

D. JUAN SALIDO FREYRE, CON NIF. 31.558.613-Z COMO DIRECTOR GENERAL DE MONTE DE PIEDAD Y CAJA DE AHORROS SAN FERNANDO DE GUADALAJARA, HUELVA, JEREZ Y SEVILLA.

#### **CERTIFICA**

Que, el contenido del **Documento de Registro** de Monte de Piedad y Caja de Ahorros San Fernando de Guadalajara, Huelva, Jerez y Sevilla (CAJASOL), presentado ante la Comisión Nacional de Mercado de Valores y registrado con fecha **23 de Diciembre de 2010**, coincide exactamente con el documento recogido en el soporte informático, que se envía a ese mismo organismo con el fin de que sea publicado en su página Web y así poner a disposición del mercado y público en general.

Y para que conste a los efectos oportunos, se expide la presente certificación en Sevilla, a 23 de Diciembre de 2010.



## **DOCUMENTO DE REGISTRO**

DE

## MONTE DE PIEDAD Y CAJA DE AHORROS SAN FERNANDO DE GUADALAJARA, HUELVA, JEREZ Y SEVILLA

(CAJASOL)

El presente Documento de Registro ha sido elaborado según anexo XI del REGLAMENTO (CE) nº 809/2004 DE LA COMISIÓN EUROPEA aprobado e inscrito en el Registro Oficial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 23 de Diciembre de 2010.



#### **INDICE**

- 0. FACTORES DE RIESGO
  - 0.1. Revelación de los factores de riesgo
- 1. PERSONAS RESPONSABLES
  - 1.1. <u>Personas responsables</u>
  - 1.2. Declaración de los responsables
- 2. AUDITORES DE CUENTAS
  - 2.1. Nombre y dirección de los auditores del emisor
  - 2.2. Renuncia de los auditores de sus funciones
- 3. FACTORES DE RIESGO
  - 3.1. Revelación de los factores de riesgo
- 4. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR
  - 4.1. Historial y evolución del emisor
    - 4.1.1. Nombre legal y comercial del emisor
    - 4.1.2. Lugar de registro del emisor y número de registro
    - 4.1.3. Fecha de constitución y período de actividad
    - 4.1.4. Domicilio y personalidad jurídica del emisor
    - 4.1.5. Acontecimientos recientes
- 5. DESCRIPCIÓN DEL EMISOR
  - 5.1. <u>Actividades principales</u>
  - 5.1.1. Principales actividades
  - 5.1.2. Indicación nuevo producto y/o actividades significativas
  - 5.1.3. Mercados principales
  - 5.1.4. Declaración del emisor relativa a su competitividad
- 6. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA
  - 6.1. <u>Descripción del Grupo y posición del emisor en el mismo</u>
  - 6.2. <u>Dependencia del emisor de otras entidades del Grupo</u>
- 7. INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS
  - 7.1. <u>Declaración de que no ha habido ningún cambio en las perspectivas del emisor desde la fecha de sus últimos estados financieros</u>
  - 7.2. <u>Información sobre cualquier hecho que pueda tener una incidencia importante en las perspectivas del emisor</u>



#### 8. PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS

- 8.1. <u>Declaración que enumere los principales supuestos en los que</u> el emisor ha basado su previsión o estimación
- 8.2. <u>Informe elaborado por contables o auditores independientes</u>
- 8.3. Previsión o estimación de los beneficios
- 9. ÓRGANOS ADMINISTRATIVO, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN
  - 9.1. Miembros de los órganos administrativo, de gestión y de supervisión
  - 9.2. <u>Conflictos de intereses de los órganos administrativo, de gestión</u> y de supervisión
- 10. ACCIONISTAS PRINCIPALES
  - 10.1 <u>Declaración del emisor sobre si es directa o indirectamente propiedad</u>
  - 10.2. <u>Descripción de acuerdo, cuya aplicación pueda dar lugar a un cambio</u> en el control del emisor
- 11. INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y EL PASIVO DEL EMISOR, POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS
  - 11.1. <u>Información financiera histórica</u>
  - 11.2. Estados financieros
  - 11.3. Auditoría de la información histórica anual
    - 11.3.1. Declaración de que se ha auditado la información financiera histórica
    - 11.3.2. Indicación de qué otra información ha sido auditada
    - 11.3.3. Fuente de los datos financieros
  - 11.4 Edad de la información financiera más reciente
    - 11.4.1 Información financiera auditada
  - 11.5. Información intermedia y demás información financiera
    - 11.5.1 Información financiera trimestral o semestral desde la fecha de los Últimos estados financieros auditados
    - 11.5.2 Información financiera intermedia
  - 11.6. <u>Procedimientos judiciales y de arbitraje</u>
  - 11.7. Cambio significativo en la posición financiera del emisor
- 12. CONTRATOS IMPORTANTES
- 13. INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERÉS
  - 13.1. <u>Declaración o informe atribuido a una persona en calidad de experto</u>
  - 13.2. Confirmación de que la información se ha reproducido con exactitud
- 14. DOCUMENTOS A DISPOSICION



#### 0. FACTORES DE RIESGO

## 0.1 Revelación de los factores de riesgo

La siguiente sección define las exposiciones al riesgo claves, teniendo en cuenta la naturaleza de las actividades y operaciones de la Entidad y su gama de productos financieros. Los riesgos pueden encuadrarse bajo las categorías siguientes:

<u>i)</u> Riesgo de Crédito. El riesgo de crédito surge de la eventualidad de que se generen pérdidas por el incumplimiento de las obligaciones de pago por parte de los acreditados en el tiempo y forma pactados, así como pérdidas de valor por el simple deterioro de la calidad crediticia de los mismos.

En el marco de mercados, productos y sectores de clientes, los principios estratégicos que regulan nuestros objetivos y políticas de riesgo de Crédito, son los siguientes:

Principio de Independencia Funcional.- Las políticas de riesgo son marcadas por los máximos niveles de decisión. Los criterios y metodologías son diseñados por expertos en riesgos. La autonomía, independencia y libertad de criterio de los mismos están garantizadas en sus informes. Las decisiones son adoptadas por el órgano de decisión competente, en el que participarán también los responsables comerciales.

Principio de Capacidad Profesional.- Las decisiones, que suelen ser colegiadas, están soportadas por el conocimiento profundo del negocio de los profesionales que conforman nuestra Organización.

Principio de Diversificación del Riesgo.- Para garantizar la continuidad del negocio y facilitar la prevención de pérdidas. Se han establecido límites a estos efectos, por clientes/grupos, por sectores y por tipologías de negocio

*Principio de Equilibrio.*- Entre la capacidad de pago, la garantía y la compensación o rentabilidad para la Entidad, con un análisis integrado de estos tres criterios, de forma que las operaciones tengan un perfil de riesgo medio-bajo y una rentabilidad razonable ajustada al riesgo.

*Principio de Flexibilidad*.- Especialmente en la decisión, de forma que dé una respuesta adecuada a las necesidades del mercado, contando con políticas de productos y precios competitivos.

		sep-10			jun-10			dic-09	
miles euros							Cajasol		
	Cajasol antes	Caja		Cajasol antes	Caja		antes	Caja	
	Fusión	Guadalajara	CAJASOL (*)	Fusión	Guadalajara	CAJASOL (*)	Fusión	Guadalajara	CAJASOL (*)
MOROSIDAD TOTAL	6,67%	4,60%	6,55%	5,82%	4,46%	5,75%	5,56%	3,67%	5,45%
NIVEL DE COBERTURA	39,67%	49,92%	40,09%	47,06%	48,41%	47,11%	52,15%	56,61%	52,33%

(\*) (resultado de sumar los datos respectivos de las dos cajas fusionadas)



#### ii) Riesgo con el Sector Inmobiliario.

En relación al riesgo con el sector inmobiliario, los proyectos financiados son objeto de revisiones periódicas para controlar su correcta evolución, tanto en lo relativo al adecuado desarrollo en la ejecución de las obras como en su correspondencia con los niveles de disposición, ventas, existencia de posibles señales de alerta, etc. El índice de morosidad en el sector inmobiliario se sitúa en 16,52% al cierre de septiembre 2010.

## Morosidad según la finalidad del crédito a Otros Sectores Residentes CRÉDITOS APLICADOS A FINANCIAR ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

Tasa de morosidad de Construcción y Act.Inmobiliarias

	Sep.2010	Dic.2009	Sep.2009	Dic.2008
Cajasol	16,52%	12,72%	11,68%	7,26%
Sector Cajas	n.d.	9,51%	9,15%	6,54%

Fuente:CECA

El peso del crédito concedido al sector inmobiliario sobre el total se sitúa en el 24,71% en septiembre 2010, lo que supone una disminución de 0,22 puntos porcentuales respecto de diciembre de 2009 y de 5,47 respecto de septiembre 2009.

#### Peso sobre crédito concedido a Otros Sectores Residentes

Empresas - Construcción y Act. Inmobiliarias

	Sep.2010	Dic.2009	Sep.2009	Dic.2008
Cajasol	24,71%	24,93%	26,14%	26,52%
Sector Cajas	n.d.	27,62%	27,75%	27,42%

Fuente:CECA

En septiembre de 2010, los activos adjudicados de CAJASOL se sitúan en 787,2 millones de euros, 299 millones de euros más que en diciembre de 2009 y 437,3 millones de euros más que en septiembre de 2009. En su mayor parte, estos activos corresponden a promociones inmobiliarias.

<u>iii)</u> Riesgo de Mercado. Este riesgo se deriva de los cambios producidos en la valoración de los instrumentos que componen la activa posición que CAJASOL mantiene en los mercados financieros, con especial impacto en los de deuda anotada, como consecuencia de la variación en los elementos que determinan dichos precios (tipos de interés, tipos de cambio, cotizaciones de valores de renta fija y variable, volatilidades, etc.).

La función de control del Riesgo de Mercado (Middle-office) está situada dentro del Área de Control Global del Riesgo, y por tanto independiente de las áreas de negocio.

Hay dos grupos de carteras expuestas a riesgo de mercado y de contrapartida:

- Carteras de Negociación.
- Carteras Institucionales o de Inversión.



0

La estructura de límites al riesgo de mercado de CAJASOL persigue un triple objetivo:

- Limitar el riesgo prospectivo o potencial, o el riesgo asumido en términos de máxima perdida posible. Este riesgo se controla con el estándar VaR, máxima pérdida posible, a un día y con un nivel de confianza de un 99%.
- Limitar el riesgo en términos de máxima pérdida ya materializada. Para ello se han establecido valores de stop-loss, o máxima perdida admisible, acumulada durante el año, y alarmas sobre dicha máxima pérdida. Igualmente, para carteras de negociación.
- Limitar la concentración mediante límites por volumen sobre las líneas de negocio. Se aplica a las carteras institucionales.

<u>iv) Riesgo de tipo de interés.</u> Este riesgo se origina por las variaciones en los tipos de interés, ya sea en su nivel o en la pendiente de su curva, a los que están referenciadas las posiciones de activo, pasivo y fuera de balance de CAJASOL que, al presentar desfases temporales por precios de repreciación o vencimientos diferentes, no se ven afectados sincrónicamente, lo que repercute en la robustez y estabilidad de los resultados.

En la entidad se han establecido valores limitativos para las siguientes variables:

- Sensibilidad del Valor Económico ante una variación de subida o bajada en 200 p.b. del tipo de interés que no supere el 20% de los recursos propios
- Sensibilidad al Margen Financiero; simulando el efecto que sobre el margen financiero proyectado en 12 meses supondría una teórica subida o bajada inmediata en 200 pb sobre la curva de tipos descontados, considerándose como riesgo excesivo variaciones del margen financiero superiores al 50% respecto al proyectado usando la curva de tipos descontados.

**v)** Riesgo de Tipo de Cambio. El riesgo de tipo de cambio hace referencia a como las variaciones en los tipos de cambio de las divisas pueden afectar al rendimiento de las inversiones y/o financiaciones.

La Caja mantiene como política el tener cubierta todas sus posiciones en divisas, al objeto de eliminar este tipo de riesgo.

La posición neta en divisas al 31-12-2009 de CAJASOL era de 134.135 miles de euros , a 30-06-2010 era de 173.368 miles de euros y a 30-09-2010 era de 162.463 miles de euros (estos datos son el resultado de sumar los datos respectivos de las dos cajas fusionadas).



<u>vi) Riesgo de Liquidez.</u> La posibilidad de incurrir en pérdidas como consecuencia de la incapacidad de CAJASOL de atender los compromisos de pago, aunque sea de forma temporal, por no disponer de los recursos líquidos necesarios para hacer frente a su cumplimiento, o de la necesidad de realizar rápidamente activos, o tomar pasivos para hacer frente a sus obligaciones o pagos.

Cajasol ha establecido como indicador objetivo de liquidez el ratio de perfil de liquidez (RPL), que mide el cociente entre la liquidez disponible (diferencia entre los activos aptos para convertirse en liquidez con suficiente rapidez y los pasivos con vencimiento en el mismo plazo) y los vencimientos de los pasivos a corto plazo (entre 3 y 6 meses).

Se aplican los siguientes tramos:

Liquidez	RPL
Leve	< 2% a 3 meses y/o
	< 0% a 6 meses
Grave	< -5% a 3 meses y/o
	< -7% a 6 meses
Crítica	< -10% a 3 meses y/o
	< -12% a 6 meses

Para los casos en que se produzca liquidez Grave o Crítica, se convocará al Comité de Crisis y se informará al Consejo de Administración.

La evolución del RPL de "Cajasol antes fusión" ha sido la siguiente:

Dic/08: 6,51%

Dic/09: 13,58%

Juni/10: 16,20%

Sep/10: 15,32%

El RPL aumenta a lo largo de 2010 básicamente por el incremento de la cartera de activos de Renta Fija Descontable, Préstamos Descontables y Adquisiciones Temporales, cuyo saldo pasa de 2.258.347 miles € en diciembre de 2009 a 2.716.033 miles € en septiembre de 2010. Estos activos incrementan el numerador de la ratio RPL, y por ello es creciente este indicador.

El saldo de Depósitos de Bancos Centrales a 30 de septiembre de 2010 se sitúa en 1.000.000 miles de euros, lo que supone una reducción desde los 1.300.000 miles de euros de diciembre de 2009, por la disminución de la apelación al Banco Central Europeo debido:



- -1). Por la autofinanciación del negocio minorista o de retail durante este año 2010 (enero a septiembre) que no drena liquidez y una reducción de las necesidades en las renovaciones de los vencimientos mayoristas
- -2). Las emisiones de deuda a mercado (350 millones en febrero y 590 millones en junio), superan a las amortizaciones que se producen (300 millones en julio y 190 millones en agosto) en 450 millones.
- -3). A la apertura en plazos cortos del mercado monetario.

En relación con el riesgo de liquidez adjuntamos Gap de Vencimientos a diciembre 2009 de "Cajasol antes fusión" (sin considerar los ajustes por valoración, en un escenario de "condiciones normales de mercado")

				Miles de euros			
	A la vista	Hasta 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 12 meses	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	Total
ACTIVO							
Caja y depósitos en bancos centrales	601.055	_	_	_	_	_	601.055
Depósitos a entidades de crédito	456.263	2.786	101	497.493	_	14 464	971.107
Créditos a la clientela	416.398	306.248	568.913	1.973.694	5.879.118	13.127.765	22.272.136
Administraciones Públicas	110.570	300.210	300.713	1.575.051	5.077.110	15.127.705	22.272.130
españolas	27.824	45.617	140.846	97.048	192,159	212.541	716.035
Otros sectores residentes	386.466	260.109	426.566	1.870.502	5.651.060	12.789.758	21.384.461
No Residentes	2.108	522	1.501	6.144	35.899	125.466	171.640
Valores representativos de deuda	2.100	314.694	245.537	586.358	2.475.594	835.068	4.457.251
valores representativos de deuda		314.094	243.337	360.336	2.473.394	833.008	4.437.231
Total al 31 de diciembre de 2009	1.473.716	623.728	814.551	3.057.545	8.354.712	13.977.297	28.301.549
PASIVO							
Depósitos de entidades de crédito							
y bancos centrales	2.161.822	11.817	14.369	26.369	56.902	12.319	2.283.598
Débitos a la clientela	8.247.762	8.552	2.312.270	4.333.390	4.101.431	3.041.331	22.044.736
Administraciones Públicas españolas	891.648	-	109.987	47.078	120.884	-	1.169.597
Otros sectores residentes	7.324.449	7.517	2.188.263	4.256.320	3.974.010	3.041.331	20.791.890
No Residentes	31.665	1.035	14.020	29.992	6.537	-	83.249
Débitos representativos de valores							
negociables	_	_	67.026	497.438	1.037.341	_	1.601.805
Pasivos subordinados	_	_	-	61.000	549.000	560.168	1.170.168
1 usivos suborumudos				01.000	319.000	300.100	1.170.100
Total al 31 de diciembre de 2009	10.409.584	20.369	2.393.665	4.918.197	5.744.674	3.613.818	27.100.307
Diferencia activo-pasivo al 31 de diciembre de 2009	(8.935.868)	603.359	(1.579.114)	(1.860.652)	2.610.038	10.363.479	1.201.242

<u>vii) Riesgo Operacional.</u> El riesgo operacional surge como la posibilidad de incurrir en pérdidas como consecuencia de la falta de adecuación o de un fallo en los procesos, el personal o los sistemas internos de CAJASOL o bien por acontecimientos externos imprevistos. Está comprendido dentro de este riesgo, el riesgo legal o jurídico.

Existe un departamento de Riesgo Operacional, dependiente de Control Global del Riesgo, que asume tanto las funciones de gestión como las de control de dicho tipo de riesgo.



En cuanto a las metodologías y procesos implantados, Riesgo Operacional deberá:

- Validar la asignación de transferencia de riesgos de las unidades de soporte a las unidades de negocio.
- Comprobar la adecuación de los pesos de los módulos para cada área de la Entidad y efectuar un seguimiento de los parámetros utilizados, adecuación de la estructura organizativa, etc.

