

# **GC FTPyme Sabadell 4, Fondo de Titulización de Activos**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2014 e  
Informe de Gestión, junto con el  
Informe de Auditoría Independiente

## INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de  
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora):

### **Informe sobre las cuentas anuales**

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de GC FTPYME SABADELL 4, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, el Fondo), que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2014, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

#### *Responsabilidad de los administradores de la Sociedad Gestora en relación con las cuentas anuales del Fondo*

Los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de formular las cuentas anuales del Fondo adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales del Fondo libres de incorrección material, debida a fraude o error.

#### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales del Fondo adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales del Fondo están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales del Fondo. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales del Fondo, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de los administradores de la Sociedad Gestora de las cuentas anuales del Fondo, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia de dicho control interno. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales del Fondo tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

## Opini3n

En nuestra opini3n, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situaci3n financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2014, as3 como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de informaci3n financiera que resulta de aplicaci3n y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

## Párrafos de Énfasis

Llamamos la atenci3n sobre los siguientes aspectos detallados en las cuentas anuales adjuntas:

- En la Nota 4 de la memoria adjunta se describe el volumen de derechos de crédito dudosos y fallidos del Fondo, para los que los administradores de la Sociedad Gestora han estimado unas necesidades de correcciones de valor por deterioro que se indican en la mencionada Nota. Como consecuencia de lo anterior y de las condiciones establecidas para la amortizaci3n de los bonos, el Fondo ha dispuesto totalmente del Fondo de Reserva constituido con el fin de atender a sus obligaciones de pago, situándose éste por debajo del mínimo requerido al 31 de diciembre de 2014, según se indica en la Nota 6 de la memoria adjunta. Asimismo, tal y como se indica en la Nota 3.g de la memoria adjunta, el Fondo ha procedido a repercutir la diferencia entre los ingresos y gastos devengados, teniendo en cuenta el orden inverso de dicha prelación de pagos, a los pasivos del Fondo. Esta cuesti3n no modifica nuestra opini3n.
- Asimismo, según se indica en la Nota 4 de la memoria adjunta, de acuerdo con lo establecido en la escritura de constituci3n del Fondo, la Sociedad Gestora podrá ejercer la liquidaci3n anticipada del Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortizaci3n sea inferior a 75.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. Dicha situaci3n se ha producido durante el ejercicio 2014, si bien, a la fecha de emisi3n de este informe de auditoría, los administradores de la Sociedad Gestora no han adoptado ninguna decisi3n al respecto. Esta cuesti3n no modifica nuestra opini3n.

## Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gesti3n adjunto del ejercicio 2014 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situaci3n del Fondo, la evoluci3n de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la informaci3n contable que contiene el citado informe de gesti3n concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2014. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificaci3n del informe de gesti3n con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisi3n de informaci3n distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Álvaro Quintana

10 de abril de 2015

COL·LEGI  
DE CENSORS JURATS  
DE COMPTES  
DE CATALUNYA

Membre exercent:

DELOITTE, S.L.

Any 2015 NÚM: 20/15/03920  
IMPORT COL·LÈGIAL: 96,00 EUR

.....  
Informe subjecte a la taxa establerta  
a l'article 44 del text refós de la  
Llei d'auditoria de comptes, aprovat per  
Reial decret legislatiu 1/2011, d'1 de juliol.  
.....

**GC FTPYME SABADELL 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

**BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 (NOTAS 1, 2 Y 3)**

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/14	31/12/13 (*)	PASIVO	Nota	31/12/14	31/12/13 (*)
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>44.059</b>	<b>61.696</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>46.530</b>	<b>66.283</b>
Activos financieros a largo plazo		44.059	61.696	Provisiones a largo plazo		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Pasivos financieros a largo plazo		46.530	66.283
Derechos de crédito	4	44.059	61.696	Obligaciones y otros valores negociables	8	46.026	65.082
Participaciones hipotecarias		-	-	Series no subordinadas		8.914	27.143
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Series subordinadas		38.300	38.300
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(1.188)	(361)
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES	42.213	58.312	58.312	Deudas con entidades de crédito	6	-	-
Préstamos a empresas		-	-	Préstamo subordinado		8.100	8.100
Préstamos Corporativos		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Bonos de Tesorería		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(8.100)	(8.100)
Deuda subordinada		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Créditos AAPP		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Derivados	13	504	1.201
Préstamo automoción		-	-	Derivados de cobertura		504	1.201
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)		-	-	Derivados de negociación		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Derechos de crédito futuros		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Bonos de titulización		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Otros		-	-	Otros		-	-
Activos dudosos	1.891	3.594	3.594	Pasivos por impuesto diferido		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos	(45)	(210)	(210)			-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-			-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-			-	-
Derivados		-	-	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>11.916</b>	<b>17.417</b>
Derivados de cobertura		-	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Derivados de negociación		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Otros activos financieros		-	-	Pasivos financieros a corto plazo		11.915	17.416
Garantías financieras		-	-	Acreedores y otras cuentas a pagar	9	6	27
Otros		-	-	Obligaciones y otros valores negociables	8	11.795	17.362
Activos por impuesto diferido		-	-	Series no subordinadas		11.797	17.361
Otros activos no corrientes		-	-	Series subordinadas		-	-
		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(7)	(11)
		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		5	12
		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
		-	-	Intereses vencidos e impagados		-	-
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>13.883</b>	<b>20.803</b>	Deudas con entidades de crédito	6	-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-	Préstamo subordinado		-	-
Activos financieros a corto plazo	4	12.041	18.648	Crédito línea de liquidez		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Derechos de crédito		12.041	18.648	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(1.143)	(1.003)
Participaciones hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		4	4
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos hipotecarios		-	-	Intereses vencidos e impagados		1.139	999
Cédulas hipotecarias		-	-	Derivados	13	20	27
Préstamos a promotores		-	-	Derivados de cobertura		20	27
Préstamos a PYMES	11.933	17.614	17.614	Derivados de negociación		-	-
Préstamos a empresas		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Préstamos Corporativos		-	-	Otros pasivos financieros	7	94	-
Cédulas territoriales		-	-	Importe bruto		94	-
Bonos de Tesorería		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Deuda subordinada		-	-	Ajustes por periodificaciones		1	1
Créditos AAPP		-	-	Comisiones		1	1
Préstamo Consumo		-	-	Comisión sociedad gestora	1	1	1
Préstamo automoción		-	-	Comisión administrador	1	135	106
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)		-	-	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Comisión variable - resultados realizados		1.905	1.905
Derechos de crédito futuros		-	-	Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Bonos de titulización		-	-	Otras comisiones del cedente		-	-
Otros		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(2.040)	(2.011)
Activos dudosos	332	1.467	1.467	Otras comisiones		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(258)	(515)	(515)	Otros		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	13	24	24			-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	<b>AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	10	<b>(504)</b>	<b>(1.201)</b>
Intereses vencidos e impagados	21	58	58	Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Derivados		-	-	Coberturas de flujos de efectivo	13	(504)	(1.201)
Derivados de cobertura		-	-	Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
Derivados de negociación		-	-	Gastos de constitución en transición		-	-
Otros activos financieros		-	-			-	-
Garantías financieras		-	-			-	-
Otros		-	-			-	-
Ajustes por periodificaciones		-	-			-	-
Comisiones		-	-			-	-
Otros		-	-			-	-
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	5	<b>1.842</b>	<b>2.155</b>			-	-
Tesorería		1.842	2.155			-	-
Otros activos líquidos equivalentes		-	-			-	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>57.942</b>	<b>82.499</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>57.942</b>	<b>82.499</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2014

## GC FTPYME SABADELL 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 (NOTAS 1, 2 Y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2014	Ejercicio 2013 (*)
<b>Intereses y rendimientos asimilados</b>		<b>1.941</b>	<b>2.685</b>
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	1.925	2.657
Otros activos financieros	5	16	28
<b>Intereses y cargas asimilados</b>		<b>(512)</b>	<b>(552)</b>
Obligaciones y otros valores negociables	8	(372)	(413)
Deudas con entidades de crédito	6	(140)	(139)
Otros pasivos financieros		-	-
<b>Resultados de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	<b>13</b>	<b>(1.184)</b>	<b>(1.740)</b>
<b>MARGEN DE INTERESES</b>		<b>245</b>	<b>393</b>
<b>Resultado de operaciones financieras (neto)</b>		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
<b>Diferencias de cambio (neto)</b>		-	-
<b>Otros ingresos de explotación</b>		-	-
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(112)</b>	<b>(115)</b>
Servicios exteriores		(38)	(46)
Servicios de profesionales independientes	11	(38)	(46)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(74)	(69)
Comisión de Sociedad gestora	1	(30)	(30)
Comisión administración	1	(29)	(24)
Comisión del agente financiero/pagos		(15)	(15)
Comisión variable - resultados realizados		-	-
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos		-	-
<b>Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>4</b>	<b>(1.125)</b>	<b>(4.443)</b>
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(1.125)	(4.443)
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
<b>Dotaciones a provisiones (neto)</b>		-	-
<b>Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>		-	-
<b>Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>3-g</b>	<b>992</b>	<b>4.165</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		-	-
Impuesto sobre beneficios		-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2014

## GC FTPYME SABADELL 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2014	Ejercicio 2013 (*)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>1.622</b>	<b>798</b>
<b>Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>485</b>	<b>568</b>
Intereses cobrados de los activos titulizados	2.038	2.747
Intereses pagados por valores de titulización	(377)	(414)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(1.192)	(1.793)
Intereses cobrados de inversiones financieras	16	28
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	-	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
<b>Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	<b>(45)</b>	<b>(45)</b>
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(30)	(30)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-	-
Comisiones pagadas al agente financiero	(15)	(15)
Comisiones variables pagadas	-	-
Otras comisiones	-	-
<b>Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>1.182</b>	<b>275</b>
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	1.241	342
Pagos de provisiones	-	-
Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
Otros	(59)	(67)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN</b>	<b>(1.935)</b>	<b>(5.551)</b>
<b>Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
<b>Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
<b>Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>(2.029)</b>	<b>(5.551)</b>
Cobros por amortización de derechos de crédito	21.764	22.902
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(23.793)	(28.453)
<b>Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>94</b>	<b>-</b>
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	-
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	94	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
<b>INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>(313)</b>	<b>(4.753)</b>
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo</b>	<b>2.155</b>	<b>6.908</b>
<b>Efectivo o equivalentes al final del periodo</b>	<b>1.842</b>	<b>2.155</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2014

## GC FTPYME SABADELL 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2014	Ejercicio 2013 (*)
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	-	-
<b>Cobertura de los flujos de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(487)	(1.295)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(487)	(1.295)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1.184	1.740
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(697)	(445)
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	-	-
<b>Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	-	-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2014

## **GC FTPYME Sabadell 4, Fondo de Titulización de Activos**

Memoria correspondiente al  
ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2014

### **1. Reseña del Fondo**

GC FTPYME Sabadell 4, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 21 de octubre de 2005, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de operaciones de financiación concedidas a pequeñas y medianas empresas españolas – véase Nota 4 – (en adelante, “los Derechos de Crédito”), y en la emisión de cuatro series de bonos de titulización, por un importe total de 750.000 miles de euros, (véase Nota 8). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 26 de octubre de 2005, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), la Sociedad está integrada en el Grupo Critería CaixaHolding, que a su vez está integrado en el Grupo Fundación Bancaria Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona “la Caixa”, cuya sociedad dominante es Fundación Bancaria Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona, “la Caixa”, con domicilio social en Barcelona, Av. Diagonal 621-629.

La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,014% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos más una comisión fija adicional de 3 miles de euros trimestrales, con un mínimo de 7.500 euros trimestrales. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2014, ha ascendido a 30 miles de euros (30 miles de euros en el ejercicio 2013).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Banc Sabadell, S.A. (en adelante el Banco).

El Banco no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación por el ejercicio 2014 (pagadera trimestralmente los días 21 de marzo, 21 de junio, 21 de septiembre y 21 de diciembre de cada año o el siguiente día laborable) que ha ascendido a 29 miles de euros (24 miles de euros en el ejercicio 2013). Asimismo, el Banco obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es el Banco.

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con el Banco (véase Nota 13).

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. En este sentido, la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades establece, entre otros aspectos, la reducción en dos años del tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades, de forma que dicho tipo quedará establecido, para los periodos impositivos que comiencen a partir del 1 de enero de 2015 y del 1 de enero de 2016, en el 28% y 25%, respectivamente. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.



## **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

### ***a) Imagen fiel***

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.04 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo que es establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2014 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 27 de marzo de 2015.

La entidad tiene los registros contables del Fondo expresados al céntimo de euro, si bien, dada la magnitud de las cifras, estas cuentas anuales se presentan en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativas.

### ***b) Principios contables no obligatorios aplicados***

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

### ***c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre***

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 13). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2014, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

### ***d) Comparación de la información***

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2014, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2013 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2014.

**e) Agrupación de partidas**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

**f) Corrección de errores**

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2013.

**g) Cambios en criterios contables**

Durante el ejercicio 2014 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2013.

**h) Impacto medioambiental**

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

**i) Empresa en funcionamiento**

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del Fondo a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

**j) Hechos posteriores**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2014, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

**3. Normas de registro y valoración**

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2014, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

**a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración**

*i. Definición*

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

#### *ii. Clasificación de activos y pasivos – Corriente/No corriente*

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

#### *iii. Clasificación de los activos financieros*

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el Fondo de Reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

#### *iv. Clasificación de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

### **b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros**

#### *i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros*

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

## *ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza, composición y registro de los activos y pasivos financieros del Fondo (excluidos los derivados financieros, descritos en el apartado siguiente) y que, en su caso, los vencimientos de los activos y pasivos a tipo fijo son residuales y sus desviaciones con los tipos de interés de mercado no son relevantes, y teniendo en consideración las correcciones valorativas registradas sobre los activos y pasivos financieros del Fondo se estima que su valor razonable al 31 de diciembre de 2014 no difiere significativamente de su correspondiente valor en libros.

## *iii. Operaciones de cobertura*

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
  - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);
  - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
  - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
  - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra, cuando procede, directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2014, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

La fuente de riesgo de modelo más importante en los derivados proviene de la estimación de la correlación entre probabilidades de impago. El Credit Valuation Adjustment (CVA) es un ajuste a la valoración como consecuencia del riesgo asociado a la exposición crediticia que se asume con cada contrapartida. Por otro lado, el Debit Valuation Adjustment (DVA) es un ajuste como consecuencia del riesgo propio del Fondo que asumen sus contrapartidas.

Dado que el riesgo de crédito propio (DVA) se está incorporando en el nocional del swap no ha sido preciso ningún ajuste adicional por dicho concepto. En relación con el CVA, dicho riesgo de contraparte se ve atenuado por la exigencia de constitución de depósitos de garantía u otro tipo de colateral, con lo que el impacto de considerar dicho aspecto no ha sido significativo.

La finalidad de la permuta financiera es asegurar la estructura financiera del Fondo. En este Fondo, el nocional de la permuta financiera es el importe resultante de sumar el saldo de Principal Pendiente de los Bonos de cada una de las Series en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Liquidación en curso. Los flujos que se cubren con la permuta financiera son aquellos que se han generado por el nocional de la permuta. Mediante la permuta, el Fondo se asegura recibir de la contraparte los intereses calculados con el tipo de interés medio ponderado de los bonos más un margen a cambio de pagar los intereses recibidos de los activos sobre el nocional de la permuta.

Siendo así, se considera que la cobertura es eficaz porque se asegura que los flujos que se pagan por los pasivos cubiertos no difieran, con la base del nocional de la permuta, de los que se cobran por los activos cubiertos.

#### *iv. Registro de resultados*

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultado de operaciones financieras (neto)” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.

### **c) Deterioro del valor de los activos financieros**

#### *i. Definición*

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado (o cuando lleve 12 meses de impago indistintamente), éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro mientras no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

#### *ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado*

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

### **d) Periodificaciones (activo y pasivo)**

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado, en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que estén pendientes del devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

#### **e) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

##### *i. Ingresos y gastos por intereses*

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” e “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

##### *ii. Ingresos y gastos no financieros*

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

##### *iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados*

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.

#### **f) Remuneración variable**

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

#### **g) Repercusión de pérdidas**

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas” del pasivo del balance o registrándose un ingreso en el epígrafe “Repercusión de pérdidas (ganancias)” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

#### **h) Impuesto sobre Beneficios**

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%. En este sentido, la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades establece, entre otros aspectos, la reducción en dos años del tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades, de forma que dicho tipo quedará establecido, para los periodos impositivos que comiencen a partir del 1 de enero de 2015 y del 1 de enero de 2016, en el 28% y 25%, respectivamente.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2014 y 2013 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 12).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

#### **i) Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

#### **j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros**

Los activos financieros se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Asimismo, los activos financieros se dan de baja de balance cuando llevan más de 12 meses en situación de impago. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

#### **k) Compensación de saldos**

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.



