

## **IM BCC Capital 1, Fondo de Titulización**

Informe de auditoría,  
Cuentas anuales al 31 de diciembre de 2020  
Informe de gestión



## Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

A los titulares de los valores de IM BCC Capital 1, Fondo de Titulización por encargo de los administradores de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (Sociedad gestora):

### Informe sobre las cuentas anuales

#### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de IM BCC Capital 1, Fondo de Titulización (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2020, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2020, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

#### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

**Cuestiones clave de la auditoría**

**Modo en el que se han tratado en la auditoría**

**Cumplimiento normativo del Folleto de emisión del Fondo**

De conformidad con la legislación vigente y la escritura de constitución del Fondo, el objeto social del Fondo viene reseñado en la nota 1 a) de las cuentas anuales adjuntas. Asimismo, el Fondo está regulado principalmente conforme a la Escritura de Constitución del Fondo (Folleto de emisión).

De acuerdo con lo señalado en el Folleto de emisión, y tal y como se indica en las notas 1 b), 1 d), 1 i) y 8 de las cuentas anuales adjuntas:

- En el momento de la constitución del Fondo se constituye un Fondo de Reserva como uno de los mecanismos de mejora crediticia ante posibles pérdidas debido a los activos titulizados y tiene la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo tal y como se explica en las notas 1 i) y 8 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.
- Cuando se produzcan impagos indicativos de un desequilibrio grave y permanente por el Fondo, esta situación podría llegar a suponer la liquidación anticipada del Fondo, tal y como se indica en la nota 1 b) de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.
- Los Recursos Disponibles del Fondo serán aplicados en cada fecha de pago según el orden establecido en el mismo, tal y como se indica en la nota 1 d) de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.

Considerando lo anteriormente descrito, identificamos el cumplimiento normativo del Folleto de emisión como una cuestión clave de la auditoría del Fondo, por la repercusión que tiene en la constitución y funcionamiento del mismo y, por tanto, en la posibilidad de producirse una liquidación anticipada del Fondo.

El Fondo mantiene un contrato de gestión con Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. como Sociedad gestora del mismo.

**Fondo de Reserva**

En relación con el Fondo de Reserva, hemos verificado si el Fondo dispone del nivel mínimo requerido, habiendo llevado a cabo principalmente los siguientes procedimientos:

- Obtención de confirmación del saldo del Fondo de Reserva del Agente de Cobros y Pagos al 31 de diciembre de 2020.
- Cuadre de la confirmación obtenida en el proceso anterior con el saldo contabilizado por la Sociedad gestora, así como con la información reportada en el Estado S.05.3, al 31 de diciembre de 2020.

**Prelación de cobros y pagos**

Asimismo, hemos llevado a cabo procedimientos de auditoría sobre la prelación de cobros y pagos, entre los que destacan los siguientes:

- Verificación de las liquidaciones de los cobros de los activos titulizados y de los pagos a los valores emitidos mediante los extractos bancarios.
- Respecto de los activos titulizados, hemos solicitado confirmación externa mediante circularización al Cedente al 31 de diciembre de 2020.

Como resultado de las pruebas realizadas no se han detectado diferencias significativas.

---

### **Otra información: Informe de gestión**

---

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2020, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad gestora y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2020 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

---

### **Responsabilidad de los administradores de la Sociedad gestora en relación con las cuentas anuales**

---

Los administradores de la Sociedad gestora son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores de la Sociedad gestora son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los citados administradores tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

---

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

---

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad gestora.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad gestora, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Fondo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la Sociedad gestora, en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los administradores de la Sociedad gestora una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con los mismos para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación al Consejo de Administración de la Sociedad gestora, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.



## Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

### Informe adicional para el Consejo de Administración de la Sociedad gestora

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para el Consejo de Administración de la Sociedad gestora de fecha 15 de abril de 2021.

### Periodo de contratación

El Consejo de Administración de la Sociedad gestora en su reunión celebrada el 14 de marzo de 2018 nos nombró como auditores por un período de tres años, contados a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

### Servicios prestados

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. no ha prestado servicios distintos de la auditoría de cuentas al Fondo auditado.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)

Pedro Collantes Morales (23395)

15 de abril de 2021



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818099

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

**ÍNDICE:**

A. CUENTAS ANUALES

1: ESTADOS FINANCIEROS

- Balance a 31 de diciembre de 2020
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020
- Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020
- Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020

2: BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES

- (1) Naturaleza y actividades principales
- (2) Bases de presentación
- (3) Principios contables y normas de valoración
- (4) Errores y cambios en las estimaciones contables.

3: INFORMACIÓN FINANCIERA

- (5) Riesgos asociados a instrumentos financieros
- (6) Activos financieros
- (7) Deudores y otras cuentas a cobrar
- (8) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes
- (9) Pasivos financieros
- (10) Ajustes por periodificación de pasivo y repercusión de pérdidas
- (11) Liquidaciones intermedias

4: OTRA INFORMACIÓN

- (12) Situación fiscal
- (13) Otra información
- (14) Hechos posteriores

5: ANEXOS:

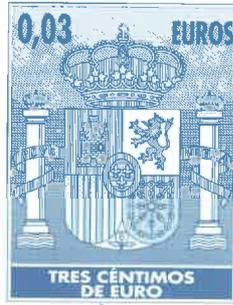
- Estados S05.1, S05.2, S05.3, S05.5 y S06

B. INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.4

- Informe de gestión
- Anexos: Estados S05.4



CLASE 8.<sup>a</sup>



OM9818100

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Balance a 31 de diciembre de 2020

**A: CUENTAS ANUALES**

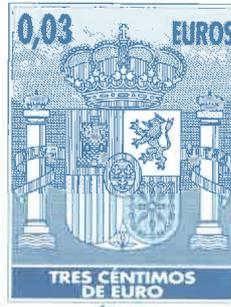
**1: ESTADOS FINANCIEROS**

	Nota	Miles de euros	
		2020	2019
<b>ACTIVO</b>			
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>		<b>361.532</b>	<b>523.898</b>
1. Activos titulizados		<b>361.532</b>	<b>523.898</b>
Activos titulizados derivados de préstamos a PYMES y autónomos	6	361.532	523.898
Préstamos a empresas		360.718	523.323
Activos dudosos - principal		-	-
Activos dudosos - intereses y otros		1.364	907
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(550)	(332)
2. Derivados		-	-
3. Otros activos financieros		-	-
Valores representativos de deuda		-	-
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>		-	-
<b>III. Otros activos no corrientes</b>		-	-
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>188.091</b>	<b>250.074</b>
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>		<b>129.242</b>	<b>171.987</b>
1. Activos titulizados		<b>129.242</b>	<b>171.987</b>
Activos titulizados derivados de préstamos a PYMES y autónomos	6	128.047	170.554
Préstamos a empresas		125.236	166.767
Otros		-	-
Activos dudosos - principal		2.163	772
Activos dudosos - intereses y otros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(1.781)	(415)
Intereses y gastos devengados no vencidos		2.397	3.395
Intereses vencidos e impagados		32	35
2. Derivados		-	-
3. Otros activos financieros		-	-
Valores representativos de deuda	7	1.195	1.433
Deudores y otras cuentas a cobrar		1.195	1.433
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>		-	-
Otros		-	-
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>		<b>58.849</b>	<b>78.087</b>
1. Tesorería	8	58.849	78.087
2. Otros activos líquidos equivalentes		-	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>549.623</b>	<b>773.972</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2020.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
 FONDO DE TITULIZACIÓN



0M9818101

IM BCC CAPITAL 1,  
 FONDO DE TITULIZACIÓN

Balance a 31 de diciembre de 2020

	Nota	Miles de euros	
		2020	2019
<b>PASIVO</b>			
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>416.106</b>	<b>551.297</b>
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>		-	-
1. Provisión por margen de intermediación		-	-
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>		<b>416.106</b>	<b>551.297</b>
1. Obligaciones y otros valores emitidos	9	415.656	550.777
Series no subordinadas		262.871	348.325
Series subordinadas		152.785	202.452
2. Deudas con entidades de crédito	9	450	520
Préstamo subordinado		450	520
Crédito Línea de Liquidez		-	-
Otras deudas con entidades de crédito		-	-
3. Derivados		-	-
4. Otros pasivos financieros		-	-
Garantías financieras		-	-
Otros		-	-
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>		-	-
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>133.517</b>	<b>222.675</b>
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>		-	-
1. Provisión por margen de intermediación		-	-
2. Provisión garantías financieras		-	-
3. Otras provisiones		-	-
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>		<b>117.526</b>	<b>209.622</b>
1. Obligaciones y otros valores emitidos	9	117.471	209.424
Series no subordinadas		73.654	123.584
Series subordinadas		42.810	84.140
Intereses y gastos devengados no vencidos		1.007	1.700
Intereses vencidos e impagados		-	-
2. Deudas con entidades de crédito	9	55	198
Préstamo subordinado		53	185
Crédito Línea de Liquidez		-	-
Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		1	3
Intereses vencidos e impagados		1	10
3. Derivados		-	-
4. Otros pasivos financieros		-	-
Acreedores y otras cuentas a pagar		-	-
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	10	<b>15.991</b>	<b>13.053</b>
1. Comisiones		15.991	13.053
Comisión sociedad gestora		14	16
Comisión administrador		15	21
Comisión agente de pagos		2	3
Comisión variable		15.945	12.998
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Otras comisiones		15	15
2. Otros		-	-
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		-	-
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>		-	-
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>		-	-
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		-	-
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>		-	-
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>549.623</b>	<b>773.972</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2020.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818102

## IM BCC CAPITAL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN

Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020

		Miles de euros	
	Nota	2020	2019
1. Intereses y rendimientos asimilados		14.661	24.033
Activos titulizados	6	14.661	24.033
Otros activos financieros		-	-
2. Intereses y cargas asimilados		(6.820)	(10.598)
Obligaciones y otros valores emitidos	9	(6.642)	(10.462)
Deudas con entidades de crédito	9	(15)	(29)
Otros pasivos financieros	8	(163)	(107)
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos efectivo (neto)		-	-
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>		<b>7.841</b>	<b>13.435</b>
4. Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
5. Diferencias de cambio (neto)		-	-
6. Otros ingresos de explotación		-	-
7. Otros gastos de explotación		(6.257)	(12.688)
Servicios exteriores	13	-	-
Servicios de profesionales independientes		-	-
Servicios bancarios y similares		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente	10	(6.257)	(12.688)
Comisión de sociedad gestora		(80)	(93)
Comisión administrador		(95)	(132)
Comisión del agente de pagos		(12)	(15)
Comisión variable		(5.962)	(12.395)
Otras comisiones		(108)	(53)
8. Deterioro de activos financieros (neto)		(1.584)	(747)
Deterioro neto de activos titulizados (-)		(1.584)	(747)
9. Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Dotación de provisión por margen de intermediación		-	-
Dotación de provisión de garantías financieras		-	-
Otras provisiones		-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		-	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)		-	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
12. Impuesto sobre beneficios	12	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2020.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OM9818103

## IM BCC CAPITAL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN

Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020

	Nota	Miles de euros	
		2020	2019
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>5.058</b>	<b>10.879</b>
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones			
Intereses cobrados de los activos titulizados	10	8.141	12.317
Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos		15.664	21.559
Cobros por operaciones de derivados de cobertura		(7.334)	(9.117)
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Intereses cobrados de otros activos financieros		(163)	(107)
Intereses pagados por deudas con entidades de crédito		(26)	(18)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)		-	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados		(3.319)	(458)
Comisión sociedad gestora		(82)	(81)
Comisión administrador		(101)	(113)
Comisión agente financiero/pagos		(13)	(13)
Comisión variable		(3.015)	(206)
Otras comisiones		(108)	(45)
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	10	236	(980)
Pagos por garantías financieras		-	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Otros pagos de explotación		(217.952)	(271.327)
Otros cobros de explotación		218.188	270.347
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN / FINANCIACIÓN</b>		<b>(24.296)</b>	<b>33.772</b>
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización		-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros		-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	10	(24.094)	35.120
Cobros por amortización ordinaria de los activos titulizados		153.961	200.123
Cobros por amortización anticipada de los activos titulizados		45.064	45.091
Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados		3.263	3.505
Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos		-	-
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos (-)	9	(226.382)	(213.599)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo		(202)	(1.348)
Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito		-	-
Pagos por amortización deudas con entidades de crédito (-)		(202)	(1.348)
Pagos a Administraciones públicas (-)		-	-
Otros cobros y pagos		-	-
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>		<b>(19.238)</b>	<b>44.651</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.		78.087	33.436
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	8	58.849	78.087

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2020.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818104

## IM BCC CAPITAL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN

Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

	Miles de euros	
	2020	2019
1. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
1.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.2. Efecto fiscal	-	-
1.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
1.3. Otras reclasificaciones	-	-
1.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
2. Cobertura de los flujos de efectivo	-	-
2.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
2.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
2.1.2. Efecto fiscal	-	-
2.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
2.3. Otras reclasificaciones	-	-
2.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-
3.1. Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del período	-	-
3.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
3.1.2. Efecto fiscal	-	-
3.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
3.3. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2020.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
www.bcccapital.com



0M9818105

1

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN  
Memoria de Cuentas Anuales  
A 31 de diciembre de 2020

**2: BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES**

(1) Naturaleza y Actividades Principales

(a) Constitución y naturaleza jurídica

IM BCC CAPITAL 1, Fondo de Titulización (en adelante, el Fondo), se constituyó mediante Escritura Pública el 14 de diciembre de 2018, al amparo de la Ley 5/2015, de 27 de Abril.

Su actividad consiste en la adquisición de Activos Titulizados titularidad de Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito (en adelante, el Cedente) que constituyen Derechos de Créditos derivados de Préstamos Hipotecarios y No Hipotecarios concedidos a empresas y autónomos con un saldo total de 953.000 miles de euros y en la emisión de Bonos de Titulización de Activos, por un importe de 972.100 miles de euros (Nota 9). La adquisición de los activos y el desembolso de los Bonos de Titulización se produjeron el 14 de diciembre y 20 de diciembre de 2018, respectivamente.

La verificación y registro del Folleto del Fondo en la CNMV se realizó con fecha 13 de diciembre de 2018.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora). La gestión y administración de los activos corresponde al Cedente en su calidad de administrador de los mismos, sin asumir ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una Comisión de Administración.

Los gastos de constitución del Fondo, así como las comisiones por aseguramiento y dirección, han sido satisfechos por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con cargo a un Préstamo Subordinado para gastos iniciales (Préstamo Subordinado GI), concedido por el Cedente (Nota 9).



CLASE 8.ª  
Código 01141



OM9818106

2

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

El Fondo se regula por lo dispuesto en:

- la Escritura de Constitución del Fondo,
- la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial. En el Título III de esta ley se regula el régimen jurídico de las titulizaciones y adicionalmente deroga el Real Decreto 926/1998 y los artículos de la Ley 19/1992 que hacían referencia a fondos de titulización hipotecaria y sus sociedades gestoras. Se deroga posteriormente la disposición final 1, por Real Decreto Legislativo 1/2020, de 5 de mayo,
- el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción. Se modifican los arts. 28.1.a) y 77.3, por Real Decreto-ley 34/2020, de 17 de noviembre,
- la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización,
- la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de Entidades de Crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero,
- el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos,
- la Orden EHA/3537/2005, de 10 de noviembre, por la que se desarrolla el artículo 27.4 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores,



CLASE 8.<sup>a</sup>



OM9818107

3

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

- el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio,
- la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria,
- las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.
- La entrada en vigor de los Reales Decretos Ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19, y 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19 decretaron la suspensión temporal de las obligaciones de ciertos contratos de préstamo y de crédito siempre que diesen las circunstancias en ellos descritas.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, integrado, en cuanto a su activo, esencialmente por Activos Titulizados (Derechos de Crédito derivados de Préstamos Hipotecarios y No Hipotecarios concedidos por Cajamar a pequeñas y medianas empresas, empresarios individuales y/o micro empresas). En cuanto a su pasivo, el fondo está integrado por los Bonos de Titulización emitidos y por el préstamo concedido por Cajamar ("Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales) en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de los activos que agrupaba en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y, por consiguiente, susceptibles de negociación en mercados de valores organizados.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818108

4

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

La gestión y administración del Fondo está encomendada a la Sociedad Gestora, con domicilio en Madrid, calle Príncipe de Vergara, 131, planta 3<sup>a</sup>. Asimismo, en calidad de representante legal le corresponde la representación legal y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores del mismo. La Sociedad Gestora figura inscrita en el registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10.

(b) Duración

La actividad del Fondo se inició el día de la fecha de constitución del Fondo y finalizará el 22 de abril de 2037 salvo que con anterioridad se hubiera procedido a la liquidación anticipada del mismo.

Liquidación

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, estará facultada para proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la Amortización Anticipada de la totalidad de la Emisión de Bonos y extinción del Fondo en cualquier fecha, con los supuestos y los requisitos descritos en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro del Folleto de Emisión.

Extinción

El Fondo se extinguirá en todo caso a consecuencia de las circunstancias y con el procedimiento descrito en el apartado 4.4.4 del Documento de Registro del Folleto de Emisión.

