



IM Marlan 1, Fondo de Titulización

Cuentas Anuales
31 de diciembre de 2017

Informe de Gestión
Ejercicio 2017

(Junto con el Informe de Auditoría)



KPMG Auditores, S.L.
Pº de la Castellana, 259 C
28046 Madrid

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales emitido por un Auditor Independiente

Al Consejo de Administración de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (la "Sociedad Gestora")

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de IM MARLAN 1, Fondo de Titulización (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2017, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2017, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.



Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Deterioro de los activos titulizados (véase notas 6 de la memoria)

La cartera de Activos Titulizados representa, al 31 de diciembre de 2017, la práctica totalidad del activo del Fondo a dicha fecha. El Fondo instrumenta dichos activos como colateral de los bonos de titulización emitidos y, dada la naturaleza y objeto específicos del Fondo, la amortización de los bonos en cada fecha de pago se determina en la disponibilidad de liquidez obtenida en función de los cobros de principal e intereses de los activos titulizados, por lo que a efectos de la amortización de los bonos es necesario considerar cualquier corrección valorativa de los activos titulizados, basada en los criterios de estimación que se describen en la Nota 3 de la memoria adjunta. Asimismo, nuestros procedimientos sustantivos en relación con la estimación del deterioro de los Activos Titulizados han consistido básicamente en:

- Solicitud de confirmación a la entidad cedente sobre la existencia de los Activos Titulizados.
- Evaluación de la integridad y exactitud de los Activos Dudosos.
- Recálculo del deterioro de acuerdo a la normativa aplicable (Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores).

Gestión de tesorería (véase notas 7 y 8 de la memoria)

De conformidad con la legislación vigente y con lo descrito en su escritura de constitución al momento de su constitución, el Fondo estima los flujos de caja de acuerdo a los cobros de principal e intereses de sus Activos Titulizados, así como también se estiman la amortización y pagos de los pasivos de acuerdo al orden de prelación de pagos establecida.

Debido a la complejidad asociada a las citadas estimaciones de los cobros de los Activos Titulizados y, de las estimaciones de las amortizaciones y pagos de los pasivos de acuerdo al orden de prelación de pagos establecida, la gestión de la tesorería se ha considerado una cuestión clave de auditoría.

Nuestro enfoque de auditoría ha incluido tanto la revisión del proceso vinculado a los cobros y pagos estimados en la escritura de constitución de acuerdo con el orden de prelación de pagos, así como la realización de procedimientos sustantivos sobre el orden de prelación de pagos.

- Hemos obtenido un entendimiento de los procedimientos y criterios empleados por la Sociedad Gestora del Fondo, para el cumplimiento normativo de la escritura de constitución, al objeto de considerar que dichos criterios son adecuados y se aplican de manera consistente.
- Hemos revisado al 31 de diciembre de 2017 que el Fondo cumple con los supuestos establecidos en su escritura de constitución, contrastando dichas circunstancias con las registradas en contabilidad, considerando los cobros producidos y los pagos de los Pasivos del Fondo de acuerdo con el orden de prelación de pagos.



Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2017, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2017 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los Administradores en relación con las cuentas anuales

Los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los Administradores de la Sociedad Gestora tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.



Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad Gestora.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los Administradores de la Sociedad Gestora.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los Administradores de la Sociedad Gestora, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.



Nos comunicamos con los Administradores de la Sociedad Gestora en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los Administradores de la Sociedad Gestora de IM MARLAN 1, Fondo de Titulización, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

KPMG Auditores, S.L.

Inscrito en el R.O.A.C nº S0702

Julio Álvaro Esteban
Inscrito en el R.O.A.C: nº 1661

16 de abril de 2018





CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS



0N2396872

IM MARLAN I.
FONDO DE TITULIZACION

Balance de Situación a 31 de diciembre de 2017

| | Nota | Miles de euros | |
|--|------|----------------|----------------|
| | | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| ACTIVO | | | |
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | | | |
| I. Activos financieros a largo plazo | | | |
| 1. Activos titulizados | 6 | | |
| Préstamos a empresas | | 357.655 | 215.096 |
| 2. Derivados | | - | - |
| 3. Otros activos financieros | | - | - |
| II. Activos por impuesto diferido | | - | - |
| III. Otros activos no corrientes | | - | - |
| B) ACTIVO CORRIENTE | | | |
| IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta | | - | - |
| V. Activos financieros a corto plazo | | | |
| 1. Activos titulizados | 6 | 2.500 | - |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | | 1.066 | 859 |
| 2. Derivados | | - | - |
| 3. Otros activos financieros | | - | - |
| VI. Ajustes por periodificaciones | | - | - |
| VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 7 | | |
| 1. Tesorería | | 331 | 140 |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes | | - | - |
| TOTAL ACTIVO | | 361.552 | 216.095 |



CLASE 8.^a



0N2396873

IM MARLAN I,
FONDO DE TITULIZACION

Balances de Situación a 31 de diciembre de 2017

| | | Miles de euros | |
|--|------|----------------|----------------|
| | Nota | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| PASIVO | | | |
| A) PASIVO NO CORRIENTE | | | |
| I. Provisiones a largo plazo | | - | - |
| II. Pasivos financieros a largo plazo | 8 | - | - |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos | | | |
| Series no subordinadas | | 357.900 | 215.400 |
| Correcciones de valor por repercusión de pérdidas(-) | | (256) | (256) |
| 2. Deudas con entidades de crédito | | - | - |
| 3. Derivados | | - | - |
| 4. Otros pasivos financieros | | - | - |
| III. Pasivos por impuesto diferido | | - | - |
| B) PASIVO CORRIENTE | | | |
| IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta | | - | - |
| V. Provisiones a corto plazo | | - | - |
| VI. Pasivos financieros a corto plazo | 8 | - | - |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos | | | |
| Series no subordinadas | | 2.500 | - |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | | 1.164 | 788 |
| 2. Deudas con entidades de crédito | | - | - |
| 3. Derivados | | - | - |
| 4. Otros pasivos financieros | | - | - |
| VII. Ajustes por periodificaciones | 9 | - | - |
| 1. Comisiones | | | |
| Comisión sociedad gestora | | 11 | 7 |
| Comisión administrador | | 38 | 21 |
| Comisión agente financiero / pagos | | - | - |
| Otras comisiones | | 40 | 39 |
| 2. Otros | | 155 | 96 |
| C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS | | | |
| VIII. Activos financieros disponibles para la venta | | - | - |
| IX. Coberturas de flujos de efectivo | | - | - |
| X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos | | - | - |
| TOTAL PASIVO | | 361.552 | 216.095 |



CLASE 8.^a



0N2396874

IM MARLAN I,
FONDO DE TITULIZACION

Cuentas de Pérdidas y Ganancias a 31 de diciembre de 2017

| | | Miles de euros | |
|--|------|----------------|------------|
| | Nota | 2017 | 2016 |
| 1. Intereses y rendimientos asimilados | | | |
| Activos titulizados | 6 | 9.729 | 2.646 |
| Otros activos financieros | | - | - |
| 2. Intereses y cargas asimilados | | | |
| Obligaciones y otros valores emitidos | 8 | (8.697) | (2.284) |
| Deudas con entidades de crédito | | - | - |
| Otros pasivos financieros | | - | - |
| 3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos efectivo (neto) | | - | - |
| A) MARGEN DE INTERESES | | 1.032 | 362 |
| 4. Resultado de operaciones financieras (neto) | | - | - |
| 5. Diferencias de cambio (neto) | | - | - |
| 6. Otros ingresos de explotación | | - | - |
| 7. Otros gastos de explotación | | | |
| Servicios exteriores | | | |
| Servicios de profesionales independientes | 10 | - | (256) |
| Tributos | | - | - |
| Otros gastos de gestión corriente | 9 | | |
| Comisión de sociedad gestora | | (136) | (61) |
| Comisión administrador | | (746) | (196) |
| Comisión del agente financiero/ pagos | | - | - |
| Comisión variable | | - | - |
| Otras comisiones del cedente | | - | - |
| Otros gastos | | (150) | (105) |
| 8. Deterioro de activos financieros (neto) | | - | - |
| 9. Dotaciones a provisiones (neto) | | - | - |
| 10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta | | - | - |
| 11. Repercusión de pérdidas (ganancias) | 10 | - | 256 |
| B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | | - | - |
| 12. Impuesto sobre beneficios | | - | - |
| C) RESULTADO DEL PERIODO | | - | - |



CLASE 8.^a



0N2396875

IM MARLAN 1.
FONDO DE TITULIZACION

Estados de Flujos de Efectivo a 31 de diciembre de 2017

| | Miles de euros | |
|---|----------------|--------------|
| | 2017 | 2016 |
| A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN | 191 | (260) |
| 1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones | | |
| Intereses cobrados de los activos titulizados | 9.522 | 1.787 |
| Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos (-) | (8.320) | (1.497) |
| Cobros por operaciones de derivados de cobertura | - | - |
| Pagos por operaciones de derivados de negociación (-) | - | - |
| Intereses cobrados de otros activos financieros | - | - |
| Intereses pagados por deudas con entidades de crédito (-) | - | - |
| Otros intereses cobrados/pagados (neto) | - | - |
| 2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados (-) | | |
| Comisión sociedad gestora (-) | (132) | (54) |
| Comisión administrador (-) | (729) | (174) |
| Comisión agente financiero/pagos (-) | - | - |
| Comisión variable (-) | - | - |
| Otras comisiones (-) | (146) | (66) |
| 3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación | | |
| Pagos por garantías financieras (-) | - | - |
| Cobros por garantías financieras | - | - |
| Pagos por operaciones de derivados de cobertura (-) | - | - |
| Cobros por operaciones de derivados de negociación | - | - |
| Otros pagos de explotación (-) | (4) | (256) |
| Otros cobros de explotación | - | - |
| B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/FINANCIACION | - | 400 |
| 4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización | 145.000 | 215.400 |
| 5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros (-) | (145.000) | (215.000) |
| 6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos | | |
| Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados | - | - |
| Cobros por amortización anticipada de activos titulizados | - | - |
| Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados | - | - |
| Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos | - | - |
| Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías | - | - |
| Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos (-) | - | - |
| 7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo | | |
| Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito | - | - |
| Pagos por amortización deudas con entidades de crédito (-) | - | - |
| Pagos a Administraciones públicas (-) | - | - |
| Otros cobros y pagos | - | - |
| C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES | 191 | 140 |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo. | 140 | - |
| Efectivo o equivalentes al final del periodo. | 331 | 140 |



CLASE 8.^a



0N2396876

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Estados de Ingresos y Gastos reconocidos a 31 de diciembre de 2017

| | Miles de euros | |
|---|----------------|------------|
| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| 1. Activos financieros disponibles para la venta | - | - |
| 1.1. Ganancias (pérdidas) por valoración | - | - |
| 1.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración | - | - |
| 1.1.2. Efecto fiscal | - | - |
| 1.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | - | - |
| 1.3. Otras reclasificaciones | - | - |
| 1.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo | - | - |
| Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta | - | - |
| 2. Cobertura de los flujos de efectivo | - | - |
| 2.1. Ganancias (pérdidas) por valoración | - | - |
| 2.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración | - | - |
| 2.1.2. Efecto fiscal | - | - |
| 2.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | - | - |
| 2.3. Otras reclasificaciones | - | - |
| 2.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo | - | - |
| Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables | - | - |
| 3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos | - | - |
| 3.1. Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del periodo | - | - |
| 3.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración | - | - |
| 3.1.2. Efecto fiscal | - | - |
| 3.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | - | 256 |
| 3.3. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo | - | (256) |
| Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias | - | - |
| TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3) | - | - |



CLASE 8.^a



0N2396877

1

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2017

(1) Naturaleza y Actividades Principales

(a) Constitución y naturaleza jurídica

IM Marlan 1, Fondo de Titulización, (en adelante el Fondo) se constituyó mediante escritura pública el 13 de abril de 2016, con carácter de fondo abierto, agrupando la participación en un préstamo cedido por Banca March. (en adelante el Cedente o Banca March) por importe de 47.500 miles de euros (véase nota 6).

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo emitió en la citada fecha de constitución Bonos. El precio de emisión de los citados Bonos ascendió a 47.900 miles de euros y fueron suscritos por el Inversor Original en virtud de la Escritura de Constitución. El Fondo es de carácter abierto tanto por su activo como por su pasivo y, en consecuencia podrá llevar a cabo adquisiciones de participaciones en préstamos adicionales y emisiones sucesivas de bonos de conformidad con las disposiciones establecidas en la escritura de constitución.

