

Informe de Auditoría

**MADRID ICO-FTVPO I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2013**

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de MADRID ICO-FTVPO I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de MADRID ICO-FTVPO I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de MADRID ICO-FTVPO I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2013 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.



Miembro ejerciente:
ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2014 Nº 01/14/07577
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la tasa establecida en el artículo 44 del texto refundido de la Ley de Auditoría de Cuentas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2011, de 1 de julio

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el Nº S0530)

Francisco J. Fuentes García

22 de abril de 2014



CLASE 8.ª
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

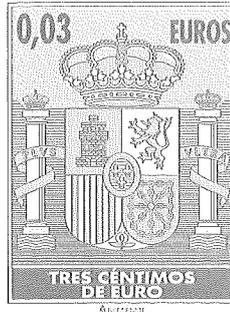


0L4289103

**MADRID ICO - FTVPO I,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**



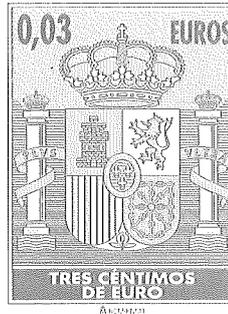
CLASE 8.^a



0L4289104

ÍNDICE

- Cuentas anuales
 - Balance de situación
 - Cuenta de pérdidas y ganancias
 - Estado de flujos de efectivo
 - Estado de ingresos y gastos reconocidos
 - Memoria
- Informe de gestión
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión



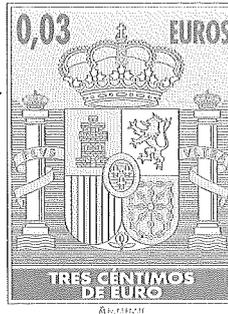
0L4289105

CLASE 8.^a

[Illegible text]

**MADRID ICO-FTVPO I, F.T.A.
Balance de situación
31 de diciembre**

| | Nota | Miles de euros | |
|--|----------|----------------|----------------|
| | | 2013 | 2012 |
| ACTIVO | | | |
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | | 158.428 | 176.280 |
| I. Activos financieros a largo plazo | 6 | 158.428 | 176.280 |
| Derechos de crédito | | 158.428 | 176.280 |
| Certificados de transmisión hipotecaria | | 157.157 | 175.610 |
| Activos dudosos | | 1.285 | 678 |
| Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | | (14) | (8) |
| II. Activos por impuesto diferido | | - | - |
| III. Otros activos no corrientes | | - | - |
| B) ACTIVO CORRIENTE | | 35.865 | 37.161 |
| IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta | 7 | 829 | 829 |
| V. Activos financieros a corto plazo | 6 | 13.250 | 14.010 |
| Deudores y otras cuentas a cobrar | | 67 | 200 |
| Derechos de crédito | | 13.179 | 13.806 |
| Certificados de transmisión hipotecaria | | 12.954 | 13.603 |
| Activos dudosos | | 130 | 60 |
| Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | | (6) | (1) |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | | 84 | 124 |
| Intereses vencidos e impagados | | 17 | 20 |
| Otros activos financieros | | 4 | 4 |
| Otros | | 4 | 4 |
| VI. Ajustes por periodificaciones | | - | - |
| VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 8 | 21.786 | 22.322 |
| Tesorería | | 21.786 | 22.322 |
| TOTAL ACTIVO | | 194.293 | 213.441 |



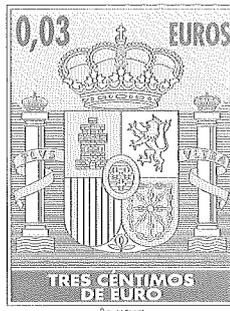
0L4289106

CLASE 8.^a

[Illegible text]

MADRID ICO-FTVPO I, F.T.A.
Balance de situación
31 de diciembre

| | Nota | Miles de euros | |
|--|------|----------------|----------------|
| | | 2013 | 2012 |
| PASIVO | | | |
| A) PASIVO NO CORRIENTE | | 178.926 | 198.021 |
| I. Provisiones a largo plazo | | - | - |
| II. Pasivos financieros a largo plazo | 9 | 178.926 | 198.021 |
| Obligaciones y otros valores negociables | | 125.948 | 144.587 |
| Series no subordinadas | | 125.948 | 144.587 |
| Deudas con entidades de crédito | | 51.539 | 51.597 |
| Préstamo subordinado | | 16.539 | 16.906 |
| Otras deudas con entidades de crédito | | 35.000 | 35.000 |
| Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | | - | (309) |
| Derivados | | 1.439 | 1.837 |
| Derivados de cobertura | 11 | 1.439 | 1.837 |
| III. Pasivos por impuesto diferido | | - | - |
| B) PASIVO CORRIENTE | | 16.850 | 17.098 |
| IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta | | - | - |
| V. Provisiones a corto plazo | | - | - |
| VI. Pasivos financieros a corto plazo | 9 | 16.494 | 17.083 |
| Obligaciones y otros valores negociables | | 13.185 | 13.773 |
| Series no subordinadas | | 13.084 | 13.663 |
| Intereses y gastos devengados | | 101 | 110 |
| Deudas con entidades de crédito | | 43 | 42 |
| Intereses y gastos devengados | | 43 | 42 |
| Derivados | 11 | 126 | 148 |
| Derivados de cobertura | | 126 | 148 |
| Otros pasivos financieros | | 3.140 | 3.120 |
| Importe bruto | | 3.140 | 3.120 |
| VII. Ajustes por periodificaciones | | 356 | 15 |
| Comisiones | | 350 | 11 |
| Comisión sociedad gestora | | 7 | 8 |
| Comisión administrador | | 2 | 2 |
| Comisión agente financiero/pagos | | 1 | 1 |
| Comisión variable - resultados realizados | | 340 | - |
| Otros | | 6 | 4 |
| C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS | | (1.483) | (1.678) |
| VIII. Activos financieros disponibles para la venta | | - | - |
| IX. Coberturas de flujos de efectivo | 11 | (1.483) | (1.678) |
| X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos | | - | - |
| XI. Gastos de constitución en transición | | - | - |
| TOTAL PASIVO | | 194.293 | 213.441 |



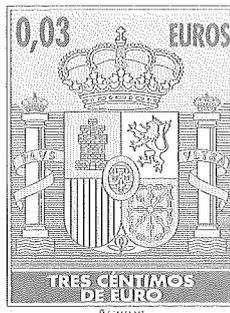
0L4289107

CLASE 8.ª

[Código de barras]

MADRID ICO-FTVPO I, F.T.A.
Cuenta de pérdidas y ganancias
31 de diciembre

| | Miles de euros | |
|--|----------------|----------------|
| | 2013 | 2012 |
| 1. Intereses y rendimientos asimilados | 2.563 | 4.920 |
| Derechos de crédito | 2.522 | 4.767 |
| Otros activos financieros | 41 | 153 |
| 2. Intereses y cargas asimilados | (1.397) | (2.755) |
| Obligaciones y otros valores negociables | (998) | (2.070) |
| Deudas con entidades de crédito | (399) | (685) |
| 3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto) | (376) | (1.512) |
| A) MARGEN DE INTERESES | 790 | 653 |
| 4. Resultado de operaciones financieras (neto) | - | - |
| 5. Diferencias de cambio (neto) | - | - |
| 6. Otros ingresos de explotación | - | - |
| 7. Otros gastos de explotación | (470) | (146) |
| Servicios exteriores | (21) | (26) |
| Servicios de profesionales independientes | (21) | (26) |
| Otros gastos de gestión corriente | (449) | (120) |
| Comisión de sociedad gestora | (76) | (84) |
| Comisión administrador | (18) | (21) |
| Comisión del agente financiero/pagos | (9) | (10) |
| Comisión variable - resultados realizados | (340) | - |
| Otros gastos | (6) | (5) |
| 8. Deterioro de activos financieros (neto) | (11) | 7 |
| Deterioro neto de derechos de crédito | (11) | 7 |
| 9. Dotaciones a provisiones (neto) | - | - |
| 10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta | - | - |
| 11. Repercusión de pérdidas (ganancias) | (309) | (514) |
| B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | - | - |
| 12. Impuesto sobre beneficios | - | - |
| C) RESULTADO DEL PERIODO | - | - |



0L4289108

CLASE 8.^a

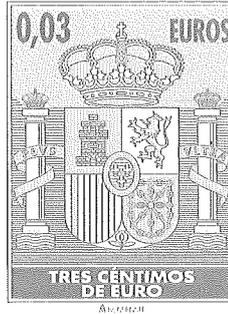
www.mtas.es

MADRID ICO-FTVPO I, F.T.A.

Estado de flujos de efectivo

31 de diciembre

| | Nota | Miles de euros | |
|---|------|----------------|---------------|
| | | 2013 | 2012 |
| A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION | | 495 | 96 |
| 1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones | | 600 | 211 |
| Intereses cobrados de los activos titulizados | | 2.565 | 4.898 |
| Intereses pagados por valores de titulización | | (1.007) | (2.332) |
| Cobros/pagos netos por operaciones de derivados | | (601) | (1.596) |
| Intereses cobrados de inversiones financieras | | 41 | 157 |
| Intereses pagados por préstamos y créditos en entidades de crédito | | (398) | (916) |
| 2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo | | (105) | (116) |
| Comisiones pagadas a la sociedad gestora | | (77) | (85) |
| Comisiones pagadas por administración de activos titulizados | | (19) | (21) |
| Comisiones pagadas al agente financiero | | (9) | (10) |
| 3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo | | - | 1 |
| Otros | | - | 1 |
| B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION | | <u>(1.031)</u> | <u>2.176</u> |
| 4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización | | - | - |
| 5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros | | - | - |
| 6. Flujos de caja netos por amortizaciones | | (659) | (404) |
| Cobros por amortización de derechos de crédito | | 18.558 | 20.727 |
| Pagos por amortización de valores de titulización | | (19.217) | (21.131) |
| 7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo | | (372) | 2.580 |
| Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos | | 20 | 3.120 |
| Pagos por amortización de préstamos o créditos | | (368) | (506) |
| Otros deudores y acreedores | | (24) | (34) |
| C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES | | <u>(536)</u> | <u>2.272</u> |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo | 8 | 22.322 | 20.050 |
| Efectivo o equivalentes al final del periodo | 8 | <u>21.786</u> | <u>22.322</u> |



0L4289109

CLASE 8.^a

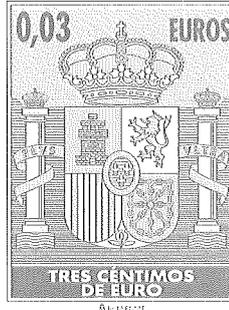
www.bancomadrid.es

MADRID ICO-FTVPO I, F.T.A.
Estado de ingresos y gastos reconocidos
31 de diciembre

| | Miles de euros | |
|--|----------------|----------|
| | 2013 | 2012 |
| 1. Activos financieros disponibles para la venta | | |
| Ganancias (pérdidas) por valoración | - | - |
| Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración | - | - |
| Efecto fiscal | - | - |
| Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | - | - |
| Otras reclasificaciones | - | - |
| Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período | - | - |
| Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta | - | - |
| 2. Cobertura de los flujos de efectivo | | |
| Ganancias (pérdidas) por valoración | (181) | (327) |
| Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración | (181) | (327) |
| Efecto fiscal | - | - |
| Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 376 | 1.512 |
| Otras reclasificaciones | - | - |
| Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período | (195) | (1.185) |
| Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables | - | - |
| 3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos | | |
| Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período | - | - |
| Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración | - | - |
| Efecto fiscal | - | - |
| Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | - | - |
| Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período | - | - |
| Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias | - | - |
| TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3) | - | - |



CLASE 8.^a
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



0L4289110

MADRID ICO - FTVPO I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) Constitución y objeto social

MADRID ICO - FTVPO I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (en adelante, “el Fondo”), se constituyó mediante escritura pública el 19 de diciembre de 2008, agrupando inicialmente un importe total de participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca de 295.300.000 euros (Nota 6). La fecha de desembolso que marcó el inicio del devengo de los derechos de sus activos y pasivos fue el 23 de diciembre de 2008.

La sociedad gestora del Fondo es Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (en adelante, “la Sociedad Gestora”) (ver Nota 1.e).

Con fecha 19 de diciembre de 2008 la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, “la CNMV”) verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión inicial de bonos de titulización por importe de 260.300.000 euros (Nota 9).

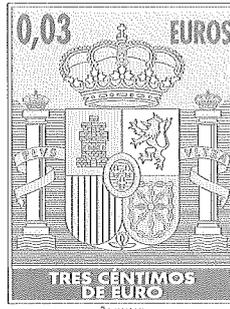
El activo del Fondo está integrado por certificados de transmisión de hipoteca derivados de préstamos concedidos por Caja Madrid (actualmente Bankia) a personas físicas residentes en territorio español, con garantía de hipoteca inmobiliaria de primer rango, sobre viviendas terminadas valoradas por una sociedad de tasación y cuyo otorgamiento se sometió a la legislación española.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por los certificados de transmisión de hipoteca que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los bonos de titulización emitidos y los préstamos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de los conjuntos de certificados de transmisión de hipoteca de préstamos que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.



CLASE 8.^a
BONOS DE INTERÉS



0L4289112

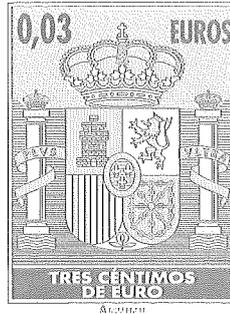
d) **Insolvencia del Fondo**

Con carácter general, los recursos disponibles del Fondo son aplicados, en cada fecha de pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como orden de prelación de pagos el que se enumera a continuación:

1. Gastos ordinarios y gastos extraordinarios del Fondo.
2. Pago de la comisión de la Sociedad Gestora.
3. Pago, en su caso, de la cantidad neta a pagar por el Fondo en virtud del contrato de permuta financiera de intereses.
4. Pago de intereses de los Bonos de la Serie A (AG) y reembolso al ICO, en su caso, de los importes que hubiere satisfecho a los titulares de los bonos por la disposición del aval para el pago de los intereses de los Bonos de la Clase A (G).
5. Pago de los intereses devengados por el Préstamo B.
6. Retención y aplicación de la cantidad disponible para amortizar y, en su caso, pago de los importes pendientes de reembolsar al ICO por las ejecuciones del aval para la amortización de los Bonos de la Clase A (G).
7. En el caso de que concurra la situación descrita en el número 5 anterior, pago de los intereses devengados por el Préstamo B.
8. Retención de la cantidad suficiente para mantener el fondo de reserva requerido.
9. En su caso, abandono de la cantidad a satisfacer por el Fondo que corresponda al pago liquidativo por resolución del contrato de permuta de intereses por incumplimiento de la contrapartida.
10. Pago de los intereses devengados por el préstamo de cupón corrido.
11. Pago de los intereses devengados por el préstamo para constitución del fondo de reserva.
12. Pago de los intereses devengados por las disposiciones bajo el crédito subordinado.
13. Amortización del principal del préstamo cupón corrido.
14. Amortización del principal del préstamo para constitución del fondo de reserva.



CLASE 8.^a
[Illegible text]



0L4289113

15. Reembolso de las cantidades dispuestas del crédito subordinado.
16. Pago del margen de intermediación financiera.

Otras reglas

En el supuesto de que los recursos disponibles no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:

1. Los recursos disponibles del Fondo, se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.
2. Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente fecha de pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
3. Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas fechas de pago no devengarán intereses adicionales.

e) **Gestión del Fondo**

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de los fondos de titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a sociedades gestoras de fondos de titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

La Sociedad Gestora recibe una comisión trimestral igual a una cuarta parte del 0,041% del saldo nominal pendiente de cobro de los certificados de transmisión de hipoteca en la fecha de pago inmediatamente anterior.

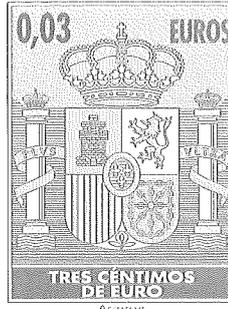
Excepcionalmente, en la primera fecha de pago, la remuneración de la Sociedad Gestora estuvo compuesta por una comisión inicial de 137.677,18 euros más un 0,041% sobre el saldo nominal pendiente de cobro de los certificados de transmisión de hipoteca en la fecha de constitución del Fondo.

f) **Administrador de los derechos de crédito**

Bankia (anteriormente Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid), en contraprestación a los servicios que lleva a cabo como administrador de los derechos de crédito, recibe un 0.01% del saldo nominal pendiente de cobro de los certificados en la fecha de pago inmediatamente anterior.



CLASE 8.^a



OL4289114

g) Agente Financiero del Fondo

La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo realizó con Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (actualmente Bankia), un contrato de agencia financiera, que tiene las siguientes características principales:

- Agente Financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada fecha de pago.
- Agente de pagos de los intereses y amortizaciones de los bonos de titulización.
- El contrato tiene vencimiento en la fecha en que se proceda a la liquidación del Fondo, no obstante, cabe la denuncia previa con una antelación mínima de dos meses por parte del agente de pagos.
- El agente de pagos recibe de la Sociedad Gestora como contraprestación por los servicios prestados en virtud del presente contrato una remuneración anual integrada por una comisión variable anual igual al resultado de aplicar el 0,005% sobre el saldo nominal pendiente de cobro de los Certificados en la fecha de pago inmediatamente anterior a la fecha de pago en que deba abonarse la misma, pagadera en cada fecha de pago.

Con fecha 22 de diciembre de 2011 se procedió a sustituir a Bankia y posteriormente a Bankinter como Agente Financiero por Banco Santander.

Como consecuencia de la bajada de calificación de Moody's y S&P a Banco Santander, con fecha 24 de octubre de 2012 se procedió a la modificación del contrato de servicios financieros con objeto de adecuar los criterios para que Banco Santander fuera contrapartida elegible y continuara como Agente Financiero del Fondo.

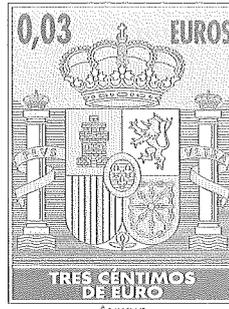
h) Contraparte del swap

La sociedad gestora concertó en representación y por cuenta del Fondo, con Caja de Ahorros y Monte de piedad de Madrid (actualmente Bankia) un contrato de permuta financiera de intereses o swap.

Con fecha 24 de marzo de 2011, el rating de la entidad Caja Madrid (actualmente Bankia) fue rebajado por Moody's, y con fecha 10 de mayo de 2011, se procedió a sustituir a Caja Madrid (actualmente Bankia) en todas sus obligaciones por BBVA en el contrato de permuta financiera.



CLASE 8.ª
INSTRUMENTOS DE CREDITO



OL4289115

i) Contraparte de los préstamos Subordinados

En la fecha de desembolso el Fondo recibió de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (actualmente Bankia) un préstamo subordinado, un Préstamo B, un préstamo cupón corrido y un préstamo para la constitución del fondo de reserva.

j) Normativa legal

El Fondo se constituyó al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

- (i) La escritura de constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.
- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.
- (iv) Ley 24/1998, de 25 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) La Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la CNMV.
- (vi) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

k) Régimen de tributación

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.



CLASE 8.^a



0L4289116

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las cuentas anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la CNMV.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2013. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de las cuentas anuales

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.



CLASE 8.^a



0L4289117

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.k).
- El valor razonable de la permuta financiera de intereses o Swap (Nota 3.j).
- Cancelación anticipada (Nota 1.b).

c) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2013, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2012 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2013 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2012.

Hasta el ejercicio 2012 la “Recuperación de intereses no reconocidos” se incluía en el epígrafe “Deterioro neto de derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias, mientras que en 2013 dichos intereses se incluyen en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dado que este cambio de criterio, que supone una reclasificación entre dos epígrafes de la cuenta de pérdidas y ganancias, según se observa en la Nota 6.1 no es significativo, no ha sido necesario modificar las cifras comparativas del ejercicio 2012.

d) Agrupación de partidas

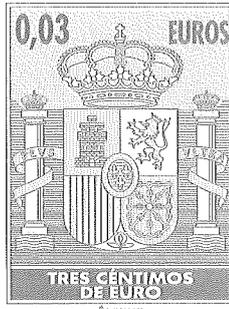
En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estado de ingresos y gastos reconocidos.

e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del balance.



CLASE 8.^a
Escriba el número de la clase



0L4289118

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) Empresa en funcionamiento.

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

c) Corriente y no corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

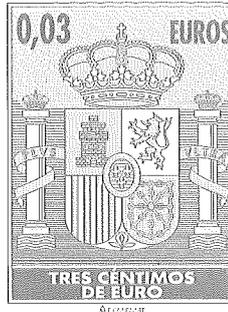
d) Activos dudosos

El valor en libros de los epígrafes de "Activos dudosos" recoge el importe total de los instrumentos de deuda y derechos de crédito que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.

El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la memoria.



CLASE 8.^a
Inventarios



0L4289119

e) **Activos financieros**

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasifican aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

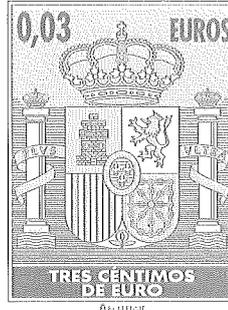
f) **Intereses y gastos devengados no vencidos**

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los derechos de crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los bonos de titulización, que aún no han sido pagados.



CLASE 8.^a
[Illegible text]



0L4289120

g) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

- Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasifican, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registran en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

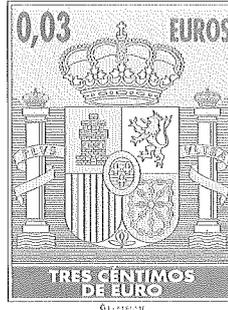
Se consideran costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.



CLASE 8.^a



0L4289121

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

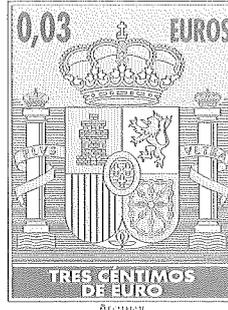
La cancelación o baja del pasivo se puede realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

h) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.



CLASE 8.^a
[Illegible text]



0L4289122

i) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

j) Coberturas contables

El Fondo utiliza derivados financieros negociados de forma bilateral con la contraparte fuera de mercados organizados (“derivados OTC”).

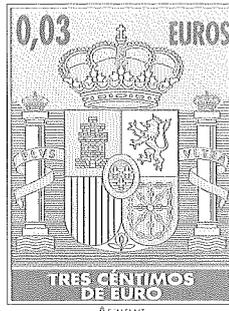
Mediante esta operación de cobertura, uno o varios instrumentos financieros, denominados instrumentos de cobertura, son designados para cubrir un riesgo específicamente identificado que puede tener impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias, como consecuencia de variaciones en el valor razonable o en los flujos de efectivo de una o varias partidas cubiertas.

En relación a los derivados financieros, se considera valor razonable el importe por el que puede ser intercambiado un activo o liquidado un pasivo entre partes interesadas y debidamente informadas, que realicen una transacción en condiciones de independencia mutua. Para ello se obtienen referencias y precios comparables en mercados activos o se usan técnicas de valoración y metodologías generalmente aceptadas para la determinación de los precios.

Todos los derivados financieros (incluso los contratados inicialmente con la intención de que sirvieran de cobertura) que no reúnen las condiciones que permiten considerarlos como de cobertura se trata a efectos contable como “derivados de negociación”.

A los efectos de su registro y valoración, las operaciones de cobertura se clasifican en las siguientes categorías:

- Cobertura del valor razonable: cubre la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme aún no reconocidos, o de una parte concreta de los mismos, atribuible a un riesgo en particular que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los cambios de valor del instrumento de cobertura y de la partida cubierta atribuibles al riesgo cubierto se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.



