

Referencia de Seguridad

GENERAL

Versión

5.1.3

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL:

PERIODO

Primer Semestre

AÑO

2007

I. DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EMISOR

Denominación Social:

ACTUACIONES ACTIVIDADES E INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.

Domicilio Social:

Muntaner, 340, pral. 08021 BARCELONA

C.I.F.

A60454360

Personas que asumen la responsabilidad de esta información, cargos que ocupan e identificación de los poderes o facultades en virtud de los cuales ostentan la representación de la sociedad:

D. Pablo Mancilla Sánchez en calidad de Director Financiero en virtud del poder otorgado ante el notario D. Rafael de Córdoba Benedicto en fecha 15 de mayo de 2006 con número de protocolo 728

Firma:

CONTENIDO INFORMACION SEMESTRAL

(marcar con una X en caso afirmativo)

	Individual	Consolidado
I. Datos Identificativos del Emisor	X	
II. Variación del Grupo Consolidado		X
III. Bases de Presentación y Normas de Valoración	X	X
IV. Balance de Situación (*)	X	X
V. Resultados (*)	X	X
VI. Balance Consolidado Comparativo		
VII. Distribución por Actividad del Importe Neto de la Cifra de Negocio	X	X
VIII. Número de Personas Empleadas	X	X
IX. Evolución de los Negocios	X	X
X. Emisiones, Reembolsos o Cancelaciones de Empréstitos		
XI. Dividendos Distribuidos		
XII. Hechos Significativos	X	X
XIII. Anexo Explicativo Hechos Significativos	X	X
XIV. Operaciones con Partes Vinculadas	X	X
XV. Informe Especial de los Auditores		

(*) Respecto a la información consolidada, se rellenará exclusivamente el modelo de balance y cuenta de resultados que aplique según la legislación vigente

II. VARIACION DE LAS SOCIEDADES QUE FORMAN EL GRUPO CONSOLIDADO (1)

Durante el primer semestre de 2007 se ha incorporado al perímetro de consolidación la sociedad Inmobiliaria Cast Consulting, S.L. adquirida por AISA al 100%. Dicha sociedad participa a su vez al 50% en la sociedad Wiltord Promodesarrollo, S.L., la cual a su vez ostenta el 50% de Anibex Ten, S.L. participada a su vez por AISA en un 50%. De esta forma, AISA pasa a ostentar el control del 75% de Anibex Ten, S.L.

III. BASES DE PRESENTACION Y NORMAS DE VALORACION

(En la elaboración de los datos e informaciones de carácter financiero-contable incluidos en la presente información pública periódica, deberán aplicarse los principios y criterios de reconocimiento y valoración previstos en la normativa en vigor para la elaboración de información de carácter financiero-contable de las cuentas anuales correspondientes al periodo anual al que se refiere la información pública periódica que se presenta. Si excepcionalmente no se hubieran aplicado a los datos e informaciones que se adjuntan los principios y criterios de contabilidad generalmente aceptados exigidos por la correspondiente normativa en vigor, este hecho deberá ser señalado y motivado suficientemente, debiendo explicarse la influencia que su no aplicación pudiera tener sobre el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la entidad o su grupo consolidado. Adicionalmente, y con un alcance similar al anterior, deberán mencionarse y comentarse las modificaciones que, en su caso y en relación con las últimas cuentas anuales auditadas, puedan haberse producido en los criterios contables utilizados en la elaboración de las informaciones que se adjuntan. Si se han aplicado los mismos principios, criterios y políticas contables que en las últimas cuentas anuales, y si aquellos responden a lo previsto en la normativa contable en vigor que le sea de aplicación a la entidad, indíquese así expresamente. Cuando de acuerdo con la normativa aplicable se hayan producido ajustes y/o reclasificaciones en el periodo anterior, por cambios en políticas contables, correcciones de errores o cambios en la clasificación de partidas, se incluirá en este apartado la información cuantitativa y cualitativa necesaria para entender los ajustes y/o reclasificaciones).

INFORMACION INDIVIDUAL

La información financiera correspondiente a las cifras individuales de ATSA se presenta bajo principios de contabilidad generalmente aceptados en España, aplicando los mismos criterios, principios y políticas contables que en las últimas cuentas anuales, conforme a lo previsto en la normativa contable en vigor

INFORMACIÓN CONSOLIDADA

En virtud del Reglamento del Parlamento Europeo nº 4 1606/2002 de 19 de julio de 2002, ATSA está obligada como sociedad cotizada a adoptar las NIIF para preparar y presentar su información financiera consolidada a partir del 1 de enero de 2005. En consecuencia la información financiera consolidada correspondiente al 1º semestre de 2007 ha sido preparada de acuerdo a las NIIF.