El Fondo se regula por lo dispuesto en:

- IL Escritura de Constitución del Fondo.
- Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial.
- Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores.
- Las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

El Fondo se constituyó como un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, integrado, fundamentalmente, en cuanto a su activo, por la participación del préstamo inicial y los importes de la cuenta de tesorería y, en cuanto a su pasivo, por los bonos iniciales emitidos de tal forma que el valor patrimonial neto del fondo sea nulo.

La gestión y administración del Fondo está encomendada a Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., (en adelante la Sociedad Gestora) con domicilio en Madrid, Príncipe de Vergara, 131. Asimismo, en calidad de representante legal le corresponde la representación legal y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores del mismo. La Sociedad Gestora figura inscrita en el registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10.



CLASE 8.^a
SOLICITUD



0N2396878

2

IM MARLAN I,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(b) Duración

La actividad del Fondo se inició el día 13 de abril de 2016 y finalizará el 13 de abril de 2030 (Fecha Final) salvo que con anterioridad se hubiera procedido a la liquidación anticipada del mismo.

Liquidación

El Fondo se liquidará en caso de producirse alguno de los siguientes supuestos (los "Supuestos de Liquidación del Fondo")

- (i) Cuando, a raíz de la modificación de disposiciones legales o fiscales vigentes, tenga lugar una alteración sustancial o deterioro permanente del equilibrio financiero del Fondo. En este caso, la Sociedad Gestora, tras una notificación a la CNMV y a los Titulares de Bonos, pondrá en marcha la liquidación ordenada del Fondo de conformidad con las reglas expuestas en esta Escritura de Constitución.
- (ii) Cuando, por motivos distintos de los mencionados en el párrafo anterior, en opinión de la Sociedad Gestora y tras consultar debidamente a todos los Titulares de Bonos, se produzca o quepa prever un impago que conlleve un desequilibrio grave y permanente en relación con algún Bono.
- (iii) Obligatoriamente en el supuesto de que la Sociedad Gestora sea declarada insolvente y no se designe, una vez transcurrido el periodo legal prescrito o, si no lo hubiera, transcurridos cuatro (4) meses, a una nueva sociedad gestora.
- (iv) En el supuesto de que la Sociedad Gestora tenga el consentimiento y aceptación explícitos de todos los Titulares de Bonos en relación con el pago de los importes correspondientes a la liquidación anticipada, así como en relación con el procedimiento de liquidación.
- (v) Cuando el Fondo no cuente con Participaciones de Préstamo en su poder durante un periodo continuado de seis (6) meses, y los Titulares de Bonos notifiquen a la Sociedad Gestora su intención de no adquirir ninguna Participación del Préstamo Adicional.
- (vi) En la Fecha Final de Vencimiento (13 de abril de 2030).
- (vii) Si no se pudiera reemplazar al Proveedor de los Servicios de Administración en los tres (3) meses siguientes a la notificación de dimisión o cese del Proveedor de los Servicios de Administración.
- (viii) Si en la Fecha de Desembolso Inicial no se cumpliera la condición precedente para la cesión plena e incondicional de la Participación de Préstamo Inicial.



CLASE 8.^a



0N2396879

3

IM MARLAN I,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

En caso de que se produzca cualquiera de los supuestos de liquidación del Fondo conforme a lo establecido anteriormente, la Sociedad Gestora, que actuará de liquidador, adoptará, por cuenta del Fondo las medidas de liquidación indicadas a continuación:

- (i) Informar a la CNMV y los Titulares de Bonos de la extinción y liquidación del fondo.
- (ii) Empezar todas las medidas necesarias para garantizar la titularidad y el cobro por parte del Fondo de los importes derivados de las Participaciones de Préstamo.
- (iii) Actuar con diligencia y en el más breve plazo posible para enajenar los activos y derechos restantes en el Fondo de la manera que considere más conveniente para los Titulares de Bonos y siguiendo sus instrucciones.
- (iv) Proceder con diligencia y en el más breve plazo posible para cancelar los pasivos pendientes del Fondo con los importes disponibles de la Cuenta de Tesorería según el Orden de Prelación de Pagos.

En todo caso, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y representación del Fondo, no procederá a la extinción del Fondo ni a su baja en los correspondientes registros administrativos hasta haber concluido la liquidación de los activos pendientes del fondo y haber aplicado los importes de la liquidación según el Orden de Prelación de Pagos, con excepción de la reserva adecuada para cubrir los costes de liquidación. En todo caso, la liquidación del Fondo se realizará como muy tarde en la Fecha Final de Vencimiento.

Extinción

El Fondo se extinguirá por cualquiera de las causas previstas en las letras a), c) y d) del apartado 2 del artículo 23 de la Ley 5/2015.

La Sociedad Gestora formalizará, en el año natural en el que tenga lugar la liquidación del remanente de activos y la distribución de los recursos disponibles o, si la Sociedad Gestora lo juzgara conveniente, en los tres (3) primeros meses del ejercicio siguiente, una declaración que testimonie: (i) la extinción del Fondo y los motivos conducentes a dicha extinción; (ii) el procedimiento de notificación al Titular o, si procede, a los Titulares de Bonos y a la CNMV; y (iii) la distribución de los Recursos Disponibles de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos.



CLASE 8.^a



0N2396880

4

IM MARLAN I.
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(c) Recursos disponibles

En la Fecha de Desembolso, se considerarán Recursos Disponibles los importes procedentes del desembolso del Bono inicial.

Para cada Fecha de Pago, se calcularán los Recursos Disponibles en función de los saldos de efectivo positivos mantenidos en la Cuenta de Tesorería del Fondo en la Fecha de Cálculo del Periodo de Cobro inmediatamente anterior a esa Fecha de Pago, incluyendo:

- (i) el importe procedente del cobro de los Préstamos de los que se derivan las Participaciones de Préstamo o de otros importes recibidos por el Fondo que hayan sido ingresados por las Participaciones de Préstamo adquiridas por el Fondo, bien directamente o por reclamación legal, judicial, de daños y perjuicios o de otra índole, y la remuneración de la Cuenta de Tesorería, en su caso. Los ingresos derivados del Precio de Suscripción de Bonos Adicionales solamente se emplearán para abonar el Precio de Compra de Participaciones de Préstamo Adicionales.
- (ii) la Reserva Operativa y
- (iii) los importes depositados en la Cuenta de Tesorería debido a un exceso de Bonos Adicionales sobre el Nominal Pendiente de las Participaciones de Préstamo generado en la última emisión de Bonos Adicionales.

(d) Orden de prelación de pagos

En cada Fecha de Pago, se aplicarán los Recursos Disponibles al cumplimiento de las obligaciones de pago siguiendo el orden de prioridad indicado a continuación:

- (i) El pago de los impuestos y Gastos Ordinarios devengados y exigibles, adeudados por el Fondo.
- (ii) El pago de los Gastos Extraordinarios devengados y exigibles, adeudados por el Fondo.
- (iii) La retención de importes para financiar la Reserva Operativa, según las instrucciones formuladas por los Titulares de Bonos.
- (iv) El pago de la Remuneración Ordinaria de los Bonos.
- (v) La amortización de los Bonos hasta que el Nominal Pendiente de dichos Bonos se reduzca a cero.
- (vi) El pago de la Remuneración Extraordinaria de los Bonos.



CLASE 8.^a
ESTADO



0N2396881

5

IM MARLAN I,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

Otras reglas

En el supuesto de que los Recursos Disponibles no sean suficientes para abonar los importes mencionados en el apartado anterior, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos establecido se aplicarán las normas siguientes:

- (i) El Fondo satisfará sus obligaciones en el orden establecido y en caso de que concurrieran otros acreedores del mismo rango, de forma proporcional a cada uno.
- (ii) Los importes que queden sin abonar se colocarán, en la siguiente Fecha de Pago, en un orden de prioridad inmediatamente superior al del concepto en cuestión, antes de las cantidades de la misma naturaleza que, en virtud de esta Escritura de Constitución, deban abonarse en dicha Fecha de Pago, pero por detrás del concepto que lo preceda a tenor de la prelación de pagos correspondiente.
- (iii) Los importes adeudados por el Fondo que no hayan sido abonados en sus respectivas Fechas de Pago no devengarán intereses adicionales.

(e) Gestión del fondo

De acuerdo con la normativa legal aplicable los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de los fondos de titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. es la gestora del Fondo, actividad por la que recibe en cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y que se pagará trimestralmente en la Fecha de Pago de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.

(f) Administrador de los Activos Titulizados

A cambio de los servicios de administración, el Proveedor de los Servicios de Administración estará legitimado a recibir una comisión. La Remuneración de Servicios de Administración se calculará sobre el importe nominal pendiente de las Participaciones de Préstamo, se devengará diariamente y se pagará trimestralmente en la Fecha de Pago correspondiente a los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.



CLASE 8.^a



0N2396882

6

IM MARLAN I,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(g) Remuneración Variable

Los Bonos recibirán, con sujeción a lo establecido en el Orden de Prelación de Pagos, en cualquier Fecha de Pago la remuneración siguiente:

- (i) Remuneración Ordinaria: remuneración variable igual a la menor del interés efectivamente recibido de cada Participación del Préstamo cedida al Fondo como interés del Préstamo, desde la última Fecha de Cálculo y los Recursos Disponibles después de la aplicación de los puntos (i) a (iii) del Orden de Prelación de Pagos.
- (ii) Remuneración Extraordinaria: remuneración variable igual a los Recursos Disponibles después de la aplicación de todos los puntos (i) a (v) del Orden de Prelación de Pagos, cobrados de las Participaciones de Préstamo desde última Fecha de Cálculo.

La Remuneración Ordinaria y la Remuneración Extraordinaria serán exigibles en cada Fecha de Pago de forma proporcional entre todos los Bonos emitidos y no amortizados.

Se define como Fecha de Pago, el 20 de cada mes natural (o, si no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil).

(h) Normativa Legal

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos con cargo al mismo se lleva a cabo al amparo de lo previsto en la Escritura de Constitución del Fondo así como en la legislación española, y en concreto de acuerdo con el régimen legal previsto en, (i) la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial que deroga el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo y los artículos de la Ley 19/1992, de 7 de julio, que hacían referencia a fondos de titulización hipotecaria, (ii) Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, (iii) La Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, (iv) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.



CLASE 8.^a



0N2396883

7

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(i) Régimen de tributación

De acuerdo con la Ley 5/2015; el artículo 5.10 de la Ley 19/1992; el artículo 7.1 h) de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades; el artículo 20, apartado uno, número 18, de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido, modificada por la Ley 28/2014, de 27 de noviembre; el artículo 61, apartado k, del Real Decreto 634/2015, del 10 de julio, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades, las características del sistema fiscal del Fondo son las siguientes:

- (i) La constitución del Fondo está exenta del concepto "operaciones societarias" del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.
- (ii) La emisión de Bonos está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido y del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.
- (iii) El Fondo está sujeto a impuestos sobre beneficios, determinándose la base imponible de conformidad con lo dispuesto en el Título IV de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, y continúa aplicando el tipo general vigente en cada momento, que para los periodos fiscales que comiencen durante el ejercicio natural 2016, está fijado en el veinticinco por ciento.
- (iv) Los servicios de gestión que la Sociedad Gestora presta al Fondo están exentos del Impuesto sobre el Valor Añadido.
- (v) En cuanto a la rentabilidad de las Participaciones de Préstamo u otros derechos que constituyan ingresos del Fondo, no existe obligación de aplicar retenciones o cargos a cuenta del Impuesto sobre Sociedades.

(2) Bases de Presentación

(a) Imagen Fiel

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de Intermoney Titulización, S.G.F.T. S.A. ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2017. Estas cuentas, serán aprobadas por el mismo órgano, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y, junto con el Informe de gestión, han sido formuladas aplicando las normas y principios contables contenidos en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.



CLASE 8.^a



0N2396884

8

IM MARLAN I,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.5 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I.

Las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2017, han sido formuladas al objeto de cumplir con las obligaciones de verificación y publicidad de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

Con fecha 14 de marzo de 2018, las Cuentas Anuales del ejercicio han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora y se someterán a la aprobación del mismo, estimándose que serán aprobadas sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes Cuentas Anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

(b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores de la Sociedad Gestora han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.

(c) Agrupación de partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estado de ingresos y gastos.



CLASE 8.^a



0N2396885

9

IM MARLAN I,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(d) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.

(e) Principios contables no obligatorios

En la preparación de las presentes Cuentas Anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora no han utilizado ningún principio contable no obligatorio.

(3) Principios Contables y Normas de Valoración

Las Cuentas Anuales han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores en vigor.

