85%	25,54%	13,62%	96,70%	11,28%	35,04%	7,22%	28,99%



OL6221929

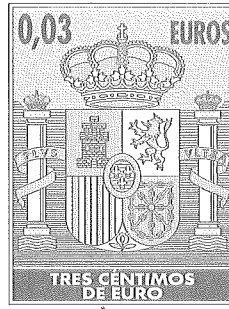
CLASE 8.^a

RENTAS

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
03-10	2,92%	-86,64%	14,36%	5,41%	10,81%	-4,21%	7,14%	-1,08%
04-10	0,00%	-100,00%	8,79%	-38,80%	7,71%	-28,63%	6,90%	-3,41%
05-10	34,05%	0,00%	13,59%	54,71%	13,37%	73,31%	9,67%	40,25%
06-10	3,46%	-89,84%	13,86%	1,88%	13,91%	4,02%	9,75%	0,78%
07-10	18,14%	424,03%	19,37%	39,92%	13,96%	0,37%	10,79%	10,72%
08-10	4,69%	-74,13%	8,94%	-53,83%	11,15%	-20,11%	10,87%	0,68%
09-10	0,32%	-93,25%	8,03%	-10,24%	10,86%	-2,61%	10,50%	-3,36%
10-10	2,37%	648,91%	2,46%	-69,39%	11,29%	3,92%	9,16%	-12,74%
11-10	0,00%	-100,00%	0,89%	-63,59%	4,99%	-55,75%	9,11%	-0,59%
12-10	7,19%	0,00%	3,18%	255,10%	5,60%	12,05%	9,68%	6,28%
01-11	0,06%	-99,22%	2,45%	-22,85%	2,41%	-56,89%	8,30%	-14,27%
02-11	0,00%	-100,00%	2,48%	0,97%	1,65%	-31,61%	6,47%	-22,00%
03-11	1,88%	100,00%	0,64%	-74,26%	1,90%	15,32%	6,44%	-0,58%
04-11	12,95%	589,08%	5,05%	691,98%	3,66%	92,38%	7,44%	15,63%
05-11	15,13%	16,86%	10,05%	99,22%	6,16%	68,22%	5,41%	-27,36%
06-11	17,51%	15,71%	15,08%	50,06%	7,94%	28,93%	6,52%	20,55%
07-11	4,61%	-73,65%	12,52%	-17,00%	8,71%	9,73%	5,30%	-18,74%
08-11	16,06%	248,06%	12,82%	2,36%	11,29%	29,61%	6,21%	17,28%
09-11	1,26%	-92,15%	7,49%	-41,57%	11,28%	-0,13%	6,32%	1,80%
10-11	0,98%	-22,61%	6,35%	-15,24%	9,41%	-16,52%	6,29%	-0,57%
11-11	1,56%	60,21%	1,22%	-80,81%	7,18%	-23,71%	6,45%	2,65%
12-11	0,39%	-75,13%	0,97%	-20,57%	4,25%	-40,80%	6,00%	-6,98%
01-12	1,33%	242,72%	1,08%	11,75%	3,71%	-12,69%	6,16%	2,58%
02-12	0,00%	-100,00%	0,57%	-47,56%	0,87%	-76,48%	6,20%	0,75%
03-12	34,92%	100,00%	13,37%	2258,26%	7,11%	714,38%	8,90%	43,42%
04-12	0,07%	-99,81%	13,22%	-1,16%	7,05%	-0,89%	7,91%	-11,10%
05-12	0,00%	-100,00%	13,36%	1,09%	6,88%	-2,42%	6,70%	-15,32%
06-12	4,83%	100,00%	1,55%	-88,43%	7,62%	10,80%	5,55%	-17,16%
07-12	0,00%	-100,00%	1,59%	2,80%	7,54%	-1,05%	5,21%	-6,08%
08-12	4,06%	100,00%	2,92%	83,80%	8,18%	8,49%	4,12%	-20,88%
09-12	19,60%	382,68%	8,10%	177,33%	4,45%	-45,55%	5,62%	36,25%
10-12	0,00%	-100,00%	8,21%	1,32%	4,63%	4,02%	5,61%	-0,24%
11-12	3,15%	0,00%	7,94%	-3,21%	5,22%	12,67%	5,74%	2,33%
12-12	0,00%	0,00%	1,04%	-86,88%	4,60%	-11,82%	5,81%	1,25%
01-13	3,80%	0,00%	2,27%	118,20%	5,21%	13,15%	6,03%	3,87%
02-13	10,19%	168,28%	4,59%	101,92%	6,11%	17,34%	6,74%	11,73%
03-13	0,00%	-100,00%	4,72%	2,84%	2,75%	-55,01%	3,38%	-49,86%
04-13	0,28%	0,00%	3,61%	-23,61%	2,84%	3,49%	3,54%	4,68%
05-13	0,00%	-100,00%	0,09%	-97,42%	2,37%	-16,82%	3,65%	3,07%
06-13	62,66%	100,00%	27,00%	28904,11%	16,09%	580,10%	9,49%	160,24%
07-13	14,12%	-77,46%	31,26%	15,76%	17,62%	9,49%	10,52%	10,83%
08-13	8,29%	-41,30%	33,37%	6,76%	17,48%	-0,83%	10,84%	3,05%
09-13	3,46%	-58,29%	8,63%	-74,13%	18,10%	3,55%	9,82%	-9,39%
10-13	0,00%	-100,00%	3,96%	-54,08%	18,67%	3,15%	10,01%	1,97%
11-13	8,90%	100,00%	4,11%	3,59%	19,98%	7,03%	10,52%	5,05%
12-13	0,00%	-100,00%	3,01%	-26,75%	5,80%	-70,99%	10,82%	2,90%

