



Madrid, 25 de septiembre de 2007

Ref.: F.T.A. UCI 9

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización.
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media/residual de los Bonos de Titulización.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS : UCI 9
INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:
TRIMESTRE/SEMESTRE

19/06/2007-19/09/2007

AÑO:

2007

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:
Firma:

Ignacio Ortega Gavara-Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	16 de junio de 2.003	Agencia de pago de Bonos	Santander Central Hispano	
Fecha de Desembolso BTA'S	19 de junio de 2.003	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTA'S		Agencia de Calificación	S & P Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador DC's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	AAA/Aaa	AAA/Aaa
		Emisión subor.Serie	AA-/A2	AA/A2
		Emisión subor.Serie	A-/Baa2	A/Baa2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S		NOMINAL EN CIRCULACION		
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338222005)	11.981	Nominal Unitario	100.000,00 €	30.220,28 €	
		Nominal Total	1.198.100.000,00 €	362.069.174,68 €	30,22%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338222013)	425	Nominal Unitario	100.000,00 €	63.174,56 €	
		Nominal Total	42.500.000,00 €	26.849.188,00 €	63,17%
Serie C Subordinada (ISIN=ES0338222021)	94	Nominal Unitario	100.000,00 €	63.006,54 €	
		Nominal Total	9.400.000,00 €	5.922.614,76 €	63,01%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S

	Actual		Próximo
Fecha Amortización	19 de septiembre	Fecha Próximo Cupón	19 de diciembre
Periodo Actual	de 2.007		de 2.007
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	SERIE A: 4,994%
Amortización Calendario	NO		SERIE B: 5,379%
Amortización Serie A	1.416,59 €	Importe Bruto	SERIE C: 5,929%
Amortización Serie B	2.961,33 €	Próximo Cupón	SERIE A: 381,49
Amortización Serie C	2.953,46 €		SERIE B: 858,98 €
Intereses Brutos Serie A	356,79 €	Importe Neto Próximo	SERIE C: 944,29 €
Intereses Brutos Serie B	810,93 €	cupón	SERIE A: 312,82 €
Intereses Brutos Serie C	901,48 €		SERIE B: 704,36 €
			SERIE C: 774,32 €

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIO	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL	
Número de préstamos	16.315	6.490	
Saldo Pendiente de Amortización DC's	1.250.000.102,18 €	396.425.092,06 €	
Importes Unitarios Préstamos Vivos	76.616,62 €	61.082,45 €	
Tipo de Interés	4,55%	5,22%	
TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA		SITUACION ACTUAL	
Tasa mensual actual anualizada:		16,27%	
Tasa últimos 12 meses anualizada:		16,38%	
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo		21,80%	
MOROSIDAD ACTUAL			
	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	220.185,95 €	138.239,53 €	85.449,46 €
Deuda Pendiente de vencimiento			396.271.948,72 €
Deuda Total	220.185,95 €	138.239,53 €	396.357.398,18 €

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

UCI 9

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 19 de septiembre de 2.007

A.- ORIGEN:	23.710.147,11 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	18.219.226,92 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	5.219.765,48 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	271.154,71 €
c) <i>INGRESOS EXTRAORDINARIOS</i>	0,00 €
c) <i>GTOS JUDICIALES</i>	0,00
B.- APLICACIÓN:	23.710.147,11 €
1. GASTOS CORRIENTES:	49.407,09 €.
2. INTERESES DE BTA'S SERIE A:	4.274.700,99 €.
3. INTERESES DE BTA'S B:	344.645,25 €.
4. INTERESES DE BTA'S C:	84.739,12 €.
5. AMORTIZACION DE BTA'S :	18.508.355,28 €.
6. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	135.817,84 €.
7. AMORTIZ. DE PRESTAMO SUBORDINADO	0,00 €.
8. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	6.000,00 €.
9. COMISION VARIABLE A FAVOR UCI	306.481,54 €
10 DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA	0,00 €
PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	12.500.000,00 €.
2. UTILIZACIÓN DEL PERIODO:	0,00 €.
3. SALDO ACTUAL:	12.500.000,00 €.

