

HIPOCAT 10, Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V64241474)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

24.01.2019

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From
hasta / To
plazo / Term

24.10.2018 (incluido) / (included)
24.01.2019 (excluido) / (excluded)
92 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie A3	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A2 Bonds	Series A3 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0345671012	ES0345671020	ES0345671046	ES0345671053	ES0345671061

Determinación Interés Nominal Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor 22.10.2018
Margen / Margin 0,140%
Tipo de interés calculado / Calculated interest rate -0,177%
Tipo de interés Nominal aplicable / Applicable interest rate

-0,317%	-0,317%	-0,317%	-0,317%	-0,317%
0,140%	0,150%	0,300%	0,600%	4,500%
-0,177%	-0,167%	-0,017%	0,283%	4,183%
0,000% *	0,000% *	0,000% *	0,283%	4,183%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	7.334		3.000		548		518		255
23.292,24	170.825.288,16	16.773,59	50.320.770,00	100.000,00	54.800.000,00	100.000,00	51.800.000,00	100.000,00	25.500.000,00

Liquidación de Intereses Interest Payment

Base / Day count fraction Ac 360

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax 19%

Intereses Netos / Net Interest

0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	72,322222	37.462,91	1.068,988889	272.592,17
0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	13,741222	7.117,95	203,107889	51.792,51
0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	58,581000	30.344,96	865,881000	220.799,66

Amortización de Principal Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined	A determinar / To be determined	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------------	---------------------------------	------	------	------	------	------	------

Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments not made due to insufficient Available Funds

(Euros)

Fecha de Vencimiento / Maturity date

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax 19%

Intereses Netos / Net Interest

	24.10.2013 - 24.10.2018	26.07.2010-24.10.2018	24.10.2008-24.10.2018
1.156,200000	633.597,60	7.486,204460	3.877.853,91
219,678000	120.383,54	1.422,378848	736.792,25
936,522000	513.214,06	6.063,825612	3.141.061,66
52.844,561099	13.475.363,09	10.040,466609	2.560.318,99
42.804,094490	10.915.044,10		

Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles

Intereses por Aplazamiento de Intereses Impagados

Payments outstanding due to insufficient Available Funds

Interest Payment of deferred unpaid interest (Euros)

Fecha de Vencimiento / Maturity date

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax 19%

Intereses Netos / Net Interest

	24.10.2013 - 24.10.2018	26.07.2010-24.10.2018	24.10.2008-24.10.2018
6,012299	3.294,74	268,332703	138.996,34
1,142337	626,00	50,983214	26.409,30
4,869962	2.668,74	217,349489	112.587,04
13.606,421412	3.469.637,46	2.585,220068	659.231,12
11.021,201344	2.810.406,34		

* El Tipo de Interés Nominal aplicable se ha fijado en el 0,000% debido a que los términos del Folleto y en concreto los apartados 4.8 de la Nota de Valores y 3.4.6.1 del Módulo Adicional a la Nota de Valores no contemplan la posibilidad de un Tipo de Interés Nominal negativo que pudiera dar lugar a intereses a satisfacer por los tenedores de los Bonos a favor del Fondo.

* The applicable Nominal Interest Rate has been set at 0.000% because the terms of the Prospectus and specifically sections 4.8 of the Securities Note and 3.4.6.1 of the Securities Note Building Block do not provide for the possibility of a negative Nominal Interest Rate which might result in interest being payable by Bondholders to the Fund.

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67

info@edt-sg.com

www.edt-sg.com