<u>viii)</u> Riesgo Reputacional. El riesgo reputacional se deriva de las prácticas internas que pudieran causar una percepción negativa de nuestros grupos de interés (clientes, proveedores, administraciones públicas o entorno local). Según la circular de Banco de España sobre Recursos Propios, dentro del Pilar II de Basilea, se contempla un consumo adicional de capital del 5% para otros riesgos, entre los que se incluye el Riesgo Reputacional.

## <u>ix)</u> Riesgo derivado del potencial incumplimiento de los objetivos de integración en el SIP.

Según se describe en el apartado 7.2., con fecha 10 de diciembre de 2010, se firma la "Adenda al Contrato de Integración (para la adhesión de Cajasol y la modificación del contrato de integración)", que incluye el texto refundido del Contrato de Integración para la constitución del Grupo Banca Cívica entre Cajasol y la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Navarra ("Caja Navarra"), la Caja General de Ahorros de Canarias, ("Caja Canarias"), la Caja de Ahorros Municipal de Burgos, ("Caja de Burgos") y Banca Cívica, S.A., para la integración de un sistema institucional de protección (SIP).

El proceso de integración del SIP es complejo y aún no se ha completado, por lo que podrían incumplirse alguno de los objetivos previstos. Ello podría, en su caso, afectar negativamente a la situación financiera de CAJASOL.



### 1. PERSONAS RESPONSABLES

#### 1.1 Personas responsables de la información

En nombre de la Entidad emisora, MONTE DE PIEDAD Y CAJA DE AHORROS SAN FERNANDO DE GUADALAJARA, HUELVA, JEREZ Y SEVILLA (en adelante CAJASOL), y en virtud del poder otorgado por el Consejo de Administración de esta Entidad con fecha 16 de Junio de 2009, elevado a público el 3 de julio de 2009, ante el Notario del Ilustre Colegio de Andalucía D. Antonio Ojeda Escobar, bajo el número 1.552 de su protocolo, asume la responsabilidad por el contenido del presente Documento de Registro la siguiente persona:

DON JUAN SALIDO FREYRE, Director General

### 1.2. <u>Declaración de los responsables</u>

DON JUAN SALIDO FREYRE, como responsable del Documento de Registro, asume la responsabilidad por su contenido y declara, tras comportarse con una diligencia razonable para garantizar que así es, que la información contenida en el presente Documento de Registro es, según su conocimiento, conforme a los hechos y no incurre en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido.



#### 2. AUDITORES DE CUENTAS

#### 2.1 Nombre y dirección de los auditores del emisor

Dado que la Nueva Entidad CAJASOL se constituyó legalmente el 5 de octubre de 2010, no ha formulado Cuentas Anuales del ejercicio 2009; detallamos a continuación los datos de las dos cajas de ahorros que tras su fusión han dado lugar a CAJASOL:

# \* "MONTE DE PIEDAD Y CAJA DE AHORROS SAN FERNANDO DE HUELVA, JEREZ Y SEVILLA" (en adelante "Cajasol antes Fusión"):

Las cuentas anuales individuales y consolidadas y el informe de gestión correspondientes a los ejercicios 2008 y 2009, han sido auditadas con opinión favorable sin salvedades por la firma KPMG Auditores, S.L., con domicilio social en Edificio Torre Europa - Pº de la Castellana, 95 - 28046 Madrid y nº de inscripción en el ROAC S0702.

## \* "CAJA DE AHORRO PROVINCIAL DE GUADALAJARA" (en adelante "Caja Guadalajara"):

Las cuentas anuales individuales y consolidadas y el informe de gestión correspondientes al ejercicio 2008, han sido auditadas con opinión favorable sin salvedades por la firma ERNST & YOUNG, S.L., con domicilio social en Plaza Ruiz Picasso s/n – 28020 Madrid y nº de inscripción en el ROAC S0530.

Las cuentas anuales individuales y consolidadas y el informe de gestión correspondientes al ejercicio 2009, han sido auditadas con "Salvedades" por la firma PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES, S.L., con domicilio social en Paseo de la Castellana, 43 – 28046 Madrid y nº de inscripción en el ROAC S0242.

#### 2.2 Renuncia de los auditores a sus funciones

Los auditores de las dos cajas fusionadas no han renunciado, ni han sido apartados de sus funciones durante el período cubierto por la información financiera histórica a que hace referencia el presente documento de registro.

En la Asamblea General Ordinaria de CAJASOL de fecha 9 de Junio de 2010, entre otros acuerdos se adopto la Ratificación de la designación de KPMG como Auditores de Cuentas para el ejercicio 2010.



## 3. <u>FACTORES DE RIESGO</u>

## 3.1 Revelación de los factores de riesgo

Los factores de riesgo que puedan afectar a la capacidad del emisor de cumplir sus compromisos con los inversores han sido detallados en el apartado 0.1 del presente Documento de Registro.



## 4. <u>INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR</u>

## 4.1 Historial y evolución del emisor

#### 4.1.1 Nombre legal y comercial del emisor

"MONTE DE PIEDAD Y CAJA DE AHORROS SAN FERNANDO DE GUADALAJARA, HUELVA, JEREZ Y SEVILLA", utiliza en el tráfico mercantil la denominación abreviada de CAJASOL. La entidad tiene su sede en Sevilla, manteniendo la marca "Caja Guadalajara" en Castilla-La Mancha.

### 4.1.2. Lugar de registro del emisor y número de registro

La Entidad emisora figura inscrita en los siguientes registros:

- a) En el Registro Mercantil de Sevilla, al Tomo 4675, Folio 220, Sección 8, Hoja 74000, inscripción I/A88 (de fecha 06.10.10).
- b) En el Registro de Cajas Generales de Ahorro Popular del Banco de España, con el número 2.106 de codificación.
- c) En el Registro de Cajas de Ahorros de Andalucía de la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía, con el número CA-A-07.

## 4.1.3. Fecha de constitución y período de actividad

El 5 de octubre de 2010 se otorgó ante el Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, D.Antonio Ojeda Escobar, la escritura pública de fusión de "MONTE DE PIEDAD Y CAJA DE AHORROS SAN FERNANDO DE HUELVA, JEREZ Y SEVILLA" y "CAJA DE AHORRO PROVINCIAL DE GUADALAJARA", por absorción de esta última por la primera, quien pasará a denominarse "MONTE DE PIEDAD Y CAJA DE AHORROS SAN FERNANDO DE GUADALAJARA, HUELVA, JEREZ Y SEVILLA", y que utilizará como nombre comercial CAJASOL.

Es la primera fusión entre cajas de distintas comunidades autónomas.

CAJASOL inició su actividad con fecha 6 de Octubre de 2010 y, conforme a lo establecido en sus Estatutos Sociales, ejercerá dicha actividad de forma indefinida.

## 4.1.4. Domicilio y personalidad jurídica del emisor y legislación aplicable

El domicilio social de la Entidad se encuentra en Plaza San Francisco, número 1 – 41004 Sevilla (España) ; Teléfono: 95.459.71.00 – Fax: 95.459.72.00.

CAJASOL es una entidad privada de crédito de naturaleza fundacional y de carácter social, sin ánimo de lucro, que orienta su actividad a la consecución de fines de interés público.

La entidad emisora es una Caja de Ahorros constituida en España. El artículo 39 de la Ley 26/1988, de 29 de julio, de Disciplina e Intervención de las Entidades de crédito, establece explícitamente, siguiendo en este punto lo dispuesto en el artículo 1 del Real



Decreto Legislativo 1289/1986, de 28 de junio, de adaptación del derecho vigente en materia de Entidades de crédito al de las Comunidades Europeas, que "se conceptúan, en particular, entidades de crédito: c) las Cajas de Ahorros". Además de ser entidades de crédito, las Cajas de Ahorros se conceptúan como entidades de crédito bancarias, también denominadas entidades de depósito, en contraposición a las entidades de crédito no bancarias o establecimientos financieros de crédito.

En atención a su peculiar naturaleza jurídica, le es aplicable la legislación propia de las Cajas de Ahorros, así como la normativa reguladora de las entidades de crédito y, más específicamente, la concerniente a las entidades de depósito. Asimismo y, en el supuesto de que CAJASOL emita Bonos y Obligaciones subordinadas, será de aplicación lo dispuesto en la vigente ley 15/1999, de Cajas de Ahorros de Andalucía.

#### 4.1.5. Acontecimientos recientes

Respecto a la evolución de los recursos propios, solvencia y morosidad de CAJASOL, se adjunta la siguiente tabla a **nivel consolidado**, con datos de "Cajasol antes Fusión", "Caja Guadalajara" y CAJASOL (que resultan de sumar los datos respectivos de las dos cajas fusionadas):

	jun-10			dic-09		
miles euros	Cajasol antes			Cajasol antes		
	Fusión	Caja Guadalajara	CAJASOL (*)	Fusión	Caja Guadalajara	CAJASOL(*)
R.P. BASICOS	2.114.795	67.134	2.181.929	2.119.110	73.046	2.192.156
R.P.2ª CATEGORIA	738.407	45.121	783.528	796.545	47.195	843.740
Deducciones de los RRPP	-9.597	0	-9.597	-2.690	0	-2.690
TOTAL RECURSOS PROPIOS	2.843.605	112.255	2.955.860	2.912.965	120.241	3.033.206
REQUERIMIENTOS de RRPP	1.608.947	90.602	1.699.549	1.599.129	99.133	1.698.262
RATIO DE SOLVENCIA	14,14%	9,91%	13,91%	14,57%	9,70%	14,29%
MOROSIDAD TOTAL	5,82%	4,46%	5,75%	5,56%	3,67%	5,45%
NIVEL DE COBERTURA	47,06%	48,41%	47,11%	52,15%	56,61%	52,33%

Con fecha 29 de diciembre de 2008, el Ministerio de Economía y Hacienda, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto-Ley 7/2008, de 13 de octubre otorgó AVAL a "Cajasol antes Fusión" por un importe máximo de 1.200 millones de euros, de los cuales se ha hecho el siguiente uso:

- Consejo de Administración del 13.01.09: 1.000 Mn € / Bonos Cajasol 2009 Garantizados-I
- Consejo de Administración del 13.01.09: 10 Mn € / Segunda Emisión de Bonos Simples con Aval del Estado de Cajasol.
- Consejo de Administración del 24.05.10: 190 Mn € / Bonos Cajasol 2010 Garantizados-III.



Además, con fecha 30 de septiembre de 2009, el Ministerio de Economía y Hacienda, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto-Ley 7/2008, de 13 de octubre otorgó un nuevo AVAL a "Cajasol antes Fusión" por un importe máximo de 762 millones de euros, de los cuales se ha hecho el siguiente uso:

- Consejo de Administración del 24.11.09: 350 Mn € / Bonos Cajasol 2010 Garantizados-I
- Consejo de Administración del 24.11.09: 400 Mn € / Bonos Cajasol 2010 Garantizados-II.

### **RATING**

CAJASOL ha sido calificada por la agencia de calificación de riesgo crediticio Fitch Ratings, en diciembre de 2010 siéndole asignada la siguiente calificación:

RATINGS				
Agencia de calificación	Largo plazo	Corto plazo	Perspectiva	Fortaleza Financiera
Fitch Rating	BBB	F3	Negativa	С



## 5. DESCRIPCIÓN DEL EMISOR

## **5.1 Actividades principales**

#### 5.1.1 Principales actividades

Las actividades de la entidad emisora se encuadran en el número 651 de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas (C.N.A.E.).

De conformidad con su objeto social, las actividades básicas de intermediación financiera pueden agruparse en tres familias o clases de productos.:

- a) Captación de Fondos: Recursos Ajenos.
- b) Aplicación de Fondos:
  - b).1 Inversiones crediticias
  - b).2 Tesorería y cartera de valores.

En términos generales, Cajasol agrupa la totalidad de sus productos en cinco áreas fundamentales:

- 1.) Productos de pasivo.
- 2.) Productos de activo.
- 3.) Productos de desintermediación.
- 4.) Servicios Financieros.
- 5.) Otros servicios.

Descripción de los componentes de los productos

El contenido de estas familias de productos se relacionan a continuación:

#### 1. Productos de pasivo:

Esta gama de productos es la tradicional de las Cajas de Ahorros que, bien a través de las cuentas de Ahorro o a través de las cuentas corrientes (en sus diversas modalidades), canalizan los ahorros de los clientes. En definitiva, se trata de contratos de depósitos que, con más o menos plazos de duración y liquidez, remuneran los depósitos de los clientes a unos tipos pactados en función de las características anteriores. Estos productos pueden ser tanto en euros como en divisas, a interés fijo o a interés variable.

La Entidad captará fondos en los mercados financieros organizados mediante emisiones de renta fija (obligaciones, pagarés, etc).



Igualmente en los últimos tiempos ha cobrado una gran relevancia la captación de pasivo a través de *Depósitos Estructurados*.

Otra línea de captación, aunque de menor relevancia son las cesiones temporales de Deuda del Estado.

#### 2. Productos de Activo:

Podemos agruparlos en los siguientes:

- Préstamos con Garantía Personal.
- Préstamos con Garantía Hipotecaria.
- Préstamos con Garantía Pignoraticia.
- Descuento de Efectos.
- Avales y Otras Garantías.

Los primeros, son los que se realizan tomando como garantía el patrimonio personal del prestatario y tienen diferentes modalidades, entre las que cabe nombrar el préstamo personal (propiamente dicho), las cuentas de crédito, los préstamos nóminas, los préstamos para el consumo y los préstamos campaña (de apoyo a los agricultores).

Como su nombre indica, los préstamos hipotecarios son aquellos que se formalizan con garantía de hipoteca sobre un bien objeto (vivienda, nave, solar etc). Tienen diferentes modalidades como préstamos al promotor, al comprador directo, etc...

Los que se realizan con garantía pignoraticia son parecidos a los anteriores pero que no garantizan el pago mediante hipoteca del bien, sino contra imposiciones de plazo fijo, de títulos valores u otras prendas.

#### 3. Productos de Desintermediación

Los principales conocidos son los siguientes:

- Fondos de Inversión.
- Planes y Seguros de Pensiones.
- Operaciones de arrendamiento financiero.

#### 4. Servicios Financieros

Cabe distinguir los siguientes grupos:

- 4.1 Medios de Pago:
  - Tarjeta Maestro Cajasol.



- Tarjeta Affinity.
- Tarjeta Visa.
- Tarjeta Mastercard.
- Transferencias.
- Cheques Bancarios etc.

#### 4.2 Valores Mobiliarios:

- Compra-venta de toda clase de valores en bolsas y mercados oficiales nacionales.
- Compra-venta de toda clase de valores en bolsas y mercados internacionales.
- Suscripciones de valores en mercados primarios
- Administración de depósitos de valores nacionales e internacionales.

#### 5. Otros Servicios

Dentro de este apartado cabe destacar los siguientes:

- Oficina Telefónica.
- Cajasol Directo Internet.
- Servicio de custodia.
- Alquiler de Cajas de depósitos.
- Domiciliaciones.
- Servicio nóminas.

#### 5.1.2. Indicación nuevo producto y/o actividades significativas

No aplica.

#### 5.1.3. Mercados principales

#### Red comercial

CAJASOL, (como suma de "Cajasol antes Fusión " y "Caja Guadalajara"), cuenta a 31 de Diciembre de 2009, con una Red de 828 oficinas repartidas en 19 provincias, que la consolida como una de las primeras Entidades Financieras de Andalucía, así como le permite estar presente en Albacete, Badajoz, Barcelona, Cáceres, Ciudad Real, Cuenca, Gerona, Guadalajara, Madrid, Segovia y Toledo.



## DISTRIBUCIÓN PROVINCIAL DE LA RED DE NEGOCIO 31.12.2009

<b>PROVINCIA</b>	N° OFICINAS	<u>%DISTRIBUCIÓN</u>
SEVILLA	341	45,11
HUELVA	106	14,02
CÁDIZ	145	19,18
MÁLAGA	35	4,63
GRANADA	11	1,46
JAÉN	15	1,98
CÓRDOBA	30	3,97
ALMERÍA	12	1,59
TOTAL ANDALUCÍA	695	83,94
ALBACETE	2	0,26
BADAJOZ	10	1,32
BARCELONA	12	1,59
CACERES	4	0,53
CIUDAD REAL	11	1,46
CUENCA	1	0,13
GERONA	1	0,13
GUADALAJARA	58	7,00
MADRID	29	3,50
SEGOVIA	1	0,13
TOLEDO	4	0,48
TOTAL RESTO	133	16,06
TOTAL CAJASOL	828	100,00

El 95% de los clientes se concentra en Andalucía.

La actividad realizada en cada una de las Sucursales, tiene carácter universal, es decir, comercializan todos los productos de la Entidad y atienden a todos los segmentos de clientes.

Desde diciembre 2009 hasta el 30 de septiembre 2010, se han cerrado 39 oficinas en varias provincias (Almería, Barcelona, Cádiz, Córdoba, Gerona, Huelva, Jaén, Madrid, Málaga y Sevilla), y se ha incorporado 1 nueva oficina en Guadalajara.



## 5.1.4 Declaración del emisor relativa a su competitividad

#### Posicionamiento relativo de la entidad en el sector bancario

En estos cuadros figura la comparación, a nivel consolidado de CAJASOL (que resulta de sumar los datos respectivos de "Cajasol antes Fusión" y Caja Guadalajara"), respecto al Grupo de Cajas de características similares, formado por las 2 Cajas de Ahorros que ocupan puestos anteriores y posteriores en el ranking por "Total Activo" de todas las Cajas de Ahorros, es decir y por este orden – a Diciembre 2009: Unicaja+Jaén, Caixanova, BBK y Castilla –Mancha, y a Junio 2010: Unicaja+Jaén, Caixanova, BBK y Caja España.

