

Informe de Auditoría Independiente

TDA 15-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2015

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de TDA 15-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe sobre las cuentas anuales

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de TDA 15-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2015, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los administradores de la Sociedad Gestora en relación con las cuentas anuales

Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de TDA 15-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas, basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la Sociedad Gestora de las cuentas anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Fondo. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la Sociedad Gestora, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de TDA 15-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS a 31 de diciembre de 2015, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2015 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2015. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.



ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2016 Nº 01/16/02423
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la normativa
reguladora de la actividad de
auditoría de cuentas en España

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el N° S0530)

José Carlos Hernández Barrasús

1 de abril de 2016

**TDA 15-MIXTO,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

ÍNDICE

- Cuentas anuales
 - Balance de situación
 - Cuenta de pérdidas y ganancias
 - Estado de flujos de efectivo
 - Estado de ingresos y gastos reconocidos
 - Memoria
- Informe de gestión
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión

TDA 15-MIXTO, F.T.A.
Balance de situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2015	2014
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		61.402	72.704
I. Activos financieros a largo plazo	6	61.402	72.704
Derechos de crédito		61.402	72.704
Participaciones hipotecarias		27.507	33.210
Certificados de transmisión hipotecaria		32.450	37.486
Activos dudosos		1.445	2.008
II. Activos por impuesto diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		16.468	16.666
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Activos financieros a corto plazo	6	10.688	11.166
Deudores y otras cuentas a cobrar		2.976	3.026
Derechos de crédito		7.702	8.130
Participaciones hipotecarias		3.748	4.130
Certificados de transmisión hipotecaria		3.289	3.406
Activos dudosos		587	488
Intereses y gastos devengados no vencidos		56	75
Intereses vencidos e impagados		22	31
Otros activos financieros		10	10
Otros		10	10
VI. Ajustes por periodificaciones		2	-
Otros		2	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	5.778	5.500
Tesorería		5.778	5.500
TOTAL ACTIVO		77.870	89.370

TDA 15-MIXTO, F.T.A.
Balance de situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2015	2014
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		66.427	77.330
I. Provisiones a largo plazo		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo	8	66.427	77.330
Obligaciones y otros valores negociables		61.176	72.079
Series no subordinadas		39.976	50.879
Series subordinadas		21.200	21.200
Deudas con entidades de crédito		5.251	5.251
Préstamo subordinado		5.251	5.251
III. Pasivos por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		11.443	12.040
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo	8	7.659	8.068
Obligaciones y otros valores negociables		7.628	8.032
Series no subordinadas		7.624	8.023
Intereses y gastos devengados		4	9
Deudas con entidades de crédito		31	36
Otras deudas con entidades de crédito		18	19
Intereses y gastos devengados		5	6
Intereses vencidos e impagados		8	11
VII. Ajustes por periodificaciones		3.784	3.972
Comisiones		3.784	3.970
Comisión sociedad gestora		1	1
Comisión variable - resultados realizados		3.783	3.969
Otros		-	2
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		-	-
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Coberturas de flujos de efectivo		-	-
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		77.870	89.370

TDA 15-MIXTO, F.T.A.
 Cuenta de pérdidas y ganancias
 31 de diciembre

	Miles de euros	
	2015	2014
1. Intereses y rendimientos asimilados	1.652	2.089
Derechos de crédito	1.649	2.057
Otros activos financieros	3	32
2. Intereses y cargas asimilados	(332)	(563)
Obligaciones y otros valores negociables	(279)	(497)
Deudas con entidades de crédito	(53)	(66)
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	-	-
A) MARGEN DE INTERESES	1.320	1.526
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	-	-
5. Diferencias de cambio (neto)	-	-
6. Otros ingresos de explotación	-	-
7. Otros gastos de explotación	(1.320)	(1.526)
Servicios exteriores	(2)	(3)
Servicios de profesionales independientes	(2)	(3)
Otros gastos de gestión corriente	(1.318)	(1.523)
Comisión de sociedad gestora	(51)	(59)
Comisión variable - resultados realizados	(1.267)	(1.464)
8. Deterioro de activos financieros (neto)	-	-
9. Dotaciones a provisiones (neto)	-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	-	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	-	-
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-
12. Impuesto sobre beneficios	-	-
C) RESULTADO DEL PERIODO	-	-

TDA 15-MIXTO, F.T.A.
Estado de flujos de efectivo
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2015	2014
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION		(1.596)	619
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones		1.340	1.551
Intereses cobrados de los activos titulizados		1.677	2.075
Intereses pagados por valores de titulización		(283)	(501)
Intereses cobrados de inversiones financieras		3	33
Intereses pagados por préstamos y créditos en entidades de crédito		(57)	(56)
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo		(1.504)	(926)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora		(51)	(59)
Comisiones variables pagadas		(1.453)	(867)
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo		(1.432)	(6)
Otros		(1.432)	(6)
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION		1.874	(734)
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización		-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros		-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones		1.876	(647)
Cobros por amortización de derechos de crédito		13.179	11.585
Pagos por amortización de valores de titulización		(11.303)	(12.232)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo		(2)	(87)
Pagos por amortización de préstamos o créditos		-	(81)
Administraciones públicas - Pasivo		-	(3)
Otros deudores y acreedores		(2)	(3)
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES		278	(115)
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	7	5.500	5.615
Efectivo o equivalentes al final del periodo	7	5.778	5.500

TDA 15-MIXTO, F.T.A.
Estado de ingresos y gastos reconocidos
31 de diciembre

	Miles de euros	
	2015	2014
1. Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-

TDA 15-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) Constitución y objeto social

TDA 15-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (en adelante, “el Fondo”), se constituyó mediante escritura pública el 4 de noviembre de 2002, agrupando inicialmente un importe total de participaciones hipotecarias de 450.890.257,49 euros. La fecha de desembolso que marcó el inicio del devengo de los derechos de sus activos y pasivos fue el 7 de noviembre de 2002 (Nota 6).

La sociedad gestora del Fondo es Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (en adelante, “la Sociedad Gestora”) (ver Nota 1.e).

Con fecha 31 de octubre de 2002 la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, “la CNMV”) verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión inicial de bonos de titulización por 450.900.000 euros (Nota 8).

El activo del Fondo está integrado por participaciones hipotecarias emitidas por Banco Guipuzcoano (actualmente Grupo Banco de Sabadell), Caja Cantabria (actualmente Liberbank), Caja de Ingenieros y Caixa Terrassa (actualmente Grupo BBVA) sobre préstamos concedidos para la adquisición, o construcción o rehabilitación de una vivienda situada en territorio español, con garantía hipotecaria sobre un inmueble valorado por una sociedad de tasación inscrita en el Registro Especial del Banco de España.

Entre los préstamos hipotecarios participados, se encuentran préstamos en los que el saldo nominal pendiente no excede, a la fecha de emisión de las participaciones hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario (en adelante, “Préstamos Hipotecarios 1”). El saldo inicial de los Préstamos Hipotecarios 1 representaba un importe total de 238.399.898,67 euros (en adelante “Participaciones Hipotecarias 1”).

El resto de los préstamos hipotecarios participados son préstamos en los que el saldo nominal pendiente excede, a la fecha de emisión de las participaciones hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario (en adelante, “Préstamos Hipotecarios 2”). El saldo nominal pendiente de los mencionados Préstamos Hipotecarios 2 en ningún caso excede del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas. El saldo inicial de los Préstamos Hipotecarios 2 representaba un importe total de 212.490.358,82 euros (en adelante “Participaciones Hipotecarias 2”).

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las participaciones hipotecarias que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los bonos de titulización emitidos y los préstamos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de los conjuntos de participaciones de préstamos hipotecarios que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.

b) Duración del Fondo

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente las participaciones hipotecarias que agrupen. Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las participaciones hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del inicial, siempre y cuando la venta de las participaciones hipotecarias pendientes de amortizar, junto con el saldo que exista en la cuenta de tesorería, permita una total cancelación de las obligaciones pendientes de pago con cargo al Fondo, y que se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.

c) Recursos disponibles del Fondo

El Fondo contará con dos tipos de recursos disponibles en función de los préstamos hipotecarios que los originen: los Recursos Disponibles 1, originados por los Préstamos Hipotecarios 1 y los Recursos Disponibles 2, originados por los Préstamos Hipotecarios 2.

Los recursos disponibles originados para cada clase de participaciones hipotecarias de préstamos hipotecarios son iguales a la suma de:

- El saldo de la cuenta de tesorería que tiene como origen las participaciones hipotecarias, que está compuesto por cualquier cantidad que corresponde a las participaciones hipotecarias agrupadas en el Fondo, las cantidades que componen en cada momento el fondo de reserva y los rendimientos producidos por dicho saldo.
- En su caso, el saldo de las cuentas de reinversión que tiene como origen las participaciones hipotecarias, incluyendo los rendimientos producidos.
- Adicionalmente, está disponible, en su caso y cuando corresponda, el importe de la liquidación de los activos del Fondo que tiene como origen las participaciones hipotecarias.

d) Insolvencia del Fondo

Con carácter general, los recursos disponibles del Fondo serán aplicados, en cada fecha de pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como orden de prelación de pagos el que se enumera a continuación:

Para el caso de los Recursos Disponibles 1, la prelación de pagos es la siguiente:

1. Gastos e impuestos.

Gastos que sean a cargo del Fondo, en concreto, los extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los bonos A1 y B1, así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.
2. Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
3. Pago de intereses de los Bonos A1.
4. Pago de intereses de los Bonos B1.
5. Amortización de principal de los Bonos A1.
6. Dotación del Fondo de Reserva 1.
7. Amortización de principal de los Bonos B1.
8. Intereses devengados por el préstamo para gastos iniciales 1.

9. Intereses devengados por el préstamo subordinado 1.
10. Remuneración fija del préstamo participativo 1.
11. Amortización del principal del préstamo para gastos iniciales 1.
12. Amortización del principal del préstamo subordinado 1.
13. Amortización del préstamo participativo 1.
14. Remuneración variable del préstamo participativo 1, comisión variable de las entidades emisoras que será igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de las Participaciones Hipotecarias 1 agrupadas en el Fondo y los gastos (incluyendo impuestos) del Fondo, netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.

Para el caso de los Recursos Disponibles 2, la prelación de pagos es la siguiente:

1. Gastos e impuestos.
Gastos que sean a cargo del Fondo, en concreto, los extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los Bonos A2 y B2, así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.
2. Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
3. Pago de intereses de los Bonos de la serie A2.
4. Pago de Intereses de los Bonos de la serie B2.
5. Amortización de los Bonos de la serie A2.
6. Dotación del Fondo de Reserva 2.
7. Amortización de los Bonos B2.
8. Intereses devengados por el préstamo para gastos iniciales 2.
9. Intereses devengados por el préstamo subordinado 2.
10. Remuneración fija del préstamo participativo 2.
11. Amortización del principal del préstamo para gastos iniciales 2.

12. Amortización del principal del préstamo subordinado 2.
13. Amortización del préstamo participativo 2.
14. Remuneración variable del préstamo participativo 2, comisión variable de las entidades emisoras que será igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de las Participaciones Hipotecarias 2 agrupadas en el Fondo y los gastos (incluyendo impuestos) del Fondo, netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.

Otras reglas

- i) En el supuesto de que los Recursos Disponibles 1 y los Recursos Disponibles 2 no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:
 1. Los Recursos Disponibles del Fondo, tanto 1 como 2, se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.
 2. Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente fecha de pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
 3. Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas fechas de pago no devengarán intereses adicionales.
- ii) La prelación entre los pagos a realizar en concepto de principal de los préstamos para gastos iniciales 1 y 2, préstamos subordinados 1 y 2 y remuneración variable de los préstamos participativos 1 y 2, tendrá carácter individual para cada emisor, procediéndose a dichos pagos según lo que resulte de las cuentas individualizadas de cada uno de ellos, según lo previsto en el contrato de gestión interna individualizada.

e) Gestión del Fondo

De acuerdo con la normativa legal aplicable los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de los fondos de titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a sociedades gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

La Sociedad Gestora recibe una comisión trimestral igual a, como máximo, una cuarta parte del 0,06525% del saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias en la fecha de pago inmediatamente anterior.

f) Administrador de los derechos de crédito

Grupo Banco de Sabadell (anteriormente Banco Guipuzcoano), Liberbank (anteriormente Caja Cantabria), Caja de Ingenieros y Grupo BBVA (anteriormente Caixa Terrassa) no perciben remuneración alguna en contraprestación a los servicios que llevan a cabo como administradores de los derechos de crédito.

g) Agente Financiero del Fondo

La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo ha realizado con el Instituto de Crédito Oficial, (en adelante el I.C.O.), un contrato de agencia financiera, que tiene las siguientes características principales:

- Agente Financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada fecha de pago.
- Agente de Pagos de los intereses y amortizaciones de los bonos de titulización.
- El I.C.O. se compromete a no ejercer ninguna clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo.
- El contrato tiene vencimiento en la fecha en que se proceda a la liquidación del Fondo, no obstante, cabe la denuncia previa con una antelación mínima de dos meses.
- El agente de pagos recibe una remuneración igual a 1.562,63 euros trimestrales, pagaderos en cada fecha de pago, más el 0,003% del saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias en cada fecha de pago.

Como consecuencia de la bajada de calificación de Moody's al I.C.O., con fecha 30 de julio de 2012 se procedió a sustituir al I.C.O. en todas sus funciones por Barclays Bank PLC.

Con fecha 2 de julio de 2015, se firmó un nuevo Contrato de Servicios Financieros entre la Sociedad Gestora en nombre y representación del Fondo y Sociéte Générale, Sucursal en España ("Sociéte Générale") por el que se sustituyó a Barclays Bank PLC como agente de pagos.

h) Contraparte de los préstamos subordinados

En la fecha de desembolso el Fondo recibió de Banco Guipuzcoano (actualmente Grupo Bando de Sabadell), Caja Cantabria (actualmente Liberbank), Caja de Ingenieros y Caixa Terrassa (actualmente Grupo BBVA) dos préstamos subordinados, dos préstamos participativos y dos préstamos para gastos iniciales.

i) Normativa legal

El Fondo se constituyó al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo. El Fondo está regulado principalmente conforme a:

- (i) La escritura de constitución del Fondo.
- (ii) Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial que deroga el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo y los artículos de la Ley 19/1992, de 7 de julio, que hacían referencia a fondos de titulización hipotecaria.
- (iii) Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores.
- (iv) La Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización y sus sucesivas modificaciones.
- (v) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

j) Régimen de tributación

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las cuentas anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV y sus sucesivas modificaciones.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2015. Estas cuentas, son aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

En el Anexo II se incluyen los balances de situación al 31 de diciembre de 2015 y la cuenta de pérdidas y ganancias de dicho ejercicio de cada uno de los compartimentos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de las cuentas anuales

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.j).

c) Comparación de la información

Los administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2015, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2014 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2015 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2014.

d) Agrupación de partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estado de ingresos y gastos reconocidos.

e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del balance.

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) Empresa en funcionamiento

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

c) Corriente y no corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

d) Activos dudosos

El valor en libros de los epígrafes de “Activos dudosos” recoge el importe total de los instrumentos de deuda y derechos de crédito que cuentan con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.

El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la Memoria.

e) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

• **Préstamos y partidas a cobrar**

En esta categoría se clasifican aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

f) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Derechos de Crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización, que aún no han sido pagados.

g) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

- Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasifican, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registran en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se consideran costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se puede realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

h) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

i) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

j) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

- Derechos de crédito

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumentos de deuda son todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtiene durante la vida del instrumento. En su estimación se considera toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada al titular de los pasivos emitidos por el Fondo, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocian o modifican las condiciones de los instrumentos de deuda se utiliza el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no es material. En particular, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo es igual o inferior a tres meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se pueden utilizar modelos basados en métodos estadísticos.

No obstante, el importe de la provisión que resulta de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no puede ser inferior a la que obtenga de la aplicación para los activos dudosos de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en los siguientes apartados, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

- Tratamiento general

	<u>(%)</u>
Hasta 6 meses	25
Más de 6 meses, sin exceder de 9	50
Más de 9 meses, sin exceder de 12	75
Más de 12 meses	100

La escala anterior también se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantiene con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considera como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

- Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad cedente, se estima, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.
- (v) En el supuesto en que la Sociedad Gestora no haya recibido la información necesaria para determinar el tipo de bien sobre el que recae la garantía, el valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refieren los apartados anteriores se deben estimar aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de las letras anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes señalados en el primer cuadro del apartado “Tratamiento general” de esta Nota.

La Sociedad Gestora ajusta, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando dispone de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizan individualmente. El importe de la provisión no podrá ser inferior al que resulta de la aplicación a los activos dudosos de los porcentajes mínimos de coberturas por calendario de morosidad. No obstante, durante los ejercicios 2015 y 2014 no se han realizado ajustes que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los apartados anteriores.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiestan utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considera remota la recuperación de algún importe, éste se da de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, pueda continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconoce como una recuperación de la pérdida por deterioro.

La Sociedad Gestora ha calculado el deterioro de los ejercicios 2015 y 2014 de los activos financieros del Fondo al cierre del ejercicio, habiendo aplicado los porcentajes de cobertura en vigor a dicha fecha.

4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2015 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

5. RIESGO ASOCIADO CON ACTIVOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de liquidez, de concentración y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Si bien en el momento de la constitución del Fondo la Sociedad Gestora, decidió no cubrir el riesgo de tipo de interés, mediante un contrato de permuta financiera, dicho riesgo fue valorado por la agencia de rating que incorporó este hecho en el rating o bien se dotó al Fondo con mayores niveles de protección a través de distintos mecanismos (fondo de reserva, subordinado etc.).

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como préstamos participativos, préstamos subordinados, etc..., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la Nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en la Nota 6 se indica el desglose de los activos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2015 y 2014. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

Riesgo de concentración

La exposición al riesgo surge por la concentración geográfica respecto de los deudores de los derechos de crédito cedidos al Fondo, a cuyo nivel de concentración, una situación de cualquier índole que tenga un efecto negativo sobre las diferentes áreas geográficas, pudiera afectar a los pagos de los derechos de crédito que respaldan la emisión de los bonos de titulización del Fondo.

La distribución geográfica según la región o comunidad donde se ubica el inmueble objeto de la garantía hipotecaria a 31 de diciembre de 2015 y 2014 se presenta en el Estado S.05.5 (Cuadro A) del Anexo del informe de gestión.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al Fondo, en el caso de que no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo son repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Dada la situación actual de los mercados financieros derivada de la crisis económica acontecida en los últimos años en España y en relación con los riesgos a los que están expuestos los tenedores de los bonos, hay que señalar que el aumento de los derechos de créditos dudosos y, en su caso, de los activos adjudicados, podrían ser causa de la falta de liquidez o incapacidad de recuperación de la totalidad de los activos que respaldan el saldo de los bonos emitidos, que unido a la disposición del Fondo de Reserva por debajo de los niveles mínimos establecidos en el folleto de emisión, aumentan el riesgo de impago de las series de los bonos emitidos por el Fondo.

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2015 y 2014:

	Miles de euros	
	2015	2014
Derechos de crédito	69.104	80.834
Deudores y otras cuentas a cobrar	2.976	3.026
Otros activos financieros	10	10
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5.778	5.500
Total riesgo	77.868	89.370

6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de activos financieros a 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2015		
	No corriente	Corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	2.976	2.976
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	27.507	3.748	31.255
Certificados de transmisión hipotecaria	32.450	3.289	35.739
Activos dudosos	1.445	587	2.032
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	56	56
Intereses vencidos e impagados	-	22	22
	<u>61.402</u>	<u>10.678</u>	<u>72.080</u>
Otros activos financieros			
Otros	-	10	10
	<u>-</u>	<u>10</u>	<u>10</u>
	Miles de euros		
	2014		
	No corriente	Corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	3.026	3.026
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	33.210	4.130	37.340
Certificados de transmisión hipotecaria	37.486	3.406	40.892
Activos dudosos	2.008	488	2.496
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	75	75
Intereses vencidos e impagados	-	31	31
	<u>72.704</u>	<u>11.156</u>	<u>83.860</u>
Otros activos financieros			
Otros	-	10	10
	<u>-</u>	<u>10</u>	<u>10</u>

6.1 Derechos de crédito

Las participaciones hipotecarias tienen las siguientes características:

- El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- Están representadas por un título múltiple representativo de las participaciones.
- Cada cedente se compromete a sustituir, cada doce meses, el título múltiple emitido por él mismo, representativo de las participaciones hipotecarias, por uno nuevo que recoja las nuevas características de las mismas como consecuencia de las modificaciones habidas en los tipos de interés y en los principales de los préstamos hipotecarios.
- Participan de la totalidad del principal de préstamos hipotecarios que han servido de base para la titulización.
- El interés que devenga es el del tipo de interés nominal del préstamo hipotecario del que representa cada participación.
- Los préstamos hipotecarios participados son todos a tipo de interés variable, con períodos de revisión de 1 año. Algunos préstamos tienen un periodo inicial a tipo fijo.
- Se emiten por el plazo restante de vencimiento de los préstamos hipotecarios participados y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por los préstamos hipotecarios participados, así como la totalidad de los intereses que reciba la entidad emisora por dichos préstamos.
- El Fondo tiene derecho a la percepción de cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios, tanto en concepto de reembolso del principal como de intereses, derivadas de las participaciones hipotecarias. Los pagos a realizar por la entidad emisora al Fondo se realizarán en la cuenta abierta el 20 de cada mes al nombre de éste en la propia entidad emisora o en aquella otra cuenta que el Fondo notifique a la entidad emisora por escrito. Asimismo, el Fondo dispone en el agente financiero, de acuerdo con lo previsto en el contrato de servicios financieros, de una cuenta bancaria a su nombre, a través de la cual realizará todos los pagos en fecha de pago.

