



Informe de Auditoría de IM Marlan 1, Fondo de Titulización

(Junto con las cuentas anuales e informe de gestión de IM Marlan 1, Fondo de Titulización correspondientes al ejercicio finalizado el 31.12.2020)



KPMG Auditores, S.L.
Pº de la Castellana, 259 C
28046 Madrid

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales emitido por un Auditor Independiente

Al Consejo de Administración de Intermoney Titulización,
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (la "Sociedad Gestora")

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de IM Marlan 1, Fondo de Titulización (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2020, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2020, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.



Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Deterioro de los activos titulizados (véase nota 6 de la memoria)

La cartera de Activos Titulizados por importe de 402.966 miles de euros representa, al 31 de diciembre de 2020, la práctica totalidad del activo del Fondo a dicha fecha. El Fondo instrumenta dichos activos como colateral de los bonos de titulización emitidos. Dada la naturaleza y objeto específicos del Fondo, la amortización de los bonos en cada fecha de pago se determina en base a la disponibilidad de liquidez obtenida en función de los cobros de principal e intereses de los activos titulizados que pueden haberse visto afectados por la situación derivada de la pandemia COVID-19. Por tanto, a efectos de la amortización de los bonos, es necesario considerar cualquier corrección valorativa de los activos titulizados, basada en los criterios de estimación que se describen en la nota 3 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

La estimación del deterioro de los Activos Titulizados conlleva un componente de juicio y dificultad técnica necesarios para la determinación de los parámetros a aplicar en el cálculo del deterioro. Por este motivo lo hemos considerado uno de los aspectos más relevantes de la auditoría.

Nuestro enfoque de auditoría ha incluido tanto la revisión del proceso de estimación del deterioro de los Activos estimación del deterioro de los Activos Titulizados, como la realización de procedimientos sustantivos sobre dicha estimación.

Asimismo, nuestros procedimientos sustantivos en relación con la estimación del deterioro de los Activos Titulizados han consistido básicamente en:

- Solicitud de confirmación a la entidad cedente sobre la existencia de los Activos Titulizados.
- Evaluación de la integridad y exactitud de los Activos Dudosos.
- Recálculo del deterioro de acuerdo a la normativa aplicable (Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores).

Adicionalmente hemos evaluado si la información de las cuentas anuales en relación con el deterioro de los Activos Titulizados es adecuada de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

Gestión de tesorería (véase notas 7 y 8 de la memoria)

De conformidad con la legislación vigente y con lo descrito en su escritura de constitución al momento de su constitución, el Fondo estima los flujos de caja de acuerdo a los cobros de principal e intereses de sus Activos Titulizados, así como también se estiman la amortización y pagos de los pasivos de acuerdo al orden de prelación de pagos establecida.



Para cubrir las necesidades transitorias de liquidez derivadas de impagos o retrasos en los cobros previstos de los activos titulizados y siguiendo las condiciones y criterios de cálculo que deben regir su mantenimiento, se ha constituido un fondo de reserva, el cual en cada fecha de pago debe mantener un nivel mínimo requerido que depende de múltiples factores establecidos en el folleto de emisión. El cumplimiento de este nivel es un indicador clave de la liquidez del Fondo y del cumplimiento de las estimaciones iniciales de los flujos de caja que pueden haberse visto afectados por la situación derivada de la pandemia COVID-19.

Debido a la complejidad asociada a las citadas estimaciones de los cobros de los Activos Titulizados y, de las estimaciones de las amortizaciones y pagos de los pasivos de acuerdo al orden de prelación de pagos establecida, la gestión de la tesorería se ha considerado uno de los aspectos más relevantes de la auditoría.

Nuestro enfoque de auditoría ha incluido tanto la revisión del proceso vinculado a los cobros y pagos estimados en la escritura de constitución de acuerdo con el orden de prelación de pagos, así como la realización de procedimientos sustantivos sobre el orden de prelación de pagos.

- Hemos obtenido un entendimiento de los procedimientos y criterios empleados por la Sociedad Gestora del Fondo, para el cumplimiento normativo de la escritura de constitución, al objeto de considerar que dichos criterios son adecuados y se aplican de manera consistente.
- Hemos revisado al 31 de diciembre de 2020 que el Fondo cumple con los supuestos establecidos en su escritura de constitución, contrastando dichas circunstancias con las registradas en contabilidad, considerando los cobros producidos y los pagos de los Pasivos del Fondo de acuerdo con el orden de prelación de pagos.
- En relación con el fondo de reserva, hemos evaluado el cumplimiento de las condiciones establecidas en la escritura de constitución del Fondo. Asimismo, hemos evaluado otros factores que pueden afectar a la liquidez del Fondo, tales como el nivel de morosidad, el nivel de adjudicados y las correcciones de valor por repercusiones de pérdidas (impagos de pasivos).

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2020, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas así como evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2020 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.



Responsabilidad de los Administradores en relación con las cuentas anuales

Los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los Administradores de la Sociedad Gestora tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad Gestora.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los Administradores de la Sociedad Gestora.

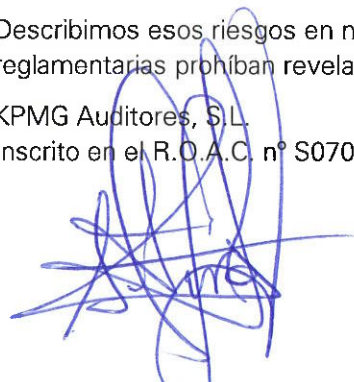
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los Administradores de la Sociedad Gestora, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los Administradores de la Sociedad Gestora en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los Administradores de la Sociedad Gestora de IM Marlan 1, Fondo de Titulización, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

KPMG Auditores, S.L.
Inscrito en el R.O.A.C. nº S0702



Arturo López-Gamonal García-Morales
Inscrito en el R.O.A.C. nº 23.901

14 de abril de 2021



003203245

CLASE 8.ª

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

ÍNDICE:

A. CUENTAS ANUALES

1: ESTADOS FINANCIEROS

- Balance a 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020 y 2019.

2: BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES

- (1) Naturaleza y Actividades Principales
- (2) Bases de Presentación
- (3) Principios Contables y Normas de Valoración
- (4) Errores y Cambios en las Estimaciones Contables

3: INFORMACIÓN FINANCIERA

- (5) Riesgos Asociados a Instrumentos Financieros
- (6) Activos Financieros
- (7) Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes
- (8) Pasivos Financieros
- (9) Ajustes por Periodificación de Pasivo
- (10) Liquidaciones Intermedias

4: OTRA INFORMACIÓN

- (11) Situación Fiscal
- (12) Otra Información
- (13) Información sobre Medio Ambiente
- (14) Hechos Posteriores

5: ANEXOS:

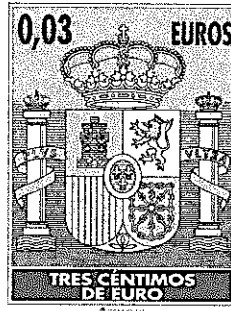
- Estados S05.1, S05.2, S05.3, S05.5 y S06

B. INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.4

- Informe de gestión
- Anexos: Estados S05.4



CLASE 8.^a



003203246

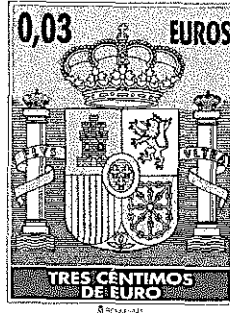
IM MARLAN I,
FONDO DE TITULIZACION

Balance a 31 de diciembre de 2020 y 2019

A. CUENTAS ANUALES

1. ESTADOS FINANCIEROS

	Miles de euros	
Nota	31.12.2020	31.12.2019
ACTIVO		
A) ACTIVO NO CORRIENTE	349.620	371.145
I. Activos financieros a largo plazo	349.620	371.145
1. Activos titulizados	6 349.620	371.145
Préstamos a empresas	349.620	371.145
2. Derivados	-	-
3. Otros activos financieros	-	-
II. Activos por impuesto diferido	-	-
III. Otros activos no corrientes	-	-
B) ACTIVO CORRIENTE	53.563	6.032
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
V. Activos financieros a corto plazo	53.346	5.892
1. Activos titulizados	6 53.346	5.892
Préstamos a empresas	52.500	5.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	846	892
2. Derivados	-	-
3. Otros activos financieros	-	-
VI. Ajustes por periodificaciones	-	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7 217	140
1. Tesorería	217	140
2. Otros activos líquidos equivalentes	-	-
TOTAL ACTIVO	403.183	377.177

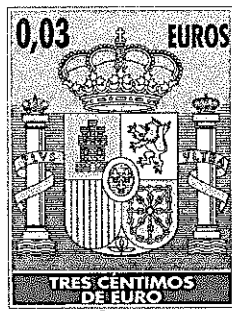


003203247

CLASE 8.^aIM MARLAN I,
FONDO DE TITULIZACION

Balance a 31 de diciembre de 2020 y 2019

		Miles de euros		
	Nota	31.12.2020	31.12.2019	
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE				
I.	Provisiones a largo plazo	349.644	371.144	
II.	Pasivos financieros a largo plazo	8	349.644	371.144
1.	Obligaciones y otros valores emitidos	349.644	371.144	
	Series no subordinadas	349.900	371.400	
	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas(-)	(256)	(256)	
2.	Deudas con entidades de crédito	-	-	
3.	Derivados	-	-	
4.	Otros pasivos financieros	-	-	
III.	Pasivos por impuesto diferido	-	-	
B) PASIVO CORRIENTE				
IV.	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	53.539	6.033	
V.	Provisiones a corto plazo	-	-	
VI.	Pasivos financieros a corto plazo	8	53.328	5.811
1.	Obligaciones y otros valores emitidos	53.328	5.811	
	Series no subordinadas	52.500	5.000	
	Intereses y gastos devengados no vencidos	828	811	
2.	Deudas con entidades de crédito	-	-	
3.	Derivados	-	-	
4.	Otros pasivos financieros	-	-	
VII.	Ajustes por periodificaciones	9	211	222
1.	Comisiones	91	77	
	Comisión sociedad gestora	11	10	
	Comisión administrador	42	29	
	Comisión agente financiero / pagos	-	-	
	Otras comisiones	38	38	
2.	Otros	120	145	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS				
VIII.	Activos financieros disponibles para la venta	-	-	
IX.	Coberturas de flujos de efectivo	-	-	
X.	Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-	
TOTAL PASIVO		403.183	377.177	