IV. BALANCE DE SITUACION INDIVIDUAL DE LA ENTIDAD

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
A) ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS	0200	0	0
I. Gastos de Establecimiento	0210	564	368
II. Inmovilizaciones Inmateriales	0220	45.970	9.774
II.1. Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	0221	44.970	810
II.2. Otro Inmovilizado Inmaterial	0222	1.000	8.964
III. Inmovilizaciones Materiales	0230	72.875	1.524
IV. Inmovilizaciones Financieras	0240	301.869	202.536
V. Acciones Propias a Largo Plazo	0250	1.198	0
VI. Deudores por Operaciones Tráfico a Largo Plazo	0255	1.699	8.118
B) INMOVILIZADO (2)	0260	424.175	222.320
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (3)	0280	6.638	225
I. Accionistas por Desembolsos Exigidos	0290	0	0
II. Existencias	0300	285.729	74.208
III. Deudores	0310	73.731	29.739
IV. Inversiones Financieras Temporales	0320	6.191	77.676
V. Acciones Propias a Corto Plazo	0330	0	0
VI. Tesorería	0340	1.669	2.530
VII. Ajustes por Periodificación	0350	0	
D) ACTIVO CIRCULANTE	0360	367.320	184.153
TOTAL ACTIVO (A + B + C + D)	0370	798.133	406.698

PASIVO		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
I. Capital Suscrito	0500	177.877	147.610
II. Reservas	0510	139.177	100.325
III. Resultados de Ejercicios Anteriores	0520	0	0
IV. Resultado del Periodo	0530	561	1.161
V. Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio	0580	0	0
A) FONDOS PROPIOS	0560	317.615	249.096
B) INGRESOS A DISTRIBUIR VARIOS EJERCICIOS (4)	0590	0	0
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	0600	0	0
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	0610	25.000	0
II. Deudas con Entidades de Crédito	0615	160.901	29.341
III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas	0620	0	0
IV. Acreedores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo	0625	43.667	30.780
V. Otras Deudas a Largo	0630	56	56
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO	0640	229.624	60.177
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	0650	1.099	46.392
II. Deudas con Entidades de Crédito	0655	55.893	22.714
III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas	0660	915	890
IV. Acreedores Comerciales	0665	187.206	25.406
V. Otras Deudas a Corto	0670	5.781	2.023
VI. Ajustes por Periodificación	0680	0	0
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO (5)	0690	250.894	97.425
F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	0695		0
TOTAL PASIVO (A + B + C + D + E + F)	0700	798.133	406.698

V. RESULTADOS INDIVIDUALES DE LA ENTIDAD

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR		
	Importe	%	Importe	%	
Uds.: Miles de euros					
+ Importe Neto de la Cifra de Negocio (6)	0800	590	100,00%	13.913	100,00%
+ Otros Ingresos (7)	0810	0	0,00%	0	0,00%
+/- Variación Existencias Productos Terminados y en Curso	0820	7.507	1272,37%	0	0,00%
= VALOR TOTAL DE LA PRODUCCIÓN	0830	8.097	1372,37%	13.913	100,00%
- Compras Netas	0840	-4.849	-821,86%	0	0,00%
+/- Variación Existencias Mercaderías, Materias Primas y Otras Materias Consumibles	0850	0	0,00%	-10.516	-75,58%
- Gastos Externos y de Explotación (8)	0860	-2.837	-480,85%	-2.156	-15,50%
= VALOR AÑADIDO AJUSTADO	0870	411	69,66%	1.241	8,92%
+/- Otros Gastos e Ingresos (9)	0880	0	0,00%	0	0,00%
- Gastos de Personal	0890	-1.406	-238,31%	-588	-4,23%
= RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACIÓN	0900	-995	-168,64%	653	4,69%
- Dotación Amortizaciones Inmovilizado	0910	-965	-163,56%	-36	-0,26%
- Dotaciones al Fondo de Reversión	0915		0,00%	0	0,00%
+/- Variación Provisiones de Circulante (10)	0920		0,00%	0	0,00%
= RESULTADO NETO DE EXPLOTACIÓN	0930	-1.960	-332,20%	617	4,43%
+ Ingresos Financieros	0940	2.224	376,95%	1.951	14,02%
- Gastos Financieros	0950	-5.166	-875,59%	-2.474	-17,78%
+ Intereses y Diferencias Cambio Capitalizados	0960	0	0,00%	0	0,00%
+/- Dotación Amortización y Provisiones Financieras (11)	0970	0	0,00%	0	0,00%
= RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS	1020	-4.902	-830,85%	94	0,68%
+/- Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (12)	1021	5.560	942,37%	1.356	9,75%
+/- Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (13)	1023		0,00%	0	0,00%
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias (14)	1025	19	3,22%	339	2,44%
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores (15)	1026		0,00%	-3	-0,02%
+/- Otros Resultados Extraordinarios (16)	1030	4	0,68%		0,00%
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1040	681	115,42%	1.786	12,84%
+/- Impuestos sobre Beneficios	1042	-120	-20,34%	-625	-4,49%
= RESULTADO DEL EJERCICIO	1044	561	95,08%	1.161	8,34%

IV. BALANCE DE SITUACION DEL GRUPO CONSOLIDADO
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros
ACTIVO

		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
A) ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS	1200		
I. Gastos de Establecimiento	1210		
II. Inmovilizaciones Inmateriales	1220		
II.1. Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	1221		
II.2. Otro Inmovilizado Inmaterial	1222		
III. Inmovilizaciones Materiales	1230		
IV. Inmovilizaciones Financieras	1240		
V. Acciones de la Sociedad Dominante a Largo Plazo	1250		
VI. Deudores por Operaciones Tráfico a Largo Plazo	1255		
B) INMOVILIZADO (2)	1260		
C) FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION	1270		
D) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (3)	1280		
I. Accionistas por Desembolsos Exigidos	1280		
II. Existencias	1300		
III. Deudores	1310		
IV. Inversiones Financieras Temporales	1320		
V. Acciones de la Sociedad Dominante a Corto Plazo	1330		
VI. Tesorería	1340		
VII. Ajustes por Periodificación	1350		
E) ACTIVO CIRCULANTE	1360		
TOTAL ACTIVO (A + B + C + D + E)	1370		