- La entidad emisora no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni se establece pactos de recompra de tales participaciones.
- Las participaciones hipotecarias solo pueden ser transmitidas a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.
- Las participaciones representadas en un título múltiple se encuentran depositadas en el agente financiero.
- Entre los préstamos hipotecarios participados, se encuentran préstamos en los que el saldo nominal pendiente no excede, a la fecha de la emisión de las participaciones hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario. El resto de préstamos hipotecarios participados son préstamos en los que el saldo nominal pendiente excede, a la fecha de emisión de las participaciones hipotecarias del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario.
- Las características mínimas que deben cumplir los préstamos hipotecarios participados que se recogen en la escritura de constitución del Fondo fueron verificadas mediante la aplicación de procedimientos estadísticos por los auditores designados por la Sociedad Gestora, habiendo emitido éstos un informe al concluir dicha verificación. Los defectos o desviaciones que se pusieron de manifiesto en dicho informe fueron subsanados posteriormente por cada emisor de participaciones hipotecarias. Las características comentadas son las siguientes:
 - Los préstamos han de estar garantizados por hipotecas inmobiliarias.
 - Con rango de primera hipoteca sobre la totalidad de la finca o segunda siempre que el hipotecante sea la misma entidad y se cumpla que la suma de los saldos vivos no exceda del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas.
 - Del 47,10% de la “Cartera previa”, el saldo de cada uno de los préstamos facilitados por las entidades se encuentra entre el 80% y el 100% del valor de tasación de los bienes hipotecados.
 - Del 52,90% de la “Cartera previa”, el saldo de cada uno de los préstamos facilitados por las entidades no excede del 80% del valor de tasación de los bienes hipotecados.

- El valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en la “Cartera previa” de las entidades coincide con el que aparece en el certificado de tasación emitido por la entidad que efectuó la tasación.
 - Los bienes hipotecados fueron tasados por sociedades inscritas en el Registro Oficial de Sociedades de Tasación, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo, modificado por el Real Decreto 1289/1991 de 2 de agosto.
 - Los bienes hipotecados han de estar asegurados contra daños por el valor a efectos de seguro fijado por la tasación del inmueble, o por el valor que haya resultado a efectos de seguro, o por el valor inicial del préstamo o al menos, por el saldo del préstamo.
- Las participaciones hipotecarias de acuerdo con la escritura de constitución del Fondo comenzaron a devengar intereses desde la fecha de desembolso que se produjo el 7 de noviembre de 2002.
 - En caso de liquidación anticipada del Fondo, el emisor tendrá derecho de tanteo para recuperar las participaciones hipotecarias emitidas, correspondientes a préstamos hipotecarios no amortizados, en el momento de la liquidación, en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora.

Este derecho de tanteo no implica un pacto o declaración de recompra de las participaciones hipotecarias.

En el supuesto de que algún emisor acordara la modificación del interés de algún préstamo hipotecario, seguirán correspondiendo al Fondo la totalidad de los intereses ordinarios devengados por éste. Adicionalmente, en dicho supuesto el correspondiente emisor se compromete a abonar al Fondo, respecto a cada préstamo hipotecario cuyo interés haya sido modificado, mientras permanezca dicha modificación, y en cada fecha de cobro, la diferencia (en caso de que ésta fuera negativa) entre (a) los intereses devengados por el préstamo hipotecario desde la última fecha de cobro y (b) los intereses que hubiera devengado el préstamo hipotecario en el mismo período aplicando al principal del mismo un tipo de interés igual a la suma de (i) el tipo de interés de referencia para los bonos, más (ii) un diferencial de 0,40%.

A 31 de diciembre de 2015 y 2014 el movimiento de los derechos de crédito ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	2015			
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	37.340	-	(6.085)	31.255
Certificados de transmisión hipotecaria	40.892	-	(5.153)	35.739
Activos dudosos	2.496	-	(464)	2.032
Intereses y gastos devengados no vencidos	75	1.617	(1.636)	56
Intereses vencidos e impagados	31	-	(9)	22
	<u>80.834</u>	<u>1.617</u>	<u>(13.347)</u>	<u>69.104</u>

	Miles de euros			
	2014			
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	43.582	-	(6.242)	37.340
Certificados de transmisión hipotecaria	46.038	-	(5.146)	40.892
Activos dudosos	2.306	190	-	2.496
Intereses y gastos devengados no vencidos	90	2.030	(2.045)	75
Intereses vencidos e impagados	35	-	(4)	31
	<u>92.051</u>	<u>2.220</u>	<u>(13.437)</u>	<u>80.834</u>

Ni durante el ejercicio 2015 ni durante el ejercicio 2014, han sido clasificados derechos de crédito como fallidos.

Al 31 de diciembre de 2015 la tasa de amortización anticipada del conjunto de activos financieros fue del 4,72% (2014: 3,71%).

Al 31 de diciembre de 2015 el tipo de interés medio de la cartera era del 2,32% (2014: 2,50%), con un tipo máximo de 4,49% (2014: 4,99%) y mínimo inferior al 1% (2014: inferior al 1%).

Durante el ejercicio 2015 se han devengado intereses de derechos de crédito por importe de 1.649 miles de euros (2014: 2.057 miles de euros), de los que 56 miles de euros (2014: 75 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento y 22 miles de euros (2014: 31 miles de euros) se encuentran vencidos e impagados, estando registrados en el epígrafe “Derechos de crédito” del activo del balance de situación a 31 de diciembre.

A 31 de diciembre de 2015 y 2014 no existe movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no se ha registrado ganancia alguna imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias relacionada con los activos deteriorados.

La “Recuperación de intereses no reconocidos” en el ejercicio 2015 ha ascendido a 32 miles de euros (2014: 26 miles de euros).

Ni al 31 de diciembre de 2015 ni al 31 de diciembre de 2014 se han realizado reclasificaciones de activos.

El desglose por vencimientos de los “Derechos de crédito”, al 31 de diciembre de 2015 y 2014, sin considerar, en su caso, las correcciones de valor por deterioro de activos, los intereses vencidos e impagados y los intereses devengados (incluidos los de activos dudosos) se muestra a continuación:

	Miles de euros							
	2015							
	2016	2017	2018	2019	2020	2021 a 2025	Resto	Total
Derechos de crédito	<u>7.624</u>	<u>6.903</u>	<u>6.817</u>	<u>6.699</u>	<u>6.545</u>	<u>25.448</u>	<u>8.990</u>	<u>69.026</u>

	Miles de euros							
	2014							
	2015	2016	2017	2018	2019	2020 a 2024	Resto	Total
Derechos de crédito	<u>8.024</u>	<u>7.639</u>	<u>7.340</u>	<u>7.291</u>	<u>7.178</u>	<u>30.024</u>	<u>13.232</u>	<u>80.728</u>

6.2 Deudores y otras cuenta a cobrar

Este apartado recoge, fundamentalmente, los importes de los derechos de crédito vencidos percibidos por las Entidades Cedentes, que están pendientes de abono al Fondo al cierre del ejercicio. Del saldo registrado en este apartado al 31 de diciembre de 2015 se han percibido durante el mes de enero de 2016 un importe de 1.426 miles de euros.

7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance de situación al 31 de diciembre se corresponde con el efectivo depositado en el Agente Financiero (ver Nota 1.g) como materialización de una cuenta de reinversión y como materialización de una cuenta de tesorería, que será movilizada sólo en cada fecha de pago. La cuenta de reinversión devengó un tipo de interés del Euribor 1 mes más un margen del 0,10% y liquidó mensualmente desde el inicio del Fondo hasta el 19 de diciembre de 2014, fecha en que se dejaron de devengar intereses. La cuenta de tesorería devenga un tipo de interés del Euribor 1 mes y se liquida el último día de cada mes natural con fecha valor día siguiente.

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación al 31 de diciembre es como sigue:

	Miles de euros	
	2015	2014
Tesorería	5.778	5.500
	<u>5.778</u>	<u>5.500</u>

Ni al 31 de diciembre de 2015 ni al 31 de diciembre de 2014 existen intereses devengados pendientes de cobro de la cuenta de tesorería por importe significativo.

Dentro de este epígrafe, como mecanismo de garantía y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo, se constituyeron dos Fondos de Reserva (Fondo de Reserva 1 y Fondo de Reserva 2), dotado con los préstamos participativos 1 y 2 por las entidades emisoras, como mecanismos de garantía ante posibles pérdidas debidas a préstamos impagados y/o fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos establecido.

En cada fecha de pago, se dotará al Fondo de Reserva 1 hasta alcanzar el nivel mínimo del Fondo de Reserva 1, con los recursos que en cada fecha de pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del folleto de emisión.

El nivel mínimo del Fondo de Reserva 1 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 1,6% de la suma del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1, y (ii) el 4% de la suma del saldo nominal pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 1.

El nivel mínimo del Fondo de Reserva 1 no podrá ser inferior al 1% del saldo inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1.

En cada fecha de pago, se dotará al Fondo de Reserva 2 hasta alcanzar el nivel mínimo del Fondo de Reserva 2, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión.

Para cada fecha de pago, se define como RSVTMP la media ponderada por saldo vivo de los ratios de los saldos vivos de cada uno de los Préstamos Hipotecarios 2 sobre los respectivos valores de tasación de las fincas hipotecadas en su garantía, calculado por la Sociedad Gestora.

El nivel mínimo del Fondo de Reserva 2 se determinará en cada fecha de pago como la menor de las cantidades que en cada caso se indican:

- Mientras RSVTMP sea mayor al 78%: El nivel mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,7% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 6,75% de la suma del saldo nominal pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor o igual al 78% y superior al 71%: El nivel mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,4% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 6% de la suma del saldo nominal pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor o igual al 71% y superior al 64%: El nivel mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,1% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 5,25% de la suma del saldo nominal pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor o igual al 64%: El nivel mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 1,6% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 4% de la suma del saldo nominal pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.

El nivel mínimo del Fondo de Reserva 2 no podrá ser en ningún caso inferior al 1,35% del saldo inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2.

El importe del fondo de reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante los ejercicios 2015 y 2014, así como el saldo de la cuenta de tesorería en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de euros		
	Fondo de reserva requerido	Saldo del Fondo de reserva	Saldo de tesorería en cada fecha de pago
Saldo al 31 de diciembre de 2013	5.292	5.292	5.615
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 24.03.14	5.253	5.243	5.413
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 23.06.14	5.253	5.253	5.403
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 22.09.14	5.253	5.253	5.508
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 22.12.14	5.253	5.234	5.519
Saldo al 31 de diciembre de 2014	<u>5.253</u>	<u>5.234</u>	<u>5.500</u>
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 23.03.15	5.253	5.253	5.471
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 22.06.15	5.253	5.253	5.624
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 22.09.15	5.253	5.253	5.508
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 22.12.15	5.253	5.253	5.789
Saldo al 31 de diciembre de 2015	<u>5.253</u>	<u>5.253</u>	<u>5.778</u>

8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de pasivos financieros a 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2015		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	39.976	7.624	47.600
Series subordinadas	21.200	-	21.200
Intereses y gastos devengados	-	4	4
	<u>61.176</u>	<u>7.628</u>	<u>68.804</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	5.251	-	5.251
Otras deudas con entidades de crédito	-	18	18
Intereses y gastos devengados	-	5	5
Intereses vencidos e impagados	-	8	8
	<u>5.251</u>	<u>31</u>	<u>5.282</u>
	Miles de euros		
	2014		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	50.879	8.023	58.902
Series subordinadas	21.200	-	21.200
Intereses y gastos devengados	-	9	9
	<u>72.079</u>	<u>8.032</u>	<u>80.111</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	5.251	-	5.251
Otras deudas con entidades de crédito	-	19	19
Intereses y gastos devengados	-	6	6
Intereses vencidos e impagados	-	11	11
	<u>5.251</u>	<u>36</u>	<u>5.287</u>

Los vencimientos contractuales de las deudas por obligaciones y otros valores negociables, así como los correspondientes a deudas con entidades de crédito, no son determinados ni determinables, por depender la amortización de estos pasivos de la liquidez que generará el Fondo, la cual se aplicará a la amortización de estos pasivos.

8.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de dos clases de bonos de titulización, constituidas cada una de ellas por dos series de bonos, con las siguientes características:

Importe nominal		450.900.000 euros.
Número de Bonos	4.509:	2.289 Bonos Serie A1 95 Bonos Serie B1 2.008 Bonos Serie A2 117 Bonos Serie B2
Importe nominal unitario		100.000 euros.
Interés variable	Bonos Serie A1: Bonos Serie B1: Bonos Serie A2: Bonos Serie B2:	Euribor 3 meses + 0,23% Euribor 3 meses + 0,65% Euribor 3 meses + 0,25% Euribor 3 meses + 0,65%
Forma de pago		Trimestral.
Fechas de pago de intereses		22 de marzo, 22 de junio, 22 de septiembre y 22 de diciembre de cada año.
Fecha de inicio del devengo de intereses		7 de noviembre de 2002.
Fecha del primer pago de intereses		24 de marzo de 2003.
Amortización		La amortización de los Bonos A1 y B1 se realizará a prorrata entre los bonos de la serie que corresponda amortizar (de acuerdo con lo previsto a continuación), mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada fecha de pago por un importe igual a la menor de las siguientes cantidades: a) La diferencia positiva en esa fecha de pago entre el saldo nominal pendiente de los Bonos de la Clase 1 (previo a la amortización que se realice en esa fecha de pago) y el saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias 1 no fallidas correspondiente al último día del mes anterior al de la fecha de pago (estimado conforme al cuadro de amortización de la cartera de participaciones hipotecarias), sin tener en cuenta el importe correspondiente a las amortizaciones anticipadas del mes natural anterior al de la fecha de pago; y

b) Los Recursos Disponibles 1 en esa fecha de pago, deducidos los siguientes importes:

- Gastos e impuestos.
- Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
- Pago de intereses de los Bonos A1.
- Pago de intereses de los Bonos B1.

La amortización de los Bonos B1 comenzará únicamente cuando están íntegramente amortizados los Bonos A1.

La amortización de los Bonos A2 y B2 se realiza a prorrata entre los Bonos de la Serie que corresponda amortizar (de acuerdo con lo previsto a continuación), mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada fecha de pago por un importe igual a la menor de las siguientes cantidades:

a) La diferencia positiva en esa fecha de pago entre el saldo nominal pendiente de los Bonos de la Clase 2 (previo a la amortización que se realice en esa fecha de pago) y el saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias 2 no fallidas correspondiente al último día del mes anterior al de la fecha de pago (estimado conforme al cuadro de amortización de la cartera de participaciones hipotecarias), sin tener en cuenta el importe correspondiente a las amortizaciones anticipadas del mes natural anterior al de la fecha de pago; y

b) Los Recursos Disponibles 2 en esa fecha de pago, deducidos los siguientes importes:

- Gastos e impuestos.
- Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
- Pago de intereses de los Bonos A2.
- Pago de intereses de los Bonos B2.

La amortización de los Bonos B2 comienza únicamente cuando están íntegramente amortizados los Bonos A2.

Vencimiento

Los Bonos se consideran vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la Fecha de Liquidación del Fondo.

La emisión de los bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

Asimismo, los bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).

El movimiento de los bonos durante los ejercicios 2015 y 2014, sin considerar las correcciones, ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2015	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	58.902	21.200
Amortización	(11.302)	-
Saldo final	47.600	21.200

	Miles de euros	
	2014	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	71.134	21.200
Amortización	(12.232)	-
Saldo final	58.902	21.200

El cálculo de la vida media y de la duración de los bonos esta significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se formarán a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc.) que impiden su previsibilidad.

Durante el ejercicio 2015 se han devengado intereses de los bonos de titulización por importe de 279 miles de euros (2014: 497 miles de euros), de los que 4 miles de euros (2014: 9 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe “Obligaciones y otros valores negociables” del balance de situación.

En el siguiente cuadro se muestran los tipos de interés medios anuales aplicados durante los ejercicios 2015 y 2014 de cada uno de los bonos emitidos y vivos durante dichos ejercicios:

Bonos	Tipos medios aplicados	
	2015	2014
Serie A1	0,099%	0,309%
Serie B1	0,519%	0,729%
Clase A2	0,119%	0,329%
Clase B2	0,519%	0,729%

La agencia de calificación fue Moody's Investors Service España, S.A.

- El nivel de calificación inicial otorgado fue de Aaa para los Bonos A1 y A2 y de A2 para los Bonos B1 y B2.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el detalle de los ratings vigentes se presenta en el Estado S.05.2 (Cuadro D).

8.2 Deudas con entidades de crédito

Los préstamos concedidos al Fondo por los emisores tienen las siguientes características:

PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES 1

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Banco Guipuzcoano (actualmente Grupo Banco de Sabadell)	144
Caja Cantabria (actualmente Liberbank)	77
Caja de Ingenieros	<u>51</u>
Saldo inicial	<u><u>272</u></u>

Saldo al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Completamente amortizado.

Tipo de interés anual:

Variable, e igual al Euribor 3 meses más un margen del 0,75%.

Finalidad:

Pago de los gastos iniciales correspondientes a los Bonos de la Clase 1 del Fondo.

Amortización:

Se realizará en 20 cuotas consecutivas e iguales, la primera de las cuales tendrá lugar en la primera fecha de pago (24 de marzo de 2003).

PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES 2

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Banco Guipuzcoano (actualmente Grupo Banco de Sabadell)	37
Caja Cantabria (actualmente Liberbank)	58
Caja de Ingenieros	53
Caixa Terrassa (actualmente Grupo BBVA)	<u>97</u>
Saldo inicial	<u><u>245</u></u>

Saldo al 31 de diciembre de 2015 y 2014 Completamente amortizado.

Tipo de interés anual: Variable, e igual al Euribor 3 meses más un margen del 0,75%.

Finalidad: Pago de los gastos iniciales correspondientes a los Bonos de la Clase 2 del Fondo.

Amortización: Se realiza en 20 cuotas consecutivas e iguales, la primera de las cuales tiene lugar en la primera Fecha de Pago (24 de marzo de 2003).

PRÉSTAMO PARTICIPATIVO 1

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Banco Guipuzcoano (actualmente Grupo Banco de Sabadell)	1.945
Caja Cantabria (actualmente Liberbank)	1.068
Caja de Ingenieros	<u>801</u>
Saldo inicial	<u><u>3.814</u></u>

Saldo al 31 de diciembre de 2015 2.382 miles de euros.

Saldo al 31 de diciembre de 2014 2.382 miles de euros.

Finalidad: Dotación inicial del Fondo de Reserva 1.

Amortización: Se realiza en cada fecha de pago por un importe igual al importe en que en cada fecha de pago se reduzca el nivel mínimo del Fondo de Reserva 1.

Remuneración:

Debido al carácter subordinado del Préstamo Participativo 1, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de las Participaciones Hipotecarias 1, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los bonos, la remuneración del Préstamo Participativo 1 tendrá dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los prestamistas:

- “Remuneración Fija”: El saldo nominal pendiente del Préstamo Participativo 1 devengará un tipo de interés variable igual al tipo de referencia de los bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
- “Remuneración Variable”: Es igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de las Participaciones Hipotecarias 1 agrupadas en el Fondo emitidas por cada prestamista inicial y los gastos (incluyendo impuestos), netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.

PRÉSTAMO PARTICIPATIVO 2

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Banco Guipuzcoano (actualmente Grupo Banco de Sabadell)	746
Caja Cantabria (actualmente Liberbank)	1.148
Caja de Ingenieros	1.262
Caixa Terrassa (actualmente Grupo BBVA)	<u>2.582</u>
Saldo inicial	<u>5.738</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2015	2.869 miles de euros.
Saldo al 31 de diciembre de 2014	2.869 miles de euros.

Finalidad:

Dotación inicial del Fondo de Reserva 2.

Amortización:

Se realiza en cada fecha de pago por un importe igual al importe en que en cada fecha de pago se reduzca el nivel mínimo del Fondo de Reserva 2.

Remuneración:

Debido al carácter subordinado del Préstamo Participativo 2, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de las Participaciones Hipotecarias 2, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los bonos, la remuneración del Préstamo Participativo 2 tiene dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los Prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los Prestamistas:

- “Remuneración Fija”: El saldo nominal pendiente del Préstamo Participativo 2 devengará un tipo de interés variable igual al Tipo de Referencia de los Bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
- “Remuneración Variable”: Es igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de las Participaciones Hipotecarias 2 agrupadas en el Fondo emitidas por cada Prestamista Inicial y los gastos (incluyendo impuestos), netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.

El movimiento producido en los préstamos y deudas con entidades de crédito durante los ejercicios 2015 y 2014 ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2015	
	Préstamo participativo 1	Préstamo participativo 2
Saldo inicial	2.382	2.869
Adiciones	-	-
Amortizaciones	-	-
Saldo final	2.382	2.869

	Miles de euros	
	2014	
	Préstamo participativo 1	Préstamo participativo 2
Saldo inicial	2.445	2.887
Adiciones	-	-
Amortizaciones	(63)	(18)
Saldo final	<u>2.382</u>	<u>2.869</u>

Durante el ejercicio 2015 se han devengado intereses de los préstamos participativos por importe total de 53 miles de euros (2014: 66 miles de euros), de los que 5 miles de euros (2014: 6 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento y 8 miles de euros (2014: 11 miles de euros) se encuentran vencidos e impagados, estando registrados en el epígrafe “Deudas con entidades de crédito” del pasivo del balance de situación.

