

BZ HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2001

FECHA CONSTITUCIÓN: 20 de abril de 2000
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCO ZARAGOZANO
 CTA. INVERSES. % GARANTIZADO: CAJA MADRID
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCO ZARAGOZANO

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCO ZARAGOZANO
 AGENTE PAGO BONOS: BANCO ZARAGOZANO
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO ZARAGOZANO
 AUDITORES: ERNST & YOUNG, S.L.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)
(EUROS)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO/Nº BONOS /TOTAL)		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/IVVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0369069002 PREFERENTE	04.05.2000	83.461,21 2.756 230.019.094,76	100.000,00 2.756 275.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,27% 17.02/05/08/11	4,8420% PROX. CUPÓN 17.08.2001 1.032,75 BRUTO 846,85 NETO	17.05.2025 TRIMESTRAL 17.02/05/08/11	17.08.2001	Aaa	Aaa
B ES0369069010 SUBORDINADA	04.05.2000	100.000,00 94 9.400.000,00	100.000,00 94 9.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.02/05/08/11	5,0720% PROX. CUPÓN 17.08.2001 1.296,18 BRUTO 1.062,87 NETO	17.05.2025 TRIMESTRAL 17.02/05/08/11	A determinar	A2	A2
TOTALES EUROS		239.419.094,76	285.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA
(EN AÑOS)

TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	7,59 (30/12/2008)	21,98 (17/05/2023)	7,32 (22/09/2008)	15,73 (17/02/2017)	12,62 (07/01/2014)	24,23 (17/08/2025)	10,57 (21/12/2011)	15,73 (17/02/2017)
0,40	4,70	5,85 (04/04/2007)	20,23 (17/08/2021)	5,64 (14/12/2006)	12,47 (17/11/2013)	10,86 (08/04/2012)	24,23 (17/08/2025)	6,12 (11/07/2009)	12,47 (17/11/2013)
0,50	5,840	5,52 (04/12/2006)	19,73 (17/02/2021)	5,21 (13/08/2006)	11,73 (17/02/2013)	10,48 (20/11/2011)	24,23 (17/08/2025)	7,82 (11/01/2009)	11,73 (17/02/2013)
0,60	6,970	5,22 (17/08/2006)	18,86 (17/05/2020)	4,92 (01/05/2006)	11,22 (17/08/2012)	10,11 (09/07/2011)	24,23 (17/08/2025)	7,23 (18/08/2008)	11,22 (17/08/2012)
0,70	8,084	4,95 (10/05/2006)	18,22 (17/08/2019)	4,66 (26/01/2006)	10,72 (17/02/2012)	9,76 (01/03/2011)	24,23 (17/08/2025)	6,86 (06/04/2008)	10,72 (17/02/2012)
0,80	9,189	4,70 (09/02/2006)	17,73 (17/02/2019)	4,42 (30/10/2005)	10,22 (17/08/2011)	9,41 (26/10/2010)	24,23 (17/08/2025)	6,51 (30/11/2007)	10,22 (17/08/2011)
0,90	10,281	4,48 (19/11/2005)	17,22 (17/08/2018)	4,20 (10/08/2005)	9,72 (17/02/2011)	9,10 (03/07/2010)	24,23 (17/08/2025)	6,19 (06/06/2007)	9,72 (17/02/2011)
1,00	11,362	4,27 (05/09/2005)	16,73 (17/02/2018)	4,02 (06/06/2005)	9,47 (17/11/2010)	8,79 (12/03/2010)	24,23 (17/08/2025)	5,94 (09/05/2007)	9,47 (17/11/2010)

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS S/VIENDA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO:		6.728	7.400
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	39.412.856.642	47.421.420.663
(PESETAS)	MEDIO	5.858.035	6.408.300
	MÍNIMO	100.829	1.436.508
	MÁXIMO	66.583.943	92.416.563
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	6,25%	5,00%
NOMINAL:	MÍNIMO	4,75%	2,25%
	MÁXIMO	6,25%	10,00%
VIDA RESIDUAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	158	166
	MÍNIMA	1	14
	MÁXIMA	287	289
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	0,94%	0,46%
	MIBOR 1 AÑO	98,99%	99,43%
	MIBOR 3 MESES	-	0,04%
	MIBOR 6 MESES	0,07%	0,07%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/V)					
		ACTUAL		A LA EMISIÓN	
		% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%		-	-	-	-
70,01 - 80%		6,21	72,90	13,85	78,83
60,01 - 70%		16,86	65,10	17,86	65,25
50,01 - 60%		15,54	55,05	16,07	54,91
40,01 - 50%		17,01	45,00	16,36	44,96
30,01 - 40%		18,15	34,79	17,66	35,20
30% E INFERIOR		22,23	20,35	18,20	20,86
MEDIO PONDERADO			45,31		48,09
MÍNIMO			0,31		3,22
MÁXIMO			77,64		79,79

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA			
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
ANDALUCÍA		14,29%	14,52%
ARAGÓN		7,93%	8,00%
CATALUÑA		15,86%	15,89%
MADRID		22,29%	22,27%
COMUNIDAD VALENCIANA		10,05%	10,01%
RESTO 12 COMUNIDADES		29,57%	29,31%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
		MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE		0,93%	0,94%	0,95%	0,78%	0,73%
TASA ANUAL EQUIVALENTE		10,57%	10,75%	10,79%	8,96%	8,37%

BZ HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2001

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN PESETAS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	191	7.561.507	7.587.560	15.149.067	49,14	1.331.189.855	1.346.839.022	69,48	36,98
• De 1 a 2 meses	70	4.973.086	5.701.430	10.674.516	34,63	486.556.196	497.230.712	25,66	43,82
• De 2 a 3 meses	5	592.921	394.283	987.204	3,20	23.380.431	24.367.635	1,26	30,67
• De 3 a 6 meses	6	1.558.734	1.898.438	3.456.170	11,21	60.257.485	63.713.635	3,29	44,77
• De 6 a 12 meses	1	173.993	387.667	561.660	1,82	5.639.206	6.194.866	0,32	63,50
• Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES	273	14.861.241	15.967.376	30.828.617	100,00	1.907.017.253	1.937.645.870	100,00	38,70

MEJORA CREDITICIA (EUROS)

	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
EMISIÓN SUBORDINADA	3,89%	9.400.000,00	3,58%	9.400.000,00
FONDO DE RESERVA	2,38%	5.700.000,00	2,17%	5.700.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (EUROS)

	SALDO	INTERÉS
ACTIVO		
CTA. INV. % GARANTIZADO	6.794.566,24	4,49%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.493.447,66	
INTERESES COBRADOS PTES INGRESO	174.712,17	
PASIVO		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	6.171.793,41	5,07%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T. - C/ Lagasca, 120 - MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 - MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 El Director General