

Información contenida en el presente informe

- 1.ACTIVIDAD Y ORGANIGRAMA DEL GRUPO
- 2.ESTADOS FINANCIEROS
- 3.HECHOS RELEVANTES

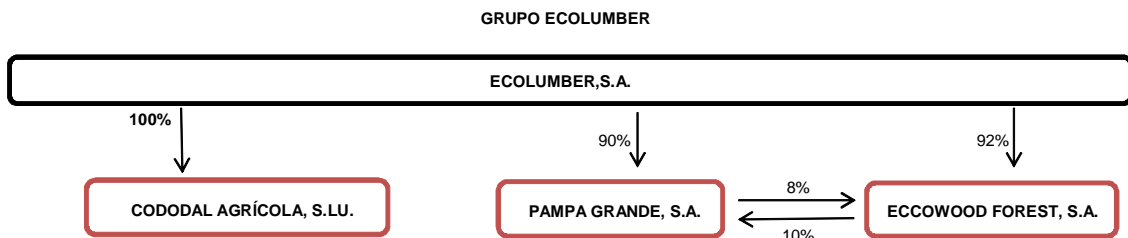
1. ACTIVIDAD Y ORGANIGRAMA DEL GRUPO

ECOLUMBER, S.A., sociedad dominante del Grupo, se constituyó el 28 de Julio de 2004, ante el Notario del lltre. Colegio de Catalunya Don Javier García Ruiz, bajo la denominación de ECCOWOOD INVEST, SOCIEDAD ANÓNIMA., que fue posteriormente modificada por la actual, en fecha 26 de Marzo de 2012, mediante escritura autorizada ante el Notario del lltre. Colegio de Cataluña, Don Luis F. Pazos Pezzi.

Constituye su objeto principal el cultivo, producción, importación, exportación, transformación, compra venta, mediación, comercialización, distribución de productos y/o proyectos agroforestales.

Se muestran a continuación los estados financieros consolidados del Grupo del tercer trimestre del ejercicio 2017, cerrados a 30 de septiembre de 2017, comparativos con los períodos anteriores cerrados a 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2016.

Las sociedades dependientes incluidas en el perímetro de consolidación, sobre las que tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, son las siguientes:



Las sociedades filiales Pampa Grande S.A. y Eccowood Forest S.A., están domiciliadas en Argentina, su actividad coincide con la de la sociedad matriz. La filial Cododal Agrícola, S.L.U. está domiciliada en España.

DECLARACION INTERMEDIA TRIMESTRAL - 3r. TRIMESTRE 2017
Período de 1 de enero de 2017 al 30 de septiembre de 2017

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de marzo de 2016, se acordó modificar la fecha de cierre del ejercicio social de la sociedad dominante del grupo al 31 de diciembre, con la consiguiente modificación de los estatutos sociales de dicha Sociedad.

Durante el tercer trimestre del ejercicio 2017, la Sociedad ha continuado con la explotación de las plantaciones de nogal negro americano situadas en Luna (Zaragoza) y Oropesa (Toledo); plantaciones en las que no se ha producido ninguna incidencia destacable. En particular, en las fincas españolas de Zaragoza y Toledo, así como la de Rio Negro en Argentina, se están llevando a cabo los trabajos de mantenimiento y cuidado de las plantaciones.

Adicionalmente, y por lo que respecta a las nuevas inversiones en plantaciones de árboles frutales (nogales y almendros), situadas en Vinallop (Tarragona) y Ontiñena (Huesca), señalar que, a 30 de septiembre de 2017, dichas inversiones han finalizado en su totalidad. En particular, hasta junio de 2017 se realizaron trabajos de acondicionamiento de las mismas para proceder a su plantación y posterior obtención de almendras y nueces.

Cabe reseñar en este apartado que el periodo medio estimado de la actividad de explotación de las plantaciones de nogal es de 25 años, y el periodo medio de explotación de las plantaciones de almendros es de 15 años.

Las funciones de mantenimiento y dirección facultativa de las fincas tanto en régimen de propiedad como de arrendamiento, así como cuidar de la administración societaria de las filiales argentinas, son asumidas en su totalidad por la sociedad ECOLUMBER, S.A.

Dadas las actividades a las que se dedica, la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones ni contingencias de naturaleza medioambiental. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en esta memoria de información sobre cuestiones medioambientales.

