

23 de agosto de 2002

Asunto: BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria


En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 16 de julio de 2002, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- **Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 16.07.2002:**
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0314019003)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0314019011)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0314019029)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.

- **Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 16.07.2002:**
 - Clasificación por índices de referencia de los préstamos denominados en pesetas y en euros.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.

- **Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 30.06.2002.**

- **Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 16.07.2002.**


Director General

Anexo : documentación que se cita (9 estados, 1 ejemplar).

Bankinter 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

(Importes en euros)

Código de Bonos: 12.736		PROMEMORIA: Amortización Bonos										
Código ISIN: ES0314019003		Series A, B y C										
Fecha	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principales devengados amortización	Fondos Disponibles Amortización	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principales Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado			
				33.559.869,44		8.501,49		108.274.976,64		108.274.976,64		108.274.976,64
2002	3,6730%	858,86	704,27									
2002	3,6710%	877,24	719,34	11.172.528,64	0,03	3.036,59	91.498,51	91,499%	38.674.010,24	1.165.325.023,36	38.674.010,24	0,00
2002	3,5910%	872,70	715,61	11.114.707,20	0,03	2.674,17	94.535,10	94,535%	34.058.229,12	1.203.999.033,60	34.058.229,12	0,00
2002	3,8390%	885,10	159,32	11.272.633,60	0,03	2.790,73	97.209,27	97,209%	35.542.737,28	1.238.057.262,12	35.542.737,28	0,00
2001							100.000,00			1.273.600.000,00		

Bankinter 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B (Importes en euros)

Código de Bonos: 337		ES0314019011		PROMEMORIA: Amortización Bonos Series A, B y C				
Año	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Amortización Total		Principal devengado amortización	Fondos Disponibles Amortización	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Amortizado	Principal Pendiente			
		Intereses totales Pagados		Intereses totales Impagados				
		Amortización por Bono		Amortizado				
		Principal Pendiente		% sobre Emisión				
12/2002	3,9930%	1.020,43	836,75	0,00	0,00	33.700.000,00	108.274.976,64	0,00
1/2002	3,9110%	1.008,84	827,25	0,00	0,00	33.700.000,00	38.674.010,24	0,00
12/2002	3,9110%	977,75	801,75	0,60	0,60	33.700.000,00	34.058.229,12	0,00
1/2002	4,1590%	958,88	786,28	0,60	0,60	33.700.000,00	35.542.737,28	0,00
12/2001						33.700.000,00		
TOTAL		992.623,39		0,00		108.274.976,64		

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN Y ANTICIPADA								
% mensual constante		0,0000%						
% anual equivalente		0,0000%						
BONOS SERIE A ES0314019003								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	10,54						
	fecha	26/01/2013						
Amortización final	años	27,52						
	fecha	16/01/2030						
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	10,30						
	fecha	30/10/2012						
Amortización final	años	20,52						
	fecha	16/01/2023						
BONOS SERIE B ES0314019011								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	14,28						
	fecha	20/10/2016						
Amortización final	años	27,52						
	fecha	16/01/2030						
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	13,90						
	fecha	6/06/2016						
Amortización final	años	20,52						
	fecha	16/01/2023						
BONOS SERIE C ES0314019029								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	29,47						
	fecha	26/12/2031						
Amortización final	años	32,53						
	fecha	16/01/2035						
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	20,52						
	fecha	16/01/2023						
Amortización final	años	20,52						
	fecha	16/01/2023						

Hipoteca de morosidad de saldos de la cartera de Participaciones Hipotecarias t 6%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

Cartera de Participaciones al día 16/07/2002

Clasificación por Índice de referencia del tipo de Interés

Índice (1)	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Tasaación	Meses	Fecha	
Índice E11A Euribor 1 año (media mensual)-Bk	7.241	39,169064	523.651.043,83	43,205982	4,483477	0,638884	0,000000	999,999999	58,609430	242,324709	25/9/22	
Índice M1A Mibor 1 año (med.mensual)-Bk	11.246	60,831936	686.097.408,04	56,710118	4,422974	0,733576	0,000000	999,999999	57,842907	208,513124	11/2/19	
Total Cartera	18.487	100,000000	1.209.749.253,87	100,000000								
Media Ponderada:					4,449163	0,691722	0,000000	999,999999	58,174704	223,148801	18/2/21	
Media Simple:			65,437,83		4,478700	0,733541	0,000000	999,999999	54,034917	201,775616	10/3/19	
Mínimo:			1,061,15		3,600000	0,400000	0,000000	999,999999	0,218748	2,548307	2/10/02	
Máximo:			293,643,30		7,110000	3,000000	0,000000	998,999999	78,946657	398,387097	28/2/35	