003203248

CLASE 8.ª

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACIONCuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio anual
terminado el 31 de diciembre de 2020 y 2019

	Nota	Miles de euros	
		2020	2019
1. Intereses y rendimientos asimilados		11.471	11.508
Activos titulizados	6	11.471	11.508
Otros activos financieros		-	-
2. Intereses y cargas asimilados		(10.605)	(10.581)
Obligaciones y otros valores emitidos	8	(10.605)	(10.581)
Deudas con entidades de crédito		-	-
Otros pasivos financieros		-	-
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos efectivo (neto)		-	-
A) MARGEN DE INTERESES		866	927
4. Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
5. Diferencias de cambio (neto)		-	-
6. Otros ingresos de explotación		196	125
7. Otros gastos de explotación		(1.062)	(1.052)
Servicios exteriores		-	-
Servicios de profesionales independientes		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente	9	(1.062)	(1.052)
Comisión de sociedad gestora		(126)	(124)
Comisión administrador		(930)	(918)
Comisión del agente financiero/ pagos		-	-
Comisión variable		-	-
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos		(6)	(10)
8. Deterioro de activos financieros (neto)		-	-
9. Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		-	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)		-	-
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
12. Impuesto sobre beneficios		-	-
C) RESULTADO DEL PERIODO		-	-



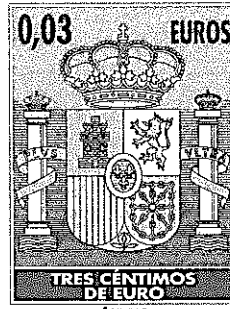
003203249

CLASE 8.^aIM MARLAN I,
FONDO DE TITULIZACIONEstado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio anual
terminado el 31 de diciembre de 2020 y 2019

	Miles de euros	
	2020	2019
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	(119)	(125)
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	930	937
Intereses cobrados de los activos titulizados	11.518	11.606
Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos (-)	(10.588)	(10.669)
Cobros por operaciones de derivados de cobertura	-	-
Pagos por operaciones de derivados de negociación (-)	-	-
Intereses cobrados de otros activos financieros	-	-
Intereses pagados por deudas con entidades de crédito (-)	-	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados (-)	(1.049)	(1.062)
Comisión sociedad gestora (-)	(125)	(125)
Comisión administrador (-)	(917)	(927)
Comisión agente financiero/pagos (-)	-	-
Comisión variable (-)	-	-
Otras comisiones (-)	(7)	(10)
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	-	-
Pagos por garantías financieras (-)	-	-
Cobros por garantías financieras	-	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura (-)	-	-
Cobros por operaciones de derivados de negociación	-	-
Otros pagos de explotación (-)	-	-
Otros cobros de explotación	-	-
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/FINANCIACION	196	125
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	31.000	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros (-)	(31.000)	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	-	-
Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	5.000	2.500
Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	-	-
Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	-	-
Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	-	-
Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	-	-
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos (-)	(5.000)	(2.500)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	196	125
Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	-	-
Pagos por amortización deudas con entidades de crédito (-)	-	-
Pagos a Administraciones públicas (-)	-	-
Otros cobros y pagos	196	125
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	77	-
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo.	140	140
Efectivo o equivalentes al final del periodo.	217	140



CLASE 8.ª



003203250

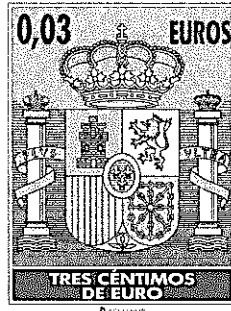
IM MARLAN I,
FONDO DE TITULIZACION

Estado de Ingresos y Gastos reconocidos correspondiente al ejercicio anual
terminado el 31 de diciembre de 2020 y 2019

	Miles de euros	
	2020	2019
1. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
1.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.2. Efecto fiscal	-	-
1.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
1.3. Otras reclasificaciones	-	-
1.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo	-	-
2.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
2.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
2.1.2. Efecto fiscal	-	-
2.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
2.3. Otras reclasificaciones	-	-
2.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-
3.1. Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del periodo	-	-
3.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
3.1.2. Efecto fiscal	-	-
3.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
3.3. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-



CLASE 8.ª



003203251

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2020

2. BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES

(1) Naturaleza y Actividades Principales

(a) Constitución y naturaleza jurídica

IM Marlan 1, Fondo de Titulización, (en adelante el Fondo) se constituyó mediante escritura pública el 13 de abril de 2016, con carácter de fondo abierto, agrupando la participación en un préstamo cedido por Banca March, (en adelante el Cedente o Banca March) por importe de 47.500 miles de euros (véase Nota 6).

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo emitió en la citada fecha de constitución Bonos. El precio de emisión de los citados Bonos ascendió a 47.900 miles de euros y fueron suscritos por el Inversor Original en virtud de la Escritura de Constitución. El Fondo es de carácter abierto tanto por su activo como por su pasivo y, en consecuencia podrá llevar a cabo adquisiciones de participaciones en préstamos adicionales y emisiones sucesivas de bonos de conformidad con las disposiciones establecidas en la Escritura de Constitución.

El Fondo se regula por lo dispuesto en:

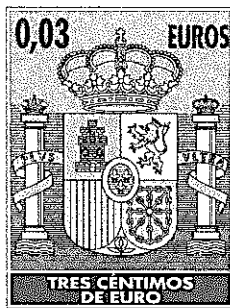
- La Escritura de Constitución del Fondo,
- Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial.
- Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores.
- Las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

El Fondo se constituyó como un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, integrado, fundamentalmente, en cuanto a su activo, por la participación del préstamo inicial y los importes de la cuenta de tesorería y, en cuanto a su pasivo, por los bonos iniciales emitidos de tal forma que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

La gestión y administración del Fondo está encomendada a Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), con domicilio en Madrid, Príncipe de Vergara, 131. Asimismo, en calidad de representante legal le corresponde la representación legal y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores del mismo. La Sociedad Gestora figura inscrita en el registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10.



CLASE 8.ª



003203252

2

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(b) Duración

La actividad del Fondo se inició el día 13 de abril de 2016 y finalizará el 13 de abril de 2030 (Fecha Final) salvo que con anterioridad se hubiera procedido a la liquidación anticipada del mismo.

Liquidación

El Fondo se liquidará en caso de producirse alguno de los siguientes supuestos (los "Supuestos de Liquidación del Fondo")

- (i) Cuando, a raíz de la modificación de disposiciones legales o fiscales vigentes, tenga lugar una alteración sustancial o deterioro permanente del equilibrio financiero del Fondo. En este caso, la Sociedad Gestora, tras una notificación a la CNMV y a los Titulares de Bonos, pondrá en marcha la liquidación ordenada del Fondo de conformidad con las reglas expuestas en esta Escritura de Constitución.
- (ii) Cuando, por motivos distintos de los mencionados en el párrafo anterior, en opinión de la Sociedad Gestora y tras consultar debidamente a todos los Titulares de Bonos, se produzca o quepa prever un impago que conlleve un desequilibrio grave y permanente en relación con algún Bono.
- (iii) Obligatoriamente en el supuesto de que la Sociedad Gestora sea declarada insolvente y no se designe, una vez transcurrido el periodo legal prescrito o, si no lo hubiera, transcurridos cuatro (4) meses, a una nueva sociedad gestora.
- (iv) En el supuesto de que la Sociedad Gestora tenga el consentimiento y aceptación explícitos de todos los Titulares de Bonos en relación con el pago de los importes correspondientes a la liquidación anticipada, así como en relación con el procedimiento de liquidación.
- (v) Cuando el Fondo no cuente con Participaciones de Préstamo en su poder durante un periodo continuado de seis (6) meses, y los Titulares de Bonos notifiquen a la Sociedad Gestora su intención de no adquirir ninguna Participación del Préstamo Adicional.
- (vi) En la Fecha Final de Vencimiento (13 de abril de 2030).
- (vii) Si no se pudiera reemplazar al Proveedor de los Servicios de Administración en los tres (3) meses siguientes a la notificación de dimisión o cese del Proveedor de los Servicios de Administración.
- (viii) Si en la Fecha de Desembolso Inicial no se cumpliera la condición precedente para la cesión plena e incondicional de la Participación de Préstamo Inicial.



CLASE 8.ª



003203253

3

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

En caso de que se produzca cualquiera de los supuestos de liquidación del Fondo conforme a lo establecido anteriormente, la Sociedad Gestora, que actuará de liquidador, adoptará, por cuenta del Fondo las medidas de liquidación indicadas a continuación:

- (i) Informar a la CNMV y los Titulares de Bonos de la extinción y liquidación del fondo.
- (ii) Empezar todas las medidas necesarias para garantizar la titularidad y el cobro por parte del Fondo de los importes derivados de las Participaciones de Préstamo.
- (iii) Actuar con diligencia y en el más breve plazo posible para enajenar los activos y derechos restantes en el Fondo de la manera que considere más conveniente para los Titulares de Bonos y siguiendo sus instrucciones.
- (iv) Proceder con diligencia y en el más breve plazo posible para cancelar los pasivos pendientes del Fondo con los importes disponibles de la Cuenta de Tesorería según el Orden de Prelación de Pagos.

En todo caso, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y representación del Fondo, no procederá a la extinción del Fondo ni a su baja en los correspondientes registros administrativos hasta haber concluido la liquidación de los activos pendientes del Fondo y haber aplicado los importes de la liquidación según el Orden de Prelación de Pagos, con excepción de la reserva adecuada para cubrir los costes de liquidación. En todo caso, la liquidación del Fondo se realizará como muy tarde en la Fecha Final de Vencimiento.

Extinción

El Fondo se extinguirá por cualquiera de las causas previstas en las letras a), c) y d) del apartado 2 del artículo 23 de la Ley 5/2015.

La Sociedad Gestora formalizará, en el año natural en el que tenga lugar la liquidación del remanente de activos y la distribución de los recursos disponibles o, si la Sociedad Gestora lo juzgara conveniente, en los tres (3) primeros meses del ejercicio siguiente, una declaración que testimonie: (i) la extinción del Fondo y los motivos conducentes a dicha extinción; (ii) el procedimiento de notificación al Titular o, si procede, a los Titulares de Bonos y a la CNMV; y (iii) la distribución de los Recursos Disponibles de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos.