TOTAL 12.500.000,00 €



UCI 9

Date	Real outstanding	2,03% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR
	1.250.000.102,18		100,00%	100,00%			16,38%
jul-03	1.247.714.415,69	1.229.344.215,48	97,97%	98,53%	1,47%	16,30%	16,30%
ago-03	1.245.420.062,83	1.202.490.170,33	95,98%	96,55%	1,74%	18,98%	21,57%
sep-03	1.243.117.010,56	1.179.146.801,25	94,04%	94,85%	1,75%	19,05%	19,19%
oct-03	1.240.805.225,88	1.152.273.507,00	92,13%	92,86%	1,83%	19,91%	22,46%
nov-03	1.238.484.675,68	1.121.757.971,10	90,26%	90,58%	1,96%	21,15%	25,89%
dic-03	1.236.155.326,73	1.087.204.364,68	88,43%	87,95%	2,12%	22,65%	29,73%
ene-04	1.233.817.145,67	1.061.758.692,44	86,64%	86,05%	2,12%	22,70%	23,01%
feb-04	1.231.470.099,00	1.039.881.924,86	84,88%	84,44%	2,09%	22,40%	20,31%
mar-04	1.229.114.153,11	1.017.056.237,32	83,16%	82,75%	2,08%	22,32%	21,60%
abr-04	1.226.749.274,26	994.410.830,78	81,47%	81,06%	2,08%	22,27%	21,89%
may-04	1.224.375.428,58	969.977.038,96	79,82%	79,22%	2,10%	22,44%	24,07%
jun-04	1.221.992.582,07	942.551.557,56	78,20%	77,13%	2,14%	22,87%	27,44%
jul-04	1.219.600.700,60	918.350.231,80	76,61%	75,30%	2,16%	23,04%	25,07%
ago-04	1.217.199.749,91	895.470.248,80	75,06%	73,57%	2,17%	23,13%	24,35%
sep-04	1.214.789.695,61	880.458.215,09	73,54%	72,48%	2,12%	22,70%	16,40%
oct-04	1.212.370.503,20	862.620.720,65	72,05%	71,15%	2,10%	22,53%	19,88%
nov-04	1.209.942.138,01	840.556.636,06	70,58%	69,47%	2,12%	22,67%	24,94%
dic-04	1.207.504.565,27	821.217.027,11	69,15%	68,01%	2,12%	22,66%	22,52%
ene-05	1.205.060.360,09	798.577.160,98	67,75%	66,27%	2,14%	22,88%	26,74%
feb-05	1.202.606.887,29	781.135.661,56	66,38%	64,95%	2,13%	22,81%	21,38%
mar-05	1.200.144.111,74	762.156.792,92	65,03%	63,51%	2,14%	22,85%	23,70%
abr-05	1.197.671.998,17	743.106.387,44	63,71%	62,05%	2,15%	22,92%	24,35%
may-05	1.195.190.511,17	725.315.911,54	62,42%	60,69%	2,15%	22,94%	23,35%
jun-05	1.192.699.615,20	702.077.802,77	61,15%	58,86%	2,18%	23,28%	30,63%
jul-05	1.190.206.872,31	684.367.183,10	59,91%	57,50%	2,19%	23,33%	24,53%
ago-05	1.187.704.677,77	663.432.617,65	58,70%	55,86%	2,21%	23,57%	29,36%
sep-05	1.185.192.995,74	649.266.424,60	57,51%	54,78%	2,20%	23,47%	20,83%
oct-05	1.182.671.790,26	633.209.322,00	56,34%	53,54%	2,21%	23,49%	22,7%
nov-05	1.180.141.025,20	616.274.954,88	55,20%	52,22%	2,22%	23,57%	25,89%
dic-05	1.177.600.664,32	599.138.402,51	54,08%	50,88%	2,23%	23,68%	25,57%
ene-06	1.175.061.441,39	585.112.679,66	52,98%	49,79%	2,22%	23,66%	22,77%
feb-06	1.172.512.590,58	568.928.893,92	51,91%	48,52%	2,23%	23,75%	26,69%
mar-06	1.169.954.075,38	556.011.787,70	50,85%	47,52%	2,23%	23,70%	22,07%
abr-06	1.167.385.859,13	541.769.656,66	49,82%	46,41%	2,23%	23,73%	24,80%
may-06	1.164.807.905,07	529.696.560,40	48,81%	45,48%	2,23%	23,68%	21,64%
jun-06	1.162.220.176,26	516.561.491,52	47,82%	44,45%	2,23%	23,68%	24,01%
jul-06	1.159.647.057,18	505.558.407,61	46,85%	43,60%	2,22%	23,61%	20,69%
ago-06	1.157.064.181,68	494.107.557,77	45,90%	42,70%	2,21%	23,56%	21,98%
sep-06	1.154.471.512,78	485.873.116,34	44,97%	42,09%	2,19%	23,38%	16,03%
oct-06	1.151.869.013,34	478.860.812,14	44,06%	41,57%	2,17%	23,15%	13,70%
nov-06	1.149.256.646,09	470.622.743,09	43,16%	40,95%	2,15%	23,00%	16,56%
dic-06	1.146.634.373,62	460.528.583,76	42,29%	40,16%	2,15%	22,94%	20,77%
ene-07	1.144.018.662,28	453.171.934,98	41,43%	39,61%	2,13%	22,77%	15,28%
feb-07	1.141.393.033,03	446.053.045,79	40,59%	39,08%	2,11%	22,60%	14,99%
mar-07	1.138.757.448,27	436.139.376,88	39,77%	38,30%	2,11%	22,58%	21,49%
abr-07	1.136.111.870,26	428.939.481,27	38,96%	37,76%	2,10%	22,44%	15,79%
may-07	1.133.456.261,09	421.834.767,69	38,17%	37,22%	2,08%	22,30%	15,83%
jun-07	1.130.790.582,74	414.644.318,98	37,40%	36,67%	2,07%	22,18%	16,31%
jul-07	1.128.130.538,98	408.759.401,46	36,64%	36,23%	2,05%	22,01%	13,35%
ago-07	1.125.460.409,22	401.684.214,67	35,89%	35,69%	2,04%	21,91%	16,56%
sep-07	1.122.780.155,21	394.841.001,89	35,17%	35,17%	2,03%	21,80%	16,27%



