

# ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.00

## I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Número de registro del Fondo: **7118**

NIF Fondo: **V-84175744**

Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Número de registro del compartimento: **7118**

Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**

NIF gestora: **A-80352750**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2015**

## II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA



Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.01

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2015**

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2015		Periodo Anterior 31/12/2014
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0008	49.053	1008	57.819
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0010	49.053	1010	57.819
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100	0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101	0
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102	0	1102	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	0
2. Derechos de crédito	0200	49.053	1200	57.819
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	43.668	1201	51.204
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	1202	0
2.3 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	0
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204	0
2.5 Préstamos a promotores	0205	0	1205	0
2.6 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	0
2.7 Préstamos a empresas	0207	0	1207	0
2.8 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	0
2.9 Cédulas territoriales	0209	0	1209	0
2.10 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	0
2.11 Deuda Subordinada	0211	0	1211	0
2.12 Créditos AAPP	0212	0	1212	0
2.13 Préstamos Consumo	0213	0	1213	0
2.14 Préstamos automoción	0214	0	1214	0
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215	0	1215	0
2.16 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	0
2.17 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	0
2.18 Bonos de titulación	0218	0	1218	0
2.19 Otros	0219	0	1219	0
2.20 Activos dudosos	0220	5.385	1220	6.615
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	0
3. Derivados	0230	0	1230	0
3.1 Derivados de cobertura	0231	0	1231	0
3.2 Derivados de negociación	0232	0	1232	0
4. Otros activos financieros	0240	0	1240	0
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	0
4.2 Otros	0242	0	1242	0
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0250	0	1250	0
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0260	0	1260	0

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.01

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2015**

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2015		Periodo Anterior 31/12/2014
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0270	9.757	1270	10.115
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0280	2.349	1280	2.108
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0290	6.824	1290	7.067
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	935	1300	760
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito	0400	5.889	1400	6.307
3.1 Participaciones hipotecarias	0401	4.647	1401	5.036
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	0
3.3 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 Otros	0419	0	1419	0
3.20 Activos dudosos	0420	1.118	1420	1.126
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421		1421	
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	43	1422	49
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	81	1424	96
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos financieros	0440	0	1440	0
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	0	1442	0
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0450	0	1450	2
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	0	1452	2
<b>VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes</b>	0460	584	1460	938
1. Tesorería	0461	584	1461	938
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0

TOTAL ACTIVO	0500	58.810	1500	67.934
--------------	------	--------	------	--------

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.01

Denominación del Fondo: <b>TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS</b>				
Denominación del compartimento: <b>TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS</b>				
Denominación de la gestora: <b>TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.</b>				
Estados agregados: <b>No</b>				
Periodo: <b>2º Semestre</b>				
Ejercicio: <b>2015</b>				

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2015		Periodo Anterior 31/12/2014
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0650	44.768	1650	53.791
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0660	0	1660	0
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0700	44.768	1700	53.791
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	40.913	1710	49.089
1.1 Series no subordinadas	0711	29.913	1711	38.089
1.2 Series subordinadas	0712	11.000	1712	11.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	1714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	1715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	1.409	1720	1.409
2.1 Préstamo subordinado	0721	1.409	1721	1.409
2.2 Crédito línea de liquidez	0722	0	1722	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	1723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	1725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	1726	0
3. Derivados	0730	2.446	1730	3.293
3.1 Derivados de cobertura	0731	2.446	1731	3.293
3.2 Derivados de negociación	0732	0	1732	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740	0	1740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742	0	1742	0
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0750	0	1750	0
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0760	17.238	1760	18.232
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0770	0	1770	0
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0780	0	1780	0
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0800	11.459	1800	11.773
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0	1810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	10.342	1820	10.624
2.1 Series no subordinadas	0821	10.341	1821	10.622
2.2 Series subordinadas	0822	0	1822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	1	1824	2
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	1825	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	0	1826	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	360	1830	347
3.1 Préstamo subordinado	0831	0	1831	0
3.2 Crédito línea de liquidez	0832	0	1832	0
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833	0	1833	0
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	0	1835	0
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	1836	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	360	1837	347
4. Derivados	0840	757	1840	802
4.1 Derivados de cobertura	0841	757	1841	802
4.2 Derivados de negociación	0842	0	1842	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850	0	1850	0
5.1 Importe bruto	0851	0	1851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	