(c) Recursos disponibles

En cada Fecha de Pago del Fondo, se considerarán Recursos Disponibles los conceptos descritos en el apartado 3.4.6.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
DE TITULIZACIÓN



0M9818109

5

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

(d) Orden de prelación de pagos

Los Recursos Disponibles se aplicarán en cualquier Fecha de Pago distinta de la Fecha de Liquidación Anticipada del Fondo a los distintos conceptos, estableciéndose como Orden de Prelación en caso de insuficiencia de fondos, el orden enumerado en el apartado 3.4.6.3 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(e) Gestión del fondo

De acuerdo con la Ley 5/2015, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

La Sociedad Gestora percibió una comisión inicial incluida en los Gastos Iniciales detallados en el apartado 6 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

Adicionalmente, la Sociedad Gestora recibirá, en cada Fecha de Pago, comenzando en la primera de ellas, una comisión de gestión que se devengará diariamente igual a una parte fija más una parte variable calculada sobre el Saldo de Nominal Pendiente de los Bonos en la Fecha de Pago inmediatamente anterior. Dicha comisión se entenderá bruta, en el sentido de incluir cualquier impuesto directo o indirecto o retención que pudiera gravar la misma.

(f) Administrador de los Préstamos

El Cedente, como administrador de los Préstamos de los que se derivan los Activos titulizados cedidos al Fondo, perciben en cada Fecha de Pago una remuneración del 0,015% anual sobre el Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito en la Fecha de Pago anterior. Dicha remuneración se detalla en el apartado 3.7.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(g) Comisión Variable

El Cedente tiene derecho a la Comisión Variable. Dicha Comisión Variable se define en el apartado 3.4.6.6 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.



CLASE 8.ª



OM9818110

6

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

(h) Agente de pagos

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebró con Banco Santander un contrato que regulaba estas funciones, y que se describe en el apartado 3.4.7.1 del Módulo Adicional.

(i) Fondo de Reserva

Como mecanismo de mejora crediticia ante posibles pérdidas debidas a los Activos titulizados impagados y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, el Fondo contará con un Fondo de Reserva, según lo establecido en el apartado 3.4.2.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, en una cantidad igual a la Disposición del Fondo de Reserva conforme se define ésta en el Folleto de Emisión y en la Escritura de Constitución del Fondo, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, establecidos en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

El Fondo de Reserva se constituyó en la Fecha de Desembolso, con cargo a los fondos provenientes de los ingresos procedentes de la suscripción de los Bonos de la Clase E, esto es, por un importe igual a 19.100 miles de euros.

(2) Bases de Presentación

(a) Imagen Fiel

En cumplimiento de la legislación vigente, los Administradores de la Sociedad Gestora han formulado estas Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2020 con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2020, y de los resultados de sus operaciones y de los cambios en la situación financiera correspondientes a dicho ejercicio.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OM9818111

7

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Por esta razón, y de acuerdo con lo contenido en el artículo 16 del Código de Comercio que autoriza la modificación de las estructuras del balance o la cuenta de pérdidas y ganancias, se modifica la correspondiente a la cuenta de pérdidas y ganancias y la definición de las cuentas contables y el modelo del estado de origen y aplicación de fondos al objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo en base a su operativa.

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, todos ellos referidos al mismo ejercicio, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.05 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06.

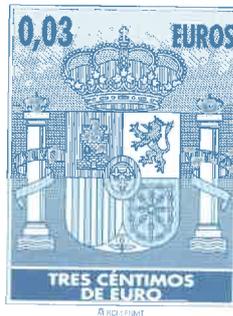
Las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2020 han sido formuladas al objeto de cumplir con las obligaciones de verificación y publicidad de la información contable contenida en la Escritura de Constitución del Fondo.

Con fecha 11 de marzo de 2021, las Cuentas Anuales del ejercicio han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora y se someterán a la aprobación del mismo, estimándose que serán aprobadas sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes Cuentas Anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OM9818112

8

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

(b) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes Cuentas Anuales, además de las cifras del ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020, las correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019. La información contenida en esta memoria referida al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019 se presenta exclusivamente a efectos comparativos y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo de dicho ejercicio.

(c) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las Cuentas Anuales del Fondo, los Administradores de la Sociedad Gestora han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes Cuentas Anuales, correspondientes al mismo período.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en la cuenta de pérdidas y ganancias de ese período y de períodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas Cuentas Anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.n).



CLASE 8.ª



OM9818113

9

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

- Cancelación anticipada (Nota 1.b).

Para estas estimaciones se sigue y aplica lo establecido por la Circular 2/2016, de 20 de abril y, en su caso, en la escritura de constitución del Fondo.

(d) Agrupación de partidas

En la confección de estas Cuentas Anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujos de Efectivo y Estados de Ingresos y Gastos.

(e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas Cuentas Anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.

(f) Principios contables no obligatorios

En la preparación de las presentes Cuentas Anuales los Administradores de la Sociedad Gestora no han utilizado ningún principio contable no obligatorio.

(g) Efectos de la pandemia COVID-19 en la actividad del Fondo

En relación con la situación derivada de la crisis sanitaria ocasionada por la COVID-19, desde el inicio de la pandemia se han producido impactos significativos en la economía española y mundial, que han llevado a un entorno económico incierto. A pesar de estos factores, debido a la estructura financiera del Fondo y a su actividad, los Estados Financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2020 no han sufrido, a fecha de formulación, un impacto significativo derivado de la crisis sanitaria ocasionada por la COVID-19. Sin embargo, a fecha de formulación de esta Memoria no se puede prever si esta crisis tendrá algún efecto en la evolución futura del Fondo.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818114

10

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

(3) Principios Contables y Normas de Valoración

Las Cuentas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores en vigor.

Los principales criterios de valoración seguidos en la elaboración de las Cuentas Anuales adjuntas han sido los siguientes:

(a) Empresa en funcionamiento

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

(b) Principio del devengo

Las presentes Cuentas Anuales salvo, en su caso, en lo relacionado con los Estados de flujos de efectivo, se han elaborado en función de la corriente real de bienes y servicios, con independencia de la fecha de su pago o de su cobro.

(c) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

(d) Corriente y No Corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OM9818115

11

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

(e) Activos dudosos

Se clasifica como activo dudoso el importe total de los instrumentos de deuda y activos titulizados que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente, salvo que proceda clasificarlos como fallidos. También se incluyen en esta categoría los importes de todas las operaciones del Fondo con un mismo deudor cuando los saldos calificados como dudosos como consecuencia de impagos sean superiores al 25% de los importes pendientes de cobro.

En las operaciones con cuotas de amortización periódica, la fecha de primer vencimiento, a efectos de la clasificación de las operaciones en esta categoría, es la correspondiente a la cuota más antigua de la que, en la fecha de balance, permanezca impagado algún importe por principal o intereses.

La prórroga o reinstrumentación de las operaciones no interrumpe su morosidad, ni producirá reclasificación, salvo que exista una razonable certeza de que el deudor puede hacer frente a su pago en el calendario previsto o se aporten nuevas garantías eficaces que cubran plenamente el riesgo que garanticen y, en ambos casos, se perciban los intereses ordinarios pendientes de cobro, sin tener en cuenta los intereses de demora.

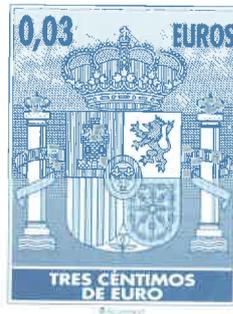
Se consideran activos fallidos aquellos activos titulizados, vencidos o no, para los que después de un análisis individualizado se considera remota su recuperación y procede darlos de baja del activo.

(f) Gastos de constitución y de emisión de Bonos

Se corresponden con los gastos incurridos en la constitución del Fondo, registrándose por el importe real incurrido.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
RENTES



0M9818116

12

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

(g) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

(h) Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasifican aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo. No se incluyen aquellos activos financieros para los cuales el tenedor pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio.

En esta categoría se incluyen los Activos titulizados que dispone el Fondo en cada momento.

*Valoración inicial*

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a tres meses, se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

*Valoración posterior*

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante lo anterior, los activos financieros con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818117

13

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

Por coste amortizado se entiende el coste de adquisición de un activo financiero corregido por los reembolsos de principal y la parte imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias, mediante la utilización del método del tipo de interés efectivo, de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento y menos cualquier reducción de valor por deterioro reconocida directamente como una disminución del importe del activo o mediante una cuenta correctora de su valor. En el caso de que se encuentren cubiertas en operaciones de cobertura de valor razonable, se registran aquellas variaciones que se produzcan en su valor razonable relacionadas con el riesgo o con los riesgos cubiertos en dichas operaciones de cobertura.

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero con los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento, a partir de sus condiciones contractuales, tal como opciones de amortización anticipada, pero sin considerar pérdidas por riesgo de crédito futuras. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipos de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.

Las variaciones en el valor en libros de los activos financieros se registran, en general, con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias, diferenciándose entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados, que se registran en el epígrafe de Intereses y rendimientos asimilados, y las que corresponden a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el epígrafe de "Resultados de operaciones financieras" de la cuenta de pérdidas y ganancias.



CLASE 8.<sup>a</sup>

CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818118

14

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

(i) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasificarán como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

(j) Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasifican, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, Bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registran en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

*Valoración inicial*

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se consideran costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora si hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

No obstante lo señalado en los párrafos anteriores, los débitos con vencimiento no superior a tres meses y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
FISCAL



0M9818119

15

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

*Valoración posterior*

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante lo anterior, los débitos con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

*Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros*

Las pérdidas incurridas en el período son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en períodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada Fecha de Pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el período se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818120

16

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

*Cancelación*

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

(k) Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

(l) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Activos titulizados, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

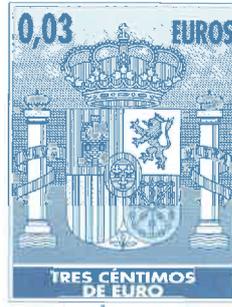
Asimismo, en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización emitidos y de los préstamos mantenidos con entidades de crédito, que aún no han sido pagados, calculados de acuerdo con el tipo de interés efectivo.

(m) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818121

17

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

(n) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

(o) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconocerá en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

(p) Activos titulizados

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyéndose, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumento de deuda corresponden a todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considerará toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros y que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
INSTRUMENTOS DE DEUDA



0M9818122

18

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

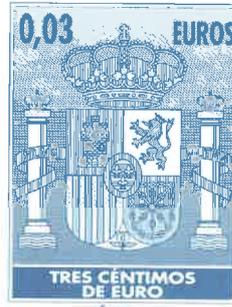
Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por una causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no sea material, particularmente, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo sea igual o inferior a tres meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se podrán utilizar modelos basados en métodos estadísticos. No obstante, el importe de la provisión que resulte de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no podrá ser inferior a la que se obtenga de la aplicación, para los activos dudosos, de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican a continuación y que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818123

19

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

a) Tratamiento general

	<u>Porcentaje (%)</u>
Hasta 6 meses	25
Más de 6 meses, sin exceder de 9	50
Más de 9 meses, sin exceder de 12	75
Más de 12 meses	100

La escala anterior se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantenga con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considerará como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

b) Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad, se estimará, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
INSTRUMENTOS



OM9818124

20

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
  - (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
  - (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.
  - (v) En el supuesto en que la entidad gestora acredite que no puede acceder a la información necesaria para realizar las ponderaciones establecidas anteriormente, el valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.
- La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refiere el apartado b) anterior se estimará aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de los apartados anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes correspondientes al tratamiento general.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818125

21

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

En las operaciones con garantía inmobiliaria las coberturas se calcularán una vez deducido del importe del riesgo el valor estimado de la garantía, siempre que no existan dudas sobre la posibilidad de separar el bien de la masa concursal y reintegrarlo, en su caso, al patrimonio del Fondo.

La Sociedad Gestora deberá ajustar el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando disponga de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizarán individualmente.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiesten utilizando como contrapartida una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considere remota la recuperación de algún importe, este se dará de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocerá como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tendrá como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún activo titulado por fallido sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13<sup>a</sup> de la Circular 2/2016.

El reconocimiento, en la cuenta de pérdidas y ganancias, del devengo de intereses, sobre la base de los términos contractuales, se interrumpirá para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconocerá como una recuperación de la pérdida por deterioro.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
REGISTRO DE LA CLASE 8.<sup>a</sup> DE LA CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818126

22

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

(q) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. A 31 de diciembre de 2020 y a 31 de diciembre de 2019, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

(r) Compensación de saldos

Se compensan entre sí – y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto – los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

(s) Estado de Flujos de Efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- **Flujos de efectivo**: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de explotación**: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- **Actividades de inversión y financiación**: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los activos y pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.



CLASE 8ª  
L. 1/2011, de 27 de mayo, de la Ley del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados



0M9818127

23

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes y, en su caso, en adquisiciones temporales de activos, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes” del activo del balance.

(t) Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos

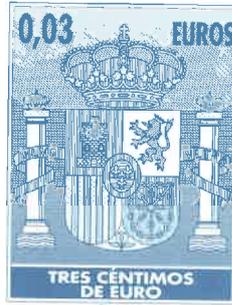
Este estado recoge los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados b) y c) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el período a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.



CLASE 8.ª



0M9818128

24

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

(u) Provisiones y pasivos contingentes

Se consideran provisiones las obligaciones actuales del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, que se encuentran claramente especificadas en cuanto a su naturaleza a la fecha de los estados financieros, pero resultan indeterminadas en cuanto a su importe o momento de cancelación, al vencimiento de las cuales y para cancelarlas, el Fondo espera que deberá desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Dichas obligaciones pueden surgir por los aspectos siguientes:

- Una disposición legal o contractual.
- La evolución prácticamente segura de la regulación en determinados aspectos, en particular, proyectos normativos de los que el Fondo no podrá sustraerse.

Son pasivos contingentes las obligaciones posibles del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya existencia está condicionada a que ocurra o no, uno o más eventos futuros inesperados. Los pasivos contingentes incluyen las obligaciones actuales del Fondo cuya cancelación no sea probable que origine una disminución de recursos que incorporan beneficios económicos o cuyo importe, en casos extremadamente raros, no pueda ser cuantificado con la suficiente fiabilidad.

Las provisiones y los pasivos contingentes se califican como probables cuando existe mayor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario, posibles cuando existe menor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario y remotos cuando su aparición es extremadamente rara.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818129

25

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

La Sociedad Gestora incluye en las Cuentas Anuales del Fondo todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las Cuentas Anuales, sino que se informa sobre los mismos a no ser que se considere remota la posibilidad de que se produzca una salida de recursos que incorporen beneficios económicos.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las originan y son estimadas en cada cierre contable. Las mismas son utilizadas para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

(v) Comisiones

Las Comisiones se clasifican en:

- Comisiones financieras

Son aquéllas que forman parte integral del rendimiento o coste efectivo de una operación financiera y se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias a lo largo de la vida esperada de la operación como un ajuste al coste o rendimiento efectivo de la misma.

- Comisiones no financieras

Son aquéllas derivadas de las prestaciones de servicios y pueden surgir en la ejecución de un servicio que se realiza durante un período de tiempo y en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular.

- Comisión variable

Es aquella remuneración variable y subordinada destinada a remunerar al Cedente por el proceso de intermediación financiera desarrollado, la cual se determinará por la diferencia positiva entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo en el periodo.



CLASE 8.ª



0M9818130

26

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

La diferencia entre los ingresos y los gastos devengados incluirá, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones, las pérdidas o ganancias de la cartera de negociación y las diferencias que se originen en el proceso de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

El tratamiento específico es el siguiente:

- Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y los gastos devengados sea negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable devengada y no liquidada en periodos anteriores y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden de prelación de pagos establecido. Dicha repercusión se registrará como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas / (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cuando la diferencia obtenida sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si, tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar comisión variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la comisión variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
IMPORTE FIJO



0M9818131

27

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

- El importe positivo que resulte una vez realizada la detracción, conforme al punto anterior, se registrará como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en concepto de comisión variable y únicamente será objeto de liquidación en la parte que no corresponda a las plusvalías de la cartera de negociación o de derivados de cobertura, ni de beneficios de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional, ni de aquellos provenientes de la adjudicación, dación o adquisición de bienes. El importe correspondiente a los beneficios reconocidos por los conceptos indicados se diferirá, en la partida de periodificaciones del pasivo del balance de Comisión variable, hasta la baja efectiva, por liquidación o venta, de los activos o pasivos financieros que las han ocasionado y siempre que existan fondos previstos suficientes para abonar los compromisos contractualmente fijados con los titulares de las emisiones del Fondo.
- Cuando, de acuerdo con el folleto o la escritura de constitución, el cálculo de la retribución variable se determine de forma distinta a la establecida en el primer apartado, la retribución variable devengada de acuerdo con las condiciones contractuales se registrará como gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo. La diferencia entre la totalidad de ingresos y gastos del periodo, incluyendo la propia comisión variable, cuando resulte negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago. Dicha repercusión se registrará como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias. Cuando sea positiva se utilizará, en primer lugar, para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo, registrándose el importe positivo que resulte tras dicha detracción como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en la partida de "Dotación provisión por margen de intermediación" con cargo a la partida de "Provisión por margen de intermediación".



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818132

28

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

(4) Errores y cambios en las estimaciones contables

Durante el ejercicio 2020 y el ejercicio 2019 y hasta la fecha de formulación de las Cuentas Anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las Cuentas Anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

**3: INFORMACIÓN FINANCIERA**

(5) Riesgos asociados a instrumentos financieros

Las actividades del Fondo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (en concreto, al riesgo del tipo de interés), riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de amortización anticipada y riesgo de concentración. Estos riesgos son gestionados por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

• Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los flujos de caja o al valor razonable de los instrumentos financieros. En concreto, surge como consecuencia de que los préstamos titulizados tengan un tipo de interés (por ejemplo, EURIBOR H) distinto al tipo de interés de los Bonos de titulización (EURIBOR 3M) y los vencimientos de dichos activos y pasivos no sean coincidentes.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818133

29

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez hace referencia a la capacidad de una institución para hacer frente a todos sus compromisos de pagos tanto en situaciones de normalidad como en determinadas situaciones excepcionales. Este riesgo se deriva básicamente de los desfases que se producen entre los vencimientos de activos y pasivos (entradas y salidas de fondos) del Fondo en las diferentes bandas temporales.

