



GAT FTGENCAT 2007 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	30/11/2007	Directores Aseguramiento	JP Morgan
Fecha Emisión Bonos	30/11/2007	Originador	Caixa Catalunya y Caixa Terrassa
Fecha Desembolso	05/12/2007	Garante del Swap	
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya, Caixa Terrassa	Mercado Negociación	Bolsa de Valores de Barcelona, SCL
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya, Caixa Terrassa	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	Caixa Catalunya, Caixa Terrassa	Depositorio Participaciones	Caixa Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya, Caixa Terrassa	Auditores	Deloitte
Directores	Caixa Catalunya, Caixa Terrassa, JP Morgan		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch IBCA	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0341081000 Preferente / Pass-Through	21,76%	21.759,67€ 2.767	100.000,00€ 2.767	Variable Eur 3M + 0,25%	1,028% Fecha: 15-12-2009 Intereses: 56,54 €	15-12-2049	15-12-2009	Aaa	Aaa
SERIE A2G ES0341081018 Preferente / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 2.808	100.000,00€ 2.808	Variable Eur 3M + 0,16%	0,938% Fecha: 15-12-2009 Intereses: 237,11 €	15-12-2049	A determinar	Aaa	Aaa
SERIE B ES0341081026 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 116	100.000,00€ 116	Variable Eur 3M + 0,50%	1,278% Fecha: 15-12-2009 Intereses: 323,05 €	15-12-2049	A determinar	Aa3	Aa3
SERIE C ES0341081034 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 338	100.000,00€ 338	Variable Eur 3M + 0,75%	1,528% Fecha: 15-12-2009 Intereses: 386,24 €	15-12-2049	A determinar	A3	A3
SERIE D ES0341081042 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 221	100.000,00€ 221	Variable Eur 3M + 1,25%	2,028% Fecha: 15-12-2009 Intereses: 512,63 €	15-12-2049	A determinar	Baa3	Baa3
SERIE E ES0341081059 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 188	100.000,00€ 188	Variable Eur 3M + 4,50%	5,278% Fecha: 15-12-2009 Intereses: 1334,16 €	15-12-2049	A determinar	C	C
Totales		427.309.006,89€	643.800.000,00€						



ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	5.103	7.085
Saldo Vivo	396.038.333,12 €	624.989.603,64 €
Medio	76.732,23 €	88.200,19 €
Mínimo	65,15 €	380,09 €
Máximo	5.697.786,70 €	6.874.919,11 €
Interés		
Medio Ponderado	3,5291%	5,4752%
Mínimo	0,0000%	0,0000%
Máximo	9,7500%	10,0000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	131,96	134,18
Mínimo	0,00	13,04
Máximo	447,51	471,85
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Euribor ICF Semestral (día 10)	0,73%	0,89%
Euribor 1 año	41,76%	35,24%
Euribor 3 meses Central Anotac. Bco. España	10,27%	13,87%
Euribor 6 meses Central Anotac. Bco. España	0,04%	0,06%
Euribor 12 meses Central Anotac. Bco. España	26,61%	25,84%
Euribor ICO Semestral día 10 - MB5	0,52%	0,69%
Euribor ICO +1 Semestral día 15 - I04	0,15%	0,21%
Euribor ICO +0,4 Semestral día 15 - I05	0,89%	1,11%
Euribor ICO +0,75 Semestral día 20 - I07	0,11%	0,13%
EURIBOR BOE Anual, con redondeo	0,09%	0,08%
Tipo Fijo	5,62%	8,82%
EURIBOR ICO IDAE 05 Semestral día 20	0,18%	0,15%
EURIBOR ICO PIMES 07 Semestral día 15	1,39%	1,53%
EURIBOR ICO INTERN. 05-06 Semestral día 20	0,08%	0,10%
Euribor ICO - IDAE Semestral día 15	0,00%	0,00%
EURIBOR ICO CDTI 2006 Semestral día 20	0,18%	0,15%
Préstamos Hipotecarios Cajas	4,23%	4,20%
Préstamos Hipotecarios Entidades	0,51%	0,44%
Euribor ICO Semestral día 20 - MB9	0,01%	0,02%
Mibor 1 Año	0,04%	0,04%
Mibor ICO Semestral - MB2	2,23%	2,40%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	4,37%	4,03%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,3085%	0,2820%	0,5173%	0,8610%	0,6381%
Tasa Anual Equivalente	3,6403%	3,3321%	6,0338%	9,8566%	7,3936%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	69,21	59,26
Madrid	0,27	0,19
Comunidad Valenciana	0,54	0,49
Baleares	0,79	1,80
Aragón	0,12	0,13
Andalucía	0,27	0,18
Murcia	0,02	0,03
Sin Garantía Hipotecaria	28,56	37,74
Otras Comunidades	0,22	0,18