<b>VII. Ajustes por periodificación</b>	0900	5.779	1900	6.459
1. Comisiones	0910	5.773	1910	6.451
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	1	1911	0
1.2 Comisión administrador	0912	0	1912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	1913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	6.874	1914	6.874
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	1915	0
1.6 Otras comisiones del cedente	0916	0	1916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-1.102	1917	-423
1.8 Otras comisiones	0918	0	1918	0
2. Otros	0920	6	1920	8
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0930	-3.196	1930	-4.089
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0940	0	1940	0
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0950	-3.196	1950	-4.089
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0960	0	1960	0
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>	0970		1970	
<b>TOTAL PASIVO</b>	1000	58.810	2000	67.934

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.02

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2015**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. Corriente Actual 2º semestre		P. Corriente Anterior 2º semestre		Acumulado Actual 31/12/2015		Acumulado Anterior 31/12/2014
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0100	682	1100	858	2100	1.442	3100	1.806
1.1 Valores representativos de deuda	0110	0	1110	0	2110	0	3110	0
1.2 Derechos de crédito	0120	682	1120	858	2120	1.442	3120	1.806
1.3 Otros activos financieros	0130	0	1130	0	2130	0	3130	0
<b>2. Intereses y cargas asimiladas</b>	0200	-115	1200	-180	2200	-258	3200	-417
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-109	1210	-172	2210	-244	3210	-401
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-6	1220	-8	2220	-14	3220	-16
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230		3230	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0240	-457	1240	-501	2240	-932	3240	-980
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0250	110	1250	177	2250	252	3250	409
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0300	-1	1300	0	2300	-1	3300	0
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310	0	1310	0	2310	0	3310	0
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
4.3 Otros	0330	-1	1330	0	2330	-1	3330	0
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0400	0	1400	0	2400	0	3400	0
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0500	0	1500	0	2500	0	3500	0
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0600	-161	1600	-148	2600	-399	3600	-271
7.1 Servicios exteriores	0610	-128	1610	-114	2610	-334	3610	-203
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-128	1611	-114	2611	-334	3611	-203
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
7.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
7.2 Tributos	0620	0	1620	0	2620	0	3620	0
7.3 Otros gastos de gestión corrientes	0630	-33	1630	-34	2630	-65	3630	-68
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-33	1631	-34	2631	-65	3631	-68
7.3.2 Comisión administrador	0632		1632		2632		3632	
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633		1633		2633		3633	
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados (neto)	0634	0	1634	0	2634	0	3634	0
7.3.5 Comisión variables - resultados no realizados (neto)	0635	0	1635	0	2635	0	3635	0
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
7.3.7 Otros gastos	0637	0	1637	0	2637	0	3637	0
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0700	-65	1700	-386	2700	-538	3700	-459
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710	0	1710	0	2710	0	3710	0
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-65	1720	-386	2720	-538	3720	-459
8.3 Deterioro neto de derivados	0730	0	1730	0	2730	0	3730	0
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740	0	1740	0	2740	0	3740	0
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0750	0	1750	0	2750	0	3750	0
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0800	9	1800	0	2800	7	3800	-8
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0850	108	1850	357	2850	679	3850	329
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0900	0	1900	0	2900	0	3900	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0950	0	1950	0	2950	0	3950	0
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	3000	0	4000	0	5000	0	6000	0

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.03

Denominación del Fondo: <b>TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS</b>
Denominación del compartimento: <b>TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS</b>
Denominación de la gestora: <b>TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.</b>
Estados agregados: <b>No</b>
Periodo: <b>2º Semestre</b>
Ejercicio: <b>2015</b>

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2015		Mismo Periodo año Anterior 31/12/2014
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	8000	511	9000	431
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	8100	286	9100	449
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	1.463	9110	1.827
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-247	9120	-400
1.3 Cobros/pagos netos por operaciones de derivados	8130	-930	9130	-978
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	0	9140	0
1.5 Intereses pagados por préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	0	9150	0
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160	0	9160	0
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	8200	-65	9200	-68
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-65	9210	-68
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	0	9220	0
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	0	9230	0
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	0	9240	0
2.5 Otras comisiones	8250	0	9250	0
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	8300	290	9300	50
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	6	9310	0
3.2 Pagos de provisiones	8320	0	9320	0
3.3 Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	8325	281	9325	50
3.4 Otros	8330	3	9330	0
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/FINANCIACION</b>	8350	-865	9350	-924
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	8400	0	9400	0
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410	0	9410	0
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420	0	9420	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	8500	0	9500	0
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510	0	9510	0
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520	0	9520	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	8600	-530	9600	-721
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	7.927	9610	6.711
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620	0	9620	0
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-8.457	9630	-7.432
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	8700	-335	9700	-203
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710	0	9710	0
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	0	9720	0
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730	0	9730	0
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740	-1	9740	0
7.5 Otros deudores y acreedores	8750	-334	9750	-203
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770	0	9770	0
7.7 Cobros de Subvenciones	8780	0	9780	0
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	8800	-354	9800	-493
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	938	9900	1.431
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	584	9990	938