DEAL
MEZZ. DECLINN
MEZZ. STOPS DECLINN
VIDA RESIDUAL DESDE

DECRECIMIENTO SERIE B
SUSPEN DECREC. SERIE B
SERIE C
DECRECIMIENTO SERIE C
SUSPEN DECREC. SERIE C
VIDA RESIDUAL DESDE

6,8%
1,5%
19/09/2007

2,59

2,59

2,59

FECHA	SALDO DC'S	PRINCIPAL DISPONIBLE PARA AMORTIZAR	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A	VIDA MEDIA A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA MEDIA B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA MEDIA C
19/06/2003			1.198.100.000	42.500.000	9.400.000	0,00		0,00		0,00	-0,00%
19/07/2003	0,00	0,00	1.198.100.000	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/08/2003	0,00	0,00	1.198.100.000	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/09/2003	1.168.987.520,47	81.002.479,53	1.198.100.000	42.500.000	9.400.000	81.002.479,53	-11834462259412,20%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/10/2003	0,00	0,00	1.117.097.520	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/11/2003	0,00	0,00	1.117.097.520	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/12/2003	1.093.141.145,57	75.856.374,90	1.117.097.520	42.500.000	9.400.000	75.856.374,90	-10392323361575,60%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/01/2004	0,00	0,00	1.041.241.146	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/02/2004	0,00	0,00	1.041.241.146	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/03/2004	1.022.108.575,69	71.032.569,88	1.041.241.146	42.500.000	9.400.000	71.032.569,88	-9085065687253,87%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/04/2004	0,00	0,00	970.208.576	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/05/2004	0,00	0,00	970.208.576	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/06/2004	955.597.484,39	66.511.091,31	970.208.576	42.500.000	9.400.000	66.511.091,31	-7894866538400,46%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/07/2004	0,00	0,00	903.697.484	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/08/2004	0,00	0,00	903.697.484	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/09/2004	893.324.290,30	62.273.194,00	903.697.484	42.500.000	9.400.000	62.273.194,00	-6818914752348,79%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/10/2004	0,00	0,00	841.424.290	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/11/2004	0,00	0,00	841.424.290	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/12/2004	835.023.004,39	58.301.285,91	841.424.290	42.500.000	9.400.000	58.301.285,91	-5853449105267,09%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/01/2005	0,00	0,00	783.123.004	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/02/2005	0,00	0,00	783.123.004	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/03/2005	780.449.258,73	54.573.745,66	783.123.004	42.500.000	9.400.000	54.573.745,66	-498804035234,55%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/04/2005	0,00	0,00	728.549.259	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/05/2005	0,00	0,00	728.549.259	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/06/2005	729.363.402,14	51.085.856,59	728.549.259	42.500.000	9.400.000	51.085.856,59	-4198257411397,61%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/07/2005	0,00	0,00	677.463.402	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/08/2005	0,00	0,00	677.463.402	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/09/2005	681.559.191,49	47.804.210,65	677.463.402	42.500.000	9.400.000	47.804.210,65	-3489707377804,01%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/10/2005	0,00	0,00	629.659.191	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/11/2005	0,00	0,00	629.659.191	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/12/2005	636.816.282,12	44.742.909,37	629.659.191	42.500.000	9.400.000	44.742.909,37	-2718537809329,58%	1.781.339,21	-113827575363,25%	417.842,47	-26706523977,19%
19/01/2006	0,00	0,00	587.115.564	40.718.661	8.982.058	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/02/2006	0,00	0,00	587.115.564	40.718.661	8.982.058	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/03/2006	594.958.324,23	41.857.957,88	587.115.564	40.718.661	8.982.058	38.306.115,76	-2103005755482,49%	2.909.961,41	-159756881542,81%	641.880,71	-35239250855,12%
19/04/2006	0,00	0,00	548.809.448	37.808.899	8.340.177	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/05/2006	0,00	0,00	548.809.448	37.808.899	8.340.177	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/06/2006	555.786.194,20	39.172.130,03	548.809.448	37.808.899	8.340.177	35.897.857,82	-1640532093269,09%	2.682.517,96	-122591070772,00%	591.754,45	-27043178365,00%