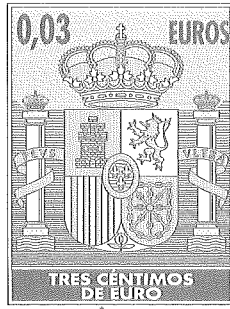


OL6221930

CLASE 8.^a

Bono A2

TAA						
5,00%		10,82%		8,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
28/01/2014 (*)		0,00 € (*)		0,00 € (*)		0,00 €
28/04/2014	1.997,67 €	21,07 €	2.407,11 €	21,07 €	2.206,36 €	21,07 €
28/07/2014	1.600,73 €	18,88 €	1.878,79 €	18,39 €	1.743,51 €	18,63 €
28/10/2014	1.732,53 €	17,13 €	2.039,68 €	16,28 €	1.891,81 €	16,69 €
28/01/2015	1.734,75 €	15,00 €	1.916,92 €	13,78 €	1.830,23 €	14,37 €
28/04/2015	1.742,59 €	12,59 €	1.947,60 €	11,18 €	1.851,29 €	11,87 €
28/07/2015	1.340,82 €	10,62 €	7.369,56 €	8,94 €	1.409,08 €	9,75 €
28/10/2015	1.384,06 €	9,09 €	0,00 €	0,00 €	8.627,38 €	8,13 €
28/01/2016	6.025,71 €	7,39 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/01/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/10/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/01/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/04/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/07/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/10/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/04/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/07/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/01/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/10/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/01/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/04/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/07/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	17.559,66 €		17.559,66 €		17.559,66 €	

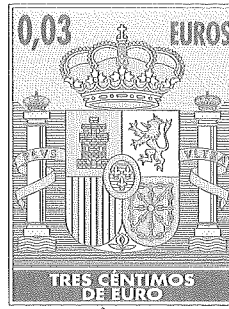


OL6221931

CLASE 8.^a

Bono B

TAA						
5,00%		10,82%		8,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
28/01/2014 (*)		0,00 € (*)		0,00 € (*)		0,00 €
28/04/2014	0,00 €	170,00 €	0,00 €	170,00 €	0,00 €	170,00 €
28/07/2014	0,00 €	171,89 €	0,00 €	171,89 €	0,00 €	171,89 €
28/10/2014	0,00 €	173,78 €	0,00 €	173,78 €	0,00 €	173,78 €
28/01/2015	0,00 €	173,78 €	0,00 €	173,78 €	0,00 €	173,78 €
28/04/2015	0,00 €	170,00 €	0,00 €	170,00 €	0,00 €	170,00 €
28/07/2015	0,00 €	171,89 €	100,000,00 €	171,89 €	0,00 €	171,89 €
28/10/2015	0,00 €	173,78 €	0,00 €	0,00 €	100,000,00 €	173,78 €
28/01/2016	100,000,00 €	173,78 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/01/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/10/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/01/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/04/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/07/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/10/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/04/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/07/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/01/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/10/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/01/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/04/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/07/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	100.000,00 €		100.000,00 €		100.000,00 €	