#### ***l) Estados de ingresos y gastos reconocidos***

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

#### ***m) Estados de flujos de efectivo***

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

#### **4. Derechos de crédito**

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 21 de octubre de 2005 integran los activos cedidos pendientes de amortizar emitidos por el Banco.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2012</b>	<b>79.974</b>	<b>21.649</b>	<b>101.623</b>
Amortización de principal	-	(17.163)	(17.163)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(8.534)	(8.534)
Trasposos a activo corriente	(21.662)	21.662	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2013</b>	<b>58.312</b>	<b>17.614</b>	<b>75.926</b>
Amortización de principal	-	(13.156)	(13.156)
Amortizaciones anticipadas	-	(8.608)	(8.608)
Otros (1)	-	(16)	(16)
Trasposos a activo corriente	(16.099)	16.099	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2014</b>	<b>42.213</b>	<b>11.933</b>	<b>54.146</b>

- (1) “Otros” incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes “Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos”, de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en “Otros” los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2014 ha sido del 3,00% (3,04% durante el ejercicio 2013). El tipo máximo de la cartera a 31 de diciembre de 2014 asciende a 6,05%, siendo el mínimo 0,42%. El importe devengado en el ejercicio 2014 por este concepto ha ascendido a 1.925 miles de euros (2.657 miles de euros en el ejercicio 2013), que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas. En el estado S05.5 adjunto se muestra información relativa sobre concentraciones de riesgo.

El detalle del principal pendiente de amortizar a 31 de diciembre de 2014 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, e incluyendo los activos dudosos, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	12.265	10.594	8.937	14.175	9.565	3.035

## Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso cobro, al cierre de los ejercicios 2014 y 2013, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2014	2013
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	2.202	4.975
<i>Intereses (1)</i>	21	86
<b>Total</b>	<b>2.223</b>	<b>5.061</b>

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

La totalidad del saldo de Activos dudosos está clasificado como dudoso por razones de la morosidad. A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2014 y 2013, en el principal de Activos dudosos:

	Miles de Euros	
	2014	2013
Saldo al inicio del ejercicio	4.975	6.925
Reclasificación a fallidos (dados de baja del balance)	(2.789)	(4.760)
Recuperación en efectivo	(6.212)	(7.137)
Entradas a activos dudosos durante el ejercicio	6.228	9.947
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>2.202</b>	<b>4.975</b>

El movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2014 y 2013, en el saldo de Activos fallidos, y por tanto dado de baja de balance, excluyendo los intereses vencidos y no cobrados, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2014	2013
Saldos al inicio del ejercicio	15.172	10.754
Entradas de activos dudosos durante el ejercicio	2.789	4.760
Recuperación en efectivo	(1.241)	(342)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>16.720</b>	<b>15.172</b>

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2014 y 2013, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2014	2013
Saldo al inicio del ejercicio	(725)	(700)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(3.450)	(5.883)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	1.084	1.098
Utilizaciones	2.788	4.760
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(303)</b>	<b>(725)</b>

El detalle de las correcciones de valor por deterioro segregadas entre las razones por morosidad y razones distintas a la morosidad es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2014	2013
Correcciones de valor por morosidad	(303)	(725)
Correcciones de valor por razones subjetivas	-	-
<b>Total</b>	<b>(303)</b>	<b>(725)</b>

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 75.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. Dicha situación se ha producido durante el ejercicio 2014. Si bien, los Administradores de la sociedad Gestora no han considerado que la liquidación anticipada del Fondo se vaya a producir durante el ejercicio 2015.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los activos impagados no han tenido variaciones significativas (el ratio de mora a la fecha de formulación asciende a un 4,09%). Asimismo, desde 31 de diciembre de 2014 hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no se han producido renegociaciones de los derechos de crédito que a nivel global puedan tener un impacto significativo en las cuentas anuales del ejercicio 2014.

## **5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería**

El saldo de este epígrafe del activo del balance al 31 de diciembre de 2014 corresponde a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en el Barclays Bank, PLC Sucursal en España. Esta cuenta garantiza una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia al Euribor a tres meses. En dicho saldo se incluye el importe del Fondo de Reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6), así como el saldo de la Cuenta de Depósito de la Permuta Financiera (véase Nota 13).

Estos contratos quedan supeditados a que la calificación de la entidad financiera no descienda de la categoría A-1 según la agencia calificadora “Fitch Ratings” y F-1 según “Moody’s Investors Service”; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2014 la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de esta cuenta ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2014 y 2013, ha ascendido a 16 y 28 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

A continuación se detallan las liquidaciones intermedias practicadas durante el ejercicio 2014, especificando si se han dispuesto de las mejoras crediticias para hacer frente a los pagos de las series, así como el importe abonado al cedente por margen de intermediación del Fondo:

Fecha de Pago	Serie	Intereses totales		Amortización total		Mejoras crediticias utilizadas	Margen Intermediación
		Pagados	Impagados	Principal Amortizado	Déficit Amortización	Fondo Reserva	Pagado a Cedente
21/03/2014	AG	30	-	5.818	124	283	-
	B	42	-	-	-		
	C	36	-	-	-		
23/06/2014	AG	32	-	6.974	-	-	-
	B	46	-	-	-		
	C	38	-	-	-		
22/09/2014	AG	17	-	6.675	82	-	-
	B	39	-	-	-		
	C	33	-	-	-		
22/12/2014	AG	6	-	4.326	937	-	-
	B	30	-	-	-		
	C	28	-	-	-		

A continuación se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2014:

Liquidación de cobros y pagos del período (miles de euros)	Real	
	Período	Acumulado
<b>Activo</b>	<b>25.153</b>	<b>794.970</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	13.156	403.505
Cobros por amortizaciones anticipadas	8.608	263.940
Cobros por intereses ordinarios	1.958	106.794
Cobros por intereses previamente impagados	80	1.044
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	1.241	9.417
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	110	10.270
<b>Pasivo</b>	<b>25.466</b>	<b>800.020</b>
Pagos por amortización ordinaria (Serie AG)	23.793	141.589
Pagos por amortización ordinaria (Serie AS)	-	549.400
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por amortización ordinaria (Serie C)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie AG)	85	26.920
Pagos por intereses ordinarios (Serie AS)	-	51.049
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	157	5.113
Pagos por intereses ordinarios (Serie C)	135	3.420
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	436
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	1.420
Otros pagos del período	1.296	20.673

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado las presentes cuentas anuales sin incluir, en el cuadro anterior, la información contractual sobre los cobros y pagos que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo, atendiendo a la dificultad práctica de su elaboración por la antigüedad del Fondo y a la posibilidad dada por el regulador en base a dicha impracticabilidad. No obstante lo anterior, a continuación se muestra la comparativa, entre la situación inicial y la actual, de ciertas tasas e hipótesis asociadas a los activos y pasivos del Fondo:

<b>Información a Fecha de Constitución</b>			
<b>Hipótesis Activos</b>		<b>Hipótesis Pasivos</b>	
Tasa Morosidad	0,00%	Serie Bono	Vida Media
Tasa Recuperación Morosidad	0,00%	Bono AS	2,73
Tasa Fallidos	0,00%	Bono AG	6,71
Tasa Recuperación Fallidos	0,00%	Bono B	5,42
Tasa Amortización Anticipada	5,00%	Bono C	5,42
CLTV Medio Ponderado	51,09%		
<b>Información a 31 de diciembre de 2014</b>			
<b>Hipótesis Activos</b>		<b>Hipótesis Pasivos</b>	
Tasa Morosidad	3,91%	Serie Bono	Vida Media
Tasa Recuperación Morosidad	97,44%	Bono AS	-
Tasa Fallidos	29,67%	Bono AG	0,62
Tasa Recuperación Fallidos	38,95%	Bono B	1,90
Tasa Amortización Anticipada	13,21%	Bono C	3,40
CLTV Medio Ponderado	28,51%		

Asimismo, se presentan las liquidaciones intermedias correspondientes a las comisiones devengadas por el Fondo durante el ejercicio 2014:

	<b>Miles de Euros</b>			
	<b>Comisión Sociedad Gestora</b>	<b>Comisión Administración</b>	<b>Comisión Agente Financiero</b>	<b>Comisión Variable</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>1</b>	<b>106</b>	-	<b>1.905</b>
<b>Importes devengados durante el ejercicio 2014</b>	<b>30</b>	<b>29</b>	<b>15</b>	-
Pagos a 21 de marzo de 2014	(7)	-	(4)	-
Pagos a 23 de junio de 2014	(8)	-	(4)	-
Pagos a 22 de septiembre de 2014	(7)	-	(3)	-
Pagos a 22 de diciembre de 2014	(8)	-	(4)	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>1</b>	<b>135</b>	-	<b>1.905</b>
<i>de los cuales, vencidos e impagados</i>	-	135	-	1.905

### Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

El Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance “Pasivo – Comisiones”, del margen de intermediación positivo o negativo (véase Nota 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2014 y 2013:

	Miles de Euros	
	2014	2013
Saldos al inicio del ejercicio	(2.011)	(1.987)
Repercusión de pérdidas	(29)	(24)
Repercusión de ganancias	-	-
Reclasificación de corrección de valor	-	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(2.040)</b>	<b>(2.011)</b>

### 6. Deudas con Entidades de Crédito

- a) **Préstamo Subordinado 1:** la Sociedad Gestora suscribió con el Banco, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe de 661 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 100 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2014 y 2013, ha ascendido a 3 y 3 miles de euros, respectivamente, que se incluye en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas. A 31 de diciembre de 2014, 25 miles de euros por este concepto se encuentran vencidos e impagados.

Durante los ejercicios 2014 y 2013, el Fondo no ha amortizado ningún importe de este préstamo.

- b) **Préstamo Subordinado 2:** El saldo de este epígrafe del pasivo, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, corresponde a un préstamo subordinado concedido por el Banco por un importe de 7.875 miles de euros. El importe está destinado a dotar un fondo de reserva (el “Fondo de Reserva”), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 150 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2014 y 2013, ha ascendido a 137 y 136 miles de euros, respectivamente, que se incluye en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas, de los cuales 4 se encuentran pendientes de pago y no vencidos y 1.114 miles de euros se encuentran vencidos e impagados a 31 de diciembre de 2014.

Durante los ejercicios 2014 y 2013, el Fondo no ha amortizado ningún importe de este préstamo.

## Fondo de Reserva

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- a) El 1,05% del Importe Total de la Emisión de Bonos.
- b) 2,10% del saldo del principal pendiente de pago de los Bonos.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Durante los tres primeros años de vida del Fondo,
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago y
- c) El Saldo Vivo de los Activos con impago igual o superior a 90 días y menor a dieciocho meses sea mayor al 1% del Saldo Vivo de los Activos no fallidos.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva no podrá ser inferior a 5.000 miles de euros.

De acuerdo con lo señalado en los párrafos anteriores el Fondo debería tener constituido, al 31 de diciembre de 2014, un Fondo de Reserva de 7.875 miles de euros.

Los movimientos del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2014, así como del saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo de Tesorería
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>7.875</b>	<b>283</b>	<b>2.155</b>
Saldos a 21 de marzo de 2014	7.875	-	-
Saldos a 23 de junio de 2014	7.875	-	-
Saldos a 22 de septiembre de 2014	7.875	-	-
Saldos a 22 de diciembre de 2014	7.875	-	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>7.875</b>	<b>-</b>	<b>1.842</b>



### Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

El Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance “Pasivo – Deudas con entidades de crédito”, del margen de intermediación positivo o negativo (véase Nota 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2014 y 2013:

	Miles de Euros	
	2014	2013
Saldos al inicio del ejercicio	(9.103)	(5.334)
Repercusión de pérdidas	(140)	(3.769)
Repercusión de ganancias	-	-
Reclasificación de corrección de valor	-	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(9.243)</b>	<b>(9.103)</b>

### 7. Otros pasivos financieros

A 31 de diciembre de 2014 el saldo de este epígrafe recoge el saldo dispuesto del Aval de la Generalitat de Catalunya, del cual se han dispuesto en el ejercicio 2014, 94 miles de euros. Este saldo se ha dispuesto para cubrir el déficit de amortización de la serie AG.

### 8. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2014 y 2013, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 26 de octubre de 2005, que está dividida en cuatro series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie AS, constituida por 5.494 bonos (549.400 miles de euros); serie AG, constituida por 1.623 bonos (162.300 miles de euros); serie B de 240 bonos de 100.000 euros cada uno (24.000 miles de euros); y serie C de 143 bonos (14.300 miles de euros).

Las series AG y B se encuentran postergadas en el pago de intereses y de principal respecto a la serie AS. La serie C está subordinada en el pago respecto a las anteriores.

A 31 de diciembre de 2014 y 2013 la serie AS se encuentra totalmente amortizada. Los bonos de las series restantes tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (21 de marzo, 21 de junio, 21 de septiembre y 21 de diciembre o el siguiente día laborable) calculado de sumar un margen del 0,10% en la serie AG; del 0,42% en la serie B; y del 0,70% en la serie C al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 30 de abril de 2038. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.

5. Cuando hubieren transcurrido treinta (30) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos, aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido treinta y seis (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 750.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Los bonos cotizan en AIAF.

Las calificaciones crediticias de las distintas series de los bonos de titulización a 31 de diciembre de 2014 se detallan en el Anexo S.05.2.D de los estados financieros públicos.

Durante el ejercicio 2014, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización han sufrido las siguientes modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de las Agencias de Calificación:

<b>Serie AG</b>	Modificación calificación de 'AA-' a 'A+' de "Fitch Ratings"	Marzo 2014
<b>Serie AG</b>	Modificación calificación de 'A3' a 'A1' de "Moody's Investor Services"	Octubre 2014
<b>Serie B</b>	Modificación calificación de 'BBB' a 'BB' de "Fitch Ratings"	Julio 2014
<b>Serie B</b>	Modificación calificación de 'Baa3' a 'Baa1' de "Moody's Investor Services"	Octubre 2014

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2014 y 2013, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie AG		Serie B		Serie C		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2012</b>	<b>51.669</b>	<b>21.288</b>	<b>24.000</b>	-	<b>14.300</b>	-	<b>111.257</b>
Amortización de 21 de marzo de 2013	-	(7.408)	-	-	-	-	(7.408)
Amortización de 21 de junio de 2013	-	(6.204)	-	-	-	-	(6.204)
Amortización de 23 de septiembre de 2013	-	(9.200)	-	-	-	-	(9.200)
Amortización de 23 de diciembre de 2013	-	(5.641)	-	-	-	-	(5.641)
Trasposos a pasivo corriente	(24.526)	24.526	-	-	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2013</b>	<b>27.143</b>	<b>17.361</b>	<b>24.000</b>	-	<b>14.300</b>	-	<b>82.804</b>
Amortización de 21 de marzo de 2014	-	(5.818)	-	-	-	-	(5.818)
Amortización de 23 de junio de 2014	-	(6.974)	-	-	-	-	(6.974)
Amortización de 22 de septiembre de 2014	-	(6.675)	-	-	-	-	(6.675)
Amortización de 22 de diciembre de 2014	-	(4.326)	-	-	-	-	(4.326)
Trasposos a pasivo corriente	(18.229)	18.229	-	-	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2014</b>	<b>8.914</b>	<b>11.797</b>	<b>24.000</b>	-	<b>14.300</b>	-	<b>59.011</b>

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2014 y 2013, ha sido del 0,22% y 0,21%, respectivamente, para la serie AG, del 0,64% y 0,63%, respectivamente, para la serie B; y del 0,92% y 0,91%, respectivamente para la serie C. El importe devengado, durante los ejercicios 2014 y 2013, por este concepto ha ascendido a 372 y 413 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas, de los cuales, 5 miles de euros se encuentran pendientes de pago y no vencidos a 31 de diciembre de 2014.

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2014, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Bonos de Titulización	11.797	10.594	8.937	14.175	9.565	3.943

### Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

El Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance “Pasivo – Obligaciones y otros valores negociables”, del margen de intermediación positivo o negativo (véase Nota 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2014 y 2013:

	Miles de Euros	
	2014	2013
Saldos al inicio del ejercicio	(372)	-
Repercusión de pérdidas	(823)	(372)
Repercusión de ganancias	-	-
Reclasificación de corrección de valor	-	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(1.195)</b>	<b>(372)</b>

### 9. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2014	2013
Otros acreedores	6	27
	<b>6</b>	<b>27</b>

### 10. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura y el saldo pendiente de registrar en la cuenta de resultados correspondiente a los gastos de constitución del Fondo que, conforme a lo dispuesto en la Nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante los ejercicios 2014 y 2013, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2014	2013
Saldos al inicio del ejercicio	(1.201)	(1.647)
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 13)	697	446
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(504)</b>	<b>(1.201)</b>

### 11. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes” de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye, entre otros, 6 miles de euros incluyendo IVA, satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2014 (6 miles de euros en el ejercicio 2013), único servicio prestado por Deloitte y sus entidades vinculadas. Asimismo se incluyen, entre otros, 19 miles de euros por los servicios prestados por las Agencias de Calificación y 9 miles de euros por comisiones pagadas al Banco Central.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a proveedores en operaciones comerciales que a dichas fechas acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago. Asimismo, los pagos significativos realizados en los ejercicios 2014 y 2013 a dichos proveedores se han realizado dentro de los límites legales de aplazamiento.

