

**DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN
APLICABLE A LOS BONOS**

FECHA DE PAGO / Payment date

20.07.2009

**Periodo de Interés /
Interest accrual period**

desde / From **20.07.2009** (incluido) / (included)
hasta / To **19.10.2009** (excluido) / (excluded)
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ES0312884002	ES0312884010	ES0312884028

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

0,969%

0,969%

0,969%

Margen / Margin

0,270%

0,650%

1,250%

Tipo de interes aplicable / Interest rate

1,239%

1,619%

2,219%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>

Número de Bonos / N.Bonds

9.605

245

150

Nominal / Face value

(Euros)

29.442,14

282.791.754,70

61.409,73

15.045.383,85

61.409,73

9.211.459,50

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

92,21

885.677,05

251,32

61.573,40

344,46

51.669,00

Interés Retención / Withholding tax

18%

16,60

159.443,00

45,24

11.083,80

62,00

9.300,00

Interés Neto / Net

75,61

726.234,05

206,08

50.489,60

282,46

42.369,00

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

a determinar/to be determined

a determinar/to be determined

a determinar/to be determined

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 17 de abril de 2003

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0312884002)	Bonos Serie B (ES0312884010)	Bonos Serie C (ES0312884028)
1. A partir del día 20 de julio de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 20.04.2009 (incluido) y el 20.07.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
• Intereses brutos:			
Retención fiscal (18%):	128,82 euros	329,47 euros	425,44 euros
Intereses netos:	23,19 euros	59,30 euros	76,58 euros
• Amortización de Principal:			
Entidad Pagadora:	105,63 euros	270,17 euros	348,86 euros
	893,08 euros	1.862,78 euros	1.862,78 euros
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):			
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:			
	29.442,14 euros	61.409,73 euros	61.409,73 euros
	29,44 %	61,41 %	61,41 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:			
• Intereses :			
• Amortización de Principal:			
	0 euros	0 euros	0 euros
	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:		5,5922 %	
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:			
• Vida media:	5,08 años	5,08 años	5,08 años
• Vida total:	8,25 años	8,25 años	8,25 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 20.07.2009 (incluido) hasta el 19.10.2009 (excluido):			
• Intereses brutos:	1,239 %	1,619 %	2,219 %
Retención fiscal (18%):	92,21 euros	251,32 euros	344,46 euros
Intereses netos:	16,60 euros	45,24 euros	62,00 euros
	75,61 euros	206,08 euros	282,46 euros
• Fecha de Pago:		19.10.2009	

Madrid 16 de julio de 2009

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General