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	433	327.843,97 €	72.667,23 €	400.511,20 €	26.688.008,07 €	27.015.852,04 €	51,01%	33,5877%
De 1 a 2 Meses	114	222.465,87 €	107.698,01 €	330.163,88 €	13.797.997,38 €	14.020.463,25 €	26,47%	35,1037%
De 2 a 3 Meses	72	280.971,62 €	139.180,28 €	420.151,90 €	9.714.485,15 €	9.995.456,77 €	18,87%	48,8371%
De 3 a 6 Meses	29	72.214,99 €	22.818,98 €	95.033,97 €	1.862.859,22 €	1.935.074,21 €	3,65%	55,1637%
Totales	648	903.496,45 €	342.364,50 €	1.245.860,95 €	52.063.349,82 €	52.966.846,27 €	100,00%	36,9281%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



GAT FTGENCAT 2007 FTA Fondo de Titulización de Activos

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	3	266,36 €	0,00 €	266,36 €	97.629,50 €	97.895,86 €	0,42%	59,2825%
De 1 a 2 Meses	5	4.951,11 €	506,61 €	5.457,72 €	216.918,31 €	221.869,42 €	0,96%	68,4444%
De 2 a 3 Meses	4	16.813,04 €	3.545,08 €	20.358,12 €	672.585,81 €	689.398,85 €	2,97%	12,8249%
De 3 a 6 Meses	81	214.203,81 €	62.142,57 €	276.346,38 €	4.534.427,58 €	4.748.631,39 €	20,48%	45,5651%
De 6 a 12 Meses	170	544.590,81 €	310.588,40 €	855.179,21 €	16.887.169,20 €	17.431.760,01 €	75,17%	45,1992%
Totales	263	780.825,13 €	376.782,66 €	1.157.607,79 €	22.408.730,40 €	23.189.555,53 €	100,00%	42,3376%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	14,09%	60.209.006,89€	17,82%	42,98%	276.700.000,00€	13,81%
SERIE A2G	65,71%	280.800.000,00€	17,82%	43,62%	280.800.000,00€	13,81%
SERIE B	2,71%	11.600.000,00€	15,06%	1,80%	11.600.000,00€	11,95%
SERIE C	7,91%	33.800.000,00€	9,74%	5,25%	33.800.000,00€	6,54%
SERIE D	5,17%	22.100.000,00€	1,75%	3,43%	22.100.000,00€	3,01%
SERIE E	4,40%	18.800.000,00€	0,00%	2,92%	18.800.000,00€	0,00%
Total		427.309.006,89 €			643.800.000,00 €	
Fondo de Reserva	1,72%	7.330.647,70€		2,92%	18.800.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	19.739.650,88 €	0,78%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	9,47 €	0,78%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	398.586,35 €	0,78%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	121.299,46 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	8.403.549,58 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	508.862,66 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	6,3440%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	50,1068%	54,1916%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	
Intereses Devengados	
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	0,0000%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,718704%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO



GAT FTGENCAT 2007 FTA Fondo de Titulización de Activos

The amounts are expressed in euros

Date of Constitution	30/11/2007	Managers	JP Morgan
Issue Date	30/11/2007	Originator / Servicer	Caixa Catalunya y Caixa Terrassa
Disbursement Date	05/12/2007	Swap Guarantee	
Management Company	Gestión de Activos Titulizados	Paying Agent	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Administrator	Caixa Catalunya, Caixa Terrassa	Secondary Market	Bolsa de Valores de Barcelona, SCL
Guaranteed Interest C.	Caixa Catalunya, Caixa Terrassa	Register of Book Securities	S.C.L.V. Espaclear
Interest Swap	Caixa Catalunya, Caixa Terrassa	Depository	Caixa Catalunya
Subordinated Loan	Caixa Catalunya, Caixa Terrassa	Auditors	Deloitte
Lead Manager	Caixa Catalunya, Caixa Terrassa, JP Morgan		

MORTGAGE BACKED SECURITIES: ASSET SECURITISATION BONDS (STRUCTURE SENIOR / MEZZANINE)