PASIVO

		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
I. Capital Suscrito	1500		
II. Reservas Sociedad Dominante	1510		
III. Reservas Sociedades Consolidadas (17)	1520		
IV. Diferencias de Conversión (18)	1530		
V. Resultados Atribuibles a la Sociedad Dominante	1540		
VI. Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio	1550		
A) FONDOS PROPIOS	1560		
B) SOCIOS EXTERNOS	1570		
C) DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACION	1580		
D) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (4)	1590		
E) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	1600		
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	1610		
II. Deudas con Entidades de Crédito	1615		
III. Acreedores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo	1625		
IV. Otras Deudas a Largo	1630		
F) ACREEDORES A LARGO PLAZO	1640		
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	1650		
II. Deudas con Entidades de Crédito	1655		
III. Acreedores Comerciales	1665		
IV. Otras Deudas a Corto	1670		
V. Ajustes por Periodificación	1680		
G) ACREEDORES A CORTO PLAZO (4)	1690		
H) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	1695		
TOTAL PASIVO (A + B + C + D + E + F + G + H)	1700		

V. RESULTADOS DEL GRUPO CONSOLIDADO
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
Importe	%	Importe	%

	1800			
+ Importe Neto de la Cifra de Negocio (6)	1800			
+ Otros Ingresos (7)	1810			
+/- Variación Existencias Productos Terminados y en Curso	1820			
= VALOR TOTAL DE LA PRODUCCIÓN	1830			
- Compras Netas	1840			
+/- Variación Existencias Mercaderías, Materias Primas y Otras Materias Consumibles	1850			
- Gastos Externos y de Explotación (8)	1860			
= VALOR AÑADIDO AJUSTADO	1870			
+/- Otros Gastos e Ingresos (9)	1880			
- Gastos de Personal	1890			
= RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACION	1900			
- Dotación Amortizaciones Inmovilizado	1910			
- Dotaciones al Fondo de Reversión	1915			
+/- Variación Provisiones de Circulante (10)	1920			
= RESULTADO NETO DE EXPLOTACION	1930			
+ Ingresos Financieros	1940			
- Gastos Financieros	1950			
+ Intereses y Diferencias Cambio Capitalizados	1960			
+/- Dotación Amortización y Provisiones Financieras (11)	1970			
+/- Resultados de Conversión (19)	1980			
+/- Participación Resultados Sociedades Puestas en Equivalencia	1990			
- Amortización Fondo Comercio Consolidación	2000			
+ Reversión Diferencias Negativas de Consolidación	2010			
= RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS	2020			
+/- Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (12)	2021			
+/- Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (13)	2023			
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias (14)	2025			
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores (15)	2026			
+/- Otros Resultados Extraordinarios (16)	2030			
= RESULTADO CONSOLIDADO ANTES DE IMPUESTOS	2040			
+/- Impuesto sobre Beneficios	2042			
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	2044			
+/- Resultado Atribuido a Socios Externos	2050			
= RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE	2060			

IV. BALANCE DE SITUACION DEL GRUPO CONSOLIDADO
(NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA ADOPTADAS)

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
I. Inmovilizado material	4000	1.730		1.563
II. Inversiones inmobiliarias	4010	115.652		1.058
III. Fondo de comercio	4020	6.977		7.150
IV. Otros activos intangibles	4030	0		10.609
V. Activos financieros no corrientes	4040	31.710		18.576
VI. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	4050	0		2.673
VII. Activos biológicos	4060	0		0
VIII. Activos por impuestos diferidos	4070	2.981		0
IX. Otros activos no corrientes	4080	17.507		7.408
A) ACTIVOS NO CORRIENTES	4090	176.566		49.037
I. Activos biológicos	4100	0		0
II. Existencias	4110	859.622		660.023
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	4120	150.007		93.826
IV. Otros activos financieros corrientes	4140	5.587		20.628
V. Activos por impuestos sobre las ganancias corrientes	4150	0		0
VI. Otros activos corrientes	4160	0		18
VII. Efectivo y otros medios líquidos equivalentes	4170	6.690		10.777
Subtotal activos corrientes	4180	1.021.906		785.274
VIII. Activos no corrientes clasif. como mantenidos para la venta y de actividades interrumpidas	4190	0		0
B) ACTIVOS CORRIENTES	4195	1.021.906		785.274
TOTAL ACTIVO (A + B)	4200	1.198.472		834.311