## **12. Situación fiscal**

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

## **13. Derivados de cobertura**

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con el Banco, en virtud del cual, el Fondo deberá realizar pagos al Banco calculados sobre el tipo de interés de los Préstamos, y como contrapartida, el Banco deberá realizar pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos más un margen del 0,50%, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación. Asimismo, a efectos de garantizar las obligaciones de la contraparte del Contrato de Permuta Financiera, se formalizó en fecha 28 de noviembre de 2011 un contrato de Cuenta de Depósito de Permuta Financiera con el Banco Santander, S.A. que a 31 de diciembre de 2014 y 2013 no presenta importe alguno en el epígrafe "Efectivo y otros activos líquidos - Tesorería" del activo de los balances adjuntos.

El nomenclador de la permuta será el importe resultante de sumar el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada una de las Series en la fecha de determinación anterior a la fecha de liquidación en curso.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de la deuda a largo plazo de la entidad financiera no descienda de la categoría "A" o "A-1" según "Moody's Investors Service" o "Fitch Ratings", respectivamente; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2014 la calificación crediticia de dicha entidad no cumplía lo indicado anteriormente, por lo que se requerirán acciones correctoras en el Contrato de Permuta Financiera y de Depósito de Permuta Financiera.

El valor razonable del derivado a 31 de diciembre de 2014 y 2013 asciende a (524) y (1.228) miles de euros, respectivamente, registrados en el epígrafe "Derivados-Derivados de Cobertura" de los balances adjuntos. El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2014, ha sido un gasto por importe de 1.184 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)" de las cuentas de pérdidas y ganancias (1.740 miles de euros de gasto en el ejercicio 2013).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable de los derivados, al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

	Miles de Euros	
	2014	2013
Coberturas de flujos de efectivo		
<i>De los que: "Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 10)</i>	(504)	(1.201)
Importe transferido a resultados no liquidado	(20)	(27)
	<b>(524)</b>	<b>(1.228)</b>

#### **14. Gestión del riesgo**

Los principales riesgos del Fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el Fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del Fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del Fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del Fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del Fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el Fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del Fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del Fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el Fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos “triggers” cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del Fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del Fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	3,9088%	Importe Inicial	7.875.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	97,4395%	Importe Mínimo	5.000.000,00
Tasa Fallidos	29,6712%	Importe Requerido Actual	7.875.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	38,9513%	Importe Actual	0,00
Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	3.053	Número Operaciones	661
Principal Pendiente	749.999.352,57	Principal pendiente no vencido	56.158.725,88
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	7,49%
Tipo Interés Medio Ponderado	3,23%	Tipo Interés Medio Ponderado	2,95%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	122,33	Vida Residual Media Ponderada (meses)	92,23
		Amortización Anticipada - TAA	13,21%
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	0,4194%	Margen	0,50%
Vida Final Estimada Anticipada	21/12/2018		

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Número de registro del Fondo: 8239  
 NIF Fondo: V-63985857  
 Denominación del compartimento:  
 Número de registro del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 NIF Gestora: A-58481227  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2014

**Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (\*):**

Nombre: Patricia Mantilla Herrera  
 Cargo: Responsable Área de Control de Riesgos Operativos  
 Teléfono de contacto: 93 252 45 07  
 E-mail: pmantilla@gesticaixa.es

(\*). Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**  
 (sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Modificación del Estado S.05.1.D



Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:  
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2014

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2014		Periodo anterior 31/12/2013
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0008	44.059	1008	61.696
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0010	44.059	1010	61.696
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	44.059	1200	61.696
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206	42.213	1206	58.312
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	1.891	1220	3.594
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-45	1221	-210
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0250		1250	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0260		1260	

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2014

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2014		Periodo anterior 31/12/2013
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0270	13.883	1270	20.803
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0280		1280	
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0290	12.041	1290	18.648
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	12.041	1400	18.648
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406	11.933	1406	17.614
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	332	1420	1.467
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-258	1421	-515
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	13	1422	24
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	21	1424	58
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0460	1.842	1460	2.155
1. Tesorería	0461	1.842	1461	2.155
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0500	57.942	1500	82.499

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Período: 2º Semestre Ejercicio: 2014

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2014		Periodo anterior 31/12/2013
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0650	46.530	1650	66.283
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0660		1660	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0700	46.530	1700	66.283
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	46.026	1710	65.082
1.1 Series no subordinadas	0711	8.914	1711	27.143
1.2 Series subordinadas	0712	38.300	1712	38.300
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	-1.188	1713	-361
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721	8.100	1721	8.100
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-8.100	1724	-8.100
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	504	1730	1.201
3.1 Derivados de cobertura	0731	504	1731	1.201
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0750		1750	
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0760	11.916	1760	17.417
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0770		1770	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0780		1780	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0800	11.915	1800	17.416
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	6	1810	27
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	11.795	1820	17.362
2.1 Series no subordinadas	0821	11.797	1821	17.361
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	-7	1823	-11
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	5	1824	12
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826		1826	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	0	1830	0
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	-1.143	1834	-1.003
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	4	1835	4
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	1.139	1837	999
4. Derivados	0840	20	1840	27
4.1 Derivados de cobertura	0841	20	1841	27
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850	94	1850	
5.1 Importe bruto	0851	94	1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0900	1	1900	1
1. Comisiones	0910	1	1910	1
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	1	1911	1
1.2 Comisión administrador	0912	135	1912	106
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	1.905	1914	1.905
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-2.040	1917	-2.011
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0930	-504	1930	-1.201
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0940		1940	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0950	-504	1950	-1.201
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0960		1960	
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>	0970		1970	
<b>TOTAL PASIVO</b>	1000	57.942	2000	82.499

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2014

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2014		Acumulado anterior 31/12/2013
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>0100</b>	<b>839</b>	<b>1100</b>	<b>1.236</b>	<b>2100</b>	<b>1.941</b>	<b>3100</b>	<b>2.685</b>
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	833	1120	1.224	2120	1.925	3120	2.657
1.3 Otros activos financieros	0130	6	1130	12	2130	16	3130	28
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>0200</b>	<b>-219</b>	<b>1200</b>	<b>-277</b>	<b>2200</b>	<b>-512</b>	<b>3200</b>	<b>-552</b>
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-152	1210	-206	2210	-372	3210	-413
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-67	1220	-71	2220	-140	3220	-139
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230		3230	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	<b>0240</b>	<b>-512</b>	<b>1240</b>	<b>-781</b>	<b>2240</b>	<b>-1.184</b>	<b>3240</b>	<b>-1.740</b>
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>0250</b>	<b>108</b>	<b>1250</b>	<b>178</b>	<b>2250</b>	<b>245</b>	<b>3250</b>	<b>393</b>
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>0300</b>		<b>1300</b>		<b>2300</b>		<b>3300</b>	
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
4.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	<b>0400</b>		<b>1400</b>		<b>2400</b>		<b>3400</b>	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	<b>0500</b>		<b>1500</b>		<b>2500</b>		<b>3500</b>	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>0600</b>	<b>-57</b>	<b>1600</b>	<b>-56</b>	<b>2600</b>	<b>-112</b>	<b>3600</b>	<b>-115</b>
7.1 Servicios exteriores	0610	-20	1610	-14	2610	-38	3610	-46
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-20	1611	-14	2611	-38	3611	-46
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
7.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
7.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-37	1630	-42	2630	-74	3630	-69
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-16	1631	-15	2631	-30	3631	-30
7.3.2 Comisión administrador	0632	-13	1632	-19	2632	-29	3632	-24
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-8	1633	-8	2633	-15	3633	-15
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634		1634		2634		3634	
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
7.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>0700</b>	<b>-983</b>	<b>1700</b>	<b>-2.523</b>	<b>2700</b>	<b>-1.125</b>	<b>3700</b>	<b>-4.443</b>
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-983	1720	-2.523	2720	-1.125	3720	-4.443
8.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>0750</b>		<b>1750</b>		<b>2750</b>		<b>3750</b>	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	<b>0800</b>		<b>1800</b>		<b>2800</b>		<b>3800</b>	
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>0850</b>	<b>932</b>	<b>1850</b>	<b>2.401</b>	<b>2850</b>	<b>992</b>	<b>3850</b>	<b>4.165</b>
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0900</b>	<b>0</b>	<b>1900</b>	<b>0</b>	<b>2900</b>	<b>0</b>	<b>3900</b>	<b>0</b>
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>0950</b>		<b>1950</b>		<b>2950</b>		<b>3950</b>	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>3000</b>	<b>0</b>	<b>4000</b>	<b>0</b>	<b>5000</b>	<b>0</b>	<b>6000</b>	<b>0</b>

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2014

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2014		Mismo Periodo año anterior 31/12/2013
---	--	------------------------------	--	---

<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	<b>8000</b>	<b>1.622</b>	<b>9000</b>	<b>798</b>
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>8100</b>	<b>485</b>	<b>9100</b>	<b>568</b>
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	2.038	9110	2.747
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-377	9120	-414
1.3 Cobros/pagos netos por operaciones de derivados	8130	-1.192	9130	-1.793
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	16	9140	28
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150		9150	
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	<b>8200</b>	<b>-45</b>	<b>9200</b>	<b>-45</b>
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-30	9210	-30
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220		9220	
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-15	9230	-15
2.4 Comisiones variables pagadas	8240		9240	
2.5 Otras comisiones	8250		9250	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>8300</b>	<b>1.182</b>	<b>9300</b>	<b>275</b>
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	1.241	9310	342
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320	
3.3 Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	8325		9325	
3.4 Otros	8330	-59	9330	-67
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	<b>8350</b>	<b>-1.935</b>	<b>9350</b>	<b>-5.551</b>
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>8400</b>	<b>0</b>	<b>9400</b>	<b>0</b>
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410	
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>8500</b>	<b>0</b>	<b>9500</b>	<b>0</b>
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510	
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>8600</b>	<b>-2.029</b>	<b>9600</b>	<b>-5.551</b>
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	21.764	9610	22.902
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-23.793	9630	-28.453
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>8700</b>	<b>94</b>	<b>9700</b>	<b>0</b>
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710	
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720		9720	
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750	94	9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>8800</b>	<b>-313</b>	<b>9800</b>	<b>-4.753</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	2.155	9900	6.908
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	1.842	9990	2.155

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:  
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2014

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS <i>(miles de euros)</i>		Periodo actual 31/12/2014		Mismo Periodo año anterior 31/12/2013
<b>1 Activos financieros disponibles para la venta</b>				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>6100</b>		<b>7100</b>	
<b>2 Cobertura de los flujos de efectivo</b>				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-487	7110	-1.295
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-487	7120	-1.295
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	1.184	7122	1.740
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	-697	7140	-445
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>6200</b>	<b>0</b>	<b>7200</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330	
<b>Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>6400</b>	<b>0</b>	<b>7400</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>6500</b>	<b>0</b>	<b>7500</b>	<b>0</b>

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2014  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2014				Situación cierre anual anterior 31/12/2013				Situación inicial 21/10/2005			
	Nº de activos vivos		Principal Pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal Pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal Pendiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001		0030		0060		0090		0120		0150	
Certificados de transmisión hipotecaria	0002		0031		0061		0091		0121		0151	
Préstamos hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007	663	0036	56.349	0066	853	0096	80.901	0126	3.053	0156	749.999
Préstamos a empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
<b>Total</b>	<b>0021</b>	<b>663</b>	<b>0050</b>	<b>56.349</b>	<b>0080</b>	<b>853</b>	<b>0110</b>	<b>80.901</b>	<b>0140</b>	<b>3.053</b>	<b>0170</b>	<b>749.999</b>

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

**Cuadro de texto libre**

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2014  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO B**

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2014		Situación cierre anual anterior 31/12/2013	
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	-2.789	0206	-4.760
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197		0207	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-13.155	0210	-17.163
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-8.608	0211	-5.724
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-684.402	0212	-662.639
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	0
<b>Principal pendiente cierre del periodo (2)</b>	<b>0204</b>	<b>56.349</b>	<b>0214</b>	<b>80.901</b>
<b>Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)</b>	<b>0205</b>	<b>13,21</b>	<b>0215</b>	<b>6,59</b>

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2014  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO C**

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
			Principal		Intereses ordinarios		Total					
Hasta 1 mes	0700	105	0710	111	0720	17	0730	128	0740	7.722	0750	7.850
De 1 a 3 meses	0701	10	0711	25	0721	4	0731	29	0741	515	0751	544
De 3 a 6 meses	0703	11	0713	42	0723	16	0733	58	0743	1.184	0753	1.242
De 6 a 9 meses	0704	9	0714	0	0724	1	0734	1	0744	985	0754	986
De 9 a 12 meses	0705	1	0715	12	0725	3	0735	15	0745	162	0755	177
De 12 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
Más de 2 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
<b>Total</b>	<b>0709</b>	<b>136</b>	<b>0719</b>	<b>190</b>	<b>0729</b>	<b>41</b>	<b>0739</b>	<b>231</b>	<b>0749</b>	<b>10.568</b>	<b>0759</b>	<b>10.799</b>

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor garantía (3)	Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)		% Deuda / v. Tasación				
			Principal		Intereses ordinarios		Total											
Hasta 1 mes	0772	102	0782	107	0792	16	0802	123	0812	7.619	0822	7.742	0832	40.989	0842	18,89		
De 1 a 3 meses	0773	10	0783	25	0793	4	0803	29	0813	515	0823	544	0833	4.663	0843	11,67		
De 3 a 6 meses	0774	11	0784	42	0794	16	0804	58	0814	1.184	0824	1.242	0834	5.929	1854	5.929		
De 6 a 9 meses	0775	3	0785	0	0795	0	0805	0	0815	517	0825	517	0835	1.861	1855	1.861		
De 9 a 12 meses	0776	1	0786	12	0796	3	0806	15	0816	162	0826	177	0836	522	1856	522		
De 12 meses a 2 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	1857	0		
Más de 2 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	1858	0		
<b>Total</b>	<b>0779</b>	<b>127</b>	<b>0789</b>	<b>186</b>	<b>0799</b>	<b>39</b>	<b>0809</b>	<b>225</b>	<b>0819</b>	<b>9.997</b>	<b>0829</b>	<b>10.222</b>	<b>0839</b>	<b>53.964</b>	<b>0859</b>	<b>8.312</b>	<b>0849</b>	<b>18,95</b>

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible del inmueble o de la garantía real (acciones o deuda pignoradas etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

(4) Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2014  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D	Situación actual 31/12/2014						Situación cierre anual anterior 31/12/2013						Escenario inicial					
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850		0868		0904		0922		0940		0976		0994		1012		1048	
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869		0905		0923		0941		0977		0995		1013		1049	
Préstamos hipotecarios	0852		0870		0906		0924		0942		0978		0996		1014		1050	
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0907		0925		0943		0979		0997		1015		1051	
Préstamos a promotores	0854		0872		0908		0926		0944		0980		0998		1016		1052	
Préstamos a PYMES	0855	3,91	0873	22,88	0909	4,65	0927	6,15	0945	15,77	0981	1,46	0999	0,00	1017	0,00	1053	0,00
Préstamos a empresas	0856		0874		0910		0928		0946		0982		1000		1018		1054	
Préstamos Corporativos	0857		0875		0911		0929		0947		0983		1001		1019		1055	
Cédulas Territoriales	1066		1067		1069		1070		1071		1073		1074		1075		1077	
Bonos de Tesorería	0858		0876		0912		0930		0948		0984		1002		1020		1056	
Deuda Subordinada	0859		0877		0913		0931		0949		0985		1003		1021		1057	
Créditos AAPP	0860		0878		0914		0932		0950		0986		1004		1022		1058	
Préstamos Consumo	0861		0879		0915		0933		0951		0987		1005		1023		1059	
Préstamos automoción	0862		0880		0916		0934		0952		0988		1006		1024		1060	
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0917		0935		0953		0989		1007		1025		1061	
Cuentas a cobrar	0864		0882		0918		0936		0954		0990		1008		1026		1062	
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0919		0937		0955		0973		1009		1027		1063	
Bonos de titulización	0866		0884		0920		0938		0956		0992		1010		1028		1064	
Otros	0867		0885		0921		0939		0957		0993		1011		1029		1065	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información y, el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo período del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo período del año anterior.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2014  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO E**