Class ISIN Code Priority/Type Redemp.	Principal Outstanding (Unit/Bonds/Total)			Coupon Type Frequency	Current Coupon Accrued period: 91 days Base: A/360	Redemption		Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Current Factor	Current	Original			Final Maturity Frequency	Next	Current	Original
SERIE A1 ES0341081000 Senior / Pass-Through	21,76%	21.759,67€ 2.767	100.000,00€ 2.767	Floating Eur 3M + 0,25%	1,028% Date: 15-12-2009	15-12-2049	15-12-2009	Aaa	Aaa
		60.209.006,89€	276.700.000,00€	15-3/6/9/12	Interests: 56,54 €	15-3/6/9/12			
SERIE A2G ES0341081018 Senior / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 2.808	100.000,00€ 2.808	Floating Eur 3M + 0,16%	0,938% Date: 15-12-2009	15-12-2049	To be determined	Aaa	Aaa
		280.800.000,00€	280.800.000,00€	15-3/6/9/12	Interests: 237,11 €	15-3/6/9/12			
SERIE B ES0341081026 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 116	100.000,00€ 116	Floating Eur 3M + 0,50%	1,278% Date: 15-12-2009	15-12-2049	To be determined	Aa3	Aa3
		11.600.000,00€	11.600.000,00€	15-3/6/9/12	Interests: 323,05 €	15-3/6/9/12			
SERIE C ES0341081034 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 338	100.000,00€ 338	Floating Eur 3M + 0,75%	1,528% Date: 15-12-2009	15-12-2049	To be determined	A3	A3
		33.800.000,00€	33.800.000,00€	15-3/6/9/12	Interests: 386,24 €	15-3/6/9/12			
SERIE D ES0341081042 Subordinated / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 221	100.000,00€ 221	Floating Eur 3M + 1,25%	2,028% Date: 15-12-2009	15-12-2049	To be determined	Baa3	Baa3
		22.100.000,00€	22.100.000,00€	15-3/6/9/12	Interests: 512,63 €	15-3/6/9/12			
SERIE E ES0341081059 Equity / Due to cash Reserve reduction	100,00%	100.000,00€ 188	100.000,00€ 188	Floating Eur 3M + 4,50%	5,278% Date: 15-12-2009	15-12-2049	To be determined	C	C
		18.800.000,00€	18.800.000,00€	15-3/6/9/12	Interests: 1334,16 €	15-3/6/9/12			
Totals		427.309.006,89€	643.800.000,00€						



COLLATERAL: TYPE OF GROUPED ASSETS

General	Pool of Mortgage Loans (Floating Rate)	
	Current	Constitution Date
Count Principal		
Number	5.103	7.085
Outstanding Balance	396.038.333,12 €	624.989.603,64 €
Average Loan	76.732,23 €	88.200,19 €
Minimum	65,15 €	380,09 €
Maximum	5.697.786,70 €	6.874.919,11 €
Interest Rate		
Weighted Average	3,5291%	5,4752%
Minimum	0,0000%	0,0000%
Maximum	9,7500%	10,0000%
Remaining Maturity (Months)		
Weighted Average	131,96	134,18
Minimum	0,00	13,04
Maximum	447,51	471,85
Index (Distribution)		
Euribor ICF Semestral (dia 10)	0,73%	0,89%
Euribor 1 año	41,76%	35,24%
Euribor 3 meses Central Anotac. Bco. España	10,27%	13,87%
Euribor 6 meses Central Anotac. Bco. España	0,04%	0,06%
Euribor 12 meses Central Anotac. Bco. España	26,61%	25,84%
Euribor ICO Semestral dia 10 - MB5	0,52%	0,69%
Euribor ICO +1 Semestral dia 15 - I04	0,15%	0,21%
Euribor ICO +0,4 Semestral dia 15 - I05	0,89%	1,11%
Euribor ICO +0,75 Semestral dia 20 - I07	0,11%	0,13%
EURIBOR BOE Anual, con redondeo	0,09%	0,08%
Tipo Fijo	5,62%	8,82%
EURIBOR ICO IDAE 05 Semestral dia 20	0,18%	0,15%
EURIBOR ICO PIMES 07 Semestral dia 15	1,39%	1,53%
EURIBOR ICO INTERN. 05-06 Semestral dia 20	0,08%	0,10%
Euribor ICO - IDAE Semestral dia 15	0,00%	0,00%
EURIBOR ICO CDTI 2006 Semestral dia 20	0,18%	0,15%
Préstamos Hipotecarios Cajas	4,23%	4,20%
Préstamos Hipotecarios Entidades	0,51%	0,44%
Euribor ICO Semestral dia 20 - MB9	0,01%	0,02%
Mibor 1 Año	0,04%	0,04%
Mibor ICO Semestral - MB2	2,23%	2,40%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	4,37%	4,03%

PREPAYMENTS

	Current Month	Last 3 Months	Last 6 Months	Last 12 Months	Historical
Single Monthly Mortality (SMM)	0,3085%	0,2820%	0,5173%	0,8610%	0,6381%
Annual Equivalent (CPR)	3,6403%	3,3321%	6,0338%	9,8566%	7,3936%

