

**TDA 16-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 24/09/12 - 24/12/12**

EUROS	CAJAMAR	BANCA CIVICA (CREDIFIMO)	BANCA CIVICA (CAJA SOL)	TOTAL GRUPO 1	CAJAMAR	BANCA CIVICA (CREDIFIMO)	TOTAL GRUPO 2	TOTAL FONDO
<b>I. Situación al 24/09/12:</b>	<b>2.527.965,80</b>	<b>2.126.250,00</b>	<b>1.357.854,60</b>	<b>6.012.070,40</b>	<b>2.576.472,86</b>	<b>541.834,99</b>	<b>3.118.307,85</b>	<b>9.130.378,25</b>
Saldo Inicial Cuenta	2.527.965,80	2.126.250,00	1.357.854,60	6.012.070,40	2.576.472,86	541.834,99	3.118.307,85	9.130.378,25
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>1.151.384,39</b>	<b>359.170,34</b>	<b>954.599,92</b>	<b>2.465.154,65</b>	<b>823.746,95</b>	<b>125.045,80</b>	<b>948.792,75</b>	<b>3.413.947,40</b>
<b>Principal:</b>								
Según calendario hasta 30/11/12:	775.621,16	217.751,93	524.082,86	1.517.455,95	512.402,75	71.872,32	584.275,07	2.101.731,02
Amort. Anticipada hasta 31/10/12:	40.770,48	1.980,20	100.022,82	142.773,50	80.815,00	0,00	80.815,00	223.588,50
Amort. Anticipada último mes:	79.404,51	0,00	120.677,60	200.082,11	12.000,00	0,00	12.000,00	212.082,11
<b>Intereses:</b>	<b>255.588,24</b>	<b>139.438,21</b>	<b>212.478,65</b>	<b>607.505,10</b>	<b>218.529,20</b>	<b>53.173,48</b>	<b>271.702,68</b>	<b>879.207,78</b>
<b>Avance técnico neto total (1):</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.662,01</b>	<b>-2.662,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.662,01</b>
<b>III. Subtotal Cuenta (I + II):</b>	<b>3.679.350,19</b>	<b>2.485.420,34</b>	<b>2.312.454,52</b>	<b>8.477.225,05</b>	<b>3.400.219,81</b>	<b>666.880,79</b>	<b>4.067.100,60</b>	<b>12.544.325,65</b>
<b>IV. Intereses de Reversión:</b>	<b>7.363,82</b>	<b>2.939,01</b>	<b>3.388,18</b>	<b>13.691,01</b>	<b>5.296,69</b>	<b>1.028,52</b>	<b>6.325,21</b>	<b>20.016,22</b>
Intereses Cta. Tesorería	7.363,82	2.939,01	3.388,18	13.691,01	5.296,69	1.028,52	6.325,21	20.016,22
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV):</b>	<b>3.686.714,01</b>	<b>2.488.359,35</b>	<b>2.315.842,70</b>	<b>8.490.916,06</b>	<b>3.405.516,50</b>	<b>667.909,31</b>	<b>4.073.425,81</b>	<b>12.564.341,87</b>
<b>VI. Varios: Gestora</b>	<b>4.988,11</b>	<b>25.274,87</b>	<b>3.591,21</b>	<b>33.854,19</b>	<b>3.644,96</b>	<b>20.976,33</b>	<b>24.621,29</b>	<b>58.475,48</b>
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>1.028.869,04</b>	<b>229.819,55</b>	<b>687.196,57</b>	<b>1.945.385,16</b>	<b>758.479,56</b>	<b>77.066,36</b>	<b>835.545,92</b>	<b>2.780.931,08</b>
<b>Bonos A1:</b>								
Intereses correspondientes al 24/12/12:	37.647,41	18.859,12	19.162,17	75.668,70	0,00	0,00	0,00	75.668,70
Retenciones practicadas a los bonos:	7.905,02	3.959,94	4.023,58	15.888,54	0,00	0,00	0,00	15.888,54
Amortización correspondiente al 24/12/12:	973.953,29	202.560,49	659.499,48	1.836.013,26	0,00	0,00	0,00	1.836.013,26
<b>Bonos B1:</b>								
Intereses correspondientes al 24/12/12:	16.768,34	8.399,94	8.534,92	33.703,20	0,00	0,00	0,00	33.703,20
Retenciones practicadas a los bonos:	3.521,20	1.763,91	1.792,26	7.077,37	0,00	0,00	0,00	7.077,37