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2014				Situación cierre anual anterior 31/12/2013				Situación inicial 21/10/2005			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior a 1 año	1300	64	1310	1.204	1320	130	1330	4.353	1340	1350		
Entre 1 y 2 años	1301	65	1311	2.610	1321	65	1331	2.488	1341	16	1351	7.466
Entre 2 y 3 años	1302	45	1312	2.525	1322	74	1332	5.700	1342	21	1352	4.083
Entre 3 y 5 años	1303	185	1313	15.940	1323	117	1333	9.909	1343	693	1353	140.903
Entre 5 y 10 años	1304	206	1314	21.023	1324	305	1334	35.461	1344	960	1354	258.356
Superior a 10 años	1305	98	1315	13.048	1325	162	1335	22.991	1345	1.363	1355	339.191
<b>Total</b>	<b>1306</b>	<b>663</b>	<b>1316</b>	<b>56.350</b>	<b>1326</b>	<b>853</b>	<b>1336</b>	<b>80.902</b>	<b>1346</b>	<b>3.053</b>	<b>1356</b>	<b>749.999</b>
Vida residual media ponderada (años)	1307	7,69			1327	7,66			1347	10,19		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2014		Situación cierre anual anterior 31/12/2013		Situación inicial 21/10/2005	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	11,13	0632	10,13	0634	1,97

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gestikaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2014  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

**CUADRO A**

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2014				Situación cierre anual anterior 31/12/2013				Escenario inicial 21/10/2005			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0341169011	AG	1.623	12.761	20.711		1.623	27.421	44.504	0,64	1.623	100.000	162.300	6,71
ES0341169003	AS	5.494	0	0		5.494	0	0		5.494	100.000	549.400	2,73
ES0341169029	B	240	100.000	24.000		240	100.000	24.000	0,76	240	100.000	24.000	5,42
ES0341169037	C	143	100.000	14.300		143	100.000	14.300	0,76	143	100.000	14.300	5,42
<b>Total</b>		<b>8006</b>	<b>7.500</b>	<b>8025</b>	<b>59.011</b>	<b>8045</b>	<b>7.500</b>	<b>8065</b>	<b>82.804</b>	<b>8085</b>	<b>7.500</b>	<b>8105</b>	<b>750.000</b>

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2014  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

**CUADRO B**

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Intereses							Principal pendiente		Total pendiente	Corrección de pérdidas por deterioro			
			Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido	Principal impagado					
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9997	9994	9995	9998	9955			
ES0341169011	AG	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,000	0,079	360	10	0		19.774	937	20.711				
ES0341169003	AS	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,100	0,179	360	10									
ES0341169029	B	S	EURIBOR A TRES MESES	0,420	0,499	360	10	3		24.000		24.000				
ES0341169037	C	S	EURIBOR A TRES MESES	0,700	0,779	360	10	3		14.300		14.300	-1.195			
<b>Total</b>										9228	6 9105	9085	58.074 9095	937 9115	59.011 9227	-1.195

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2014  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C			Situación actual 31/12/2014				Situación cierre anual anterior 31/12/2013											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0341169011	AG	30/04/2035	23.793	141.589	86	26.922	28.453	117.796	129	26.836								
ES0341169003	AS	30/04/2035	0	549.400	0	51.049	0	549.400	0	51.049								
ES0341169029	B	30/04/2035	0	0	157	5.112	0	0	153	4.955								
ES0341169037	C	30/04/2035	0	0	134	3.418	0	0	132	3.284								
<b>Total</b>			<b>7305</b>	<b>23.793</b>	<b>7315</b>	<b>690.989</b>	<b>7325</b>	<b>377</b>	<b>7335</b>	<b>86.501</b>	<b>7345</b>	<b>28.453</b>	<b>7355</b>	<b>667.196</b>	<b>7365</b>	<b>414</b>	<b>7375</b>	<b>86.124</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2014  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

**CUADRO D**

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0341169011	AG	22/10/2014	MDY	A1(sf)	A3(sf)	Aaa
ES0341169011	AG	20/03/2014	FCH	A+sf	AA-sf	AAA
ES0341169003	AS	16/09/2010	MDY	Aaa(sf)	Aaa	Aaa
ES0341169003	AS	16/09/2010	FCH	AAAsf	AAA	AAA
ES0341169029	B	22/10/2014	MDY	Baa1(sf)	Baa3(sf)	A2
ES0341169029	B	08/07/2014	FCH	BBsf	BBB-sf	A+
ES0341169037	C	16/09/2010	MDY	Caa3(sf)	Caa3	Baa3
ES0341169037	C	16/09/2010	FCH	CCCs	CCC	BBB

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2014

<b>INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS</b> (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		<b>Situación actual</b> <b>31/12/2014</b>		<b>Situación cierre</b> <b>anual anterior</b> <b>31/12/2013</b>
1. Importe del Fondo de Reserva	0010	0	1010	283
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	0,00	1020	0,35
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	2,53	1040	2,46
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	S
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	N
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	N
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090	0	1090	0
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	S
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	35,10	1120	53,75
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	20.711	1150	44.504
11. Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos	0160	35,10	1160	53,75
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	N

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.  
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.  
 (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.  
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

<b>Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias</b>		<b>NIF</b>		<b>Denominación</b>
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-08000143	1210	BANCO DE SABADELL, S.A.
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-08000143	1220	BANCO DE SABADELL, S.A.
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250	S-2826011-E	1260	Dirección General del Tesoro y Política Financiera
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará



Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados:  
 Período: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2014

**CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Importe Impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto
	Meses Impago	Días Impago	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago		
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	00030	90 0100	1.218 0200	4.332 0300	2,16 0400	6,39 1120	2,74	
2. Activos Morosos por otras razones			0110	985 0210	820 0310	1,75 0410	1,21 1130	0,96	
<b>Total Morosos</b>			0120	2.203 0220	5.152 0320	3,91 0420	7,60 1140	3,70	1280

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	00060	0 0130	16.660 0230	15.194 0330	29,57 0430	22,40 1150	28,85	
4. Activos Fallidos por otras razones			0140	60 0240	59 0340	0,11 0440	0,09 1160	0,11	
<b>Total Fallidos</b>			0150	16.720 0250	15.253 0350	29,68 0450	22,49 1200	28,96	1290

Nota Valores - 4.9.3

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (morales cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	Ref. Folleto
	0160	0260	0360	0460
	0170	0270	0370	0470
	0180	0280	0380	0480
	0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series (4)</b>	0500	0520	0540	0560
ES0341169003				Nota de Valores 4.9.4.2. (pág. 59)
ES0341169011				Nota de Valores 4.9.4.2. (pág. 59)
ES0341169029	6,40	40,67	37,89	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 61)
ES0341169037	3,82	24,23	22,58	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 61)
<b>Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)</b>	0506	0526	0546	0566
ES0341169003				
ES0341169011				
ES0341169029				Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 146)
ES0341169037				Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 146)
<b>No Reducción del Fondo de Reserva (6)</b>	0512	1,00 0532	3,91 0552	3,71 0572
Modulo Adicional 3.4.2.2. (pág 130)				
<b>OTROS TRIGGERS (3)</b>	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

RATIO DE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)

RATIO FALLIDOS = (Importe Neto de los Fallidos) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)

SALDO VIVO DE LOS ACTIVOS = (Saldo Principal Pendiente de Vencer + Saldo Vencido no Cobrado)

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2014

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2014				Situación cierre anual anterior 31/12/2013				Situación inicial 21/10/2005			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	
Andalucía	0400	33	0426	2.263	0452	43	0478	3.266	0504	164	0530	34.745
Aragón	0401	12	0427	1.275	0453	16	0479	1.661	0505	73	0531	18.199
Asturias	0402	26	0428	1.497	0454	40	0480	2.535	0506	171	0532	41.350
Baleares	0403	25	0429	1.918	0455	34	0481	2.767	0507	111	0533	30.200
Canarias	0404	29	0430	1.179	0456	38	0482	1.867	0508	110	0534	24.253
Cantabria	0405	2	0431	126	0457	3	0483	150	0509	12	0535	3.000
Castilla-León	0406	13	0432	577	0458	16	0484	731	0510	78	0536	13.901
Castilla La Mancha	0407	10	0433	438	0459	12	0485	557	0511	28	0537	4.090
Cataluña	0408	373	0434	35.108	0460	455	0486	50.080	0512	1.469	0538	379.558
Ceuta	0409		0435		0461		0487		0513		0539	
Extremadura	0410		0436		0462		0488		0514	5	0540	1.175
Galicia	0411	12	0437	802	0463	16	0489	1.149	0515	69	0541	15.349
Madrid	0412	74	0438	8.223	0464	105	0490	11.107	0516	371	0542	104.663
Melilla	0413		0439		0465		0491		0517		0543	
Murcia	0414	1	0440	119	0466	4	0492	671	0518	14	0544	5.759
Navarra	0415	1	0441	59	0467	3	0493	330	0519	19	0545	3.524
La Rioja	0416	1	0442	91	0468	2	0494	119	0520	12	0546	2.151
Comunidad Valenciana	0417	41	0443	2.141	0469	55	0495	3.100	0521	288	0547	53.535
País Vasco	0418	10	0444	534	0470	11	0496	810	0522	59	0548	14.549
<b>Total España</b>	0419	<b>663</b>	0445	<b>56.350</b>	0471	<b>853</b>	0497	<b>80.900</b>	0523	<b>3.053</b>	0549	<b>750.001</b>
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
<b>Total general</b>	0425	<b>663</b>	0450	<b>56.350</b>	0475	<b>853</b>	0501	<b>80.900</b>	0527	<b>3.053</b>	0553	<b>750.001</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gestikaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2014

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2014				Situación cierre anual anterior 31/12/2013				Situación inicial 21/10/2005						
	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)			
Euro - EUR	0571	663	0577	0583	56.349	0600	853	0606	0611	80.901	0620	3.053	0626	0631	749.999
EEUU Dólar - USD	0572		0578	0584		0601		0607	0612		0621		0627	0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579	0585		0602		0608	0613		0622		0628	0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580	0586		0603		0609	0614		0623		0629	0634	
Otras	0575			0587		0604			0615		0624			0635	
<b>Total</b>	0576	<b>663</b>		0588	<b>56.349</b>	0605	<b>853</b>		0616	<b>80.901</b>	0625	<b>3.053</b>		0636	<b>749.999</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2014

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Situación actual 31/12/2014				Situación cierre anual anterior 31/12/2013				Situación inicial 21/10/2005			
	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		
0% - 40%	1100	572	1110	43.279	1120	727	1130	61.177	1140	690	1150	168.121
40% - 60%	1101	79	1111	11.636	1121	106	1131	17.263	1141	691	1151	175.079
60% - 80%	1102	10	1112	1.427	1122	18	1132	2.448	1142	610	1152	159.441
80% - 100%	1103		1113		1123		1133		1143	72	1153	23.896
100% - 120%	1104		1114		1124		1134		1144	4	1154	851
120% - 140%	1105		1115		1125		1135		1145		1155	
140% - 160%	1106		1116		1126		1136		1146		1156	
superior al 160%	1107		1117		1127		1137		1147		1157	
<b>Total</b>	1108	661	1118	<b>56.342</b>	1128	<b>851</b>	1138	<b>80.888</b>	1148	2.067	1158	<b>527.388</b>
<b>Media ponderada (%)</b>			1119	28,51			1139	29,63			1159	35,47

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2014

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO D**

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos		Principal pendiente		Margen ponderado / índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado	
Indice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	14		527		0,50		2,35	
EURIBOR OFICIAL	614		53.730		0,95		2,96	
IRPH CONJUNTO ENTIDADES (NOMINAL)	18		1.019		0,27		3,38	
MIBOR BANC.ESP.	17		1.074		0,89		2,44	
<b>Total</b>	<b>1405</b>	<b>663</b>	<b>1415</b>	<b>56.350</b>	<b>1425</b>	<b>0,93</b>	<b>1435</b>	<b>2,95</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR....).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2014

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO E	Situación actual 31/12/2014				Situación cierre anual anterior 31/12/2013				Situación inicial 21/10/2005			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior al 1%	1500	13	1521	956	1542	10	1563	630	1584		1605	
1% - 1,49%	1501	70	1522	5.389	1543	84	1564	7.674	1585		1606	
1,5% - 1,99%	1502	30	1523	2.304	1544	32	1565	2.524	1586		1607	
2% - 2,49%	1503	12	1524	1.808	1545	21	1566	2.197	1587	11	1608	3.706
2,5% - 2,99%	1504	85	1525	10.431	1546	111	1567	15.726	1588	820	1609	246.338
3% - 3,49%	1505	211	1526	17.615	1547	276	1568	25.144	1589	1.009	1610	260.068
3,5% - 3,99%	1506	158	1527	10.417	1548	223	1569	16.326	1590	773	1611	161.918
4% - 4,49%	1507	76	1528	6.414	1549	85	1570	8.720	1591	322	1612	64.838
4,5% - 4,99%	1508	3	1529	252	1550	4	1571	998	1592	53	1613	7.274
5% - 5,49%	1509	1	1530	55	1551	3	1572	259	1593	38	1614	3.709
5,5% - 5,99%	1510	3	1531	645	1552	3	1573	639	1594	14	1615	1.192
6% - 6,49%	1511	1	1532	63	1553	1	1574	63	1595	9	1616	656
6,5% - 6,99%	1512		1533		1554		1575		1596	4	1617	301
7% - 7,49%	1513		1534		1555		1576		1597		1618	
7,5% - 7,99%	1514		1535		1556		1577		1598		1619	
8% - 8,49%	1515		1536		1557		1578		1599		1620	
8,5% - 8,99%	1516		1537		1558		1579		1600		1621	
9% - 9,49%	1517		1538		1559		1580		1601		1622	
9,5% - 9,99%	1518		1539		1560		1581		1602		1623	
Superior al 10%	1519		1540		1561		1582		1603		1624	
<b>Total</b>	<b>1520</b>	<b>663</b>	<b>1541</b>	<b>56.349</b>	<b>1562</b>	<b>853</b>	<b>1583</b>	<b>80.900</b>	<b>1604</b>	<b>3.053</b>	<b>1625</b>	<b>750.000</b>
<b>Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)</b>			<b>9542</b>	<b>2,95</b>			<b>9584</b>	<b>3,00</b>			<b>1626</b>	<b>3,23</b>
<b>Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)</b>			<b>9543</b>	<b>0,62</b>			<b>9585</b>	<b>0,50</b>			<b>1627</b>	

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2014

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concentración	Situación actual 31/12/2014				Situación cierre anual anterior 31/12/2013				Situación inicial 21/10/2005			
	Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	13,11			2030	12,05			2060	5,07		
Sector: (1)	2010	49,68	2020	68 Actividades inmobiliarias.	2040	47,15	2050	68 Actividades inmobiliarias.	2070	21,95	2080	68 Actividades inmobiliarias.

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2014

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO G**

Situación actual 31/12/2014

Situación inicial 21/10/2005

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	7.500	3060		3110	59.011	3170	7.500	3230		3250	750.000
EEUU Dólar - USD	3010		3070		3120		3180		3230		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3230		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3230		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
<b>Total</b>	<b>3050</b>	<b>7.500</b>			<b>3160</b>	<b>59.011</b>	<b>3220</b>	<b>7.500</b>			<b>3300</b>	<b>750.000</b>



Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2014

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.

# INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2014

## A) EVOLUCION FONDO

### 1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

#### a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).
- **El Estado S.05.5 forma parte de este informe de gestión:** En el S.05.5 presentado anteriormente puede verse una clasificación de los activos vivos por distribución geográfica.

#### **b) Clasificación de la cartera de activos**

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

### **2. Bonos de Titulización.**

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota "Obligaciones y otros valores negociables" de las presentes cuentas anuales.

**Evolución de los bonos de titulización:** El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

### **3. Otros pasivos.**

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

## **B) INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO A PROVEEDORES EN OPERACIONES COMERCIALES**

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria (Véase Nota 11).

## **C) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO**

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota “Gestión del riesgo” y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

## **D) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS**

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota “Gestión del riesgo” de las presentes cuentas anuales.

## **E) PERSPECTIVAS DE FUTURO**

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

**Vida media y amortización final estimada de los bonos:** A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

## **F) HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2014, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 “Bases de presentación de las cuentas anuales” de las cuentas anuales adjuntas.