El Fondo tiene contratados desde la Fecha de Constitución una serie de servicios financieros que mitigan las consecuencias derivadas de este tipo de riesgos de acuerdo con los requisitos establecidos por las agencias de calificación para otorgar la calificación a los Bonos emitidos.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes del Fondo así como del impago del conjunto de Activos titulizados de la cartera titulizada del Fondo.

Sin embargo, dada la estructura del Fondo, las pérdidas ocasionadas por este riesgo serán repercutidas de acuerdo al orden de prelación de pago a los acreedores del Fondo.

**Tabla 5.1: Exposición total al riesgo de crédito**

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre del ejercicio 2020 y del ejercicio 2019:

	Miles de euros	
	31.12.2020	31.12.2019
Activos titulizados	489.579	694.452
Deudores y otras cuentas a cobrar	1.195	1.433
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	58.849	78.087
<b>Total Riesgo</b>	<b>549.623</b>	<b>773.972</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818134

30

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

Riesgo de amortización anticipada

El riesgo de amortización anticipada total o parcial, es trasladado a los bonistas ya que los flujos de caja que los títulos emitidos proporcionarán en el futuro dependerán directamente de los pagos que periódicamente realicen los deudores de los Préstamos. En la medida que se produzcan pagos extraordinarios, por cancelaciones anticipadas, los flujos de caja podrán diferir de los esperados en el momento de la adquisición de los Activos titulizados.

Riesgo de concentración

Tal y como se detalla en el Folleto informativo, el Fondo no tiene riesgos por las siguientes concentraciones: volumen de créditos mezcla de créditos, antigüedad de los créditos, concentración geográfica, económica, saldo vivo de deudor, etc. Por lo tanto, el Fondo no presenta riesgo de concentración, no asumiendo riesgos por este concepto. La distribución geográfica donde se ubican los activos del Fondo a 31 de diciembre de 2020 se presenta en el Informe de Gestión anexo en las presentes Cuentas Anuales.

La cartera titulizada agrupada en el activo del Fondo cuenta con las siguientes características 31 de diciembre de 2020:

	Inicial	Total Cartera	Cartera con impago (+90 días)	Cartera Fallida
Número de préstamo (unidades)	23.513	12.883	-	129
Número de deudores (unidades)	19.639	11.428	-	112
Saldo pendiente	953.000	470.955	-	3.592.780
Saldo pendiente no vencido	953.000	470.537	-	1784.884
Saldo pendiente medio	40.531	36.556	-	27.851
Mayor préstamo	4.240	1.920	-	387.851
Antigüedad media ponderada (meses)	30	54	-	47
Vencimiento medio ponderado (meses)	78	73	-	48
% sobre saldo pendiente		100%	0%	0,76%



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818135

31

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

La cartera titulizada agrupada en el activo del Fondo contaba con las siguientes características 31 de diciembre de 2019:

	Inicial	Total Cartera	Cartera con impago (+90 días)	Cartera Fallida
Número de préstamo (unidades)	23.513	18.536	-	62
Número de deudores (unidades)	19.639	15.885	-	54
Saldo pendiente	953.000	690.082	-	1.687
Saldo pendiente no vencido	953.000	689.603	-	1.310
Saldo pendiente medio	41	37	-	27
Mayor préstamo	4.240	3.918	-	169
Antigüedad media ponderada (meses)	30	42	-	34
Vencimiento medio ponderado (meses)	78	75	-	52
% sobre saldo pendiente	-	100%	0%	0,24%

Estimación del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad Gestora utiliza una variedad de métodos y realiza hipótesis que se basan en las condiciones del mercado existentes en cada una de las fechas del balance.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable. El valor razonable de los pasivos financieros a efectos de la presentación de información financiera se estima descontando los flujos contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer la Sociedad Gestora para instrumentos financieros similares.

A 31 de diciembre de 2020 y a 31 de diciembre de 2019, un 72,15% y un 48,06%, respectivamente, de los Activos titulizados así como las Obligaciones y otros valores emitidos a 31 de diciembre de 2020 y a 31 de diciembre de 2019 son a tipo variable, con revisión periódica de tipo de interés, por lo que su valor razonable como consecuencia de los movimientos de los tipos de interés de mercado no es significativamente diferente del registrado en el balance de situación adjunto.



CLASE 8.ª



0M9818136

32

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

(6) Activos financieros

Este epígrafe recoge principalmente los Activos Titulizados cedidos al Fondo por el Cedente. Dichos Activos Titulizados se derivan de los Préstamos concedidos a empresas no financieras (personas jurídicas o empresario individual).

Con fecha 14 de diciembre de 2018, se produjo la cesión efectiva de los Activos Titulizados, por importe de 953.000 miles de euros.

**Tabla 6.1: Activos financieros**

El detalle de este epígrafe a cierre del ejercicio 2020 y del ejercicio 2019 es el siguiente:

	Miles de euros					
	2020			2019		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Activos titulizados	128.047	361.532	489.579	170.554	523.898	694.452
Préstamos a PYMES	125.236	360.718	485.954	166.767	523.323	690.090
Activos Dudosos - Principal	2.163	1.364	3.527	772	907	1.679
Correcciones de valor por deterioro de activos	(1.781)	(550)	(2.331)	(415)	(332)	(747)
Intereses devengados no vencidos	2.397	-	2.397	3.395	-	3.395
Intereses vencidos e impagados	32	-	32	35	-	35
Otros activos financieros	1.195	-	1.195	1.433	-	1.433
Deudores y otras cuentas a cobrar (Nota 7)	1.195	-	1.195	1.433	-	1.433
<b>Saldo final cierre del ejercicio</b>	<b>129.242</b>	<b>361.532</b>	<b>490.774</b>	<b>171.987</b>	<b>523.897</b>	<b>695.884</b>

Durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, los intereses devengados pendientes de cobro de los activos dudosos del Fondo ascienden a un importe de 100 miles de euros y 33 miles de euros, respectivamente.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
Régimen de cuentas



0M9818137

33

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

**Tabla 6.2: Detalle y movimiento de los activos titulizados**

El detalle y movimiento del principal de los Activos titulizados, neto de los intereses de mora, para el ejercicio 2020 y para el ejercicio 2019, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2020	2019
Saldo inicial del ejercicio	691.769	940.488
Adquisición de derechos de crédito	-	-
Amortización ordinaria	(153.961)	(200.123)
Amortización anticipada	(45.064)	(45.091)
Amortizaciones previamente impagadas	(3.263)	(3.505)
<b>Saldo final cierre del ejercicio</b>	<b>489.481</b>	<b>691.769</b>

**Tabla 6.3: Movimiento de los activos dudosos**

El movimiento de los activos dudosos durante el ejercicio 2020 y el ejercicio 2019, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2020	2019
Saldo inicial del ejercicio	1.679	-
Altas	2.196	2.014
Bajas	(348)	(335)
<b>Saldo final cierre del ejercicio</b>	<b>3.527</b>	<b>1.679</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>  
ACTIVOS TITULIZADOS



0M9818138

34

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

**Tabla 6.4: Movimiento de las correcciones de valor**

El movimiento de las correcciones de valor durante el ejercicio 2020 y el ejercicio 2019, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2020	2019
Saldo inicial del ejercicio	(747)	-
Dotaciones	(1.604)	(811)
Recuperaciones	20	64
<b>Saldo final cierre del ejercicio</b>	<b>(2.331)</b>	<b>(747)</b>

**Devengo los intereses de los activos titulizados**

Los intereses devengados durante el ejercicio 2020 y el ejercicio 2019 ascienden a un importe de 14.661 miles de euros y 24.033 miles de euros, respectivamente, de los que unos importes de 2.429 y 3.430 miles de euros se encuentran pendientes de pago a 31 de diciembre de 2020 y a 31 de diciembre de 2019, respectivamente. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de "Intereses y rendimientos asimilados - Activos titulizados" y en el epígrafe del balance de situación de "Activos financieros a corto plazo - Activos titulizados - Intereses y gastos devengados no vencidos e Intereses vencidos e impagados".



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818139

35

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

**Tabla 6.5: Características principales de la cartera**

Las características principales de la cartera a cierre del ejercicio 2020 y al cierre del ejercicio 2019 son las siguientes:

	31.12.2020	31.12.2019
Tasa de amortización anticipada	8,49%	6,14%
Tipo de interés medio de la cartera:	2,42%	2,60%
Tipo máximo de la cartera:	10,50%	10,90%
Tipo mínimo de la cartera:	<1%	<1%

**Tabla 6.6: Plazos de vencimiento del principal de los préstamos**

El desglose de este apartado, neto de intereses de mora, a cierre del ejercicio 2020 y a cierre del ejercicio 2019 es el siguiente:

Vida Residual	Miles de euros	
	31.12.2020	31.12.2019
Inferior a 1 año	18.049	23.338
Entre 1 y 2 años	48.090	49.117
Entre 2 y 3 años	71.842	81.603
Entre 3 y 5 años	111.484	179.082
Entre 5 y 10 años	125.860	192.248
Superior a 10 años	114.156	166.381
<b>Total</b>	<b>489.481</b>	<b>691.769</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818140

36

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

**Tabla 6.7: Vencimientos estimados de activos titulizados**

Los vencimientos estimados de los activos titulizados a cierre del ejercicio 2020 y a cierre del ejercicio 2019 son los siguientes:

	Miles de euros						
	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	Resto
Por principal							
Corriente	125.236	98.182	69.617	47.847	36.337	93.120	16.979
Mora	2.163	-	-	-	-	-	-
Por intereses	10.637	7.618	5.442	3.992	2.997	6.651	400
<b>Total</b>	<b>138.036</b>	<b>105.800</b>	<b>75.059</b>	<b>51.839</b>	<b>39.334</b>	<b>99.771</b>	<b>17.379</b>

	Miles de euros						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2029	Resto
Por principal							
Corriente	166.767	133.620	106.016	75.162	51.460	126.085	31.887
Mora	772	-	-	-	-	-	-
Por intereses	16.357	11.922	8.636	6.192	4.558	10.432	1.064
<b>Total</b>	<b>183.896</b>	<b>145.542</b>	<b>114.652</b>	<b>81.354</b>	<b>56.018</b>	<b>136.517</b>	<b>32.951</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818141

37

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

**Tabla 6.8: Plazo de vencimiento de los activos dudosos**

Por vencimiento, a 31 de diciembre de 2020 y a 31 de diciembre de 2019, los activos dudosos se dividen en:

	Miles de euros			
	31.12.2020		31.12.2019	
	Activo	Correcciones por deterioro	Activo	Correcciones por deterioro
Hasta 6 meses	124	(31)	102	(25)
Entre 6 y 9 meses	284	(104)	291	(124)
Entre 9 y 12 meses	1.755	(1.646)	379	(266)
Más de 12 meses	1.364	(550)	907	(332)
<b>Total</b>	<b>3.527</b>	<b>(2.331)</b>	<b>1.679</b>	<b>(747)</b>

(7) Deudores y Otras Cuentas a Cobrar

**Tabla 7.1: Deudores y otras cuentas a cobrar**

A continuación, se presenta el detalle de este epígrafe a cierre del ejercicio 2020 y a cierre del ejercicio 2019:

	Miles de euros	
	31.12.2020	31.12.2019
Deudores y otras cuentas a cobrar:	1.195	1.433
Principal e intereses pendientes de cobro de los Activos titulizados cobrados durante el mes de enero del ejercicio siguiente:	1.195	1.433



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818142

38

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

(8) Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes

Este epígrafe corresponde al saldo depositado en concepto de Fondo de Reserva, así como el excedente de Tesorería, en la cuenta abierta en Banco Santander (Cuenta de Tesorería), una vez contabilizados todos los cobros y todos los pagos del período.

**Tabla 8.1: Tesorería**

El saldo de la cuenta de Tesorería del Fondo a cierre del ejercicio 2020 y a cierre del ejercicio 2019 es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2020	31.12.2019
Cuenta de Tesorería en Banco Santander	58.849	78.087
	<b>58.849</b>	<b>78.087</b>

El Fondo dispondrá en el Agente Financiero (a estos efectos, como Proveedor de la Cuenta de Tesorería), de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Agencia Financiera, de una cuenta bancaria a nombre del Fondo (en adelante, la "Cuenta de Tesorería"). A través de dicha cuenta se realizan todos los ingresos y pagos del Fondo, siguiendo las instrucciones de la Sociedad Gestora.

Las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería devengarán diariamente, desde su ingreso, intereses variables en cada periodo a favor del Fondo igual al EURIBOR a 1 mes, con un suelo en el 0%, menos un diferencial de 0,15%.

El Fondo dispondrá en Banco Santander (a estos efectos, como Proveedor de la Cuenta de Reinversión), de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Cuenta de Reinversión, de una cuenta bancaria a nombre del Fondo (en adelante, la "Cuenta de Reinversión"), en la que se depositarán los recursos líquidos del Fondo.



CLASE 8.ª



OM9818143

39

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

El importe de los intereses devengados por la Cuenta de Tesorería durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020 y el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019 han sido negativos por importes de 163 y 107 miles de euros, respectivamente. Dichos intereses han sido registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el epígrafe de “Intereses y cargas asimilados - Otros pasivos financieros”.

En la Cuenta de Tesorería se encuentran depositadas las cantidades que integran el Fondo de Reserva, constituido inicialmente en la Fecha de Desembolso por 19.100 miles de euros, con cargos a los fondos provenientes de la emisión de los Bonos de la Serie E, y el Fondo para la Reserva Commingling por un importe de 900 miles de euros. A 31 de diciembre de 2020, el importe del Fondo para la Reserva Commingling es de 900 miles de euros.

**Tabla 8.2: Fondo de Reserva**

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva y el Saldo del Fondo de Reserva a cierre del ejercicio 2020 y del ejercicio 2019 es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2020	31.12.2019
Nivel Mínimo Requerido	10.642	19.100
Fondo de Reserva	10.642	19.100

La descripción completa del Fondo de Reserva se encuentra en el apartado 3.4.2.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.



CLASE 8.ª



OM9818144

40

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

**Tabla 8.3: Movimiento del Fondo de Reserva durante las Fechas de Pago**

Los movimientos del Fondo de Reserva durante las Fechas de Pago de los ejercicios 2020 y 2019 han sido los siguientes:

Miles de euros						
Fecha Pago	Importe Fondo Reserva Inicial	Nivel mínimo del F.R.	Disposición	Adiciones	Reducción	Importe Fondo Reserva Final
22/01/2020	19.100	13.802	-	-	(5.298)	13.802
22/04/2020	13.802	12.709	-	-	(1.093)	12.709
22/07/2020	12.709	11.660	-	-	(1.049)	11.660
22/10/2020	11.660	10.642	-	-	(1.018)	10.642

Miles de euros						
Fecha Pago	Importe Fondo Reserva Inicial	Nivel mínimo del F.R.	Disposición	Adiciones	Reducción	Importe Fondo Reserva Final
23/04/2019	19.100	19.100	-	-	-	19.100
22/07/2019	19.100	19.100	-	-	-	19.100
22/10/2019	19.100	19.100	-	-	-	19.100

**(9) Pasivos Financieros****Tabla 9.1: Pasivos financieros**

Los pasivos financieros a 31 de diciembre de 2020 y a 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

	Miles de euros			Miles de euros		
	31.12.2020			31.12.2019		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Obligaciones y otros valores emitidos	117.471	415.656	533.127	209.424	550.777	760.201
Series no subordinadas	73.654	262.871	336.525	123.584	348.325	471.909
Series subordinadas	42.809	152.785	195.595	84.140	202.452	286.592
Intereses y gastos devengados no vencidos	1.007	-	1.007	1.700	-	1.700
Deudas con Entidades de Crédito	55	450	505	198	520	718
Préstamo Subordinado	53	450	503	185	520	705
Intereses y gastos devengados no vencidos	1	-	1	3	-	3
Intereses vencidos e impagados	1	-	1	10	-	10
<b>Saldo final cierre del ejercicio</b>	<b>117.526</b>	<b>416.106</b>	<b>533.632</b>	<b>209.621</b>	<b>551.298</b>	<b>760.919</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818145

41

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

(a) Obligaciones y otros valores emitidos

**Tabla 9.2: Características de los Bonos en la Fecha de Constitución**

Las características principales de los Bonos en la Fecha de Constitución son las siguientes:

	Serie A	Serie B	Serie C	Serie D	Serie E
ISIN	ES0305386007	ES0305386015	ES0305386023	ES0305386031	ES0305386049
Número de Bonos	6.027	2.264	643	596	191
Valor Nominal	100.000 euros				
Balance Total	602.700.000 euros	226.400.000 euros	64.300.000 euros	59.600.000 euros	19.100.000 euros
Frecuencia Pago de Interés	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral
Frecuencia Pago de principal	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral
Fechas de pago	22 de enero, abril, julio y octubre o siguiente día hábil	22 de enero, abril, julio y octubre o siguiente día hábil	22 de enero, abril, julio y octubre o siguiente día hábil	22 de enero, abril, julio y octubre o siguiente día hábil	22 de enero, abril, julio y octubre o siguiente día hábil
Fecha de inicio del devengo de intereses	20/12/2018	20/12/2018	20/12/2018	20/12/2018	20/12/2018
Primera Fecha de Pago	22/04/2019	22/04/2019	22/04/2019	22/04/2019	22/04/2019
Vencimiento Legal	22/04/2037	22/04/2037	22/04/2037	22/04/2037	22/04/2037
Cupón	0,312%	0,7%	2,1%	7,49%	12%
Índice de Referencia	FIJO	FIJO	FIJO	FIJO	FIJO
Margen	-	-	-	-	-
Calificación inicial DBRS	AA (sf)	BBB (sf)	BB (sf)	-	-
Calificación inicial Fitch	AAA (sf)	BBB+ (sf)	BB+(sf)	CCC (sf)	-
Calificación inicial Moody's	-	-	-	-	-
Calificación inicial Standard&Poors	-	-	-	-	-

Los Bonos están admitidos a cotización en AIAF, mercado secundario oficial organizado de valores, creado por la Asociación de Intermediarios de Activos Financieros. La entidad encargada del registro contable de los Bonos es Iberclear, quien se encarga de la compensación y liquidación de los Bonos emitidos por el Fondo.

