

TDA 4, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/01/01 – 26/04/01

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan

Carman Barrenechea
(Subdirectora General)

Manuel González Escudero
(Subdirector General)

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|---|
| Fecha de Constitución del Fondo | 22 abril 1998 |
| Fecha Emisión BTH | 22 abril 1998 |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA) | 26 abril 2009 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT, S.A. |
| Emisor Participaciones Hipotecarias | Caja de Ahorros del Mediterráneo |
| Agente de Pagos | Instituto de Crédito Oficial |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody's Investors Service |
| Calificación | Bonos A1: Aaa Bonos A2: Aaa Bonos B: A2 |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| | | |
|---|---|---------------------|
| Nombre | Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 4 | |
| Serie A1: | | |
| Código ISIN | ES0308181009 | |
| Nominal en circulación total (inicial) | 7.500.000.000 Ptas. | 45.075.909,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | - | 18.030.366,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 25.000.000 Ptas. | 150.253,03 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | - | 60.101,22 Euros |
| Serie A2: | | |
| Código ISIN | ES0308181017 | |
| Nominal en circulación total (inicial) | 16.000.000.000 Ptas. | 96.161.939,20 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | - | 76.581.728,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 25.000.000 Ptas. | 150.253,03 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | - | 119.658,95 Euros |

| | | |
|--|---------------------|--------------------|
| Serie B: | | |
| Código ISIN | ES0308181026 | |
| Nominal en circulación total (inicial) | 1.500.000.000 Ptas. | 9.015.181,80 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | - | 7.457.805,60 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 25.000.000 Ptas. | 150.253,03 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | - | 124.296,76 Euros |

III INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período 26/01/01 – 26/04/01
- * Flujos de Caja del Período 26/01/01 – 26/04/01
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Abril de 2001

TDA 4

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/01/01 - 26/04/01

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Pesetas | | Euros | |
|--------------------------------------|-------------|-------------|--------------|--------------|
| | Ingresos | Pagos | Ingresos | Pagos |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 689.319.660 | | 4.142.894,20 |
| Amortización Participaciones Hip. | 730.459.107 | | 4.390.147,65 | |
| Amortización Ptno. Subordinado | | 27.981.387 | | 168.171,52 |

| II. INTERESES | | | | |
|----------------------------------|-------------|-------------|--------------|--------------|
| Intereses pagados a los BTH | | 214.463.635 | | 1.288.952,40 |
| Intereses recibidos de las PHs | 238.538.568 | | 1.433.645,67 | |
| Intereses Ptno. Subordinado | | 1.757.645 | | 10.563,66 |
| Intereses Inversiones Temporales | 9.959.410 | | 59.857,26 | |
| Avance Técnico Neto | 2.040.714 | | 12.264,94 | |

| III. GASTOS | | | | |
|-------------------------------|--|-----------|--|-----------|
| Comisiones Periódicas: | | | | |
| - Gestora | | 1.753.124 | | 10.536,49 |
| - Depósito y Agencia de Pagos | | 130.000 | | 781,32 |
| Gastos corrientes: | | | | |
| - Prensa | | 70.807 | | 425,56 |
| - Auditoría | | 754.000 | | 4.531,63 |
| Comisión Variable | | 0 | | 0,00 |

| | | | | |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| Total Ingresos/Pagos | 980.997.799 | 936.230.258 | 5.895.915,52 | 5.626.856,78 |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|

| | | | | |
|---|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| Saldo inicial 26/01/01 | 512.856.786 | | 3.082.331,36 | |
| A Inversiones Temporales (Fondo de Reserva) | | 375.000.000 | | 2.253.795,39 |
| Cuenta de Reinversión | | 182.624.327 | | 1.097.591,31 |
| Redondeo | | | | 0,4 |
| Total | 1.493.854.585 | 1.493.854.585 | 8.978.246,88 | 8.978.246,88 |

| | | | | |
|--|------------|------------|------------|------------|
| Retenciones practicadas el 26/04/01 | 38.603.782 | | 232.013,40 | |
| A Inv. Temporales hasta el 21/05/01 o devolución | | 38.603.782 | | 232.013,40 |

Destinatarios: CNMV; ALAF.