19/07/2006	0,00	0,00	512.911.590	35.128.181	7.748.422	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/08/2006	0,00	0,00	512.911.590	35.128.181	7.748.422	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/09/2006	519.163.531,59	36.622.662,62	512.911.590	35.128.181	7.748.422	34.075.527,49	-1243756753278,33%	2.066.808,51	-76168547115,00%	460.325,82	-16801885130,00%
19/10/2006	0,00	0,00	478.836.063	33.039.372	7.288.097	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/11/2006	0,00	0,00	478.836.063	33.039.372	7.288.097	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/12/2006	484.894.799,77	34.268.731,81	478.836.063	33.039.372	7.288.097	32.168.340,60	-881412532474,72%	1.723.435,16	-47222123454,14%	376.856,05	-10328595768,67%
19/01/2007	0,00	0,00	446.667.722	31.315.837	6.911.141	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/02/2007	0,00	0,00	446.667.722	31.315.837	6.911.141	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/03/2007	452.851.084,87	32.043.714,90	446.667.722	31.315.837	6.911.141	30.016.205,73	-552298185515,11%	1.658.459,12	-30515647760,90%	369.050,05	-679052020,89%
19/04/2007	0,00	0,00	416.651.517	29.657.478	6.542.091	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/05/2007	0,00	0,00	416.651.517	29.657.478	6.542.091	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/06/2007	422.871.071,94	29.980.012,93	416.651.517	29.657.478	6.542.091	27.491.671,86	-252923381100,53%	2.038.640,88	-1875549690,33%	449.700,19	-4137241784,63%
19/07/2007	0,00	0,00	389.159.845	27.618.837	6.092.390	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/08/2007	0,00	0,00	389.159.845	27.618.837	6.092.390	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/09/2007	394.840.899,71	28.030.172,23	389.159.845	27.618.837	6.092.390	27.090.646,00	0,00%	769.648,82	0,00%	169.775,43	0,00%
19/10/2007	0,00	0,00	362.069.199	26.849.188	5.922.615	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
19/11/2007	0,00	0,00	362.069.199	26.849.188	5.922.615	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
19/12/2007	368.619.705,43	26.221.194,28	362.069.199	26.849.188	5.922.615	24.044.835,16	21880799994,19%	1.783.041,21	16225675023,27%	393.317,91	3579193019,84%
19/01/2008	0,00	0,00	338.024.364	25.066.147	5.529.297	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
19/02/2008	0,00	0,00	338.024.364	25.066.147	5.529.297	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
19/03/2008	344.990.183,31	24.520.522,12	338.024.364	25.066.147	5.529.297	22.485.318,78	409232801849,95%	1.667.395,50	30346598174,26%	367.807,83	6694102538,44%
19/04/2008	0,00	0,00	315.539.045	23.398.751	5.161.489	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
19/05/2008	0,00	0,00	315.539.045	23.398.751	5.161.489	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
19/06/2008	321.164.937,77	22.934.245,54	315.539.045	23.398.751	5.161.489	21.030.703,16	576241266585,98%	1.559.528,70	42731066289,91%	344.013,68	9425974916,89%
19/07/2008	0,00	0,00	294.508.342	21.839.223	4.817.476	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
19/08/2008	0,00	0,00	294.508.342	21.839.223	4.817.476	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
19/09/2008	299.723.548,39	21.441.389,38	294.508.342	21.839.223	4.817.476	19.661.754,06	719620198465,38%	1.458.014,48	53363239877,52%	321.620,84	11771322767,10%
19/10/2008	0,00	0,00	274.846.588	20.381.208	4.495.855	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
19/11/2008	0,00	0,00	274.846.588	20.381.208	4.495.855	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
19/12/2008	279.672.639,08	20.050.909,31	274.846.588	20.381.208	4.495.855	18.386.663,84	840271451368,52%	1.363.461,83	62310205772,15%	300.763,84	13744898332,08%
19/01/2009	0,00	0,00	256.459.904	19.017.746	4.195.091	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
19/02/2009	0,00	0,00	256.459.904	19.017.746	4.195.091	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
19/03/2009	260.929.176,46	18.743.462,62	256.459.904	19.017.746	4.195.091	17.187.755,22	940170210804,25%	1.274.555,46	69718183571,09%	281.151,94	15379011081,86%
19/04/2009	0,00	0,00	239.272.149	17.743.191	3.913.939	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
19/05/2009	0,00	0,00	239.272.149	17.743.191	3.913.939	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
19/06/2009	243.404.382,77	17.524.793,69	239.272.149	17.743.191	3.913.939	16.070.235,82	1026888068831,06%	1.191.685,97	76148733551,70%	262.871,91	16797514754,06%
19/07/2009	0,00	0,00	223.201.913	16.551.505	3.651.067	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
19/08/2009	0,00	0,00	223.201.913	16.551.505	3.651.067	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
19/09/2009	227.028.696,72	16.375.886,04	223.201.913	16.551.505	3.651.067	15.016.504,10	1097706449				