Los principales criterios de valoración seguidos en la elaboración de las Cuentas Anuales adjuntas han sido los siguientes:

(a) Empresa en funcionamiento

El Consejo de Administración de Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A. ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como propósito el determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

(b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

(c) Corriente y No Corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.



CLASE 8.^a



0N2396886

10

IM MARLAN I,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(d) Activos dudosos

El valor en libros de los epígrafes de "Activos dudosos" recogerá el importe total de los instrumentos de deuda y Activos Titulizados que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.

(e) Gastos de constitución y de emisión de Bonos

Se corresponden con los gastos incurridos en la constitución del Fondo, registrándose por el importe real incurrido.

(f) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

(g) Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasifican aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los activos titulizados que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.



CLASE 8.^a



0N2396887

11

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(h) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

(i) Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasifican, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, los bonos de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registran en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los débitos con vencimiento no superior a tres meses y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante lo anterior, los débitos con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.



CLASE 8.^a
(MAYOR EN VALOR)



0N2396888

12

IM MARLAN I,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación del margen de intermediación financiera, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas".

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por el margen de intermediación financiera periodificada.

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado.

(j) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Activos titulizados, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización, que aún no han sido pagados, calculados de acuerdo con el tipo de interés efectivo.



CLASE 8.^a



0N2396889

13

IM MARLAN I,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(k) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

(l) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

(m) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado de la Escritura de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

(n) Activos Titulizados

El Fondo estará legitimado a recibir los importes cobrados, ya sean principal, intereses o comisiones, en virtud de cada Préstamo del que se deriven las Participaciones de Préstamo adquiridas, en un porcentaje equivalente a la participación de cada Préstamo cedida al Fondo.

De igual modo, el Fondo adquirirá, en la proporción adquirida del Préstamo, los derechos accesorios y acciones derivados de los Préstamos, a los que estaba legitimada Banca March.

Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. A 31 de diciembre de 2017, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.



CLASE 8.ª



0N2396890

14

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(o) Estado de Flujos de Efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes: entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los activos y pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes y, en su caso, en adquisiciones temporales de activos, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes” del activo del balance.

(p) Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos

Este estado recoge los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados b) y c) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.



CLASE 8.^a



0N2396891

15

IM MARLAN I,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(4) Errores y Cambios en las Estimaciones Contables

Durante el ejercicio 2017 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario desglosar en las presentes cuentas anuales.

(5) Riesgos asociados a instrumentos financieros

Las actividades del Fondo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de concentración, riesgo de crédito y riesgo de reinversión. La Sociedad Gestora los identifica, mide y hace un seguimiento continuo de los mismos de conformidad con lo establecido en la Escritura de Constitución.

Riesgo de concentración

La exposición al riesgo surge por la concentración de la exposición a cada uno de los deudores. El saldo de cada deudor a 31 de diciembre de 2017 se presenta en el Estado S.05.1 (Cuadro F) del Anexo de la memoria.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de las operaciones de financiación cedidos al fondo no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogida en el Folleto de Emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas a los titulares de los Bonos de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre del ejercicio 2017 y 2016:

| | Miles de euros | |
|--|----------------|------------|
| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Activos titulizados | 361.221 | 215.955 |
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 331 | 140 |
| Total Riesgo | 361.552 | 216.095 |



CLASE 8.^a
ESTADO



0N2396892

16

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(6) Activos financieros

Este epígrafe recoge principalmente las Participaciones de Préstamo adquiridas. Dichas participaciones se derivan del Préstamo Inicial y de Préstamos originados por Banca March de los que se derivan participaciones cedidas al Fondo.

Con fecha 13 de abril de 2016, se produjo la primera cesión de los Activos Titulizados, por un importe nominal de 47.500.000 euros.

El detalle de este epígrafe, a cierre del ejercicio 2017 y 2016 es el siguiente:

| | Miles de euros | | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|------------|----------------|----------------|
| | 2017 | | | 2016 | | |
| | Corriente | No corriente | Total | Corriente | No corriente | Total |
| Activos titulizados | | | | | | |
| Préstamos a empresas | 2.500 | 357.655 | 360.155 | - | 215.096 | 215.096 |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | 1.066 | - | 1.066 | 859 | - | 859 |
| | <u>3.566</u> | <u>357.655</u> | <u>361.221</u> | <u>859</u> | <u>215.096</u> | <u>215.955</u> |

A 31 de diciembre de 2017 y 2016 no hay facturas vencidas e impagadas.

El detalle y movimiento de los Activos Titulizados para el ejercicio 2017 y 2016 es el siguiente:

| | Miles de euros | |
|---|----------------|----------------|
| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Saldo inicial del ejercicio | 215.096 | 47.500 |
| Adquisición de Activos Titulizados | 145.000 | 167.600 |
| Otros ajustes | (96) | - |
| Amortización ordinaria | - | (4) |
| Amortización anticipada | - | - |
| Amortizaciones previamente impagadas | - | - |
| Activos titulizados dados de baja por adjudicación/dación de bienes | - | - |
| Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior | - | - |
| Recompra | - | - |
| Saldo final cierre del ejercicio | <u>360.000</u> | <u>215.096</u> |



CLASE 8.^a



0N2396893

17

IM MARLAN I.
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017 y 2016 no se han registrado saldos en activos dudosos ni en correcciones de valor.

Durante el ejercicio 2017 se ha devengado intereses implícitos por los Activos Titulizados por importe de 9.729 miles de euros (2.646 miles de euros en 2016), de los cuales 1.066 miles de euros se encuentran devengados pendientes de vencimiento (859 miles de euros en 2016).

Las características principales de la cartera a cierre del ejercicio 2017 y 2016 son las siguientes:

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---|------------|------------|
| Tasa de amortización anticipada | - | - |
| Tipo de descuento medio de la cartera: | 3,13% | 3,16% |
| Tipo de descuento máximo de la cartera: | 3,75% | 3,75% |
| Tipo de descuento mínimo de la cartera: | 2,65% | 2,75% |

Los vencimientos estimados de los activos titulizados a cierre de 2017 es el siguiente:

| | Miles de euros | | | | | | Resto |
|--------------------------|----------------|--------|--------|--------|--------|-----------|-------|
| | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023-2027 | |
| Por principal | 2.500 | 2.500 | 5.000 | 72.500 | 5.000 | 272.655 | - |
| Por intereses implícitos | 11.347 | 11.372 | 11.333 | 9.381 | 8.481 | 19.384 | - |
| Total | 13.847 | 13.872 | 16.333 | 81.881 | 13.481 | 291.884 | - |

Los vencimientos estimados de los activos titulizados a cierre de 2016 es el siguiente:

| | Miles de euros | | | | | | Resto |
|--------------------------|----------------|-------|-------|-------|--------|-----------|-------|
| | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022-2026 | |
| Por principal | - | 2.500 | 2.500 | 5.000 | 72.500 | 132.500 | - |
| Por intereses implícitos | 6.896 | 6.896 | 6.896 | 6.896 | 5.700 | 11.652 | - |
| Total | 6.896 | 6.896 | 6.896 | 6.896 | 25.710 | 206.738 | - |



CLASE 8.ª



0N2396894

18

IM MARLAN I,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(7) Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes

El detalle de este epígrafe del activo del balance a 31 de diciembre de 2017 y 2016 es como sigue:

| | Miles de euros | |
|-------------------------------------|----------------|------------|
| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Tesorería | 331 | 140 |
| Otros activos líquidos equivalentes | - | - |
| | <u>331</u> | <u>140</u> |

Al 31 de diciembre de 2017 este epígrafe se compone del saldo depositado en la cuenta abierta en Banca March (Cuenta de Tesorería).

Las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería no devengarán interés alguno a favor del Fondo.

(8) Pasivos Financieros

Los pasivos financieros a 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

| | Miles de euros | | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|------------|----------------|----------------|
| | 31.12.2017 | | | 31.12.2016 | | |
| | Corriente | No corriente | Total | Corriente | No corriente | Total |
| Obligaciones y otros valores emitidos | | | | | | |
| Serías no subordinadas | 2.500 | 357.900 | 360.400 | - | 215.400 | 215.400 |
| Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | - | (256) | (256) | - | (256) | (256) |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | 1.164 | - | 1.164 | 788 | - | 788 |
| | <u>1.164</u> | <u>360.144</u> | <u>361.308</u> | <u>788</u> | <u>215.144</u> | <u>215.932</u> |



CLASE 8.^a



0N2396895

19

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(a) Obligaciones y otros valores emitidos

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la Fecha de Constitución del Fondo, a la emisión una serie de Bonos de titulización, cuyas características se muestran a continuación:

| | Serie 20160413 |
|--|--|
| Número de Bonos | 479 |
| Valor Nominal | 100.000 € |
| Balance Total | 47.900.000 € |
| Frecuencia Pago de interés | Mensual |
| Frecuencia Pago de principal | Mensual |
| Fechas de pago | 20 de cada mes natural (si no fuera día hábil, el siguiente día hábil) |
| Fecha de inicio del devengo de intereses | 13/04/2016 |
| Primera Fecha de Pago | 20/05/2016 |
| Vencimiento Legal | 01/01/2030 |
| Cupón | Variable |
| Índice de Referencia | N/A |
| Margen | N/A |
| Calificación inicial Moody's | N/A |

A 31 de diciembre de 2017, existe una única serie de Bonos de titulización, cuyas características se muestran a continuación:

| | Serie 20170727 |
|--|--|
| Número de Bonos | 3.604 |
| Valor Nominal | 100.000 € |
| Balance Total | 360.400.000 € |
| Frecuencia Pago de interés | Mensual |
| Frecuencia Pago de principal | Mensual |
| Fechas de pago | 20 de cada mes natural (si no fuera día hábil, el siguiente día hábil) |
| Fecha de inicio del devengo de intereses | 27/07/2017 |
| Primera Fecha de Pago | 20/08/2017 |
| Vencimiento Legal | 13/04/2032 |
| Cupón | Variable |
| Índice de Referencia | N/A |
| Margen | N/A |
| Calificación inicial Moody's | N/A |

El vencimiento final de los Bonos tendrá lugar en la fecha en la que se amorticen plenamente o en la Fecha Final de Vencimiento del Fondo.



CLASE 8.^a



0N2396896

20

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

Para cada Fecha de Pago, el “Importe de Amortización” se define como el menor de (i) las amortizaciones abonadas sobre las Participaciones de Préstamo desde la última Fecha de Cálculo más el exceso (de haberlo) del Nominal Pendiente de los Bonos Adicionales sobre el Nominal Pendiente de las Participaciones de Préstamo en la última emisión de Bonos Adicionales y (ii) los Recursos Disponibles restantes tras la aplicación de los puntos (i) a (iv) del Orden de Prelación de Pagos, hasta que el Nominal Pendiente de los Bonos se reduzca a cero.

El movimiento de los bonos durante el ejercicio 2017 y 2016 ha sido el siguiente:

| | Miles de euros | |
|---------------------------------------|----------------|------------|
| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Saldo inicial | 215.400 | 47.900 |
| Nuevas emisiones | 145.000 | 167.500 |
| Amortizaciones | - | - |
| Saldo final a 31 de diciembre de 2016 | 360.400 | 215.400 |

Durante el ejercicio 2017, se han devengado intereses y cargas asimiladas por un importe de 8.697 miles de euros registrados en “Obligaciones y otros valores emitidos” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta (2.284 miles de euros en 2016), encontrándose pendientes de vencimiento 1.164 encontrándose registrados en “Intereses y gastos devengados no vencidos” en el epígrafe de “Obligaciones y otros valores emitidos” del pasivo corriente (788 miles de euros en 2016).

La estimación de los vencimientos futuros de los Bonos a 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

| PASIVOS FINANCIEROS | VENCIMIENTOS (AÑOS) | | | | | | | Resto |
|-----------------------------|---------------------|--------|--------|--------|--------|-----------|---|-------|
| | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023-2027 | | |
| Serie 20170727 Amortización | 2.500 | 2.500 | 5.000 | 72.500 | 5.000 | 272.900 | - | |
| Serie 20170727 Intereses | 10.439 | 10.378 | 10.346 | 8.435 | 7.663 | 17.837 | - | |
| Total | 12.939 | 12.878 | 15.346 | 80.935 | 12.663 | 290.337 | - | |



CLASE 8.^a



0N2396897

21

IM MARLAN I,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

La estimación de los vencimientos futuros de los Bonos a 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

| PASIVOS FINANCIEROS | | VENCIMIENTOS (AÑOS) | | | | | | |
|---------------------|--------------|---------------------|-------|-------|-------|--------|-----------|-------|
| | | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022-2026 | Resto |
| Serie 20161219 | Amortización | - | 2.500 | 2.500 | 5.000 | 72.500 | 132.900 | - |
| Serie 20161219 | Intereses | 6.341 | 6.341 | 6.341 | 6.341 | 5.185 | 9.077 | - |
| Total | | 6.341 | 6.341 | 6.341 | 6.341 | 25.185 | 204.477 | - |

(9) Ajustes por Periodificación de Pasivo

La composición de este epígrafe del balance de situación a 31 diciembre de 2016 es la siguiente:

| | Miles de euros | |
|-----------------------------------|----------------|------------|
| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Comisiones | | |
| Comisión Sociedad Gestora | 11 | 7 |
| Comisión administrador | 38 | 21 |
| Comisión agente financiero/ pagos | - | - |
| Otras comisiones | 40 | 40 |
| Otros | 155 | 96 |
| Total | 244 | 164 |

El epígrafe "Otros" recoge los gastos asociados a las participaciones de los préstamos. Estos gastos son incorporados al coste amortizado de las participaciones del préstamo.