TA

Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO: 26/01/01 - 26/04/01

| | Pesetas | | Euros | |
|---|-------------|----------------------|--------------|---------------------|
| | Abonos | Cargos | Abonos | Cargos |
| I. Situación al 26/01/01: | | | | |
| Saldo de la Cuenta de Reversión (26/01/01): | 512.856.786 | | 3.082.331,36 | |
| Saldo Fondo de Reserva: | 375.000.000 | | 2.253.795,39 | |
| Otros recursos disponibles: | 137.856.786 | | 828.535,97 | |
| II. Fondos recibidos del emisor | | 971.038.389 | | 5.836.058,26 |
| Principal: | 730.459.107 | | 4.390.147,65 | |
| Según calendario hasta 31/03/01: | 328.482.350 | | 1.974.218,68 | |
| Amort. Anticipada hasta 28/02/01: | 219.352.430 | | 1.318.334,66 | |
| Amort. Anticipada 31/03/01: | 182.624.327 | | 1.097.594,31 | |
| (a) Intereses: | 238.538.568 | | 1.433.645,67 | |
| Avance técnico neto (1): | 2.040.714 | | 12.264,94 | |
| III. Gastos: | | -2.707.931 | | -16.275,00 |
| (b) Prensa y Auditoría: | | 824.807 | | 4.957,19 |
| (c) Comisión de Depósito y Agente de Pagos: | | 130.000 | | 781,32 |
| (d) Gestora: | | 1.753.124 | | 10.536,49 |
| IV. Intereses de la Cuenta de Reversión: | | 9.959.410 | | 59.857,26 |
| V. Recursos disponibles (I + II + III + IV): | | 1.491.146.654 | | 8.961.971,63 |
| VI. Pago a los Bonos: | | 903.783.295 | | 5.451.846,60 |
| Bonos A1: | | | | |
| (e) Intereses correspondientes al 26/04/01: | | 37.546.665 | | 225.660,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 6.758.599 | | 40.620,00 | |
| Amortización correspondiente al 26/04/01: | | 375.000.000 | | 2.253.795,00 |
| Bonos A2: | | | | |
| (f) Intereses correspondientes al 26/04/01: | | 160.439.764 | | 964.262,40 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 28.879.285 | | 173.568,00 | |
| Amortización correspondiente al 26/04/01 (2): | | 291.122.789 | | 1.749.683,20 |
| Bonos B: | | | | |
| (g) Intereses correspondientes al 26/04/01: | | 16.477.206 | | 99.030,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 2.965.897 | | 17.825,40 | |
| Amortización correspondiente al 26/04/01 (2): | | 23.196.871 | | 139.416,00 |
| Reversión de las retenciones practicadas a los Bonos(3): | | 38.603.781 | | 232.013,40 |
| VII. Saldo disponible (V - VI): | | 587.363.359 | | 3.510.125,03 |
| Distribución del saldo disponible: | | | | |
| Fondo de Reserva previo (26/01/01): | | 375.000.000 | | 2.253.795,39 |
| Asignación al Fondo de Reserva: | | 0 | | 0,00 |
| Otros recursos disponibles (A1 31/03/01): | | 182.624.327 | | 1.097.594,31 |
| (h) Intereses préstamo subordinado: | | 1.757.645 | | 10.563,66 |
| Amortización préstamo subordinado: | | 27.981.387 | | 169.171,52 |
| Excedente abonado a la Caja: | | 0 | | 0,00 |
| Fondo de Reserva mínimo (nivel III) (26/04/01) | | 375.000.000 | | 2.253.795,39 |
| Información Contable | | | | |
| (i) Estimación intereses PH hasta 26/04/01: | | 109.612.458 | | 658.784,12 |
| (j) Estimación intereses PH hasta 26/01/01: | | 108.801.129 | | 653.907,56 |
| (k) Amortización de gastos iniciales: | | 4.473.584 | | 26.886,56 |
| Comisión variable devengada en el periodo: (a - b - c - d + IV - e - f - g - h + i - j - k) | | 25.906.632 | | 155.701,32 |
| Avance técnico solicitado: | | | | |
| Impuesto anterior: | 27.555.058 | | 165.609,24 | |
| Impuesto actual: | 29.598.773 | | 177.874,18 | |
| Incluye: | | | | |
| Capital amortizado en el periodo de préstamos con impago superior a 11 meses: | 5.987.571 | | 35.986,03 | |
| Préstamos vencidos y no pagados superior a 11 meses e inferior a 12 meses: | | | | |
| Impuesto anterior: | 942.471 | | 5.664,36 | |
| Impuesto actual: | 553.443 | | 3.326,26 | |