OL6221932

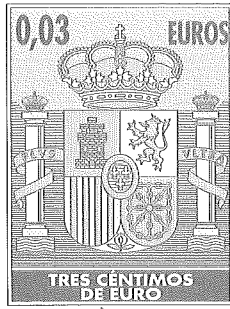
CLASE 8.^a

Bono C

TAA						
5,00%		10,82%		8,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
28/01/2014 (*)		0,00 € (*)		0,00 € (*)		0,00 €
28/04/2014	0,00 €	275,00 €	0,00 €	275,00 €	0,00 €	275,00 €
28/07/2014	0,00 €	278,06 €	0,00 €	278,06 €	0,00 €	278,06 €
28/10/2014	0,00 €	281,11 €	0,00 €	281,11 €	0,00 €	281,11 €
28/01/2015	0,00 €	281,11 €	0,00 €	281,11 €	0,00 €	281,11 €
28/04/2015	0,00 €	275,00 €	0,00 €	275,00 €	0,00 €	275,00 €
28/07/2015	0,00 €	278,06 €	53.177,18 €	278,06 €	0,00 €	278,06 €
28/10/2015	0,00 €	281,11 €	0,00 €	0,00 €	56.498,83 €	281,11 €
28/01/2016	59.723,08 €	281,11 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/01/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/10/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/01/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/04/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/07/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/10/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/04/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/07/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/01/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/10/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/01/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/04/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/07/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	59.723,08 €		53.177,18 €		56.498,83 €	



CLASE 8.ª



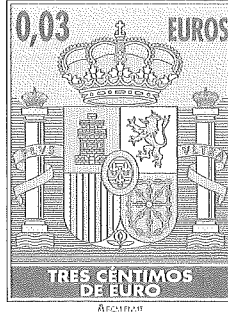
0L6221933

ESTADO S.05.5

(este estado es parte integrante del Informe de gestión)



CLASE 8.^a



OL6221934

S.015.5

Denominación del Fondo:	EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CANI 3, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2013
Periodo:	

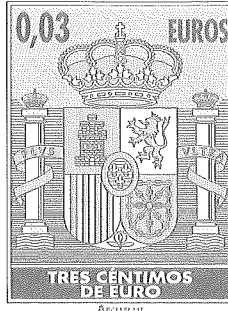
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Distribución geográfica activos titulizados	31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación inicial		07/07/2006	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Andalucía	0400	24.351.000	0452	0478	23	0478	0504	0530	39	72.599.000
Aragón	0401	0	0453	0479	0	0479	0505	0531	0	0
Asturias	0402	0	0454	0480	0	0480	0506	0532	0	0
Baleares	0403	29.855.000	0455	0481	45	0481	0507	0533	62	92.684.000
Canarias	0404	854.000	0456	0482	3	0482	0508	0534	13	14.188.000
Cantabria	0405	0	0457	0483	0	0483	0509	0535	0	0
Castilla León	0406	0	0458	0484	0	0484	0510	0536	0	0
Castilla La Mancha	0407	1.687.000	0459	0485	6	0485	0511	0537	10	12.616.000
Cataluña	0408	17.248.000	0460	0486	38	0486	0512	0538	61	73.332.000
Ceuta	0409	0	0461	0487	0	0487	0513	0539	0	0
Extremadura	0410	0	0462	0488	0	0488	0514	0540	0	0
Galicia	0411	0	0463	0489	0	0489	0515	0541	1	3.005.000
Madrid	0412	8.234.000	0464	0490	18	0490	0516	0542	38	54.272.000
Melilla	0413	0	0465	0491	0	0491	0517	0543	0	0
Murcia	0414	27.274.000	0466	0492	45	0492	0518	0544	94	109.875.000
Navarra	0415	831.000	0467	0493	1	0493	0519	0545	1	2.180.000
La Rioja	0416	0	0468	0494	0	0494	0520	0546	1	362.000
Comunidad Valenciana	0417	62.574.000	0469	0495	113	0495	0521	0547	218	304.357.000
País Vasco	0418	172.910.000	0470	0496	0	0496	0522	0548	1	10.530.000
Total España	0419	776	0471	0497	292	0497	0523	0549	539	750.000.000
Otros países Unión Europea	0420	0	0472	0498	0	0498	0524	0550	0	0
Resto	0422	0	0474	0500	0	0500	0526	0552	0	0
Total General	0425	276	0475	0501	292	0501	0527	0553	539	750.000.000

El importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.^a



OL6221935

S.05.5

Denominación del Fondo: EMPRESAS HIPOTECARIO TDA DAM 3, FTA
 Denominación del Compañero: D
 Denominación de la Gestora: Titularidad de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularidad, S.A.
 Establecimiento de la Gestora: 31122013
 Período:

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Divisas/ Activos titulizados	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Situación Inicial		
	31/12/2013	31/12/2012	07/07/2006	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (1)
Euro	0571	0571	0571	297	0604	224.688.000	0620	0626	750.000.000
EUR/Dólar USD	0572	0572	0572	0	0607	0	0621	0	0632
Yapón Yen JPY	0573	0573	0573	0	0608	0	0622	0	0633
Reino Unido Libra GBP	0574	0574	0574	0	0609	0	0623	0	0634
Otros	0575	0575	0575	0	0610	0	0624	0	0635
Total				297	0604	224.688.000	0620	0626	750.000.000

(1) Entendido como importe pendiente de reembolso



CLASE 8.^a



OL6221936

S.05.5
Denominación del Fondo: EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3. FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2013

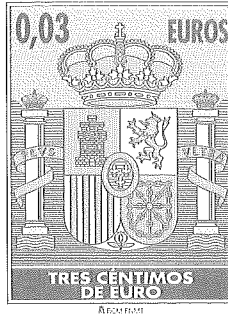
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Importe pendiente activos titulizados/ Valor garantía	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Situación inicial		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	
0%	220	1110	1100	217	1130	1140	150	1150	
40%	44	1111	1101	59	1131	1141	177	1151	
60%	12	1112	1102	16	1132	1142	189	1152	
80%	0	1113	1103	0	1133	1143	23	1153	
100%	0	1114	1104	0	1134	1144	0	1154	
120%	0	1115	1105	0	1135	1145	0	1155	
140%	0	1116	1106	0	1136	1146	0	1156	
160%	0	1117	1107	0	1137	1147	0	1157	
superior al 160%	276	1118	1108	292	1138	1148	539	1158	
Total									
Mérita ponderada (%)		32,26			35,5			50,62	

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.



CLASE 8.ª



OL6221937

S.05.5
Denominación del Fondo: EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:
Periodo: 31/12/2013

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO D				
Rendimiento índice del periodo	Nº de activos	Principal pendiente	Margen ponderado sobre índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)
Índice de referencia (1)	1400	1410	1420	1430
IRPH	2	284.000	0,48	4,28
EURIBOR	274	172.626.000	1,18	2,06

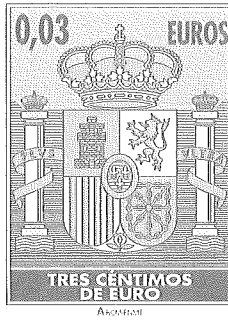
Total	1405	276.1415	172.910.000	1425	1,18	1435	2,06
-------	------	----------	-------------	------	------	------	------

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la



CLASE 8.ª



OL6221938

S.05.5

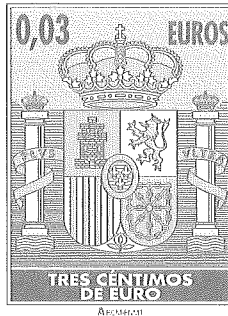
Denominación del Fondo:	EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2013
Periodo:	