CLASE 8.^a



003203254

4

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(c) Recursos disponibles

En la Fecha de Desembolso, se considerarán Recursos Disponibles los importes procedentes del desembolso del Bono inicial.

Para cada Fecha de Pago, se calcularán los Recursos Disponibles en función de los saldos de efectivo positivos mantenidos en la Cuenta de Tesorería del Fondo en la Fecha de Cálculo del Periodo de Cobro inmediatamente anterior a esa Fecha de Pago, incluyendo:

- (i) el importe procedente del cobro de los Préstamos de los que se derivan las Participaciones de Préstamo o de otros importes recibidos por el Fondo que hayan sido ingresados por las Participaciones de Préstamo adquiridas por el Fondo, bien directamente o por reclamación legal, judicial, de daños y perjuicios o de otra índole, y la remuneración de la Cuenta de Tesorería, en su caso. Los ingresos derivados del Precio de Suscripción de Bonos Adicionales solamente se emplearán para abonar el Precio de Compra de Participaciones de Préstamo Adicionales.
- (ii) la Reserva Operativa y
- (iii) los importes depositados en la Cuenta de Tesorería debido a un exceso de Bonos Adicionales sobre el Nominal Pendiente de las Participaciones de Préstamo generado en la última emisión de Bonos Adicionales.

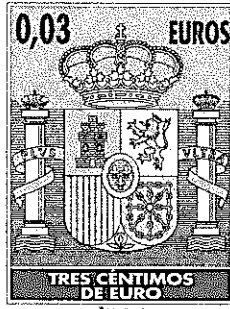
(d) Orden de prelación de pagos

En cada Fecha de Pago, se aplicarán los Recursos Disponibles al cumplimiento de las obligaciones de pago siguiendo el orden de prioridad indicado a continuación:

- (i) El pago de los impuestos y Gastos Ordinarios devengados y exigibles, adeudados por el Fondo.
- (ii) El pago de los Gastos Extraordinarios devengados y exigibles, adeudados por el Fondo.
- (iii) La retención de importes para financiar la Reserva Operativa, según las instrucciones formuladas por los Titulares de Bonos.
- (iv) El pago de la Remuneración Ordinaria de los Bonos.
- (v) La amortización de los Bonos hasta que el Nominal Pendiente de dichos Bonos se reduzca a cero.
- (vi) El pago de la Remuneración Extraordinaria de los Bonos.



CLASE 8.^a



003203255

5

IM MARLAN I,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

Otras reglas

En el supuesto de que los Recursos Disponibles no sean suficientes para abonar los importes mencionados en el apartado anterior, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos establecido se aplicarán las normas siguientes:

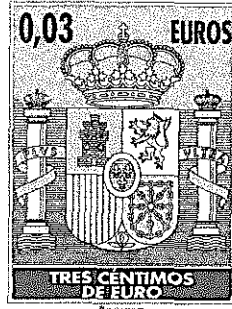
- (i) El Fondo satisfará sus obligaciones en el orden establecido y en caso de que concurrieran otros acreedores del mismo rango, de forma proporcional a cada uno.
 - (ii) Los importes que queden sin abonar se colocarán, en la siguiente Fecha de Pago, en un orden de prioridad inmediatamente superior al del concepto en cuestión, antes de las cantidades de la misma naturaleza que, en virtud de esta Escritura de Constitución, deban abonarse en dicha Fecha de Pago, pero por detrás del concepto que lo preceda a tenor de la prelación de pagos correspondiente.
 - (iii) Los importes adeudados por el Fondo que no hayan sido abonados en sus respectivas Fechas de Pago no devengarán intereses adicionales.
- (e) Gestión del Fondo

De acuerdo con la normativa legal aplicable los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de los fondos de titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. es la gestora del Fondo, actividad por la que recibe en cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y que se pagará trimestralmente en la Fecha de Pago de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.

(f) Administrador de los Activos Titulizados

A cambio de los servicios de administración, el Proveedor de los Servicios de Administración estará legitimado a recibir una comisión. La Remuneración de Servicios de Administración se calculará sobre el importe nominal pendiente de las Participaciones de Préstamo, se devengará diariamente y se pagará trimestralmente en la Fecha de Pago correspondiente a los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.



003203256

CLASE 8.^a

6

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(g) Remuneración Variable

Los Bonos recibirán, con sujeción a lo establecido en el Orden de Prelación de Pagos, en cualquier Fecha de Pago la remuneración siguiente:

- (i) Remuneración Ordinaria: remuneración variable igual a la menor del interés efectivamente recibido de cada Participación del Préstamo cedida al Fondo como interés del Préstamo, desde la última Fecha de Cálculo y los Recursos Disponibles después de la aplicación de los puntos (i) a (iii) del Orden de Prelación de Pagos.
- (ii) Remuneración Extraordinaria: remuneración variable igual a los Recursos Disponibles después de la aplicación de todos los puntos (i) a (v) del Orden de Prelación de Pagos, cobrados de las Participaciones de Préstamo desde última Fecha de Cálculo.

La Remuneración Ordinaria y la Remuneración Extraordinaria serán exigibles en cada Fecha de Pago de forma proporcional entre todos los Bonos emitidos y no amortizados.

Se define como Fecha de Pago, el 20 de cada mes natural (o, si no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil).

(h) Normativa Legal

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos con cargo al mismo se lleva a cabo al amparo de lo previsto en la Escritura de Constitución del Fondo así como en la legislación española, y en concreto de acuerdo con el régimen legal previsto en, (i) la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial que deroga el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo y los artículos de la Ley 19/1992, de 7 de julio, que hacían referencia a fondos de titulización hipotecaria, (ii) Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, (iii) La Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, (iv) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

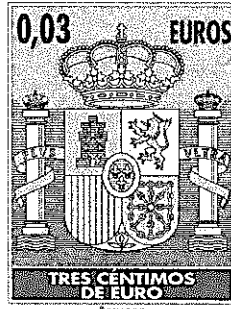
(i) Régimen de tributación

De acuerdo con la Ley 5/2015; el artículo 5.10 de la Ley 19/1992; el artículo 7.1 h) de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades; el artículo 20, apartado uno, número 18, de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido, modificada por la Ley 28/2014, de 27 de noviembre; el artículo 61, apartado k, del Real Decreto 634/2015, del 10 de julio, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades, las características del sistema fiscal del Fondo son las siguientes:

- (i) La constitución del Fondo está exenta del concepto "operaciones societarias" del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.



CLASE 8.^a



003203257

7

IM MARLAN I,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

- (ii) La emisión de Bonos está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido y del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.
- (iii) El Fondo está sujeto a impuestos sobre beneficios, determinándose la base imponible de conformidad con lo dispuesto en el Título IV de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, y continúa aplicando el tipo general vigente en cada momento, que para los periodos fiscales que comiencen durante el ejercicio natural 2016, está fijado en el veinticinco por ciento.
- (iv) Los servicios de gestión que la Sociedad Gestora presta al Fondo están exentos del Impuesto sobre el Valor Añadido.
- (v) En cuanto a la rentabilidad de las Participaciones de Préstamo u otros derechos que constituyan ingresos del Fondo, no existe obligación de aplicar retenciones o cargos a cuenta del Impuesto sobre Sociedades.

(2) Bases de Presentación

(a) Imagen Fiel

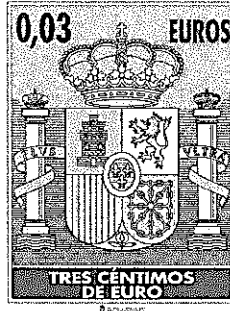
En cumplimiento de la legislación vigente, los Administradores de la Sociedad Gestora han formulado estas Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2020 con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y de los resultados de sus operaciones y de los cambios en la situación financiera correspondientes al periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2020.

Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2016, de 20 de abril de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y modificaciones posteriores. Por esta razón y de acuerdo con lo contenido en el artículo 16 del Código de Comercio que autoriza la modificación de las estructuras del balance o la cuenta de pérdidas y ganancias, se modifica la correspondiente a la cuenta de pérdidas y ganancias y la definición de las cuentas contables y el modelo del estado de origen y aplicación de fondos al objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo en base a su operativa.

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.05 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo I.

Las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2020, han sido formuladas al objeto de cumplir con las obligaciones de verificación y publicidad de la información contable contenida en la Escritura de Constitución del Fondo.

Con fecha 11 de marzo de 2021, las Cuentas Anuales del ejercicio han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora y con fecha 15 de abril de 2021 se someterán a la aprobación del mismo, estimándose que serán aprobadas sin cambios significativos.



003203258

CLASE 8.ª

8

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes Cuentas Anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

(b) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2020, las correspondientes al ejercicio anterior. La información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2019 se presenta exclusivamente, a efectos comparativos y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2019.

(c) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores de la Sociedad Gestora han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese periodo y de periodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas Cuentas Anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.m).
- Cancelación anticipada (Nota 1.b).

Para estas estimaciones se sigue y aplica lo establecido por la Circular 2/2016, de 20 de abril y, en su caso, en la escritura de constitución del Fondo.

(d) Agrupación de partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estado de ingresos y gastos.



CLASE 8.^a



003203259

9

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del balance.

(f) Principios contables no obligatorios

En la preparación de las presentes Cuentas Anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora no han utilizado ningún principio contable no obligatorio.

(g) COVID-19

En relación con la situación derivada de la crisis sanitaria ocasionada por la desde el inicio de la pandemia se han producido impactos significativos en la economía española y mundial, que han llevado a un entorno económico incierto. A pesar de estos factores, debido a la estructura financiera del Fondo y a su actividad, los Estados Financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2020 no han sufrido, a fecha de formulación, un impacto significativo derivado de la crisis sanitaria ocasionada por la COVID-19. Sin embargo, al cierre de esta Memoria no se puede prever si esta crisis tendrá algún efecto en la evolución futura del Fondo.

(3) Principios Contables y Normas de Valoración

Las Cuentas Anuales han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores en vigor y modificaciones posteriores.

Los principales criterios de valoración seguidos en la elaboración de las Cuentas Anuales adjuntas han sido los siguientes:

(a) Empresa en funcionamiento

El Consejo de Administración de Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A. ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como propósito el determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

(b) Reconocimiento de ingresos y gastos

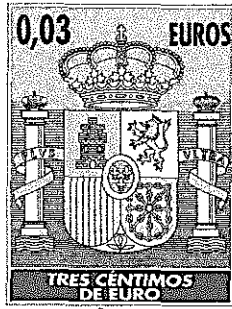
Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

(c) Corriente y No Corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.