12/04/01

TDA 4

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Abril de 2001

| BONOS A1 | Pesetas | | Euros | |
|---|---------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| | Importes (sobre 300 bonos) | Importes por Bono | Importes (sobre 300 bonos) | Importes por Bono |
| 1. Saldo inicial (30/4/98): | 7.500.000.000 | 25.000.000 | 45.075.909,00 | 150.253,03 |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | - | - | 20.284.161,00 | 67.613,87 |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 37.546.665 | 125.156 | 225.660,00 | 752,20 |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 375.000.000 | 1.250.000 | 2.253.795,00 | 7.512,65 |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | - | - | 18.030.366,00 | 60.101,22 |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | - | - | 40,00% | 40,00% |
| BONOS A2 | Importes (sobre 640 bonos) | Importes por Bono | Importes (sobre 640 bonos) | Importes por Bono |
| 1. Saldo inicial (30/4/98): | 16.000.000.000 | 25.000.000 | 96.161.939,20 | 150.253,03 |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | - | - | 78.331.411,20 | 122.392,83 |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 160.439.764 | 250.687 | 964.262,40 | 1.506,66 |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 291.122.789 | 454.879 | 1.749.683,20 | 2.733,88 |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | - | - | 76.581.728,00 | 119.658,95 |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | - | - | 79,64% | 79,64% |
| BONOS B | Importes (sobre 60 bonos) | Importes por Bono | Importes (sobre 60 bonos) | Importes por Bono |
| 1. Saldo inicial (30/4/98): | 1.500.000.000 | 25.000.000 | 9.015.181,80 | 150.253,03 |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | - | - | 7.597.221,60 | 126.620,36 |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 16.477.206 | 274.620 | 99.030,00 | 1.650,50 |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 23.196.871 | 386.615 | 139.416,00 | 2.323,60 |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | - | - | 7.457.805,60 | 124.296,76 |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | - | - | 82,72% | 82,72% |
| EL FONDO | Importes en pesetas | | Importes en euros | |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/03/01: | 16.866.273.986 | | 101.368.348,21 | |
| a) No Fallidas: | 16.794.262.215 | | 100.935.548,75 | |
| b) Fallidas: | 72.011.771 | | 432.799,46 | |
| 2. Amortización del periodo 31/12/00 a 31/03/01: | 730.459.107 | | 4.390.147,65 | |
| a) Según calendario: | 328.482.350 | | 1.974.218,68 | |
| b) Amortización anticipada hasta 28/02/01: | 219.352.430 | | 1.318.334,66 | |
| c) Amortización anticipada del 28/02/01 al 31/03/01: | 182.624.327 | | 1.097.594,31 | |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | | | |
| a) Desde la Fecha de Desembolso: | 7,22% | | 7,22% | |
| b) Último año: | 8,05% | | 8,05% | |
| c) Último semestre: | 9,30% | | 9,30% | |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | 0,41% | | 0,41% | |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | 0,11% | | 0,11% | |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | 0,47% | | 0,47% | |
| 7. Nivel de impago (2): | 0,53% | | 0,53% | |

1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total

2) Según definición recogida en el Folleto de Emisión

TDA

N.º 476/01 (Español)

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Almagro 26
28010 Madrid
Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA4\Inforver.trim\Abril01

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación