

Informe de Auditoría

**TDA 18-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2013**



Building a better
working world

Ernst & Young, S.L.
Torre Picasso
Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1
28020 Madrid

Tel.: 902 365 456
Fax: 915 727 300
ey.com

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de TDA 18-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de TDA 18-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de TDA 18-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2013 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.



Miembro ejerciente:
ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2014 Nº 01/14/07584
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la tasa establecida en el artículo 44 del texto refundido de la Ley de Auditoría de Cuentas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2014, de 1 de julio.

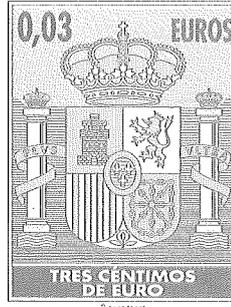
ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el Nº S0530)

Francisco J. Fuentes García

22 de abril de 2014



CLASE 8.^a

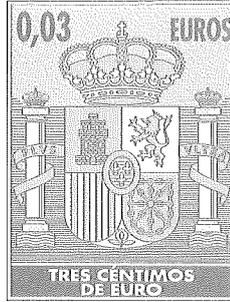


OL6226244

**TDA 18-MIXTO,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**



CLASE 8.^a



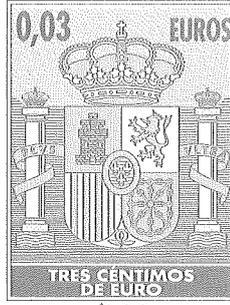
OL6226245

ÍNDICE

- Cuentas anuales
 - Balance de situación
 - Cuenta de pérdidas y ganancias
 - Estado de flujos de efectivo
 - Estado de ingresos y gastos reconocidos
 - Memoria
- Informe de gestión
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión



CLASE 8.^a
[Código de Clasificación]



OL6226246

TDA 18-MIXTO, F.T.A.
Balance de situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2013	2012
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		92.001	102.927
I. Activos financieros a largo plazo	6	92.001	102.927
Derechos de crédito		92.001	102.927
Participaciones hipotecarias		66.784	75.433
Certificados de transmisión hipotecaria		23.306	25.333
Activos dudosos		1.911	2.162
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-	(1)
II. Activos por impuesto diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		16.615	17.205
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Activos financieros a corto plazo	6	7.828	8.072
Deudores y otras cuentas a cobrar		298	447
Derechos de crédito		7.522	7.617
Participaciones hipotecarias		5.862	5.944
Certificados de transmisión hipotecaria		1.234	1.214
Activos dudosos		303	282
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(10)	(30)
Intereses y gastos devengados no vencidos		92	148
Intereses vencidos e impagados		41	59
Otros activos financieros		8	8
Otros		8	8
VI. Ajustes por periodificaciones		-	2
Otros		-	2
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	8.787	9.131
Tesorería		8.787	9.131
TOTAL ACTIVO		108.616	120.132



CLASE 8.^a



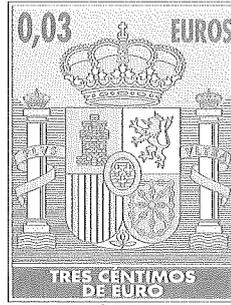
OL6226247

TDA 18-MIXTO, F.T.A.
Balance de situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2013	2012
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		98.785	110.461
I. Provisiones a largo plazo		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo	8	98.785	110.461
Obligaciones y otros valores negociables		91.131	102.807
Series no subordinadas		67.431	79.107
Series subordinadas		23.700	23.700
Deudas con entidades de crédito		7.654	7.654
Préstamo subordinado		7.654	7.654
III. Pasivos por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		9.831	9.671
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo	8	7.415	7.454
Obligaciones y otros valores negociables		7.413	7.452
Series no subordinadas		7.399	7.441
Intereses y gastos devengados		14	11
Deudas con entidades de crédito		2	2
Intereses y gastos devengados		2	2
VII. Ajustes por periodificaciones		2.416	2.217
Comisiones		2.411	2.201
Comisión sociedad gestora		2	2
Comisión variable - resultados realizados		2.409	2.199
Otros		5	16
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		-	-
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Coberturas de flujos de efectivo		-	-
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		108.616	120.132



CLASE 8.^a



OL6226248

TDA 18-MIXTO, F.T.A.
Cuenta de pérdidas y ganancias
31 de diciembre

	Miles de euros	
	2013	2012
1. Intereses y rendimientos asimilados	2.518	3.432
Derechos de crédito	2.444	3.322
Otros activos financieros	74	110
2. Intereses y cargas asimilados	(700)	(1.463)
Obligaciones y otros valores negociables	(606)	(1.326)
Deudas con entidades de crédito	(94)	(137)
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	-	-
A) MARGEN DE INTERESES	1.818	1.969
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	1	1
Otros	1	1
5. Diferencias de cambio (neto)	-	-
6. Otros ingresos de explotación	-	-
7. Otros gastos de explotación	(1.840)	(1.998)
Servicios exteriores	(1)	(3)
Servicios de profesionales independientes	(1)	(3)
Otros gastos de gestión corriente	(1.839)	(1.995)
Comisión de sociedad gestora	(103)	(106)
Comisión variable - resultados realizados	(1.736)	(1.889)
8. Deterioro de activos financieros (neto)	21	28
Deterioro neto de derechos de crédito	21	28
9. Dotaciones a provisiones (neto)	-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	-	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	-	-
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-
12. Impuesto sobre beneficios	-	-
C) RESULTADO DEL PERIODO	-	-



CLASE 8.^a



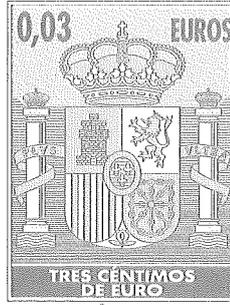
OL6226249

TDA 18-MIXTO, F.T.A.
Estado de flujos de efectivo
31 de diciembre

Nota	Miles de euros	
	2013	2012
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	147	(256)
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	1.749	2.011
Intereses cobrados de los activos titulizados	2.376	3.389
Intereses pagados por valores de titulización	(608)	(1.351)
Intereses cobrados de inversiones financieras	74	113
Intereses pagados por préstamos y créditos en entidades de crédito	(93)	(140)
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(1.627)	(2.267)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(102)	(106)
Comisiones variables pagadas	(1.525)	(2.161)
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	25	-
Otros	25	-
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	(491)	206
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	(483)	224
Cobros por amortización de derechos de crédito	11.235	11.306
Pagos por amortización de valores de titulización	(11.718)	(11.082)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(8)	(18)
Administraciones públicas - Pasivo	(7)	(15)
Otros deudores y acreedores	(1)	(3)
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(344)	(50)
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	7	9.131
Efectivo o equivalentes al final del periodo	7	8.787



CLASE 8.^a



0L6226250

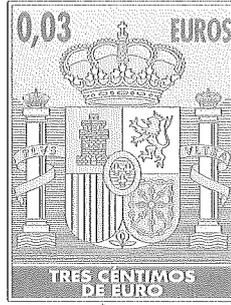
TDA 18-MIXTO, F.T.A.

Estado de ingresos y gastos reconocidos
31 de diciembre

	Miles de euros	
	2013	2012
1. Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-



CLASE 8.^a



OL6226251

TDA 18-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Mémoire correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) Constitución y objeto social

TDA 18-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (en adelante, el “Fondo”), se constituyó mediante escritura pública el 14 de noviembre de 2003, agrupando inicialmente un importe total de participaciones hipotecarias y de certificados de transmisión de hipoteca de 420.999.999,04 euros (Nota 6). La fecha de desembolso que marcó el inicio del devengo de los derechos de sus activos y pasivos fue el 20 de noviembre de 2003.

La sociedad gestora del Fondo es Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (en adelante, “la Sociedad Gestora”) (ver Nota 1.e).

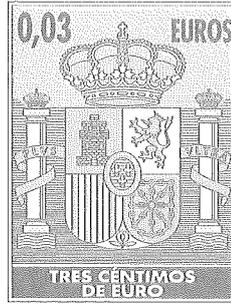
Con fecha 13 de noviembre de 2003 la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, “la CNMV”) verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión inicial de bonos de titulización por 421.000.000 euros (Nota 8).

El activo del Fondo está integrado por participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca emitidos por Caja Rural Intermediterránea, Sociedad Cooperativa de Crédito – Cajamar y Caixa D’Estalvis de Terrassa - Caixa Terrassa (actualmente Grupo BBVA) sobre préstamos concedidos para la adquisición, o construcción o rehabilitación de una vivienda situada en territorio español, con garantía hipotecaria sobre un inmueble valorado por una sociedad de tasación inscrita en el Registro Especial del Banco de España.

Entre los préstamos hipotecarios participados, se encuentran préstamos en los que el saldo nominal pendiente no excede, a la fecha de emisión de las participaciones hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario (en adelante, “Préstamos Hipotecarios 1”). El saldo inicial de los Préstamos Hipotecarios 1 representaba un importe total de 312.999.999,93 euros.



CLASE 8.^a



OL6226252

El resto de los préstamos hipotecarios participados son préstamos en los que el saldo nominal pendiente excede, a la fecha de emisión de los correspondientes certificados de transmisión de hipoteca, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario (en adelante, "Préstamos Hipotecarios 2"). El saldo nominal pendiente de los mencionados Préstamos Hipotecarios 2 en ningún caso excede del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas. El saldo inicial de los Préstamos Hipotecarios 2 representaba un importe total de 107.999.999,11 euros.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los bonos de titulización emitidos y los préstamos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de los conjuntos de participaciones y certificados de préstamos hipotecarios que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.

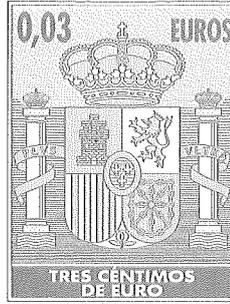
b) Duración del Fondo

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca que agrupe. Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992, de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución el Fondo, puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del inicial, siempre que lo recibido por la liquidación de los activos sea suficiente para amortizar las obligaciones pendientes de los titulares de los bonos, y siempre de acuerdo con el orden de prelación de pagos y que se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.

Bajo una hipótesis de amortizaciones anticipadas del 3,72% para el Compartimento 1 y 1,92% para el Compartimento 2, el fondo se extinguiría en septiembre de 2020.



CLASE 8.^a



0L6226253

c) Recursos disponibles del Fondo

El Fondo contará con dos tipos de recursos disponibles en función de los préstamos hipotecarios que los originen: los Recursos Disponibles 1, originados por los Préstamos Hipotecarios 1 y los Recursos Disponibles 2, originados por los Préstamos Hipotecarios 2.

Los Recursos Disponibles 1 del Fondo en cada fecha de pago son iguales a la suma de:

- El saldo de la cuenta de tesorería que tenga como origen las participaciones hipotecarias, que estará compuesto por cualquier cantidad que corresponda a las participaciones hipotecarias agrupadas en el Fondo; las cantidades que compongan en cada momento el Fondo de Reserva 1, y los rendimientos producidos por dicho saldo.
- En su caso, el saldo de las cuentas de reinversión que tenga como origen las participaciones hipotecarias, incluyendo los rendimientos producidos.
- Adicionalmente estará disponible, en su caso y cuando corresponda, el importe de la liquidación de los activos del Fondo que tenga como origen las participaciones hipotecarias.

Los Recursos Disponibles 2 del Fondo en cada fecha de pago son iguales a la suma de:

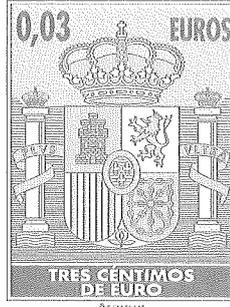
- El saldo de las cuentas de tesorería que tenga como origen los certificados de transmisión de hipoteca, que estará compuesto por cualquier cantidad que corresponda a los certificados de transmisión de hipoteca agrupados en el Fondo; las cantidades que compongan en cada momento el Fondo de Reserva 2, y los rendimientos producidos por dicho saldo.
- En su caso, el saldo de las cuentas de reinversión que tenga como origen los certificados de transmisión de hipoteca, incluyendo los rendimientos producidos.
- Adicionalmente estará disponible, en su caso y cuando corresponda, el importe de la liquidación de los activos del Fondo que tenga como origen los certificados de transmisión de hipoteca.

d) Insolvencia del Fondo

Con carácter general, los recursos disponibles del Fondo son aplicados, en cada fecha de pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como orden de prelación de pagos el que se enumera a continuación:



CLASE 8.^a



OL6226254

La prelación de pagos para el caso de los Recursos Disponibles 1 es la siguiente:

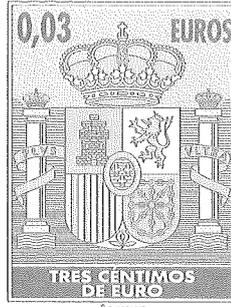
1. Gastos e impuestos. Gastos que sean a cargo del Fondo, en concreto, los extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los Bonos A1 y B1, así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.
2. Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
3. Pago de intereses de los Bonos A1.
4. Pago de intereses de los Bonos B1.
5. Amortización de principal de los Bonos A1.
6. Dotación del Fondo de Reserva 1.
7. Amortización de principal de los Bonos B1.
8. Intereses devengados por el Préstamo para Gastos Iniciales 1.
9. Intereses devengados por el Préstamo Subordinado 1.
10. Remuneración fija del Préstamo Participativo 1.
11. Amortización del principal del Préstamo para Gastos Iniciales 1.
12. Amortización del principal del Préstamo Subordinado 1.
13. Amortización del Préstamo Participativo 1.
14. Remuneración variable del Préstamo Participativo 1 (comisión variable de las entidades emisoras).

Para el caso de los Recursos Disponibles 2, la prelación de pagos es la siguiente:

1. Gastos e Impuestos. Gastos que sean a cargo del Fondo, en concreto, los extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los Bonos A2 y B2, así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.
2. Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.



CLASE 8.^a



OL6226255

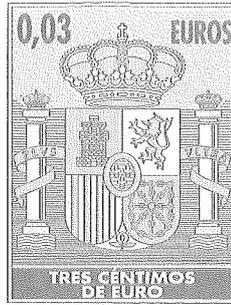
3. Pago de intereses de los Bonos de la Serie A2.
4. Pago de intereses de los Bonos de la Serie B2.
5. Amortización de los Bonos de la Serie A2.
6. Dotación del Fondo de Reserva 2.
7. Amortización de Principal de los Bonos B2.
8. Intereses devengados por el Préstamo para Gastos Iniciales 2.
9. Intereses devengados por el Préstamo Subordinado 2.
10. Remuneración fija del Préstamo Participativo 2.
11. Amortización del principal del Préstamo para Gastos Iniciales 2.
12. Amortización del principal del Préstamo Subordinado 2.
13. Amortización del Préstamo Participativo 2.
14. Remuneración variable del Préstamo Participativo 2 (comisión variable de las entidades emisoras).

Otras Reglas

- a) En el supuesto de que los Recursos Disponibles 1 y los Recursos Disponibles 2 no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:
 1. Los Recursos Disponibles del Fondo, tanto 1 como 2, se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.
 2. Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente fecha de pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
 3. Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas fechas de pago no devengarán intereses adicionales.



CLASE 8.^a



OL6226256

- ii) La prelación entre los pagos a realizar en concepto de principal de los préstamos para Gastos Iniciales 1 y 2, Préstamos Subordinados 1 y 2 y remuneración variable de los Préstamos Participativos 1 y 2, tendrá carácter individual para cada cedente, procediéndose a dichos pagos según lo que resulte de las cuentas individualizadas de cada uno de ellos, según lo previsto en el contrato de gestión interna individualizada.

e) Gestión del Fondo

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de los fondos de titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a sociedades gestoras de fondos de titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

La Sociedad Gestora recibe una comisión que se devenga trimestralmente, igual a una parte fija de 10.000 (actualizada cada comienzo de año con el IPC) euros más una cuarta parte del 0,0486% del saldo nominal pendiente de las participaciones y de los certificados en la fecha de pago inmediatamente anterior.

f) Administrador de los derechos de crédito

Cajamar y Grupo BBVA (anteriormente Caixa Terrasa), no perciben remuneración alguna en contraprestación a los servicios que llevan a cabo como administradores de los derechos de crédito.

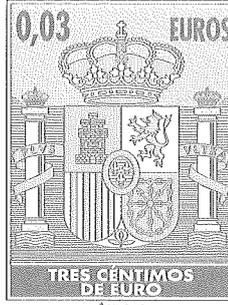
g) Agente Financiero del Fondo

La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo realizó con el Instituto de Crédito Oficial (en adelante, "el I.C.O."), un contrato de agencia financiera, que tiene las siguientes características principales:

- Agente Financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada fecha de pago.
- Agente de pagos de los intereses y amortizaciones de los bonos de titulización.
- El I.C.O. se compromete a no ejercer ninguna clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo.
- El contrato tiene vencimiento en la fecha en que se proceda a la liquidación del Fondo, no obstante, cabe la denuncia previa con una antelación mínima de dos meses.



CLASE 8.ª



OL6226257

- El agente de pagos recibe una remuneración igual a 3.000 euros trimestrales, pagaderos en cada fecha de pago, más el 0,00324% del saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca en cada fecha de pago.

Como consecuencia de la bajada de calificación de Moody's a I.C.O., con fecha 30 de julio de 2012 se procedió a sustituir a I.C.O. en todas sus funciones por Barclays Bank PLC.

h) Contraparte de los préstamos subordinados

En la fecha de desembolso el Fondo recibió de Cajamar y Caixa Terrassa (actualmente Grupo BBVA) dos préstamos participativos, dos préstamos subordinados y dos préstamos para gastos iniciales.

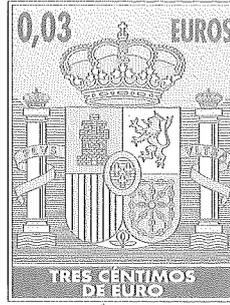
i) Normativa legal

El Fondo se constituyó al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo y está regulado conforme a:

- (i) La escritura de constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.
- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) La Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre.
- (vi) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.



CLASE 8.^a



OL6226258

j) Régimen de tributación

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las cuentas anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2013. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

En el Anexo II se incluyen los balances de situación al 31 de diciembre de 2013 y las cuentas de pérdidas y ganancias de dicho ejercicio de cada uno de los compartimentos.

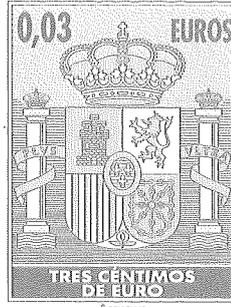
Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de las cuentas anuales

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.



CLASE 8.^a



OL6226259

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.j); y
- Cancelación anticipada (Nota 1.b).

c) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2013, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2012 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2013 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2012.

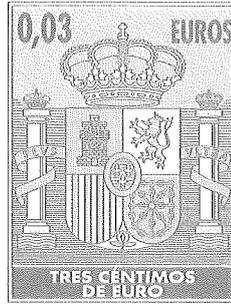
Hasta el ejercicio 2012 la “Recuperación de intereses no reconocidos” se incluía en el epígrafe “Deterioro neto de derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias, mientras que en 2013 dichos intereses se incluyen en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dado que este cambio de criterio, que supone una reclasificación entre dos epígrafes de la cuenta de pérdidas y ganancias, según se observa en la Nota 6.1 no es significativo, no ha sido necesario modificar las cifras comparativas del ejercicio 2012.

d) Agrupación de partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estado de ingresos y gastos reconocidos.



CLASE 8.^a



OL6226260

e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del balance.

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) Empresa en funcionamiento.

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

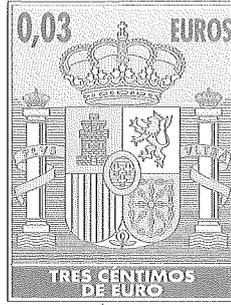
Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

c) Corriente y no corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.



CLASE 8.^a



OL6226261

d) Activos dudosos

El valor en libros de los epígrafes de “Activos dudosos” recoge el importe total de los instrumentos de deuda y derechos de crédito que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.

El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la memoria.

e) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasifican aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

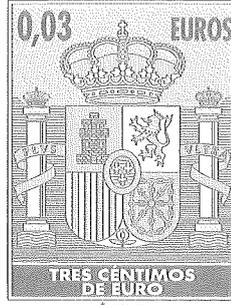
No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.



CLASE 8.^a



OL6226262

f) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los derechos de crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los bonos de titulización, que aún no han sido pagados.

g) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

• Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasifican, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registran en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

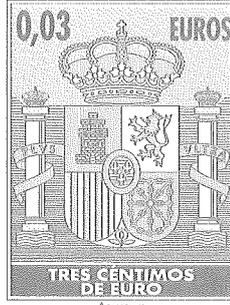
Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se consideran costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.



CLASE 8.^a



OL6226263

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas".

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

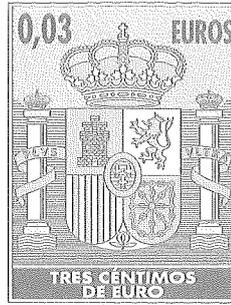
Dicha reversión se registra como un gasto en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se puede realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.



CLASE 8.^a



OL6226264

h) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

i) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

j) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

- **Derechos de crédito**

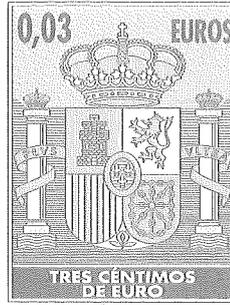
El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumentos de deuda son todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtiene durante la vida del instrumento. En su estimación se considera toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada al titular de los pasivos emitidos por el Fondo, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.



CLASE 8.^a



OL6226265

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocian o modifican las condiciones de los instrumentos de deuda se utiliza el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no es material. En particular, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo es igual o inferior a tres meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se pueden utilizar modelos basados en métodos estadísticos.

No obstante, el importe de la provisión que resulta de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no puede ser inferior a la que obtenga de la aplicación para los activos dudosos de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en los siguientes apartados, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

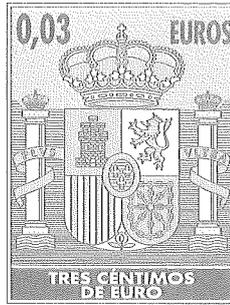
- Tratamiento general

	(%)
Hasta 6 meses	25
Más de 6 meses, sin exceder de 9	50
Más de 9 meses, sin exceder de 12	75
Más de 12 meses	100

La escala anterior también se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantiene con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considera como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.



CLASE 8.^a



OL6226266

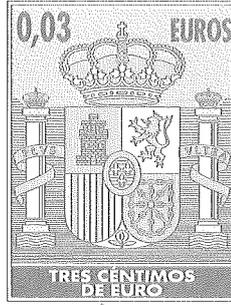
- Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad cedente, se estima, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.
- (v) En el supuesto en que la Sociedad Gestora no haya recibido la información necesaria para determinar el tipo de bien sobre el que recae la garantía, el valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.



CLASE 8.^a



OL6226267

La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refieren los apartados anteriores se debe estimar aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de las letras anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes señalados en el primer cuadro del apartado “Tratamiento general” de esta Nota.

La Sociedad Gestora ajusta, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando dispone de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizan individualmente. El importe de la provisión no podrá ser inferior al que resulta de la aplicación a los activos dudosos de los porcentajes mínimos de coberturas por calendario de morosidad. No obstante, durante los ejercicios 2013 y 2012 no se han realizado ajustes que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los apartados anteriores.

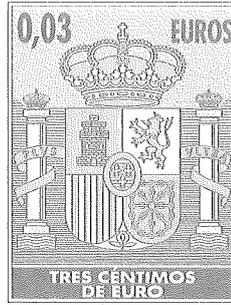
El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiestan utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considera remota la recuperación de algún importe, éste se da de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, pueda continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconoce como una recuperación de la pérdida por deterioro.

La Sociedad Gestora ha calculado el deterioro de los ejercicios 2013 y 2012 de los activos financieros del Fondo al cierre del ejercicio, habiendo aplicado los porcentajes de cobertura en vigor a dicha fecha.



CLASE 8.^a



OL6226268

4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2013 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

5. RIESGO ASOCIADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

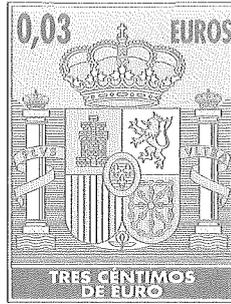
- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Si bien en el momento de la constitución del Fondo, la Sociedad Gestora decidió no cubrir el riesgo de tipo de interés, mediante un contrato de permuta financiera, dicho riesgo fue valorado por la agencia de rating que incorporó este hecho en el rating o bien se dotó al Fondo con mayores niveles de protección a través de distintos mecanismos (Fondo de reserva, línea de liquidez, subordinado etc.).