CLASE 8.^a



0N2396898

22

IM MARLAN I,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

El movimiento de los ajustes de periodificación de pasivo-cuentas correctoras de repercusión de pérdidas a cierre del ejercicio 2017 ha sido el siguiente:

| | Comisión Sociedad Gestora | Comisión Administración | Comisión Agente Financiero | Comisión Variable | Otros |
|---|---------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------|-------|
| Saldos a 31 de diciembre de 2017 | 7 | 21 | - | - | 39 |
| Correcciones de valor | - | - | - | - | - |
| Importes devengados durante el ejercicio 2017 | 136 | 746 | - | - | 150 |
| Repercusión de pérdidas (ganancias) | - | - | - | - | - |
| Pagos realizados por Fecha de Pago: | | | | | |
| 20/01/2017 | - | - | - | - | (21) |
| 20/02/2017 | - | - | - | - | (11) |
| 21/03/2017 | (40) | (127) | - | - | - |
| 20/04/2017 | - | - | - | - | (21) |
| 22/05/2017 | - | - | - | - | - |
| 20/06/2017 | (55) | (177) | - | - | (24) |
| 20/07/2017 | - | - | - | - | - |
| 21/08/2017 | - | - | - | - | (4) |
| 20/09/2017 | (37) | (207) | - | - | (33) |
| 20/10/2017 | - | - | - | - | (7) |
| 20/11/2017 | - | - | - | - | (28) |
| 20/12/2017 | - | (218) | - | - | - |
| Saldos a 31 de diciembre de 2017 | 11 | 38 | - | - | 40 |
| Correcciones de valor | - | - | - | - | - |

El movimiento de los ajustes de periodificación de pasivo-cuentas correctoras de repercusión de pérdidas a cierre del ejercicio 2016 ha sido el siguiente:

| | Comisión Sociedad Gestora | Comisión Administración | Comisión Agente Financiero | Comisión Variable | Otros |
|---|---------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------|-------|
| Saldos a 13 de abril de 2016 | - | - | - | - | - |
| Correcciones de valor | - | - | - | - | - |
| Importes devengados durante el ejercicio 2016 | 61 | 196 | - | - | 105 |
| Repercusión de pérdidas (ganancias) | - | - | - | - | - |
| Pagos realizados por Fecha de Pago: | | | | | |
| 20/05/2016 | - | - | - | - | - |
| 20/06/2016 | (7) | (22) | - | - | - |
| 20/07/2016 | - | - | - | - | - |
| 22/08/2016 | - | - | - | - | (40) |
| 20/09/2016 | - | - | - | - | (22) |
| 20/10/2016 | - | - | - | - | (3) |
| 21/11/2016 | - | - | - | - | - |
| 20/12/2016 | (47) | (153) | - | - | - |
| Saldos a 31 de diciembre de 2016 | 7 | 21 | - | - | 40 |
| Correcciones de valor | - | - | - | - | - |



CLASE 8.^a



0N2396899

23

IM MARLAN I,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(11) Liquidaciones Intermedias

El detalle de las liquidaciones de cobros y pagos producidas durante el ejercicio 2017 y 2016 es el siguiente:

| <i>Liquidación de cobros y pagos del periodo</i> | Miles de euros | |
|--|----------------|-----------|
| | Real | |
| | 2017 | 2016 |
| <u>Activos titulizados clasificados en el Activo</u> | | |
| Cobros por amortizaciones ordinarias | - | - |
| Cobros por amortizaciones anticipadas | - | - |
| Cobros por intereses ordinarios | 9.522 | 1.787 |
| Cobros por intereses previamente impagados | - | - |
| Cobros por amortizaciones previamente impagadas | - | - |
| Otros cobros en especie | - | - |
| Otros cobros en efectivo | - | - |
| Pagos por adquisición de activos titulizados | (145.000) | (215.000) |
| <u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)</u> | | |
| Pagos por amortización ordinaria Serie 20161219 | - | - |
| Pagos por intereses ordinarios Serie 20161219 | (894) | (1.497) |
| Pagos por amortización ordinaria Serie 20170418 | - | - |
| Pagos por intereses ordinarios Serie 20170418 | (167) | - |
| Pagos por amortización ordinaria Serie 20170418 | - | - |
| Pagos por intereses ordinarios Serie 20170418 | (3.136) | - |
| Pagos por amortización ordinaria Serie 20170727 | - | - |
| Pagos por intereses ordinarios Serie 20170727 | (4.123) | - |
| Pagos por amortizaciones anticipadas (serie...) | - | - |
| Pagos por amortización previamente impagada (serie...) | - | - |
| Pagos por intereses previamente impagados (serie...) | - | - |
| Pagos por amortización de préstamos subordinados | - | - |
| Pagos por intereses de préstamos subordinados | - | - |
| Otros pagos del periodo | (1.011) | (550) |



CLASE 8.ª



0N2396900

24

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

A continuación se recoge una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y el momento actual:

| | Ejercicio 2017 | Ejercicio 2016 |
|--|-------------------|-------------------|
| Descuento medio de la cartera | 3.13% | 3.16% |
| Tasa de amortización anticipada de la cartera | 0,00% | 0.00% |
| Tasa de fallidos de la cartera | 0,00% | 0.00% |
| Tasa de recuperación de fallidos de la cartera | 0.00% | 0.00% |
| Tasa de morosidad de la cartera | 0.00% | 0.00% |
| Vida media de los activos (meses) | 81 | 72 |
| Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo | 13/04/2032 | 01/01/2028 |

A 31 de diciembre de 2017 y 2016 no se cumple ningún supuesto que suponga la amortización anticipada de la cartera. Por tanto, suponemos que los Bonos se amortizarán en la fecha de amortización pactada.

El Fondo no ha presentado impagos en ninguno de los Bonos durante el ejercicio 2017. Asimismo, el Fondo no ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de la serie durante el ejercicio 2017 y 2016 ni ha abonado ningún concepto Comisión Variable a los Cedentes.

(12) Situación Fiscal

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.



CLASE 8.^a



0N2396901

25

IM MARLAN I,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(13) Otra Información

El auditor de cuentas de la Sociedad es KPMG Auditores, S.L. Los honorarios de auditoría correspondientes al ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2017 y 2016 han ascendido a 4 miles de euros (4 miles de euros en 2016), con independencia del momento de su facturación.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2017 y 2016, en base a los criterios recogidos en la nota 3 de estas Cuentas Anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

A 31 de diciembre de 2017 y 2016 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un plazo superior al plazo legal de pago.

(14) Información sobre Medio Ambiente

Los Administradores de la Sociedad Gestora consideran mínimos, y en todo caso adecuadamente cubiertos los riesgos medioambientales que se pudieran derivar de la actividad del Fondo, y estiman que no surgirán pasivos adicionales relacionados con dichos riesgos. El Fondo no ha incurrido en gastos ni recibido subvenciones relacionadas con dichos riesgos, durante el ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2017 y 2016.

(15) Hechos Posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de formulación de estas Cuentas Anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las Cuentas Anuales.



CLASE 8.^a



0N2396902

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

ANEXO I

Denominación Fondo: IM MARLAN 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

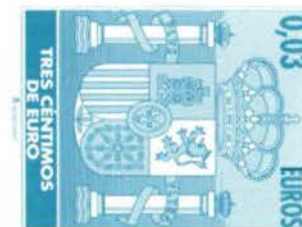
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCA MARCH

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

| Ratios (%) | Situación actual 31/12/2017 | | | | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | | | | Hipótesis iniciales folleto/escritura | | | |
|--|-----------------------------|-----------------|-------------------------------|---------------------------------|--|-----------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------|-------------------------------|---------------------------------|
| | Tasa de activos dudosos | Tasa de fallido | Tasa de recuperación fallidos | Tasa de amortización anticipada | Tasa de activos dudosos | Tasa de fallido | Tasa de recuperación fallidos | Tasa de amortización anticipada | Tasa de activos dudosos | Tasa de fallido | Tasa de recuperación fallidos | Tasa de amortización anticipada |
| Participaciones hipotecarias | 0380 | 0400 | 0420 | 0440 | 1380 | 1400 | 1420 | 1440 | 2380 | 2400 | 2420 | 2440 |
| Certificados de transmisión de hipoteca | 0381 | 0401 | 0421 | 0441 | 1381 | 1401 | 1421 | 1441 | 2381 | 2401 | 2421 | 2441 |
| Prestamos hipotecarios | 0382 | 0402 | 0422 | 0442 | 1382 | 1402 | 1422 | 1442 | 2382 | 2402 | 2422 | 2442 |
| Cédulas hipotecarias | 0383 | 0403 | 0423 | 0443 | 1383 | 1403 | 1423 | 1443 | 2383 | 2403 | 2423 | 2443 |
| Préstamos a promotores | 0384 | 0404 | 0424 | 0444 | 1384 | 1404 | 1424 | 1444 | 2384 | 2404 | 2424 | 2444 |
| Prestamos a PYMES | 0385 | 0405 | 0425 | 0445 | 1385 | 1405 | 1425 | 1445 | 2385 | 2405 | 2425 | 2445 |
| Prestamos a empresas | 0386 | 0406 | 0426 | 0446 | 1386 | 1406 | 1426 | 1446 | 2386 | 2406 | 2426 | 2446 |
| Prestamos corporativos | 0387 | 0407 | 0427 | 0447 | 1387 | 1407 | 1427 | 1447 | 2387 | 2407 | 2427 | 2447 |
| Cédulas territoriales | 0388 | 0408 | 0428 | 0448 | 1388 | 1408 | 1428 | 1448 | 2388 | 2408 | 2428 | 2448 |
| Bonos de tesorería | 0389 | 0409 | 0429 | 0449 | 1389 | 1409 | 1429 | 1449 | 2389 | 2409 | 2429 | 2449 |
| Deuda subordinada | 0390 | 0410 | 0430 | 0450 | 1390 | 1410 | 1430 | 1450 | 2390 | 2410 | 2430 | 2450 |
| Créditos AAPP | 0391 | 0411 | 0431 | 0451 | 1391 | 1411 | 1431 | 1451 | 2391 | 2411 | 2431 | 2451 |
| Prestamos consumo | 0392 | 0412 | 0432 | 0452 | 1392 | 1412 | 1432 | 1452 | 2392 | 2412 | 2432 | 2452 |
| Prestamos automoción | 0393 | 0413 | 0433 | 0453 | 1393 | 1413 | 1433 | 1453 | 2393 | 2413 | 2433 | 2453 |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0394 | 0414 | 0434 | 0454 | 1394 | 1414 | 1434 | 1454 | 2394 | 2414 | 2434 | 2454 |
| Cuentas a cobrar | 0395 | 0415 | 0435 | 0455 | 1395 | 1415 | 1435 | 1455 | 2395 | 2415 | 2435 | 2455 |
| Derechos de crédito futuros | 0396 | 0416 | 0436 | 0456 | 1396 | 1416 | 1436 | 1456 | 2396 | 2416 | 2436 | 2456 |
| Bonos de titulización | 0397 | 0417 | 0437 | 0457 | 1397 | 1417 | 1437 | 1457 | 2397 | 2417 | 2437 | 2457 |
| Cédulas internacionalización | 0398 | 0418 | 0438 | 0458 | 1398 | 1418 | 1438 | 1458 | 2398 | 2418 | 2438 | 2458 |
| Otros | 0399 | 0419 | 0439 | 0459 | 1399 | 1419 | 1439 | 1459 | 2399 | 2419 | 2439 | 2459 |

CLASE 8.ª



0N2396903

| |
|--|
| S.05.1 |
| Denominación Fondo: IM MARLAN 1 |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A. |
| Estados agregados: NO |
| Fecha: 31/12/2017 |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCA MARCH |

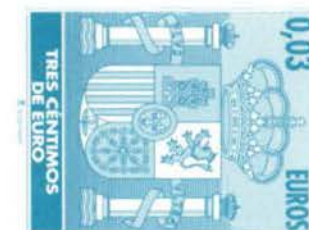
INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

| Total Impagados (miles de euros) | Nº de activos | | Importe impagado | | | | | | Principal pendiente no vencido | Otros Importes | Deuda Total | | | | | |
|----------------------------------|---------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------|---|------|-------|--------------------------------|----------------|-------------|---|------|---|------|---|
| | | | Principal pendiente vencido | Intereses devengados en contabilidad | | Intereses interrumpidos en contabilidad | | Total | | | | | | | | |
| Hasta 1 mes | 0460 | 0 | 0467 | 0 | 0474 | 0 | 0481 | 0 | 0488 | 0 | 0495 | 0 | 0502 | | 0509 | 0 |
| De 1 a 3 meses | 0461 | 0 | 0468 | 0 | 0475 | 0 | 0482 | 0 | 0489 | 0 | 0496 | 0 | 0503 | | 0510 | 0 |
| De 3 a 6 meses | 0462 | 0 | 0469 | 0 | 0476 | 0 | 0483 | 0 | 0490 | 0 | 0497 | 0 | 0504 | | 0511 | 0 |
| De 6 a 9 meses | 0463 | 0 | 0470 | 0 | 0477 | 0 | 0484 | 0 | 0491 | 0 | 0498 | 0 | 0505 | | 0512 | 0 |
| De 9 a 12 meses | 0464 | 0 | 0471 | 0 | 0478 | 0 | 0485 | 0 | 0492 | 0 | 0499 | 0 | 0506 | | 0513 | 0 |
| Más de 12 meses | 0465 | 0 | 0472 | 0 | 0479 | 0 | 0486 | 0 | 0493 | 0 | 0500 | 0 | 0507 | | 0514 | 0 |
| Total | 0466 | 0 | 0473 | 0 | 0480 | 0 | 0487 | 0 | 0494 | 0 | 0501 | 0 | 0508 | 0 | 1515 | 0 |

| Impagados con garantía real (miles de euros) | Nº de activos | | Importe impagado | | | | | | Principal pendiente no vencido | Otros importes | Deuda Total | Valor garantía | Valor Garantía con Tasación > 2 años | % Deuda / v. Tasación | | | | | | | | |
|--|---------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------|---|------|-------|--------------------------------|----------------|-------------|----------------|--------------------------------------|-----------------------|------|---|------|---|------|---|------|---|
| | | | Principal pendiente vencido | Intereses devengados en contabilidad | | Intereses interrumpidos en contabilidad | | Total | | | | | | | | | | | | | | |
| Hasta 1 mes | 0515 | 0 | 0522 | 0 | 0529 | 0 | 0536 | 0 | 0543 | 0 | 0550 | 0 | 0557 | 0 | 0564 | 0 | 0571 | 0 | 0578 | 0 | 0584 | 0 |
| De 1 a 3 meses | 0516 | 0 | 0523 | 0 | 0530 | 0 | 0537 | 0 | 0544 | 0 | 0551 | 0 | 0558 | 0 | 0565 | 0 | 0572 | 0 | 0579 | 0 | 0585 | 0 |
| De 3 a 6 meses | 0517 | 0 | 0524 | 0 | 0531 | 0 | 0538 | 0 | 0545 | 0 | 0552 | 0 | 0559 | 0 | 0566 | 0 | 0573 | 0 | 0580 | 0 | 0586 | 0 |
| De 6 a 9 meses | 0518 | 0 | 0525 | 0 | 0532 | 0 | 0539 | 0 | 0546 | 0 | 0553 | 0 | 0560 | 0 | 0567 | 0 | 0574 | 0 | 0581 | 0 | 0587 | 0 |
| De 9 a 12 meses | 0519 | 0 | 0526 | 0 | 0533 | 0 | 0540 | 0 | 0547 | 0 | 0554 | 0 | 0561 | 0 | 0568 | 0 | 0575 | 0 | 0582 | 0 | 0588 | 0 |
| Más de 12 meses | 0520 | 0 | 0527 | 0 | 0534 | 0 | 0541 | 0 | 0548 | 0 | 0555 | 0 | 0562 | 0 | 0569 | 0 | 0576 | 0 | 0583 | 0 | 0589 | 0 |
| Total | 0521 | 0 | 0528 | 0 | 0535 | 0 | 0542 | 0 | 0549 | 0 | 0556 | 0 | 0563 | 0 | 0570 | 0 | 0577 | 0 | | | 0590 | 0 |

CLASE 8.ª



0N2396904



0N2396905

CLASE 8.^a

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM MARLAN 1

| |
|--|
| 5.05.1 |
| Denominación Fondo: IM MARLAN 1 |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A. |
| Estados agregados: NO |
| Fecha: 31/12/2017 |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCA MARCH |

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

| Vida residual de los activos titulizados (miles de euros) | Principal pendiente | | | | | |
|---|-----------------------------|---------|--|---------|------------------------------|--------|
| | Situación actual 31/12/2017 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | | Situación Inicial 14/04/2016 | |
| Inferior a 1 año | 0600 | 0 | 1600 | 0 | 2600 | 0 |
| Entre 1 y 2 años | 0601 | 0 | 1601 | 0 | 2601 | 0 |
| Entre 2 y 3 años | 0602 | 0 | 1602 | 0 | 2602 | 0 |
| Entre 3 y 4 años | 0603 | 67.506 | 1603 | 0 | 2603 | 0 |
| Entre 4 y 5 años | 0604 | 0 | 1604 | 67.510 | 2604 | 47.500 |
| Entre 5 y 10 años | 0605 | 292.649 | 1605 | 147.586 | 2605 | 0 |
| Superior a 10 años | 0606 | 0 | 1606 | 0 | 2606 | 0 |
| Total | 0607 | 360.155 | 1607 | 215.096 | 2607 | 47.500 |
| Vida residual media ponderada (años) | 0608 | 6,79 | 1608 | 6,73 | 2608 | 5 |

| Antigüedad | Principal pendiente | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|------|--|------|------------------------------|---|
| | Situación actual 31/12/2017 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | | Situación Inicial 14/04/2016 | |
| Antigüedad media ponderada (años) | 0609 | 1,05 | 1609 | 0,34 | 2609 | 0 |



IM MARLAN 1

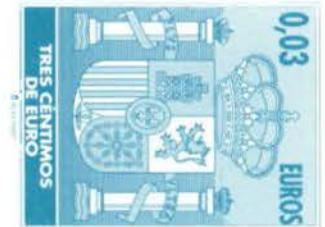
| |
|--|
| S.05.1 |
| Denominación Fondo: IM MARLAN 1 |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A. |
| Estados agregados: NO |
| Fecha: 31/12/2017 |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCA MARCH |

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

| Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros) | Situación actual 31/12/2017 | | | | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | | | | Situación inicial 14/04/2016 | | | |
|---|-----------------------------|---|---------------------|---|--|---|---------------------|---|------------------------------|---|---------------------|---|
| | Nº de activos vivos | | Principal pendiente | | Nº de activos vivos | | Principal pendiente | | Nº de activos vivos | | Principal pendiente | |
| 0% - 40% | 0620 | 0 | 0630 | 0 | 1620 | 0 | 1630 | 0 | 2620 | 0 | 2630 | 0 |
| 40% - 60% | 0621 | 0 | 0631 | 0 | 1621 | 0 | 1631 | 0 | 2621 | 0 | 2631 | 0 |
| 60% - 80% | 0622 | 0 | 0632 | 0 | 1622 | 0 | 1632 | 0 | 2622 | 0 | 2632 | 0 |
| 80% - 100% | 0623 | 0 | 0633 | 0 | 1623 | 0 | 1633 | 0 | 2623 | 0 | 2633 | 0 |
| 100% - 120% | 0624 | 0 | 0634 | 0 | 1624 | 0 | 1634 | 0 | 2624 | 0 | 2634 | 0 |
| 120% - 140% | 0625 | 0 | 0635 | 0 | 1625 | 0 | 1635 | 0 | 2625 | 0 | 2635 | 0 |
| 140% - 160% | 0626 | 0 | 0636 | 0 | 1626 | 0 | 1636 | 0 | 2626 | 0 | 2636 | 0 |
| superior al 160% | 0627 | 0 | 0637 | 0 | 1627 | 0 | 1637 | 0 | 2627 | 0 | 2637 | 0 |
| Total | 0628 | 0 | 0638 | 0 | 1628 | 0 | 1638 | 0 | 2628 | 0 | 2638 | 0 |
| Media ponderada (%) | 0639 | 0 | 0649 | 0 | 1639 | 0 | 1649 | 0 | 2639 | 0 | 2649 | 0 |

CLASE 8.ª





0N2396907

CLASE 8.ª



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM MARLAN 1

| |
|--|
| S.05.1 |
| Denominación Fondo: IM MARLAN 1 |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A. |
| Estados agregados: NO |
| Fecha: 31/12/2017 |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCA MARCH |

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

| Tipos de interés de los activos titulizados (%) | Situación actual 31/12/2017 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | | Situación Inicial 14/04/2016 | |
|---|--------------------------------|------|---|------|------------------------------|------|
| | 0650 | 3,13 | 1650 | 3,16 | 2650 | 3,70 |
| Tipo de interés medio ponderado | 0651 | 3,75 | 1651 | 3,75 | 2651 | 3,70 |
| Tipo de interés nominal máximo | 0652 | 2,65 | 1652 | 2,75 | 2652 | 3,70 |

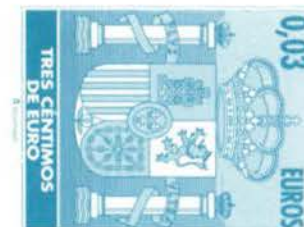
| |
|--|
| S.05.1 |
| Denominación Fondo: IM MARLAN 1 |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A. |
| Estados agregados: NO |
| Fecha: 31/12/2017 |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCA MARCH |

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

| Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros) | Situación actual 31/12/2017 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | | Situación Inicial 14/04/2016 | | |
|--|-----------------------------|---------------------|--|---------------------|------------------------------|---------------------|--------|
| | Nº de activos vivos | Principal pendiente | Nº de activos vivos | Principal pendiente | Nº de activos vivos | Principal pendiente | |
| Andalucía | 0660 | 0683 | 1660 | 1683 | 2660 | 2683 | |
| Aragón | 0661 | 0684 | 1661 | 1684 | 2661 | 2684 | |
| Asturias | 0662 | 0685 | 1662 | 1685 | 2662 | 2685 | |
| Baleares | 0663 | 0686 | 1663 | 1686 | 2663 | 2686 | |
| Canarias | 0664 | 0687 | 1664 | 1687 | 2664 | 2687 | |
| Cantabria | 0665 | 0688 | 1665 | 1688 | 2665 | 2688 | |
| Castilla Leon | 0666 | 0689 | 1666 | 1689 | 2666 | 2689 | |
| Castilla La Mancha | 0667 | 0690 | 1667 | 1690 | 2667 | 2690 | |
| Cataluña | 0668 | 0691 | 1668 | 1691 | 2668 | 2691 | |
| Ceuta | 0669 | 0692 | 1669 | 1692 | 2669 | 2692 | |
| Extremadura | 0670 | 0693 | 1670 | 1693 | 2670 | 2693 | |
| Galicia | 0671 | 0694 | 1671 | 1694 | 2671 | 2694 | |
| Madrid | 0672 | 8 0695 | 360.155 1672 | 5 1695 | 215.096 2672 | 1 2695 | 47.500 |
| Melilla | 0673 | 0696 | 1673 | 1696 | 2673 | 2696 | |
| Murcia | 0674 | 0697 | 1674 | 1697 | 2674 | 2697 | |
| Navarra | 0675 | 0698 | 1675 | 1698 | 2675 | 2698 | |
| La Rioja | 0676 | 0699 | 1676 | 1699 | 2676 | 2699 | |
| Comunidad Valenciana | 0677 | 0700 | 1677 | 1700 | 2677 | 2700 | |
| País Vasco | 0678 | 0701 | 1678 | 1701 | 2678 | 2701 | |
| Total España | 0679 | 8 0702 | 360.155 1679 | 5 1702 | 215.096 2679 | 1 2702 | 47.500 |
| Otros países Union Europea | 0680 | 0703 | 1680 | 1703 | 2680 | 2703 | |
| Resto | 0681 | 0704 | 1681 | 1704 | 2681 | 2704 | |
| Total general | 0682 | 8 0705 | 360.155 1682 | 5 1705 | 215.096 2682 | 1 2705 | 47.500 |