#### **DATOS A DICIEMBRE-2009**

					CASTILLA-
DICIEMBRE 2009	UNICAJA+JAÉN	CAIXANOVA	CSOL+CG	BBK	MANCHA
Total Activo	35.166.796	31.737.549	29.998.547	29.806.440	26.034.837
Crédito a la clientela	24.608.566	20.545.461	22.935.079	21.178.167	17.096.579
Recursos de clientes (1)	29.736.209	25.436.240	24.579.439	22.949.358	20.643.143
Patrimonio Neto	2.969.151	1.513.644	1.959.442	4.123.442	-252.126
Beneficio antes de impuestos	234.115	161.484	24.948	274.677	-831.380
Beneficio consolidado neto	207.260	144.051	41.788	292.656	-563.422
Atribuido al Grupo	207.323	131.656	42.683	288.661	-549.113
Red de Oficinas	898	554	828	412	555
Plantilla (2)	4.671	3.442	5.099	2.473	3.103

### **DATOS A JUNIO-2010**

JUNIO 2010	UNICAJA+JAÉN	CAIXANOVA	CSOL+CG	ввк	CAJA ESPAÑA
Total Activo	34.379.119	32.047.639	31.670.928	28.689.018	25.198.580
Crédito a la clientela	23.639.596	20.739.829	22.880.153	21.482.744	14.359.110
Recursos de clientes (1)	28.324.299	25.478.313	26.003.052	22.527.019	18.265.830
Patrimonio Neto	2.811.609	1.422.344	1.906.077	3.572.590	989.790
Beneficio antes de impuestos	155.255	70.077	89.684	195.605	12.256
Beneficio consolidado neto	134.324	58.818	113.615	188.388	13.407
Atribuido al Grupo	134.321	53.985	115.698	185.877	13.427
Red de Oficinas	943	554	789	407	605
Plantilla (2)	4.750	3.532	4.851	2.454	3.218

Fuente: Información de CECA

- (1) Depósitos de Clientes + Débitos Rep. Val. Negociables + Pasivos Subordinados
- (2) Nº medio de empleados



#### 6. <u>ESTRUCTURA ORGANIZATIVA</u>

#### 6.1. Descripción del Grupo y posición del emisor en el mismo

Monte de Piedad y Caja de Ahorros San Fernando de Guadalajara, Huelva, Jerez y Sevilla, es la entidad dominante de un Grupo de Sociedades.

En el presente apartado, se adjunta la relación de sociedades que, junto con la Entidad, conforman el perímetro de consolidación según las normas para la formulación de las cuentas anuales consolidadas descritas en el Informe de Auditoria.

Las sociedades dependientes, multigrupo y asociadas se clasifican en los siguientes apartados: de una parte, las sociedades del Grupo que se consolidan mediante el método de <u>integración global</u>; en segundo lugar, las sociedades multigrupo, que se consolidan mediante el método de <u>integración proporcional</u>; y, finalmente, las participaciones en empresas con las que se mantiene una relación duradera y están destinadas a contribuir a la actividad del Grupo, sobre las que la Entidad ejerce una influencia significativa, que también se incluyen en los estados consolidados valoradas mediante la aplicación del método de la <u>participación</u>.

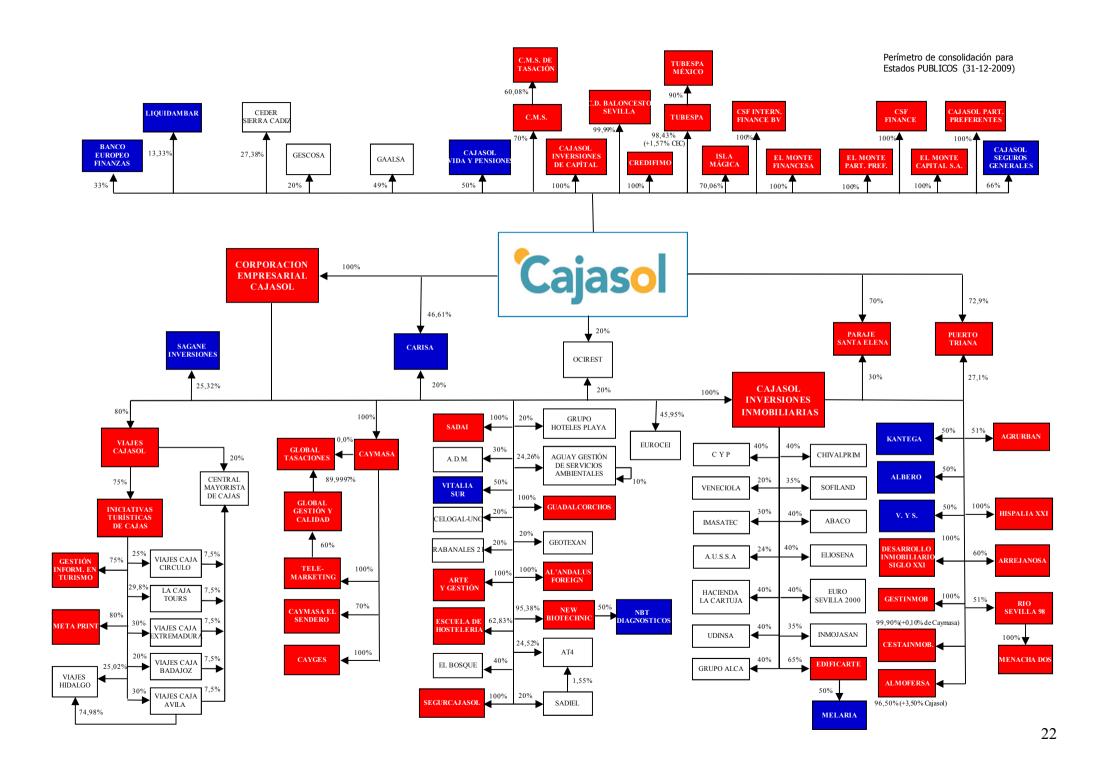
#### Organigrama del Grupo a 31 de Diciembre de 2.009

En la página siguiente, se detalla el organigrama de las sociedades que conforman el grupo de sociedades de "Cajasol antes Fusión".

(Las siglas CEC quiere decir "CORPORACION EMPRESARIAL CAJASOL")

#### SIGNIFICADO DE LOS COLORES EN EL ORGANIGRAMA:

- ${\color{red}\succ} \quad COLOR \;\; ROJO: Sociedadades \; DEPENDIENTES \, / \, M\'etodo \; Integraci\'on \; GLOBAL.$
- > COLOR AZUL: Sociedadades MULTIGRUPO / Método Integración PROPORCIONAL.
- > COLOR BLANCO: Sociedadades ASOCIADAS / Método Integración PARTICIPACION.





#### **EVOLUCION GRUPO CAJASOL**

Desde el **31.12.2009** hasta la fecha de registro del Documento de Registro, se han realizado las siguientes operaciones significativas:

#### **EMPRESAS GRUPO:**

16/03/2010.- CREDIFIMO amplía su capital en 5.000.000€ mediante la emisión de 312.500 acciones de 16 € de valor nominal íntegramente suscritas por su único accionista CAJASOL.

25/03/2010.- CAJASOL INVERSIONES INMOBILIARIAS, SAU adquiere el 60% del capital de la sociedad GRUPO ALCA, S.A., por un importe de 7.056.229 €, para pasar a tener el 100% de la misma.

12/05/2010.- CAJASOL INVERSIONES DE CAPITAL, SAU SCR amplía su capital por 5.900.000 € mediante la emisión de 5.900.000 acciones de 1 € de valor nominal íntegramente suscritas por su único accionista CAJASOL.

24/06/2010.- Venta por parte de CAJASOL INVERSIONES INMOBILIARIAS, SAU de la participación que ostentaba en la sociedad INVERSIONES ARREJANOSA, S.A. por 1.584.000 €, representativas del 60% del capital, su valor de coste, por lo que no se ha registrado beneficio alguno.

20/07/2010.- CREDIFIMO vuelve a ampliar su capital en 5.000.000€ mediante la emisión de 312.500 acciones de 16 € de valor nominal íntegramente suscritas por su único accionista CAJASOL.

26/07/2010.- CLUB DEPORTIVO DE BALONCESTO, SAD amplía su capital en 100.000€ mediante la emisión de 2.000.000 de acciones de valor nominal 0,05€ y prima de emisión de 2,3€, lo que hace un desembolso total de 4.700.000€.

02/09/2010.- Se constituye la sociedad INSTITUTO DE ESTUDIOS CAJASOL, S.L. con un capital de 100.000€ suscritos en su totalidad por CAJASOL.

#### **EMPRESAS MULTIGRUPO:**

16/05/2010.- CAJASOL INVERSIONES INMOBILIARIAS, SAU adquiere 4.100 acciones de la sociedad UDINSA, S.A. por un importe de 1.400.000 € y pasa a tener el 50% del capital de la misma.

#### **EMPRESAS ASOCIADAS:**

14/04/2010.- IMASATEC, S.A. amplía su capital en 1.222.198 € mediante la emisión de 206 acciones de 5.933 € de valor nominal, CAJASOL INVERSIONES INMOBILIARIAS, SAU suscribe 97 acciones por un total de 575.501 €., manteniendo su 30% de participación.



11/05/2010.- C Y P PUERTO ONUBENSE, S.L. amplía su capital en 2.000.000 € mediante la emisión de 200.000 acciones de 10 € de valor nominal, CAJASOL INVERSIONES INMOBILIARIAS, SAU suscribe proporcionalmente a su porcentaje de participación, es decir, un total de 800.000 €.

01/06/2010.- GEOTEXAN, S.A. amplía su capital en 1.000.000 € mediante la emisión de 10.000 acciones de 100 € de valor nominal, CORPORACIÓN EMPRESARIAL CAJASOL, SAU suscribe proporcionalmente a su porcentaje de participación, es decir, un total de 200.000 €.

18/06/2010.- Venta por parte de CORPORACIÓN EMPRESARIAL CAJASOL, SAU de la participación del 40% que ostentaba en la sociedad EL BOSQUE ADVANCE, S.A. por 50.000 €. No generó ni beneficios ni pérdidas.

30/09/2010.- Venta por parte de CAJASOL INVERSIONES INMOBILIARIAS, SAU de la participación del 24% que ostentaba en la sociedad A.U.S.S.A. por la cantidad de 2.875.000€, contabilizándose un beneficio de 1.218.437 €, por la operación.

#### **DISPONIBLES PARA LA VENTA:**

29/04/2010.- Entrada en el capital social de la sociedad ZZJ, S.A. a través de CAJASOL INVERSIONES DE CAPITAL, SAU SCR, mediante la suscripción de 1.387 acciones que suponen el 19% del capital de la sociedad, por importe de 1.900.000 €.

04/06/2010.- LICO CORPORACIÓN, S.A. amplía su capital en 30.000.117€, CAJASOL suscribe un nominal de 1.127.802,71 €, desembolsando la cantidad de 563.951€, manteniendo su participación del 3,76% del capital.

14/06/2010.- Venta por parte de CAJASOL y de CORPORACIÓN EMPRESARIAL CAJASOL, SAU de la participación que ostentaban en la sociedad RED DE BANDA ANCHA DE ANDALUCÍA, S.A. (AXIÓN), mediante contrato de compraventa por un precio total de 9.682.135 €, y un beneficio total de 6.231.422 €.

17/06/2010.- CONSORCIO JABUGO, S.A. amplía su capital en 4.593.503,10 € mediante la emisión de 76.431 acciones de 60,10 € de valor nominal. CORPORACIÓN EMPRESARIAL CAJASOL, SAU suscribe 14.530 acciones por un total de 873.253 € pasando a ostentar el 17,75% del capital de la sociedad.

24/06/2010.- SOS CORPORACIÓN ALIMENTARIA, S.A. amplía su capital en 20.224.086 € mediante la emisión de 40.448.172 acciones de valor nominal 0,5 € y prima de emisión de 1,0025 €. El desembolso se realiza mediante compensación de créditos correspondiendo a CORPORACION EMPRESARIAL CAJASOL, SAU la suscripción de 5.845.248 acciones por un importe total de 8.782.485,98 €.

29/07/2010.- Venta por parte de CAJASOL de la participación que tenía en la sociedad TINSA por un importe de 3.311.336,28€, generando un beneficio de 3.197.170 €.



29/07/2010.- OBENQUE, S.A. amplía su capital en 4.006.241,96 € mediante la emisión de 666.596 acciones de valor nominal 6,01€. CAJASOL INVERSIONES INMOBILIARIAS, SAU suscribe 165.349 por un total de 993.747,49€ con lo cual aumenta su participación de 19,87% a 21,25%.

31/07/2010.- Se ha adquirido a lo largo del ejercicio 822.123 acciones de la sociedad AMPER, S.A. por un importe total de 4.324.148 €. Hemos pasado a tener el 5,1% del capital social de la sociedad.

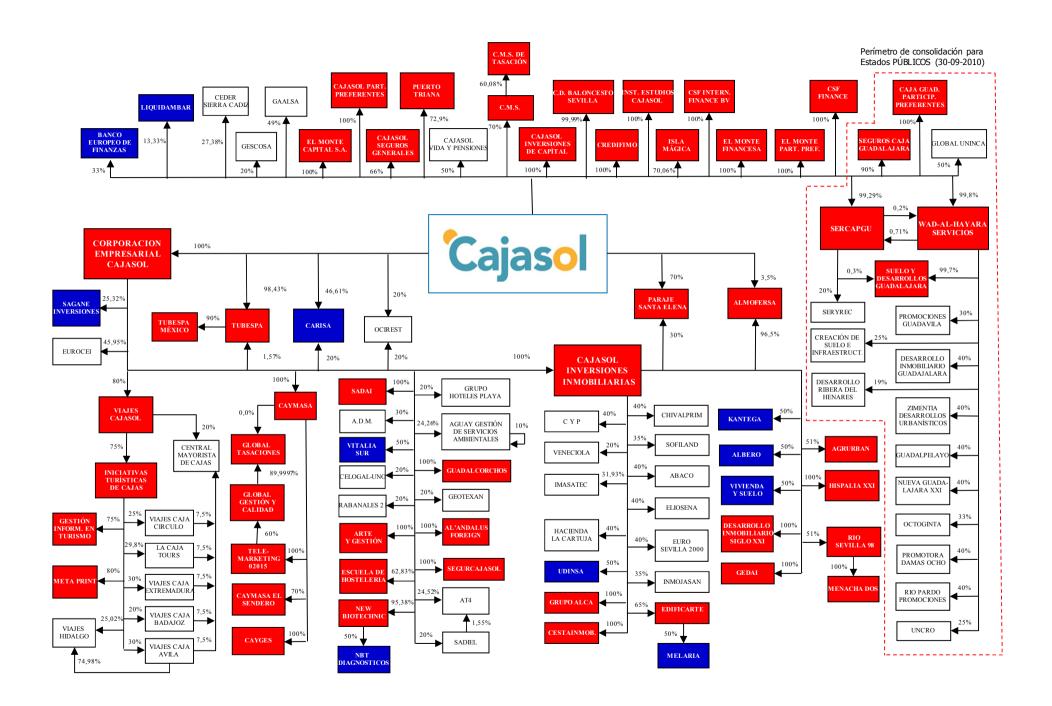
#### Organigrama del Grupo a 30 de Septiembre de 2.010

En la página siguiente, se detalla el organigrama de las sociedades que conforman el grupo de sociedades de CAJASOL, como resultado de la agregación de los grupos de las dos cajas fusionadas, "Cajasol antes Fusión" y "Caja Guadalajara", puesto que la fusión real se hizo en octubre 2010.

(Las siglas CEC quiere decir "CORPORACION EMPRESARIAL CAJASOL")

#### SIGNIFICADO DE LOS COLORES EN EL ORGANIGRAMA:

- > COLOR ROJO: Sociedadades DEPENDIENTES / Método Integración GLOBAL.
- > COLOR AZUL: Sociedadades MULTIGRUPO / Método Integración PROPORCIONAL.
- > COLOR BLANCO: Sociedadades ASOCIADAS / Método Integración PARTICIPACION.





#### 6.2. Dependencia del emisor de otras entidades del Grupo

Monte de Piedad y Caja de Ahorros San Fernando de Guadalajara, Huelva, Jerez y Sevilla (CAJASOL) es la Entidad dominante de su Grupo, no dependiendo de ninguna sociedad.

## 7. INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS

## 7.1. <u>Declaración de que no ha habido ningún cambio en las perspectivas</u> del emisor desde la fecha de sus últimos estados financieros

El impacto de la fusión con "Caja Guadalajara" en el balance de la nueva Entidad CAJASOL ha sido del 6,2% en el Activo (un 5,6% en el crédito a la clientela) y 6,4% en el Pasivo (un 7,3% en los depósitos de la clientela). El impacto en la cuenta de Resultados de la fusión con "Caja Guadalajara" ha sido de un incremento del 0,6% del resultado después de impuesto. Datos a 31 de Diciembre de 2009.

Desde el 31 de Diciembre de 2009 no ha habido ningún cambio relevante que condicione las perspectivas de CAJASOL.

# 7.2. <u>Información sobre cualquier hecho que pueda tener una incidencia importante en las perspectivas del emisor</u>

A fecha de registro del presente documento se ha producido el siguiente hecho que puede tener una incidencia importante en las perspectivas del emisor para el cierre del ejercicio 2010:

# <u>Firma del del Protocolo de incorporación para la integración de Cajasol en el grupo Banca Cívica</u>

El pasado 12 de noviembre de 2010 Cajasol comunicó a la CNMV el siguiente hecho relevante: "Monte de Piedad y Caja de Ahorros San Fernando de Guadalajara, Huelva, Jerez y Sevilla ("Cajasol"), comunica la existencia de conversaciones con Banca Cívica de cara a una eventual incorporación de esta entidad al Grupo Banca Cívica. A día de hoy existe un preacuerdo, si bien no hay suscrito por las partes un protocolo de intenciones."

El pasado 16 de noviembre de 2010, el Consejo de Administración de CAJASOL, acordó autorizar la redacción y suscripción de un protocolo de bases para hacer efectiva la integración de la Entidad en el Sistema Institucional de Protección "Banca Cívica", constituida por Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Navarra ("Caja Navarra"), Caja General de Ahorros de Canarias ("Caja Canarias") y Caja de Ahorros Municipal de Burgos ("Caja Burgos").

En línea con lo anterior, el día 19 de noviembre y a través de otro Hecho Relevante, se comunicó a la CNMV la firma del Protocolo de incorporación para la integración de Cajasol en el Grupo Banca Cívica.



Posteriormente, el 30 de noviembre de 2010, el Consejo de Administración de Cajasol, ratificó la firma del Protocolo de incorporación para la integración de Cajasol en el Grupo Banca Cívica.