CLASE 8.^a



OL6226269

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, prestamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en la Nota 6 se indica el desglose de los activos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2013 y 2012. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

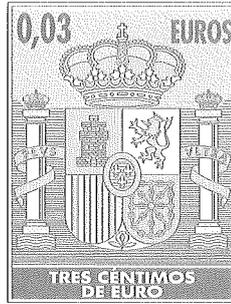
Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al Fondo, en el caso de que no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo son repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.



CLASE 8.^a



OL6226270

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2013 y 2012:

	Miles de euros	
	2013	2012
Derechos de crédito	99.523	110.544
Deudores y otras cuentas a cobrar	298	447
Otros activos financieros	8	8
Tesorería	8.787	9.131
Total riesgo	<u>108.616</u>	<u>120.130</u>

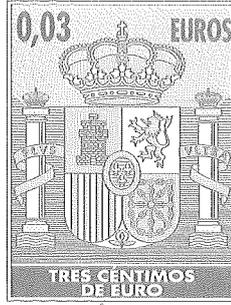
6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de activos financieros a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2013		
	No corriente	Corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	298	298
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	66.784	5.862	72.646
Certificados de transmisión hipotecaria	23.306	1.234	24.540
Activos dudosos	1.911	303	2.214
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	(10)	(10)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	92	92
Intereses vencidos e impagados	-	41	41
	<u>92.001</u>	<u>7.820</u>	<u>99.821</u>
Otros activos financieros			
Otros	-	8	8
	<u>-</u>	<u>8</u>	<u>8</u>



CLASE 8.^a



OL6226271

	Miles de euros		
	2012		
	No corriente	Corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	447	447
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	75.433	5.944	81.377
Certificados de transmisión hipotecaria	25.333	1.214	26.547
Activos dudosos	2.162	282	2.444
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(1)	(30)	(31)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	148	148
Intereses vencidos e impagados	-	59	59
	<u>102.927</u>	<u>8.064</u>	<u>110.991</u>
Otros activos financieros			
Otros	-	8	8
	<u>-</u>	<u>8</u>	<u>8</u>

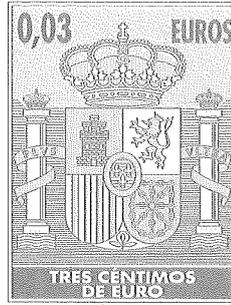
6.1 Derechos de crédito

Las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca tienen las siguientes características:

- El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- Están representados por un título múltiple representativo de las participaciones y certificados.
- Cada cedente se compromete a sustituir, cada doce meses, el título múltiple emitido por él mismo, representativo de las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca, por uno nuevo que recoja las nuevas características de las mismas como consecuencia de las modificaciones habidas en los tipos de interés y en los principales de los préstamos hipotecarios.
- Participan de la totalidad del principal de préstamos hipotecarios que han servido de base para la titulización.
- El interés que devengan es el del tipo de interés nominal del préstamo hipotecario del que representa cada participación o certificado. El tipo medio de la cartera de operaciones de financiación cedidas al Fondo de titulización al 31 de diciembre de 2013 es del 2,3% (2012: 2,91%).



CLASE 8.^a

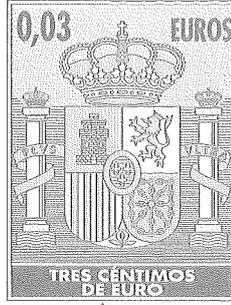


OL6226272

- Los préstamos hipotecarios participados son todos a tipo de interés variable, con períodos de revisión de 1 año. Algunos préstamos tienen un período inicial a tipo fijo.
- Se emiten por el plazo restante de vencimiento de los préstamos hipotecarios participados y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por los préstamos hipotecarios participados, así como la totalidad de los intereses que reciba la entidad emisora por dichos préstamos.
- El cobro del emisor de las participaciones y los certificados en concepto de principal o intereses se realizará el 20 de cada mes, esto es, en cada fecha de cobro. De acuerdo con la escritura de constitución todos los cobros y pagos se realizarán mediante una cuenta abierta a nombre del agente financiero denominada "cuenta de tesorería".
- La entidad emisora no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni se establece pactos de recompra de tales participaciones.
- Las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca solo pueden ser transmitidos a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.
- Las participaciones y los certificados representados en un título múltiple se encuentran depositados en el agente financiero.
- Entre los préstamos hipotecarios participados, se encuentran préstamos en los que el saldo nominal pendiente no excede, a la fecha de la emisión de las participaciones hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario. El resto de préstamos hipotecarios participados son préstamos en los que el saldo nominal pendiente excede, a la fecha de emisión de los certificados de transmisión de hipoteca del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario.



CLASE 8.^a

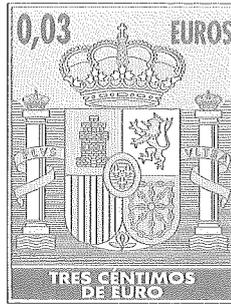


OL6226273

- Las características mínimas que deben cumplir los préstamos hipotecarios participados que se recogen en la escritura de constitución del Fondo fueron verificadas mediante la aplicación de procedimientos estadísticos por los auditores designados por la Sociedad Gestora, habiendo emitido éstos un informe al concluir dicha verificación. Los defectos o desviaciones que se pusieron de manifiesto en dicho informe fueron subsanados posteriormente por cada emisor de participaciones hipotecarias y de certificados de transmisión de hipoteca. Las características comentadas son las siguientes:
- Los préstamos han de estar garantizados por hipotecas inmobiliarias.
 - Con rango de primera hipoteca sobre la totalidad de la finca o segunda siempre que el hipotecante sea la misma entidad y se cumpla que la suma de los saldos vivos no exceda del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas.
 - Del 25,65% de la “cartera previa”, el saldo de cada uno de los préstamos facilitados por las entidades se encuentra entre el 80% y el 100% del valor de tasación de los bienes hipotecados.
 - Del 74,35% de la “cartera previa”, el saldo de cada uno de los préstamos facilitados por las entidades no excede del 80% del valor de tasación de los bienes hipotecados.
 - El valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en la “cartera previa” de las entidades coincide con el que aparece en el certificado de tasación emitido por la entidad que efectuó la tasación.
 - Los bienes hipotecados fueron tasados por sociedades inscritas en el Registro Oficial de Sociedades de Tasación, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo, modificado por el Real Decreto 1289/1991 de 2 de agosto.
 - Los bienes hipotecados han de estar asegurados contra daños por el valor a efectos de seguro fijado por la tasación del inmueble, o por el valor que haya resultado a efectos de seguro, o por el valor inicial del préstamo o al menos, por el saldo del préstamo.
- Las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca de acuerdo con la escritura de constitución del Fondo comenzaron a devengar intereses desde la fecha de desembolso que se produjo el 20 de noviembre de 2003.



CLASE 8.^a



OL6226274

- En caso de liquidación anticipada del Fondo, el emisor tendrá derecho de tanteo para recuperar las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca emitidos, correspondientes a préstamos hipotecarios no amortizados, en el momento de la liquidación, en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora.

Este derecho de tanteo no implica un pacto o declaración de recompra de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca.

En el supuesto de que algún emisor acordara la modificación del interés de algún préstamo hipotecario, seguirán correspondiendo al Fondo la totalidad de los intereses ordinarios devengados por éste. Dicha modificación no podrá realizarse cuando, (i) el tipo medio ponderado de la cartera de Préstamos Hipotecarios 1 sea inferior al tipo de interés de referencia para los bonos emitidos por el Fondo, vigente al inicio del correspondiente periodo de intereses, más un diferencial de 0,85%, o (ii) el tipo medio ponderado de la cartera de Préstamos Hipotecarios 2 sea inferior al tipo de interés de referencia para los bonos emitidos por el fondo, vigente al inicio del correspondiente periodo de intereses. Más un diferencial de 0,90%.

Tal y como refleja el folleto, cada Cedente, respecto a los Préstamos Hipotecarios que administre, se comprometerá frente a la Sociedad Gestora y al Fondo, en la Escritura de Constitución del mismo, a:

- (i) Realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los Préstamos Hipotecarios, ya sea en vía judicial o extrajudicial.
- (ii) Realizar cuantos actos sean necesarios para mantener o ejecutar las garantías y obligaciones que se deriven de los Préstamos Hipotecarios.

El movimiento de los derechos de crédito durante los ejercicios 2013 y 2012 ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	2013			
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	81.377	-	(8.731)	72.646
Certificados de transmisión hipotecaria	26.547	-	(2.007)	24.540
Activos dudosos	2.444	-	(230)	2.214
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(31)	-	21	(10)
Intereses y gastos devengados no vencidos	148	2.309	(2.365)	92
Intereses vencidos e impagados	59	-	(18)	41
	<u>110.544</u>	<u>2.309</u>	<u>(13.330)</u>	<u>99.523</u>



CLASE 8.^a



OL6226275

	Miles de euros			
	2012			
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	91.031	-	(9.654)	81.377
Certificados de transmisión hipotecaria	28.909	-	(2.362)	26.547
Activos dudosos	1.853	591	-	2.444
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(26)	(5)	-	(31)
Intereses y gastos devengados no vencidos	186	3.318	(3.356)	148
Intereses vencidos e impagados	55	4	-	59
	<u>122.008</u>	<u>3.908</u>	<u>(15.372)</u>	<u>110.544</u>

Ni durante el ejercicio 2013 ni durante el ejercicio 2012, han sido clasificados derechos de crédito como fallidos.

Al 31 de diciembre de 2013 la tasa de amortización anticipada del conjunto de activos financieros fue del 3,22% (2012: 3,17%).

Al 31 de diciembre de 2013 el tipo de interés medio de la cartera era del 2,30% (2012: 2,91%), con un tipo máximo de 6,99% (2012: 6,99%) y mínimo de 1% (2012: 1,5%).

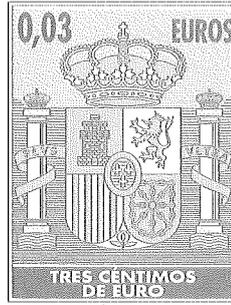
Durante el ejercicio 2013 se han devengado intereses de derechos de crédito por importe de 2.444 miles de euros (2012: 3.322 miles de euros), de los que 92 miles de euros (2012: 148 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento, y 41 miles de euros (2012: 59 miles de euros) se encuentran vencidos e impagados, estando registrados en el epígrafe "Derechos de crédito" del activo del balance de situación a 31 de diciembre.

El movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito durante los ejercicios 2013 y 2012 ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Saldo inicial	(31)	(26)
Dotaciones	-	(5)
Recuperaciones	21	-
Trasposos a fallidos	-	-
Saldo final	<u>(10)</u>	<u>(31)</u>



CLASE 8.^a



OL6226276

Al 31 de diciembre de 2013 la ganancia imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias relacionada con los activos deteriorados es de 21 miles de euros (2012: 28 miles de euros), registrados dentro del epígrafe “Deterioro neto de derechos de crédito”, que se compone de:

	Miles de euros	
	2013	2012
Deterioro derechos de crédito	-	(5)
Reversión del deterioro	21	-
Beneficio (pérdida) neta procedente de activos fallidos	-	-
Recuperación de intereses no reconocidos	-	33
Deterioro neto derechos de crédito	<u>21</u>	<u>28</u>

Según se indica en la Nota 2.c, hasta el ejercicio 2012 la “Recuperación de intereses no reconocidos” se incluía en el epígrafe “Deterioro neto de derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias, mientras que en 2013 dichos intereses se incluyen en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias. La “Recuperación de intereses no reconocidos” en el ejercicio 2013 ha ascendido a 85 miles de euros (2012: 33 miles de euros).

Ni al 31 de diciembre de 2013 ni al 31 de diciembre de 2012 se han realizado reclasificaciones de activos.

El desglose por vencimientos de los “Derechos de crédito”, al 31 de diciembre de 2013, sin considerar, en su caso, las correcciones de valor por deterioro de activos, los intereses vencidos e impagados y los intereses devengados (incluidos los de activos dudosos) se muestra a continuación:

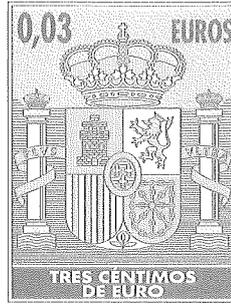
	Miles de euros							
	2013						2019 a	Total
	2014	2015	2016	2017	2018	2023	Resto	
Derechos de crédito	<u>7.399</u>	<u>6.796</u>	<u>6.719</u>	<u>6.688</u>	<u>6.100</u>	<u>27.528</u>	<u>38.171</u>	<u>99.401</u>

6.2 Deudores y otras cuenta a cobrar

Este apartado recoge, fundamentalmente, los importes de los derechos de crédito vencidos percibidos por la Entidad Cedente, que están pendientes de abono al Fondo al cierre del ejercicio. Del saldo registrado en este apartado al 31 de diciembre de 2013 se han percibido durante el mes de enero de 2014 un importe de 298 miles de euros.



CLASE 8.^a



OL6226277

7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance de situación al 31 de diciembre se corresponde con el efectivo depositado en el Agente Financiero (ver Nota 1.g) como materialización de la cuenta de tesorería, que será movilizadora sólo en cada fecha de pago. La cuenta de tesorería remunera aplicando el Euribor un mes más un margen del 0,58%.

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación al 31 de diciembre es como sigue:

	Miles de euros	
	2013	2012
Tesorería	8.787	9.131
	<u>8.787</u>	<u>9.131</u>

Ni a 31 de diciembre de 2013 ni a 31 de diciembre de 2012 existen intereses devengados pendientes de cobro de la cuenta de tesorería por importe significativo.

Como mecanismo de garantía y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el orden de prelación de pagos, se constituyeron en la fecha de desembolso dos Fondos de Reserva (Fondo de Reserva 1 y Fondo de Reserva 2), dotados con cargo a los préstamos participativos 1 y 2.

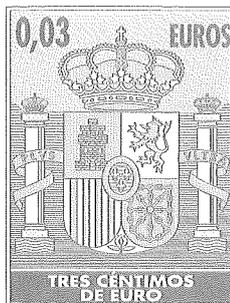
En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 1 hasta alcanzar el nivel mínimo del Fondo de Reserva 1, con los recursos que en cada fecha de pago estén disponibles para tal fin, y será la menor de las siguientes cantidades:

- El 2,75% de la suma del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1.
- El 5,50% de la suma del saldo nominal pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 1.

En cualquier caso, el nivel mínimo del Fondo de Reserva 1 no podrá ser inferior al 1,38% del saldo inicial de la emisión de bonos de la Clase 1.



CLASE 8.^a



OL6226278

En cada fecha de pago, se dotará al Fondo de Reserva 2 hasta alcanzar el nivel mínimo del Fondo de Reserva 2, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, y será la menor de las siguientes cantidades:

- Mientras RSVTMP sea mayor al 78%: El nivel mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 3,75% del importe inicial de la emisión de bonos de la Clase 2; y (ii) el 7,5% de la suma del saldo nominal pendiente de la emisión de bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor o igual al 78% y superior al 71%: El nivel mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,6% del importe inicial de la emisión de bonos de la Clase 2; y (ii) el 5,2% de la suma del saldo nominal pendiente de la emisión de bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor o igual al 71% y superior al 64%: El nivel mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,25% del importe inicial de la emisión de bonos de la Clase 2; y (ii) el 4,5% de la suma del saldo nominal pendiente de la emisión de bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor o igual al 64%: El nivel mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,10% del importe inicial de la emisión de bonos de la Clase 2; y (ii) el 4,20% de la suma del saldo nominal pendiente de la emisión de bonos de la Clase 2.

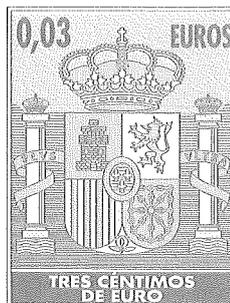
En cualquier caso, el nivel mínimo del Fondo de Reserva 2 no podrá ser inferior al 1,88% del saldo inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2.

El importe del fondo de reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2013, así como el saldo de la cuenta de tesorería en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de euros		
	Fondo de reserva requerido	Saldo del Fondo de reserva	Saldo de tesorería en cada fecha de pago
Saldo al 31 de diciembre de 2012	7.654	7.654	9.131
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 22.03.13	7.654	7.654	8.511
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 24.06.13	7.654	7.654	9.164
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 23.09.13	7.654	7.654	8.740
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 23.12.13	7.654	7.654	8.623
Saldo al 31 de diciembre de 2013	7.654	7.654	8.787



CLASE 8.^a



OL6226279

A fecha de formulación, el Fondo de Reserva se encuentra por debajo de su nivel requerido en 17 miles de euros.

8. PASIVOS FINANCIEROS

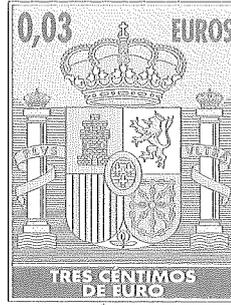
La composición de pasivos financieros a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2013		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	67.431	7.399	74.830
Series subordinadas	23.700	-	23.700
Intereses y gastos devengados	-	14	14
	<u>91.131</u>	<u>7.413</u>	<u>98.544</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	7.654	-	7.654
Intereses y gastos devengados	-	2	2
	<u>7.654</u>	<u>2</u>	<u>7.656</u>
	Miles de euros		
	2012		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	79.107	7.441	86.548
Series subordinadas	23.700	-	23.700
Intereses y gastos devengados	-	11	11
	<u>102.807</u>	<u>7.452</u>	<u>110.259</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	7.654	-	7.654
Intereses y gastos devengados	-	2	2
	<u>7.654</u>	<u>2</u>	<u>7.656</u>

Los vencimientos contractuales de las deudas por obligaciones y otros valores negociables, así como los correspondientes a deudas con entidades de crédito, no son determinados ni determinables, por depender la amortización de estos pasivos de la liquidez que generará el Fondo, la cual se aplicará a la amortización de estos pasivos.



CLASE 8.^a



OL6226280

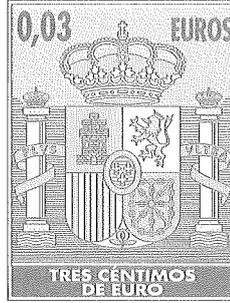
8.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de dos clases de bonos de titulización, constituidas cada una de ellas por dos series de bonos, con las siguientes características:

Importe nominal		421.000.000 euros.
Número de Bonos	4.210:	3.017 Bonos Serie A1 113 Bonos Serie B1 956 Bonos Serie A2 124 Bonos Serie B2
Importe nominal unitario		100.000 euros.
Interés variable	Bonos Serie A1: Bonos Serie B1: Bonos Serie A2: Bonos Serie B2:	Euribor 3 meses + 0,25% Euribor 3 meses + 0,68% Euribor 3 meses + 0,27% Euribor 3 meses + 0,75%
Forma de pago		Trimestral.
Fechas de pago de intereses		22 de marzo, 22 de junio, 22 de septiembre y 22 de diciembre de cada año.
Fecha de inicio del devengo de intereses		20 de noviembre de 2003.
Fecha del primer pago de intereses		22 de marzo de 2004.
Amortización		La amortización de los Bonos A1 y B1 se realizará a prorrata entre los bonos de la serie que corresponda amortizar (de acuerdo con lo previsto a continuación), mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada fecha de pago por un importe igual a la menor de las siguientes cantidades: a) La diferencia positiva en esa fecha de pago entre el saldo nominal pendiente de los Bonos de la Clase 1 (previo a la amortización que se realice en esa fecha de pago) y el saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias no fallidas correspondiente al último día del mes anterior al de la fecha de pago (estimado conforme al cuadro de amortización de la cartera de participaciones hipotecarias), sin tener en cuenta el importe correspondiente a las amortizaciones anticipadas del mes natural anterior al de la fecha de pago; y



CLASE 8.^a



OL6226281

b) Los recursos disponibles 1 en esa fecha de pago, deducidos los siguientes importes:

- Gastos e impuestos.
- Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
- Pago de intereses de los Bonos A1.
- Pago de intereses de los Bonos B1.

La amortización de los Bonos B1 comenzará únicamente cuando están íntegramente amortizados los Bonos A1.

La amortización de los Bonos A2 y B2 se realizará a prorrata entre los Bonos de la Serie que corresponda amortizar (de acuerdo con lo previsto a continuación), mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada fecha de pago por un importe igual a la menor de las siguientes cantidades:

a) La diferencia positiva en esa fecha de pago entre el saldo nominal pendiente de los Bonos de la Clase 2 (previo a la amortización que se realice en esa fecha de pago) y el saldo nominal pendiente de los certificados de transmisión de hipoteca no fallidos correspondiente al último día del mes anterior al de la fecha de pago (estimado conforme al cuadro de amortización de la cartera de los certificados de transmisión de hipoteca), sin tener en cuenta el importe correspondiente a las amortizaciones anticipadas del mes natural anterior al de la fecha de pago; y

b) Los recursos disponibles 2 en esa fecha de pago, deducidos los siguientes importes:

- Gastos e impuestos.
- Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
- Pago de intereses de los Bonos A2.
- Pago de intereses de los Bonos B2.

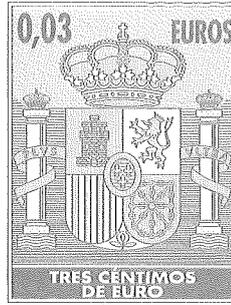
La amortización de los Bonos B2 comenzará únicamente cuando están íntegramente amortizados los Bonos A2.

Vencimiento

Los Bonos se considerarán vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la fecha de liquidación del Fondo.



CLASE 8.^a



OL6226282

La emisión de los bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

Asimismo, los bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).

El movimiento de los bonos durante los ejercicios 2013 y 2012, sin considerar las correcciones, ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	86.548	23.700
Amortizaciones	(11.718)	-
Saldo final	<u>74.830</u>	<u>23.700</u>

	Miles de euros	
	2012	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	97.630	23.700
Amortizaciones	(11.082)	-
Saldo final	<u>86.548</u>	<u>23.700</u>

El cálculo de la vida media y de la duración de los bonos esta significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se formarán a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc.) que impiden su previsibilidad.



CLASE 8.^a



0L6226283

Durante el ejercicio 2013 se han devengado intereses de los bonos de titulización por importe de 606 miles de euros (2012: 1.326 miles de euros), de los que 14 miles de euros (2012: 11 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables" del balance de situación.

En el siguiente cuadro se muestran los tipos de interés medios anuales aplicados durante los ejercicios 2013 y 2012 de cada uno de los bonos emitidos y vivos durante dichos ejercicios:

Bonos	Tipos medios aplicados	
	2013	2012
Serie A1	0,543%	0,433%
Serie A2	0,563%	0,4530%%
Serie B1	0,973%	0,863%
Serie B2	1,043%	0,933%

La agencia de calificación fue Moody's Investors Service España, S.A.

- El nivel de calificación inicial otorgado fue de Aaa para los Bonos A1 y A2, de A2 para los Bonos B1 y de A3 para los Bonos B2.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el detalle de los ratings vigentes se presenta en el Estado S.05.2 (Cuadro D).

8.2 Deudas con entidades de crédito

Los préstamos concedidos al Fondo por los emisores tienen las siguientes características:

PRÉSTAMO SUBORDINADO 1

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Cajamar	<u>570</u>
Saldo Inicial	<u>570</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2013 y 2012	Completamente amortizado.



CLASE 8.^a



OL6226284

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Cajamar	31
Caixa Terrasa (actualmente Grupo BBVA)	<u>194</u>
Saldo inicial	<u><u>225</u></u>
Saldo al 31 de diciembre de 2013 y 2012	Completamente amortizado.

PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES 1

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Cajamar	<u>505</u>
Saldo inicial	<u><u>505</u></u>
Saldo al 31 de diciembre de 2013 y 2012	Completamente amortizado.

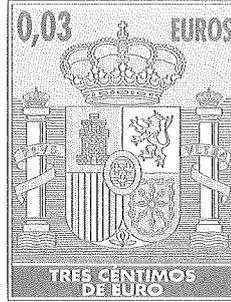
PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES 2

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Cajamar	20
Caixa Terrasa (actualmente Grupo BBVA)	<u>111</u>
Saldo inicial	<u><u>131</u></u>
Saldo al 31 de diciembre de 2013 y 2012	Completamente amortizado.



CLASE 8.^a



OL6226285

PRÉSTAMO PARTICIPATIVO 1

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Cajamar	<u>8.608</u>
Saldo inicial	<u><u>8.608</u></u>
Saldo al 31 de diciembre de 2013	5.596 miles de euros.
Saldo al 31 de diciembre de 2012	5.596 miles de euros.

