

**FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/09/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2008**

<b>Fecha Constitución</b>	14/07/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	19/07/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	UBS-"LA CAIXA"
<b>Originadores y Administradores</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	FITCH
"AG" (*) ES0338013016 Preferente	19/07/2006	100.000,00 3.260 Bonos 326.000.000,00	100.000,00 3.260 Bonos 326.000.000,00	Variable Euribor + 0,04% Trimestral	5,0030 % 1.264,65 (3)	10/03/2046 (2) Trimestral	27/10/2008	Aaa 20% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"AS" ES0338013008 Preferente	19/07/2006	21.798,88 2.512 Bonos 54.758.786,56	100.000,00 2.512 Bonos 251.200.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	5,0630 % 278,99 (3)	10/03/2046 (2) Trimestral	27/10/2008	Aaa 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA+
"B" ES0338013024 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 96 Bonos 9.600.000,00	100.000,00 96 Bonos 9.600.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	5,2130 % 1.317,73 (3)	10/03/2046 (2) Trimestral	27/10/2008	A2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA-
"C" ES0338013032 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 72 Bonos 7.200.000,00	100.000,00 72 Bonos 7.200.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	5,5630 % 1.406,20 (3)	10/03/2046 (2) Trimestral	27/10/2008	Baa2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	BBB+
"D" ES0338013040 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	Variable Euribor + 2,70% Trimestral	7,6630 % 1.937,04 (3)	10/03/2046 (2) Trimestral	27/10/2008	Ba1 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	BB+
"E" (**) ES0338013057 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	8,9630 % 2.265,65 (3)	10/03/2046 (2) Trimestral	27/10/2008	C 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	CCC-
<b>Totales</b>		<b>409.558.786,56</b>	<b>606.000.000,00</b>						

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(\*\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.45	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.00	5.30	5.84	6.64	11.36	14.01	16.59
		% anual equivalente	0.00	5.30	5.84	6.64	11.36	14.01	16.59
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0338013008</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.07	0.70	0.67	0.58	0.50	0.46	0.42	0.38
	Amortización Final	26/07/2010	26/10/2009	26/10/2009	27/07/2009	27/04/2009	27/04/2009	27/04/2009	27/04/2009
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.07	0.70	0.68	0.58	0.50	0.46	0.43	0.38
	Amortización Final	26/07/2010	26/10/2009	26/10/2009	27/07/2009	27/07/2009	27/04/2009	27/04/2009	27/04/2009
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0338013016</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	11.90	5.70	5.47	4.56	3.94	3.49	3.14	2.86
	Amortización Final	25/04/2046	25/04/2022	25/10/2021	25/04/2019	25/10/2017	25/10/2016	25/01/2016	27/04/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.38	5.34	5.11	4.27	3.69	3.26	2.94	2.67
	Amortización Final	25/01/2029	25/10/2017	25/04/2017	26/10/2015	27/10/2014	27/01/2014	25/07/2013	25/01/2013
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0338013024</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	13.26	6.52	6.28	5.28	4.61	4.12	3.74	3.44
	Amortización Final	25/04/2046	25/04/2022	26/10/2020	25/01/2019	25/04/2017	25/10/2016	27/07/2015	27/04/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11.79	6.14	5.88	4.95	4.30	3.84	3.48	3.17
	Amortización Final	25/01/2029	25/10/2017	25/04/2017	26/10/2015	27/10/2014	27/01/2014	25/07/2013	25/01/2013
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0338013032</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	13.26	6.52	6.28	5.28	4.61	4.12	3.74	3.44
	Amortización Final	25/04/2046	25/04/2022	26/10/2020	25/01/2019	25/04/2017	25/10/2016	27/07/2015	27/04/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11.79	6.14	5.88	4.95	4.30	3.84	3.48	3.17
	Amortización Final	25/01/2029	25/10/2017	25/04/2017	26/10/2015	27/10/2014	27/01/2014	25/07/2013	25/01/2013
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0338013040</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	13.26	6.52	6.28	5.28	4.61	4.12	3.74	3.44
	Amortización Final	25/04/2046	25/04/2022	26/10/2020	25/01/2019	25/04/2017	25/10/2016	27/07/2015	27/04/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11.79	6.14	5.88	4.95	4.30	3.84	3.48	3.17
	Amortización Final	25/01/2029	25/10/2017	25/04/2017	26/10/2015	27/10/2014	27/01/2014	25/07/2013	25/01/2013
<b>BONOS SERIE E</b>	<b>ISIN: ES0338013057</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	32.28	11.97	11.55	9.39	8.10	7.23	6.57	5.94
	Amortización Final	25/04/2046	25/04/2022	25/10/2021	25/04/2019	25/10/2017	25/10/2016	25/01/2016	27/04/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	17.90	8.22	7.79	6.47	5.60	4.94	4.48	4.06
	Amortización Final	25/01/2029	25/10/2017	25/04/2017	26/10/2015	27/10/2014	27/01/2014	25/07/2013	25/01/2013