GEOGRAPHIC DISTRIBUTION

	Current	Constitution Date
Catalunya	69,21	59,26
Madrid	0,27	0,19
Comunidad Valenciana	0,54	0,49
Baleares	0,79	1,80
Aragón	0,12	0,13
Andalucía	0,27	0,18
Murcia	0,02	0,03
Sin Garantía Hipotecaria	28,56	37,74
Rest of Autonomous Regions	0,22	0,18

CURRENT DELINQUENCY

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value ⁽¹⁾
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	433	327.843,97 €	72.667,23 €	400.511,20 €	26.688.008,07 €	27.015.852,04 €	51,01%	33,5877%
From 1 to 2 months	114	222.465,87 €	107.698,01 €	330.163,88 €	13.797.997,38 €	14.020.463,25 €	26,47%	35,1037%
From 2 to 3 months	72	280.971,62 €	139.180,28 €	420.151,90 €	9.714.485,15 €	9.995.456,77 €	18,87%	48,8371%
From 3 to 6 months	29	72.214,99 €	22.818,98 €	95.033,97 €	1.862.859,22 €	1.935.074,21 €	3,65%	55,1637%
Totals	648	903.496,45 €	342.364,50 €	1.245.860,95 €	52.063.349,82 €	52.966.846,27 €	100,00%	36,9281%

(1) Valuations exclusively for mortgage participations.

CURRENT DOUBTFULLY LOANS OR IN FORECLOSE PROCEDURE

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value ⁽¹⁾
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	3	266,36 €	0,00 €	266,36 €	97.629,50 €	97.895,86 €	0,42%	59,2825%
From 1 to 2 months	5	4.951,11 €	506,61 €	5.457,72 €	216.918,31 €	221.869,42 €	0,96%	68,4444%
From 2 to 3 months	4	16.813,04 €	3.545,08 €	20.358,12 €	672.585,81 €	689.398,85 €	2,97%	12,8249%
From 3 to 6 months	81	214.203,81 €	62.142,57 €	276.346,38 €	4.534.427,58 €	4.748.631,39 €	20,48%	45,5651%
From 6 to 12 months	170	544.590,81 €	310.588,40 €	855.179,21 €	16.887.169,20 €	17.431.760,01 €	75,17%	45,1992%
Totales	263	780.825,13 €	376.782,66 €	1.157.607,79 €	22.408.730,40 €	23.189.555,53 €	100,00%	42,3376%

(1) Valuation exclusively for mortgage participations.

**CREDIT ENHANCEMENT**

Current				At Issue Date		
% Notes	Nominal	% CE		% Notes	Nominal	% CE
SERIE A1	14,09%	60.209.006,89€	17,82%	42,98%	276.700.000,00€	13,81%
SERIE A2G	65,71%	280.800.000,00€	17,82%	43,62%	280.800.000,00€	13,81%
SERIE B	2,71%	11.600.000,00€	15,06%	1,80%	11.600.000,00€	11,95%
SERIE C	7,91%	33.800.000,00€	9,74%	5,25%	33.800.000,00€	6,54%
SERIE D	5,17%	22.100.000,00€	1,75%	3,43%	22.100.000,00€	3,01%
SERIE E	4,40%	18.800.000,00€	0,00%	2,92%	18.800.000,00€	0,00%
Totals		427.309.006,89 €			643.800.000,00 €	
Reserve Funds	1,72%	7.330.647,70€		2,92%	18.800.000,00€	

OTHER FINANCIAL OPERATIONS (Current)

	Balance	Interest
Assets		
Guaranteed Interest C.	19.739.650,88 €	0,78%
Treasury account (Paying Ag)	9,47 €	0,78%
Repayment account	0,00 €	0,00%
Principal WithHolding Account	0,00 €	0,00%
Treasury account - IRS Collateral	0,00 €	0,00%
Liquidity Line (Limit)	0,00 €	0,00%
Liabilities		
Subordinated Loan	0,00 €	0,00%
Loan Contract for Initial Expenses	398.586,35 €	0,78%
Amount of the Liquidity Line	0,00 €	0,00%
Generalitat Guarantee	0,00 €	0,00%

OTHER INFORMATION

	Current	At Issue Date
Cumulative outstanding losses	121.299,46€	0,00€
Cumulative outstanding Write-Off	8.403.549,58 €	0,00€
Cumulative outstanding Write-Off recovery	508.862,66 €	0,00€

INTEREST SWAP

	Notional Principal	Interest
Swap		
Receiving	To be determined	1,718704%
Paying	To be determined	To be determined

ACQUISITION ADDITIONAL CREDIT RIGHTSLast acquisition

Date

Number of additional credit rights 0

Principal of additional credit rights

Acumulative acquisition

Number of additional credit rights 0

Principal of additional credit rights

Next acquisitionThe last expected maturity date of the credit rights