Análisis de Impagos al 15/07/2002

Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principial	%	Intereses	%	Suguiros y Otros	%	Total Deuda	%
Nv.:EUR Adm.:0128 Cad.:0128 Tipo Act.:HIPO									
11/01	1	281,78	0,34	635,71	0,94	0,00	0,00	917,49	0,61
12/01	1	282,07	0,35	634,52	0,94	0,00	0,00	917,49	0,61
1/02	1	284,17	0,35	633,33	0,94	0,00	0,00	917,50	0,61
2/02	5	1.125,78	1,37	2.215,75	1,81	0,00	0,00	2.341,53	1,57
3/02	9	3.484,81	4,25	2.319,39	3,44	0,00	0,00	5.804,20	3,89
4/02	16	4.862,83	6,06	3.204,92	4,75	0,00	0,00	8.067,75	5,47
5/02	42	9.435,41	11,52	7.479,67	11,11	0,00	0,00	16.915,08	11,33
6/02	133	23.017,31	28,10	18.587,34	27,61	0,00	0,00	41.604,65	27,88
7/02	202	39.048,67	47,66	32.618,01	48,45	0,00	0,00	71.666,68	48,02
Total Div.:EUR	410	81.923,73	100,00	67.328,64	00,00	0,00	0,00	149.252,37	100,00

Análisis de Impagos por Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada al 16/07/2002
Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad isa: EUR	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE				DEUDA TOTAL				Valor Garantía		Deuda/Faccción	
	PHS	Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Principal	Total Deuda	Principal	Total Deuda	Garantía	PHS	Principal	Total	
hasta 1 Mes																
	227	38.854,66	26.926,95	0,00	65.781,61	15.516.366,19	00,00	0,00	15.557.241,05	160,00	15.584.168,00	27.665.038,14		56,2343	56,3316	
	227	38.854,66	26.926,95	0,00	65.781,61	15.516.366,19	77,19	0,00	15.557.241,05	77,07	15.584.168,00	27.665.038,14		56,2343	56,3316	
de 1 a 2 Meses																
	39	11.900,66	12.551,42	0,00	24.452,08	2.544.908,46	00,00	0,00	2.556.809,32	100,00	2.569.360,74	4.231.103,57		60,4289	60,7255	
	39	11.900,66	12.551,42	0,00	24.452,08	2.544.908,46	12,66	0,00	2.558.809,32	12,67	2.569.360,74	4.231.103,57		60,4289	60,7255	
de 2 a 3 Meses																
	18	13.072,50	12.707,05	0,00	25.779,55	1.310.302,26	00,00	0,00	1.331.374,76	100,00	1.344.081,81	2.330.827,41		57,1203	57,6654	
	18	13.072,50	12.707,05	0,00	25.779,55	1.310.302,26	6,56	0,00	1.331.374,76	6,60	1.344.081,81	2.330.827,41		57,1203	57,6654	
de 3 a 6 Meses																
	9	15.292,64	10.142,16	0,00	25.434,80	574.451,55	00,00	0,00	589.744,19	160,00	599.886,35	1.025.290,98		57,4636	58,4519	
	9	15.292,64	10.142,16	0,00	25.434,80	574.451,55	2,86	0,00	589.744,19	2,92	599.886,35	1.025.290,98		57,4636	58,4519	
de 6 a 12 Meses																
	1	2.802,67	5.001,06	0,00	7.803,93	147.061,04	00,00	0,00	150.464,51	100,00	155.466,57	244.428,61		61,5577	63,6037	
	1	2.802,67	5.001,06	0,00	7.803,93	147.061,04	0,73	0,00	150.464,51	0,75	155.466,57	244.428,61		61,5577	63,6037	
	294	81.923,73	67.328,64	0,00	149.252,37	20.103.710,10	0,00	0,00	20.185.633,83	0,00	20.252.962,47	5.457.686,74		56,8646	57,0543	