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.04

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2015**

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS <i>(miles de euros)</i>		Periodo Actual 31/12/2015		Mismo Periodo año Anterior 31/12/2014
<b>1 Activos financieros disponibles para la venta</b>				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010	0	7010	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020	0	7020	0
1.1.2 Efecto fiscal	6021	0	7021	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022	0	7022	0
1.3 Otras reclasificaciones	6030	0	7030	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040	0	7040	0
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>6100</b>	<b>0</b>	<b>7100</b>	<b>0</b>
<b>2 Cobertura de los flujos de efectivo</b>				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-39	7110	-1.791
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-39	7120	-1.791
2.1.2 Efecto fiscal	6121	0	7121	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	932	7122	980
2.3 Otras reclasificaciones	6130	0	7130	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	-893	7140	811
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>6200</b>	<b>0</b>	<b>7200</b>	<b>0</b>
<b>3 Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310	0	7310	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320	0	7320	0
3.1.2 Efecto fiscal	6321	0	7321	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322	0	7322	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330	0	7330	0
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>6400</b>	<b>0</b>	<b>7400</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>6500</b>	<b>0</b>	<b>7500</b>	<b>0</b>

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2015**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA - CAJA GENERAL DE AHORROS DE GRANADA - UNIÓN DE CRÉDITOS PARA LA FINANCIACIÓN MOBILIARIA E INMOBILIARIA, CREDIFIMO

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2015				Situación cierre anual anterior 31/12/2014				Situación inicial 01/12/2004			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)				
Participaciones hipotecarias	0001	1.299	0030	54.818	0060	1.428	0090	63.981	0120	3.571	0150	286.000
Certificados de transmisión hipotecaria	0002		0031		0061		0091		0121		0151	
Préstamos hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0066		0096		0126		0156	
Préstamos a empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
<b>Total</b>	<b>0021</b>	<b>1.299</b>	<b>0050</b>	<b>54.818</b>	<b>0080</b>	<b>1.428</b>	<b>0110</b>	<b>63.981</b>	<b>0140</b>	<b>3.571</b>	<b>0170</b>	<b>286.000</b>

(1) Entendido como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2015**  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA - CAJA GENERAL DE AHORROS DE GRANADA - UNIÓN DE CRÉDITOS PARA LA FINANCIACIÓN MOBILIARIA E INMOBILIARIA, CREDIFIMO

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados/Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2015		Situación cierre anual anterior 31/12/2014	
	Código	Importe	Código	Importe
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	-538	0206	-269
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	-706	0207	-408
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-5.006	0210	-5.298
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-2.913	0211	-1.780
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-229.415	0212	-220.791
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
<b>Principal pendiente cierre del periodo (2)</b>	<b>0204</b>	<b>54.818</b>	<b>0214</b>	<b>63.981</b>
<b>Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)</b>	<b>0205</b>	<b>4,55</b>	<b>0215</b>	<b>2,48</b>

(1) En fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2015**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA - CAJA GENERAL DE AHORROS DE GRANADA - UNIÓN DE CRÉDITOS PARA LA FINANCIACIÓN MOBILIARIA E INMOBILIARIA, CREDIFIMO

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

#### CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe impagado							Deuda Total			
		Principal pendiente vencido		Intereses ordinarios (2)		Total		Principal pendiente no vencido				
Hasta 1 mes	0700	100	0710	23	0720	5	0730	28	0740	3.475	0750	3.503
De 1 a 3 meses	0701	35	0711	21	0721	11	0731	32	0741	1.791	0751	1.823
De 3 a 6 meses	0703	1	0713	1	0723	1	0733	2	0743	56	0753	58
De 6 a 9 meses	0704	0	0714	0	0724	0	0734	0	0744	0	0754	0
De 9 a 12 meses	0705	4	0715	11	0725	8	0735	19	0745	278	0755	297
De 12 meses a 2 años	0706	10	0716	47	0726	44	0736	91	0746	710	0756	801
Más de 2 años	0708	61	0718	767	0728	822	0738	1.589	0748	4.634	0758	6.223
<b>Total</b>	<b>0709</b>	<b>211</b>	<b>0719</b>	<b>870</b>	<b>0729</b>	<b>891</b>	<b>0739</b>	<b>1.761</b>	<b>0749</b>	<b>10.944</b>	<b>0759</b>	<b>12.705</b>