0L4289123

CLASE 8.^a

INSTRUMENTOS DE COBERTURA

- Cobertura de los flujos de efectivo: cubre la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuya a un riesgo concreto asociado a activos o pasivos reconocidos o a una transacción prevista altamente probable, siempre que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme puede ser contabilizada como una cobertura de los flujos de efectivo. La parte de la ganancia o la pérdida del instrumento de cobertura que se haya determinado como cobertura eficaz, se reconoce en el estado de ingresos y gastos reconocidos con signo positivo (valor razonable a favor del Fondo) o negativo (valor razonable en contra del Fondo), transfiriéndose a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio o ejercicios en los que la operación cubierta prevista afecte al resultado.

El Fondo únicamente ha suscrito operaciones de cobertura de flujos de efectivo para cubrir el riesgo de interés, no habiéndose contratado coberturas del riesgo de crédito de los intereses, puesto que este riesgo es asumido por los acreedores del Fondo, que en caso de que no se generen recursos suficientes estarán a lo establecido en el orden de prelación de pagos que figura en el folleto de emisión de los bonos de titulización emitidos. Dado que los flujos de la cartera de activos financieros titulizados del Fondo están referenciados a tipos de interés o a períodos de revisión de tipos distintos a los flujos de la cartera de los pasivos financieros emitidos, este riesgo se cubre con la contratación de una o varias permutas financieras mediante las cuales el Fondo recibe y entrega flujos variables, siendo la realidad económica de la transacción asegurar la estructura financiera del Fondo.

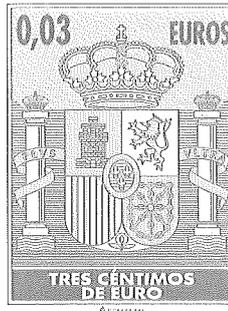
Una cobertura se considerará altamente eficaz si, al inicio y durante la vida, el Fondo puede esperar, prospectivamente, que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta que sea atribuibles al riesgo cubierto sean compensados casi completamente por los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, y que, retrospectivamente, los resultados de la cobertura hayan oscilado dentro de un rango de variación del ochenta al ciento veinticinco por ciento respecto del resultado de la partida cubierta.

De acuerdo con el apartado 9 de la norma 16^a de la Circular 2/2009 de la CNMV, las coberturas contratadas por la Sociedad Gestora por cuenta del Fondo son consideradas de cobertura porque se cumple que:

- i. Los flujos recibidos de los activos titulizados correspondientes al riesgo cubierto son iguales y se obtienen en el mismo plazo que los que se entregan a la entidad de contrapartida de la permuta financiera.



CLASE 8.^a
Inscripción en el



0L4289124

- ii. Los flujos recibidos de la entidad de contrapartida de la permuta financiera son iguales y se obtienen en el mismo plazo que el importe a entregar a los pasivos emitidos correspondientes al riesgo cubierto.

Cuando en algún momento deja de cumplirse esta relación, las operaciones de coberturas dejarían de ser tratadas como tales y reclasificadas como derivados de negociación registrándose de acuerdo con su naturaleza.

k) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

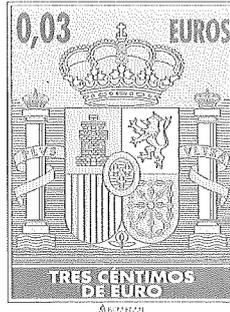
- Derechos de crédito

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumentos de deuda son todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considera toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada al titular de los pasivos emitidos por el Fondo, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.



0L4289125

CLASE 8.^a

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utiliza el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no es material. En particular, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo es igual o inferior a tres meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se pueden utilizar modelos basados en métodos estadísticos.

No obstante, el importe de la provisión que resulta de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no puede ser inferior a la que obtenga de la aplicación para los activos dudosos de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en los siguientes apartados, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

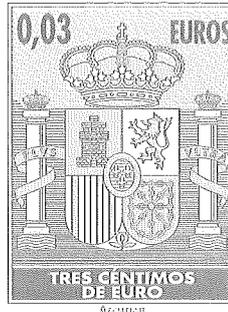
- Tratamiento general

| | (%) |
|-----------------------------------|-----|
| Hasta 6 meses | 25 |
| Más de 6 meses, sin exceder de 9 | 50 |
| Más de 9 meses, sin exceder de 12 | 75 |
| Más de 12 meses | 100 |

La escala anterior también se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantiene con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considera como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.



CLASE 8.^a
[Barra decorativa]



OL4289126

- Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad cedente, se estima, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.
- (v) En el supuesto en que la Sociedad Gestora no haya recibido la información necesaria para determinar el tipo de bien sobre el que recae la garantía, el valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.



CLASE 8.^a

INSTRUMENTOS DE DEUDA



014289127

La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refieren los apartados anteriores se debe estimar aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de las letras anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes señalados en el primer cuadro del apartado “Tratamiento general” de esta Nota.

La Sociedad Gestora ajusta, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando dispone de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizan individualmente. El importe de la provisión no podrá ser inferior al que resulta de la aplicación a los activos dudosos de los porcentajes mínimos de coberturas por calendario de morosidad. No obstante, durante los ejercicios 2013 y 2012 no se han realizado ajustes que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los apartados anteriores.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiestan utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considera remota la recuperación de algún importe, éste se da de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, pueda continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconoce como una recuperación de la pérdida por deterioro.

La Sociedad Gestora ha calculado el deterioro de los ejercicios 2013 y 2012 de los activos financieros del Fondo al cierre del ejercicio, habiendo aplicado los porcentajes de cobertura en vigor a dicha fecha.



CLASE 8.^a



0L4289128

D) Activos no corrientes mantenidos para la venta

En esta categoría se incluyen, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de activos financieros que representan derechos de cobro frente a terceros, con independencia del modo de adquirir la propiedad.

La clasificación y presentación en balance de estos activos se lleva a cabo tomando en consideración el fin al que se destinan.

El Fondo registra, en su caso, un activo como activo no corriente mantenido para la venta si su valor contable se recuperará, fundamentalmente, a través de su venta, en lugar de por su uso continuado, y siempre y cuando se cumplan los siguientes requisitos:

- El activo ha de estar disponible en sus condiciones actuales para su venta inmediata, sujeto a los términos usuales y habituales para su venta; y
- Su venta ha de ser altamente probable.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se registran, en el momento de su reconocimiento inicial, por su valor razonable menos los costes de venta, que son, al menos, del 25% de su valor razonable. En estos supuestos se presume la inexistencia de beneficio, excepto que haya evidencia suficiente; en particular, se considera que no hay evidencia suficiente cuando la valoración, realizada por experto independiente, tenga una antigüedad superior a seis meses.

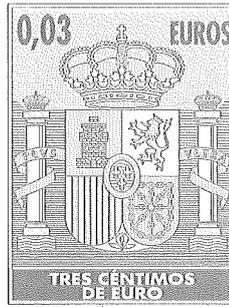
Posteriormente los activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores de valor razonable (menos los costes de venta), aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

Aquellos activos adjudicados que no cumplan los requisitos para su registro como activos no corrientes mantenidos para la venta se clasifican de acuerdo a su naturaleza según el fin para el que el activo sea dedicado.



CLASE 8.ª



0L4289129

4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2013 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

5. RIESGO ASOCIADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

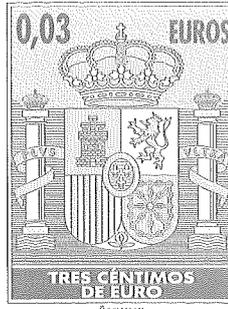
- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Desde su constitución la Sociedad Gestora contrató por cuenta del Fondo una permuta financiera que intercambia los flujos de los préstamos por los flujos de los bonos más un spread, de forma que neutraliza el efecto que sobre los flujos futuros del Fondo tendría el hecho de tener distintos índices de referencia para repreciar activos y pasivos, así como las distintas fechas de repreciación.



CLASE 8.^a



0L4289130

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la Nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en la Nota 6 se indica el desglose de los activos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2013 y 2012. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

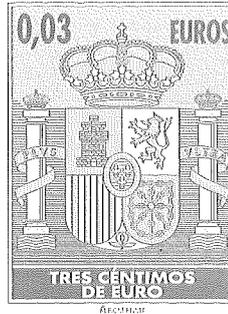
Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al Fondo, en el caso de que no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo son repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tienen impacto patrimonial en el Fondo.



CLASE 8.^a



0L4289131

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2013 y 2012:

| | Miles de euros | |
|--|----------------|---------|
| | 2013 | 2012 |
| Derechos de crédito | 171.607 | 190.086 |
| Deudores y otras cuentas a cobrar | 67 | 200 |
| Otros activos financieros | 4 | 4 |
| Efectivo y otros Activos líquidos equivalentes | 21.786 | 22.322 |
| Total riesgo | 193.464 | 212.612 |

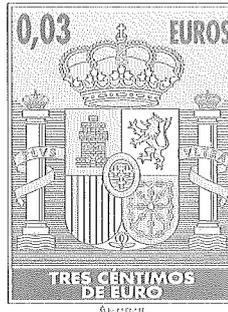
6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de activos financieros a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

| | Miles de euros | | |
|--|----------------|--------|---------|
| | 2013 | | Total |
| No corriente | Corriente | | |
| Deudores y otras cuentas a cobrar | - | 67 | 67 |
| Derechos de crédito | | | |
| Certificados de transmisión hipotecaria | 157.157 | 12.954 | 170.111 |
| Activos dudosos | 1.285 | 130 | 1.415 |
| Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | (14) | (6) | (20) |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | - | 84 | 84 |
| Intereses vencidos e impagados | - | 17 | 17 |
| | 158.428 | 13.246 | 171.674 |
| Otros activos financieros | | | |
| Otros | - | 4 | 4 |
| | - | 4 | 4 |



CLASE 8.^a
150 WINDFESTER GMBH



0L4289132

| | Miles de euros | | |
|--|----------------|---------------|----------------|
| | 2012 | | |
| | No corriente | Corriente | Total |
| Deudores y otras cuentas a cobrar | - | 200 | 200 |
| Derechos de crédito | | | |
| Certificados de transmisión hipotecaria | 175.610 | 13.603 | 189.213 |
| Activos dudosos | 678 | 60 | 738 |
| Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | (8) | (1) | (9) |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | - | 124 | 124 |
| Intereses vencidos e impagados | - | 20 | 20 |
| | <u>176.280</u> | <u>14.006</u> | <u>190.286</u> |
| Otros activos financieros | | | |
| Otros | - | 4 | 4 |
| | <u>-</u> | <u>4</u> | <u>4</u> |

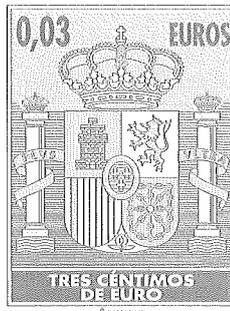
6.1 Derechos de crédito

Los certificados de transmisión de hipoteca tienen las siguientes características:

- El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- Están representados por un título múltiple representativo de los derechos.
- El cedente se compromete a sustituir, cada doce meses, el título múltiple emitido por él mismo, representativo de los certificados de transmisión de hipoteca, por uno nuevo que recoja las nuevas características de las mismas como consecuencia de las modificaciones habidas en los tipos de interés y en los principales de los préstamos.
- Participan de la totalidad del principal de préstamos que han servido de base para la titulización.
- El interés que devenga es el del tipo de interés nominal del préstamo del que representa cada derecho. El tipo medio ponderado de la cartera de préstamos participados al 31 de diciembre de 2013 es del 1,41% (2012: 2,41%).
- Los préstamos participados son todos a tipo de interés variable, con períodos de revisión periódicos (algunos préstamos tienen un período inicial a tipo fijo).

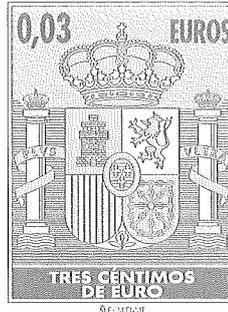


CLASE 8.ª



0L4289133

- Se emiten por el plazo restante de vencimiento de los préstamos participados y dan derecho al titular del derecho a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por los préstamos participados, así como la totalidad de los intereses que reciba la entidad emisora por dichos préstamos.
- El cobro del emisor de los certificados de transmisión de hipoteca en concepto de principal o intereses se realizará el 20 de cada mes, esto es, en cada fecha de cobro. De acuerdo con la escritura de constitución todos los cobros y pagos se realizan mediante una cuenta abierta a nombre del Fondo en el Agente Financiero denominada "Cuenta de Tesorería".
- La entidad emisora no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni se establece pactos de recompra de tales derechos.
- Los certificados de transmisión de hipoteca sólo pueden ser transmitidos a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridos por el público no especializado.
- Los certificados de transmisión de hipoteca representados en un título múltiple se encuentran depositados en el agente financiero.
- Las características mínimas que deben cumplir los préstamos hipotecarios participados que se recogen en la escritura de constitución del Fondo fueron verificadas mediante la aplicación de procedimientos estadísticos por los auditores designados por la Sociedad Gestora, habiendo emitido éstos un informe al concluir dicha verificación. Los defectos o desviaciones que se pusieron de manifiesto en dicho informe fueron subsanados posteriormente por el emisor de certificados de transmisión de hipoteca. Las características comentadas son las siguientes:
 - Los préstamos han de estar garantizados por hipotecas inmobiliarias.
 - Cuentan con rango de primera hipoteca sobre la totalidad de la finca o segunda siempre que el hipotecante sea la misma entidad y se cumpla que la suma de los saldos vivos no exceda del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas.
 - El valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en las bases de datos de la entidad cedente coincide con el que aparece en el certificado de tasación emitido por la entidad que efectuó la tasación.



0L4289134

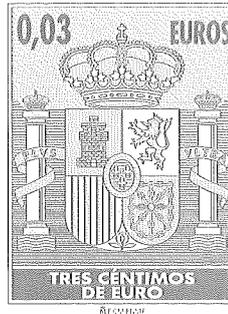
CLASE 8.^a

- Los bienes hipotecados fueron tasados por sociedades inscritas en el Registro Oficial de Sociedades de Tasación, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo, modificado por el Real Decreto 1289/1991 de 2 de agosto.
 - Los bienes hipotecados estaban asegurados contra daños por el valor a efectos de seguro fijado por la tasación del inmueble, o por el valor que resultó a efectos de seguro, o por el valor inicial del préstamo o al menos, por el saldo del préstamo.
- Los certificados de transmisión de hipoteca de acuerdo con la escritura de constitución del Fondo comenzaron a devengar intereses desde la fecha de desembolso que se produjo el 23 de diciembre de 2008.
- En caso de liquidación anticipada del Fondo, el emisor tendrá derecho de tanteo para recuperar los certificados de transmisión de hipoteca emitidos, correspondientes a préstamos no amortizados, en el momento de la liquidación, en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora.
- Este derecho de tanteo no implica un pacto o declaración de los certificados de transmisión de hipoteca.

En general, el Cedente, respecto a los Préstamos Hipotecarios que administre, se compromete en la Escritura de Constitución frente a la Sociedad Gestora y al Fondo:

- (i) A realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los Préstamos Hipotecarios, ya sea en vía judicial o extrajudicial.
- (ii) A realizar cuantos actos sean necesarios para mantener o ejecutar las garantías y obligaciones que se deriven de los Préstamos Hipotecarios.

En el supuesto de que el emisor acordara la modificación del tipo de interés de algún préstamo, seguirán correspondiendo al Fondo la totalidad de los intereses ordinarios devengados por éste.



0L4289135

CLASE 8.^a

A 31 de diciembre de 2013 y 2012 el movimiento de los derechos de crédito ha sido el siguiente:

| | Miles de euros | | | |
|--|----------------|--------------|-----------------|----------------|
| | 2013 | | | |
| | Saldo inicial | Adiciones | Disminuciones | Saldo final |
| Derechos de crédito | | | | |
| Certificados de transmisión hipotecaria | 189.213 | - | (19.102) | 170.111 |
| Activos dudosos | 738 | 677 | - | 1.415 |
| Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | (9) | (11) | - | (20) |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | 124 | 2.520 | (2.560) | 84 |
| Intereses vencidos e impagados | 20 | - | (3) | 17 |
| | <u>190.086</u> | <u>3.186</u> | <u>(21.665)</u> | <u>171.607</u> |

| | Miles de euros | | | |
|--|----------------|--------------|-----------------|----------------|
| | 2012 | | | |
| | Saldo inicial | Adiciones | Disminuciones | Saldo final |
| Derechos de crédito | | | | |
| Certificados de transmisión hipotecaria | 209.652 | - | (20.439) | 189.213 |
| Activos dudosos | 829 | - | (91) | 738 |
| Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | (5) | (4) | - | (9) |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | 236 | 4.775 | (4.887) | 124 |
| Intereses vencidos e impagados | 28 | - | (8) | 20 |
| | <u>210.740</u> | <u>4.771</u> | <u>(25.425)</u> | <u>190.086</u> |

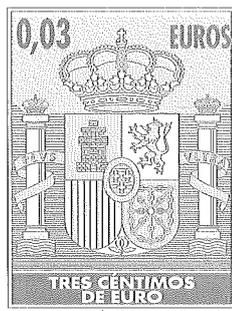
A 31 de diciembre de 2013 y 2012 el movimiento de los derechos crédito fallidos durante ha sido el siguiente:

| | Miles de euros | |
|--|----------------|------------|
| | 2013 | 2012 |
| Saldo inicial | 514 | 514 |
| Adiciones | - | - |
| Recuperaciones de fallidos en efectivo | - | - |
| Recuperaciones de fallidos por adjudicaciones o adquisiciones de activos | - | - |
| Saldo final | <u>514</u> | <u>514</u> |

Al 31 de diciembre de 2013 la tasa de amortización anticipada del conjunto de activos financieros fue del 2,87% (2012: 3,39%).



CLASE 8.ª



OL4289136

Al 31 de diciembre de 2013 el tipo de interés medio de la cartera era del 1,41% (2012: 2,41%), con un tipo máximo de 8,49% (2012: 8,49%) y mínimo inferior al 1% (2012: 1,5%).

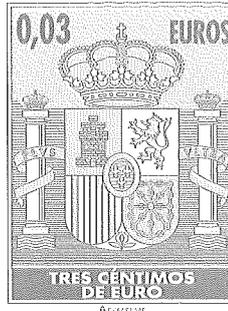
Durante el ejercicio 2013 se han devengado intereses de derechos de crédito por importe de 2.522 miles de euros (2012: 4.767 miles de euros), de los que 84 miles de euros (2012: 124 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento y 17 miles de euros (2012: 20 miles de euros) se encuentran vencidos e impagados, estando registrados en el epígrafe “Derechos de crédito” del activo del balance de situación a 31 de diciembre.

A 31 de diciembre de 2013 y 2012 el movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito ha sido el siguiente:

| | Miles de euros | |
|----------------------|----------------|------------|
| | 2013 | 2012 |
| Saldo inicial | (9) | (5) |
| Dotaciones | (11) | (4) |
| Recuperaciones | - | - |
| Trasposos a fallidos | - | - |
| Saldo final | <u>(20)</u> | <u>(9)</u> |

Al 31 de diciembre de 2013 la pérdida imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias relacionada con los activos deteriorados es de 11 miles de euros (2012: ganancia de 7 miles de euros) registrados en el epígrafe “Deterioro neto de derechos de crédito”, que se compone de:

| | Miles de euros | |
|---|----------------|----------|
| | 2013 | 2012 |
| Deterioro derechos de crédito | (11) | (4) |
| Reversión del deterioro | - | - |
| Beneficio (pérdida) neta procedente de activos fallidos | - | - |
| Recuperación de intereses no reconocidos | - | 11 |
| Deterioro neto derechos de crédito | <u>(11)</u> | <u>7</u> |



0L4289137

CLASE 8.ª

INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Según se indica en la Nota 2.c, hasta el ejercicio 2012 la “Recuperación de intereses no reconocidos” se incluía en el epígrafe “Deterioro neto de derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias, mientras que en 2013 dichos intereses se incluyen en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias. La “Recuperación de intereses no reconocidos” en el ejercicio 2013 ha ascendido a 2 miles de euros (2012: 11 miles de euros).

Ni a 31 de diciembre de 2013 ni a 31 de diciembre de 2012 se han realizado reclasificaciones de activos.

El desglose por vencimientos de los “Derechos de crédito”, al 31 de diciembre de 2013, sin considerar, en su caso, las correcciones de valor por deterioro de activos, los intereses vencidos e impagados y los intereses devengados (incluidos los de activos dudosos) se muestra a continuación:

| | Miles de euros | | | | | | | |
|---------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| | 2013 | | | | | | 2019 a 2023 | Resto |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 a 2023 | Resto | | |
| Derechos de crédito | <u>13.084</u> | <u>12.789</u> | <u>12.110</u> | <u>11.349</u> | <u>10.466</u> | <u>40.845</u> | <u>70.882</u> | <u>171.525</u> |

6.2. Deudores y otras cuentas a cobrar

Este apartado recoge, fundamentalmente, los importes de los derechos de crédito vencidos percibidos por el cedente, que están pendientes de abono al fondo al cierre del ejercicio. Del saldo registrado en este apartado al 31 de diciembre del 2013 se han percibido durante el mes de enero de 2014 un importe de 61 miles de euros.

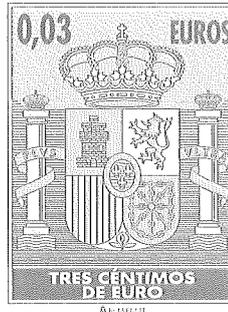
7. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA SU VENTA

El saldo que figura en el balance de situación al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se corresponde con los activos adjudicados al cierre del ejercicio.

Durante los ejercicios 2013 y 2012 no se han producido movimientos en el epígrafe de activos no corrientes mantenidos para la venta.



CLASE 8.^a



0L4289138

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el Fondo no poseía ningún inmueble adjudicado de valor significativo, individualmente considerado.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la información agrupada por valor razonable menos costes de venta de activos adjudicados, de los bienes inmuebles adjudicados no significativos individualmente considerados es la siguiente:

| Valor razonable menos costes de venta de activos adjudicados (€) | 2013 | | | | Miles de euros | |
|--|-----------------|----------------------------------|---|--|-------------------------------|---|
| | Valor en Libros | Resultado imputado en el periodo | % de activos valorados según tasaciones | Plazo medio ponderado estimado para su venta | Costes medios de adjudicación | Importe en libros de los activos con antigüedad tasación superior a 2 años. |
| Hasta 500.000 | 829 | - | 95% | (*) | - | 829 |
| Más de 500.000 sin exceder de 1.000.000 | - | - | - | (*) | - | - |
| Más de 1.000.000, sin exceder de 2.000.000 | - | - | - | (*) | - | - |
| Más de 2.000.000 | - | - | - | (*) | - | - |

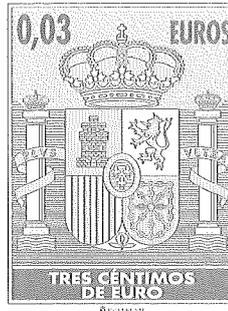
(*) Se espera que la venta se lleve a cabo en cuanto sea posible y siempre y cuando las condiciones de mercado lo permitan.

| Valor razonable menos costes de venta de activos adjudicados (€) | 2012 | | | | Miles de euros | |
|--|-----------------|----------------------------------|---|--|-------------------------------|--|
| | Valor en Libros | Resultado imputado en el periodo | % de activos valorados según tasaciones | Plazo medio ponderado estimado para su venta | Costes medios de adjudicación | Importe en libros de los activos con antigüedad tasación superior a 2 años |
| Hasta 500.000 | 829 | - | 95% | (*) | - | 229 |
| Más de 500.000 sin exceder de 1.000.000 | - | - | - | (*) | - | - |
| Más de 1.000.000, sin exceder de 2.000.000 | - | - | - | (*) | - | - |
| Más de 2.000.000 | - | - | - | (*) | - | - |

(*) Se espera que la venta se lleve a cabo en cuanto sea posible y siempre y cuando las condiciones de mercado lo permitan.



