

**INVERFIATC, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
**DECLARACION INTERMEDIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

**Cierre del ejercicio 2015 con resultado neto positivo tanto en la sociedad individual como en las cuentas consolidadas.**

Los datos contables relativos al grupo consolidado han sido elaborados aplicando las normas internacionales de contabilidad adoptadas por los Reglamentos de la Comisión Europea. Los datos contables individuales se elaboran de acuerdo con la normativa contable en vigor de carácter nacional, utilizada para preparar las cuentas anuales individuales de la entidad.

Las cuentas individuales de INVERFIATC, S.A. presentan a 31 de diciembre de 2015 una cifra de negocios de 726 miles de euros frente a los 1.187 miles de euros del 2014. Este decremento es debido principalmente a la reducción de dividendos percibidos de las sociedades del grupo, en concreto el distribuido de forma excepcional por la sociedad GENARS, S.L. antes de su salida del perímetro de consolidación por la venta de la participación. El resultado neto es de 280 miles de euros, magnitud inferior al resultado del mismo periodo de 2014, que fue de 636 miles de euros. Los motivos de esta bajada en el resultado neto se deben principalmente al menor importe de dividendos percibidos de las sociedades participadas.

La cifra de negocios consolidada del cuarto trimestre de 2015 presenta un volumen de 8.432 miles de euros, magnitud superior a la del mismo periodo del ejercicio anterior que fue de 7.035 miles de euros. El resultado consolidado a 31 de diciembre de 2015 ha sido de 78 miles de euros frente a los -738 miles de euros del mismo periodo del 2014. El crecimiento en la cifra de negocio consolidada y la mejora en el resultado neto quedan explicados por el incremento de la facturación en RESIDENCIAL CUGAT NATURA, S.L. y LES MASIES DE MOLLET, S.A.

La actividad del Grupo durante el año 2015 en relación al Negocio Asistencial queda representada por:

- Las sociedades CENTRE RESIDENCIAL BLAU ALMEDA, S.A. (sociedad gestora) y PROFIATC-11, S.L. (sociedad propietaria del inmueble) presentan a 31 de diciembre de 2015 una cifra de negocios de 3.885 miles de euros. Las dos sociedades en su conjunto presentan un Ebitda de 813 miles de euros, que representa un 21% sobre el volumen de la cifra de negocios. Respecto al resultado neto agregado, éste es de 422 miles de euros, mientras que en el mismo periodo de 2014 fue de 268 miles de euros. Destacar el buen funcionamiento del centro tanto a nivel operativo como de rentabilidad pese a la coyuntura económica actual.
- La Sociedad RESIDENCIAL CUGAT NATURA, S.A. a fecha del informe, presenta un nivel de ocupación del 88% en cuanto a la residencia se refiere, cumpliendo así el plan de negocio. En lo que respecta a la explotación de los apartamentos con servicios asistidos, destacar el incremento de ocupación, situándose a cierre con 22 apartamentos alquilados, lo que representa un 68% del total disponible.

La sociedad presenta un Ebitda de 562 miles de euros, magnitud superior a la del mismo periodo del ejercicio anterior que fue de 475 miles de euros. Durante el

último trimestre del 2015, la actividad de centro residencial presenta resultado neto mensual positivo.

- La Sociedad LES MASIES DE MOLLET, S.A. presenta a 31 de Diciembre de 2015 una cifra de negocios de 1.787 miles de euros. Con fecha 30 de septiembre (es decir, a los trece meses de actividad) se ha cerrado con resultado neto mensual positivo y también en los restantes meses del año. Destacar los buenos niveles de ocupación, ya que en la actualidad cuenta con 118 residentes y las previsiones son de incremento a lo largo del ejercicio del 2016.
- Señalar que entre los tres centros se ha alcanzado un Ebitda de 1.373 miles de euros, magnitud superior a la del mismo periodo del ejercicio anterior que fue de 1.112 miles de euros.

Es destacable el alto nivel de liquidez del grupo, ya que a fecha 31 de diciembre de 2015, se sitúa en 2.988 miles de euros en activos líquidos, más 3.350 miles de euros en depósitos o imposiciones bancarias, frente a una situación de bajo nivel de endeudamiento financiero que a final del ejercicio es de 577 miles de euros.

La retribución de los administradores y directivos de la sociedad durante el ejercicio de 2015 ha sido de 126 miles de euros en concepto de retribuciones variables y remuneraciones.