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular(p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Importe impagado							Deuda Total	Valor garantía (3)	Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)	% Deuda/v. Tasación				
		Principal pendiente vencido		Intereses ordinarios		Total		Principal pendiente no vencido								
Hasta 1 mes	0772	100	0782	23	0792	5	0802	28	0812	3.475	0822	3.503	0832	11.506	0842	30,45
De 1 a 3 meses	0773	35	0783	21	0793	11	0803	32	0813	1.791	0823	1.823	0833	4.760	0843	38,30
De 3 a 6 meses	0774	1	0784	1	0794	1	0804	2	0814	56	0824	58	0834	110	0844	52,63
De 6 a 9 meses	0775	0	0785	0	0795	0	0805	0	0815	0	0825	0	0835	0	0845	0,00
De 9 a 12 meses	0776	4	0786	11	0796	8	0806	19	0816	278	0826	297	0836	585	0846	50,71
De 12 meses a 2 años	0777	10	0787	47	0797	44	0807	91	0817	710	0827	801	0837	1.286	0847	62,23
Más de 2 años	0778	61	0788	767	0798	822	0808	1.589	0818	4.634	0828	6.223	0838	9.370	0848	66,41
<b>Total</b>	<b>0779</b>	<b>211</b>	<b>0789</b>	<b>870</b>	<b>0799</b>	<b>891</b>	<b>0809</b>	<b>1.761</b>	<b>0819</b>	<b>10.944</b>	<b>0829</b>	<b>12.705</b>	<b>0839</b>	<b>27.617</b>	<b>0849</b>	<b>46,00</b>

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc.) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo

(4) Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2015**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA - CAJA GENERAL DE AHORROS DE GRANADA - UNIÓN DE CRÉDITOS PARA LA FINANCIACIÓN MOBILIARIA E INMOBILIARIA, CREDIFIMO

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

CUADRO D	Situación actual 31/12/2015						Situación cierre anual anterior 31/12/2014						Escenario inicial					
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Ratios de morosidad (1) (%)																		
Participaciones hipotecarias	0850	11,86	0868	2,99	0886	0,00	0904	12,10	0922	1,84	0940	0,00	0958	0,00	0976	0,00	0994	0,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869		0887		0905		0923		0941		0959		0977		0995	
Préstamos hipotecarios	0852		0870		0888		0906		0924		0942		0960		0978		0996	
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0889		0907		0925		0943		0961		0979		0997	
Préstamos a promotores	0854		0872		0890		0908		0926		0944		0962		0980		0998	
Préstamos a PYMES	0855		0873		0891		0909		0927		0945		0963		0981		0999	
Préstamos a empresas	0856		0874		0892		0910		0928		0946		0964		0982		1000	
Préstamos Corporativos	0857		0875		0893		0911		0929		0947		0965		0983		1001	
Cédulas Territoriales	1066		1084		1102		1120		1138		1156		1174		1192		1210	
Bonos de Tesorería	0858		0876		0894		0912		0930		0948		0966		0984		1002	
Deuda subordinada	0859		0877		0895		0913		0931		0949		0967		0985		1003	
Créditos AAPP	0860		0878		0896		0914		0932		0950		0968		0986		1004	
Préstamos Consumo	0861		0879		0897		0915		0933		0951		0969		0987		1005	
Préstamos automoción	0862		0880		0898		0916		0934		0952		0970		0988		1006	
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0899		0917		0935		0953		0971		0989		1007	
Cuentas a cobrar	0864		0882		0900		0918		0936		0954		0972		0990		1008	
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0901		0919		0937		0955		0973		0991		1009	
Bonos de titulización	0866		0884		0902		0920		0938		0956		0974		0992		1010	
Otros	0867		0885		0903		0921		0939		0957		0975		0993		1011	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo(presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito") y se expresaran en términos porcentuales

(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4)

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo periodo del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo periodo del año anterior

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2015**  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA - CAJA GENERAL DE AHORROS DE GRANADA - UNIÓN DE CRÉDITOS PARA LA FINANCIACIÓN MOBILIARIA E INMOBILIARIA, CREDIFIMO

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2015				Situación cierre anual anterior 31/12/2014				Situación inicial 01/12/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior a 1 año	1300	50	1310	248	1320	51	1330	159	1340	0	1350	0
Entre 1 y 2 años	1301	90	1311	794	1321	50	1331	520	1341	0	1351	0
Entre 2 y 3 años	1302	95	1312	1.233	1322	100	1332	1.442	1342	1	1352	85
Entre 3 y 5 años	1303	126	1313	2.151	1323	173	1333	3.247	1343	12	1353	504
Entre 5 y 10 años	1304	292	1314	8.611	1324	343	1334	10.737	1344	238	1354	12.738
Superior a 10 años	1305	646	1315	41.782	1325	711	1335	47.876	1345	3.320	1355	272.673
<b>Total</b>	<b>1306</b>	<b>1.299</b>	<b>1316</b>	<b>54.819</b>	<b>1326</b>	<b>1.428</b>	<b>1336</b>	<b>63.981</b>	<b>1346</b>	<b>3.571</b>	<b>1356</b>	<b>286.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>1307</b>	<b>13,63</b>			<b>1327</b>	<b>14,21</b>			<b>1347</b>	<b>22,64</b>		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2015		Situación cierre anual anterior 31/12/2014		Situación inicial 01/12/2004	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	13,25	0632	12,33	0634	2,52