PASIVO Y PATRIMONIO NETO EJERCICIO

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
I. Capital	4210	177.877		147.610
II. Otras reservas (20)	4220	123.717		83.508
III. Ganancias acumuladas (21)	4230	18.359		14.787
IV. Otros instrumentos de patrimonio neto	4235	0		0
V. Menos: Valores propios	4240	-1.198		0
VI. Diferencias de cambio	4250	0		0
VII. Otros ajustes por valoración	4260	0		0
VIII. Reservas de revalorización de activos no corrientes clasif. Como mantenidos para la venta y de actividades interrumpidas	4265	0		0
IX. Menos: Dividendos a cuenta	4270	0		0
PATRIMONIO ATRIBUIDO A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO DE LA DOMINANTE	4280	318.756		247.905
X. Intereses minoritarios	4290	74		0
A) PATRIMONIO NETO	4300	318.829		247.905
I. Emisión de obligaciones y otros valores negociables	4310	24.588		0
II. Deudas con entidades de crédito	4320	332.434		220.632
III. Otros pasivos financieros	4330	0		0
IV. Pasivos por impuestos diferidos	4340	72.270		86.049
V. Provisiones	4350	0		0
VI. Otros pasivos no corrientes (22)	4360	70.979		41.175
B) PASIVOS NO CORRIENTES	4370	500.271		347.856
I. Emisión de obligaciones y otros valores negociables	4380	1.099		46.288
II. Deudas con entidades de crédito	4390	91.593		36.506
III. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	4400	268.897		150.285
IV. Otros pasivos financieros	4410	0		0
V. Provisiones	4420	0		493
VI. Pasivos por impuestos sobre las ganancias corrientes	4430	0		0
VII. Otros pasivos corrientes	4440	17.783		4.978
Subtotal pasivos corrientes	4450	379.372		238.550
VIII. Pasivos directamente asociados con activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta y de actividades interrumpidas	4465	0		0
C) PASIVOS CORRIENTES	4470	379.372		238.550
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	4480	1.198.472		834.311

V. RESULTADOS DEL GRUPO CONSOLIDADO
(NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR		
	Importe	%	Importe	%	
+ Importe neto de la cifra de negocio	4500	57.930	100,00%	18.625	100,00%
+ Otros Ingresos	4510	518	0,89%	1.697	9,11%
+/- Variación de existencias de productos terminados o en curso	4520	30.790	53,15%	9.606	51,58%
- Aprovisionamientos	4530	-56.355	-97,28%	-17.544	-94,20%
- Gastos de personal	4540	-3.389	-5,85%	-1.383	-7,43%
- Dotación a la amortización	4550	-993	-1,71%	-128	-0,69%
- Otros gastos	4560	-22.554	-38,93%	-6.877	-36,92%
= BENEFICIO/(PÉRDIDA) DE EXPLOTACIÓN	4670	5.947	10,27%	3.996	21,46%
+ Ingresos financieros	4680	1.056	1,82%	707	3,80%
- Gastos financieros	4690	-13.611	-23,50%	-3.823	-20,53%
+/- Diferencias de cambio (neto)	4600	0	0,00%	0	0,00%
+/- Resultado por variaciones de valor de instrumentos financieros a valor razonable (neto)	4610	0	0,00%	0	0,00%
+/- Resultado por variaciones de valor de activos no financieros a valor razonable (neto)	4620	0	0,00%	0	0,00%
+/- Resultado por deterioro/ reversión del deterioro de activos (neto)	4630	0	0,00%	0	0,00%
+/- Participación en el resultado del ejercicio de las asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen según el método de la participación	4640	0	0,00%	-11	-0,06%
+/- Resultado de la enajenación de activos no corrientes o valoración de activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta no incluidos dentro de las actividades interrumpidas (neto)	4650	9.020	15,57%	0	0,00%
+/- Otras ganancias o pérdidas (neto)	4660	0	0,00%	0	0,00%
= BENEFICIO/(PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS DE ACTIVIDADES CONTINUADAS	4680	2.412	4,16%	869	4,67%
+/- Gasto por impuesto sobre las ganancias	4690	-1.256	-2,17%	-664	-3,57%
= BENEFICIO/(PÉRDIDA) DEL EJERCICIO DE ACTIVIDADES CONTINUADAS	4700	1.156	2,00%	205	1,10%
+/- Resultado después de impuestos de las actividades interrumpidas (neto) (23)	4710	0	0,00%	0	0,00%
= BENEFICIO/(PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	4720	1.156	2,00%	205	1,10%
+/- Intereses minoritarios	4730	0	0,00%	22	0,12%
= BENEFICIO/(PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO DE LA DOMINANTE	4740	1.156	2,00%	227	1,22%

VII. BALANCE CONSOLIDADO COMPARATIVO ENTRE NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL Y NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA ADOPTADAS

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		APERTURA DEL EJERCICIO 2005 (NIIF)	CIERRE DEL EJERCICIO 2004 (NORMA NACIONAL)
I. Gastos de establecimiento	5000		
II. Inmovilizado material	5010		
III. Inversiones inmobiliarias	5020		
IV. Fondo de comercio	5030		
V. Otros activos intangibles	5040		
VI. Activos financieros no corrientes	5080		
VII. Acciones de la sociedad dominante a largo plazo	5080		
VIII. Otros activos no corrientes	5070		
A) ACTIVO A LARGO PLAZO/ NO CORRIENTE	5080		
B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	5090		
I. Existencias	5100		
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	5110		
III. Otros activos financieros corrientes	5120		
IV. Acciones de la sociedad dominante a corto plazo	5130		
V. Otros activos corrientes	5140		
VI. Efectivo y otros medios líquidos equivalentes	5150		
Subtotal	5160		
VII. Activos no corrientes clasif. como mantenidos para la venta y de actividades interrumpidas	5170		
C) ACTIVO CIRCULANTE/ CORRIENTE	5175		
TOTAL ACTIVO (A + B + C)	5180		