Finalmente, el Consejo de Administración aprobó el pasado día 7 de diciembre de 2010, por una parte, la integración de Cajasol en el Grupo Banca Cívica, mediante la aprobación de la "Adenda al Contrato de Integración (para la adhesión de Cajasol y la modificación del contrato de integración)", que incluye el texto refundido del Contrato de Integración para la constitución del Grupo Banca Cívica entre Cajasol y la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Navarra ("Caja Navarra"), la Caja General de Ahorros de Canarias, ("Caja Canarias"), la Caja de Ahorros Municipal de Burgos, ("Caja de Burgos") y Banca Cívica, S.A.; y por otra, acordó elevar a la Asamblea General dicho acuerdo, para su autorización.

Por ello, a la Asamblea General, que se celebrará en sesión extraordinaria, el próximo día 27 de diciembre, se le propondrá la ratificación de la firma de la citada Adenda al Contrato de Integración, llevada a cabo el día 10 de diciembre de 2010.

En atención a la incorporación de Cajasol, se ha contemplado la modificación del Contrato de Integración en aquellos aspectos necesarios para adaptarlos a la nueva configuración del Grupo, principalmente en cuanto a la ordenación del gobierno corporativo y la asignación a Cajasol, como Zona Natural, de las Comunidades Autónomas de Andalucía, Castilla-La Mancha y Extremadura. En materia de gobierno corporativo, los aspectos más destacados de la reforma son los siguientes: (a) se redistribuyen las Cuotas de Interés en el grupo, que pasan a ser de 29,1% para Caja Navarra, 29,1% para Cajasol, 21,3% para Caja Canarias y 20,5% para Caja de Burgos; (b) se fija en tres cuartas partes de los derechos de voto la mayoría necesaria para adoptar en la junta general de accionistas acuerdos sobre materias reservadas; (c) se atribuye a Cajasol la capacidad de designar 5 consejeros, manteniendo las demás Cajas su peso actual (5 Caja Navarra, 4 Caja Canarias y 4 Caja de Burgos); (d) los acuerdos sobre materias reservadas del consejo de administración requieren siempre el consentimiento de al menos tres Cajas, con independencia de cuáles sean éstas; y (e) se establece de una estructura de Co-Presidencia basada en la coexistencia de dos Co-Presidentes con paridad de rango y condiciones, uno procedente de la propia Cajasol y otro procedente de Banca Cívica. Ambos Co-Presidentes asumen, de manera compartida, las funciones ejecutivas del Grupo.

Asimismo, el Contrato contempla la solicitud de apoyos con cargo al Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria, que está previsto se formule bajo de la premisa de la incorporación de Cajasol.

Por otra parte, dado que la incorporación de Cajasol depende no sólo de la voluntad de las Cajas, sino también del cumplimiento de determinadas condiciones (la ratificación por las Asambleas o Consejos Generales de las Cajas, la aprobación por el Banco de España, por las Comunidades Autónomas, en los casos que proceda, y por la Comisión Nacional de Competencia), es preciso contemplar la eventualidad de que no llegue a ser efectiva. Para ese supuesto, la Adenda establece que la modificación del Contrato de Integración surtirá efecto entre Banca Cívica y las Cajas Fundadoras, contemplando una redacción alternativa para aquellas previsiones sobre gobierno corporativo que requieren su adaptación a un Grupo con sólo tres Cajas.



## 8. PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS

El emisor opta por no incluir una previsión o estimación de beneficios.

8.1. <u>Declaración que enumere los principales supuestos en los que el emisor ha basado su previsión o estimación</u>

No aplica

8.2. Informe elaborado por contables o auditores independientes

No aplica

8.3. Previsión o estimación de los beneficios

No aplica



## 9. <u>ÓRGANOS ADMINISTRATIVO, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN</u>

Tras la firma el 5 de octubre de 2010, de la Escritura Pública de Fusión por absorción, entre "Cajasol antes Fusión" y "Caja Guadalajara", y a fecha de elaboración del presente Documento de Registro los Órganos de Gobierno de CAJASOL, son los siguientes:

### 9.1. Miembros de los órganos administrativo, de gestión y de supervisión

a) Los miembros que componen el Consejo de Administración de CAJASOL (entidad emisora), a la fecha de registro de este Documento de Registro, son los siguientes:

	Cargo en el	
Nombre	Consejo	Grupo al que pertenece
Pulido Gutiérrez, Antonio	Presidente	Junta de Andalucía
Guerrero Rosado, Petronila	Vicepresidenta 1°	Entidades Fundadoras
Contreras Manrique, Marcos	Vicepresidente 2°	Junta de Andalucía
Ruiz Ruiz, Julio	Vicepresidente 3°	Impositores
Moral Alcaraz, Fernando	Vicepresidente 4°	Impositores
Barrios Blázquez, Juan Manuel	Secretario	Otras Organizaciones
Barral Fernández, Ana María	Vocal	Empleados
Colón Lozano, María	Vocal	Junta de Andalucía
Fernández Rentero, Margarita Luisa	Vocal	Impositores
Fdez. de los Ríos Torres, Fco. Javier	Vocal	Corporaciones Municipales
Gallego de la Rosa, Antonino	Vocal	Corporaciones Municipales
García Baena, Juan	Vocal	Entidades Fundadoras
Garrido Fernández, Sandra	Vocal	Corporaciones Municipales
Infante Nieto, Teresa	Vocal	Entidades Fundadoras
Jara Álvarez, Mª Carmen	Vocal	Empleados
López Amarillo, Juan José	Vocal	Empleados
Lucena Prieto, José	Vocal	Impositores
Marín Acevedo, Roberto José	Vocal	Impositores
Orihuela Valero, Gabriel	Vocal	Corporaciones Municipales
Peralta Arrabal, Juan Antonio	Vocal	Otras Organizaciones
Ros Maorad, José Luis	Vicepresidente 5°	Cortes Castilla-La Mancha
Orozco Herguera, Fco. Javier	Vocal	Impositores

El Consejo de Administración de CAJASOL, durante el periodo transitorio, estará compuesto por 22 miembros, 20 de ellos provenientes del Consejo de Administración de "Cajasol antes Fusión" y 2 provenientes del Consejo de Administración de "Caja Guadalajara".

La dirección profesional de todos los miembros del Consejo de Administración es la misma que la sede social de la entidad, sita en Plaza San Francisco, 1 – Sevilla.



**b)** Los miembros que componen la **Comisión Ejecutiva** de la Entidad emisora, a la fecha de registro del presente documento, son los siguientes:

Nombre	Cargo
Pulido Gutiérrez, Antonio	Presidente Ejecutivo
Barrios Blázquez, Juan Manuel	Secretario
Fdez. de los Ríos Torres, Fco. Javier	Vocal
Orihuela Valero, Gabriel	Vocal
Guerrero Rosado, Petronila	Vocal
Barral Fernández, Ana María	Vocal
López Amarillo, Juan José	Vocal
Ruiz Ruiz, Julio	Vocal
Lucena Prieto, José	Vocal
Contreras Manrique, Marcos	Vocal
Ros Maorad, José Luis	Vocal

La comisión Ejecutiva de CAJASOL, es un órgano de gestión y administración, que lleva a cabo sus funciones al amparo de las delegaciones del Consejo de Administración de la Entidad. Está compuesta por 11 miembros, 10 de ellos provenientes de la Comisión Ejecutiva de "Cajasol antes Fusión" y 1 proveniente de la Comisión Ejecutiva de "Caja Guadalajara".

La dirección profesional de todos los miembros de la Comisión Ejecutiva es la misma que la sede social de la entidad, sita en Plaza San Francisco, 1 – Sevilla.

c) Los miembros que componen la Comisión de Control de la Entidad emisora, a la fecha de registro del presente documento, son los siguientes:

Nombre	Cargo	Grupo al que representa
Sierra Molina, Guillermo	Presidente	Otras Organizaciones
Romero Benítez, Amalia	Vicepresidenta	Impositores
Bullejos Lorenzo, Arturo	Secretario	Impositores
Díaz González, Joaquín	Vocal	Corporaciones Municipales
Domínguez Limón, Manuel Jesús	Vocal	Entidades Fundadoras
Fernández Muñoz, Nicolás	Vocal	Junta de Andalucía
Fernández Rodríguez, M. Alberto	Vocal	Junta de Andalucía
Flor Gómez, José Ma de la	Vocal	Empleados
Navia Fernández, Ángel	Vocal	Empleados
Ortiz Quevedo, Juan José	Vocal	Corporaciones Municipales
Pérez Redondo, Jesús	Vocal	Impositores

Asisten a las reuniones el representante de la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía: **Guillermo Antonio Molina Domínguez.** 



La Comisión de Control de CAJASOL, está compuesta por 11 miembros, 10 de ellos provenientes de la Comisión de Control de "Cajasol antes Fusión" y 1 proveniente de la Comisión de Control de "Caja Guadalajara"

La dirección profesional de todos los miembros de la Comisión de Control es la misma que la sede social de la entidad, sita en Plaza San Francisco, 1 – Sevilla.

El Consejo de Administración de CAJASOL celebrado el 21 de abril de 2009, ha acordado que las funciones establecidas en el artículo 47 de la Ley 44/02, relativas al **Comité de Auditoría,** sean asumidas por la Comisión de Control.

De conformidad con la legalidad vigente, el Consejo de Administración de CAJASOL tiene constituidas en su seno las siguientes COMISIONES:

**d)** Los miembros que componen la **Comisión de Inversiones** de la Entidad emisora, a la fecha de registro del presente documento, son los siguientes:

Nombre	Cargo	Grupo al que representa
Guerrero Rosado, Petronila	Presidenta	Entidades Fundadoras
Peralta Arrabal, Juan Antonio	Vocal	Otras Organizaciones
Moral Alcaraz, Fernando	Vocal	Impositores

e) Los miembros que componen la **Comisión de Retribuciones** de la Entidad emisora, a la fecha de registro del presente documento, son los siguientes:

Nombre	Cargo	Grupo al que representa
Lucena Prieto, José	Presidente	Impositores
Contreras Manrique, Marcos	Vocal	Junta de Andalucía
Barrios Blázquez, Juan Manuel	Vocal	Otras Organizaciones

f) Directores y demás personas que asumen la gestión de CAJASOL al nivel más elevado.

El Director General ostenta la superior categoría dentro del Personal de la Entidad, siendo su primer jefe administrativo y órgano de relación entre el Consejo de Administración y los empleados de la Caja, y actúa bajo la superior autoridad del Consejo de Administración y de su Presidente.

Corresponden al Director General las funciones que le atribuyen los Estatutos, las que en él delegue el Consejo de Administración y le encomienden el propio Consejo o su Presidente.



El **Comité de Dirección,** es un órgano de apoyo a la Dirección General y de gestión interna de la Entidad, integrado por las siguientes personas:

Nombre	Cargo
Pulido Gutiérrez, Antonio	Presidente Ejecutivo
Salido Freyre, Juan	Director General
Cepas Martínez, Lázaro	Director General Adjunto y Secretario General
Santos Alarcón, Mª Rosa	Subdirectora General Institucional y Obra Social
Sánchez Barrero, José Antonio	Subdirector General Comercial
Giménez Vázquez, José M <sup>a</sup>	Subdirector General de Riesgos
Álvarez Padilla, Mª del Patrocinio	Subdirectora General de Intervención
	Subdirectora General de Medios, Organización y
Pérez-Cerezal Espejo, Mª Ángeles	Tecnología
Cantalicio Pantoja, Pablo	Subdirector General de Participadas
Téllez Bascón, Jesús	Subdirector General de Recursos Humanos

La presidencia del Comité de Dirección será desempeñada por el Director General, salvo en aquellas sesiones en las que asistan el Presidente o el Vicepresidente de la Entidad.

La dirección profesional de todos los miembros del Comité de Dirección es la misma que la sede social de la entidad, sita en Plaza San Francisco, 1 - Sevilla.

## Principales actividades que las personas citadas ejercen fuera de la sociedad, cuando estas actividades sean significativas en relación con dicha sociedad.

A continuación se incluyen cuadros con aquellos miembros del Comité de Dirección y del Consejo de Administración que han sido nombrados administradores de empresas participadas de CAJASOL, y si lo son en su condición de persona física o como representante de persona jurídica, a fecha de registro del presente Documento de Registro. Los miembros de los citados Órganos, no ostentan ningún cargo fuera de la Entidad, salvo lo aquí expuesto.

Los miembros de la Comisión de Control no ostentan ningún cargo fuera de la entidad.

No se relacionan los miembros de la Comisión de Inversiones y de la Comisión de Retribuciones ya que también son miembros del Consejo de Administración, y están incluidos en el cuadro relativo al Consejo.



## MIEMBROS DEL COMITÉ DE DIRECCION

		Persona Física (PF) /
Apellidos y nombre	Razón social	Representando a
Álvarez Padilla, Mª del Patrocinio	CAJASOL INVERSIONES DE CAPITAL, SAU, SCR	PF
Alvarez Padilla, Mª del Patrocinio	CAJASOL INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.U.	PF
Alvarez Padilla, Mª del Patrocinio	CORPORACIÓN EMPRESARIAL CAJASOL, S.A.U.	Cajasol
Álvarez Padilla, Mª del Patrocinio	CREDIFIMO, E.F.C., S.A.U.	Cajasol Inversiones Inmobiliarias SAU
Cantalicio Pantoja, Pablo	ACTIVOS ANDALUCES, S.L.	Carisa
Cantalicio Pantoja, Pablo	AGUA Y GESTIÓN DE SERVICIOS AMBIENTALES S.L.	Cajasol Inversiones Inmobiliarias SAU
Cantalicio Pantoja, Pablo	ARTE, INFORMACIÓN Y GESTIÓN, S.A.	Corporación Empresarial Cajasol SAU
Cantalicio Pantoja, Pablo	CAJASOL INVERSIONES DE CAPITAL, SAU, SCR	PF
Cantalicio Pantoja, Pablo	CAJASOL INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.U.	PF
Cantalicio Pantoja, Pablo	CAJASOL SEGUROS GENERALES, CÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS S.A.	PF
Cantalicio Pantoja, Pablo	CAJASOL VIDA Y PENSIONES DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.A.U.	PF
Cantalicio Pantoja, Pablo	CENTRAL DE APOYOS Y MEDIOS AUXILIARES, S.A.	Corporación Empresarial Cajasol SAU
Cantalicio Pantoja, Pablo	CERTUM CONTROL TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN, S.A.	Cajasol
Cantalicio Pantoja, Pablo	CIE AUTOMOTIVE	Carisa
Cantalicio Pantoja, Pablo	CLUB DEPORTIVO DE BALONCESTO, S.A.D.	PF
Cantalicio Pantoja, Pablo	COMPAÑÍA DE MEDIOS Y SERVICIOS DE TASACIÓN, S.A.	Corporación Empresarial Cajasol SAU
Cantalicio Pantoja, Pablo	COMPAÑÍA DE MEDIOS Y SERVICIOS, S.A.	Corporación Empresarial Cajasol SAU
Cantalicio Pantoja, Pablo	CORPORACIÓN EMPRESARIAL CAJASOL, S.A.U.	Cajasol PF
Cantalicio Pantoja, Pablo	CREDIFIMO, E.F.C., S.A.U.	Cesta Inmobiliaria
Cantalicio Pantoja, Pablo Cantalicio Pantoja, Pablo	ELIOSENA, S.A. ESCUELA SUPERIOR DE HOSTELERIA DE SEVILLA, S.A.	Corporación Empresarial Cajasol SAU
	FUNDACIÓN CORPORACIÓN TECNOLÓGICA DE ANDALUCÍA	
Cantalicio Pantoja, Pablo Cantalicio Pantoja, Pablo	FUNDACIÓN IDEHS	Cajasol Escuela de Hostelería
Cantalicio Pantoja, Pablo	GEOTEXÁN, S.A.	Corporación Empresarial Cajasol SAU
Cantalicio Pantoja, Pablo	GESTORA ESTRATÉGICA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.LU.	Corporación Empresarial Cajasol SAU
Cantalicio Pantoja, Pablo	GLOBAL GESTIÓN DE TASACIONES, S.A.	Caymasa Caymasa
Cantalicio Pantoja, Pablo	GRUPO ALCA, S.A.	Cesta Inmobilairia
Cantalicio Pantoja, Pablo	GRUPO GUASCOR, S.L.	Cajasol Inversiones de Capital SGR SAU
Cantalicio Pantoja, Pablo	GRUPO HOTELES PLAYA, S.A.	Corporación Empresarial Cajasol SAU
Cantalicio Pantoja, Pablo	INICIATIVAS TURÍSTICAS DE CAJAS, S.A.	Corporación Empresarial Cajasol SAU
Cantalicio Pantoja, Pablo	PARQUE ISLA MÁGICA,S.A.	Corporación Empresarial Cajasol SAU
Cantalicio Pantoja, Pablo	PUERTO TRIANA, S.A.U.	Cajasol Inversiones Inmobiliarias SAU
Cantalicio Pantoja, Pablo	SADIEL S.A.	Cajasol
Cantalicio Pantoja, Pablo	SERCAPGU, S.L.	Cajasol Inversiones de Capital S.A.U.
Cantalicio Pantoja, Pablo	SOFILAND, S.A.	Gestora Estratégica de Activos Inm SL
Cantalicio Pantoja, Pablo	URBANISMO CONCERTADO, S.A.	Cajasol Inversiones Inmobiliarias SAU
Cantalicio Pantoja, Pablo	VIAJES CAJASOL, S.A.	Cesta Inmobiliaria
Cantalicio Pantoja, Pablo	WAD-AL-HAYARA, S.L.	Cajasol Inversiones de Capital S.A.U.
Cepas Martínez, Lázaro	AFIANZAMIENTO DE RIESGOS, S.A.	Cajasol
Cepas Martínez, Lázaro	BANCO EUROPEO DE FINANZAS, S.A.	Corporación Empresarial Cajasol SAU
Cepas Martínez, Lázaro	CAJASOL INVERSIONES DE CAPITAL, SAU, SCR	PF (Presidente)
Cepas Martínez, Lázaro	COMPAÑIA ANDALUZA DE RENTAS E INVERSIONES , S.A.	Corporación Empresarial Cajasol SAU
Cepas Martínez, Lázaro	PARQUE CIENTÍFICO-TECNOLÓGICO DE CORDOBA, S.L.	Cajasol Inversiones Inmobiliarias SAU
Cepas Martínez, Lázaro	PUERTO TRIANA, S.A.U.	Cesta Inmobiliaria
Cepas Martínez, Lázaro	SOS CORPORACIÓN ALIMENTARIA, S.A.	Corporación Empresarial Cajasol SAU
Giménez Vázquez, José María	CELERIS SERVICIOS FINANCIEROS SA	Cajasol
Giménez Vázquez, José María	CREDIFIMO, E.F.C., S.A.U.	Cajasol
Calida Franca Iuan	ALIOPPO COPPODACIÓNI C A	Colonal
Salido Freyre, Juan Salido Freyre, Juan	AHORRO CORPORACIÓN, S.A. BANCO EUROPEO DE FINANZAS, S.A.	Cajasol PF
Salido Freyre, Juan	CAJASOL INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.U.	Corporación Empresarial Cajasol SAU
Salido Freyre, Juan	CAJASOL VIDA Y PENSIONES DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.A.U.	PF
Salido Freyre, Juan	COMPAÑIA ANDALUZA DE RENTAS E INVERSIONES , S.A.	Segurcajasol
Salido Freyre, Juan	CORPORACIÓN EMPRESARIAL CAJASOL, S.A.U.	Cajasol
Salido Freyre, Juan	CORRETAJE E INFORMACIÓN MONETARIA Y DE DIVISAS, S.A.	PF .
Salido Freyre, Juan	LICO CORPORACIÓN SA	Cajasol
Sánchez Barrero, José Antonio	CAJASOL SEGUROS GENERALES, CÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS S.A.	PF
	CAJASOL VIDA Y PENSIONES DE SEGUROS Y REASEGUROS S.A.U.	
Sánchez Barrero, José Antonio Sánchez Barrero, José Antonio	CNP VIDA DE SEGUROS Y REASEGUROS SA	Cajasol Corporación Empresarial Cajasol SAU
Sánchez Barrero, José Antonio	CREDIFIMO, E.F.C., S.A.U.	Segurcajasol S.A.U.
		· · ·
Sánchez Barrero, José Antonio	LICO LEASING, E.F.C., S.A.	Cajasol
Sánchez Barrero, José Antonio Sánchez Barrero, José Antonio	PARQUE ISLA MÁGICA,S.A. SURAVAL SGR SA	Segurcajasol Cajasol
Sánchez Barrero, José Antonio	VIAJES CAJASOL, S.A.	Carporación Empresarial Cajasol SAU
Gandiez Danero, Juse Antonio	VINUEO ONUAOOL, O.A.	Corporación Empresanal Cajasol SAC
Santos Alarcón, María Rosa	ANDALUCÍA ECONÓMICA SA	Cajasol
Santos Alarcón, María Rosa	ARTE, INFORMACIÓN Y GESTIÓN, S.A.	Cajasol
Santos Alarcón, María Rosa	CARTUJA 93, S.A.	Cajasol
Santos Alarcón, María Rosa	CÍRCULO DE EMPRESARIOS DE CARTUJA 93	Cajasol



## MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

		Persona Física (PF) /
Apellidos y nombre	Razón social	Representando a
Barral Fernández, Ana Mª	CAJASOL INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.U.	PF
Barral Fernández, Ana Mª	CORPORACIÓN EMPRESARIAL CAJASOL, S.A.U.	PF
Barral Fernández, Ana Mª	VIAJES CAJASOL, S.A.	PF
Barrios Blazquez, Juan Manuel	CAJASOL INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.U.	PF
Barrios Blazquez, Juan Manuel	CORPORACIÓN EMPRESARIAL CAJASOL, S.A.U.	PF
Colón Lozano, María	VIAJES CAJASOL, S.A.	PF
Contreras Manrique, Marcos	CAJASOL INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.U.	PF
Contreras Manrique, Marcos	CORPORACIÓN EMPRESARIAL CAJASOL, S.A.U.	PF
Contreras Manrique, Marcos	BANCO EUROPEO DE FINANZAS, S.A.	PF
Contreras Manrique, Marcos	CASER, S.A.	PF
Contreras Manrique, Marcos	COMPAÑIA ANDALUZA DE RENTAS E INVERSIONES , S.A.	PF
del Moral Alcaraz, Fernando	CLUB DEPORTIVO DE BALONCESTO, S.A.D.	PF
del Moral Alcaraz, Fernando	VIAJES CAJASOL, S.A.	PF
	,	
Fernández de los Ríos Torres, Francisco Javier	CAJASOL INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.U.	PF
Fernández de los Ríos Torres, Francisco Javier	CORPORACIÓN EMPRESARIAL CAJASOL, S.A.U.	PF
		_
Gallego de la Rosa, Antonino	VIAJES CAJASOL, S.A.	PF
Gallego de la Rosa, Amonino	VIAJES CAJASOL, S.A.	
0 11 5 7 1 0 1	INTERIOR MAIDENIA O I	Onland Investigation of Investigation OALI
Garrido Fernández, Sandra	VITALIA MAIRENA, S.L	Cajasol Inversiones Inmobiliarias SAU
Guerrero Rosado, Petronila	CAJASOL INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.U.	PF
Guerrero Rosado, Petronila	COMPAÑIA ANDALUZA DE RENTAS E INVERSIONES , S.A.	PF
Guerrero Rosado, Petronila	CORPORACIÓN EMPRESARIAL CAJASOL, S.A.U.	PF
Jara Álvarez, Mª del Carmen	FUNDACIÓN IDEHS	Escuela de Hostelería
Lucena Prieto, José	CAJASOL INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.U.	PF
Lucena Prieto, José	CORPORACIÓN EMPRESARIAL CAJASOL, S.A.U.	PF
Moral Alcaraz, Fernando	VIAJES CAJASOL, S.A.	PF
Orihuela Valero, Gabriel	CAJASOL INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.U.	PF
Orihuela Valero, Gabriel	CORPORACIÓN EMPRESARIAL CAJASOL, S.A.U.	PF
Orihuela Valero, Gabriel	VITALIA BAHÍA, S.L.	Cajasol Inversiones Inmobiliarias SAU
Pulido Gutiérrez, Antonio	BANCO EUROPEO DE FINANZAS, S.A.	Cajasol
Pulido Gutiérrez, Antonio	CAJASOL INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.U.	Corporación Empresarial Cajasol SAU
Pulido Gutiérrez, Antonio	CASER, S.A.	Cajasol
Pulido Gutiérrez, Antonio	CENTRAL MAYORISTA DE CAJAS, S.A.	PF
Pulido Gutiérrez, Antonio	CORPORACIÓN EMPRESARIAL CAJASOL, S.A.U.	Cajasol
Pulido Gutiérrez, Antonio	GERENS HILL INTERNATIONAL, S.A.	Corporación Empresarial Cajasol SAU
Pulido Gutiérrez, Antonio	GRUPO ISOLUX CORSAN S.A.	Cajasol
Pulido Gutiérrez, Antonio	J. GARCÍA CARRIÓN, S.A.	Corporación Empresarial Cajasol SAU
Pulido Gutiérrez, Antonio	UNIPAPEL SA	Cajasol
Ros Maorad, José Luis	CAJA GUADALAJARA OPERADOR DE BANCA - SEGUROS EXCLUSIVO S.A.	Wad-Al-Hayara, S.L.
Ros Maorad, José Luis	DESARROLLOS INDUSTRIALES GRAN EUROPA 21	PF/ Presidente
Ros Maorad, José Luis	SERCAPGU, S.L.	Cajasol/Presidente
Ros Maorad, José Luis	SODICAMAN S.A.	PF PF
Ros Maorad, José Luis	WAD-AL-HAYARA, S.L.	Cajasol/Presidente
		,
Ruíz Ruíz, Julio	CAJASOL INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.U.	PF
Ruíz Ruíz, Julio	CORPORACIÓN EMPRESARIAL CAJASOL, S.A.U.	PF
role role, outlo	COTH CHARGETT ENH THEOTHER OF WHOOL, C.M.O.	



## 9.2. <u>Conflictos de intereses de los órganos administrativo, de gestión y de</u> supervisión

Los miembros de los órganos de administración, gestión y supervisión de CAJASOL cumplen los requisitos establecidos en el artículo 229 del Real Decreto Legislativo 1/2010 Ley de Sociedades de Capital, de forma que no existen conflictos de intereses entre las personas mencionadas en el apartado 9.1, sus intereses privados y otros deberes, y su actividad en la Entidad Emisora.

Asimismo, se encuentra a disposición de los inversores en el sitio Web de la Entidad (www.cajasol.es) el Informe Anual de Gobierno Corporativo de ambas entidades fusionadas "Cajasol antes Fusión" y "Caja Guadalajara" correspondientes al ejercicio 2009, elaborados de conformidad con lo establecido en la Circular 2/2005 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en cuyo apartado D se puede observar que no existen operaciones vinculadas de carácter significativo entre cada Entidad y los miembros de sus respectivos órganos de administración, gestión y supervisión.

### DATOS A DICIEMBRE 2009:

No obstante lo anterior, y tal y como se puede observar en el apartado B.1 y B.2 del Informe Anual de Gobierno Corporativo de "Cajasol antes Fusión", sí que se han llevado a cabo operaciones de concesión de créditos, avales o garantías con los miembros del Consejo de Administración y la Comisión de Control, por los importes totales que se detallan a continuación, a 31 de diciembre de 2009:

- Importe en miles de Euros de operaciones de concesión de créditos, avales o garantías con miembros del **Consejo de Administración**, familiares en primer grado, o con Empresas que controlan según el Artículo 4 de la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores: **2.624 miles euros.**
- Importe en miles de Euros de operaciones de concesión de créditos, avales o garantías con miembros de la **Comisión de Control**, familiares en primer grado, o con Empresas que controlan según el Artículo 4 de la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores: **354 miles euros**.

Estos importes no pertenecen a la actual composición del Consejo de Administración y de la Comisión de Control (relacionada en el apartado 9.1.), sino a la existente a dicha fecha en "Cajasol antes Fusión".

Por otro lado el importe en miles de Euros de operaciones de concesión de créditos, avales o garantías con miembros del **Comité de Dirección** (relacionados en el apartado 9.1.), familiares en primer grado, o con Empresas que controlan según el Artículo 4 de la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores: **734 miles euros**.

Todas estas operaciones de crédito, aval o garantía concedidos a las personas o sociedades señaladas se han realizado conforme a condiciones de mercado.



Según el **Informe Anual de Gobierno Corporativo de "Caja Guadalajara**" durante el año **2009** se han formalizado las siguientes operaciones:

(miles euros)	CONSEJO ADMON.	COMISION CONTROL
Préstamo,		
Aval y		
Garantía	0	0

Estos importes no pertenecen a la actual composición de órganos de gobierno (relacionada en el apartado 9.1.), sino a la existente a dicha fecha en "Caja Guadalajara".

Todas estas operaciones de crédito, aval o garantía concedidos a las personas o sociedades señaladas se han realizado conforme a condiciones de mercado.

OPERACIONES DE CRÉDITO, AVAL O GARANTÍA DE GRUPOS POLITICOS: apartado B.3 del Informe Anual del Gobierno Corporativo 2009: Operaciones de crédito, aval o garantía, efectuadas ya sea directamente, indirectamente o a través de entidades dotadas, adscritas o participadas en favor de los **grupos políticos** que tengan representación en las corporaciones locales y asambleas legislativas autonómicas que hayan participado en el proceso electoral de la Caja.

"Cajasol antes Fusión":

Nombre de los grupos políticos	CIF de la Caja o entidad dotada, adscrita o participada	Denominación social de la Caja o entidad dotada, adscrita o participada	Naturaleza de la Operación	Importe (miles de euros)	Condiciones
		Monte de Piedad y Caja de			Tipo: 0,00%,
Partido Socialista Obrero		Ahorros San Fernando de	Tarjeta de		Garantía: Personal,
Español	G-91.658.039	Huelva, Jerez y Sevilla	crédito	3	Vto.: 2012
		Monte de Piedad y Caja de			Tipo: 7,00%,
Partido Socialista Obrero		Ahorros San Fernando de			Garantía: Personal,
Español	G-91.658.039	Huelva, Jerez y Sevilla	Préstamo	28	Vto.: 2016
		Monte de Piedad y Caja de			Tipo: 5,99%
Izquierda Unida		Ahorros San Fernando de			Garantía: Personal,
Convocatoria Andalucía	G-91.658.039	Huelva, Jerez y Sevilla	Préstamo	750	Cancelado:24/07/09
		Monte de Piedad y Caja de			Tipo: 6,00%
Izquierda Unida		Ahorros San Fernando de			Garantía: Personal,
Convocatoria Andalucía	G-91.658.039	Huelva, Jerez y Sevilla	Préstamo	1.200	Vto.: 2019
		Monte de Piedad y Caja de	Préstamo		Tipo: 1,29%
I U LV Convocatoria		Ahorros San Fernando de	hipotecario		Garantía: Real,
Andalucía- I U	G-91.658.039	Huelva, Jerez y Sevilla	sindicado	1.594,6	Vto.: 2037

Según el Informe Anual de Gobierno Corporativo de "Caja Guadalajara" durante el año 2009 no se ha formalizado ninguna operación de este tipo.



#### DATOS A SEPTIEMBRE 2010:

Durante los 9 primeros meses de 2010, las operaciones de crédito, aval o garantía, concedidas a miembros del Consejo de Administración y Comisión de Control así como a familiares en primer grado o con empresas o entidades que controlen según el artículo 4 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, de "Cajasol antes Fusión" son:

(miles euros)	CONSEJO ADMON.	COMISION CONTROL
Préstamo, Aval y		
Garantía	2.093	19

Durante los 9 primeros meses de 2010, las operaciones de crédito, aval o garantía, concedidas a miembros del Consejo de Administración y Comisión de Control así como a familiares en primer grado o con empresas o entidades que controlen según el artículo 4 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, de "Caja Guadalajara" son:

(miles euros)	CONSEJO ADMON.	COMISION CONTROL
Préstamo, Aval y		470
Garantía	0	479

Estos importes no pertenecen a la actual composición de órganos de gobierno (relacionada en el apartado 9.1.), sino a la existente a dicha fecha.

Por otro lado el importe en miles de Euros de operaciones de concesión de créditos, avales o garantías con miembros del **Comité de Dirección** (relacionados en el apartado 9.1.), familiares en primer grado, o con Empresas que controlan según el Artículo 4 de la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores: **257 miles euros**.

Todas estas operaciones de crédito, aval o garantía concedidos a las personas o sociedades señaladas se han realizado conforme a condiciones de mercado.

Dado que los miembros de la Comisión de Inversiones y de la Comisión de Retribuciones lo son a su vez del Consejo de Administración, en este apartado 9.2. sólo se ofrece detalle de la Comisión de Control.



### 10. ACCIONISTAS PRINCIPALES

Teniendo en cuenta que dada la naturaleza jurídica de la entidad emisora ésta no tiene capital suscrito ni desembolsado, éste Capítulo no le es de aplicación.

10.1 <u>Declaración del emisor sobre si es directa o indirectamente</u> propiedad

No aplica.

10.2 <u>Descripción de acuerdo, cuya aplicación pueda dar lugar a un</u> cambio en el control del emisor

No aplica.



## 11. <u>INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y EL PASIVO</u> DEL EMISOR. POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS

### 11.1. <u>Información financiera histórica</u>

La información financiera histórica auditada de los dos últimos ejercicios cerrados, 2009 y 2008 se encuentra depositada en la Comisión Nacional del Mercado de Valores, y está desarrollada según Circular 4/2004 de Banco de España, con las modificaciones a esta norma establecidas por la Circular 6/2008 de Banco de España, que constituye el desarrollo y adaptación al sector de entidades de crédito españolas de las Normas Internacionales de Información Financiera aprobadas por la Unión Europea.



