

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 28/02/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2009 (1)

Fecha Constitución	06/07/2001	Fecha Desembolso	13/07/2001
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
Originador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Administrador	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositario Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"A" ES0338177001 Preferente	13/07/2001	32.729,33 14.325 Bonos 468.847.652,25	100.000,00 14.325 Bonos 1.432.500.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	2,4374% 198,89 (3)	25/07/2031 (2) 27/04/2009 Trimestral	Aaa 50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA	
"B" ES0338177019 Subordinada	13/07/2001	100.000,00 675 Bonos 67.500.000,00	100.000,00 675 Bonos 67.500.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	2,6909% 670,88 (3)	25/07/2031 (2) 27/04/2009 Trimestral	A2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA+	
Totales		536.347.652,25	1.500.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	7.94	26/01/2026	7.62	25/04/2022	19.27	25/07/2031	13.25	25/04/2022
0.40	4.72	4.93	25/07/2019	4.77	25/07/2017	11.78	25/04/2022	8.50	25/07/2017
0.50	5.84	4.54	25/10/2018	4.38	25/10/2016	10.94	25/01/2021	7.75	25/10/2016
0.75	8.64	3.80	25/07/2017	3.69	26/10/2015	9.43	25/07/2019	6.75	26/10/2015
1.00	11.36	3.29	25/04/2016	3.17	27/10/2014	8.29	25/04/2018	5.75	27/10/2014
1.25	14.01	2.90	27/07/2015	2.81	25/04/2014	7.45	25/07/2017	5.25	25/04/2014
1.50	16.59	2.60	26/01/2015	2.52	25/10/2013	6.80	25/10/2016	4.75	25/10/2013
1.75	19.09	2.36	25/07/2014	2.27	25/04/2013	6.27	25/01/2016	4.25	25/04/2013

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	13.128	23.706
	Pendiente	529.384.082,22	1.500.089.756,34
	Medio	40.324,81	63.278,91
	Mínimo	17,05	2,72
Interés	Máximo	251.400,31	397.527,81
	Media Pond	5,99%	6,14%
	Mínimo	4,20%	3,75%
	Máximo	7,25%	7,50%
Vida Residual (meses)	Media Pond	173,844	253,250
	Mínima	0,033	0,854
	Máxima	268,025	372,860
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		56,64 %	62,31 %
MIBOR (IND.OFIC)		10,32 %	11,15 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		23,74 %	20,77 %
EURIBOR OFICIAL		9,29 %	5,77 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,37%	0,52%	0,47%	0,40%
Tasa Anual Equivalente		4,32%	6,10%	5,45%	4,72%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		45,59 %	44,18 %		
Madrid		21,43 %	24,39 %		
Andalucía		13,42 %	12,88 %		
Comunidad Valenciana		5,13 %	4,85 %		
Aragón		0,31 %	0,30 %		
Baleares		2,42 %	2,11 %		
Otras Comunidades		11,71 %	11,30 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
65.00 - 69.99	7,92	66,56	60.00 - 64.99	11,37	62,65
55.00 - 59.99	10,59	57,51	50.00 - 54.99	11,36	52,60
45.00 - 49.99	11,05	47,60	40.00 - 44.99	9,70	42,53
35.00 - 39.99	8,76	37,40	30.00 - 34.99	7,85	32,46
25.00 - 29.99	6,40	27,54	20.00 - 24.99	5,78	22,58
15.00 - 19.99	4,33	17,50	10.00 - 14.99	2,88	12,74
05.00 - 09.99	1,51	7,84	00.00 - 04.99	0,49	3,48
		Medio Ponderada:			44,00
		Mínimo:			0,02
		Máximo:			68,68

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	25,37	77,67	70.00 - 74.99	14,80	72,65
65.00 - 69.99	12,48	67,54	60.00 - 64.99	10,34	62,57
55.00 - 59.99	8,13	57,56	50.00 - 54.99	6,64	52,60
45.00 - 49.99	5,96	47,58	40.00 - 44.99	5,32	42,60
35.00 - 39.99	3,77	37,62	30.00 - 34.99	2,64	32,58
25.00 - 29.99	2,01	27,57	20.00 - 24.99	1,34	22,74
15.00 - 19.99	0,85	17,73	10.00 - 14.99	0,49	12,85
05.00 - 09.99	0,19	7,98	00.00 - 04.99	0,04	3,41
		Medio Ponderada:			61,78
		Mínimo:			0,01
		Máximo:			79,79

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	25	3.978,37	5.976,39	9.954,76	1.265.392,76	1.275.347,52	2.638.536,44	48,34
DE 1 A 2 MESES	5	1.756,64	2.642,08	4.398,72	252.539,62	256.938,34	586.078,16	43,84
DE 2 A 3 MESES	2	1.583,18	2.250,86	3.834,04	143.478,07	147.312,11	267.017,66	55,17
DE 3 A 6 MESES	3	1.943,89	3.557,91	5.501,80	138.109,03	143.610,83	367.272,49	39,10
DE 6 A 12 MESES	7	7.106,93	15.256,75	22.363,68	309.010,87	331.374,55	652.725,88	50,77
DESDE 12 MESES	5	13.008,15	18.822,15	31.830,30	150.833,42	182.663,72	368.919,85	49,51
Totales	47	29.377,16	48.506,14	77.883,30	2.259.363,77	2.337.247,07	4.880.550,48	47,89

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Valor	%	Valor
	12,59%	67.500.000,00	4,50 %	67.500.000,00
Fondo de Reserva	4,00%	21.451.983,03	1,65 %	24.750.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	31.286.699,00	2,254 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	21.451.983,02	2,691 %
SWAP		
Nocional		
Margen		
Permuta de intereses	Bonos	0,650 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.