9. LIQUIDACIONES INTERMEDIAS

El resumen de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo de los ejercicios 2015 y 2014 se presenta a continuación:

<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>	Miles de euros	
	Ejercicio 2015 Real	Ejercicio 2014 Real
<u>Derechos de crédito clasificados en el Activo</u>		
Cobros por amortizaciones ordinarias	7.042	7.233
Cobros por amortizaciones anticipadas	3.814	3.412
Cobros por intereses ordinarios	1.546	1.918
Cobros por intereses previamente impagados	131	158
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	845	554
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)</u>		
Pagos por amortización ordinaria SERIE A1	6.178	6.799
Pagos por amortización ordinaria SERIE B1	-	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE A2	5.125	5.432
Pagos por amortización ordinaria SERIE B2	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE A1	66	154
Pagos por intereses ordinarios SERIE B1	64	84
Pagos por intereses ordinarios SERIE A2	75	160
Pagos por intereses ordinarios SERIE B2	79	104
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A1	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE B1	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A2	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE B2	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A1	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE B1	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A2	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE B2	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A1	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE B1	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A2	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE B2	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	81
Pagos por intereses de préstamos subordinados	57	56
Otros pagos del período (SWAP)	-	-

A continuación se incluye la información de cada una de las liquidaciones intermedias practicadas a los pasivos durante los ejercicios 2015 y 2014:

- Ejercicio 2015

Liquidación de pagos de las liquidaciones intermedias	Ejercicio 2015			
	Real			
	23/03/2015	22/06/2015	22/09/2015	22/12/2015
Pagos por amortización ordinaria Serie A1	1.711	1.529	1.423	1.515
Pagos por amortización ordinaria Serie A2	1.572	1.261	1.305	987
Pagos por amortización ordinaria Serie B1	-	-	-	-
Pagos por amortización ordinaria Serie B2	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios Serie A1	23	17	14	12
Pagos por intereses ordinarios Serie A2	25	20	16	14
Pagos por intereses ordinarios Serie B1	18	16	15	15
Pagos por intereses ordinarios Serie B2	22	20	19	18
Pagos por amortizaciones anticipadas Serie A1	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas Serie A2	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas Serie B1	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas Serie B2	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada Serie A1	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada Serie A2	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada Serie B1	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada Serie B2	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados Serie A1	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados Serie A2	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados Serie B1	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados Serie B2	-	-	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-	-	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	17	10	18	12
Otros pagos del período Periodo (SWAP)	-	-	-	-

- Ejercicio 2014

Liquidación de pagos de las liquidaciones intermedias	Ejercicio 2014			
	Real			
	24/03/2014	23/06/2014	22/09/2014	22/12/2014
Pagos por amortización ordinaria Serie A1	1.963	1.725	1.597	1.514
Pagos por amortización ordinaria Serie A2	1.832	1.057	1.279	1.265
Pagos por amortización ordinaria Serie B1	-	-	-	-
Pagos por amortización ordinaria Serie B2	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios Serie A1	47	46	36	24
Pagos por intereses ordinarios Serie A2	49	48	38	26
Pagos por intereses ordinarios Serie B1	23	23	21	18
Pagos por intereses ordinarios Serie B2	28	28	25	22
Pagos por amortizaciones anticipadas Serie A1	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas Serie A2	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas Serie B1	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas Serie B2	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada Serie A1	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada Serie A2	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada Serie B1	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada Serie B2	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados Serie A1	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados Serie A2	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados Serie B1	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados Serie B2	-	-	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	59	11	12
Pagos por intereses de préstamos subordinados	6	29	15	7
Otros pagos del período Periodo (SWAP)	-	-	-	-

Atendiendo a la impracticabilidad de la elaboración de la información real acumulada y la información contractual, entendida ésta última como los cobros y pagos que estaban previstos para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y las actuales presentada a continuación:

	Ejercicio 2015	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera (G1/G2)	4,58% / 4,96%	2,20% / 2,42%
Tasa de amortización anticipada	10%	4,72%
Tasa de fallidos	0,30%	0%
Tasa de recuperación de fallidos	75%	0%
Tasa de morosidad (CTHs/PHs)	N/A	3,20% / 2,65%
Loan to value medio (G1/G2)	63,52% / 89,77%	30,73% / 48,80%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del Fondo	22/03/2017	22/06/2018

	Ejercicio 2014	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera (G1/G2)	4,58% / 4,96%	2,41% / 2,57%
Tasa de amortización anticipada	10%	3,71%
Tasa de fallidos	0,30%	0%
Tasa de recuperación de fallidos	75%	0%
Tasa de morosidad (CTHs/PHs)	N/A	3% / 3,19%
Loan to value medio (G1/G2)	63,52% / 89,77%	32,9% / 51,87%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del Fondo	22/03/2017	24/09/2018

Ni al 31 de diciembre de 2015 ni 2014 el Fondo presentaba impagados en ninguna de las diferentes series de bonos en circulación.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 el Fondo ha dispuesto de mejoras crediticias (fondo de reserva) para hacer frente al pago de las series.

Durante 2015 el Fondo ha abonado a lo largo del ejercicio 1.453 miles de euros al cedente en concepto de remuneración variable del préstamo participativo del Fondo (2014: 867 miles de euros), siendo abonados estos importes en las siguientes liquidaciones conforme al folleto:

Fecha de liquidación	Miles de euros	Fecha de liquidación	Miles de euros
23/03/15	262	24/03/14	170
22/06/15	294	23/06/14	251
22/09/15	497	22/09/14	280
22/12/15	400	22/12/14	166

Durante los ejercicios 2015 y 2014 el movimiento de las partidas por el margen de intermediación del Fondo entre la cuenta de pérdidas y ganancias, el balance de situación y el estado de flujos de efectivo es el siguiente:

	Miles de euros	
	2015	2014
Comisión variable registrada en balance al inicio del ejercicio	3.969	3.373
Repercusión de pérdidas en cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Comisión variable – resultados realizados en cuenta de pérdidas y ganancias	1.267	1.464
Comisión variable pagada en el ejercicio	(1.453)	(867)
Otros	-	(1)
Comisión variable registrada en balance al final del ejercicio	<u>3.783</u>	<u>3.969</u>

10. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

De acuerdo con la normativa vigente, no existe obligación de practicar retención sobre las rentas obtenidas por los sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades procedentes de activos financieros, siempre que cumplan los requisitos siguientes:

1. Que estén representados mediante anotaciones en cuenta.
2. Que se negocien en un mercado secundario oficial de valores español.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad correspondiente a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en caso de inspección.

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

11. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2015 y 2014, en base a los criterios recogidos en la Nota 3 de estas cuentas anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2015 han sido 3 miles de euros (2014: 3 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos a la auditoría de cuentas.

12. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

ANEXO I
a la Memoria del ejercicio 2015

Denominación del Fondo	TDA 15-MIXTO
Denominación del Compartimiento	0
Denominación de la Gestora	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados	SI
Periodo	31/12/2015

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2015		Situación cierre anual anterior		31/12/2014		Situación Inicial		04/11/2002	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001	829	0030	32.106.000	0060	888	0060	38.572.000	0120	2.541	0150	238.376.000
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0002	863	0031	36.920.000	0061	905	0091	42.158.000	0121	2.348	0151	212.486.000
Préstamos Hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas Hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a Promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0066		0096		0126		0156	
Préstamos a Empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas Territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de Tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda Subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos al Consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos Automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento Financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a Cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de Crédito Futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de Titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
Total	0021	1.692	0050	69.026.000	0080	1.803	0110	80.728.000	0140	4.889	0170	450.862.000

(1) Entendido como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado

Cuadro de texto libre

S.05.1

Denominación del Fondo:	TDA 15-MIXTO
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2015

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2015 - 31/12/2015		01/01/2014 - 31/12/2014	
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada				
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	0	0206	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	0	0207	0
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-7.887.000	0210	-7.787.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-3.814.000	0211	-3.412.000
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especies, desde el origen del Fondo	0202	-381.829.000	0212	-370.128.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	69.027.000	0214	80.728.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	4,72	0215	3,71

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe

Denominación del Fondo: **TDA 15-MIXTO**
 Denominación del Compartimiento: **0**
 Denominación de la Gestora: **Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación S.A.**
 Estados aprobados: **SI**
 Período: **31/12/2018**

CUADRO C

Total Impagados (1)	Importe Impagado			Principal pendiente no vencido	Deuda Total						
	Principal	Intereses ordinarios	Total								
Hasta 1 mes	46	0710	10.000	0720	2.000	0730	12.000	0740	1.944.000	0750	1.956.000
De 1 a 3 meses	23	0711	22.000	0721	4.000	0731	26.000	0741	1.965.000	0751	1.981.000
De 3 a 6 meses	4	0713	7.000	0723	1.000	0733	8.000	0743	201.000	0753	209.000
De 6 a 9 meses	4	0714	14.000	0724	4.000	0734	18.000	0744	195.000	0754	203.000
De 9 a 12 meses	3	0715	13.000	0725	4.000	0735	17.000	0745	196.000	0755	198.000
Más de 12 meses a 2 años	5	0716	14.000	0726	4.000	0736	18.000	0746	196.000	0756	214.000
Más de 2 años	22	0718	403.000	0728	112.000	0738	515.000	0748	840.000	0758	1.355.000
Total	106	0719	473.000	0729	129.000	0739	602.000	0749	4.902.000	0759	5.504.000

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluye el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses).

Impagados con Garantía Real (2)	Importe Impagado			Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía (3)	Valor Garantía con Tasaciones > 2 años (4)	% Deudav. Tasación							
	Principal	Intereses ordinarios	Total												
Hasta 1 mes	46	0752	10.000	0752	2.000	0802	12.000	0812	1.956.000	0822	1.981.000	0832	4.942.000	0842	38,56
De 1 a 3 meses	23	0753	22.000	0753	4.000	0803	26.000	0813	1.965.000	0823	1.981.000	0833	3.772.000	0843	42,55
De 3 a 6 meses	4	0754	7.000	0754	1.000	0804	8.000	0814	201.000	0824	209.000	0834	396.000	0844	52,59
De 6 a 9 meses	4	0755	14.000	0755	4.000	0805	18.000	0815	175.000	0825	181.000	0835	295.000	0845	61,53
De 9 a 12 meses	3	0756	13.000	0756	4.000	0806	17.000	0816	181.000	0826	196.000	0836	344.000	0846	57,27
De 12 meses a 2 años	5	0757	14.000	0757	4.000	0807	18.000	0817	196.000	0827	214.000	0837	479.000	0847	44,48
Más de 2 años	22	0758	403.000	0758	112.000	0808	515.000	0818	840.000	0828	1.355.000	0838	2.560.000	0848	52,92
Total	106	0759	473.000	0759	129.000	0809	602.000	0819	4.902.000	0829	5.504.000	0839	12.290.000	0849	44,78

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses).

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pagoradas, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

Denominación del Fondo	TDA 15-MIXTO	
Denominación del Compartmento	0	
Denominación de la Gestora	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados	SI	
Periodo	31/12/2015	

CUADRO D

Ratios Morosidad (1)	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Escenario Inicial	
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Participaciones hipotecarias	0850	0868	0	0922	0	0994
Certificados de Transmisión de Hipoteca	2,65	0869	0	0923	0	0995
Préstamos Hipotecarios	0851	0870	0	0941	0	1012
Cédulas Hipotecarias	3,2	0906	3	0942	0	1013
Préstamos a PYMES	0852	0907	0	0943	0	1014
Préstamos a Promotores	0853	0871	0	0944	0	1015
Préstamos a Empresas	0854	0872	0	0945	0	1016
Préstamos Corporativos	0855	0873	0	0946	0	1017
Cédulas Territoriales	0856	0874	0	0947	0	1018
Bonos de Tesorería	0857	0875	0	0948	0	1019
Deuda Subordinada	1066	1067	0	1070	0	1074
Creditos AAAPP	0858	0876	0	0948	0	1075
Préstamos al Consumo	0859	0877	0	0949	0	1020
Préstamos Automoción	0860	0878	0	0950	0	1021
Arrendamiento Financiero	0861	0879	0	0951	0	1022
Cuentas a Cobrar	0862	0880	0	0952	0	1023
Derechos de Crédito Futuros	0863	0881	0	0953	0	1024
Bonos de Titulización	0864	0882	0	0954	0	1025
Otros	0865	0883	0	0955	0	1026
	0866	0884	0	0956	0	1027
	0867	0885	0	0957	0	1028
				0993		1029
				0993		1065

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de fallidos o folleto protegidos en el estado 5.4)

(C) Determinada por el cociente entre la suma de el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.

Denominación del Fondo	TDA 15-MIXTO
Denominación del Compartimento	0
Denominación de la Gestora	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados	SI
Período	31/12/2015

CUADRO E

Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	31/12/2015		31/12/2014		04/11/2002	
	Situación actual	Importe pendiente	Situación cierre anual anterior	Importe pendiente	Situación inicial	Importe pendiente
	Nº de activos vivos		Nº de activos vivos		Nº de activos vivos	
Interior a 1 año	1300	1310	1320	1330	1340	1350
Entre 1 y 2 años	47	1311	1321	66	1341	0
Entre 2 y 3 años	58	1312	1322	1331	1342	1351
Entre 3 y 5 años	50	1313	1323	48	1343	3
Entre 5 y 10 años	1305	1314	1324	1332	1344	1352
Superior a 10 años	1306	1315	1325	65	1345	15
Totales	1306	1316	1326	924	1346	1353
Vida residual media ponderada (años)	1307	10.81	1327	11.56	1347	22.8

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	31/12/2015		31/12/2014		04/11/2002	
	Situación actual	Importe pendiente	Situación cierre anual anterior	Importe pendiente	Situación inicial	Importe pendiente
	Nº de activos vivos		Nº de activos vivos		Nº de activos vivos	
Antigüedad media ponderada	0630	14.97	0532	13.96	0534	1.83

S.05.2	
Denominación del fondo	TDA 15-MIXTO
Denominación del compartimiento	0
Denominación de la gestora	Tritulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tritulización, S.A.
Estados agregados	SI
Periodo de la declaración	31/12/2015
Mediador de cotización de los valores emitidos	TDA 15 MIXTO

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Escenario Inicial				
	31/12/2015		31/12/2014		31/12/2015		31/12/2014		04/11/2002		04/11/2002		
	Denominación Serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Importe Paga	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Importe Paga	
ES037979002	Serie A1	2.289	10.000	2.01	2.289	28.948.000	2.54	2.289	100.000	228.900.000	5.46	2.289	100.000
ES037979010	Serie B1	95	100.000	2.76	95	9.500.000	3.76	95	100.000	9.500.000	14.18	95	100.000
ES037979028	Serie A2	2.008	12.000	2.11	2.008	23.954.000	2.67	2.008	100.000	23.954.000	5.74	2.008	100.000
ES037979036	Serie B2	117	100.000	2.76	117	11.700.000	3.76	117	100.000	11.700.000	14.19	117	100.000
Total		8015	4.529	6225	8045	80.799.000	6225	8085	80.103.000	8085	4.529	8.025	4.529
													459.900.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.
(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

S.05.2	
Denominación del fondo	TDA 14-MIXTO
Denominación del compartimento	0
Denominación de la gestora	Truizalación de Activos Sociedad Gestora de Fondos de Truizalación, S.A.
Estados agregados	SI
Periodo a la declaración	31/12/2016
Metodología de contratación de los valores emitidos	TDA 14-MIXTO

Principal Pendiente

Intereses

Serie (1)	Denominación Serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Tipo de instrumento (4)	Margen (4)	Tipo de cálculo de intereses	Base de cálculo de intereses	Días acumulados (5)	Intereses acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido	Principal impagado	Total pendiente (7)	Corrección de partidas por errores
ES03779002	Serie A1	NS	EURIBOR 3 m	0.23	0.65	0.519	360	9	1.000	0	22.770.000	0	22.771.000	0
ES03779010	Serie B1	S	EURIBOR 3 m	0.65	0.519	0.519	360	9	1.000	0	9.500.000	0	9.501.000	0
ES03779028	Serie A2	NS	EURIBOR 3 m	0.25	0.519	0.519	360	9	1.000	0	24.830.000	0	24.830.000	0
ES03779036	Serie B2	S	EURIBOR 3 m	0.65	0.519	0.519	360	9	2.000	0	11.700.000	0	11.702.000	0
Total								36	5.000	0	68.799.000	0	68.804.000	9227

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (S/N) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada, NS No subordinada).
(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses, ...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".
(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.
(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.
(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.
(7) Incluye el principal no vencido y todos los intereses impagados a la fecha de la declaración.

Denominación del fondo		TDA 15-MIXTO	
Denominación del compartimento		0	
Estratos asignados		SI	
Período de la declaración		31/12/2015	
Mercados de cotización de los valores emitidos		TDA 15-MIXTO	

Denominación	Situación Actual				Amortización de principal				Situación cierre anual anterior				
	01/07/2015 - 31/12/2015				Amortización de principal				D1/01/2014 - 31/12/2014				
Serie	Fecha Final	Pagos del período	Pagos acumulados	Intereses	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Intereses	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados
ES037979002	22/06/2042	6,176,000	206,130,000	33,531,000	7340	196,952,000	7380	154,000	7370	33,465,000	7370	33,465,000	
ES037979010	22/06/2042	0	0	3,131,000	0	3,131,000	84,000	0	3,067,000	3,067,000	3,067,000	3,067,000	
ES037979028	22/06/2042	5,125,000	175,972,000	27,629,000	5,432,000	170,847,000	160,000	170,847,000	27,754,000	27,754,000	27,754,000	27,754,000	
ES037979036	22/06/2042	0	0	3,858,000	0	3,858,000	104,000	0	3,779,000	3,779,000	3,779,000	3,779,000	
Total		7365	11,303,000	7315	382,102,000	7335	66,349,000	7345	12,231,000	7355	370,796,000	7365	502,000
													50,065,000

- (1) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
- (2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determina la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.
- (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.
- (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del fondo	TDA 15-MIXTO
Denominación del compartimento	0
Denominación de la gestora	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados	SI
Periodo de la declaración	31/12/2015
Mercados de cotización de los valores emitidos	TDA 15 MIXTO

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

Denominación	Fecha último cambio de calificación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
Serie	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie
ES0377979002	3310	3330	3350	3360	3370
Serie A1	MDY	MDY	Aa2	A1	Aaa
ES0377979010	1007/2015	MDY	A2	Baa3	A2
Serie B1	MDY	MDY	Aa2	A1	Aaa
ES0377979028	02/03/2015	MDY	A2	Baa2	A2
Serie A2	MDY	MDY	A2	Baa2	A2
ES0377979036	10/07/2015	MDY	A2	Baa2	A2
Serie B2	MDY	MDY	A2	Baa2	A2

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's, SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas

Denominación del fondo:	TDA 15-MIXTO
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo de la declaración:	31/12/2015
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA 15-MIXTO

INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2015	Situación cierre anual anterior 31/12/2014										
			1010	1020	1040	1050	1070	1080	1090	1110	1120	1150
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010											
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0020											
3. Exceso de spread (%) (1)	0040											
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050											
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070											
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080											
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0090											
8. Subordinación de series (S/N)	0110											
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0120											
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150											
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160											
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170											
13. Otros	0180											

Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes		1210
Permutas financieras de tipos de interés		1220
Permutas financieras de tipos de cambio		1230
Otras permutas financieras		1240
Contraparte de la línea de liquidez		1250
Entidad Avalista		1260
Contraparte del devanado de crédito		1270

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

S.05.4

Denominación del Fondo: TDA US-MÉXICO
 Número de Registro del Fondo: 0
 Denominación del Compañero: Fundación de Aciros, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
 Denominación de la gestora: SI
 Estado acregado: SI
 Período: 31/12/2015

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignan en miles de euros)

Importe imputado acumulado

Concepto (1)	10010	Meses Impago	Días Impago	Situación actual	Período anterior	Situación actual	Período anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folleto
1. Activos Morosos por pagos con antigüedad superior a 180 días	0100	0030		0200	0300	0300	0400	1120	
2. Activos fallidos por otras razones	01			0210	0310	0310	0410	1130	
TOTAL MORGOSOS	0100	0030		0400	0600	0600	0800	1150	1280
3. Activos fallidos por pagos con antigüedad igual o superior a 180 días	0200	0030		0300	0300	0300	0400	1150	
4. Activos fallidos por otras razones que hayan sido declarados o inscritos en el Registro de la Insolvencia	01			0210	0310	0310	0410	1160	
TOTAL FALLIDOS	0200	0030		0500	0600	0600	0800	1200	1300
TOTAL	0100	0030		0900	1200	1200	1600	1350	1680

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moros cualificados, fallos subyacentes, etc) respecto a las que se establezca algún ítem se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del rabe
 (2) Los ratios se consignan al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se define en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el folio en el que el concepto está definido

Ratio (2)

Situación actual	Período anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folleto
0900	1200	0400	0464

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha de Pago	Referencia Folleto
Amortización sucesional series (4)	0500	0541	0400	0504
Diferimiento/interferimento intereses series (5)	0505	0533	0400	0504
No reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	0532	0500	
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0500	0513

(3) En caso de existir ítems adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los ítems recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán
 (4) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen ítems respecto a modo de amortización (por tabla sucesional) de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN y en su defecto el nombre el límite contractual establecido
 (5) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen ítems respecto a diferimiento/interferimento de intereses de algunos de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre el límite contractual establecido
 (6) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen ítems respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido
 (7) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen ítems respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido

S.06	
<p>Denominación del Fondo: TDA 15-MIXTO</p> <p>Denominación del Compartir 1</p> <p>Denominación de la Gestora Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.</p> <p>Estados agregados No.</p> <p>Periodo 31/12/2015</p>	
NOTAS EXPLICATIVAS	NOTAS_EXPLICATIVAS_TDA15_C1_201512.pdf
<p>En el Estado S.05.1 cuadro D, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos que se recogen en el folio del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2009 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado</p> <p>Las hipótesis utilizadas para la estimación de la vida media de los pasivos en el cuadro S05.2_CUADRO han sido las siguientes</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tasa de Amortización Anticipada Anual: 5,70% - Tasa de Fallidos: 0,53% - Tasa de Recuperación de Fallidos: 2,23% <p>Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses.</p>	
INFORME AUDITOR	
Campo de Texto:	