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2013			Situación cierre anual anterior 31/12/2012			Situación inicial 07/07/2006			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente		
Inferior al 1%	1500	3.782.000	1542	0	0	1584	0	1605	0	
1% - 1,49%	1501	34.178.000	1543	2	1564	1585	0	1606	0	
1,5% - 1,99%	1502	74.263.000	1544	3	1565	1586	0	1607	0	
2% - 2,49%	1503	22.984.000	1545	91	1566	1587	1	1608	520.000	
2,5% - 2,99%	1504	3.990.000	1546	154	1567	1588	99	1609	129.192.000	
3% - 3,49%	1505	17.464.000	1547	18	1568	1589	194	1610	309.576.000	
3,5% - 3,99%	1506	12.877.000	1548	15	1569	1590	167	1611	202.607.000	
4% - 4,49%	1507	3.371.000	1549	8	1570	1591	73	1612	97.372.000	
4,5% - 4,99%	1508	0	1550	0	1571	1592	4	1613	4.176.000	
5% - 5,49%	1509	0	1551	1	1572	1593	0	1614	0	
5,5% - 5,99%	1510	0	1552	0	1573	1594	0	1615	0	
6% - 6,49%	1511	0	1553	0	1574	1595	1	1616	6.616.000	
6,5% - 6,99%	1512	0	1554	0	1575	1596	0	1617	0	
7% - 7,49%	1513	0	1555	0	1576	1597	0	1618	0	
7,5% - 7,99%	1514	0	1556	0	1577	1598	0	1619	0	
8% - 8,49%	1515	0	1557	0	1578	1599	0	1620	0	
8,5% - 8,99%	1516	0	1558	0	1579	1600	0	1621	0	
9% - 9,49%	1517	0	1559	0	1580	1601	0	1622	0	
9,5% - 9,99%	1518	0	1560	0	1581	1602	0	1623	0	
Superior al 10%	1519	0	1561	0	1582	1603	0	1624	0	
Total		172.909.000		292	1583		1604	539	1625	749.999.000
Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)		2,07		2,9	9584		1626		1627	3,45
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)		0,55		9543	9585					3,3



CLASE 8.ª



OL6221939

S.O.S.5	
Denominación del Fondo: Denominación del Compartimento: Denominación de la Gestora: Estados agregados: Período:	EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, FTA 0 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. 31/12/2013

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO F

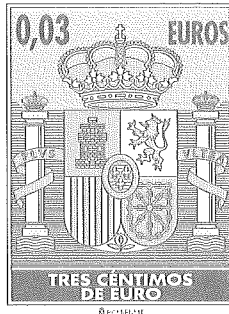
Concentración	Situación actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación Inicial		07/07/2006	
	2000	31.35	2010	39.83	CNAE	Porcentaje	2030	31.03	CNAE	Porcentaje	2060	15.8
Diez primeros deudores/emisores con más concentración Sector: (1)	2010	39.83	2010	39.83	2050	41.38	2040	41.38	2050	40.11	2070	40.11
	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos dígitos de agregación



CLASE 8.ª



0L6221940

S.05.5	Denominación del fondo: EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, FTA
Denominación del compartimento: 0	Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2013	Período de la declaración: EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

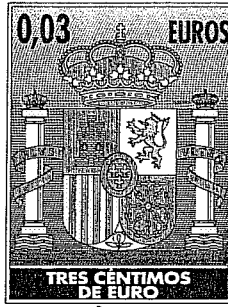
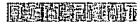
INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO G

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación Actual		31/12/2013		Situación Inicial		07/07/2006	
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	7.500	3060	156.365.000	3110	156.365.000	3170	750.000.000
EELU Dolar - USD	3010	0	3070	0	3120	0	3180	0
Japón Yen - JPY	3020	0	3080	0	3130	0	3190	0
Reino Unido Libra - GBP	3030	0	3090	0	3140	0	3200	0
Otros	3040	0	3150	0	3150	0	3210	0
Total	3050	7.500	3160	156.365.000	3160	156.365.000	3220	750.000.000



CLASE 8.^a



OL6221941

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

D^a Teresa Sáez Ponte
Presidente

D^a. Raquel Martínez Cabañero
Vicepresidente

EBN Banco de Negocios, S.A.
D. Teófilo Jiménez Fuentes

Unicorp Corporación Financiera, S.A.
D. Rafael Morales – Arce Serrano

D. Miguel Ángel Troya Ropero

D. Pedro Dolz Tomey

D. Antonio Martínez Martínez

Aldermanbury Investments Limited
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2013, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 31 de marzo de 2014, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 97 hojas de papel timbrado encuadernadas y numeradas correlativamente del OL6221845 al OL6221941, ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 31 de marzo de 2014

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana
Secretario del Consejo