# a.1) <u>Balance auditado del Grupo Consolidado de "Cajasol antes Fusión" de los dos últimos ejercicios cerrados, 2009 y 2008.</u>

### "Cajasol antes Fusión"

ACTIVO (Miles de Euros)	2009	2008	%Variación 09-08
CAJA Y DEPÓSITOS EN BANCOS CENTRALES	601.878	446.715	34,73%
DANA I DEI OSITOS EN DANOOS CENTRALES	001.070	440.713	34,7376
CARTERA DE NEGOCIACIÓN	73.481	33.621	118,56%
Valores representativos de deuda	45.861	3.896	1077,13%
Derivados de negociación	27.620	29.725	-7,08%
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	2.310.198	1.309.026	76,48%
Valores representativos de deuda	1.472.483	674.264	118,38%
Instrumentos de capital	837.715	634.762	31,97%
Pro-memoria: Prestados o en garantía	49.079	1.261.861	-96,11%
INVERSIONES CREDITICIAS	22.440.266	23.750.274	-5,52%
Depósitos en entidades de crédito	419.898	642.313	-34,63%
Crédito a la clientela	21.720.617	22.745.902	-4,51%
Valores representativos de deuda	299.751	362.059	-17,21%
Pro-memoria: Prestados o en garantía	6.317.218	6.621.695	-4,60%
CARTERA DE INVERSIÓN A VENCIMIENTO	755.314	702.643	7,50%
Pro-memoria: Prestados o en garantía	523.758	474.780	10,32%
DERIVADOS DE COBERTURA	210.385	134.509	56,41%
ACTIVOS NO CORRIENTES EN VENTA	145.213	34.922	315,82%
PARTICIPACIONES	108.238	116.294	-6,93%
Entidades asociadas	108.238	116.294	-6,93%
ACTIVO MATERIAL	682.156	651.045	4,78%
Inmovilizado material	645.124	642.141	0,46%
De uso propio	614.273	608.832	0,89%
Cedido en arrendamiento operativo	-	1.649	-100,00%
Afecto a la Obra Social	30.851	31.660	-2,56%
Inversiones inmobiliarias	37.032	8.904	315,90%
ACTIVO INTANGIBLE	60.828	49.204	23,62%
Fondo de comercio	16.858	12.531	34,53%
Otro activo intangible	43.970	36.673	19,90%
ACTIVOS FISCALES	261.431	230.325	13,51%
Corrientes	54.011	24.296	122,30%
Diferidos	207.420	206.029	0,68%
RESTO DE ACTIVO	594.307	250.268	137,47%
Existencias	569.131	231.342	146,01%
Otros	25.176	18.926	33,02%
TOTAL ACTIVO	28.243.695	27.708.846	1,93%

			%Variación
PRO-MEMORIA	2009	2008	09-08
RIESGOS CONTINGENTES	481.672	912.916	-47,24%
COMPROMISOS CONTINGENTES	1.773.207	2.204.359	-19,56%



## "Cajasol antes Fusión"

			%Variación 09
PASIVO Y PATRIMONIO NETO	2009	2008	08
CARTERA DE NEGOCIACIÓN	28.564	31.651	-9,75%
Derivados de negociación	28.564	31.651	-9,75%
PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO	25.793.827	25.435.249	1,41%
Depósitos de bancos centrales	1.300.000	1.540.000	-15,58%
Depósitos de entidades de crédito	1.195.891	1.010.108	18,39%
Depósitos de la clientela	19.800.952	19.794.869	0,03%
Débitos representados por valores negociables	2.096.847	1.849.341	13,38%
Pasivos subordinados	1.175.395	980.080	19,93%
Otros pasivos financieros	224.742	260.851	-13,84%
DERIVADOS DE COBERTURA	4.420	10.841	-59,23%
PROVISIONES	216.354	165.205	30,96%
Fondos para pensiones y obligaciones similares	142.999	110.092	29,89%
Provisiones para impuestos y otras contingencias legales	11.784	10.876	8,35%
Provisiones para riesgos y compromisos contingentes	7.375	11.088	-33,49%
Otras provisiones	54.196	33.149	63,49%
PASIVOS FISCALES	197.042	175.767	12,10%
Corrientes	78.714	50.304	56,48%
Diferidos	118.328	125.463	-5,69%
FONDO DE LA OBRA SOCIAL	59.015	65.458	-9,84%
RESTO DE PASIVOS	53.097	37.963	39,87%
TOTAL PASIVO	26.352.319	25.922.134	1,66%
FONDOS PROPIOS	1.732.014	1.662.983	4,15%
Fondo de dotación	3.011	3.011	0,00%
Escriturado	3.011	3.011	0,00%
Reservas	1.613.983	1.500.433	7,57%
Reservas/(pérdidas) acumuladas	1.607.258	1.494.850	7,52%
Reservas/(pérdidas) de entidades valoradas por el	0.705	F F00	00.450/
método de la participación	6.725	5.583	20,45%
Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	115.020	159.539	-27,90%
AJUSTES POR VALORACIÓN	153.322	113.454	35,14%
Activos financieros disponibles para la venta	153.313	113.445	35,14%
Diferencias de cambio	9	9	0,00%
INTERESES MINORITARIOS	6.040	10.275	-41,22%
Resto	6.040	10.275	-41,22%
TOTAL PATRIMONIO NETO	1.891.376	1.786.712	5,86%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	28.243.695	27.708.846	1,93%



A 31 de diciembre de 2009 la cifra de Activos totales ha alcanzado la cantidad de 28.244 millones de euros con un crecimiento respecto al año anterior de 535 millones de euros, lo que representa el 1,93%.

El epígrafe de Crédito a la clientela se ha situado en 21.721 millones de euros, con un decrecimiento neto de deterioros del 4,51%.

En cuanto a la cifra de Depósitos de clientes, ésta se ha situado en 19.801 millones de euros, habiendo mantenido prácticamente la cifra del ejercicio anterior.

Los Recursos Propios computables consolidados, calculados de acuerdo a las especificaciones de la Circular 3/2008 de Banco de España, se situaron en 2.913 millones de euros, con un exceso sobre los Recursos mínimos obligatorios de 1.314 millones de euros.

Asimismo, el Coeficiente de Solvencia, considerando los requerimientos de Recursos Propios totales, por todos los tipos de riesgos se sitúa en el 14,57% en diciembre 2009.

El TIER 1 se ha situado al cierre del ejercicio 2009 en el 10,59%, frente al 8,84% de diciembre del año anterior.

### **ACTIVO**

<u>Carteras de Negociación.</u> A continuación se presenta un desglose de los activos financieros incluidos en esta categoría al 31 de diciembre de 2009 y 2008, clasificados por áreas geográficas donde se encuentra localizado el riesgo, por clases de contrapartes y por tipo de instrumentos:

	Miles de euros	
	2009	2008
Por áreas geográficas		
España	70.886	31.433
Resto de países de la Unión Europea	2.595	2.188
	73.481	33.621
Por clases de contrapartes		
Entidades de crédito	28.270	17.088
Otros sectores residentes	45.211	16.314
Otros sectores no residentes		219
	73.481	33.621
Por tipos de instrumentos  Derivados negociados en mercados		
no	27.620	29.725
Organizados Instrumentos de deuda	45.861	3.896
	73.481	33.621



Activos financieros disponibles para la venta A continuación se presenta un desglose de los activos financieros incluidos en esta categoría al 31 de diciembre de 2009 y 2008, clasificados por áreas geográficas donde se encuentran localizados los riesgos y por clases de contrapartes:

	Miles de euros		
	2009	2008	
Por áreas geográficas			
España	2.032.416	1.531.245	
Resto de países de la Unión Europea	35.871	5.711	
Resto del mundo	20.490	1.004	
	2.088.777	1.337.960	
Pérdidas por deterioro (*)	(25.032)	(24.166)	
Ajustes por valoración	246.453	(4.768)	
	2.310.198	1.309.026	
Por clases de contrapartes			
Entidades de crédito	1.045.946	356.746	
Administraciones Públicas residentes	158.200	205.901	
Otros sectores residentes	833.010	739.102	
Otros sectores no residentes	51.621	36.211	
	2.088.777	1.337.960	
Pérdidas por deterioro (*)	(25.032)	(24.166)	
Ajustes por valoración	246.453	(4.768)	
	2.310.198	1.309.026	

<sup>(\*)</sup> De este importe al 31 de diciembre de 2009, 1.663 miles de euros corresponden a pérdidas por deterioro de valores de renta fija, que han sido considerados deteriorados colectivamente (1.268 miles de euros al 31 de diciembre de 2008) y 23.369 miles de euros corresponden a dotaciones de deterioro de instrumentos de capital (pérdidas por 22.898 miles de euros al 31 de diciembre de 2008), los cuales han sido considerados deteriorados individualmente.

<u>Inversiones Crediticias</u> A continuación se presenta un desglose de los activos financieros incluidos en esta categoría al 31 de diciembre de 2009 y 2008, clasificados por áreas geográficas donde se encuentran localizados los riesgos y por clases de contrapartes:



	Miles de euros			
	<u>2009</u>	2008		
Por áreas geográficas				
España	23.029.842	24.213.447		
Resto de Europa	110.730	115.901		
Norteamérica	6.720	6.344		
Latinoamérica	15.924	23.300		
Japón	24	134		
Resto del mundo	35.946	49.553		
	23.199.186	24.408.679		
Pérdidas por deterioro	(752.688)	(664.823)		
Otros ajustes por valoración	(6.232)	6.418		
	22.440.266	23.750.274		
Por clases de contrapartes	444.041	746.626		
Entidades de crédito	444.041	746.636		
Administraciones Públicas residentes	716.719	532.365		
Otros sectores residentes	21.568.286	22.613.988		
Otros sectores no residentes	470.140	515.690		
	23.199.186	24.408.679		
Pérdidas por deterioro	(752.688)	(664.823)		
Otros ajustes por valoración	(6.232)	6.418		
	22.440.266	23.750.274		

El tipo de interés efectivo medio de los créditos a la clientela clasificados en esta cartera al 31 de diciembre de 2009 era del 4,78% (6,24% al 31 de diciembre de 2008).

<u>Derivados de Cobertura (Deudores y Acreedores)</u> A continuación se presenta un desglose de los derivados designados como instrumentos de cobertura en operaciones de cobertura de valor razonable al 31 de diciembre de 2009 y 2008:

	Miles de eu	iros		
	2009 Valor		2008 Valor	
	Razonable	Nocional	Razonable	Nocional
Derivados de cobertura de activo (saldos deudores) Derivados de cobertura de pasivo	210.385	4.126.381	134.509	3.446.486
(saldos acreedores)	4.420	77.358	10.841	563.569
		4.203.739		4.010.055



En el cuadro anterior se incluye un importe de 3.454.159 y 3.617.758 miles de euros al 31 de diciembre de 2009 y 2008, respectivamente, correspondientes al valor nocional de permutas financieras sobre tipos de interés (IRS) que han sido designadas como instrumentos de cobertura del riesgo de interés existente sobre cédulas emitidas por la Caja a tipo de interés fijo, y que, a dichas fechas, se encontraban clasificados por el Grupo como "Pasivos financieros a coste amortizado. El importe nominal de las cédulas es igual al importe nocional de las permutas financieras a ambas fechas.

Asimismo, en el cuadro anterior se incluye un importe de 750.000 miles de euros y de 380.806 miles de euros correspondiente al valor nocional al 31 de diciembre de 2009 y 31 de diciembre de 2008 respectivamente, de permutas financieras sobre tipos de interés, índices bursátiles o acciones que han sido designadas como instrumentos de coberturas de determinadas emisiones de bonos avalados realizadas por el Grupo que se encuentran clasificados como "Pasivos financieros a coste amortizado".

Activos no Corrientes en Venta Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los saldos de estos capítulos de los balances de situación consolidados presentaban la siguiente composición:

	Miles de euros		
	2009	2008	
Inversiones inmobiliarias			
Coste	106	134	
Activos procedentes de adjudicaciones			
Coste	149.405	36.448	
Pérdidas por deterioro	(4.298)	(1.660)	
	145.107	34.788	
Total neto	145.213	34.922	

### Activo Intangible. Fondo de comercio

Un detalle de este epígrafe del balance de situación consolidado y de su movimiento durante los ejercicios 2009 y 2008 se presenta a continuación:

	Miles de euros					
	31.12.07	Altas	31.12.08	Altas	Bajas	31.12.09
Almofersa, S.A. Banco Europeo de	314	-	314	-	-	314
Finanzas, S.A	3.575	-	3.575	-	-	3.575
Promociones Inmobiliarias Edificarte, S.A.	-	_	-	4.827	-	4.827
Boreal Desarrollo Inmobiliario, S.A.	-	500	500	-	(500)	-
Caymasa, S.A.	<u>-</u>	8.142	8.142		<u>-</u>	8.142
	3.889	8.642	12.531	4.827	(500)	16.858



De acuerdo con las estimaciones y proyecciones de que disponen los Administradores de la Entidad, las previsiones de ingresos atribuibles al Grupo de estas sociedades soportan razonablemente el valor neto de los fondos de comercio registrados.

Se registra en este epígrafe el importe del pago anticipado realizado, como consecuencia de la adquisición en el ejercicio 1994 de diversas oficinas de Banco de Fomento, S.A., por importe de 2.537 miles de euros. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el Grupo había contabilizado pérdidas por deterioro que cubren la totalidad de dicho importe.

#### Resto de Activos. Existencias

Las existencias más significativas del Grupo al cierre de los ejercicios 2009 y 2008 se clasificaban de la siguiente manera:

	Miles de euros		
	2009	2008	
Terrenos Materias primas y bienes mantenidos para su	566.432	258.324	
transformación	83.450	47.869	
Producción en curso	50.719	5.257	
Productos terminados	3.761	1.167	
	704.362	312.617	
Pérdidas por deterioro	(135.231)	(81.275)	
Total neto	569.131	231.342	

#### **PASIVO**

#### Depósitos de bancos centrales

El saldo de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 2009 por importe de 1.300.000 miles de euros recoge el coste amortizado de tres depósitos tomados del Banco de España (al 31 de diciembre de 2008 el importe de 1.540.000 miles de euros correspondientes a veintiún depósitos).

Los tipos de interés de dichos depósitos son del 1% en el ejercicio 2009, y su vencimiento se produce entre el 1 julio y el 23 de diciembre de 2010 (entre el 2,50% y 5,58% en el ejercicio 2008, y su vencimiento se produjo entre el 6 de enero y el 9 de abril de 2009.).



### Depósitos de entidades de crédito

La composición de los saldos de este epígrafe de los balances de situación consolidados al 31 de diciembre de 2009 y 2008, atendiendo a la naturaleza de las operaciones, se indica a continuación:

	Miles de euros		
	2009	2008	
A la vista:	•		
Otras cuentas	9.327	37.531	
A plazo o con preaviso:			
Cuentas a plazo	756.554	290.346	
Cesión temporal de activos	426.401	665.438	
Ajustes por valoración (Intereses devengados			
no vencidos)	3.609	16.793	
	1.195.891	1.010.108	

### Depósitos de la clientela

Dentro de este epígrafe del Pasivo, en Depósitos a plazo, se incluyen emisiones singulares, que han sido cedidas a un Fondo de Titulización y cuyos Bonos la Entidad ha suscrito:

Saldo en Balance de las Emisiones Singulares					
	2009	2008			
Cédulas Hipotecarias (miles €)	5.742.270	6.042.270			
Cédulas Territoriales (miles €)	200.000	50.000			
Bonos Tesorería (miles €)	200.000	200.000			



# a.2) <u>Balance auditado del Grupo Consolidado de "Caja Guadalajara" de los dos últimos ejercicios cerrados, 2009 y 2008.</u>

### "Caja Guadalajara"

ACTIVO (Miles de Euros)	2009	2008	%Variación 09-08
CAJA Y DEPÓSITOS EN BANCOS CENTRALES	28.465	25.997	9,49%
CARTERA DE NEGOCIACIÓN	0	0	0.009/
CARTERA DE NEGOCIACION	4	U	0,00%
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	318.933	215.662	47,89%
Valores representativos de deuda	289.352	194.650	48,65%
Instrumentos de capital	29.581	21.012	40,78%
Pro-memoria: Prestados o en garantía	6.537	30.906	-78,85%
INVERSIONES CREDITICIAS	1.252.524	1.230.549	1,79%
Depósitos en entidades de crédito	38.062	7.232	426,30%
Crédito a la clientela	1.214.462	1.223.317	-0,72%
Valores representativos de deuda	0	0	0,00%
Pro-memoria: Prestados o en garantía	0	0	0,00%
CARTERA DE INVERSIÓN A VENCIMIENTO	0	14.525	-100,00%
Pro-memoria: Prestados o en garantía	0	0	0,00%
DERIVADOS DE COBERTURA	4.106	1.849	122,07%
ACTIVOS NO CORRIENTES EN VENTA	51.234	27.648	85,31%
ACTIVOS NO COMMENTES EN VENTA	31.234	27.040	05,5176
PARTICIPACIONES	11.435	15.006	-23,80%
Entidades asociadas	5.841	5.541	5,41%
Entidades multigrupo	5.594	9.465	-40,90%
ACTIVO MATERIAL	63.036	45.121	39,70%
Inmovilizado material	51.431	31.394	63,82%
De uso propio	51.258	31.154	64,53%
Cedido en arrendamiento operativo		1.649	-100,00%
Afecto a la Obra Social	173	240	-27,92%
Inversiones inmobiliarias	11.605	13.727	-15,46%
Pro-memoria: Adquirido en arrendamiento financiero	175	178	-1,69%
ACTIVO INTANGIBLE	5.285	5.062	4,41%
Fondo de comercio	0	0 5.062	0,00%
Otro activo intangible	5.285	5.062	4,41%
ACTIVOS FISCALES	18.826	13.599	38,44%
Corrientes	3.054	7.814	-60,92%
Diferidos	15.772	5.785	172,64%
RESTO DE ACTIVO	1.008	903	11,63%
Existencias	0	0	0,00%
Otros	1.008	903	11,63%
TOTAL ACTIVO	1.754.852	1.595.921	9,96%

			%Variación
PRO-MEMORIA	2009	2008	09-08
RIESGOS CONTINGENTES	51.653	56.347	-8,33%
COMPROMISOS CONTINGENTES	156.743	215.301	-27,20%



## "Caja Guadalajara"

			%Variación 09
PASIVO Y PATRIMONIO NETO	2009	2008	08
CARTERA DE NEGOCIACIÓN	0	0	0,00%
OTROS PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON			•
CAMBIOS EN PERDIDAS Y GANANCIAS	0	0	0,00%
PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO	1.680.301	1.514.675	10,93%
Depósitos de bancos centrales	153.354	100.235	52,99%
Depósitos de entidades de crédito	9.569	47.547	-79,87%
Depósitos de la clientela	1.439.706	1.298.198	10,90%
Débitos representados por valores negociables	0	0	0,00%
Pasivos subordinados	66.539	59.232	12,34%
Otros pasivos financieros	11.133	9.463	17,65%
DERIVADOS DE COBERTURA	2.574	2.383	8,02%
PROVISIONES	2.491	4.829	-48,42%
Fondos para pensiones y obligaciones similares	1.852	1.362	35,98%
Provisiones para impuestos y otras contingencias legales	0	0	0,00%
Provisiones para riesgos y compromisos contingentes	528	767	-31,16%
Otras provisiones	111	2.700	-95,89%
·			
PASIVOS FISCALES	828	837	-1,08%
Corrientes	0	0	0,00%
Diferidos	828	837	-1,08%
FONDO DE LA OBRA SOCIAL	178	335	-46,87%
RESTO DE PASIVOS	414	1.240	-66,61%
TOTAL PASIVO	1.686.786	1.524.299	10,66%
FONDOS PROPIOS	70.869	75.295	-5,88%
Fondo de dotación	9	9	0,00%
Escriturado	9	9	0,00%
Reservas	70.182	68.773	2,05%
Reservas/(pérdidas) acumuladas	69.646	67.532	3,13%
Reservas/(pérdidas) de entidades valoradas por el			
método de la participación	536	1.241	-56,81%
Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	678	6.513	-89,59%
AJUSTES POR VALORACIÓN	(2.809)	(3.679)	-23,65%
Activos financieros disponibles para la venta	(2.731)	(3.679)	-25,77%
Resto de ajustes por valoración	(78)	0	-
INTERESES MINORITARIOS	6	6	0,00%
Resto	6	6	0,00%
TOTAL PATRIMONIO NETO	68.066	71.622	-4,96%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1.754.852	1.595.921	9,96%



El Balance Consolidado gestionado por el Grupo Caja de Guadalajara hasta el 31 de Diciembre de 2009 ha registrado un descenso, respecto a Diciembre de 2008, de 159 millones de euros, lo que representa un 9,9%.

