



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Madrid

Madrid, a 4 de noviembre de 2008.

**Ref.: Fondo de Titulización de Activos SANTANDER HIPOTECARIO
4 .- Hecho relevante.- Cambio de pronóstico de la calificación y
descenso de calificación otorgada a las diferentes Series de Bonos.**

Estimado Sres.:

Hacemos referencia al F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 4 (en adelante, el “**Fondo**”) constituido en virtud de escritura pública otorgada el 1 de octubre de 2007, cuyo folleto de constitución fue inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (la “**CNMV**”) el 27 de septiembre de 2007 (en adelante, el “**Folleto Informativo**”).

Por la presente comunicación, en virtud de lo establecido en el apartado 4.b) del Módulo Adicional del Folleto Informativo, SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. (en adelante, la “**Sociedad Gestora**”), en nombre y representación del Fondo, pone en conocimiento de la CNMV que con fecha 4 de noviembre de 2008, la agencia de calificación Fitch Ratings ha revisado las calificaciones otorgadas a las ocho Series de Bonos de la emisión, disminuyendo el pronóstico de *Estable* a *Negativo* otorgado a los Bonos de las Series A1, A2, A3, B y C, disminuyendo la calificación de las Series de Bonos B, C, D, E y F y confirmando las calificaciones de las Series A1, A2 y A3, quedando por tanto como siguen:

Serie A1: Confirma AAA, disminuye el pronóstico de *Estable a Negativo*

Serie A2: Confirma AAA, disminuye el pronóstico de *Estable a Negativo*

Serie A3: Confirma AAA, disminuye el pronóstico de *Estable a Negativo*

Serie B: desciende la calificación desde AA hasta AA-, disminuye el pronóstico de *Estable a Negativo*

Serie C: desciende la calificación desde A- hasta BBB+, disminuye el pronóstico de *Estable a Negativo*

Serie D: desciende la calificación desde BB+ hasta BB, pronóstico *Negativo*

Serie E: desciende la calificación desde B+ hasta B, pronóstico *Negativo*

Serie F: desciende la calificación desde CCC hasta C/DR6

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara

Director General de Santander de Titulización, SGFT, SA