Amortización correspondiente al 24/12/12:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos A2:</b>								
Intereses correspondientes al 24/12/12:	0,00	0,00	0,00	0,00	26.314,23	6.090,17	32.404,40	32.404,40
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	5.527,58	1.279,30	6.806,88	6.806,88
Amortización correspondiente al 24/12/12:	0,00	0,00	0,00	0,00	715.671,47	67.158,85	782.830,32	782.830,32
<b>Bonos B2:</b>								
Intereses correspondientes al 24/12/12:	0,00	0,00	0,00	0,00	16.493,86	3.817,34	20.311,20	20.311,20
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	3.463,56	801,61	4.265,17	4.265,17
Amortización correspondiente al 24/12/12:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Reversión de las retenciones -Cta Barclays Bank (2):</b>	<b>-11.426,22</b>	<b>-5.723,85</b>	<b>-5.815,84</b>	<b>-22.965,91</b>	<b>-8.991,14</b>	<b>-2.080,91</b>	<b>-11.072,05</b>	<b>-34.037,98</b>
<b>VIII. Saldo disponible ( V - VI - VII):</b>	<b>2.653.356,86</b>	<b>2.233.264,93</b>	<b>1.625.054,92</b>	<b>6.511.676,71</b>	<b>2.643.391,98</b>	<b>569.866,62</b>	<b>3.213.258,60</b>	<b>9.724.935,31</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>								
Fondo de Reserva 24/09/12:	2.403.027,22	2.126.250,00	1.294.498,23	5.823.775,45	2.468.831,93	541.634,17	3.010.466,10	8.834.241,55
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos correspondientes al Próximo Pago	33.210,97	1.803,76	142.697,74	177.712,47	1.654,75	212,64	1.867,39	179.579,86
Intereses pagados Préstamo Participativo	7.489,64	0,00	4.034,63	11.524,27	7.694,73	0,00	7.694,73	19.219,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Remuneración variable prést.participativo</b>	<b>244.298,91</b>	<b>0,00</b>	<b>254.365,61</b>	<b>498.664,52</b>	<b>193.230,38</b>	<b>0,00</b>	<b>193.230,38</b>	<b>691.894,90</b>
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Pretación de Pagos común a 24/09/12:	191.493,99	-422.977,41	231.483,42	0,00	250.531,58	-250.531,58	0,00	0,00
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Pretación de Pagos común a 24/12/12:	156.824,11	-317.766,24	160.942,13	0,00	222.511,77	-222.511,77	0,00	0,00
<b>IX. Fondo de Reserva 24/12/12:</b>	<b>2.403.027,22</b>	<b>2.126.250,00</b>	<b>1.294.498,23</b>	<b>5.823.775,45</b>	<b>2.468.831,93</b>	<b>541.634,17</b>	<b>3.010.466,10</b>	<b>8.834.241,55</b>
<b>(1) Avance técnico de principal:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.754,23</b>	<b>-1.754,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.754,23</b>
Trimestre anterior	0,00	0,00	4.446,50	4.446,50	0,00	0,00	0,00	4.446,50
Trimestre actual	0,00	0,00	2.692,27	2.692,27	0,00	0,00	0,00	2.692,27
Importe préstamos fallidos del período:	0,00	0,00	24.981,41	24.981,41	0,00	0,00	0,00	24.981,41
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	1.646,49	-463,01	-4.676,53	-3.493,05	3.752,18	212,65	3.964,83	471,78
Trimestre anterior	23.177,15	8.954,46	15.107,93	47.239,54	8.326,76	2.960,37	11.287,13	58.526,67
Trimestre actual	24.823,64	8.491,45	10.431,40	43.746,49	12.078,94	3.173,02	15.251,96	58.998,45
<b>(2) Hasta el 21/01/13</b>								

