

TDA 2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL SEMESTRE: 22/12/98 – 22/06/99

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

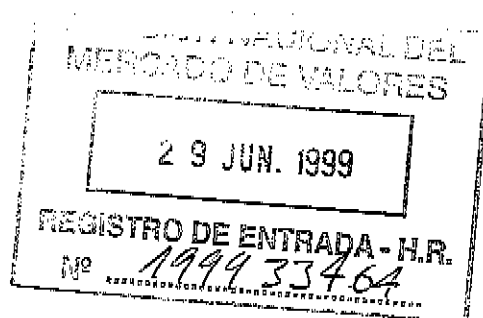
Fecha de Constitución del Fondo	24 noviembre 1994
Fecha Emisión BTH	24 noviembre 1994
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (15% TAA)	22/06/2003
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caja General de Ahorros de Granada Caja de Ahorros de Castilla La Mancha
Agente de Pagos	Caja de Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Aaa

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 2	
Código ISIN	ES0338965009	
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	160.253,03 Euros
Nominal en circulación total (inicial)	10.000.000.000 Ptas.	60.101.212,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	53.950,44 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	21.580.176,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Periodo 22/12/98 – 22/06/99
- * Flujos de Caja del Periodo 22/12/98 – 22/06/99
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de junio de 1999.



TDA 2

Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO: 22/12/98 - 22/6/99

	Pesetas	Euros
I. Situación al 22/12/98:		
Saldo de la Cuenta de Reinversión (22/12/98):	76.425.130	459.324,28
Ajustes	0	0,00
II. Fondos recibidos del emisor	600.063.489	3.696.454,25
Principál:	504.546.544	3.032.385,80
Según calendario hasta 31/5/99:	238.369.189	1.352.489,53
Amort. Anticipada hasta 30/4/99:	226.029.065	1.356.462,04
Amort. Anticipada 31/5/99:	20.206.284	121.454,23
Intereses:	99.644.127	598.873,26
Avance técnico neto (1):	-1.896.675	-11.399,25
Comisión Fija	-2.230.497	-13.405,56
III. Varios:	-4.726.747	-28.408,33
Productos de las retenciones practicadas a los Bonos	17.213	103,45
Auditoría y prensa	-898.276	-6.398,76
Gestora	-3.845.684	-23.113,03
IV. Subtotal de la Cuenta de reinversión (I + II + III):	671.761.882	4.037.376,20
V. Intereses de la Cuenta de Reinversión:	4.924.626	29.697,60
VI. Otros:	0	0,00
VII. Recursos disponibles (IV + V+ VI):	676.686.508	4.066.967,80
VIII. Comisiones:	-1.371.766	-9.446,63
Garantías:	-1.050.039	-6.310,87
Disponibilidad de ciertos fondos:	-180.016	-1.381,93
Diferencias netas de Interés:	0	0,00
Disponibilidad de crédito subordinado:	-585.911	-3.521,40
Corrección comisión disponibilidad crédito subordinado prev	57.708	346,82
Cuenta depósito tipo garantizado:	-341.816	-2.354,36
Depositario:	-203.442	-1.222,71
Agente de pagos	-315.306	-1.913,05
IX. Pago a los Bonos:	-630.201.134	-3.767.585
Intereses correspondientes al 22/6/99:	-74.950.803	-450.184,00
Retenciones practicadas a los bonos:	6.408.340	38.514,80
Amortización correspondiente al 22/6/99:	-561.658.571	-3.375.336,00
X. Cuenta de Reinversión:	-20.206.284	-121.454,23
XI. Reinversión de las retenciones practicadas a los bonos	-6.408.340	-38.514,90
XII. Saldo disponible (VII + VIII + IX + X + XI):	18.286.964	109.966,94
Otros pagos a emisores		
intereses prest.subordinado	599.044	3.600,33
Amortización prest.subordinado	8.224.569	49.430,86
Comisión variable	9.473.350	58.935,98

(1) Avance técnico solicitado:	princpal	Intereses	princ pal	intereses
Semestre anterior	6.950.371	2.824.351	41.012,98	16.874,89
Semestre actual	1.495.901	1.866.802	11.440,84	9.967,68
(2) Incluye:				
Importe amortizado en el periodo de préstamos con impago superior 11 meses	0		0,00	
Princpal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses:				
Semestre anterior	606.794		1.646,91	
Semestre actual	240.097		1.443,01	
(3) Hasta el 20/7/99				