DECLARACION INTERMEDIA TRIMESTRAL - 3r. TRIMESTRE 2017
Período de 1 de enero de 2017 al 30 de septiembre de 2017

2. ESTADOS FINANCIEROS

Se muestran a continuación los estados financieros consolidados del Grupo correspondiente al tercer trimestre del ejercicio 2017 cerrados a 30 de septiembre de 2017, presentando la información comparativa con los periodos anteriores cerrados al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2016.

Tal y como ya se ha comentado en el apartado anterior, se incluyen en la presente declaración los estados financieros de todas las sociedades que forman el perímetro de consolidación y que se presentan en este informe, corresponden al periodo iniciado en fecha 1 de enero de 2017 hasta el 30 de septiembre de 2017.

Balance de Situación

BALANCE DE SITUACION	EJERCICIO 2017		EJERCICIO 2015-2016		VARIACION SEP. 2017 S/SEP. 2016		VARIACION SEP. 2017 S/ DIC. 2016	
	Periodo 3er trimestre 30/09/2017	%	Annual 01/10/2015 - 30/09/2016	Annual 01/10/2016 - 31/12/2016	Importe	Variac. %	Importe	Variac. %
Inmovilizado Intangible	1.051.822	7,0%	1.130.726	1.110.984	-78.903	-7,0%	-59.162	-5,3%
Inmovilizado Material	6.228.143	41,4%	5.184.615	5.612.546	1.043.528	18,6%	615.597	11,0%
Activos por Impuesto diferido	5	0,0%	5	5	0	0,0%	0	0,0%
Activos Biológicos	7.260.618	48,3%	6.731.782	6.559.186	528.836	8,1%	701.433	10,7%
ACTIVO NO CORRIENTE	14.540.589	96,6%	13.047.128	13.282.721	1.493.461	11,2%	1.257.868	9,5%
Existencias	71.648	14,2%	0	119.020	71.648	-200,0%	-47.372	-200,0%
Deudores	272.336	1,8%	237.231	353.571	35.106	-100,0%	-81.234	-100,0%
Inversiones Financieras corto plazo	1.481	0,0%	1.481	1.481	0	0,0%	0	0,0%
Periodificaciones	66.570	0,4%	61.511	3.072	5.059	164,7%	63.498	2067,2%
Tesorería	93.501	0,6%	893.152	271.339	-799.651	-294,7%	-177.838	-65,5%
ACTIVO CORRIENTE	505.537	3,4%	1.193.375	748.483	-759.486	-101,5%	-195.574	-26,1%
ACTIVO	15.046.125	100,0%	14.240.503	14.031.204	733.974	5,2%	1.062.294	7,6%
Capital Social	15.165.544	100,8%	15.165.544	15.165.544	0	0,0%	0	0,0%
Prima de emisión	399.903	2,7%	399.903	399.903	0	0,0%	0	0,0%
Reservas	-2.097.084	-13,9%	-2.120.958	-1.748.752	23.874	-1,4%	-348.332	19,9%
Acciones propias	-480.804	-3,2%	-480.804	-480.804	0	0,0%	0	0,0%
Rtdo negativos ejerc. anteriores	0	0,0%	0	0	0	0,0%	0	0,0%
Resultado del periodo	-303.725	-2,0%	377.562	-332.819	-681.287	204,7%	29.094	-8,7%
Diferencias de conversión	-634.825	-4,2%	-529.068	-523.214	-105.757	20,2%	-111.610	21,3%
PATRIMONIO NETO	12.049.009	80,1%	12.812.179	12.479.857	-763.170	-6,1%	-430.848	-3,5%
Deudas a largo plazo	1.901.830	12,6%	1.016.905	1.035.568	884.925	0,0%	866.262	83,7%
DEUDAS A LARGO PLAZO	1.901.830	12,6%	1.016.905	1.035.568	884.925	0,0%	866.262	83,7%
Deudas a corto plazo	250.185	1,7%	126.357	76.357	123.828	162,2%	173.828	227,7%
Deudas a c/p con partes vinculadas	362.647	0,0%	0	0	362.647	0,0%	362.647	0,0%
Acreedores	482.453	3,2%	285.062	439.422	197.391	44,9%	43.032	9,8%
Periodificaciones	0	0,0%	0	0	0	0,0%	0	0,0%
ACREEDORES A CORTO PLAZO	1.095.286	7,3%	411.419	515.779	683.866	132,6%	579.507	112,4%
PASIVO	15.046.125	100,0%	14.240.503	14.031.204	805.622	5,7%	1.014.921	7,2%