CLASE 8.ª



003203260

10

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(d) Activos dudosos

El valor en libros de los epígrafes de “Activos dudosos” recogerá el importe total de los instrumentos de deuda y Activos Titulizados que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.

(e) Gastos de constitución y de emisión de Bonos

Se corresponden con los gastos incurridos en la constitución del Fondo, registrándose por el importe real incurrido.

(f) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

(g) Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasifican aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los activos titulizados que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.



CLASE 8.^a



003203261

11

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(h) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que, de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

(i) Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasifican, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, los bonos de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registran en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los débitos con vencimiento no superior a tres meses y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante lo anterior, los débitos con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación del margen de intermediación financiera, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.



CLASE 8.ª



003203262

12

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por el margen de intermediación financiera periodificada.

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado.

(j) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Activos titulizados, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

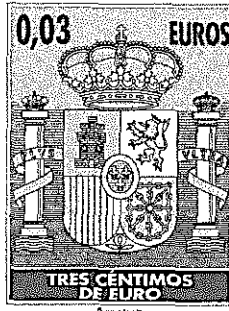
Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización, que aún no han sido pagados, calculados de acuerdo con el tipo de interés efectivo.

(k) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

(l) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.



003203263

CLASE 8.^a

13

IM MARLAN I,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(m) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado de la Escritura de Constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

(n) Activos Titulizados

El Fondo estará legitimado a recibir los importes cobrados, ya sean principal, intereses o comisiones, en virtud de cada Préstamo del que se deriven las Participaciones de Préstamo adquiridas, en un porcentaje equivalente a la participación de cada Préstamo cedida al Fondo.

De igual modo, el Fondo adquirirá, en la proporción adquirida del Préstamo, los derechos accesorios y acciones derivados de los Préstamos, a los que estaba legitimada Banca March.

Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. A 31 de diciembre de 2020, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

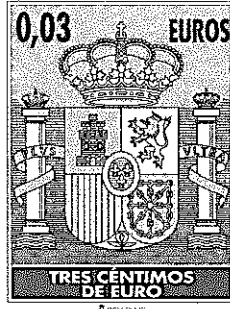
(o) Estado de Flujos de Efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.



CLASE 8.ª



003203264

14

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los activos y pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes y, en su caso, en adquisiciones temporales de activos, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes” del activo del balance.

(p) Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos

Este estado recoge los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

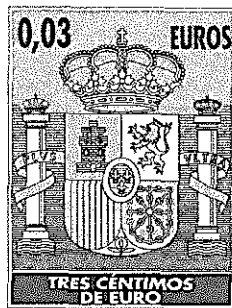
- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

(4) Errores y Cambios en las Estimaciones Contables

Durante el ejercicio 2020 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales, no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario desglosar en las presentes cuentas anuales.



CLASE 8.ª



003203265

15

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

3. INFORMACIÓN FINANCIERA

(5) Riesgos Asociados a Instrumentos Financieros

Las actividades del Fondo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de concentración, riesgo de crédito y riesgo de reinversión. La Sociedad Gestora los identifica, mide y hace un seguimiento continuo de los mismos de conformidad con lo establecido en la Escritura de Constitución.

Riesgo de concentración

La exposición al riesgo surge por la concentración de la exposición a cada uno de los deudores. El saldo de cada deudor a 31 de diciembre de 2020 se presenta en el Estado S.05.1 (Cuadro F) del Anexo de la memoria.

Riesgo de crédito

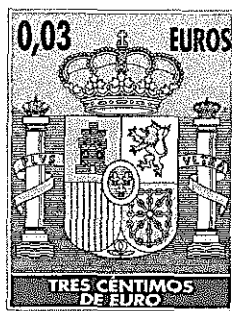
El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de las operaciones de financiación cedidos al fondo no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogida en el Folleto de Emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas a los titulares de los Bonos de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Tabla 5.1: Exposición total al riesgo de crédito

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre del ejercicio 2020 y 2019:

	Miles de euros	
	31.12.2020	31.12.2019
Activos titulizados	402.966	377.037
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	217	140
Total Riesgo	403.183	377.177



003203266

CLASE 8.^a

16

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(6) Activos Financieros

Este epígrafe recoge principalmente las Participaciones de Préstamo adquiridas. Dichas participaciones se derivan del Préstamo Inicial y de Préstamos originados por Banca March de los que se derivan participaciones cedidas al Fondo.

Con fecha 13 de abril de 2016, se produjo la primera cesión de los Activos Titulizados, por un importe nominal de 47.500.000 euros.

Tabla 6.1: Activos financieros

El detalle de este epígrafe, a cierre del ejercicio 2020 y 2019, es el siguiente:

	Miles de euros					
	2020			2019		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Activos titulizados						
Préstamos a empresas	52.500	349.620	402.120	5.000	371.145	376.145
Intereses y gastos devengados no vencidos	846	-	846	892	-	892
	<u>53.346</u>	<u>349.620</u>	<u>402.966</u>	<u>5.892</u>	<u>371.145</u>	<u>377.037</u>

A 31 de diciembre de 2020 y 2019, no hay facturas vencidas e impagadas.

Tabla 6.2: Detalle y movimiento del principal de los Activos Titulizados

El detalle y movimiento de los Activos Titulizados para el ejercicio 2020 y 2019, es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2020	31.12.2019
Saldo inicial del ejercicio	376.000	378.500
Adquisición de Activos Titulizados	31.000	-
Otros ajustes	-	-
Amortización ordinaria	(5.000)	(2.500)
Amortización anticipada	-	-
Amortizaciones previamente impagadas	-	-
Activos titulizados dados de baja por adjudicación/dación de bienes	-	-
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	-	-
Recompra	-	-
Saldo final cierre del ejercicio	<u>402.000</u>	<u>376.000</u>



003203267

CLASE 8.^a

17

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

Durante el ejercicio 2020, se ha procedido a la compra de Activos Financieros con el siguiente detalle:

- Se compra, el 23 de diciembre de 2020, el 77,5% de un préstamo sindicado con un importe nominal pendiente de 40.000 miles de euros, por valor de 31.000 miles de euros.

Durante el ejercicio 2019, no se procedió a la compra de Activos Financieros.

A 31 de diciembre de 2020 y 2019, no se han registrado saldos en activos dudosos ni en correcciones de valor.

Durante el ejercicio 2020, se han devengado intereses implícitos por los Activos Titulizados por importe de 11.471 miles de euros (11.508 miles de euros en 2019), de los cuales 846 miles de euros se encuentran devengados pendientes de vencimiento (892 miles de euros en 2019).

Tabla 6.3: Características principales de la cartera

Las características principales de la cartera a cierre del ejercicio 2020 y 2019, son las siguientes:

	31.12.2020	31.12.2019
Tasa de amortización anticipada	-	-
Tipo de interés medio de la cartera:	3,01%	3,01%
Tipo interés máximo de la cartera:	3,70%	3,70%
Tipo de interés mínimo de la cartera:	2,25%	2,25%

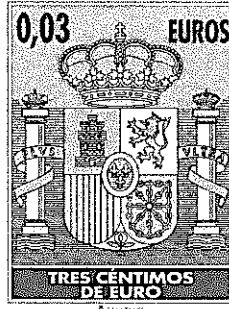
Tabla 6.4: Vencimientos estimados de los Activos Titulizados

Los vencimientos estimados de los activos titulizados a cierre de 2020, es el siguiente:

	Miles de euros						
	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2028	Resto
Por principal	52.500	5.000	52.500	57.500	98.500	136.000	-
Por intereses implícitos	10.760	10.366	9.465	6.228	5.078	6.570	-
Total	63.260	15.366	61.965	63.728	103.578	142.570	-



CLASE 8.^a



003203268

18

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

Los vencimientos estimados de los activos titulizados a cierre de 2019, es el siguiente:

	Miles de euros						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2027	Resto
Por principal	5.000	52.500	5.000	102.500	57.500	153.500	-
Por intereses implícitos	11.506	10.158	9.468	8.569	5.326	8.429	-
Total	16.506	62.658	14.468	111.069	62.826	161.929	-

(7) Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes

Tabla 7.1: Tesorería

El detalle de este epígrafe del activo del balance a 31 de diciembre de 2020 y 2019, es como sigue:

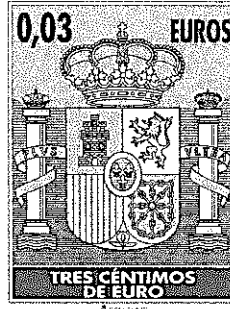
	Miles de euros	
	31.12.2020	31.12.2019
Tesorería	217	140
Otros activos líquidos equivalentes	-	-
	217	140

A 31 de diciembre de 2020 y 2019, este epígrafe se compone del saldo depositado en la cuenta abierta en Banca March (Cuenta de Tesorería).

Las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería no devengarán interés alguno a favor del Fondo.