TDA 2

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/12/98 - 22/6/99

I INVERSIONES/FINANCIACIONES	Pesetas		Euros	
	Ingresos	Pagos	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		561.658.571		3.375.636,00
Amortización Participaciones Hip.	504.546.544		3.032.385,80	
Amortización Pmo. Subordinado		8.224.569		49.430,66
II. INTERESES				
Intereses pagados a los BTH		74.950.903		450.464,00
Intereses recibidos de las PHs	99.644.127		598.873,26	
Intereses Pmo. Subordinado		599.044		3.600,33
Intereses Inversiones Temporales	17.215		103,45	
Intereses Cuenta de Depósito	4.924.626		29.597,60	
Avance Técnico Neto	(1.896.675)		(11.199,25)	
III. GASTOS				
Comisiones Periódicas:				
- Administración		2.230.497		13.405,56
- Gestora		3.845.684		23.113,03
- Garantía		1.050.040		6.310,87
- Depositario		203.442		1.222,71
- Agencia de Pagos		318.305		1.913,05
Gastos corrientes:				
- Prensa y Auditoría		898.276		5.398,75
- Bancarios Netos		0		0,00
Comisión Variable		9.473.350		56.933,98
Total Ingresos/Pagos	607.235.835	663.452.681	3.649.560,86	3.987.430,94
Saldo Cuenta de Depósito 22/12/98				
	76.425.130		459.324,28	
Saldo Cuenta de Depósito 22/6/99				
		20.208.284		121.454,23
Redondeo				
			0,01	(0,02)
Total	683.660.965	683.660.965	4.108.885,15	4.108.885,15
Retenciones 22/12/98/ Ingreso Hacienda 20/01/99				
	12.821.580	12.821.580	77.359,25	77.059,25
Retenciones practicadas el 22/6/99				
	6.408.340		38.514,90	
A. Inversiones Temporales hasta el 20/07/99				
		6.408.340		38.514,90

TDA 2

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de junio de 1999

BONOS	Importes en pesetas		Importes en Euros	
	Sobre 400 bonos	Por bono	Sobre 400 bonos	Por bono
A. Importes en concepto de Principal:				
1. Saldo inicial (30/11/94):	10.000.000,000	25.000,000	60.111.212,00	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	4.162.297,800	10.380,744	24.815.812,00	62.389,53
3. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	501.058,571	1.404,146	3.315.858,00	8.439,08
4. Vencido pendiente de amortizar:	0	0	0,00	0,00
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	21.510.178,00	53.950,44
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	35,91%	35,91%
B. Importes en concepto de Intereses:				
1. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	74.950,903	187,377	450.464,00	1.126,10
2. Otros devengos anteriores pendientes de pago:	0	0	0,00	0,00
3. Pagos correspondientes a esta Fecha de Pago:	74.950,903	187,377	450.464,00	1.126,16
4. Importes pendientes de pago:	0	0	0,00	0,00

INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO	Importes en pesetas	Importes en Euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/5/99:	3.812.980.699	21714451,33
a) No Fallidas:	3.571.106.914	21462784,31
b) Fallidas(1):	41.873.785	251666,52
2. Amortización del periodo 30/11/98 a 31/5/99:	497.722.059	2991369,82
a) Según calendario:	261.484.710	1611453,55
b) Amortización anticipada del 1/11/98 al 30/4/99:	226.029.065	1358462,04
c) Amortización anticipada del 30/4/99 al 31/5/99:	20.208.284	121454,23
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	15,15%	15,15%
b) Último año:	12,55%	12,55%
c) Último semestre:	12,48%	12,48%
4. Porcentaje de impago entre 9 y 8 meses:	0,43	0,43
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,20	0,20
6. Porcentaje de fallidos (2):	0,69	0,69
7. Nivel de impago (3):	0,61	0,61

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias con impago mayor ó igual que 12 meses

(2) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(3) Según definición recogida en el Folleto de Emisión.