Inmovilizado Intangible

Se incluye en éste apartado el registro del contrato de cesión de derecho real de vuelo para el uso y explotación de la finca de Luna (Zaragoza), para la explotación de plantaciones de nogales. Se procedió a la activación del activo de acuerdo a su valor razonable, atendiendo a las condiciones del contrato y al informe de valoración del tasador del derecho de superficie.

Durante el ejercicio finalizado a 30 de septiembre de 2016, la Sociedad suscribió contratos de cesión de derecho real de vuelo para el uso y explotación de varias fincas de Ontiñena (Huesca) y Vinallop (Tarragona), para la explotación de plantaciones de almendros y nogales para nueces.

La amortización se calcula sistemáticamente según el método de amortización lineal, en función de su vida útil estimada.

Inmovilizado Material

Los elementos del inmovilizado material se reconocen por su precio de adquisición o coste de producción, menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro reconocidas. La amortización se calcula sistemáticamente según el método de amortización lineal, en función de su vida útil estimada, y teniendo en cuenta, en su caso, las pérdidas por deterioro reconocidas.

Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes del inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien en la medida en que suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, dándose de baja el valor contable de los elementos que hayan sido sustituidos.

Durante el periodo no se han practicado correcciones valorativas por deterioro.

El saldo al cierre del periodo, incluye el fondo de comercio resultante de la combinación de negocios con la sociedad Pampa Grande, S.A., valorado en 1.680 miles de euros, imputable a los terrenos aportados por dicha sociedad y que resultan en el momento de la adquisición de dicha sociedad en fecha 24 de enero de 2008.

Por otro lado, al cierre del tercer trimestre del presente ejercicio, la Compañía tiene activado en el apartado de Inmovilizaciones Material, como inmovilizado en curso, los gastos incurridos para la adecuación del terreno de las fincas de Ontiñena y Vinallop.

La compañía finalizó la plantación de los árboles en junio de 2017.

Activos biológicos

La partida de activos biológicos incluye el coste de los plántones más todos los trabajos realizados necesarios y que están relacionados directamente con el cuidado y mantenimiento de los plántones, como la dirección facultativa, plantación, cultivo, mantenimiento y mejora de los mismos.

Los activos biológicos, de acuerdo a la NIC 41, se reconocen a su valor razonable menos los costes de venta.

Las mediciones del valor razonable menos los costes de ventas de los activos biológicos de Oropesa y Luna, al cierre del ejercicio finalizado a 30 de septiembre de 2016 y anteriores, han sido determinadas según el informe de tasación de un experto independiente (Ibertasa, S.A.) el

DECLARACION INTERMEDIA TRIMESTRAL - 3r. TRIMESTRE 2017
Período de 1 de enero de 2017 al 30 de septiembre de 2017

cual ha utilizado el método de actualización de flujos de efectivos esperados donde se ha calculado el valor de mercado de la producción de la madera de nogal en el momento de la tala menos los costes de comercialización y explotación.

La compañía revisa y actualiza anualmente la valoración de dichos activos mediante la intervención de un tasador experto independiente.

A la fecha de cierre del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2016, no se volvieron a solicitar valoraciones de los activos biológicos debido a que las últimas se habían realizado en noviembre de 2016. Considerando que en el último trimestre del año el crecimiento de los arboles es mínimo, por prudencia no se procedió al incremento de su valor ya que el efecto hubiera sido inmaterial. Por este motivo, se mantuvo los valores razonables de las tasaciones realizadas al cierre del ejercicio anterior, a 30 de septiembre de 2016, valor que se incrementó por el importe de la activación de los gastos de dicho periodo.

A la finalización del tercer trimestre de 2017 se ha incrementado el valor razonable por el importe de la activación de los gastos de dicho periodo y por el aumento de valor razonable de dichos activos, manteniendo los parámetros de la última tasación realizada y trasladándolos a cierre del tercer trimestre de 2017.