CLASE 8.^a
[Illegible text]



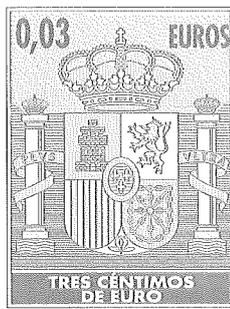
0L4289139

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la propiedad de los inmuebles adjudicados pertenece al Fondo, si bien dichos inmuebles han sido inscritos a nombre de la entidad cedente actuando en todo momento por cuenta y en interés del Fondo motivado, fundamentalmente, por dos razones:

- Con anterioridad a la entrada en vigor del Real Decreto-ley 6/2010, de 9 de abril, que a través de su artículo 27, reconoce que los fondos de titulización pueden ser titulares de bienes inmuebles, tanto los juzgados, como los registros de la propiedad, denegaban respectivamente, la cesión de remate y la inscripción registral de los inmuebles a nombre de los fondos, por considerar a éstos últimos como entidades carentes de personalidad jurídica. Este tipo de actuación persiste aún en determinados casos como consecuencia de la peculiaridad de la titularidad jurídica de los fondos de titulización.
- El administrador de los préstamos, cumpliendo con su obligación de prestar la máxima diligencia y atención en la administración de los préstamos, y en atención a que debe ejercer el mismo nivel de pericia, cuidado y diligencia en la administración de los mismos que el que dedicaría si los préstamos perteneciesen a su propia cartera, no ha venido diferenciando, ni en sus sistemas, ni en sus procesos, ni en su gestión, la cartera titulizada de la cartera propia, al objeto de no discriminar los intereses del Fondo respecto a los intereses del administrador de estos activos.
- No obstante lo anterior, tal y como queda recogido en los compromisos asumidos por la Entidad Cedente en el convenio de reconocimiento de titularidad de fecha 30 de marzo de 2012, la Entidad Cedente se comprometió a habilitar los procesos necesarios para que las nuevas adjudicaciones de inmuebles resultaran en la inscripción directa a nombre del Fondo, comenzando a partir del 1 de julio del 2012 a ceder al remate de los inmuebles directamente al Fondo.



CLASE 8.^a



0L4289140

8. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance de situación se corresponde con el efectivo depositado en una cuenta de tesorería en el Agente Financiero. Devenga al tipo de interés de referencia de los bonos y se liquida el 22 de febrero, 22 de mayo, 22 de agosto y 22 de noviembre. El saldo incluye además el importe del depósito swap en Banco Santander donde se realizan los depósitos de colateral.

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación al 31 de diciembre es como sigue:

| | Miles de euros | |
|-----------|----------------|---------------|
| | 2013 | 2012 |
| Tesorería | 21.786 | 22.322 |
| | <u>21.786</u> | <u>22.322</u> |

Ni a 31 de diciembre de 2013 ni a 31 de diciembre de 2012 existen intereses devengados pendientes de cobro de la cuenta de tesorería por importe significativo.

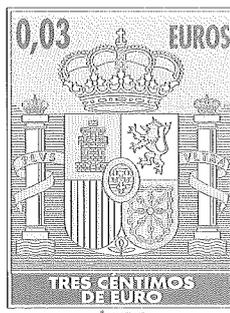
Como mecanismo de garantía y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el orden de prelación de pagos, se constituyó en la fecha de desembolso con cargo a al importe del préstamo para constitución del Fondo de Reserva, un Fondo de Reserva por un importe de 15.356 miles de euros (fondo de reserva inicial).

En cada fecha de pago, se dota al Fondo de Reserva hasta alcanzar el nivel requerido, que durante los 3 primeros años desde la fecha de desembolso es Fondo de Reserva Inicial. Una vez transcurrido este plazo, el nuevo fondo de reserva requerido es el menor de las siguientes cantidades:

- Fondo de Reserva inicial
- El mayor de (i) el doble del porcentaje que representa el Fondo de Reserva Inicial sobre el saldo nominal pendiente de cobro de los bonos y del principal pendiente de amortizar del Préstamo B en la fecha de constitución con respecto al saldo nominal pendiente de cobro de los bonos y del principal pendiente de amortizar del Préstamo B en la fecha de pago de que se trate, y (ii) el 50% del fondo de reserva inicial.



CLASE 8.^a



0L4289141

El importe del fondo de reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2013, así como el saldo de la cuenta de tesorería en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

| | Miles de euros | | |
|---|----------------------------|----------------------------|---|
| | Fondo de reserva requerido | Saldo del Fondo de reserva | Saldo de tesorería en cada fecha de pago (excluyendo los depósitos de garantía) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2012 | 15.356 | 15.356 | 19.202 |
| Fondo de reserva y saldo de tesorería al 22.02.13 | 15.356 | 15.356 | 16.544 |
| Fondo de reserva y saldo de tesorería al 22.05.13 | 15.356 | 15.356 | 16.563 |
| Fondo de reserva y saldo de tesorería al 22.08.13 | 15.356 | 15.356 | 16.397 |
| Fondo de reserva y saldo de tesorería al 22.11.13 | 15.356 | 15.356 | 16.455 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2013 | 15.356 | 15.356 | 18.646 |

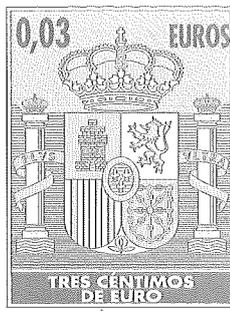
9. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de pasivos financieros a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

| | Miles de euros | | |
|---|----------------|---------------|----------------|
| | 2013 | | Total |
| No corriente | Corriente | | |
| Obligaciones y otros valores negociables | | | |
| Series no subordinadas | 125.948 | 13.084 | 139.032 |
| Intereses y gastos devengados | - | 101 | 101 |
| | <u>125.948</u> | <u>13.185</u> | <u>139.133</u> |
| Deudas con entidades de crédito | | | |
| Préstamo subordinado | 16.539 | - | 16.539 |
| Otras deudas con entidades de crédito | 35.000 | - | 35.000 |
| Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | - | - | - |
| Intereses y gastos devengados | - | 43 | 43 |
| Intereses vencidos e impagados | - | - | - |
| | <u>51.539</u> | <u>43</u> | <u>51.582</u> |
| Derivados | | | |
| Derivados de cobertura | 1.439 | 126 | 1.565 |
| | <u>1.439</u> | <u>126</u> | <u>1.565</u> |
| Otros pasivos financieros | | | |
| Importe bruto | - | 3.140 | 3.140 |
| | <u>-</u> | <u>3.140</u> | <u>3.140</u> |



CLASE 8.^a



OL4289142

| | Miles de euros | | |
|---|----------------|---------------|----------------|
| | 2012 | | Total |
| No corriente | Corriente | | |
| Obligaciones y otros valores negociables | | | |
| Series no subordinadas | 144.587 | 13.663 | 158.250 |
| Intereses y gastos devengados | - | 110 | 110 |
| | <u>144.587</u> | <u>13.773</u> | <u>158.360</u> |
| Deudas con entidades de crédito | | | |
| Préstamo subordinado | 16.906 | - | 16.906 |
| Otras deudas con entidades de crédito | 35.000 | - | 35.000 |
| Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | (309) | - | (309) |
| Intereses y gastos devengados | - | 42 | 42 |
| Intereses vencidos e impagados | - | - | - |
| | <u>51.597</u> | <u>42</u> | <u>51.639</u> |
| Derivados | | | |
| Derivados de cobertura | 1.837 | 148 | 1.985 |
| | <u>1.837</u> | <u>148</u> | <u>1.985</u> |
| Otros pasivos financieros | | | |
| Importe bruto | - | 3.120 | 3.120 |
| | <u>-</u> | <u>3.120</u> | <u>3.120</u> |

Los vencimientos contractuales de las deudas por obligaciones y otros valores negociables, así como los correspondientes a deudas con entidades de crédito, no son determinados ni determinables, por depender la amortización de estos pasivos de la liquidez que generará el Fondo, la cual se aplicará a la amortización de estos pasivos.

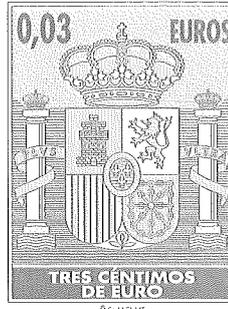
9.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de una única clase de bonos de titulización, con las siguientes características:

| | |
|--------------------------|--|
| Importe nominal | 260.300.000 euros. |
| Número de bonos | 2.603 bonos Serie A (G) |
| Importe nominal unitario | 100.000 euros. |
| Interés variable | Bonos Serie A (G): Euribor 3 meses + 0,45% |
| Forma de pago | Trimestral. |



CLASE 8.^a



0L4289143

| | |
|--|---|
| Fechas de pago de intereses | 22 de febrero, 22 de mayo, 22 de agosto y 22 de noviembre de cada año. |
| Fecha de inicio del devengo de intereses | 23 de diciembre de 2008. |
| Fecha del primer pago de intereses | 23 de febrero de 2009. |
| Amortización Bonos Clase A (G) | La amortización de los Bonos de la Serie A (G) se realiza a prorrata entre los bonos de esa misma clase mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada fecha de pago. |
| Vencimiento | Los bonos se consideran vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la fecha de liquidación del Fondo. |

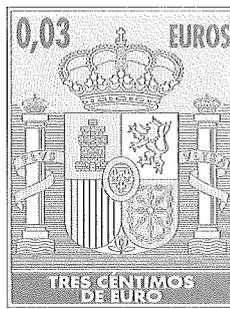
La emisión de los bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

Asimismo, los bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F. (Asociación intermediarios financieros de activos financieros).

El movimiento de los bonos durante los ejercicios 2013 y 2012, sin considerar las correcciones, ha sido el siguiente:

| | Miles de euros | |
|---------------|----------------------|----------------------|
| | 2013 | 2012 |
| | Serie no subordinada | Serie no subordinada |
| Saldo inicial | 158.250 | 179.380 |
| Amortización | <u>(19.218)</u> | <u>(21.130)</u> |
| Saldo final | <u>139.032</u> | <u>158.250</u> |

El cálculo de la vida media y de la duración de los bonos esta significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se formarán a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc.) que impiden su previsibilidad.



0L4289144

CLASE 8.^a

Durante el ejercicio 2013 se han devengado intereses de los bonos de titulización por importe de 998 miles de euros (2012: 2.070 miles de euros), de los que 101 miles de euros (2012: 110 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables" del balance de situación.

En el siguiente cuadro se muestran los tipos de interés medios anuales aplicados durante los ejercicios 2013 y 2012 de cada uno de los bonos emitidos y vivos durante dichos ejercicios:

| Bonos | Tipos medios aplicados | |
|---------------|------------------------|-------|
| | 2013 | 2012 |
| Serie A1 (G1) | 0,67% | 0,64% |

Las agencias de calificación fueron Standard & Poors España, S.A. y Moody's Investors Service España, S.A.

- El nivel de calificación inicial otorgado por Standard & Poors fue de AAA para los Bonos de la Serie A (G)
- El nivel de calificación inicial otorgado por Moody's fue de Aaa para los Bonos de la Serie A (G).

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el detalle de los ratings vigentes se presenta en el Estado S.05.2 (Cuadro D).

9.2 Deudas con entidades de crédito

Los préstamos concedidos al Fondo por el emisor tienen las siguientes características:

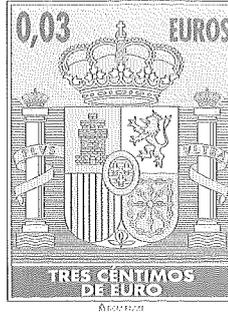
PRÉSTAMO SUBORDINADO

Importe total facilitado por:

| | Miles de euros |
|--|-----------------------|
| Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (actualmente Bankia) | <u>3.744</u> |
| Saldo inicial | <u><u>3.744</u></u> |
| Saldo al 31 de diciembre de 2013 | 1.183 miles de euros. |
| Saldo al 31 de diciembre de 2012 | 1.550 miles de euros. |



CLASE 8.^a



0L4289145

Tipo de interés anual: Variable, e igual al Euribor 3 meses más un margen del 0,55%.

Finalidad: Pago de los gastos iniciales correspondientes a la constitución del Fondo y a cubrir el desfase en la primera fecha de pago.

Amortización: En cada fecha de pago, es un importe igual al 50% de la diferencia positiva entre los recursos disponibles del Fondo y la aplicación de los conceptos del orden de prelación de pagos.

PRÉSTAMO B

Importe total facilitado por:

| | <u>Miles de euros</u> |
|--|------------------------|
| Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (actualmente Bankia) | <u>35.000</u> |
| Saldo inicial | <u><u>35.000</u></u> |
| Saldo al 31 de diciembre de 2013 | 35.000 miles de euros. |
| Saldo al 31 de diciembre de 2012 | 35.000 miles de euros. |

Tipo de interés anual: Variable, e igual al Euribor 3 meses más un margen del 0,55%.

Finalidad: Pago de la parte del precio de los certificados que no esté cubierta con el importe correspondiente a los bonos y el préstamo cupón corrido.

Amortización: Se amortiza libre de gastos para sus titulares, en función de una tabla. Del valor de amortización se descuenta la retención que, en su caso, corresponda de acuerdo con la normativa vigente en dicho momento.

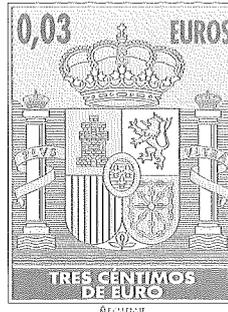
PRÉSTAMO CUPÓN CORRIDO

Importe total facilitado por:

| | <u>Miles de euros</u> |
|--|-----------------------|
| Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (actualmente Bankia) | <u>806</u> |
| Saldo inicial | <u><u>806</u></u> |



CLASE 8.^a



0L4289146

| | |
|---|---|
| Saldo al 31 de diciembre de 2013 y 2012 | Totalmente amortizado |
| Tipo de interés anual: | Variable, e igual al Euribor 3 meses más un margen del 0,55%. |
| Finalidad: | Pago de la parte del precio de los certificados que corresponde al cupón corrido. |
| Amortización: | Se realiza en cada fecha de pago por el importe remanente de los recursos disponibles tras el pago del resto de obligaciones con rango superior de acuerdo con el orden de prelación de pagos de liquidación. |

PRÉSTAMO PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE RESERVA

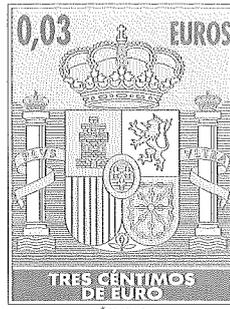
Importe total facilitado por:

| | <u>Miles de euros</u> |
|--|-----------------------|
| Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (actualmente Bankia) | <u>15.356</u> |
| Saldo inicial | <u><u>15.356</u></u> |

| | |
|----------------------------------|--|
| Saldo al 31 de diciembre de 2013 | 15.356 miles de euros. |
| Saldo al 31 de diciembre de 2012 | 15.356 miles de euros. |
| Finalidad: | Dotación inicial del fondo de reserva. |
| Amortización: | Se realizará en cada fecha de pago por un importe igual al importe en que en cada fecha de pago se reduzca el nivel mínimo del fondo de reserva. |
| Remuneración: | El principal del préstamo para constitución del fondo de reserva devengará un tipo de interés de Euribor 3 meses más un 0,55 %. |



CLASE 8.^a



0L4289147

Durante el ejercicio 2012 no se produjo movimiento en los préstamos y deudas con entidades de crédito. El movimiento producido en los préstamos y deudas con entidades de crédito durante el ejercicio 2013 ha sido el siguiente:

| | Miles de euros | | | |
|----------------|----------------------|---------------|------------------------|------------------------|
| | 2013 | | | |
| | Préstamo subordinado | Préstamo B | Préstamo cupón corrido | Préstamo participativo |
| Saldo inicial | 1.550 | 35.000 | - | 15.356 |
| Adiciones | - | - | - | - |
| Amortizaciones | (367) | - | - | - |
| Saldo final | <u>1.183</u> | <u>35.000</u> | <u>-</u> | <u>15.356</u> |

Durante el ejercicio 2013 se han devengado intereses de los préstamos subordinados, del Préstamo B, del préstamo cupón corrido y del préstamo participativo por importe total de 399 miles de euros (2012: 685 miles de euros), de los que 43 miles de euros (2012: 42 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre y 0 miles de euros se encuentran vencidos e impagados (2012: 0 miles de euros), estando registrados en el epígrafe “Deudas con entidades de crédito” del pasivo del balance de situación.

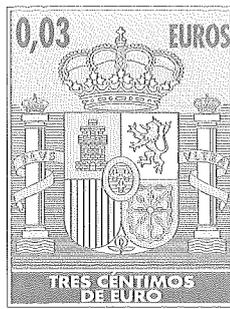
9.3 Otros pasivos financieros

En este epígrafe se incluye, fundamentalmente, el importe de un depósito que se creó en Banco Santander con fecha 30 de noviembre de 2012, con motivo de la rebaja de calificación por parte de S&P a BBVA, como contrapartida del contrato de permuta financiera.



CLASE 8.^a

INFORMACIÓN DEL PERÍODO



0L4289148

10. LIQUIDACIONES INTERMEDIAS

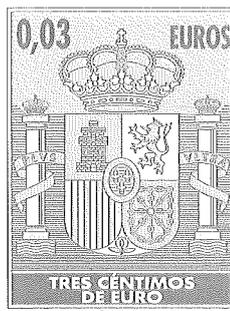
El resumen de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo del ejercicio 2013 y 2012 se presenta a continuación:

| <i>Liquidación de cobros y pagos del período</i> | Miles de euros | |
|--|------------------------|------------------------|
| | Ejercicio 2013 Real | Ejercicio 2012 Real |
| <u>Derechos de crédito clasificados en el Activo</u> | | |
| Cobros por amortizaciones ordinarias | 12.600 | 12.924 |
| Cobros por amortizaciones anticipadas | 5.446 | 7.140 |
| Cobros por intereses ordinarios | 2.447 | 4.671 |
| Cobros por intereses previamente impagados | 119 | 227 |
| Cobros por amortizaciones previamente impagadas | 380 | 466 |
| Otros cobros en especie | - | - |
| Otros cobros en efectivo | - | - |
| <u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)</u> | | |
| Pagos por amortización ordinaria SERIE A | 19.217 | 21.131 |
| Pagos por amortización ordinaria PRÉSTAMO B | - | - |
| Pagos por intereses ordinarios SERIE A | 1.007 | 2.332 |
| Pagos por intereses ordinarios PRÉSTAMO B | 269 | 507 |
| Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A | - | - |
| Pagos por amortizaciones anticipadas PRÉSTAMO B | - | - |
| Pagos por amortización previamente impagada SERIE A | - | - |
| Pagos por amortización previamente impagada PRÉSTAMO B | - | - |
| Pagos por intereses previamente impagados SERIE A | - | - |
| Pagos por intereses previamente impagados PRÉSTAMO B | - | - |
| Pagos por amortización de préstamos subordinados | 368 | 506 |
| Pagos por intereses de préstamos subordinados | 129 | 409 |
| Otros pagos del período | - | - |



CLASE 8.^a

El contenido de este timbre es



0L4289149

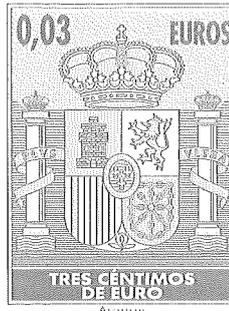
A continuación se incluye la información de cada una de las liquidaciones intermedias practicadas a los pasivos durante los ejercicios 2013 y 2012:

- Ejercicio 2013 (cifras en euros)

| | Febrero de 2013 | Mayo de 2013 | Agosto de 2013 | Noviembre de 2013 |
|--|-----------------|---------------|----------------|-------------------|
| I. Situación Inicial: | 15.355.600,00 | 15.355.600,00 | 15.355.600,00 | 15.355.600,00 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 5.965.254,93 | 5.422.775,04 | 5.047.208,35 | 5.242.322,17 |
| III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II): | 21.320.854,93 | 20.778.375,04 | 20.402.808,35 | 20.597.922,17 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 11.099,29 | 10.155,29 | 10.002,04 | 10.570,49 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 21.331.954,22 | 20.788.530,33 | 20.412.810,39 | 20.608.492,66 |
| VI. Gastos: | 46.482,10 | 29.975,39 | 26.380,05 | 25.852,89 |
| VII. Liquidación SWAP: | -306.355,51 | -134.255,59 | -93.991,25 | -66.065,86 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 5.369.832,82 | 5.182.520,94 | 4.664.263,64 | 5.007.547,28 |
| Bonos A(G): | | | | |
| Intereses correspondientes al 22/02/11: | 258.816,29 | 254.026,77 | 245.801,29 | 248.039,87 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 54.350,64 | 53.335,47 | 51.617,49 | 52.086,03 |
| Amortización correspondiente al 22/02/11: | 5.111.016,53 | 4.928.494,17 | 4.418.462,35 | 4.759.507,41 |
| Reinversión o devolución de las retenciones | -54.350,64 | -53.335,47 | -51.617,49 | -52.086,03 |
| IX. Saldo disponible (= V - VI + VII - VIII): | 15.609.283,79 | 15.441.778,41 | 15.628.175,45 | 15.509.026,63 |
| Distribución del saldo disponible: | | | | |
| Fondo de Reserva previo (22/11/10): | 15.355.600,00 | 15.355.600,00 | 15.355.600,00 | 15.355.600,00 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Intereses Préstamo B. pagados | 66.188,89 | 66.712,92 | 66.993,89 | 69.319,44 |
| Amortización Préstamo B. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Intereses préstamo Cupón corrido. pagados | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Remuneración Fija Préstamo Constitución FR | 29.039,15 | 19.465,49 | 39.195,88 | 30.412,62 |
| Intereses Crédito Subordinado | 2.932,87 | 0,00 | 5.330,50 | 2.444,59 |
| Amortización Préstamo Constitución FR | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Amortización Crédito Subordinado | 155.522,88 | 0,00 | 161.055,18 | 51.249,98 |
| Margen de intermediación financiera | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Fondo de Reserva Final | 15.355.600,00 | 15.355.600,00 | 15.355.600,00 | 15.355.600,00 |



CLASE 8.^a
 Municipalidad



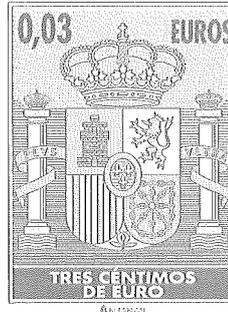
OL4289150

- Ejercicio 2012 (cifras en euros)

| | Febrero de 2012 | Mayo de 2012 | Agosto de 2012 | Noviembre de 2012 |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| I. Situación Inicial: | 15.355.600,00 | 15.355.600,00 | 15.355.600,00 | 15.355.600,00 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 7.089.544,83 | 6.641.340,89 | 7.238.082,32 | 5.467.111,73 |
| III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II): | 22.445.144,83 | 21.996.940,89 | 22.593.682,32 | 20.822.711,73 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 76.029,96 | 57.561,00 | 39.845,06 | 21.136,16 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 22.521.174,79 | 22.054.501,89 | 22.633.527,38 | 20.843.847,89 |
| VI. Gastos: | 57.254,66 | 32.205,40 | 28.974,33 | 31.330,10 |
| VII. Liquidación SWAP: | -266.135,90 | -430.588,61 | -462.122,87 | -437.456,20 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 6.437.973,87 | 5.824.576,92 | 6.544.644,81 | 4.655.543,59 |
| Bonos A(G): | | | | |
| Intereses correspondientes al 22/02/12: | 877.861,75 | 643.565,72 | 488.713,25 | 322.017,13 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 184.344,46 | 135.147,76 | 102.636,29 | 67.625,94 |
| Amortización correspondiente al 22/02/12: | 5.560.112,12 | 5.181.011,20 | 6.055.931,56 | 4.333.526,46 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (1): | -184.344,46 | -135.147,76 | -102.636,29 | -67.625,94 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 15.759.310,36 | 15.767.130,96 | 15.597.785,37 | 15.719.518,00 |
| Distribución del saldo disponible: | | | | |
| Fondo de Reserva previo (22/11/11): | 15.355.600,00 | 15.355.600,00 | 15.355.600,00 | 15.355.600,00 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Intereses Préstamo B. pagados | 180.230,56 | 138.337,50 | 110.374,44 | 78.263,89 |
| Amortización Préstamo B. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Intereses préstamo Cupón corrido. pagados | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Remuneración Fija Préstamo Constitución FR | 198.404,74 | 60.693,01 | 48.424,74 | 34.336,83 |
| Intereses Crédito Subordinado | 25.575,06 | 31.159,11 | 5.914,93 | 4.020,90 |
| Amortización Préstamo Constitución FR | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Amortización Crédito Subordinado | 0,00 | 181.341,34 | 77.471,26 | 247.296,39 |
| Margen de intermediación financiera | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Fondo de Reserva Final | 15.355.600,00 | 15.355.600,00 | 15.355.600,00 | 15.355.600,00 |



CLASE 8.^a
Inversión de renta fija



0L4289151

Atendiendo a la impracticabilidad de la elaboración de la información real acumulada y la información contractual, entendida ésta última como los cobros y pagos que estaban previstos para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y las actuales presentada a continuación:

| | Ejercicio 2013 | |
|--|---------------------------|----------------|
| | Hipótesis momento inicial | Momento actual |
| Tipo de interés medio de la cartera | 5,92% | 1,41% |
| Tasa de amortización anticipada | 4% | 2,87% |
| Tasa de fallidos | 0,40% | 0,21% |
| Tasa de recuperación de fallidos | 80% | 0% |
| Tasa de morosidad | 4,47% | 0,82% |
| Loan to value medio | 66,63% | 55,41% |
| Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del Fondo | 22/08/2028 | 22/08/2028 |

| | Ejercicio 2012 | |
|--|---------------------------|----------------|
| | Hipótesis momento inicial | Momento actual |
| Tipo de interés medio de la cartera | 5,92% | 2,41% |
| Tasa de amortización anticipada | 4% | 3,39% |
| Tasa de fallidos | 0,40% | 0,19% |
| Tasa de recuperación de fallidos | 80% | 0% |
| Tasa de morosidad | 4,47% | 0,39% |
| Loan to value medio | 66,63% | 57,37% |
| Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del Fondo | 22/08/2028 | 22/11/2027 |

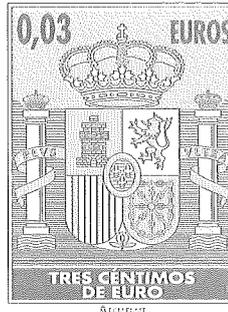
Ni al 31 de diciembre de 2013 ni 2012 el Fondo presentaba impagados en ninguna de las diferentes series de bonos en circulación.