Finalidad: Dotación inicial del Fondo de Reserva 1.

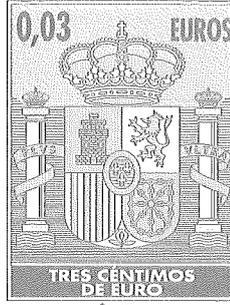
Amortización: Se realizará en cada fecha de pago por un importe igual al importe en que en cada fecha de pago se reduzca el nivel mínimo del Fondo de Reserva 1.

Remuneración: Debido al carácter subordinado del préstamo participativo 1, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de las participaciones hipotecarias, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los bonos, la remuneración del préstamo participativo 1 tendrá dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los prestamistas:

- "Remuneración Fija": El saldo nominal pendiente del Préstamo Participativo 1 devenga un tipo de interés variable igual al tipo de referencia de los bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
- "Remuneración Variable": Es igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de las participaciones hipotecarias agrupadas en el fondo emitidas por cada prestamista inicial y los gastos (incluyendo impuestos), netos de los rendimientos generados por las inversiones del fondo atribuibles a las mismas.



CLASE 8.^a



OL6226286

PRÉSTAMO PARTICIPATIVO 2

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Cajamar	637
Caixa Terrasa (actualmente Grupo BBVA)	<u>3.413</u>
Saldo inicial	<u><u>4.050</u></u>
Saldo al 31 de diciembre de 2013	2.058 miles de euros.
Saldo al 31 de diciembre de 2012	2.058 miles de euros.

Finalidad: Dotación inicial del Fondo de Reserva 2.

Amortización: Se realizará en cada fecha de pago por un importe igual al importe en que en cada fecha de pago se reduzca el nivel mínimo del Fondo de Reserva 2.

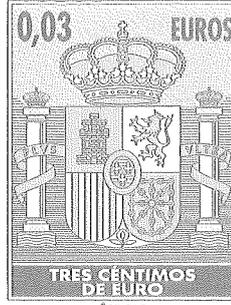
Remuneración: Debido al carácter subordinado del Préstamo Participativo 2, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de los certificados de transmisión de hipoteca, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los Bonos, la remuneración del Préstamo Participativo 2 tendrá dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los prestamistas:

- "Remuneración Fija": El saldo nominal pendiente del Préstamo Participativo 2 devenga un tipo de interés variable igual al tipo de los bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
- "Remuneración Variable": Es igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de los certificados de transmisión de hipoteca agrupados en el Fondo emitidos por cada prestamista inicial y los gastos (incluyendo impuestos), netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.

Durante los ejercicios 2013 y 2012 no se han producido movimientos en los préstamos y deudas con entidades de crédito.



CLASE 8.^a



OL6226287

Durante el ejercicio 2013 se han devengado intereses de los préstamos con entidades de crédito por importe total de 94 miles de euros (2012: 137 miles de euros) de los que 2 miles de euros (2012: 2 miles de euros), se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe “Deudas con entidades de crédito” del pasivo del balance de situación.

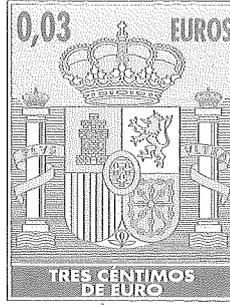
9. LIQUIDACIONES INTERMEDIAS

El resumen de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo de los ejercicios 2013 y 2012 se presenta a continuación:

<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>	Miles de euros	
	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
	Real	Real
<i>Derechos de Crédito clasificados en el Activo</i>		
Cobros por amortizaciones ordinarias	6.462	6.549
Cobros por amortizaciones anticipadas	3.558	3.861
Cobros por intereses ordinarios	2.193	3.095
Cobros por intereses previamente impagados	276	294
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	952	1.014
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
<i>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)</i>		
Pagos por amortización ordinaria SERIE A1	9.543	9.094
Pagos por amortización ordinaria SERIE B1	-	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE A2	2.175	1.989
Pagos por amortización ordinaria SERIE B2	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE A1	315	828
Pagos por intereses ordinarios SERIE B1	101	169
Pagos por intereses ordinarios SERIE A2	67	176
Pagos por intereses ordinarios SERIE B2	120	194
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A1	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE B1	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A2	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE B2	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A1	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE B1	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A2	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE B2	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A1	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE B1	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A2	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE B2	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	93	140
Otros pagos del período	-	-



CLASE 8.^a

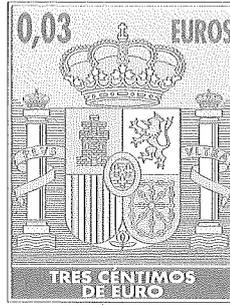


OL6226288

A continuación se incluye la información de cada una de las liquidaciones intermedias practicadas a los pasivos durante los ejercicios 2013 y 2012:

Ejercicio 2013 (cifras en euros)

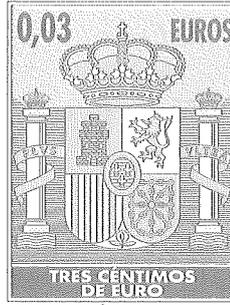
GRUPO 1	Marzo de 2013	Junio de 2013	Septiembre de 2013	Diciembre de 2013
I. Situación Inicial:	5.871.879,51	5.788.032,08	6.399.137,40	5.916.255,31
II. Fondos recibidos del emisor	2.749.799,82	3.007.406,82	2.626.778,29	2.598.772,88
III. Subtotal Recursos Disponibles (I+II):	8.621.679,33	8.795.438,90	9.025.915,69	8.515.028,19
IV. Intereses de Reinversión:	13.561,76	13.851,75	14.720,06	14.370,53
V. Total Recursos disponibles (III+IV):	8.635.241,09	8.809.290,65	9.040.635,75	8.529.398,72
VI. Varios:	14.842,07	14.619,19	14.376,44	14.136,13
VII. Pago a los Bonos:	2.531.508,54	2.206.676,14	2.785.728,70	2.434.930,93
Bonos A1:				
Intereses:	75.937,89	83.239,03	78.834,21	76.842,99
Retenciones practicadas a los bonos:	15.959,93	17.468,43	16.563,33	16.140,95
Amortización:	2.431.732,17	2.097.177,04	2.681.358,75	2.332.352,19
Bonos B1:				
Intereses:	23.838,48	26.260,07	25.535,74	25.735,75
Retenciones practicadas a los bonos:	5.005,90	5.514,40	5.362,98	5.404,79
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B2:				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones :	-20.965,83	-22.982,83	-21.926,31	-21.545,74
VIII. Saldo disponible (V-VI-VII):	6.088.890,48	6.587.995,32	6.240.530,61	6.080.331,66
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva previo:	5.596.288,85	5.596.288,85	5.596.288,85	5.596.288,85
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	191.743,23	802.848,55	319.966,46	206.234,32
Intereses pagados Préstamo Participativo	16.183,22	17.681,16	17.173,46	17.272,48
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable prést.participativo	284.675,18	171.176,76	307.101,84	260.536,01
Fondo de Reserva Final:	5.596.288,85	5.596.288,85	5.596.288,85	5.596.288,85



OL6226289

CLASE 8.^a

GRUPO 2	Marzo de 2013	Junio de 2013	Septiembre de 2013	Diciembre de 2013
I. Situación Inicial:	2.130.737,80	2.097.753,45	2.081.381,09	2.058.078,74
II. Fondos recibidos del emisor	906.833,10	663.954,56	709.049,85	584.833,55
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	3.037.570,90	2.761.708,01	2.790.430,94	2.642.912,29
IV. Intereses de Reinversión:	4.695,35	4.297,31	4.558,05	4.162,15
V. Total Recursos disponibles (III + IV):	3.042.266,25	2.766.005,32	2.794.988,99	2.647.074,44
VI. Varios:	11.625,37	11.503,39	11.442,42	11.347,50
	0,00	0,00		
VII. Pago a los Bonos:	786.082,76	612.598,76	483.561,08	479.985,24
Bonos A1:				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B1:				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:				
Intereses:	16.395,40	17.628,64	16.519,68	16.213,76
Retenciones practicadas a los bonos:	3.441,60	3.699,72	3.470,28	3.403,36
Amortización:	741.406,68	563.887,04	436.825,08	433.335,68
Bonos B2:				
Intereses:	28.280,68	31.083,08	30.216,32	30.435,80
Retenciones practicadas a los bonos:	5.938,36	6.527,36	6.345,08	6.390,96
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones :	-9.379,96	-10.227,08	-9.815,36	-9.794,32
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	2.244.558,12	2.141.903,17	2.299.985,49	2.155.741,70
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva previo:	2.057.543,10	2.057.543,10	2.057.543,10	2.057.543,10
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	40.210,35	23.837,99	535,64	20.530,82
Intereses pagados Préstamo Participativo	5.949,96	6.500,69	6.314,03	6.350,44
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable prést.participativo	140.854,71	54.021,39	235.592,72	71.317,34
Fondo de Reserva Final:	2.057.543,10	2.057.543,10	2.057.543,10	2.057.543,10

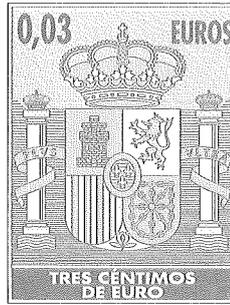


OL6226290

CLASE 8.^a

Ejercicio 2012 (cifras en euros)

GRUPO 1	Marzo de 2012	Junio de 2012	Septiembre de 2012	Diciembre de 2012
I. Situación Inicial:	5.759.572,14	5.846.067,29	5.875.643,98	6.045.277,95
II. Fondos recibidos del emisor	3.349.395,50	3.067.084,01	3.100.689,48	2.435.642,77
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	9.108.967,64	8.913.151,30	8.976.333,46	8.480.920,72
IV. Intereses de Reinversión:	37.374,52	27.503,59	19.773,62	14.206,66
V. Total Recursos disponibles (III + IV):	9.146.342,16	8.940.654,89	8.996.107,08	8.495.127,38
VI. Varios:	15.643,68	15.366,39	16.458,80	14.868,11
			1.341,23	
VII. Pago a los Bonos:	2.810.526,19	2.487.071,16	2.544.162,83	2.249.397,08
Bonos A1:				
Intereses:	340.830,49	216.861,98	180.476,94	90.208,30
Retenciones practicadas a los bonos:	71.563,24	45.526,53	37.893,52	18.946,78
Amortización:	2.409.768,41	2.226.546,00	2.324.236,46	2.133.109,51
Bonos B1:				
Intereses:	59.927,29	43.663,20	39.449,43	26.079,27
Retenciones practicadas a los bonos:	12.584,81	9.168,82	8.284,03	5.477,11
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B2:				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones :	-84.148,05	-54.695,35	-46.177,55	-24.423,87
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	6.320.172,29	6.438.217,34	6.435.485,45	6.230.862,19
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva previo:	5.596.288,85	5.596.288,85	5.596.288,85	5.596.288,85
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	249.778,44	279.355,13	448.889,10	275.590,66
Intereses pagados Préstamo Participativo	34.205,45	26.200,58	24.212,97	17.442,23
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable prést. participativo	439.899,55	536.372,78	365.994,53	341.540,45
Fondo de Reserva Final:	5.596.288,85	5.596.288,85	5.596.288,85	5.596.288,85



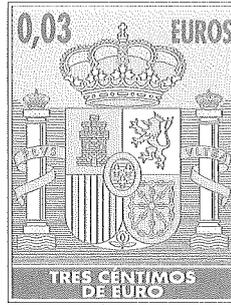
OL6226291

CLASE 8.^a

GRUPO 2	Marzo de 2012	Junio de 2012	Septiembre de 2012	Diciembre de 2012
I. Situación Inicial:	2.171.841,46	2.157.155,95	2.075.276,53	2.240.648,06
II. Fondos recibidos del emisor	720.328,51	562.588,84	877.111,62	700.144,77
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	2.892.169,97	2.719.744,79	2.952.388,15	2.940.792,83
IV. Intereses de Reversión:	7.519,76	4.420,44	2.680,48	4.310,73
V. Total Recursos disponibles (III + IV):	2.899.689,73	2.724.165,23	2.955.068,63	2.945.103,56
VI. Varios:	11.759,96	11.678,94	12.060,62	11.518,26
			433,42	
VII. Pago a los Bonos:	644.709,28	509.499,52	562.148,84	642.135,28
Bonos A1:				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B1:				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:				
Intereses:	71.661,76	45.868,88	38.421,64	19.578,88
Retenciones practicadas a los bonos:	15.047,44	9.636,48	8.068,64	4.110,80
Amortización:	505.093,04	413.498,68	478.172,08	591.744,88
Bonos B2:				
Intereses:	67.954,48	50.131,96	45.555,12	30.811,52
Retenciones practicadas a los bonos:	14.269,92	10.527,60	9.566,60	6.470,32
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Reversión de las retenciones :	-29.317,36	-20.164,08	-17.635,24	-10.581,12
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	2.243.220,49	2.202.986,77	2.380.859,17	2.291.450,02
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva previo:	2.057.543,10	2.057.543,10	2.057.543,10	2.057.543,10
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	99.612,85	17.733,43	183.104,96	73.194,70
Intereses pagados Préstamo Participativo	12.576,05	9.632,96	8.902,19	6.412,85
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable prést participativo	73.488,49	118.077,28	131.308,92	154.299,37
Fondo de Reserva Final:	2.057.543,10	2.057.543,10	2.057.543,10	2.057.543,10



CLASE 8.^a



OL6226292

Atendiendo a la impracticabilidad de la elaboración de la información real acumulada y la información contractual, entendida ésta última, como los cobros y pagos que estaban previstos para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y las actuales presentada a continuación:

	Ejercicio 2013	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera (G1/G2)	3,42% / 4,32%	2,13% / 2,79%
Tasa de amortización anticipada	10%	3,22%
Tasa de fallidos	0,30%	0%
Tasa de recuperación de fallidos	75%	0%
Tasa de morosidad (G1/G2)	N/A	2,10% / 2,62%
Loan to value Medio (G1/G2)	65,36% / 91,81%	43,55% / 66,58%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	22/06/2018	22/09/2020

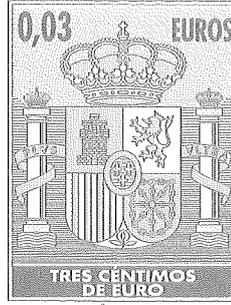
	Ejercicio 2012	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera (G1/G2)	3,42% / 4,32%	2,80%/3,24%
Tasa de amortización anticipada	10%	3,17%
Tasa de fallidos	0,30%	0%
Tasa de recuperación de fallidos	75%	0%
Tasa de morosidad (G1/G2)	N/A	2,26%/2,07%
Loan to value Medio (G1/G2)	65,36% / 91,81%	45,64%/69,31%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	22/06/2018	22/03/2018

Ni al 31 de diciembre de 2013 ni 2012 el Fondo presentaba impagados en ninguna de las diferentes series de Bonos en circulación.

Ni al 31 de diciembre de 2013 ni 2012 el Fondo ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de las series.



CLASE 8.^a



OL6226293

Durante 2013 el Fondo ha abonado a lo largo del ejercicio 1.525 miles de euros al cedente en concepto de remuneración variable del préstamo participativo del Fondo (2012: 2.161 miles de euros), siendo abonados estos importes en las siguientes liquidaciones conforme al folleto:

<u>Fecha de liquidación</u>	<u>Miles de euros</u>	<u>Fecha de liquidación</u>	<u>Miles de euros</u>
22/03/13	426	22/03/12	513
24/06/13	225	22/06/12	655
23/09/13	542	24/09/12	497
22/12/13	332	24/12/12	496

Durante los ejercicios 2013 y 2012 el movimiento de las partidas por el margen de intermediación del Fondo entre la cuenta de pérdidas y ganancias, el balance de situación y el estado de flujos de efectivo es el siguiente:

	Miles de euros	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Comisión variable registrada en balance al inicio del ejercicio	2.199	2.471
Comisión variable en cuenta de pérdidas y ganancias	1.735	1.889
Comisión variable pagada en el ejercicio	<u>(1.525)</u>	<u>(2.161)</u>
Comisión variable registrada en balance al final del ejercicio	<u>2.409</u>	<u>2.199</u>

10. SITUACIÓN FISCAL

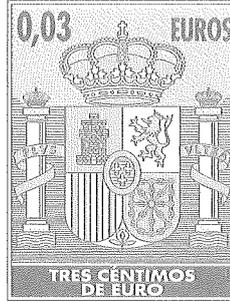
El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

De acuerdo con la normativa vigente, no existe obligación de practicar retención sobre las rentas obtenidas por los sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades procedentes de activos financieros, siempre que cumplan los requisitos siguientes:

1. Que estén representados mediante anotaciones en cuenta.
2. Que se negocien en un mercado secundario oficial de valores español.



CLASE 8.ª



OL6226294

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

11. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2013 y 2012, en base a los criterios recogidos en la nota 3 de estas cuentas anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

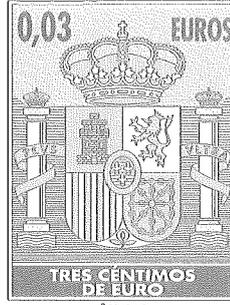
Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2013 han sido 3 miles de euros (2012: 3 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.

12. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.



CLASE 8.^a



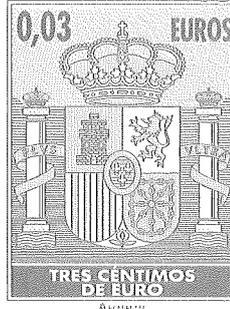
OL6226295

ANEXO I

a la Memoria del ejercicio 2013



CLASE 8.^a



OL6226296

S.05.1	
TDA 18-MIXTO, FTA	
0 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
SI Estados agregados:	
Periodo: 31/12/2013	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

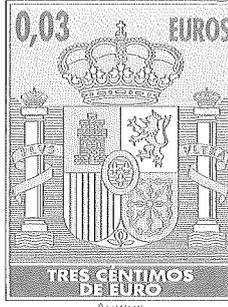
Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación Inicial		14/11/2003	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001	1.501	0030	74.200.000	0060	1.618	0090	83.261.000	0120	3.744	0150	313.000.000
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0002	343	0031	25.198.000	0061	353	0091	27.108.000	0121	1.013	0151	108.000.000
Préstamos Hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas Hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a Promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0066		0096		0126		0156	
Préstamos a Empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas Territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de Tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda Subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos al Consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos Automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento Financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a Cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de Crédito Futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de Titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
Total	0021	1.844	0050	98.398.000	0080	1.971	0110	110.369.000	0140	4.757	0170	421.000.000

(1) Entendido como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado

Cuadro de texto libre



CLASE 8.^a



OL6226297

S.05.1
Denominación del Fondo: TDA 18-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: SI
Periodo: 31/12/2013

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

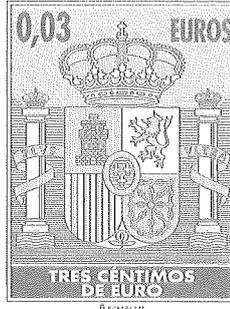
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación cierre anual	
	01/07/2013 - 31/12/2013	01/01/2012 - 31/12/2012	01/01/2012 - 31/12/2012	01/01/2012 - 31/12/2012
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	0	0206	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/ajudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	0	0207	0
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-7.413.000	0210	-7.563.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-3.558.000	0211	-3.861.000
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especies, desde el origen del Fondo	0202	-321.601.000	0212	10.630.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del período (2)	0204	99.399.000	0214	10.370.000
Tasa amortización anticipada efectiva del período (%)	0205	3,22	0215	3,17

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.



CLASE 8.^a



OL6226298

Denominación del Fondo:		TDA 18 MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:		0
Denominación de la Gestora:		Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:		SI
Período:		31/12/2013
		\$ 051

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe Impagado			Principal pendiente no vencido	Deuda Total	
		Principal	Intereses ordinarios	Total			
Hasta 1 mes	0700	77	0710	20.000	0740	0750	4.227.000
De 1 a 3 meses	0701	77	0711	64.000	0741	3.774.000	3.838.000
De 3 a 6 meses	0703	5	0713	7.000	0743	211.000	221.000
De 6 a 9 meses	0704	4	0714	13.000	0744	213.000	229.000
De 9 a 12 meses	0705	3	0715	11.000	0745	196.000	212.000
De 12 meses a 2 años	0706	9	0716	30.000	0746	563.000	615.000
Más de 2 años	0708	15	0718	109.000	0748	862.000	1.078.000
Total	0709	150	0719	236.000	0749	10.026.000	10.420.000

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

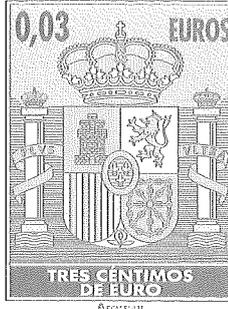
Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos	Importe Impagado			Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía (3)	Valor Garantía con Tasación^{2 años} (4)	% Deutalv. Tasación
		Principal	Intereses ordinarios	Total					
Hasta 1 mes	0772	77	0782	20.000	0812	4.227.000	0832	9.524.000	0842
De 1 a 3 meses	0773	77	0783	64.000	0813	3.774.000	0833	9.524.000	0843
De 3 a 6 meses	0774	5	0784	7.000	0814	211.000	0834	616.000	0844
De 6 a 9 meses	0775	4	0785	13.000	0815	213.000	0835	750.000	0845
De 9 a 12 meses	0776	3	0786	11.000	0816	196.000	0836	369.000	0846
De 12 meses a 2 años	0777	9	0787	30.000	0817	563.000	0837	1.160.000	0847
Más de 2 años	0778	15	0788	109.000	0818	862.000	0838	1.661.000	0848
Total	0779	150	0789	236.000	0819	10.026.000	0839	23.604.000	0849

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y inferior o igual a 2 meses)

(3) Complementar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deudas pignoras, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.^a



OL6226299

S.05.1
Denominación del Fondo: TDA 18-MIXTO, FTA Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: SI Período: 31/12/2013

CUADRO D

	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Escenario Inicial		14/11/2003
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	
Ratios Morosidad (1)							
Participaciones Hipotecarias	0,850	0,868	0,922	0,940	0,994	1,012	1,048
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0,851	0,869	0,923	0,941	0,995	1,013	1,049
Préstamos a PYMES	0,852	0,870	0,924	0,942	0,996	1,014	1,050
Cédulas Hipotecarias	0,853	0,871	0,925	0,943	0,997	1,015	1,051
Préstamos a Promotores	0,854	0,872	0,926	0,944	0,998	1,016	1,052
Préstamos a Empresas	0,855	0,873	0,927	0,945	0,999	1,017	1,053
Préstamos Corporativos	0,856	0,874	0,928	0,946	1,000	1,018	1,054
Cédulas Territoriales	0,857	0,875	0,929	0,947	1,001	1,019	1,055
Bonos de Tesorería	1,066	1,067	1,070	1,071	1,074	1,075	1,077
Deuda Subordinada	0,858	0,876	0,930	0,948	1,002	1,020	1,056
Créditos AAPP	0,859	0,877	0,931	0,949	1,003	1,021	1,057
Préstamos al Consumo	0,860	0,878	0,932	0,950	1,004	1,022	1,058
Préstamos Automoción	0,861	0,879	0,933	0,951	1,005	1,023	1,059
Arrendamiento Financiero	0,862	0,880	0,934	0,952	1,006	1,024	1,060
Cuentas a Cobrar	0,863	0,881	0,935	0,953	1,007	1,025	1,061
Derechos de Crédito Futuros	0,864	0,882	0,936	0,954	1,008	1,026	1,062
Bonos de Titulización	0,865	0,883	0,937	0,955	1,009	1,027	1,063
Otros	0,866	0,884	0,938	0,956	1,010	1,028	1,064
	0,867	0,885	0,939	0,957	1,011	1,029	1,065

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

de principal pendiente de reembolso de los de principal pendiente de reembolso del total de el importe total de recuperaciones de

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.^a



OL6226300

S.05.1	
Denominación del Fondo: TDA 18-MIXTO, FTA Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: Sí Período: 31/12/2013	

CUADRO E

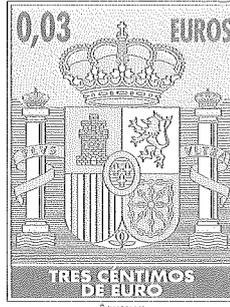
Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación inicial		14/11/2003	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	32	1310	96.000	1320	74	1330	181.000	1340	2	1350	13.000
Entre 1 y 2 años	1301	60	1311	460.000	1321	26	1331	227.000	1341	3	1351	17.000
Entre 2 y 3 años	1302	20	1312	232.000	1322	59	1332	756.000	1342	9	1352	121.000
Entre 3 y 5 años	1303	240	1313	4.818.000	1323	72	1333	1.667.000	1343	26	1353	795.000
Entre 5 y 10 años	1304	387	1314	15.237.000	1324	343	1334	11.197.000	1344	271	1354	11.887.000
Superior a 10 años	1305	1.105	1315	78.555.000	1325	1.397	1335	96.342.000	1345	4.446	1355	408.166.000
Total	1306	1.844	1316	99.398.000	1326	1.971	1336	110.370.000	1346	4.757	1356	420.999.000
Vida residual media ponderada (años)	1307	15,79			1327	16,46			1347	24,83		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual	31/12/2013	Situación cierre anual anterior	31/12/2012	Situación inicial	14/11/2003
Antigüedad media ponderada	Años	0630	11,01	Años	0634	0,94



CLASE 8.^a



OL6226301

SUSC	
Denominación del fondo:	TDA 18-MIXTO, FTA
Denominación del instrumento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Período de la declaración:	31/12/2013
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA 18-MIXTO, FTA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Escenario inicial				
	Denominación Serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
ES037798001	Serie A1	3.017	21.000	62.200.000	3,89	3.017	24.000	71.745.000	3,13	3.017	100.000	301.700.000	5,58
ES037798007	Serie B1	113	100.000	11.300.000	6,89	113	100.000	11.300.000	5,24	113	100.000	11.300.000	14,35
ES037798019	Serie A2	966	13.000	12.630.000	3,24	966	15.000	14.805.000	2,31	966	100.000	95.800.000	5,24
ES037798035	Serie B2	124	100.000	12.400.000	6,68	124	100.000	12.400.000	5,24	124	100.000	12.400.000	14,35
Total		8025	4.210	98.330.000		8048	4.218	89.851.110.246.000		8985	4.210	427.800.000	

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en los datos explicativos las hipótesis de la semana. (2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan SIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8.^a



OL6226302

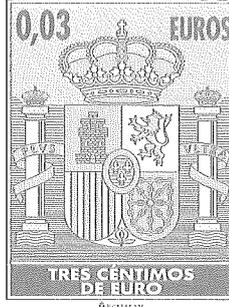
S.05.2	
Denominación del fondo: TDA 18-MIXTO, FTA	
Denominación del compartimento: 0	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados: SI	
Período de la declaración: 31/12/2013	
Mercados de cotización de los valores emitidos: TDA 18-MIXTO, FTA	

Serie (1)	Denominación	Grado de subordina	Índice de referencia (2)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días de interés	Días acumulados (6)	Intereses acumulados (6)	Principal Pendiente			Total pendiente (7)	Corrección de pérdidas por deterioro
									Intereses pagados	Principal no vendido	Principal impagado		
ES0377869001	Serie A1	NS	EURIBOR 3 n	0,25	360	8	8.000	0	62.200.000	0	62.200.000	0	
ES0377869002	Serie B1	S	EURIBOR 3 n	0,68	360	8	2.000	0	11.300.000	0	11.300.000	0	
ES0377869019	Serie A2	NS	EURIBOR 3 n	0,27	360	8	2.000	0	12.630.000	0	12.630.000	0	
ES0377869035	Serie B2	S	EURIBOR 3 n	0,75	360	8	3.000	0	12.400.000	0	12.400.000	0	
Total									9228	9095	9227	9227	0

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S=Subordinada, NS: No subordinada)
 (3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".
 (4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.
 (5) Días acumulados desde la última fecha de pago.
 (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.
 (7) Incluye el principal no vendido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración.