S.06	
<p>Denominación del Fondo: TDA 15-MIXTO Denominación del Compartir: 2 Denominación de la Gestora Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: No Periodo: 31/12/2015</p>	
<p>NOTAS EXPLICATIVAS</p> <p>NOTAS_EXPLICATIVAS_TDA15_C2_201512.pdf</p> <p>En el Estado S.05.1 cuadro D, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos que se recogen en el folleto del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2009 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado.</p> <p>Las hipótesis utilizadas para la estimación de la vida media de los pasivos en el cuadro S05.2_CUADROA han sido las siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tasa de Amortización Anticipada Anual: 3,87% - Tasa de Fallidos: 0,38% - Tasa de Recuperación de Fallidos: 1,48% <p>Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses.</p>	
<p>INFORME AUDITOR</p>	
<p>Campo de Texto:</p>	

S.05.1	
Denominación del Fondo	TDA 15-MIXTO
Denominación del Compartimiento	0
Denominación de la Gestora	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados	SI
Periodo	31/12/2014

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignaran en miles de euros)

Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2014		Situación cierre anual anterior		31/12/2013		Situación Inicial		04/11/2002	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001	898	0030	38.572.000	0660	963	0090	44.974.000	0120	2.541	0150	238.376.000
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0002	905	0031	42.156.000	0661	939	0091	46.952.000	0121	2.348	0151	212.486.000
Prestamos Hipotecarios	0003		0032		0662		0092		0122		0152	
Cedulas Hipotecarias	0004		0033		0663		0093		0123		0153	
Prestamos a Promotores	0005		0034		0664		0094		0124		0154	
Prestamos a PYMES	0007		0036		0666		0096		0126		0156	
Prestamos a Empresas	0008		0037		0667		0097		0127		0157	
Prestamos Corporativos	0009		0038		0668		0098		0128		0158	
Cedulas Territoriales	0010		0039		0669		0099		0129		0159	
Bonos de Tesorería	0011		0040		0670		0100		0130		0160	
Deuda Subordinada	0012		0041		0671		0101		0131		0161	
Creditos AAPP	0013		0042		0672		0102		0132		0162	
Prestamos al Consumo	0014		0043		0673		0103		0133		0163	
Prestamos Almacenamiento	0015		0044		0674		0104		0134		0164	
Arrendamiento Financiero	0016		0045		0675		0105		0135		0165	
Cuentas a Cobrar	0017		0046		0676		0106		0136		0166	
Derechos de Crédito Futuros	0018		0047		0677		0107		0137		0167	
Bonos de Titulización	0019		0048		0678		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0679		0109		0139		0169	
Total	0021	1.803	0050	80.728.000	0680	1.902	0110	91.926.000	0140	4.889	0170	450.862.000

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado

Cuadro de texto libre

S.05.1	
Denominación del Fondo:	TDA 15-MIXTO
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2014

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2014 - 31/12/2014	01/07/2013 - 31/12/2013	01/07/2013 - 31/12/2013	01/07/2013 - 31/12/2013
Importe de Principal F alido desde el cierre anual anterior	0196	0	0206	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/ adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	0	0207	0
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-7.787.000	0210	-8.203.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-3.412.000	0211	-3.632.000
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especies, desde el origen del Fondo	0202	-370.128.000	0212	-358.929.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	80.728.000	0214	91.926.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	3,71	0215	3,5

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: TDA 15-MIXTO
 Denominación del Compartimiento: 0
 Denominación de la Gestora: Realización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
 Estado agregado: 31/12/2014
 Período:

CUADRO C

Total Impagados: (1)	Nº de activos		Importe Impagado		Principal pendiente no vencido		Deuda Total				
	Principal	Intereses ordinarios	Total	Principal	Intereses ordinarios	Total					
Hasta 1 mes	48	0710	13.000	0720	4.000	0730	17.000	0740	2.603.000	0750	2.620.000
De 1 a 3 meses	27	0711	20.000	0721	7.000	0731	27.000	0741	1.504.000	0751	1.531.000
De 3 a 6 meses	6	0713	12.000	0723	3.000	0733	15.000	0743	273.000	0753	288.000
De 6 a 9 meses	4	0714	12.000	0724	3.000	0734	15.000	0744	219.000	0754	234.000
De 9 a 12 meses	4	0715	7.000	0725	5.000	0735	12.000	0745	82.000	0755	97.000
De 12 meses a 2 años	14	0716	52.000	0726	28.000	0736	80.000	0746	682.000	0756	714.000
Mes de 2 años	16	0718	23.000	0728	65.000	0738	287.000	0748	823.000	0758	1.120.000
Total	119	0719	334.000	0729	135.000	0739	469.000	0749	6.302.000	0759	6.771.000

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de meses, esto es superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses.

Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos		Importe Impagado		Principal pendiente no vencido		Deuda Total	Valor Garantía con Tasación-2 años (4)	% Deuda/V. Tasación					
	Principal	Intereses ordinarios	Total	Principal	Intereses ordinarios	Total								
Hasta 1 mes	48	0762	13.000	0782	4.000	0802	17.000	0812	0822	2.620.000	0832	5.942.000	0842	44,1
De 1 a 3 meses	27	0763	20.000	0783	7.000	0803	27.000	0813	0823	1.531.000	0833	3.192.000	0843	47,97
De 3 a 6 meses	6	0764	12.000	0784	3.000	0804	15.000	0814	0824	288.000	0834	807.000	1854	35,64
De 6 a 9 meses	4	0765	12.000	0785	3.000	0805	15.000	0815	0825	234.000	0835	807.000	1855	53,56
De 9 a 12 meses	4	0766	7.000	0786	5.000	0806	12.000	0816	0826	92.000	0836	284.000	1856	27,77
De 12 meses a 2 años	14	0767	58.000	0787	28.000	0807	86.000	0817	0827	774.000	0837	1.559.000	1857	46,62
Mes de 2 años	16	0769	23.000	0789	65.000	0809	287.000	0819	0829	823.000	0839	2.159.000	1859	51,88
Total	119	0769	334.000	0789	135.000	0809	469.000	0819	0829	6.771.000	0839	14.580.000	1859	48,44

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de meses y superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses.

(3) Complementar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoratada, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

Denominación del Fondo	TD4 15-MIXTO	S.05.1
Denominación del Compartimiento:	0	
Denominación de la Gestora	Titlización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titlización, S.A.	
Estados agregados	SI	
Periodo	31/12/2014	

CUADRO D

	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Escenario Inicial		
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Ratios Morosidad (1)									
Participaciones Hipotecarias	0850	3.19	0868	0922	3.1	0940	0976	1012	1048
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0851	0869	0905	0923	0941	0941	0977	1013	1049
Préstamos Hipotecarios	0852	0870	0906	0924	0942	0942	0978	1014	1050
Cédulas Hipotecarias	0853	0871	0907	0925	0943	0943	0979	1015	1051
Préstamos a Promotores	0854	0872	0908	0926	0944	0944	0980	1016	1052
Préstamos a PYMES	0855	0873	0909	0927	0945	0945	0981	1017	1053
Préstamos a Empresas	0856	0874	0910	0928	0946	0946	0982	1018	1054
Préstamos Corporativos	0857	0875	0911	0929	0947	0947	0983	1019	1055
Cédulas Terminales	1066	1067	1069	1070	1071	1071	1073	1074	1077
Bonos de Tesorería	0858	0876	0912	0930	0948	0948	0984	1020	1056
Deuda Subordinada	0859	0877	0913	0931	0949	0949	0985	1021	1057
Créditos AAPF	0860	0878	0914	0932	0950	0950	0986	1022	1058
Préstamos al Consumo	0861	0879	0915	0933	0951	0951	0987	1023	1059
Préstamos Automóvil	0862	0880	0916	0934	0952	0952	0988	1024	1060
Arrendamiento Financiero	0863	0881	0917	0935	0953	0953	0989	1025	1061
Cuentas a Cobrar	0864	0882	0918	0936	0954	0954	0990	1026	1062
Derechos de Crédito Futuros	0865	0883	0919	0937	0955	0955	0991	1027	1063
Bonos de Titlización	0866	0884	0920	0938	0956	0956	0992	1028	1064
Otros	0867	0885	0921	0939	0957	0957	0993	1029	1065

(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")
 (A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar el importe de principal pendiente de reembolso del total de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realiza con arreglo a lo previsto en las normas 13ª y 23ª principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folio protegidas en el estado 5.4).
 (D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.
 (E) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.

S.05.1	
Denominación del Fondo	TDA 15-MKTO
Denominación del Compartimento	0
Denominación de la Gestora	Titulización de Activos. Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados	SI
Periodo	31/12/2014

CUADRO E

Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual		31/12/2014		Situación cierre anual anterior		31/12/2013		Situación inicial		04/11/2002	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	31	1310	153.000	1320	25	1330	127.000	1340	0	1350	0
Entre 1 y 2 años	1301	86	1311	605.000	1321	31	1331	342.000	1341	0	1351	0
Entre 2 y 3 años	1302	49	1312	753.000	1322	89	1332	1.334.000	1342	3	1352	97.000
Entre 3 y 6 años	1303	88	1313	2.227.000	1323	97	1333	2.339.000	1343	15	1353	456.000
Entre 5 y 10 años	1304	615	1314	25.780.000	1324	472	1334	19.143.000	1344	1.37	1354	7.490.000
Superior a 10 años	1305	524	1315	53.011.000	1325	1.788	1335	66.651.000	1345	4.734	1355	442.849.000
Total	1306	1.803	1316	80.728.000	1326	1.902	1336	91.976.000	1346	4.859	1356	450.842.000
Vida residual media ponderada (años)	1307	-	11,56	-	1327	-	12,13	-	1347	-	22,8	-

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años superior a 1 año y menor o igual a 2 años).

Antigüedad	Situación actual	31/12/2014	Situación cierre anual anterior	31/12/2013	Situación inicial	04/11/2002
Antigüedad media ponderada	Años	13,98	Años	12,99	Años	1,83
		0530	0632	0634		

Denominación del fondo	TDA 15-MIXTO
Denominación del instrumento	0
Denominación de la gestora	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados	SI
Periodo de la declaración	31/12/2014
Mercados de cotización de los valores emitidos	TDA 15-MIXTO

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Escenario Inicial				
	Denominación Serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
ES037979002	Serie A1	2.269	13.000	28.945.000	2,54	2.269	16.000	35.746.000	3,05	2.269	100.000	228.900.000	5,46
ES037979010	Serie B1	95	100.000	9.500.000	3,75	95	100.000	9.500.000	4,93	95	100.000	9.500.000	14,18
ES037979008	Serie A2	2.008	15.000	29.954.000	2,67	2.008	18.000	35.386.000	3,25	2.008	100.000	200.800.000	5,74
ES037979006	Serie B2	117	100.000	11.700.000	3,75	117	100.000	11.700.000	4,93	117	100.000	11.700.000	14,18
Total		8674	4.529	80.103.000		8645	4.529	92.334.000		8085	4.529	81.05	450.900.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado es indicado en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.
(2) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se reflejará exclusivamente la columna de denominación

Denominación del fondo: **TDA 15-MAYO**
 Denominación del complemento: **TDA 15-MAYO**
 Denominación de la gestora: **Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.**
 Estados reportados: **SI**
 Período de la declaración: **31/12/2014**
 Mercados de cotización de los valores emitidos: **TDA 15-MAYO**

Principal Pendiente

Intereses

Serie (1)	Denominación Serie	Grado de subordenación	Índice de referencia (2)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Intereses acumulados (6)	Intereses pagados	Principal no vencido	Principal impagado	Total pendientes (7)	Corrección de pérdidas por deterioro
ES007792902	Series A1	NS	ELARBOR 3 m	0.25	360	2,000	0	0	8,500,000	0	8,500,000	0
ES007792901	Series B1	NS	ELARBOR 3 m	0.65	360	2,000	0	0	29,954,000	0	29,954,000	0
ES007792928	Series A2	NS	ELARBOR 3 m	0.25	360	2,000	0	0	11,702,000	0	11,702,000	0
ES007792936	Series B2	S	ELARBOR 3 m	0.65	360	2,000	0	0	0	0	0	0
Total						9,228	0,000	0,000	50,056	0	50,056	0

(1) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan SIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S=Subordinada, NS=No subordinada)
 (3) La gestora deberá complementar el índice de referencia que corresponda en cada caso (ELARBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".
 (4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.
 (5) Datos acumulados desde la última fecha de pago.
 (6) Datos acumulados desde la última fecha de pago.
 (7) Incluye el principal no vencido y todos los intereses impagados a la fecha de la declaración.

Denominación del fondo: TDA 15-MIXTO
 Denominación del compartimento: 0
 Denominación de la gestora: Titulización de Activos. Sociedad Gestora de Fondos de Titulización S.A.
 Estados agregados: SI
 Período de la declaración: 31/12/2014
 Mercado de cotización de los valores emitidos: TDA 15-MIXTO

Serie	Denominación	Situación Actual			Amortización de principal			Intereses			Situación cierre anual anterior			
		Fecha Final	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados
ES03779202	Serie A1	22/05/2042	6.798.000	189.952.000	7310	7310	154.000	31.465.000	3.067.000	0	6.733.000	103.353.000	175.000	313.311.000
ES03779201	Serie B1	22/05/2042	0	0	84.000	84.000	84.000	3.067.000	0	82.000	0	0	2.893.000	2.893.000
ES03779203	Serie A2	22/05/2042	5.432.000	170.847.000	160.000	160.000	160.000	27.754.000	5.217.000	176.000	5.217.000	165.415.000	176.000	27.594.000
ES03779206	Serie B2	22/05/2042	0	0	104.000	104.000	104.000	3.779.000	0	101.000	0	0	101.000	3.675.000
Total			7305	370.799.000	7315	7325	7345	68.065.000	7345	592.000	7385	358.568.000	7385	67.583.000

(1) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) Entendido como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.
 (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del fondo	TDA 15-MIXTO
Denominación del compartimento	0
Denominación de la gestora	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados	SI
Periodo de la declaración	31/12/2014
Mercados de cotización de los valores emitidos	TDA 15-MIXTO

S.05.2

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

Denominación	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
ES037799002	17/03/2014	MDY	A1	A3	Aaa
ES037799010	20/10/2014	MDY	Baa3	Ba1	A2
ES037799028	17/03/2014	MDY	A1	A3	Aaa
ES037799036	20/10/2014	MDY	Baa2	Ba1	A2

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie-MDY para Moody's SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch-

En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas

S.05.3	
Denominación del fondo	TDA 15-MIXTO
Denominación del compartimento	0
Denominación de la gestora	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados	SI
Período de la declaración	31/12/2014
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA 15-MIXTO

	Situación actual 31/12/2014	Situación cierre anual anterior 31/12/2013
INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignaran en miles de euros)		
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	1010
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0020	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	1050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	1070
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	1080
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0090	1090
8. Subordinación de series (S/N)	0110	1110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0120	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	1170
13. Otros	0180	1180

	NIF	Denominación
Información sobre contrapartes de mejoras crediticias		
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0200	1210
Permutas financieras de tipos de interés	0210	1220
Permutas financieras de tipos de cambio	0220	1230
Otras permutas financieras	0230	1240
Contraparte de la línea de liquidez	0240	1250
Entidad Avalista	0250	1260
Contraparte del derivado de crédito	0260	1270

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una
- (3) Entendido como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.

S.05.4	
Denominación del Fondo	TD4 15-MXTO
Número de Registro del Fondo	0
Denominación del cumplimiento	0
Estado de la gestión	Tratación de Activos. Sociedad Gestora de Fondos de Tudela, S.A.
Estado agregado	SI
Periodo	31/12/2014

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Importe impagado acumulado				Ratio (2)			
	Meses Impago	Días Impago	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folleto
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad superior a 180 días por razones	0030	0100	0200	0300	0400	0410	1120	
2. Activos Morosos por impagos con antigüedad superior a 180 días por razones	0110	0110	0210	0310	0410	0410	1130	
TOTAL MOROSOS	0120	0120	0220	0320	0420	0420	1140	1280
3. Activos fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 180 días	0400	0130	0230	0330	0430	0430	1050	
4. Activos fallidos por otras razones que hayan sido declarados o clasificados como fallidos por el Cedente	0140	0140	0240	0340	0440	0440	1160	
TOTAL FALLIDOS	0080	0150	0250	0350	0450	0450	1200	1280

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moros: cualificados, fallidos subvivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto está definido.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se define en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto está definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)	
	Última Fecha de Pago	Ref. Folleto
	0461	0464
	0462	0463

TRIGGERS (3)	Limite	% Actual	Última Fecha de Pago	Referencia Folleto
Amortización sucesional series (4)	0500	0520	0540	0560
Diferimiento de pago de intereses series (5)	0506	0528	0546	0566
No reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	0532	0572	
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0573	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicará su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establece un modo de amortización (paralela/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al diferimiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

S.06

Denominación TDA 15-MIXTO
Denominación 1
Denominación Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados No
Periodo 31/12/2014

NOTAS EXPLICATIVAS

NOTAS_EXPLICATIVAS_TDA15_C1_201412.pdf

En el Estado S.05.1 cuadro D, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos, que se recogen en el folleto del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2009 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado.

Las hipótesis utilizadas para la estimación de la vida media de los pasivos en el cuadro S05.2_CUADRO han sido las siguientes
-Tasa de Amortización Anticipada Anual 4,71 %
-Tasa de Fallidos 0,5 %
-Tasa de Recuperación de Fallidos 0,24 %
Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses
En el caso de que no llegaran a cumplirse dichas hipótesis, podrían verse modificadas las estimaciones previstas.

INFORME AUDITOR

Campo de Texto:

Denominación TDA 15-MIXTO
Denominación 2
Denominación Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados Agres No
Periodo 31/12/2014

NOTAS EXPLICATIVAS

NOTAS_EXPLICATIVAS_TDA15_C2_201412.pdf

En el Estado S.05.1 cuadro D, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos, que se recogen en el folleto del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2009 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado.

Las hipótesis utilizadas para la estimación de la vida media de los pasivos en el cuadro S05.2_CUADROA han sido las siguientes:

-Tasa de Amortización Anticipada Anual 2,90 %

-Tasa de Fallidos 0,94 %

-Tasa de Recuperación de Fallidos 0,36 %

Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses. En el caso de que no llegaran a cumplirse dichas hipótesis, podrían verse modificadas las estimaciones previstas.