#### **ACTIVO**

En el apartado de Caja y Depósitos en Bancos Centrales se recoge un incremento de 2,4 millones de euros (un 9,4%) que sólo representa una situación puntual de tesorería, una vez cubierto el coeficiente de reservas mínimas.

También la cartera de Activos financieros disponibles para la venta experimenta un incremento del 47,8% respecto a Diciembre de 2008 (103,2 millones de euros). Durante el ejercicio 2009 entraron en balance bonos procedentes de titulizaciones multicedentes cuyo subyacente corresponde a emisiones de la propia Entidad.

La variación experimentada por las Inversiones Crediticias es poco significativa, con un incremento de 21,9 millones de euros, un 1,7% desde el cierre del ejercicio 2008. El impulso de esta rúbrica viene de la mano de Depósitos en entidades de crédito, que alcanzó los 38,0 millones de euros como forma de aplicar excedentes de tesorería de finales del ejercicio. El mayor volumen se consigna en Crédito a la Clientela, con 1.214,4 millones de euros, después de experimentar una corrección del 0,7%.

Durante el ejercicio 2009 se llevó a cabo la venta íntegra de la Cartera de Inversión a Vencimiento, como hecho excepcional y puntual, aprovechando las oportunidades de realización con plusvalía que presentaba el mercado, lo que justifica la reducción del 100% que muestra este epígrafe.

La estrategia adoptada por la Entidad respecto a los Derivados de cobertura, se materializó con un incremento del 122% para este epígrafe.

Igualmente representativa es la variación que el epígrafe de Activos no corrientes en venta ha registrado en el periodo objeto de revisión, con un incremento de 23,5 millones de euros, lo que en términos porcentuales representa un 85,3 %. Las adjudicaciones de activos materiales, inmuebles de tipología residencial fundamentalmente, dan explicación a la variación de este epígrafe.

En el caso de las Participaciones, que han experimentado una disminución del 23,8%, la parte a la que se le atribuye este movimiento es a Entidades multigrupo, que a lo largo del ejercicio 2009 requirieron una corrección de valor de 3,8 millones de euros.

El incremento de 20,1 millones de euros del Activo material, en concreto en Inmovilizado material, de uso propio, es fruto de la construcción y puesta en funcionamiento de una nueva sede social de la Entidad.



### **PASIVO**

Por el lado del Pasivo, la partida que mayor volumen representa es la de Pasivos Financieros a Coste Amortizado, con un incremento de 165,6 millones de euros, equivalente al 10,9%.

En el apartado de Depósitos de Bancos Centrales, se recoge un incremento del importe tomado en la subasta del Banco Central Europeo (52,9%) en detrimento de los Depósitos de entidades de crédito (79,8), como respuesta a las facilidades de otorgar liquidez establecidas por dicho organismo, estrategia que fue adoptada en la gestión de la tesorería de la Entidad.

Los Depósitos de la Clientela, experimentan un buen comportamiento en el periodo con un incremento del 10,9 %, lo que en términos absolutos supone 141,5 millones de euros. Se atribuye el grueso de este crecimiento a otros sectores residentes, tanto en depósitos a la vista como, y en mayor medida, en los depósitos a plazo.

Se complementa la orientación al sector minorista de esta Entidad, con la emisión y suscripción de Pasivos Subordinados por parte del mismo, hasta los 66,5 millones de euros a Diciembre de 2009, tras un incremento del 12,3% para este ejercicio objeto de estudio.

La variación del epígrafe de Provisiones, con un -48,4%, se explica por la parte de Otras Provisiones, si bien no es representativa en cuanto a volumen se refiere.

Respecto al Patrimonio Neto, sin duda la mayor variación corresponde al Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante. A Diciembre de 2009, fruto de las traslaciones a resultados de las variaciones en el balance, se había producido una reducción del 89,5%, al situarse en los 0,6 millones de euros.

Es también representativa la variación del –25,7% detectada en los Ajustes por Valoración, de los Activos financieros disponibles para la venta, resultado de cambios en el valor de mercado de ciertos activos propiedad de la Entidad, que ha requerido menores ajustes contra Patrimonio Neto que a lo largo de 2008.



## b.1) Cuenta de Resultados auditada del Grupo Consolidado de "Cajasol antes Fusión" de los dos últimos ejercicios cerrados, 2009 y 2008.

### "Cajasol antes Fusión"

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADAS (Miles de Euros)	2009	2008	%Variación 09-08
Intereses y rendimientos asimilados	1.330.614	1.593.162	-16,48%
Intereses y cargas asimiladas	(681.510)	(950.699)	-28,31%
MARGEN DE INTERESES	649.104	642.463	1,03%
Rendimiento de instrumentos de capital	19.318	18.224	6,00%
Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	(663)	5.955	-111,13%
Comisiones percibidas	163.236	171.029	-4,56%
Comisiones pagadas	(11.427)	(13.105)	-12,80%
Resultado de operaciones financieras (neto) Cartera de negociación Otros instrumentos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias Instrumentos financieros no valorados a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	74.670 11.475 60.052	42.105 15.345 (332) 58.869	77,34% -25,22% -100,00% 2,01%
Otros	3.143	(31.777)	-109,89%
Diferencias de cambio (neto)	3.237	1.590	103,58%
Otros productos de explotación Ventas e ingresos por prestación de servicios no financieros Resto de productos de explotación	108.472 82.714 25.758	179.197 149.075 30.122	-39,47% -44,52% -14,49%
Otras cargas de explotación Variación de existencias Resto de cargas de explotación	(69.331) 223.026 (292.357)	(124.723) 18.372 (143.095)	-44,41% 1113,95% 104,31%
MARGEN BRUTO	936.616	922.735	1,50%
Gastos de administración Gastos de personal Otros gastos generales de administración	(514.969) (360.672) (154.297)	(509.158) (363.391) (145.767)	1,14% -0,75% 5,85%
Amortización	(39.764)	(37.048)	7,33%
Dotaciones a provisiones (neto)	(65.571)	9.202	-812,57%
Pérdidas por deterioro de activos financieros (neto) Inversiones crediticias Otros instrumentos financieros no valorados a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	(268.753) (265.907) (2.846)	(232.858) (228.378) (4.480)	15,41% 16,43% -36,47%
RESULTADO DE LA ACTIVIDAD DE EXPLOTACIÓN	47.559	152.873	-68,89%
Pérdidas por deterioro del resto de activos (neto) Fondo de comercio y otro activo intangible Otros activos	(51.402) (2.627) (48.775)	(13.994) - (13.994)	267,31% - 248,54%
Ganancias/(Pérdidas) en la baja de activos no clasificados como no corrientes en venta	99.834	48.000	107,99%
Ganancias/(Pérdidas) de activos no corrientes en venta no clasificados como operaciones interrumpidas	(779)	-	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	95.212	186.879	-49,05%
Impuesto sobre beneficios	17.725	(33.644)	-152,68%
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	112.937	153.235	-26,30%
RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	112.937	153.235	-26,30%
Resultado atribuido a la entidad dominante Resultado atribuido a intereses minoritarios	155.020 (2.083)	159.539 (6.304)	-2,83% -66,96%



<u>Intereses y Rendimientos Asimilados</u> Seguidamente se desglosa el origen de los intereses y rendimientos asimilados más significativos devengados por el Grupo en los ejercicios 2009 y 2008:

	Miles de euros	
	2009	2008
Depósitos en el Banco de España	3.920	11.815
Depósitos en entidades de crédito	7.480	25.916
Créditos a la clientela	1.148.579	1.395.806
Valores representativos de deuda	114.763	121.324
Activos dudosos	50.914	37.199
Rectificación de ingresos por operaciones		
de cobertura	(552)	207
Otros intereses	5.510	895
	1.330.614	1.593.162

Resultado de Operaciones Financieras. El desglose del saldo de este capítulo de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas correspondientes a los ejercicios 2009 y 2008, en función las carteras de instrumentos financieros que los originan es el siguiente:

	Miles de euros					
	2009			2008		
	Beneficios	Pérdidas	Total neto	Beneficios	Pérdidas	Total neto
De la cartera de negociación De otros instrumentos financieros a valor razonable con cambios en	76.139	(64.664)	11.475	73.716	(58.371)	15.345
pérdidas y ganancias De activos financieros disponibles	-	-	-	4.708	(5.040)	(332)
para la venta	48.276	(1.531)	46.745	76.967	(16.549)	60.418
Inversiones crediticias	152	(79)	73	53	(1.602)	(1.549)
De pasivos financieros a coste amortizado	14.088	(854)	13.234			
Otros						
Derivados de cobertura	39.393	(2.248)	37.145	190.740	(38.762)	151.980
Partidas cubiertas	45.264	(79.266)	(34.002)	15.360	(199.115)	(183.755)
	223.312	(148.642)	74.670	361.544	(319.439)	42.105



Los <u>Gastos de Personal</u> se han situado en 361 millones de euros con un decremento del 0,75%, mientras que los Gastos Generales de Administración han aumentado en un 5,85%.

Durante el ejercicio 2009, destaca fundamentalmente el aumento de las dotaciones realizadas para aumentar la cobertura de riesgos, 320 millones de euros, lo que representa un crecimiento del 130% con respecto a las dotaciones correspondientes al ejercicio anterior. Esta política de aumento de las dotaciones se ha intensificado, con especial hincapié, en los últimos meses del año, como consecuencia del deterioro económico que ha supuesto un aumento de la tasa de morosidad.

Por último, el resultado atribuido al grupo ha alcanzado la cifra de 155 millones de euros, con una reducción del 2,83% respecto al año 2008.

Resultado de Entidades Valoradas por el Método de la Participación. El desglose por sociedades del saldo de este capítulo de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas de los ejercicios 2009 y 2008 es el siguiente:

	Miles de eur	os
Entidades asociadas	2009	2008
Abaco Iniciativas Inmobiliarias, S.L.	(665)	2.415
Agua y Gestión de Servicios Ambientales, S.A.	319	755
AT4 (CETECOM)	(326)	303
C y P Puerto Onubense, S.L.	(281)	(239)
Celogal-Uno, S.L.	(212)	10
Chival Promociones Inmobiliarias, S.L.	828	106
Consorcio de Jabugo, S.A.	-	(125)
Desarrollos Urbanísticos Veneciola, S.A.	(1.660)	(2.099)
Edificarte	-	1.741
Eliosena, S.A.	(23)	246
Grupo Alca	326	310
Grupo Hoteles Playa, S.A.	(1.111)	545
Hacienda la Cartuja, S.A.	538	215
Hudisa Desarrollo Industrial, S.A.	-	30
Infodesa	-	(107)
Imasatec	163	226
Sadiel, S.A.	629	519
Sofiland	1.351	386
Unión para el Desarrollo Inmob. S.A.	(678)	624
Otras sociedades	139	94
	(662)	5.055
	(663)	5.955

### Pérdidas por deterioro de activos financieros

El incremento es debido al aumento de la morosidad de la cartera de créditos de la Entidad.



Ganancias / (Pérdidas) en la baja de activos no clasificados como no corrientes en venta. El desglose del saldo de este capítulo de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas de los ejercicios 2009 y 2008 es el siguiente:

Por venta de activo material e intangible Por venta de participaciones en entidades dependientes, multigrupo y asociadas Por otros conceptos

Miles de euros							
2009		2008					
Ganancia	Pérdida	Ganancia	Pérdida				
2.404	(2.650)	2.529	(6.272)				
96.890	-	52.261	(518)				
3.190	-	-	-				
102.484	(2.650)	54.790	(6.790)				



# b.2) <u>Cuenta de Resultados auditada del Grupo Consolidado de "Caja Guadalajara" de los dos últimos ejercicios cerrados, 2009 y 2008.</u>

## "Caja Guadalajara"

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADAS (Miles de Euros)	2009	2008	%Variación 09-08
Intereses y rendimientos asimilados	62.210	79.778	-22,02%
Intereses y cargas asimiladas	(36.536)	(47.308)	-22,77%
MARGEN DE INTERESES	25.674	32.470	-20,93%
Rendimiento de instrumentos de capital	754	451	67,18%
Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	(796)	(99)	704,04%
Comisiones percibidas	5.091	5.720	-11,00%
Comisiones pagadas	(455)	(430)	5,81%
Resultado de operaciones financieras (neto) Cartera de negociación Otros instrumentos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias Instrumentos financieros no valorados a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias Otros	1.587 0 0 1.587	(42) (335) 0 295 (2)	-3878,57% -100,00% 0,00% 437,97% -100,00%
Diferencias de cambio (neto)	24	7	242,86%
Otros productos de explotación Ventas e ingresos por prestación de servicios no financieros Resto de productos de explotación	1.577 0 1.577	1.653 0 1.653	-4,60% 0,00% -4,60%
Otras cargas de explotación  Variación de existencias  Resto de cargas de explotación	(376) 0 (376)	(381) 0 (381)	-1,31% 0,00% -1,31%
MARGEN BRUTO	33.080	39.349	-15,93%
	33.000	33.343	-13,93 /6
Gastos de administración Gastos de personal Otros gastos generales de administración	(25.285) (16.942) (8.343)	(26.722) (17.409) (9.313)	-5,38% -2,68% -10,42%
Amortización	(1.832)	(1.555)	17,81%
Dotaciones a provisiones (neto)	1.873	(3.164)	-159,20%
Pérdidas por deterioro de activos financieros (neto) Inversiones crediticias Otros instrumentos financieros no valorados a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	(6.295) (6.344) 49	(12.523) (12.690) 167	-49,73% -50,01% -70,66%
RESULTADO DE LA ACTIVIDAD DE EXPLOTACIÓN	1.541	(4.615)	N.A.
Pérdidas por deterioro del resto de activos (neto) Fondo de comercio y otro activo intangible Otros activos	(3.407) 0 (3.407)	(2.831) 0 (2.831)	20,35% 0,00% 20,35%
Ganancias/(Pérdidas) en la baja de activos no clasificados como no corrientes en venta	1.504	15.490	-90,29%
Ganancias/(Pérdidas) de activos no corrientes en venta no clasificados como operaciones interrumpidas	(5.166)	(48)	10662,50%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(5.528)	7.996	-169,13%
Impuesto sobre beneficios	6.206	(1.483)	-518,48%
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	678	6.513	-89,59%
RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO Resultado atribuido a la entidad dominante Resultado atribuido a intereses minoritarios	<b>678</b> 678 0	<b>6.513</b> 6.513 0	<b>-89,59%</b> -89,59% 0,00%



Reducción del 22% en el epígrafe **Intereses y Rendimientos Asimilados**. Esta bajada se fundamenta, sobre todo, en la traducción de las bajadas de tipos de interés a los activos de la inversión crediticia, tanto en lo referente a las nuevas concesiones como en la revisión de la cartera existente.

Por lo que respecta a los **Intereses y Cargas Asimiladas**, la variación relativa ha supuesto un descenso del 22,7%, hasta alcanzar los 36,5 millones de euros. Detrás de esta reducción, se encuentran las tensiones provocadas en la captación de depósitos, que ha impedido que la amplia reducción de tipos de interés no tuviera su traslación completa al coste de los pasivos.

Las facilidades aparecidas para la toma de depósitos en el Banco Central, ha determinado un cambio en el origen del coste de los fondos, con menor presencia de los costes derivados de depósitos de entidades de crédito que ceden peso a favor de los costes por depósitos en bancos centrales.

Esta sostenida evolución de tipos a la baja, junto con la gestión comercial llevada a cabo, ha tenido su reflejo en el **Margen de Intereses**. La variación del mismo, en términos interanuales, ha sido del 20,9% negativo.

En el caso de los Resultados de Entidades valoradas por el Método de Participación, el importante incremento en la variación relativa (704,0%), no se corresponde con significativas modificaciones absolutas, que alcanzan a Diciembre de 2009 los 0,7 millones de euros negativos.

Los ingresos por **Comisiones percibidas** han experimentado un retroceso del 11,0%, derivado de la menor realización de operaciones generadoras de este tipo de valor, que la ralentización de la actividad económica del país ha traído.

Más relevante es el incremento de 1,6 millones de euros en el **Resultado de Operaciones Financieras**, atribuido a los beneficios obtenidos en la enajenación de cartera de valores, aprovechando las ventajas que se presentaban con las variaciones de mercado.

La combinación de los aspectos comentados ha llevado al **Margen Bruto**, a 31 de Diciembre de 2009 hasta los 33,08 millones de euros. En términos interanuales esto supone una disminución del 15,9%.

Se pone de manifiesto el control de los costes de explotación que la Entidad ha efectuado. La secuencia de pequeñas medidas llevada a cabo, tanto en los Gastos de personal como en Otros gastos generales de administración, han dado como resultado la reducción de los Gastos de Administración del 5,3%.

El apartado de Amortizaciones, con un incremento del 17,8% en el periodo objeto de revisión, tiene su origen principalmente en el incremento de 20,1 millones de euros del Activo material, en concreto en Inmovilizado material, de uso propio, fruto de la construcción y puesta en funcionamiento de una nueva sede social de la Entidad.



La recuperación de un fondo constituido en el ejercicio precedente es la explicación de la reducción del 159,2% que las Dotaciones a Provisiones han experimentado en este tiempo.

Las debilidades de la economía española nuevamente tienen su reflejo en la cuenta de resultados, para el caso de las Pérdidas por deterioro de Activos Financieros. El avance en la morosidad de la cartera de inversiones crediticias ha requerido nuevas dotaciones hasta los 6,3 millones de euros.