# **INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**

*CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO*

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2014****Loan Portfolio at 31/12/2014****Clasificación por Fecha Formalización / Distribution by Origination Date**

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	1	0,15129	47.743,61	0,08502	3,750000	0,750000	3,750000	3,750000	89,523288	16/06/2022
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	3	0,45386	152.323,67	0,27124	1,312802	0,759463	1,000000	1,750000	58,090637	03/11/2019
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	1	0,15129	24.678,92	0,04394	1,750000	1,000000	1,750000	1,750000	40,997260	31/05/2018
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	2	0,30257	194.069,55	0,34557	1,282110	0,782110	1,250000	1,500000	92,209217	06/09/2022
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	4	0,60514	199.919,30	0,35599	2,500913	0,874761	1,750000	3,750000	87,018102	01/04/2022
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	6	0,90772	488.050,12	0,86905	3,167018	0,956367	1,500000	4,000000	52,268902	09/05/2019
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	16	2,42057	446.833,56	0,79566	3,165108	0,952131	1,342000	3,750000	58,992619	30/11/2019
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	6	0,90772	378.215,88	0,67348	3,506187	0,451594	2,750000	3,750000	83,877402	27/12/2021
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	15	2,26929	1.217.722,94	2,16836	3,353179	0,804001	1,250000	4,000000	100,863455	28/05/2023
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	18	2,72315	1.366.360,04	2,43303	3,157883	0,688258	0,750000	4,000000	71,281814	08/12/2020
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	35	5,29501	2.323.468,63	4,13732	2,967492	0,716544	1,143000	4,000000	117,959659	29/10/2024
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	32	4,84115	3.559.227,28	6,33780	3,450747	1,419257	0,835000	4,000000	106,248145	07/11/2023
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	60	9,07716	4.950.844,65	8,81581	2,837716	0,907346	1,013000	4,000000	104,809198	25/09/2023
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	83	12,55673	8.400.396,76	14,95831	2,984553	0,939060	0,838000	4,000000	102,684324	22/07/2023
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	147	22,23903	12.830.166,35	22,84626	2,763183	0,917309	0,671000	5,562000	96,219812	06/01/2023
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	155	23,44932	13.197.135,31	23,49971	2,968528	0,987842	0,422000	5,500000	88,300119	10/05/2022



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2014

### Loan Portfolio at 31/12/2014

#### Clasificación por Fecha Formalización / Distribution by Origination Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	77	11,64902	6.381.569,31	11,36345	2,968695	0,798325	0,680000	6,050000	62,106154	04/03/2020
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>661</b>	<b>100,00000</b>	<b>56.158.725,88</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,951020	0,934542			92,230936	07/09/2022
Media Simple / Arithmetic Average:			84.960,25		2,979140	0,884764			71,523313	14/12/2020
Mínimo / Minimum:			874,42		0,422000	0,000000			0,000000	15/03/2010
Máximo / Maximum:			1.205.819,08		6,050000	5,000000			241,216438	01/02/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2014 Loan Portfolio at 31/12/2014

### Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	661	100,00000	56.158.725,88	100,00000	2,951021	0,934542	0,422000	6,050000	92,294108	09/09/2022
Total Cartera/Total		661	56.158.725,88	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,951020	0,934542			92,230936	07/09/2022
Media Simple / Arithmetic Average:					84.960,25	2,979140	0,884764		71,523313	14/12/2020
Mínimo / Minimum:					874,42	0,422000	0,000000		0,000000	15/03/2010
Máximo / Maximum:					1.205.819,08	6,050000	5,000000		241,216438	01/02/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2014****Loan Portfolio at 31/12/2014****Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates**

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
00.00 00.49	2	0,30257	88.524,65	0,15763	0,422000	0,250000	0,422000	0,422000	54,613668	20/07/2019
00.50 00.99	11	1,66415	866.189,05	1,54239	0,876218	0,551845	0,671000	0,985000	128,674494	20/09/2025
01.00 01.49	70	10,59002	5.383.815,47	9,58678	1,178271	0,635486	1,000000	1,450000	106,181450	05/11/2023
01.50 01.99	30	4,53858	2.299.662,58	4,09493	1,652498	0,839599	1,500000	1,850000	85,662533	19/02/2022
02.00 02.49	11	1,66415	1.799.740,41	3,20474	2,076655	1,245363	2,000000	2,250000	57,176168	06/10/2019
02.50 02.99	85	12,85930	10.418.032,64	18,55105	2,715689	0,600821	2,500000	2,900000	92,671342	20/09/2022
03.00 03.49	211	31,92133	17.559.876,66	31,26830	3,091119	0,765852	3,000000	3,450000	94,492315	15/11/2022
03.50 03.99	157	23,75189	10.359.010,50	18,44595	3,610223	1,136316	3,500000	3,988000	94,755044	23/11/2022
04.00 04.49	76	11,49773	6.370.931,10	11,34451	4,025975	1,446111	4,000000	4,387000	82,788420	23/11/2021
04.50 04.99	3	0,45386	251.287,58	0,44746	4,599817	2,853903	4,562000	4,671000	47,430954	13/12/2018
05.00 05.49	1	0,15129	54.555,23	0,09714	5,104000	4,500000	5,104000	5,104000	173,095890	03/06/2029
05.50 05.99	3	0,45386	643.918,24	1,14660	5,609543	4,093223	5,500000	5,800000	67,792535	24/08/2020
06.00 06.49	1	0,15129	63.181,77	0,11251	6,050000	1,566000	6,050000	6,050000	-55,068493	30/05/2010
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>661</b>	<b>100,00000</b>	<b>56.158.725,88</b>	<b>100,00000</b>						
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>					<b>2,951020</b>	<b>0,934542</b>			<b>92,230936</b>	<b>07/09/2022</b>
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>			<b>84.960,25</b>		<b>2,979140</b>	<b>0,884764</b>			<b>71,523313</b>	<b>14/12/2020</b>
<b>Mínimo / Minimum:</b>			<b>874,42</b>		<b>0,422000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,000000</b>	<b>15/03/2010</b>
<b>Máximo / Maximum:</b>			<b>1.205.819,08</b>		<b>6,050000</b>	<b>5,000000</b>			<b>241,216438</b>	<b>01/02/2035</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2014

### Loan Portfolio at 31/12/2014

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
0.00	49,999.99	288	43,57035	7.498.117,60	13,35165	3,082728	0,874195	0,422000	4,000000	55,884975	27/08/2019
50,000.00	99,999.99	213	32,22390	15.096.776,21	26,88233	2,952204	0,843777	0,422000	6,050000	86,857705	27/03/2022
100,000.00	149,999.99	71	10,74130	8.227.271,94	14,65003	2,910993	0,875859	0,838000	5,500000	99,286860	10/04/2023
150,000.00	199,999.99	36	5,44629	6.289.840,51	11,20011	2,648251	0,801453	0,835000	5,800000	93,970907	30/10/2022
200,000.00	249,999.99	16	2,42057	3.471.108,74	6,18089	3,159649	0,869866	2,500000	4,250000	86,647544	21/03/2022
250,000.00	299,999.99	9	1,36157	2.462.765,51	4,38537	2,938206	0,999847	1,013000	4,250000	104,058673	02/09/2023
300,000.00	349,999.99	8	1,21029	2.582.667,00	4,59887	3,101404	1,295040	1,293000	5,562000	98,489971	16/03/2023
350,000.00	399,999.99	9	1,36157	3.408.937,78	6,07018	2,739805	1,255509	1,013000	3,750000	115,925830	28/08/2024
400,000.00	449,999.99	3	0,45386	1.269.918,23	2,26130	3,583774	0,700063	3,000000	4,000000	137,408561	13/06/2026
450,000.00	499,999.99	1	0,15129	489.252,79	0,87120	1,142000	0,550000	1,142000	1,142000	114,049315	02/07/2024
500,000.00	549,999.99	1	0,15129	524.659,35	0,93424	2,750000	0,500000	2,750000	2,750000	43,002740	31/07/2018
650,000.00	699,999.99	3	0,45386	2.009.238,15	3,57778	3,071504	0,862329	2,500000	3,500000	98,720633	23/03/2023
750,000.00	799,999.99	1	0,15129	758.929,14	1,35140	2,750000	0,600000	2,750000	2,750000	48,032877	01/01/2019
850,000.00	899,999.99	1	0,15129	863.423,85	1,53747	4,000000	3,500000	4,000000	4,000000	84,065753	01/01/2022



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2014

### Loan Portfolio at 31/12/2014

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1,200,000.00	1,249,999.99	1	0,15129	1.205.819,08	2,14716	3,000000	1,000000	3,000000	3,000000	230,597260	19/03/2034
Total Cartera/Total		661	100,00000	56.158.725,88	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						2,951020	0,934542			92,230936	07/09/2022
Media Simple / Arithmetic Average:						84.960,25	2,979140	0,884764		71,523313	14/12/2020
Mínimo / Minimum:						874,42	0,422000	0,000000		0,000000	15/03/2010
Máximo / Maximum:						1.205.819,08	6,050000	5,000000		241,216438	01/02/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2014

### Loan Portfolio at 31/12/2014

#### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	17	2,57186	1.056.908,78	1,88200	2,441836	0,889176	1,000000	3,750000	69,715108	21/10/2020
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR,	14	2,11800	526.053,09	0,93673	2,353536	0,495325	0,422000	4,671000	-9,081972	30/03/2014
Índice 108 IRPH CONJUNTO ENTIDAI	18	2,72315	1.012.442,27	1,80282	3,381429	0,272711	1,060000	4,000000	72,582886	17/01/2021
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	612	92,58699	53.563.321,74	95,37845	2,958800	0,952261	0,835000	6,050000	94,107842	03/11/2022
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>661</b>	<b>100,00000</b>	<b>56.158.725,88</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,951020	0,934542			92,230936	07/09/2022
Media Simple / Arithmetic Average:					84.960,25	2,979140	0,884764		71,523313	14/12/2020
Mínimo / Minimum:					874,42	0,422000	0,000000		0,000000	15/03/2010
Máximo / Maximum:					1.205.819,08	6,050000	5,000000		241,216438	01/02/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2014****Loan Portfolio at 31/12/2014****Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	4	0,60514	402.537,52	0,71679	5,285249	1,023227	4,387000	6,050000	-56,182478	26/04/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	1	0,15129	8.130,70	0,01448	1,400000	0,400000	1,400000	1,400000	-43,594521	15/05/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	1	0,15129	57.142,76	0,10175	1,695000	0,400000	1,695000	1,695000	-31,561644	15/05/2012
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	1	0,15129	90.388,65	0,16095	3,300000	1,000000	3,300000	3,300000	0,000000	31/12/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	40	6,05144	313.655,54	0,55852	2,591941	0,864566	0,750000	4,000000	3,717268	23/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	15	2,26929	310.737,08	0,55332	2,898112	0,860888	1,085000	3,750000	10,163459	05/11/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	32	4,84115	1.141.013,34	2,03177	2,723737	0,766198	0,671000	4,000000	15,114188	04/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	42	6,35401	1.874.522,88	3,33790	3,086551	0,842301	0,680000	4,000000	21,794983	24/10/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	22	3,32829	1.468.887,17	2,61560	2,849950	0,846858	1,051000	4,000000	26,875573	28/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	15	2,26929	656.349,60	1,16874	3,484146	0,788851	1,150000	4,000000	33,300670	09/10/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	29	4,38729	1.944.562,27	3,46262	2,744206	0,789988	1,013000	4,000000	39,751587	23/04/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	34	5,14372	4.292.770,63	7,64400	2,978690	0,728214	1,263000	4,000000	46,180836	05/11/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	70	10,59002	5.387.756,17	9,59380	2,762935	0,907521	1,104000	4,000000	52,107933	05/05/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	63	9,53101	4.975.859,49	8,86035	2,952184	0,832653	0,422000	4,000000	57,437841	14/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	39	5,90015	4.072.190,20	7,25122	3,115281	1,213857	1,043000	4,562000	62,734108	23/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	13	1,96672	855.653,35	1,52363	3,036150	1,218952	1,060000	4,000000	70,027620	31/10/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	15	2,26929	1.052.371,44	1,87392	3,747692	1,223235	1,750000	4,000000	76,219216	07/05/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	9	1,36157	1.462.286,21	2,60385	3,788408	2,385509	1,500000	4,000000	83,284961	08/12/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	17	2,57186	1.286.254,28	2,29039	3,202615	0,821982	1,143000	4,000000	87,284358	09/04/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	17	2,57186	1.956.078,89	3,48313	3,444223	0,771042	0,935000	4,000000	94,214028	06/11/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	12	1,81543	778.137,69	1,38560	3,380880	0,765987	1,412000	4,000000	99,828747	26/04/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	20	3,02572	2.391.910,19	4,25920	2,590084	0,783968	0,838000	3,750000	105,590976	18/10/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	37	5,59758	4.323.295,60	7,69835	2,630142	1,128981	1,062000	5,562000	111,829842	25/04/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	19	2,87443	2.725.506,38	4,85322	2,625149	0,684696	0,938000	3,500000	117,232879	07/10/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	8	1,21029	912.390,85	1,62466	2,869626	0,571991	1,043000	3,450000	122,464994	15/03/2025

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2014****Loan Portfolio at 31/12/2014****Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	3	0,45386	281.270,52	0,50085	3,706712	1,121231	3,500000	4,000000	129,895286	27/10/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	4	0,60514	380.776,76	0,67804	3,176021	0,542776	2,750000	4,000000	136,873993	28/05/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	6	0,90772	417.306,96	0,74308	3,201326	1,816748	1,000000	4,077000	142,812220	24/11/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	4	0,60514	477.209,19	0,84975	3,482275	0,697581	3,000000	4,000000	149,907315	28/06/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	9	1,36157	957.131,87	1,70433	2,680804	0,595587	1,162000	3,500000	160,370870	12/05/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	6	0,90772	687.855,46	1,22484	2,577088	0,654067	0,838000	3,750000	165,428195	13/10/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	8	1,21029	1.007.521,07	1,79406	3,263546	1,143374	1,143000	5,104000	173,010523	01/06/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	10	1,51286	1.590.889,80	2,83285	2,738575	0,670423	2,500000	3,250000	178,711495	21/11/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	2	0,30257	359.361,48	0,63990	1,537452	0,781228	1,293000	3,250000	181,643486	18/02/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	1	0,15129	75.093,23	0,13372	3,604000	3,000000	3,604000	3,604000	192,131507	04/01/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	8	1,21029	716.161,35	1,27525	2,054129	0,599419	1,250000	4,000000	206,931954	29/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	6	0,90772	1.031.637,74	1,83700	2,592911	1,580353	0,835000	4,000000	212,781754	23/09/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	1	0,15129	67.525,55	0,12024	2,750000	0,500000	2,750000	2,750000	219,123288	04/04/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	7	1,05900	1.245.560,82	2,21793	3,381314	0,997872	1,338000	3,750000	225,619628	19/10/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	6	0,90772	1.586.095,20	2,82431	3,018432	0,901030	2,650000	3,500000	230,767543	24/03/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	3	0,45386	371.957,11	0,66233	3,075939	0,626536	2,900000	3,750000	237,621602	19/10/2034



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2014

### Loan Portfolio at 31/12/2014

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	2	0,30257	164.982,89	0,29378	1,740526	0,500000	1,250000	2,500000	241,203537	05/02/2035
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>661</b>	<b>100,00000</b>	<b>56.158.725,88</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,951020	0,934542			92,230936	07/09/2022
Media Simple / Arithmetic Average:			84.960,25		2,979140	0,884764			71,523313	14/12/2020
Mínimo / Minimum:			874,42		0,422000	0,000000			0,000000	15/03/2010
Máximo / Maximum:			1.205.819,08		6,050000	5,000000			241,216438	01/02/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2014

