



*Nota de prensa*

**Situado en el Paseo de la Castellana 278**

**METROVACESA COMPRA EL SEGUNDO EDIFICIO DE LA SEDE DE REPSOL YPF EN MADRID**

- **La operación ratifica la apuesta de la inmobiliaria por el sector de las oficinas y por la prolongación de la Castellana Norte.**

**Madrid, 1 de Marzo de 2004.**

La inmobiliaria **Metrovacesa** ha comprado el segundo edificio de la sede de Repsol YPF, en Madrid, a DB Real Estate Investment GmbH. El departamento de inversión de FPD Savills en Madrid asesoró al vendedor.

El inmueble se encuentra situado en el Paseo de la Castellana 278 y tiene 15.294 m<sup>2</sup> alquilables y 285 plazas de aparcamiento. La inversión de Metrovacesa se sitúa en el entorno de 70 millones de euros.

De esta manera, Metrovacesa ratifica su apuesta por el sector de las oficinas y, especialmente, por una de las zonas de mayor potencial y desarrollo urbanístico de los próximos años, como es la prolongación del Paseo de la Castellana hacia el norte, futura zona primordial del mercado de oficinas madrileño, y en la que ya han realizado inversiones anteriores.

Entre ellas se encuentra tanto la compra del otro edificio de oficinas sede de Repsol YPF en el Paseo de la Castellana 280 con una superficie de 17.512 m<sup>2</sup> sobre rasante, como la de parte del edificio de oficinas Castellana Hall en Paseo de la Castellana 257 con una superficie de 8.000 m<sup>2</sup> sobre rasante. Los citados inmuebles se encuentran situados junto al complejo inmobiliario que se desarrolla en los terrenos de la antigua ciudad deportiva del Real Madrid.

Metrovacesa, tras su fusión con BAMI, se ha convertido en la primera inmobiliaria global española y una de las diez primeras de Europa.

Metrovacesa ha tenido una facturación ordinaria en 2003 de 709 millones de euros y unos beneficios netos de 203 millones de euros. La compañía anuncia unas previsiones para 2004 de un crecimiento de más de un 13% del beneficio neto.