CLASE 8.^a



OL6226303

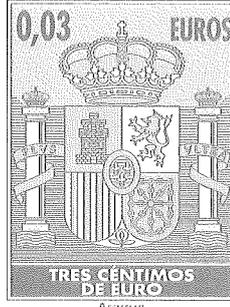
S.052	
Denominación del fondo: TODA 18-MIXTO, FTA	
Denominación del compartimento: 0	
Denominación de la gestora: Tfulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tfulización, S.A.	
Estados agregados: SI	
Período de la declaración: 31/12/2013	
Mercados de cotización de los valores emitidos: TODA 18-MIXTO, FTA	

Denominación Serie	Situación Actual		01/07/2013 - 31/12/2013		Situación cierre anual anterior		
	Amortización de principal		Intereses		Amortización de principal		
Serie	Fecha Final	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados
ES037798900 Serie A1	22/06/2045	9.543.000	239.500.000	315.000	38.270.000	828.000	37.965.000
ES037798902 Serie B1	22/06/2045	0	0	101.000	3.197.000	169.000	3.095.000
ES037798901 Serie A2	22/06/2045	2.175.000	82.970.000	67.000	9.927.000	176.000	9.860.000
ES037798903 Serie B2	22/06/2045	0	0	120.000	3.566.000	184.000	3.476.000
Total		7305	11.718.000	7315	54.950.000	7345	310.752.000
				603.000	7335	1.367.000	7375
							54.387.000

- (1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
- (2) Entendiéndose como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la edición del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.
- (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.
- (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.^a



OL6226304

S.05.2	
Denominación del fondo:	TDA 18-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Período de la declaración:	31/12/2013
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA 18-MIXTO, FTA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último	Agencia de calificación	Situación actual	Situación cierre anual	Situación inicial
ES037798900	Serie A1	02/07/2012	MDY	A3	A3	Aaa
ES037798902	Serie B1	24/05/2013	MDY	Ba1	Baa1	A2
ES037798901	Serie A2	02/07/2012	MDY	A3	A3	Aaa
ES037798903	Serie B2	24/05/2013	MDY	Ba1	Baa1	A3

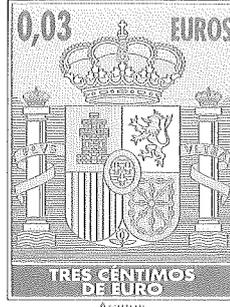
(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE 8.^a



OL6226305

S.053
Denominación del fondo: TDA 18-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento: 0
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: SI
Período de la declaración: 31/12/2013
Mercados de cotización de los valores emitidos: TDA 18-MIXTO, FTA

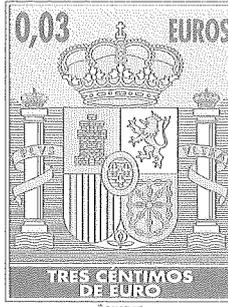
INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2013	Situación cierre anual anterior 31/12/2012
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	1010	1010
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0020	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	1050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	1070
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	1080
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0090	1090
8. Subordinación de series (S/N)	0110	1110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0120	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	1170
13. Otros	0180	1180

Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0200	1210
Permutas financieras de tipos de interés	0210	1220
Permutas financieras de tipos de cambio	0220	1230
Otras permutas financieras	0230	1240
Contraparte de la línea de liquidez	0240	1250
Entidad Avalista	0250	1260
Contraparte del derivado de crédito	0260	1270

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.^a



OL6226306

Denominación del Fondo: TDA 18-MIXTO, FTA
 Número de Registro del Fondo: 0
 Denominación del compartimento: 0
 Denominación de la gestora: Ilustración de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
 Estado registrado: 31/12/2013
 Precio: \$ 05.4

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impago		Días Impago		Importe Impagado acumulado		Ratio (2)	
	0010	0030	0100	0130	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior
1. Activos Moresos por impagos con antigüedad superior a 120 días	0010	0030	0100	0130	0200	0200	0300	0400
2. Activos Moresos por otras razones	0110	0130	0110	0130	0210	0210	0310	0410
TOTAL MORSOS	0120	0130	0120	0130	0220	0220	0320	0420
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 180 días	0050	0060	0130	0130	0230	0230	0330	0430
4. Activos Fallidos por otras razones que hayan sido designados o clasificados como fallidos por el Cedente	0140	0140	0140	0140	0240	0240	0340	0440
TOTAL FALLIDOS	0080	0080	0130	0130	0230	0230	0330	0430

En caso de existir deficiencias adicionales a las recogidas en la presente tabla, morosos, cuantificadas, fallidos subyacentes, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio en la denominación contractual. En la columna Ref. Folio se indicará el epígrafe o capítulo del folio en el que el concepto está definido.

Otros ratios relevantes

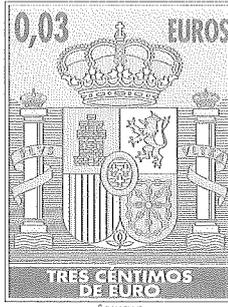
Situación actual	Periodo anterior	Ultima Fecha de Pago	Ref. Folio
0461	0462	0463	0464

TRIGGERS (3)	Limite	% Actual	Ultima Fecha de Pago	Referencia Folio
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560
Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)	0505	0520	0546	0566
No reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	0532	0572	
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.
 (4) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrateo/secuencial) de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el número, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folio donde está definido.
 (5) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folio donde está definido.
 (6) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folio donde está definido.



CLASE 8.^a

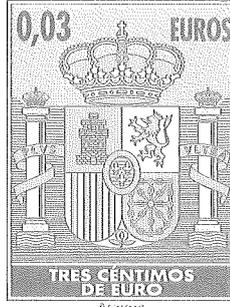


OL6226307

S.06	<p>Denominación del Fondo: TDA 18-MIKTO, FTA</p> <p>Denominación del Compartimento: 1</p> <p>Denominación de la Gestora: Titularización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A</p> <p>Estados agregados: No</p> <p>Período: 31/12/2013</p>
NOTAS EXPLICATIVAS	
<p style="text-align: center;">NOTAS_EXPLICATIVAS_TDA18_C1_201312.pdf</p> <p>En el Estado S.06.1 cuadro D, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como caso debido a que el concepto de fallido y activos morosos, que se recogen en el folio del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2009 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado.</p> <p>Las hipótesis utilizadas para la estimación de la vida media de los pasivos en el cuadro S.06.2, CUADRO A han sido las siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tasa de Amortización Anticipada Anual: 3,717% -Tasa de Fallidos: 0,7 % -Tasa de Recuperación de Fallidos: 1,0% <p>Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses.</p>	
INFORME AUDITOR	
Campo de Texto:	



CLASE 8.^a

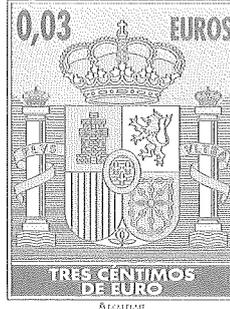


OL6226308

S.06
Denominación del Fondo: TDA 18-MIXTO, FTA Denominación del Compartimento: 2 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: No Periodo: 31/12/2013
NOTAS EXPLICATIVAS
NOTAS_EXPLICATIVAS_TDA18_C2_201312.pdf
En el Estado S.05.1 cuadro D, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos, que se recogen en el folleto del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2009 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado. Las hipótesis utilizadas para la estimación de la vida media de los pasivos en el cuadro S05.2_CUADROA han sido las siguientes: -Tasa de Recuperación Anticipada Anual: 1,92% -Tasa de Amortización Anticipada Anual: 0,8 % -Tasa de Recuperación de Fallidos: 3,0% Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses.
INFORME AUDITOR
Campo de Texto:



CLASE 8.^a



OL6226309

S.05.1	
Denominación del Fondo:	TDA 18-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2012

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación Inicial		14/11/2003	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001	1.618	0030	83.261.000	0060	1.705	0090	82.543.000	0120	3.744	0150	313.000.000
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0002	353	0031	27.108.000	0061	364	0091	29.250.000	0121	1.013	0151	108.000.000
Cédulas Hipotecarias	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Préstamos Hipotecarios	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a Promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0066		0096		0126		0156	
Préstamos a Empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas Territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de Tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda Subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos al Consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos Automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento Financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a Cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de Crédito Futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de Titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
Total	0021	1.971	0050	110.365.000	0080	2.069	0110	121.793.000	0140	4.757	0170	421.000.000

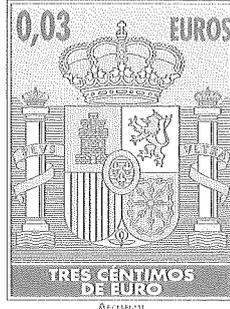
(1) Entendiendo como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado

Cuadro de texto libre

--



CLASE 8.^a



OL6226310

S.05.1	
Denominación del Fondo:	TDA 18-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2012

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

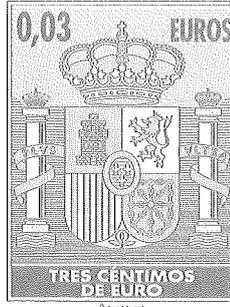
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2012 - 31/12/2012	01/01/2011 - 31/12/2011	01/01/2011 - 31/12/2011	01/01/2011 - 31/12/2011
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	0	0206	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	0	0207	0
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-7.563.000	0210	-7.815.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-3.861.000	0211	-6.088.000
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especies, desde el origen del Fondo	0202	-310.630.000	0212	-299.206.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	110.370.000	0214	121.794.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	3,17	0215	4,49

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE 8.^a



OL6226311

S.O.E.1

Denominación del Fondo: **TDA 18-MXTO. FTA**
 Denominación del Compartimento: **0**
 Titularización de Activos: **Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A.**
 Estudios segregados: **SI**
 Período: **31/03/2012**

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe Impagado			Principal pendiente no vencido	Deuda Total			
		Principal	Intereses ordinarios	Total					
Hasta 1 mes	108	0710	24.000	0720	30.000	0740	6.495.000	0750	6.529.000
De 1 a 3 meses	89	0711	60.000	0721	67.000	0741	5.014.000	0751	5.101.000
De 3 a 6 meses	5	0712	17.000	0722	11.000	0742	325.000	0752	336.000
De 6 a 9 meses	8	0714	17.000	0724	9.000	0744	476.000	0754	502.000
De 9 a 12 meses	2	0715	6.000	0725	2.000	0745	145.000	0755	151.000
De 12 meses a 2 años	6	0716	10.000	0726	8.000	0746	335.000	0756	354.000
Más de 2 años	13	0718	117.000	0728	259.000	0748	1.099.000	0758	1.268.000
Total	231	0719	241.000	0729	440.000	0749	13.801.000	0759	14.241.000

(1) La distribución de los activos vencidos se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se entenderán excluidos al de inicio e incluido al final de cada mes, esto es, superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses

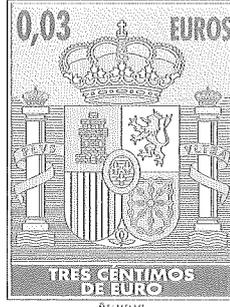
Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos	Importe Impagado			Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía (3)	Valor Garantía con Tasación 2 años (4)	% Deudat. Tasación		
		Principal	Intereses ordinarios	Total							
Hasta 1 mes	108	0782	24.000	0792	30.000	0812	6.495.000	0822	6.529.000	0842	43,95
De 1 a 3 meses	89	0783	60.000	0793	67.000	0813	5.014.000	0823	5.101.000	0843	45,77
De 3 a 6 meses	5	0784	17.000	0794	11.000	0814	325.000	0824	336.000	0844	44,78
De 6 a 9 meses	8	0785	17.000	0795	9.000	0815	476.000	0825	502.000	0845	44,78
De 9 a 12 meses	2	0786	6.000	0796	2.000	0816	145.000	0826	151.000	0846	46,01
De 12 meses a 2 años	6	0787	10.000	0797	8.000	0817	335.000	0827	354.000	0847	67,05
Más de 2 años	13	0788	117.000	0798	259.000	0818	1.099.000	0828	1.268.000	0848	70,68
Total	231	0789	241.000	0799	440.000	0819	13.801.000	0829	14.241.000	0849	46,06

(2) La distribución de los activos vencidos se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se entenderán excluidos al de inicio e incluido al final de cada mes, esto es, superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses

(3) Complemento con la última valoración disponible, un tercio del inmueble, e valor razonable de la garantía real (acciones o deudas pignoras), etc) si el valor de las garantías se ha consolidado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.^a



OL6226313

S.05.1	
Denominación del Fondo: IDA 18-MIXTO, FTA	
Denominación del Compartimento: 0 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Denominación de la Gestora: SI	
Estados agregados: 31/12/2012	

CUADRO E

Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)

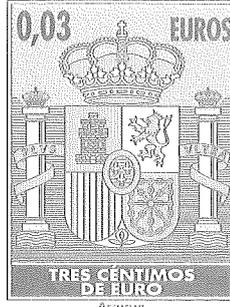
	Situación actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación inicial		14/11/2003	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	74	1310	181.000	1320	28	1330	84.000	1340	2	1350	13.000
Entre 1 y 2 años	1301	26	1311	227.000	1321	81	1331	650.000	1341	3	1351	17.000
Entre 2 y 3 años	1302	59	1312	756.000	1322	28	1332	372.000	1342	9	1352	121.000
Entre 3 y 5 años	1303	72	1313	1.667.000	1323	90	1333	1.764.000	1343	26	1353	795.000
Entre 5 y 10 años	1304	343	1314	11.197.000	1324	346	1334	11.671.000	1344	271	1354	11.887.000
Superior a 10 años	1305	1.397	1315	96.342.000	1325	1.496	1335	107.252.000	1345	4.446	1355	408.166.000
Total	1306	1.971	1316	110.370.000	1326	2.069	1336	121.733.000	1346	4.757	1356	420.999.000
Vida residual media ponderada (años)	1307	16,48			1327	17,14			1347	24,83		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación inicial		14/11/2003	
Antigüedad media ponderada	Años	0630	10		Años	0632	9		Años	0634	0,94	



CLASE 8.^a



OL6226314

Denominación del fondo:		TDA 18-MKTO, FTA	
Denominación del compartimento:		9	
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estable aceptor:		SI 192019	
Período de la declaración:		TDA 18-MKTO, FTA	
Método de evaluación de los valores emitidos:		TDA 18-MKTO, FTA	

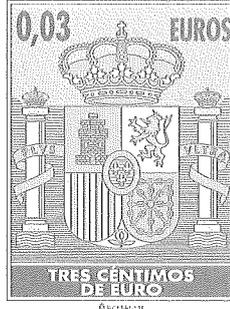
INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Situación inicial				
	Denominación Serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal Utilizado	Importe pendiente	Vista Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Utilizado	Importe Pendiente	Vista Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Utilizado	Importe Pendiente	Vista Media Pasivos
ES037798901	Serie A1	113	24.000	71.743.000	3,13	3.017	27.000	89.837.000	3,42	3.017	100.000	391.700.000	5,65
ES037798902	Serie B1	596	100.000	1.393.000	5,34	113	140.000	11.300.000	4,0	113	100.000	300.000	14,35
ES037798919	Serie AC	596	100.000	1.393.000	5,34	596	18.000	16.794.000	2,51	596	100.000	600.000	5,24
ES037798935	Serie B2	124	100.000	1.400.000	5,34	124	100.000	12.460.000	5,98	124	100.000	400.000	14,35
Total		829	420	110.246.000		829	420	121.351.000		829	420	8105	421.000.000

(1) Impartido en años. En caso de ser emitido en lotes, se indicará en las notas explicativas los períodos de la emisión.
 (2) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8.^a



OL6226315

Denominación del fondo:		TDA 15-MIXTO, FTA
Denominación del subfondos:		0
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:		SI
Período de la declaración:		31/12/2012
Moneda de cotización de los valores emitidos:		TDA 15-MIXTO, FTA

Principal Pendiente												
Serie (1)	Denominación	Grado de subordenación (2) referencial (3)	Índice de referencia (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días acumulados (5)	Intereses acumulados (6)	Intereses pagados	Principal no vencido	Principal pagado	Total pendiente (7)	Corrección de pérdidas por efectivo
ES007798901	Serie A1	NS	EURBOR 3 m	0,433	360	7	6,000	0	11.326,000	0	11.326,000	0
ES007798907	Serie B1	S	EURBOR 3 m	0,463	360	7	2,000	0	14.826,000	0	14.826,000	0
ES007798919	Serie A2	NS	EURBOR 3 m	0,453	360	7	1,000	0	12.422,000	0	12.422,000	0
ES007798925	Serie B2	S	EURBOR 3 m	0,533	360	7	2,000	0	0	0	0	0
Total									11.000	110.248.000	0	9227

(1) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (SER) y sus denominaciones, cuando los valores emitidos, no tengan SER se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá indicar si la serie es subordenada o no subordenada. (S=Subordenada; NS=No subordenada)
 (3) La gestora deberá complementar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURBOR, un año, EURBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos, esta columna se completará con el término 'fijo'.
 (4) En el caso de tipos fijos, esta columna no se completará.
 (5) Días acumulados desde la última fecha de pago.
 (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.
 (7) Incluye el principal no vencido y todos los intereses pagados a la fecha de la declaración.



CLASE 8.^a



OL6226316

Denominación del fondo:		TDA B-MIXTO, FFA	
Denominación del compartimento:		0	
Denominación de la gestora:		Triluzación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.	
Estatus agregados:		SI	
Pedido de la declaración:		31/12/2012	
Mercados de cotización de los valores emitidos:		TDA B-MIXTO, FFA	

Denominación Serie	Situación Actual				31/12/2012 - 31/12/2012				Situación entre anual anterior				
	Fecha Final	Pagos del período	Pagos acumulados	Intereses	Pagos del período	Pagos acumulados	Intereses	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Intereses	Pagos acumulados
ES037989001 Serie A1	22/06/2015	3.054.000	239.957.000	628.000	37.553.000	730	11.256.000	228.000	20.663.000	730	1.379.000	2.927.000	37.127.000
ES037989002 Serie B1	22/06/2015	0	0	169.000	3.996.000	0	0	228.000	0	0	228.000	9.984.000	9.984.000
ES037989019 Serie A2	22/06/2015	1.985.000	80.793.000	176.000	9.860.000	2.959.000	0	259.000	78.886.000	0	259.000	2.269.000	2.269.000
ES037989035 Serie E2	22/06/2015	0	0	764.000	3.476.000	0	0	259.000	0	0	259.000	0	0
Total		5.039.000	320.750.000	1.567.000	54.385.000	730	11.256.000	2.959.000	79.549.000	730	2.167.000	2.167.000	53.020.000

(1) La gestora cobrará compensación de la depreciación de la serie (SN) y su depreciación. Cuando la serie emitida en un momento de la vida de la serie se retire de la circulación, la serie emitida en un momento de la vida de la serie se retirará de la circulación. Cuando la serie emitida en un momento de la vida de la serie se retire de la circulación, la serie emitida en un momento de la vida de la serie se retirará de la circulación.

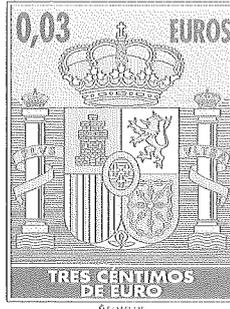
(2) Entendimiento como fecha final aquella que coincide con la fecha de vencimiento contractual del fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el primer día anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del fondo.



CLASE 8.^a



OL6226317

S.05.2	Denominación del fondo: TDA 18-MIXTO, FTA Denominación del compartimento: 0 Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: Si Período de la declaración: 31/12/2012 Mercados de cotización de los valores emitidos: TDA 18-MIXTO, FTA
--------	--

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

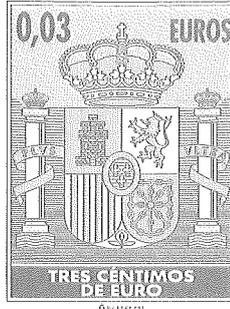
CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de	Agencia de calificación	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
ES0377989001	Serie A1	02/07/2012	3330	A3	3350	3370
ES0377989027	Serie B1	23/11/2012	MDY	Baa1	Aa	Aaa
ES0377989019	Serie A2	02/07/2012	MDY	A3	Aa3	Aa
ES0377989035	Serie B2	23/11/2012	MDY	Baa1	A3	A3

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors; FCH para Fitch -
 En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE 8.^a



OL6226318

S.05.3	
TDA 18-MIXTO, FTA	
Denominación del fondo:	0
Denominación del compartimento:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Denominación de la gestora:	Sí
Estados agregados:	31/12/2012
Período de la declaración:	TDA 18-MIXTO, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

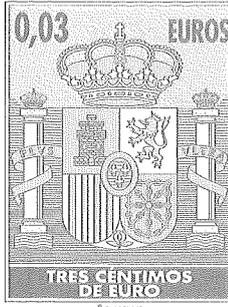
	Situación actual 31/12/2012	Situación cierre anual anterior 31/12/2011
INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	1010
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0020	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	1050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	1070
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	1080
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0090	1090
8. Subordinación de series (S/N)	0110	1110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0120	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	1170
13. Otros	0180	1180

	NIF	Denominación
Información sobre contrapartes de mejoras crediticias		
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0200	1210
Permutas financieras de tipos de interés	0210	1220
Permutas financieras de tipos de cambio	0220	1230
Otras permutas financieras	0230	1240
Contraparte de la línea de liquidez	0240	1250
Entidad Avalista	0250	1260
Contraparte del derivado de crédito	0260	1270

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.^a



OL6226319

S.05.4

Denominación del Fondo: TIA IMACTO FTA
 Denominación del Fondo: TIA IMACTO FTA
 Denominación del Compromiso: 0
 Denominación de la gestora: Titularidad de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
 Estado agregado: SI
 Período: 31/12/2012

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO
 (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Importe impagado acumulado				Ref. Folleto
	Meses Impago	Días Impago	Situación actual	Período anterior	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad superior a 1010	0030	0100	0200	0300	0400
2. Activos Morosos por otras razones		0110	0210	0310	0410
TOTAL MOROSOS		0120	0220	0320	0420
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	0130	0230	0330	0430
a. Activos Fallidos por otras razones que hayan sido declarados o clasificados como fallidos por el Cedente		0140	0240	0340	0440
TOTAL FALLIDOS		0150	0250	0350	0450

(1) En caso de existir devoluciones adicionales a las recogidas en la presente tabla, por causas calificadas, fallidos católicos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros raltos relevantes, indicando el nombre de la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros raltos relevantes	Ratio (2)				Ref. Folleto
	Situación actual	Período anterior	Última Fecha de Pago	Última Fecha de Pago	
TRIGGERS (3)					
Amortización sucesional: series (4)			0540	0560	
Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)			0546	0566	
No reducción del Fondo de Reserva (6)			0572		
OTROS TRIGGERS (3)			0573		

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.
 (4) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (promotiva/accidental) de algunos de los series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite co la situación actual del rallo.
 (5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual estable co la situación actual del rallo.
 (6) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establece el epígrafe o capítulo del folleto de Reserva se indicará el límite contractual establecido co la situación actual del rallo, la situación en la última fecha de pago y la referencial al epígrafe o capítulo del folleto donde está definido.