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		APERTURA DEL EJERCICIO 2005 (NIIF)	CIERRE DEL EJERCICIO 2004 (NORMA NACIONAL)
I. Capital	5190		
II. Reservas	5200		
De las que: Ajuste contra reservas por la transición a NIIF (*)	5210		
III. Otros instrumentos de patrimonio neto	5216		
IV. Menos: Valores propios	5220		
V. Ajustes por valoración	5230		
VI. Resultado del ejercicio	5240		
VII. Menos: Dividendos a cuenta	5250		
A) PATRIMONIO NETO NORMATIVA NACIONAL/ PATRIMONIO ATRIBUIDO A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO DE LA DOMINANTE	5280		
B) INTERESES MINORITARIOS	5270		
TOTAL PATRIMONIO NETO SEGÚN NIIF (A + B)	5280		
C) DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACIÓN	5290		
D) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	5300		
I. Emisión de obligaciones y otros valores negociables	5310		
II. Deudas con entidades de crédito	5320		
III. Provisiones	5330		
IV. Otros pasivos no corrientes	5340		
E) PASIVO A LARGO PLAZO/ NO CORRIENTE	5350		
I. Emisión de obligaciones y otros valores negociables	5360		
II. Deudas con entidades de crédito	5370		
III. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	5380		
IV. Provisiones	5390		
V. Otros pasivos corrientes	5400		
Subtotal	5410		
VI. Pasivos directamente asociados con activos no corrientes clasif. como mantenidos para la venta y de actividades interrumpidas	5420		
F) PASIVO A CORTO PLAZO/ CORRIENTE	5425		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C + D + E + F)	6430		

(*) Línea informativa, los importes no han de computarse aritméticamente para la obtención de la cifra de "Patrimonio Neto según NIIF".

VII. DISTRIBUCION POR ACTIVIDAD DEL IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO

ACTIVIDAD		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior	Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior
Servicios diversos	2100	137	194	253	206
Explotación de inmuebles	2105	453	60	453	60
Ventas de promociones	2110	0	13.659	47.898	18.359
Rehabilitación y const.	2115	0	0	9.326	0
	2120				
	2125				
	2130				
	2135				
	2140				
(*) Obra Ejecutada Pendiente de Certificar	2145				
Total T. N. C. N.	2150	590	13.913	57.930	18.625
Mercado Interior	2160	590	13.913	57.930	18.625
Exportación: Unión Europea	2170				
Países O.C.D.E.	2173				
Resto Países	2175				

(*) A completar únicamente por Empresas Constructoras

VIII. NUMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS EN EL CURSO DEL PERIODO

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior	Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior
TOTAL PERSONAS EMPLEADAS	3000	34	20	80	20

IX. EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

(La información a incluir dentro de este apartado, además de cumplir con lo dispuesto en las instrucciones para la cumplimentación de esta información semestral, deberá hacer mención expresa sobre los siguientes aspectos: evolución de la cifra de ingresos y de los costes anejos a dichos ingresos; composición y análisis de las principales operaciones que han dado lugar a la obtención, en su caso, de resultados extraordinarios; comentario de las operaciones de inversión y desinversión más relevantes, explicando su efecto sobre el fondo de maniobra de la compañía y en especial sobre la tesorería de la misma; explicación suficiente sobre la naturaleza y efectos de las partidas que hayan podido causar una variación significativa sobre la cifra de ingresos o sobre los resultados de la compañía en el semestre actual respecto de los comunicados en el periodo anterior. Adicionalmente, aquellas entidades que remitan balance de situación y cuenta de resultados del grupo consolidado de conformidad con las NIIF adoptadas, deberán facilitar información detallada acerca de aquellas operaciones con un impacto significativo en la posición financiera, los resultados o el patrimonio neto de la entidad o su grupo como consecuencia del deterioro de activos o de su reversión, de la valoración de activos y pasivos a valor razonable, incluidos los instrumentos derivados y operaciones de cobertura contable, de diferencias de cambio, de provisiones, de combinaciones de negocios, de actividades clasificadas como "interrumpidas" o de cualquier otra operación con efecto significativo, así como una descripción de las variaciones materiales de la rúbrica "activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta y de actividades interrumpidas" y pasivos relacionados, de las variaciones significativas en el riesgo asumido y operaciones emprendidas para mitigarlo y de hechos posteriores al cierre, que siendo relevantes, no han sido reflejados en la información financiera presentada. Por último, se deberán distinguir claramente, tanto los comentarios realizados sobre los estados financieros consolidados como, en su caso, sobre los estados financieros individuales).