El deterioro progresivo en los márgenes por la caída de los tipos de interés, junto con la detracción de resultados que supone la morosidad, se ven compensados por menores pérdidas por deterioro de activos que se produjeron en el ejercicio 2008. Esto justifica la variación que el Resultado de la Actividad de Explotación ha experimentado, con un incremento del 133,3%, pasando a tener saldo positivo en el ejercicio 2009.

Se conforma el final del detalle en la cuenta de pérdidas y ganancias con un Resultado Antes de Impuestos de 5,5 millones de euro de pérdidas, lo que supone una reducción del 169,1%.

Tras la incorporación del crédito fiscal existente, se ha cerrado 2009 con un Resultado consolidado del ejercicio de 0,6 millones de euros.



## c.1) Cuadro comparativo del estado de Flujos de Efectivo consolidado de "Cajasol antes Fusión" los dos últimos ejercicios cerrados, 2009 y 2008.

"Cajasol antes Fusión"

Cajasor antes Fusion  CONCEPTOS	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008	%Variación 09 08
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	91.539	368.085	-75,13%
Resultado consolidado del ejercicio	112.937	153.235	-26,30%
Ajustes para obtener los flujos de efectivo de las actividades de explotación: Amortización Otros ajustes	308.003 39.764 268.239	266.246 37.048 229.198	7,33%
Aumento/(Disminución) neto de los activos de explotación: Cartera de negociación: Otros activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias: Activos financieros disponibles para la venta: Inversiones crediticias: Otros activos de explotación	(502.531) (39.860) (947.064) 1.044.101 (559.708)	(1.137.915) (14.709) 17.800 (181.045) (666.880) (293.081)	-55,84% 170,99% -100,00%
Aumento/(Disminución) neto de los pasivos de explotación: Cartera de negociación: Pasivos financieros a coste amortizado: Otros pasivos de explotación	190.855 (3.087) 163.263 30.679	1.100.071 20.414 1.175.878 (96.221)	,
Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios:	(17.725)	(13.552)	30,79%
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(134.928)	(320.493)	-57,90%
Pagos: Activos materiales Activos intangibles Activos no corrientes y pasivos asociados en venta Cartera de inversión a vencimiento	(243.111) (60.454) (22.311) (107.676) (52.670)	(387.916) (50.273) (8.677) - (328.966)	-37,33% 20,25% 157,13% - -83,99%
Cobros: Participaciones Activos no corrientes y pasivos asociados	108.183 108.183 -	67.423 66.598 825	62,44%
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	195.315	(96.647)	-302,09%
Pagos: Pasivos subordinados Otros pagos relacionados con actividades de financiación	- - -	(96.647) (96.647)	-100,00% -100,00% -
Cobros: Pasivos subordinados Otros cobros relacionados con actividades de financiación	195.315 195.315 -	- - -	- - -
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	3.237	1.590	103,58%
E) AUMENTO/ (DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D)	155.163	(47.465)	-426,90%
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO	446.715	494.180	-9,60%
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL EJERCICIO	601.878	446.715	34,73%
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL EJERCICIO			
Communication of Education Control of Education of Control of Control of Education of Control of Co		e Euros	%Variación 09
Caja	<b>2009</b> 230.166	<b>2008</b> 183.927	<b>08</b> 25,14%
Saldos equivalentes al efectivo en bancos centrales TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL EJERCICIO	371.712 601.878	262.788 446.715	41,45% 34,73%
del que: en poder de entidades consolidadas pero no disponible por el grupo	0	68	-100,00%



## c.2) Cuadro comparativo del estado de Flujos de Efectivo consolidado de "Caja Guadalajara" los dos últimos ejercicios cerrados, 2009 y 2008.

### "Caja Guadalajara"

Otros activos financieros

TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL EJERCICIO

CONCEPTOS	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008	%Variación 09 08
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	34.878	42.868	-18,64%
Resultado consolidado del ejercicio	678	6.513	-89,59%
Ajustes para obtener los flujos de efectivo de las actividades de explotación: Amortización Otros ajustes	7.387 1.832 5.555		17,81%
Aumento/(Disminución) neto de los activos de explotación: Cartera de negociación: Otros activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias: Activos financieros disponibles para la venta: Inversiones crediticias Otros activos de explotación	(124.665) 0 0 (100.329) (21.975) (2.361)	(171.500) 2.546 0 (95.739) (76.376) (1.931)	-100,00% 0,00% 4,79% -71,23%
Aumento/(Disminución) neto de los pasivos de explotación: Cartera de negociación: Pasivos financieros a coste amortizado: Otros pasivos de explotación	157.684 0 158.319 (635)	213.492 0 217.719 (4.227)	0,00% -27,28%
Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios:	(6.206)	1.483	-518,48%
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(23.628)	(40.673)	-41,91%
Pagos: Activos materiales Activos intangibles Activos no corrientes y pasivos asociados en venta Cartera de inversión a vencimiento	(41.724) (10.965) (223) (30.536)	, ,	-0,93% -91,10% 10,47%
Cobros: Participaciones Activos no corrientes y pasivos asociados Cartera de inversión a vencimiento	18.096 3.571 0 14.525	629 629 0 0	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(6.307)	(362)	1642,27%
Pagos: Pasivos subordinados Otros pagos relacionados con actividades de financiación	(13.614) (7.307) (6.307)	(3.383) 0 (3.383)	-
Cobros: Pasivos subordinados Otros cobros relacionados con actividades de financiación	7.307 0 7.307	3.021 3.021 0	-100,00%
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	24	7	242,86%
E) AUMENTO/ (DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D)	4.967	1.840	169,95%
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO	28.368	26.528	6,94%
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL EJERCICIO	33.335	28.368	17,51%
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL EJERCICIO	•		•
	Miles d	%Variación 09	
Calla.	2009	2008	08
Caja Saldos equivalentes al efectivo en bancos centrales	6.487 21.978	7.200 18.787	· ·
Observation Constitution	1		

Documento de Registro 2010 CAJASOL 61

2.371

28.368

33.335

105,40%



<u>Cuadro comparativo del estado de Ingreso y Gastos reconocidos consolidados de "Cajasol antes Fusión y "Caja Guadalajara" los dos últimos ejercicios cerrados, 2009 y 2008.</u>

## "Cajasol antes Fusión"

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADOS	2009	2008	%variación 09-08
(Miles de Euros)			
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	112.937	153.235	-26,30%
B) OTROS INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS	39.868	(96.877)	-141,15%
Activos financieros disponibles para la venta:	45.670	(108.973)	-141,91%
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	-	(76.165)	-100,00%
<ul> <li>b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias</li> </ul>	46.580	(32.808)	-241,98%
C) Otras reclasificaciones	(910)	-	-
Impuesto sobre beneficios	(5.802)	12.096	-147,97%
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B)	152.805	56.358	171,13%
a) Atribuidos a la entidad dominante	154.888	62.662	147,18%
b) Atribuidos a intereses minoritarios	(2.083)	(6.304)	-66,96%

## "Caja Guadalajara"

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADOS	2009	2008	%variación 09-08
(Miles de Euros)			
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	678	6.513	-89,59%
B) OTROS INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS	870	(1.704)	-151,06%
Activos financieros disponibles para la venta:	7.154	(3.187)	-324,47%
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	8.070	(3.800)	-312,37%
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	(916)	613	-249,43%
C) Otras reclasificaciones	0	0	0,00%
Resto de ingresos y gastos reconocidos	(78)	0	-
Impuesto sobre beneficios	(6.206)	1.483	-518,48%
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B)	1.548	4.809	-67,81%
a) Atribuidos a la entidad dominante	1.548	4.809	-67,81%
b) Atribuidos a intereses minoritarios	0	0	0,00%



d) La política contable utilizada y las notas explicativas a los Estados Financieros auditados se encuentran recogidas en las cuentas anuales, individuales y consolidadas, relativas a los dos últimos ejercicios cerrados, años 2009 y 2008, elaboradas de acuerdo con las Circulares 4/2004 y 6/2008 del Banco de España, y las Normas Internacionales de Información Financiera (en el caso de la cuentas anuales consolidadas), que se incorporan por referencia a este documento en el apartado 14.

### 11.2. Estados financieros

Las cuentas anuales individuales y consolidadas, y su informe de auditoría de los ejercicios 2009 y 2008 de las dos Entidades que se han fusionado, han sido depositados en la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

### 11.3. Auditoría de la información histórica anual

## 11.3.1. <u>Declaración de que se ha auditado la información financiera</u> histórica

Las cuentas anuales individuales y consolidadas de "Cajasol antes Fusión" correspondientes a los ejercicios 2009 y 2008 han sido auditadas y los Informes han sido emitidos sin salvedad por KPMG Auditores, S.L.

Las cuentas anuales individuales y consolidadas de "Caja Guadalajara" correspondientes al ejercicio 2009 han sido auditadas y el Informe ha sido emitido con "Salvedades" (detalladas a continuación) por PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES, S.L.:

- a) Infradotación por 10.729 miles de euros antes de impuestos (7.510 miles de euros neto del efecto fiscal) de la provisión por deterioro correspondiente al epígrafe de "Inversiones crediticias, crédito a la clientela", e infradotación por 7.262 miles de euros antes de impuestos (5.083 miles de euros neto del efecto fiscal) de la provisión por deterioro correspondiente al epígrafe "Activos adjudicados como pago de deudas a cobrar".
- b) Incertidumbre sobre la capacidad de la Entidad para continuar su actividad en las circunstancias actuales de mercado. La viabilidad económica y financiera de la Entidad, y la posible recuperación de los activos fiscales, dependerá de que el proyecto de fusión con Cajasol sea aprobado por las respectivas Asambleas Generales Extraordinarias, o de que se adopten otras medidas estructurales.

Las cuentas anuales individuales y consolidadas de "Caja Guadalajara" correspondientes al ejercicio 2008 han sido auditadas y el Informe ha sido emitido sin salvedad por ERNST & YOUNG, S.L.



### 11.3.2. <u>Indicación de qué otra información ha sido auditada</u>

No aplica.

### 11.3.3. Fuente de los datos financieros

Con excepción de los datos relativos al 3º trimestre de 2010 y 2009 (incluidos en el Apartado 11.5 de este Documento), el resto de datos financieros del Documento de Registro se han extraído de las Cuentas Anuales.

### 11.4. Edad de la información financiera más reciente

La entidad emisora declara que el último año de información financiera auditada no excede en más de 18 meses a la fecha del registro del presente documento.

### 11.5. Información intermedia y demás información financiera

11.5.1. <u>Información financiera semestral desde la fecha de los últimos</u> estados financieros auditados

A continuación se presenta, como resultado de sumar los datos respectivos de "Cajasol antes Fusión" y "Caja Guadalajara", el balance público de CAJASOL correspondiente a septiembre de 2010, consolidado y sin auditar comparado con el cierre del ejercicio a 31 de diciembre de 2009, consolidado y auditado y la cuenta de pérdidas y ganancias de CAJASOL a septiembre 2010, consolidado y sin auditar comparada con septiembre 2009, consolidado, sin auditar y reclasificados según la Circular 6/2008 de Banco de España.

La información aportada a continuación está desarrollada según circular 4/2004 de Banco de España, con las modificaciones a esta norma establecidas por la Circular 6/2008 de Banco de España.



## "Cajasol antes Fusión" + "Caja Guadalajara"

Caja Guadaraji	SEPT	DICIEMBRE	%Variación
ACTIVO (Miles de Euros) CONSOLIDADOS	2010	2009	10-09
CAJA Y DEPÓSITOS EN BANCOS CENTRALES	352.320	630.343	-44,11%
_			
CARTERA DE NEGOCIACIÓN	93.204	73.481	26,84%
Valores representativos de deuda	36.356	45.861	-20,73%
Instrumentos de capital	4.552	-	-
Derivados de negociación	52.296	27.620	89,34%
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	2.863.395	2.629.131	8,91%
Valores representativos de deuda	1.977.572	1.761.835	12,25%
Instrumentos de capital	885.823	867.296	2,14%
INVERSIONES CREDITICIAS	23.154.092	23.692.790	-2,27%
Depósitos en entidades de crédito	435.331	457.960	-4,94%
Crédito a la clientela	22.455.607	22.935.079	-2,09%
Valores representativos de deuda	263.154	299.751	-12,21%
CARTERA DE INVERSIÓN A VENCIMIENTO	524.829	755.314	-30,52%
DERIVADOS DE COBERTURA	426.961	214.491	99,06%
ACTIVOS NO CORRIENTES EN VENTA	224.943	203.397	10,59%
PARTICIPACIONES	112.339	119.673	-6,13%
Entidades asociadas	104.902	114.079	-8,04%
Entidades asociadas Entidades multigrupo	7.437	5.594	32,95%
ACTIVO MATERIAL	738.750	738.242	0,07%
Inmovilizado material	692.813	696.555	-0,54%
De uso propio	662.455	665.531	-0,46%
Cedido en arrendamiento operativo	-	-	-
Afecto a la Obra Social	30.358	31.024	-2,15%
Inversiones inmobiliarias	45.937	41.687	10,20%
ACTIVO INTANGIBLE	58.903	66.113	-10,91%
Fondo de comercio	13.259	16.858	-21,35%
Otro activo intangible	45.644	49.255	-7,33%
ACTIVOS FISCALES	310.882	280.257	10,93%
Corrientes	65.565	57.065	14,90%
Diferidos	245.317	223.192	9,91%
RESTO DE ACTIVO	904.831	595.315	51,99%
Existencias	885.535	569.131	55,59%
Otros	19.296	26.184	-26,31%
TOTAL ACTIVO	29.765.449	29.998.547	-0,78%

	SEPT	DICIEMBRE	%Variación
PRO-MEMORIA	2010	2009	10-09
RIESGOS CONTINGENTES	475.699	533.325	-10,81%
COMPROMISOS CONTINGENTES	1.701.211	1.929.950	-11,85%



### CARTERA DE NEGOCIACIÓN:

- "Valores representativos de deuda": el descenso de esta partida se corresponde con ventas netas por importe de 9.505 miles de euros nominales, un 20,73% sobre el cierre del 2009, reflejo de la operativa de negociación de la cartera.
- "Derivados de negociación": El incremento de esta partida por importe de 24.676 miles de euros, el 89,34%, viene explicado fundamentalmente por el cambio en el valor razonable de los IRS vinculados a operaciones de titulización, debido a las expectativas de tipos de interés bajos durante un amplio periodo de tiempo.

#### **ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA:**

• "Valores representativos de deuda": El crecimiento de 215.737 miles de euros de esta partida, un 12,25%, se corresponde en gran parte con la variación en la cartera disponible para la venta de los bonos procedentes de titulizaciones multicedentes cuyo subyacente corresponde a emisiones de la propia entidad.

### **INVERSIONES CREDITICIAS:**

• "Depósitos en entidades de crédito": El descenso de 22.629 miles de euros, el 4,94% sobre la cifra de diciembre de 2009, se corresponde con un descenso de la actividad de nuestra Entidad en el mercado interbancario.

#### **RESTO DE ACTIVO:**

• "Existencias": Variación de 316.404 miles de euros, un 55,59% más con respecto a la cifra de diciembre de 2009, debida a la incorporación de activos de las nuevas sociedades que ahora integran proporcional y global, además del aumento propio consecuencia de la actividad de gestora de activos.



### "Cajasol antes Fusión" + "Caja Guadalajara"

	I SEPT	DICIEMBRE	%Variación 10
PASIVO Y PATRIMONIO NETO (miles euros) CONSOLIDADOS	2010	2009	09
CARTERA DE NEGOCIACIÓN	27.369	28.564	-4,18%
Derivados de negociación	27.369	28.564	-4,18%
PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO	27.310.913	27.474.128	-0,59%
Depósitos de bancos centrales	1.138.744	1.453.354	-21,65%
Depósitos de entidades de crédito	1.689.305	1.205.460	40,14%
Depósitos de la clientela	20.913.717	21.240.658	-1,54%
Débitos representados por valores negociables	2.111.244	2.096.847	0,69%
Pasivos subordinados	1.210.716	1.241.934	-2,51%
Otros pasivos financieros	247.187	235.875	4,80%
DERIVADOS DE COBERTURA	11.714	6.994	67,49%
PROVISIONES	191.946	218.845	-12,29%
Fondos para pensiones y obligaciones similares	143.071	144.851	-1,23%
Provisiones para impuestos y otras contingencias legales	9.159	11.784	-22,28%
Provisiones para riesgos y compromisos contingentes	5.135	7.903	-35,02%
Otras provisiones	34.581	54.307	-36,32%
PASIVOS FISCALES	179.040	197.870	-9,52%
Corrientes	76.718	78.714	-2,54%
Diferidos	102.322	119.156	-14,13%
FONDO DE LA OBRA SOCIAL	54.114	59.193	-8,58%
RESTO DE PASIVOS	52.549	53.511	-1,80%
TOTAL PASIVO	27.827.645	28.039.105	-0,75%
FONDOS PROPIOS	1.800.690	1.802.883	-0,12%
Fondo de dotación	3.020	3.020	0,00%
Escriturado	3.020	3.020	0,00%
Reservas	1.742.008	1.684.165	3,43%
Reservas/(pérdidas) acumuladas Reservas/(pérdidas) de entidades valoradas por el	1.738.559	1.676.904	3,68%
método de la participación	3.449	7.261	-52,50%
Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	55.662	115.698	-51,89%
AJUSTES POR VALORACIÓN	132.852	150.513	-11,73%
Activos financieros disponibles para la venta	143.315	150.582	-4,83%
Diferencias de cambio	5	9	-44,44%
Resto de ajustes por valoración	(10.468)	(78)	13320,51%
INTERESES MINORITARIOS	4.262	6.046	-29,51%
Resto	4.262	6.046	-29,51%
TOTAL PATRIMONIO NETO	1.937.804	1.959.442	-1,10%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	29.765.449	29.998.547	-0,78%

### PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO:

- "Débitos representados por valores negociables": El incremento por importe de 14.397 miles de euros se corresponde con el neto de las nuevas emisiones originadas en los nueve primeros meses así como las vencidas en este mismo periodo.
- "Otros pasivos financieros": Incremento por importe de 11.312 miles de euros, debida los pasivos de nuevas sociedades que se incorporan al consolidado y se integran por el método proporcional y global, además del aumento propio consecuencia de la actividad de gestora de activos.