INFORME AUDITOR

Campo de Texto:

ANEXO II

a la Memoria del ejercicio 2015

S.01

Denominación del Fondo:	TDA 15-MIXTO
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2015

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2015	Periodo anterior 31/12/2014
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	28.113.000	1008	34.184.000
i. Activos financieros a largo plazo	0010	28.113.000	1010	34.184.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100	0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	0
2. Derechos de crédito	0200	28.113.000	1200	34.184.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	27.507.000	1201	33.210.000
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	1202	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204	0
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218	0
2.19 -251 Otros	0219	0	1219	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	606.000	1220	974.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	0
3. Derivados	0230	0	1230	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232	0
4. Otros activos financieros	0240	0	1240	0
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	0
4.2 Otros	0242	0	1242	0
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250	0
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260	0

Denominación del Fondo:	TDA 15-MIXTO
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2015

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2015		Periodo anterior 31/12/2014
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	8.244.000	1270	8.452.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	5.282.000	1290	5.992.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	1.257.000	1300	1.557.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito	0400	4.025.000	1400	4.435.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	3.748.000	1401	4.130.000
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	245.000	1420	258.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	24.000	1422	34.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	8.000	1424	13.000
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	0	1440	0
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	0	1442	0
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	1.000	1450	0
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	1.000	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	2.961.000	1460	2.460.000
1. -572 Tesorería	0461	2.961.000	1461	2.460.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO	0500	36.357.000	1500	42.636.000

Denominación del Fondo:	TDA 15-MIXTO
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2015

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2015	Periodo anterior 31/12/2014		
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	27.029.000	1650	32.807.000
I. Provisiones a largo plazo	0660	0	1660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	27.029.000	1700	32.807.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	24.647.000	1710	30.425.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	15.147.000	1711	20.925.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	9.500.000	1712	9.500.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0	1713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	1714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	1715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	2.382.000	1720	2.382.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	2.382.000	1721	2.382.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0	1722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	1723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0	1724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	1725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	1726	0
3. Derivados	0730	0	1730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0	1731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0	1732	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	0	1733	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0	1740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0	1741	0
4.2 Otros	0742	0	1742	0
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0	1750	0
B) PASIVO CORRIENTE	0760	9.328.000	1760	9.829.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0	1770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	1780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	7.639.000	1800	8.044.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0	1810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	7.626.000	1820	8.027.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	7.624.000	1821	8.023.000
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0	1822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0	1823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	2.000	1824	4.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	1825	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	0	1826	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	10.000	1830	14.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0	1831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0	1832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	8.000	1833	11.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0	1834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	2.000	1835	3.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	1836	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	0	1837	0
4. Derivados	0840	0	1840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0	1841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0	1842	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	0	1843	0
5. Otros pasivos financieros	0850	3.000	1850	3.000
5.1 Importe bruto	0851	3.000	1851	3.000
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0	1852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	1.689.000	1900	1.785.000
1. Comisiones	0910	1.689.000	1910	1.785.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	1.000	1911	1.000
1.2 Comisión administrador	0912	0	1912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	1913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	1.688.000	1914	1.784.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	1915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0	1916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0	1917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0	1918	0
2. Otros	0920	0	1920	0
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	0	1930	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	1940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0	1950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0	1960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0	1970	0
TOTAL PASIVO	1000	36.357.000	2000	42.636.000

Denominación del Fondo	TDA 16-MIXTO
Denominación del compartimento	1
Denominación de la gestora	Tribulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tribulización, S.A.
Estados agregados	No
Periodo	31/12/2015

Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros)	Periodo corriente actual		Periodo corriente anterior		Acumulado actual		Acumulado anterior	
	01/07/2015 - 31/12/2015	01/07/2014 - 31/12/2014	01/07/2014 - 31/12/2014	01/07/2014 - 31/12/2014	01/07/2015 - 31/12/2015	01/07/2014 - 31/12/2014	01/07/2014 - 31/12/2014	
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	335.000	1100	452.000	2100	721.000	3100	963.000
1.1 Valores representativo de deuda	0110	0	1110	0	2110	0	3110	0
1.2 Derechos de crédito	0120	336.000	1120	449.000	2120	720.000	3120	950.000
1.3 Otros activos financieros	0130	0	1130	0	2130	1.000	3130	1.000
2. Intereses y cargas asimiladas	0200	-57.000	1200	-112.000	2200	-152.000	3200	-265.000
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	0210	55.000	1210	-98.000	2210	128.000	3210	235.000
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-12.000	1220	-14.000	2220	-24.000	3220	-30.000
2.3 Otros instrumentos financieros	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
A) MARGEN DE INTERESES	0300	269.000	1250	340.000	2250	569.000	3250	698.000
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0350	0	1300	0	2300	0	3300	-1.000
3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PYG	0310	0	1310	0	2310	0	3310	0
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.3 Otros	0330	0	1330	0	2330	0	3330	-1.000
5. Diferencia de cambio (neto)	0400	0	1400	0	2400	0	3400	0
6. Otros ingresos de explotación	0500	-269.000	1500	-340.000	2500	-569.000	3500	-697.000
6.1 Servicios exteriores	0610	-1.000	1610	-1.000	2610	-1.000	3610	-1.000
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	0	1611	0	2611	0	3611	0
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	0	1612	0	2612	0	3612	0
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613	0	1613	0	2613	0	3613	0
6.1.4 Otros servicios	0614	0	1614	0	2614	0	3614	0
6.2 Tributos	0620	0	1620	0	2620	0	3620	0
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-268.000	1630	-339.000	2630	-568.000	3630	-696.000
6.3.1 Comisión e sociedad gestora	0631	-11.000	1631	-13.000	2631	-23.000	3631	-27.000
6.3.2 Comisión administrador	0632	0	1632	0	2632	0	3632	0
6.3.3 Comisión del agente financiero/batopos	0633	0	1633	0	2633	0	3633	0
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	257.000	1634	-326.000	2634	-545.000	3634	-669.000
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	0	1635	0	2635	0	3635	0
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	0	1636	0	2636	0	3636	0
6.3.7 Otros gastos	0637	0	1637	0	2637	0	3637	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	0	1700	0	2700	0	3700	0
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710	0	1710	0	2710	0	3710	0
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	0	1720	0	2720	0	3720	0
7.3 Deterioro neto de de derivados (-)	0730	0	1730	0	2730	0	3730	0
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0740	0	1740	0	2740	0	3740	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0780	0	1780	0	2780	0	3780	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800	0	1800	0	2800	0	3800	0
11. Remuneración de períodos (ganancias)	0850	0	1850	0	2850	0	3850	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900	0	2900	0	3900	0
12. Impuesto sobre beneficios	0950	0	1950	0	2950	0	3950	0
RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000	0	5000	0	6000	0

NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre solo se informan los contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como interpreta la información enviada la CNMV.

La CNMV no recibe códigos de codenada sino concepto, desglose y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2600, es en realidad la 0600

S.01

Denominación del Fondo:	TDA 15-MIXTO
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2015

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2015	Periodo anterior 31/12/2014
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO			
--------	--	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	33.289.000	1008	38.520.000
------------------------	------	------------	------	------------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	33.289.000	1010	38.520.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100	0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	0
2. Derechos de crédito	0200	33.289.000	1200	38.520.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	0	1201	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	32.450.000	1202	37.486.000
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204	0
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218	0
2.19 -251 Otros	0219	0	1219	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	839.000	1220	1.034.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	0
3. Derivados	0230	0	1230	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232	0
4. Otros activos financieros	0240	0	1240	0
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	0
4.2 Otros	0242	0	1242	0
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250	0
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260	0

Denominación del Fondo:	TDA 15-MIXTO
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2015

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2015		Periodo anterior 31/12/2014
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	8.226.000	1270	8.217.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	5.409.000	1290	5.177.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	1.719.000	1300	1.469.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito	0400	3.677.000	1400	3.695.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0	1401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	3.289.000	1402	3.406.000
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	342.000	1420	230.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	32.000	1422	41.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	14.000	1424	18.000
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	13.000	1440	13.000
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	13.000	1442	13.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	1450	0
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	0	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	2.817.000	1460	3.040.000
1. -572 Tesorería	0461	2.817.000	1461	3.040.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO	0500	41.515.000	1500	46.737.000

Denominación del Fondo:	TDA 15-MIXTO
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2015

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2015		Periodo anterior 31/12/2014
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE		0650	39.398.000	1650
I. Provisiones a largo plazo		0660	0	1660
II. Pasivos financieros a largo plazo		0700	39.398.000	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables		0710	36.529.000	1710
1.1 -177 Series no subordinadas		0711	24.829.000	1711
1.2 -178 Series subordinadas		0712	11.700.000	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		0713	0	1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos		0714	0	1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura		0715	0	1715
2. Deudas con entidades de crédito		0720	2.869.000	1720
2.1 -170 Préstamo subordinado		0721	2.869.000	1721
2.2 -170 Crédito línea de liquidez		0722	0	1722
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito		0723	0	1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		0724	0	1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos		0725	0	1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura		0726	0	1726
3. Derivados		0730	0	1730
3.1 -176 Derivados de cobertura		0731	0	1731
3.2 -176 Derivados de negociación		0732	0	1732
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		0733	0	1733
4. Otros pasivos financieros		0740	0	1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		0741	0	1741
4.2 Otros		0742	0	1742
III Pasivos por impuesto diferido		0750	0	1750
B) PASIVO CORRIENTE		0760	2.117.000	1760
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		0770	0	1770
V. Provisiones a corto plazo		0780	0	1780
VI. Pasivos financieros a corto plazo		0800	22.000	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar		0810	0	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables		0820	2.000	1820
2.1 -500 Series no subordinadas		0821	0	1821
2.2 -501 Series subordinadas		0822	0	1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		0823	0	1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos		0824	2.000	1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura		0825	0	1825
2.6 Intereses vencidos e impagados		0826	0	1826
3. Deudas con entidades de crédito		0830	20.000	1830
3.1 -520 Préstamo subordinado		0831	0	1831
3.2 -520 Crédito línea de liquidez		0832	0	1832
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito		0833	9.000	1833
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)		0834	0	1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos		0835	3.000	1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura		0836	0	1836
3.7 Intereses vencidos e impagados		0837	8.000	1837
4. Derivados		0840	0	1840
4.1 -559 Derivados de cobertura		0841	0	1841
4.2 -559 Derivados de negociación		0842	0	1842
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		0843	0	1843
5. Otros pasivos financieros		0850	0	1850
5.1 Importe bruto		0851	0	1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		0852	0	1852
VII Ajustes por periodificaciones		0900	2.095.000	1900
1. Comisiones		0910	2.095.000	1910
1.1 Comisión sociedad gestora		0911	1.000	1911
1.2 Comisión administrador		0912	0	1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos		0913	0	1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados		0914	2.094.000	1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados		0915	0	1915
1.6 Otras comisiones al cedente		0916	0	1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		0917	0	1917
1.8 Otras comisiones		0918	0	1918
2. Otros		0920	0	1920
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		0930	0	1930
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		0940	0	1940
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo		0950	0	1950
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas		0960	0	1960
XI. Gastos de constitución en transición		0970	0	1970
TOTAL PASIVO		1000	41.515.000	2000
				46.737.000

Denominación del Fondo	TDA 15-MIXTO
Denominación del compartimento	2
Denominación de la gestora	Tuizelización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tuizelización, S.A.
Estados agregados	No
Periodo:	31/12/2015

	01/01/2015 - 31/12/2015	01/01/2014 - 31/12/2014	Acumulado actual 01/01/2015 - 31/12/2015	Acumulado anterior 01/01/2014 - 31/12/2014
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)				
1. Intereses y rendimientos asimilados	435.000	1.100	931.000	3.100
1.1 Valores representativo de deuda	0	2.110	0	3.110
1.2 Derechos de crédito	435.000	1.120	929.000	3.120
1.3 Otros activos financieros	0	1.130	2.000	3.130
2. Intereses y cargas asimiladas	-81.000	1.300	-180.000	3.200
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	-81.000	1.210	-151.000	3.210
2.2 Deudas con entidades de crédito	-14.000	1.220	-29.000	3.220
2.3 Otros pasivos financieros	0	1.230	0	3.230
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	354.000	1.240	751.000	3.240
4. RESULTADO DE OPERACIONES FINANCIERAS (neto)	0	1.000	3.300	1.000
3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PYG	0	1.310	0	3.310
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0	1.320	0	3.320
3.3 Otros	0	1.330	1.000	3.330
5. Diferencia de cambio (neto)	0	1.400	0	3.400
6. Otros ingresos de explotación	-354.000	1.600	-751.000	3.500
7. Otros gastos de explotación	-1.000	1.610	-1.000	3.510
6.1 Servicios exteriores	-1.000	1.610	-1.000	3.510
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0	2.610	-1.000	3.610
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0	2.612	0	3.612
6.1.3 Publicidad y propaganda	0	1.613	0	3.614
6.1.4 Otros servicios	0	1.614	0	3.614
6.2 Tributos	0	1.620	0	3.620
6.3 Otros gastos de gestión corriente	353.000	1.630	-750.000	3.630
6.3.1 Comisión e sociedad gestora	-15.000	1.631	-28.000	3.631
6.3.2 Comisión administrador	0	1.632	0	3.632
6.3.3 Comisión del aporte financiero/pagos	0	1.633	0	3.633
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	340.000	1.634	-722.000	3.634
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0	1.635	0	3.635
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0	1.636	0	3.636
6.3.7 Otros gastos	0	1.637	0	3.637
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0	1.700	0	3.700
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0	1.710	0	3.710
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0	1.720	0	3.720
7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0	1.730	0	3.730
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0	1.740	0	3.740
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0	1.750	0	3.750
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0	1.800	0	3.800
11. Recuperación de pérdidas (ganancias)	0	1.850	0	3.850
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0	1.900	0	3.900
12. Impuesto sobre beneficios	0	1.950	0	3.950
RESULTADO DEL PERIODO	0	4.000	0	4.000

NOTA: Los contextos de las coordenadas son figs y no se modifican por semestre. En el primer semestre sólo se informan los contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como interpreta la información enviada la CNMV.

La CNMV no recibe códigos de coordenada sino concepto, desglose y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2600, es en realidad la 0600.

Denominación del Fondo:	TDA 15-MIXTO
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2014

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2014	Periodo anterior 31/12/2013
---------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------

ACTIVO			
---------------	--	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	34.184.000	1008	40.352.000
-------------------------------	-------------	-------------------	-------------	-------------------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	34.184.000	1010	40.352.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100	0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	0
2. Derechos de crédito	0200	34.184.000	1200	40.352.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	33.210.000	1201	39.184.000
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	1202	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204	0
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218	0
2.19 -251 Otros	0219	0	1219	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	974.000	1220	1.168.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	0
3. Derivados	0230	0	1230	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232	0
4. Otros activos financieros	0240	0	1240	0
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	0
4.2 Otros	0242	0	1242	0
II. Activos por impuestos diferido	0260	0	1260	0
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260	0

Denominación del Fondo:	TDA 15-MIXTO
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2014

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual		Periodo anterior	
	31/12/2014		31/12/2013	
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	8.452.000	1270	9.013.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	5.992.000	1290	6.365.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	1.557.000	1300	1.682.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito	0400	4.435.000	1400	4.683.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	4.130.000	1401	4.398.000
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	258.000	1420	224.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	34.000	1422	43.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	13.000	1424	18.000
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	0	1440	0
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	0	1442	0
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	1450	0
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	0	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	2.460.000	1460	2.648.000
1. -572 Tesorería	0461	2.460.000	1461	2.648.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO	0500	42.636.000	1500	49.365.000

Denominación del Fondo:	TDA 15-MIXTO
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2014

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2014	Periodo anterior 31/12/2013		
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0660	32.807.000	1650	39.355.000
I. Provisiones a largo plazo	0660	0	1660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	32.807.000	1700	39.355.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	30.425.000	1710	36.910.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	20.925.000	1711	27.410.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	9.500.000	1712	9.500.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0	1713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	1714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	1715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	2.382.000	1720	2.445.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	2.382.000	1721	2.445.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0	1722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	1723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0	1724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	1725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	1726	0
3. Derivados	0730	0	1730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0	1731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0	1732	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	0	1733	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0	1740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0	1741	0
4.2 Otros	0742	0	1742	0
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0	1750	0
B) PASIVO CORRIENTE	0760	9.829.000	1760	10.010.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0	1770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	1780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	8.044.000	1800	8.361.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0	1810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	8.027.000	1820	8.344.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	8.023.000	1821	8.338.000
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0	1822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0	1823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	4.000	1824	6.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	1825	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	0	1826	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	14.000	1830	15.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0	1831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0	1832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	11.000	1833	9.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0	1834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	3.000	1835	4.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	1836	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	0	1837	2.000
4. Derivados	0840	0	1840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0	1841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0	1842	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	0	1843	0
5. Otros pasivos financieros	0850	3.000	1850	2.000
5.1 Importe bruto	0851	3.000	1851	2.000
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0	1852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	1.785.000	1900	1.649.000
1. Comisiones	0910	1.785.000	1910	1.648.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	1.000	1911	1.000
1.2 Comisión administrador	0912	0	1912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	1913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	1.784.000	1914	1.647.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	1915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0	1916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0	1917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0	1918	0
2. Otros	0920	0	1920	1.000
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	0	1930	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	1940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0	1950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0	1960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0	1970	0
TOTAL PASIVO	1000	42.636.000	2000	49.365.000

Denominación del Fondo		DA-15-MIXTO		S.02				
Denominación del instrumento		Tulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tulización, S.A.						
Estados agregados		No						
Periodo		31/12/2014						
CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (en miles de euros)								
0100	1. Intereses y rendimientos asimilados	452.000	1100	570.000	2100	983.000	3100	1.230.000
0110	1.1 Valores representativo de deuda	0	1100	0	0	0	0	0
0120	1.2 Otros	449.000	1120	560.000	2120	950.000	3120	1.213.000
0130	1.3 Otros activos financieros	-3.000	1130	-10.000	2130	-13.000	3130	-17.000
0200	2. Intereses y cargas asimiladas	-114.000	1200	-144.000	2200	-265.000	3200	-288.000
0210	2.1 Obligaciones y otros valores negociados	-88.000	1210	-128.000	2210	-235.000	3210	-258.000
0220	2.2 Deudas con entidades de crédito	-14.000	1220	-15.000	2220	-30.000	3220	-30.000
0230	2.3 Otros = otros financieros	0	1230	0	2230	0	3230	0
0300	3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0	1300	0	2300	0	3300	0
0400	4. MARGEN DE INTERESES	340.000	1400	426.000	2400	688.000	3400	942.000
0500	5. Resultados de valoración en cartera a VR con cambio en P y G	0	1500	-1.000	2500	-1.000	3500	-1.000
0600	6. Otros ingresos de explotación	0	1600	0	2600	0	3600	0
0700	7. Otros gastos de explotación	-340.000	1700	-422.000	2700	-697.000	3700	-941.000
0810	6.1 Servicios exteriores	-1.000	1810	0	2810	-1.000	3810	-1.000
0811	6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0	1811	0	2811	0	3811	0
0812	6.1.2 Servicios bancarios y similares	0	1812	0	2812	0	3812	0
0813	6.1.3 Telecomunicaciones	0	1813	0	2813	0	3813	0
0814	6.1.4 Otros servicios	0	1814	0	2814	0	3814	0
0820	6.2 Tributos	0	1820	0	2820	0	3820	0
0830	6.3 Otros gastos de gestión corriente	339.000	1830	425.000	2830	696.000	3830	940.000
0831	6.3.1 Comisión e sociedad gestora	-13.000	1831	-15.000	2831	-27.000	3831	-31.000
0832	6.3.2 Comisión administrador	0	1832	0	2832	0	3832	0
0833	6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0	1833	0	2833	0	3833	0
0834	6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	-325.000	1834	-410.000	2834	-689.000	3834	-906.000
0835	6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0	1835	0	2835	0	3835	0
0836	6.3.6 Comisión variable - resultados en curso	0	1836	0	2836	0	3836	0
0837	6.3.7 Otros comisiones del corriente	0	1837	0	2837	0	3837	0
0840	6.4 Otros gastos de explotación	0	1840	0	2840	0	3840	0
0900	8. Deterioro de activos financieros (neto)	1700	1900	2700	2900	3700	3900	6000
0710	7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0	1710	0	2710	0	3710	0
0720	7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0	1720	0	2720	0	3720	0
0730	7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0	1730	0	2730	0	3730	0
0740	7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0	1740	0	2740	0	3740	0
0910	9. Dotaciones a provisiones (neto)	3750	1910	2750	2910	3750	3910	6000
0920	10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	1800	1920	1800	2920	1800	3920	3600
0930	11. Recuperación de pérdidas (pérdidas) financieras	0	1930	0	2930	0	3930	0
0940	12. Ingreso sobre bienes	1850	1940	1850	2940	1850	3940	3600
0950	12. Ingreso sobre bienes	0	1950	0	2950	0	3950	0
3000	RESULTADO DEL PERIODO	4000	3000	5000	3000	6000	3000	6000

NOTA: Los cambios de los estados en sus flujos y no se modifican por semestre. En el primer semestre solo se informan los cambios DA y DPA. En el fichero excel se muestra como interpretó la información enviada a la CNMV. La CNMV no recibe códigos de coordinación sino concepto, desglose y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2600 es en realidad la 0600

Denominación del Fondo:	TDA 15-MIXTO
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2014

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2014	Periodo anterior 31/12/2013
---------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------

ACTIVO			
---------------	--	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	38.520.000	1008	43.249.000
I. Activos financieros a largo plazo	0010	38.520.000	1010	43.249.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100	0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	0
2. Derechos de crédito	0200	36.520.000	1200	43.249.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	0	1201	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	37.486.000	1202	42.511.000
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204	0
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218	0
2.19 -251 Otros	0219	0	1219	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	1.034.000	1220	738.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	0
3. Derivados	0230	0	1230	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232	0
4. Otros activos financieros	0240	0	1240	0
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	0
4.2 Otros	0242	0	1242	0
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250	0
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260	0

Denominación del Fondo:	TDA 15-MIXTO
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2014

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2014		Periodo anterior 31/12/2013	
B) ACTIVO CORRIENTE		0270	8.217.000	1270	8.478.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo		0290	5.177.000	1290	5.511.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar		0300	1.469.000	1300	1.730.000
2. Valores representativos de deuda		0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales		0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas		0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito		0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes		0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes		0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes		0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos		0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos		0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura		0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados		0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito		0400	3.695.000	1400	3.767.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias		0401	0	1401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria		0402	3.406.000	1402	3.527.000
3.3 -541 Préstamos hipotecarios		0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias		0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores		0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES		0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas		0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos		0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales		0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería		0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada		0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP		0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo		0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción		0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero		0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar		0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros		0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización		0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros		0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos		0420	230.000	1420	176.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos		0422	41.000	1422	47.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura		0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados		0424	18.000	1424	17.000
4. Derivados		0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura		0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación		0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes		0440	13.000	1440	14.000
5.1 Garantías financieras		0441	0	1441	0
5.2 Otros		0442	13.000	1442	14.000
VI. Ajustes por periodificaciones		0450	0	1450	1.000
1. Comisiones		0451	0	1451	0
2. Otros		0452	0	1452	1.000
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		0460	3.040.000	1460	2.966.000
1. -572 Tesorería		0461	3.040.000	1461	2.966.000
2. Otros activos líquidos equivalentes		0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO		0500	46.737.000	1500	51.727.000

Denominación del Fondo:	TDA 15-MIXTO
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2014

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2014		Periodo anterior 31/12/2013	
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	44.523.000	1650	49.973.000
I. Provisiones a largo plazo	0660	0	1660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	44.523.000	1700	49.973.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	41.654.000	1710	47.086.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	29.954.000	1711	35.386.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	11.700.000	1712	11.700.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0	1713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	1714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	1715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	2.869.000	1720	2.887.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	2.869.000	1721	2.887.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0	1722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	1723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0	1724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	1725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	1726	0
3. Derivados	0730	0	1730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0	1731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0	1732	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	0	1733	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0	1740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0	1741	0
4.2 Otros	0742	0	1742	0
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0	1750	0
B) PASIVO CORRIENTE	0760	2.214.000	1760	1.754.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0	1770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	1780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	28.000	1800	26.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0	1810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	5.000	1820	7.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0	1821	0
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0	1822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0	1823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	5.000	1824	7.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	1825	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	0	1826	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	23.000	1830	19.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0	1831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0	1832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	9.000	1833	13.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0	1834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	3.000	1835	6.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	1836	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	11.000	1837	0
4. Derivados	0840	0	1840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0	1841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0	1842	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	0	1843	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0	1850	0
5.1 Importe bruto	0851	0	1851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0	1852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	2.186.000	1900	1.728.000
1. Comisiones	0910	2.186.000	1910	1.727.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	1.000	1911	1.000
1.2 Comisión administrador	0912	0	1912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	1913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	2.185.000	1914	1.726.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	1915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0	1916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0	1917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0	1918	0
2. Otros	0920	0	1920	1.000
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	0	1930	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	1940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0	1950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0	1960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0	1970	0
TOTAL PASIVO	1000	46.737.000	2000	51.727.000