El resultado consolidado de Grupo AISA a 30.06.2007 presenta un beneficio neto de 1.156.000 euros frente al beneficio de 227.000 euros del primer semestre del ejercicio anterior. Respecto a dichos resultados consolidados cabe destacar el incremento de la cifra de negocios que asciende a 57,9 millones de euros frente a 18,6 millones de euros del ejercicio anterior, procedente de las entregas de las promociones de Casares, La Manga y Navarra, así como de la actividad de rehabilitación y construcción de la filial de Interlaken, Proyectos y Obras Levante, que ha ascendido a 9,3 millones de euros. Este incremento de la actividad ha permitido mejorar en un 49% el resultado de explotación consolidado que ha ascendido a 5,9 millones de euros, frente a 4,0 del ejercicio anterior. El resultado final incorpora la venta de las participaciones que el Grupo tenía en las sociedades Claper Promocions, S.A. en Andorra e Inmobiliaria Lidaru, S.L. en Murcia, habiendo obtenido un beneficio de 8,7 millones de euros. El resultado individual asciende a 561.000 euros, e incorpora la venta de Inmobiliaria Lidaru, S.L. Por lo que respecta a los gastos, cabe destacar el incremento de los gastos de explotación y financieros fruto del incremento de la estructura de la Sociedad necesario para aumentar en el futuro la cifra de negocio del Grupo, la cual permitirá absorber dichos gastos. El incremento de dicha actividad ha supuesto un incremento en el saldo de existencias, tanto a nivel individual como consolidado, habiendo alcanzado la cifra de 286 millones de euros y 860 millones de euros respectivamente. Estos importes incluyen las adquisiciones realizadas durante el segundo semestre del ejercicio anterior y el primero de 2007 de Manilva (Málaga), Totana (Murcia), Albufereta (Alicante), Martorell (Barcelona), Sarrià (Barcelona) y Begur (Girona). Dicho incremento de actividad, ha comportado un incremento en la deuda financiera del Grupo, que se ha visto incrementada por los diversos préstamos hipotecarios empleados en compras de suelo, así como por la emisión de bonos de 25 millones de euros, realizada en agosto de 2006 y la formalización de un préstamo sindicado en agosto de 2006 de 75 millones de euros.

Respecto a los recursos propios, es de destacar la ampliación de capital realizada en diciembre de 2006, que supuso un incremento de los fondos propios de 69 millones de euros, mediante la aportación de un edificio en Paseo de Gracia de 65 millones de euros de valoración (contabilizado como inmueble de inversión), solares en Granollers para la edificación de naves y locales comerciales y la capitalización de un préstamo de 20 millones de euros, que se empleó para la compra en noviembre de un edificio en Madrid, adquirido por 45 millones de euros, registrado como inmueble de inversión.

X.1.) EMISIONES, REEMBOLSOS O CANCELACIONES DE EMPRÉSTITOS

(En este apartado se incluirá información individualizada de cada emisión, reembolso o cancelación de empréstitos realizada desde el inicio del ejercicio económico, por la entidad obligada a presentar la información pública periódica o, en su caso, por alguna entidad que forma parte del perímetro de la consolidación, señalando para cada emisión, reembolso o cancelación la información que se detalla en los cuadros adjuntos. Dicha información deberá ser aportada de manera separada distinguiendo entre las emisiones, reembolsos o cancelaciones que, en relación con la emisión o cancelación de los valores, hayan requerido del registro de un folleto informativo en una Autoridad Competente(24) de un país miembro de la Unión Europea y aquellas que no lo hayan requerido. En el caso de emisiones, reembolsos o cancelaciones realizadas por entidades asociadas o cualquier otra distinta a las entidades dominante, dependientes o multigrupo, sólo se incluirá dicha información en la medida en que la emisión o cancelación estuviera garantizada, total o parcialmente, por la entidad dominante, o por cualquier entidad dependiente o multigrupo. Las emisiones o colocaciones de valores realizadas en el mercado monetario(25) se podrán agregar(26) por tipo de operación(27), al igual que las emisiones realizadas por una misma entidad, dentro de un mismo país siempre que tengan características similares. En el caso de que la emisión, reembolso o cancelación sea instrumentada a través de una "entidad de cometido especial"(28) se deberá mencionar expresamente esta circunstancia).

Emisión, reembolso o cancelación de empréstitos cuya emisión o colocación haya requerido del registro de un folleto en una Autoridad Competente(24) de la Unión Europea

Entidad emisora	Relación (29)	País del domicilio de resid.	Características de la emisión, reembolso o cancelación de empréstitos									
			Operación (27)	Cód. ISIN (30)	Tipo de valor	Fecha emisión, reemb., o canc.	Saldo vivo	Tipo de interés	Vto. y modalidades amortización	Mercado/s donde cotiza	Calificación crediticia	Garantías otorgadas (31)

Emisión, reembolso o cancelación de empréstitos cuya emisión o colocación no haya requerido del registro de un folleto en una Autoridad Competente(24) de la Unión Europea

Entidad emisora	Relación (29)	País del domicilio de resid.	Características de la emisión, reembolso o cancelación de empréstitos									
			Operación (27)	Cód. ISIN (30)	Tipo de valor	Fecha emisión, reemb., o canc.	Saldo vivo	Tipo de interés	Vto. y modalidades amortización	Mercado/s donde cotiza	Calificación crediticia	Garantías otorgadas (31)