CLASE 8.ª



0N2396908



IM MARLAN 1

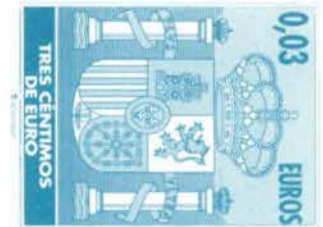
| |
|--|
| S.05.1 |
| Denominación Fondo: IM MARLAN 1 |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A. |
| Estados agregados: NO |
| Fecha: 31/12/2017 |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCA MARCH |

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

| Concentración | Situación actual 31/12/2017 | | | | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | | | | Situación inicial 14/04/2016 | | | |
|---|-----------------------------|-----|------|---|--|-----|------|---|------------------------------|-----|------|---|
| | Porcentaje | | CNAE | | Porcentaje | | CNAE | | Porcentaje | | CNAE | |
| Diez primeros deudores/emisores con mas concentración | 0710 | 100 | | | 1710 | 100 | | | 2710 | 100 | | |
| Sector | 0711 | 0 | 0712 | - | 1711 | 0 | 1712 | - | 2711 | 0 | 2712 | - |

CLASE 8.ª



0N2396909

IM MARLAN 1

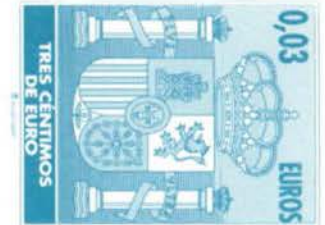
| |
|--|
| S.05.2 |
| Denominación Fondo: IM MARLAN 1 |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A. |
| Estados agregados: NO |
| Periodo de la declaración: 31/12/2017 |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF |

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

| (miles de euros) | | Situación actual 31/12/2017 | | | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | | | Situación Inicial 14/04/2016 | | | |
|------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------|--|----------------------|---------------------|------------------------------|----------------------|---------------------|---------------|
| Serie | Denominación serie | Nº de pasivos emitidos | Nominal unitario (€) | Principal pendiente | Nº de pasivos emitidos | Nominal unitario (€) | Principal pendiente | Nº de pasivos emitidos | Nominal unitario (€) | Principal pendiente | |
| | | 0720 | 0721 | 0722 | 1720 | 1721 | 1722 | 2720 | 2721 | 2722 | |
| 230010100001 | Serie 20160413 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 479 | 100.000 | 47.900 | |
| 230010100002 | Serie 20160715 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 230010100003 | Serie 20160729 | 0 | 0 | 0 | 1.454 | 100.000 | 145.400 | 0 | 0 | 0 | |
| 230010100004 | Serie 20161216 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 230010100005 | Serie 20161219 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 230010100006 | Serie 20170327 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 230010100007 | Serie 20170418 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 230010100008 | Serie 20170727 | 3.604 | 100.000 | 360.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Total | | 0723 | 3.604 | 0724 | 1723 | 1.454 | 1724 | 2723 | 479 | 2724 | 47.900 |

CLASE 8.ª



IM MARLAN 1

| |
|--|
| S.05.2 |
| Denominación Fondo: IM MARLAN 1 |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A. |
| Estados agregados: NO |
| Periodo de la declaración: 31/12/2017 |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF |

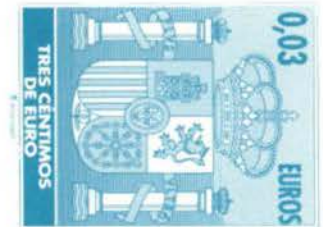
INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

| (miles de euros) | | | Intereses | | | | | | Principal pendiente | | Total Pendiente | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas | | | | | | |
|------------------|--------------------|------------------------|----------------------|--------|---------------|----------------------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------|-----------------|---|-------------|----------|-------------|----------------|-------------|-------------|
| Serie | Denominación serie | Grado de subordinación | Índice de referencia | Margen | Tipo aplicado | Intereses Acumulados | Intereses Impagados | Serie devenga Intereses en el período | Principal no vencido | Principal Impagado | 0738 | 0739 | | | | | | |
| | | | | | | | | | 0730 | 0731 | | | 0732 | 0733 | 0734 | 0735 | 0742 | 0736 |
| 230010100001 | Serie 20160413 | NS | | 0 | 0 | 0 | 0 | NO | 0 | 0 | 0 | | | | | | | |
| 230010100002 | Serie 20160715 | NS | | 0 | 0 | 0 | 0 | NO | 0 | 0 | 0 | | | | | | | |
| 230010100003 | Serie 20160729 | NS | | 0 | 0 | 0 | 0 | NO | 0 | 0 | 0 | | | | | | | |
| 230010100004 | Serie 20161216 | NS | | 0 | 0 | 0 | 0 | NO | 0 | 0 | 0 | | | | | | | |
| 230010100005 | Serie 20161219 | NS | | 0 | 0 | 0 | 0 | NO | 0 | 0 | 0 | | | | | | | |
| 230010100006 | Serie 20170327 | NS | | 0 | 0 | 0 | 0 | NO | 0 | 0 | 0 | | | | | | | |
| 230010100007 | Serie 20170418 | NS | | 0 | 0 | 0 | 0 | NO | 0 | 0 | 0 | | | | | | | |
| 230010100008 | Serie 2017027 | NS | 0 | 0 | 0 | 1.164 | 0 | NO | 360.400 | 0 | 361.564 | -256 | | | | | | |
| Total | | | | | | 0740 | 1.164 | 0741 | 0 | | 0743 | 360.400 | 0744 | 0 | 0745 | 361.564 | 0746 | -256 |

| | Situación actual 31/12/2017 | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | Situación inicial 14/04/2016 |
|--|-----------------------------|--|------------------------------|
| Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%) | 0747 | 0 | 0748 |
| | | 0,01 | 0749 |
| | | | 0 |

CLASE 8ª



0N2396911

IM MARLAN 1

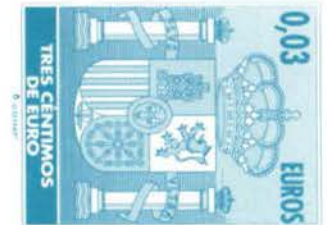
| |
|--|
| S.05.2 |
| Denominación Fondo: IM MARLAN 1 |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A. |
| Estados agregados: NO |
| Periodo de la declaración: 31/12/2017 |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF |

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

| (miles de euros) | | Situación actual 31/12/2017 | | | | Situación período comparativo anterior 31/12/2016 | | | | | | | | | | | |
|------------------|--------------------|-----------------------------|------------------|-------------------|------------------|---|------------------|-------------------|------------------|-------------|----------|-------------|----------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| Serie | Denominación serie | Amortización principal | | Intereses | | Amortización principal | | Intereses | | | | | | | | | |
| | | Pagos del período | Pagos acumulados | Pagos del período | Pagos acumulados | Pagos del período | Pagos acumulados | Pagos del período | Pagos acumulados | | | | | | | | |
| | | 0750 | 0751 | 0752 | 0753 | 1750 | 1751 | 1752 | 1753 | | | | | | | | |
| 230010100001 | Serie 20160413 | 0 | 47.900 | 0 | 269 | 0 | 47.900 | 0 | 269 | | | | | | | | |
| 230010100002 | Serie 20160715 | 0 | 97.900 | 0 | 0 | 0 | 97.900 | 0 | 0 | | | | | | | | |
| 230010100003 | Serie 20160729 | 0 | 145.400 | 0 | 1.228 | 0 | 0 | 1.228 | 1.228 | | | | | | | | |
| 230010100004 | Serie 20161216 | 0 | 165.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | |
| 230010100005 | Serie 20161219 | 0 | 215.400 | 0 | 894 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | |
| 230010100006 | Serie 20170327 | 0 | 265.400 | 0 | 167 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | |
| 230010100007 | Serie 20170418 | 0 | 312.900 | 0 | 3.137 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | |
| 230010100008 | Serie 20170727 | 0 | 0 | 4.010 | 4.123 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | |
| Total | | 0754 | 0 | 0755 | 1.250.300 | 0756 | 4.010 | 0757 | 9.817 | 1754 | 0 | 1755 | 145.800 | 1756 | 1.228 | 1757 | 1.497 |

CLASE 8.ª





IM MARLAN 1

| |
|--|
| S.05.2 |
| Denominación Fondo: IM MARLAN 1 |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A. |
| Estados agregados: NO |
| Periodo de la declaración: 31/12/2017 |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF |

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

| Serie | Denominación Serie | Fecha último cambio de calificación crediticia | Agencia de calificación crediticia (2) | Calificación | | |
|-------|--------------------|--|--|-----------------------------|--|------------------------------|
| | | | | Situación actual 31/12/2017 | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | Situación inicial 14/04/2016 |
| | | 0760 | 0761 | 0762 | 0763 | 0764 |

CLASE 8.ª



0N2396913

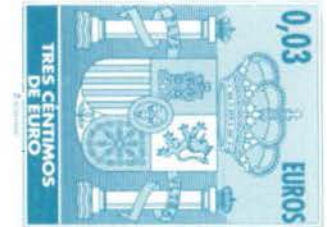
| |
|--|
| S.05.2 |
| Denominación Fondo: IM MARLAN 1 |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A. |
| Estados agregados: NO |
| Periodo de la declaración: 31/12/2017 |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF |

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

| Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros) | Principal pendiente | | | | | |
|--|-----------------------------|---------|--|---------|------------------------------|--------|
| | Situación actual 31/12/2017 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | | Situación inicial 14/04/2016 | |
| Inferior a 1 año | 0765 | 0 | 1765 | 145.400 | 2765 | 0 |
| Entre 1 y 2 años | 0766 | 0 | 1766 | 0 | 2766 | 0 |
| Entre 2 y 3 años | 0767 | 0 | 1767 | 0 | 2767 | 0 |
| Entre 3 y 4 años | 0768 | 0 | 1768 | 0 | 2768 | 0 |
| Entre 4 y 5 años | 0769 | 0 | 1769 | 0 | 2769 | 0 |
| Entre 5 y 10 años | 0770 | 0 | 1770 | 0 | 2770 | 0 |
| Superior a 10 años | 0771 | 360.400 | 1771 | 0 | 2771 | 47.900 |
| Total | 0772 | 360.400 | 1772 | 145.400 | 2772 | 47.900 |
| Vida residual media ponderada (años) | 0773 | 983,65 | 1773 | 0 | 2773 | 11,72 |

CLASE 8.ª



Denominación Fondo: IM MARLAN 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

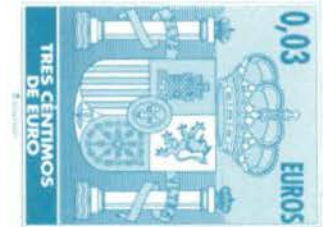
Fecha: 31/12/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

| Información sobre las mejoras crediticias del Fondo | Situación actual 31/12/2017 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | | Situación inicial 14/04/2016 | |
|--|-----------------------------|-------------|--|-------------|------------------------------|-------------|
| | | | | | | |
| 1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros) | 0775 | 140 | 1775 | 140 | 2775 | 140 |
| 1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros) | 0776 | 140 | 1776 | 140 | 2776 | 140 |
| 1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%) | 0777 | 0,04 | 1777 | 0,10 | 2777 | 0,29 |
| 1.3 Denominación de la contrapartida | 0778 | IM MARLAN 1 | 1778 | IM MARLAN 1 | 2778 | IM MARLAN 1 |
| 1.4 Rating de la contrapartida | 0779 | | 1779 | 0 | 2779 | |
| 1.5 Rating requerido de la contrapartida | 0780 | | 1780 | 0 | 2780 | |
| 2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros) | 0781 | | 1781 | 0 | 2781 | |
| 2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%) | 0782 | | 1782 | 0 | 2782 | |
| 2.2 Denominación de la contrapartida | 0783 | | 1783 | 0 | 2783 | |
| 2.3 Rating de la contrapartida | 0784 | | 1784 | 0 | 2784 | |
| 2.4 Rating requerido de la contrapartida | 0785 | | 1785 | 0 | 2785 | |
| 3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros) | 0786 | | 1786 | 0 | 2786 | |
| 3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%) | 0787 | | 1787 | 0 | 2787 | |
| 3.2 Denominación de la entidad avalista | 0788 | | 1788 | 0 | 2788 | |
| 3.3 Rating del avalista | 0789 | | 1789 | 0 | 2789 | |
| 3.4 Rating requerido del avalista | 0790 | | 1790 | 0 | 2790 | |
| 4 Subordinación de series (S/N) | 0791 | N | 1791 | N | 2791 | N |
| 4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%) | 0792 | 100 | 1792 | 100 | 2792 | 100 |
| 5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros) | 0793 | | 1793 | 0 | 2793 | |
| 5.1 Denominación de la contrapartida | 0794 | | 1794 | 0 | 2794 | |
| 5.2 Rating de la contrapartida | 0795 | | 1795 | 0 | 2795 | |
| 5.3 Rating requerido de la contrapartida | 0796 | | 1796 | 0 | 2796 | |

