

**FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/10/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	14/07/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	19/07/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	UBS-"LA CAIXA"
<b>Originadores y Administradores</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0338013016 Preferente	19/07/2006	92.648,12 3.260 Bonos 302.032.871,20	100.000,00 3.260 Bonos 326.000.000,00	Variable Euribor + 0,04% Trimestral	0,7730 % 181,03 (3)	10/03/2046 (2) 25/01/2010 Trimestral		Aaa	AAA
"AS" ES0338013008 Preferente	19/07/2006	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 2.512 Bonos 251.200.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	0,8330 % 0,00 (3)	10/03/2046 (2) 25/01/2010 Trimestral		Aaa	AA+
"B" ES0338013024 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 96 Bonos 9.600.000,00	100.000,00 96 Bonos 9.600.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	0,9830 % 248,48 (3)	10/03/2046 (2) 25/01/2010 Trimestral		A2	AA-
"C" ES0338013032 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 72 Bonos 7.200.000,00	100.000,00 72 Bonos 7.200.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	1,3330 % 336,95 (3)	10/03/2046 (2) 25/01/2010 Trimestral		Baa2	BBB+
"D" ES0338013040 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	Variable Euribor + 2,70% Trimestral	3,4330 % 867,79 (3)	10/03/2046 (2) 25/01/2010 Trimestral		Ba1	BB+
"E" (**) ES0338013057 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	4,7330 % 1.196,40 (3)	10/03/2046 (2) 25/01/2010 Trimestral		C	CCC-
<b>Totales</b>		<b>330.832.871,20</b>	<b>606.000.000,00</b>						

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(\*\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.35	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.00	0.35	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% anual equivalente	0.00	4.17	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0338013008</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0338013016</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.91	5.23	4.60	3.87	3.37	3.00	2.71	2.48
	Amortización Final	25/04/2046	25/01/2024	25/01/2022	25/10/2019	25/07/2018	25/07/2017	25/10/2016	25/04/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.86	4.86	4.32	3.62	3.17	2.85	2.58	2.34
	Amortización Final	27/10/2025	25/01/2019	25/01/2018	25/07/2016	26/10/2015	27/04/2015	27/10/2014	25/04/2014
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0338013024</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.93	5.94	5.25	4.46	3.92	3.51	3.20	2.95
	Amortización Final	25/04/2046	25/01/2024	25/01/2022	25/10/2019	25/07/2018	25/07/2017	25/10/2016	25/04/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.74	5.48	4.90	4.13	3.65	3.30	3.01	2.75
	Amortización Final	27/10/2025	25/01/2019	25/01/2018	25/07/2016	26/10/2015	27/04/2015	27/10/2014	25/04/2014
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0338013032</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.93	5.94	5.25	4.46	3.92	3.51	3.20	2.95
	Amortización Final	25/04/2046	25/01/2024	25/01/2022	25/10/2019	25/07/2018	25/07/2017	25/10/2016	25/04/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.74	5.48	4.90	4.13	3.65	3.30	3.01	2.75
	Amortización Final	27/10/2025	25/01/2019	25/01/2018	25/07/2016	26/10/2015	27/04/2015	27/10/2014	25/04/2014
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0338013040</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.93	5.94	5.25	4.46	3.92	3.51	3.20	2.95
	Amortización Final	25/04/2046	25/01/2024	25/01/2022	25/10/2019	25/07/2018	25/07/2017	25/10/2016	25/04/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.74	5.48	4.90	4.13	3.65	3.30	3.01	2.75
	Amortización Final	27/10/2025	25/01/2019	25/01/2018	25/07/2016	26/10/2015	27/04/2015	27/10/2014	25/04/2014
<b>BONOS SERIE E</b>	<b>ISIN: ES0338013057</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	31.21	12.31	10.60	8.66	7.58	6.72	6.08	5.65
	Amortización Final	25/04/2046	25/01/2024	25/01/2022	25/10/2019	25/07/2018	25/07/2017	25/10/2016	25/04/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	13.88	8.08	7.22	5.92	5.26	4.83	4.39	3.96
	Amortización Final	27/10/2025	25/01/2019	25/01/2018	25/07/2016	26/10/2015	27/04/2015	27/10/2014	25/04/2014

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	6.557	13.102
	Pendiente	319.585.821,00	599.998.646,57
	Medio	48.739,64	45.794,43
	Mínimo	58,06	339,57
	Máximo	1.344.310,81	1.598.516,65
Interés	Media Pond	4,20 %	3,93 %
	Mínimo	1,00 %	2,10 %
	Máximo	13,00 %	11,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	171,877	167,698
	Mínima	0,033	11,565
	Máxima	436,271	475,860

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	3,15 %	3,83 %
41-Construcción de edificios.	7,11 %	6,86 %
43-Actividades de construcción especiali	4,31 %	5,21 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,94 %	2,70 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	3,93 %	4,02 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	17,74 %	17,54 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	7,07 %	8,06 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	9,60 %	9,91 %
63-Servicios de información.	4,38 %	4,12 %
68-Actividades inmobiliarias.	12,17 %	10,37 %
69-Actividades jurídicas y de contabilid	3,03 %	2,74 %
85-Educación.	1,49 %	1,50 %
86-Actividades sanitarias.	2,80 %	2,64 %
96-Otros servicios personales.	2,55 %	2,70 %
99-Actividades de organizaciones y organ	0,46 %	0,43 %
Otros	17,27 %	17,37 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,37 %	0,27 %	0,28 %	0,35 %
Tasa Anual Equivalente	4,37 %	3,22 %	3,34 %	4,17 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	63,24 %	60,88 %
Girona	8,06 %	9,37 %
Lleida	8,59 %	9,39 %
Tarragona	20,11 %	20,36 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)			
	Actual	Valor Inicial	
I.R.P.H. CAJAS	31,04 %	24,13 %	
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	1,14 %	1,00 %	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	15,83 %	16,61 %	
EURIBOR OFICIAL	29,94 %	20,68 %	
TIPO FIJO	20,57 %	35,81 %	
Otros	1,48 %	1,77 %	

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	298.454.901,70	93,39 %	467.478.190,87	77,91 %
PERSONAL	21.130.919,30	6,61 %	132.520.455,7	22,09 %
TOTAL	319.585.821,00		599.998.646,57	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	64	25.235,54	12.421,69	37.657,23	3.027.796,38	3.065.453,61
DE 1 A 2 MESES	31	19.881,78	7.088,36	26.970,14	753.773,21	780.743,35
DE 2 A 3 MESES	22	30.898,63	11.527,87	42.426,50	1.034.724,79	1.077.151,29
DE 3 A 6 MESES	31	52.659,94	25.252,18	77.912,12	862.322,58	940.234,70
DE 6 A 12 MESES	38	146.528,67	133.701,44	280.230,11	1.966.176,49	2.246.406,60
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	186	275.204,56	189.991,54	465.196,10	7.644.793,45	8.109.989,55

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual	A la Emisión
Bonos Subordinados	7,02% 22.800.000,00	3,80% 22.800.000,00
Fondo Reserva	1,85% 6.000.000,00	1,00% 6.000.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	10.115.009,64	0,733 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.