

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date

25.08.2009

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 25.05.2009 (incluido) / (included)
hasta / To 25.08.2009 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A2 Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0312886015	ES0312886023	ES0312886031	ES0312886049

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

1,252%

1,252%

1,252%

1,252%

Margen / Margin

0,180%

0,390%

0,780%

2,500%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,432%

1,642%

2,032%

3,752%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	
	16.702		399		238		161	
Número de Bonos / N.Bonds Nominal / Face value (Euros)	44.610,29	745.081.063,58	88.222,53	35.200.789,47	88.213,27	20.994.758,26	88.236,23	14.206.033,03

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction

(Euros)

Act / 360

Intereses Brutos / Gross

163,253835 2.726.665,55

370,201341 147.710,34

458,081710 109.023,45

846,048189 136.213,76

Interés Retención / Withholding tax 18%

29,385690 490.799,79

66,636241 26.587,86

82,454708 19.624,22

152,288674 24.518,48

Neto / Net

133,868145 2.235.865,76

303,565100 121.122,48

375,627002 89.399,23

693,759515 111.695,28

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / to be determined

A determinar / to be determined

A determinar / to be determined

A determinar / to be determined

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

BANCAJA 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 16 de julio de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A2 (ES0312886015)	Bonos Serie B (ES0312886023)	Bonos Serie C (ES0312886031)	Bonos Serie D (ES0312886049)
1. A partir del día 25 de mayo de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 25.02.2009 (incluido) y el 25.05.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• Intereses brutos:				
Retención fiscal (18%):	232,613785 euros	492,264563 euros	577,265189 euros	952,615496 euros
Intereses netos:	41,870481 euros	88,607621 euros	103,907734 euros	171,470789 euros
• Amortización de Principal:				
	190,743304 euros	403,656942 euros	473,357455 euros	781,144707 euros
	1.355,01 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	44.610,29 euros	88.222,53 euros	88.213,27 euros	88.236,23 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	44,61 %	88,22 %	88,21 %	88,24 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
• Intereses :	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	6,5421 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	6,02 años	5,85 años	5,85 años	5,85 años
• Vida total:	10,76 años	10,76 años	10,76 años	10,76 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 25.05.2009 (incluido) hasta el 25.08.2009 (excluido):	1,432 %	1,642 %	2,032 %	3,752 %
• Intereses brutos:	163,253835 euros	370,201341 euros	458,081710 euros	846,048189 euros
Retención fiscal (18 %):	29,385690 euros	66,636241 euros	82,454708 euros	152,288674 euros
Intereses netos:	133,868145 euros	303,565100 euros	375,627002 euros	693,759515 euros
• Fecha de Pago:	25.08.2009			
	Madrid 21 de mayo de 2009 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General			