Ni al 31 de diciembre de 2013 ni 2012 el Fondo ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de las series.

Ni durante 2013 ni durante 2012 el Fondo ha abonado importe alguno al cedente en concepto de margen de intermediación del Fondo.



CLASE 8.^a
Instrumentos de deuda



0L4289152

Durante los ejercicios 2013 y 2012 el movimiento de las partidas por el margen de intermediación del Fondo entre la cuenta de pérdidas y ganancias, el balance de situación y el estado de flujos de efectivo es el siguiente:

| | Miles de euros | |
|---|----------------|------------|
| | 2013 | 2012 |
| Correcciones de valor por repercusión de pérdidas registrada en balance al inicio del ejercicio | (309) | (823) |
| Comisión variable en cuenta de pérdidas y ganancias | 340 | - |
| Repercusión de pérdidas en cuenta de pérdidas y ganancias | 309 | 514 |
| Comisión variable pagada en el ejercicio | - | - |
| Comisión variable registrada en balance al final del ejercicio | <u>340</u> | <u>309</u> |

11. CONTRATO DE PERMUTA FINANCIERA

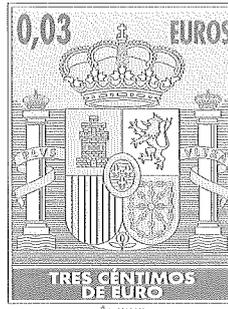
La Sociedad Gestora formalizó en representación y por cuenta del Fondo, con Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (actualmente Bankia), un contrato de permuta financiera de intereses o Swap cuyos términos más relevantes se describen a continuación.

La celebración del contrato de swap responde, por un lado, a la necesidad de eliminar el riesgo de tipo de interés al que está expuesto el Fondo por el hecho de encontrarse los derechos sometidos a tipos de interés variables con diferentes índices de referencia y diferentes períodos de revisión y de liquidación a los intereses variables establecidos para cada una de las Series de los bonos que se emiten con cargo al Fondo; y por otro lado, al riesgo que supone que, al amparo de la normativa de modificación y subrogación de préstamos hipotecarios, los derechos puedan ser objeto de renegociaciones que disminuyan el tipo de interés pactado.

| | |
|------------------------|--|
| Parte A: | Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (actualmente Bankia). |
| Parte B: | La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo. |
| Fechas de liquidación: | 22 de febrero, 22 de mayo, 22 de agosto y 22 de noviembre. La primera fecha de liquidación fue el 23 de febrero de 2009. |



CLASE 8.^a



0L4289153

Periodos de liquidación:

Días transcurridos entre dos fechas de liquidación consecutivas. Excepcionalmente, el primer periodo de liquidación tuvo lugar entre la fecha de desembolso (23 de diciembre de 2008, incluida) y el 23 de febrero de 2009 (excluida).

Cantidades a pagar por la Parte A con motivo del swap:

La parte A abona una cantidad igual a la suma de la cantidad a pagar por la Parte A que se calcula para los tres periodos de subcálculo que forman el periodo de cálculo de la Parte A inmediatamente anterior a dicha fecha de liquidación, conforme se indica a continuación.

El cálculo de la cantidad a pagar por la Parte A en cada periodo de sub-cálculo es igual al importe nominal multiplicado por el tipo de interés de la Parte A y por los días efectivamente transcurridos en dicho periodo de sub-cálculo dividido por 360. El importe nominal es el saldo de nominal pendiente de vencimiento de los certificados de transmisión de hipoteca no fallidos agrupados en el Fondo el primer día del inicio del periodo de cálculo de la Parte A.

Cantidades a pagar por la Parte B con motivo del swap

La cantidad a pagar por la parte B es igual al resultado de multiplicar el importe nominal por el tipo de interés de la Parte B, multiplicado por los días efectivamente transcurridos en dicho periodo de cálculo dividido por 360. El importe nominal es el saldo nominal pendiente de vencimiento de los certificados de transmisión de hipoteca no Fallidos agrupados en el Fondo el primer día del mes de inicio de cada periodo de cálculo de la Parte B.

Incumplimiento del contrato

En el caso de que alguna de las partes no hiciese frente a sus obligaciones de pago, la otra podrá optar por resolver el contrato.

Vencimiento del contrato

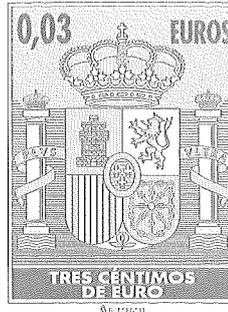
Fecha más temprana entre:

- Fecha de vencimiento legal del Fondo (22 de noviembre de 2050), y
- Fecha de extinción del fondo.

Con fecha 10 de mayo de 2011, se procedió a sustituir a Caja Madrid (actualmente Bankia) en todos sus obligaciones por BBVA, como consecuencia de la bajada de rating de Moody's y S&P a Caja Madrid (actualmente Bankia) con fecha 24 y 11 de marzo, respectivamente.



CLASE 8.^a
[MARCADO]



0L4289154

Las principales hipótesis utilizadas para realizar la valoración del derivado han sido;

| | 2013 | 2012 |
|---------------------------------|------|------|
| Tasa de amortización anticipada | 4% | 4% |

El Fondo realiza el desglose del valor razonable de los derivados entre corriente y no corriente, en base al cálculo de la proporción que representan los doce meses siguientes a la fecha de valoración respecto de la vida estimada del Fondo, siendo al 31 de diciembre de 2013 el valor razonable negativo a corto plazo de 126 miles de euros (2012: 148 miles de euros de valor negativo) y el valor razonable negativo a largo plazo de 1.439 miles de euros (2012: 1.837 miles de euros de valor razonable negativo).

Al 31 de diciembre de 2013, el Fondo tiene registrado en la cuenta “Ajustes repercutidos en balance de Ingresos y Gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del balance de situación un importe deudor de 1.483 miles de euros (2012: 1.678 miles de euros de importe deudor).

Al 31 de diciembre de 2013, el resultado neto negativo derivado de los instrumentos de cobertura asciende a 376 miles de euros (2012: 1.512 miles de euros de resultado neto negativo).

12. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

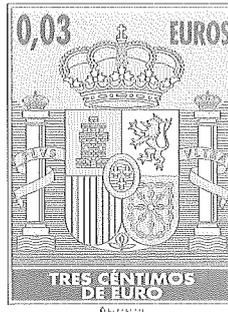
De acuerdo con la normativa vigente, no existe obligación de practicar retención sobre las rentas obtenidas por los sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades procedentes de activos financieros, siempre que cumplan los requisitos siguientes:

1. Que estén representados mediante anotaciones en cuenta.
2. Que se negocien en un mercado secundario oficial de valores español.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.



CLASE 8.^a



0L4289155

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad correspondiente a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

13. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2013 y 2012, en base a los criterios recogidos en la Nota 3 de estas cuentas anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2013 han sido 4 miles de euros (2012: 4 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.

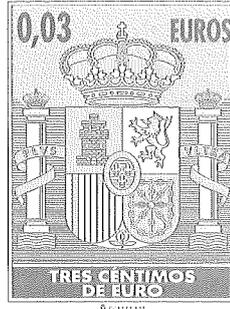
14. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.



CLASE 8.ª

APORTE OBLIGATORIO DEL 0,03%



0L4289156

ANEXO I

a la Memoria del ejercicio 2013



CLASE 8.^a
 (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)



0L4289157

| | |
|---------------------------------|---|
| S.05.1 | |
| Denominación del Fondo: | MADRID ICO-FTVPO I, FTA |
| Denominación del Compartimento: | 0 |
| Denominación de la Gestora: | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: | 31/12/2013 |
| Período: | |

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

| Tipología de activos titulizados | Situación Actual | | 31/12/2013 | | Situación cierre anual anterior | | 31/12/2012 | | Situación Inicial | | 19/12/2008 | |
|--|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| | Nº de Activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de Activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de Activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de Activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de Activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de Activos vivos | Importe pendiente (1) |
| Participaciones Hipotecarias | 0001 | | 0030 | | 0060 | | 0120 | | 0150 | | 0150 | |
| Certificados de Transmisión de Hipotecaria | 0002 | 3.411 | 0031 | 171.525.000 | 0061 | 3.679 | 0121 | 4.770 | 0151 | 4.770 | 0151 | 295.300.000 |
| Préstamos Hipotecarios | 0003 | | 0032 | | 0062 | | 0122 | | 0152 | | 0152 | |
| Cédulas Hipotecarias | 0004 | | 0033 | | 0063 | | 0123 | | 0153 | | 0153 | |
| Préstamos a Promotores | 0005 | | 0034 | | 0064 | | 0124 | | 0154 | | 0154 | |
| Préstamos a PYMES | 0007 | | 0035 | | 0065 | | 0125 | | 0155 | | 0155 | |
| Préstamos a Empresas | 0008 | | 0037 | | 0067 | | 0127 | | 0157 | | 0157 | |
| Préstamos Corporativos | 0009 | | 0038 | | 0068 | | 0128 | | 0158 | | 0158 | |
| Cédulas Territoriales | 0010 | | 0039 | | 0069 | | 0129 | | 0159 | | 0159 | |
| Bonos de Tesorería | 0011 | | 0040 | | 0070 | | 0130 | | 0160 | | 0160 | |
| Deuda Subordinada | 0012 | | 0041 | | 0071 | | 0131 | | 0161 | | 0161 | |
| Créditos AAPP | 0013 | | 0042 | | 0072 | | 0132 | | 0162 | | 0162 | |
| Préstamos al Consumo | 0014 | | 0043 | | 0073 | | 0133 | | 0163 | | 0163 | |
| Préstamos Automoción | 0015 | | 0044 | | 0074 | | 0134 | | 0164 | | 0164 | |
| Arrendamiento Financiero | 0016 | | 0045 | | 0075 | | 0135 | | 0165 | | 0165 | |
| Cuentas a Cobrar | 0017 | | 0046 | | 0076 | | 0136 | | 0166 | | 0166 | |
| Derechos de Crédito Futuros | 0018 | | 0047 | | 0077 | | 0137 | | 0167 | | 0167 | |
| Bonos de Titulización | 0019 | | 0048 | | 0078 | | 0138 | | 0168 | | 0168 | |
| Otros | 0020 | | 0049 | | 0079 | | 0139 | | 0169 | | 0169 | |
| Total | 0021 | 3.411 | 0050 | 171.525.000 | 0080 | 3.679 | 0140 | 4.770 | 0170 | 4.770 | 0170 | 295.300.000 |

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado

Cuadro de texto libre



CLASE 8.^a

[www.mh.es]



0L4289158

| |
|--|
| S.05.1 |
| Denominación del Fondo: MADRID ICO-FTVPO I, FTA Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: Período: 31/12/2013 |
| INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN |

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

| | Situación actual | | Situación cierre anual anterior | |
|--|-------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------|
| | 01/07/2013 - 31/12/2013 | 01/07/2012 - 31/12/2012 | 01/01/2012 - 31/12/2012 | |
| Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada | | | | |
| Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior | 0196 | 0 | 0206 | 0 |
| Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior | 0197 | 0 | 0207 | 0 |
| Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior | 0200 | -12.980.000 | 0210 | -13.390.000 |
| Amortización anticipada desde el cierre anual anterior | 0201 | -5.446.000 | 0211 | -7.140.000 |
| Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especies, desde el origen del Fondo | 0202 | -123.452.000 | 0212 | -105.027.000 |
| Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1) | 0203 | 0 | 0213 | 0 |
| Principal pendiente cierre del periodo (2) | 0204 | 171.525.000 | 0214 | 189.951.000 |
| Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%) | 0205 | 2,87 | 0215 | 3,39 |

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

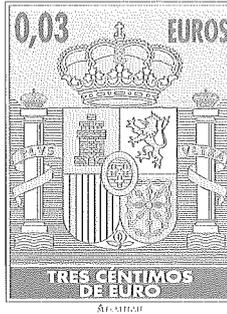
(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE 8.ª

ESTADOS AGREGADOS

OL4289159



| | | |
|---|--|-------|
| | | SUS-1 |
| Denominación del Fondo: MADRID ICO-FIYPO I.F.T.A. | | |
| Denominación del Compartimento: 0 | | |
| Denominación de la Gestora: Tutelización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tutelización, S.A. | | |
| Estados agregados: 31/12/2013 | | |
| Periodo: | | |

CUADRO C

| Total Impagados (1) | Nº de activos | Impagados | | | Principal pendiente no vencido | Deuda Total | | | | | |
|----------------------|---------------|-------------|----------------------|-------------|--------------------------------|-------------|----------------|-------------|------------------|-------------|------------------|
| | | Principal | Intereses ordinarios | Total | | | | | | | |
| Hasta 1 mes | 95 | 0710 | 22.000 | 0720 | 6.000 | 0730 | 28.000 | 0740 | 6.361.000 | 0750 | 6.389.000 |
| De 1 a 3 meses | 29 | 0711 | 15.000 | 0721 | 5.000 | 0731 | 20.000 | 0741 | 1.892.000 | 0751 | 1.912.000 |
| De 3 a 6 meses | 4 | 0713 | 4.000 | 0723 | 1.000 | 0733 | 5.000 | 0743 | 182.000 | 0753 | 187.000 |
| De 6 a 9 meses | 4 | 0714 | 7.000 | 0724 | 2.000 | 0734 | 9.000 | 0744 | 201.000 | 0754 | 210.000 |
| De 9 a 12 meses | 4 | 0715 | 19.000 | 0725 | 7.000 | 0735 | 26.000 | 0745 | 542.000 | 0755 | 568.000 |
| De 12 meses a 2 años | 5 | 0716 | 15.000 | 0726 | 10.000 | 0736 | 25.000 | 0746 | 297.000 | 0756 | 322.000 |
| Más de 2 años | 2 | 0718 | 16.000 | 0728 | 10.000 | 0738 | 26.000 | 0748 | 131.000 | 0758 | 157.000 |
| Total | 143 | 0719 | 98.000 | 0729 | 41.000 | 0739 | 139.000 | 0749 | 9.606.000 | 0759 | 9.745.000 |

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realiza en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

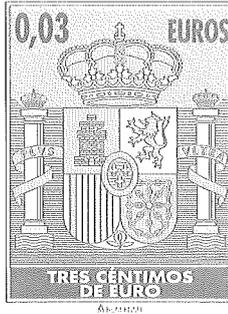
| Impagados con Garantía Real (2) | Nº de activos | Impagados | | | Principal pendiente no vencido | Deuda Total | Valor Garantía (3) | Valor Garantía con Tasación 2 años (4) | % Deuda y Tasación | | | | | |
|---------------------------------|---------------|-------------|----------------------|-------------|--------------------------------|-------------|--------------------|--|--------------------|-------------|------------------|-------------------|-------------|--------------|
| | | Principal | Intereses ordinarios | Total | | | | | | | | | | |
| Hasta 1 mes | 95 | 0762 | 22.000 | 0792 | 6.000 | 0802 | 28.000 | 0812 | 6.361.000 | 0822 | 6.389.000 | 12.736.000 | 0842 | 52,65 |
| De 1 a 3 meses | 29 | 0763 | 15.000 | 0793 | 5.000 | 0803 | 20.000 | 0813 | 1.892.000 | 0823 | 1.912.000 | 3.598.000 | 0843 | 83,1 |
| De 3 a 6 meses | 4 | 0764 | 4.000 | 0794 | 1.000 | 0804 | 5.000 | 0814 | 182.000 | 0824 | 187.000 | 187.000 | 0844 | 56,13 |
| De 6 a 9 meses | 4 | 0765 | 7.000 | 0795 | 2.000 | 0805 | 9.000 | 0815 | 201.000 | 0825 | 210.000 | 333.000 | 0845 | 48,39 |
| De 9 a 12 meses | 4 | 0766 | 19.000 | 0796 | 7.000 | 0806 | 26.000 | 0816 | 542.000 | 0826 | 568.000 | 435.000 | 0846 | 64,11 |
| De 12 meses a 2 años | 5 | 0767 | 15.000 | 0797 | 10.000 | 0807 | 25.000 | 0817 | 297.000 | 0827 | 322.000 | 666.000 | 0847 | 64,33 |
| Más de 2 años | 2 | 0768 | 16.000 | 0798 | 10.000 | 0808 | 26.000 | 0818 | 131.000 | 0828 | 157.000 | 300.000 | 0848 | 64,33 |
| Total | 143 | 0769 | 98.000 | 0799 | 41.000 | 0809 | 139.000 | 0819 | 9.606.000 | 0829 | 9.745.000 | 18.735.000 | 0849 | 52,74 |

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realiza en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimiento con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda plipioradas, etc) al el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.^a



OL4289160

| |
|--|
| S.05.1 |
| Denominación del Fondo: MADRID ICO-FTVPO I, FTA Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Tuitulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tuitulización, S.A. Estados agregados: 31/12/2013 Período: |

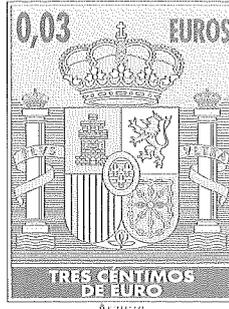
CUADRO D

| | Situación actual | | Situación cierre anual anterior | | 31/12/2012 | | Escenario Inicial | | 19/12/2008 |
|---|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| | Tasa de activos dudosos (A) | Tasa de fallo (contable) (B) | Tasa de activos dudosos (A) | Tasa de fallo (B) | Tasa de recuperación fallidos (D) | Tasa de recuperación fallidos (D) | Tasa de activos dudosos (A) | Tasa de fallo (B) | Tasa de recuperación fallidos (D) |
| Ratios Morosidad (1) | 0,850 | 0,868 | 0,922 | 0,940 | 0,976 | 0,984 | 0,994 | 1,012 | 1,048 |
| Participaciones Hipotecarias | 0,851 | 0,869 | 0,923 | 0,941 | 0,977 | 0,985 | 0,995 | 1,013 | 1,049 |
| Certificados de Transmisión de Hipoteca | 0,852 | 0,870 | 0,924 | 0,942 | 0,978 | 0,986 | 0,996 | 1,014 | 1,050 |
| Préstamos Hipotecarios | 0,853 | 0,871 | 0,925 | 0,943 | 0,979 | 0,987 | 0,997 | 1,015 | 1,051 |
| Cédulas Hipotecarias | 0,854 | 0,872 | 0,926 | 0,944 | 0,980 | 0,988 | 0,998 | 1,016 | 1,052 |
| Préstamos a Promotores | 0,855 | 0,873 | 0,927 | 0,945 | 0,981 | 0,989 | 0,999 | 1,017 | 1,053 |
| Préstamos a PYMES | 0,856 | 0,874 | 0,928 | 0,946 | 0,982 | 0,990 | 1,000 | 1,018 | 1,054 |
| Préstamos a Empresas | 0,857 | 0,875 | 0,929 | 0,947 | 0,983 | 0,991 | 1,001 | 1,019 | 1,055 |
| Préstamos Corporativos | 0,857 | 0,875 | 0,929 | 0,947 | 0,983 | 0,991 | 1,001 | 1,019 | 1,055 |
| Cédulas Territoriales | 0,858 | 0,876 | 0,930 | 0,948 | 0,984 | 0,992 | 1,002 | 1,020 | 1,056 |
| Bonos de Tesorería | 0,859 | 0,877 | 0,931 | 0,949 | 0,985 | 0,993 | 1,003 | 1,021 | 1,057 |
| Deuda Subordinada | 0,860 | 0,878 | 0,932 | 0,950 | 0,986 | 0,994 | 1,004 | 1,022 | 1,058 |
| Créditos AAP | 0,861 | 0,879 | 0,933 | 0,951 | 0,987 | 0,995 | 1,005 | 1,023 | 1,059 |
| Préstamos al Consumo | 0,862 | 0,880 | 0,934 | 0,952 | 0,988 | 0,996 | 1,006 | 1,024 | 1,060 |
| Préstamos Automoción | 0,863 | 0,881 | 0,935 | 0,953 | 0,989 | 0,997 | 1,007 | 1,025 | 1,061 |
| Arrendamiento Financiero | 0,864 | 0,882 | 0,936 | 0,954 | 0,990 | 0,998 | 1,008 | 1,026 | 1,062 |
| Cuentas a Cobrar | 0,865 | 0,883 | 0,937 | 0,955 | 0,991 | 0,999 | 1,009 | 1,027 | 1,063 |
| Derechos de Crédito Futuros | 0,866 | 0,884 | 0,938 | 0,956 | 0,992 | 0,999 | 1,010 | 1,028 | 1,064 |
| Bonos de Tuitulización | 0,867 | 0,885 | 0,939 | 0,957 | 0,993 | 0,999 | 1,011 | 1,029 | 1,065 |
| Otros | | | | | | | | | |