En éste apartado también se han incluido la valoración de los productos agrícolas (frutos), correspondientes a la Sociedad filial del Grupo, CODODAL AGRICOLA, S.L.U., procedentes de los árboles situados en la finca (Serradalt) situada en Alcover y que figuran en el inmovilizado de la Sociedad.

A 30 de septiembre de 2017, los activos biológicos han experimentado un incremento de valor respecto al cierre del ejercicio económico anterior, de acuerdo con el siguiente detalle:

Fincas	Luna	Oropesa	Serradalt	Total
31/12/2016	4.381.057	2.178.129	0	6.559.186
30/09/2017	4.651.057	2.373.129	236.432	7.260.618
Variación valor	270.000	195.000	236.432	701.432
Activación gastos	57.221	99.871	236.432	393.525
Ingresos por variación Valor Razonable	212.779	95.129	0	307.908

Deudores

La partida de deudores corresponde mayoritariamente a las deudas que mantiene la Administración tributaria frente al grupo en concepto de Impuesto de Sociedades y de Impuesto sobre el Valor Añadido.

Existencias

Comprenden productos agrícolas recolectados de los activos biológicos y se valoran inicialmente por el valor razonable menos los costes estimados en el punto de venta, considerados en el momento de su recolección.

Las existencias a 30 de septiembre de 2017 corresponden a las nueces recolectadas y pendientes de vender de Cododal Agrícola S.L.U.

Tesorería

Se incluyen el efectivo en caja, las cuentas corrientes en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento de no más de tres meses desde la fecha de su contratación.

En enero de 2017 la Sociedad recibió un crédito hipotecario por importe de 1,1 millón de euros. Por otro lado, en julio de 2017 la Sociedad ha recibido varios préstamos de partes vinculadas por importe de 360.000 euros.

Los pagos efectuados por la Sociedad durante el ejercicio han minorado el saldo de tesorería, el cual a cierre del tercer trimestre de 2017 es inferior al de 31 de diciembre de 2016.

Con fecha 23 de enero de 2017 la sociedad matriz Ecolumber, S.A. ha realizado una aportación a su Sucursal en Argentina por importe 17.500 euros. En fecha 18 de abril se realizó otra aportación por importe de 20.000 euros. A 30 de septiembre de 2017 el saldo de la sociedad matriz por aportaciones a su Sucursal en Argentina es de 1.868.556,56 euros.

DECLARACION INTERMEDIA TRIMESTRAL - 3r. TRIMESTRE 2017
Período de 1 de enero de 2017 al 30 de septiembre de 2017

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	EJERCICIO 2017	EJERCICIO 2015-2016		% Realiz. 3T 2017 S/ Anual 30/09/2016	VARIACION SEP. 2017 S/DIC. 2016	
	Periodo 3er trimestre 30/09/2017	Anual 01/10/2015 - 30/09/2016	Anual 01/10/2016 - 31/12/2016		Importe	Variac. %
Importe neto de la cifra de negocios	33.542	24.545	83.653	136,66%	-50.111	-59,90%
Aprovisionamientos	552.153	227.196	-18.739	243,03%	570.892	-3046,54%
Dotación amortizaciones	-146.574	-81.247	-48.039	180,41%	-98.535	205,11%
Otros ingresos de explotación	307.908	1.045.471	0	29,45%	307.908	0,00%
Gastos de personal	-255.230	-204.431	-88.032	124,85%	-167.198	189,93%
Otros gastos de explotación	-710.953	-582.327	-243.146	122,09%	-467.807	192,40%
Otros resultados	-1.746	0	0	0,00%	-1.746	0,00%
RESULTADO EXPLOTACION	-220.901	429.207	-314.303	-51,47%	93.402	-29,72%
Ingresos financieros	20	0	0	0,00%	20	0,00%
Gastos financieros	-69.071	-14.331	-18.663	481,97%	-50.408	270,10%
Diferencias de cambio	-13.773	-37.314	147	36,91%	-13.920	-9469,57%
RESULTADO FINANCIERO	-82.823	-51.645	-18.516	160,37%	-64.308	347,31%
RESULTADO ANTES IMPUESTOS	-303.725	377.562	-332.819	-80,44%	29.094	-8,74%
IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES	0	0	0			
RESULTADO DEL EJERCICIO	-303.725	377.562	-332.819	-80,44%	29.094	-8,74%