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2015**  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

CUADRO A		Situación actual 31/12/2015				Situación cierre anual anterior 31/12/2014				Escenario inicial 01/12/2004			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)
Serie (2)	Denominación serie	0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0377983004	Serie A1a	2.178	0	0	0,00	2.178	0	0	0,00	2.178	100	217.800	3,73
ES0377983012	Serie A1b	572	70	40.254	3,78	572	85	48.711	4,60	572	100	57.200	12,89
ES0377983020	Serie B1	46	100	4.600	7,01	46	100	4.600	7,75	46	100	4.600	9,59
ES0377983038	Serie C1	37	100	3.700	7,01	37	100	3.700	7,75	37	100	3.700	9,59
ES0377983046	Serie D1	27	100	2.700	7,01	27	100	2.700	0,00	27	100	2.700	9,59
ES0377983103	Valor IO-1	572	0	0	3,00	572	0	0	0,00	572	4	2.477	2,73
<b>Total</b>		8006	3.432	8025	51.254	8045	3.432	8065	59.711	8085	3.432	8105	288.477

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de estimación

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2015**  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO B		Intereses								Principal pendiente		Corrección de valor por repercusión de pérdidas						
		Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido	Principal impagado			Total pendiente				
Serie (1)	Denominación serie	9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9997	9994	9995	9998	9995					
ES0377983004	Serie A1a	NS	EURIBOR 3 m	0,15	0,00	360	3	0	0	0	0	0						
ES0377983012	Serie A1b	NS	EURIBOR 3 m	0,21	0,08	360	3	0	0	40.254	0	40.254						
ES0377983020	Serie B1	S	EURIBOR 3 m	0,37	0,24	360	3	0	0	4.600	0	4.600						
ES0377983038	Serie C1	S	EURIBOR 3 m	0,75	0,62	360	3	0	0	3.700	0	3.700						
ES0377983046	Serie D1	S	EURIBOR 3 m	3,50	3,37	360	3	1	0	2.700	0	2.701						
ES0377983103	Valor IO-1	NS	1,5% del SNP Bono A1b	0,00	0,00	360	3	0	0	0	0	0						
<b>Total</b>								9228	1	9105	0	9085	51.254	9095	0	9115	51.255	9227

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada; NS=No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo"

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago



## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2015**  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: **AIAF**

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

CUADRO C			Situación actual 31/12/2015				Situación cierre anual anterior 31/12/2014			
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370
ES0377983004	Serie A1a	30-12-2013	0	217.800	0	18.669	0	217.800	0	18.669
ES0377983012	Serie A1b	28-06-2046	8.457	16.946	102	12.371	7.432	8.489	235	12.269
ES0377983020	Serie B1	28-06-2046	0	0	18	1.081	0	0	28	1.063
ES0377983038	Serie C1	28-06-2046	0	0	28	1.026	0	0	36	998
ES0377983046	Serie D1	28-06-2046	0	0	96	1.582	0	0	102	1.486
ES0377983103	Valor IO-1	28-12-2007	0	2.477	0	145	0	2.477	0	145
<b>Total</b>			<b>7305</b>	<b>8.457</b>	<b>7315</b>	<b>237.223</b>	<b>7325</b>	<b>244</b>	<b>7335</b>	<b>34.874</b>
							<b>7345</b>	<b>7.432</b>	<b>7355</b>	<b>228.766</b>
									<b>7365</b>	<b>401</b>
									<b>7375</b>	<b>34.630</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2015**  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

#### CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación anual cierre anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0377983004	Serie A1a	20-05-2011	MDY	A3	A3	Aaa
ES0377983012	Serie A1b	10-07-2015	MDY	A1	A3	Aaa
ES0377983020	Serie B1	10-07-2015	MDY	Ba2	B1	A2
ES0377983038	Serie C1	24-05-2013	MDY	Caa2	Caa2	Baa2
ES0377983046	Serie D1	24-05-2013	MDY	Caa3	Caa3	Ba2
ES0377983103	Valor IO-1	01-12-2004	MDY	Aaa	Aaa	Aaa