### Loan Portfolio at 31/12/2014

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
33 ASTURIAS	26	3,93343	1.491.438,08	2,65575	2,921932	0,974805	0,671000	4,077000	95,502382	15/12/2022
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>26</b>	<b>3,93340</b>	<b>1.491.438,08</b>	<b>2,65580</b>	<b>2,921932</b>	<b>0,974805</b>	<b>0,671000</b>	<b>4,077000</b>	<b>95,502382</b>	<b>15/12/2022</b>
07 BALEARES	25	3,78215	1.911.235,55	3,40327	2,978984	0,728557	1,400000	4,000000	64,898827	28/05/2020
<b>BALEARES</b>	<b>25</b>	<b>3,78220</b>	<b>1.911.235,55</b>	<b>3,40330</b>	<b>2,978984</b>	<b>0,728557</b>	<b>1,400000</b>	<b>4,000000</b>	<b>64,898827</b>	<b>28/05/2020</b>
39 SANTANDER	2	0,30257	125.821,51	0,22405	3,165183	0,688098	3,000000	3,750000	95,379664	12/12/2022
<b>CANTABRIA</b>	<b>2</b>	<b>0,30260</b>	<b>125.821,51</b>	<b>0,22410</b>	<b>3,165183</b>	<b>0,688098</b>	<b>3,000000</b>	<b>3,750000</b>	<b>95,379664</b>	<b>12/12/2022</b>
28 MADRID	74	11,19516	8.199.233,72	14,60011	2,926001	0,986719	1,013000	5,562000	95,380656	12/12/2022
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>74</b>	<b>11,19520</b>	<b>8.199.233,72</b>	<b>14,60010</b>	<b>2,926001</b>	<b>0,986719</b>	<b>1,013000</b>	<b>5,562000</b>	<b>95,380656</b>	<b>12/12/2022</b>
30 MURCIA	1	0,15129	119.088,63	0,21206	4,562000	4,000000	4,562000	4,562000	62,005479	01/03/2020
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>1</b>	<b>0,15130</b>	<b>119.088,63</b>	<b>0,21210</b>	<b>4,562000</b>	<b>4,000000</b>	<b>4,562000</b>	<b>4,562000</b>	<b>62,005479</b>	<b>01/03/2020</b>
31 NAVARRA	1	0,15129	58.772,14	0,10465	1,750000	1,000000	1,750000	1,750000	38,465753	15/03/2018
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>1</b>	<b>0,15130</b>	<b>58.772,14</b>	<b>0,10470</b>	<b>1,750000</b>	<b>1,000000</b>	<b>1,750000</b>	<b>1,750000</b>	<b>38,465753</b>	<b>15/03/2018</b>
26 LA RIOJA	1	0,15129	91.109,32	0,16224	3,500000	1,500000	3,500000	3,500000	57,008219	01/10/2019
<b>LAS RIOJA</b>	<b>1</b>	<b>0,15130</b>	<b>91.109,32</b>	<b>0,16220</b>	<b>3,500000</b>	<b>1,500000</b>	<b>3,500000</b>	<b>3,500000</b>	<b>57,008219</b>	<b>01/10/2019</b>
22 HUESCA	1	0,15129	28.036,55	0,04992	3,750000	1,000000	3,750000	3,750000	76,504110	16/05/2021
50 ZARAGOZA	11	1,66415	1.246.859,99	2,22024	2,389087	0,680587	1,013000	4,000000	68,124081	03/09/2020
<b>ARAGON</b>	<b>12</b>	<b>1,81540</b>	<b>1.274.896,54</b>	<b>2,27020</b>	<b>2,502496</b>	<b>0,707205</b>	<b>1,013000</b>	<b>4,000000</b>	<b>68,822417</b>	<b>24/09/2020</b>
35 LAS PALMAS	21	3,17700	769.610,30	1,37042	2,775150	0,910458	1,085000	4,000000	42,410614	13/07/2018
38 TENERIFE	8	1,21029	406.300,16	0,72349	3,136600	1,115821	1,375000	3,750000	96,883391	26/01/2023
<b>CANARIAS</b>	<b>29</b>	<b>4,38730</b>	<b>1.175.910,46</b>	<b>2,09390</b>	<b>2,874860</b>	<b>0,967110</b>	<b>1,085000</b>	<b>4,000000</b>	<b>57,437587</b>	<b>14/10/2019</b>
01 ALAVA	4	0,60514	119.641,73	0,21304	1,035546	0,516424	0,422000	3,500000	47,059791	02/12/2018
48 VIZCAYA	6	0,90772	414.202,42	0,73756	1,972095	0,578500	0,962000	3,500000	108,538364	16/01/2024
<b>PAIS VASCO</b>	<b>10</b>	<b>1,51290</b>	<b>533.844,15</b>	<b>0,95060</b>	<b>1,597475</b>	<b>0,553670</b>	<b>0,422000</b>	<b>3,500000</b>	<b>83,946935</b>	<b>29/12/2021</b>
24 LEON	5	0,75643	177.808,82	0,31662	3,228507	0,929188	1,354000	4,000000	143,758784	23/12/2026
37 SALAMANCA	2	0,30257	209.688,36	0,37339	1,218676	0,750000	1,088000	1,250000	92,355186	11/09/2022





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2014

### Loan Portfolio at 31/12/2014

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
47 VALLADOLID	6	0,90772	187.391,64	0,33368	2,998290	0,849760	2,750000	3,500000	48,159065	04/01/2019
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>13</b>	<b>1,96670</b>	<b>574.888,82</b>	<b>1,02370</b>	<b>2,813048</b>	<b>0,864962</b>	<b>1,088000</b>	<b>4,000000</b>	<b>91,727591</b>	<b>22/08/2022</b>
03 ALICANTE	9	1,36157	252.719,87	0,45001	3,553656	0,914187	3,000000	4,000000	75,206314	07/04/2021
12 CASTELLON	15	2,26929	1.009.214,41	1,79707	3,196899	0,971954	1,750000	4,000000	103,218228	07/08/2023
46 VALENCIA	16	2,42057	863.643,62	1,53786	2,543962	0,674788	0,838000	3,750000	73,497259	14/02/2021
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>40</b>	<b>6,05140</b>	<b>2.125.577,90</b>	<b>3,78490</b>	<b>3,015995</b>	<b>0,840090</b>	<b>0,838000</b>	<b>4,000000</b>	<b>85,027160</b>	<b>31/01/2022</b>
08 BARCELONA	295	44,62935	29.968.555,14	53,36402	3,004205	0,958875	0,835000	6,050000	99,066848	03/04/2023
17 GIRONA	45	6,80787	2.792.532,73	4,97257	2,986244	0,754811	1,043000	4,000000	98,670583	22/03/2023
25 LLEIDA	12	1,81543	1.148.922,66	2,04585	3,308379	1,231072	1,412000	5,500000	86,025100	02/03/2022
43 TARRAGONA	20	3,02572	1.074.070,36	1,91256	2,732040	1,096243	0,838000	4,000000	95,953339	29/12/2022
<b>CATALUNYA</b>	<b>372</b>	<b>56,27840</b>	<b>34.984.080,89</b>	<b>62,29500</b>	<b>2,997212</b>	<b>0,950356</b>	<b>0,835000</b>	<b>6,050000</b>	<b>98,430818</b>	<b>14/03/2023</b>
15 LA CORUÑA	5	0,75643	427.895,81	0,76194	2,315363	0,947736	1,335000	3,250000	57,159124	05/10/2019
27 LUGO	3	0,45386	200.256,05	0,35659	2,702483	0,897950	1,500000	3,500000	59,695310	21/12/2019
32 ORENSE	1	0,15129	21.486,47	0,03826	2,750000	1,000000	2,750000	2,750000	17,983562	30/06/2016
36 PONTEVEDRA	3	0,45386	149.981,95	0,26707	3,000000	0,795889	3,000000	3,000000	85,614005	17/02/2022
<b>GALICIA</b>	<b>12</b>	<b>1,81540</b>	<b>799.620,28</b>	<b>1,42390</b>	<b>2,619522</b>	<b>0,901683</b>	<b>1,335000</b>	<b>3,500000</b>	<b>61,642261</b>	<b>19/02/2020</b>
04 ALMERIA	1	0,15129	232.085,04	0,41327	4,000000	0,750000	4,000000	4,000000	96,065753	02/01/2023
11 CADIZ	4	0,60514	572.633,17	1,01967	2,715192	0,667920	2,250000	3,500000	60,262368	08/01/2020
18 GRANADA	2	0,30257	258.771,88	0,46079	2,712691	0,593909	2,600000	3,500000	27,536891	17/04/2017
29 MÁLAGA	22	3,32829	992.241,03	1,76685	3,080696	0,852388	1,000000	4,000000	47,796694	24/12/2018
41 SEVILLA	4	0,60514	200.725,95	0,35743	2,118496	0,760512	1,316000	3,100000	69,708745	21/10/2020
<b>ANDALUCIA</b>	<b>33</b>	<b>4,99240</b>	<b>2.256.457,07</b>	<b>4,01800</b>	<b>2,925317</b>	<b>0,800124</b>	<b>1,000000</b>	<b>4,000000</b>	<b>52,198523</b>	<b>07/05/2019</b>
02 ALBACETE	4	0,60514	188.657,73	0,33594	2,554206	0,675812	2,000000	3,750000	49,032909	31/01/2019
13 CIUDAD REAL	2	0,30257	71.489,77	0,12730	3,920685	1,000000	3,750000	4,000000	40,528069	17/05/2018
16 CUENCA	1	0,15129	69.135,12	0,12311	3,500000	1,198000	3,500000	3,500000	70,060274	01/11/2020



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2014

### Loan Portfolio at 31/12/2014

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
19 GUADALAJARA	1	0,15129	12.721,05	0,02265	3,000000	1,000000	3,000000	3,000000	9,994521	31/10/2015
45 TOLEDO	2	0,30257	94.747,15	0,16871	3,327750	0,147678	3,000000	3,350000	201,014947	01/10/2031
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>10</b>	<b>1,51290</b>	<b>436.750,82</b>	<b>0,77770</b>	<b>3,121369</b>	<b>0,719660</b>	<b>2,000000</b>	<b>4,000000</b>	<b>75,927246</b>	<b>29/04/2021</b>
Total Cartera/Total	661	100,00000	56.158.725,88	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,951020	0,934542			92,230936	07/09/2022
Media Simple / Arithmetic Average:					84.960,25	2,979140	0,884764		71,523313	14/12/2020
Mínimo / Minimum:					874,42	0,422000	0,000000		0,000000	15/03/2010
Máximo / Maximum:					1.205.819,08	6,050000	5,000000		241,216438	01/02/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2014****Loan Portfolio at 31/12/2014****Clasificación por Garantías / Distribution by Type of Collateral**

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	633	95,76399	54.572.844,55	97,17607	2,949975	0,939519	0,671000	5,562000	94,318377	09/11/2022
<b>HIPOTECARIO</b>	<b>633</b>	<b>95,76400</b>	<b>54.572.844,55</b>	<b>97,17610</b>	<b>2,949975</b>	<b>0,939519</b>	<b>0,671000</b>	<b>5,562000</b>	<b>94,318377</b>	<b>09/11/2022</b>
4 GARANTIAS DE TERCEROS	28	4,23601	1.585.881,33	2,82393	2,987013	0,763298	0,422000	6,050000	22,635582	18/11/2016
<b>PERSONAL</b>	<b>28</b>	<b>4,23600</b>	<b>1.585.881,33</b>	<b>2,82390</b>	<b>2,987013</b>	<b>0,763298</b>	<b>0,422000</b>	<b>6,050000</b>	<b>22,635582</b>	<b>18/11/2016</b>
Total Cartera/Total	661	100,00000	56.158.725,88	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,951020	0,934542			92,230936	07/09/2022
Media Simple / Arithmetic Average:			84.960,25		2,979140	0,884764			71,523313	14/12/2020
Mínimo / Minimum:			874,42		0,422000	0,000000			0,000000	15/03/2010
Máximo / Maximum:			1.205.819,08		6,050000	5,000000			241,216438	01/02/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2014

### Loan Portfolio at 31/12/2014

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	9	1,36157	434.520,38	0,77374	2,160887	0,764851	1,219000	3,750000	47,723467	22/12/2018
02-Silvicultura y explotación forestal.	1	0,15129	3.874,39	0,00690	3,950000	3,316000	3,950000	3,950000	2,958904	31/03/2015
10-Industria de la alimentación.	4	0,60514	225.781,63	0,40204	3,176302	0,634363	0,422000	4,000000	106,752157	23/11/2023
11-Fabricación de bebidas.	1	0,15129	93.766,27	0,16697	3,000000	0,900000	3,000000	3,000000	59,013699	01/12/2019
13-Industria textil.	6	0,90772	412.894,53	0,73523	3,121794	0,968877	1,750000	3,750000	60,491095	15/01/2020
14-Confección de prendas de vestir.	2	0,30257	102.036,11	0,18169	3,750000	1,325824	3,750000	3,750000	79,698530	21/08/2021
15-Industria del cuero y del calzado.	1	0,15129	8.130,70	0,01448	1,400000	0,400000	1,400000	1,400000	-43,594521	15/05/2011
16-Industria de la madera y del corcho,	7	1,05900	468.876,54	0,83491	2,623996	0,811751	1,335000	3,250000	53,485819	15/06/2019
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	2	0,30257	363.029,02	0,64643	1,739077	1,147496	1,577000	3,500000	50,465138	16/03/2019
20-Industria química.	6	0,90772	365.549,19	0,65092	5,171173	1,182900	1,354000	6,050000	-46,158865	26/02/2011
22-Fabricación de productos de caucho y	1	0,15129	23.688,33	0,04218	3,000000	0,800000	3,000000	3,000000	60,032877	01/01/2020
23-Fabricación de otros productos minera	1	0,15129	14.915,76	0,02656	3,000000	0,750000	3,000000	3,000000	14,991781	31/03/2016
24-Metalurgia, fabricación de productos	1	0,15129	33.518,10	0,05968	0,680000	0,500000	0,680000	0,680000	22,027397	31/10/2016
25-Fabricación de productos metálicos, e	12	1,81543	474.733,72	0,84534	3,408876	1,282575	0,671000	4,000000	49,834997	24/02/2019
27-Fabricación de material y equipo eléc	2	0,30257	133.798,22	0,23825	3,620610	0,939695	3,500000	4,000000	43,441108	14/08/2018
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	6	0,90772	1.162.488,35	2,07000	1,865103	1,520987	1,013000	3,750000	61,197822	05/02/2020
30-Fabricación de otro material de trans	2	0,30257	225.960,42	0,40236	2,754951	0,700000	2,750000	2,755000	50,498014	17/03/2019
31-Fabricación de muebles.	2	0,30257	115.788,24	0,20618	3,127008	1,393431	1,750000	3,500000	53,595669	19/06/2019
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	1	0,15129	6.809,25	0,01213	1,210000	1,000000	1,210000	1,210000	2,432877	15/03/2015
36-Captación, depuración y distribución	1	0,15129	31.432,88	0,05597	3,500000	0,250000	3,500000	3,500000	65,030137	01/06/2020
37-Recogida y tratamiento de aguas resid	1	0,15129	26.006,75	0,04631	3,750000	2,072000	3,750000	3,750000	25,972603	28/02/2017
41-Construcción de edificios.	13	1,96672	1.649.032,09	2,93638	3,067924	0,679173	2,000000	4,000000	79,745183	23/08/2021
43-Actividades de construcción especiali	22	3,32829	1.253.175,82	2,23149	3,157025	1,188897	1,269000	4,562000	94,245346	07/11/2022
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	11	1,66415	901.846,85	1,60589	3,143316	1,428936	1,354000	5,500000	65,211057	06/06/2020
46-Comercio al por mayor e intermediario	42	6,35401	2.977.256,11	5,30150	3,118384	0,889560	1,609000	4,671000	56,326793	10/09/2019

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2014****Loan Portfolio at 31/12/2014****Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector**

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
47-Comercio al por menor, excepto de vel	45	6,80787	2.472.535,86	4,40276	3,303401	0,946637	1,051000	5,104000	87,626846	20/04/2022
49-Transporte terrestre y por tubería.	7	1,05900	638.736,10	1,13738	4,293652	3,023562	2,750000	5,562000	82,604818	18/11/2021
52-Almacenamiento y actividades anexas	6	0,90772	378.677,39	0,67430	2,369646	0,645002	0,962000	4,000000	36,823631	24/01/2018
53-Actividades postales y de correos.	1	0,15129	63.010,08	0,11220	3,000000	0,750000	3,000000	3,000000	47,013699	30/11/2018
55-Servicios de alojamiento.	16	2,42057	1.940.181,12	3,45482	3,025082	0,792311	1,750000	4,000000	52,606771	20/05/2019
56-Servicios de comidas y bebidas.	13	1,96672	1.023.379,31	1,82230	3,247879	0,984254	1,299000	4,000000	79,469456	14/08/2021
59-Actividades cinematográficas, de víde	2	0,30257	108.117,13	0,19252	2,420068	0,733285	1,250000	3,000000	156,903361	27/01/2028
62-Programación, consultoría y otras act	5	0,75643	215.800,26	0,38427	2,289046	0,715988	0,422000	4,000000	53,385200	12/06/2019
64-Servicios financieros, excepto seguro	9	1,36157	569.802,15	1,01463	3,174163	0,783647	1,254000	4,000000	105,495954	16/10/2023
65-Seguros, reaseguros y fondos de pensi	1	0,15129	35.715,67	0,06360	3,250000	0,650000	3,250000	3,250000	60,032877	01/01/2020
66-Actividades auxiliares a los servicio	6	0,90772	320.262,10	0,57028	2,886426	0,717710	1,088000	4,000000	82,571591	17/11/2021
68-Actividades inmobiliarias.	266	40,24206	27.900.783,23	49,68201	2,924001	0,874702	0,750000	4,000000	107,706661	22/12/2023
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	12	1,81543	810.493,78	1,44322	3,349446	0,871262	2,750000	4,000000	91,656381	20/08/2022
70-Actividades de las sedes centrales, a	9	1,36157	374.743,88	0,66729	3,304898	0,779453	1,375000	4,000000	69,173548	05/10/2020
71-Servicios técnicos de arquitectura e	6	0,90772	187.306,96	0,33353	3,641994	0,995768	3,250000	3,750000	86,059287	03/03/2022
72-Investigación y desarrollo.	1	0,15129	40.199,69	0,07158	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	38,465753	15/03/2018
73-Publicidad y estudios de mercado.	4	0,60514	364.128,17	0,64839	3,356346	0,905557	3,000000	3,500000	134,027471	02/03/2026
74-Otras actividades profesionales, cien	5	0,75643	221.324,87	0,39411	2,606135	0,713816	2,250000	3,750000	62,226152	08/03/2020
75-Actividades veterinarias.	2	0,30257	95.630,28	0,17029	2,954171	0,813336	2,750000	3,500000	129,995538	30/10/2025
77-Actividades de alquiler.	2	0,30257	167.188,40	0,29771	3,506053	2,166012	2,900000	4,077000	103,738085	23/08/2023
78-Actividades relacionadas con el emple	1	0,15129	21.152,54	0,03767	1,249000	0,700000	1,249000	1,249000	14,991781	31/03/2016
79-Actividades de agencias de viajes, op	3	0,45386	197.903,01	0,35240	3,175545	1,046024	3,000000	3,750000	52,223342	08/05/2019
81-Servicios a edificios y actividades d	6	0,90772	533.759,14	0,95045	1,626141	0,637637	0,838000	3,000000	102,736544	24/07/2023
82-Actividades administrativas de oficin	14	2,11800	1.568.517,85	2,79301	2,574879	0,697386	1,000000	4,000000	124,463420	15/05/2025
85-Educación.	8	1,21029	382.883,44	0,68179	3,330022	0,486931	2,500000	4,000000	115,717534	22/08/2024