CLASE 8.^a

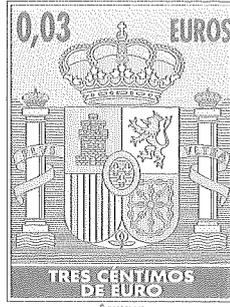


OL6226320

S.06
Denominación del Fondo: TDA 18-MIXTO, FTA Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: SI Período: 31/12/2012
NOTAS EXPLICATIVAS
En el Estado S.05.1 cuadro D, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos, que se recogen en el folleto del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2005 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado.
INFORME AUDITOR
Campo de Texto:



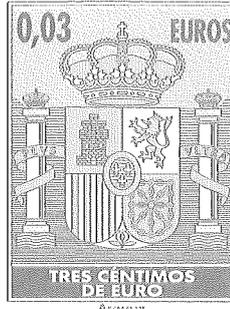
CLASE 8.^a



OL6226321

ANEXO II

a la Memoria del ejercicio 2013

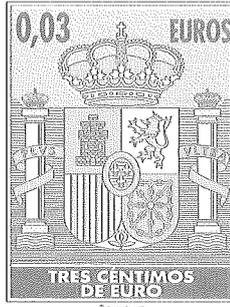


OL6226322

CLASE 8.^a

S.01	
Denominación del Fondo:	TDA 18-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2013

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2013	Periodo anterior 31/12/2012
ACTIVO		
A) ACTIVO NO CORRIENTE	68.088.000	77.098.000
I. Activos financieros a largo plazo	68.088.000	77.098.000
1. Valores representativos de deuda	0	0
1.1 Bancos centrales	0	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0	0
1.3 Entidades de crédito	0	0
1.4 Otros sectores residentes	0	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0	0
1.6 Otros sectores no residentes	0	0
1.7 Activos dudosos	0	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2. Derechos de crédito	68.088.000	77.098.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	65.784.000	75.433.000
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0	0
2.5 -251 Préstamos a promotores	0	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0	0
2.19 -251 Otros	0	0
2.20 -251 Activos dudosos	1.304.000	1.665.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3. Derivados	0	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0	0
4. Otros activos financieros	0	0
4.1 Garantías financieras	0	0
4.2 Otros	0	0
II. Activos por impuestos diferido	0	0
III. Otros activos no corrientes	0	0

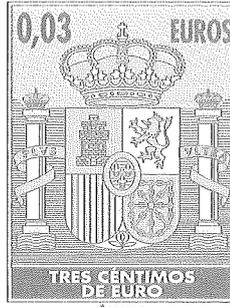


OL6226323

CLASE 8.^a

Denominación del Fondo:	TDA 18-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2013

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2013		Periodo anterior 31/12/2012
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	12.983.000	1270	13.332.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	6.339.000	1290	6.444.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	126.000	1300	116.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito	0400	6.211.000	1400	6.327.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	5.862.000	1401	5.944.000
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotoras	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	251.000	1420	219.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	96.000	1422	115.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	32.000	1424	49.000
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	2.000	1440	1.000
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	2.000	1442	1.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	1450	0
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	0	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	6.624.000	1460	6.888.000
1. -572 Tesorería	0461	6.624.000	1461	6.888.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO	0500	81.051.000	1500	90.430.000



OL6226324

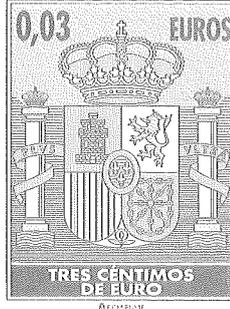
CLASE 8.^a

Denominación del Fondo:	TDA 18-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2013

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2013	Periodo anterior 31/12/2012
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	71.697.000	81.198.000
I. Provisiones a largo plazo	0860	1650
II. Pasivos financieros a largo plazo	0860	1660
1. Obligaciones y otros valores negociables	0700	71.697.000
1.1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	66.101.000
1.1.1. Series no subordinadas	0711	54.801.000
1.1.2. Series subordinadas	0712	11.300.000
1.3. Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0
1.4. Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0
1.5. Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	5.596.000
2.1. Préstamo subordinado	0721	5.596.000
2.2. Crédito línea de liquidez	0722	0
2.3. Otras deudas con entidades de crédito	0723	0
2.4. Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0
2.5. Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0
2.6. Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0
3. Derivados	0730	0
3.1. Derivados de cobertura	0731	0
3.2. Derivados de negociación	0732	0
3.3. Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0
4.1. Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0
4.2. Otros	0742	0
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0
B) PASIVO CORRIENTE	9.354.000	9.232.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	7.411.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	1.810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	7.409.000
2.1. Series no subordinadas	0821	7.399.000
2.2. Series subordinadas	0822	0
2.3. Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0
2.4. Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	10.000
2.5. Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0
2.6. Intereses vencidos e impagados	0826	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	2.000
3.1. Préstamo subordinado	0831	0
3.2. Crédito línea de liquidez	0832	0
3.3. Otras deudas con entidades de crédito	0833	0
3.4. Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0
3.5. Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	2.000
3.6. Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0
3.7. Intereses vencidos e impagados	0837	0
4. Derivados	0840	0
4.1. Derivados de cobertura	0841	0
4.2. Derivados de negociación	0842	0
4.3. Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0
5.1. Importe bruto	0851	0
5.2. Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	1.943.000
1. Comisiones	0910	1.940.000
1.1. Comisión sociedad gestora	0911	1.000
1.2. Comisión administrador	0912	0
1.3. Comisión agente financiero/pagos	0913	0
1.4. Comisión variable - resultados realizados	0914	1.939.000
1.5. Comisión variable - resultados no realizados	0915	0
1.6. Otras comisiones al cadente	0916	0
1.7. Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0
1.8. Otras comisiones	0918	0
2. Otros	0920	3.000
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	11.000
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0
X. Otros ingresos/financias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0
TOTAL PASIVO	1000	90.430.000



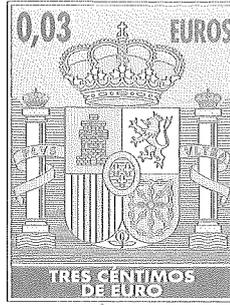
CLASE 8.^a



OL6226325

Denominación del Fondo:		TDA 16-MIXTO, FTA		S.02			
Denominación del compartimento:		1 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.					
Denominación de la Gestora:		No					
Estados agregados:		31/12/2013					
Periodo:		31/12/2013					
Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros)		Periodo corriente actual		Periodo corriente anterior			
		01/07/2013 - 31/12/2013		01/07/2012 - 31/12/2012			
		Acumulado actual		Acumulado anterior			
		01/07/2013 - 31/12/2013		01/07/2012 - 31/12/2012			
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	800.000	1.151.000	2100	1.737.000	3100	2.512.000
1.1 Valores representativo de deuda	0110	0	0	2110	0	3110	0
1.2 Derechos de crédito	0120	771.000	1.120.000	2120	1.120.000	3120	2.422.000
1.3 Otros activos financieros	0130	29.000	31.000	2130	57.000	3130	90.000
2. Intereses y cargas asimiladas	0200	-245.000	-366.000	2200	-487.000	3200	-1.066.000
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	0210	-210.000	-325.000	2210	-418.000	3210	-966.000
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-35.000	-41.000	2220	-69.000	3220	-100.000
2.3 Otros pasivos financieros	0230	0	0	2230	0	3230	0
3 Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	0	0	2240	0	3240	0
4. MARGEN DE INTERESES financieros (neto)	0250	555.000	785.000	2250	1.250.000	3250	1.446.000
4.1 Alícuotas de valoración en cartera a VR con cambio en PVG	0310	0	-1.000	2310	0	3310	0
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	0	2320	0	3320	0
4.3 Otros	0330	0	-1.000	2330	0	3330	0
5. Diferencia de cambio (neto)	0400	0	0	2400	0	3400	0
6. Otros ingresos de explotación	0500	0	1.500	2500	0	3500	0
7. Otros gastos de explotación	0600	-555.000	-1.800	2600	-785.000	3600	-1.476.000
6.1 Servicios exteriores	0610	-1.000	1.610	2610	-2.000	3610	-2.000
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	0	1.610	2611	0	3611	0
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	0	0	2612	0	3612	0
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613	0	1.613	2613	0	3613	0
6.1.4 Otros servicios	0614	0	1.614	2614	0	3614	0
6.2 Tributos	0620	0	1.620	2620	0	3620	0
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-554.000	1.630	2630	-787.000	3630	-1.474.000
6.3.1 Comisión e sociedad gestora	0631	-28.000	1.631	2631	-29.000	3631	-60.000
6.3.2 Comisión administrador	0632	0	1.632	2632	0	3632	0
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	0	1.633	2633	0	3633	0
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-526.000	1.634	2634	-756.000	3634	-1.414.000
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	0	1.635	2635	0	3635	0
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	0	1.636	2636	0	3636	0
6.3.7 Otros gastos	0637	0	1.637	2637	0	3637	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	0	1.700	2700	5.000	3700	30.000
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710	0	1.710	2710	0	3710	0
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	0	1.720	2720	5.000	3720	30.000
7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0730	0	1.730	2730	0	3730	0
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0740	0	1.740	2740	0	3740	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750	0	1.750	2750	0	3750	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800	0	1.800	2800	0	3800	0
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	0	1.850	2850	0	3850	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1.900	2900	0	3900	0
12. Impuesto sobre beneficios	0950	0	1.950	2950	0	3950	0
RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4.000	5000	0	6000	0

NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre sólo se informan los contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra con interpretación la información enviada la CNMV. La CNMV no recibe códigos de coordenada sino concepto, desglose y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2600, es en realidad la 0600



OL6226326

CLASE 8.^a

S.01

Denominación del Fondo:	TDA 18-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2013

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2013	Periodo anterior 31/12/2012
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

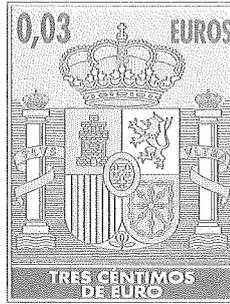
ACTIVO

A) ACTIVO NO CORRIENTE 0008 23.913.000 1008 25.829.000

I. Activos financieros a largo plazo	0010	23.913.000	1010	25.829.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100	0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	0
2. Derechos de crédito	0200	23.913.000	1200	25.829.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	0	1201	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	23.306.000	1202	25.333.000
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204	0
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218	0
2.19 -251 Otros	0219	0	1219	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	607.000	1220	497.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221	-1.000
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	0
3. Derivados	0230	0	1230	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232	0
4. Otros activos financieros	0240	0	1240	0
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	0
4.2 Otros	0242	0	1242	0
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250	0
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260	0



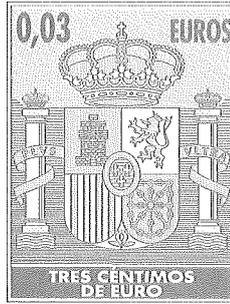
CLASE 8.^a



OL6226327

Denominación del Fondo:	TDA 18-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2013

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2013	Periodo anterior 31/12/2012	
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	1270	3.872.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	1.488.000	1.628.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	171.000	331.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0	0
3. Derechos de crédito	0400	1.310.000	1.290.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	1.234.000	1.214.000
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	0
3.19 -541 Otros	0419	0	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	52.000	63.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-10.000	-30.000
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	26.000	33.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	8.000	10.000
4. Derivados	0430	0	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	0
5. Otros activos no corrientes	0440	7.000	7.000
5.1 Garantías financieras	0441	0	0
5.2 Otros	0442	7.000	7.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	1.000	1.000
1. Comisiones	0451	0	0
2. Otros	0452	1.000	1.000
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	2.163.000	2.243.000
1. -572 Tesorería	0461	2.163.000	2.243.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	0
TOTAL ACTIVO	0500	27.565.000	29.701.000



OL6226328

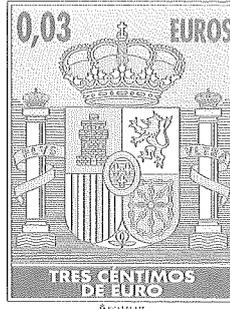
CLASE 8.^a

Denominación del Fondo:	TDA 18-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2013

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2013		Periodo anterior 31/12/2012
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	27.088.000	1650	29.263.000
I. Provisiones a largo plazo	0660	0	1660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	27.088.000	1700	29.263.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	25.030.000	1710	27.205.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	12.630.000	1711	14.805.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	12.400.000	1712	12.400.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0	1713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	1714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	1715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	2.058.000	1720	2.058.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	2.058.000	1721	2.058.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0	1722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	1723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0	1724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	1725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	1726	0
3. Derivados	0730	0	1730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0	1731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0	1732	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	0	1733	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0	1740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0	1741	0
4.2 Otros	0742	0	1742	0
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0	1750	0
B) PASIVO CORRIENTE	0760	477.000	1760	438.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0	1770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	1780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	5.000	1800	5.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0	1810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	4.000	1820	4.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0	1821	0
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0	1822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0	1823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	4.000	1824	4.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	1825	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	0	1826	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	1.000	1830	1.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0	1831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0	1832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	0	1833	0
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0	1834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	1.000	1835	1.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	1836	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	0	1837	0
4. Derivados	0840	0	1840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0	1841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0	1842	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	0	1843	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0	1850	0
5.1 Importe bruto	0851	0	1851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0	1852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	472.000	1900	433.000
1. Comisiones	0910	471.000	1910	429.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	1.000	1911	1.000
1.2 Comisión administrador	0912	0	1912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	1913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	470.000	1914	428.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	1915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0	1916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0	1917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0	1918	0
2. Otros	0920	1.000	1920	4.000
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	0	1930	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	1940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0	1950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0	1960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0	1970	0
TOTAL PASIVO	1000	27.565.000	2000	29.701.000



CLASE 8.^a



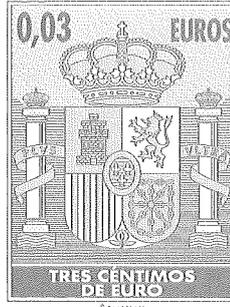
OL6226329

S-02

Denominación del Fondo: TDA 18-MIXTO, FTA
 Denominación del compartimento: 2
 Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 31/12/2013

	Período corriente actual 01/07/2013 - 31/12/2013	Período corriente anterior 01/07/2012 - 31/12/2012	Acumulado actual 01/07/2013 - 31/12/2013	Acumulado anterior 01/07/2012 - 31/12/2012
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)				
1. Intereses y rendimientos asimilados	346.000	442.000	782.000	3100
1.1. Valores representativo de deuda	0	0	0	3110
1.2. Derechos de crédito	337.000	434.000	764.000	3120
1.3. Otros activos financieros	9.000	8.000	18.000	3130
2. Intereses y cargas asimilados	-108.000	-146.000	-213.000	3200
2.1. Obligaciones y otros valores negociados	-85.000	-131.000	-188.000	3210
2.2. Deudas con entidades de crédito	-13.000	-15.000	-25.000	3220
2.3. Otros pasivos financieros	0	0	0	3230
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0	0	0	3240
4. RESULTADO DE INTERESES	238.000	296.000	569.000	3250
4.1. Resultado de operaciones financieras (neto)	0	1.000	0	3300
3.1. Alícuotas de valoración en cartera a VR con cambio en PYG	0	0	0	3310
3.2. Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	3320
3.3. Otros	0	1.000	0	3330
5. Diferencia de cambio (neto)	0	0	0	3400
6. Otros ingresos de explotación	0	0	0	3400
7. Otros gastos de explotación	-259.000	-295.000	-550.000	3500
6.1. Servicios exteriores	0	-1.000	0	3510
6.1.1. Servicios de profesionales independientes	0	-1.000	0	3511
6.1.2. Servicios bancarios y similares	0	0	0	3512
6.1.3. Publicidad y propaganda	0	0	0	3513
6.1.4. Otros servicios	0	0	0	3514
6.2. Tributos	0	0	0	3520
6.3. Otros gastos de gestión corriente	-259.000	-294.000	-560.000	3530
6.3.1. Comisión e sociedad gestora	-23.000	-23.000	-46.000	3531
6.3.2. Comisión administrador	0	0	0	3532
6.3.3. Comisión del agente financiero/pagos	0	0	0	3533
6.3.4. Comisión variable - resultados realizados	-236.000	-271.000	-544.000	3534
6.3.5. Comisión variable - resultados no realizados	0	0	0	3535
6.3.6. Otras comisiones del cedente	0	0	0	3536
6.3.7. Otros gastos	0	0	0	3537
8. Deterioro de activos financieros (neto)	21.000	-2.000	21.000	3700
7.1. Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0	0	0	3710
7.2. Deterioro neto de derechos de crédito (+)	21.000	-2.000	21.000	3720
7.3. Deterioro neto de derivados (-)	0	0	0	3730
7.4. Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0	0	0	3740
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0	0	0	3750
10. Ganacias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0	0	0	3800
11. Represación de pérdidas (ganancias)	0	0	0	3850
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0	0	0	3900
12. Impuesto sobre beneficios	0	0	0	3950
RESULTADO DEL PERIODO	0	0	0	6000

NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre sólo se informan los contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como interpreta la información enviada la CNMV. La CNMV no recibe códigos de coordenada sino concepto, desglose y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2600, es en realidad la 0600.



OL6226330

CLASE 8.^a

S.01			
Denominación del Fondo:	TDA 18-MIXTO, FTA		
Denominación del compartimento:	1		
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.		
Estados agregados:	No		
Periodo:	31/12/2012		
BALANCE (miles de euros)	Periodo actual	Periodo anterior	
	31/12/2012	31/12/2011	
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	77.098.000	1008 86.081.000
I. Activos financieros a largo plazo	0010	77.098.000	1010 86.081.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100 0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101 0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102 0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103 0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104 0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105 0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106 0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107 0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108 0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109 0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110 0
2. Derechos de crédito	0200	77.098.000	1200 86.081.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	75.433.000	1201 84.758.000
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	1202 0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203 0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204 0
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205 0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206 0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207 0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208 0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209 0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210 0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211 0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212 0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213 0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214 0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215 0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216 0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217 0
2.18 -251 Bonos de Titulización	0218	0	1218 0
2.19 -251 Otros	0219	0	1219 0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	1.665.000	1220 1.323.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221 0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222 0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223 0
3. Derivados	0230	0	1230 0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231 0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232 0
4. Otros activos financieros	0240	0	1240 0
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241 0
4.2 Otros	0242	0	1242 0
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250 0
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260 0

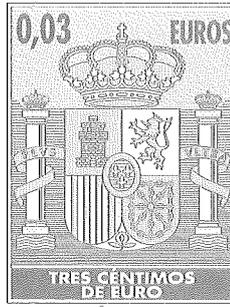


OL6226331

CLASE 8.^a

Denominación del Fondo:	TOA 18-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	13.332.000	1270	13.771.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	6.444.000	1290	6.659.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	116.000	1300	0
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito	0400	6.327.000	1400	6.655.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	5.944.000	1401	6.273.000
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	219.000	1420	189.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	115.000	1422	148.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	49.000	1424	45.000
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	1.000	1440	4.000
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	1.000	1442	4.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	1450	0
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	0	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	6.888.000	1460	7.112.000
1. -372 Tesorería	0461	6.888.000	1461	7.112.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO	0600	90.430.000	1600	99.852.000



OL6226332

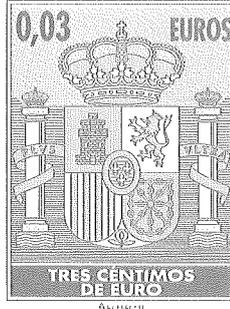
CLASE 8.^a

Denominación del Fondo:	TDA 18-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2012

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2012	Periodo anterior 31/12/2011
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	81.198.000	89.995.000
I. Provisiones a largo plazo	0	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	81.198.000	89.995.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	75.602.000	84.399.000
1.1 -177 Series no subordinadas	64.302.000	73.099.000
1.2 -178 Series subordinadas	11.300.000	11.300.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2. Deudas con entidades de crédito	5.596.000	5.596.000
2.1 -170 Prestamo subordinado	5.596.000	5.596.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3. Derivados	0	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
4. Otros pasivos financieros	0	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
4.2 Otros	0	0
III Pasivos por impuesto diferido	0	0
B) PASIVO CORRIENTE	9.232.000	9.857.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0	0
V. Provisiones a corto plazo	0	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	7.450.000	7.813.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0	33.000
2. Obligaciones y otros valores negociables	7.449.000	7.777.000
2.1 -500 Series no subordinadas	7.441.000	7.737.000
2.2 -501 Series subordinadas	0	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	8.000	40.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0	0
3. Deudas con entidades de crédito	1.000	3.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0	0
3.4 Corrección de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	1.000	3.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0	0
4. Derivados	0	0
4.1 -550 Derivados de cobertura	0	0
4.2 -550 Derivados de negociación	0	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
5. Otros pasivos financieros	0	0
5.1 Importe bruto	0	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
VII Ajustes por periodificaciones	1.782.000	2.044.000
1. Comisiones	1.771.000	2.041.000
1.1 Comisión sociedad gestora	1.000	1.000
1.2 Comisión administrador	0	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	1.770.000	2.040.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
1.8 Otras comisiones	0	0
2. Otros	11.000	3.000
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0	0
XI. Gastos de constitución en transición	0	0
TOTAL PASIVO	90.430.000	99.852.000



CLASE 8.ª



OL6226333

		S.02			
Denominación del Fondo:		TDA 19-MIXTO, FTA			
Denominación del compartimento:		1			
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.			
Estados agregados:		No			
Período:		31/12/2012			
CUESTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		Período corriente actual 01/01/2012 - 31/12/2012	Período corriente anterior 01/01/2011 - 31/12/2011	Acumulado actual 01/01/2012 - 31/12/2012	Acumulado anterior 01/01/2011 - 31/12/2011
1. Intereses y rendimientos asimilados					
0110	1.1 Valores representativo de deuda	1.151.000	1.110	2.512.000	3.100
0120	1.2 Derechos de crédito	1.120.000	1.120	2.422.000	3.120
0130	1.3 Otros activos financieros	31.000	1.130	90.000	3.130
0200	2. Intereses y cargas asimiladas	-366.000	1.200	-1.066.000	3.200
0210	2.1 Obligaciones y otros valores negociados	-325.000	1.210	-966.000	3.210
0220	2.2 Deudas con entidades de crédito	-41.000	1.220	-100.000	3.220
0230	2.3 Otros pasivos financieros	0	1.230	0	3.230
0240	2.4 Otros pasivos financieros	0	1.240	0	3.240
0250	3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	785.000	1.250	1.446.000	3.250
0300	A) MARGEN DE INTERESES	-1.000	1.300	-1.000	3.300
0310	3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PYG	0	1.310	0	3.310
0320	3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0	1.320	0	3.320
0330	3.3 Otros	-1.000	1.330	-1.000	3.330
0400	5. Diferencia de cambio (neto)	0	1.400	0	3.400
0500	6. Otros ingresos de explotación	0	1.500	0	3.500
0600	7. Otros gastos de explotación	-789.000	1.600	-1.476.000	3.600
0610	6.1 Servicios exteriores	-2.000	1.610	-2.000	3.610
0611	6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0	1.611	-1.000	3.611
0612	6.1.2 Servicios bancarios y similares	0	1.612	0	3.612
0613	6.1.3 Publicidad y propaganda	0	1.613	0	3.613
0614	6.1.4 Otros servicios	0	1.614	0	3.614
0620	6.2 Tributos	0	1.620	0	3.620
0630	6.3 Otros gastos de gestión corriente	-787.000	1.630	-1.474.000	3.630
0631	6.3.1 Comisión e sociedad gestora	-29.000	1.631	-60.000	3.631
0632	6.3.2 Comisión administrador	0	1.632	0	3.632
0633	6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0	1.633	0	3.633
0634	6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	-758.000	1.634	-1.414.000	3.634
0635	6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0	1.635	0	3.635
0636	6.3.6 Otras comisiones del cedente	0	1.636	0	3.636
0637	6.3.7 Otros gastos	0	1.637	0	3.637
0700	8. Deterioro de activos financieros (neto)	5.000	1.700	30.000	3.700
0710	7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0	1.710	0	3.710
0720	7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	5.000	1.720	30.000	3.720
0730	7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0	1.730	0	3.730
0740	7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0	1.740	0	3.740
0750	9. Dotaciones a provisiones (neto)	0	1.750	0	3.750
0800	10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0	1.800	0	3.800
0850	11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0	1.850	0	3.850
0900	RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0	1.900	0	3.900
0950	12. Impuesto sobre beneficios	0	1.950	0	3.950
3000	RESULTADO DEL PERIODO	0	4.000	0	6.000

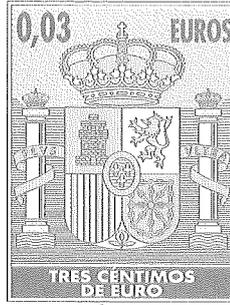
NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre sólo se informan los contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como interpreta la información, enviada la CNMV.

