

RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: G-84329598)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL: 15/09/2008
Servicing Upon Maturity On

FECHA DE PAGO / Payment date	15.09.2008	15.09.2008	15.09.2008	15.09.2008
Periodo de Interés / Interest accrual period	desde / From 16.06.2008 (incluido) / (included)	15.06.2008 (incluido) / (included)	16.06.2008 (incluido) / (included)	16.06.2008 (incluido) / (included)
	hasta / To 15.09.2008 (excluido) / (excluded)	15.09.2008 (excluido) / (excluded)	15.09.2008 (excluido) / (excluded)	15.09.2008 (excluido) / (excluded)
	plazo / Term 91 días / days	92 días / days	91 días / days	91 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A1 Bonds	Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0366366005	ES0366366013	ES0366366021	ES0366366039

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest rate	5,088%	4,93800%	5,168%	5,508%
---	--------	----------	--------	--------

	Bono		Bono		Bono		Bono		
	Serie		Serie		Serie		Serie		
Número de Bonos / N.Bonds		9.571		1.000		192		237	
Nominal / Face value	(Euros)	57.391,72	549.296.152,12	97.000,00	97.000.000,00	100.000,00	19.200.000,00	100.000,00	23.700.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)									
Base / Day count fraction	Act / 360								
Intereses Brutos / Gross		738,134041	7.064.680,91	1.224,486834	1.224.486,83	1.306,355556	250.820,27	1.392,300000	329.975,10
Interés Retención / Withholding tax 18%		132,864127	1.271.642,56	220,407630	220.407,63	235,144000	45.147,65	250,614000	59.395,52
Interés Neto / Net		605,269914	5.793.038,35	1.004,079204	1.004.079,20	1.071,211556	205.672,62	1.141,686000	270.579,58

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)									
Amortización / Redemption		1.797,90	17.207.700,90	3.000,00	3.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com