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cda agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para serie - MDY para Moody's; SYP para Standard & Poors; FCH para Fitch; DBRS para Dominion Bond Rating Service -

# ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.3

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2015**

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS <i>(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)</i>		Situación actual 31/12/2015		Situación cierre anual anterior 31/12/2014
1. Importe del Fondo de Reserva	0010	0	1010	0
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	0,00	1020	0,00
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	2,42	1040	2,46
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	Si	1050	Si
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	No	1070	No
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	No	1080	No
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090	0	1090	0
8. Subordinación de series (S/N)	0110	Si	1110	Si
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3)	0120	78,54	1120	81,58
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150	
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160	
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	0	1170	0
13. Otros (S/N) (4)	0180	No	1180	No
(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el Cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes				

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejores equivalentes (5)	0200		1210	Caixa d Estalvis de Tarragona
Permutas financieras de tipos de interés	0210		1220	JP Morgan Chase Bank NA
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	N/A
Otras permutas financieras	0230		1240	N/A
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	N/A
Entidad Avalista	0250		1260	N/A
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	N/A

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.4

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2015**

**CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto		
	0010		0030	90	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago						
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a					0100	170	0200	553	0300	0,00	0400	0,01	1120	0,01	
2. Activos Morosos por otras razones					0110		0210		0310		0410		1130		
<b>Total Morosos</b>					0120	170	0220	553	0320	0,00	0420	0,01	1140	0,01	1280 Apartado II.11.2.1.
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	12	0060		0130	10.582	0230	10.597	0330	0,22	0430	0,20	1050	0,21	
4. Activos Fallidos por otras razones					0140	57	0240	57	0340	0,00	0440	0,00	1160	0,00	
<b>Total Fallidos</b>					0150	10.639	0250	10.654	0350	0,22	0450	0,20	1200	0,22	1290 Apartado III.5.2

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moros cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido

Otros ratios relevantes	Ratio (2)				Ref. Folleto			
	Situación actual	periodo anterior	Última Fecha Pago					
Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a 90 días	0160	0,00	0260	0,01	0360	0,01	0460	Apartado V.3.7. (i)

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago		Ref. Folleto
<b>Amortización secuencial: series (4)</b>	0500	0520	0540	0560	
Serie B1 ES0377983020	7,69	21,46	20,65		Apartado II.11.2.1
Serie B1 ES0377983020	1,50	0,35	0,62		Apartado II.11.2.1
Serie A1a ES0377983004	6,00	0,35	0,62		Apartado II.11.2.2.
Serie A1b ES0377983012	7,69	21,46	20,65		Apartado II.11.2.1
Serie A1b ES0377983012	1,50	0,35	0,62		Apartado II.11.2.1
Serie A1b ES0377983012	10,00	25,29	25,54		Apartado II.11.2.1
Serie B1 ES0377983020	10,00	25,29	25,54		Apartado II.11.2.1
Serie C1 ES0377983038	7,69	21,46	20,65		Apartado II.11.2.1
Serie C1 ES0377983038	1,50	0,35	0,62		Apartado II.11.2.1
Serie C1 ES0377983038	10,00	25,29	25,54		Apartado II.11.2.1
Serie A1b ES0377983012	6,00	0,35	0,62		Apartado II.11.2.2.

Serie D1 ES0377983046		7,69		21,46		20,65		Apartado II.11.2.1
Serie D1 ES0377983046		1,50		0,35		0,62		Apartado II.11.2.1
Serie D1 ES0377983046		10,00		25,29		25,54		Apartado II.11.2.1
Serie A1a ES0377983004		7,69		21,46		20,65		Apartado II.11.2.1
Serie A1a ES0377983004		1,50		0,35		0,62		Apartado II.11.2.1
Serie A1a ES0377983004		10,00		25,29		25,54		Apartado II.11.2.1
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)</b>		0506		0526		0546		0566
N/A N/A								
<b>No Reducción del Fondo de Reserva (6)</b>	0512		0532	0,00	0552	0,00	0572	Apartado V.3.7. (i)
<b>OTROS TRIGGERS (3)</b>		0513		0523		0553		0573
N/A								