La Cantidad Disponible para Amortizar en cada Fecha de Pago se describe en el apartado 4.9.3 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

A partir de la primera Fecha de Pago y hasta aquella en que se produzca la total amortización de los mismos, la Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará a la amortización de cada Serie de Bonos A, B, C, y D se efectuará aplicando la Cantidad Disponible para Amortizar (según se define en el apartado 4.9.3 a) de la Nota de Valores del Folleto de Emisión) en cada Fecha de Pago a prorrata entre las Series que corresponda amortizar de acuerdo con las reglas establecidas en el apartado 4.9.3 a) de la Nota de Valores del Folleto de Emisión. Los Bonos E se amortizarán de acuerdo con las reglas establecidas en el apartado 4.9.3 b) de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818146

42

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

**Tabla 9.3: Características principales de los Bonos emitidos**

A continuación se presentan las características principales de los Bonos emitidos por el Fondo a 31 de diciembre de 2020 en la siguiente tabla:

	<u>Saldo inicial (fecha de emisión)</u>	<u>Saldo actual</u>	<u>Cupón vigente</u>
Bono A	602.700	336.526	0,312%
Bono B	226.400	126.413	0,700%
Bono C	64.300	35.903	2,100%
Bono D	59.600	33.278	7,490%
Bono E	19.100	-	12,00%

A continuación se presentan las características principales de los Bonos emitidos por el Fondo a 31 de diciembre de 2019 en la siguiente tabla:

	<u>Saldo inicial (fecha de emisión)</u>	<u>Saldo actual</u>	<u>Cupón vigente</u>
Bono A	602.700	471.909	0,312%
Bono B	226.400	177.269	0,700%
Bono C	64.300	50.346	2,100%
Bono D	59.600	46.666	7,490%
Bono E	19.100	12.311	12,00%



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818147

43

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

**Tabla 9.4: Movimiento de los Bonos de Titulización**

Las amortizaciones de los Bonos durante el ejercicio 2020 y el ejercicio 2019 han sido las siguientes:

	Miles de euros									
	Serie A		Serie B		Serie C		Serie D		Serie E	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Saldo inicial del ejercicio	471.909	602.700	177.269	226.400	50.346	64.300	46.666	59.600	12.311	19.100
Amortizaciones	(135.383)	(130.791)	(50.856)	(49.131)	(14.443)	(13.954)	(13.388)	(12.934)	(12.311)	(6.789)
<b>Saldo final cierre del ejercicio</b>	<b>336.526</b>	<b>471.909</b>	<b>126.413</b>	<b>177.269</b>	<b>35.903</b>	<b>50.346</b>	<b>33.278</b>	<b>46.666</b>	<b>-</b>	<b>12.311</b>

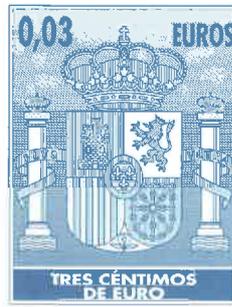
La vida media y duración de los Bonos está significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Asimismo, la Sociedad Gestora, ha calculado la estimación de la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, estando detallada en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo en las presentes Cuentas Anuales.

**Devengo de los intereses de las obligaciones y otros valores emitidos**

Los intereses devengados durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020 y el ejercicio 2019 ascienden a un importe de 6.642 y 10.462 miles de euros, respectivamente, de los que un importe de 1.007 y 1.700 miles de euros se encuentran pendientes de pago, respectivamente. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de "Intereses y cargas asimiladas – Obligaciones y otros valores emitidos" y en el epígrafe del balance de situación de "Pasivos financieros a corto plazo – Obligaciones y otros valores emitidos – Intereses y gastos devengados no vencidos e Intereses vencidos e impagados".



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
Capital Fomento



0M9818148

44

**IM BCC CAPITAL 1,  
 FONDO DE TITULIZACIÓN**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

**Tabla 9.5: Tipo vigente de las Series**

A 31 de diciembre de 2020 y a 31 de diciembre de 2019, el tipo vigente de los Bonos es el siguiente:

	Tipo vigente	
	31.12.2020	31.12.2019
Serie A	0,312%	0,312%
Serie B	0,700%	0,700%
Serie C	2,100%	2,100%
Serie D	7,490%	7,490%
Serie E	12,000%	12,000%

**Tabla 9.6: Calificación crediticia de los Bonos emitidos**

La calificación crediticia de los Bonos por parte de las Agencias de Calificación a 31 de diciembre de 2020 y a 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	Calificación Fitch	Calificación DBRS	Calificación Scope Ratings	Calificación Moody's
31.12.2020				
Serie A	AAA (sf)	AA (sf)	-	-
Serie B	BBB+ (sf)	BBB- (sf)	-	-
Serie C	BB+(sf)	BB- (sf)	-	-
Serie D	CCC (sf)	-	-	-
Serie E	-	-	-	-
31.12.2019				
Serie A	AAA (sf)	AA (sf)	-	-
Serie B	BBB+ (sf)	BBB (sf)	-	-
Serie C	BB+(sf)	BB (sf)	-	-
Serie D	CCC (sf)	-	-	-
Serie E	-	-	-	-



CLASE 8.<sup>a</sup>



OM9818149

45

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

**Tabla 9.7: Estimaciones de vencimientos de los Bonos**

La estimación de los vencimientos futuros de los Bonos a 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

Clase de Bono	Tipo de Flujo	Miles de euros						
		2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	Resto
Bono A	Amortización	73.654	60.576	53.303	43.253	31.785	73.954	-
Bono A	Intereses	971	764	575	419	296	162	-
Bono B	Amortización	27.668	22.755	20.023	16.248	11.940	27.780	-
Bono B	Intereses	818	644	485	353	249	137	-
Bono C	Amortización	7.858	6.463	5.687	4.615	3.391	7.889	-
Bono C	Intereses	697	549	413	301	212	117	-
Bono D	Amortización	7.284	5.990	5.271	4.277	3.143	7.313	-
Bono D	Intereses	2.305	1.814	1.366	995	702	384	-
		<b>121.255</b>	<b>99.555</b>	<b>87.123</b>	<b>70.461</b>	<b>51.718</b>	<b>117.736</b>	-

**Tabla 9.8: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos de la tabla 9.7**

Para la obtención de los flujos de la tabla anterior se han utilizado las siguientes hipótesis:

Hipótesis	31.12.2020
Tasa de amortización anticipada de la cartera	10,00%
Call (opción de amortización anticipada)	10,00%
Tasa de fallidos	0,75%
Tasa de recuperación	71,40%



CLASE 8.ª



0M9818150

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

**Tabla 9.9: Estimaciones de vencimientos de los Bonos**

La estimación de los vencimientos futuros de los Bonos a 31 de diciembre de 2019 era la siguiente:

Clase de Bono	Tipo de Flujo	Miles de euros							Resto
		2020	2021	2022	2023	2024	2025-2029		
Bono A	Amortización	123.584	100.536	77.485	56.567	38.306	75.431	-	
Bono A	Intereses	1.344	980	692	468	312	163	-	
Bono B	Amortización	46.423	37.766	29.107	21.249	14.389	28.335	-	
Bono B	Intereses	1.133	826	584	394	263	137	-	
Bono C	Amortización	13.185	10.726	8.267	6.035	4.087	8.046	-	
Bono C	Intereses	965	704	497	336	224	117	-	
Bono D	Amortización	12.221	9.942	7.662	5.594	3.788	7.459	-	
Bono D	Intereses	3.190	2.327	1.644	1.110	741	388	-	
Bono E	Amortización	12.311	-	-	-	-	-	-	
Bono E	Intereses	788	-	-	-	-	-	-	
		<b>215.144</b>	<b>163.807</b>	<b>125.938</b>	<b>91.753</b>	<b>62.110</b>	<b>120.076</b>	<b>-</b>	

**Tabla 9.10: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos de la tabla 9.9**

Para la obtención de los flujos de la tabla anterior se utilizaron las siguientes hipótesis:

Hipótesis	31.12.2019
Tasa de amortización anticipada de la cartera	10,00%
Call (opción de amortización anticipada)	10,00%
Tasa de fallidos	0,75%
Tasa de recuperación	71,40%



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818151

47

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

(b) Deudas con Entidades de Crédito

**Tabla 9.11: Deudas con Entidades de Crédito**

El desglose del epígrafe de Deudas con Entidades de Crédito a 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2020	31.12.2019
Préstamos subordinados		
Préstamo Subordinado para la Reserva de Commingling	503	705
Préstamo subordinado para los gastos iniciales	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	1	3
Intereses vencidos e impagados	1	10
<b>Saldo final cierre del ejercicio</b>	<b>504</b>	<b>715</b>

**Tabla 9.12: Movimientos de los Préstamos Subordinados**

El movimiento del Préstamo Subordinado GI y del Préstamo Subordinado para la Reserva Commingling durante el ejercicio 2020 y el ejercicio 2019 ha sido la siguiente:

	Miles de euros			
	2020		2019	
	Préstamo Subordinado GI	Préstamo Subordinado Reserva Commingling	Préstamo Subordinado GI	Préstamo Subordinado Reserva Commingling
Saldo inicial	-	705	1.153	900
Adiciones	-	-	-	-
Amortización	-	(202)	(1.153)	(195)
<b>Saldo final</b>	<b>-</b>	<b>503</b>	<b>-</b>	<b>705</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818152

48

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

Préstamo Subordinado GI

El importe del préstamo se destinaba al pago de los gastos iniciales correspondientes a la constitución del Fondo, sin perjuicio de que en el caso de que existiera algún sobrante para esta finalidad, el Fondo pudiera utilizarlo como Recursos Disponibles.

La descripción completa del Préstamo Subordinado GI se encuentra en el apartado 3.4.3.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

A 31 de diciembre de 2020 y 2019 el préstamo se encuentra totalmente amortizado.

Préstamo Subordinado para la Reserva de Commingling

La Sociedad Gestora celebró con el Cedente, en representación y por cuenta del Fondo, un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe de 900 miles de euros. El importe del préstamo se destinaba a la dotación inicial de la Reserva de Commingling, creado para mitigar cualquier posible interrupción en el pago de los gastos ordinarios y extraordinarios y los intereses de los Bonos de Clase A.

La descripción completa del Préstamo Subordinado para la Reserva de Commingling se encuentra en el apartado 3.4.3.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

Devengo de los intereses de las deudas con entidades de crédito

Los intereses devengados durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020 y el ejercicio 2019 ascendieron a un importe de 15 y 29 miles de euros, respectivamente, de los que, un importe de 2 y 13 miles de euros se encontraban pendientes de pago en 2020 y 2019, respectivamente. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de "Intereses y cargas asimiladas – Deudas con entidades de crédito" y en el epígrafe del balance de situación de "Pasivos financieros a corto plazo – Deudas con entidades de crédito – Intereses y gastos devengados no vencidos e Intereses vencidos e impagados".



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818153

49

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

**Tabla 9.13: Estimaciones de vencimientos de las Deudas con entidades de Crédito**

Las estimaciones futuras de los vencimientos de las Deudas con entidades de Crédito a 31 de diciembre de 2020 son las siguientes:

Clase de Préstamo	Tipo de Flujo	Miles de euros						Resto
		2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	
Préstamo Subordinado GI	Amortización	-	-	-	-	-	-	-
Préstamo Subordinado GI	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
Préstamo Subordinado RC	Amortización	53	-	-	-	-	450	-
Préstamo Subordinado RC	Intereses	12	11	11	11	11	9	-
		<u>65</u>	<u>11</u>	<u>11</u>	<u>11</u>	<u>11</u>	<u>459</u>	

**Tabla 9.14: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos anteriores de la tabla 9.13**

Las hipótesis utilizadas para la obtención de los flujos de la tabla anterior son las siguientes:

Hipótesis	2020
Tasa de amortización anticipada	10,00%
Call (opción de amortización anticipada)	10,00%
Tasa de fallidos	0,75%
Tasa de recuperación	71,40%



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818154

50

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

**Tabla 9.15: Estimaciones de vencimientos de las Deudas con entidades de Crédito**

Las estimaciones futuras de los vencimientos de las Deudas con entidades de Crédito a 31 de diciembre de 2019 eran las siguientes:

Clase de Préstamo	Tipo de Flujo	Miles de euros						Resto
		2020	2021	2022	2023	2024	2025-2029	
Préstamo Subordinado GI	Amortización	-	-	-	-	-	-	-
Préstamo Subordinado GI	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
Préstamo Subordinado RC	Amortización	185	70	-	-	-	450	-
Préstamo Subordinado RC	Intereses	16	12	11	11	11	9	-
		<u>201</u>	<u>82</u>	<u>11</u>	<u>11</u>	<u>11</u>	<u>459</u>	-

**Tabla 9.16: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos anteriores de la tabla 9.15**

Las hipótesis utilizadas para la obtención de los flujos de la tabla anterior fueron las siguientes:

Hipótesis	2019
Tasa de amortización anticipada	10,00%
Call (opción de amortización anticipada)	10,00%
Tasa de fallidos	0,75%
Tasa de recuperación	71,40%



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818155

51

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

(10) Ajustes por periodificación de pasivo y repercusión de pérdidas

**Tabla 10.1: Ajustes por periodificación de pasivo**

Los ajustes por Periodificación de Pasivo a 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

	Miles de euros	
	31.12.2020	31.12.2019
Comisiones		
Comisión de Sociedad Gestora	14	16
Comisión de administración	15	21
Comisión agente financiero/pagos	2	3
Comisión variable – resultados realizados	15.945	12.998
Otras comisiones	15	15
Otros	-	-
	<b>15.991</b>	<b>13.053</b>

La Sociedad Gestora recibe, de acuerdo al Orden de Prelación de Pagos, en cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se devenga diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y que se liquida y paga por períodos vencidos en cada Fecha de Pago.

Asimismo, el agente financiero recibe una comisión por sus servicios de agencia financiera que se define en el apartado 3.4.7.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

El Cedente tiene derecho a la Comisión Variable, que se describe en el apartado 3.4.6.6 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818156

52

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

**Tabla 10.2: Movimiento de los ajustes por periodificación de pasivo**

El movimiento de los ajustes de periodificación de pasivo a cierre del ejercicio 2020 y el ejercicio 2019 son los siguientes:

	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente de pagos	Comisión Variable	Otros
Saldos al 31 de diciembre de 2019	16	21	3	12.998	15
Importes devengados durante el ejercicio 2020	80	95	12	5.962	108
Pagos realizados por Fecha de Pago:					
22/1/2020	(21)	(28)	(4)	(869)	(65)
22/4/2020	(21)	(26)	(3)	(681)	(19)
22/7/2020	(20)	(24)	(3)	(244)	(12)
22/10/2020	(20)	(23)	(3)	(1.221)	(12)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>2</b>	<b>15.945</b>	<b>15</b>

	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente de pagos	Comisión Variable	Otros
Saldos al 31 de diciembre de 2018	4	2	1	809	7
Importes devengados durante el ejercicio 2019	93	132	15	12.395	53
Pagos realizados por Fecha de Pago:					
23/04/2019	(35)	(49)	(5)	(206)	(8)
22/07/2019	(23)	(33)	(4)	-	(24)
22/10/2019	(23)	(31)	(4)	-	(13)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>16</b>	<b>21</b>	<b>3</b>	<b>12.998</b>	<b>15</b>



CLASE 8.ª



OM9818157

53

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

(11) Liquidaciones intermedias**Tabla 11.1: Detalle de las liquidaciones de cobros y pagos**

El detalle de las liquidaciones de cobros y pagos producidas durante el ejercicio 2020 y el ejercicio 2019 es el siguiente:

<i>Liquidación de cobros y pagos del periodo</i>	Miles de euros	
	Real	
	2020	2019
<b>Activos titulizados clasificados en el Activo</b>		
Cobros por amortizaciones ordinarias	153.960	200.123
Cobros por amortizaciones anticipadas	45.065	45.091
Cobros por intereses ordinarios	15.272	21.227
Cobros por intereses previamente impagados	392	332
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	3.263	3.505
Otros cobros en efectivo	218.025	270.240
<b>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (serie A)</b>		
Pagos por amortización ordinaria (serie A)	(135.384)	(130.791)
Pagos por intereses ordinarios (serie A)	(1.331)	(1.489)
<b>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (serie B)</b>		
Pagos por amortización (serie B)	(50.856)	(49.131)
Pagos por intereses ordinarios (serie B)	(1.122)	(1.255)
<b>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (serie C)</b>		
Pagos por amortización ordinaria (serie C)	(14.443)	(13.954)
Pagos por intereses ordinarios (serie C)	(956)	(1.069)
<b>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (serie D)</b>		
Pagos por amortización (serie D)	(13.388)	(12.934)
Pagos por intereses ordinarios (serie D)	(3.160)	(3.534)
<b>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (serie E)</b>		
Pagos por amortización (serie E)	(12.311)	(6.789)
Pagos por intereses ordinarios (serie E)	(765)	(1.770)
<b>Préstamo subordinado GI</b>		
Pagos por amortización	-	(1.153)
Pagos por intereses	-	(10)
<b>Préstamo subordinado FR</b>		
Pagos por amortización	(202)	(195)
Pagos por intereses	(26)	(8)
<b>Otros</b>		
Otros pagos del periodo	(221.271)	(271.785)