CLASE 8.ª



003203269

19

IM MARLAN I,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(8) Pasivos Financieros

Tabla 8.1: Pasivos Financieros

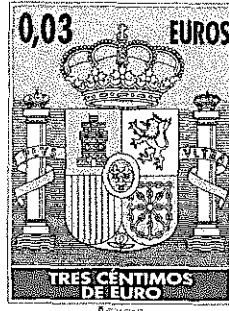
Los pasivos financieros a 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	Miles de euros					
	31.12.2020			31.12.2019		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Obligaciones y otros valores emitidos						
Series no subordinadas	52.500	349.900	402.400	5.000	371.400	376.400
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	(256)	(256)	-	(256)	(256)
Intereses y gastos devengados no vencidos	828	-	828	811	-	811
	<u>53.328</u>	<u>349.644</u>	<u>402.972</u>	<u>5.811</u>	<u>371.144</u>	<u>376.955</u>

(a) Obligaciones y otros valores emitidos

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la Fecha de Constitución del Fondo, a la emisión una serie de Bonos de titulización, cuyas características se muestran a continuación:

	<u>Serie 20160413</u>
Número de Bonos	479
Valor Nominal	100.000 €
Balance Total	47.900.000 €
Frecuencia Pago de interés	Mensual
Frecuencia Pago de principal	Mensual
Fechas de pago	20 de cada mes natural (si no fuera día hábil, el siguiente día hábil)
Fecha de inicio del devengo de intereses	13/04/2016
Primera Fecha de Pago	20/05/2016
Vencimiento Legal	01/01/2030
Cupón	Variable
Índice de Referencia	N/A
Margen	N/A
Calificación inicial Moody's	N/A



003203270

CLASE 8.^a

20

IM MARLAN I,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2020, existe una única serie de Bonos de titulización, cuyas características se muestran a continuación:

	<u>Serie 20201223</u>
Número de Bonos	4.024
Valor Nominal	100.000€
Balance Total	402.400.000€
Frecuencia Pago de interés	Mensual
Frecuencia Pago de principal	Mensual
Fechas de pago	20 de cada mes natural (si no fuera día hábil, el siguiente día hábil)
Fecha de inicio del devengo de intereses	23/12/2020
Primera Fecha de Pago	20/01/2021
Vencimiento Legal	13/04/2032
Cupón	Variable
Índice de Referencia	N/A
Margen	N/A
Calificación inicial Moody's	N/A

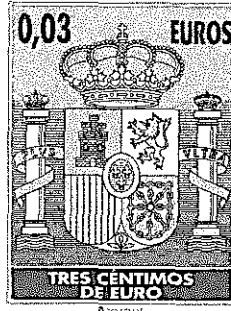
El vencimiento final de los Bonos tendrá lugar en la fecha en la que se amorticen plenamente o en la Fecha Final de Vencimiento del Fondo.

Para cada Fecha de Pago, el "Importe de Amortización" se define como el menor de (i) las amortizaciones abonadas sobre las Participaciones de Préstamo desde la última Fecha de Cálculo más el exceso (de haberlo) del Nominal Pendiente de los Bonos Adicionales sobre el Nominal Pendiente de las Participaciones de Préstamo en la última emisión de Bonos Adicionales y (ii) los Recursos Disponibles restantes tras la aplicación de los puntos (i) a (iv) del Orden de Prelación de Pagos, hasta que el Nominal Pendiente de los Bonos se reduzca a cero.

Tabla 8.2: Movimiento de los pasivos financieros

El movimiento de los bonos durante el ejercicio 2020 y 2019, ha sido el siguiente:

	<u>Miles de euros</u>	
	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Saldo inicial	376.400	378.900
Nuevas emisiones	31.000	-
Amortizaciones	(5.000)	(2.500)
Saldo final a cierre del ejercicio	<u>402.400</u>	<u>376.400</u>



003203271

CLASE 8.^a

21

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

Durante el ejercicio 2020, se han devengado intereses y cargas asimiladas por un importe de 10.605 miles de euros registrados en "Obligaciones y otros valores emitidos" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta (10.581 miles de euros en 2019), encontrándose pendientes de vencimiento 828 registrados en "Intereses y gastos devengados no vencidos" en el epígrafe de "Obligaciones y otros valores emitidos" del pasivo corriente (811 miles de euros en 2019).

Tabla 8.3: Vencimientos estimados de los pasivos financieros

La estimación de los vencimientos futuros de los Bonos a 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

PASIVOS FINANCIEROS	VENCIMIENTOS (AÑOS)						
	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2028	Resto
Serie 20180629 Amortización	52.500	5.000	102.500	57.500	48.500	137.000	-
Serie 20180629 Intereses	9.218	8.650	7.810	4.916	3.832	3.774	-
Total	61.718	13.650	110.310	62.416	52.332	140.774	-

La estimación de los vencimientos futuros de los Bonos a 31 de diciembre de 2019, era la siguiente:

PASIVOS FINANCIEROS	VENCIMIENTOS (AÑOS)						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2027	Resto
Serie 20180629 Amortización	5.000	52.500	5.000	102.500	57.500	153.900	-
Serie 20180629 Intereses	10.519	9.213	8.650	7.810	4.912	7.605	-
Total	15.519	61.713	13.650	110.310	62.412	161.105	-

(9) Ajustes por Periodificación de Pasivo

Tabla 9.1: Ajustes por periodificación de pasivo

La composición de este epígrafe del balance a 31 diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2020	31.12.2019
Comisiones		
Comisión Sociedad Gestora	11	10
Comisión administrador	42	29
Comisión agente financiero/ pagos	-	-
Otras comisiones	38	38
Otros	120	145
Total	211	222



CLASE 8.^a



003203272

22

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

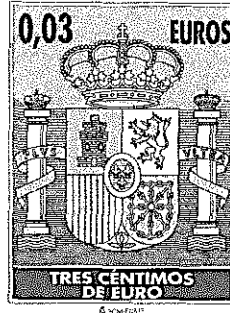
Memoria de Cuentas Anuales

El epígrafe “Otros” recoge los gastos asociados a las participaciones de los préstamos. Estos gastos son incorporados al coste amortizado de las participaciones del préstamo.

Tabla 9.2: Movimiento de los ajustes de periodificación de pasivo

El movimiento de los ajustes de periodificación de pasivo-cuentas correctoras de repercusión de pérdidas a cierre del ejercicio 2020, ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Otros
Saldos a 31 de diciembre de 2019	10	29	-	38
Importes devengados durante el ejercicio 2020	126	930	-	6
Pagos realizados por Fecha de Pago:				
20/01/2020	-	-	-	-
20/02/2020	-	-	-	(5)
20/03/2020	(60)	(230)	-	-
20/04/2020	-	-	-	-
20/05/2020	-	-	-	(1)
22/06/2020	(65)	(232)	-	-
20/07/2020	-	-	-	-
20/08/2020	-	-	-	-
21/09/2020	-	(228)	-	-
20/10/2020	-	-	-	-
20/11/2020	-	-	-	-
21/12/2020	-	(227)	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2020	11	42	-	38



003203273

CLASE 8.ª

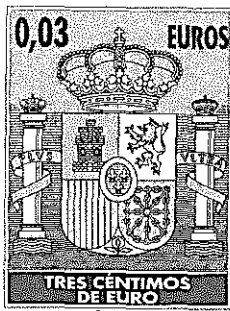
23

IM MARLAN I,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

El movimiento de los ajustes de periodificación de pasivo-cuentas correctoras de repercusión de pérdidas a cierre del ejercicio 2019, ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Otros
Saldos a 31 de diciembre de 2018	11	38	-	39
Importes devengados durante el ejercicio 2019	124	918	-	10
Pagos realizados por Fecha de Pago:				
22/01/2019	-	-	-	-
20/02/2019	-	-	-	(5)
20/03/2019	(58)	(224)	-	(3)
20/04/2019	-	-	-	-
22/05/2019	-	-	-	-
20/06/2019	(67)	(240)	-	-
20/07/2019	-	-	-	-
20/08/2019	-	-	-	-
20/09/2019	-	(233)	-	(2)
22/10/2019	-	-	-	(1)
20/11/2019	-	-	-	-
20/12/2019	-	(230)	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2019	10	29	-	38



003203274

CLASE 8.^a

24

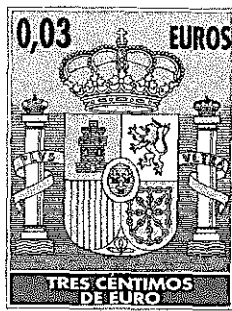
IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(10) Liquidaciones Intermedias**Tabla 10.1: Detalle de las liquidaciones de cobros y pagos**

El detalle de las liquidaciones de cobros y pagos producidas durante el ejercicio 2020 y 2019, es el siguiente:

<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>	Miles de euros	
	2020	2019
Activos titulizados clasificados en el Activo		
Cobros por amortizaciones ordinarias	5.000	2.500
Cobros por amortizaciones anticipadas	-	-
Cobros por intereses ordinarios	11.518	11.606
Cobros por intereses previamente impagados	-	-
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	-	-
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
Pagos por adquisición de activos titulizados	(31.000)	-
Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)		
Pagos por amortización ordinaria Serie 20161219	-	-
Pagos por intereses ordinarios Serie 20161219	-	-
Pagos por amortización ordinaria Serie 20170418	-	-
Pagos por intereses ordinarios Serie 20170418	-	-
Pagos por amortización ordinaria Serie 20170418	-	-
Pagos por intereses ordinarios Serie 20170418	-	-
Pagos por amortización ordinaria Serie 20170727	-	-
Pagos por intereses ordinarios Serie 20170727	-	-
Cobros por la emisión Serie 20180629	-	-
Pagos por amortización ordinaria Serie 20180629	5.000	2.500
Pagos por intereses ordinaria Serie 20180629	(10.588)	(10.669)
Pagos por amortización ordinaria Serie 20201223	-	-
Pagos por intereses ordinarios Serie 20201223	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	-
Otros pagos del período	(1.062)	(1.052)



003203275

CLASE 8.^a

25

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

Tabla 10.2: Comparativa de hipótesis

A continuación, se recoge una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y el momento actual:

	<u>Ejercicio 2020</u>	<u>Ejercicio 2019</u>
Tipo de interés medio de la cartera	3,01%	3,01%
Tasa de amortización anticipada de la cartera	0,00%	0,00%
Tasa de fallidos de la cartera	0,00%	0,00%
Tasa de recuperación de fallidos de la cartera	0,00%	0,00%
Tasa de morosidad de la cartera	0,00%	0,00%
Vida media de los activos (meses)	54	45
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	13/04/2030	13/04/2030

A 31 de diciembre de 2020 y 2019, no se cumple ningún supuesto que suponga la amortización anticipada de la cartera. Por tanto, se supone que los Bonos se amortizarán en la fecha de amortización pactada.

El Fondo no ha presentado impagos en ninguno de los Bonos durante los ejercicios 2020 y 2019. Asimismo, el Fondo no ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de la serie durante el ejercicio 2020 y 2019, ni ha abonado ningún concepto Comisión Variable a los Cedentes.

4. OTRA INFORMACIÓN**(11) Situación Fiscal**

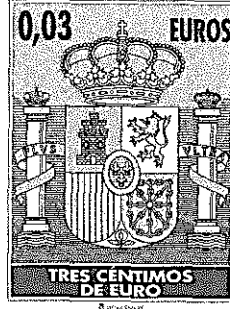
El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.