La CNMV no recibe códigos de coordenada sino concepto, desglose y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2600, es en realidad la 0600



CLASE 8.^a

IMPORTE



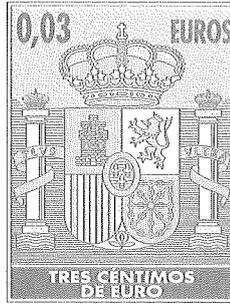
OL6226334

S.01				
Denominación del Fondo:		TDA 18-MIXTO, FTA		
Denominación del compartimento:		2		
Denominación de la gestora:		Tribilización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tribilización, S.A.		
Estados agregados:		No		
Período:		31/12/2012		
BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012	Periodo anterior 31/12/2011	
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	25.829.000	1008	27.975.000
I. Activos financieros a largo plazo				
1. Valores representativos de deuda				
1.1 Bancos centrales	0101	0	1100	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1101	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	0
2. Derechos de crédito	0200	25.829.000	1200	27.975.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	0	1201	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	25.333.000	1202	27.875.000
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204	0
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218	0
2.19 -251 Otros	0219	0	1219	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	497.000	1220	300.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-1.000	1221	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	0
3. Derivados	0230	0	1230	0
3.1 -256 Derivados de cobertura	0231	0	1231	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232	0
4. Otros activos financieros	0240	0	1240	0
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	0
4.2 Otros	0242	0	1242	0
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250	0
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260	0



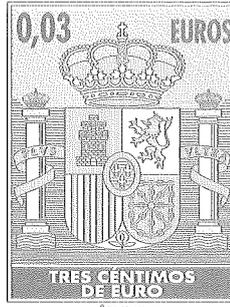
CLASE 8.^a

INSTRUMENTO DE PRESTAMO



OL6226335

Denominación del Fondo:		TDA 18-MIXTO, FTA	
Denominación del compartimento:		2	
Denominación de la gestora:		Tribulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tribulización, S.A.	
Estados agregados:		No	
Periodo:		31/12/2012	
BALANCE (miles de euros)		Periodo actual	Periodo anterior
		31/12/2012	31/12/2011
B) ACTIVO CORRIENTE		3.872.000	3.727.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	0
V. Activos financieros a corto plazo	0280	1.628.000	1.858.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	331.000	353.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0	0
3. Derechos de crédito	0400	1.290.000	1.400.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	1.214.000	1.234.000
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	0
3.4 -541 Cédulas hipotecarias	0404	0	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0409	0	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	0
3.19 -541 Otros	0419	0	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	63.000	42.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-30.000	-26.000
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	33.000	38.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	10.000	10.000
4. Derivados	0430	0	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	0
5. Otros activos no corrientes	0440	7.000	7.000
5.1 Garantías financieras	0441	0	0
5.2 Otros	0442	7.000	7.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	1.000	1.450
1. Comisiones	0451	0	0
2. Otros	0452	1.000	1.450
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0480	2.243.000	2.089.000
1. -572 Tesorería	0481	2.243.000	2.089.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0482	0	0
TOTAL ACTIVO	0500	29.701.000	31.702.000



OL6226336

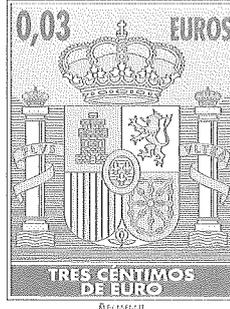
CLASE 8.^a

Denominación del Fondo:	TDA 16-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titilización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titilización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2012

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2012	Periodo anterior 31/12/2011
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	-0650	1650
I. Provisiones a largo plazo	0650	1650
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1710
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	1711
1.2 -178 Series subordinadas	0712	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720	1720
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	1721
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	1722
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	1726
3. Derivados	0730	1730
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	1731
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	1732
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	1733
4. Otros pasivos financieros	0740	1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	1741
4.2 Otros	0742	1742
III Pasivos por impuesto diferido	0750	1750
B) PASIVO CORRIENTE	-0760	1760
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	1770
V. Provisiones a corto plazo	0780	1780
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	1820
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	1821
2.2 -501 Series subordinadas	0822	1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	1825
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	1826
3. Deudas con entidades de crédito	0830	1830
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	1831
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	1832
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	1833
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	1836
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	1837
4. Derivados	0840	1840
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	1841
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	1842
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	1843
5. Otros pasivos financieros	0850	1850
5.1 Importe bruto	0851	1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	1852
VII Ajustes por periodificaciones	0900	1900
1. Comisiones	0910	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	1911
1.2 Comisión administrador	0912	1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	1915
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	1917
1.8 Otras comisiones	0918	1918
2. Otros	0920	1920
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-0930	1930
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	1940
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	1950
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	1960
XI. Gastos de constitución en transición	0970	1970
TOTAL PASIVO	-1000	2000



CLASE 8.^a



OL6226337

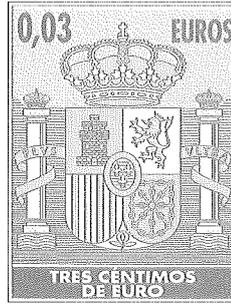
Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros)		Período corriente actual	Período corriente anterior	Acumulado actual	Acumulado anterior
		01/07/2012 - 31/12/2012	01/07/2011 - 31/12/2011	01/07/2012 - 31/12/2012	01/07/2011 - 31/12/2011
1. Intereses y rendimientos asimilados		442.000	1.100	2.710	3.100
1.1. Valores representativo de deuda		0	0	0	0
1.2. Derechos de crédito		434.000	1.120	2.710	3.110
1.3. Otros activos financieros		8.000	1.730	20.000	3.120
2. Intereses y cargas asimilados		-146.000	1.200	-332.000	-320.000
2.1. Obligaciones y otros valores negociados		-131.000	1.210	-306.000	-291.000
2.2. Deudas con entidades de crédito		-15.000	0	-26.000	-37.000
2.3. Otros pasivos financieros		0	0	0	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)		296.000	1.230	2.710	3.120
A. MARGEN DE INTERESES		1.000	1.230	2.710	3.120
4. Resultado de operaciones financieras (neto)		1.000	1.230	2.710	3.120
3.1. Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PyG		0	0	0	0
3.2. Otros ingresos de explotación		1.000	1.230	2.710	3.120
3.3. Otros		0	0	0	0
5. Diferencia de cambio (neto)		0	0	0	0
6. Otros ingresos de explotación		0	0	0	0
7. Otros gastos de explotación		-285.000	1.600	-522.000	-323.000
6.1. Servicios exteriores		-1.000	1.610	-1.000	3.610
6.1.1. Servicios de profesionales independientes		0	0	0	0
6.1.2. Servicios bancarios y similares		0	0	0	0
6.1.3. Publicidad y propaganda		0	0	0	0
6.1.4. Otros servicios		0	0	0	0
6.2. Tributos		0	0	0	0
6.3. Otros gastos de gestión corriente		-284.000	1.620	-521.000	-323.000
6.3.1. Comisión e sociedad gestora		-23.000	1.631	-46.000	-47.000
6.3.2. Comisión administrador		0	0	0	0
6.3.3. Comisión del agente financiero/pagos		0	0	0	0
6.3.4. Comisión variable - resultados realizados		-271.000	1.634	-475.000	-276.000
6.3.5. Comisión variable - resultados no realizados		0	0	0	0
6.3.6. Otros comisiones del cedente		0	0	0	0
6.3.7. Otros gastos		0	0	0	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)		-2.000	1.700	-2.000	26.000
7.1. Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)		0	0	0	0
7.2. Deterioro neto de derechos de crédito (-)		-2.000	1.720	-2.000	26.000
7.3. Deterioro neto de derivados (-)		0	0	0	0
7.4. Deterioro neto de otros activos financieros (-)		0	0	0	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)		0	0	0	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		0	0	0	0
11. Repersución de pérdidas (ganancias)		0	0	0	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS		0	0	0	0
12. Impuesto sobre beneficios		0	0	0	0
RESULTADO DEL PERIODO		0	0	0	0

NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre sólo se informan los contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como interpreta la información enviada la CNMV.

La CNMV no recibe códigos de coordenada sino concepto, desglose y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2600, es en realidad la 0600



CLASE 8.^a



OL6226338

TDA 18 MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013

TDA 18-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 14 de noviembre de 2003, comenzando el devengo de los derechos de sus activos y obligaciones de sus pasivos en la Fecha de Desembolso (20 de noviembre de 2003). Actuó como Agente Financiero del Fondo el Instituto de Crédito Oficial (I.C.O.), con funciones de depositaria de los activos del Fondo y Agente de Pagos de sus obligaciones.

El Fondo emitió 4.210 Bonos de Titulización en dos Clases. La Clase 1 está constituida por dos Series de Bonos:

- La Serie A1, integrada por 3.017 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,25%.
- La Serie B1, integrada por 113 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,68%.

La Clase 2 está constituida por dos Series de Bonos:

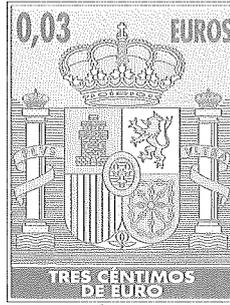
- La Serie A2, integrada por 956 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,27%.
- La Serie B2, integrada por 124 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,75%.

Cada Bono tiene un valor nominal de 100.000 euros, que totalizan un importe de 421.000.000 euros. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en la Fecha de Desembolso la totalidad del importe de la emisión.

Los Bonos de la Clase 1 están respaldados por las Participaciones Hipotecarias y los Bonos de la Clase 2 están respaldados por los Certificados de Transmisión Hipotecaria.



CLASE 8.^a



OL6226339

Las Participaciones Hipotecarias están respaldadas por préstamos hipotecarios con un ratio SV/VT inferior al 80%. Los Certificados de Transmisión Hipotecaria están respaldadas por préstamos hipotecarios con un ratio SV/VT superior al 80% e inferior al 100%.

En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió seis préstamos de las entidades emisoras:

- Préstamo Subordinado 1: por un importe total de 570.000 euros, con destino a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias, es decir, Cajamar. Este préstamo resultó amortizado totalmente el 22 de junio de 2004.
- Préstamo Subordinado 2: por un importe total de 225.000 euros, con destino a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de los Certificados de Transmisión Hipotecaria. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de los Certificados de Transmisión Hipotecaria, es decir, Cajamar y Caixa Terrassa. Este préstamo resultó amortizado totalmente el 22 de junio de 2004.
- Préstamo para Gastos Iniciales 1: por un importe total de 505.100 euros, destinado al pago de los gastos iniciales del Fondo correspondientes a los Bonos de la Clase 1. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias.
- Préstamo para Gastos Iniciales 2: por un importe total de 131.200 euros, destinado al pago de los gastos iniciales del Fondo correspondientes a los Bonos de la Clase 2. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de los los Certificados de Transmisión Hipotecaria.
- Préstamo Participativo 1: por un importe de 8.607.500 euros, con destino a dotar inicialmente el Fondo de Reserva 1, y otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias.
- Préstamo Participativo 2: por un importe de 4.050.000 euros, con destino a dotar inicialmente el Fondo de Reserva 2, y otorgado por las entidades emisoras de los Certificados de Transmisión Hipotecaria.

El Fondo dispone de dos Fondos de Reserva (Fondo de Reserva 1 y Fondo de Reserva 2), dotado con los anteriores Préstamos Participativos 1 y 2 por las Entidades Emisoras, como mecanismos de garantía ante posibles pérdidas debidas a Préstamos Impagados y/o Fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos establecido.



CLASE 8.^a



OL6226340

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 1 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,75% de la suma del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1, y (ii) el 5,50% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 1.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 no podrá ser inferior al 1,38% del saldo inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1.

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 2 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión.

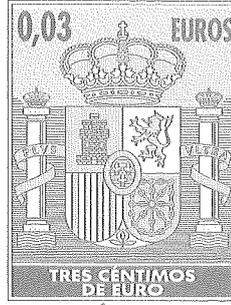
Para cada Fecha de Pago, se define como RSVTMP la media ponderada por saldo vivo de los ratios de los Saldos Vivos de cada uno de los Préstamos Hipotecarios 2 sobre los respectivos valores de tasación de las fincas hipotecadas en su garantía, calculado por la Sociedad Gestora.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 se determinará en cada Fecha de Pago como la menor de las cantidades que en cada caso se indican:

- Mientras RSVTMP sea mayor al 78%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 3,75% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 7,5% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 78% y superior al 71%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,6% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 5,2% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 71% y superior al 64%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,25% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 4,5% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.



CLASE 8.^a



OL6226341

- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 64%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,10% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 4,20% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 no podrá ser en ningún caso inferior al 1,88% del saldo inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2.

Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo. Teniendo en cuenta la evolución de los flujos del Fondo y bajo un supuesto de Tasas de Amortización Anticipada del 3,72% para el Compartimento 1 y 1,92% para el Compartimento 2, se prevé que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo con fecha 22/09/2020 conforme a la Escritura de Constitución del Fondo y al Folleto de Emisión.

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

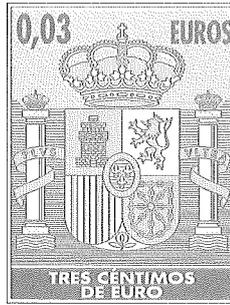
- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Si bien en el momento de la constitución del Fondo, la Sociedad Gestora decidió no cubrir el riesgo de tipo de interés, mediante un contrato de permuta financiera, dicho riesgo fue valorado por la agencia de rating que incorporó este hecho en el rating o bien se dotó al Fondo con mayores niveles de protección a través de distintos mecanismos (Fondo de reserva, línea de liquidez, subordinado etc.).



CLASE 8.^a



OL6226342

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, prestamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en la Nota 6 se indica el desglose de los activos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2013 y 2012. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

Riesgo de crédito

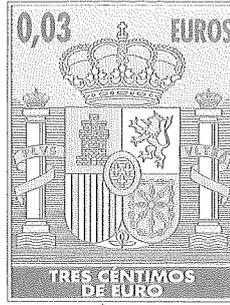
El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al Fondo, en el caso de que no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo son repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.



CLASE 8.^a



OL6226343

TDA 18 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION SOBRE EL FONDO
a 31 de diciembre de 2013

I. CARTERA DE PRÉSTAMOS TITULIZADOS

1. Saldo Nominal pendiente de Vencimiento:	99.164.000
2. Saldo Nominal pendiente de Cobro:	99.399.000
3. Amortizaciones acumulada desde origen del Fondo:	321.601.000
4. Vida residual (meses):	189
5. Tasa de amortización anticipada (Epígrafe final (I))	
6. Porcentaje de impagado entre 3 y 6 meses:	1,84%
7. Porcentaje de impagado entre 7 y 11 meses:	0,36%
8. Porcentaje de fallidos [1]:	2,07%
9. Saldo de fallidos (sin impagos, en euros)	1.904.000
10. Tipo medio cartera:	2,30%
11. Nivel de Impagado [2]:	0,50%

II. BONOS

	TOTAL	UNITARIO
1. Saldo vivo de Bonos por Serie:		
a) ES0377989001	62.200.000	21.000
b) ES0377989027	11.300.000	100.000
c) ES0377989019	12.630.000	13.000
d) ES0377989035	12.400.000	100.000
3. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) ES0377989001		21,00%
b) ES0377989027		100,00%
c) ES0377989019		13,00%
d) ES0377989035		100,00%
4. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0,00
5. Intereses devengados no pagados:		15.000,00
6. Intereses impagados:		0,00
7. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2013):		
a) ES0377989001		0,543%
b) ES0377989027		0,973%
c) ES0377989019		0,563%
d) ES0377989035		1,043%
8. Pagos del periodo		
	<u>Amortización de principal</u>	<u>Intereses</u>
a) ES0377989001	9.543.000	315.000
b) ES0377989027	0	101.000
c) ES0377989019	2.175.000	67.000
d) ES0377989035	0	120.000

III. LIQUIDEZ

1. Saldo de la cuenta de Tesorería:	8.787.000
-------------------------------------	-----------

IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS

Importe pendiente de reembolso de préstamos:	
1. Préstamo subordinado:	0
2. Préstamo Gastos Iniciales 1:	0
3. Préstamo Gastos Iniciales 2:	0
4. Préstamo Participativo 1:	5.596.000
5. Préstamo Participativo 2:	2.058.000



OL6226344

CLASE 8.^a**V. PAGOS DEL PERIODO**

1. Comisiones Variables Pagadas 2013 1.525.000

VI. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN1. Gastos producidos 2013 102.000
2. Variación 2013 -3,77%**VII. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN**

1. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0377989001	Serie A1	MDY	A3(sf)	Aaa(sf)
ES0377989027	Serie B1	MDY	Bal(sf)	A2(sf)
ES0377989019	Serie A2	MDY	A3(sf)	Aaa(sf)
ES0377989035	Serie B2	MDY	Bal(sf)	A3(sf)

VIII. RELACIÓN CARTERA-BONOS

A) CARTERA		B) BONOS	
Saldo Nominal Pendiente de Cobro No Fallido*:	97.344.510,24	SERIE A1	62.200.000,00
		SERIE B1	11.300.000,00
Saldo Nominal Pendiente de Cobro Fallido*:	2.054.297,60	SERIE A2	12.630.000,00
		SERIE B2	12.400.000,00
TOTAL:	99.398.807,84	TOTAL:	98.530.000,00

IX. FLUJOS FUTUROS

Para calcular los datos de los cuadros que figuran en el presente apartado (Epígrafe final (II)), se han asumido las siguientes hipótesis sobre los factores reseñados:

- Tasa de Amortización Anticipada Anual C1/C2 **:	3,72% / 1,92%
- Tasa de Fallidos C1/C2:	0,7% / 0,8 %
- Tasa de Recuperación de Fallidos C1/C2:	1,0% / 3,0%

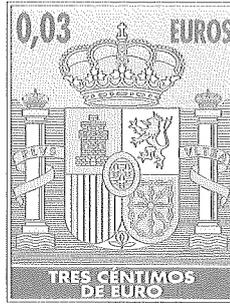
Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses. En el caso de que no llegaran a cumplirse dichas hipótesis, podrían verse modificadas las estimaciones previstas.

* Fallido: Según criterio tal y como informa el Folleto

** C1 = Compartimento 1, C2 = Compartimento 2

[1] Se consideran Certificados de Transmisión Hipotecaria y Participaciones Hipotecarias Fallidas aquellas Participaciones y Certificados cuyos Préstamos Hipotecarios participados tengan una demora en los pagos superior a 12 meses o hayan sido declarados fallidos conforme a la definición de préstamos de Muy Dudoso Cobro según la Circular 4/1991 del Banco de España o hayan sido considerados fallidos conforme a la definición de la Circular 4/2004 del Banco de España. El porcentaje está calculado sobre el saldo pendiente de vencimiento más el saldo impagado a 31 de diciembre.

[2] Importe de principal de los Certificados de Transmisión Hipotecaria y Participaciones Hipotecarias impagados durante el período de tiempo comprendido entre el cuarto y el undécimo mes respecto al saldo nominal pendiente de los Certificados de Transmisión Hipotecaria y Participaciones Hipotecarias.