(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").
 (A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realiza con arreglo a lo previsto en las normas 13 y 23.
 (B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folio prologado en el estado S.9).
 (C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagos de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el período, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.
 (D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.^a
 FONDO DE INVERSIÓN



OL4289161

| | |
|---------------------------------|---|
| S.05.1 | |
| Denominación del Fondo: | MADRID ICO-FTVPO I, FTA |
| Denominación del Compartimento: | 0 |
| Denominación de la Gestora: | Thulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Thulización, S.A. |
| Estados agregados: | 31/12/2013 |
| Periodo: | |

CUADRO E

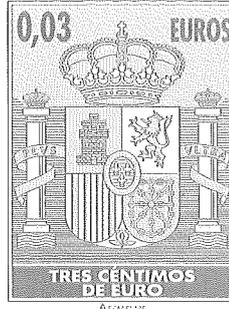
| Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1) | Situación actual | | 31/12/2013 | | Situación cierre anual anterior | | 31/12/2012 | | Situación inicial | | 19/12/2008 | |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente |
| Interior a 1 año | 1300 | 132 | 1310 | 317.000 | 1320 | 152 | 1330 | 397.000 | 1340 | 17 | 1350 | 120.000 |
| Entre 1 y 2 años | 1301 | 151 | 1311 | 1.090.000 | 1321 | 148 | 1331 | 1.050.000 | 1341 | 59 | 1351 | 594.000 |
| Entre 2 y 3 años | 1302 | 163 | 1312 | 1.788.000 | 1322 | 161 | 1332 | 1.829.000 | 1342 | 128 | 1352 | 1.941.000 |
| Entre 3 y 5 años | 1303 | 392 | 1313 | 6.746.000 | 1323 | 353 | 1333 | 6.007.000 | 1343 | 367 | 1353 | 7.399.000 |
| Entre 5 y 10 años | 1304 | 988 | 1314 | 26.732.000 | 1324 | 1.044 | 1334 | 29.537.000 | 1344 | 1.034 | 1354 | 32.924.000 |
| Superior a 10 años | 1305 | 1.585 | 1315 | 134.853.000 | 1325 | 1.821 | 1335 | 151.131.000 | 1345 | 3.165 | 1355 | 252.322.000 |
| Total | 1306 | 3.411 | 1316 | 171.526.000 | 1326 | 3.679 | 1336 | 189.951.000 | 1346 | 4.770 | 1356 | 296.300.000 |
| Vida residual media ponderada (años) | 1307 | 18,16 | | | 1327 | 18,58 | | | 1347 | 20,66 | | |

(1) Los intervalos se entenderían excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años; superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

| | | | | | | |
|----------------------------|------------------|------------|---------------------------------|------------|-------------------|------------|
| Antigüedad | Situación actual | 31/12/2013 | Situación cierre anual anterior | 31/12/2012 | Situación inicial | 19/12/2008 |
| Antigüedad media ponderada | Años | 6,34 | Años | 7,44 | Años | 3,78 |
| | | 0630 | | 0632 | | 0634 |



CLASE 8.^a



0L4289162

| | |
|--|--|
| S.05.2 | |
| Denominación del fondo: MADRID ICO-FTVPO I, FTA | |
| Denominación del compartimento: 0 | |
| Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. | |
| Estados agregados: 31/12/2013 | |
| Período de la declaración: MADRID ICO-FTVPO I, FTA | |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: | |

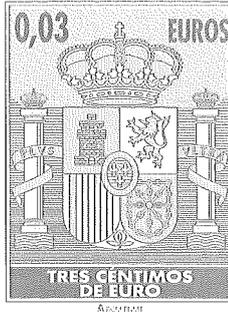
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

| Denominación Serie | Situación actual | | | Situación cierre anual anterior | | | Escenario Inicial | | |
|--------------------------|------------------------|------------------|-------------------|---------------------------------|------------------|-------------------|------------------------|------------------|-------------------|
| | Nº de pasivos emitidos | Nominal Unitario | Importe Pendiente | Nº de pasivos emitidos | Nominal Unitario | Importe Pendiente | Nº de pasivos emitidos | Nominal Unitario | Importe Pendiente |
| ES0358494004 SERIE A (G) | 2.603 | 53.000 | 139.032.000 | 2.603 | 61.000 | 138.248.000 | 2.603 | 100.000 | 260.300.000 |
| Total | 8015 | 8025 | 139.032.000 | 8045 | 8065 | 138.248.000 | 8085 | 8105 | 260.300.000 |

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.
 (2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación



CLASE 8.^a



OL4289164

| | | | | | |
|--|-------------|--|------------|---|-----------|
| Denominación del fondo: MADRID ICO-FTVPO I, FTA 0 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: 31/12/2013 MADRID ICO-FTVPO I, FTA Mercados de cotización de los valores emitidos: | | Situación Actual 01/07/2013 - 31/12/2013 Intereses | | Situación cierre anual anterior 01/01/2012 - 31/12/2012 Intereses | |
| Amortización de principal | | Amortización de principal | | Amortización de principal | |
| Fecha final | 7290 | 7290 | 7290 | 7360 | 7370 |
| Pagos del período | 121.269.000 | 1.007.000 | 14.204.000 | 102.052.000 | 2.332.000 |
| Pagos acumulados | 7310 | 7330 | 7350 | 7350 | 7370 |
| Pagos del período | 19.217.000 | 7245 | 7245 | 7865 | 7875 |
| Pagos acumulados | 19.217.000 | 7305 | 7305 | 7305 | 7305 |
| SERIE A (G) | 22/11/2009 | 7290 | 7290 | 7360 | 7370 |
| Total | | 121.269.000 | 14.204.000 | 102.052.000 | 2.332.000 |

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se indicará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) Entendiéndose como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.
 (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.^a



OL4289165

| | |
|--|---|
| S.05.2 | |
| Denominación del fondo: Denominación del compartimento: Denominación de la gestora: Estados agregados: Período de la declaración: Mercados de cotización de los valores emitidos: | <p>MADRID ICO-FTVPO I, FTA</p> <p>0</p> <p>Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.</p> <p>31/12/2013</p> <p>MADRID ICO-FTVPO I, FTA</p> |

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

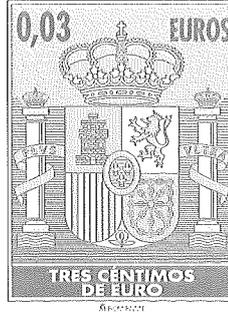
CUADRO D

| Serie | Denominación Serie | Fecha último cambio de | Agencia de calificación | Situación actual | Situación anual anterior | Situación cierre inicial |
|--------------|--------------------|------------------------|-------------------------|------------------|--------------------------|--------------------------|
| ES0359494004 | SERIE A (G) | 02/07/2012 | MDY | A3 | A3 | Aaa |
| ES0359494004 | SERIE A (G) | 05/11/2012 | SYP | A | A | AAA |

- (1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
- (2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Pears, FCH para Fitch-
- En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtendidas



CLASE 8.^a
 INVERSIÓN



OL4289166

| | |
|--|--|
| S.05.3 | |
| Denominación del fondo: MADRID ICO-FTVPO I, FTA | |
| Denominación del compartimento: 0 | |
| Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. | |
| Estados agregados: 31/12/2013 | |
| Período de la declaración: MADRID ICO-FTVPO I, FTA | |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: | |

| | Situación actual 31/12/2013 | Situación cierre anual anterior 31/12/2012 |
|---|--------------------------------|---|
| INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros) | | |
| 1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes | 15.356.000 | 15.356.000 |
| 2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados | 8,95 | 8,08 |
| 3. Exceso de spread (%) (1) | 0,75 | 1,3 |
| 4. Permuta financiera de intereses (S/N) | true | true |
| 5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N) | false | false |
| 6. Otras permutas financieras (S/N) | false | false |
| 7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2) | 0 | 0 |
| 8. Subordinación de series (S/N) | false | false |
| 9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos | 100 | 100 |
| 10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales | 139.032.000 | 156.249.000 |
| 11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos | 100 | 100 |
| 12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas | 0 | 0 |
| 13. Otros | false | false |

| | NIF | Denominación |
|---|------------|--------------|
| Información sobre contrapartes de mejoras crediticias | | |
| Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes | G-28029007 | Caja Madrid |
| Permutas financieras de tipos de interés | A-48265169 | BBVA |
| Permutas financieras de tipos de cambio | | |
| Otras permutas financieras | | |
| Contraparte de la línea de liquidez | | |
| Entidad Avalista | Q-2876002C | ICO |
| Contraparte del derivado de crédito | | |

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.^a



OL4289167

S.05.4

Denominación del Fondo: MAURIO CO.FVPO I.FTA
 Número de Registro del Fondo: 0
 Denominación del compartimento: Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
 Denominación de la gestora: 31/1/2013
 Estado atreptado

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

| Concepto (1) | Meses Impago | | Días Impago | | Importe Impagado acumulado | | Ratio (2) | |
|---|--------------|------|-------------|------|----------------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 0030 | 0010 | 0100 | 0110 | Situación actual | Periodo anterior | Situación actual | Periodo anterior |
| 1. Activos Morosos por impagos con antigüedad superior a 120 días | 90 | 0100 | 956.000 | 0200 | 981.000 | 0300 | 0,01 | 0400 |
| 2. Activos Morosos por otras razones | | 0110 | 02710 | 0310 | 981.000 | 0320 | 0,01 | 0410 |
| TOTAL MOROSOS | | 0120 | 956.000 | 0220 | 981.000 | 0320 | 0,01 | 0420 |
| 3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 120 días | 12 | 0090 | 1.496.000 | 0230 | 1.383.000 | 0330 | 0,01 | 0430 |
| 4. Activos Fallidos por otras razones que hayan sido declarados o clasificados como fallidos por el Cedente | 0140 | 0140 | 147.000 | 0240 | 147.000 | 0340 | 0 | 0440 |
| TOTAL FALLIDOS | 0090 | 0150 | 1.643.000 | 0250 | 1.530.000 | 0350 | 0,01 | 0450 |

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (morosidad, fallos, impagos, etc) respecto a los que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio en la documentación contractual. En la columna Ref. Folio se indicará el epígrafe o capítulo del folio en el que el concepto está definido.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el total vivo de los activos cedidos al fondo según se define en la documentación contractual. En la columna Ref. Folio se indicará el epígrafe o capítulo del folio en el que el concepto está definido.

Otros ratios relevantes

| Situación actual | Periodo anterior | Ultima Fecha de Pago | Ref. Folio |
|------------------|------------------|----------------------|------------|
| [0461] | [0462] | [0463] | [0464] |

TRIGGERS (3)

| Amortización sucesional: serie (4) | Limite | % Actual | Ultima Fecha de Pago | Referencia Folio |
|------------------------------------|--------|----------|----------------------|----------------------|
| SERIE A (5) | 0500 | 20,11 | 19,56 | 0560 |
| SERIE A (6) | 23,7 | 0,56 | 0,56 | 43.4 Nota de Valores |
| SERIE A (6) | 10 | 57,23 | 56,93 | 43.4 Nota de Valores |

Diferimiento postergamiento intereses: serie (5)

| SERIE A (3) | Limite | % Actual | Ultima Fecha de Pago | Referencia Folio |
|--------------------|--------|----------|----------------------|---------------------------|
| ES035844004 | 0506 | 0576 | 0546 | 0566 |
| ES035844004 | 6 | 0,59 | 0,59 | 3.4.6.1. Modulo Adicional |
| ES035844004 | 0512 | 0532 | 0552 | 0572 |
| OTROS TRIGGERS (3) | 0513 | 11,04 | 10,68 | 3.4.2.2. Modulo Adicional |
| | | | 0553 | 0573 |

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplirán.

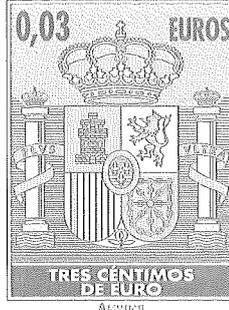
(4) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (proporcionalidad) de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folio donde está definido.

(5) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de diferimiento postergamiento de algunos de los intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folio donde está definido.

(6) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no restitución del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folio donde está definido.



CLASE 8.^a

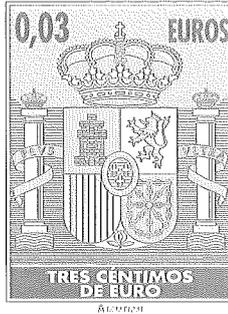


0L4289168

| |
|---|
| S.06 |
| <p>Denominación del Fondo: MADRID ICO-FTVPO I, FTA</p> <p>Denominación del Compartimento: 0</p> <p>Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.</p> <p>Estados agregados: 31/12/2013</p> |
| <p>NOTAS EXPLICATIVAS</p> <p>NOTAS_EXPLICATIVAS_MADRIDICOFTVPO1_CO_201312.pdf</p> <p>En el Estado S.05.1 cuadro D, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos, que se recogen en el folleto del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2009 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado. Las hipótesis utilizadas para la estimación de la vida media de los pasivos en el cuadro S05.2_CUADROA han sido las siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tasa de Amortización Anticipada Anual: 2,87% -Tasa de Fallidos: 0,16% -Tasa de Recuperación de Fallidos: 0,01% -Tasa de Recuperación de Impago >90 días: 0,48% -Tasa de Recuperación de Impago >90 días: 12,17% <p>Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses.</p> |
| <p>INFORME AUDITOR</p> <p style="text-align: right;">Campo de Texto:</p> |



CLASE 8.^a



OL4289169

| | |
|---|--|
| 3.051 | |
| Denominación del Fondo: MADRID ICO-FTVPO I, FTA | |
| Denominación del Compartimiento: 0 | |
| Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. | |
| Estados agregados: Estados agregados: | |
| Período: 31/12/2012 | |

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a Importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

| Tipología de activos titulizados | Situación Actual | | 31/12/2012 | | Situación cierre anual anterior | | 31/12/2011 | | Situación Inicial | | 19/12/2008 | |
|--|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| | Nº de Activos vivos | Importe pendiente (f) | Nº de Activos vivos | Importe pendiente (f) | Nº de Activos vivos | Importe pendiente (f) | Nº de Activos vivos | Importe pendiente (f) | Nº de Activos vivos | Importe pendiente (f) | Nº de Activos vivos | Importe pendiente (f) |
| Participaciones Hipotecarias | 0001 | | 0050 | | 0050 | | 0050 | | 0120 | | 0150 | |
| Certificados de Transmisión de Hipotecaria | 0002 | 3.679 | 0031 | 189.951.000 | 0061 | 3.987 | 0091 | 210.481.000 | 0121 | 4.770 | 0151 | 295.300.000 |
| Préstamos Hipotecarios | 0003 | | 0032 | | 0062 | | 0092 | | 0122 | | 0152 | |
| Cédulas Hipotecarias | 0004 | | 0033 | | 0063 | | 0093 | | 0123 | | 0153 | |
| Préstamos a Promotores | 0005 | | 0034 | | 0064 | | 0094 | | 0124 | | 0154 | |
| Préstamos a PYMES | 0007 | | 0036 | | 0066 | | 0096 | | 0126 | | 0156 | |
| Préstamos a Empresas | 0008 | | 0037 | | 0067 | | 0097 | | 0127 | | 0157 | |
| Préstamos Corporativos | 0009 | | 0038 | | 0068 | | 0098 | | 0128 | | 0158 | |
| Cédulas Territoriales | 0010 | | 0039 | | 0069 | | 0099 | | 0129 | | 0159 | |
| Bonos de Tesorería | 0011 | | 0040 | | 0070 | | 0100 | | 0130 | | 0160 | |
| Deuda Subordinada | 0012 | | 0041 | | 0071 | | 0101 | | 0131 | | 0161 | |
| Creditos A-APP | 0013 | | 0042 | | 0072 | | 0102 | | 0132 | | 0162 | |
| Préstamos al Consumo | 0014 | | 0043 | | 0073 | | 0103 | | 0133 | | 0163 | |
| Arrendamiento Financiero | 0015 | | 0044 | | 0074 | | 0104 | | 0134 | | 0164 | |
| Cuentas a Cobrar | 0016 | | 0045 | | 0075 | | 0105 | | 0135 | | 0165 | |
| Bonos de Crédito Futuros | 0017 | | 0046 | | 0076 | | 0106 | | 0136 | | 0166 | |
| Otros | 0018 | | 0047 | | 0077 | | 0107 | | 0137 | | 0167 | |
| Bonos de Titulización | 0019 | | 0048 | | 0078 | | 0108 | | 0138 | | 0168 | |
| Total | 0020 | 3.679 | 0050 | 189.951.000 | 0080 | 3.987 | 0110 | 210.481.000 | 0140 | 4.770 | 0170 | 295.300.000 |

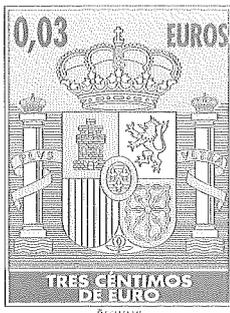
(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado

Cuadro de texto libre



CLASE 8.^a

RENTAS DE VALORES



0L4289170

| | |
|---------------------------------|---|
| S.05.1 | |
| Denominación del Fondo: | MADRID ICO-FTVPO I, FTA |
| Denominación del Compartimento: | 0 |
| Denominación de la Gestora: | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: | |
| Periodo: | 31/12/2012 |

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

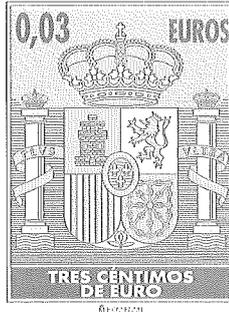
| | Situación actual | | Situación cierre anual anterior | |
|---|-------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|
| | 01/07/2012 - 31/12/2012 | | 01/01/2011 - 31/12/2011 | |
| Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada | | | | |
| Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior | 0198 | 0 | 0206 | -211.000 |
| Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior | 0197 | 0 | 0207 | -637.000 |
| Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior | 0200 | -13.390.000 | 0210 | -14.092.000 |
| Amortización anticipada desde el cierre anual anterior | 0201 | -7.140.000 | 0211 | -6.818.000 |
| Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo | 0202 | -105.027.000 | 0212 | -84.464.000 |
| Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1) | 0203 | 0 | 0213 | 0 |
| Principal pendiente cierre del periodo (2) | 0204 | 189.951.000 | 0214 | 210.481.000 |
| Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%) | 0205 | 3,39 | 0215 | 2,94 |

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE 8.^a



OL4289171

| | |
|---|--|
| 305.1 | |
| Denominación del Fondo: MADRID ICO-FIPIO LFTA | |
| Denominación del Compartimento: 9 | |
| Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. | |
| Estrategia de inversión: Inversión en valores de renta fija | |
| Estrategia de asignación: 31/03/2012 | |

CUADRO C

| Total Impagos (1) | Nº de activos | Importe Impagado | | | Deuda Total | | | | |
|----------------------|---------------|------------------|----------------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|------------------|
| | | Principal | Intereses ordinarios | Total | | | | | |
| Hasta 1 mes | 0700 | 0710 | 22.000 | 0720 | 3.000 | 0730 | 67.277.000 | 0750 | 6.756.000 |
| De 1 a 3 meses | 0701 | 0711 | 16.000 | 0721 | 6.000 | 0731 | 1.954.000 | 0751 | 1.976.000 |
| De 3 a 6 meses | 0702 | 0712 | 6.000 | 0722 | 5.000 | 0732 | 277.000 | 0752 | 277.000 |
| De 6 a 9 meses | 0703 | 0713 | 6.000 | 0723 | 5.000 | 0733 | 258.000 | 0753 | 258.000 |
| De 9 a 12 meses | 0704 | 0714 | 3.000 | 0724 | 2.000 | 0734 | 11.000 | 0754 | 265.000 |
| De 12 meses a 2 años | 0705 | 0715 | 3.000 | 0725 | 2.000 | 0735 | 5.000 | 0755 | 95.000 |
| Más de 2 años | 0706 | 0716 | 7.000 | 0726 | 2.000 | 0736 | 5.000 | 0756 | 29.000 |
| Más de 2 años | 0708 | 0718 | 7.000 | 0728 | 6.000 | 0738 | 13.000 | 0758 | 126.000 |
| Total | 140 | 0719 | 62.000 | 0729 | 32.000 | 0739 | 94.000 | 0749 | 9.485.000 |

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realiza en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y se cobra. Los intereses se amortizan en el momento inicial del Fondo. Este es superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses

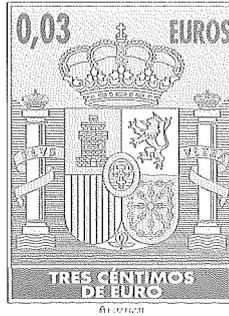
| Impagados con Garantía Real (2) | Nº de activos | Importe Impagado | | | Deuda Total | Valor Garantía con Tasación 2 años (4) | % Deuda/Tasación | | |
|---------------------------------|---------------|------------------|----------------------|-------------|---------------|--|-------------------|-------------|--------------|
| | | Principal | Intereses ordinarios | Total | | | | | |
| Hasta 1 mes | 0772 | 0782 | 22.000 | 0792 | 3.000 | 0802 | 12.221.000 | 0842 | 55,3 |
| De 1 a 3 meses | 0773 | 0783 | 16.000 | 0793 | 6.000 | 0803 | 1.954.000 | 0843 | 58,73 |
| De 3 a 6 meses | 0774 | 0784 | 6.000 | 0794 | 5.000 | 0804 | 226.000 | 0844 | 50,54 |
| De 6 a 9 meses | 0775 | 0785 | 6.000 | 0795 | 5.000 | 0805 | 258.000 | 0845 | 71,73 |
| De 9 a 12 meses | 0776 | 0786 | 3.000 | 0796 | 2.000 | 0806 | 11.000 | 0846 | 72,22 |
| Más de 2 años | 0777 | 0787 | 3.000 | 0797 | 2.000 | 0807 | 5.000 | 0847 | 40,52 |
| Más de 2 años | 0778 | 0788 | 7.000 | 0798 | 6.000 | 0808 | 13.000 | 0848 | 72,38 |
| Total | 140 | 0789 | 62.000 | 0799 | 32.000 | 0809 | 16.305.000 | 0849 | 55,47 |

(2) La distribución de los activos vendidos impagados entre los distintos tramos señalados se realiza en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y se cobra. Los intereses se amortizan en el momento inicial del Fondo. Este es superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses

(3) Complementar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda hipotecaria, etc) en el caso de los intereses se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.^a
 FONDO DE INVERSIÓN



OL4289172

| |
|--|
| S.05.1 |
| Denominación del Fondo: MADRID ICO-FTVPO I, FTA Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: Período: 31/12/2012 |