CLASE 8.^a



003203276

26

IM MARLAN I,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(12) Otra Información

El auditor de cuentas de la Sociedad es KPMG Auditores, S.L. Los honorarios de auditoría correspondientes al ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2020 y 2019 han ascendido a 4 miles de euros, con independencia del momento de su facturación.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2020 y 2019, en base a los criterios recogidos en la Nota 3 de estas Cuentas Anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

A 31 de diciembre de 2020 y 2019, el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un plazo superior al plazo legal de pago.

(13) Información sobre Medio Ambiente

Los Administradores de la Sociedad Gestora consideran mínimos, y en todo caso adecuadamente cubiertos los riesgos medioambientales que se pudieran derivar de la actividad del Fondo, y estiman que no surgirán pasivos adicionales relacionados con dichos riesgos. El Fondo no ha incurrido en gastos ni recibido subvenciones relacionadas con dichos riesgos, durante el ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2020 y 2019.

(14) Hechos Posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de formulación de estas Cuentas Anuales, no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las Cuentas Anuales.



CLASE 8.^a



003203277

IM MARLAN 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

ANEXO I

IM MARLAN 1

5.05.1

Denominación Fondo: IM MARLAN 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCA MARCH

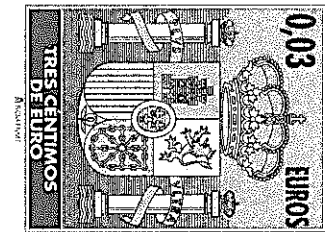
CLASE 8.ª



INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación Inicial 14/04/2016					
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente				
Andalucía	0660	0683	0660	0683	0660	0683				
Aragón	0661	0684	0661	0684	0661	0684				
Asturias	0662	0685	0662	0685	0662	0685				
Baleares	0663	0686	0663	0686	0663	0686				
Canarias	0664	0687	0664	0687	0664	0687				
Cantabria	0665	0688	0665	0688	0665	0688				
Castilla-León	0666	0689	0666	0689	0666	0689				
Castilla La Mancha	0667	0690	0667	0690	0667	0690				
Cataluña	0668	0691	0668	0691	0668	0691				
Ceuta	0669	0692	0669	0692	0669	0692				
Extremadura	0670	0693	0670	0693	0670	0693				
Galicia	0671	0694	0671	0694	0671	0694				
Madrid	0672	0695	402.120	0672	9	0695	376.145	1	0695	47.500
Melilla	0673	0696	0673	0696	0673	0696				
Murcia	0674	0697	0674	0697	0674	0697				
Navarra	0675	0698	0675	0698	0675	0698				
La Rioja	0676	0699	0676	0699	0676	0699				
Comunidad Valenciana	0677	0700	0677	0700	0677	0700				
País Vasco	0678	0701	0678	0701	0678	0701				
Total España	0679	0702	402.120	0679	9	0702	376.145	1	0702	47.500
Otros países Unión Europea	0680	0703	0680	0703	0680	0703				
Resto	0681	0704	0681	0704	0681	0704				
Total general	0682	0705	402.120	0682	9	0705	376.145	1	0705	47.500



003203278

IM MARLAN 1

S.05,1

Denominación Fondo: IM MARLAN 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

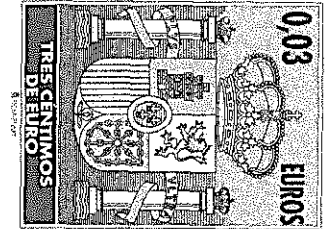
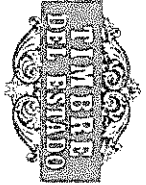
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCA MARCH

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G:

Concentración	Situación actual 31/12/2020			Situación cierre anual anterior 31/12/2019			Situación inicial 4/04/2016		
	Porcentaje	CNAE		Porcentaje	CNAE		Porcentaje	CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	07/10	100		07/10	100		27/10	100	
Sector	07/10	0	07/12	07/10	0	07/12	27/10	0	27/12

CLASE 8.ª





IM MARLAN 1

S.05.2

Denominación Fondo: IM MARLAN 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2020

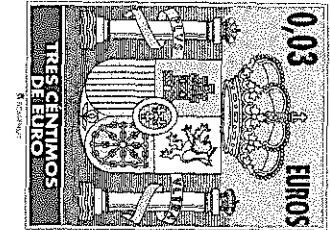
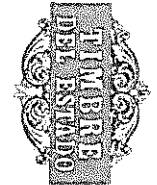
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2020			Situación de ejercicio anterior 31/12/2019			Situación inicial 14/04/2016			
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722	
230010100001	Serie 20160413	0	0	0	0	0	0	479	100.000	47.900	
230010100002	Serie 20160715	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
230010100003	Serie 20160729	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
230010100004	Serie 20161216	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
230010100005	Serie 20161219	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
230010100006	Serie 20170327	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
230010100007	Serie 20170418	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
230010100008	Serie 20170727	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
230010100009	Serie 20180629	8.038	192.526	773.800	4.014	93.772	376.400	0	0	0	
Total		0723	8.038	0724	1723	4.014	1724	2723	479	2724	47.900

CLASE 8.ª



003203280

IM MARLAN 1

S.05.2

Denominación Fondo: IM MARLAN 1

Denominación del compartimento:

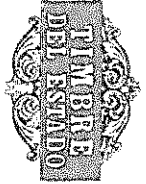
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

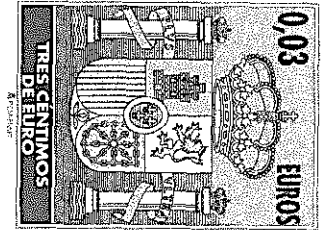
CLASE 8.a



INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

... (miles de euros)			Intereses					Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por recuperación de pérdidas	
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses Impagados	Serie de reserva Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado		
		0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739
230010100001	Serie 20160413	NS		0	0	0	0	NO	0	0	0	0
230010100002	Serie 20160715	NS		0	0	0	0	NO	0	0	0	0
230010100003	Serie 20160729	NS		0	0	0	0	NO	0	0	0	0
230010100004	Serie 20161216	NS		0	0	0	0	NO	0	0	0	0
230010100005	Serie 20161219	NS		0	0	0	0	NO	0	0	0	0
230010100006	Serie 20170327	NS		0	0	0	0	NO	0	0	0	0
230010100007	Serie 20170418	NS		0	0	0	0	NO	0	0	0	0
230010100008	Serie 20170727	NS		0	0	0	0	NO	0	0	0	0
230010100009	Serie 20180629	NS	0	0	0	828	0	NO	773.800	0	774.628	-256
Total						828	0		773.800	0	774.628	-256



	Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación Inicial 14/04/2016
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0,747	0	0,749



IM MARLAN 1

S.05.2

Denominación Fondo: IM MARLAN 1

Denominación del compartimento:

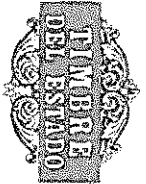
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

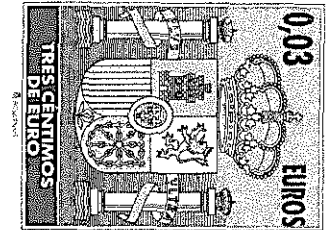
CLASE 8.ª



INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2020				Situación período comparativo anterior 31/12/2019			
Serie	Denominación serie	Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
		Pagos del período 0750	Pagos acumulados 0751	Pagos del período 0752	Pagos acumulados 0753	Pagos del período 1750	Pagos acumulados 1751	Pagos del período 1752	Pagos acumulados 1753
230010100001	Serie 20160413	0	47.900	0	269	0	47.900	0	269
230010100002	Serie 20160715	0	97.900	0	0	0	97.900	0	0
230010100003	Serie 20160729	0	145.400	0	1.228	0	145.400	0	1.228
230010100004	Serie 20161216	0	165.400	0	0	0	165.400	0	0
230010100005	Serie 20161219	0	215.400	0	894	0	215.400	0	894
230010100006	Serie 20170327	0	265.400	0	167	0	265.400	0	167
230010100007	Serie 20170418	0	0	0	3.137	0	0	0	3.137
230010100008	Serie 20170727	0	360.400	0	9.264	0	360.400	0	9.264
230010100009	Serie 20180629	0	30.000	4.658	27.156	0	25.000	4.591	16.568
Total		0	1.327.800	4.658	42.115	0	1.322.800	4.591	31.527



003203282



IM MARLAN 1

S.05.2

Denominación Fondo: IM MARLAN 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2020

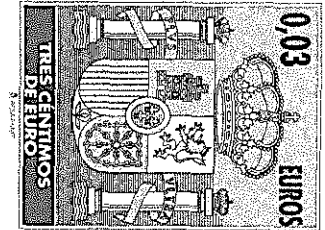
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D.

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual 31/12/2020	Calificación	
					Situación de emisión anterior 31/12/2019	Situación inicial 14/04/2016
		0760	0761	0762	0763	0764

CLASE 8.^a



003203283

IM MARLAN 1

S.05.2

Denominación Fondo: IM MARLAN 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2020

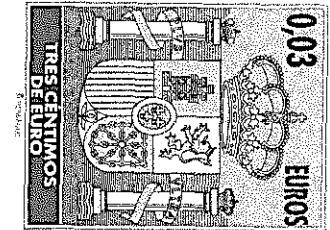
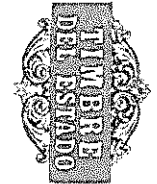
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación media 14/04/2016	
Inferior a 1 año	0765	773.800	0765	0	0765	0
Entre 1 y 2 años	0766	0	0766	0	0766	0
Entre 2 y 3 años	0767	0	0767	0	0767	0
Entre 3 y 4 años	0768	0	0768	0	0768	0
Entre 4 y 5 años	0769	0	0769	0	0769	0
Entre 5 y 10 años	0770	0	0770	0	0770	0
Superior a 10 años	0771	0	0771	376.400	0771	47.900
Total	0772	773.800	0772	376.400	0772	47.900
Vida residual media ponderada (años)	0773	0	0773	12,29	0773	14

CLASE 8.ª



003203284

IM MARLAN 1

S.05.3

Denominación Fondo: IM MARLAN 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.