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas

las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	8.742	13.102
	Pendiente	386.200.048,19	599.998.646,57
	Medio	44.177,54	45.794,43
	Mínimo	64,18	339,57
	Máximo	1.424.659,86	1.598.516,65
Interés	Media Pond	5,71 %	3,93 %
	Mínimo	2,25 %	2,10 %
	Máximo	13,00 %	11,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	168,468	167,698
	Mínima	0,033	11,565
	Máxima	449,281	475,860

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	3,35 %	3,80 %
15-Industria de productos alimenticios y	1,20 %	1,27 %
45-Construcción	7,87 %	8,38 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	3,07 %	2,83 %
51-Comercio al por mayor	4,06 %	4,06 %
52-Comercio al por menor	17,88 %	17,80 %
55-Hostelería	11,93 %	12,04 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	7,37 %	8,06 %
70-Actividades inmobiliarias	15,56 %	14,24 %
74-Otras actividades empresariales	9,75 %	9,38 %
80-Educación	1,16 %	1,20 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	3,42 %	3,28 %
92-Actiividades recreativas, culturales	1,62 %	1,61 %
93-Actividades diversas de servicios per	2,56 %	2,70 %
99-Organismos extraterritoriales	0,44 %	0,43 %
Otros	8,76 %	8,91 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,31 %	0,40 %	0,40 %	0,45 %
Tasa Anual Equivalente	3,67 %	4,75 %	4,74 %	5,30 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	62,44 %	60,88 %
Girona	8,54 %	9,37 %
Lleida	8,93 %	9,39 %
Tarragona	20,08 %	20,36 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	27,20 %	24,13 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	1,04 %	1,00 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	16,90 %	16,61 %
EURIBOR OFICIAL	25,02 %	20,68 %
TIPO FIJO	28,16 %	35,81 %
Otros	1,68 %	1,77 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	341.857.192,97	88,52 %	467.478.190,87	77,91 %
PERSONAL	44.342.855,22	11,48 %	132.520.455,7	22,09 %
TOTAL	386.200.048,19		599.998.646,57	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	81	24.326,20	13.740,29	38.066,49	3.489.364,32	3.527.430,81
DE 1 A 2 MESES	19	19.732,41	10.431,19	30.163,60	999.902,12	1.030.065,72
DE 2 A 3 MESES	12	15.336,17	4.986,72	20.322,89	144.794,38	165.117,27
DE 3 A 6 MESES	22	76.867,27	61.253,31	138.120,58	1.640.110,81	1.778.231,39
DE 6 A 12 MESES	13	32.081,70	26.799,98	58.881,68	317.007,44	375.889,12
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	147	168.343,75	117.211,49	285.555,24	6.591.179,07	6.876.734,31

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
Bonos Subordinados	5,65 %	22.800.000,00	3,80 %	22.800.000,00
Fondo Reserva	1,49 %	6.000.000,00	1,00 %	6.000.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	25.416.423,46	4,963 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.