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 30/06/2002 (NO incluidas cancelaciones de participaciones)

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago)	Datos del Mes			Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico		
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente
31/01/01	1.322.606.990,22	100,000000	0,00															
1/10/01	1.318.624.925,38	98,706537	2.262.693,88	0,5778	6,1528													6,1528
1/11/01	1.307.445.383,34	98,861208	6.974.725,36	0,5289	6,1854													6,1854
1/12/01	1.288.787.210,39	97,450387	13.514.306,99	1,0336	11,7218	0,6971	6,0513											8,0513
1/1/02	1.275.589.360,07	96,452445	8.652.887,45	0,7490	8,6268	0,7707	6,8864											8,1955
1/2/02	1.265.164.366,12	95,664168	8.005.715,08	0,4707	5,5044	0,7514	6,8530											7,6635
1/3/02	1.254.609.002,50	94,872145	6.685.430,56	0,5283	6,1586	0,6827	6,7730	0,6389	7,4144									7,4144
1/4/02	1.241.807.487,91	93,898962	7.610.227,97	0,6065	7,0401	0,6952	6,2365	0,6530	7,5608									7,5610
1/5/02	1.228.706.776,14	92,907464	9.197.453,66	0,7407	8,5351	0,8252	7,2498	0,6893	7,8540									7,5286
30/6/02	1.216.642.288,16	91,995220	8.110.479,47	0,6801	7,6999	0,6681	7,7404	0,6259	7,2580									7,5232

17 Julio de fin día.

Bankinter 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Origen y Aplicación de Fondos Disponibles

FECHA DE PAGO: (Importes en euros)		16-07-2002	
A. FONDOS DISPONIBLES			
Cuenta Tesorería:	saldo de inicio del	16-07-2002	63.932.231,25
Crédito Subordinado (disponible)	(aplicaciones del 1º al 7º)		13.225.000,00
Total Fondos Disponibles		77.157.231,25	63.932.231,25
B. APLICACIÓN			
1º Gastos ordinarios y extraordinarios	Devengado	Aplicado	
2º Pago cantidad Contrato Permuta de Intereses	53.947,20	53.947,20	63.878.284,05
3º Intereses Bonos Serie A	12.247.384,21	12.247.384,21	51.630.899,84
4º Intereses Bonos Serie B	11.172.528,64	11.172.528,64	40.458.371,20
5º Intereses Bonos Serie C	339.979,08	339.979,08	40.118.392,12
6º Dotación Fondo de Reserva	187.154,56	187.154,56	39.931.237,56
7º a) Amortización Bonos Serie A	0,00	0,00	39.931.237,56
b) Amortización Bonos Serie B	38.674.010,24	38.674.010,24	1.257.227,32
c) Amortización Bonos Serie C	0,00	0,00	1.257.227,32
8º Intereses Línea de Crédito Subordinado	0,00	0,00	1.257.227,32
9º Reembolso del principal Crédito Subordinado	0,00	0,00	1.257.227,32
10º Intereses Préstamo Gastos Iniciales	23.062,04	23.062,04	1.234.165,28
11º Amortización Préstamo Gastos Iniciales	79.911,51	79.911,51	1.154.253,77
12º Intereses Crédito Subordinado	0,00	0,00	1.154.253,77
13º Amortización Crédito Subordinado	0,00	0,00	1.154.253,77
14º Gastos comisión administración préstamos hipotecarios participados	30.755,88	30.755,88	1.123.497,89
15º Gastos margen intermediación financiera	1.565.744,11	1.123.497,89	0,00
Total aplicado	64.374.477,47	63.932.231,25	
C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN			
Cuenta Tesorería:	saldo* después de aplicación	16.07.2002	0,00
Crédito Subordinado (disponible)			13.225.000,00
Total incrementado, si fuere el caso, en las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos			13.225.000,00