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2014

### Loan Portfolio at 31/12/2014

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
86-Actividades sanitarias.	21	3,17700	1.364.374,15	2,42950	2,285868	0,636487	0,985000	4,000000	79,852654	26/08/2021
87-Asistencia en establecimientos reside	4	0,60514	226.888,95	0,40401	1,647627	0,846107	1,250000	4,000000	82,944353	28/11/2021
90-Actividadse de creación, artísticas y	2	0,30257	103.067,35	0,18353	3,386919	0,943460	3,000000	4,000000	81,662107	20/10/2021
92-Actividades de juegos de azar y apues	4	0,60514	184.736,00	0,32895	3,287057	0,978962	3,000000	4,000000	48,561373	17/01/2019
93-Actividades deportivas, recreativas y	3	0,45386	327.444,07	0,58307	3,171729	0,709361	3,000000	4,000000	73,748703	21/02/2021
94-Actividades asociativas.	1	0,15129	212.880,40	0,37907	2,900000	0,500000	2,900000	2,900000	138,049315	02/07/2026
95-Reparación de ordenadores, efectos pe	3	0,45386	88.674,47	0,15790	3,826394	1,035196	3,750000	4,000000	70,460221	13/11/2020
96-Otros servicios personales.	16	2,42057	1.509.518,43	2,68795	2,976317	1,620962	1,000000	4,250000	107,183412	06/12/2023
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>661</b>	<b>100,00000</b>	<b>56.158.725,88</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,951020	0,934542			92,230936	07/09/2022
Media Simple / Arithmetic Average:					84.960,25	2,979140	0,884764		71,523313	14/12/2020
Mínimo / Minimum:					874,42	0,422000	0,000000		0,000000	15/03/2010
Máximo / Maximum:					1.205.819,08	6,050000	5,000000		241,216438	01/02/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2014

### Loan Portfolio at 31/12/2014

### Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	656	99,24357	55.886.269,94	99,51485	2,950010	0,935249	0,422000	6,050000	92,517848	16/09/2022
TRIMESTRAL	2	0,30257	116.390,48	0,20725	3,060473	0,790316	3,000000	3,750000	58,910476	28/11/2019
OTROS	3	0,45386	156.065,46	0,27790	3,231405	0,789138	0,422000	4,000000	37,070813	01/02/2018
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>661</b>	<b>100,00000</b>	<b>56.158.725,88</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,951020	0,934542			92,230936	07/09/2022
Media Simple / Arithmetic Average:					84.960,25	2,979140	0,884764		71,523313	14/12/2020
Mínimo / Minimum:					874,42	0,422000	0,000000		0,000000	15/03/2010
Máximo / Maximum:					1.205.819,08	6,050000	5,000000		241,216438	01/02/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2014****Loan Portfolio at 31/12/2014****Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution**

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	77	11,64902	2.145.275,13	3,82002	3,539868	1,594532	1,000000	5,562000	42,964123	30/07/2018	3,058908
005.00 009.99	86	13,01059	4.125.544,20	7,34622	2,830401	0,896911	0,671000	4,000000	50,695370	23/03/2019	8,155583
010.00 014.99	80	12,10287	5.061.550,76	9,01294	2,893497	0,825048	0,680000	4,000000	49,453920	13/02/2019	12,504931
015.00 019.99	69	10,43873	7.612.989,59	13,55620	3,199338	1,247832	1,104000	5,500000	66,572568	18/07/2020	17,418065
020.00 024.99	92	13,91831	7.964.946,56	14,18292	3,145682	1,075071	1,212000	5,104000	78,004701	01/07/2021	22,448761
025.00 029.99	62	9,37973	5.398.077,83	9,61218	3,049690	0,786024	0,935000	4,000000	75,997293	01/05/2021	27,415950
030.00 034.99	39	5,90015	5.044.222,24	8,98208	2,995473	0,951851	0,838000	4,577000	100,435158	14/05/2023	32,399641
035.00 039.99	28	4,23601	3.020.136,13	5,37786	2,963934	0,690666	0,985000	4,000000	101,634954	20/06/2023	37,566000
040.00 044.99	37	5,59758	4.766.648,96	8,48782	2,503409	0,632548	1,000000	4,000000	122,239683	08/03/2025	42,590836
045.00 049.99	16	2,42057	2.018.307,82	3,59393	2,512872	0,713587	1,043000	4,000000	112,409390	13/05/2024	48,026102
050.00 054.99	18	2,72315	3.844.965,80	6,84660	2,765414	0,746028	0,838000	4,000000	187,484920	15/08/2030	52,469268
055.00 059.99	18	2,72315	2.040.566,73	3,63357	2,803021	0,717067	0,938000	4,000000	191,663922	20/12/2030	57,456761
060.00 064.99	9	1,36157	1.068.848,74	1,90326	2,036489	0,702796	0,835000	3,500000	210,371828	12/07/2032	62,427357





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2014

### Loan Portfolio at 31/12/2014

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
065.00 069.99	2	0,30257	460.764,06	0,82047	3,477944	2,700093	3,250000	3,513000	211,134247	04/08/2032	66,172876
Total Cartera/Total		633	100,00000	54.572.844,55	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,951020	0,934542			92,230936	07/09/2022	28,511208
Media Simple / Arithmetic Average:					84.960,25	2,979140	0,884764		71,523313	14/12/2020	22,252212
Mínimo / Minimum:					874,42	0,422000	0,000000		0,000000	15/03/2010	0,000000
Máximo / Maximum:					1.205.819,08	6,050000	5,000000		241,216438	01/02/2035	69,283035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2014

### Loan Portfolio at 31/12/2014

### Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligador	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	1.205.819,08	2,15
2	863.423,85	1,54
3	758.929,14	1,35
4	719.258,39	1,28
5	718.698,53	1,28
6	696.160,08	1,24
7	659.159,91	1,17
8	653.918,16	1,16
9	561.030,64	1,00
10	524.659,35	0,93
11	490.060,20	0,87
12	489.252,79	0,87
13	468.871,65	0,83
14	444.283,11	0,79
15	427.453,03	0,76
16	423.943,09	0,75
17	418.522,11	0,75
18	417.998,74	0,74
19	398.096,29	0,71
20	396.600,65	0,71
<b>Total:</b>	<b>11.736.138,79</b>	<b>20,88</b>

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal 56.158.725,88



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

## **INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **SITUACIÓN DE LA CARTERA**

*PORTFOLIO ANALYSIS*



## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

### Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	416.964.190,19	252.534.332,90	80.500.829,48	10,7335	851
31/01/2014	1.781.038,18	532.023,65	78.187.767,65	10,4250	840
28/02/2014	1.294.284,15	580.469,42	76.313.014,08	10,1751	830
31/03/2014	1.631.704,86	818.575,44	73.862.733,78	9,8484	811
30/04/2014	1.331.131,60	1.524.073,96	71.007.528,22	9,4677	789
31/05/2014	1.051.051,36	464.310,70	69.492.166,16	9,2656	780
30/06/2014	1.244.269,60	772.593,99	67.475.302,57	8,9967	751
31/07/2014	1.078.457,08	403.945,68	65.992.899,81	8,7991	730
31/08/2014	1.421.007,90	1.663.108,85	62.908.783,06	8,3878	718
30/09/2014	1.044.016,55	66.329,48	61.798.437,03	8,2398	704
31/10/2014	1.955.199,80	788.857,05	59.054.380,18	7,8739	690
30/11/2014	963.450,32	264.255,24	57.826.674,62	7,7102	676
31/12/2014	938.448,09	729.500,65	56.158.725,88	7,4878	661
	<u>432.698.249,68</u>	<u>261.142.377,01</u>			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2014	78.187.767,7	10,42504	532.023,7	0,66089	7,64869	0,35368	4,16260	0,34596	4,07341	0,53963	6,28680
28/02/2014	76.313.014,1	10,17508	580.469,4	0,74240	8,55394	0,55444	6,45408	0,43134	5,05501	0,56109	6,52909
31/03/2014	73.862.733,8	9,84837	818.575,4	1,07266	12,13898	0,82547	9,46812	0,57663	6,70422	0,63240	7,33038
30/04/2014	71.007.528,2	9,46768	1.524.074,0	2,06339	22,13524	1,29441	14,47349	0,82516	9,46471	0,71340	8,23274
31/05/2014	69.492.166,2	9,26563	464.310,7	0,65389	7,57054	1,26509	14,16803	0,91040	10,39402	0,73942	8,52095
30/06/2014	67.475.302,6	8,99671	772.594,0	1,11177	12,55496	1,27810	14,30369	1,05205	11,91909	0,73113	8,42924
31/07/2014	65.992.899,8	8,79906	403.945,7	0,59866	6,95200	0,78837	9,06085	1,04172	11,80869	0,69445	8,02233
31/08/2014	62.908.783,1	8,38784	1.663.108,9	2,52013	26,38283	1,41354	15,70398	1,33934	14,93947	0,88638	10,13303
30/09/2014	61.798.437,0	8,23980	66.329,5	0,10544	1,25794	1,08025	12,21989	1,17922	13,26805	0,87838	10,04599
31/10/2014	59.054.380,2	7,87392	788.857,1	1,27650	14,28703	1,30562	14,58989	1,04733	11,86872	0,93631	10,67481
30/11/2014	57.826.674,6	7,71023	264.255,2	0,44748	5,23953	0,61102	7,09083	1,01310	11,50212	0,96176	10,94979
31/12/2014	56.158.725,9	7,48784	729.500,7	1,26153	14,13093	0,99593	11,31773	1,03810	11,76997	1,04507	11,84456

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



## Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	25.735.190,57	7.550.302,51	33.285.493,08	25.334.868,93	7.406.604,78	32.741.473,71	400.321,64	143.697,73	544.019,37
31/01/2014	126.905,32	23.435,13	150.340,45	70.502,38	34.306,36	104.808,74	456.724,58	132.826,50	589.551,08
28/02/2014	133.881,82	20.475,81	154.357,63	42.101,25	11.753,46	53.854,71	548.505,15	141.548,85	690.054,00
31/03/2014	79.524,77	16.237,00	95.761,77	150.400,30	19.662,98	170.063,28	477.629,62	138.122,87	615.752,49
30/04/2014	99.782,58	22.788,55	122.571,13	97.386,79	12.736,38	110.123,17	480.025,41	148.175,04	628.200,45
31/05/2014	109.350,29	19.273,35	128.623,64	69.511,42	18.504,48	88.015,90	519.864,28	148.943,91	668.808,19
30/06/2014	65.645,55	12.656,96	78.302,51	214.885,46	34.409,49	249.294,95	370.624,37	127.191,38	497.815,75
31/07/2014	106.011,18	19.871,17	125.882,35	79.160,96	12.147,67	91.308,63	397.474,59	134.914,88	532.389,47
31/08/2014	79.103,01	17.102,06	96.205,07	130.795,99	56.289,15	187.085,14	345.781,61	95.727,79	441.509,40
30/09/2014	40.710,42	9.229,70	49.940,12	117.106,83	19.586,70	136.693,53	269.385,20	85.370,79	354.755,99
31/10/2014	76.275,65	14.631,62	90.907,27	73.536,46	42.074,79	115.611,25	272.124,39	57.927,62	330.052,01
30/11/2014	73.419,09	13.189,29	86.608,38	98.899,61	21.177,77	120.077,38	246.643,87	49.939,14	296.583,01
31/12/2014	36.608,73	6.515,05	43.123,78	92.674,02	14.989,87	107.663,89	190.578,58	41.464,32	232.042,90
	26.762.408,98	7.745.708,20	34.508.117,18	26.571.830,40	7.704.243,88	34.276.074,28			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



## Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO/ BALANCE			Provisiones / Provisions
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Importe Amount
Saldo anterior / Previous Balance	4.874.943,80	1.324.379,89	6.199.323,69	4.727.601,01	1.238.590,83	5.966.191,84	147.342,79	85.789,06	233.131,85	725.861,27
31/01/2014	48.996,20	15.020,08	64.016,28	18.328,66	24.705,75	43.034,41	178.010,33	76.103,39	254.113,72	913.010,91
28/02/2014	73.080,18	20.008,84	93.089,02	9.486,90	8.458,46	17.945,36	241.603,61	87.653,77	329.257,38	538.406,97
31/03/2014	64.241,18	15.844,72	80.085,90	68.992,02	6.785,55	75.777,57	236.852,77	96.712,94	333.565,71	609.264,22
30/04/2014	41.444,90	6.837,23	48.282,13	30.404,33	4.974,62	35.378,95	247.893,34	98.575,55	346.468,89	582.094,52
31/05/2014	46.563,22	9.411,54	55.974,76	17.592,78	4.254,79	21.847,57	276.863,78	103.732,30	380.596,08	713.326,98
30/06/2014	9.410,62	4.519,34	13.929,96	141.678,09	23.195,91	164.874,00	144.596,31	85.055,73	229.652,04	736.308,32
31/07/2014	28.731,20	8.241,64	36.972,84	18.703,36	2.742,53	21.445,89	154.624,15	90.554,84	245.178,99	794.780,86
31/08/2014	79.892,42	18.543,73	98.436,15	74.157,97	46.452,40	120.610,37	160.358,60	62.646,17	223.004,77	771.334,69
30/09/2014	5.035,02	3.990,21	9.025,23	81.239,04	13.888,82	95.127,86	84.154,58	52.747,56	136.902,14	771.876,32
31/10/2014	21.175,85	5.968,50	27.144,35	29.259,91	36.918,93	66.178,84	76.070,52	21.797,13	97.867,65	499.805,65
30/11/2014	26.442,03	5.893,10	32.335,13	25.777,40	4.607,24	30.384,64	76.735,15	23.082,99	99.818,14	287.161,62
31/12/2014	8.811,85	2.730,73	11.542,58	31.316,41	5.165,13	36.481,54	54.230,59	20.648,59	74.879,18	302.708,91
	5.328.768,47	1.441.389,55	6.770.158,02	5.274.537,88	1.420.740,96	6.695.278,84				

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.



## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE		SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS/ BALANCE PROPERTIES					
	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Total Total	Valor Adjudicación (1) Repossession Value	Valor Venta Sale Proceed	Deuda Total Total Debt	Resultado (2) Outcome	
Saldo anterior												
Previous Balance	24.466.746,92	20.739,49	-9.318.784,29	-20.739,49	15.147.962,63	0,00	15.147.962,63					
31/01/2014	528.018,37	0,00	-100.949,77	0,00	15.575.031,23	0,00	15.575.031,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2014	1.024,68	0,00	0,00	0,00	15.576.055,91	0,00	15.576.055,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2014	254.436,00	0,00	0,00	0,00	15.830.491,91	0,00	15.830.491,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2014	214.033,40	0,00	0,00	0,00	16.044.525,31	0,00	16.044.525,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2014	429,24	0,00	-539.012,84	0,00	15.505.941,71	0,00	15.505.941,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2014	59.020,34	0,00	-312.133,97	0,00	15.252.828,08	0,00	15.252.828,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2014	92.916,22	0,00	-104.070,77	0,00	15.241.673,53	0,00	15.241.673,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2014	566.857,31	0,00	-54.968,11	0,00	15.753.562,73	0,00	15.753.562,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2014	33.570,01	0,00	-693,91	0,00	15.786.438,83	0,00	15.786.438,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2014	1.003.446,31	0,00	-962,12	0,00	16.788.923,02	0,00	16.788.923,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2014	67.315,34	0,00	-38.155,66	0,00	16.818.082,70	0,00	16.818.082,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2014	60.657,23	0,00	-159.240,07	0,00	16.719.499,86	0,00	16.719.499,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<u>27.348.471,37</u>	<u>20.739,49</u>	<u>-10.628.971,51</u>	<u>-20.739,49</u>								

(1) Importe Acumulado de los Inmuebles Adjudicados.

Cumulative amount of repossessed properties.