0M9818158

CLASE 8.<sup>a</sup>

54

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

**Tabla 11.2: Liquidaciones intermedias de los pagos**

El detalle de las liquidaciones intermedias de pagos durante el ejercicio 2020 y el ejercicio 2019 son los siguientes:

Información serie a serie. Fecha de Pago	Series emitidas clasificadas en el Pasivo									
	Amortización ordinaria (Bono A)	Intereses ordinarios (Bono A)	Amortización ordinaria (Bono B)	Intereses ordinarios (Bono B)	Amortización ordinaria (Bono C)	Intereses ordinarios (Bono C)	Amortización ordinaria (Bono D)	Intereses ordinarios (Bono D)	Amortización ordinaria (Bono E)	Intereses ordinarios (Bono E)
22/01/2020	(35.485)	(376)	(13.330)	(317)	(3.786)	(270)	(3.509)	(893)	(5.671)	(378)
22/04/2020	(34.535)	(344)	(12.973)	(290)	(3.684)	(247)	(3.415)	(817)	(2.388)	(201)
22/07/2020	(33.175)	(317)	(12.462)	(267)	(3.539)	(228)	(3.281)	(752)	(2.388)	(129)
22/10/2020	(32.189)	(294)	(12.091)	(248)	(3.434)	(211)	(3.183)	(698)	(1.864)	(57)
<b>Total</b>	<b>(135.384)</b>	<b>(1.331)</b>	<b>(50.856)</b>	<b>(1.122)</b>	<b>(14.443)</b>	<b>(956)</b>	<b>(13.388)</b>	<b>(3.160)</b>	<b>(12.311)</b>	<b>(765)</b>

Información serie a serie. Fecha de Pago	Series emitidas clasificadas en el Pasivo		Series emitidas clasificadas en el Pasivo		Series emitidas clasificadas en el Pasivo	
	Amortización ordinaria (Prést. Sub. GI)	Intereses ordinarios (Prést. Sub. GI)	Amortización ordinaria (Prést. Sub. FR)	Intereses ordinarios (Prést. Sub. FR)	Amortización ordinaria (Prést. Sub. FR)	Intereses ordinarios (Prést. Sub. FR)
22/01/2020	-	-	(53)	(14)	-	-
22/04/2020	-	-	(52)	(4)	-	-
22/07/2020	-	-	(50)	(4)	-	-
22/10/2020	-	-	(48)	(4)	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(202)</b>	<b>(26)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Información serie a serie. Fecha de Pago	Series emitidas clasificadas en el Pasivo									
	Amortización ordinaria (Bono A)	Intereses ordinarios (Bono A)	Amortización ordinaria (Bono B)	Intereses ordinarios (Bono B)	Amortización ordinaria (Bono C)	Intereses ordinarios (Bono C)	Amortización ordinaria (Bono D)	Intereses ordinarios (Bono D)	Amortización ordinaria (Bono E)	Intereses ordinarios (Bono E)
23/04/2019	(48.727)	(648)	(18.305)	(547)	(5.199)	(465)	(4.818)	(1.538)	(2.388)	(790)
22/07/2019	(41.314)	(432)	(15.519)	(364)	(4.408)	(310)	(4.086)	(1.026)	(1.095)	(501)
22/10/2019	(40.750)	(409)	(15.307)	(344)	(4.347)	(294)	(4.030)	(970)	(3.306)	(479)
<b>Total</b>	<b>(130.791)</b>	<b>(1.489)</b>	<b>(49.131)</b>	<b>(1.255)</b>	<b>(13.954)</b>	<b>(1.069)</b>	<b>(12.934)</b>	<b>(3.534)</b>	<b>(6.789)</b>	<b>(1.770)</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>  
Clase de valores emitidos por el Estado



0M9818159

55

IM BCC CAPITAL 1,  
 FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

Información serie a serie. Fecha de Pago	Series emitidas clasificadas en el Pasivo	Amortización ordinaria (Prést. Sub. GI)	Intereses ordinarios (Prést. Sub. GI).	Amortización ordinaria (Prést. Sub. FR))	Intereses ordinarios (Prést. Sub. FR)
23/04/2019		(1.153)	(10)	(72)	(8)
22/07/2019		-	-	(62)	-
22/10/2019		-	-	(61)	-
<b>Total</b>		<b>(1.153)</b>	<b>(10)</b>	<b>(195)</b>	<b>(8)</b>

**Tabla 11.3: Comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y el actual**

Atendiendo a la dificultad práctica en la elaboración de la información contractual y en consecuencia, de la adecuada comparativa entre los datos reales y los contractuales según Folleto o Escritura de Constitución, la mencionada información ha sido sustituida por una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento actual y el inicial presentada a continuación.

	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019	Momento inicial
Tipo de interés medio de la cartera	2,42%	2,60%	2,27%
Tasa de amortización anticipada de la cartera	8,49%	6,14%	0,00%
Tasa de fallidos de la cartera	0,39%	0,30%	0,00%
Tasa de recuperación de fallidos de la cartera	0,00%	0,00%	0,00%
Tasa de morosidad de la cartera	0,00%	0,00%	0,00%
Ratio Saldo/Valor de Tasación	45,85%	49,99%	52,91%
Vida media de los activos (meses)	73	75	78
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	22/10/2024	22/10/2024	22/04/2025

El Fondo no ha presentado impagos en ninguna de las series de Bonos durante el ejercicio 2020 y el ejercicio 2019. Asimismo, el Fondo no ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de las series durante el ejercicio 2020 y el ejercicio 2019 ni ha abonado ningún concepto de margen de intermediación al Cedente.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818160

56

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

**4: OTRA INFORMACIÓN**

(12) Situación Fiscal

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, modificada por el Real Decreto Ley 3/2016, de 2 de diciembre, por el que se adoptan medidas en el ámbito tributario dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y otras medidas urgentes en materia social, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 25%.

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

De acuerdo con la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. A 31 de diciembre de 2020 el Fondo tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos que le son de aplicación desde su constitución. Los Administradores de la Sociedad Gestora no esperan que, en caso de inspección del Fondo, surjan pasivos adicionales de importancia.

El resultado económico del período fue nulo y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo.

Las características propias del régimen fiscal del Fondo son las descritas en el apartado 4.5.1 del Folleto de Emisión.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818161

57

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020

(13) Otra Información

El auditor de cuentas de la Sociedad es PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. Los honorarios de auditoría correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020 y al ejercicio 2019 ascienden a 6 miles de euros en ambos ejercicios, no existiendo importe por otros servicios en el ejercicio 2020 y 2019.

A 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un plazo superior al plazo legal de pago.

(14) Hechos Posteriores

No se han producido hechos posteriores al cierre del ejercicio 2020.

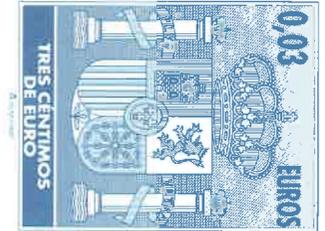
IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

5: ANEXOS

ESTADOS S05.1, S05.2, S05.3 Y S05.5

CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818162

S.05.1
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2020
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación activa 31/12/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Hipoteca inicial rebaja/apertura										
	Tasa de activos dudosos	Tasa de incumplido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de incumplido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de incumplido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada							
Participaciones hipotecarias	0380	0400	0420	0440	1389	1400	1420	1440	2380	2400	2420	2440							
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0401	0421	0441	1381	1401	1421	1441	2381	2401	2421	2441							
Préstamos hipotecarios	0382	0402	0422	0442	1382	1402	1422	1442	2382	2402	2422	2442							
Cédulas hipotecarias	0383	0403	0423	0443	1383	1403	1423	1443	2383	2403	2423	2443							
Préstamos a promotores	0384	0404	0424	0444	1384	1404	1424	1444	2384	2404	2424	2444							
Préstamos a PYMES	0385	0405	0425	0445	8,49	1385	0,24	1405	0	1425	0	1445	6,14	2385	2405	0	2425	0	2445
Préstamos a empresas	0386	0406	0426	0446	1386	1406	1426	1446	2386	2406	2426	2446							
Préstamos corporativos	0387	0407	0427	0447	1387	1407	1427	1447	2387	2407	2427	2447							
Cédulas territoriales	0388	0408	0428	0448	1388	1408	1428	1448	2388	2408	2428	2448							
Bonos de tesorería	0389	0409	0429	0449	1389	1409	1429	1449	2389	2409	2429	2449							
Deuda subordinada	0390	0410	0430	0450	1390	1410	1430	1450	2390	2410	2430	2450							
Créditos AAPP	0391	0411	0431	0451	1391	1411	1431	1451	2391	2411	2431	2451							
Préstamos consumo	0392	0412	0432	0452	1392	1412	1432	1452	2392	2412	2432	2452							
Préstamos automoción	0393	0413	0433	0453	1393	1413	1433	1453	2393	2413	2433	2453							
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394	0414	0434	0454	1394	1414	1434	1454	2394	2414	2434	2454							
Cuentas a cobrar	0395	0415	0435	0455	1395	1415	1435	1455	2395	2415	2435	2455							
Derechos de crédito futuros	0396	0416	0436	0456	1396	1416	1436	1456	2396	2416	2436	2456							
Bonos de titulización	0397	0417	0437	0457	1397	1417	1437	1457	2397	2417	2437	2457							
Cédulas internacionalización	0398	0418	0438	0458	1398	1418	1438	1458	2398	2418	2438	2458							
Otros	0399	0419	0439	0459	1399	1419	1439	1459	2399	2419	2439	2459							

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	S.05.1
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2020	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR	

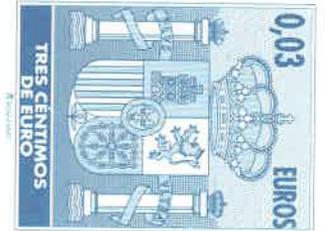
INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (triles de euros)	Nº de activos		Importe impagado						Principales pendientes no vencido		Otros importes		Deuda Total		
			Principales pendientes vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total									
Hasta 1 mes	0460	140	0467	236	0474	22	0481	0	0488	257	0495	3.769	0502	0509	4.026
De 1 a 3 meses	0461	54	0468	97	0475	11	0482	0	0489	107	0496	1.300	0503	0510	1.407
De 3 a 6 meses	0462	14	0469	56	0476	0	0483	6	0490	62	0497	369	0504	0511	431
De 6 a 9 meses	0463	17	0470	166	0477	0	0484	6	0491	173	0498	543	0505	0512	716
De 9 a 12 meses	0464	14	0471	180	0478	0	0485	6	0492	166	0499	94	0506	0513	281
Más de 12 meses	0465	73	0472	1.163	0479	0	0486	77	0493	1.240	0500	956	0507	0514	2.197
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>312</b>	<b>0473</b>	<b>1.898</b>	<b>0480</b>	<b>32</b>	<b>0487</b>	<b>96</b>	<b>0494</b>	<b>2.026</b>	<b>0501</b>	<b>7.032</b>	<b>0508</b>	<b>0</b>	<b>9.058</b>

Impagados con garantía real (triles de euros)	Nº de activos		Importe impagado						Principales pendientes no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía	Valor Garantía con Tasación > 2 años	% Deuda / v. Tasación				
			Principales pendientes vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total															
Hasta 1 mes	0515	13	0522	36	0529	9	0536	0	0543	47	0550	1.753	0557	0564	1.905	0571	7.912	0578	7.912	0584	22,82
De 1 a 3 meses	0516	3	0523	27	0530	4	0537	0	0544	32	0551	440	0558	0565	472	0572	1.340	0579	1.340	0585	35,24
De 3 a 6 meses	0517	1	0524	12	0531	0	0538	4	0545	16	0552	138	0559	0566	153	0573	274	0580	274	0586	56,01
De 6 a 9 meses	0518	2	0525	9	0532	0	0539	1	0546	9	0553	414	0560	0567	424	0574	797	0581	797	0587	53,20
De 9 a 12 meses	0519	0	0526	0	0533	0	0540	0	0547	0	0554	0	0561	0568	0	0575	0	0582	0	0588	0
Más de 12 meses	0520	2	0527	19	0534	0	0541	7	0548	27	0555	186	0562	0569	213	0576	335	0583	335	0589	63,58
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>21</b>	<b>0528</b>	<b>106</b>	<b>0535</b>	<b>13</b>	<b>0542</b>	<b>12</b>	<b>0549</b>	<b>131</b>	<b>0556</b>	<b>2.937</b>	<b>0563</b>	<b>0570</b>	<b>3.067</b>	<b>0577</b>	<b>10.657</b>			<b>0590</b>	<b>28,78</b>

CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818163

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo:</b> IM BCC CAPITAL 1
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 31/12/2020
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> CAJAMAR

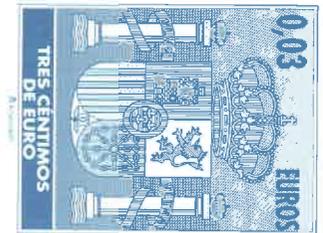
**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 13/12/2018	
Inferior a 1 año	0600	18.049	1600	23.338	2600	23.224
Entre 1 y 2 años	0601	48.090	1601	49.117	2601	64.374
Entre 2 y 3 años	0602	71.842	1602	81.603	2602	85.294
Entre 3 y 4 años	0603	53.138	1603	107.789	2603	116.970
Entre 4 y 5 años	0604	58.346	1604	71.293	2604	148.210
Entre 5 y 10 años	0605	125.860	1605	192.247	2605	288.441
Superior a 10 años	0606	114.157	1606	166.381	2606	226.487
<b>Total</b>	<b>0607</b>	<b>489.482</b>	<b>1607</b>	<b>691.769</b>	<b>2607</b>	<b>953.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0608</b>	<b>6,06</b>	<b>1608</b>	<b>6,26</b>	<b>2608</b>	<b>6,53</b>

Antigüedad	Antigüedad					
	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 13/12/2018	
<b>Antigüedad media ponderada (años)</b>	<b>0609</b>	<b>4,41</b>	<b>1609</b>	<b>3,47</b>	<b>2609</b>	<b>2,52</b>

CLASE 8.<sup>a</sup>  
DEL REGISTRO



OM9818164

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

S.05.1

Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2020
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe ponderado nominal (Millones / Valor garantizado, central de máximos)	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anterior 31/12/2019		Situación inicial 12/12/2018							
	Nº de valores emitidos	Principales garantías	Nº de valores emitidos	Principales garantías	Nº de valores emitidos	Principales garantías						
0% - 40%	0630	530	0630	45.876	1620	551	1630	60.637	2620	510	2630	55.038
40% - 60%	0621	654	0631	108.903	1621	635	1631	122.127	2621	539	2631	119.058
60% - 80%	0622	128	0632	22.637	1622	242	1622	44.940	2622	423	2632	78.895
80% - 100%	0623	21	0633	3.082	1623	35	1633	7.252	2623	59	2633	12.504
100% - 120%	0624	3	0634	816	1624	5	1634	1.064	2624	10	2634	2.731
120% - 140%	0625	1	0635	52	1625	3	1635	543	2625	4	2635	1.005
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	2	2636	183
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	1.387	0638	201.267	1628	1.471	1638	236.573	2628	1.547	2638	269.413
Media ponderada (%)	0639	45,88	0649		1639	40,99	1649		2639	54,12	2649	

S.05.1

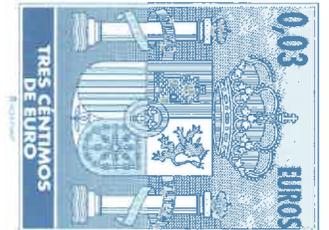
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2020
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipo de interés (%)	Tipo de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anterior 31/12/2019		Situación inicial 12/12/2018	
	Tipo de interés medio ponderado	0650	2,42	1650	2,60	2650	2,77
	Tipo de interés nominal máximo	0651	10,50	1651	10,90	2651	12
	Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,19	1652	0,25	2652	0

CLASE 8.<sup>a</sup>  
TRES CÉNTIMOS DE EURO



0M9818165

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

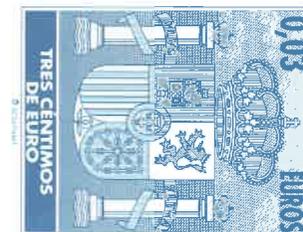
S.05.1
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2020
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (porcentaje de euros)	Situación actual 31/12/2020				Situación de referencia actual (datos al 31/12/2019)				Situación inicial 15/12/2018			
	Nº de activos vivos		Principales perdidos		Nº de activos vivos		Principales perdidos		Nº de activos vivos		Principales perdidos	
Andalucía	0660	4.276	0683	214.651	1660	5.559	1683	285.422	2660	7.573	2683	371.128
Aragón	0661	15	0684	552	1661	21	1684	735	2661	31	2684	1.392
Asturias	0662	6	0685	116	1662	10	1685	205	2662	18	2685	605
Baleares	0663	267	0686	9.102	1663	359	1686	13.124	2663	469	2686	19.242
Canarias	0664	523	0687	14.061	1664	714	1687	20.491	2664	924	2687	30.630
Cantabria	0665	25	0688	619	1665	36	1688	1.095	2665	46	2688	1.666
Castilla-León	0666	1.554	0689	53.662	1666	2.097	1689	76.850	2666	2.675	2689	108.740
Castilla-La Mancha	0667	250	0690	8.932	1667	353	1690	14.763	2667	441	2690	19.954
Cataluña	0668	370	0691	11.343	1668	559	1691	17.434	2668	725	2691	26.820
Ceuta	0669	1	0692	240	1669	2	1692	267	2669	6	2692	343
Extremadura	0670	4	0693	213	1670	5	1693	297	2670	6	2693	309
Galicia	0671	65	0694	3.470	1671	79	1694	4.464	2671	130	2694	5.839
Madrid	0672	218	0695	8.535	1672	347	1695	13.117	2672	479	2695	21.536
Mejilla	0673	4	0696	83	1673	6	1696	237	2673	6	2696	311
Murcia	0674	2.540	0697	80.150	1674	3.529	1697	117.927	2674	4.381	2697	167.495
Navarra	0675	19	0698	530	1675	31	1698	1.052	2675	37	2698	1.657
La Rioja	0676	15	0699	230	1676	20	1699	435	2676	26	2699	848
Comunidad Valenciana	0677	3.178	0700	81.811	1677	4.462	1700	123.740	2677	5.530	2700	174.113
País Vasco	0678	8	0701	114	1678	9	1701	209	2678	10	2701	293
Total España	0679	13.343	0702	489.482	1679	18.598	1702	691.769	2679	23.513	2702	953.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	13.343	0705	489.482	1682	18.598	1705	691.769	2682	23.513	2705	953.000