DEAL
MEZZ. DECLINN
MEZZ. STOPS DECLINN
VIDA RESIDUAL DESDE

DECRECIMIENTO SERIE B 6,8%
SUSPEN. DECRET. SERIE B
SERIE C
DECRECIMIENTO SERIE C 1,5%
SUSPEN. DECRET. SERIE C
VIDA RESIDUAL DESDE 19/09/2007

2,59

2,59

2,59

19/12/2011 1 0,00 8.876.153,71 118.602.700 8.794.966 1.940.066 118.602.699,56 18407138971525,30% 8.794.965,73 1364978680815,03% 1.940.065,97 301098238620,49%

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	19-06-03	19-09-07
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	16.315	6.490
SALDO VIVO	1.250.000.102,18 €	396.425.092,06 €
TIPO DE INTERES DE LAS DC's	4,55%	5,22%
L.T.V.	64,80%	54,64%
% PRESTAMOS QUE SUPEREN EL 80% L.T.V.	5,04%	2,56%
Nº DE PRESTAMOS QUE SUPEREN EL 80% L.T.V.	682	125

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS
(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
MARZO 2007	2,00	21,49	2,11	22,58
JUNIO 2007	1,47	16,31	2,07	22,18
SEPTIEMBRE 2007	1,47	16,27	2,03	21,80

MOROSIDAD DE LA CARTERA
A 19 DE JUNIO DE 2.007

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MAS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	532	665
IMPORTE	220.185,95 €	223.688,99 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	19-06-03	19-09-07
EMISIONES SUBORDINADAS	51.900.000 € (4,15%)	32.771.802,76 (8,30%)
FONDO RESERVA PRINCIPAL	17.500.000 € (1,40%)	12.500.000,00 (3,15%)

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	19-06-03	19-09-07
NUMERO DE BONOS	11.981	11.981
SALDO VIVO TOTAL	1.198.100.000,00 €	362.069.174,68 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	30.220,28 €
TIPO DE INTERES APLICABLE	EURIBOR+0,265 pb	EURIBOR 3M+0,265 pb
TIPO DE INTERES NOMINAL	2,394%	4,994%
RATING (S&P-Moody's)	AAA/Aaa	AAA/Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	5,75	2,59
EMISION SUBORDINADA SERIE B		
CONCEPTOS	19-06-03	19-09-07
NUMERO DE BONOS	425	425
SALDO VIVO TOTAL	42.500.000,00 €	26.849.188,00 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	63.174,56 €
TIPO DE INTERES APLICABLE	EURIBOR 3M+ 0,65 pb	EURIBOR 3M+0,65 pb
TIPO DE INTERES NOMINAL	2,779%	5,379%
RATING (S&P-Moody's)	AA-/A2	AA/A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	9,21	2,59
EMISION SUBORDINADA SERIE C		
CONCEPTOS	19-06-03	19-09-07
NUMERO DE BONOS	94	94
SALDO VIVO TOTAL	9.400.000,00 €	5.922.614,76 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	63.006,54 €
TIPO DE INTERES APLICABLE	EURIBOR 3M+ 1,20 pb	EURIBOR 3M+ 1,20 pb
TIPO DE INTERES NOMINAL	3,329%	5,929%
RATING (S&P-Moody's)	A-/Baa2	A/Baa2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	9,18	2,59
PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	19-06-03	19-09-07
SALDO VIVO TOTAL	19.511.000,00 €	12.502.147,46 €
TIPO DE INTERES	3,61 %	4,42%