CUADRO D

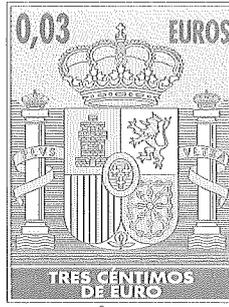
| Ratios Morosidad (1) | Situación actual | | Situación cierre anual anterior | | 31/12/2011 | | Escenario Inicial | | 19/12/2008 |
|---|-----------------------------|--------------------------------|---|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------|------------|
| | Tasa de activos dudosos (A) | Tasa de fallido (contable) (B) | Tasa de fallido recuperación fallidos (D) | Tasa de activos dudosos (A) | Tasa de fallido (B) | Tasa de recuperación fallidos (D) | Tasa de activos dudosos (A) | Tasa de fallido (B) | |
| Participaciones Hipotecarias | 0,850 | 0,868 | 0,904 | 0,922 | 0,940 | 0,976 | 0,954 | 1,012 | 1,048 |
| Certificados de Transmisión de Hipoteca | 0,851 | 0,869 | 0,905 | 0,923 | 0,941 | 0,977 | 0,986 | 1,013 | 1,049 |
| Préstamos Hipotecarios | 0,852 | 0,870 | 0,906 | 0,924 | 0,942 | 0,978 | 0,986 | 1,014 | 1,050 |
| Cédulas Hipotecarias | 0,853 | 0,871 | 0,907 | 0,925 | 0,943 | 0,979 | 0,987 | 1,015 | 1,051 |
| Préstamos a Promotores | 0,854 | 0,872 | 0,908 | 0,926 | 0,944 | 0,980 | 0,988 | 1,016 | 1,052 |
| Préstamos a PYMES | 0,855 | 0,873 | 0,909 | 0,927 | 0,945 | 0,981 | 0,989 | 1,017 | 1,053 |
| Préstamos a Empresas | 0,856 | 0,874 | 0,910 | 0,928 | 0,946 | 0,982 | 1,000 | 1,018 | 1,054 |
| Préstamos Corporativos | 0,857 | 0,875 | 0,911 | 0,929 | 0,947 | 0,983 | 1,001 | 1,019 | 1,055 |
| Cédulas Territoriales | 1,066 | 1,067 | 1,069 | 1,070 | 1,071 | 1,073 | 1,074 | 1,075 | 1,077 |
| Bonos de Tesorería | 0,858 | 0,876 | 0,912 | 0,930 | 0,948 | 0,984 | 1,002 | 1,020 | 1,056 |
| Deuda Subordinada | 0,859 | 0,877 | 0,913 | 0,931 | 0,949 | 0,985 | 1,003 | 1,021 | 1,057 |
| Créditos AAPP | 0,860 | 0,878 | 0,914 | 0,932 | 0,950 | 0,986 | 1,004 | 1,022 | 1,058 |
| Préstamos al Consumo | 0,861 | 0,879 | 0,915 | 0,933 | 0,951 | 0,987 | 1,005 | 1,023 | 1,059 |
| Préstamos Automoción | 0,862 | 0,880 | 0,916 | 0,934 | 0,952 | 0,988 | 1,006 | 1,024 | 1,060 |
| Arrendamiento Financiero | 0,863 | 0,881 | 0,917 | 0,935 | 0,953 | 0,989 | 1,007 | 1,025 | 1,061 |
| Cuentas a Cobrar | 0,864 | 0,882 | 0,918 | 0,936 | 0,954 | 0,990 | 1,008 | 1,026 | 1,062 |
| Derechos de Crédito Futuros | 0,865 | 0,883 | 0,919 | 0,937 | 0,955 | 0,991 | 1,009 | 1,027 | 1,063 |
| Bonos de Titulización | 0,866 | 0,884 | 0,920 | 0,938 | 0,956 | 0,992 | 1,010 | 1,028 | 1,064 |
| Otros | 0,867 | 0,885 | 0,921 | 0,939 | 0,957 | 0,993 | 1,011 | 1,029 | 1,065 |

(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").
 (A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar el importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 19.^a y 23.^a
 (B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar el importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto protegidos en el estado 5.4).
 (C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagos de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el período, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.
 (D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.^a

www.madrid.es



OL4289173

| | |
|--|--|
| S.05.1 | |
| Denominación del Fondo: 0 MADRID ICO-FINYO I, FTA | |
| Denominación del Compartimento: Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A. | |
| Estados agregados: 31/12/2012 | |

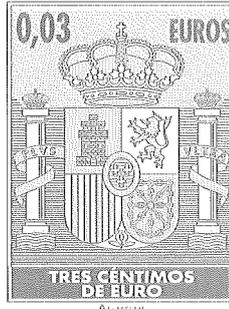
| | Situación actual | | 31/12/2012 | | Situación cierre anual anterior | | 31/12/2011 | | Situación Inicial | | 19/12/2008 | |
|--------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente |
| Interior a 1 año | 1300 | 152 | 1310 | 397.000 | 1320 | 130 | 1330 | 425.000 | 1340 | 17 | 7359 | 120.000 |
| Entre 1 y 2 años | 1301 | 148 | 1311 | 1.050.000 | 1321 | 172 | 1341 | 1.296.000 | 1341 | 59 | 1351 | 4.994.000 |
| Entre 2 y 3 años | 1302 | 161 | 1312 | 1.625.000 | 1322 | 345 | 1342 | 5.660.000 | 1342 | 95 | 1352 | 1.391.000 |
| Entre 3 y 5 años | 1303 | 353 | 1313 | 29.537.000 | 1323 | 1.079 | 1343 | 31.860.000 | 1343 | 1.034 | 1354 | 7.389.000 |
| Entre 5 y 10 años | 1304 | 1.824 | 1314 | 151.131.000 | 1324 | 2.865 | 1345 | 169.472.000 | 1344 | 3.165 | 1355 | 32.924.000 |
| Entre 10 y 15 años | 1305 | 3.873 | 1315 | 189.851.000 | 1325 | 3.887 | 1346 | 210.481.000 | 1345 | 4.770 | 1356 | 252.322.000 |
| Total | 1306 | 6.873 | 1316 | 389.954.000 | 1326 | 8.887 | 1347 | 1.000.000.000 | 1346 | 20.66 | 1357 | 293.300.000 |
| Vida residual media ponderada (años) | 1307 | 18,58 | | | 1327 | 19,01 | | | 1347 | 20,66 | | |

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

| Situación actual | | 31/12/2012 | | Situación cierre anual anterior | | 31/12/2011 | | Situación Inicial | |
|----------------------------|------|---------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Antigüedad | Años | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente |
| Antigüedad media ponderada | 7,44 | 6830 | 7.44 | 6852 | 6.55 | 6854 | 3,78 | | |



CLASE 8.^a



OL4289174

S.66.2

Denominación del fondo: MADRID ICO-FUNDO I, FTA
 Denominación del compartimento: 0
 Denominación de la gestora: Titularidad de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularidad, S.A.
 Estados agregados: 31/12/2012
 Período de la declaración: MADRID ICO-FUNDO I, FTA
 Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

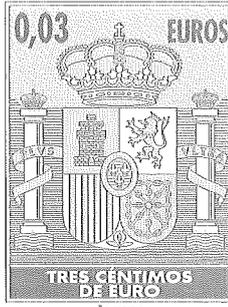
CUADRO A

| Denominación Serie | Situación actual | | | 31/12/2012 | | | Situación cierre anual anterior | | | 31/12/2011 | | | Escenario inicial | | | 19/12/2008 | | | | |
|-------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|------------------------|---------------------|----------------------|---------------------------------|---------------------|----------------------|------------------------|---------------------|----------------------|------------------------|---------------------|----------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|-------------|
| | Nº de pasivos emitidos | Nominal Unidades | Importe Pendiente | Nº de pasivos emitidos | Nominal Unidades | Importe Pendiente | Nº de pasivos emitidos | Nominal Unidades | Importe Pendiente | Nº de pasivos emitidos | Nominal Unidades | Importe Pendiente | Nº de pasivos emitidos | Nominal Unidades | Importe Pendiente | Nº de pasivos emitidos | Nominal Unidades | Importe Pendiente | | |
| ES050549004 SERIE A (G) | 1007 | 2.803 | 158.248.000 | 1005 | 2.803 | 158.248.000 | 1003 | 61.000 | 158.248.000 | 1001 | 6.42 | 179.300.000 | 1000 | 6,39 | 1000 | 2.803 | 100,000 | 1000 | 250.300,000 | 6,61 |
| Total | 1007 | 2.803 | 158.248.000 | 1005 | 2.803 | 158.248.000 | 1003 | 61.000 | 179.300.000 | 1001 | 6,42 | 179.300.000 | 1000 | 6,39 | 1000 | 2.803 | 100,000 | 1000 | 250.300,000 | 6,61 |

(1) Importes en euros. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.
 (2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIX) y su denominación. Cuando las tiradas emitidas no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación



CLASE 8.^a



0L4289175

Denominación del fondo: MADRID (CO-FI)PO I, IFA
 Denominación del emisor: MADRID (CO-FI)PO I, IFA
 Denominación de la gestora: Tutelización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tutelización, S.A.
 Estados agregados: 31/12/2012
 Período de la declaración: MADRID (CO-FI)PO I, IFA
 Monedas de cotización de los valores emitidos:

| Serie (1) | Código de subordenación (2) | Índice de referencia (3) | Tipo aplicado | Base de cálculo de intereses | Intereses acumulados (4) | Intereses imputados (5) | Principal Pendiente | | Conexión de unidades por devengo (6) | |
|--------------|-----------------------------|--------------------------|---------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|--------------------------------------|----------|
| | | | | | | | Principal no vencido | Principal impago | | |
| E0003944004 | NS | EURBOR 3 m | 0,45 | 360 | 38 | 110.000 | 0 | 152.249.000 | 152.249.000 | |
| Total | | | | | | | 0 | 152.249.000 | 152.249.000 | 0 |

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S=Subordinada; NS=No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponde en cada caso (EURBOR o otro índice). En el caso de tipos (por esta columna se cumplimentará con el término "p").

(4) Los intereses acumulados se expresarán en la moneda de denominación.

(5) Los intereses imputados se expresarán en la moneda de denominación.

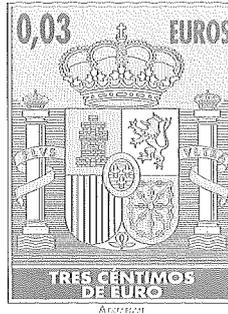
(6) Los intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y los intereses imputados a la fecha de la declaración.



CLASE 8.^a

ISSN 1135-5825



OL4289177

| | |
|--|--|
| <p>Denominación del fondo: MADRID ICO-FIYPO I, FTA</p> <p>Denominación del compartimento: 0</p> <p>Denominación de la gestora: Tualización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tualización, S.A.</p> <p>Estados agregados: 31/12/2012</p> <p>Pavido de la declaración: MADRID ICO-FIYPO I, FTA</p> <p>Marcado de cotización de los valores emitidos:</p> | |
|--|--|

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

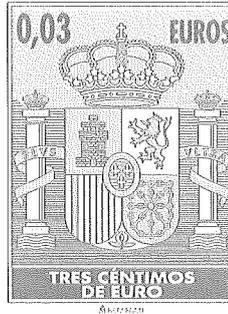
| Fecha | Denominación Serie | Fecha último cambio de | Agencia de calificación | Situación actual | Situación cierre anual anterior | Situación inicial |
|------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------|---------------------------------|-------------------|
| 02/07/2012 | EE0205949404 SERIE A(3) | 02/07/2012 | MOY | A3 | Aaa | Aaa |
| 11/02/2012 | EE0205949404 SERIE A(3) | 11/02/2012 | SYP | AA- | AAA | AAA |

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por esta agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's SYP, para Standard & Poor's, Fitch para Fitch-

En el supuesto de que existiera una o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtendría



CLASE 8.^a



OL4289178

| | |
|---|--|
| S.053 | |
| MADRID ICO-FTVPO I, FTA | |
| 0 | |
| Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. | |
| 31/12/2012 | |
| MADRID ICO-FTVPO I, FTA | |
| Denominación del fondo: | |
| Denominación del compartimento: | |
| Denominación de la gestora: | |
| Estados agregados: | |
| Periodo de la declaración: | |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: | |

| | Situación actual 31/12/2012 | Situación cierre anual anterior 31/12/2011 |
|---|--------------------------------|---|
| INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros) | | |
| 1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes | 15.356.000 | 15.356.000 |
| 2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados | 8,08 | 1020 |
| 3. Exceso de spread (%) (1) | 1,3 | 1040 |
| 4. Permuta financiera de intereses (S/N) | true | 1050 |
| 5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N) | false | 1070 |
| 6. Otras permutas financieras (S/N) | false | 1080 |
| 7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2) | 0 | 1090 |
| 8. Subordinación de series (S/N) | false | 1110 |
| 9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos | 100 | 1120 |
| 10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales | 158.249.000 | 1150 |
| 11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos | 100 | 1160 |
| 12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas | 0 | 1170 |
| 13. Otros | false | 1180 |

| | NIF | Denominación |
|---|------------|--------------|
| Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes | G-28029007 | Caja Madrid |
| Permutas financieras de tipos de interés | A-48265769 | BBVA |
| Permutas financieras de tipos de cambio | | |
| Otras permutas financieras | | |
| Contraparte de la línea de liquidez | | |
| Entidad Avalista | Q-2876002C | ICO |
| Contraparte del derivado de crédito | | |

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentran, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos
- 4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.^a



OL4289179

S.O.E.4

Denominación del Fondo: **MAPRO CO-FVPO LIFTA**
 Número de Registro del Fondo: **0**
 Denominación del Compartimiento: **0**
 Estado de gestión: **Utilización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.**
 Fecha de última actualización: **31/12/2012**
 Período: **31/12/2012**

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO
 (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

| Concepto (1) | Importe Impagado acumulado | | Ratio (2) | | Ref. Folleto |
|---|----------------------------|------------------|------------------|------------------|--------------|
| | Situación actual | Período anterior | Situación actual | Período anterior | |
| 1. Activos Mercados por Impagos con antigüedad superior a 90 días | 591,000 | 704,000 | 0,000 | 0,000 | |
| 2. Activos Mercados por otros razones | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | |
| TOTAL IMPAGADOS | 591,000 | 704,000 | 0,000 | 0,000 | |
| 3. Activos Fallidos por Impagos con antigüedad igual o superior a 90 días | 1,184,000 | 1,310,000 | 0,010 | 0,010 | |
| 4. Activos Fallidos por otras razones que hayan sido declarados o clasificadas como fallidos por el Cuentista | 147,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | |
| TOTAL FALLIDOS | 1,331,000 | 1,310,000 | 0,010 | 0,010 | |

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (formas clasificadas, fechas subyacentes, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre de la circunstancia contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el número de página o capítulo del folleto en el que el ejemplo está definido.

Otros ratios relevantes

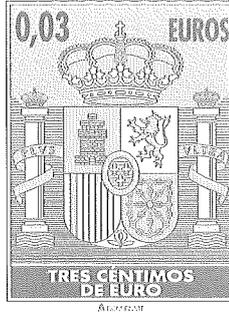
| Situación actual | Período anterior | Ref. Folleto |
|------------------|------------------|--------------|
| 0,481 | 0,482 | 0,484 |

| TRIGGERS (3) | Amortización sucesiva: serie (4) | Limite | % Actual | Ultima Fecha de Pago | Referencia Folleto |
|--|----------------------------------|--------|----------|----------------------|---------------------------|
| SERIE A (G) | ES030549004 | 2,7 | 18,11 | 17,71 | 4.3.4 Nota de Valores |
| SERIE A (G) | ES030549004 | 2 | 6,24 | 6,24 | 4.3.4 Nota de Valores |
| SERIE A (G) | ES030549004 | 10 | 64,28 | 64,24 | 4.3.4 Nota de Valores |
| Diferimiento/postergamiento intereses: serie (5) | SERIE A (G) | 0,505 | 0,48 | 0,48 | 3.4.6.1. Módulo Adicional |
| No reducción del Fondo de Reserva (6) | 0,532 | 0,532 | 8,7 | 9,44 | 3.4.2.2. Módulo Adicional |
| OTROS TRIGGERS (3) | 0,513 | 0,553 | | | 0,573 |

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto, debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers no se aplican en el Fondo no se cumplimentarán.
 (4) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (preabsorción) de algunos de los series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite en la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.
 (5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunos de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido en la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.
 (6) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido en la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.



CLASE 8.^a

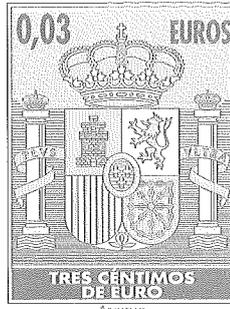


0L4289180

| | |
|--|---|
| S.06 | <p>Denominación: MADRID ICO-FTVPO I.FTA Denominación: 0 Denominación: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: 31/12/2012 Período: 31/12/2012</p> |
| NOTAS EXPLICATIVAS | |
| <p>En el Estado S.05.1 cuadro D, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos, que se recogen en el folleto del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2009 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado.</p> | |
| INFORME AUDITOR | |
| Campo de Texto: | |



CLASE 8.^a
Inscripción



0L4289181

MADRID ICO - FTVPO I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013

MADRID ICO-FTVPO I, Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 19 de Diciembre de 2008, comenzando el devengo de los derechos sobre sus activos desde Fecha de Constitución, y obligaciones de sus pasivos el 23 de Diciembre de 2008, Fecha de Desembolso. Actuó como Agente Financiero del Fondo la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, con funciones de depositaria de los activos del Fondo y Agente de Pagos de sus obligaciones.

El Fondo emitió 2.603 Bonos de Titulización que se agrupan en una única clase de Bonos de la siguiente manera:

- Clase A(G) compuesta por una única serie de Bonos por importe nominal total de doscientos sesenta millones trescientos mil (260.300.000) euros integrada por 2.603 Bonos de 100.000 euros nominales cada uno, que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,45%.
Respaldado con un Aval del ICO para favorecer la vivienda de Protección Oficial

El importe total de la emisión de bonos de titulización será de doscientos sesenta millones trescientos mil (260.300.000) euros. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en la Fecha de Desembolso la totalidad del importe de la emisión.

El activo del Fondo MADRID ICO-FTVPO I está integrado por Derechos de Crédito cedidos por Caja Madrid.

El Fondo desembolsó en la Fecha de Desembolso el importe de los Derechos de Crédito suscritos por su importe nominal total.

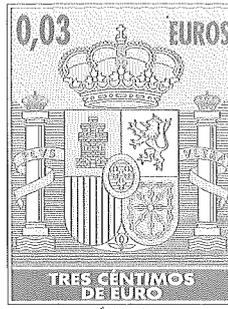
En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió tres préstamos, y un Crédito Subordinado:

- Préstamo B: Por un importe de treinta y cinco millones (35.000.000) de euros. Se destinará por la Sociedad Gestora exclusivamente al pago de la parte del precio de los Certificados que no esté cubierta con el importe correspondiente a los Bonos de la Clase A(G) y el Préstamo Cupón Corrido.



CLASE 8.^a

Depositos y préstamos



0L4289182

- Préstamo de Cupón Corrido: Por un importe total máximo de novecientos mil (900.000) euros. El importe del Préstamo Cupón Corrido se destinará por la Sociedad Gestora exclusivamente al pago de la parte del precio de los Certificados que corresponde al Cupón Corrido.
- Préstamo para constitución del Fondo de Reserva: Por un importe de quince millones trescientos cincuenta y cinco mil seiscientos (15.355.600) euros con destino a dotar inicialmente el Fondo de Reserva.

Crédito Subordinado:

- (i) Primera disposición del Crédito Subordinado: que ascenderá a un importe de un millón doscientos noventa y cinco mil (1.295.000) euros, destinado exclusivamente al pago de los Gastos Iniciales.
- (ii) Una segunda disposición: que ascenderá a un importe máximo de dos millones cuatrocientos cuarenta y nueve mil cuatrocientos (2.449.400) euros, que se entregará el segundo (2º) Día Hábil anterior a la primera Fecha de Pago mediante su ingreso en la Cuenta de Tesorería, y que se destinará por la Sociedad Gestora exclusivamente a cubrir el desfase correspondiente existente en la primera Fecha de Pago entre el devengo de intereses de los Certificados hasta la primera Fecha de Pago.

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin.

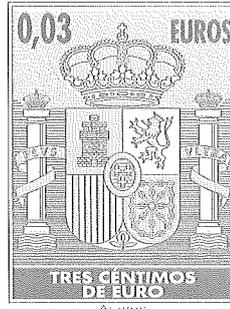
Durante los tres (3) primeros años desde Fecha de Desembolso, el Fondo de Reserva Requerido será el Fondo de Reserva Inicial.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- (i) el Fondo de Reserva Inicial, y
- (ii) el mayor de:
 - el doble del porcentaje que representa el Fondo de Reserva Inicial sobre el Saldo Nominal Pendiente de Cobro de los Bonos y del principal pendiente de amortizar del Préstamo B en la Fecha de Constitución con respecto al Saldo Nominal Pendiente de Cobro de los Bonos (incluyendo el importe pendiente de rembolsar al ICO por las ejecuciones del Aval para la amortización de los Bonos de la Clase A(G)) y del principal pendiente de amortizar del Préstamo B en la Fecha de Pago de que se trate; y



CLASE 8.ª



0L4289183

- el 50% del Fondo de Reserva Inicial.

Tiene fijadas como Fechas de Pago a los bonistas los días 22 de febrero, 22 de mayo, 22 de agosto y 22 de noviembre de cada año. La primera Fecha de Pago tendrá lugar el 23 de febrero de 2009.

Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo. Teniendo en cuenta la evolución de los flujos del Fondo y bajo un supuesto de Tasa de Amortización Anticipada del 2,87%, se prevé que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo con fecha 22/08/2028 conforme a la Escritura de Constitución del Fondo y al Folleto de Emisión.

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

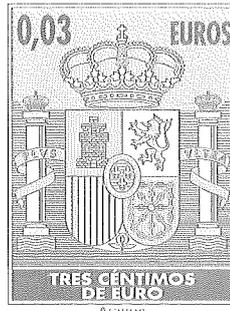
- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Desde su constitución la Sociedad Gestora contrató por cuenta del Fondo una permuta financiera que intercambia los flujos de los préstamos por los flujos de los bonos más un spread, de forma que neutraliza el efecto que sobre los flujos futuros del Fondo tendría el hecho de tener distintos índices de referencia para reprecificar activos y pasivos, así como las distintas fechas de reprecificación.



CLASE 8.^a
CONTRIBUCIÓN DEL ESTADO



0L4289184

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la Nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en la Nota 6 se indica el desglose de los activos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2013 y 2012. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al Fondo, en el caso de que no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo son repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tienen impacto patrimonial en el Fondo.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.