CLASE 8.ª



0N2396915



IM MARLAN I

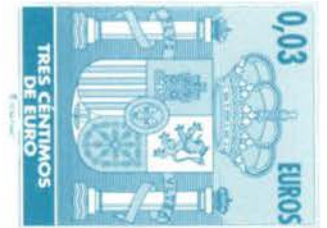
| |
|--|
| S.05.3 |
| Denominación Fondo: IM MARLAN 1 |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A. |
| Estados agregados: NO |
| Fecha: 31/12/2017 |

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

| PERMUTAS FINANCIERAS | Importe a pagar por el fondo | | | | Importe a pagar por la contrapartida | | Valor razonable (miles de euros) | | | Otras características |
|----------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------|----------|--------------------------------------|----------|----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------|
| | Contrapartida | Periodicidad liquidación | Tipo de interés anual | Nacional | Tipo de interés anual | Nacional | Situación actual 31/12/2017 | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | Situación inicial 14/04/2016 | |
| | 0800 | 0801 | 0802 | 0803 | 0804 | 0805 | 0806 | 1806 | 2806 | 3806 |
| Total | | | | | | | 0808 | 0809 | 0810 | |

CLASE 8.ª



0N2396916



IM MARLAN 1

S.05.3

Denominación Fondo: IM MARLAN 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

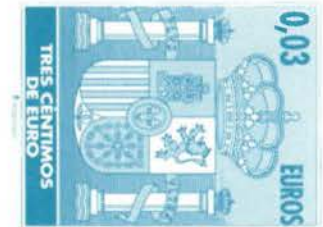
Fecha: 31/12/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

| GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS | Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros) | | | Valor en libros (miles de euros) | | | Otras características | |
|--|---|-----------------------------|--|----------------------------------|-----------------------------|--|-----------------------|--|
| | Naturaleza riesgo cubierto | Situación actual 31/12/2017 | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | Situación inicial 14/04/2016 | Situación actual 31/12/2017 | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | | |
| Préstamos hipotecarios | 0811 | 1811 | 2811 | 0829 | 1829 | 2829 | 3829 | |
| Cedulas hipotecarias | 0812 | 1812 | 2812 | 0830 | 1830 | 2830 | 3830 | |
| Préstamos a promotores | 0813 | 1813 | 2813 | 0831 | 1831 | 2831 | 3831 | |
| Préstamos a PYMES | 0814 | 1814 | 2814 | 0832 | 1832 | 2832 | 3832 | |
| Préstamos a empresas | 0815 | 1815 | 2815 | 0833 | 1833 | 2833 | 3833 | |
| Préstamos corporativos | 0816 | 1816 | 2816 | 0834 | 1834 | 2834 | 3834 | |
| Cédulas territoriales | 0817 | 1817 | 2817 | 0835 | 1835 | 2835 | 3835 | |
| Bonos de tesorería | 0818 | 1818 | 2818 | 0836 | 1836 | 2836 | 3836 | |
| Deuda subordinada | 0819 | 1819 | 2819 | 0837 | 1837 | 2837 | 3837 | |
| Creditos AAPP | 0820 | 1820 | 2820 | 0838 | 1838 | 2838 | 3838 | |
| Préstamos consumo | 0821 | 1821 | 2821 | 0839 | 1839 | 2839 | 3839 | |
| Préstamos automoción | 0822 | 1822 | 2822 | 0840 | 1840 | 2840 | 3840 | |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0823 | 1823 | 2823 | 0841 | 1841 | 2841 | 3841 | |
| Cuentas a cobrar | 0824 | 1824 | 2824 | 0842 | 1842 | 2842 | 3842 | |
| Derechos de credito futuros | 0825 | 1825 | 2825 | 0843 | 1843 | 2843 | 3843 | |
| Bonos de titulización | 0826 | 1826 | 2826 | 0844 | 1844 | 2844 | | |
| Total | 0827 | 1827 | 2827 | 0845 | 1845 | 2845 | 3845 | |

CLASE 8.ª



IM MARLAN 1

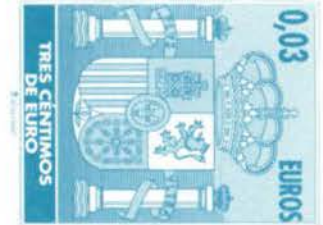
| |
|--|
| S.05.5 |
| Denominación Fondo: IM MARLAN 1 |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A. |
| Estados agregados: NO |
| Fecha: 31/12/2017 |

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

| Comisión | Contrapartida | | Importe fijo (miles de euros) | | Criterios determinación de la comisión | | | | Máximo (miles de euros) | | Mínimo (miles de euros) | | Periodicidad pago según folleto / escritura | | Condiciones iniciales folleto / escritura emisión | | Otras consideraciones | |
|--------------------------------------|---------------|---|-------------------------------|---|--|-----------|---------|-------|-------------------------|-----|-------------------------|----|---|------------|---|---|-----------------------|--|
| | | | | | Base de cálculo | | % anual | | | | | | | | | | | |
| Comisión sociedad gestora | 0862 | InterMoney Titulización, S.G.F.T., S.A. | 1862 | 0 | 2862 | SNPNF_FPA | 3862 | 0,075 | 4862 | 125 | 5862 | 50 | 6862 | Trimestral | 7862 | S | 8862 | |
| Comisión administrador | 0863 | BANCA MARCH | 1863 | 0 | 2863 | SNPNF_FPA | 3863 | 0,200 | 4863 | | 5863 | | 6863 | Trimestral | 7863 | S | 8863 | |
| Comisión del agente financiero/pagos | 0864 | | 1864 | | 2864 | | 3864 | | 4864 | | 5864 | | 6864 | | 7864 | | 8864 | |
| Otras | 0865 | | 1865 | | 2865 | | 3865 | | 4865 | | 5865 | | 6865 | | 7865 | | 8865 | |

CLASE 8.ª



Denominación Fondo: IM MARLAN 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

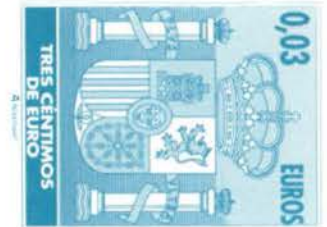
INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

| Forma de cálculo | | |
|---|------|-------------|
| 1 Diferencia ingresos y gastos (S/N) | 0866 | S |
| 2 Diferencia cobros y pagos (S/N) | 0867 | N |
| 3 Otros (S/N) | 0868 | N |
| 3.1 Descripción | 0869 | |
| Contrapartida | 0870 | BANCA MARCH |
| Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión) | 0871 | |

| Determinada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros) | Fecha cálculo | Total | | |
|--|---------------|------------|------------|------------|
| | | 31/10/2017 | 30/11/2017 | 31/12/2017 |
| Ingresos y gastos del periodo de cálculo | 0872 | | | |
| Margen de intereses | 0873 | | | 0 |
| Deterioro de activos financieros (neto) | 0874 | 0 | 0 | 0 |
| Dotaciones a provisiones (neto) | 0875 | 0 | 0 | 0 |
| Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta | 0876 | 0 | 0 | 0 |
| Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias) | 0877 | -103 | 78 | -83 |
| Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A) | 0878 | -103 | -78 | -83 |
| Impuesto sobre beneficios (-) (B) | 0879 | 0 | 0 | 0 |
| Repercusión de ganancias (-) (C) | 0880 | 0 | 0 | 0 |
| Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D) | 0881 | 0 | 0 | 0 |
| Repercusión de pérdidas (+) (-):[(A)+(B)+(C)+(D)] | 0882 | 103 | 78 | 83 |
| Comisión variable pagada | 0883 | 0 | 0 | 0 |
| Comisión variable impagada en el periodo de cálculo | 0884 | | | |

CLASE 8.ª



0N2396919



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM MARLAN 1

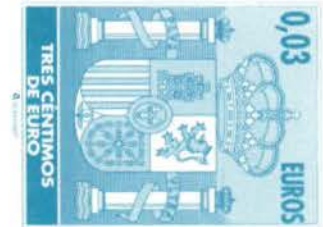
| |
|--|
| S.05.5 |
| Denominación Fondo: IM MARLAN 1 |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A. |
| Estados agregados: NO |
| Fecha: 31/12/2017 |

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

| Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros) | Fecha cálculo | Total |
|--|---------------|-------|
| Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto | 0885 | |
| Saldo inicial | 0886 | |
| Cobros del periodo | 0887 | |
| Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable | 0888 | |
| Pagos por derivados | 0889 | |
| Retención importe Fondo de Reserva | 0890 | |
| Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos | 0891 | |
| Pagos por deudas con entidades de crédito | 0892 | |
| Resto pagos/retenciones | 0893 | |
| Saldo disponible | 0894 | |
| Liquidación de comisión variable | 0895 | |

CLASE 8.ª





0N2396921

CLASE 8.^a



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM MARLAN 1

| | |
|--|------|
| | S.06 |
| Denominación Fondo: IM MARLAN 1 | |
| Denominación del compartimento: | |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A. | |
| Estados agregados: NO | |
| Fecha: 31/12/2017 | |

NOTAS EXPLICATIVAS

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún Derecho de Crédito por fallido, sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13ª de la Circular 2/2016.

Tabla S.05 1D: Las hipótesis de morosidad, tasa de fallidos y recuperación de fallidos en el escenario inicial son las consideradas para la estimación de flujos de los bonos recogidas en el folleto de emisión. La cartera cedida en el momento inicial no tenía impago superior a 90 días.

Tabla S.05 2 cuadro A campo [0004]. Hipótesis utilizadas para el cálculo de la Vida Media de los Bonos:

Tabla S.05 2 cuadro B campo [99S0], tipo de interés aplicado en la última fecha de determinación.

Tabla S.05 5 cuadro C Distribución según el porcentaje del importe pendiente de amortizar de los préstamos sobre el valor de tasación de los inmuebles del que dispone la gestora. Solo se considerarán préstamos con garantía hipotecaria

Tabla S.05 5 cuadro D Principales índices de referencia:

EUR12: Rate published by the European Banking Federation for 1-year Euro deposit transactions.

MIB12: Madrid Interbank Offered Rate for 1-year deposit transactions.

EURH: Monthly EUR12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19.1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

MIBH: Monthly MIB12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19.1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHCE: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, Cajas de Ahorros and Mortgage Lending Companies, published by the Bank of Spain, paragraph 19.1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHB: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, published by the Bank of Spain, paragraph 19.1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHC: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Cajas de Ahorros, published by the Bank of Spain, paragraph 19.1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.



CLASE 8.^a



0N2396922

IM MARLAN 1, FT

Informe de Gestión

Ejercicio 2017

1. El Fondo de titulización. Antecedentes

IM MARLAN 1, Fondo de Titulización, en adelante el “Fondo”, de carácter privado que fue constituido, por InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., ante el notario de Madrid D. Valerio Pérez, con el número de protocolo 776, compuesto por una Participación de Préstamo, por un importe total de 47.900.000 €, que corresponde al Precio de Compra de la Participación del Préstamo Inicial, los gastos iniciales y el importe mínimo inicial de la Reserva Operativa. Dicha Participación de Préstamo fue cedida por Banca March.

InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., con domicilio social en Madrid, Calle Príncipe de Vergara 131 y con CIF A-83774885, está inscrita en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La inscripción en los registros oficiales, por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de los documentos acreditativos y de la Escritura de Constitución tuvo lugar con fecha 14 de abril de 2016.

Con fecha 13 de abril de 2016, se procedió a la emisión inicial de un Título Múltiple por un importe nominal de 47.900.000 €, integrado por 497 bonos de titulización. El valor nominal de cada Bono es de 100.000 €. La Fecha de Desembolso fue el 13 de abril de 2016.

El Fondo constituye un patrimonio separado, abierto por su activo y pasivo, carente de personalidad jurídica, integrado, en cuanto a su activo, por Participaciones de Préstamo derivadas de préstamos originados por Banca March sujetos a determinados criterios de elegibilidad y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo.

El Fondo está regulado conforme a (i) la Escritura de Constitución del Fondo y (ii) las disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

Los Fondos de Titulización de Activos están sujetos al régimen general del Impuesto sobre Sociedades.