X.2.) EMISIONES DE TERCEROS GARANTIZADAS POR EL GRUPO

(En este apartado se incluirá información individualizada de cada emisión, reembolso o cancelación de empréstitos que haya sido garantizada desde el inicio del ejercicio económico, por la entidad obligada a presentar la información pública periódica o, en su caso, por alguna entidad que forma parte del perímetro de la consolidación, sobre emisiones o colocaciones no incluidas en el apartado X.1.) anterior, señalando para cada una de ellas la información que se detalla en el cuadro adjunto. En el caso de que la garantía haya sido prestada por una entidad asociada o cualquier otra entidad incluida en el perímetro de la consolidación distinto de las entidades dominante, dependientes o multigrupo, sólo se incluirá dicha información en el caso de que el ejercicio de la garantía pudiera afectar de forma material(32) a los estados financieros consolidados. Las emisiones o colocaciones de valores realizadas en el mercado monetario(25) se podrán agregar(26) por tipo de operación(27), al igual que las emisiones realizadas por una misma entidad, dentro de un mismo país siempre que tengan características similares. En el caso de que la emisión, reembolso o cancelación sea instrumentada a través de una "entidad de cometido especial" (28) se deberá mencionar expresamente esta circunstancia).

Entidad emisora	Relación (33)	País del domicilio de resid.	Características de la emisión, reembolso o cancelación de empréstitos									
			Operación (27)	Cód. ISIN (30)	Tipo de valor	Fecha emisión, reemb., o canc.	Saldo vivo	Tipo de interés	Vto. y modalidades amortización	Mercado/s donde cotiza	Calificación crediticia	Garantías otorgadas (31)

XI. DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS DURANTE EL PERIODO :

(Se hará mención de los dividendos efectivamente pagados desde el inicio del ejercicio económico).

		% sobre Nominal	Euros por acción (x,xx)	Importe (miles de euros)
1. Acciones Ordinarias	3100			
2. Acciones Preferentes	3110			
3. Acciones Rescatables	3116			
4. Acciones sin Voto	3120			

Información adicional sobre el reparto de dividendos (a cuenta, complementario, etc)

Anexo en la hoja siguiente (G-11h)

XII. HECHOS SIGNIFICATIVOS (*)

	SI	NO
1. Adquisiciones o transmisiones de participaciones en el capital de sociedades cotizadas en Bolsa determinantes de la obligación de comunicar contemplada en el art. 63 de la LMV (5 por 100 y múltiplos).		X
2. Adquisiciones de autocartera determinantes de la obligación de comunicar según la disposición adicional 1ª de la LSA (1 por 100).		X
3. Otros aumentos o disminuciones significativos del inmovilizado (participaciones superiores al 10% en sociedades no cotizadas, inversiones o desinversiones materiales relevantes, etc.).	X	
4. Aumentos y reducciones del capital social o del nominal de las acciones.		X
5. Emisiones, reembolsos o cancelaciones de empréstitos.		X
6. Cambios en las administraciones de la empresa o del grupo.	X	
7. Modificaciones de los Estatutos Sociales.		X
8. Transformaciones, fusiones o escisiones.		X
9. Cambios en la regularización institucional del sector con incidencia significativa en la situación económica o financiera de la Sociedad o del Grupo.		X
10. Pleitos, litigios o contenciosos que puedan afectar de forma significativa a la situación patrimonial de la Sociedad o del Grupo.		X
11. Situaciones concursales, suspensiones de pagos, etc.		X
12. Acuerdos especiales de limitación, cesión o renuncia, total o parcial, de los derechos políticos y económicos de las acciones de la Sociedad.		X
13. Acuerdos estratégicos con grupos nacionales o internacionales (intercambio de paquetes accionariales, etc.).		X
14. Otros hechos significativos.	X	

(*) Marcar con una "X" la casilla correspondiente, adjuntando en caso afirmativo anexo explicativo en el que se detalle la fecha de comunicación a la CNMV y a la BNMV.

Información adicional sobre el reparto de dividendos (a cuenta, complementario, etc)

XIII. ANEXO EXPLICATIVO HECHOS SIGNIFICATIVOS

3.01.2007

Comunicación de un pacto entre AGRUPACIO MUTUA y GOOD SABANA por el cual la primera concedía a la segunda una opción de venta de 2.000.000 acciones de AISA.

26.01.2007

Admisión a cotización de las acciones procedentes de la ampliación

1.02.2007

Convocatoria de la Asamblea General de Bonistas de la emisión de bonos AISA Agosto 2006.

6.02.2007

Comunicación de la solicitud de admisión a negociación de las acciones de AISA en la Bolsa de Madrid

8.02.2007

Comunicación de la incorporación de Grupo Nózai al accionariado de AISA mediante la adquisición de un 6% del capital, a través de la sociedad Linux Europe, S.L.

2.03.2007

Comunicación de los resultados de 2006 y del compromiso por parte de Promo Barna 2000, S.A. para la venta de un paquete del 6,75% a favor de la familia Rumeu y el grupo Privary y de otro paquete del 4,4% para autocartera de la propia AISA, una vez aprobada la operación por los órganos competentes.