Denominación del Fondo: **TDA 16-MKTO**
 Denominación del compartimento: **2**
 Denominación de la gestora: **Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Período: **31/12/2014**

	Periodo corriente actual (2)		Periodo corriente anterior		Acumulado actual		Acumulado anterior	
	01/07/2014 - 31/12/2014	01/07/2014 - 31/12/2014	01/07/2013 - 31/12/2013	01/07/2013 - 31/12/2013	01/07/2014 - 31/12/2014	01/07/2013 - 31/12/2013	01/07/2013 - 31/12/2013	
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)								
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	534.000	110	619.000	2100	1.125.000	3100	1.345.000
1.1 Valores representativo de deuda	0110	0	2110	0	3110	0	3110	0
1.2 Derechos de crédito	0120	530.000	1120	606.000	2120	1.107.000	3120	1.321.000
1.3 Otros activos financieros	0130	4.000	1130	13.000	2130	18.000	3130	24.000
2. Intereses y cargas asimiladas	0200	-128.000	1200	-159.000	2200	-298.000	3200	-316.000
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	0210	-111.000	1210	-141.000	2210	-262.000	3210	-280.000
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-17.000	1220	-18.000	2220	-36.000	3220	-36.000
2.3 Otros gastos financieros	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	406.000	1240	460.000	2240	877.000	3240	1.029.000
A. MARGEN DE INTERESES	0250	406.000	1240	460.000	2240	877.000	3240	1.029.000
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	1.000	1300	-1.000	2300	1.000	3300	-1.000
4.1 Gastos financieros en cartera a VR con cambio en P y G	0310	0	1310	0	2310	0	3310	0
4.2 Gastos financieros en cartera a VR con cambio en P y G	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0330	1.000	1330	-1.000	2330	1.000	3330	-1.000
4.4 Otros	0340	0	1340	0	2340	0	3340	0
5. Diferencia de cambio (neto)	0400	1400	1500	1400	2500	1400	3500	1400
6. Otros ingresos de explotación	0600	-407.000	1600	-463.000	2600	-828.000	3600	-1.032.000
6.1 Servicios exteriores	0610	-1.000	1610	0	2610	-2.000	3610	-1.000
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-1.000	1611	0	2611	-2.000	3611	-1.000
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	0	1612	0	2612	0	3612	0
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613	0	1613	0	2613	0	3613	0
6.1.4 Otros servicios	0614	0	1614	0	2614	0	3614	0
6.2 Tributos	0620	0	1620	0	2620	0	3620	0
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-406.000	1630	-463.000	2630	-826.000	3630	-1.031.000
6.3.1 Comisión e sociedad gestora	0631	-15.000	1631	-17.000	2631	-31.000	3631	-35.000
6.3.2 Comisión administración	0632	0	1632	0	2632	0	3632	0
6.3.3 Comisión administración - honorarios	0633	0	1633	0	2633	0	3633	0
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-391.000	1634	-446.000	2634	-795.000	3634	-996.000
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	0	1635	0	2635	0	3635	0
6.3.6 Otras comisiones del crédito	0636	0	1636	0	2636	0	3636	0
6.3.7 Otros gastos	0637	0	1637	0	2637	0	3637	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	0	1700	4.000	2700	4.000	3700	4.000
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710	0	1710	0	2710	0	3710	0
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	0	1720	4.000	2720	4.000	3720	4.000
7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0730	0	1730	0	2730	0	3730	0
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0740	0	1740	0	2740	0	3740	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0800	0	1800	0	2800	0	3800	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0850	0	1850	0	2850	0	3850	0
11. Recuperación de pérdidas (pérdidas)	0860	0	1860	0	2860	0	3860	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0880	1900	1900	1900	2900	1900	3900	1900
12. Impuesto sobre beneficios	0890	0	1890	0	2890	0	3890	0
RESULTADO DEL PERIODO	3000	1900	1900	1900	2900	1900	3900	1900

NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre solo se informan los contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como interpreta la información enviada la CNMV.

La CNMV no recte códigos de coordenada sino concepto, desglose y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2600 es en realidad la 0600

TDA 15-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015

TDA 15-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 4 de noviembre de 2002, comenzando el devengo de los derechos de sus activos y obligaciones de sus pasivos en la Fecha de Desembolso (7 de noviembre de 2002), actuó como Agente Financiero del Fondo el Instituto de Crédito Oficial (I.C.O.), con funciones de depositaria de los activos del Fondo y Agente de Pagos de sus obligaciones.

El Fondo emitió 4.509 Bonos de Titulización en dos Clases. La Clase 1 está constituida por dos Series de Bonos:

- La Serie A1, integrada por 2.289 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,23%.
- La Serie B1, integrada por 95 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,65%.

La Clase 2 está constituida por dos Series de Bonos:

- La Serie A2, integrada por 2.008 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,25%.
- La Serie B2, integrada por 117 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,65%.

Cada Bono tiene un valor nominal de 100.000 euros, que totalizan un importe de 450.900.000 euros. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en la Fecha de Desembolso la totalidad del importe de la emisión.

Los Bonos de la Clase 1 están respaldados por las Participaciones Hipotecarias 1 y los Bonos de la Clase 2 están respaldados por las Participaciones Hipotecarias 2.

Las Participaciones Hipotecarias 1 están respaldadas por préstamos hipotecarios con un ratio SV/VT inferior al 80%. Las Participaciones Hipotecarias 2 están respaldadas por préstamos hipotecarios con un ratio SV/VT superior al 80% e inferior al 100%.

En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió seis préstamos de las entidades emisoras:

- Préstamo Subordinado 1: por un importe total de 1.055.000 euros, con destino a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias 1. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias 1, es decir, Banco Guipuzcoano, Caja Cantabria y Caja de Ingenieros.
- Préstamo Subordinado 2: por un importe total de 1.020.000 euros, con destino a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias 2. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias 2, es decir, Banco Guipuzcoano, Caja Cantabria, Caja de Ingenieros y Caixa Terrassa.
- Préstamo para Gastos Iniciales 1: por un importe total de 271.740 euros, destinado al pago de los gastos iniciales del Fondo correspondientes a los Bonos de la Clase 1. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias 1.
- Préstamo para Gastos Iniciales 2: por un importe total de 245.450 euros, destinado al pago de los gastos iniciales del Fondo correspondientes a los Bonos de la Clase 2. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias 2.
- Préstamo Participativo 1: por un importe de 3.814.400 euros, con destino a dotar inicialmente el Fondo de Reserva 1, y otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias 1.
- Préstamo Participativo 2: por un importe de 5.737.500 euros, con destino a dotar inicialmente el Fondo de Reserva 2, y otorgado por las entidades emisoras de Participaciones Hipotecarias 2.

El Fondo dispone de dos Fondos de Reserva (Fondo de Reserva 1 y Fondo de Reserva 2), dotado con los anteriores Préstamos Participativos 1 y 2 por las Entidades Emisoras, como mecanismos de garantía ante posibles pérdidas debidas a Préstamos Impagados y/o Fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos establecido.

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 1 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 1,6% de la suma del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1, y (ii) el 4% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 1.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 no podrá ser inferior al 1% del saldo inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1.

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 2 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión.

Para cada Fecha de Pago, se define como RSVTMP la media ponderada por saldo vivo de los ratios de los Saldos Vivos de cada uno de los Préstamos Hipotecarios 2 sobre los respectivos valores de tasación de las fincas hipotecadas en su garantía, calculado por la Sociedad Gestora.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 se determinará en cada Fecha de Pago como la menor de las cantidades que en cada caso se indican:

- Mientras RSVTMP sea mayor al 78%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,7% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 6,75% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 78% y superior al 71%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,4% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 6% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 71% y superior al 64%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,1% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 5,25% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.

- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 64%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 1,6% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 4% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 no podrá ser en ningún caso inferior al 1,35% del saldo inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2.

El Fondo liquida con las Entidades Emisoras de las Participaciones Hipotecarias con carácter mensual el día 20 de cada mes y tiene fijadas como Fechas de Pago a los bonistas los días 22 de marzo, 22 de junio, 22 de septiembre y 22 de diciembre de cada año. La primera Fecha de Pago tuvo lugar el 24 de marzo de 2003.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de liquidez, de concentración y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la Nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en la Nota 6 se indica el desglose de los activos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2015 y 2014. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

Riesgo de concentración

La exposición al riesgo surge por la concentración geográfica respecto de los deudores de los derechos de crédito cedidos al Fondo, a cuyo nivel de concentración, una situación de cualquier índole que tenga un efecto negativo sobre las diferentes áreas geográficas, pudiera afectar a los pagos de los derechos de crédito que respaldan la emisión de los Bonos de Titulización del Fondo.

La distribución geográfica según la región o comunidad donde radican los derechos de crédito a 31 de diciembre de 2015 y 2014 se presenta en el Estado S.05.5 (Cuadro A) del Anexo.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al Fondo, en el caso de que no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo son repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tienen impacto patrimonial en el Fondo.

Dada la situación actual de los mercados financieros derivada de la crisis económica acontecida en los últimos años en España y en relación con los riesgos a los que están expuestos los tenedores de los bonos, hay que señalar que el aumento de los derechos de créditos dudosos y, en su caso, de los activos adjudicados, podrían ser causa de la falta de liquidez o incapacidad de recuperación de la totalidad de los activos que respaldan el saldo de los bonos emitidos.

Teniendo en cuenta la evolución de los flujos del Fondo y bajo un supuesto de Tasas de Amortización Anticipada del 5,66% para el Compartimento 1 y 4,13% para el Compartimento 2, se prevé que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo con fecha 22/06/2018 conforme a la Escritura de Constitución del Fondo y al Folleto de Emisión.

Los acontecimientos importantes ocurridos después del cierre del ejercicio aparecen contenidos en la nota de hechos posteriores de la memoria.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.

TDA 15-MIXTO FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**INFORMACION SOBRE EL FONDO
a 31 de diciembre de 2015****I. CARTERA DE PRÉSTAMOS TITULIZADOS**

1. Saldo Nominal pendiente de Vencimiento:	68.555.000
2. Saldo Nominal pendiente de Cobro:	69.027.000
3. Amortizaciones acumulada desde origen del Fondo:	381.829.000
4. Vida residual (meses):	130
5. Tasa de amortización anticipada (Epígrafe final (I))	
6. Porcentaje de impagado entre 3 y 6 meses:	1,27%
7. Porcentaje de impagado entre 7 y 11 meses:	0,27%
8. Porcentaje de fallidos [1]:	3,01%
9. Saldo de fallidos (sin impagos, en euros)	1.643.000
10. Tipo medio cartera:	2,32%
11. Nivel de Impagado [2]:	0,51%

II. BONOS

1. Saldo vivo de Bonos por Serie:	TOTAL	UNITARIO
a) ES0377979002	22.770.000	10.000
b) ES0377979010	9.500.000	100.000
c) ES0377979028	24.829.000	12.000
d) ES0377979036	11.700.000	100.000
3. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) ES0377979002		10,00%
b) ES0377979010		100,00%
c) ES0377979028		12,00%
d) ES0377979036		100,00%
4. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0,00
5. Intereses devengados no pagados:		5.000,00
6. Intereses impagados:		0,0
7. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2015):		
a) ES0377979002		0,099%
b) ES0377979010		0,519%
c) ES0377979028		0,119%
d) ES0377979036		0,519%
8. Pagos del periodo		
	<u>Amortización de principal</u>	<u>Intereses</u>
a) ES0377979002	6.178.000	66.000
b) ES0377979010	0	64.000
c) ES0377979028	5.125.000	75.000
d) ES0377979036	0	79.000

III. LIQUIDEZ

1. Saldo de la cuenta de Tesorería:	3.967.000
2. Saldo de la cuenta de Reinversión:	1.811.000

IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS

Importe pendiente de reembolso de préstamos:	
1. Préstamo Gastos Iniciales 1:	0
2. Préstamo Subordinado de Desfase 1:	0
3. Préstamo Participativo 1:	2.382.000

4. Préstamo Gastos Iniciales 2:	0
5. Préstamo Subordinado de Desfase 2:	0
6. Préstamo Participativo 2:	2.869.000

V. PAGOS DEL PERIODO

1. Comisiones Variables Pagadas 2015	1.453.000
--------------------------------------	-----------

VI. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN

1. Gastos producidos 2015	51.000,00
2. Variación 2015	-15,69%

VII. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN

1. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0377979002	Serie A1	MDY	Aa2 sf	Aaa sf
ES0377979010	Serie B1	MDY	A2 sf	A2 sf
ES0377979028	Serie A2	MDY	Aa2 sf	Aaa sf
ES0377979036	Serie B2	MDY	A2 sf	A2 sf

VIII. RELACIÓN CARTERA-BONOS

<u>A) CARTERA</u>		<u>B) BONOS</u>	
Saldo Nominal		SERIE A1	22.770.000
Pendiente de Cobro No Fallido*:	66.952.000,00	SERIE B1	9.500.000
Saldo Nominal		SERIE A2	24.829.000
Pendiente de Cobro No Fallido*:	2.075.000,00	SERIE B2	11.700.000
TOTAL:	69.027.000,00	TOTAL:	68.799.000,00

* Fallido: Según criterio tal y como informa el Folleto

IX. FLUJOS FUTUROS

Para calcular los datos de los cuadros que figuran en el presente apartado (Epígrafe final (II)), se han asumido las siguientes hipótesis sobre los factores reseñados:

- Tasa de Amortización Anticipada Anual C1/C2 **:	5,66% / 4,128%
- Tasa de Fallidos C1/C2:	0,61% / 0,29%
- Tasa de Recuperación de Fallidos C1/C2:	2,35% / 1,48%

Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses.

** C1 = Compartimento 1, C2 = Compartimento 2

[1] Se consideran Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias Fallidas aquellas cuyo préstamo tiene un retraso en el pago igual o superior a 11 meses, o que haya sido declarado fallido de acuerdo con el Administrador o por el cual se haya presentado demanda judicial o haya sido considerado fallido conforme a la definición de la Circular 4/2004 del Banco de España. El porcentaje está calculado sobre el saldo pendiente de vencimiento más el saldo impagado a 31 de diciembre.

[2] Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias impagadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el cuarto y el onceavo mes respecto al Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias.

TDA15-Mixto, FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 1

Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual		
Fecha	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
11-02	4,09%							
12-02	10,66%	160,65%						
01-03	9,50%	-10,89%	8,14%					
02-03	6,88%	-27,55%	9,06%	11,19%				
03-03	5,80%	-15,75%	7,43%	-17,95%				
04-03	10,65%	83,57%	7,82%	5,20%	8,01%			
05-03	11,21%	5,28%	9,27%	18,58%	9,20%	14,79%		
06-03	6,26%	-44,12%	9,43%	1,72%	8,47%	-7,98%		
07-03	9,57%	52,74%	9,06%	-3,89%	8,47%	0,10%		
08-03	11,88%	24,23%	9,29%	2,49%	9,32%	9,96%		
09-03	5,59%	-52,93%	9,08%	-2,20%	9,30%	-0,21%		
10-03	9,01%	61,07%	8,90%	-2,05%	9,02%	-2,96%	8,59%	
11-03	10,87%	20,67%	8,54%	-4,03%	8,96%	-0,71%	9,16%	6,66%
12-03	13,76%	26,61%	11,26%	31,93%	10,22%	14,11%	9,43%	2,88%
01-04	9,12%	-33,72%	11,31%	0,39%	10,15%	-0,70%	9,40%	-0,33%
02-04	11,51%	26,17%	11,52%	1,90%	10,08%	-0,68%	9,79%	4,19%
03-04	9,54%	-17,07%	10,10%	-12,39%	10,74%	6,47%	10,11%	3,24%
04-04	9,97%	4,47%	10,38%	2,83%	10,90%	1,54%	10,05%	-0,55%
05-04	8,16%	-18,14%	9,26%	-10,79%	10,46%	-4,09%	9,79%	-2,55%
06-04	8,44%	3,43%	8,90%	-3,93%	9,55%	-8,65%	9,99%	1,99%
07-04	12,86%	52,38%	9,88%	11,03%	10,19%	6,63%	10,27%	2,81%
08-04	9,65%	-24,95%	10,37%	5,01%	9,87%	-3,11%	10,08%	-1,88%
09-04	10,78%	11,61%	11,16%	7,60%	10,09%	2,24%	10,53%	4,51%
10-04	9,72%	-9,79%	10,09%	-9,59%	10,04%	-0,45%	10,59%	0,59%
11-04	11,48%	18,14%	10,70%	6,06%	10,60%	5,57%	10,65%	0,52%
12-04	15,27%	32,93%	12,22%	14,22%	11,75%	10,85%	10,76%	1,10%
01-05	9,56%	-37,38%	12,18%	-0,37%	11,20%	-4,75%	10,80%	0,37%
02-05	8,12%	-15,08%	11,08%	-8,99%	10,95%	-2,20%	10,52%	-2,62%
03-05	11,04%	36,04%	9,61%	-13,26%	10,99%	0,40%	10,65%	1,19%
04-05	14,25%	29,00%	11,20%	16,52%	11,76%	6,94%	11,01%	3,40%
05-05	8,40%	-41,02%	11,31%	0,92%	11,25%	-4,28%	11,04%	0,25%
06-05	10,24%	21,84%	11,04%	-2,35%	10,38%	-7,75%	11,19%	1,40%
07-05	11,06%	8,08%	9,94%	-9,96%	10,63%	2,44%	11,03%	-1,43%
08-05	10,12%	-8,51%	10,51%	5,77%	10,97%	3,17%	11,07%	0,38%
09-05	11,48%	13,46%	10,93%	4,00%	11,05%	0,71%	11,14%	0,58%
10-05	9,58%	-16,60%	10,44%	-4,52%	10,25%	-7,25%	11,13%	-0,05%

TDA15-Mixto, FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 1

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
11-05	11,31%	18,12%	10,84%	3,83%	10,74%	4,80%	11,12%	-0,11%
12-05	16,97%	49,96%	12,72%	17,30%	11,89%	10,73%	11,25%	1,20%
01-06	13,11%	-22,75%	13,88%	9,13%	12,23%	2,88%	11,56%	2,68%
02-06	8,71%	-33,52%	13,05%	-5,93%	12,01%	-1,80%	11,62%	0,53%
03-06	14,79%	69,73%	12,28%	-5,89%	12,57%	4,64%	11,93%	2,74%
04-06	8,81%	-40,44%	10,86%	-11,61%	12,46%	-0,89%	11,47%	-3,87%
05-06	11,86%	34,61%	11,90%	9,61%	12,55%	0,76%	11,77%	2,57%
06-06	9,87%	-16,72%	10,23%	-14,07%	11,33%	-9,73%	11,74%	-0,21%
07-06	13,43%	36,05%	11,78%	15,15%	11,38%	0,43%	11,94%	1,71%
08-06	1,95%	-85,45%	8,59%	-27,07%	10,33%	-9,23%	11,31%	-5,31%
09-06	8,47%	333,68%	8,11%	-5,54%	9,24%	-10,59%	11,06%	-2,20%
10-06	8,16%	-3,66%	6,26%	-22,81%	9,13%	-1,13%	10,95%	-0,99%
11-06	8,28%	1,39%	8,34%	33,17%	8,51%	-6,75%	10,70%	-2,30%
12-06	16,33%	97,29%	11,04%	32,39%	9,64%	13,16%	10,62%	-0,77%
01-07	7,19%	-55,95%	10,74%	-2,72%	8,56%	-11,11%	10,11%	-4,73%
02-07	14,27%	98,30%	12,74%	18,60%	10,61%	23,92%	10,59%	4,70%
03-07	10,75%	-24,68%	10,82%	-15,05%	10,99%	3,59%	10,23%	-3,44%
04-07	5,18%	-51,79%	10,19%	-5,79%	10,53%	-4,23%	9,94%	-2,81%
05-07	12,54%	141,94%	9,50%	-6,81%	11,12%	5,57%	9,86%	-0,74%
06-07	8,96%	-28,54%	8,97%	-5,61%	9,90%	-10,94%	9,83%	-0,37%
07-07	8,41%	-6,08%	10,05%	12,09%	10,13%	2,29%	9,40%	-4,31%
08-07	7,53%	-10,52%	8,34%	-16,99%	9,00%	-11,12%	9,88%	5,08%
09-07	6,55%	-12,97%	7,51%	-9,99%	8,19%	-8,97%	9,37%	-5,14%
10-07	11,88%	81,26%	8,66%	15,28%	9,30%	13,50%	9,68%	3,26%
11-07	4,32%	-63,64%	7,61%	-12,10%	7,92%	-14,79%	9,38%	-3,04%
12-07	12,49%	189,18%	9,60%	26,11%	8,50%	7,28%	9,04%	-3,71%
01-08	7,42%	-40,60%	8,10%	-15,60%	8,33%	-2,01%	9,06%	0,32%
02-08	9,54%	28,58%	9,80%	21,03%	8,65%	3,88%	8,66%	-4,46%
03-08	10,04%	5,24%	8,96%	-8,56%	9,23%	6,62%	8,60%	-0,72%
04-08	9,68%	-3,59%	9,71%	8,33%	8,85%	-4,09%	8,97%	4,28%
05-08	11,47%	18,49%	10,35%	6,61%	10,01%	13,17%	8,85%	-1,28%
06-08	9,23%	-19,50%	10,09%	-2,55%	9,47%	-5,48%	8,87%	0,18%
07-08	7,09%	-23,19%	9,25%	-8,34%	9,42%	-0,46%	8,76%	-1,20%
08-08	3,46%	-51,18%	6,60%	-28,58%	8,46%	-10,25%	8,45%	-3,55%
09-08	5,21%	50,46%	5,24%	-20,58%	7,67%	-9,35%	8,35%	-1,13%