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

--

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2015**

**OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Distribución geográfica de activos titulizados	Situación actual 31/12/2015				Situación cierre anual anterior 31/12/2014				Situación inicial 01/12/2004			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)			Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)			Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)		
Andalucía	0400	814	0426	23.964	0452	912	0478	29.125	0504	2.328	0530	155.799
Aragón	0401	0	0427	0	0453	0	0479	0	0505	0	0531	0
Asturias	0402	0	0428	0	0454	0	0480	0	0506	0	0532	0
Baleares	0403	0	0429	0	0455	0	0481	0	0507	0	0533	0
Canarias	0404	67	0430	5.222	0456	71	0482	5.747	0508	205	0534	20.189
Cantabria	0405	0	0431	0	0457	0	0483	0	0509	1	0535	83
Castilla-León	0406	0	0432	0	0458	0	0484	0	0510	0	0536	0
Castilla La Mancha	0407	7	0433	566	0459	7	0485	586	0511	31	0537	3.466
Cataluña	0408	301	0434	15.566	0460	319	0486	17.851	0512	580	0538	56.633
Ceuta	0409	0	0435	0	0461	0	0487	0	0513	0	0539	0
Extremadura	0410	17	0436	866	0462	17	0488	895	0514	52	0540	3.955
Galicia	0411	1	0437	87	0463	1	0489	91	0515	2	0541	161
Madrid	0412	86	0438	8.277	0464	93	0490	9.287	0516	344	0542	43.513
Meilla	0413	1	0439	86	0465	1	0491	89	0517	3	0543	288
Murcia	0414	0	0440	0	0466	0	0492	0	0518	0	0544	0
Navarra	0415	0	0441	0	0467	0	0493	0	0519	0	0545	0
La Rioja	0416	0	0442	0	0468	0	0494	0	0520	0	0546	0
Comunidad Valenciana	0417	5	0443	183	0469	7	0495	311	0521	25	0547	1.913
País Vasco	0418	0	0444	0	0470	0	0496	0	0522	0	0548	0
<b>Total España</b>	0419	1.299	0445	54.817	0471	1.428	0497	63.982	0523	3.571	0549	286.000
Otros países Unión europea	0420	0	0446	0	0472	0	0498	0	0524	0	0550	0
Resto	0422	0	0448	0	0474	0	0500	0	0526	0	0552	0
<b>Total general</b>	0425	1.299	0450	54.817	0475	1.428	0501	63.982	0527	3.571	0553	286.000

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2015**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO B

Divisa/Activos titulizados	Situación actual 31/12/2015						Situación cierre anual anterior 31/12/2014						Situación inicial 01/12/2004					
	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa (1)		Principal pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa (1)		Principal pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa (1)		Principal pendiente en euros (1)	
Euro - EUR	0571	1.299	0577	54.818	0583	54.818	0600	1.428	0606	63.981	0611	63.981	0620	3.571	0626	286.000	0631	286.000
EEUU Dólar - USD	0572	0	0578	0	0584	0	0601	0	0607	0	0612	0	0621	0	0627	0	0632	0
Japón Yen - JPY	0573	0	0579	0	0585	0	0602	0	0608	0	0613	0	0622	0	0628	0	0633	0
Reino Unido Libra - GBP	0574	0	0580	0	0586	0	0603	0	0609	0	0614	0	0623	0	0629	0	0634	0
Otras	0575	0			0587	0	0604	0			0615	0	0624	0			0635	0
<b>Total</b>	<b>0576</b>	<b>1.299</b>			<b>0588</b>	<b>54.818</b>	<b>0605</b>	<b>1.428</b>			<b>0616</b>	<b>63.981</b>	<b>0625</b>	<b>3.571</b>			<b>0636</b>	<b>286.000</b>

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2015**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO C Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Situación actual 31/12/2015				Situación cierre anual anterior 31/12/2014				Situación inicial 01/12/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	1100	856	1110	22.480	1120	891	1130	24.029	1140	372	1150	20.969
40% - 60%	1101	361	1111	24.692	1121	343	1131	23.561	1141	1.132	1151	77.909
60% - 80%	1102	82	1112	7.646	1122	194	1132	16.391	1142	2.061	1152	186.449
80% - 100%	1103	0	1113	0	1123	0	1133	0	1143	4	1153	432
100% - 120%	1104	0	1114	0	1124	0	1134	0	1144	2	1154	241
120% - 140%	1105	0	1115	0	1125	0	1135	0	1145	0	1155	0
140% - 160%	1106	0	1116	0	1126	0	1136	0	1146	0	1156	0
superior al 160%	1107	0	1117	0	1127	0	1137	0	1147	0	1157	0
<b>Total</b>	<b>1108</b>	<b>1.299</b>	<b>1118</b>	<b>54.818</b>	<b>1128</b>	<b>1.428</b>	<b>1138</b>	<b>63.981</b>	<b>1148</b>	<b>3.571</b>	<b>1158</b>	<b>286.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>			<b>1119</b>	<b>43,33</b>			<b>1139</b>	<b>44,74</b>			<b>1159</b>	<b>64,26</b>

