

# RURAL HIPOTECARIO VII FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Bonos emisión 06 de mayo de 2005

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A1 (ES0366366005)	Bonos Serie A2 (ES0366366013)	Bonos Serie B (ES0366366021)	Bonos Serie C (ES0366366039)
<p>1.1. A partir del día 15 de diciembre de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses de las Series A1, A2, B y C, correspondientes al período comprendido entre el 15.09.2009 (incluido) y el 15.12.2009 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Intereses brutos:</b></li> <li style="padding-left: 20px;">Retención fiscal (18%):</li> <li style="padding-left: 20px;">Intereses netos:</li> <li>• <b>Amortización de Principal:</b></li> <li style="padding-left: 20px;">Entidad Pagadora:</li> </ul>	133,266099 euros 20,387898 euros 92,878201 euros 1.553,58 euros	187,171833 euros 33,690930 euros 153,480903 euros 3.000,00 euros	248,480556 euros 44,726500 euros 203,754056 euros 0,00 euros	334,425000 euros 60,196500 euros 274,228500 euros 0,00 euros
	Banco Cooperativo Español, S.A.			
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:</li> </ul>	48.068,31 euros 48,06831 %	79.000,00 euros 79,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intereses :</li> <li>• Amortización de Principal:</li> </ul>	0,00 euros			
<p>4. Tasa anualizada de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios durante los tres últimos meses naturales:</p>	4,7509 %			
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vida media:</li> <li>• Vida total:</li> </ul>	7,03 años 12,25 años	2,82 años 5,25 años	6,80 años 12,25 años	6,80 años 12,25 años
<p>6. Series A1, A2, B y C, el tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 15.12.2009 (incluido) hasta el 15.03.2010 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intereses brutos:</li> <li style="padding-left: 20px;">Retención fiscal (18%):</li> <li style="padding-left: 20px;">Intereses netos:</li> </ul>	0,844% 101,424134 euros 18,256344 euros 83,167790 euros	A determinar	0,924% 231,000000 euros 41,580000 euros 189,420000 euros	1,264% 316,000000 euros 56,880000 euros 259,120000 euros
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fecha de Pago:</li> </ul>	15.03.2010			

Madrid 11 de diciembre de 2009  
 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

## RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: V-84329598)

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date	15.03.2010		15.03.2010		15.03.2010		15.03.2010		
Periodo de Interés / Interest accrual period	desde / From	15.12.2009	(incluido) / (included)						
	hasta / To	15.03.2010	(excluido) / (excluded)						
	plazo / Term	90	días / days						

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A1 Bonds	Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0366366005	ES0366366013	ES0366366021	ES0366366039

#### Determinación Interés Nominal Series A1, B y C

Nominal Interest Calculation Series A1, B & C Bonds

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	0,714%	0,714%	0,714%
Margen / Margin	0,130%	0,210%	0,550%

#### Determinación Interés Nominal Bonos Serie A2

Nominal Interest Calculation Series A2 Bonds

Menor de / lower of	
Tipo EIBOR / EIBOR Rate	0,844000%
Euribor 3 meses + 0,13% / 3 Month Euribor +0.13%	0,844000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest rate	0,844%	0,844%	0,924%	1,264%
---	--------	--------	--------	--------

	Bono Serie		Bono Serie		Bono Serie		Bono Serie	
	Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class
Número de Bonos / N.Bonds		9.571		1.000		192		237
Nominal / Face value (Euros)	48.068,31	460.061.795,01	79.000,00	79.000.000,00	100.000,00	19.200.000,00	100.000,00	23.700.000,00

#### Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)

Base / Day count fraction	Act / 360
---------------------------	-----------

Intereses Brutos / Gross	101,424134	970.730,39	166,690000	166.690,00	231,000000	44.352,00	316,000000	74.892,00
Interés Retención / Withholding tax 18%	18,256344	174.731,47	30,004200	30.004,20	41,580000	7.983,36	56,880000	13.480,56
Interés Neto / Net	83,167790	795.998,92	136,685800	136.685,80	189,420000	36.368,64	259,120000	61.411,44

#### Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption	A determinar/To be determined	A determinar/To be determined	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------	-------------------------------	-------------------------------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com