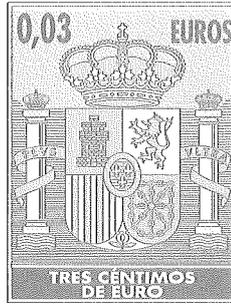
OL6226345

CLASE 8.^a
(MAYORADO)

TDA18-Mixto, FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada Grupo 1

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
11-03	1,98%							
12-03	7,85%	296,93%						
01-04	9,37%	19,35%	6,47%					
02-04	9,08%	-3,15%	8,79%	35,99%				
03-04	11,69%	28,83%	10,08%	14,64%				
04-04	12,72%	8,77%	11,20%	11,14%	8,89%			
05-04	14,33%	12,64%	12,95%	15,61%	10,93%	22,95%		
06-04	11,41%	-20,38%	12,86%	-0,69%	11,52%	5,41%		
07-04	13,39%	17,40%	13,09%	1,76%	12,20%	5,86%		
08-04	13,39%	0,02%	12,77%	-2,43%	12,91%	5,89%		
09-04	10,98%	-18,06%	12,63%	-1,08%	12,80%	-0,88%		
10-04	13,36%	21,69%	12,62%	-0,11%	12,91%	0,83%	10,99%	
11-04	17,23%	29,02%	13,92%	10,36%	13,40%	3,83%	12,26%	11,55%
12-04	14,32%	-16,92%	15,02%	7,89%	13,89%	3,62%	12,80%	4,42%
01-05	11,04%	-22,85%	14,28%	-4,93%	13,51%	-2,74%	12,95%	1,15%
02-05	16,11%	45,89%	13,89%	-2,75%	13,97%	3,41%	13,55%	4,59%
03-05	16,58%	2,88%	14,65%	5,48%	14,90%	6,70%	13,96%	3,06%
04-05	15,16%	-8,57%	16,00%	9,21%	15,21%	2,05%	14,17%	1,51%
05-05	17,96%	18,49%	16,62%	3,87%	15,32%	0,77%	14,48%	2,18%
06-05	22,05%	22,79%	18,48%	11,22%	16,65%	8,66%	15,39%	6,33%
07-05	16,09%	-27,05%	18,80%	1,72%	17,48%	4,99%	15,63%	1,53%
08-05	14,95%	-7,08%	17,83%	-5,17%	17,31%	-1,01%	15,77%	0,92%
09-05	7,91%	-47,08%	13,11%	-26,47%	15,93%	-7,94%	15,55%	-1,42%
10-05	13,83%	74,83%	12,33%	-5,98%	15,72%	-1,35%	15,60%	0,30%
11-05	17,72%	28,09%	13,28%	7,72%	15,66%	-0,34%	15,63%	0,22%
12-05	19,04%	7,43%	16,94%	27,55%	15,10%	-3,59%	16,03%	2,55%
01-06	20,81%	9,30%	19,25%	13,67%	15,91%	5,37%	16,86%	5,15%
02-06	17,18%	-17,41%	19,08%	-0,88%	16,29%	2,36%	16,95%	0,54%
03-06	20,05%	16,66%	19,42%	1,76%	18,26%	12,11%	17,24%	1,72%
04-06	20,74%	3,44%	19,39%	-0,15%	19,40%	6,26%	17,71%	2,74%
05-06	22,77%	9,79%	21,25%	9,59%	20,25%	4,38%	18,12%	2,31%
06-06	16,01%	-29,69%	19,95%	-6,11%	19,77%	-2,40%	17,59%	-2,91%
07-06	15,71%	-1,88%	18,29%	-8,31%	18,93%	-4,25%	17,57%	-0,15%
08-06	10,12%	-35,55%	14,04%	-23,25%	17,82%	-5,85%	17,20%	-2,12%
09-06	11,16%	10,29%	12,41%	-11,61%	16,36%	-8,21%	17,47%	1,60%
10-06	14,07%	26,04%	11,84%	-4,58%	15,22%	-6,95%	17,51%	0,24%
11-06	14,62%	3,92%	13,34%	12,65%	13,76%	-9,59%	17,25%	-1,47%
12-06	14,59%	-0,24%	14,47%	8,48%	13,51%	-1,84%	16,88%	-2,19%
01-07	12,42%	-14,87%	13,93%	-3,74%	12,95%	-4,15%	16,16%	-4,22%
02-07	14,36%	15,63%	13,84%	-0,64%	13,65%	5,46%	15,93%	-1,47%



OL6226346

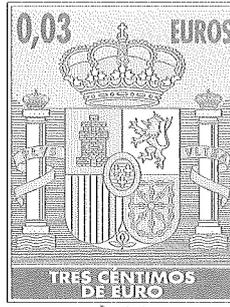
CLASE 8.^a

ESPAÑA

TDA18-Mixto, FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada Grupo 1

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
03-07	13,68%	-4,74%	13,53%	-2,23%	14,07%	3,06%	15,37%	-3,48%
04-07	13,80%	0,89%	13,99%	3,40%	14,03%	-0,32%	14,76%	-3,99%
05-07	14,12%	2,30%	13,78%	-1,55%	13,77%	-1,80%	13,79%	-6,53%
06-07	7,10%	-49,70%	11,77%	-14,59%	12,66%	-8,10%	13,15%	-4,68%
07-07	12,40%	74,58%	11,29%	-4,03%	12,63%	-0,25%	12,82%	-2,50%
08-07	5,80%	-53,22%	8,54%	-24,40%	11,31%	-10,39%	12,56%	-2,00%
09-07	4,97%	-14,32%	7,82%	-8,39%	9,77%	-13,60%	11,71%	-6,82%
10-07	11,74%	136,28%	7,53%	-3,74%	9,42%	-3,66%	11,52%	-1,56%
11-07	10,18%	-13,34%	8,97%	19,11%	8,70%	-7,62%	11,15%	-3,20%
12-07	10,66%	4,75%	10,83%	20,75%	9,28%	6,66%	10,82%	-2,96%
01-08	11,66%	9,37%	10,80%	-0,31%	9,12%	-1,72%	10,76%	-0,58%
02-08	10,06%	-13,67%	10,75%	-0,37%	9,81%	7,57%	10,40%	-3,34%
03-08	10,49%	4,28%	10,70%	-0,51%	10,71%	9,19%	10,13%	-2,60%
04-08	7,88%	-24,92%	9,46%	-11,64%	10,07%	-5,94%	9,64%	-4,84%
05-08	10,80%	37,06%	9,70%	2,56%	10,17%	0,97%	9,33%	-3,20%
06-08	6,21%	-42,54%	8,29%	-14,53%	9,45%	-7,06%	9,27%	-0,72%
07-08	10,59%	70,65%	9,19%	10,89%	9,27%	-1,91%	9,09%	-1,86%
08-08	4,25%	-59,84%	7,03%	-23,51%	8,34%	-10,12%	8,98%	-1,22%
09-08	6,37%	49,84%	7,08%	0,78%	7,65%	-8,19%	9,11%	1,42%
10-08	9,17%	43,96%	6,59%	-6,94%	7,86%	2,74%	8,89%	-2,44%
11-08	5,89%	-35,80%	7,13%	8,19%	7,04%	-10,46%	8,54%	-3,92%
12-08	7,63%	29,54%	7,55%	5,86%	7,27%	3,33%	8,29%	-2,93%
01-09	3,08%	-59,68%	5,54%	-26,70%	6,04%	-17,00%	7,60%	-8,30%
02-09	4,99%	62,29%	5,23%	-5,43%	6,16%	2,07%	7,18%	-5,47%
03-09	4,47%	-10,47%	4,16%	-20,47%	5,85%	-5,04%	6,69%	-6,87%
04-09	7,18%	60,58%	5,53%	32,83%	5,50%	-5,98%	6,63%	-0,94%
05-09	2,13%	-70,32%	4,60%	-16,82%	4,89%	-11,10%	5,92%	-10,72%
06-09	2,43%	14,28%	3,93%	-14,49%	4,02%	-17,72%	5,62%	-5,05%
07-09	4,55%	86,97%	3,03%	-23,02%	4,27%	6,10%	5,11%	-9,03%
08-09	4,82%	5,96%	3,92%	29,39%	4,24%	-0,76%	5,16%	0,92%
09-09	2,93%	-39,14%	4,09%	4,33%	3,99%	-5,96%	4,88%	-5,42%
10-09	6,26%	113,26%	4,65%	13,82%	3,81%	-4,36%	4,62%	-5,36%
11-09	7,20%	14,97%	5,45%	17,08%	4,64%	21,78%	4,71%	2,07%
12-09	9,55%	32,65%	7,63%	40,14%	5,82%	25,29%	4,85%	2,95%
01-10	3,16%	-66,92%	6,64%	-13,00%	5,60%	-3,71%	4,87%	0,29%
02-10	5,26%	66,48%	6,00%	-9,59%	5,88%	1,43%	4,88%	0,33%
03-10	2,59%	-50,80%	3,66%	-39,09%	5,64%	-0,71%	4,74%	-3,04%
04-10	0,44%	-82,90%	2,78%	-24,09%	4,71%	-16,52%	4,19%	-11,50%
05-10	4,66%	953,80%	2,56%	-7,73%	4,28%	-9,07%	4,39%	4,83%
06-10	4,09%	-12,30%	3,06%	19,39%	3,34%	-22,06%	4,53%	3,16%



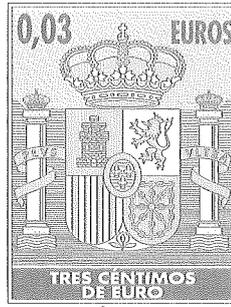
OL6226347

CLASE 8.^a

TDA18-Mixto, FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada Grupo 1

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
07-10	6,52%	59,58%	5,07%	65,70%	3,89%	16,61%	4,69%	3,46%
08-10	4,27%	-34,61%	4,94%	-2,54%	3,72%	-4,37%	4,65%	-0,83%
09-10	1,95%	-54,23%	4,25%	-13,95%	3,62%	-2,61%	4,58%	-1,42%
10-10	5,11%	161,67%	3,76%	-11,46%	4,39%	21,13%	4,48%	-2,21%
11-10	3,57%	-30,20%	3,53%	-6,26%	4,21%	-4,11%	4,18%	-6,68%
12-10	8,87%	148,90%	5,83%	65,32%	5,00%	18,76%	4,10%	-2,08%
01-11	4,09%	-53,96%	5,51%	-5,57%	4,59%	-8,13%	4,17%	1,85%
02-11	3,95%	-3,36%	5,64%	2,47%	4,54%	-1,10%	4,06%	-2,63%
03-11	3,20%	-19,06%	3,73%	-33,97%	4,75%	4,63%	4,12%	1,30%
04-11	1,05%	-67,30%	2,73%	-26,78%	4,10%	-13,61%	4,18%	1,61%
05-11	1,40%	33,99%	1,88%	-31,15%	3,76%	-8,31%	3,92%	-6,15%
06-11	21,64%	1445,39%	8,48%	351,28%	6,06%	61,09%	5,43%	38,35%
07-11	2,62%	-87,92%	9,00%	6,17%	5,84%	-3,64%	5,12%	-5,70%
08-11	2,76%	5,72%	9,45%	5,06%	5,67%	-3,01%	5,01%	-2,18%
09-11	1,22%	-55,79%	2,19%	-76,80%	5,37%	-5,23%	4,97%	-0,78%
10-11	0,94%	-23,12%	1,64%	-25,24%	5,38%	0,16%	4,65%	-6,34%
11-11	2,46%	161,43%	1,53%	-6,62%	5,55%	3,45%	4,58%	-1,65%
12-11	7,36%	199,45%	3,59%	134,66%	2,87%	-48,48%	4,43%	-3,18%
01-12	1,87%	-74,54%	3,91%	8,75%	2,75%	-4,09%	4,26%	-3,80%
02-12	3,21%	71,47%	4,16%	6,47%	2,82%	2,66%	4,21%	-1,27%
03-12	2,53%	-21,14%	2,52%	-39,32%	3,04%	7,75%	4,16%	-1,09%
04-12	3,90%	54,08%	3,20%	26,64%	3,53%	16,01%	4,40%	5,72%
05-12	4,06%	4,04%	3,48%	8,79%	3,79%	7,48%	4,62%	5,01%
06-12	3,54%	-12,76%	3,81%	9,64%	3,14%	-17,19%	2,95%	-36,12%
07-12	2,86%	-19,38%	3,47%	-9,03%	3,30%	5,26%	2,97%	0,73%
08-12	5,99%	109,66%	4,11%	18,37%	3,76%	13,76%	3,23%	8,64%
09-12	1,21%	-79,82%	3,35%	-18,39%	3,56%	-5,44%	3,24%	0,30%
10-12	1,11%	-8,25%	2,79%	-16,83%	3,10%	-12,68%	3,27%	0,77%
11-12	3,12%	181,49%	1,80%	-35,36%	2,95%	-5,14%	3,32%	1,68%
12-12	6,27%	100,79%	3,49%	93,68%	3,39%	15,04%	3,21%	-3,41%
01-13	2,53%	-59,55%	3,96%	13,57%	3,34%	-1,36%	3,27%	1,82%
02-13	1,49%	-41,32%	3,44%	-13,20%	2,59%	-22,43%	3,13%	-4,07%
03-13	1,76%	18,33%	1,92%	-44,28%	2,69%	3,72%	3,08%	-1,83%
04-13	2,18%	23,92%	1,80%	-6,36%	2,87%	6,66%	2,94%	-4,55%
05-13	11,85%	443,19%	5,32%	196,27%	4,33%	51,01%	3,56%	21,29%
06-13	3,25%	-72,57%	5,82%	9,42%	3,83%	-11,66%	3,54%	-0,67%
07-13	1,47%	-54,71%	5,62%	-3,39%	3,67%	-4,16%	3,44%	-2,83%
08-13	3,89%	164,20%	2,85%	-49,24%	4,07%	10,88%	3,25%	-5,32%
09-13	6,33%	62,82%	3,86%	35,95%	4,82%	18,45%	3,66%	12,60%
10-13	2,54%	-59,82%	4,24%	9,30%	4,89%	1,60%	3,79%	3,36%
11-13	3,70%	45,36%	4,18%	-1,34%	3,48%	-28,94%	3,84%	1,32%
12-13	4,99%	34,99%	3,72%	-11,04%	3,76%	8,23%	3,72%	-3,13%



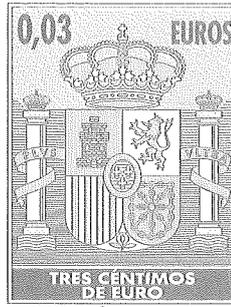
OL6226348

CLASE 8.^a

TDA18-Mixto, FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada Grupo 2

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
11-03	5,28%							
12-03	19,95%	278,17%						
01-04	12,85%	-35,60%	12,92%					
02-04	13,80%	7,41%	15,62%	20,96%				
03-04	21,69%	57,13%	16,23%	3,89%				
04-04	5,89%	-72,83%	14,06%	-13,35%	13,52%			
05-04	21,87%	271,11%	16,83%	19,69%	16,27%	20,30%		
06-04	15,06%	-31,15%	14,54%	-13,62%	15,43%	-5,15%		
07-04	28,91%	91,99%	22,18%	52,55%	18,25%	18,32%		
08-04	8,80%	-69,57%	18,06%	-18,56%	17,49%	-4,19%		
09-04	12,35%	40,41%	17,21%	-4,73%	15,92%	-8,98%		
10-04	18,29%	48,05%	13,25%	-23,00%	17,89%	12,39%	15,80%	
11-04	17,38%	-4,92%	16,07%	21,29%	17,12%	-4,33%	16,77%	6,15%
12-04	29,53%	69,84%	21,96%	36,66%	19,66%	14,86%	17,64%	5,21%
01-05	18,09%	-38,72%	21,91%	-0,24%	17,73%	-9,85%	18,08%	2,46%
02-05	25,61%	41,57%	24,60%	12,29%	20,49%	15,59%	19,09%	5,58%
03-05	26,85%	4,81%	23,65%	-3,87%	22,86%	11,59%	19,54%	2,38%
04-05	16,02%	-40,33%	23,02%	-2,66%	22,52%	-1,50%	20,32%	4,00%
05-05	24,99%	56,03%	22,80%	-0,95%	23,77%	5,54%	20,59%	1,32%
06-05	29,95%	19,85%	23,90%	4,83%	23,83%	0,28%	21,87%	6,20%
07-05	34,79%	16,14%	30,07%	25,80%	26,68%	11,96%	22,42%	2,51%
08-05	3,42%	-90,17%	23,93%	-20,41%	23,43%	-12,21%	22,07%	-1,55%
09-05	25,02%	631,94%	22,17%	-7,35%	23,11%	-1,37%	23,09%	4,64%
10-05	29,17%	16,59%	19,97%	-9,94%	25,27%	9,37%	24,02%	3,99%
11-05	21,00%	-27,99%	25,19%	26,12%	24,62%	-2,56%	24,31%	1,23%
12-05	17,93%	-14,65%	22,90%	-9,08%	22,60%	-8,23%	23,34%	-4,01%
01-06	14,33%	-20,04%	17,84%	-22,09%	18,97%	-16,05%	23,06%	-1,18%
02-06	21,59%	50,61%	18,04%	1,10%	21,77%	14,74%	22,72%	-1,48%
03-06	33,21%	53,83%	23,48%	30,16%	23,25%	6,84%	23,30%	2,54%
04-06	25,49%	-23,24%	26,97%	14,89%	22,59%	-2,85%	24,07%	3,33%
05-06	26,56%	4,17%	28,56%	5,88%	23,53%	4,15%	24,21%	0,55%
06-06	24,48%	-7,83%	25,56%	-10,50%	24,59%	4,52%	23,72%	-2,01%
07-06	24,87%	1,59%	25,36%	-0,81%	26,24%	6,71%	22,79%	-3,92%
08-06	8,49%	-65,84%	19,68%	-22,40%	24,33%	-7,29%	23,17%	1,67%
09-06	7,42%	-12,61%	14,02%	-28,73%	20,08%	-17,48%	21,81%	-5,89%



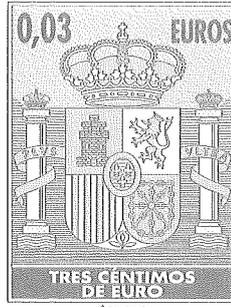
OL6226349

CLASE 8.^a

TDA18-Mixto, FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada Grupo 2

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
10-06	17,89%	141,08%	11,41%	-18,60%	18,76%	-6,56%	20,82%	-4,51%
11-06	13,86%	-22,51%	13,19%	15,55%	16,56%	-11,76%	20,25%	-2,75%
12-06	21,37%	54,10%	17,80%	34,95%	15,97%	-3,52%	20,54%	1,42%
01-07	14,97%	-29,95%	16,83%	-5,43%	14,20%	-11,10%	20,60%	0,29%
02-07	18,35%	22,58%	18,31%	8,76%	15,82%	11,44%	20,33%	-1,32%
03-07	9,42%	-48,65%	14,36%	-21,58%	16,15%	2,04%	18,25%	-10,23%
04-07	4,03%	-57,19%	10,83%	-24,56%	13,93%	-13,70%	16,49%	-9,64%
05-07	2,96%	-26,62%	5,51%	-49,13%	12,16%	-12,75%	14,45%	-12,39%
06-07	0,15%	-94,80%	2,40%	-56,39%	8,60%	-29,23%	12,44%	-13,86%
07-07	7,07%	4495,86%	3,44%	42,98%	7,20%	-16,35%	10,80%	-13,22%
08-07	5,65%	-20,00%	4,34%	26,47%	4,94%	-31,36%	10,59%	-1,91%
09-07	7,28%	28,70%	6,68%	53,66%	4,54%	-8,16%	10,40%	-1,85%
10-07	9,63%	32,34%	7,52%	12,69%	5,48%	20,80%	9,68%	-6,87%
11-07	13,87%	44,06%	10,27%	36,56%	7,33%	33,66%	9,68%	-0,06%
12-07	15,66%	12,88%	13,04%	26,92%	9,87%	34,78%	9,13%	-5,62%
01-08	15,70%	0,26%	15,00%	15,04%	11,29%	14,39%	9,18%	0,50%
02-08	3,49%	-77,78%	11,77%	-21,57%	10,97%	-2,90%	7,92%	-13,75%
03-08	6,72%	92,63%	8,77%	-25,44%	10,88%	-0,79%	7,69%	-2,84%
04-08	7,56%	12,59%	5,92%	-32,47%	10,54%	-3,10%	7,98%	3,72%
05-08	9,44%	24,86%	7,90%	33,31%	9,82%	-6,87%	8,50%	6,54%
06-08	1,21%	-87,23%	6,13%	-22,40%	7,44%	-24,22%	8,60%	1,13%
07-08	17,75%	1371,62%	9,69%	58,18%	7,80%	4,79%	9,49%	10,40%
08-08	10,52%	-40,74%	10,05%	3,69%	8,95%	14,77%	9,88%	4,11%
09-08	7,86%	-25,32%	12,13%	20,63%	9,14%	2,11%	9,93%	0,49%
10-08	2,12%	-72,95%	6,89%	-43,18%	8,28%	-9,38%	9,34%	-5,90%
11-08	12,51%	488,92%	7,58%	9,95%	8,80%	6,25%	9,24%	-1,05%
12-08	14,64%	17,04%	9,88%	30,40%	10,98%	24,78%	9,16%	-0,95%
01-09	2,21%	-84,89%	9,92%	0,42%	8,39%	-23,61%	8,04%	-12,21%
02-09	6,79%	206,88%	8,02%	-19,17%	7,76%	-7,47%	8,31%	3,34%
03-09	13,87%	104,18%	7,73%	-3,63%	8,77%	13,06%	8,90%	7,14%
04-09	13,55%	-2,29%	11,44%	48,00%	10,63%	21,14%	9,39%	5,55%
05-09	0,56%	-95,87%	9,52%	-16,73%	8,74%	-17,73%	8,70%	-7,37%
06-09	5,86%	947,61%	6,80%	-28,59%	7,24%	-17,16%	9,07%	4,27%
07-09	3,49%	-40,48%	3,31%	-51,29%	7,45%	2,90%	7,86%	-13,35%
08-09	1,93%	-44,73%	3,77%	13,80%	6,67%	-10,45%	7,17%	-8,85%
09-09	9,65%	400,23%	5,07%	34,38%	5,91%	-11,39%	7,31%	1,98%
10-09	4,26%	-55,85%	5,32%	5,05%	4,30%	-27,34%	7,48%	2,39%
11-09	0,22%	-94,83%	4,79%	-10,06%	4,26%	-0,83%	6,50%	-13,17%



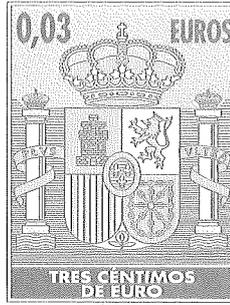
OL6226350

CLASE 8.^a

TDA18-Mixto, FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada Grupo 2

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
12-09	4,24%	1821,35%	2,92%	-39,06%	3,99%	-6,47%	5,60%	-13,84%
01-10	1,67%	-60,65%	2,05%	-29,72%	3,69%	-7,39%	5,56%	-0,64%
02-10	2,49%	48,93%	2,80%	36,42%	3,78%	2,54%	5,21%	-6,33%
03-10	9,80%	293,80%	4,69%	67,82%	3,79%	0,10%	4,83%	-7,38%
04-10	3,10%	-68,40%	5,17%	10,22%	3,59%	-5,13%	3,92%	-18,87%
05-10	11,11%	258,84%	8,04%	55,53%	5,41%	50,52%	4,80%	22,49%
06-10	11,17%	0,53%	8,50%	5,71%	6,57%	21,39%	5,23%	9,11%
07-10	3,51%	-68,56%	8,65%	1,73%	6,89%	4,87%	5,24%	0,08%
08-10	1,02%	-70,90%	5,33%	-38,38%	6,67%	-3,12%	5,17%	-1,20%
09-10	5,67%	455,23%	3,41%	-36,06%	5,97%	-10,46%	4,83%	-6,70%
10-10	4,15%	-26,93%	3,62%	6,17%	6,15%	2,96%	4,82%	-0,21%
11-10	1,13%	-72,70%	3,66%	1,22%	4,48%	-27,13%	4,90%	1,72%
12-10	9,27%	718,74%	4,89%	33,43%	4,13%	-7,94%	6,31%	8,37%
01-11	11,69%	26,09%	7,43%	52,14%	5,51%	33,50%	6,15%	15,77%
02-11	5,67%	-51,46%	8,88%	19,51%	6,27%	13,74%	6,41%	4,24%
03-11	4,61%	-18,78%	7,36%	-17,17%	6,09%	-2,73%	5,97%	-6,77%
04-11	1,09%	-76,43%	3,80%	-48,36%	5,82%	-7,84%	5,83%	-2,45%
05-11	6,11%	462,30%	3,94%	3,67%	6,43%	14,41%	5,39%	-7,45%
06-11	8,20%	34,28%	5,15%	30,71%	6,24%	-2,96%	5,12%	-5,03%
07-11	1,85%	-77,48%	5,41%	4,97%	4,58%	-26,56%	5,00%	-2,44%
08-11	0,10%	-94,58%	3,44%	-36,32%	3,67%	-19,76%	4,94%	-1,14%
09-11	8,00%	5889,06%	2,67%	-22,58%	3,90%	6,21%	4,96%	0,47%
10-11	6,95%	15,86%	4,37%	64,06%	4,87%	24,77%	5,19%	4,60%
11-11	4,64%	-33,27%	5,85%	33,71%	4,62%	-5,06%	5,48%	5,54%
12-11	3,26%	-29,69%	4,95%	-15,38%	3,79%	-18,05%	4,98%	-9,13%
01-12	0,43%	-86,83%	2,79%	-43,69%	3,57%	-5,79%	4,04%	-18,92%
02-12	4,10%	854,63%	2,60%	-6,73%	4,22%	18,35%	3,91%	-3,29%
03-12	0,36%	-91,21%	1,64%	-36,91%	3,30%	-21,87%	3,57%	-8,65%
04-12	0,29%	-18,27%	1,60%	-2,43%	2,19%	-33,73%	3,51%	-1,47%
05-12	0,76%	157,65%	0,47%	-70,67%	1,54%	-29,69%	3,08%	-12,46%
06-12	2,95%	289,09%	1,33%	184,26%	1,48%	-3,74%	2,83%	-14,66%
07-12	3,75%	27,15%	2,48%	86,18%	2,03%	37,14%	2,78%	5,93%
08-12	7,63%	103,42%	4,78%	92,43%	2,62%	29,22%	3,40%	22,23%
09-12	0,55%	-92,81%	4,01%	-16,05%	2,66%	1,45%	2,95%	-13,12%
10-12	4,07%	641,28%	4,12%	2,62%	3,28%	23,33%	2,70%	-8,52%
11-12	3,16%	-22,35%	2,59%	-37,07%	3,68%	12,05%	2,58%	-4,69%
12-12	11,57%	266,40%	6,31%	143,63%	5,14%	39,64%	3,27%	27,02%
01-13	3,81%	-67,10%	6,24%	-1,21%	5,15%	0,26%	3,55%	8,46%
02-13	1,78%	-53,17%	5,81%	-6,85%	4,18%	-18,79%	3,36%	-5,26%
03-13	1,55%	-12,85%	2,38%	-59,02%	4,35%	4,11%	3,46%	3,06%
04-13	0,77%	-50,26%	1,37%	-42,56%	3,82%	-12,16%	3,51%	1,39%
05-13	1,09%	40,75%	1,13%	-17,12%	3,49%	-8,68%	3,55%	1,00%
06-13	1,34%	22,79%	1,06%	-6,80%	1,71%	-50,92%	3,42%	-3,55%
07-13	3,59%	168,94%	2,00%	89,49%	1,67%	-2,74%	3,41%	-0,47%
08-13	0,00%	-100,00%	1,65%	-17,54%	1,38%	-17,40%	2,77%	-18,53%
09-13	1,26%	0,00%	1,63%	-1,52%	1,33%	-3,70%	2,84%	2,27%
10-13	2,71%	114,85%	1,32%	-18,95%	1,65%	24,59%	2,72%	-4,09%
11-13	1,12%	-58,56%	1,69%	28,25%	1,66%	0,42%	2,56%	-6,06%
12-13	4,60%	309,99%	2,80%	66,02%	2,20%	32,43%	1,92%	-24,73%