Principales magnitudes de explotación:

- El importe de 33,5 miles de euros de la cifra de negocios corresponde a los ingresos por la venta de nueces.
- En la partida de aprovisionamientos se incluye la activación de los gastos directos por los trabajos de mantenimiento y explotación de las plantaciones, así como la activación de aquellos gastos indirectos que son imputables a la partida de activos biológicos. En concreto, en este cierre del tercer trimestre, se han activado gastos que figuran en las partidas de aprovisionamientos y de otros gastos de explotación por un importe de 393,5 miles de euros.
- La dotación por amortizaciones al cierre del periodo, asciende a 146,6 miles de euros.
- La partida Otros ingresos de explotación recoge los ajustes al cierre del periodo por variaciones en el valor razonable menos costes de venta de los activos biológicos por importe de 307,9 miles euros.
- La partida Gastos de personal al cierre del 30 de septiembre de 2017 asciende a 255,2 miles euros.
- La partida Otros gastos de explotación, con un importe al cierre de éste periodo de 711 miles euros, ha aumentado respecto el último trimestre del ejercicio anterior.
- En el tercer trimestre del ejercicio actual el resultado financiero es de -82,8 miles de euros. Los gastos financieros incluyen los intereses financieros del contrato de derecho

de vuelo, así como los intereses derivados del crédito hipotecario formalizado en el mes de enero de 2017 y de los otros préstamos con partes vinculadas. Asimismo, la Sociedad Cododal Agrícola, S.L.U. en septiembre de 2017 ha formalizado un leasing para la adquisición de un elemento de transporte el cual devenga intereses de forma mensual.

3. HECHOS RELEVANTES

- En la Junta General de Accionistas celebrada el 19 de junio de 2017, se autorizó al Consejo de Administración para que, conforme a lo dispuesto en el artículo 297.1.b) de la Ley de Sociedades de Capital, pueda realizar aumentos de capital, durante el plazo de cinco años, hasta la cantidad máxima del 50% de capital social en el momento de la autorización, en una o varias veces, mediante la emisión de nuevas acciones con o sin voto, con la previsión de suscripción incompleta estipulada en el artículo 311 de la Ley de Sociedades de Capital.
- En octubre de 2017 la Sociedad ha suscrito un acuerdo de intenciones no vinculante para la adquisición de las compañías Uriarte Iturrate, S.L. y Frutos Secos de la Vega, S.L.. El Grupo Utega está especializado en la selección, elaboración, envasado y distribución de frutos secos, frutas desecadas y frutas deshidratadas. Dicho acuerdo prevé la realización de las correspondientes Due Diligences y la formalización de los contratos definitivos tras el resultado satisfactorio de las mismas.
- En octubre de 2017, la Sociedad ha recibido un préstamo de partes vinculadas por importe de 250.000 euros.
- Se hace constar de que el fondo de maniobra negativo por importe de 589,7 miles de euros es el resultado de diversos factores (entre otros, la disminución de tesorería o la venta parcial de la cosecha obtenida a 30 de septiembre de 2017 que se prevé completar antes de final del presente ejercicio).

En todo caso, para resolver dicha situación, además de los diversos préstamos ordinarios concedidos a la Sociedad por determinados miembros del Consejo de Administración de la Sociedad o personas vinculadas a los mismos durante los meses de julio, septiembre y octubre, el Consejo de Administración, en fecha 14 de noviembre de 2017, ha acordado realizar, al amparo de la autorización conferida por la Junta General de Accionistas el 19 de junio de 2017 y de conformidad con la misma, un aumento de capital con cargo a aportaciones dinerarias y exclusión del derecho de suscripción preferente, por un importe nominal máximo de 1.516.553,85 euros, mediante la emisión de hasta un máximo de 1.784.181 acciones ordinarias de 0,85 euros de valor nominal más una prima de emisión de 0,15 euros cada una de ellas, de la misma clase y serie que las acciones actualmente en circulación, representativas de hasta un 9,99%

del capital social actual de la Sociedad.

Con esta ampliación de capital la Sociedad pretende mejorar el fondo de maniobra, así como restablecer su equilibrio patrimonial.