0L4289185

CLASE 8.^a

[Illegible text]

TDA MADRID ICO FTVPO FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**INFORMACION SOBRE EL FONDO
a 31 de diciembre de 2013****I. CARTERA DE PRÉSTAMOS TITULIZADOS**

| | |
|---|-------------|
| 1. Saldo Nominal pendiente de Vencimiento: | 171.427.000 |
| 2. Saldo Nominal pendiente de Cobro: | 171.525.000 |
| 3. Amortizaciones acumulada desde origen del Fondo: | 123.452.000 |
| 4. Vida residual (meses): | 218 |
| 5. Tasa de amortización anticipada (Epígrafe final (I)) | |
| 6. Porcentaje de impagado entre 3 y 6 meses: | 0,16% |
| 7. Porcentaje de impagado entre 7 y 12 meses: | 0,45% |
| 8. Porcentaje de fallidos [1]: | 0,95% |
| 9. Saldo de fallidos (sin impagos, en euros) | 428.000 |
| 10. Tipo medio cartera: | 1,41% |
| 11. Nivel de Impagado [2]: | 0,56% |

II. BONOS

| | TOTAL | UNITARIO |
|---|--|-------------------------------|
| 1. Saldo vivo de Bonos por Serie: | | |
| a) ES0359494004 | 139.032.000 | 53.000 |
| 3. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie: | | 53,00% |
| a) ES0359494004 | | |
| 4. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros): | | 0 |
| 5. Intereses devengados no pagados: | | 101.000 |
| 6. Intereses impagados: | | 0 |
| 7. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2013): | | 0,669% |
| a) ES0359494004 | | |
| 8. Pagos del periodo | | |
| a) ES0359494004 | <u>Amortización de principal</u> 19.217.000 | <u>Intereses</u> 1.007.000 |

III. LIQUIDEZ

| | |
|-------------------------------------|------------|
| 1. Saldo de la cuenta de Tesorería: | 21.786.000 |
|-------------------------------------|------------|

IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS

| | |
|--|------------|
| Importe pendiente de reembolso de préstamos: | |
| 1. Préstamo B: | 35.000.000 |
| 2. Préstamo Cupón Corrido: | 0 |
| 3. Crédito Subordinado: | 1.183.000 |
| 4. Préstamo Participativo: | 15.356.000 |

V. PAGOS DEL PERIODO

| | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Comisiones Variables Pagadas 2013 | 0 |
|--------------------------------------|---|

VI. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN

| | |
|---------------------------|--------|
| 1. Gastos producidos 2013 | 77.000 |
| 2. Variación 2013 | -9,41% |



CLASE 8.^a



0L4289186

VII. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN

1. BONOS:

| Serie | Denominación | Agencia de calificación crediticia | Situación actual | Situación inicial |
|--------------|--------------|------------------------------------|------------------|-------------------|
| ES0359494004 | SERIE A (G) | MDY | A3 (sf) | Aaa(sf) |
| ES0359494004 | SERIE A (G) | SYP | A (sf) | AAA(sf) |

VIII. RELACIÓN CARTERA-BONOS

| <u>A) CARTERA</u> | | <u>B) BONOS</u> | |
|---|--------------------|-----------------|--------------------|
| Saldo Nominal Pendiente de Cobro No Fallido*: | 171.067.000 | SERIE A (G) | 139.032.000 |
| Saldo Nominal Pendiente de Cobro Fallido*: | 459.000 | | |
| TOTAL: | 171.526.000 | TOTAL: | 139.032.000 |

IX. FLUJOS FUTUROS

Para calcular los datos de los cuadros que figuran en el presente apartado (Epígrafe final (II)), se han asumido las siguientes hipótesis sobre los factores reseñados:

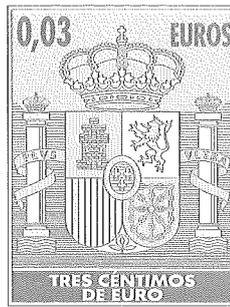
| | |
|--|--------|
| - Tasa de Amortización Anticipada Anual: | 2,87% |
| - Tasa de Fallidos: | 0,16% |
| - Tasa de Recuperación de Fallidos: | 0,01% |
| - Tasa de Impago >90 días: | 0,48% |
| - Tasa de Recuperación de Impago >90 días: | 12,17% |

Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses. En el caso de que no lleguen a cumplirse dichas hipótesis, podrían verse modificadas las estimaciones previstas.

* Fallido: Según criterio tal y como informa el Folleto

[1] Se consideran Certificados de Transmisión de Hipoteca Fallidos aquellos Certificados cuyos Préstamos Hipotecarios que hayan sido clasificados como tales el último día de los Periodos de Cálculo anteriores a cada Fecha de Pago de acuerdo a lo siguiente en los que se cumplan al menos doce (12) meses de impago desde el primer recibo impagado, o hayan sido declarados o clasificados como fallidos por el Cedente y ello se hubiera comunicado a la Sociedad Gestora, o hayan sido considerados fallidos conforme a la definición de la Circular 4/2004 del Banco de España. El porcentaje está calculado sobre el saldo pendiente de vencimiento más el saldo impagado a 31 de diciembre.

[2] Importe de principal de los Certificados Hipotecarios impagados durante el período de tiempo comprendido entre el cuarto y el duodécimo mes respecto al saldo nominal pendiente de los Certificados Hipotecarios



OL4289187

CLASE 8.^a

Elaboración de la FTA

MADRID ICO-FTVPO I, FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

| Fecha | Mensual anualizada | | Trimestral anualizada | | Semestral anualizada | | Anual | |
|-------|--------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|--------|--------------------------|
| | % | Variación entre periodos | % | Variación entre periodos | % | Variación entre periodos | % | Variación entre periodos |
| 12-08 | 3,12% | | | | | | | |
| 01-09 | 6,13% | 96,07% | | | | | | |
| 02-09 | 3,99% | -34,81% | 4,40% | | | | | |
| 03-09 | 8,61% | 115,63% | 6,21% | 41,14% | | | | |
| 04-09 | 11,29% | 31,14% | 8,00% | 28,70% | | | | |
| 05-09 | 6,11% | -45,88% | 8,70% | 8,82% | 6,54% | | | |
| 06-09 | 8,91% | 45,76% | 8,80% | 1,10% | 7,47% | 14,20% | | |
| 07-09 | 7,09% | -20,37% | 7,36% | -16,37% | 7,64% | 2,27% | | |
| 08-09 | 3,11% | -56,12% | 6,39% | -13,22% | 7,52% | -1,60% | | |
| 09-09 | 4,13% | 32,79% | 4,79% | -25,01% | 6,79% | -9,70% | | |
| 10-09 | 5,20% | 25,83% | 4,12% | -14,00% | 5,73% | -15,62% | | |
| 11-09 | 4,55% | -12,54% | 4,60% | 11,63% | 5,46% | -4,56% | 11,54% | |
| 12-09 | 11,07% | 143,44% | 6,92% | 50,62% | 5,82% | 6,41% | 12,72% | 10,23% |
| 01-10 | 4,64% | -58,06% | 6,75% | -2,47% | 5,40% | -7,18% | 12,50% | -1,74% |
| 02-10 | 4,85% | 4,43% | 6,85% | 1,42% | 5,68% | 5,25% | 12,64% | 1,09% |
| 03-10 | 7,96% | 64,19% | 5,77% | -15,75% | 6,31% | 11,03% | 12,51% | -0,98% |
| 04-10 | 3,39% | -57,41% | 5,37% | -6,93% | 6,03% | -4,47% | 11,25% | -10,06% |
| 05-10 | 5,10% | 50,51% | 5,45% | 1,50% | 6,12% | 1,48% | 11,09% | -1,51% |
| 06-10 | 2,21% | -56,64% | 3,54% | -35,01% | 4,64% | -24,17% | 10,06% | -9,26% |
| 07-10 | 8,08% | 264,97% | 5,10% | 44,03% | 5,20% | 12,10% | 10,17% | 1,15% |
| 08-10 | 2,73% | -66,18% | 4,33% | -15,15% | 4,86% | -6,55% | 10,13% | -0,41% |
| 09-10 | 3,29% | 20,31% | 4,68% | 8,21% | 4,08% | -16,02% | 10,02% | -1,14% |
| 10-10 | 3,83% | 16,46% | 3,25% | -30,68% | 4,15% | 1,80% | 9,81% | -2,05% |
| 11-10 | 5,41% | 41,31% | 4,13% | 27,24% | 4,20% | 1,05% | 9,94% | 1,27% |
| 12-10 | 7,53% | 39,27% | 5,54% | 34,01% | 5,07% | 20,70% | 9,32% | -6,19% |
| 01-11 | 3,70% | -50,88% | 5,50% | -0,67% | 4,34% | -14,37% | 9,18% | -1,52% |
| 02-11 | 3,88% | 4,96% | 5,00% | -9,06% | 4,53% | 4,39% | 9,03% | -1,68% |
| 03-11 | 4,44% | 14,24% | 3,96% | -20,89% | 4,72% | 4,19% | 8,46% | -6,28% |
| 04-11 | 2,51% | -43,46% | 3,58% | -9,64% | 4,51% | -4,40% | 8,34% | -1,43% |
| 05-11 | 1,40% | -44,03% | 2,77% | -22,58% | 3,87% | -14,30% | 7,78% | -6,70% |
| 06-11 | 3,72% | 164,92% | 2,52% | -8,95% | 3,22% | -16,74% | 8,02% | 3,07% |
| 07-11 | 1,43% | -61,58% | 2,17% | -14,03% | 2,86% | -11,27% | 6,98% | -12,99% |
| 08-11 | 2,43% | 70,05% | 2,51% | 15,70% | 2,62% | -8,34% | 6,94% | -0,52% |
| 09-11 | 1,36% | -44,12% | 1,72% | -31,29% | 2,11% | -19,45% | 6,66% | -4,08% |
| 10-11 | 1,77% | 30,49% | 1,83% | 6,54% | 1,99% | -5,78% | 6,34% | -4,75% |
| 11-11 | 2,01% | 13,35% | 1,69% | -7,72% | 2,09% | 5,09% | 5,80% | -8,49% |
| 12-11 | 7,76% | 286,42% | 3,83% | 126,45% | 2,75% | 31,92% | 5,79% | -0,16% |



0L4289188

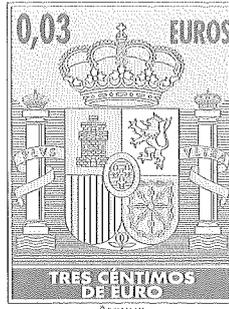
CLASE 8.^a

Impuesto sobre el Valor Añadido

MADRID ICO-FTVPO I, FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

| Fecha | Mensual anualizada | | Trimestral anualizada | | Semestral anualizada | | Anual | |
|-------|--------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|-------|--------------------------|
| | % | Variación entre periodos | % | Variación entre periodos | % | Variación entre periodos | % | Variación entre periodos |
| 01-12 | 2,29% | -70,54% | 4,01% | 4,67% | 2,90% | 5,19% | 5,58% | -3,69% |
| 02-12 | 3,03% | 32,31% | 4,35% | 8,44% | 3,00% | 3,43% | 5,44% | -2,44% |
| 03-12 | 3,81% | 25,93% | 3,01% | -30,89% | 3,40% | 13,41% | 5,33% | -2,08% |
| 04-12 | 3,72% | -2,36% | 3,48% | 15,73% | 3,72% | 9,50% | 5,51% | 3,47% |
| 05-12 | 4,01% | 7,73% | 3,80% | 9,31% | 4,05% | 8,84% | 5,93% | 7,45% |
| 06-12 | 6,01% | 50,08% | 4,53% | 19,14% | 3,74% | -7,69% | 6,27% | 5,85% |
| 07-12 | 5,39% | -10,43% | 5,08% | 12,12% | 4,24% | 13,56% | 6,88% | 9,76% |
| 08-12 | 2,25% | -58,25% | 4,52% | -11,04% | 4,13% | -2,75% | 6,87% | -0,19% |
| 09-12 | 1,91% | -15,18% | 3,16% | -30,03% | 3,83% | -7,32% | 6,97% | 1,50% |
| 10-12 | 2,11% | 10,57% | 2,07% | -34,69% | 3,57% | -6,71% | 7,05% | 1,04% |
| 11-12 | 1,53% | -27,32% | 1,83% | -11,40% | 3,17% | -11,18% | 6,99% | -0,76% |
| 12-12 | 6,01% | 292,03% | 3,19% | 74,37% | 3,15% | -0,60% | 6,67% | -4,57% |
| 01-13 | 3,54% | -41,10% | 3,67% | 14,84% | 2,84% | -9,92% | 6,87% | 2,99% |
| 02-13 | 2,05% | -42,14% | 3,85% | 4,95% | 2,81% | -0,97% | 3,43% | -50,17% |
| 03-13 | 2,51% | 22,71% | 2,68% | -30,31% | 2,91% | 3,63% | 3,32% | -2,98% |
| 04-13 | 4,46% | 77,64% | 2,99% | 11,64% | 3,30% | 13,42% | 3,38% | 1,75% |
| 05-13 | 2,98% | -33,15% | 3,30% | 10,36% | 3,55% | 7,35% | 3,30% | -2,43% |
| 06-13 | 3,69% | 23,66% | 3,69% | 11,75% | 3,16% | -11,02% | 3,10% | -6,06% |
| 07-13 | 0,84% | -77,13% | 2,50% | -32,19% | 2,73% | -13,66% | 2,74% | -11,75% |
| 08-13 | 1,74% | 105,92% | 2,09% | -16,50% | 2,68% | -1,69% | 2,70% | -1,32% |
| 09-13 | 5,07% | 191,77% | 2,54% | 21,63% | 3,10% | 15,53% | 2,95% | 9,34% |
| 10-13 | 2,76% | -45,51% | 3,18% | 25,06% | 2,81% | -9,11% | 3,01% | 1,97% |
| 11-13 | 1,81% | -34,67% | 3,21% | 0,98% | 2,62% | -6,79% | 3,04% | 1,00% |
| 12-13 | 4,07% | 125,71% | 2,87% | -10,72% | 2,68% | 2,10% | 2,87% | -5,56% |



OL4289189

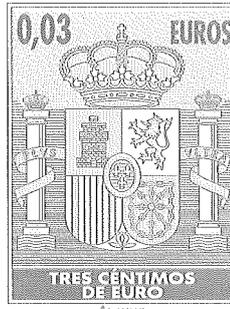
CLASE 8.^a

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

scenarios de amortización anticipada: estimaciones de flujos del bono unitario y del préstamo

Bono A (G)

| TAA | | | | | | |
|----------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2,00% | | 2,87% | | 4,00% | | |
| Fecha | Amortización principal | Interés Bruto | Amortización principal | Interés Bruto | Amortización principal | Interés Bruto |
| 20/01/2014 (*) | | 58,56 € (*) | | 58,56 € (*) | | 58,56 € |
| 24/02/2014 | 1.640,62 € | 34,74 € | 1.697,07 € | 34,74 € | 1.760,59 € | 34,74 € |
| 22/05/2014 | 1.516,51 € | 83,89 € | 1.657,47 € | 83,81 € | 1.841,64 € | 83,51 € |
| 22/08/2014 | 1.495,08 € | 85,91 € | 1.629,59 € | 85,58 € | 1.804,40 € | 85,16 € |
| 24/11/2014 | 1.473,94 € | 85,16 € | 1.602,16 € | 84,60 € | 1.767,89 € | 83,86 € |
| 23/02/2015 | 1.456,10 € | 79,95 € | 1.579,50 € | 79,19 € | 1.735,53 € | 78,19 € |
| 22/05/2015 | 1.436,86 € | 74,93 € | 1.550,94 € | 73,99 € | 1.696,67 € | 72,78 € |
| 24/08/2015 | 1.414,91 € | 77,53 € | 1.523,16 € | 76,33 € | 1.263,64 € | 74,77 € |
| 23/11/2015 | 1.060,76 € | 72,66 € | 1.133,76 € | 71,32 € | 1.236,26 € | 70,25 € |
| 22/02/2016 | 1.041,61 € | 70,87 € | 1.110,07 € | 69,40 € | 1.206,02 € | 68,16 € |
| 23/05/2016 | 1.022,24 € | 69,11 € | 1.085,82 € | 67,52 € | 1.174,82 € | 66,12 € |
| 22/08/2016 | 1.005,51 € | 67,38 € | 1.065,25 € | 65,69 € | 1.148,71 € | 64,13 € |
| 22/11/2016 | 986,57 € | 66,40 € | 1.042,66 € | 64,59 € | 1.120,80 € | 62,87 € |
| 22/02/2017 | 968,27 € | 64,71 € | 1.020,35 € | 62,80 € | 1.092,82 € | 60,96 € |
| 22/05/2017 | 950,96 € | 61,00 € | 998,63 € | 59,07 € | 1.064,99 € | 57,16 € |
| 22/08/2017 | 931,85 € | 61,43 € | 976,28 € | 59,35 € | 1.037,97 € | 57,27 € |
| 22/11/2017 | 911,14 € | 59,84 € | 952,51 € | 57,68 € | 1.009,80 € | 55,49 € |
| 22/02/2018 | 895,89 € | 58,28 € | 933,66 € | 56,05 € | 985,96 € | 53,77 € |
| 22/05/2018 | 877,99 € | 54,90 € | 911,92 € | 52,68 € | 958,99 € | 50,38 € |
| 22/08/2018 | 857,69 € | 55,25 € | 888,95 € | 52,90 € | 932,20 € | 50,44 € |
| 22/11/2018 | 837,16 € | 53,78 € | 865,87 € | 51,38 € | 906,60 € | 48,86 € |
| 22/02/2019 | 817,98 € | 52,35 € | 843,80 € | 49,90 € | 879,44 € | 47,30 € |
| 22/05/2019 | 798,16 € | 49,29 € | 820,77 € | 46,88 € | 862,08 € | 44,30 € |
| 22/08/2019 | 776,89 € | 49,59 € | 797,44 € | 47,05 € | 825,80 € | 44,34 € |
| 22/11/2019 | 759,35 € | 48,26 € | 777,76 € | 45,69 € | 803,12 € | 42,93 € |
| 24/02/2020 | 741,96 € | 47,88 € | 757,92 € | 45,32 € | 779,96 € | 42,46 € |
| 22/05/2020 | 725,81 € | 43,71 € | 738,90 € | 41,19 € | 757,19 € | 38,47 € |
| 24/08/2020 | 708,89 € | 45,42 € | 720,18 € | 42,71 € | 735,96 € | 39,77 € |
| 23/11/2020 | 692,78 € | 42,77 € | 702,29 € | 40,13 € | 715,63 € | 37,26 € |
| 22/02/2021 | 677,56 € | 41,60 € | 684,92 € | 38,94 € | 695,43 € | 36,05 € |
| 24/05/2021 | 664,24 € | 40,45 € | 669,00 € | 37,78 € | 676,20 € | 34,87 € |
| 23/08/2021 | 646,32 € | 39,33 € | 649,80 € | 36,65 € | 655,21 € | 33,73 € |
| 22/11/2021 | 633,07 € | 38,24 € | 634,98 € | 36,55 € | 638,31 € | 32,62 € |
| 22/02/2022 | 616,51 € | 37,57 € | 616,81 € | 34,86 € | 618,01 € | 31,89 € |
| 23/05/2022 | 602,55 € | 35,73 € | 600,76 € | 33,07 € | 599,34 € | 30,16 € |
| 22/08/2022 | 589,72 € | 35,10 € | 586,63 € | 32,42 € | 583,49 € | 29,48 € |
| 22/11/2022 | 572,98 € | 34,48 € | 568,97 € | 31,77 € | 564,57 € | 28,81 € |
| 22/02/2023 | 550,10 € | 33,50 € | 554,56 € | 30,80 € | 548,26 € | 27,85 € |
| 22/05/2023 | 547,21 € | 31,48 € | 539,89 € | 28,88 € | 531,40 € | 26,03 € |
| 22/08/2023 | 536,33 € | 31,61 € | 527,90 € | 28,93 € | 518,01 € | 26,00 € |
| 22/11/2023 | 524,90 € | 30,69 € | 515,46 € | 28,03 € | 504,28 € | 25,11 € |
| 22/02/2024 | 511,06 € | 29,79 € | 500,54 € | 27,15 € | 488,02 € | 24,25 € |
| 22/05/2024 | 497,16 € | 28,29 € | 485,32 € | 25,72 € | 471,22 € | 22,91 € |
| 22/08/2024 | 484,78 € | 28,07 € | 472,29 € | 25,46 € | 457,34 € | 22,61 € |
| 22/11/2024 | 474,82 € | 27,24 € | 461,51 € | 24,65 € | 445,55 € | 21,83 € |
| 24/02/2025 | 464,48 € | 27,00 € | 450,09 € | 24,38 € | 432,85 € | 21,53 € |
| 22/05/2025 | 452,30 € | 24,24 € | 436,74 € | 21,84 € | 418,19 € | 19,22 € |
| 22/08/2025 | 439,56 € | 24,86 € | 423,71 € | 22,35 € | 404,75 € | 19,61 € |
| 24/11/2025 | 430,26 € | 24,64 € | 413,81 € | 22,09 € | 394,11 € | 19,33 € |
| 23/02/2026 | 419,84 € | 23,12 € | 402,69 € | 20,69 € | 381,99 € | 18,05 € |
| 22/05/2026 | 409,52 € | 21,67 € | 391,27 € | 19,35 € | 369,68 € | 16,83 € |
| 24/08/2026 | 397,79 € | 22,44 € | 379,37 € | 19,98 € | 357,45 € | 17,33 € |



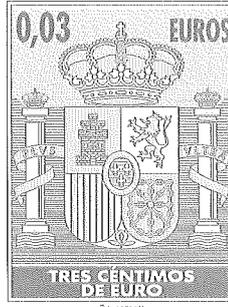
OL4289190

CLASE 8.^a
TÍTULOS DE DEUDA PÚBLICA

Escenarios de amortización anticipada: estimaciones de flujos del bono unitario y del préstamo

Bono A (G)

| Fecha | TAA | | | | | |
|--------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| | 2,00% | | 2,87% | | 4,00% | |
| | Amortización principal | Interés Bruto | Amortización principal | Interés Bruto | Amortización principal | Interés Bruto |
| 23/11/2026 | 388,06 € | 21,05 € | 369,32 € | 18,70 € | 347,02 € | 16,17 € |
| 22/02/2027 | 380,86 € | 20,39 € | 361,25 € | 18,08 € | 338,01 € | 16,59 € |
| 24/05/2027 | 371,90 € | 19,75 € | 351,39 € | 17,47 € | 3.879,21 € | 15,02 € |
| 23/08/2027 | 362,42 € | 19,12 € | 341,73 € | 16,87 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/11/2027 | 354,00 € | 18,50 € | 333,05 € | 16,30 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/02/2028 | 347,34 € | 18,10 € | 325,70 € | 15,91 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/05/2028 | 342,18 € | 17,13 € | 319,41 € | 15,02 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/08/2028 | 336,29 € | 16,92 € | 8.658,76 € | 14,80 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/11/2028 | 330,17 € | 16,35 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/02/2029 | 323,98 € | 15,78 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/05/2029 | 8.908,45 € | 14,73 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/08/2029 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/11/2029 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/02/2030 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/05/2030 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/08/2030 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/11/2030 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/02/2031 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/05/2031 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/08/2031 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/11/2031 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/02/2032 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/05/2032 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/08/2032 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/11/2032 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/02/2033 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/05/2033 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/08/2033 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/11/2033 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/02/2034 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/05/2034 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/08/2034 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/11/2034 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/02/2035 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/05/2035 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/08/2035 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/11/2035 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/02/2036 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/05/2036 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/08/2036 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/11/2036 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/02/2037 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/05/2037 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/08/2037 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/11/2037 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/02/2038 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/05/2038 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/08/2038 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/11/2038 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/02/2039 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/05/2039 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/08/2039 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/11/2039 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/02/2040 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/05/2040 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/08/2040 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/11/2040 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/02/2041 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/05/2041 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/08/2041 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/11/2041 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/02/2042 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/05/2042 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/08/2042 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/11/2042 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/02/2043 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/05/2043 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| Total | 53.412,17 € | | 53.412,17 € | | 53.412,17 € | |



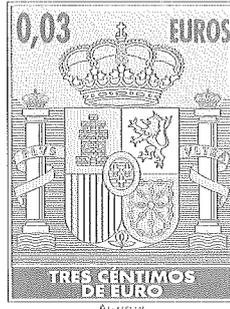
OL4289191

CLASE 8.^a

(Inscripción en el)