CLASE 8.ª



0M9818166

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

<b>S.05.1</b>
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2020
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración:	Situación actual 31/12/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 15/12/2018			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración:	0710	3,40			1710	2,73			2710	2,25		
Sector:	0711	35,94	0712	1,100	1711	33,60	1712	1,100	2711	30,69	2712	1,100

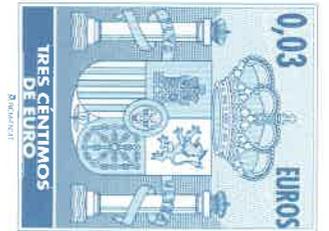
<b>S.05.2</b>
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2020
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

Serie	Denominación serie	Situación actual 31/12/2020			Situación cierre anual anterior 31/12/2019			Situación inicial 15/12/2018					
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principál pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principál pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principál pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0305386007	A	6.027	55.836	336.525	6.027	78.299	471.909	6.027	100.000	602.700			
ES0305386015	B	2.264	55.836	126.413	2.264	78.299	177.269	2.264	100.000	226.400			
ES0305386023	C	643	55.836	35.903	643	78.299	50.346	643	100.000	64.300			
ES0305386031	D	596	55.836	33.278	596	78.299	46.666	596	100.000	59.600			
ES0305386049	E	0	0	0	191	64.454	12.311	191	100.000	19.100			
<b>Total</b>		<b>0723</b>	<b>9.530</b>	<b>0724</b>	<b>532.120</b>	<b>1223</b>	<b>9.721</b>	<b>1724</b>	<b>758.501</b>	<b>2723</b>	<b>9.721</b>	<b>2724</b>	<b>972.100</b>

CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818167

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

S.05.2

Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2020
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

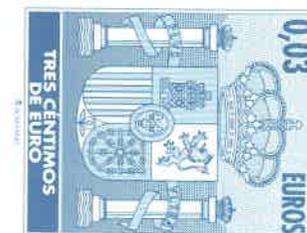
INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

Serie	(mil millones de euros)		Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por recuperación de pérdidas				
	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses pagados	Serie de ajuste Intereses en el mercado	Principal no vencido	Principal pagado						
	0730		0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739				
ES0305386007	A	NS	FLUO		0	0,31	204	0	SI	336.525	0	336.729				
ES0305386015	B	S	FLUO		0	0,70	172	0	SI	126.413	0	126.585				
ES0305386023	C	S	FLUO		0	2,10	147	0	SI	35.903	0	36.049				
ES0305386031	D	S	FLUO		0	7,49	485	0	SI	83.278	0	33.763				
ES0305386049	E	S	FLUO		0	12	0	0	SI	0	0	0				
<b>Total</b>						<b>0740</b>	<b>1.007</b>	<b>0741</b>	<b>0</b>	<b>0743</b>	<b>532.120</b>	<b>0744</b>	<b>0</b>	<b>0745</b>	<b>533.127</b>	<b>0746</b>

Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 13/12/2018	
	0747	0,97	0748	1,15	0749	0

CLASE 8.<sup>a</sup>  
INSTRUMENTOS FINANCIEROS



0M9818168

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

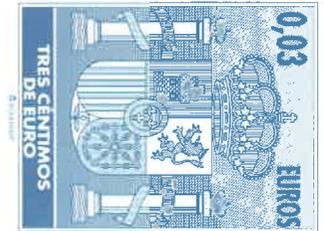
S.05.2
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2020
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

Serie	Denominación serie	Situación actual 31/12/2020						Situación período comparativo anterior 31/12/2019									
		Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
		Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados								
(en miles de euros)		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0305386007	A	32.189	266.175	294	2.820	40.750	130.791	409	1.489								
ES0305386015	B	12.091	99.997	248	2.377	15.307	49.131	344	1.255								
ES0305386023	C	3.434	28.397	211	2.025	4.347	13.954	294	1.069								
ES0305386031	D	3.183	26.322	698	6.694	4.030	12.934	970	3.534								
ES0305386049	E	1.864	19.100	57	2.535	3.307	6.789	479	1.770								
<b>Total</b>		<b>0754</b>	<b>52.761</b>	<b>0755</b>	<b>439.930</b>	<b>0756</b>	<b>1.508</b>	<b>0757</b>	<b>16.451</b>	<b>1754</b>	<b>67.742</b>	<b>1755</b>	<b>213.599</b>	<b>1756</b>	<b>2.496</b>	<b>1757</b>	<b>9.116</b>

CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818169

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

S.05.2
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados segregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2020
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 13/12/2018
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0305386007	A	14/12/2018	DBRS	AA (sf)	AA (sf)	AA (sf)
ES0305386007	A	14/12/2018	FCH	AAA (sf)	AAA (sf)	AAA (sf)
ES0305386015	B	06/10/2020	DBRS	BBB (low) (sf)	BBB (sf)	BBB (sf)
ES0305386015	B	14/12/2018	FCH	BBB+ (sf)	BBB+ (sf)	BBB+ (sf)
ES0305386023	C	06/10/2020	DBRS	BB (low) (sf)	BB (sf)	BB (sf)
ES0305386023	C	14/12/2018	FCH	BB+ (sf)	BB+ (sf)	BB+ (sf)
ES0305386031	D	14/12/2018	FCH	CCC (sf)	CCC (sf)	CCC (sf)

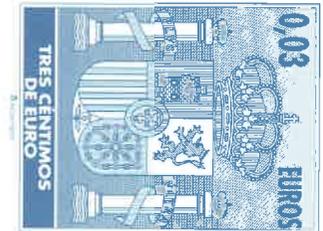
S.05.2
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados segregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2020
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (millas de euros)	Principales parámetros					
	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 13/12/2018	
	0765	0766	0767	0768	0769	0770
Inferior a 1 año	0	0	1765	0	2765	0
Entre 1 y 2 años	0765	0	1766	0	2766	0
Entre 2 y 3 años	0767	0	1767	0	2767	0
Entre 3 y 4 años	0768	0	1768	0	2768	0
Entre 4 y 5 años	0769	0	1769	0	2769	0
Entre 5 y 10 años	0770	0	1770	0	2770	0
Superior a 10 años	0771	532.120	1771	758.501	2771	972.100
Total	0772	532.120	1772	758.501	2772	972.100
Vida residual media ponderada (años)	0773	16,32	1773	17,32	2773	18,35

CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818170

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

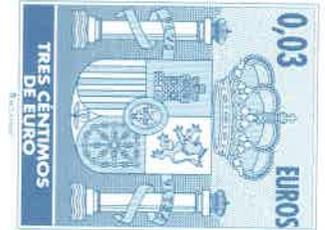
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	S.05.3
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.P.T.S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2020	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las razones crediticias del Fondo	Situación actual (31/12/2020)		Situación comparada anterior (31/12/2019)		Situación info: 19/12/2018	
	0775	10.642	1775	19.100	2775	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	10.642	1775	19.100	2775	
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	10.642	1776	19.100	2776	
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	2	1777	2.52	2777	
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	IM BCC CAPITAL 1	1778	IM BCC CAPITAL 1	2778	
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779	0	2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780	0	2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781	0	2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782	0	2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783	0	2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784	0	2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785	0	2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786	0	2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787	0	2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788	0	2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789	0	2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790	0	2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	5	1791	5	2791	
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total (bonos) (%)	0792	63.16	1792	62.11	2792	
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793	0	2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794	0	2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795	0	2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796	0	2796	

CLASE 8.<sup>a</sup>  
DINERO



0M9818171

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

S.05.3
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2020

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMITAS FINANCIERAS	Importe a pagar por el fondo				Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (milés de euros)			Otras características
	Contrapartida	Períodicidad liquidación	Tipo de letanía anual	Nacional	Tipo de interés anual	Nacional	Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 12/12/2018	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	0809	0810	0808
Total										

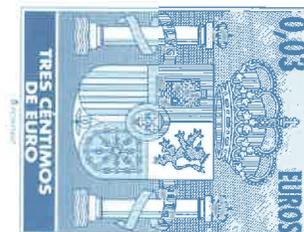
S.05.3
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2020

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (milés de euros)						Valor en libros (milés de euros)				Otras características		
	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 12/12/2018		Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019			Situación inicial 12/12/2018	
Netamente riesgo cubierto													
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0940		1840		2840		3840
Costas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844		3844
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845

CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818172

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

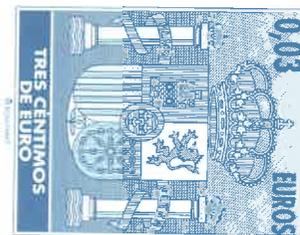
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	S.05.5
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2020	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios de determinación de la comisión				Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura	Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones		
					Base de cálculo		% anual									
Comisión sociedad gestora	0862	InterMoney Titulización, S.G.F.T., S.A.	1862	12	2862	SNBONOS_FPA	3862	0,005	4862	5862	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito	1863	0	2863	SNPNF_FPA	3863	0,015	4863	5863	6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Banco Santander, S.A.	1864	3	2864		3864	0	4864	5864	6864	Trimestral	7864	N	8864	
Otras:	0865	Otras	1865	35	2865		3865		4865	5865	6865	Trimestral	7865		8865	

CLASE 8.ª



0M9818173

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

	5.05.5
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2020	

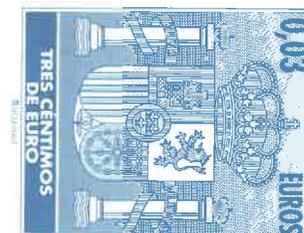
INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Compartida	0870	CAJAMAR
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Determinación por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Código	Fecha cálculo									Total			
									31/10/2020	30/11/2020		31/12/2020		
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873				0	0	0	0	0	0	569	602	0	1.171
Deterioro de activos financieros (neto)	0874										-104	-46		-150
Dotaciones a provisiones (neto)	0875										0	0		0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876										0	0		0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877										-19	-25	0	-44
Total Ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878										446	531		977
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881										-450	-537	0	-987
Repercusión de pérdidas (+) (-)(A)+(B)+(C)+(D)	0882										4	6		10
Comisión variable pagada	0883										1.221			1.221
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

CLASE 8.2



0M9818174

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

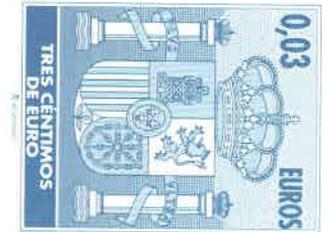
	5.05.5
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2020	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Detalle (cantidad diferida entre cobros y pagos (milés de euros))	Fecha cálculo	Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	
Saldo inicial	0886	
Cobros del periodo	0887	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	
Pagos por derivados	0889	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	
Resto pagos/retenciones	0893	
Saldo disponible	0894	
Liquidación de comisión variable	0895	

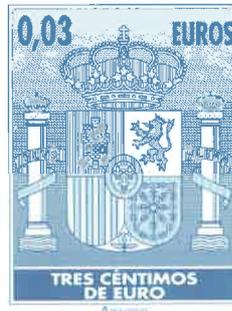
CLASE 8.<sup>a</sup>  
INSTRUMENTOS FINANCIEROS



0M9818175



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
FINANCIERAS



0M9818176

15

**IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Información sobre el Fondo

**ESTADOS S06**

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún Derecho de Crédito por fallido, sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13<sup>a</sup> de la Circular 2/2016.

Tabla S.05\_1D: Las hipótesis de morosidad, tasa de fallidos y recuperación de fallidos en el escenario inicial son las consideradas para la estimación de flujos de los bonos recogidas en el folleto de emisión. La cartera cedida en el momento inicial no tenía impago superior a 90 días.

Tabla S.05\_2 cuadro A campo [0004], Hipótesis Utilizadas para el cálculo de la Vida Media de los Bonos:

HIPO. CENTRAL - CPR: 10,000, CALL: 10, Fallidos: 0,752, Recu. Fallidos: 71.4035, Impago: 0,131.

Tabla S.05\_2 cuadro B campo [9980], tipo de interés aplicado en la última fecha de determinación.

Tabla S.05\_5 cuadro C Distribución según el porcentaje del importe pendiente de amortizar de los préstamos sobre el valor de tasación de los inmuebles del que dispone la gestora. Solo se consideran préstamos con garantía hipotecaria.

Tabla S.05\_5 cuadro D Principales índices de referencia:

EUR12: Rate published by the European Banking Federation for 1-year Euro deposit transactions.

MIB12: Madrid Interbank Offered Rate for 1-year deposit transactions.

EURH: Monthly EUR12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

MIBH: Monthly MIB12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
FONDO DE TITULIZACIÓN



0M9818177

16

**IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN**

**Información sobre el Fondo**

**IRPHCE:** Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, Cajas de Ahorros and Mortgage Lending Companies, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

**IRPHB:** Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

**IRPHC:** Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Cajas de Ahorros, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OM9818178

1

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión  
Ejercicio 2020

**B: INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.4**

**1. El Fondo de Titulización. Antecedentes.**

**IM BCC CAPITAL 1, Fondo de Titulización**, en adelante el “Fondo”, se constituyó mediante escritura pública el 14 de diciembre de 2018, por InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. ante el notario de Madrid D Antonio Huerta Trólez, con número de protocolo 2497, agrupando 23.513 Derechos de Crédito sobre Préstamos Hipotecarios y No Hipotecarios concedidos a personas físicas y jurídicas que están sujetos a legislación española, por un importe total de 953.000.000€, que corresponde al saldo vivo no vencido de los Derechos de Crédito. Dichos derechos de crédito fueron concedidos por Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito (“Cajamar”).

InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., con domicilio social en Madrid, Calle Príncipe de Vergara 131 y con CIF A-83774885, está inscrita en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La verificación e inscripción en los registros oficiales, por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, del Informe de los Auditores de Cuentas, de los documentos acreditativos y del Folleto de Emisión tuvo lugar con fecha 13 de diciembre de 2018.

Con fecha 14 de diciembre de 2018, se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización por un importe nominal de 972.100.000€, integrados por 6.027 Bonos de la Serie A, 2.264 Bonos de la Serie B, 643 Bonos de la Serie C, 596 Bonos de la Serie D y 191 Bonos de la Serie E. El valor nominal de cada Bono es de 100.000 €. En la Fecha de Desembolso del Fondo, los Bonos disponían de una calificación definitiva de AAA (sf) / AA (sf) para los Bonos de la Serie A, de BBB+ (sf) / BBB (sf) para los Bonos de la Serie B, de BB+(sf) / BB (sf) para los Bonos de la Serie C y de CCC (sf) / - para los Bonos de la Serie D por parte de Fitch Ratings España, S.A.U. y DBRS Ratings Limited.

La Fecha de Desembolso fue el 20 de diciembre de 2018.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818179

2

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión  
Ejercicio 2020

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, integrado, en cuanto a su activo, esencialmente por Derechos de Crédito derivados de Préstamos Hipotecarios y No Hipotecarios concedidos por Cajamar a pequeñas y medianas empresas, empresarios individuales y/o micro empresas. En cuanto a su pasivo, el fondo está integrado por los Bonos de Titulización emitidos y por el préstamo concedido por Cajamar ("Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales) en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo.

El Fondo está regulado conforme a (i) al Folleto de Emisión, (ii) la Escritura de Constitución del Fondo y (iii) las disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

Los Fondos de Titulización de Activos están sujetos al régimen general del Impuesto sobre Sociedades.