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje



## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2015**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Número de activos		Principal Pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado (2)	
	vivos							
Índice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
IRPH	503		14.036		0,14		3,27	
EURIBOR	796		40.782		1,14		2,70	
<b>Total</b>	<b>1405</b>	<b>1.299</b>	<b>1415</b>	<b>54.818</b>	<b>1425</b>	<b>0,88</b>	<b>1435</b>	<b>2,85</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBRO, etc.)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna "tipo de interés medio ponderado"

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2015**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO E Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2015				Situación cierre anual anterior 31/12/2014				Situación inicial 01/12/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior al 1%	1500	33	1521	1.983	1542	7	1563	330	1584	0	1605	0
1% - 1,49%	1501	327	1522	13.791	1543	227	1564	11.258	1585	0	1606	0
1,5% - 1,99%	1502	71	1523	2.118	1544	197	1565	7.806	1586	0	1607	0
2% - 2,49%	1503	7	1524	157	1545	30	1566	966	1587	2	1608	163
2,5% - 2,99%	1504	302	1525	7.537	1546	11	1567	301	1588	117	1609	11.556
3% - 3,49%	1505	111	1526	3.104	1547	159	1568	4.537	1589	580	1610	49.523
3,5% - 3,99%	1506	361	1527	23.217	1548	663	1569	34.268	1590	2.290	1611	184.008
4% - 4,49%	1507	73	1528	2.442	1549	111	1570	3.764	1591	455	1612	32.783
4,5% - 4,99%	1508	9	1529	410	1550	15	1571	636	1592	67	1613	5.150
5% - 5,49%	1509	3	1530	20	1551	5	1572	58	1593	53	1614	2.507
5,5% - 5,99%	1510	1	1531	26	1552	1	1573	26	1594	2	1615	47
6% - 6,49%	1511	0	1532	0	1553	1	1574	18	1595	5	1616	263
6,5% - 6,99%	1512	1	1533	13	1554	1	1575	13	1596	0	1617	0
7% - 7,49%	1513	0	1534	0	1555	0	1576	0	1597	0	1618	0
7,5% - 7,99%	1514	0	1535	0	1556	0	1577	0	1598	0	1619	0
8% - 8,49%	1515	0	1536	0	1557	0	1578	0	1599	0	1620	0
8,5% - 8,99%	1516	0	1537	0	1558	0	1579	0	1600	0	1621	0
9% - 9,49%	1517	0	1538	0	1559	0	1580	0	1601	0	1622	0
9,5% - 9,99%	1518	0	1539	0	1560	0	1581	0	1602	0	1623	0
Superior al 10%	1519	0	1540	0	1561	0	1582	0	1603	0	1624	0
<b>Total</b>	<b>1520</b>	<b>1.299</b>	<b>1541</b>	<b>54.818</b>	<b>1562</b>	<b>1.428</b>	<b>1583</b>	<b>63.981</b>	<b>1604</b>	<b>3.571</b>	<b>1625</b>	<b>286.000</b>
<b>Tipo de interés medio ponderado de los activos(%)</b>			<b>9542</b>	<b>2,85</b>			<b>9584</b>	<b>3,07</b>			<b>1626</b>	<b>3,71</b>
<b>Tipo de interés medio ponderado de los pasivos(%)</b>			<b>9543</b>	<b>0,43</b>			<b>9585</b>	<b>0,61</b>			<b>1627</b>	<b>2,37</b>

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2015**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

#### CUADRO F

Concentración	Situación actual 31/12/2015				Situación cierre anual anterior 31/12/2014				Situación inicial 01/12/2004			
	Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	2,61			2030	2,39			2060	1,02		
Sector: (1)	2010		2020		2040		2050		2070		2080	

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2015**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO G

Divisa/Pasivos emitidos por el fondo	Situación actual 31/12/2015						Situación inicial 01/12/2004					
	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	3.432	3060	51.254	3110	51.254	3170	3.432	3230	288.477	3250	288.477
EEUU Dólar - USDR	3010	0	3070	0	3120	0	3180	0	3240	0	3260	0
Japón Yen - JPY	3020	0	3080	0	3130	0	3190	0	3250	0	3270	0
Reino Unido Libra - GBP	3030	0	3090	0	3140	0	3200	0	3260	0	3280	0
Otras	3040	0			3150	0	3210	0			3290	0
<b>Total</b>	<b>3050</b>	<b>3.432</b>			<b>3160</b>	<b>51.254</b>	<b>3220</b>	<b>3.432</b>			<b>3300</b>	<b>288.477</b>

# ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.06

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**  
Estados agregados: **No**  
Periodo: **2º Semestre**  
Ejercicio: **2015**

## NOTAS EXPLICATIVAS

Contiene  
Información adicional  
en fichero adjunto

## INFORME DE AUDITOR

N/A