(2) Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos ( Beneficio (+) / Pérdida (-) de las ventas)

Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold ( Benefit (+) / Loss (-) on sale)





## Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2014

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount							
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	105	111.424,20	16.527,35	127.951,55	7.722.304,32	7.850.255,87			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	10	24.923,79	4.288,38	29.212,17	514.792,42	544.004,59			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	11	41.827,52	16.167,57	57.995,09	1.184.474,08	1.242.469,17			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	9	12.403,07	4.481,02	16.884,09	963.860,78	980.744,87			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
<b>Totales/Totals</b>	<b>135</b>	<b>190.578,58</b>	<b>41.464,32</b>	<b>232.042,90</b>	<b>10.385.431,60</b>	<b>10.617.474,50</b>			
Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount							
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	102	106.591,32	15.877,42	122.468,74	7.619.445,45	7.741.914,19	40.989.423,78	18,88759	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	10	24.923,79	4.288,38	29.212,17	514.792,42	544.004,59	4.662.678,51	11,66721	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	11	41.827,52	16.167,57	57.995,09	1.184.474,08	1.242.469,17	5.929.391,87	20,95441	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	3	12.403,07	3.589,82	15.992,89	496.049,80	512.042,69	2.050.358,48	24,97333	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
<b>Totales/Totals</b>	<b>126</b>	<b>185.745,70</b>	<b>39.923,19</b>	<b>225.668,89</b>	<b>9.814.761,75</b>	<b>10.040.430,64</b>	<b>53.631.852,64</b>	<b>18,72102</b>	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN**  
*SECURITISATION BONDS REPORTS*

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie AG

### Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1623													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341169011													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
22/12/2014	0,08200 %	3,20	2,53	5.193,60	0,00	2.665,38	12.760,78	12,76 %	4.325.911,74	20.710.745,94	5.263.340,31	4.325.911,74	937.428,57
22/09/2014	0,21600 %	10,67	8,43	17.317,41	0,00	4.112,98	15.426,16	15,43 %	6.675.366,54	25.036.657,68	6.757.457,88	6.675.366,54	82.091,34
23/06/2014	0,31200 %	19,42	15,34	31.518,66	0,00	4.296,72	19.539,14	19,54 %	6.973.576,56	31.712.024,22	6.973.576,56	6.973.576,56	0,00
21/03/2014	0,29300 %	19,64	15,52	31.875,72	0,00	3.584,94	23.835,86	23,84 %	5.818.357,62	38.685.600,78	5.942.435,97	5.818.357,62	124.078,35
23/12/2013	0,22100 %	17,26	13,64	28.012,98	0,00	3.475,62	27.420,80	27,42 %	5.640.931,26	44.503.958,40	5.640.931,26	5.640.931,26	0,00
23/09/2013	0,21200 %	20,24	15,99	32.849,52	0,00	5.668,51	30.896,42	30,90 %	9.199.991,73	50.144.889,66	9.199.991,73	9.199.991,73	0,00
21/06/2013	0,20700 %	21,36	16,87	34.667,28	0,00	3.822,25	36.564,93	36,56 %	6.203.511,75	59.344.881,39	6.203.511,75	6.203.511,75	0,00
21/03/2013	0,18300 %	20,57	16,25	33.385,11	0,00	4.564,94	40.387,18	40,39 %	7.408.897,62	65.548.393,14	7.408.897,62	7.408.897,62	0,00
21/12/2012	0,23800 %	30,88	24,40	50.118,24	0,00	6.369,18	44.952,12	44,95 %	10.337.179,14	72.957.290,76	10.337.179,14	10.337.179,14	0,00
21/09/2012	0,65700 %	95,58	75,51	155.126,34	0,00	5.607,06	51.321,30	51,32 %	9.100.258,38	83.294.469,90	9.100.258,38	9.100.258,38	0,00
21/06/2012	0,85300 %	136,78	108,06	221.993,94	0,00	5.817,34	56.928,36	56,93 %	9.441.542,82	92.394.728,28	9.441.542,82	9.441.542,82	0,00
21/03/2012	1,41800 %	248,14	196,03	402.731,22	0,00	6.481,13	62.745,70	62,75 %	10.518.873,99	101.836.271,10	10.518.873,99	10.518.873,99	0,00
21/12/2011	1,53600 %	293,39	237,65	476.171,97	0,00	6.337,55	69.226,83	69,23 %	10.285.843,65	112.355.145,09	10.285.843,65	10.285.843,65	0,00
21/09/2011	1,50200 %	315,51	255,56	512.072,73	0,00	6.632,96	75.564,38	75,56 %	10.765.294,08	122.640.988,74	10.765.294,08	10.765.294,08	0,00
21/06/2011	1,17000 %	263,68	213,58	427.952,64	0,00	5.990,35	82.197,34	82,20 %	9.722.338,05	133.406.282,82	9.722.338,05	9.722.338,05	0,00
21/03/2011	1,02300 %	243,13	196,94	394.599,99	0,00	6.876,41	88.187,69	88,19 %	11.160.413,43	143.128.620,87	11.160.413,43	11.160.413,43	0,00
21/12/2010	0,87900 %	222,19	179,97	360.614,37	0,00	4.935,90	95.064,10	95,06 %	8.010.965,70	154.289.034,30	8.010.965,70	8.010.965,70	0,00
21/09/2010	0,72900 %	186,30	150,90	302.364,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	0,64400 %	162,79	131,86	264.208,17	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	0,71200 %	179,98	145,78	292.107,54	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	0,76600 %	193,63	158,78	314.261,49	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,23500 %	312,18	255,99	506.668,14	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	1,60200 %	404,95	332,06	657.233,85	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,12500 %	789,93	647,74	1.282.056,39	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	4,99100 %	1.261,61	1.034,52	2.047.593,03	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie AG

### Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1623													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341169011													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
22/09/2008	4,96100 %	1.254,03	1.028,30	2.035.290,69	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	4,65400 %	1.163,50	954,07	1.888.360,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	4,81200 %	1.269,83	1.041,26	2.060.934,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	4,72300 %	1.193,87	978,97	1.937.651,01	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,15300 %	1.061,32	870,28	1.722.522,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2007	3,89200 %	994,62	815,59	1.614.268,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2007	3,70400 %	926,00	759,32	1.502.898,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2006	3,34900 %	846,55	719,57	1.373.950,65	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2006	2,97300 %	759,77	645,80	1.233.106,71	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2006	2,70400 %	691,02	587,37	1.121.525,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,48600 %	621,50	528,28	1.008.694,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2005	2,13800 %	332,58	282,69	539.777,34	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2005							100.000,00			162.300.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie AS

### Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5494													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341169003													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
22/12/2014	0,18200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2014	0,31600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2014	0,41200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2014	0,39300 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/12/2013	0,32100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/09/2013	0,31200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2013	0,30700 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2013	0,28300 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2012	0,33800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2012	0,75700 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2012	0,95300 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2012	1,51800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2011	1,63600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2011	1,60200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2011	1,27000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,12300 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2010	0,97900 %	1,77	1,43	9.724,38	0,00	714,25	0,00	0,00 %	3.924.089,50	0,00	3.924.089,50	3.924.089,50	0,00
21/09/2010	0,82900 %	7,40	5,99	40.655,60	0,00	2.776,93	714,25	0,71 %	15.256.453,42	3.924.089,50	15.256.453,42	15.256.453,42	0,00
21/06/2010	0,74400 %	12,60	10,21	69.224,40	0,00	3.210,53	3.491,18	3,49 %	17.638.651,82	19.180.542,92	17.638.651,82	17.638.651,82	0,00
22/03/2010	0,81200 %	22,12	17,92	121.527,28	0,00	4.074,64	6.701,71	6,70 %	22.386.072,16	36.819.194,74	22.386.072,16	22.386.072,16	0,00
21/12/2009	0,86600 %	33,49	27,46	183.994,06	0,00	4.522,05	10.776,35	10,78 %	24.844.142,70	59.205.266,90	24.844.142,70	24.844.142,70	0,00
21/09/2009	1,33500 %	67,98	55,74	373.482,12	0,00	4.845,78	15.298,40	15,30 %	26.622.715,32	84.049.409,60	26.622.715,32	26.622.715,32	0,00
22/06/2009	1,70200 %	110,55	90,65	607.361,70	0,00	5.552,48	20.144,18	20,14 %	30.505.325,12	110.672.124,92	30.505.325,12	30.505.325,12	0,00
23/03/2009	3,22500 %	245,32	201,16	1.347.788,08	0,00	4.396,06	25.696,66	25,70 %	24.151.953,64	141.177.450,04	24.151.953,64	24.151.953,64	0,00
22/12/2008	5,09100 %	444,58	364,56	2.442.522,52	0,00	4.453,89	30.092,72	30,09 %	24.469.671,66	165.329.403,68	24.469.671,66	24.469.671,66	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie AS

### Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5494													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341169003													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
22/09/2008	5,06100 %	502,24	411,84	2.759.306,56	0,00	4.712,48	34.546,61	34,55 %	25.890.365,12	189.799.075,34	25.890.365,12	25.890.365,12	0,00
23/06/2008	4,75400 %	529,37	434,08	2.908.358,78	0,00	5.281,98	39.259,09	39,26 %	29.019.198,12	215.689.440,46	29.019.198,12	29.019.198,12	0,00
25/03/2008	4,91200 %	648,35	531,65	3.562.034,90	0,00	5.477,00	44.541,07	44,54 %	30.090.638,00	244.708.638,58	30.090.638,00	30.090.638,00	0,00
21/12/2007	4,82300 %	670,57	549,87	3.684.111,58	0,00	4.985,21	50.018,07	50,02 %	27.388.743,74	274.799.276,58	27.388.755,71	27.388.743,74	11,97
21/09/2007	4,25300 %	655,94	537,87	3.603.734,36	0,00	5.347,73	55.003,28	55,00 %	29.380.428,62	302.188.020,32	29.380.428,62	29.380.428,62	0,00
21/06/2007	3,99200 %	1.020,18	836,55	5.604.868,92	0,00	39.648,99	60.351,01	60,35 %	217.831.551,06	331.568.448,94	217.831.551,06	217.831.551,06	0,00
21/03/2007	3,80400 %	951,00	779,82	5.224.794,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	549.400.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2006	3,44900 %	871,83	741,06	4.789.834,02	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	549.400.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2006	3,07300 %	785,32	667,52	4.314.548,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	549.400.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2006	2,80400 %	716,58	609,09	3.936.890,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	549.400.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,58600 %	646,50	549,53	3.551.871,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	549.400.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2005	2,23800 %	348,13	295,91	1.912.626,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	549.400.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2005							100.000,00			549.400.000,00			



## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 240													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341169029													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
22/12/2014	0,50200 %	126,89	100,24	30.453,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2014	0,63600 %	160,77	127,01	38.584,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2014	0,73200 %	191,13	150,99	45.871,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2014	0,71300 %	174,29	137,69	41.829,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
23/12/2013	0,64100 %	162,03	128,00	38.887,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
23/09/2013	0,63200 %	165,02	130,37	39.604,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2013	0,62700 %	160,23	126,58	38.455,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2013	0,60300 %	150,75	119,09	36.180,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2012	0,65800 %	166,33	131,40	39.919,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2012	1,07700 %	275,23	217,43	66.055,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2012	1,27300 %	325,32	257,00	78.076,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2012	1,83800 %	464,61	367,04	111.506,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2011	1,95600 %	494,43	400,49	118.663,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2011	1,92200 %	491,18	397,86	117.883,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2011	1,59000 %	406,33	329,13	97.519,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,44300 %	360,75	292,21	86.580,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2010	1,29900 %	328,36	265,97	78.806,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	1,14900 %	293,63	237,84	70.471,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	1,06400 %	268,96	217,86	64.550,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	1,13200 %	286,14	231,77	68.673,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	1,18600 %	299,79	245,83	71.949,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,65500 %	418,35	343,05	100.404,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	2,02200 %	511,12	419,12	122.668,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,54500 %	896,10	734,80	215.064,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,41100 %	1.367,78	1.121,58	328.267,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00



## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 240													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341169029													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
22/09/2008	5,38100 %	1.360,20	1.115,36	326.448,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	5,07400 %	1.268,50	1.040,17	304.440,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,23200 %	1.380,67	1.132,15	331.360,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	5,14300 %	1.300,04	1.066,03	312.009,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,57300 %	1.168,66	958,30	280.478,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2007	4,31200 %	1.101,96	903,61	264.470,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2007	4,12400 %	1.031,00	845,42	247.440,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2006	3,76900 %	952,72	809,81	228.652,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2006	3,39300 %	867,10	737,04	208.104,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2006	3,12400 %	798,36	678,61	191.606,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,90600 %	726,50	617,53	174.360,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2005	2,55800 %	397,91	338,22	95.498,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2005							100.000,00			24.000.000,00			





## Bonos de Titulización Serie C

### Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 143													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341169037													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
22/12/2014	0,78200 %	197,67	156,16	28.266,81	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2014	0,91600 %	231,54	182,92	33.110,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2014	1,01200 %	264,24	208,75	37.786,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2014	0,99300 %	242,73	191,76	34.710,39	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
23/12/2013	0,92100 %	232,81	183,92	33.291,83	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
23/09/2013	0,91200 %	238,13	188,12	34.052,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2013	0,90700 %	231,79	183,11	33.145,97	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2013	0,88300 %	220,75	174,39	31.567,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2012	0,93800 %	237,11	187,32	33.906,73	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2012	1,35700 %	346,79	273,96	49.590,97	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2012	1,55300 %	396,88	313,54	56.753,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2012	2,11800 %	535,38	422,95	76.559,34	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2011	2,23600 %	565,21	457,82	80.825,03	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2011	2,20200 %	562,73	455,81	80.470,39	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2011	1,87000 %	477,89	387,09	68.338,27	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,72300 %	430,75	348,91	61.597,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2010	1,57900 %	399,14	323,30	57.077,02	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	1,42900 %	365,19	295,80	52.222,17	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	1,34400 %	339,73	275,18	48.581,39	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	1,41200 %	356,92	289,11	51.039,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	1,46600 %	370,57	303,87	52.991,51	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,93500 %	489,13	401,09	69.945,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	2,30200 %	581,89	477,15	83.210,27	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,82500 %	966,88	792,84	138.263,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,69100 %	1.438,56	1.179,62	205.714,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00



## Bonos de Titulización Serie C

### Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 143													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341169037													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
22/09/2008	5,66100 %	1.430,98	1.173,40	204.630,14	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	5,35400 %	1.338,50	1.097,57	191.405,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,51200 %	1.454,56	1.192,74	208.002,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	5,42300 %	1.370,81	1.124,06	196.025,83	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,85300 %	1.240,21	1.016,97	177.350,03	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2007	4,59200 %	1.173,51	962,28	167.811,93	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2007	4,40400 %	1.101,00	902,82	157.443,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2006	4,04900 %	1.023,50	869,98	146.360,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2006	3,67300 %	938,66	797,86	134.228,38	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2006	3,40400 %	869,91	739,42	124.397,13	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	3,18600 %	796,50	677,03	113.899,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2005	2,83800 %	441,47	375,25	63.130,21	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2005							100.000,00			14.300.000,00			



## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2014

### Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)</b>									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	1.05	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	11.84	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20	
<b>BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS (ISIN : ES0341169003)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
<b>BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS (ISIN : ES0341169011)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	0.87	0.62	0.60	0.57	0.54	0.51	0.49	0.47	
Amortización Final / Final maturity	21/09/2016	21/03/2016	21/12/2015	21/12/2015	21/12/2015	21/12/2015	21/09/2015	21/09/2015	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0341169029)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	2.76	1.90	1.80	1.68	1.59	1.51	1.44	1.37	
Amortización Final / Final maturity	21/12/2018	21/09/2017	21/06/2017	21/06/2017	21/03/2017	21/03/2017	21/12/2016	21/12/2016	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
<b>BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0341169037)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	5.03	3.40	3.23	3.04	2.88	2.74	2.62	2.50	
Amortización Final / Final maturity	21/06/2021	21/12/2018	21/09/2018	21/09/2018	21/06/2018	21/03/2018	21/03/2018	21/12/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 3,9088%, Tasa Recuperación Morosidad - 97,4395%, Tasa Fallidos - 29,6712%, Tasa Recuperación Fallidos - 38,9513%. / Other used information source: Delinquency Rate - 3,9088%, Delinquency Recoveries Rate - 97,4395%, Default Rate - 29,6712% and Default Recoveries Rate - 38,9513%.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

---

D. Alex Valencia Baeza  
Presidente Consejo

D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Carmen Gimeno Olmos  
Consejera

---

D. Antonio López López  
Consejero

D. Juan Cebrián Torallas  
Consejero

---

D. Xavier Jaumandreu Patxot  
Consejero

D. Jesús Moreira Goicoechea  
Consejero

*DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 27 de marzo de 2015, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2014 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2014, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos, la memoria y el informe de gestión del ejercicio terminado a dicha fecha de GC FTPYME SABADELL 4, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 96 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OL9709691 a OL9709786, ambas inclusive, más esta hoja número OL9709787, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.*