Los rendimientos obtenidos por los titulares de los Bonos, tanto por el concepto de intereses, como con motivo de transmisión, reembolso o amortización de los mismos, tendrán la consideración de rendimientos de capital mobiliario y podrán estar sujetos a retención de acuerdo con las normas fiscales que les sean aplicables.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818180

3

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión  
Ejercicio 2020

## 2. Situación actual del Fondo

### 2.1. Principales datos del activo

A 31 de diciembre de 2020 la cartera titulizada agrupada en el activo del fondo contaba con las siguientes características:

Tipo de Fondo: Préstamos a PYMES

	Inicial (2)	Total Cartera (1)	Cartera con impago + 90 días (1)	Cartera Fallida
<b>Datos Generales</b>				
Número de Préstamos	23.513	13.216	0	127
Número de Deudores	19.639	11.708	0	110
Saldo Pendiente	953.000.000	485.900.464	0	3.581.280
Saldo Pendiente No Vencido	953.000.000	485.575.803	0	2.008.390
Saldo Pendiente Medio	40.531	36.766	0	28.199
Mayor Préstamo	4.240.052	1.919.880	0	387.851
Antigüedad Media Ponderada (meses)	30	53	0	46
Vencimiento Medio Pond. (meses)	78	73	0	49
% sobre Saldo Pendiente		100%	0%	0,73%



CLASE 8.<sup>a</sup>

IRPF 25% (LIRAF)



0M9818181

4

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión  
Ejercicio 2020

	% sobre cartera Inicial (2)	% sobre Total Cartera (1)	% sobre Cartera con impago + 90 días (1)	% sobre Cartera Fallida
<b>Concentración por deudor</b>				
Mayor deudor	0,44%	0,48%	N.A.	N.A.
10 Mayor deudor	2,25%	3,02%	N.A.	N.A.
25 Mayor deudor	4,29%	5,81%	N.A.	N.A.
<b>Tipo de Interés</b>				
Fijo	66,6%	27,85%	0%	64,53%
Variable	33,4%	72,15%	0%	35,47%
Tipo Interés Medio Pond. (%)	2,77%	2,42%	0%	3,35%
Margen Medio Pond. (%)	2,64%	2,39%	0%	3,64%
<b>Distribución geográfica por deudor</b>				
Andalucía	38,94%	43,94%	0%	31,79%
Cdad Valenciana	18,27%	16,65%	0%	25,3%
Murcia	17,58%	16,42%	0%	9,86%
Madrid	2,26%	1,65%	0%	15,56%
Otros	22,95%	21,33%	0%	17,49%
<b>Distribución por Sector industrial (CNAE)</b>				
Cultivos No Perennes	30,69%	35,94%	0%	23,61%
Cultivos Perennes	8,56%	9,73%	0%	6,16%
Producción Ganadera	4,83%	5,17%	0%	5,9%
Transporte de Mercancías Por Carretera Y Servicios de Mudanza	5,08%	3,7%	0%	5,37%
Otro	50,84%	45,46%	0%	58,96%
<b>Tipo de Garantía</b>				
Hipotecarias	28,27%	41,26%	0%	21,74%
Otras garantías	71,73%	58,74%	0%	78,26%

(1) Excluidos fallidos

(2) Situación de los préstamos en la Fecha de Constitución



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
de los valores



0M9818182

5

**IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Informe de Gestión  
Ejercicio 2020

**2.2. Principales datos del pasivo**

A 31 de diciembre de 2020 las características principales de los bonos emitidos por el fondo de titulización eran las siguientes:

Bonos de titulización	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente	Tipo de referencia	Frecuencia de pago
<b>Bono A</b>	602.700.000,00	336.525.259,56	0,312%	FIJO	Trimestral
<b>Bono B</b>	226.400.000,00	126.413.337,92	0,700%	FIJO	Trimestral
<b>Bono C</b>	64.300.000,00	35.902.728,04	2,100%	FIJO	Trimestral
<b>Bono D</b>	59.600.000,00	33.278.422,88	7,490%	FIJO	Trimestral
<b>Bono E</b>	19.100.000,00	0,00	12,000%	FIJO	Trimestral
<b>Total</b>	972.100.000,00	532.119.748,40			

La calificación de los Bonos emitidos por el Fondo otorgada por las Agencias de Calificación es la siguiente:

Bonos de titulización	Calificación inicial (Fitch/DBRS)	Calificación a 31/12/2020 (Fitch/DBRS)	Calificación actual (Fitch/DBRS)
<b>SERIE A</b>	AAA (sf)/AA (sf)	AAA (sf)/AA (sf)	AAA (sf)/AA (sf)
<b>SERIE B</b>	BBB+ (sf)/BBB (sf)	BBB+ (sf)/BBB (low) (sf)	BBB+ (sf)/BBB (low) (sf)
<b>SERIE C</b>	BB+(sf)/BB (sf)	BB+(sf)/BB (low) (sf)	BB+(sf)/BB (low) (sf)
<b>SERIE D</b>	CCC (sf)/-	CCC (sf)/-	CCC (sf)/-
<b>SERIE E</b>	-/-	-/-	-/-

\*A fecha 21 de enero de 2021

**3. Principales riesgos e incertidumbres**

**3.1. Riesgos vinculados a la cartera de activos**

Los riesgos vinculados a la cartera de activos son:

- La morosidad y los fallidos (ver apartado 2.1).
- Los derivados de la concentración: por deudor, geográfica, y por sector de actividad (ver apartado 2.1).



CLASE 8.<sup>a</sup>



OM9818183

6

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión  
Ejercicio 2020

- Los relacionados con las garantías de los préstamos: porcentaje de préstamos con garantía hipotecaria y ratio LTV (ver apartado 2.1).

### 3.2. Riesgo de contrapartida

La siguiente tabla muestra las entidades que prestan algún servicio financiero al Fondo y la calificación crediticia que tienen a fecha 21 de enero de 2021.

Operación	Contrapartida Actual	Calificación a corto plazo Moody's/S&P/Fitch/DBRS	Calificación a largo plazo Moody's/S&P/Fitch/DBRS	Límites calificación
Cuenta Tesorería (Contrato de Agencia Financiera y 3.4.4.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Banco Santander, S.A.	P-1/A-1/F-2/R-1(middle)	A2/A/A-/A(high)	Calificación a corto mínima de F-1 por Fitch o calificación a largo mínima de A por Fitch. Calificación mínima de DBRS: A
Agente Financiero (Contrato de Agencia Financiera y 3.4.7.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Banco Santander, S.A.	P-1/A-1/F-2/R-1(middle)	A2/A/A-/A(high)	Calificación a corto mínima de F-1 por Fitch o calificación a largo mínima de A por Fitch. Calificación mínima de DBRS: A
Administrador de los préstamos (3.7 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito.	-/B/-/-	-/BB/-/-	-
Administrador Sustituto (Contrato de Respaldo de Administración y 5.2 del Documento de Registro del Folleto de Emisión)	Finsolutia S.L.U	-	-	-



CLASE 8.<sup>a</sup>

CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818184

7

## IM BCC CAPITAL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión  
Ejercicio 2020

### 3.3. Otros riesgos

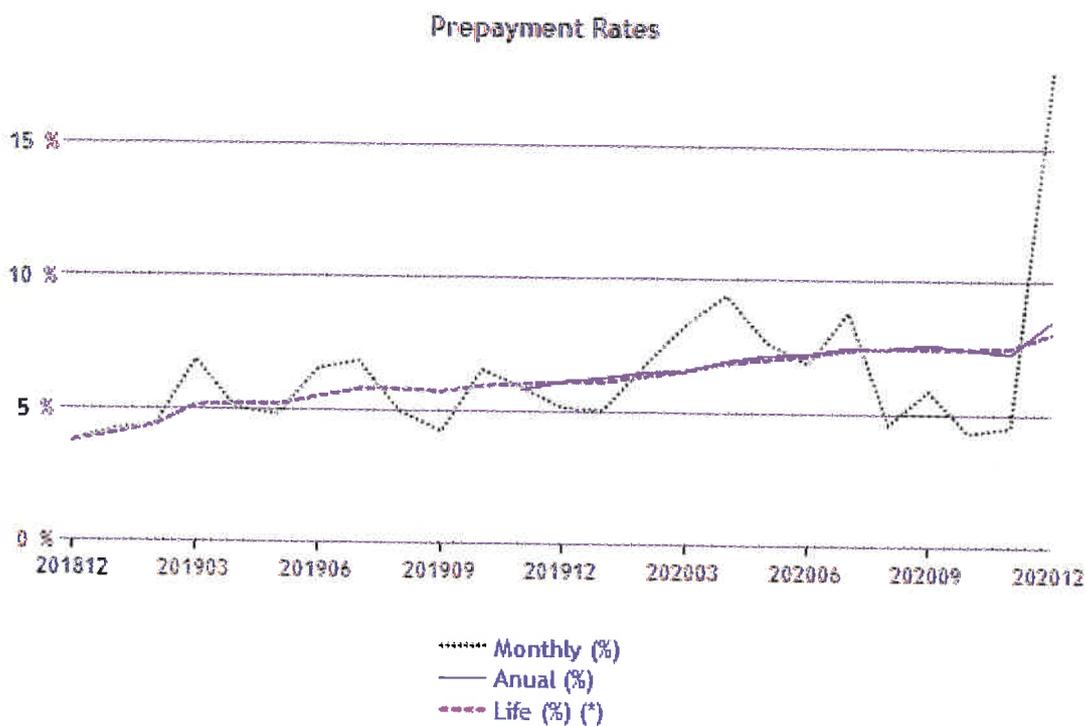
No se han identificado otros riesgos potenciales que pudieran alterar el funcionamiento del fondo.

## 4. Evolución del fondo en el ejercicio 2020

### 4.1. Amortización anticipada

La tasa de amortización anticipada del Fondo desde la Fecha de Constitución hasta la finalización del ejercicio 2020 fue del 8,49%.

El siguiente gráfico muestra la evolución de la amortización anticipada desde el inicio de la operación:





CLASE 8.ª



0M9818185

8

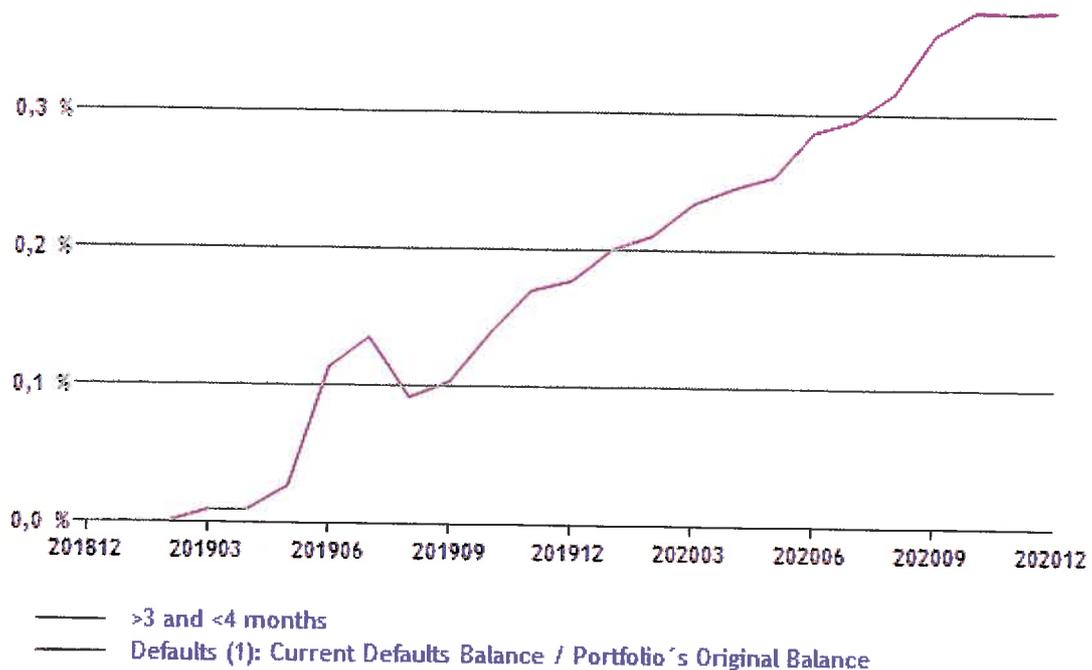
IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión  
Ejercicio 2020

#### 4.2. Morosidad y Fallidos

Las tasas de morosidad y fallidos al cierre del ejercicio 2020 se recogen en el apartado 2.1.

El siguiente gráfico muestra la evolución de la morosidad y los fallidos desde el inicio de la operación:



#### 4.3. Rentabilidad de los activos

El tipo de interés medio de la cartera al cierre del ejercicio 2020 se recoge en el apartado 2.1.



CLASE 8.ª



OM9818186

9

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión  
Ejercicio 2020

**4.4. Bonos de titulización: pagos realizados, importes pendientes y tipos de interés vigentes**

La siguiente tabla muestra los datos de los pagos de principal e intereses realizados por el fondo a las distintas series de bonos que componen la Emisión:

Bonos de titulización	Saldo 31/12/19	Saldo 31/12/20	Amortización durante 2020	% Amortización	Intereses Pagados en 2020	Cupón Vigente a 31/12/20
<b>BONO A</b>	471.908.796,24	336.525.259,56	135.383.536,68	28,69%	1.331.424,57	0,31%
<b>BONO B</b>	177.269.207,68	126.413.337,92	50.855.869,76	28,69%	1.122.106,32	0,70%
<b>BONO C</b>	50.346.334,16	35.902.728,04	14.443.606,12	28,69%	956.063,84	2,10%
<b>BONO D</b>	46.666.275,52	33.278.422,88	13.387.852,64	28,69%	3.160.695,28	7,49%
<b>BONO E</b>	12.310.687,26	0	12.310.687,26	100,00%	765.048,59	12,00%
<b>Total</b>	758.501.300,86	532.119.748,40	226.381.552,46			

A 31 de diciembre de 2020, no existen importes pendientes de pago.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OM9818187

10

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión  
Ejercicio 2020

#### 4.5. Otros importes pendientes de pago del fondo

En lo que respecta a los préstamos subordinados contratados en la fecha de constitución del fondo los importes pendientes de pago a 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

Préstamos Subordinados	Saldo Inicial	Intereses no pagados	Amortización debida	Saldo Pendiente
Préstamo Subordinado para los gastos iniciales	1.153.000,00	0,00	0,00	0,00
Préstamo Subordinado RC	900.000,00	0,00	0,00	502.526,52
<b>Total</b>	<b>2.053.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>502.526,52</b>

Según lo establecido en el apartado 3.4.3. del Módulo Adicional del Folleto de Emisión, ni el Préstamo Subordinado para los Gastos iniciales ni el Préstamo Subordinado para la Reserva de Commingling devenga intereses de demora por el retraso en el pago de cualquier cantidad debida.

#### 4.6. Acciones realizadas por las Agencias de Calificación durante el ejercicio

Con fecha 6 de octubre de 2020, DBRS ha revisado a la baja las calificaciones crediticias de los Bonos de las siguientes Series emitidos por el Fondo:

- Serie B, pasando de BBB (sf) a BBB (low) (sf).
- Serie C, pasando de BB (sf) a BB (low) (sf).

### 5. Generación de flujos de caja en 2020

Los flujos financieros (principal e intereses) generados por la cartera de activos durante el ejercicio 2020 han ascendido a 218 millones de euros, siendo 202,3 millones en concepto de devolución de principal de los préstamos y 15,7 millones en concepto de intereses.

La aplicación de estos flujos junto con el resto de los recursos disponibles del fondo (tal y como se definen en el apartado 3.4.6.1 del Módulo adicional del Folleto de Emisión) se han aplicado siguiendo las condiciones establecidas en el folleto de emisión (Orden de Prelación de Pagos, Apartado 3.4.6.3 del Módulo Adicional).



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818188

11

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión  
Ejercicio 2020

**6. Riesgos y mecanismos de cobertura: mejoras de crédito y triggers**

**6.1. Principales riesgos de la cartera (con referencia a apartado 3)**

Tal y como se ha detallado en el apartado 3 anterior los principales riesgos de la cartera son el de morosidad y los derivados de la concentración sectorial, geográfica y por deudor de la cartera.

**6.2. Evolución de las mejoras crédito durante el ejercicio. Situación a cierre comparada con situación inicial**

Como principales mejoras de crédito, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que en la Fecha de Constitución ascendía a 19.100.000,00 euros, un Fondo de Reserva de Commingling por importe de 900.000,00 euros y con la estructura de subordinación de las diferentes series de bonos.

En lo que respecta al Fondo de Reserva, su nivel a 31 de diciembre de 2020 era de 10.642.394,97 euros.

En cuanto al Fondo de Reserva de Commingling, su nivel a 31 de diciembre de 2020 era de 502.526,52 euros.

La siguiente tabla recoge los niveles de mejora de crédito de cada una de las Series de Bonos a cierre del ejercicio 2020 comparada con la mejora de crédito inicial (en la Fecha de Constitución):

Bonos	Situación Inicial	%	Subordinación Inicial	Saldo Actual	%	Subordinación Actual
BONO A	602.700.000,00	63,24%	38,76%	336.525.259,56	63,24%	38,76%
BONO B	226.400.000,00	23,76%	15,01%	126.413.337,92	23,76%	15,00%
BONO C	64.300.000,00	6,75%	8,26%	35.902.728,04	6,75%	8,25%
BONO D	59.600.000,00	6,25%	2,00%	33.278.422,88	6,25%	2,00%
BONO E	19.100.000,00	2,00%		0,00	0,00%	
Fondo de Reserva	19.100.000,00	2,00%		10.642.394,97	2,00%	
<b>Total emisión</b>	<b>972.100.000,00</b>			<b>532.119.748,40</b>		



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
INSTRUMENTOS DE DEUDA PÚBLICA



0M9818189

12

**IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN**

**Informe de Gestión  
Ejercicio 2020**

### **6.3. Triggers del fondo**

#### Amortización de los bonos.

Durante el ejercicio 2020, los Bonos de las distintas Series han seguido los criterios de amortización descritos en el apartado 4.9 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

A la amortización de Los Bonos de la Serie A, B, C y D se destinará el importe objetivo de amortización a prorrata entre cada una de las series de bonos anteriormente citadas, salvo que ocurra un supuesto de subordinación, en cuyo caso el importe objetivo de amortización se destinará en primer lugar a los Bonos de la Serie A y, posteriormente y por este orden, a los Bonos de la Serie B, C y D.

#### Supuestos de Subordinación

No se ha producido ningún evento de subordinación.