TDA15-Mixto, FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 1

Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual		
Fecha	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
10-08	9,53%	82,98%	6,07%	15,66%	7,63%	-0,44%	8,15%	-2,48%
11-08	3,08%	-67,68%	5,95%	-1,83%	6,24%	-18,21%	8,07%	-0,95%
12-08	9,28%	201,35%	7,31%	22,80%	6,24%	-0,08%	7,79%	-3,50%
01-09	7,44%	-19,84%	6,60%	-9,76%	6,29%	0,85%	7,79%	0,04%
02-09	6,35%	-14,63%	7,67%	16,17%	6,76%	7,54%	7,53%	-3,36%
03-09	3,53%	-44,42%	5,77%	-24,75%	6,50%	-3,85%	7,00%	-6,97%
04-09	6,69%	89,66%	5,51%	-4,46%	6,02%	-7,47%	6,75%	-3,60%
05-09	13,95%	108,37%	8,11%	47,18%	7,83%	30,15%	6,94%	2,77%
06-09	18,43%	32,15%	13,08%	61,24%	9,41%	20,14%	7,71%	11,11%
07-09	14,66%	-20,50%	15,62%	19,46%	10,60%	12,70%	8,33%	8,02%
08-09	5,00%	-65,90%	12,84%	-17,83%	10,41%	-1,80%	8,46%	1,64%
09-09	12,42%	148,55%	10,74%	-16,37%	11,84%	13,68%	9,05%	6,88%
10-09	11,79%	-5,11%	9,73%	-9,33%	12,66%	6,93%	9,22%	1,94%
11-09	10,55%	-10,53%	11,53%	18,48%	12,11%	-4,37%	9,82%	6,47%
12-09	14,39%	36,51%	12,19%	5,69%	11,38%	-6,03%	10,24%	4,24%
01-10	10,11%	-29,75%	11,65%	-4,47%	10,61%	-6,77%	10,45%	2,11%
02-10	5,42%	-46,35%	10,01%	-14,00%	10,70%	0,90%	10,40%	-0,51%
03-10	1,54%	-71,62%	5,74%	-42,67%	8,98%	-16,10%	10,29%	-1,09%
04-10	2,88%	87,31%	3,28%	-42,84%	7,53%	-16,11%	10,02%	-2,60%
05-10	18,36%	536,80%	7,84%	138,97%	8,87%	17,78%	10,37%	3,51%
06-10	5,36%	-70,80%	9,07%	15,68%	7,35%	-17,21%	9,27%	-10,61%
07-10	7,56%	41,02%	10,57%	16,55%	6,91%	-5,97%	8,67%	-6,51%
08-10	3,76%	-50,32%	5,54%	-47,59%	6,65%	-3,70%	8,59%	-0,85%
09-10	2,65%	-29,55%	4,66%	-15,93%	6,85%	3,01%	7,81%	-9,12%
10-10	6,64%	151,10%	4,33%	-7,09%	7,47%	8,97%	7,37%	-5,57%
11-10	24,23%	264,66%	11,57%	167,19%	8,50%	13,81%	8,54%	15,79%
12-10	27,44%	13,25%	19,77%	70,94%	12,35%	45,32%	9,66%	13,16%
01-11	10,54%	-61,58%	20,97%	6,05%	12,84%	3,96%	9,69%	0,28%
02-11	7,54%	-28,48%	15,59%	-25,63%	13,45%	4,78%	9,87%	1,86%
03-11	4,22%	-44,05%	7,43%	-52,36%	13,75%	2,24%	10,11%	2,44%
04-11	2,05%	-51,35%	4,61%	-37,92%	13,13%	-4,54%	10,09%	-0,16%
05-11	2,70%	31,52%	2,98%	-35,44%	9,47%	-27,83%	8,81%	-12,75%
06-11	5,33%	97,33%	3,34%	12,16%	5,37%	-43,31%	8,82%	0,20%
07-11	1,95%	-63,32%	3,32%	-0,70%	3,93%	-26,76%	8,42%	-4,63%
08-11	3,12%	59,75%	3,46%	4,27%	3,18%	-19,06%	8,40%	-0,21%

TDA15-Mixto, FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 1

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
09-11	3,47%	11,13%	2,83%	-18,28%	3,06%	-4,05%	8,50%	1,22%
10-11	4,48%	29,09%	3,66%	29,60%	3,45%	12,99%	8,35%	-1,77%
11-11	4,55%	1,67%	4,14%	12,94%	3,76%	8,78%	6,58%	-21,15%
12-11	11,64%	155,81%	6,89%	66,57%	4,81%	28,03%	4,99%	-24,18%
01-12	3,46%	-70,28%	6,58%	-4,49%	5,07%	5,36%	4,40%	-11,86%
02-12	6,79%	96,17%	7,31%	11,16%	5,66%	11,82%	4,32%	-1,87%
03-12	4,16%	-38,78%	4,77%	-34,74%	5,79%	2,14%	4,31%	-0,12%
04-12	2,51%	-39,55%	4,48%	-6,20%	5,48%	-5,21%	4,36%	1,14%
05-12	3,71%	47,72%	3,44%	-23,18%	5,36%	-2,35%	4,45%	2,00%
06-12	3,10%	-16,58%	3,08%	-10,31%	3,90%	-27,22%	4,27%	-4,00%
07-12	0,64%	-79,49%	2,48%	-19,63%	3,46%	-11,33%	4,19%	-1,88%
08-12	5,22%	722,21%	2,97%	19,95%	3,18%	-8,10%	4,36%	4,00%
09-12	4,95%	-5,22%	3,59%	20,65%	3,30%	3,82%	4,48%	2,72%
10-12	3,90%	-21,19%	4,66%	29,89%	3,52%	6,88%	4,43%	-1,02%
11-12	4,45%	14,16%	4,40%	-5,55%	3,64%	3,31%	4,42%	-0,23%
12-12	9,84%	121,06%	6,04%	37,29%	4,76%	30,61%	4,22%	-4,51%
01-13	4,48%	-54,51%	6,24%	3,31%	5,39%	13,24%	4,31%	2,01%
02-13	4,38%	-2,07%	6,24%	-0,10%	5,25%	-2,47%	4,11%	-4,64%
03-13	4,09%	-6,76%	4,29%	-31,29%	5,12%	-2,50%	4,10%	-0,16%
04-13	6,64%	62,37%	5,00%	16,67%	5,57%	8,73%	4,43%	7,98%
05-13	2,68%	-59,57%	4,45%	-10,96%	5,30%	-4,82%	4,35%	-1,67%
06-13	3,31%	23,49%	4,20%	-5,68%	4,20%	-20,84%	4,38%	0,65%
07-13	1,87%	-43,44%	2,61%	-37,95%	3,78%	-9,94%	4,50%	2,71%
08-13	0,55%	-70,75%	1,91%	-26,65%	3,16%	-16,23%	4,14%	-7,95%
09-13	0,86%	56,70%	1,09%	-42,99%	2,64%	-16,51%	3,83%	-7,54%
10-13	1,64%	90,48%	1,00%	-7,81%	1,80%	-32,04%	3,66%	-4,50%
11-13	4,42%	170,42%	2,29%	127,83%	2,07%	15,43%	3,65%	-0,22%
12-13	12,43%	180,87%	6,18%	170,15%	3,60%	73,45%	3,81%	4,33%
01-14	3,16%	-74,59%	6,70%	8,43%	3,81%	5,97%	3,70%	-2,83%
02-14	0,81%	-74,23%	5,59%	-16,61%	3,88%	1,77%	3,43%	-7,43%
03-14	7,69%	844,57%	3,88%	-30,57%	4,99%	28,60%	3,70%	7,90%
04-14	6,26%	-18,56%	4,90%	26,32%	5,74%	15,21%	3,65%	-1,37%
05-14	1,94%	-69,02%	5,30%	8,00%	5,38%	-6,42%	3,60%	-1,21%
06-14	6,27%	223,56%	4,80%	-9,26%	4,28%	-20,39%	3,83%	6,30%
07-14	6,41%	2,15%	4,84%	0,75%	4,81%	12,32%	4,19%	9,32%

TDA15-Mixto, FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 1

Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual		
Fecha	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
08-14	1,02%	-84,03%	4,58%	-5,45%	4,88%	1,45%	4,25%	1,54%
09-14	5,16%	403,68%	4,19%	-8,48%	4,44%	-8,86%	4,60%	8,13%
10-14	5,97%	15,76%	4,02%	-4,05%	4,38%	-1,45%	4,95%	7,69%
11-14	2,32%	-61,20%	4,46%	11,00%	4,46%	1,84%	4,80%	-2,94%
12-14	12,10%	422,43%	6,80%	52,47%	5,41%	21,38%	4,71%	-2,04%
01-15	3,92%	-67,63%	6,15%	-9,63%	5,01%	-7,53%	4,77%	1,45%
02-15	1,03%	-73,58%	5,78%	-5,96%	5,05%	0,83%	4,83%	1,13%
03-15	8,08%	681,11%	4,33%	-25,06%	5,52%	9,27%	4,84%	0,18%
04-15	3,87%	-52,17%	4,32%	-0,36%	5,18%	-6,16%	4,64%	-4,03%
05-15	9,31%	140,79%	7,04%	63,06%	6,31%	21,88%	5,22%	12,49%
06-15	2,78%	-70,13%	5,32%	-24,49%	4,75%	-24,78%	4,95%	-5,19%
07-15	1,31%	-53,00%	4,51%	-15,10%	4,35%	-8,40%	4,56%	-7,95%
08-15	3,42%	161,96%	2,48%	-45,02%	4,75%	9,31%	4,77%	4,62%
09-15	5,93%	73,16%	3,52%	41,84%	4,37%	-7,98%	4,82%	1,10%
10-15	7,05%	18,97%	5,41%	53,72%	4,88%	11,73%	4,89%	1,43%
11-15	12,73%	80,55%	8,51%	57,34%	5,42%	10,87%	5,70%	16,69%
12-15	12,31%	-3,34%	10,61%	24,68%	6,97%	28,71%	5,66%	-0,76%

TDA15-Mixto, FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 2

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
11-02	8,05%							
12-02	12,57%	56,01%						
01-03	7,84%	-37,64%	9,53%					
02-03	6,82%	-13,02%	9,13%	-4,21%				
03-03	9,24%	35,52%	7,98%	-12,55%				
04-03	10,74%	16,24%	8,96%	12,23%	9,27%			
05-03	12,67%	17,97%	10,91%	21,78%	10,05%	8,39%		
06-03	12,93%	2,08%	12,14%	11,26%	10,11%	0,58%		
07-03	13,55%	4,77%	13,07%	7,70%	11,06%	9,48%		
08-03	8,32%	-38,57%	11,66%	-10,81%	11,32%	2,29%		
09-03	9,25%	11,19%	10,43%	-10,55%	11,33%	0,06%		
10-03	16,41%	77,32%	11,42%	9,50%	12,29%	8,53%	10,85%	
11-03	14,18%	-13,56%	13,36%	16,97%	12,55%	2,10%	11,37%	4,80%
12-03	19,69%	38,81%	16,82%	25,94%	13,72%	9,31%	11,99%	5,49%
01-04	9,69%	-50,76%	14,65%	-12,90%	13,09%	-4,59%	12,15%	1,33%
02-04	11,99%	23,69%	13,93%	-4,91%	13,69%	4,59%	12,58%	3,54%
03-04	15,48%	29,12%	12,45%	-10,68%	14,72%	7,53%	13,11%	4,21%
04-04	14,83%	-4,21%	14,14%	13,64%	14,45%	-1,84%	13,46%	2,64%
05-04	13,18%	-11,10%	14,55%	2,84%	14,29%	-1,07%	13,51%	0,41%
06-04	12,66%	-3,99%	13,60%	-6,51%	13,07%	-8,55%	13,49%	-0,15%
07-04	23,38%	84,74%	16,59%	21,97%	15,43%	18,02%	14,36%	6,42%
08-04	8,13%	-65,25%	15,01%	-9,53%	14,83%	-3,90%	14,35%	-0,01%
09-04	10,50%	29,21%	14,32%	-4,58%	14,01%	-5,53%	14,47%	0,77%
10-04	16,73%	59,35%	11,88%	-17,01%	14,33%	2,28%	14,49%	0,16%
11-04	17,91%	7,07%	15,14%	27,41%	15,13%	5,58%	14,81%	2,19%
12-04	21,34%	19,15%	18,73%	23,70%	16,60%	9,76%	14,94%	0,92%
01-05	10,07%	-52,82%	16,62%	-11,25%	14,33%	-13,70%	14,98%	0,28%
02-05	9,83%	-2,42%	13,96%	-15,98%	14,61%	1,97%	14,82%	-1,10%
03-05	19,01%	93,51%	13,10%	-6,17%	16,03%	9,73%	15,12%	2,03%
04-05	15,69%	-17,46%	14,96%	14,18%	15,86%	-1,09%	15,19%	0,48%
05-05	13,76%	-12,30%	16,23%	8,49%	15,16%	-4,41%	15,25%	0,35%
06-05	18,21%	32,33%	15,95%	-1,74%	14,59%	-3,76%	15,72%	3,09%
07-05	16,47%	-9,57%	16,21%	1,63%	15,64%	7,24%	15,09%	-4,00%
08-05	10,45%	-36,55%	15,15%	-6,50%	15,75%	0,72%	15,29%	1,32%
09-05	13,60%	30,11%	13,58%	-10,40%	14,83%	-5,86%	15,55%	1,71%

TDA15-Mixto, FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 2

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
10-05	12,08%	-11,12%	12,08%	-11,01%	14,23%	-4,04%	15,16%	-2,48%
11-05	18,29%	51,39%	14,73%	21,94%	15,00%	5,41%	15,19%	0,18%
12-05	17,77%	-2,88%	16,13%	9,49%	14,92%	-0,57%	14,86%	-2,18%
01-06	11,71%	-34,08%	16,03%	-0,66%	14,12%	-5,32%	15,00%	0,97%
02-06	19,67%	67,94%	16,49%	2,92%	15,68%	10,99%	15,83%	5,53%
03-06	18,36%	-6,67%	16,69%	1,19%	16,48%	5,10%	15,77%	-0,41%
04-06	9,13%	-50,29%	15,90%	-4,74%	16,03%	-2,73%	15,24%	-3,34%
05-06	20,85%	128,48%	16,30%	2,53%	16,46%	2,73%	15,85%	3,99%
06-06	11,37%	-45,49%	13,97%	-14,30%	15,41%	-6,40%	15,28%	-3,60%
07-06	13,10%	15,27%	15,26%	9,21%	15,64%	1,52%	15,00%	-1,85%
08-06	7,06%	-46,14%	10,58%	-30,67%	13,55%	-13,35%	14,74%	-1,67%
09-06	12,01%	70,16%	10,79%	2,02%	12,45%	-8,12%	14,62%	-0,86%
10-06	10,67%	-11,15%	9,96%	-7,71%	12,71%	2,08%	14,51%	-0,73%
11-06	13,27%	24,36%	12,02%	20,69%	11,34%	-10,76%	14,07%	-3,02%
12-06	13,57%	2,26%	12,54%	4,35%	11,72%	3,26%	13,71%	-2,62%
01-07	5,02%	-63,02%	10,74%	-14,33%	10,40%	-11,26%	13,19%	-3,77%
02-07	12,11%	141,34%	10,34%	-3,78%	11,24%	8,07%	12,51%	-5,11%
03-07	11,21%	-7,42%	9,52%	-7,93%	11,10%	-1,22%	11,88%	-5,06%
04-07	13,08%	16,73%	12,17%	27,84%	11,50%	3,65%	12,21%	2,80%
05-07	9,71%	-25,76%	11,29%	-7,21%	10,80%	-6,07%	11,11%	-9,03%
06-07	11,50%	18,40%	11,42%	1,12%	10,45%	-3,24%	11,12%	0,04%
07-07	8,51%	-26,00%	9,96%	-12,77%	11,06%	5,82%	10,77%	-3,15%
08-07	7,72%	-9,29%	9,30%	-6,59%	10,36%	-6,35%	10,84%	0,70%
09-07	8,70%	12,63%	8,32%	-10,55%	9,87%	-4,74%	10,30%	-5,00%
10-07	7,52%	-13,56%	7,97%	-4,20%	8,94%	-9,39%	10,05%	-2,41%
11-07	5,57%	-25,86%	7,25%	-9,03%	8,26%	-7,69%	9,43%	-6,21%
12-07	10,12%	81,55%	7,73%	6,52%	7,99%	-3,20%	9,13%	-3,14%
01-08	8,76%	-13,40%	8,13%	5,29%	8,02%	0,34%	9,44%	3,41%
02-08	6,37%	-27,33%	8,40%	3,33%	7,79%	-2,86%	8,97%	-4,95%
03-08	10,65%	67,29%	8,58%	2,13%	8,11%	4,12%	8,92%	-0,57%
04-08	8,81%	-17,28%	8,60%	0,19%	8,32%	2,61%	8,56%	-4,07%
05-08	8,77%	-0,47%	9,39%	9,20%	8,85%	6,41%	8,47%	-1,02%
06-08	4,23%	-51,73%	7,28%	-22,48%	7,90%	-10,76%	7,87%	-7,12%
07-08	4,59%	8,41%	5,87%	-19,32%	7,22%	-8,62%	7,55%	-4,06%
08-08	4,05%	-11,74%	4,28%	-27,14%	6,85%	-5,13%	7,25%	-3,92%

TDA15-Mixto, FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 2

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
09-08	2,99%	-26,22%	3,87%	-9,59%	5,57%	-18,67%	6,79%	-6,32%
10-08	5,96%	99,59%	4,33%	11,87%	5,08%	-8,76%	6,67%	-1,89%
11-08	4,10%	-31,26%	4,34%	0,40%	4,29%	-15,55%	6,56%	-1,58%
12-08	9,11%	122,08%	6,39%	47,09%	5,11%	19,03%	6,47%	-1,40%
01-09	6,36%	-30,15%	6,52%	2,06%	5,40%	5,73%	6,27%	-3,14%
02-09	6,00%	-5,64%	7,15%	9,59%	5,72%	5,97%	6,24%	-0,47%
03-09	5,10%	-15,09%	5,80%	-18,80%	6,07%	6,07%	5,77%	-7,55%
04-09	6,06%	19,01%	5,70%	-1,72%	6,09%	0,27%	5,53%	-4,08%
05-09	8,28%	36,50%	6,47%	13,36%	6,78%	11,33%	5,48%	-0,87%
06-09	3,75%	-54,68%	6,03%	-6,70%	5,89%	-13,09%	5,45%	-0,63%
07-09	3,44%	-8,26%	5,17%	-14,33%	5,41%	-8,12%	5,36%	-1,64%
08-09	1,39%	-59,70%	2,86%	-44,74%	4,66%	-13,84%	5,15%	-3,83%
09-09	4,26%	207,14%	3,03%	5,97%	4,52%	-3,02%	5,26%	2,06%
10-09	8,52%	99,88%	4,74%	56,58%	4,92%	8,87%	5,46%	3,87%
11-09	5,20%	-39,00%	5,98%	26,22%	4,40%	-10,74%	5,55%	1,63%
12-09	7,10%	36,70%	6,92%	15,77%	4,96%	12,76%	5,37%	-3,26%
01-10	3,09%	-56,45%	5,13%	-25,95%	4,90%	-1,05%	5,10%	-4,96%
02-10	7,23%	133,71%	5,80%	13,20%	5,86%	19,48%	5,20%	1,82%
03-10	10,19%	41,01%	6,85%	17,95%	6,85%	16,89%	5,61%	7,94%
04-10	4,37%	-57,15%	7,27%	6,12%	6,16%	-10,03%	5,47%	-2,52%
05-10	3,21%	-26,58%	5,95%	-18,05%	5,84%	-5,14%	5,05%	-7,64%
06-10	5,77%	80,02%	4,43%	-25,53%	5,62%	-3,88%	5,22%	3,40%
07-10	5,51%	-4,51%	4,81%	8,56%	6,01%	7,06%	5,39%	3,19%
08-10	1,67%	-69,77%	4,32%	-10,19%	5,11%	-15,01%	5,42%	0,64%
09-10	1,43%	-14,30%	2,88%	-33,36%	3,64%	-28,74%	5,21%	-3,89%
10-10	2,00%	40,01%	1,69%	-41,33%	3,25%	-10,66%	4,68%	-10,29%
11-10	17,88%	794,20%	7,37%	336,00%	5,81%	78,55%	5,75%	22,94%
12-10	16,67%	-6,80%	12,39%	68,10%	7,67%	32,07%	6,54%	13,84%
01-11	5,32%	-68,10%	13,42%	8,36%	7,65%	-0,29%	6,73%	2,81%
02-11	7,34%	38,02%	9,88%	-26,38%	8,56%	11,95%	6,73%	0,05%
03-11	4,53%	-38,22%	5,71%	-42,21%	9,07%	5,92%	6,27%	-6,83%
04-11	3,72%	-18,02%	5,19%	-9,13%	9,36%	3,23%	6,23%	-0,68%
05-11	1,90%	-48,98%	3,38%	-34,94%	6,66%	-28,85%	6,14%	-1,39%
06-11	4,07%	114,42%	3,21%	-4,79%	4,45%	-33,24%	6,01%	-2,15%
07-11	1,91%	-53,01%	2,62%	-18,60%	3,89%	-12,48%	5,73%	-4,60%

