

Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A.
HIPOCAT 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos Emisión 14 de junio de 2004

Concepto	Serie A2 ES0345783015	Serie B ES0345783023	Serie C ES0345783031	Serie D ES0345783049
1. A partir del día 17 de octubre de 2011 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 15 de julio de 2011 (incluido) y el 17 de octubre de 2011 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
* Intereses Brutos:	172,21	375,90	406,30	487,36
* Retención Fiscal (19%):	32,72	71,42	77,20	92,60
* Intereses Netos:	139,49	304,48	329,10	394,76
* Amortización de Principal:	555,60	1.160,56	1.160,56	1.160,56
<i>ENTIDAD PAGADORA: BANCO SANTANDER</i>				
2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).				
	36.601,65	76.447,75	76.447,75	76.447,75
	36,60%	76,45%	76,45%	76,45%
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.				
	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 30 de septiembre de 2011.				
	9,74%	9,74%	9,74%	9,74%
5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:				
Vida media residual:	4,50 años	4,50 años	4,50 años	4,50 años
Vida total residual:	7,75 años	7,75 años	7,75 años	7,75 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 17 de octubre de 2011 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 16 de enero de 2012 (excluida)				
* Tipo de interés	1,742%	1,822%	1,972%	2,372%
* Intereses brutos:	161,17	352,09	381,08	458,37
* Retención Fiscal (19%):	30,62	66,90	72,41	87,09
* Intereses Netos:	130,55	285,19	308,67	371,28

(Importes expresados en euros)