19.03.2007

Formalización con el Grupo Habitat de un contrato privado de compraventa para la adquisición de una serie de solares urbanizables por un valor total de 261,7 millones de euros.

28.03.2007

Adquisición de la sociedad Wiltord Promodesarrollo, S.L. por 22,6 millones de euros.

29.03.2007

Admisión a cotización en la Bolsa de Madrid de las acciones de AISA con fecha efecto 30.03.2007

16.04.2007

Comunicación del nombramiento como consejero de D. Juan Mestre Fernández y del cese como Consejero Delegado de Promo Barna 2000, S.A., que se mantiene como consejero.

27.04.2007

Anuncio de la convocatoria de la Junta de Accionistas para el 28.05.2007

11.05.2007

La sociedad comunica rectificación de los estados financieros a 31.12.2006 por diversas reclasificaciones surgidas en la auditoría

22.05.2007

Agrupació Mútua comunica el cumplimiento del pacto parasocial con Good Sabana anunciado el 3.01.2007

25.05.2007

Anuncio de la inclusión de las acciones de AISA en el sistema SIBE en la modalidad fixing.

29.05.2007

Comunicación de los acuerdos tomados en la Junta de Accionistas.

XIV. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS(34)

En relación con la información a incluir en este apartado, se estará a lo dispuesto en la Orden EHA/3050/2004, de 15 de septiembre, sobre la información de las operaciones vinculadas(35) que deben suministrar las sociedades emisoras de valores admitidos a negociación en mercados secundarios oficiales, teniendo en cuenta lo establecido en las instrucciones para la cumplimentación del informe semestral.

1. OPERACIONES REALIZADAS CON LOS ACCIONISTAS SIGNIFICATIVOS DE LA SOCIEDAD(36)

Código (37)	Descripción de la operación(37)	At (38)	Ac/An (38)	Importe (miles de Euros)	Benef/Pérdida(40) (miles de Euros)	CP/LP (41)	Parte Vinculada (42)
010	Recepción de servicios	Información Agregada	Actual	1.590		0 CP	PROMO BARNÁ 2000, S.A.
010	Recepción de servicios	Información Agregada	Actual	632		0 CP	STAR CAPITAL PARTNER S. S.A.
033	Otras (especificar)	Información Individual	Actual	7.373		0 CP	GRUPO AMCI
033	Otras (especificar)	Información Individual	Actual	3.400		0 CP	GRUPO AMCI
001	Compras de bienes (terminados o no)	Información Individual	Actual	40.000		0 LP	NOZAR, S.A.

Otros Aspectos (43)

Los importes correspondientes a Grupo AMCI, corresponden a cancelaciones de préstamos de ejercicios anteriores que el Grupo Góndolas (del Grupo AMCI), devuelve a AISA, por importe de 7.373 miles euros y la devolución de AISA a Agrupación Mutua de 3.400 miles euros de un préstamo del ejercicio anterior. Estas cancelaciones de préstamos se realizaron en enero de 2007.

2. OPERACIONES REALIZADAS CON ADMINISTRADORES Y DIRECTIVOS DE LA SOCIEDAD(36)

Código (37)	Descripción de la operación(37)	At (38)	Ac/An (38)	Importe (miles de Euros)	Benef/Pérdida(40) (miles de Euros)	CP/LP (41)	Parte Vinculada (42)

Otros Aspectos (43)**3. OPERACIONES REALIZADAS ENTRE PERSONAS, SOCIEDADES O ENTIDADES DEL GRUPO(36)**

Código (37)	Descripción de la operación(37)	At (38)	Ac/An (38)	Importe (miles de Euros)	Benef/Pérdida(40) (miles de Euros)	CP/LP (41)	Partes Vinculadas (42)

Otros Aspectos (43)**4. OPERACIONES CON OTRAS PARTES VINCULADAS(36)**

Código (37)	Descripción de la operación(37)	At (38)	Ac/An (38)	Importe (miles de Euros)	Benef/Pérdida(40) (miles de Euros)	CP/LP (41)	Parte Vinculada (42)
001	Compras de bienes (terminados o no)	Información Agregada	Actual	12.746		0 CP	ARCASA HOME, S.A.

Otros Aspectos (43)

XV. INFORME ESPECIAL DE LOS AUDITORES

(Este apartado sólo deberá ser completado en la información correspondiente al I Semestre del ejercicio siguiente al último cerrado y auditado, y será de aplicación para aquellas sociedades emisoras que, de conformidad con lo previsto en el apartado decimotercero de la Orden Ministerial de 18 de enero de 1991, resulten obligadas a la presentación de un informe especial de sus auditores de cuentas, cuando el informe de auditoría de las cuentas anuales del ejercicio inmediato anterior hubiera denegado la opinión o contuviera una opinión adversa o con salvedades. En el mismo, se incluirá la mención de que se adjunta como anexo de la información semestral el referido informe especial de los auditores de cuentas, así como la reproducción de la información o manifestaciones aportadas o efectuadas por los Administradores de la Sociedad sobre la situación actualizada de las salvedades incluidas por el auditor en su informe de auditoría de las cuentas anuales del ejercicio anterior y que, de conformidad con las Normas Técnicas de Auditoría aplicables, hubiere servido de base para la elaboración del mencionado informe especial).