Estados agregados: NO

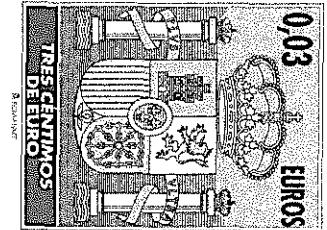
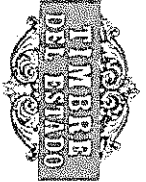
Fecha: 31/12/2020

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2020		Situación de referencia anterior 31/12/2019		Situación inicial 24/04/2016	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	140	0775	140	0775	140
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	140	0776	140	0776	140
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0,02	0777	0,04	0777	0,29
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	IM MARLAN 1	0778	IM MARLAN 1	0778	IM MARLAN 1
1.4 Rating de la contrapartida	0779		0779	0	0779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		0780	0	0780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		0781	0	0781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		0782	0	0782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		0783	0	0783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		0784	0	0784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		0785	0	0785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		0786	0	0786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		0787	0	0787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		0788	0	0788	
3.3 Rating del avalista	0789		0789	0	0789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		0790	0	0790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	N	0791	N	0791	N
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	100	0792	100	0792	100
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		0793	0	0793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		0794	0	0794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		0795	0	0795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		0796	0	0796	

CLASE 8.ª



003203285



IM MARLAN 1

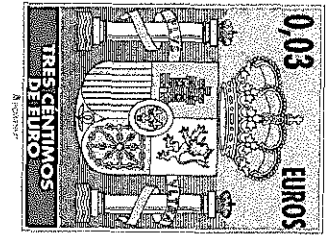
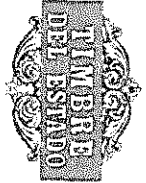
S.05.3
Denominación Fondo: IM MARLAN 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2020

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B:

	PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nominal	Tipo de interés anual	Nominal	Situación actual 31/12/2020	Situación clara anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 14/04/2014	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0808	0809	0810	0806
Total										

CLASE 8.ª



003203286



IM MARLAN 1

5.05.3

Denominación Fondo: IM MARLAN 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: NO

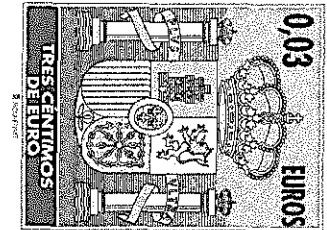
Fecha: 31/12/2020

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial (4/04/2016)	Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial (4/04/2016)
Préstamos hipotecarios	0811	1811	1811	1811	0829	1829	1829	1829
Cédulas hipotecarias	0812	1812	1812	1812	0830	1830	1830	1830
Préstamos a promotores	0813	1813	1813	1813	0831	1831	1831	1831
Préstamos a PYMES	0814	1814	1814	1814	0832	1832	1832	1832
Préstamos a empresas	0815	1815	1815	1815	0833	1833	1833	1833
Préstamos corporativos	0816	1816	1816	1816	0834	1834	1834	1834
Cédulas territoriales	0817	1817	1817	1817	0835	1835	1835	1835
Bonos de tesorería	0818	1818	1818	1818	0836	1836	1836	1836
Deuda subordinada	0819	1819	1819	1819	0837	1837	1837	1837
Créditos AAPP	0820	1820	1820	1820	0838	1838	1838	1838
Préstamos consumo	0821	1821	1821	1821	0839	1839	1839	1839
Préstamos automoción	0822	1822	1822	1822	0840	1840	1840	1840
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	1823	1823	0841	1841	1841	1841
Cuentas a cobrar	0824	1824	1824	1824	0842	1842	1842	1842
Derechos de crédito futuros	0825	1825	1825	1825	0843	1843	1843	1843
Bonos de titulización	0826	1826	1826	1826	0844	1844	1844	1844
Total	0827	1827	1827	1827	0845	1845	1845	1845

CLASE 8.ª



003203287

IM MARLAN 1

S.05,5

Denominación Fondo: IM MARLAN 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: NO

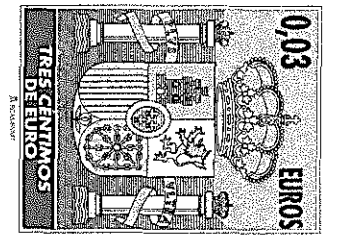
Fecha: 31/12/2020

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios de determinación de la comisión			Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones		
					Base de cálculo	% anual												
Comisión sociedad gestora	0862	InterMoney Titulización, S.G.F.T., S.A.	1862	0	2862	SNPNF_FPA	3862	0,075	4862	125	5862	50	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	BANCA MARCH	1863	0	2863	SNPNF_FPA	3863	0,200	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

CLASE 8ª





IM MARLAN 1

S.05.5

Denominación Fondo: IM MARLAN 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

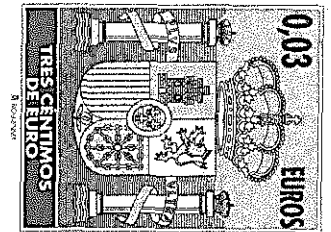
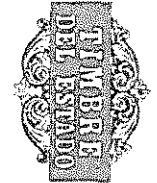
INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BANCA MARCH
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Determinada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo									Total			
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872									31/10/2020	30/11/2020	31/12/2020	
Margen de intereses	0873									75	80	13	168
Deterioro de activos financieros (neto)	0874									0	0	0	0
Dotaciones a provisiones (neto)	0875									0	0	0	0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876									0	0	0	0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877									-75	-80	-91	-246
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878									0	0	-78	-78
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881									0	0	0	0
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882									0	0	78	78
Comisión variable pagada	0883									0	0	0	0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884												

CLASE 8.ª



003203289



IM MARLAN 1

S.05.5

Denominación Fondo: IM MARLAN 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

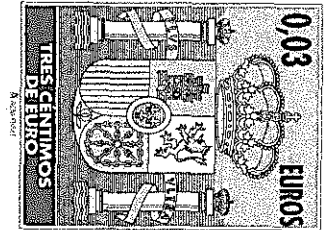
Fecha: 31/12/2020

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

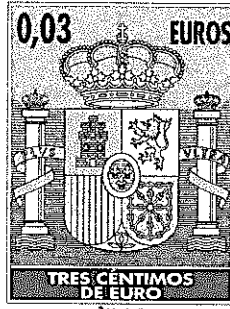
CUADRO B:

Determinada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)	Fecha cálculo	Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	
Saldo inicial	0886	
Cobros del período	0887	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	
Pagos por derivados	0889	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	
Resto pagos/retenciones	0893	
Saldo disponible	0894	
Liquidación de comisión variable	0895	

CLASE 8.ª



003203290



003203291

CLASE 8.^a

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM MARLAN 1

	S.06
Denominación Fondo: IM MARLAN 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2020	
NOTAS EXPLICATIVAS	

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún Derecho de Crédito por fallido, sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13ª de la Circular 2/2016.

Tabla S.05_1D: Las hipótesis de morosidad, tasa de fallidos y recuperación de fallidos en el escenario inicial son las consideradas para la estimación de flujos de los bonos recogidas en el folleto de emisión. La cartera cedida en el momento inicial no tenía impago superior a 90 días.

Tabla S.05_2 cuadro A campo [0004], Hipótesis Utilizadas para el cálculo de la Vida Media de los Bonos:

Tabla S.05_2 cuadro B campo [9980], tipo de interés aplicado en la última fecha de determinación.

Tabla S.05_5 cuadro C Distribución según el porcentaje del importe pendiente de amortizar de los préstamos sobre el valor de tasación de los inmuebles del que dispone la gestora. Solo se consideran préstamos con garantía hipotecaria.

Tabla S.05_5 cuadro D Principales índices de referencia:

EUR12: Rate published by the European Banking Federation for 1-year Euro deposit transactions.

MIB12: Madrid Interbank Offered Rate for 1-year deposit transactions.

EURH: Monthly EUR12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

MIBH: Monthly MIB12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHCE: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, Cajas de Ahorros and Mortgage Lending Companies, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHB: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

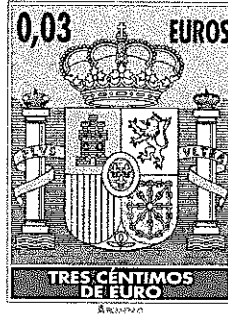
IRPHC: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Cajas de Ahorros, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS



CLASE 8.^a



003203292

IM MARLAN 1, FT

Informe de Gestión

Ejercicio 2020

1. El Fondo de titulización. Antecedentes

IM MARLAN 1, Fondo de Titulización, en adelante el "Fondo", de carácter privado que fue constituido, por InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., ante el notario de Madrid D. Valerio Pérez, con el número de protocolo 776, compuesto por una Participación de Préstamo, por un importe total de 47.900.000 €, que corresponde al Precio de Compra de la Participación del Préstamo Inicial, los gastos iniciales y el importe mínimo inicial de la Reserva Operativa. Dicha Participación de Préstamo fue cedida por Banca March.

InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., con domicilio social en Madrid, Calle Príncipe de Vergara 131 y con CIF A-83774885, está inscrita en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La inscripción en los registros oficiales, por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de los documentos acreditativos y de la Escritura de Constitución tuvo lugar con fecha 14 de abril de 2016.

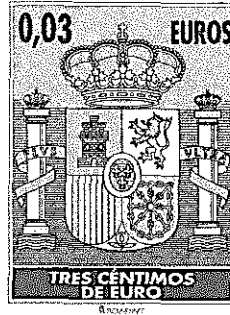
Con fecha 13 de abril de 2016, se procedió a la emisión inicial de un Título Múltiple por un importe nominal de 47.900.000 €, integrado por 497 bonos de titulización. El valor nominal de cada Bono es de 100.000 €. La Fecha de Desembolso fue el 13 de abril de 2016.

El Fondo constituye un patrimonio separado, abierto por su activo y pasivo, carente de personalidad jurídica, integrado, en cuanto a su activo, por Participaciones de Préstamo derivadas de préstamos originados por Banca March sujetos a determinados criterios de elegibilidad y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo.

El Fondo está regulado conforme a (i) la Escritura de Constitución del Fondo y (ii) las disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

Los Fondos de Titulización de Activos están sujetos al régimen general del Impuesto sobre Sociedades.

Los rendimientos obtenidos por los titulares de los Bonos, tanto por el concepto de intereses, como con motivo de transmisión, reembolso o amortización de los mismos, tendrán la consideración de rendimientos de capital mobiliario y podrán estar sujetos a retención de acuerdo con las normas fiscales que les sean aplicables.



