



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Madrid

Madrid, a 20 de junio de 2012.

Ref.: Fondo de Titulización Hipotecaria HIPOTEBANSA IX .-
Hecho relevante.- _____

Estimado Sres.:

Hacemos referencia al F.T.H. HIPOTEBANSA IX (en adelante, el “**Fondo**”), cuyo folleto de constitución fue inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (la “**CNMV**”) el 4 de noviembre de 1999 (en adelante, el “**Folleto Informativo**”).

Por la presente comunicación, en virtud de lo establecido en el apartado 4.b) del Módulo Adicional del Folleto Informativo, SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A., en nombre y representación del Fondo, pone en conocimiento de la CNMV que con fecha 8 de junio de 2012, la agencia de calificación Fitch Ratings ha revisado las calificaciones otorgadas a las Series A y B de Bonos de la emisión, quedando de la siguiente manera:

Serie A: rebaja la calificación desde AAA (sf) hasta AA- (sf) y mantiene la Perspectiva Negativa.

Serie B: rebaja la calificación desde AAA (sf) hasta AA- (sf) y mantiene la Perspectiva Negativa.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara

Director General de Santander de Titulización, SGFT, SA