Préstamo B

| TAA | | | | | | |
|----------------|------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|------------------------|---------------|
| 2,00% | | 2,87% | | 4,00% | | |
| Fecha | Amortización principal | Interés Bruto | Amortización principal | Interés Bruto | Amortización principal | Interés Bruto |
| 20/01/2014 (*) | | 44.110,69 € (*) | | 44.110,69 € (*) | | 44.110,69 € |
| 24/02/2014 | 0,00 € | 26.167,37 € | 0,00 € | 26.167,37 € | 0,00 € | 26.167,37 € |
| 22/05/2014 | 0,00 € | 65.044,58 € | 0,00 € | 65.044,58 € | 0,00 € | 65.044,58 € |
| 22/08/2014 | 0,00 € | 68.782,78 € | 0,00 € | 68.782,78 € | 0,00 € | 68.782,78 € |
| 24/11/2014 | 0,00 € | 70.278,06 € | 0,00 € | 70.278,06 € | 0,00 € | 70.278,06 € |
| 23/02/2015 | 0,00 € | 68.035,14 € | 0,00 € | 68.035,14 € | 0,00 € | 68.035,14 € |
| 22/05/2015 | 0,00 € | 65.792,22 € | 0,00 € | 66.792,22 € | 0,00 € | 66.792,22 € |
| 24/08/2015 | 0,00 € | 70.278,06 € | 0,00 € | 70.278,06 € | 1.033.217,50 € | 70.278,06 € |
| 23/11/2015 | 864.045,00 € | 68.035,14 € | 940.933,00 € | 68.035,14 € | 1.010.831,50 € | 66.028,71 € |
| 22/02/2016 | 848.445,50 € | 66.355,56 € | 921.277,00 € | 66.205,10 € | 986.104,00 € | 64.061,79 € |
| 23/05/2016 | 832.674,50 € | 64.706,30 € | 901.155,50 € | 64.415,26 € | 960.599,50 € | 62.144,94 € |
| 22/08/2016 | 819.045,50 € | 63.087,69 € | 884.082,50 € | 62.663,54 € | 939.242,50 € | 60.277,67 € |
| 22/11/2016 | 803.621,00 € | 62.171,36 € | 865.326,00 € | 61.614,73 € | 916.426,00 € | 59.094,24 € |
| 22/02/2017 | 788.711,00 € | 60.592,06 € | 846.814,50 € | 59.914,17 € | 893.550,00 € | 57.293,26 € |
| 22/05/2017 | 774.602,50 € | 57.116,79 € | 828.793,00 € | 56.350,54 € | 870.789,50 € | 53.726,24 € |
| 22/08/2017 | 759.045,00 € | 57.519,80 € | 810.243,00 € | 56.621,23 € | 848.704,50 € | 53.825,94 € |
| 22/11/2017 | 742.178,50 € | 56.028,11 € | 790.613,50 € | 55.028,93 € | 825.664,00 € | 52.158,05 € |
| 22/02/2018 | 729.750,00 € | 54.569,57 € | 774.861,50 € | 53.475,39 € | 806.165,50 € | 50.535,44 € |
| 22/05/2018 | 715.176,00 € | 51.402,77 € | 756.833,00 € | 50.259,51 € | 784.119,00 € | 47.354,91 € |
| 22/08/2018 | 698.638,50 € | 51.729,97 € | 737.765,00 € | 50.465,27 € | 762.216,00 € | 47.410,17 € |
| 22/11/2018 | 681.905,00 € | 50.356,99 € | 718.609,50 € | 49.015,40 € | 740.386,50 € | 45.912,25 € |
| 22/02/2019 | 666.288,00 € | 49.016,89 € | 700.294,00 € | 47.603,17 € | 719.078,50 € | 44.457,23 € |
| 22/05/2019 | 650.146,00 € | 46.151,81 € | 681.184,00 € | 44.719,54 € | 696.703,00 € | 41.640,47 € |
| 22/08/2019 | 632.817,50 € | 46.429,81 € | 661.822,00 € | 44.888,26 € | 675.220,00 € | 41.674,90 € |
| 22/11/2019 | 618.534,00 € | 45.186,18 € | 645.480,50 € | 43.587,63 € | 656.670,00 € | 40.347,94 € |
| 24/02/2020 | 604.373,00 € | 44.926,50 € | 629.020,00 € | 43.239,10 € | 637.735,00 € | 39.906,52 € |
| 22/05/2020 | 591.213,00 € | 40.922,77 € | 613.238,50 € | 39.296,74 € | 619.110,50 € | 36.160,49 € |
| 24/08/2020 | 577.433,50 € | 42.525,83 € | 597.698,50 € | 40.744,71 € | 601.762,00 € | 37.382,82 € |
| 23/11/2020 | 564.312,00 € | 40.046,18 € | 582.848,00 € | 38.282,61 € | 585.133,50 € | 35.020,01 € |
| 22/02/2021 | 551.908,00 € | 38.949,23 € | 568.431,50 € | 37.149,53 € | 568.617,00 € | 33.982,59 € |
| 24/05/2021 | 541.058,00 € | 37.876,40 € | 555.222,50 € | 36.044,58 € | 552.898,50 € | 32.777,28 € |
| 23/08/2021 | 526.463,00 € | 36.824,66 € | 539.290,50 € | 34.965,31 € | 536.731,00 € | 31.702,52 € |
| 22/11/2021 | 515.669,00 € | 35.801,29 € | 526.991,50 € | 33.917,00 € | 521.913,00 € | 30.661,14 € |
| 22/02/2022 | 502.183,50 € | 35.181,30 € | 511.906,50 € | 33.254,06 € | 506.312,50 € | 29.972,40 € |
| 23/05/2022 | 490.808,50 € | 33.451,05 € | 498.585,50 € | 31.547,00 € | 490.056,00 € | 28.349,36 € |
| 22/08/2022 | 480.364,50 € | 32.868,66 € | 486.857,00 € | 30.928,35 € | 477.095,50 € | 27.711,76 € |
| 22/11/2022 | 466.725,00 € | 32.285,83 € | 472.202,50 € | 30.311,44 € | 461.622,00 € | 27.078,68 € |
| 22/02/2023 | 456.228,50 € | 31.368,61 € | 460.250,00 € | 29.383,45 € | 448.283,50 € | 26.171,49 € |
| 22/05/2023 | 445.735,50 € | 29.478,37 € | 448.066,50 € | 27.550,30 € | 434.500,50 € | 24.465,82 € |
| 22/08/2023 | 436.866,50 € | 29.596,05 € | 438.123,00 € | 27.598,41 € | 423.552,50 € | 24.436,62 € |
| 22/11/2023 | 427.560,00 € | 28.737,51 € | 427.798,00 € | 26.737,40 € | 412.324,50 € | 23.604,25 € |
| 22/02/2024 | 416.290,00 € | 27.897,26 € | 415.415,00 € | 25.896,68 € | 399.028,00 € | 22.793,94 € |
| 22/05/2024 | 404.964,00 € | 26.490,48 € | 402.780,00 € | 24.536,07 € | 385.297,50 € | 21.531,29 € |
| 22/08/2024 | 394.884,00 € | 26.283,32 € | 391.965,00 € | 24.288,75 € | 373.947,00 € | 21.252,56 € |
| 22/11/2024 | 386.771,00 € | 25.507,28 € | 383.019,00 € | 23.518,45 € | 364.304,50 € | 20.517,68 € |
| 24/02/2025 | 378.346,50 € | 25.285,17 € | 373.541,00 € | 23.260,64 € | 353.923,50 € | 20.232,21 € |
| 22/05/2025 | 368.420,50 € | 22.699,11 € | 362.463,50 € | 20.834,27 € | 341.932,50 € | 18.067,82 € |
| 22/08/2025 | 358.043,00 € | 23.279,63 € | 351.648,50 € | 21.319,32 € | 330.946,00 € | 18.434,22 € |
| 24/11/2025 | 350.472,50 € | 23.066,78 € | 343.430,50 € | 21.076,69 € | 322.241,50 € | 18.170,45 € |
| 23/02/2026 | 341.988,50 € | 21.649,33 € | 334.124,00 € | 19.736,45 € | 312.336,50 € | 16.964,15 € |



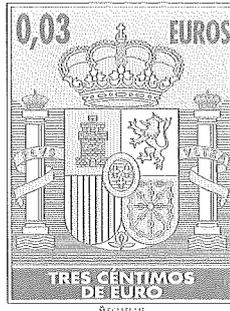
OL4289192

CLASE 8.^a

Resolución de 1 de mayo de 2014

Préstamo B

| TAA | | | | | | |
|----------------|------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|------------------------|---------------|
| 2,00% | | 2,87% | | 4,00% | | |
| Fecha | Amortización principal | Interés Bruto | Amortización principal | Interés Bruto | Amortización principal | Interés Bruto |
| 20/01/2014 (*) | | 44.110,69 € (*) | | 44.110,69 € (*) | | 44.110,69 € |
| 22/05/2026 | 333.578,00 € | 20.292,76 € | 324.730,00 € | 18.457,72 € | 302.190,00 € | 15.817,77 € |
| 24/08/2026 | 324.023,00 € | 21.006,55 € | 314.849,50 € | 19.064,16 € | 292.271,00 € | 16.289,47 € |
| 23/11/2026 | 316.095,50 € | 19.706,27 € | 306.509,00 € | 17.843,71 € | 283.741,50 € | 15.201,46 € |
| 22/02/2027 | 310.233,00 € | 19.091,82 € | 299.810,00 € | 17.247,89 € | 276.374,00 € | 14.649,90 € |
| 24/05/2027 | 302.932,00 € | 18.488,77 € | 291.630,50 € | 16.665,11 € | 260.123,50 € | 14.112,67 € |
| 23/08/2027 | 295.211,00 € | 17.899,92 € | 283.608,50 € | 16.098,22 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/11/2027 | 288.354,50 € | 17.326,07 € | 276.405,50 € | 15.546,92 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/02/2028 | 282.926,00 € | 16.949,78 € | 270.308,50 € | 15.174,57 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/05/2028 | 278.729,80 € | 16.037,38 € | 265.086,50 € | 14.325,02 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/08/2028 | 273.927,50 € | 15.846,00 € | 7.186.158,00 € | 14.122,40 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/11/2028 | 268.940,00 € | 15.307,88 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/02/2029 | 263.903,50 € | 14.779,15 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/05/2029 | 7.256.441,50 € | 13.795,50 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/08/2029 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/11/2029 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/02/2030 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/05/2030 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/08/2030 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/11/2030 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/02/2031 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/05/2031 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/08/2031 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/11/2031 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/02/2032 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/05/2032 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/08/2032 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/11/2032 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/02/2033 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/05/2033 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/08/2033 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/11/2033 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/02/2034 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/05/2034 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/08/2034 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/11/2034 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/02/2035 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/05/2035 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/08/2035 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/11/2035 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/02/2036 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/05/2036 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/08/2036 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/11/2036 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |



0L4289193

CLASE 8.^a

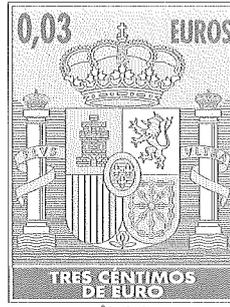
(S) (R) (I) (N) (D) (C) (L) (E) (S)

Préstamo B

| TAA | | | | | | |
|--------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2,00% | | 2,87% | | 4,00% | | |
| Fecha | Amortización principal | Interés Bruto | Amortización principal | Interés Bruto | Amortización principal | Interés Bruto |
| 23/02/2037 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/05/2037 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/08/2037 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/11/2037 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/02/2038 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/05/2038 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/08/2038 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/11/2038 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/02/2039 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/05/2039 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/08/2039 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/11/2039 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/02/2040 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/05/2040 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/08/2040 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/11/2040 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/02/2041 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/05/2041 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/08/2041 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/11/2041 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/02/2042 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/05/2042 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/08/2042 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/11/2042 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/02/2043 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/05/2043 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| Total | 35.000.000,00 € | | 35.000.000,00 € | | 35.000.000,00 € | |



CLASE 8.^a
[Illegible text]



0L4289194

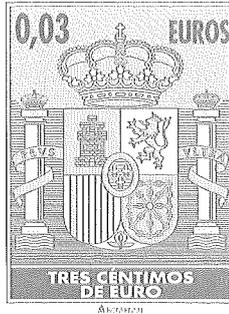
ESTADO S.05.5

(este estado es parte integrante del Informe de gestión)



CLASE 8.^a

INSTRUMENTOS DE DEUDA



OL4289195

| | | |
|---------------------------------|--|---|
| Denominación del Fondo: | | S.05.5 |
| Denominación del Compartimento: | | |
| Denominación de la Gestora: | | MADRID ICO-FUNDO I, FTA |
| Estados agregados: | | 0 |
| Periodo: | | Triluzación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Triluzación, S.A. |
| | | 31/12/2013 |

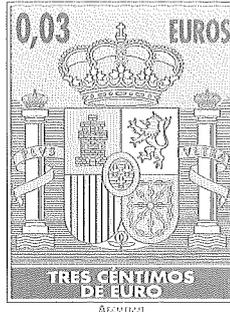
OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

| Distribución geográfica activos titulizados | Situación actual | | 31/12/2013 | | Situación cierre anual anterior | | 31/12/2012 | | Situación inicial | | 19/12/2008 | |
|---|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| | Nº de activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de activos vivos | Importe pendiente (1) |
| Andalucía | 0400 | 466 | 0426 | 22.189.000 | 0452 | 498 | 0478 | 24.857.000 | 0504 | 624 | 0530 | 38.449.000 |
| Aragón | 0401 | 23 | 0427 | 669.000 | 0453 | 24 | 0479 | 792.000 | 0505 | 37 | 0531 | 1.664.000 |
| Asturias | 0402 | 32 | 0428 | 1.326.000 | 0454 | 35 | 0480 | 1.495.000 | 0506 | 50 | 0532 | 2.688.000 |
| Baleares | 0403 | 24 | 0429 | 1.560.000 | 0455 | 24 | 0481 | 1.654.000 | 0507 | 30 | 0533 | 2.186.000 |
| Canarias | 0404 | 54 | 0430 | 2.956.000 | 0456 | 55 | 0482 | 3.192.000 | 0508 | 69 | 0534 | 5.095.000 |
| Cantabria | 0405 | 21 | 0431 | 1.195.000 | 0457 | 22 | 0483 | 1.323.000 | 0509 | 28 | 0535 | 1.766.000 |
| Castilla León | 0406 | 117 | 0432 | 6.451.000 | 0458 | 124 | 0484 | 6.923.000 | 0510 | 162 | 0536 | 9.952.000 |
| Castilla La Mancha | 0407 | 295 | 0433 | 13.151.000 | 0459 | 328 | 0485 | 14.791.000 | 0511 | 417 | 0537 | 24.249.000 |
| Cataluña | 0408 | 265 | 0434 | 17.344.000 | 0460 | 282 | 0486 | 19.204.000 | 0512 | 369 | 0538 | 29.965.000 |
| Ceuta | 0409 | 40 | 0435 | 1.502.000 | 0461 | 42 | 0487 | 1.678.000 | 0513 | 52 | 0539 | 2.707.000 |
| Extremadura | 0410 | 90 | 0436 | 2.536.000 | 0462 | 97 | 0488 | 3.011.000 | 0514 | 117 | 0540 | 4.880.000 |
| Galicia | 0411 | 52 | 0437 | 2.876.000 | 0463 | 57 | 0489 | 3.074.000 | 0515 | 71 | 0541 | 4.305.000 |
| Madrid | 0412 | 1.616 | 0438 | 80.924.000 | 0464 | 1.758 | 0490 | 89.367.000 | 0516 | 2.330 | 0542 | 138.851.000 |
| Melilla | 0413 | 0 | 0439 | 0 | 0465 | 0 | 0491 | 0 | 0517 | 0 | 0543 | 0 |
| Murcia | 0414 | 22 | 0440 | 1.009.000 | 0466 | 22 | 0492 | 1.100.000 | 0518 | 32 | 0544 | 2.303.000 |
| Navarra | 0415 | 15 | 0441 | 1.059.000 | 0467 | 17 | 0493 | 1.163.000 | 0519 | 18 | 0545 | 1.476.000 |
| La Rioja | 0416 | 9 | 0442 | 260.000 | 0468 | 9 | 0494 | 298.000 | 0520 | 12 | 0546 | 475.000 |
| Comunidad Valenciana | 0417 | 225 | 0443 | 11.715.000 | 0469 | 239 | 0495 | 12.956.000 | 0521 | 291 | 0547 | 19.689.000 |
| País Vasco | 0418 | 45 | 0444 | 2.805.000 | 0470 | 46 | 0496 | 3.071.000 | 0522 | 61 | 0548 | 4.600.000 |
| Total España | 0419 | 3.411 | 0445 | 171.527.000 | 0471 | 3.679 | 0497 | 189.952.000 | 0523 | 4.770 | 0549 | 295.300.000 |
| Otros países Unión Europea | 0420 | 0 | 0446 | 0 | 0472 | 0 | 0498 | 0 | 0524 | 0 | 0550 | 0 |
| Resto | 0422 | 0 | 0448 | 0 | 0474 | 0 | 0500 | 0 | 0526 | 0 | 0552 | 0 |
| Total General | 0425 | 3.411 | 0450 | 171.527.000 | 0475 | 3.679 | 0501 | 189.952.000 | 0527 | 4.770 | 0553 | 295.300.000 |

si importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.^a



OL4289196

| | |
|---------------------------------|---|
| S.05.5 | |
| Denominación del Fondo: | MADRID ICO-FUNPO I, FTA |
| Denominación del Compartimento: | 0 |
| Denominación de la Gestora: | Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: | 31/12/2013 |

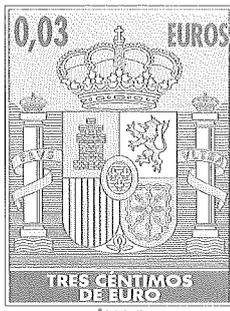
| OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS | | Situación actual | | 31/12/2013 | | Situación cierre anual anterior | | 31/12/2012 | | Situación Inicial | | 19/12/2008 | |
|---|--|------------------|--|------------|--|---------------------------------|--|------------|--|-------------------|--|------------|--|
|---|--|------------------|--|------------|--|---------------------------------|--|------------|--|-------------------|--|------------|--|

| Divisa/ Activos titulizados | Nº de activos vivos | Importe pendiente en Divisa (1) | Importe pendiente en euros (1) | Nº de activos vivos | Importe pendiente en Divisa (1) | Importe pendiente en euros (1) | Nº de activos vivos | Importe pendiente en Divisa (1) | Importe pendiente en euros (1) | Nº de activos vivos | Importe pendiente en Divisa (1) | Importe pendiente en euros (1) |
|-----------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Euro EUR | 0571 | 0577 | 171.525.000 | 0583 | 171.525.000 | 0583 | 0600 | 0606 | 189.951.000 | 0610 | 0626 | 295.300.000 |
| EURO Dólar USD | 0572 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0601 | 0 | 0 | 0620 | 0 | 0 |
| Japón Yen JPY | 0573 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0602 | 0 | 0 | 0621 | 0 | 0 |
| Reino Unido Libra GBP | 0574 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0603 | 0 | 0 | 0622 | 0 | 0 |
| Otros | 0575 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0604 | 0 | 0 | 0623 | 0 | 0 |
| Total | 0576 | 3.411 | 171.525.000 | 0588 | 171.525.000 | 0588 | 0605 | 3.679 | 189.951.000 | 0615 | 4.770 | 295.300.000 |

(1) Entendido como importe pendiente al importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.^a



0L4289198

S.05.5

Denominación del Fondo: MADRID ICO-FTVPO I, FTA
 Denominación del Compartimento: 0
 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Estados agregados: 31/12/2013
 Período:

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO D

| Rendimiento índice del periodo | Nº de activos | Principal pendiente | Margen ponderado sobre índice de referencia | Tipo de interés medio ponderado (2) |
|--------------------------------|---------------|---------------------|---|-------------------------------------|
| Índice de referencia (1) | 1400 | 1410 | 1420 | 1430 |
| MIBOR | 303 | 5.958.000 | 1,16 | 1,75 |
| IRPH | 170 | 5.588.000 | 0,18 | 3,7 |
| TIPO FLUJO | 51 | 1.011.000 | 0 | 4,91 |
| EURIBOR | 2.886 | 158.957.000 | 0,69 | 1,29 |
| CECA | 1 | 12.000 | -0,5 | 4,31 |
| Total | 1405 | 3.411.1415 | 171.526.000 | 1435 |
| | | | 0,69 | 1,41 |

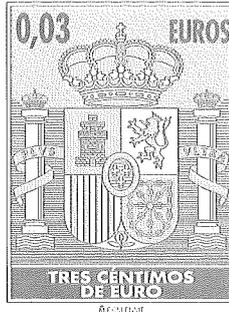
(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la



CLASE 8.^a

[Small illegible text]



0L4289200

| |
|--|
| S.05.5 |
| Denominación del Fondo: MADRID ICO-FIYPO I, FIA |
| Denominación del Compartimento: 0 |
| Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: 31/12/2013 |

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO F

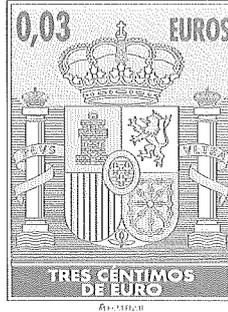
| Concentración | Situación actual | | 31/12/2013 | | Situación cierre anual anterior | | 31/12/2012 | | Situación inicial | |
|---|------------------|------|------------|------|---------------------------------|------|------------|------|-------------------|------|
| | 2000 | 2010 | Porcentaje | CNAE | 2010 | 2040 | Porcentaje | CNAE | 2010 | 2070 |
| Diez primeros deudores/emisores con más concentración | | | 2,51 | 2020 | 2,33 | 2050 | 1,84 | 2080 | | |
| | | | | | | | | | | |
| Sector: (1) | | | | | | | | | | |

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación



CLASE 8.^a
 Impuesto sobre el Valor Añadido



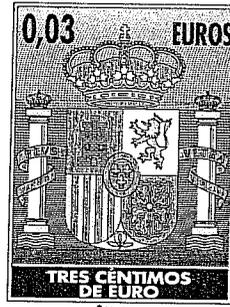
0L4289201

| | |
|---|---|
| S.05.5 | Denominación del fondo: MADRID ICO-FTVPO I, FTA |
| Denominación del compartimento: 0 | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: | 31/12/2013 |
| Periodo de la declaración: | MADRID ICO-FTVPO I, FTA |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: | |

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO G

| Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo | Situación Actual | | 31/12/2013 | | Situación Inicial | | 19/12/2008 | |
|--|------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------|
| | Nº de pasivos emitidos | Importe pendiente en Divisa | Importe pendiente en euros | Nº de pasivos emitidos | Importe pendiente en Divisa | Importe pendiente en euros | Importe pendiente en euros | |
| Euro - EUR | 3000 | 2.603,3060 | 3110 | 139.032.000 | 3170 | 2.603,3230 | 3350 | 260.300.000 |
| EEUU Dólar - USD | 3010 | 0,3070 | 3120 | 0 | 3180 | 0,3240 | 0 | 3360 |
| Japón Yen - JPY | 3020 | 0,3080 | 3130 | 0 | 3190 | 0,3250 | 0 | 3370 |
| Reino Unido Libra - GBP | 3030 | 0,3090 | 3140 | 0 | 3200 | 0,3260 | 0 | 3380 |
| Otras | 3040 | 0 | 3150 | 0 | 3210 | 0 | 3390 | 0 |
| Total | 3050 | 2.603 | 3160 | 139.032.000 | 3220 | 2.603 | 3300 | 260.300.000 |



OL4289202

CLASE 8.^a

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

D^a Teresa Saez Ponte
Presidente

D^a. Raquel Martínez Cabañero
Vicepresidente

EBN Banco de Negocios, S.A.
D. Teófilo Jiménez Fuentes

Unicorp Corporación Financiera, S.A.
D. Rafael Morales – Arce Serrano

D. Miguel Angel Troya Roperó

D. Pedro Dolz Tomey

D. Antonio Martínez Martínez

Aldermanbury Investments Limited
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de MADRID ICO - FTVPO I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2013, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 31 de marzo de 2014, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 100 hojas de papel timbrado encuadernadas y numeradas correlativamente del OL4289103 al OL4289202, ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 31 de marzo de 2014

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana
Secretario del Consejo