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 8768/12

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orseña, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020908

http://www.tda-sgft.com  
TDA16liq.trimDic12

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 24 de Diciembre de 2012

		Importes en euros	
		Sobre 3774 bonos	Por Bono
<b>I. BONOS A1 ES0377973005</b>			
1. Saldo inicial (30/05/03):		377.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		60.719.093,46 €	16.088,79 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		75.668,70 €	20,05 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		1.836.013,26 €	486,49 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		58.883.080,20 €	15.602,30 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		15,602300%	15,602300%
<b>II. BONOS B1 ES0377973013</b>			
		Sobre 151 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):		15.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		15.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		33.703,20 €	223,20 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		15.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
<b>III. BONOS A2 ES0377973021</b>			
		Sobre 1304 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):		130.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		24.992.763,92 €	19.166,23 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		32.404,40 €	24,85 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		782.830,32 €	600,33 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		24.209.933,60 €	18.565,90 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		18,565900%	18,565900%
<b>IV. BONOS B2 ES0377973039</b>			
		Sobre 91 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):		9.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		9.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		20.311,20 €	223,20 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		9.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
<b>V. EL FONDO</b>			
		Importes en euros	
		GRUPO1	GRUPO2
<b>1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/12:</b>			
a) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias No Fallidas:		73.805.373,52 €	33.308.063,94 €
b) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias Fallidas:		2.223.477,32 €	909.793,11 €
c) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias No Fallidas:		73.863.848,16 €	33.338.653,55 €
d) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias Fallidas:		2.500.730,02 €	970.338,04 €
<b>2. Amortización del período 31/08/12 a 30/11/12:</b>			
a) Según calendario:		1.517.455,95 €	584.275,07 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/12:		142.773,50 €	80.815,00 €
c) Amortización anticipada del 31/10/12 a 30/11/12:		200.082,11 €	12.000,00 €
<b>3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):</b>			
b) Último año:		2,58%	2,67%
c) Último semestre:		2,24%	3,41%
d) Último trimestre:		1,80%	1,09%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		1,05%	1,66%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,38%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		3,27%	2,83%
7. Nivel de Impago (2):		0,98%	0,41%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias no fallidas con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.



**Nº: 8769/12**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA16\Infoinver.trim\Dic12

**TDA 16-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 24/09/12-24/12/12**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	26 de mayo de 2003
Fecha Emisión BTH	26 de mayo de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	22 de junio de 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Cajamar, Banca Cívica (Credifimo), Banca Cívica (Cajasol)
Agente de Pagos	Barclays Bank PLC
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bono A1: (Moody's) A3 (sf) Bono B1: (Moody's) Baa1 (sf) Bono A2: (Moody's) A3 (sf) Bono B2: (Moody's) Baa1 (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA 16- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES 0377973005
Nominal en circulación total (inicial)	377.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	58.883.080,20 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	15.602,30 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES 0377973013
Nominal en circulación total (inicial)	15.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>Serie A2:</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES 0377973021</b>
Nominal en circulación total (inicial)	130.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	24.209.933,60 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	18.565,90 Euros
<b>Serie B2:</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES 0377973039</b>
Nominal en circulación total (inicial)	9.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período: 24/09/12-24/12/12

\* Flujos de Caja del Período: 24/09/12-24/12/12

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Diciembre de 2012

**TDA 16-MIXTO****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/09/12 - 24/12/12**

Euros

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Ingresos</b>	<b>Pagos</b>
Amortización Bonos Titulización Hip.		2.618.843,58
Amortización Participaciones Hip.	2.537.401,63	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		162.087,50
Intereses recibidos de las PHs	879.207,78	
Intereses Ptmos. Subordinados		19.219,00
Intereses Inversiones Temporales	20.016,22	
Avance Técnico Neto		2.662,01
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		58.475,48
Remuneración variable del Préstamo Participativo		691.894,90
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>3.436.625,63</b>	<b>3.553.182,47</b>
Saldo inicial 24/09/12	9.130.378,25	
A Inversiones Temporales		9.013.821,41
<b>Total</b>	<b>12.567.003,88</b>	<b>12.567.003,88</b>
Retenciones practicadas el 24/12/12	34.037,96	
A Inv.Temporales hasta el 21/01/13		34.037,96

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 8774/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA16\fluj.trim\Dic12