

**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 7
PAGO DE CUPON PROXIMO 18 ENERO DE 2.010
INFORMACION TRIMESTRAL/NUEVO TIPO DE INTERES**

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 28 de mayo de 2009, y formalizada mediante escritura pública otorgada dicho día, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

CONCEPTO	Serie A	Serie B	Serie C	Serie D	Serie E	Serie F
	ES0338123005	ES0338123013	ES0338123021	ES0338123039	ES0338123047	ES0338123054
1. Intereses resultantes por Bonos entre el 19 de Octubre de 2009 (incluido) y el 18 de enero de 2010 (excluido)						
* Intereses Brutos:	211,98 €	313,44 €	389,28 €	629,42 €	819,00 €	351,36 €
* Retención Fiscal (19%):	40,28 €	59,55 €	73,96 €	119,59 €	155,61 €	66,76 €
* Intereses Netos:	171,70 €	253,89 €	315,32 €	509,83 €	663,39 €	284,60 €
2. Amortización resultante por Bono entre el 19 de octubre de 2009 (Anterior Fecha de Pago) y el 18 de enero de 2010 (Fecha de Pago próxima):	7.981,65 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3. Pago de Parte Extraordinaria de Intereses de la Serie F según criterios contenidos en el folleto registrado en mayo de 2009, entre el 19 de octubre de 2009 y el 18 de enero de 2010 (Fecha de Pago próxima):					Intereses Brutos Retención Intereses Netos	795,60 € 151,16 € 644,44 €
4. Tasa de prepago real de los Préstamos subyacentes a los Derechos de Crédito a la fecha de determinación:						8,69%
5. Vida residual media de los Bonos, calculada con la hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3º punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% de saldo inicial de la cartera de Derechos de Crédito):	1,21	3,23	4,48	5,02	5,02	3,64
6. Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2º punto anterior:	71.132,59 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €
7. Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5º punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (100.000.- €):	71,13259%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
8. Principal Devengado por Bono en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	----	----	----	----	----	----
9. El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Periodo de Devengo de Interés, que será el comprendido entre el 18 de enero de 2010 (incluido) y el 19 de abril de 2010(excluido), es el:	1,002%	1,182%	1,482%	2,432%	3,182%	1,332%

Madrid, 14 de enero de 2010
El Director General
Santander de Titulización,
S.G.F.T., S.A.