TDA15-Mixto, FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 2

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
08-11	0,44%	-77,00%	2,15%	-18,01%	2,75%	-29,43%	5,66%	-1,28%
09-11	4,76%	983,40%	2,37%	10,49%	2,78%	1,05%	5,94%	4,86%
10-11	4,62%	-2,88%	3,27%	38,05%	2,92%	5,21%	6,16%	3,70%
11-11	6,88%	48,84%	5,39%	64,80%	3,74%	28,14%	5,16%	-16,17%
12-11	6,91%	0,43%	6,10%	13,13%	4,21%	12,45%	4,27%	-17,31%
01-12	2,46%	-64,42%	5,42%	-11,14%	4,31%	2,32%	4,04%	-5,40%
02-12	2,25%	-8,42%	3,89%	-28,30%	4,61%	7,05%	3,61%	-10,45%
03-12	4,66%	107,13%	3,11%	-19,94%	4,59%	-0,39%	3,62%	0,14%
04-12	0,23%	-94,98%	2,39%	-23,15%	3,90%	-15,04%	3,35%	-7,47%
05-12	7,97%	3304,41%	4,32%	80,44%	4,07%	4,32%	3,84%	14,66%
06-12	2,97%	-62,78%	3,76%	-12,98%	3,41%	-16,30%	3,75%	-2,28%
07-12	1,70%	-42,58%	4,24%	12,99%	3,29%	-3,41%	3,75%	-0,18%
08-12	4,85%	184,73%	3,16%	-25,51%	3,72%	12,97%	4,10%	9,55%
09-12	3,01%	-37,86%	3,18%	0,48%	3,44%	-7,38%	3,96%	-3,44%
10-12	1,50%	-50,14%	3,12%	-1,72%	3,66%	6,27%	3,72%	-6,02%
11-12	2,74%	82,44%	2,41%	-22,89%	2,76%	-24,43%	3,38%	-9,32%
12-12	7,92%	188,77%	4,06%	68,79%	3,58%	29,55%	3,44%	1,82%
01-13	1,33%	-83,23%	4,02%	-1,07%	3,53%	-1,28%	3,36%	-2,42%
02-13	4,68%	252,56%	4,66%	15,90%	3,50%	-1,09%	3,55%	5,80%
03-13	2,07%	-55,79%	2,69%	-42,31%	3,35%	-4,09%	3,34%	-5,93%
04-13	4,01%	93,51%	3,57%	32,92%	3,76%	12,23%	3,64%	9,15%
05-13	2,85%	-28,78%	2,96%	-17,16%	3,79%	0,58%	3,21%	-11,96%
06-13	3,86%	35,32%	3,55%	20,10%	3,09%	-18,36%	3,28%	2,15%
07-13	3,44%	-10,93%	3,36%	-5,35%	3,44%	11,25%	3,42%	4,46%
08-13	1,51%	-55,97%	2,93%	-12,89%	2,92%	-15,12%	3,15%	-7,88%
09-13	1,58%	4,70%	2,17%	-25,82%	2,85%	-2,43%	3,05%	-3,30%
10-13	1,14%	-27,95%	1,41%	-35,32%	2,38%	-16,51%	3,03%	-0,65%
11-13	1,99%	74,43%	1,56%	11,18%	2,24%	-5,98%	2,97%	-1,90%
12-13	12,01%	503,05%	5,13%	227,97%	3,61%	61,73%	3,29%	10,66%
01-14	3,29%	-72,58%	5,83%	13,76%	3,59%	-0,67%	3,45%	4,90%
02-14	1,75%	-46,82%	5,78%	-0,95%	3,64%	1,35%	3,21%	-6,85%
03-14	2,63%	50,42%	2,54%	-55,96%	3,82%	4,87%	3,27%	1,59%
04-14	0,63%	-76,24%	1,67%	-34,52%	3,75%	-1,70%	3,00%	-8,14%
05-14	1,05%	67,66%	1,43%	-13,87%	3,61%	-3,70%	2,86%	-4,62%
06-14	5,17%	392,48%	2,28%	58,82%	2,39%	-33,92%	2,96%	3,31%

TDA15-Mixto, FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 2

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
07-14	3,75%	-27,43%	3,31%	45,30%	2,46%	3,06%	2,98%	0,66%
08-14	4,15%	10,52%	4,33%	30,77%	2,85%	15,90%	3,19%	7,07%
09-14	2,82%	-32,10%	3,55%	-18,04%	2,88%	1,05%	3,29%	3,24%
10-14	2,89%	2,53%	3,27%	-7,98%	3,26%	12,96%	3,43%	4,41%
11-14	0,94%	-67,58%	2,21%	-32,46%	3,25%	-0,12%	3,36%	-2,09%
12-14	7,08%	656,69%	3,62%	64,23%	3,55%	9,15%	2,90%	-13,82%
01-15	5,35%	-24,47%	4,43%	22,36%	3,80%	7,21%	3,06%	5,58%
02-15	3,70%	-30,77%	5,35%	20,79%	3,73%	-2,06%	3,22%	5,11%
03-15	6,45%	74,17%	5,13%	-4,17%	4,31%	15,75%	3,51%	9,25%
04-15	2,23%	-65,44%	4,12%	-19,76%	4,22%	-2,12%	3,65%	3,93%
05-15	0,45%	-80,03%	3,07%	-25,52%	4,18%	-0,92%	3,62%	-0,78%
06-15	7,54%	1593,96%	3,41%	11,27%	4,24%	1,33%	3,80%	4,74%
07-15	4,73%	-37,24%	4,24%	24,20%	4,13%	-2,46%	3,87%	2,01%
08-15	3,45%	-27,19%	5,23%	23,36%	4,09%	-0,93%	3,81%	-1,51%
09-15	0,94%	-72,81%	3,04%	-41,87%	3,19%	-22,07%	3,68%	-3,56%
10-15	0,74%	-21,37%	1,71%	-43,77%	2,96%	-7,18%	3,52%	-4,16%
11-15	5,05%	585,19%	2,23%	30,78%	3,72%	25,55%	3,87%	9,74%
12-15	10,58%	109,59%	5,48%	145,12%	4,21%	13,11%	4,13%	6,75%

Bono A1

TAA						
5,00%		5,66%		10,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
20/01/2016 (*)		0,79 € (*)		0,79 € (*)		0,79 €
22/03/2016	831,31 €	1,70 €	821,35 €	1,70 €	890,14 €	1,70 €
22/06/2016	585,59 €	2,31 €	557,42 €	2,31 €	750,07 €	2,29 €
22/09/2016	558,60 €	2,16 €	532,89 €	2,17 €	706,16 €	2,10 €
22/12/2016	538,10 €	2,00 €	514,74 €	2,01 €	669,85 €	1,90 €
22/03/2017	521,14 €	1,84 €	500,02 €	1,86 €	637,99 €	1,72 €
22/06/2017	500,49 €	1,75 €	481,45 €	1,78 €	603,64 €	1,59 €
22/09/2017	484,49 €	1,62 €	467,48 €	1,65 €	574,63 €	1,44 €
22/12/2017	472,71 €	1,48 €	457,69 €	1,52 €	5.115,27 €	1,28 €
22/03/2018	461,35 €	1,35 €	448,25 €	1,39 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2018	4.993,97 €	1,26 €	5.166,46 €	1,31 €	0,00 €	0,00 €
24/09/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/12/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/06/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/03/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/06/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/03/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/06/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Bono A1

TAA						
5,00%		5,66%		10,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
22/12/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/03/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/09/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/12/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/06/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/03/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/06/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	9.947,75 €		9.947,75 €		9.947,75 €	

Bono B1

TAA						
5,00%		5,66%		10,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
20/01/2016 (*)		41,81 € (*)		41,81 € (*)		41,81 €
22/03/2016	0,00 €	89,38 €	0,00 €	89,38 €	0,00 €	89,38 €
22/06/2016	0,00 €	132,63 €	0,00 €	132,63 €	0,00 €	132,63 €
22/09/2016	0,00 €	132,63 €	0,00 €	132,63 €	0,00 €	132,63 €
22/12/2016	0,00 €	131,19 €	0,00 €	131,19 €	0,00 €	131,19 €
22/03/2017	0,00 €	129,75 €	0,00 €	129,75 €	0,00 €	129,75 €
22/06/2017	0,00 €	132,63 €	0,00 €	132,63 €	0,00 €	132,63 €
22/09/2017	0,00 €	132,63 €	0,00 €	132,63 €	0,00 €	132,63 €
22/12/2017	0,00 €	131,19 €	0,00 €	131,19 €	100.000,00 €	131,19 €
22/03/2018	0,00 €	129,75 €	0,00 €	129,75 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2018	100.000,00 €	132,63 €	100.000,00 €	132,63 €	0,00 €	0,00 €
24/09/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/12/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/06/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/03/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/06/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/03/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/06/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Bono B1

TAA						
5,00%		5,66%		10,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
22/12/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/03/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/09/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/12/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/06/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/03/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/06/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	100.000,00 €		100.000,00 €		100.000,00 €	

Bono A2

TAA						
5,00%		4,13%		10,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
20/01/2016 (*)		1,19 € (*)		1,19 € (*)		1,19 €
22/03/2016	737,17 €	2,53 €	723,87 €	2,53 €	815,65 €	2,53 €
22/06/2016	637,83 €	3,54 €	599,81 €	3,54 €	859,84 €	3,51 €
22/09/2016	623,96 €	3,34 €	588,70 €	3,36 €	826,50 €	3,25 €
22/12/2016	610,61 €	3,12 €	578,01 €	3,14 €	794,56 €	2,97 €
22/03/2017	595,72 €	2,90 €	565,69 €	2,94 €	762,06 €	2,70 €
22/06/2017	581,02 €	2,79 €	553,48 €	2,83 €	730,65 €	2,53 €
22/09/2017	566,37 €	2,61 €	541,22 €	2,66 €	700,17 €	2,30 €
22/12/2017	552,98 €	2,41 €	530,14 €	2,47 €	6.875,62 €	2,07 €
22/03/2018	541,58 €	2,22 €	521,01 €	2,29 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2018	6.917,81 €	2,10 €	7.163,12 €	2,18 €	0,00 €	0,00 €
24/09/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/12/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/06/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/03/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/06/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/03/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/06/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/03/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Bono A2

TAA						
5,00%		4,13%		10,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
22/06/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/09/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/12/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/06/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/03/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/06/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	12.365,05 €		12.365,05 €		12.365,05 €	

Bono B2

TAA						
5,00%		4,13%		10,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
20/01/2016 (*)		41,81 € (*)		41,81 € (*)		41,81 €
22/03/2016	0,00 €	89,38 €	0,00 €	89,38 €	0,00 €	89,38 €
22/06/2016	0,00 €	132,63 €	0,00 €	132,63 €	0,00 €	132,63 €
22/09/2016	0,00 €	132,63 €	0,00 €	132,63 €	0,00 €	132,63 €
22/12/2016	0,00 €	131,19 €	0,00 €	131,19 €	0,00 €	131,19 €
22/03/2017	0,00 €	129,75 €	0,00 €	129,75 €	0,00 €	129,75 €
22/06/2017	0,00 €	132,63 €	0,00 €	132,63 €	0,00 €	132,63 €
22/09/2017	0,00 €	132,63 €	0,00 €	132,63 €	0,00 €	132,63 €
22/12/2017	0,00 €	131,19 €	0,00 €	131,19 €	100.000,00 €	131,19 €
22/03/2018	0,00 €	129,75 €	0,00 €	129,75 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2018	100.000,00 €	132,63 €	100.000,00 €	132,63 €	0,00 €	0,00 €
24/09/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/12/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/06/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/03/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/06/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/03/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/06/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/03/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Bono B2

TAA						
5,00%		4,13%		10,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
22/06/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/09/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/12/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/06/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/03/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/06/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	100.000,00 €		100.000,00 €		100.000,00 €	

ESTADO S.05.5

(este estado es parte integrante del Informe de gestión)

S.05.5

Denominación del Fondo	TDA 15 MIXTO
Denominación del Compartimento	0
Denominación de la Gestora	Titulización de Activos. Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados	SI
Periodo	31/12/2015

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual		31/12/2015		Situación cierre anual anterior		31/12/2014		Situación inicial		04/11/2002	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Andalucía	0400	710.000	0452	800.000	0504	800.000	0504	800.000	55	0530	55	4.983.000
Aragón	0401	52.000	0426	52.000	0453	52.000	0453	52.000	4	0478	4	1.429.000
Asturias	0402	134.000	0427	134.000	0454	134.000	0454	134.000	6	0479	6	579.000
Baleares	0403	114.000	0428	114.000	0455	114.000	0455	114.000	1	0480	1	210.000
Canarias	0404	293.000	0429	293.000	0456	293.000	0456	293.000	13	0481	13	1.659.000
Cantabria	0405	23.483.000	0430	23.483.000	0457	23.483.000	0457	23.483.000	709	0482	709	113.992.000
Castilla León	0406	235.000	0431	235.000	0458	235.000	0458	235.000	7	0483	7	1.597.000
Castilla La Mancha	0407	95.000	0432	95.000	0459	95.000	0459	95.000	2	0484	2	742.000
Cataluña	0408	28.127.000	0433	28.127.000	0460	28.127.000	0460	28.127.000	577	0485	577	173.349.000
Ceuta	0409	0	0434	0	0461	0	0461	0	0	0486	0	0
Extremadura	0410	39.000	0435	39.000	0462	39.000	0462	39.000	0	0487	0	278.000
Galicia	0411	52.000	0436	52.000	0463	52.000	0463	52.000	3	0514	3	216.000
Madrid	0412	8.512.000	0437	8.512.000	0464	8.512.000	0464	8.512.000	209	0489	209	70.717.000
Méjilla	0413	0	0438	0	0465	0	0465	0	0	0490	0	0
Murcia	0414	309.000	0439	309.000	0466	309.000	0466	309.000	0	0491	0	0
Navarra	0415	406.000	0440	406.000	0467	406.000	0467	406.000	14	0492	14	5.162.000
La Rioja	0416	168.000	0441	168.000	0468	168.000	0468	168.000	15	0493	15	7.390.000
Comunidad Valenciana	0417	2.246.000	0442	2.246.000	0469	2.246.000	0469	2.246.000	6	0494	6	1.618.000
País Vasco	0418	4.051.000	0443	4.051.000	0470	4.051.000	0470	4.051.000	93	0495	93	24.346.000
Total España	0419	69.026.000	0444	69.026.000	0471	69.026.000	0471	69.026.000	1.803	0496	1.803	42.593.000
Otros países Unión Europea	0420	0	0445	0	0472	0	0472	0	0	0497	0	450.860.000
Resto	0422	0	0446	0	0474	0	0474	0	0	0500	0	0
Total General	0425	69.026.000	0450	69.026.000	0475	69.026.000	0475	69.026.000	1.803	0501	1.803	450.860.000

Indicente el importe de principal pendiente de reembolso

\$ 02,5

Denominación del Fondo: TDA 15 MIXTO
 Denominación del Compartimiento: 0
 Denominación de Activos: Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Estados Agrigados: SI
 Periodo: 31/12/2015

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS
 CUADRO 8

		31/12/2015		31/12/2014		04/11/2002	
		Situación actual		Situación cierre anual anterior		Situación inicial	
Divisa/ Activos titulizados	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (1)	Importe pendiente en euros (1)
Euro	0571	1.697	0578	0600	80.728.000	0611	80.728.000
EEUU Dolar	0572	0	0584	0	0	0	0
Japon Yen	0573	0	0585	0	0	0	0
Reino Unido Libra	0574	0	0586	0	0	0	0
Otros	0575	0	0587	0	0	0	0
Total	0576	1.697	0588	1.803	80.728.000	0616	80.728.000

(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolsos

Denominación del Fondo	TDA 15-MIXTO
Denominación del Compartimiento	0
Denominación de la Gestora	Titularización de Activos. Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A.
Estados agregados	SI
Periodo	31/12/2015

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Importe pendiente activos titulizados/ Valor garantía (1)	Situación actual 31/12/2015			Situación cierre anual anterior 31/12/2014			Situación inicial 04/11/2002		
	N° de activos vivos	Importe pendiente	N° de activos vivos	Importe pendiente	N° de activos vivos	Importe pendiente	N° de activos vivos	Importe pendiente	
0% 40%	1100	1.047	1120	963	1140	332	1150	20.049.000	
40% 60%	1101	528	1121	664	1141	684	1151	64.057.000	
60% 80%	1102	109	1122	164	1142	1.591	1152	159.395.000	
80% 100%	1103	8	1123	12	1143	2.282	1153	207.361.000	
100% 120%	1104	0	1124	0	1144	0	1154	0	
120% 140%	1105	0	1125	0	1145	0	1155	0	
140% 160%	1106	0	1126	0	1146	0	1156	0	
superior al 160%	1107	0	1127	0	1147	0	1157	0	
Total	1108	1.692	1128	1.803	1148	4.889	1158	450.862.000	
Media ponderada (%)		1119	40,39	1139	42,81	1159	75,51		

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

S.05.5

Denominación del Fondo:	TDA 15-MIXTO
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2015

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO D		Nº de activos vivos	Principal pendiente	Margen ponderado sobre índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)
Rendimiento índice del periodo		1400	1410	1420	1430
Índice de referencia (1)					
IRPH		610	23.795.000	0,11	3,45
EURIBOR		1.082	45.232.000	0,73	1,73
Total		1405	1.692 1415	69.027.000 1425	1435

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

S.05.5

Denominación del Fondo	IDA 15-MIXTO
Denominación del Compartimento	0
Denominación de la Gestora	Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados	SI
Periodo	31/12/2015

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2015			Situación cierre anual anterior 31/12/2014			Situación inicial 04/11/2002		
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	
Inferior al 1%	1500	252	1521	13.506.000	26	1563	1.529.000	1584	0
1% - 1,49%	1501	498	1522	20.487.000	1543	1564	30.949.000	1585	0
1,5% - 1,99%	1502	26	1523	1.052.000	1544	1565	7.837.000	1586	0
2% - 2,49%	1503	23	1524	815.000	1545	1566	475.000	1587	0
2,5% - 2,99%	1504	242	1525	7.826.000	1546	1567	1.020.000	1588	307.000
3% - 3,49%	1505	67	1526	2.218.000	1547	1568	9.678.000	1589	1.964.000
3,5% - 3,99%	1506	119	1527	5.655.000	1548	1569	8.617.000	1590	22.993.000
4% - 4,49%	1507	465	1528	17.467.000	1549	1570	20.582.000	1591	109.248.000
4,5% - 4,99%	1508	0	1529	0	1550	1571	40.000	1592	156.249.000
5% - 5,49%	1509	0	1530	0	1551	1572	0	1593	107.662.000
5,5% - 5,99%	1510	0	1531	0	1552	1573	0	1594	41.547.000
6% - 6,49%	1511	0	1532	0	1553	1574	0	1595	9.342.000
6,5% - 6,99%	1512	0	1533	0	1554	1575	0	1596	1.367.000
7% - 7,49%	1513	0	1534	0	1555	1576	0	1597	183.000
7,5% - 7,99%	1514	0	1535	0	1556	1577	0	1598	0
8% - 8,49%	1515	0	1536	0	1557	1578	0	1599	0
8,5% - 8,99%	1516	0	1537	0	1558	1579	0	1600	0
9% - 9,49%	1517	0	1538	0	1559	1580	0	1601	0
9,5% - 9,99%	1518	0	1539	0	1560	1581	0	1602	0
Superior al 10%	1519	0	1540	0	1561	1582	0	1603	0
Total		1.692	1541	69.026.000	1562	1.803	80.777.000	1604	450.862.000
Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)		9542	9542	2,32	9584	9584	2,5	1626	4,71
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)		9543	9543	0,36	9585	9585	0,56	1627	3,42

\$ 0,5 \$

Denominación del Fondo	TDA 15 MIXTO	
Denominación de Compartimento	0	
Denominación de la Gestora	Titulacion de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulacion S.A.	
Estados agregados	SI	
Período	31/12/2015	

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO F

Concentración	Situación actual		31/12/2015		Situación cierre anual anterior		31/12/2014		Situación Inicial		04/11/2002	
	2000	2010	Porcentaje	CNAE	2000	2010	Porcentaje	CNAE	2060	2070	Porcentaje	CNAE
Diez primeros deudores/emisores con más concentración			2,14	2020	1,93	2050	0,66	2080				
Sector: (1)												

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación

Denominación del fondo	TDA 15-MIXTO
Denominación del compartimento	0
Denominación de la gestora	Titulización de Activos. Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados	SI
Periodo de la declaración	31/12/2015
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA 15-MIXTO

S.05.5

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO G

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación Actual		31/12/2015		Situación Inicial		04/11/2002	
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en euros
Euro - EUR	3000	3060	3110	3170	4.509	3230	3170	4.509
EEUU Dólar - USD	3010	3070	3120	3180	0	3240	3180	0
Japón Yen - JPY	3020	3080	3130	3190	0	3250	3190	0
Reino Unido Libra - GBP	3030	3090	3140	3200	0	3260	3200	0
Otras	3040	0	3150	3210	0	0	3210	0
Total	3050	4.509	3160	3220	4.509	4.509	3300	450.900.000

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN POR LOS
MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

D. Jorge Rodrigo Mario Rangel de Alba Brunel
Presidente

D. Salvador Arroyo Rodríguez
Vicepresidente Primero

D^a. Carmen Patricia Armendáriz Guerra

D. Roberto Pérez Estrada

D. Juan Díez-Canedo Ruiz

D. Aurelio Fernández Fernández-Pacheco

D. Miguel Ángel Garza Castañeda

D. Francisco Hernanz Manzano

D. Mario Alberto Maciel Castro

D. Ramón Pérez Hernández

Diligencia que levanta el Secretario Consejero, D. Roberto Pérez Estrada, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de TDA 15-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio anual cerrado al 31 de diciembre de 2015, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 30 de marzo de 2016, sus miembros han procedido a suscribir el presente documento.

30 de marzo de 2016

D. Roberto Pérez Estrada
Secretario Consejero