003203293

CLASE 8.^a

2

2. Situación actual del Fondo

2.1. Principales datos del activo

A 31 de diciembre de 2020 la cartera de Participaciones de Préstamo cedidas al Fondo contaba con las siguientes características:

Préstamo	Importe del Préstamo	Importe de la Participación de Préstamo	Fecha de compra	Fecha de vencimiento	Cantidad Amortizada 2020	Fecha Amortización
Loan 1	50.000.000 €	47.500.000 €	13/04/2016	13/04/2021	-	-
Loan 2	85.000.000 €	40.000.000 €	14/07/2016	14/07/2026	5.000.000	14/07/2020
Loan 3	50.000.000 €	47.500.000 €	29/07/2016	29/07/2023	-	-
Loan 4	174.500.000 €	0 €	21/12/2016	21/12/2021	-	-
Loan 5	55.000.000 €	50.000.000 €	19/12/2016	19/12/2025	-	-
Loan 6	50.000.000 €	50.000.000 €	27/03/2017	27/03/2024	-	-
Loan 7	56.500.000 €	47.500.000 €	18/04/2017	18/04/2027	-	-
Loan 8	56.500.000 €	47.500.000 €	27/07/2017	27/07/2027	-	-
Loan 9	50.000.000 €	41.000.000 €	29/06/2018	29/06/2025	-	-
Loan 10	40.000.000 €	31.000.000 €	23/12/2020	23/12/2027	-	-

2.2. Principales datos del pasivo

A 31 de diciembre de 2020 las características principales de los Bonos emitidos por el Fondo de Titulización eran las siguientes:

Bonos de titulización	Saldo actual
Serie 20201223	402.400.000,00€

Durante el 2020, se han emitido los siguientes bonos para el fondo de titulización:

Bonos de Titulización	Saldo emitido	Fecha de emisión
Serie 20201223	402.400.000,00€	23/12/2020

Hay que tener en cuenta que cada emisión de bono supone la cancelación del anterior, estando viva en cada momento sólo una Serie de Bonos.



003203294

CLASE 8.^a

3

3. Principales riesgos e incertidumbres

3.1. Riesgos vinculados a la cartera de activos

La cartera está compuesta de Participaciones de Préstamo. Los préstamos de los que se derivan dichas participaciones son préstamos corporativos por lo que los riesgos de la cartera son los riesgos de crédito asociados a cada uno de estos préstamos.

3.2. Riesgo de contrapartida

La siguiente tabla muestra las entidades que prestan algún servicio financiero al Fondo con fecha 23/02/2021:

Operación	Contrapartida Actual	Calificación a corto plazo Moody's / S&P / DBRS / Fitch	Calificación a largo plazo Moody's / S&P / DBRS / Fitch
Cuenta Tesorería (Contrato cuenta de Tesorería)	Banca March, S.A.	P-2 / - / - / -	A3 / - / - / -
Banco Agente (Contrato de Agency)	Banca March, S.A.	P-2 / - / - / -	A3 / - / - / -
Servicer (Contrato de Servicing)	Banca March, S.A.	P-2 / - / - / -	A3 / - / - / -

4. Evolución del Fondo en el ejercicio 2020

Con fecha 23 de diciembre de 2020, se realizó una nueva incorporación al activo del fondo, tratándose de una Participación de Préstamo por importe de 1.000.000 €. Esta compra adicional se realizó con cargo a la emisión de una nueva serie de bonos, previa cancelación de los bonos existentes, siendo el saldo final de los bonos a 31 de diciembre de 402.400.000 euros.

4.1. Morosidad y Siniestros

Las tasas de morosidad al cierre del ejercicio 2020 son de cero.

4.2. Rentabilidad de los activos

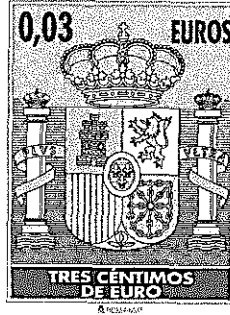
El tipo medio ponderado de la cartera a cierre del 2020 es de 3,01%.

4.3. Bonos de titulización: pagos realizados e importes pendientes

La siguiente tabla muestra los datos de los pagos de principal e intereses realizados en el ejercicio por el Fondo a los Bonos:



CLASE 8.^a



003203295

4

Bonos de Titulización	Saldo emitido	Fecha de emisión	Fecha de cancelación	Saldo a 31/12/2020	Amortización durante 2020	% Amortización	Intereses Pagados 2020
Serie 20180629	371.400.006 €	29/06/2018	23/12/2020	0 €	371.400.006 €	100%	8.576.222,09 €
Serie 20201223	402.400.000 €	23/12/2020	N.A.	402.400.000 €	0 €	0%	0 €

A 31 de diciembre de 2020, no hay ningún importe pendiente de pago a los Bonos emitidos por el Fondo.

4.4. Otros importes pendientes de pago del Fondo

A 31 de diciembre de 2020 no existe ningún importe pendiente debido y no pagado.

5. Generación de flujos de caja en 2020.

Los flujos financieros (principal e intereses) generados por la cartera de activos durante el ejercicio 2020 han ascendido a 11.477.729,15€ en concepto de intereses y 5.000.000€ en concepto de principal, haciendo un total de 16.477.729,15 €.

La aplicación de estos flujos junto con el resto de recursos disponibles del Fondo (tal y como se definen en el Apartado 15.2 de la Escritura de Constitución) se han aplicado siguiendo las condiciones establecidas en la Escritura de Constitución (Orden de Prelación de Pagos, Apartado 15.3 de la Escritura de Constitución).

6. Riesgos y mecanismos de cobertura: mejora de crédito y triggers.

6.1. Principales riesgos de la cartera

Tal y como se ha detallado en el apartado 3 anterior los principales riesgos de la cartera son el riesgo de crédito de los préstamos de los cuales derivan las Participaciones de Préstamo.

6.2. Evolución de la mejora de crédito durante el ejercicio. Situación a cierre comparada con situación inicial.

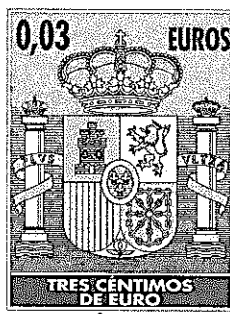
No existen mejoras de crédito en el Fondo.

6.3. Triggers del Fondo.

No existen Triggers en el Fondo.



CLASE 8.ª



003203296

7. Perspectivas del Fondo

7.1. Liquidación y extinción del Fondo

La siguiente tabla recoge la estimación de los flujos financieros que generarán los bonos bajo la hipótesis de que todos los préstamos pagan en su fecha de vencimiento:

VENCIMIENTOS DE PRINCIPAL ESTIMADOS						
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
52.500.000,00	5.000.000,00	52.500.000,00	57.500.000,00	98.500.000,00	10.000.000,00	126.000.000,00

7.2. Hechos posteriores al cierre

Con fecha 15 de febrero de 2021 se llevó a cabo la cancelación anticipada del Préstamo Marlan "Loan 1" a favor de la Acreditada ACCIONA F.F. La participación del préstamo en el Fondo, era de 47.500.000€ y los intereses generados desde el 15/12/2020 hasta el 15/02/2021 ascendieron a 302.680,56€. Ambos importes fueron usados como recursos disponibles para la fecha de pago del 22/02/2021, como se detalla en la escritura de constitución.

IM MARLAN 1

S.05.4

Denominación Fondo: IM MARLAN 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

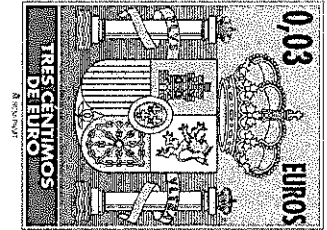
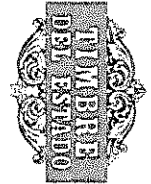
INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses Impago		Días Impago		Importe Impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
	Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Última Fecha Pago	Ref. Folleto						
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002	0	7003	0	7006	0	7009	0	7012	0	7015	0		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	0	7008	0	7011	0	7014	0	7017	0	7018	0
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020	0	7021	0	7024	0	7027	0	7030	0	7033	0		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	0	7026	0	7029	0	7032	0	7035	0	7036	0

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto			
	Situación actual a 31/12/2020	Situación cierre anual anterior a 31/12/2019	Última Fecha Pago	Ref. Folleto				
Dotación del Fondo de Reserva	0850	100	1850	100	2850	100	3850	-
* Que el SNP no fallidos sea igual o mayor al 10% Saldo Inicial.	0851	846,320	1851	791,580	2851	781,050	3851	-
	0852	0	1852	0	2852	0	3852	-
	0853	0	1853	0	2853	0	3853	-

CLASE 8ª



003203297



IM MARLAN 1

5.05.4

Denominación Fondo: IM MARLAN 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

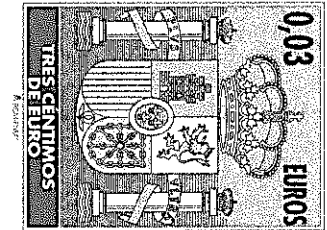
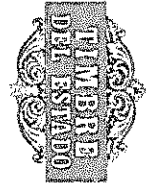
Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene
información adicional
en fichero adjunto

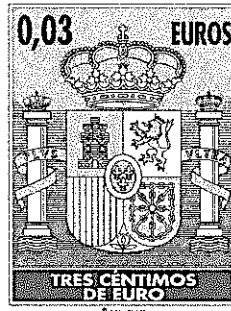
CLASE 8.ª





CLASE 8.ª

003203299



003203299

DILIGENCIA DE FIRMA

Reunidos los Administradores de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de IM MARLAN I, Fondo de Titulización, en fecha 11 de marzo de 2021, y en cumplimiento de la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la C.N.M.V. sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización y las modificaciones incorporadas a ésta mediante la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la C.N.M.V. del artículo 37 del Código de Comercio y demás normativa aplicable, proceden a formular las cuentas anuales y el informe de gestión de dicho Fondo correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020 extendidas en un ejemplar, en papel timbrado del Estado, numerado correlativamente e impreso por una cara, conforme a continuación se detalla:

<u>Documento</u>	<u>Número de folios en papel timbrado</u>
Cuentas anuales	Del 003203245 al 003203291
Informe de Gestión	Del 003203292 al 003203298

Firmantes

D. José Antonio Trujillo del Valle

D. Manuel González Escudero

D. Iñigo Trincado Boville