OL6226351

CLASE 8.^a

Bono-A1

TAA						
5,00%		3,72%		10,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
20/01/2014 (*)		8,71 € (*)		8,71 € (*)		8,71 €
24/03/2014	788,79 €	19,59 €	762,40 €	19,59 €	894,82 €	19,59 €
23/06/2014	814,86 €	27,22 €	739,14 €	27,25 €	1.115,71 €	27,07 €
22/09/2014	794,28 €	26,10 €	723,60 €	26,24 €	1.070,21 €	25,54 €
22/12/2014	775,46 €	25,01 €	709,65 €	25,24 €	1.027,66 €	24,07 €
23/03/2015	757,69 €	23,94 €	696,60 €	24,27 €	987,30 €	22,66 €
22/06/2015	735,27 €	22,90 €	678,66 €	23,31 €	943,71 €	21,30 €
22/09/2015	711,37 €	22,13 €	659,00 €	22,63 €	900,05 €	20,23 €
22/12/2015	691,55 €	20,92 €	643,31 €	21,48 €	861,37 €	18,77 €
22/03/2016	675,53 €	19,97 €	631,35 €	20,59 €	827,20 €	17,59 €
22/06/2016	660,35 €	19,25 €	620,10 €	19,94 €	794,71 €	16,64 €
22/09/2016	645,41 €	18,33 €	608,98 €	19,08 €	763,34 €	15,53 €
22/12/2016	630,89 €	17,25 €	598,15 €	18,04 €	733,20 €	14,32 €
22/03/2017	616,91 €	16,20 €	587,77 €	17,03 €	704,35 €	13,16 €
22/06/2017	601,85 €	15,71 €	576,13 €	16,59 €	675,40 €	12,48 €
22/09/2017	587,59 €	14,87 €	565,19 €	15,79 €	647,91 €	11,54 €
22/12/2017	572,71 €	13,90 €	553,47 €	14,85 €	620,71 €	10,53 €
22/03/2018	553,75 €	12,97 €	537,31 €	13,93 €	591,00 €	9,57 €
22/06/2018	527,89 €	12,49 €	513,64 €	13,50 €	6.457,93 €	8,96 €
24/09/2018	485,06 €	12,02 €	471,67 €	13,06 €	0,00 €	0,00 €
24/12/2018	467,10 €	10,97 €	455,81 €	12,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2019	456,86 €	9,98 €	446,95 €	11,00 €	0,00 €	0,00 €
24/06/2019	444,48 €	10,02 €	437,85 €	11,11 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2019	433,08 €	9,09 €	428,62 €	10,16 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2019	6.188,85 €	8,49 €	421,12 €	9,57 €	0,00 €	0,00 €
23/03/2020	0,00 €	0,00 €	413,68 €	8,99 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2020	0,00 €	0,00 €	404,99 €	8,42 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2020	0,00 €	0,00 €	5.731,44 €	7,95 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

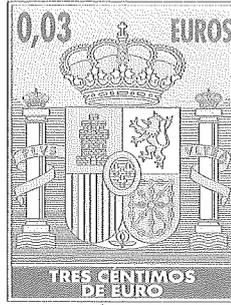


OL6226352

CLASE 8.^a

Bono-A1

TAA						
5,00%		3,72%		10,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
22/03/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/06/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/03/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/06/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/03/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/09/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/12/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/06/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/03/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/06/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	20.616,58 €		20.616,58 €		20.616,58 €	

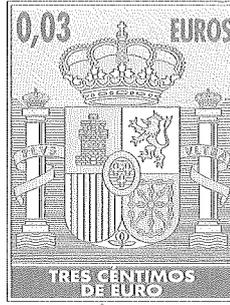


OL6226353

CLASE 8.^a

Bono-B1

TAA						
5,00%		3,72%		10,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
20/01/2014 (*)		75,68 € (*)		75,68 € (*)		75,68 €
24/03/2014	0,00 €	170,27 €	0,00 €	170,27 €	0,00 €	170,27 €
23/06/2014	0,00 €	245,95 €	0,00 €	245,95 €	0,00 €	245,95 €
22/09/2014	0,00 €	245,95 €	0,00 €	245,95 €	0,00 €	245,95 €
22/12/2014	0,00 €	245,95 €	0,00 €	245,95 €	0,00 €	245,95 €
23/03/2015	0,00 €	245,95 €	0,00 €	245,95 €	0,00 €	245,95 €
22/06/2015	0,00 €	245,95 €	0,00 €	245,95 €	0,00 €	245,95 €
22/09/2015	0,00 €	248,66 €	0,00 €	248,66 €	0,00 €	248,66 €
22/12/2015	0,00 €	245,95 €	0,00 €	245,95 €	0,00 €	245,95 €
22/03/2016	0,00 €	245,95 €	0,00 €	245,95 €	0,00 €	245,95 €
22/06/2016	0,00 €	248,66 €	0,00 €	248,66 €	0,00 €	248,66 €
22/09/2016	0,00 €	248,66 €	0,00 €	248,66 €	0,00 €	248,66 €
22/12/2016	0,00 €	245,95 €	0,00 €	245,95 €	0,00 €	245,95 €
22/03/2017	0,00 €	243,25 €	0,00 €	243,25 €	0,00 €	243,25 €
22/06/2017	0,00 €	248,66 €	0,00 €	248,66 €	0,00 €	248,66 €
22/09/2017	0,00 €	248,66 €	0,00 €	248,66 €	0,00 €	248,66 €
22/12/2017	0,00 €	245,95 €	0,00 €	245,95 €	0,00 €	245,95 €
22/03/2018	0,00 €	243,25 €	0,00 €	243,25 €	0,00 €	243,25 €
22/06/2018	0,00 €	248,66 €	0,00 €	248,66 €	100.000,00 €	248,66 €
24/09/2018	0,00 €	254,06 €	0,00 €	254,06 €	0,00 €	0,00 €
24/12/2018	0,00 €	245,95 €	0,00 €	245,95 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2019	0,00 €	237,84 €	0,00 €	237,84 €	0,00 €	0,00 €
24/06/2019	0,00 €	254,06 €	0,00 €	254,06 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2019	0,00 €	245,95 €	0,00 €	245,95 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2019	100.000,00 €	245,95 €	0,00 €	245,95 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	245,95 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	245,95 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2020	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	248,66 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

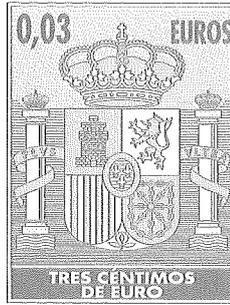


OL6226354

CLASE 8.^a

Bono-B1

TAA						
5,00%		3,72%		10,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
22/03/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/06/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/03/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/06/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/03/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/09/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/12/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/06/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/03/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/06/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	100.000,00 €		100.000,00 €		100.000,00 €	

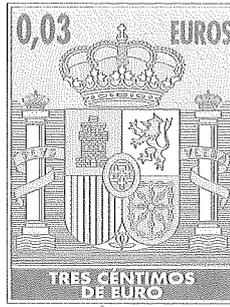


OL6226355

CLASE 8.^a

Bono-A2

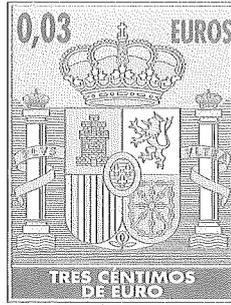
TAA						
5,00%		1,92%		10,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
20/01/2014 (*)		5,78 € (*)		5,78 € (*)		5,78 €
24/03/2014	560,98 €	13,02 €	532,31 €	13,02 €	676,23 €	13,02 €
23/06/2014	662,02 €	18,00 €	578,73 €	18,04 €	993,00 €	17,84 €
22/09/2014	648,57 €	17,06 €	569,30 €	17,22 €	958,08 €	16,43 €
22/12/2014	636,74 €	16,14 €	561,40 €	16,41 €	925,64 €	16,06 €
23/03/2015	624,28 €	15,23 €	552,77 €	15,61 €	893,45 €	13,74 €
22/06/2015	612,89 €	14,34 €	545,12 €	14,82 €	863,10 €	12,47 €
22/09/2015	601,58 €	13,62 €	537,45 €	14,20 €	833,62 €	11,37 €
22/12/2015	590,94 €	12,61 €	530,37 €	13,28 €	805,52 €	10,06 €
22/03/2016	579,98 €	11,77 €	522,88 €	12,53 €	777,87 €	8,91 €
22/06/2016	570,16 €	11,07 €	516,48 €	11,91 €	751,94 €	7,89 €
22/09/2016	560,51 €	10,25 €	510,15 €	11,17 €	726,83 €	6,81 €
22/12/2016	551,01 €	9,34 €	503,92 €	10,32 €	702,49 €	5,70 €
22/03/2017	538,74 €	8,46 €	494,71 €	9,50 €	676,45 €	4,65 €
22/06/2017	528,28 €	7,87 €	487,28 €	9,00 €	652,62 €	3,78 €
22/09/2017	505,78 €	7,11 €	467,17 €	8,30 €	619,39 €	2,84 €
22/12/2017	502,91 €	6,32 €	467,46 €	7,54 €	603,24 €	1,93 €
22/03/2018	493,33 €	5,54 €	460,67 €	6,80 €	582,08 €	1,06 €
22/06/2018	484,01 €	4,95 €	454,05 €	6,29 €	169,53 €	0,24 €
24/09/2018	473,70 €	4,35 €	446,31 €	5,76 €	0,00 €	0,00 €
24/12/2018	464,50 €	3,54 €	439,65 €	4,94 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2019	453,78 €	2,78 €	431,29 €	4,17 €	0,00 €	0,00 €
24/06/2019	444,73 €	2,30 €	424,62 €	3,82 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2019	437,23 €	1,60 €	419,54 €	3,10 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2019	684,44 €	0,97 €	414,54 €	2,50 €	0,00 €	0,00 €
23/03/2020	0,00 €	0,00 €	409,60 €	1,91 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2020	0,00 €	0,00 €	404,73 €	1,33 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2020	0,00 €	0,00 €	528,59 €	0,76 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



OL6226356

CLASE 8.^a

TASA						
5,00%		1,92%		10,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
22/03/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/06/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/03/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/06/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/03/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/09/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/12/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/06/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/03/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/06/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	13.211,08 €		13.211,08 €		13.211,08 €	

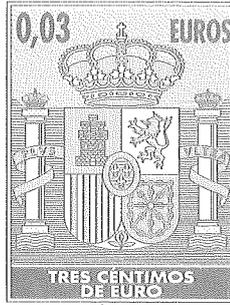


OL6226357

CLASE 8.^a

Bono-B2

TAA						
5,00%		1,92%		10,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
20/01/2014 (*)		81,12 € (*)		81,12 € (*)		81,12 €
24/03/2014	0,00 €	182,53 €	0,00 €	182,53 €	0,00 €	182,53 €
23/06/2014	0,00 €	263,65 €	0,00 €	263,65 €	0,00 €	263,65 €
22/09/2014	0,00 €	263,65 €	0,00 €	263,65 €	0,00 €	263,65 €
22/12/2014	0,00 €	263,65 €	0,00 €	263,65 €	0,00 €	263,65 €
23/03/2015	0,00 €	263,65 €	0,00 €	263,65 €	0,00 €	263,65 €
22/06/2015	0,00 €	263,65 €	0,00 €	263,65 €	0,00 €	263,65 €
22/09/2015	0,00 €	266,54 €	0,00 €	266,54 €	0,00 €	266,54 €
22/12/2015	0,00 €	263,65 €	0,00 €	263,65 €	0,00 €	263,65 €
22/03/2016	0,00 €	263,65 €	0,00 €	263,65 €	0,00 €	263,65 €
22/06/2016	0,00 €	266,54 €	0,00 €	266,54 €	0,00 €	266,54 €
22/09/2016	0,00 €	266,54 €	0,00 €	266,54 €	0,00 €	266,54 €
22/12/2016	0,00 €	263,65 €	0,00 €	263,65 €	0,00 €	263,65 €
22/03/2017	0,00 €	260,75 €	0,00 €	260,75 €	0,00 €	260,75 €
22/06/2017	0,00 €	266,54 €	0,00 €	266,54 €	0,00 €	266,54 €
22/09/2017	0,00 €	266,54 €	0,00 €	266,54 €	0,00 €	266,54 €
22/12/2017	0,00 €	263,65 €	0,00 €	263,65 €	0,00 €	263,65 €
22/03/2018	0,00 €	260,75 €	0,00 €	260,75 €	0,00 €	260,75 €
22/06/2018	0,00 €	266,54 €	0,00 €	266,54 €	100.000,00 €	266,54 €
24/09/2018	0,00 €	272,34 €	0,00 €	272,34 €	0,00 €	0,00 €
24/12/2018	0,00 €	263,65 €	0,00 €	263,65 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2019	0,00 €	254,96 €	0,00 €	254,96 €	0,00 €	0,00 €
24/06/2019	0,00 €	272,34 €	0,00 €	272,34 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2019	0,00 €	263,65 €	0,00 €	263,65 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2019	100.000,00 €	263,65 €	0,00 €	263,65 €	0,00 €	0,00 €
23/03/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	263,65 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	263,65 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2020	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	266,54 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



OL6226358

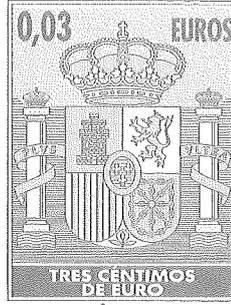
CLASE 8.^a

Bono-B2

TAA						
5,00%		1,92%		10,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
22/03/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/06/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/03/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/06/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/03/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/09/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/12/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/06/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/03/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/06/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	100.000,00 €		100.000,00 €		100.000,00 €	



CLASE 8.^a



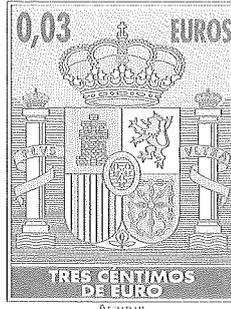
0L6226359

ESTADO S.05.5

(este estado es parte integrante del Informe de gestión)



CLASE 8.^a



OL6226360

S.05.5

Denominación del Fondo: TDA 18-MIXTO, FTA
 Denominación del Compartimento: 0
 Denominación de la Gestora: Tutilización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tutilización, S.A.
 Estados agregados: SI
 Período: 31/12/2013

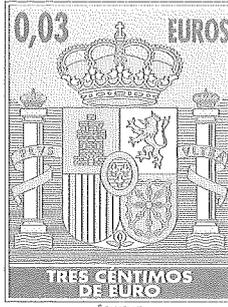
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación inicial		14/11/2003	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Andalucía	0400	669	0426	28.372.000	0452	733	0478	32.364.000	0504	1.381	0530	16.479.000
Aragón	0401	0	0427	0	0453	0	0479	0	0505	0	0531	0
Asturias	0402	0	0428	0	0454	0	0480	0	0506	0	0532	0
Baleares	0403	0	0429	0	0455	0	0481	0	0507	2	0533	514.000
Canarias	0404	0	0430	0	0456	0	0482	0	0508	0	0534	0
Cantabria	0405	0	0431	0	0457	0	0483	0	0509	0	0535	0
Castilla León	0406	1	0432	3.000	0458	1	0484	8.000	0510	4	0536	306.000
Castilla La Mancha	0407	7	0433	280.000	0459	7	0485	315.000	0511	17	0537	1.561.000
Cataluña	0408	602	0434	43.223.000	0460	623	0486	46.694.000	0512	1.737	0538	89.315.000
Ceuta	0409	1	0435	3.000	0461	1	0487	4.000	0513	4	0539	295.000
Extremadura	0410	0	0436	0	0462	0	0488	0	0514	0	0540	0
Galicia	0411	0	0437	0	0463	0	0489	0	0515	1	0541	57.000
Madrid	0412	78	0438	5.867.000	0464	81	0490	6.359.000	0516	195	0542	4.321.000
Melilla	0413	2	0439	40.000	0465	2	0491	46.000	0517	5	0543	255.000
Murcia	0414	469	0440	20.892.000	0466	506	0492	23.609.000	0518	1.174	0544	84.470.000
Navarra	0415	0	0441	0	0467	0	0493	0	0519	0	0545	0
La Rioja	0416	0	0442	0	0468	0	0494	0	0520	0	0546	0
Comunidad Valenciana	0417	15	0443	717.000	0469	17	0495	970.000	0521	35	0547	3.341.000
País Vasco	0418	0	0444	0	0470	0	0496	0	0522	2	0548	85.000
Total España	0419	1.844	0445	99.397.000	0471	1.971	0497	110.369.000	0523	4.757	0549	20.999.000
Otros países Unión Europea	0420	0	0446	0	0472	0	0498	0	0524	0	0550	0
Resto	0422	0	0448	0	0474	0	0500	0	0526	0	0552	0
Total General	0425	1.844	0450	99.397.000	0475	1.971	0501	110.369.000	0527	4.757	0553	20.999.000

(1) Importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.^a



OL6226361

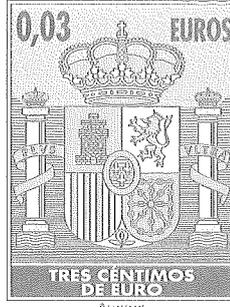
S.055	
Denominación del Fondo:	TDA 18-MXTO, FTA
Denominación del Compartiment:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Denominación de la Gestora:	SI
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2013

Situación actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación inicial		14/11/2003								
Divisa/ Activos titulizados	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (1)	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (1)	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (1)	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (1)	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (1)							
Euro EUR	0571	1.844	0572	99.399.000	0583	99.399.000	0600	1.971	0606	110.370.000	0611	110.370.000	0620	4.757	0626	11.000.000	0631	421.000.000
EEUU Dólar USD	0572	0	0576	0	0584	0	0601	0	0607	0	0612	0	0621	0	0627	0	0632	0
Japón Yen JPY	0573	0	0577	0	0585	0	0602	0	0608	0	0613	0	0622	0	0628	0	0633	0
Reino Unido Libra GBP	0574	0	0580	0	0586	0	0603	0	0609	0	0614	0	0623	0	0629	0	0634	0
Otras	0575	0		0	0587	0	0604	0		0	0615	0	0624	0		0	0635	0
Total	0576	1.844		99.399.000	0588	99.399.000	0605	1.971			0616	110.370.000	0625	4.757			0636	421.000.000

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.^a



OL6226362

S.05.5	
Denominación del Fondo:	TDA 18-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2013

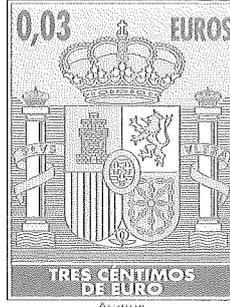
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO C	Situación actual			31/12/2013			Situación cierre anual anterior			31/12/2012			Situación inicial			14/11/2003		
	Importe pendiente activos titulizados/ Valor garantía	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	
0% - 40%	1100	834	1110	1120	844	1130	26.911.000	1140	582	1150	25.950.000	1140	582	1150	25.950.000	1140	582	
40% 60%	1101	693	1111	1121	669	1131	46.770.000	1141	891	1151	72.453.000	1141	891	1151	72.453.000	1141	891	
60% 80%	1102	281	1112	1122	414	1132	21.995.000	1142	2.272	1152	14.695.000	1142	2.272	1152	14.695.000	1142	2.272	
80% 100%	1103	36	1113	1123	44	1133	3.758.000	1143	1.012	1153	17.901.000	1143	1.012	1153	17.901.000	1143	1.012	
100% 120%	1104	0	1114	1124	0	1134	0	1144	0	1154	0	1144	0	1154	0	1144	0	
120% 140%	1105	0	1115	1125	0	1135	0	1145	0	1155	0	1145	0	1155	0	1145	0	
140% 160%	1106	0	1116	1126	0	1136	0	1146	0	1156	0	1146	0	1156	0	1146	0	
superior al 160%	1107	0	1117	1127	0	1137	0	1147	0	1157	0	1147	0	1157	0	1147	0	
Total	1108	1.844	1118	1128	1.971	1138	110.369.000	1148	4.757	1158	20.999.000	1148	4.757	1158	20.999.000	1148	4.757	
Media ponderada (%)			1119		49,39	1139	51,45			1159	71,95			1159	71,95			

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.



CLASE 8.^a



OL6226363

S.05.5	
Denominación del Fondo:	TDA 18-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	Sí
Periodo:	31/12/2013

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO D

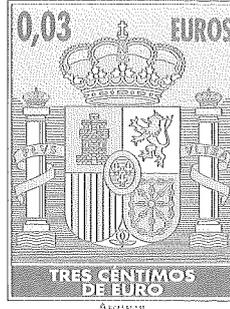
Rendimiento índice del periodo	Nº de activos	Principial pendiente	argen ponderado sob índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)
Índice de referencia (1)	1400	1410	1420	1430
MIBOR	11	220.000	1,03	1,93
IRP3	1	52.000	0,4	3,78
IRPH	391	20.377.000	0,22	3,86
EURIBOR	1.441	78.750.000	0,87	1,9
Total	1405	1.844.1415	99.399.000	1435
			0,74	2,3

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los



CLASE 8.^a



OL6226364

		31/12/2013		31/12/2012		14/11/2003	
		Situación actual		Situación cierre anual anterior		Situación inicial	
		Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
Denominación del Fondo:		1500	0	1542	0	1584	0
Denominación del Compartimento:		1501	18.851.000	1543	0	1585	0
Denominación de la Gestora:		1502	34.210.000	1544	4	1586	0
Estados agregados:		1503	9.592.000	1545	432	1587	172.000
Periodo:		1504	15.551.000	1546	834	1588	80.856.000
		1505	2.686.000	1547	268	1589	149.064.000
		1506	12.953.000	1548	327	1590	64.957.000
		1507	4.694.000	1549	85	1591	58.858.000
		1508	503.000	1550	16	1592	40.779.000
		1509	23.000	1551	1	1593	19.169.000
		1510	245.000	1552	3	1594	6.240.000
		1511	0	1553	0	1595	554.000
		1512	91.000	1554	1	1596	215.000
		1513	0	1555	0	1597	135.000
		1514	0	1556	0	1598	0
		1515	0	1557	0	1599	0
		1516	0	1558	0	1600	0
		1517	0	1559	0	1601	0
		1518	0	1560	0	1602	0
		1519	0	1561	0	1603	0
Total		1520	99.399.000	1562	1.971	1604	420.999.000
Tipo de interés ponderado de los activos (%)		1541	2,3	1583	2,91	1625	3,58
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)		1542	0,58	1584	1,04	1626	2,43
		1543		1585		1627	

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO E



CLASE 8.^a



OL6226365

S.05.9	
Denominación del Fondo:	TDA 18-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2013

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO F

Concentración	Situación actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación inicial		14/11/2003	
	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000											
	2010											
Sector: (1)	2030											
	2040											
	2060											
	2070											
	2080											
	2090											

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación



CLASE 8.^a



OL6226366

S.05.5	Denominación del fondo: TDA 18-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento: 0	Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: Si	Período de la declaración: 31/12/2013
Mercados de cotización de los valores emitidos: TDA 18-MIXTO, FTA	

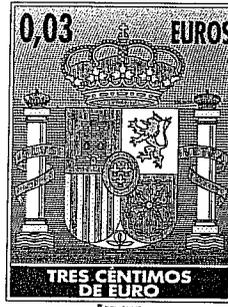
INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO G

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación Actual			Situación Inicial			14/11/2003		
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros
Euro - EUR	3000	4.210	3060	3170	4.210	3230	3170	4.210	3350
EEUU Dólar - USD	3010	0	3070	3180	0	3240	3180	0	3360
Japón Yen - JPY	3020	0	3080	3190	0	3250	3190	0	3370
Reino Unido Libra - GBP	3030	0	3090	3200	0	3260	3200	0	3380
Otras	3040	0	3150	3210	0	3260	3210	0	3390
Total	3050	4.210	3160	3220	4.210	3300	3220	4.210	3300



CLASE 8.^a



OL6226367

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

D^a Teresa Sáez Ponte
Presidente

D^a. Raquel Martínez Cabañero
Vicepresidente

EBN Banco de Negocios, S.A.
D. Teófilo Jiménez Fuentes

Unicorp Corporación Financiera, S.A.
D. Rafael Morales – Arce Serrano

D. Miguel Ángel Troya Ropero

D. Pedro Dolz Tomey

D. Antonio Martínez Martínez

Aldermanbury Investments Limited
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de TDA 18-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2013, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 31 de marzo de 2014, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 124 hojas de papel timbrado encuadernadas y numeradas correlativamente del OL6226244 al OL6226367, ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 31 de marzo de 2014

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana
Secretario del Consejo