#### Posposición de intereses

No se establecen condiciones para la posposición de intereses de las series subordinadas.

#### Otros triggers del Fondo

No se ha producido ninguna situación que haya provocado actuación adicional por parte de la sociedad gestora.

### **7. Perspectivas del fondo**

#### **7.1. Flujos de los bonos: hipótesis y cuadros de bonos**

- Amortización anticipada de 7,34%.
- Tipos de interés constantes: se supone que los préstamos revisan a un tipo de interés constante igual al último Euribor publicado más su correspondiente diferencial.
- Tasa de impago de 0,39%.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818190

13

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión  
Ejercicio 2020

- Recuperaciones del 71,40% a los 18 meses.

BONO A						
	Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
1	22/10/2020	336.525.259,56	32.188.519,44	293.997,06	293.997,06	0,00
2	22/01/2021	313.877.119,50	22.648.140,06	268.322,04	268.322,04	0,00
3	22/04/2021	296.824.868,13	17.052.251,37	244.816,74	244.816,74	0,00
4	22/07/2021	280.445.109,42	16.379.758,71	234.088,68	234.088,68	0,00
5	22/10/2021	262.870.799,31	17.574.310,11	223.601,70	223.601,70	0,00
6	24/01/2022	247.836.146,46	15.034.652,85	214.139,31	214.139,31	0,00
7	22/04/2022	232.598.745,33	15.237.401,13	189.006,72	189.006,72	0,00
8	22/07/2022	218.008.463,19	14.590.282,14	183.461,88	183.461,88	0,00
9	24/10/2022	202.294.567,44	15.713.895,75	177.615,69	177.615,69	0,00
10	23/01/2023	188.947.775,94	13.346.791,50	159.534,69	159.534,69	0,00
11	24/04/2023	175.446.452,16	13.501.323,78	148.987,44	148.987,44	0,00
12	24/07/2023	162.679.638,87	12.766.813,29	138.379,92	138.379,92	0,00
13	23/10/2023	148.991.960,25	13.687.678,62	128.314,83	128.314,83	0,00
14	22/01/2024	137.819.228,19	11.172.732,06	117.526,50	117.526,50	0,00
15	22/04/2024	126.765.710,19	11.053.518,00	108.666,81	108.666,81	0,00
16	22/07/2024	116.610.275,46	10.155.434,73	99.987,93	99.987,93	0,00
17	22/10/2024	105.738.712,59	10.871.562,87	92.996,61	92.996,61	0,00
18	22/01/2025	97.313.750,10	8.424.962,49	84.317,73	84.317,73	0,00
19	22/04/2025	89.092.801,56	8.220.948,54	75.879,93	75.879,93	0,00
20	22/07/2025	81.821.889,03	7.270.912,53	70.274,82	70.274,82	0,00
21	22/10/2025	73.953.339,18	7.868.549,85	65.212,14	65.212,14	0,00
22	22/01/2026	68.476.182,39	5.477.156,79	58.944,06	58.944,06	0,00
23	22/04/2026	62.930.016,45	5.546.165,94	53.399,22	53.399,22	0,00
24	22/07/2026	0,00	62.930.016,45	49.602,21	49.602,21	0,00



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818191

14

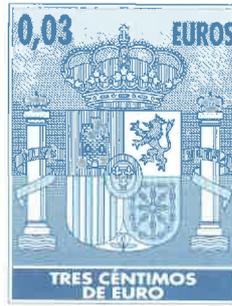
IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión  
Ejercicio 2020

BONO B						
	Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
1	22/10/2020	126.413.337,92	12.091.390,08	247.772,16	247.772,16	0,00
2	22/01/2021	117.905.724,00	8.507.613,92	226.128,32	226.128,32	0,00
3	22/04/2021	111.500.166,16	6.405.557,84	206.340,96	206.340,96	0,00
4	22/07/2021	105.347.225,44	6.152.940,72	197.284,96	197.284,96	0,00
5	22/10/2021	98.745.559,92	6.601.665,52	188.455,36	188.455,36	0,00
6	24/01/2022	93.097.898,72	5.647.661,20	180.486,08	180.486,08	0,00
7	22/04/2022	87.374.076,56	5.723.822,16	159.295,04	159.295,04	0,00
8	22/07/2022	81.893.340,08	5.480.736,48	154.608,56	154.608,56	0,00
9	24/10/2022	75.990.526,08	5.902.814,00	149.673,04	149.673,04	0,00
10	23/01/2023	70.976.898,08	5.013.628,00	134.458,96	134.458,96	0,00
11	24/04/2023	65.905.221,12	5.071.676,96	125.584,08	125.584,08	0,00
12	24/07/2023	61.109.457,84	4.795.763,28	116.618,64	116.618,64	0,00
13	23/10/2023	55.967.778,00	5.141.679,84	108.128,64	108.128,64	0,00
14	22/01/2024	51.770.820,08	4.196.957,92	99.027,36	99.027,36	0,00
15	22/04/2024	47.618.644,08	4.152.176,00	91.601,44	91.601,44	0,00
16	22/07/2024	43.803.826,72	3.814.817,36	84.266,08	84.266,08	0,00
17	22/10/2024	39.720.000,88	4.083.825,84	78.357,04	78.357,04	0,00
18	22/01/2025	36.555.223,20	3.164.777,68	71.044,32	71.044,32	0,00
19	22/04/2025	33.467.081,92	3.088.141,28	63.980,64	63.980,64	0,00
20	22/07/2025	30.735.814,96	2.731.266,96	59.226,24	59.226,24	0,00
21	22/10/2025	27.780.049,76	2.955.765,20	54.992,56	54.992,56	0,00
22	22/01/2026	25.722.594,48	2.057.455,28	49.694,80	49.694,80	0,00
23	22/04/2026	23.639.216,40	2.083.378,08	45.008,32	45.008,32	0,00
24	22/07/2026	0,00	23.639.216,40	41.838,72	41.838,72	0,00



CLASE 8ª



0M9818192

15

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión  
Ejercicio 2020

BONO C						
	Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
1	22/10/2020	35.902.728,04	3.434.082,96	211.109,76	211.109,76	0,00
2	22/01/2021	33.486.475,50	2.416.252,54	192.674,95	192.674,95	0,00
3	22/04/2021	31.667.229,17	1.819.246,33	175.802,63	175.802,63	0,00
4	22/07/2021	29.919.728,78	1.747.500,39	168.099,49	168.099,49	0,00
5	22/10/2021	28.044.785,79	1.874.942,99	160.569,96	160.569,96	0,00
6	24/01/2022	26.440.790,14	1.603.995,65	153.779,88	153.779,88	0,00
7	22/04/2022	24.815.163,97	1.625.626,17	135.730,87	135.730,87	0,00
8	22/07/2022	23.258.576,71	1.556.587,26	131.724,98	131.724,98	0,00
9	24/10/2022	21.582.114,96	1.676.461,75	127.532,62	127.532,62	0,00
10	23/01/2023	20.158.191,46	1.423.923,50	114.563,31	114.563,31	0,00
11	24/04/2023	18.717.781,44	1.440.410,02	107.008,06	107.008,06	0,00
12	24/07/2023	17.355.733,83	1.362.047,61	99.362,79	99.362,79	0,00
13	23/10/2023	15.895.442,25	1.460.291,58	92.129,04	92.129,04	0,00
14	22/01/2024	14.703.461,71	1.191.980,54	84.380,89	84.380,89	0,00
15	22/04/2024	13.524.199,71	1.179.262,00	78.053,77	78.053,77	0,00
16	22/07/2024	12.440.751,14	1.083.448,57	71.790,95	71.790,95	0,00
17	22/10/2024	11.280.901,31	1.159.849,83	66.762,69	66.762,69	0,00
18	22/01/2025	10.382.070,90	898.830,41	60.538,45	60.538,45	0,00
19	22/04/2025	9.505.006,04	877.064,86	54.507,11	54.507,11	0,00
20	22/07/2025	8.729.297,27	775.708,77	50.456,21	50.456,21	0,00
21	22/10/2025	7.889.828,62	839.468,65	46.848,98	46.848,98	0,00
22	22/01/2026	7.305.489,51	584.339,11	42.341,55	42.341,55	0,00
23	22/04/2026	6.713.788,05	591.701,46	38.354,95	38.354,95	0,00
24	22/07/2026	0,00	6.713.788,05	35.641,49	35.641,49	0,00



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818193

16

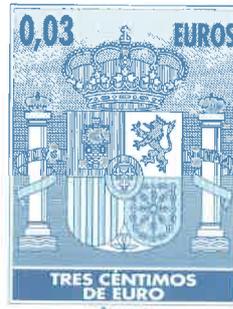
IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión  
Ejercicio 2020

BONO D						
	Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
1	22/10/2020	33.278.422,88	3.183.069,12	697.916,00	697.916,00	0,00
2	22/01/2021	31.038.786,00	2.239.636,88	636.986,92	636.986,92	0,00
3	22/04/2021	29.352.517,24	1.686.268,76	581.201,32	581.201,32	0,00
4	22/07/2021	27.732.750,16	1.619.767,08	555.734,24	555.734,24	0,00
5	22/10/2021	25.994.855,88	1.737.894,28	530.833,36	530.833,36	0,00
6	24/01/2022	24.508.104,08	1.486.751,80	508.388,00	508.388,00	0,00
7	22/04/2022	23.001.302,84	1.506.801,24	448.716,48	448.716,48	0,00
8	22/07/2022	21.558.494,12	1.442.808,72	435.485,28	435.485,28	0,00
9	24/10/2022	20.004.573,12	1.553.921,00	421.622,32	421.622,32	0,00
10	23/01/2023	18.684.731,12	1.319.842,00	378.746,08	378.746,08	0,00
11	24/04/2023	17.349.607,68	1.335.123,44	353.761,76	353.761,76	0,00
12	24/07/2023	16.087.118,76	1.262.488,92	328.479,44	328.479,44	0,00
13	23/10/2023	14.733.567,00	1.353.551,76	304.579,84	304.579,84	0,00
14	22/01/2024	13.628.714,12	1.104.852,88	278.951,84	278.951,84	0,00
15	22/04/2024	12.535.650,12	1.093.064,00	258.032,24	258.032,24	0,00
16	22/07/2024	11.531.396,08	1.004.254,04	237.339,12	237.339,12	0,00
17	22/10/2024	10.456.325,32	1.075.070,76	220.722,64	220.722,64	0,00
18	22/01/2025	9.623.194,80	833.130,52	200.142,76	200.142,76	0,00
19	22/04/2025	8.810.238,88	812.955,92	180.194,64	180.194,64	0,00
20	22/07/2025	8.091.230,44	719.008,44	166.802,52	166.802,52	0,00
21	22/10/2025	7.313.122,64	778.107,80	154.876,56	154.876,56	0,00
22	22/01/2026	6.771.495,72	541.626,92	139.982,52	139.982,52	0,00
23	22/04/2026	6.223.044,60	548.451,12	126.799,00	126.799,00	0,00
24	22/07/2026	0,00	6.223.044,60	117.823,24	117.823,24	0,00



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818194

17

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión  
Ejercicio 2020

BONO E		Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
1	22/10/2020		0,00	1.864.137,08	57.166,30	57.166,30	0,00

### 7.2. Liquidación y extinción del Fondo

El Fondo se extinguirá cuando se amorticen íntegramente los Derechos de Crédito, siendo la Fecha Final del Fondo el 22 de abril de 2037.

Asimismo, de acuerdo con los supuestos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la Escritura de Constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito menos los Cobros que no son de Principal Aplicados a Reducir el Saldo Vivo de Principal sea inferior al 10% del Saldo Vivo de los Derechos de Crédito en la Fecha de Constitución, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos (excepto para los Bonos de la Serie E). Todo ello conforme a lo establecido en la Escritura de Constitución del Fondo y al Orden de Prelación de Pagos del mismo.

En base a los modelos de la Sociedad Gestora y suponiendo una evolución similar del Fondo a la del presente ejercicio durante el próximo ejercicio no se producirá un suceso de liquidación anticipada en los términos recogidos en el apartado 4.4. del Documento de Registro de Folleto de Emisión.

Bajo el supuesto de continuidad del Fondo y las hipótesis utilizadas en el apartado 7.1 anterior, el vencimiento final del mismo se estima para la Fecha de Pago correspondiente al 22 de julio de 2026.

No obstante lo anterior, no existe garantía de que no se pueda producir alguno de los supuestos de liquidación anticipada que se recogen en el Folleto de Emisión durante el próximo ejercicio.

### 7.3. Hechos posteriores al cierre.

No se han producido hechos posteriores al cierre del ejercicio 2020.

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Estados S05.4  
Ejercicio 2018

5.05.4

Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2020

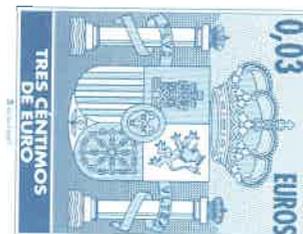
INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses Impago		Días Impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto		
	Mes	Día	Mes	Día	Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Última Fecha Pago				
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002	0	7003	0	7006	0	7009	0	7012	0	7015	0	
2. Activos Morosos por otras razones:					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0	
Total Morosos					7005	0	7008	0	7011	0	7014	0	7017	0	7018
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020	0	7021	3.581	7024	1.687	7027	0,73	7030	0,24	7033	0,64	
4. Activos Fallidos por otras razones:					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0	
Total Fallidos					7023	3.581	7026	1.687	7029	0,73	7032	0,24	7035	0,64	7036

Otras ratios relevantes	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Última Fecha Pago		Ref. Folleto	
Dotación del Fondo de Reserva	0850	100	1850	100	2850	100	3850	-
* Que el SNP no fallidos sea igual o mayor al 10% Saldo trienal.	0851	50,990	1851	72,410	2851	55,840	3851	-
	0852	0	1852	0	2852	0	3852	-
	0853	0	1853	0	2853	0	3853	-

CLASE 8.<sup>a</sup>  
IMPRESO EN ESPAÑA



0M9818195

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Estados S05.4  
Ejercicio 2018

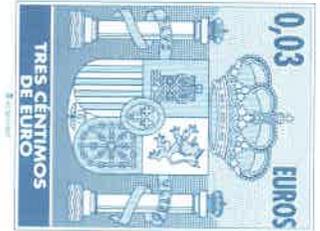
	5.05.4
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2020	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGER	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folios
Amortización secuencial series	0854	0858	1858	2855
E	1,25	0	0	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.6.2 de la Nota de Valores) : (Desde la Fecha de Constitución hasta la cuarta Fecha de Pago, la Cantidad Teórica de Amortización más el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva menos el Saldo Actual del Fondo de Reserva dividido por el Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito Performing $\geq 1,25$ )
E	2,25	0	0	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.6.2 de la Nota de Valores) : (Desde la cuarta Fecha de Pago (excluida) hasta la octava Fecha de Pago (incluida), la Cantidad Teórica de Amortización más el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva menos el Saldo Actual del Fondo de Reserva dividido por el Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito Performing $\geq 2,25$ )
E	3	0	0	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.6.2 de la Nota de Valores) : (Desde la octava Fecha de Pago (excluida) hasta la duodécima Fecha de Pago (incluida), la Cantidad Teórica de Amortización más el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva menos el Saldo Actual del Fondo de Reserva dividido por el Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito Performing $\geq 3,00$ )
E	4	0	0	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.6.2 de la Nota de Valores) : (Desde la duodécima Fecha de Pago (excluida) hasta la decimosexta Fecha de Pago (incluida), la Cantidad Teórica de Amortización más el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva menos el Saldo Actual del Fondo de Reserva dividido por el Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito Performing $\geq 4,00$ )
E	4,50	0	0	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.6.2 de la Nota de Valores) : (Desde la decimosexta Fecha de Pago (excluida), la Cantidad Teórica de Amortización más el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva menos el Saldo Actual del Fondo de Reserva dividido por el Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito Performing $\geq 4,50$ )
E	50	100	100	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.6.2 de la Nota de Valores) : (El Saldo del Fondo de Reserva dividido entre el Nivel Requerido del Fondo de Reserva $< 50,00$ )
E	10	55,40	55,40	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.6.2 de la Nota de Valores) : (El Saldo Nominal Pendiente de los Préstamos Performing menos los cobros de intereses aplicados para amortización de Bonos dividido entre el Saldo Inicial de los Préstamos $< 10,00$ )
E	10	3,47	3,47	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.6.2 de la Nota de Valores) : (El Saldo Nominal Pendiente de los Préstamos Performing de los diez mayores grupos deudores dividido entre el Saldo Nominal Pendiente de los Préstamos Performing $\geq 10,00$ )
Diferimiento/postergamiento intereses series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

CLASE 8.ª



OM9818196



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M9818411

### DILIGENCIA DE FIRMAS

Reunidos los Administradores de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de IM BCC CAPITAL 1, Fondo de titulización, en fecha 11 de marzo de 2021, y en cumplimiento de la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la C.N.M.V. sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, del artículo 37 del Código de Comercio y demás normativa aplicable, proceden a formular las Cuentas Anuales y el informe de gestión de dicho Fondo correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020 extendidas en un ejemplar, en papel timbrado del Estado, numerado correlativamente e impreso por una cara, conforme a continuación se detalla:

<u>Ejemplar</u>	<u>Documento</u>	<u>Número de folios en papel timbrado</u>
Primer ejemplar	Cuentas anuales Informe de Gestión	Del 0M9818099 al 0M9818177 Del 0M9818178 al 0M9818196

#### **Firmantes**

\_\_\_\_\_  
D. José Antonio Trujillo del Valle

\_\_\_\_\_  
D. Iñigo Trincado Boville

\_\_\_\_\_  
D. Manuel González Escudero