Los rendimientos obtenidos por los titulares de los Bonos, tanto por el concepto de intereses, como con motivo de transmisión, reembolso o amortización de los mismos tendrán la consideración de rendimientos de capital mobiliario y podrán estar sujetos a retención de acuerdo con las normas fiscales que les sean aplicables.



CLASE 8.^a



0N2396923

2

2. Situación actual del Fondo

2.1. Principales datos del activo

A 31 de diciembre de 2017 la cartera de Participaciones de Préstamo cedidas al Fondo contaba con las siguientes características:

| Préstamo | Importe del Préstamo | Importe de la Participación de Préstamo | Fecha de compra | Fecha de vencimiento |
|----------|----------------------|---|-----------------|----------------------|
| Loan 1 | 50.000.000 € | 47.500.000 € | 13/04/2016 | 13/04/2021 |
| Loan 2 | 85.000.000 € | 50.000.000 € | 14/07/2016 | 14/07/2026 |
| Loan 3 | 50.000.000 € | 47.500.000 € | 29/07/2016 | 29/07/2023 |
| Loan 4 | 174.500.000 € | 20.000.000 € | 16/12/2016 | 16/12/2021 |
| Loan 5 | 55.000.000 € | 50.000.000 € | 19/12/2016 | 19/12/2023 |
| Loan 6 | 50.000.000 € | 50.000.000 € | 27/03/2017 | 27/03/2024 |
| Loan 7 | 56.500.000 € | 47.500.000 € | 18/04/2017 | 18/04/2027 |
| Loan 8 | 56.500.000 € | 47.500.000 € | 27/07/2017 | 27/07/2027 |

2.2. Principales datos del pasivo

A 31 de diciembre de 2017 las características principales de los Bonos emitidos por el Fondo de Titulización eran las siguientes:

| Bonos de titulización | Saldo actual |
|-----------------------|---------------|
| Serie 20170727 | 360.400.000 € |

Durante el 2017, se han emitido los siguientes Bonos por el Fondo de Titulización:

| Bonos de Titulización | Saldo emitido | Fecha de emisión |
|-----------------------|---------------|------------------|
| Serie 20170327 | 265.400.000 € | 27/03/2017 |
| Serie 20170418 | 312.900.000 € | 18/04/2017 |
| Serie 20170727 | 360.400.000 € | 27/07/2017 |

Hay que tener en cuenta que cada emisión de bono supone la cancelación del anterior, estando viva en cada momento solo una Serie de Bonos.

3. Principales riesgos e incertidumbres

3.1. Riesgos vinculados a la cartera de activos

La cartera está compuesta de Participaciones de Préstamo. Los préstamos de los que se derivan dichas participaciones, son préstamos corporativos por lo que los riesgos de la cartera son los riesgos de crédito asociados a cada uno de estos préstamos.



CLASE 8.^a



0N2396924

3.2. Riesgo de contrapartida

La siguiente tabla muestra las entidades que prestan algún servicio financiero al Fondo.

| Operación | Contrapartida Actual | Calificación a corto plazo Moody's / S&P / DBRS / Fitch | Calificación a largo plazo Moody's / S&P / DBRS / Fitch |
|---|----------------------|---|---|
| Cuenta Tesorería (Contrato cuenta de Tesorería) | Banca March, S.A. | P-2 / - / - / - | A3 / - / - / - |
| Banco Agente (Contrato de Agency) | Banca March, S.A. | P-2 / - / - / - | A3 / - / - / - |
| Servicier (Contrato de Servicing) | Banca March, S.A. | P-2 / - / - / - | A3 / - / - / - |

4. Evolución del Fondo en el ejercicio 2017

En el mes de marzo se realizó una incorporación al activo del fondo compuesta por una Participación de Préstamo de 50.000.000€. Esta compra se realizó con cargo a la emisión de nuevos bonos, previa cancelación de los bonos existentes.

Posteriormente, en el mes de abril se realizó una nueva incorporación al activo del fondo, con la que adquirió una Participación de Préstamo de 47.500.000 €. Dicha compra adicional se realizó con cargo a la emisión de unos nuevos bonos, previa cancelación de los bonos existentes.

Durante el mes de julio, se compró una nueva Participación de Préstamo por valor de 47.500.000€, la cual se financió cancelando y posteriormente emitiendo nuevos bonos, siendo el saldo final de los bonos a 31 de diciembre de 360.400.000€.

Por último, el 10 de octubre de 2017 se amplió el importe máximo del Fondo a 800.000.000€ de conformidad con lo establecido en la Estipulación 3.2 de la Escritura de Constitución.

4.1. Morosidad y Siniestros

Las tasas de morosidad al cierre del ejercicio 2017 son de cero.

4.2. Rentabilidad de los activos

El tipo medio ponderado de la cartera a cierre del 2017 es de 3,13%.



CLASE 8.^a



0N2396925

4

4.3. Bonos de titulización: pagos realizados e importes pendientes

La siguiente tabla muestra los datos de los pagos de principal e intereses realizados en el ejercicio por el Fondo a los Bonos:

| Bonos de Titulización | Saldo emitido | Fecha de emisión | Fecha de cancelación | Saldo a 31/12/17 | Amortización durante 2017 | % Amortización | Intereses Pagados 2017 |
|-----------------------|---------------|------------------|----------------------|------------------|---------------------------|----------------|------------------------|
| Serie 20161219 | 215.400.000 € | 21/12/2016 | 27/03/2017 | 0 € | 215.400.000 € | 100% | 893.586,90 € |
| Serie 20170327 | 265.400.000 € | 27/03/2017 | 18/04/2017 | 0 € | 265.400.000 € | 100% | 166.618,12 € |
| Serie 20170418 | 312.900.000 € | 18/04/2017 | 27/07/2017 | 0 € | 312.900.000 € | 100% | 3.137.354,43 € |
| Serie 20170727 | 360.400.000 € | 27/07/2017 | NA | 360.400.000 € | 0 € | 0% | 4.122.795,80 € |

A 31 de diciembre de 2017, no hay ningún importe pendiente de pago a los Bonos emitidos por el Fondo.

4.4. Otros importes pendientes de pago del Fondo

A 31 de diciembre de 2017 no existe ningún importe pendiente debido y no pagado.

5. Generación de flujos de caja en 2017.

Los flujos financieros (principal e intereses) generados por la cartera de activos durante el ejercicio 2017 han ascendido a 9.522.055,56€, siendo todo en concepto de intereses.

La aplicación de estos flujos junto con el resto de recursos disponibles del Fondo (tal y como se definen en el Apartado 15.2 de la Escritura de Constitución) se han aplicado siguiendo las condiciones establecidas en la Escritura de Constitución (Orden de Prelación de Pagos, Apartado 15.3 de la Escritura de Constitución).

6. Riesgos y mecanismos de cobertura: mejora de crédito y triggers.

6.1. Principales riesgos de la cartera

Tal y como se ha detallado en el apartado 3 anterior los principales riesgos de la cartera son el riesgo de crédito de los préstamos de los cuales derivan las Participaciones de Préstamo.

6.2. Evolución de la mejora de crédito durante el ejercicio. Situación a cierre comparada con situación inicial.

No existen mejoras de crédito en el Fondo.

6.3. Triggers del Fondo.

No existen Triggers en el Fondo.



CLASE 8.^a



0N2396926

7. Perspectivas del Fondo

7.1. Liquidación y extinción del Fondo

El Fondo se extinguirá cuando se amorticen íntegramente las Participaciones de Préstamo, siendo la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo el 13 de abril de 2032.

Suponiendo una evolución similar del Fondo a la del ejercicio 2017, durante el próximo ejercicio no se producirá un suceso de liquidación anticipada en los términos recogidos en la Estipulación 4.1 de la Escritura.

No obstante lo anterior, no existe garantía de que no se pueda producir alguno de los supuestos de liquidación anticipada que se recogen en la Escritura de Constitución durante el próximo ejercicio.

7.2. Hechos posteriores al cierre

Con fecha 8 de febrero de 2018, se modificaron la Fecha Final de Vencimiento que será el 13 de abril de 2030 y la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo que ha pasado a ser el 13 de abril de 2032.

Denominación Fondo: IM MARLAN 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

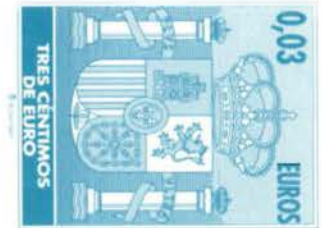
INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

| Concepto | Meses impago | | Días impago | | Importe impagado acumulado | | | | Ratio | | | | Ref. Folleto | | |
|--|--------------|----|-------------|---|-----------------------------|--|-----------------------------|--|-------------------|---|------|---|--------------|---|------|
| | | | | | Situación actual 31/12/2017 | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | Situación actual 31/12/2017 | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | Última Fecha Pago | | | | | | |
| 1 Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a | 7000 | 3 | 7002 | 0 | 7003 | 0 | 7006 | 0 | 7009 | 0 | 7012 | 0 | 7015 | 0 | |
| 2 Activos Morosos por otras razones | | | | | 7004 | 0 | 7007 | 0 | 7010 | 0 | 7013 | 0 | 7016 | 0 | |
| Total Morosos | | | | | 7005 | 0 | 7008 | 0 | 7011 | 0 | 7014 | 0 | 7017 | 0 | 7018 |
| 3 Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a | 7019 | 12 | 7020 | 0 | 7021 | 0 | 7024 | 0 | 7027 | 0 | 7030 | 0 | 7033 | 0 | |
| 4 Activos Fallidos por otras razones | | | | | 7022 | 0 | 7025 | 0 | 7028 | 0 | 7031 | 0 | 7034 | 0 | |
| Total Fallidos | | | | | 7023 | 0 | 7026 | 0 | 7029 | 0 | 7032 | 0 | 7035 | 0 | 7036 |

| Otras ratios relevantes | Ratio | | | | Ref. Folleto | | | |
|---|-----------------------------|--|-------------------|---------|--------------|---------|------|---|
| | Situación actual 31/12/2017 | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | Última Fecha Pago | | | | | |
| Dotación del Fondo de Reserva | 0850 | 100 | 1850 | 0 | 2850 | 100 | 3850 | - |
| * Que el SNP no fallidos sea igual o mayor al 10% Saldo inicial | 0851 | 757,890 | 1851 | 452,630 | 2851 | 757,890 | 3851 | - |
| | 0852 | 0 | 1852 | 0 | 2852 | 0 | 3852 | - |
| | 0853 | 0 | 1853 | 0 | 2853 | 0 | 3853 | - |

CLASE 8.ª



0N2396927

Denominación Fondo: IM MARLAN 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

| TRIGGERS | Limite | % Actual | Última Fecha Pago | Referencia Folleto |
|---|--------|----------|-------------------|--------------------|
| Amortización secuencial: series | 0854 | 0858 | 1858 | 2858 |
| Diferimiento/postergamiento intereses: series | 0855 | 0859 | 1859 | 2859 |
| No Reducción del Fondo de Reserva | 0856 | 0860 | 1860 | 2860 |
| OTROS TRIGGERS | 0857 | 0861 | 1861 | 2861 |

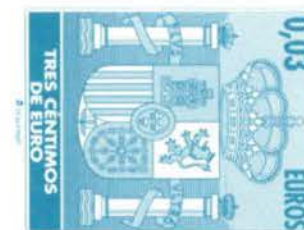
Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

La información más relevante acerca del grado de cumplimiento de las reglas de funcionamiento del Fondo previstas en la Escritura de Constitución del Fondo, ya se ha reflejado dentro del apartado de ratios y triggers que figura en los Estados S05.4 cuadros A y B.

CLASE 8.ª





CLASE 8.^a



0N2396929

DILIGENCIA DE FIRMA

Reunidos los Administradores de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de IM MARLAN 1, Fondo de Titulización, en fecha 14 de marzo de 2018, y en cumplimiento de la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización y demás normativa aplicable, proceden a formular las cuentas anuales y el informe de gestión de dicho Fondo correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017 extendidas en un ejemplar, en papel timbrado del Estado, numerado correlativamente e impreso por una cara, conforme a continuación se detalla:

| <u>Documento</u> | <u>Número de folios en papel timbrado</u> |
|--------------------|---|
| Cuentas anuales | Del 0N2396872 al 0N2396921 |
| Informe de Gestión | Del 0N2396922 al 0N2396928 |

Firmantes

D. José Antonio Trujillo del Valle

D^a. Carmen Barrenechea

D. Rafael Bunzl Csonka

D. Iñigo Trincado Boville

D. Manuel González Escudero