

**GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 28/02/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2007**

<b>Fecha Constitución</b>	19/10/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	24/10/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T, S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	CAIXA SABADELL-CALYON-LA CAIXA
<b>Originadores y Administradores</b>	CAIXA DE SABADELL	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Principales Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARNA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	CAIXA DE SABADELL	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual FITCH
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	
"AG" (*) ES0341098012 Preferente	24/10/2006	100.000,00 1.630 Bonos 163.000.000,00	100.000,00 1.630 Bonos 163.000.000,00	Variable Euribor + 0.05% Trimestral	3,8060 % 951,50 (3)	31/10/2040 (2) 26/04/2007 Trimestral	AAA 20% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"AS" ES0341098004 Preferente	24/10/2006	100.000,00 1.135 Bonos 113.500.000,00	100.000,00 1.135 Bonos 113.500.000,00	Variable Euribor + 0.14% Trimestral	3,8960 % 974,00 (3)	31/10/2040 (2) 26/04/2007 Trimestral	AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"B" ES0341098020 Subordinada	24/10/2006	100.000,00 117 Bonos 11.700.000,00	100.000,00 117 Bonos 11.700.000,00	Variable Euribor + 0.35% Trimestral	4,1060 % 1.026,50 (3)	31/10/2040 (2) 26/04/2007 Trimestral	A+ 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"C" ES0341098038 Subordinada	24/10/2006	100.000,00 118 Bonos 11.800.000,00	100.000,00 118 Bonos 11.800.000,00	Variable Euribor + 0.60% Trimestral	4,3560 % 1.089,00 (3)	31/10/2040 (2) 26/04/2007 Trimestral	BBB- 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"D" ES0341098046 Subordinada	24/10/2006	100.000,00 45 Bonos 4.500.000,00	100.000,00 45 Bonos 4.500.000,00	Variable Euribor + 2.00% Trimestral	5,7560 % 1.439,00 (3)	31/10/2040 (2) 26/04/2007 Trimestral	CCC 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>Totales</b>		<b>304.500.000,00</b>	<b>304.500.000,00</b>					

(\*) Aval de la Generalitat de Catalunya.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	1.94	2.00	2.25	2.50	2.75	3.00	3.25
		% mensual constante	0.00	1.94	2.00	2.25	2.50	2.75	3.00
		% anual equivalente	0.00	20.96	21.53	23.90	26.20	28.44	30.62
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0341098004</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	3.41	3.00	3.00	2.98	2.96	2.94	2.93	2.92
	Amortización Final	26/04/2011	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/01/2010	26/01/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.41	3.00	3.00	2.98	2.96	2.94	2.93	2.92
	Amortización Final	26/04/2011	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/01/2010	26/01/2010
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0341098012</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.75	4.70	4.68	4.57	4.48	4.40	4.32	4.25
	Amortización Final	26/10/2037	28/01/2013	28/01/2013	26/10/2012	26/07/2012	26/07/2012	26/04/2012	26/04/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.34	4.68	4.66	4.54	4.46	4.36	4.30	4.21
	Amortización Final	26/04/2018	26/07/2012	26/07/2012	26/04/2012	26/04/2012	26/01/2012	26/01/2012	26/10/2011
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0341098020</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	14.93	5.35	5.29	5.20	5.08	5.00	4.90	4.84
	Amortización Final	28/10/2024	26/04/2013	28/01/2013	28/01/2013	26/10/2012	26/10/2012	26/07/2012	26/07/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.29	5.20	5.19	5.06	5.00	4.89	4.83	4.73
	Amortización Final	26/04/2018	26/07/2012	26/07/2012	26/04/2012	26/04/2012	26/01/2012	26/01/2012	26/10/2011
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341098038</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	14.92	5.35	5.29	5.20	5.08	5.00	4.90	4.84
	Amortización Final	28/10/2024	26/04/2013	28/01/2013	28/01/2013	26/10/2012	26/10/2012	26/07/2012	26/07/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.29	5.20	5.18	5.06	5.00	4.89	4.83	4.73
	Amortización Final	26/04/2018	26/07/2012	26/07/2012	26/04/2012	26/04/2012	26/01/2012	26/01/2012	26/10/2011
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0341098046</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	18.14	5.26	5.14	5.14	5.01	4.88	4.76	4.76
	Amortización Final	26/10/2037	26/04/2013	28/01/2013	28/01/2013	26/10/2012	26/10/2012	26/07/2012	26/07/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.39	4.88	4.88	4.76	4.76	4.51	4.51	4.38
	Amortización Final	26/04/2018	26/07/2012	26/07/2012	26/04/2012	26/04/2012	26/01/2012	26/01/2012	26/10/2011

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.185	1.242
	Pendiente	262.463.899,59	299.999.125,41
	Medio	221.488,52	241.545,19
	Mínimo	20.482,44	33.163,33
	Máximo	3.130.000,00	3.130.000,00
Interés	Media Pond	4,43 %	3,91 %
	Mínimo	2,83 %	2,22 %
	Máximo	7,90 %	7,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	88,610	90,963
	Mínima	7,754	12,090
	Máxima	368,066	372,402

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	0,85 %	0,79 %
15-Industria de productos alimenticios y	1,78 %	2,44 %
20-Industria de la madera y del corcho,	0,61 %	0,61 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,35 %	1,31 %
24-Industria química	1,44 %	1,31 %
25-Fabricación de productos de caucho y	1,25 %	1,14 %
26-Fabricación de otros productos de min	0,93 %	0,87 %
27-Metalurgia	1,27 %	1,17 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	3,35 %	3,08 %
29-Industria de la construcción de maqui	0,84 %	1,02 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	0,55 %	0,51 %
45-Construcción	8,86 %	9,36 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	1,24 %	1,17 %
51-Comercio al por mayor	6,05 %	5,49 %
52-Comercio al por menor	3,39 %	3,34 %
55-Hostelería	3,63 %	3,45 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	1,61 %	1,50 %
70-Actividades inmobiliarias	48,48 %	49,49 %
74-Otras actividades empresariales	2,12 %	2,37 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	3,09 %	2,80 %
92-Actividades recreativas, culturales	0,75 %	0,69 %
Otros	6,56 %	6,09 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	2,37 %	1,94 %	0,00 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	25,02 %	20,96 %	0,00 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	76,94 %	78,32 %
Girona	9,42 %	8,56 %
Lleida	10,38 %	9,59 %
Tarragona	3,26 %	3,54 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de operaciones)			
	Actual	Valor Inicial	
I.R.P.H. CAJAS	14,68 %	14,73 %	
MIBOR (IND.OFIC)	1,18 %	1,13 %	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	17,30 %	16,75 %	
EURIBOR OFICIAL	57,13 %	58,13 %	
TIPO FIJO	9,70 %	9,26 %	

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	208.473.525,40	79,43 %	240.916.276,95	80,31 %
PERSONAL	53.990.374,19	20,57 %	59.082.848,46	19,69 %
TOTAL	262.463.899,59		299.999.125,41	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS		
Fecha última adquisición		
Número de operaciones adquiridas		0
Principal operaciones adquiridas		0,00
Adquisiciones acumuladas		
Número de operaciones adquiridas		0
Principal operaciones adquiridas		0,00
Fecha próxima adquisición		26/04/2007
Fin del periodo de reposición		26/04/2009

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	148	203.762,78	143.196,35	346.959,13	39.052.564,17	39.399.523,30
DE 1 A 2 MESES	7	4.071,12	5.674,39	9.745,51	989.894,25	999.639,76
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	155	207.833,90	148.870,74	356.704,64	40.042.458,42	40.399.163,06

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Emisiones Subordinadas	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		7,83 %	23.500.000,00	7,83 %	23.500.000,00	Saldo Cuenta Tesorería	30.724.274,23
					Saldo Cuentas Principales	13.267.764,02	
					Pasivo		
Fondo Reserva	1,50 %	4.500.000,00	1,50 %	4.500.000,00	Préstamo Gtos. Constitución	429.422,18	4,356 %
					Permuta Financiera	Nocional	Margen
					"LA CAIXA"	300.000.000,00	0,75 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
 www.gesticaixa.es  
 Av. Diagonal, 621 - 629  
 Teléfono 93.409.24.56  
 08028 Barcelona  
 Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.  
 Passeig de Gràcia, 16  
 Paseo de la Castellana, 19  
 08007 Barcelona  
 28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
 El Director General.